



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «ФАНДОЦЕНКА»

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «ФандОценка»

 /Ивашкова Н.П./

## ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ 104/19

рыночной (справедливой) стоимости земельных участков (21 ед.) для сельскохозяйственного производства, расположенные в Солнечногорском и Истринском районе Московской области.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки):	24.01.2019 г.
Дата составления отчета:	25.01.2019 г.
Заказчик:	ООО «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Д.У. Рентный ЗПИФ «Земельные ресурсы»
Исполнитель:	ООО «ФандОценка»

Москва – 2019



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «ФАНДОЦЕНКА»

Генеральному директору  
ООО «ТрастЮнион АйЭм»  
Д.У. Рентный ЗПИФ «Земельные ресурсы»

Кравченко Е.В.

**Уважаемый Евгений Викторович!**

На основании Задания на оценку № 01/19 от 23.01.2019 г. к Договору № ФО/38-2018 от «10» августа 2018 года об оценке имущества, составляющего ООО «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Д.У. Рентный ЗПИФ «Земельные ресурсы», оценщик (далее – Оценщик) произвел оценку рыночной (справедливой) стоимости земельных участков (21 ед.) общей площадью 3 902 152 кв. м. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, расположенные в Истринском и Солнечногорском районах Московской области (далее – объект оценки).

Оценка объекта оценки была проведена по состоянию на 24 января 2019 года с использованием метода сравнения продаж сравнительного подхода.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная (справедливая) стоимость объекта оценки, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, составляет –

**386 245 600 (Триста восемьдесят шесть миллионов двести сорок пять тысяч шестьсот) рублей НДС не облагается**

Отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки содержит описание оцениваемого имущества, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные выводы. Кроме того, в состав отчета включены гарантии нашей объективности и независимости, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

С уважением,  
генеральный директор

Н.П. Ивашкова

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....	5
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	7
2.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки объекта оценки.....	7
2.2. Международные стандарты.....	7
2.3. Федеральные стандарты оценки.....	7
2.4. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков.....	7
2.5. Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки.....	7
2.6. Используемая терминология .....	7
2.7. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки .....	12
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ .....	14
3.1. Допущения .....	14
3.2. Заявление о соответствии.....	14
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....	15
4.1. Сведения о Заказчике .....	15
4.2. Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора .....	15
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор ....	16
5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	17
6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	18
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	18
6.2. Цель оценки .....	18
6.3. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	18
6.4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.....	19
6.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	19
6.6. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.....	24
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	25
7.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	25
7.2. Идентификация Объекта оценки .....	26
7.3. Описание местоположения объекта оценки .....	41
7.4. Перечень оцениваемых объектов .....	44
7.5. Анализ наиболее эффективного использования .....	47
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	49
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта .....	49
8.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект .....	51
8.3. Анализ оптового рынка земельных участков в Московской области .....	52
8.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект .....	56
8.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости .....	58
8.6. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки.....	60
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ .....	61
9.1. Последовательность определения стоимости.....	62
9.1.1. Рыночный (сравнительный) подход	65
9.1.2. Доходный подход	

67	
9.1.3.Затратный	подход
69	
9.2. Определение стоимости в рамках сравнительного (Рыночного) подхода	70
10. согласование результатов оценки	85
10.1. Итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки с учетом индивидуальных особенностей	87
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	91
1. Правовая информация	91
2. Методическая информация	91
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ.	92
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ.	92
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ	107

## 1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

<b>Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой их частей (при наличии))</b>	Земельные участки (21 ед.) общей площадью 3 902 152 кв. м. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, расположенные в Истринском и Солнечногорском районах Московской области
<b>Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики</b>	Земельные участки (21 ед.) общей площадью 3 902 152 кв. м. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, расположенные в Истринском и Солнечногорском районах Московской области (см. раздел 7.2) 1. Выписки из ЕГРН от 30.11.2018г. и 24.11.2018 г.
<b>Права, учитываемые при оценке Объекта оценки</b>	Право общей долевой собственности Субъект права-Владелец инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельные ресурсы» Согласно ст.209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. На Объект оценки зарегистрированы обременения в виде доверительного управления. Учитывая цель оценки и ее предполагаемое использование – данное обременение не влияет на результат оценки и при проведении оценки данное обременение не учитывается.
<b>Цели оценки</b>	Определение рыночной (справедливой) стоимости права собственности на объект оценки
<b>Вид определяемой стоимости объекта оценки</b>	Справедливая стоимость – это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же – определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство). (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.07.2012 № 106н) Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства (ст. 3 Федерального закона №135 «Об оценочной деятельности»).
<b>Предполагаемое использование результатов оценки</b>	Определение стоимости имущества, составляющего Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельные ресурсы», в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости

	инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев». Для совершения сделки купли – продажи. Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается.
<b>Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки</b>	Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается.
<b>Дата оценки</b>	24.01.2019 г.
<b>Период проведения работ</b>	23.01.2019 г. – 25.01.2019 г.
<b>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Исполнитель не несет ответственности за достоверность данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком.</li> <li>2. От Исполнителя не требуется проведения специальных видов экспертиз - юридической экспертизы правового положения оцениваемого объекта, строительно-технической и технологической экспертизы объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы.</li> </ol>
<b>Суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость</b>	От Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

## 2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### 2.1. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии со ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщик должен соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является

### 2.2. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ

1. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 « Оценка справедливой стоимости» утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н

### 2.3. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.

### 2.4. СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

В части не противоречащей указанному в разделе 7.1. - 7.3., при составлении данного отчета использованы Свод стандартов оценки ССО 2015 Российского общества оценщиков.

### 2.5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для определения справедливой стоимости объекта оценки использованы указанные в разделе 7.2 и 7.3 Стандарты.

### 2.6. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Термины и определения в соответствии со Стандартом оценки Российского общества оценщиков «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ССО РОО1-01-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297:

<b>Объект Оценки</b>	К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
<b>Цена</b>	Это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки
<b>Стоимость Объекта Оценки</b>	Это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»
<b>Итоговая стоимость Объекта Оценки</b>	Стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке
<b>Подход к оценке</b>	Это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке
<b>Дата определения</b>	Это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки

<b>стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)</b>	
<b>Допущение</b>	Предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки
<b>Объект-аналог</b>	Объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость
<b>Сравнительный подход</b>	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами
<b>Доходный подход</b>	Совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки
<b>Затратный подход</b>	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний

Термины и определения в соответствии со Стандартом оценки Российского общества оценщиков «Цель оценки и виды стоимости» (ССО РОО1-02-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298:

<b>Виды стоимости</b>	При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости Объекта Оценки: Рыночная стоимость; Инвестиционная стоимость; Ликвидационная стоимость; Кадастровая стоимость. Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.
<b>Инвестиционная стоимость</b>	Это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки
<b>Ликвидационная стоимость Объекта Оценки</b>	Это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной (справедливой) стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным

Термины и определения в соответствии с «Требования к отчету об оценке» (ССО РОО1-03-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299:

<b>Отчет об оценке</b>	Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет
<b>Принципы составления Отчета об оценке</b>	В отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки; Информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена; Содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.



Термины и определения в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

<b>Рыночная стоимость</b>	<p>Рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <p>одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;</p> <p>стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;</p> <p>объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;</p> <p>(в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ)</p> <p>цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;</p> <p>платеж за объект оценки выражен в денежной форме.</p>
<b>Кадастровая стоимость</b>	<p>Под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 настоящего Федерального закона</p>

Термины и определения в соответствии Налоговым Кодексом РФ

<b>Недвижимое имущество, недвижимость</b>	<p>В соответствии со статьей 130 п.1 ГК РФ «К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения.</p> <p>К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.</p> <p>Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.</p>
<b>Право собственности</b>	<p>Согласно гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.</p> <p>В соответствии со статьей 260 ГК РФ, лица, имеющие в собственности земельный участок, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом (статья 209) постольку, поскольку соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте.</p>
<b>Право аренды</b>	<p>В соответствии со статьей 606 ГК РФ право аренды включает в себя право временного владения и пользования или временного пользования. По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.</p>

Термины и определения в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка приносящей доход недвижимости» М.: Дело, 1997.

<b>Потенциальный валовой доход</b>	Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы
<b>Действительный валовой доход</b>	Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от неиспользования невнесения арендной платы.
<b>Операционные расходы</b>	Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги
<b>Чистый операционный доход</b>	Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов

<b>Накопленный износ</b>	Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства
<b>Физический износ (устаревание)</b>	Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства
<b>Экономическое устаревание (износ)</b>	Потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой собственности, таких, как изменения в конкуренции или вариантах использования окружающей земли
<b>Функциональное устаревание (износ)</b>	Снижение мощности или эффективности объекта из-за изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений рыночных стандартов

Термины по данным сайта [www.appraiser.ru](http://www.appraiser.ru):

<b>Денежный поток</b>	Движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества
<b>Дисконтирование денежного потока</b>	Движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества
<b>Индексы стоимости (цен, затрат) в строительстве</b>	Отношение текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным показателям стоимости сопоставимых по номенклатуре и структуре ресурсов, наборов ресурсов или ресурсно-технологические модели строительной продукции, а также ее отдельных калькуляционных составляющих. Индексы выражаются в безразмерных величинах, как правило, не более чем с двумя значащими цифрами после запятой
<b>Контроль</b>	Полномочия осуществлять управление предприятием и определять его политику
<b>Капитализация дохода</b>	Преобразование будущих ежепериодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от Объекта Оценки, в его стоимость на дату оценки путем деления величины ежепериодических доходов на соответствующую ставку капитализации
<b>Риск</b>	Обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки
<b>Ставка капитализации</b>	Делитель, используемый при капитализации
<b>Ставка отдачи (доходности)</b>	Отношение суммы дохода (убытков) и (или) изменения стоимости (реализованное или ожидаемое) к суммарной величине инвестированных средств
<b>Ставка дисконтирования</b>	Процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов)
<b>Ценовой мультипликатор</b>	Соотношение между стоимостью или ценой объекта, аналогичного объекту оценки, и его финансовыми, эксплуатационными, техническими и иными характеристиками

Термины и определения в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 18.07.2012 №106н:

<b>Активный рынок</b>	Рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.
<b>Затратный подход</b>	Метод оценки, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемая текущей стоимостью замещения).
<b>Входная цена</b>	Цена, уплачиваемая за приобретение актива или получаемая за принятие обязательства при проведении операции обмена.
<b>Выходная цена</b>	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства.
<b>Ожидаемый поток денежных средств</b>	Взвешенное с учетом вероятности среднее значение (то есть среднее значение распределения) возможных будущих потоков денежных средств.
<b>Справедливая стоимость</b>	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки.
<b>Наилучшее и наиболее эффективное использование</b>	Такое использование нефинансового актива участниками рынка, которое максимально увеличило бы стоимость актива или группы активов и обязательств (например, бизнеса), в которой использовался бы актив.
<b>Доходный подход</b>	Методы оценки, которые преобразовывают будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) в единую сумму на текущий момент (то

	есть дисконтированную). Оценка рыночной (справедливой) стоимости осуществляется на основе стоимости, обозначаемой текущими рыночными ожиданиями в отношении таких будущих сумм.
<b>Исходные данные</b>	Допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о рисках, таких как указанные ниже: риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки рыночной (справедливой) стоимости (такому как модель ценообразования); и риск, присущий исходным данным метода оценки. Исходные данные могут быть наблюдаемыми или ненаблюдаемыми.
<b>Исходные данные Уровня 1</b>	Котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках на идентичные активы или обязательства, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.
<b>Исходные данные Уровня 2</b>	Исходные данные, не являющиеся котируемыми ценами, относящимися к 1 Уровню, которые, прямо или косвенно, являются наблюдаемыми в отношении актива или обязательства.
<b>Исходные данные Уровня 3</b>	Ненаблюдаемые исходные данные в отношении актива или обязательства.
<b>Рыночный подход</b>	Метод оценки, при котором используются цены и другая соответствующая информация, генерируемая рыночными сделками с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.
<b>Подтверждаемые рынком исходные данные</b>	Исходные данные, преимущественно возникающие из наблюдаемых рыночных данных или подтверждаемые ими путем корреляции или другими способами.
<b>Участники рынка</b>	Покупатели и продавцы на основном (или наиболее выгодном) для актива или обязательства рынке, которые обладают всеми нижеуказанными характеристиками: Они независимы друг от друга, то есть они не являются связанными сторонами в соответствии с определением, предложенным в МСФО (IAS) 24, хотя цена в операции между связанными сторонами может использоваться в качестве исходных данных для оценки рыночной (справедливой) стоимости, если у предприятия есть доказательство того, что операция проводилась на рыночных условиях. Они хорошо осведомлены, имеют обоснованное представление об активе или обязательстве и об операции на основании всей имеющейся информации, включая информацию, которая может быть получена при проведении стандартной и общепринятой комплексной проверки. Они могут участвовать в операции с данным активом или обязательством. Они желают участвовать в операции с данным активом или обязательством, то есть они имеют мотив, но не принуждаются или иным образом вынуждены участвовать в такой операции.
<b>Наиболее выгодный рынок</b>	Рынок, позволяющий максимально увеличить сумму, которая была бы получена при продаже актива, или уменьшить сумму, которая была бы выплачена при передаче обязательства, после учета всех затрат по сделке и транспортных расходов.
<b>Риск невыполнения обязательств</b>	Риск того, что предприятие не выполнит обязательство. Риск невыполнения обязательств включает среди прочего собственный кредитный риск предприятия.
<b>Наблюдаемые исходные данные</b>	Исходные данные, которые разрабатываются с использованием рыночных данных, таких как общедоступная информация о фактических событиях или операциях, и которые отражают допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство.
<b>Операция на добровольной основе</b>	Вид операций, которые проводятся на рынке на протяжении определенного периода до даты оценки, достаточного для того, чтобы наблюдать рыночную деятельность, обычную и общепринятую в отношении операций с участием таких активов или обязательств; это не принудительная операция (например, принудительная ликвидация или вынужденная реализация).
<b>Основной рынок</b>	Рынок с самым большим объемом и уровнем деятельности в отношении актива или обязательства.
<b>Премия за риск</b>	Компенсация, требуемая не расположенными к принятию риска участниками рынка за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств,

	связанных с активом или обязательством. Также называется «корректировка с учетом рисков».
<b>Затраты по сделке</b>	Расходы на продажу актива или передачу обязательства на основном (или наиболее выгодном) для актива или обязательства рынке, которые непосредственно относятся на выбытие актива или передачу обязательства и удовлетворяют следующим критериям: Они возникают непосредственно из операции и являются существенными для нее. Предприятие не понесло бы такие расходы, если бы решение продать актив или передать обязательство не было бы принято (аналогично определению расходов на продажу, предложенному в МСФО (IFRS) 5).
<b>Транспортные расходы</b>	Расходы, которые были бы понесены при транспортировке актива от его текущего местонахождения до места его основного (или наиболее выгодного) рынка.
<b>Единица учета</b>	Степень объединения или разбивки активов или обязательств в МСФО в целях признания.
<b>Ненаблюдаемые исходные данные</b>	Исходные данные, для которых рыночные данные недоступны и которые разработаны с использованием всей доступной информации о тех допущениях, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство.

## 2.7. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки

Исходя из цели оценки и условий, определенных Заданием на оценку № 01/19 от 23.01.2019 г. к Договору № ФО/38-2018 от «10» августа 2018 года об оценке имущества, составляющего ООО «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Д.У. Рентный ЗПИФ «Земельные ресурсы», принят следующий вид оцениваемой стоимости – рыночная (справедливая) стоимость.

**Справедливая стоимость** - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО. Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

*Справедливая стоимость* включает в себя понятие *Рыночной стоимости*. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете. Понятие *Справедливой стоимости* шире, чем *Рыночная стоимость*, которая специфична для имущества.

*Справедливая стоимость* и *Рыночная стоимость* могут быть эквивалентными, когда *Справедливая стоимость* удовлетворяет всем требованиям определения *Рыночной стоимости* в Стандарте МСО 1 (раздел 3).

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного

числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

**Рыночная стоимость** объекта оценки (ст.3 №135-ФЗ) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

### 3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

#### 3.1. Допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
4. Оценка делается без проведения осмотра, так как доступ к объекту не был предоставлен. Всю информацию получает от заказчика оценки. Оценщик делает допущение, что вся предоставленная информация по объекту оценки соответствует действительности и не несет ответственности, если она таковой не является.
5. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
6. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

#### 3.2. Заявление о соответствии

Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик, Делов А.И.



## 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

### 4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	ООО «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Д.У. Рентный ЗПИФ «Земельные ресурсы»
Место нахождения	123007, город Москва, Хорошёвское шоссе, дом 32А, 2 этаж, помещение № XIII, комн. 79,82,80,72
ОГРН	5077746882384
Дата присвоения ОГРН	06.06.2007
Дата регистрации юридического лица	06.06.2007 г.

### 4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Фамилия Имя Отчество	Делов Андрей Игоревич
Дополнительные сведения	Почтовый адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское ш., д.32А, эт.2, пом. XIII, ком. 90; 80; 87 Тел.: +7 (499) 550-1509 Эл. адрес: delov@fundocenka.com
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»; включен в реестр оценщиков за регистрационным № 009234. Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» 107078, 1-ый Басманный переулок, д.2А, офис 5. Контактный телефон. (495) 657-8637 Внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за рег. № 0003, 09.07.2007 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о среднем профессиональном образовании КОБ №0207202 по специальности «Оценка (по отраслям и областям применения)», выданный колледжем учреждения «Академия экономики и статистики» 26.06.2008 г.  Диплом о высшем образовании ЖБ №0202232 по специальности «Оценка», выданный Алматинской академией экономики и статистики 07.06.2010 г.
Номер, дата и направление квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	№ 002928-1 от 02.02.2018 г. по направлению «Оценка недвижимости»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страхование гражданской ответственности – ОАО «АльфаСтрахование», полис обязательного страхования ответственности оценщика № 0991R/776/90593/18 от 29 ноября 2018 г., период страхования: с 29 ноября 2018 г. по 31 декабря 2019 г., лимит ответственности страховщика – 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	7
Местонахождение оценщика	123007, г. Москва, Хорошевское ш., д.32А, эт.2, пом. XIII, ком. 90; 80; 87
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор № ТД-20 от 03.06.2014 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	сбор информации об объекте оценки; анализ рынка объекта оценки; расчет справедливой стоимости объекта оценки; формирование отчёта об оценке.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика,

	<p>лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
--	---

#### 4.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственности
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственности «ФандОценка»
Место нахождения	123007, г. Москва, Хорошевское ш., д.32А, эт.2, пом. XIII, ком. 90; 80; 87
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	ООО «ФандОценка» - ответственность юридического лица застрахована в АО «АльфаСтрахование», договор (полис) обязательного страхования ответственности Оценочной компании № 0991R/776/90001/19 от 01 января 2019 г., период страхования: с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г., лимит ответственности страховщика – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
ОГРН	1107746432903
Дата присвоения ОГРН	26.05.2010 г.
Дата регистрации юридического лица	26.05.2010 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	<p>Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке</p>



**5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Иные организации и специалисты не привлекались.

## 6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 6.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 01/19 от 23.01.2019 г. к Договору № ФО/38-2018 от «10» августа 2018 года об оценке имущества, составляющего ООО «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Д.У. Рентный ЗПИФ «Земельные ресурсы», именуемым в дальнейшем «Заказчик» и Обществом с ограниченной ответственностью «ФандОценка», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

### 6.2. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

Целью оценки является определение рыночной (справедливой) стоимости права собственности на объект оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»).

### 6.3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является:

Земельные участки (21 ед.) общей площадью 3 902 152 кв. м. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, расположенные в Истринском и Солнечногорском районах Московской области.

№ п/п	Объект права	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м
1	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0070265:42	559 347
2	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080314:19	114 221
3	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080327:51	357 452
4	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080327:52	140 668
5	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080327:53	68 807
6	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080327:54	207 805
7	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080339:15	1 299 668
8	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0090341:68	337 265
9	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское, дом 30	50:08:080315:0106	226 096
10	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Радумля	50:09:0060126:0010	28 000
11	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Луневское, вблизи д. Клушино	50:09:0060418:500	29 012

№ п/п	Объект права	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м
12	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Луневское, вблизи д. Клушино	50:09:0060433:14	18 764
13	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Луневское, вблизи д. Клушино	50:09:0060433:15	12 193
14	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, д. Покров	50:09:0060433:25	6 552
15	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, вблизи д.Пикино	50:09:0060510:30	19 654
16	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/пос. Луневское, д. Поярково	50:09:0060811:5	342 947
17	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, д. Дубровка	50:09:0060812:0010	30 000
18	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Брехово	50:09:0070416:1603	26 605
19	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Брехово	50:09:0070416:1604	1 395
20	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, вблизи д. Благовещенка	50:09:0070421:122	29 174
21	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, вблизи д. Благовещенка	50:09:0070421:87	46 527
	Всего			3 902 152

#### 6.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В результате проведения расчетов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

№ п/п	Объект права	Адрес	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0070265:42	Не применялся	10 325 546	Не применялся
2	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080314:19	Не применялся	16 864 731	Не применялся

№ п/п	Объект права	Адрес	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
3	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080327:51	Не применялся	6 598 564	Не применялся
4	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080327:52	Не применялся	2 596 731	Не применялся
5	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080327:53	Не применялся	1 270 177	Не применялся
6	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080327:54	Не применялся	3 836 080	Не применялся
7	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080339:15	Не применялся	191 895 980	Не применялся
8	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0090341:68	Не применялся	49 797 177	Не применялся
9	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское, дом 30	50:08:080315:0106	Не применялся	33 383 074	Не применялся
10	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Радумля	50:09:0060126:0010	Не применялся	4 980 920	Не применялся
11	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Луневское, вблизи д. Клушино	50:09:0060418:500	Не применялся	645 227	Не применялся
12	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Луневское, вблизи д. Клушино	50:09:0060433:14	Не применялся	3 337 928	Не применялся

№ п/п	Объект права	Адрес	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
13	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Луневское, вблизи д. Клушино	50:09:0060433:15	Не применялся	2 169 013	Не применялся
14	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, д. Покров	50:09:0060433:25	Не применялся	1 165 535	Не применялся
15	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, вблизи д.Пикино	50:09:0060510:30	Не применялся	3 496 250	Не применялся
16	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/пос. Луневское, д. Поярково	50:09:0060811:5	Не применялся	34 315 277	Не применялся
17	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, д. Дубровки	50:09:0060812:0010	Не применялся	5 336 700	Не применялся
18	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Брехово	50:09:0070416:1603	Не применялся	4 732 763	Не применялся
19	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Брехово	50:09:0070416:1604	Не применялся	248 157	Не применялся
20	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, вблизи д. Благовещенка	50:09:0070421:122	Не применялся	972 953	Не применялся
21	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, вблизи д. Благовещенка	50:09:0070421:87	Не применялся	8 276 688	Не применялся
	<b>Итого</b>				<b>386 245 471</b>	

## 6.5. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная (справедливая) стоимость Объекта оценки с учетом индивидуальных характеристик, по состоянию на дату оценки без учета НДС<sup>1</sup>, составляет:

1 В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации

**386 245 600 (Триста восемьдесят шесть миллионов двести сорок пять тысяч шестьсот) рублей, НДС не облагается.**

**В том числе:**

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Общая площадь, сот.	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая стоимость участка (округленно), руб.
1	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:08:0070265:42	559 347	1 846	10 325 500
2	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:08:0080314:19	114 221	14 765	16 864 700
3	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:08:0080327:51	357 452	1 846	6 598 600
4	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:08:0080327:52	140 668	1 846	2 596 700
5	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:08:0080327:53	68 807	1 846	1 270 200
6	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:08:0080327:54	207 805	1 846	3 836 100
7	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:08:0080339:15	1 299 668	14 765	191 896 000
8	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:08:0090341:68	337 265	14 765	49 797 200
9	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:08:080315:0106	226 096	14 765	33 383 100

Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

**Отчет об оценке №104/19 рыночной (справедливой) стоимости земельных участков (21 ед.) для сельскохозяйственного производства, расположенные в Солнечногорском и Истринском районе Московской области**

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Общая площадь, сот.	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая стоимость участка (округленно), руб.
10	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	50:09:0060126:0010	28 000	17 789	4 980 900
11	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	50:09:0060418:500	29 012	2 224	645 200
12	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	50:09:0060433:14	18 764	17 789	3 337 900
13	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	50:09:0060433:15	12 193	17 789	2 169 000
14	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	50:09:0060433:25	6 552	17 789	1 165 500
15	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	50:09:0060510:30	19 654	17 789	3 496 300
16	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	50:09:0060811:5	342 947	10 006	34 315 300
17	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	50:09:0060812:0010	30 000	17 789	5 336 700
18	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	50:09:0070416:1603	26 605	17 789	4 732 800
19	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	50:09:0070416:1604	1 395	17 789	248 200

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Общая площадь, сот.	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая стоимость участка (округленно), руб.
20	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	50:09:0070421:122	29 174	3 335	973 000
21	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	50:09:0070421:87	46 527	17 789	8 276 700
	<b>Итого</b>		<b>3 902 152</b>		<b>386 245 600</b>

## 6.6. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
- Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
- Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.

Оценщик, Делов А.И.





## **7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**


### **7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

1. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/224028155 от 30.11.2018 г.
2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/224025452 от 30.11.2018 г.
3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/224028145 от 30.11.2018 г.
4. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/224025743 от 30.11.2018 г.
5. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/224026650 от 30.11.2018 г.
6. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/224026333 от 30.11.2018 г.
7. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/224296052 от 30.11.2018 г.
8. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/224027452 от 30.11.2018 г.
9. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/224024395 от 30.11.2018 г.
10. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/219040412 от 24.11.2018 г.
11. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/219040344 от 24.11.2018 г.
12. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/219039179 от 24.11.2018 г.
13. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/219039542 от 24.11.2018 г.
14. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/219038618 от 24.11.2018 г.
15. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/219040327 от 24.11.2018 г.
16. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/219039907 от 24.11.2018 г.
17. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/219039829 от 24.11.2018 г.
18. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/219038882 от 24.11.2018 г.
19. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/219038774 от 24.11.2018 г.
20. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/219040290 от 24.11.2018 г.
21. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/219039796 от 24.11.2018 г.

## 7.2. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки является: земельные участки (21 ед.) общей площадью 3 902 152 кв. м. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, расположенные в Истринском и Солнечногорском районах Московской области.


**Таблица 7.2-1 Общая характеристика земельного участка, кадастровый номер: 50:08:0070265:42**

Характеристика	Показатель
<b>Общие сведения</b>	
Адрес объекта	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ядроминское
Кадастровый номер	50:08:0070265:42
Площадь земельных участков, кв.м.	559 347
Вид права	Долевая собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного производства;
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление
<b>Описание</b>	
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Новорижское
Расстояние от МКАД, км	55
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Отсутствуют
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Охранная зона воздушной линии электропередачи ЛЭП 220 кВ Радищево-Луч Охранная зона воздушной линии электропередачи ЛЭП 220 кВ Радищево-Шмелево Зона СХ-1 предполагающая только пашню и сенокос, отсутствует возможность строительства
Расположение зоны на публичной кадастровой карты	

Источник: составлено Оценщиком

**Таблица 7.2-2 Общая характеристика земельного участка, кадастровый номер: 50:08:0080314:19**


Характеристика	Показатель
<b>Общие сведения</b>	
Адрес объекта	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ядроминское
Кадастровый номер	50:08:0080314:19
Площадь земельных участков, кв.м.	114 221
Вид права	Долевая собственность

Характеристика	Показатель
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного производства;
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление
<b>Описание</b>	
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Новорижское
Расстояние от МКАД, км	55
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Отсутствуют
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ЦРП-1 фидер 5
Расположение зоны на публичной кадастровой карты	

Источник: составлено Оценщиком


**Таблица 7.2-3 Общая характеристика земельного участка, кадастровый номер: 50:08:0080327:51**

Характеристика	Показатель
<b>Общие сведения</b>	
Адрес объекта	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ядроминское
Кадастровый номер	50:08:0080327:51
Площадь земельных участков, кв.м.	357 452
Вид права	Долевая собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного производства;
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление
<b>Описание</b>	
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Новорижское
Расстояние от МКАД, км	55
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Отсутствуют
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ЦРП-1 фидер 5 Отсутствует подъезд, только через смежные поля, заболоченность с южной стороны, перепад высот зона СХ-1 предполагающая только пашню и сенокос, отсутствует возможность строительства

Характеристика	Показатель
Расположение зоны на публичной кадастровой карты	


Источник: составлено Оценщиком

**Таблица 7.2-4 Общая характеристика земельного участка, кадастровый номер: 50:08:0080327:52**

Характеристика	Показатель
<b>Общие сведения</b>	
Адрес объекта	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ядроминское
Кадастровый номер	50:08:0080327:52
Площадь земельных участков, кв.м.	140 668
Вид права	Долевая собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного производства;
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление
<b>Описание</b>	
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Новорижское
Расстояние от МКАД, км	55
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Отсутствуют
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Отсутствует подъезд, только через смежные поля, залесенность, заболоченность с южной стороны зона СХ-1 предполагающая только пашню и сенокос, отсутствует возможность строительства
Расположение зоны на публичной кадастровой карты	

Источник: составлено Оценщиком


**Таблица 7.2-5 Общая характеристика земельного участка, кадастровый номер: 50:08:0080327:53**

Характеристика	Показатель
<b>Общие сведения</b>	
Адрес объекта	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ядроминское
Кадастровый номер	50:08:0080327:53
Площадь земельных участков, кв.м.	68 807
Вид права	Долевая собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного производства;
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление
<b>Описание</b>	
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Новорижское
Расстояние от МКАД, км	55
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Отсутствуют
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	В середине участка есть болото и лес зона СХ-1 предполагающая только пашню и сенокос, отсутствует возможность строительства
Расположение зоны на публичной кадастровой карты	

Источник: составлено Оценщиком


**Таблица 7.2-6 Общая характеристика земельного участка, кадастровый номер: 50:08:0080327:54**

Характеристика	Показатель
<b>Общие сведения</b>	
Адрес объекта	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ядроминское
Кадастровый номер	50:08:0080327:54
Площадь земельных участков, кв.м.	207 805
Вид права	Долевая собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного производства;
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление
<b>Описание</b>	
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Новорижское
Расстояние от МКАД, км	55
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Отсутствуют
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Охранная зона воздушной линии электропередачи ЛЭП 220 кВ Радищево-Луч Охранная зона воздушной линии электропередачи

Характеристика	Показатель
	ЛЭП 220 кВ Радищево-Шмелево Залесенность зона СХ-1 предполагающая только пашню и сенокос, отсутствует возможность строительства
Расположение зоны на публичной кадастровой карты	

Источник: составлено Оценщиком


**Таблица 7.2-7 Общая характеристика земельного участка, кадастровый номер: 50:08:0080339:15**

Характеристика	Показатель
<b>Общие сведения</b>	
Адрес объекта	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ядроминское
Кадастровый номер	50:08:0080339:15
Площадь земельных участков, кв.м.	1 299 668
Вид права	Долевая собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного производства;
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление
<b>Описание</b>	
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Новорижское
Расстояние от МКАД, км	55
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Отсутствуют
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №647 фидер 8
Расположение зоны на публичной кадастровой карты	

Источник: составлено Оценщиком

**Таблица 7.2-8 Общая характеристика земельного участка, кадастровый номер: 50:08:0090341:68**

Характеристика	Показатель
<b>Общие сведения</b>	

Характеристика	Показатель
Адрес объекта	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ядроминское
Кадастровый номер	50:08:0090341:68
Площадь земельных участков, кв.м.	337 265
Вид права	Долевая собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного производства;
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление
Описание	
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Новорижское
Расстояние от МКАД, км	55
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Отсутствуют
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-9 "Балтия" км 34+100 - км 91+480, км 88+460 - км 89+540, км 89+980 - км 91+480 Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №683 фидер 6
Расположение зоны на публичной кадастровой карты	

Источник: составлено Оценщиком

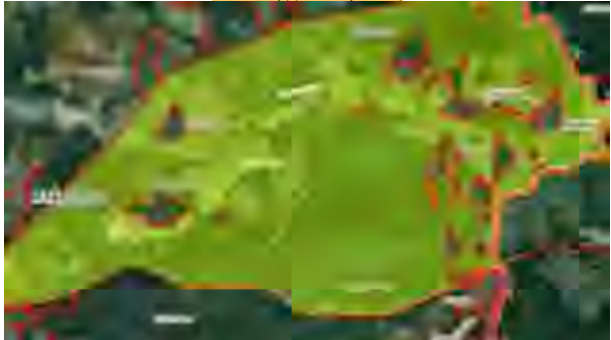
**Таблица 7.2-9 Общая характеристика земельного участка, кадастровый номер: 50:08:080315:0106**

Характеристика	Показатель
Общие сведения	
Адрес объекта	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ядроминское, дом 30
Кадастровый номер	50:08:080315:0106
Площадь земельных участков, кв.м.	226 096
Вид права	Долевая собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного производства;
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление
Описание	
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Новорижское
Расстояние от МКАД, км	55
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Отсутствуют
Другие факторы и характеристики, относящиеся к	Охранная зона магистрального газопровода "Отвод к

Характеристика	Показатель
объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	ГРС-56"
Расположение зоны на публичной кадастровой карты	

Источник: составлено Оценщиком


**Таблица 7.2-10** Общая характеристика земельного участка, кадастровый номер: 50:09:0060126:0010

Характеристика	Показатель
<b>Общие сведения</b>	
Адрес объекта	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Радумля
Кадастровый номер	50:09:0060126:0010
Площадь земельных участков, кв.м.	28 000
Вид права	Долевая собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного производства;
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление
<b>Описание</b>	
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Ленинградское
Расстояние от МКАД, км	37
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Отсутствуют
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Отсутствуют
Расположение зоны на публичной кадастровой карты	<div style="text-align: center;">Без координат границ</div> 

Источник: составлено Оценщиком



**Таблица 7.2-11 Общая характеристика земельного участка, кадастровый номер: 50:09:0060418:500**

Характеристика	Показатель
<b>Общие сведения</b>	
Адрес объекта	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/пос. Луневское, вблизи д. Клушино
Кадастровый номер	50:09:0060418:500
Площадь земельных участков, кв.м.	29 012
Вид права	Долевая собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного производства;
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление
<b>Описание</b>	
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Ленинградское
Расстояние от МКАД, км	22
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Отсутствуют
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Неправильная форма, залесенность, отсутствие прямого подъезда
Расположение зоны на публичной кадастровой карты	

Источник: составлено Оценщиком

**Таблица 7.2-12 Общая характеристика земельного участка, кадастровый номер: 50:09:0060433:14**


Характеристика	Показатель
<b>Общие сведения</b>	
Адрес объекта	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, д. Клушино
Кадастровый номер	50:09:0060433:14
Площадь земельных участков, кв.м.	18 764
Вид права	Долевая собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного производства;
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление
<b>Описание</b>	
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Ленинградское
Расстояние от МКАД, км	22
Количественные и качественные характеристики	Отсутствуют

Характеристика	Показатель
элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Отсутствуют
Расположение зоны на публичной кадастровой карты	

Источник: составлено Оценщиком


**Таблица 7.2-13 Общая характеристика земельного участка, кадастровый номер: 50:09:0060433:15**

Характеристика	Показатель
<b>Общие сведения</b>	
Адрес объекта	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, д. Клушино
Кадастровый номер	50:09:0060433:15
Площадь земельных участков, кв.м.	12 193
Вид права	Долевая собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного производства;
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление
<b>Описание</b>	
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Ленинградское
Расстояние от МКАД, км	22
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Отсутствуют
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Отсутствуют

Характеристика	Показатель
Расположение зоны на публичной кадастровой карты	


Источник: составлено Оценщиком

**Таблица 7.2-14** Общая характеристика земельного участка, кадастровый номер: 50:09:0060433:25

Характеристика	Показатель
<b>Общие сведения</b>	
Адрес объекта	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, д. Покров
Кадастровый номер	50:09:0060433:25
Площадь земельных участков, кв.м.	6 552
Вид права	Долевая собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного производства;
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление
<b>Описание</b>	
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Ленинградское
Расстояние от МКАД, км	34
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Отсутствуют
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Отсутствуют
Расположение зоны на публичной кадастровой карты	

Источник: составлено Оценщиком


**Таблица 7.2-15 Общая характеристика земельного участка, кадастровый номер: 50:09:0060510:30**

Характеристика	Показатель
<b>Общие сведения</b>	
Адрес объекта	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, вблизи д. Пикино
Кадастровый номер	50:09:0060510:30
Площадь земельных участков, кв.м.	19 654
Вид права	Долевая собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного производства;
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление
<b>Описание</b>	
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Ленинградское
Расстояние от МКАД, км	16
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Отсутствуют
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Охранная зона магистрального газопровода-отвода к КРП-13
Расположение зоны на публичной кадастровой карты	

Источник: составлено Оценщиком

**Таблица 7.2-16 Общая характеристика земельного участка, кадастровый номер: 50:09:0060811:5**

Характеристика	Показатель
<b>Общие сведения</b>	
Адрес объекта	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/пос. Луневское, д. Поярково
Кадастровый номер	50:09:0060811:5
Площадь земельных участков, кв.м.	342 947
Вид права	Долевая собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного производства;
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление
<b>Описание</b>	
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Ленинградское
Расстояние от МКАД, км	18
Количественные и качественные характеристики	Отсутствуют

Характеристика	Показатель
элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Водоохранная зона реки Клязьма Охранная зона ВЛ-6 кВ ф.ТП-316 с.2 - ТП-315 с.2
Расположение зоны на публичной кадастровой карты	

Источник: составлено Оценщиком


**Таблица 7.2-17** Общая характеристика земельного участка, кадастровый номер: 50:09:0060812:0010

Характеристика	Показатель
<b>Общие сведения</b>	
Адрес объекта	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, д. Дубровки
Кадастровый номер	50:09:0060812:0010
Площадь земельных участков, кв.м.	30 000
Вид права	Долевая собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного производства;
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление
<b>Описание</b>	
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Ленинградское
Расстояние от МКАД, км	16
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Отсутствуют
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Отсутствуют
Расположение зоны на публичной кадастровой карты	Без координат границ

Характеристика	Показатель
	


Источник: составлено Оценщиком

**Таблица 7.2-18 Общая характеристика земельного участка, кадастровый номер: 50:09:0070416:1603**

Характеристика	Показатель
<b>Общие сведения</b>	
Адрес объекта	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Кутузовское, д Брехово
Кадастровый номер	50:09:0070416:1603
Площадь земельных участков, кв.м.	26 605
Вид права	Долевая собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного производства;
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление
<b>Описание</b>	
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Ленинградское
Расстояние от МКАД, км	23
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Отсутствуют
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Отсутствуют
Расположение зоны на публичной кадастровой карты	

Источник: составлено Оценщиком


**Таблица 7.2-19 Общая характеристика земельного участка, кадастровый номер: 50:09:0070416:1604**

Характеристика	Показатель
<b>Общие сведения</b>	
Адрес объекта	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Кутузовское, д Брехово
Кадастровый номер	50:09:0070416:1604
Площадь земельных участков, кв.м.	1 395
Вид права	Долевая собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного производства;
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление
<b>Описание</b>	
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Ленинградское
Расстояние от МКАД, км	23
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Отсутствуют
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Отсутствуют
Расположение зоны на публичной кадастровой карты	

Источник: составлено Оценщиком


**Таблица 7.2-20 Общая характеристика земельного участка, кадастровый номер: 50:09:0070421:122**

Характеристика	Показатель
<b>Общие сведения</b>	
Адрес объекта	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, вблизи д. Благовещенка
Кадастровый номер	50:09:0070421:122
Площадь земельных участков, кв.м.	29 174
Вид права	Долевая собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного производства;
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление
<b>Описание</b>	
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Ленинградское
Расстояние от МКАД, км	20
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Отсутствуют
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Охранная зона ВЛ-10 кВ ф.ТП-430 с.2 - ТП-434 с.2

Характеристика	Показатель
Расположение зоны на публичной кадастровой карты	

Источник: составлено Оценщиком

**Таблица 7.2-21 Общая характеристика земельного участка, кадастровый номер: 50:09:0070421:87**

Характеристика	Показатель
<b>Общие сведения</b>	
Адрес объекта	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, вблизи д. Благовещенка
Кадастровый номер	50:09:0070421:87
Площадь земельных участков, кв.м.	19 654
Вид права	Долевая собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного производства;
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление
<b>Описание</b>	
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Ленинградское
Расстояние от МКАД, км	20
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Отсутствуют
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Отсутствуют
Расположение зоны на публичной кадастровой карты	

Источник: составлено Оценщиком



### 7.3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

#### Солнечногорский район<sup>2</sup>

Солнечногорский муниципальный район расположен на северо-западе Московской области и граничит с Клинским, Истринским, Химкинским, Красногорским, Дмитровским, Мытищинским районами Московской области и Зеленоградским административным округом города Москвы.

Площадь района - 108 507 га. На 01.01.2016 г. численность населения составляла 138 764 человек. Административный центр - город Солнечногорск. В состав района входят 5 городских и 6 сельских поселений.

#### Экономика.

Экономика района представлена развитым промышленным производством, строительством, предприятиями торговли и общественного питания, транспорта и связи, жилищно-коммунального хозяйства и другими отраслями. В настоящее время основу экономического потенциала Солнечногорского муниципального района составляет высокотехнологичное промышленное производство. Предприятия производят разнообразную продукцию, в том числе: металлоконструкции, металлические сетки, трубы, изделия из пластика, продукты питания, косметику, строительные материалы, мебель и другую продукцию, оказывают транспортные и логистические услуги. Предприятия АПК специализируются на переработке мяса.

Среди предприятий промышленного сектора, стабильно обеспечивающих положительные темпы роста: ООО «ПепсиКо Холдингс», ООО «Харрис СНГ», ОАО «Завод металлических сеток «Лепсе», ОАО «Солнечногорский механический завод», ЗАО «Солнечногорский электромеханический завод», ООО ПК «ЭКО СЕНЕЖ», ООО АПК «Дубинино», ЗАО «Завод новых полимеров «Сенеж», ООО «Форма-строй», ООО СП «Витраж», ОАО НПО «Стеклопластик», ЗАО «Солнечногорский завод «Европласт», филиал ООО «Икея-Торг», ООО «ФШМ №1», ООО «Сладкий орешек».

#### Наука.

На территории района находятся научные центры, имеющие общероссийское и международное значение: ФГУП «ВНИИ физико-технических и радиотехнических измерений» (стандартизация и метрология), ГУ «ВНИИ птицеперерабатывающей промышленности» (технологии переработки сельхозпродукции), ОАО «НПО Стеклопластик» (создание многофункциональных материалов из стекловолокна).

#### Предпринимательство.

Развитие малого и среднего бизнеса остается ключевым фактором экономического роста и роста доходов населения. Это один из основных источников создания новых рабочих мест и пополнения районного бюджета. Вклад малого бизнеса в экономику района возрастает с каждым годом. В сфере малого и среднего бизнеса за 2016 год создано 842 субъекта малого и среднего предпринимательства. На 01.01.2017 на территории Солнечногорского муниципального района зарегистрировано 8010 субъектов малого и среднего бизнеса, из них: 3421 – малые и средние предприятия, 4589 – индивидуальные предприниматели.

Из бюджетов разных уровней в 2016 году 13 предприятий Солнечногорского муниципального бюджета получили субсидий на сумму 35 млн. рублей. Малое и среднее предпринимательство представлено в таких отраслях экономики, как торговля, общественное питание, сфера услуг, промышленность, строительство.

#### Инвестиции.

Высокая инвестиционная привлекательность является ключевым фактором повышения конкурентоспособности района, поэтому местные власти стремятся создать в районе благоприятный инвестиционный климат. Привлекательность Солнечногорского муниципального района для инвесторов характеризуется такими факторами как: выгодное географическое расположение, наличие развитой транспортной инфраструктуры, коммуникаций, энергетики, трудовых ресурсов и квалифицированных кадров, а также поддержка инвесторов со стороны районных властей на всех этапах реализации проектов. В 2016 году в Солнечногорский муниципальный район было проинвестировано – 19 824,84 млн. рублей, создано 2273 рабочих места, введено в эксплуатацию 5 крупных инвестиционных проектов с совокупным объемом инвестиций 5,1 млрд. рублей. В 2017 году планируется ввести в эксплуатацию 6 крупных инвестиционных проектов с совокупным объемом

<sup>2</sup> [http://solreg.ru/socio\\_economic/](http://solreg.ru/socio_economic/)

инвестиций более 15 млрд. рублей, также будет создано более 3 000 рабочих мест. На территории Солнечногорского муниципального района успешно осуществляют свою деятельность такие предприятия с иностранными инвестициями, как ООО «ПепсиКо Холдингс», ООО «Харрис СНГ», ЗАО «ЛОНМАДИ», ЗАО «КВИНТМАДИ», ООО «Камоцци Пневматика», ЗАО «Шуко интернационал Москва», ООО «Шерлэнд».

### **Новостройки.**

В центре города планируется снос 16 ветхих домов площадью 6,9 кв. м. На этом месте до 2020 года будет построено 278 тыс. кв.м нового комфортного жилья. Новой современной частью города Солнечногорска стал микрорайон Рекинцо-2. В инфраструктуре микрорайона планируется строительство школы, двух детских садов, многоэтажных гаражей, компьютерного клуба и других объектов социально-культурного назначения.

В западной части города Солнечногорска начато комплексное строительство жилых домов, зданий инженерной инфраструктуры, с проведением благоустройства и озеленения территории. В состав проектируемой застройки входят шесть 12-ти этажных домов, объекты соцкультбыта, детский сад и школа. Солнечногорский муниципальный район принимает участие в реализации программы Московской области «Спорт Подмосковья». По исполнению программных мероприятий в 2014 году выполнены работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной и рабочей документации на строительство ФОК с универсальным спортивным залом в городском поселении Поварово.

### **Транспорт.**

Через район проходят важные транспортные магистрали России: Октябрьская железная дорога и автомагистраль «Москва-Санкт-Петербург» (М-10 «Россия»), на юго-востоке район граничит с международным аэропортом «Шереметьево». Кроме того, по территории района проходят Московская кольцевая железная дорога, Малая бетонная кольцевая автодорога (МБК) и автомобильные трассы, в том числе, Пятницкое шоссе, Таракановское шоссе и др. В конце 2014 года было открыто движение по первому участку скоростной платной автомагистрали «Москва—Санкт-Петербург» (М-11) с 15-58км.

В районе осуществляется совершенствование дорожной инфраструктуры: продолжается строительства скоростной платной автомагистрали «Москва — Санкт-Петербург» в обход Солнечногорска, ЦКАД (Центральной кольцевой автомобильной дороги), систематически осуществляется ремонт автодорог Солнечногорского района. С целью обеспечения безопасности пешеходов через автомагистраль «Москва — Санкт-Петербург».

На территории Солнечногорского муниципального района действует 18 регулярных маршрутов. Карта «Стрелка» действует с 1 февраля 2015 года, ей оплачивается более 70 % всех поездок. Принимается к оплате на всех муниципальных маршрутах.

### **Экология Московской области**



### Истринский район<sup>3</sup>

Истринский район — административно-территориальная единица (район) и одноимённое муниципальное образование (муниципальный район), существовавшие до марта-июля 2017 года на северо-западе Московской области России.

10 марта 2017 года законом № 21/2017-ОЗ муниципальное образование Истринский муниципальный район было преобразовано в муниципальное образование городской округ Истра с упразднением всех ранее входивших в него поселений.

8 июля 2017 года административно-территориальная единица Истринский район преобразована в город областного подчинения Истра с административной территорией.[



---

3

[https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9\\_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)

#### 7.4. ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 7.4-1 Количественные и качественные характеристики объекта оценки

№ п/п	Объект права	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Субъект права	Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки
1	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0070265:42	559 347	Владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельные ресурсы», под Управлением ООО «УК Промсвязь»	Доверительное управление
2	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080314:19	114 221	Владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельные ресурсы», под Управлением ООО «УК Промсвязь»	Доверительное управление
3	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080327:51	357 452	Владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельные ресурсы», под Управлением ООО «УК Промсвязь»	Доверительное управление
4	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080327:52	140 668	Владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельные ресурсы», под Управлением ООО «УК Промсвязь»	Доверительное управление
5	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080327:53	68 807	Владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельные ресурсы», под Управлением ООО «УК Промсвязь»	Доверительное управление
6	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080327:54	207 805	Владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельные ресурсы», под Управлением ООО «УК Промсвязь»	Доверительное управление
7	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080339:15	1 299 668	Владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельные ресурсы», под Управлением ООО «УК Промсвязь»	Доверительное управление
8	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0090341:68	337 265	Владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельные ресурсы», под Управлением ООО «УК Промсвязь»	Доверительное управление

№ п/п	Объект права	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Субъект права	Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки
9	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское, дом 30	50:08:080315:0106	226 096	Владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельные ресурсы», под Управлением ООО «УК Промсвязь»	Доверительное управление
10	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Радумля	50:09:0060126:0010	28 000	Владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельные ресурсы», под Управлением ООО «УК Промсвязь»	Доверительное управление
11	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Луневское, вблизи д. Клушино	50:09:0060418:500	29 012	Владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельные ресурсы», под Управлением ООО «УК Промсвязь»	Доверительное управление
12	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Луневское, вблизи д. Клушино	50:09:0060433:14	18 764	Владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельные ресурсы», под Управлением ООО «УК Промсвязь»	Доверительное управление
13	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Луневское, вблизи д. Клушино	50:09:0060433:15	12 193	Владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельные ресурсы», под Управлением ООО «УК Промсвязь»	Доверительное управление
14	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, д. Покров	50:09:0060433:25	6 552	Владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельные ресурсы», под Управлением ООО «УК Промсвязь»	Доверительное управление
15	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, вблизи д.Пикино	50:09:0060510:30	19 654	Владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельные ресурсы», под Управлением ООО «УК Промсвязь»	Доверительное управление
16	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/пос. Луневское, д. Поярково	50:09:0060811:5	342 947	Владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельные ресурсы», под Управлением ООО «УК Промсвязь»	Доверительное управление
17	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, д. Дубровка	50:09:0060812:0010	30 000	Владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельные ресурсы», под Управлением ООО «УК Промсвязь»	Доверительное управление

№ п/п	Объект права	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Субъект права	Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки
18	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Брехово	50:09:0070416:1603	26 605	Владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельные ресурсы», под Управлением ООО «УК Промсвязь»	Доверительное управление
19	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Брехово	50:09:0070416:1604	1 395	Владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельные ресурсы», под Управлением ООО «УК Промсвязь»	Доверительное управление
20	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, вблизи д. Благовещенка	50:09:0070421:122	29 174	Владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельные ресурсы», под Управлением ООО «УК Промсвязь»	Доверительное управление
21	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, вблизи д. Благовещенка	50:09:0070421:87	46 527	Владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельные ресурсы», под Управлением ООО «УК Промсвязь»	Доверительное управление

**Источник: На основании данных полученных от заказчика**

**Текущее использование объектов оценки:** В настоящее время Объекты оценки используются не используются

## 7.5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

**Классификация основных средств** согласно МСО проводится по категориям: операционные и внеоперационные активы.

*Операционные (рабочие) активы* - активы, необходимые для деятельности предприятия.

*Внеоперационные активы* - имущество, находящееся у предприятия для будущего развития и инвестиций (инвестиционные активы), и активы, излишние для деятельности предприятия (избыточные, излишние активы).

Согласно МСФО 40 различают инвестиционную недвижимость и недвижимость, занимаемую владельцем.

Инвестиции в недвижимость - земля или здание (либо часть здания, либо и то, и другое), находящаяся в распоряжении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с целью получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала или того и другого, но не для производства или поставки товаров, оказания услуг, административных целей или продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем - недвижимость, находящаяся в распоряжении (владельца или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях.

Согласно МСФО 40 объекты незавершенного строительства или объекты, находящиеся в стадии реконструкции по поручению третьих лиц не являются инвестициями в недвижимость независимо от их предполагаемого использования в будущем.

Инвестиции в недвижимость предназначены для получения арендной платы или доходов от прироста стоимости капитала, либо того и другого. Поэтому денежные потоки, поступающие от инвестиций в недвижимость, как правило, не связаны с остальными активами компании. Это отличает инвестиции в недвижимость от недвижимости, занимаемой владельцем. Поступления и платежи денежных средств в процессе производства или поставки товаров, оказания услуг (или использования объекта основных средств в административных целях), относятся не только к объекту основных средств, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки товаров (услуг).

Различают следующие виды имущества, задействованного владельцем: неспециализированное и специализированное.

Специализированное имущество из-за особенностей местоположения редко продается (если продается вообще) на открытом рынке иначе как часть предприятия, неотъемлемым компонентом которого это имущество является.

Неспециализированное имущество достаточно широко представлено на открытом конкурентном рынке.

Объекты недвижимого имущества, представленные к оценке (Квартиры) являются *внеоперационными неспециализированными активами*.

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Использование объекта недвижимости должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию. Оно должно быть физически возможным, законодательно разрешенным, экономически оправданным и приносить максимальную прибыль.

### **Анализ НЭИ для земельного участка как свободного**

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объект оценки представляет собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

### **Критерий юридической допустимости**

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства

В соответствии с ч. 1 ст. 78 Земельного кодекса РФ: Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):

- крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;
- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;
- казачьими обществами;
- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;
- общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов.

Таким образом, юридически допустимо использовать земельные участки:

-для сельскохозяйственного производства.

### **Критерии физической возможности и экономической оправданности**

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

### **Критерий максимальной продуктивности**

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельных участков как свободных – для сельскохозяйственного производства.

### **Анализ НЭИ для земельного участка с существующими улучшениями**

Земельные участки не застроены.

### **Вывод**

На основании проведенного анализа было определено, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемого недвижимого имущества по его целевому назначению - для сельскохозяйственного производства



## 8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Согласно ФСО №3 в отчете об оценке должен быть приведен анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, влияющих на его стоимость. В разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов. На рыночную стоимость существенное влияние оказывают общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе расположения объекта.

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках, обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

### 8.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

По оценке Минэкономразвития России, в ноябре рост ВВП составил 1,8 % г/г по сравнению с 2,8 % г/г в октябре<sup>1</sup> и 1,5 % г/г в 3кв18<sup>2</sup>. В целом за первые 11 месяцев 2018 г. ВВП, по оценке, увеличился на 1,8 % г/г<sup>4</sup>.

Нормализация темпов экономического роста в ноябре произошла на фоне возвращения динамики сельского хозяйства на нисходящую траекторию, обусловленную снижением урожая основных культур по сравнению с прошлым годом. В целом за январь–ноябрь сельское хозяйство показало снижение на 0,8 % г/г, при этом его помесечная динамика в текущем году характеризуется повышенной волатильностью из-за сдвига графика уборочной кампании в прошлом году, связанного с погодными условиями.

Вклад в снижение темпов роста ВВП в ноябре также внесло замедление роста промышленного производства. Вместе с тем показатели транспортного комплекса в ноябре улучшились после нескольких месяцев замедления, в то время как рост объема строительных работ продолжил ускоряться (до 4,3 % г/г в ноябре после 2,9 % г/г в октябре). Кроме того, в ноябре наблюдалось улучшение динамики розничного товарооборота (до 3,0 % г/г с 2,0 % г/г в октябре).



4 <http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/5625f3ad-addc-4f3f-a5e6-9d3bdd8f713a/181219.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=5625f3ad-addc-4f3f-a5e6-9d3bdd8f713a>

Рост промышленного производства в ноябре замедлился до 2,4 % г/г с 3,7 % г/г в октябре на фоне разнонаправленной динамики в добывающих и обрабатывающих отраслях.

Годовой темп роста добычи полезных ископаемых в ноябре достиг 7,8 % г/г после шести месяцев последовательного ускорения. Увеличение темпов роста в ноябре наблюдалось во всех отраслях добывающего комплекса, кроме добычи нефти.

Газовая отрасль с марта текущего года растет двузначными темпами (в ноябре – на 20,1 % г/г) на фоне опережающего роста производства сжиженного природного газа. Ускорение роста в ноябре наблюдалось в добыче угля, металлических руд, а также прочих полезных ископаемых (включая сырье для химической промышленности). Значимый вклад в улучшение показателей добывающей промышленности вносят также услуги в области добычи полезных ископаемых, которые второй месяц подряд демонстрируют высокие годовые темпы роста (в ноябре – более 30 % г/г).

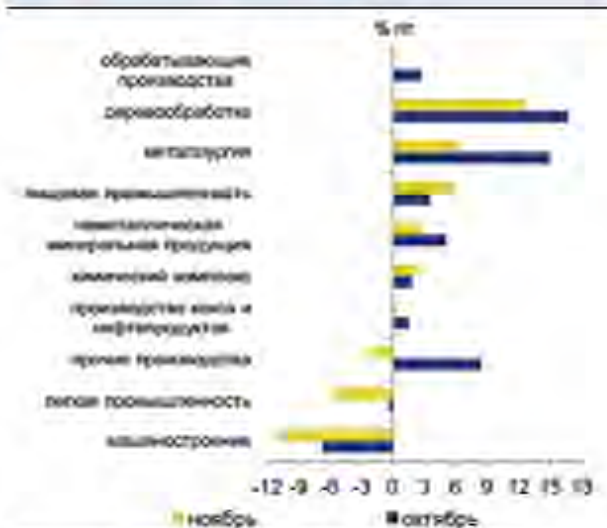
Добыча нефти в последние три месяца стабилизировалась на рекордных уровнях (около 11,4 млн. баррелей в сутки). Ее годовая динамика также остается позитивной, несмотря на некоторое замедление (до 3,9 % г/г в ноябре после 4,8 % г/г и 4,3 % г/г в сентябре и октябре соответственно). Вместе с тем новые договоренности ОПЕК+ об ограничении добычи, достигнутые на декабрьском заседании в Вене, будут оказывать сдерживающее влияние на динамику нефтяной отрасли начиная с января следующего года.

Рост обрабатывающей промышленности в ноябре замедлился до нуля в годовом выражении с 2,7 % г/г в октябре. Снижение медианного темпа ее роста, который позволяет сгладить влияние волатильных компонент, было менее существенным – до 0,9 % г/г в ноябре с 1,7 % г/г месяцем ранее.

Основной вклад в замедление роста обрабатывающих отраслей в ноябре внесла нормализация динамики металлургического комплекса (рост на 6,4 % г/г после 15,0% г/г в октябре), а также углубление спада в машиностроении. Кроме того, производство кокса и нефтепродуктов в ноябре продемонстрировало околонулевые годовые темпы роста после позитивной динамики в предшествующие два месяца.

В то же время в химической и пищевой промышленности в ноябре наблюдалось ускорение роста (до 3,5 % г/г и 5,9 % г/г соответственно). Деревообрабатывающая отрасль продолжает расти двузначными темпами. Производство неметаллических минеральных продуктов (в основном стройматериалов) по-прежнему демонстрирует положительную годовую динамику. По оценке Минэкономразвития России, совокупный вклад перечисленных отраслей в годовые темпы роста обрабатывающей промышленности в ноябре составил 2,0 процентных пункта.

Рис. 3. Обрабатывающая промышленность в ноябре показала нулевой рост



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 4. Медианный темп роста обрабатывающей промышленности снизился в меньшей степени, чем средний



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России. С исключением календарного фактора.

Таблица 1. Показатели производственной активности

в % к соответ. периоду предыдущего года	июн.18	июл.18	авг.18	сеп.18	окт.18	2017	авг17	2018
ВВП	1,8*	2,8*	1,5	1,8	1,3	1,5	0,8	-0,2
Сельское хозяйство	-3,8	15,8	-6,1	1,8	2,8	3,1	8,5	4,8
Строительство	4,3	2,9	-0,4	0,9	-4,8	-1,4	-8,8	-2,2
Розничная торговля	3,6	2,0	2,8	2,8	2,4	1,3	3,3	-4,5
Грузооборот транспорта	2,4	1,5	2,8	3,4	2,4	5,5	2,1	1,8
Промышленное производство	2,4	3,7	2,9	3,2	2,8	2,1	-1,7	2,2
Добыча полезных ископаемых	7,8	7,4	4,9	2,2	1,5	2,1	-0,4	2,3
добыча угля	8,0	5,5	4,6	3,8	0,7	0,7	2,1	1,2
добыча сырой нефти и природного газа	5,6	6,1	4,2	1,6	-8,4	0,4	-2,4	2,1
добыча цветных металлов	6,4	8,2	5,4	1,8	0,7	0,3	2,1	0,4
добыча прочих полезных ископаемых	18,0	1,0	0,6	-0,8	10,7	19,6	12,8	4,4
Обрабатывающая промышленность	6,8	2,7	2,2	4,2	2,7	2,5	-1,8	2,8
тяжелая промышленность	5,9	3,6	4,8	6,2	0,7	1,8	-1,8	5,2
легкая промышленность	-5,6	-0,8	3,6	3,3	4,3	5,4	5,0	7,2
древеснообработка	12,8	18,8	14,8	10,8	9,8	3,8	2,1	1,8
производство кожи и изделий из кожи	9,2	1,8	1,0	2,8	2,2	1,1	-0,5	-0,2
текстильный комплекс	2,5	1,8	4,1	3,2	4,2	5,8	3,2	11,8
производство прочих неметаллических минеральных продуктов	2,8	5,1	11,1	4,8	-8,8	11,2	7,9	-1,8
металлургия	8,2	15,0	-2,5	-0,8	9,8	0,8	-6,5	2,4
машиностроение	-11,2	-6,8	2,7	7,8	0,2	5,6	-3,2	6,8
прочие производства	-2,2	8,5	4,8	3,4	9,7	-2,2	2,8	-6,2
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	2,4	-2,2	6,8	0,5	2,8	-0,4	-6,8	2,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	7,0	4,8	4,1	-1,8	-2,2	-2,1	-4,2	6,8

Источник: Росстат, данные Минэкономразвития России

\*Оценка Минэкономразвития России.

## 8.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:

- ✓ рынок жилья;
- ✓ рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Таблица 8.2-1 Классификация рынков недвижимости

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой
Функциональное назначение	Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности к эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Источник: составлено Оценщиком

Так как, согласно документам, на объект оценки, предоставленным Заказчиком, объектом оценки является право собственности на земельный участок для сельскохозяйственного производства, Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земельных участков для сельскохозяйственного производства.

### 8.3. АНАЛИЗ ОПТОВОГО РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Данный обзор был подготовлен на основании информации, опубликованной в открытом доступе на сайтах: <https://www.cian.ru/>, <http://www.invst.ru> и др.

Земли сельскохозяйственного назначения — это земли, которые располагаются за границами населенных пунктов, они предоставляются для сельскохозяйственных нужд и иных связанных с ними целей. Рынок земельных участков, как правило, отражает положение в той отрасли, для которой она предназначена.

Согласно Земельному кодексу РФ земли с/х назначения могут использоваться:

- для ведения сельскохозяйственного производства;
- под крестьянско-фермерское хозяйство;
- для личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества;
- для осуществления подготовки кадров в области сельского хозяйства;
- для сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока;
- для предоставления земельных участков на период строительства дорог, линий электропередачи и др., при этом не меняя категорию земли;
- и прочее.

В обзоре рассмотрены земельные участки с видом разрешенного использования для ведения сельскохозяйственного производства по районам Московской области.

Рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения Московской области разнороден. Выделяются, как депрессивные районы, так и районы с высоким потенциалом, что и определяет относительный уровень цен земельных участков в данных районах.

Можно выделить следующие диапазоны удаленности от МКАД, которые влияют на ликвидность земельных участков:

- 0-30 км от МКАД;
- 30-60 км от МКАД;
- 60-90 км от МКАД;
- свыше 90 км от МКАД.

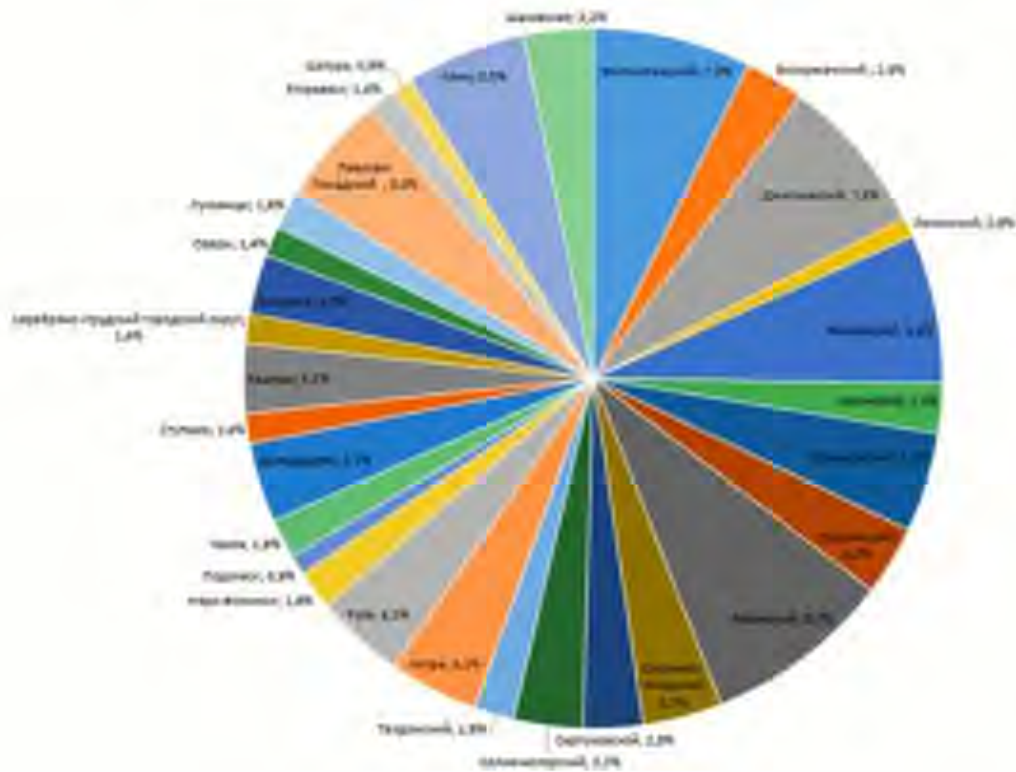
Чем дальше от Москвы, тем ниже ликвидность земельных участков и тем стоимость их снижается. На расстоянии 0 до 30 км от МКАД земельные участки наиболее востребованы, причиной этому является активное строительство индивидуальных и малоэтажных домов, в таком случае земли сельскохозяйственного назначения покупают для перевода их в другую категорию. Такой бизнес сегодня развивается с невероятной скоростью.

В настоящее время рынок земли сельскохозяйственного назначения – это рынок покупателя. На рынке сложился значительный объем предложений, в следствие чего намечается тенденция на понижение стоимости.

Предложение в большей степени превышает спрос. В связи с чем скидки на торг в среднем составляют 15-17%, иногда доходят до 25%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

На сегодняшний день общее количество предложений земель сельскохозяйственного назначения в Московской области составляет: 218 предложений. Наибольшее количество предложений было представлено в Раменском районе (8,7%), Волоколамском районе (7,3%), Дмитровском районе (7,3%), Можайском районе (6,9%).

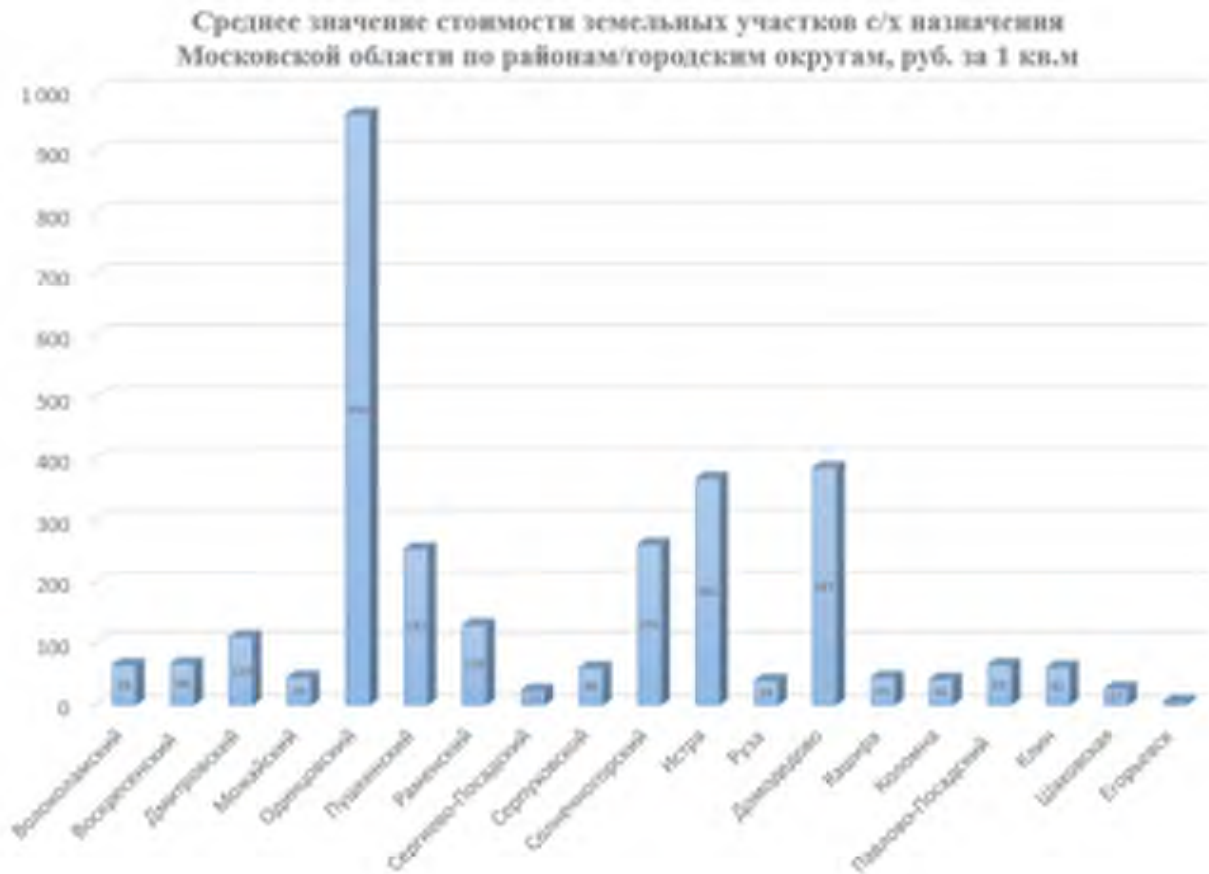
Объем предложений в продаже земельных участков, сельскохозяйственного назначения, расположенный по районам/территориям округов Московской области



Площади, предлагаемых на продажу земельных участков, варьируются от 0,8 до 5790 Га, в среднем площадь составляет 80 Га. Таким образом, можно сказать, что большая часть предложений представлена крупными земельными участками, спрос на которые не так велик. В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения выведены диапазоны стоимости за 1 кв.м земли в рублях, в зависимости от местоположения.

№ п.п.	Район, городской округ	Минимальные	Максимальные
		значения, руб. за 1 кв.м	значения, руб. за 1 кв.м
1	Волоколамский	50	100
2	Воскресенский	20	150
3	Дмитровский	23	500
4	Ленинский	80	670
5	Можайский	7	161
6	Ногинский	30	313
7	Одинцовский	91	2 264
8	Пушкинский	120	493
9	Раменский	25	340
10	Сергиево-Посадский	8	40
11	Серпуховской	33	104
12	Солнечногорский	16	500
13	Талдомский	1	25
14	Истра	150	1 580
15	Руза	18	71
16	Наро-Фоминск	30	84
17	Чехов	42	494
18	Домодедово	57	1 439
19	Ступино	25	77
20	Кашира	10	70
21	Серебряно-Прудский городской округ	10	18
22	Коломна	11	97
23	Озеры	34	80
24	Луховицы	20	192
25	Павлово-Посадский	24	150
26	Егорьевск	1	10
27	Шатура	11	11
28	Клин	20	114
29	Шаховская	4	57

Из приведенной выше таблицы, видно, что по максимальной стоимости предлагались земельные участки в Одинцовском районе по стоимости 2 264 руб. за 1 кв.м, а по минимальной стоимости предлагались в Талдомском районе по стоимости 1 руб. за 1 кв.м. Данная тенденция обусловлена влиянием на стоимость таких факторов, как удаленность от Москвы, социальноэкономическое развитие района, транспортная инфраструктура, наличие коммуникаций, площадь и прочие факторы.



По данным мониторинга цен на конец января 2018 года, самая высокая средняя цена предложения на земельные участки сельскохозяйственного назначения сложилась в Одинцовском районе Московской области и составила – 960 руб./кв. м Самая низкая средняя цена предложения была обнаружена в городском округе Егорьевск – 5 руб./кв. м. В данном анализе использовались только те районы Московской области, в которых было подобрано значительное количество предложений. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Московской области составляет около 225 руб./кв. м.

Таким образом, можно сказать, что на сегодняшний день рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения из-за большого влияния политической и в следствие социальноэкономической ситуации показывает значительное превышение предложений над спросом и относительно не высокие стоимости реальных сделок. Сроки экспозиции данных земельных участков варьируются от 6 месяцев до 1 года. В недалеком будущем при отсутствии значительного улучшения в состоянии экономики данные тенденции будут ухудшаться, при этом земельные участки вблизи Московской области (в зоне до 30 км от города) будут все также актуальны и востребованы из-за возможности перевода их в другую категорию земель и использование под набирающие популярность коттеджные поселки.

#### 8.4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Таблица 8.4-1 Предложения по продаже земельных участков для сельскохозяйственного производства расположенные в Московской области.

№	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Площадь участка, сотка	Инженерные коммуникации	Наличие подъездных путей	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.	Стоимость предложения, руб.	Источник информации	Контакт
1	Московская область, Солнечногорский район, Пешковское с/пос, Дурькино деревня	27	500	Есть возможность подключения	Имеются	20 000	10 000 000	<a href="https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/195395320/">https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/195395320/</a>	+7 926 379-44-50+7 903 188-02-51
2	Московская область, Солнечногорский район, Поварово пгт	41	4285	Есть возможность подключения	Имеются	15 636	67 000 000	<a href="https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/191308790/">https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/191308790/</a>	+7 910 001-22-92
3	Московская область, Солнечногорский район, Муравьево деревня	60	290	Есть возможность подключения	Имеются	13 103	3 800 000	<a href="https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/159810127/">https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/159810127/</a>	+7 917 521-58-52
4	Московская область, Солнечногорский район, Соколовское с/пос, Васюково деревня	43	165	Есть возможность подключения	Имеются	19 394	3 200 000	<a href="https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/193395747/">https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/193395747/</a>	+7 985 130-00-55
5	Московская область, Солнечногорский район, Соколовское с/пос, Лопотово деревня	50	145	Есть возможность подключения	Имеются	29 310	4 250 000	<a href="https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/186281711/">https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/186281711/</a>	+7 962 999-19-91
6	Московская область, Солнечногорский район, Малые Бережки деревня	54	20,32	Есть возможность подключения	Имеются	20 177	410 000	<a href="https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/10341095/">https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/10341095/</a>	+7 985 767-71-99+7 495 767-71-99
7	Московская область, Солнечногорский район, Соколовское с/пос, Мелечкино деревня	45	145	Есть возможность подключения	Имеются	17 241	2 500 000	<a href="https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/179149127/">https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/179149127/</a>	+7 926 954-64-25+7 495 363-16-25
8	Московская область, Солнечногорский район, Пешковское с/пос, Кортис садовое товарищество	40	12	Есть возможность подключения	Имеются	31 562	378 742	<a href="https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/193410437/">https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/193410437/</a>	+7 905 789-76-33
9	Московская область, Солнечногорский район, Пешковское с/пос, Стародальня деревня	38	1680	Есть возможность подключения	Имеются	16 271	27 336 000	<a href="https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/163758448/">https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/163758448/</a>	+7 903 504-44-90
10	Московская область, Солнечногорский район, Соколовское с/пос, Повадино деревня	46	300	Есть возможность подключения	Имеются	26 667	8 000 000	<a href="https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/154316653/">https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/154316653/</a>	+7 968 090-51-59
11	Истринский р-н, тер с/пос. Бужаровское, Истра, Московская область	37	3340	Есть возможность подключения	Имеются	25 000	83 500 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-istra-185213155">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-istra-185213155</a>	8-499-380-83-32



№	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Площадь участка, сотка	Инженерные коммуникации	Наличие подъездных путей	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.	Стоимость предложения, руб.	Источник информации	Контакт
12	Московская область, Солнечногорский район, Поварово пгт	37	4285	Есть возможность подключения	Имеются	15 636	67 000 000	<a href="https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/191308790/">https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/191308790/</a>	+7 988 070-12-66
13	Истринский р-н, д Алехново, Истра, Московская область	36	127,00	Есть возможность подключения	Имеются	43 307	5 500 000	<a href="https://www.avito.ru/moskva/ze-melnye_uchastki/uchastok_1.27_ga_snt_dnp_488873167">https://www.avito.ru/moskva/ze-melnye_uchastki/uchastok_1.27_ga_snt_dnp_488873167</a>	8-910-476-75-62
15	д. Назимиha, Щёлково, Московская область	29	50,00	Есть возможность подключения	Имеются	30 000	1 500 000	<a href="https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-istra-257752299">https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-istra-257752299</a>	8-968-622-27-07

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

**Таблица 8.4-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для сельскохозяйственного производства, расположенных в Московской области**

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	13 103
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	43 307
Среднее значение стоимости 1 сотки, руб.	23 093

Источник: расчет Оценщика

## 8.5. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Как выявил Оценщик в предыдущих пунктах данной главы, а также принимая во внимание теорию оценки, основными ценообразующими факторами для земельных участков в Московской области являются: имущественные права, условия финансирования, условия платежа и обстоятельства совершения сделки, динамику цен, функциональное назначение земельного участка (категория земель и разрешенное использование), местоположение, транспортная доступность, площадь, наличие инженерных коммуникаций (наличие согласований и технических условий на подключение коммуникаций, наличие оплаты этих коммуникаций и факта их подведения на земельный участок).

Оценщик ниже проводит более подробный анализ основных ценообразующих факторов стоимости земельных участков в Московской области в целях корректного их учета, при расчете рыночной стоимости оцениваемых объектов.

**Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).** Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Исследование на тему корректировок на уторгование для объектов недвижимости проводилось ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочнике оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год. Согласно данным справочника корректировка на уторгование имеет следующие значения:

Таблица 8.5-1 Диапазон корректировок на уторгование для земельных участков

Класс объектов	Активный рынок		
	Средняя	Расширенный интервал	
<b>Цены предложений объектов</b>			
1. Земельные участки под пашню	12,6%	7,7%	17,6%
2. Земельные участки под кормовые угодья	14,4%	9,2%	19,6%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	13,0%	8,1%	18,0%
4. Земельные участки, классифицируемые как заложь	16,1%	10,6%	21,6%

**Функциональное назначение (категория земель, разрешенное использование)** - один из наиболее весомых ценообразующих факторов. Процесс перевода земельного участка из одной категории в другую, а также смена разрешенного использования земельного участка – это трудоемкий, дорогостоящий и очень длительный процесс, не всегда возможный особенно в г. Москве, где существует утвержденный генеральный план застройки и четкое зонирование земель по функциональному назначению.

Поэтому размер корректировки на функциональное назначение определить зачастую весьма затруднительно, по причине всего рекомендуется подбирать аналоги сопоставимого с оцениваемым земельным участком функционального назначения.

### **Местоположение.**

#### 1. Удаленность от МКАД

Удаленность от МКАД это по праву самый значимый и ключевой фактор, влияющий на стоимость сотки земли. Земельные владения с одинаковыми условиями будут различаться в цене в зависимости от

отдаленности от МКАД. Чем дальше находится участок, тем он дешевле.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованные в «Справочнике корректировок для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., где приводится следующая зависимость стоимости земельных участков (земли сельскохозяйственного назначения), расположенных по различным направлениям области, в зависимости от фактора удаленности от МКАД:

**Таблица 8.5-2 Северо-Западное направление для сельскохозяйственного производства**

Удаленность от МКАД (км)	Удаленность от МКАД, км (направление, км)							
	0-20	21-40	41-60	61-80	81-100	101-120	121-140	141-160
0-20	0%	-3%	-5%	-8%	-10%	-10%	-10%	-10%
21-40	-1%	0%	-1%	-3%	-5%	-5%	-5%	-5%
41-60	-1%	-2%	-3%	-5%	-8%	-8%	-8%	-8%
61-80	>200%	150%	10%	0%	-5%	-5%	-5%	-5%
81-100	>200%	>200%	150%	10%	0%	-5%	-5%	-5%
101-120	>200%	>200%	>200%	150%	10%	0%	-5%	-5%
121-140	>300%	>300%	>300%	>300%	150%	-5%	0%	-1%
141-160	>300%	>300%	>300%	>300%	>300%	-10%	-5%	0%

### Площадь.

На рынке продаж присутствует такой ценообразующий фактор, как площадь земельного участка. При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции.

Исследование на тему корректировок на уторгование для объектов недвижимости проводилось ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочнике оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год. Согласно данным справочника корректировка на уторгование имеет следующие значения:

**Таблица 8.5-3 Диапазон корректировок на площадь для земельных участков**

Таблица 35

Площадь, га		Земельные участки под пашню				
		аналог				
		<10	10-30	30-100	100-1000	≥1000
объект оценки	<10	1,01	1,07	1,21	1,49	1,58
	10-30	0,93	1,00	1,13	1,33	1,48
	30-100	0,85	0,89	1,00	1,24	1,31
	100-1000	0,67	0,72	0,81	1,00	1,06
	≥1000	0,63	0,68	0,76	0,94	1,00

**Таблица 8.5-4 Диапазон корректировок на площадь для земельных участков**

Таблица 38

Площадь, га		Земельные участки, идентифицируемые как запой			
		аналог			
		<10	10-30	30-100	≥100
объект оценки	<10	1,00	1,10	1,29	1,38
	10-30	0,91	1,00	1,17	1,24
	30-100	0,78	0,85	1,00	1,06
	≥100	0,73	0,80	0,94	1,00

## 8.6. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ

Оцениваемые земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства.

Участки расположены в Северо-Западном направлении в Солнечногорском районе Московской области.

Оценщиком были найдены предложения по продаже земельных участков под сельскохозяйственное производство в Московской области. На их основе можно сделать выводы о максимальной, минимальной и средней удельной стоимости 1 сотки.

**Таблица 8.6-1 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для сельскохозяйственного производства, расположенных в Солнечногорском и Истринском районе Московской области**

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	13 103
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	43 307
Среднее значение стоимости 1 сотки, руб.	23 093

Источник: расчет Оценщика

Подводя итог анализа рынка, можно сделать вывод о том, что на цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).
2. Время продажи (условия рынка)
3. Функциональное назначение (категория земель, разрешенное использование)
4. Удаление от МКАД.
5. Площадь земельного участка
6. Индивидуальные особенности земельного участка.

## 9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Проведение оценки включало следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

В отчет об оценке могут включаться расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщиком соблюдены требования статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о независимости оценщика.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным стандартом оценки №3, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и

рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов;

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

### **9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ**

Согласно п. 11 ФСО № 1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются рыночный (сравнительный), доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Согласно п. 24 ФСО № 1, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для

- оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котированным ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

#### Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. *Исходные данные 1 Уровня* - это котированные цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства, или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;

- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котированная цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котированных ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котированная цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котированная цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котированной цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котированной цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котированной цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. *Исходные данные 2 Уровня* - это исходные данные, которые не являются котированными ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котированные цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.
- котированные цены на идентичные или аналогичные активы, или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котированных цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
  - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котированными интервалами;
  - ✓ подразумеваемая волатильность;
  - ✓ кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.



Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. *Исходные данные 3 Уровня* - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

### Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котированной цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

## **9.2. РЫНОЧНЫЙ (СРАВНИТЕЛЬНЫЙ) ПОДХОД**

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными)

активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — *years' purchase*)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе равнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

В соответствии с п. 12 ФСО № 1 рыночный (сравнительный) подход - это совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его

стоимость.

Рыночный (сравнительный) подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках рыночного (сравнительного) подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (пункты 13 - 14 ФСО № 1).

### 9.3. Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертонна или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

*Приведенная стоимость* (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия, которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки

ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;

- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключающие эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключающей эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;
- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

#### **Модели оценки опциона:**

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.
- Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямо пропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком<sup>5</sup>.
- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка-Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса-Рубинштейна или C-11-П-модель.
- Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения<sup>6</sup>.

#### **Метод дисконтированных денежных потоков**

Согласно п. 11 Приложения В IFRS 3 метод дисконтированных денежных потоков используется для оценки справедливой стоимости нематериальных активов. В связи с тем, что объекты исследования не являются нематериальными активами, данный метод не рассматривается в рамках настоящего Отчета.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется доходный подход.

<sup>5</sup> Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза ([http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black\\_scholes\\_model.html](http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html))

<sup>6</sup> Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах» — М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (<http://economy-ru.com/forex-treiding/binomialnaya-model.html>); Большая Энциклопедия Нефти Газа (<http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html>)

В соответствии с п. 15 ФСО № 1 доходный подход - это совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (пункты 15 - 17 ФСО № 1).

#### 9.4. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

В соответствии с п. 18 ФСО № 1 затратный подход - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (пункты 18 - 20 ФСО № 1).

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и нежилых помещений;
- для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

**Вывод:** Из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, но МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

**В связи с тем, что рынок сельскохозяйственного назначения достаточно развит, в открытых источниках информации находится большое количество предложений, поэтому в рамках**

*настоящего исследования применение рыночного (сравнительного) подхода является наиболее достоверным и целесообразным, исходя из иерархии данных и их доступности. Исполнитель считает целесообразным не применять доходный и затратный подходы, исходя из приоритета и возможности применения рыночного (сравнительного) подхода.*

## **9.5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО (РЫНОЧНОГО) ПОДХОДА**

Метод сравнения продаж определяет справедливую стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты - заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к справедливой стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтобы сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

### **Выбор единицы сравнения**

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;
- цена за 1 м<sup>2</sup> при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м<sup>2</sup> общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м<sup>2</sup>.

В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

Исходя из предложенных основных критериев выбора единицы сравнения, можно сформулировать причины отказа от использования какой-либо единицы сравнения, а именно:

- данные единицы сравнения редко используется (практически не используется) покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- данные единицы сравнения не являются общими для объекта оценки и объектов-аналогов ввиду отсутствия детальной информации по объектам-аналогам.
- данные единицы сравнения не являются удельной характеристикой (удельной ценой), что неоправданно повышает зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующих факторов.
- имеется взаимозависимость единиц сравнения

Для дальнейших вычислений, в качестве единицы сравнения принята стоимость одной сотки земельного участка.

После выбора единицы сравнения необходимо определить основные показатели или элементы сравнения, используя которые можно смоделировать стоимость оцениваемого объекта недвижимости посредством необходимых корректировок цен предложения сравнимых объектов недвижимости.

### **Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах**

Были проанализированные данные из открытых источников (интернет порталов) по продаже земельных участков.

### **Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов**

Подбор объектов-аналогов для сельскохозяйственного производства происходил по следующим критериям

- ✓ Объекты подбирались с расположением в Северо-Западном направлении Московской области.
- ✓ Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства.

Было выявлено 16 предложений<sup>7</sup> по продаже земельных участков с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» в районе расположения оцениваемых объектов. Подбор аналогов из числа предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов: местоположение, общая площадь, категория, транспортная доступность и вид разрешенного использования земельного участка.

### **Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения**

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

**Таблица 9.5-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета удельной стоимости 1 сотки земельного участка расположенного в Московской области, Истринском районе**

Характеристики	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Источник информации		<a href="https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/154316653/">https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/154316653/</a>	<a href="https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/186281711/">https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/186281711/</a>	<a href="https://www.domofond.ru/object/chastokzemli-na-prodazhu-istra-185213155">https://www.domofond.ru/object/chastokzemli-na-prodazhu-istra-185213155</a>
Контакт		+7 968 090-51-59	+7 962 999-19-91	8-499-380-83-32
		Январь 2019	Январь 2019	Январь 2019
Местоположение	Московская область, Солнечногорский район	Московская область, Солнечногорский район, Соколовское с/пос, Поведино деревня	Московская область, Солнечногорский район, Соколовское с/пос, Лопотово деревня	Истринский р-н, тер с/пос. Бужаровское, Истра, Московская область
Направление/шоссе	Волоколамское шоссе	Ленинградское шоссе	Пятницкое шоссе	Волоколамское шоссе
Удаленность от МКАД	55	46	50	37

<sup>7</sup> см. 8.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Характеристики	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Площадь участка, сотка	5593,47	300	145	3340,00
Инженерные коммуникации	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения
Подъездные пути	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Стоимость предложения за 1 сотку, руб.		26 667	29 310	25 000

Источник: составлено Оценщиком

**Таблица 9.5-2 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета удельной стоимости 1 сотки земельного участка расположенного в Московской области, Солнечногорском районе**

Характеристики	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Источник информации		<a href="https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/179149127/">https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/179149127/</a>	<a href="https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/163758448/">https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/163758448/</a>	<a href="https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/195395320/">https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/195395320/</a>	<a href="https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/193395747/">https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/193395747/</a>
Контакт		+7 926 954-64-25 +7 495 363-16-25	+7 903 504-44-90	+7 926 379-44-50 +7 903 188-02-51	+7 985 130-00-55
		Январь 2019	Январь 2019	Январь 2019	Январь 2019
Местоположение	Московская область, Солнечногорский район и Истринский район	Московская область, Солнечногорский район, Соколовское с/пос, Мелечкино деревня	Московская область, Солнечногорский район, Пешковское с/пос, Стародальня деревня	Московская область, Солнечногорский район, Пешковское с/пос, Дурькино деревня	Московская область, Солнечногорский район, Соколовское с/пос, Васюково деревня
Направление/шоссе	Пятницкое шоссе, Ленинградское шоссе и Волоколамское шоссе	Пятницкое шоссе	Ленинградское шоссе	Ленинградское	Ленинградское
Удаленность от МКАД	31	45	38	27	43
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Площадь участка, сотка	280,00	145	1680	500,00	165
Инженерные коммуникации	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения
Подъездные пути	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Стоимость предложения за 1 сотку, руб.		17 241	16 271	20 000	19 394

Источник: составлено Оценщиком

**Таблица 9.5-3 Расчет удельной стоимости 1 сотки земельного участка расположенного в Московской области, Истринском районе**

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Цена продажи (предложения)	руб./сот.		26 667	29 310	25 000
Общая площадь	сот.		300,00	145,00	3 340,00
Передаваемые имущественные					



Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
<b>права, ограничения (обременения) этих прав</b>					
Качество прав		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
			26 667	29 310	25 000
Обременения		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		26 667	29 310	25 000
<b>Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки</b>					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		26 667	29 310	25 000
<b>Условия продажи</b>					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		26 667	29 310	25 000
<b>Условия рынка</b>					
Время продажи			Январь 2019	Январь 2019	Январь 2019
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		26 667	29 310	25 000
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-12,60%	-12,60%	-12,60%
Скорректированная цена	руб./сот.		23 307	25 617	21 850
<b>Местоположение и окружение объекта</b>					
Место нахождения		Московская область, Солнечногорский район	Московская область, Солнечногорский район, Соколовское с/пос, Повадино деревня	Московская область, Солнечногорский район, Соколовское с/пос, Лопотово деревня	Истринский р-н, тер с/пос. Бужаровское, Истра, Московская область
Направление/шоссе		Волоколамское шоссе	Ленинградское шоссе	Пятницкое шоссе	Волоколамское шоссе
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		23 307	25 617	21 850
Удаленность от МКАД	км	55	46	50	37
Корректировка	%		-13,00%	-7,40%	-24,90%
Скорректированная цена	руб./сот.		20 277	23 721	16 409
<b>Использование или зонирование</b>					
Категория земли		Земли сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного назначения
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		20 277	23 721	16 409
Вид разрешенного использования		Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		20 277	23 721	16 409
<b>Физические характеристики</b>					
Площадь земельного участка	сот.	5 593,47	300,00	145,00	3 340,00

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Площадь земельного участка	кв.м.	559 347,00	30 000,00	14 500,00	334 000,00
Корректировка	%		-30,20%	-36,20%	-6,10%
Скорректированная цена	руб./сот.		14 153	15 134	15 408
<b>Экономические характеристики</b>					
Доступные инженерные коммуникации		Есть возможность подключения	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		14 153	15 134	15 408
Качество подъездных путей		Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		14 153	15 134	15 408
<b>Выводы</b>					
<b>Общая чистая коррекция</b>	%		43,20%	43,60%	31,00%
<b>Весовой коэффициент</b>			0,32	0,32	0,35
<b>Удельная стоимость за 1 сотку</b>	руб./сот.	<b>14 765</b>			

Источник: составлено Оценщиком

**Таблица 9.5-4 Расчет удельной стоимости 1 сотки земельного участка расположенного в Московской области, Солнечногорском районе**

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Цена продажи (предложения)	руб./сот.		17 241	16 271	20 000	19 394
Общая площадь	сот.		145,00	1 680,00	500,00	165,00
<b>Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав</b>						
Качество прав		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Обременения		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		17 241	16 271	20 000	19 394
<b>Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки</b>						
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		17 241	16 271	20 000	19 394
<b>Условия продажи</b>						
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		17 241	16 271	20 000	19 394
<b>Условия рынка</b>						
Время продажи			Январь 2019	Январь 2019	Январь 2019	Январь 2019
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		17 241	16 271	20 000	19 394
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-16,10%	-16,10%	-16,10%	-16,10%

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Скорректированная цена	руб./сот.		14 465	13 651	16 780	16 272
<b>Местоположение и окружение объекта</b>						
Место нахождения		Московская область, Солнечногорский район и Истринский район	Московская область, Солнечногорский район, Соколовское с/пос, Мелечкино деревня	Московская область, Солнечногорский район, Пешковское с/пос, Стародальняя деревня	Московская область, Солнечногорский район, Пешковское с/пос, Дурыкино деревня	Московская область, Солнечногорский район, Соколовское с/пос, Васюково деревня
Направление/шоссе		Пятницкое шоссе, Ленинградское шоссе и Волоколамское шоссе	Пятницкое шоссе	Ленинградское шоссе	Ленинградское	Ленинградское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		14 465	13 651	16 780	16 272
Удаленность от МКАД	км	31	45	38	27	43
Корректировка	%		26,72%	13,02%	-7,25%	22,72%
Скорректированная цена	руб./сот.		18 330	15 428	15 563	19 969
<b>Использование или зонирование</b>						
Категория земли		Земли сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного назначения
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		18 330	15 428	15 563	19 969
Вид разрешенного использования		Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		18 330	15 428	15 563	19 969
<b>Физические характеристики</b>						
Площадь земельного участка	сот.	280,00	145,00	1 680,00	500,00	165,00
Площадь земельного участка	га	28 000,00	14 500,00	168 000,00	50 000,00	16 500,00
Корректировка	%		-7,23%	22,66%	6,83%	-5,85%
Скорректированная цена	руб./сот.		17 005	18 924	16 626	18 801
<b>Экономические характеристики</b>						
Доступные инженерные коммуникации		Есть возможность подключения	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		17 005	18 924	16 626	18 801
Качество подъездных путей		Имеются	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		17 005	18 924	16 626	18 801
<b>Выводы</b>						
<b>Общая чистая коррекция</b>	%		33,95%	35,68%	14,08%	28,57%
<b>Весовой коэффициент</b>			0,24	0,23	0,28	0,25
<b>Удельная стоимость за 1 сотку</b>	руб./сот.	<b>17 789</b>				

Источник: составлено Оценщиком

### Комментарии к расчетной таблице:

#### Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).

Рынок нежилой недвижимости имеет ряд специфических особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Исследование на тему корректировок на уторгование для объектов недвижимости проводилось ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочнике оценщика недвижимости 2018. Земельные участки», Нижний Новгород, 2018 год. Согласно данным справочника корректировка на уторгование имеет следующие значения:

**Таблица 9.5-5 Диапазон корректировок на уторгование для земельных участков**

Класс объектов	Активный рынок	
	Средние	Доверительный интервал
<b>Цены предложения объектов</b>		
1. Земельные участки под пашню	12,1%	11,0% - 14,0%
2. Земельные участки под кормовые угодья	14,4%	12,0% - 16,0%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	13,0%	11,2% - 14,4%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	16,1%	14,9% - 17,0%

Корректировка на торг для участков сельскохозяйственного назначения принята в размере среднего значения диапазона классифицирующийся как залежь составила 16,1% и как пашни составила 12,6%.

#### Местоположение.

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки и его удаленности от МКАД. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Оцениваемые участки и объекты аналоги расположены в Северо-Западном направлении Московской области. Корректировка не требуется.

#### Удаление от МКАД для участков под сельскохозяйственное производство

Удаленность от МКАД это по праву самый значимый и ключевой фактор, влияющий на стоимость сотки земли. Чем дальше находится участок, тем он дешевле.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованные в «Справочнике корректировок для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., где приводится следующая зависимость стоимости земельных участков (земли сельскохозяйственного назначения), расположенных по различным направлениям области, в зависимости от фактора удаленности от МКАД:

**Таблица 9.5-6 Северо-Западном направлении для сельскохозяйственного производства**

Удаленность от МКАД, км	Корректировка на удаленность от МКАД, %							
	0-5	11-12	13-18	21-25	31-35	36-45	52-60	61-65
0-5	0%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%
11-12	0%	0%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%
13-18	0%	0%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%
21-25	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%
31-35	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%
36-45	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%
52-60	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%
61-65	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%	-1%

Таким образом, корректировка на удаленность от МКАД:

**Таблица 9.5-7 Расчет корректировки на удаленность от МКАД расположенного в Московской области, Истринском районе**

Параметр	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Удаленность от МКАД, км.	55	46	50	37
Корректировка		-13,00%	-7,40%	-24,90%

**Таблица 9.5-8 Расчет корректировки на удаленность от МКАД расположенного в Московской области, Солнечногорском районе**

Параметр	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Удаленность от МКАД, км.	31	45	38	27	43
Корректировка		26,70%	13,00%	-7,20%	22,70%

Источник: составлено Оценщиком

#### **Корректировки на площадь для участков под сельхоз производство**

На рынке продаж присутствует такой ценообразующий фактор, как площадь земельного участка.

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции.

Исследование на тему корректировок на уторгование для объектов недвижимости проводилось ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочнике оценщика недвижимости 2018. Земельные участки», Нижний Новгород, 2018 год. Согласно данным справочника корректировка на уторгование имеет следующие значения:

**Таблица 9.5-9 Диапазон корректировок на площадь для земельных участков**

Площадь, га		диапазон			
		<10	10-30	30-100	≥100
объект оценки	<10	1,00	1,10	1,29	1,38
	10-30	0,91	1,00	1,17	1,34
	30-100	0,78	0,85	1,00	1,06
	≥100	0,73	0,80	0,94	1,00

**Таблица 9.5-10 Расчет корректировки на площадь для участка расположенного в Московской области, Истринском районе**

Параметр	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Площадь, кв. м.	559 347,00	30 000,00	14 500,00	334 000,00
Корректировка		-30,20%	-36,20%	-6,10%

**Таблица 9.5-11 Расчет корректировки на площадь для участка расположенного в Московской области, Солнечногорском районе**

Параметр	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Площадь, кв. м.	28 000	14 500	168 000	50 000	16 500
Корректировка		-7,20%	22,70%	6,80%	-5,90%

#### **Внесение весовых коэффициентов**

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)} \text{ где,}$$

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

$S_A$  - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$  - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

$S_1$  - сумма корректировок 1 –го аналога;

$S_2$  - сумма корректировок 2-го аналога;

$S_n$  - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на  $1/(|S_A|+1)$ , в результате получим

$$K = \frac{1/(|S_{1..n}|+1)}{1/(|S_1|+1) + 1/(|S_2|+1) + \dots + 1/(|S_n|+1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таким образом, оценщик для расчета удельных весов использует последнюю формулу для дальнейших расчетов удельной стоимости сотки земельного участка.

**Таблица 9.5-12 Расчет стоимости земельного участка**

Категория земель	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.
Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, адрес расположения: Московская область, р-н Солнечногорский	17 789
Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, адрес расположения: Московская область, р-н Истринский	14 765

### **Корректировка на сервитут**

Расчет корректировки на назначение земельного участка, выделенного под зоны общего пользования (дороги; участки под размещение водозаборных узлов, трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и проч.) принято считать согласно Методике определения стоимости соразмерной платы за сервитут (автор Федоров Е.В.)<sup>8</sup>, согласно которой для определения доли стоимости, приходящейся на убытки вследствие установления сервитута при единовременной выплате выбрано 4 фактора, оказывающих влияние на соразмерную плату за сервитут.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии со ст. 274 ГК РФ собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута). Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

Сервитут - право лиц (лиц) на определенный срок или бессрочно пользоваться чужим земельным участком или иным объектом недвижимости в пределах, ограниченных соглашением либо нормативным правовым актом, которое устанавливается в интересах собственников земельных участков, обладателей права постоянного (бессрочного) пользования, обладателей права пожизненного наследуемого владения на земельные участки, собственников иных объектов недвижимости либо в интересах государства, местного самоуправления или местного населения.

Сервитут является обременением (ограничением) прав собственника земельного участка или иного объекта недвижимости, в отношении которого сервитут установлен. В результате установления данного обременения собственнику могут быть причинены убытки.

<sup>8</sup> <http://www.ocenchik.ru/docs/1301-sorazmernaya-plata-za-servitut.html>

Плата за сервитут должна быть соразмерна убыткам, которые причинены собственнику земельного участка или иного объекта недвижимости, обремененного сервитутом, в связи с ограничением его прав в результате установления сервитута.

Перечень факторов, учитываемых при определении величины соразмерной платы за сервитут:

- доля земельного участка, занятая сервитутом, в общей площади земельного участка;
- степень ограничения пользования земельным участком в результате установления сервитута;
- интенсивность использования сервитута;
- степень влияния сервитута на распоряжение земельным участком (отчуждение земельного участка или совершение с ним сделок иного рода).

Оценщиками определен дискретный диапазон изменения значений факторов (от 0% до 100% с шагом 25%), веса факторов установлены равновеликими.

Оценка уровня убытка по каждому фактору осуществляется оценщиком экспертным методом. Далее был проведен анализ значений, указанных ниже факторов для оцениваемых земельных участков. Данные приведены в таблице:

Расчет для участков частично занятых рекой, болотом и т.д.

**Таблица 9.5-13 Расчет корректировки на зоны общего пользования для земельных участков кадастровые номера: 50:08:0070265:42, 50:08:0080327:51, 50:08:0080327:52, 50:08:0080327:53, 50:08:0080327:54**

Факторы убытка/ Уровень убытка	Низкий	Умеренный	Средний	Повышенный	Высокий
	0,00%	25,00%	50,00%	75,00%	100,00%
Доля объекта недвижимого имущества, занятая сервитутом	Незначительная по отношению к общей площади объекта недвижимого имущества	Ниже среднего, менее половины площади объекта недвижимого имущества	Практически половина площади объекта недвижимого имущества	Выше среднего, более половины площади объекта недвижимого имущества	<b>Значительная, практически вся (или вся) площадь объекта недвижимого имущества</b>
Степень ограничения пользования	Незначительная, практически не составляет препятствий для использования собственником	Ниже среднего, составляет незначительные препятствия для использования собственником объекта недвижимого имущества	Среднее, собственник теряет возможность использовать объект недвижимого имущества таким же образом, как до установления сервитута, но имеет возможность использовать объект иным способом	Выше среднего, составляет значительные препятствия для использования собственником объекта недвижимого имущества	<b>Значительная, собственник теряет возможность использовать объект недвижимого имущества</b>
Интенсивность использования сервитута	Низкая, ограничения, связанные с сервитутом, возникают очень редко	Ниже среднего, ограничения, связанные с сервитутом, возникают достаточно редко	Средняя, сервитут используется со средней степенью интенсивности	Выше среднего, ограничения, связанные с сервитутом, возникают достаточно часто	<b>Высокая, сервитут используется интенсивно, постоянно</b>
Степень влияния на распоряжение земельным участком	Низкая, сервитут практически не создает ограничений при отчуждении земельного участка или при совершении сделок с ним. Наличие сервитута не воспринимается участниками рынка, как значительное	Ниже среднего. Наличие сервитута воспринимается участниками рынка как незначительное ограничение при совершении сделок	<b>Средняя, сервитут влияет на распоряжение объектом недвижимого имущества</b>	Выше среднего. Наличие сервитута воспринимается участниками рынка как значительное ограничение при совершении сделок	Высокая, сервитут практически препятствует совершению сделок с объектом недвижимого имущества. Наличие сервитута воспринимается участниками рынка как значительный фактор
Количество наблюдений	0	0	1	0	3
Взвешенный итог	0,00%	0,00%	50,00%	0,00%	300,00%
Итого	350,00%				
Количество факторов	4				

Факторы убытка/ Уровень убытка	Низкий 0,00%	Умеренный 25,00%	Средний 50,00%	Повышенный 75,00%	Высокий 100,00%
Итоговое значение доли стоимости, приходящейся на убытки в следствие установления сервитута	87,50%				

Источник: рассчитано Оценщиком

**Таблица 9.5-14 Расчет корректировки на зоны общего пользования для земельного участка кадастровый номер: 50:09:0060418:500**

Факторы убытка/ Уровень убытка	Низкий 0,00%	Умеренный 25,00%	Средний 50,00%	Повышенный 75,00%	Высокий 100,00%
Доля объекта недвижимого имущества, занятая сервитутом	Незначительная по отношению к общей площади объекта недвижимого имущества	Ниже среднего, менее половины площади объекта недвижимого имущества	<b>Практически половина площади объекта недвижимого имущества</b>	Выше среднего, более половины площади объекта недвижимого имущества	Значительная, практически вся (или вся) площадь объекта недвижимого имущества
Степень ограничения пользования	Незначительная, практически не составляет препятствий для использования собственником	Ниже среднего, составляет незначительные препятствия для использования собственником объекта недвижимого имущества	Среднее, собственник теряет возможность использовать объект недвижимого имущества таким же образом, как до установления сервитута, но имеет возможность использовать объект иным способом	<b>Выше среднего, составляет значительные препятствия для использования собственником объекта недвижимого имущества</b>	Значительная, собственник практически теряет возможность использовать объект недвижимого имущества
Интенсивность использования сервитута	Низкая, ограничения, связанные с сервитутом, возникают очень редко	<b>Ниже среднего, ограничения, связанные с сервитутом, возникают достаточно редко</b>	Средняя, сервитут используется со средней степенью интенсивности	Выше среднего, ограничения, связанные с сервитутом, возникают достаточно часто	Высокая, сервитут используется интенсивно, постоянно
Степень влияния на распоряжение земельным участком	<b>Низкая, сервитут практически не создает ограничений при отчуждении земельного участка или при совершении сделок с ним. Наличие сервитута не воспринимается участниками рынка, как значительное</b>	Ниже среднего. Наличие сервитута воспринимается участниками рынка как незначительное ограничение при совершении сделок	Средняя, сервитут влияет на распоряжение объектом недвижимого имущества	Выше среднего. Наличие сервитута воспринимается участниками рынка как значительное ограничение при совершении сделок	Высокая, сервитут практически препятствует совершению сделок с объектом недвижимого имущества. Наличие сервитута воспринимается участниками рынка как значительный фактор
Количество наблюдений	1	1	1	1	0
Взвешенный итог	0,00%	25,00%	50,00%	75,00%	0,00%
Итого	150,00%				
Количество факторов	4				
Итоговое значение доли стоимости, приходящейся на убытки в следствие установления сервитута	37,50%				

Источник: рассчитано Оценщиком



**Таблица 9.5-15 Расчет корректировки на зоны общего пользования для земельного участка кадастровый номер: 50:09:0060811:5**

Факторы убытка/ Уровень убытка	Низкий	Умеренный	Средний	Повышенный	Высокий
	0,00%	25,00%	50,00%	75,00%	100,00%
Доля объекта недвижимого имущества, занятая сервитутом	Незначительная по отношению к общей площади объекта недвижимого имущества	Ниже среднего, менее половины площади объекта недвижимого имущества	<b>Практически половина площади объекта недвижимого имущества</b>	Выше среднего, более половины площади объекта недвижимого имущества	Значительная, практически вся (или вся) площадь объекта недвижимого имущества
Степень ограничения пользования	Незначительная, практически не составляет препятствий для использования собственником	Ниже среднего, составляет незначительные препятствия для использования собственником объекта недвижимого имущества	Среднее, собственник теряет возможность использовать объект недвижимого имущества таким же образом, как до установления сервитута, но имеет возможность использовать объект иным способом	<b>Выше среднего, составляет значительные препятствия для использования собственником объекта недвижимого имущества</b>	Значительная, собственник практически теряет возможность использовать объект недвижимого имущества
Интенсивность использования сервитута	Низкая, ограничения, связанные с сервитутом, возникают очень редко	Ниже среднего, ограничения, связанные с сервитутом, возникают достаточно редко	<b>Средняя, сервитут используется со средней степенью интенсивности</b>	Выше среднего, ограничения, связанные с сервитутом, возникают достаточно часто	Высокая, сервитут используется интенсивно, постоянно
Степень влияния на распоряжение земельным участком	<b>Низкая, сервитут практически не создает ограничений при отчуждении земельного участка или при совершении сделок с ним. Наличие сервитута не воспринимается участниками рынка, как значительное</b>	Ниже среднего. Наличие сервитута воспринимается участниками рынка как незначительное ограничение при совершении сделок	Средняя, сервитут влияет на распоряжение объектом недвижимого имущества	Выше среднего. Наличие сервитута воспринимается участниками рынка как значительное ограничение при совершении сделок	Высокая, сервитут практически препятствует совершению сделок с объектом недвижимого имущества. Наличие сервитута воспринимается участниками рынка как значительный фактор
Количество наблюдений	1	0	2	1	0
Взвешенный итог	0,00%	0,00%	100,00%	75,00%	0,00%
Итого	175,00%				
Количество факторов	4				
Итоговое значение доли стоимости, приходящейся на убытки в следствие установления сервитута	43,75%				

Источник: рассчитано Оценщиком

**Таблица 9.5-16 Расчет корректировки на зоны общего пользования для земельного участка кадастровый номер: 50:09:0070421:122**

Факторы убытка/ Уровень убытка	Низкий	Умеренный	Средний	Повышенный	Высокий
	0,00%	25,00%	50,00%	75,00%	100,00%
Доля объекта недвижимого имущества, занятая сервитутом	Незначительная по отношению к общей площади объекта недвижимого имущества	Ниже среднего, менее половины площади объекта недвижимого имущества	Практически половина площади объекта недвижимого имущества	Выше среднего, более половины площади объекта недвижимого имущества	<b>Значительная, практически вся (или вся) площадь объекта недвижимого имущества</b>

Факторы убытка/ Уровень убытка	Низкий	Умеренный	Средний	Повышенный	Высокий
	0,00%	25,00%	50,00%	75,00%	100,00%
Степень ограничения пользования	Незначительная, практически не составляет препятствий для использования собственником	Ниже среднего, составляет незначительные препятствия для использования собственником объекта недвижимого имущества	Среднее, собственник теряет возможность использовать объект недвижимого имущества таким же образом, как до установления сервитута, но имеет возможность использовать объект иным способом	Выше среднего, составляет значительные препятствия для использования собственником объекта недвижимого имущества	Значительная, собственник практически теряет возможность использовать объект недвижимого имущества
Интенсивность использования сервитута	Низкая, ограничения, связанные с с сервитутом, возникают очень редко	Ниже среднего, ограничения, связанные с с сервитутом, возникают достаточно редко	Средняя, сервитут используется со средней степенью интенсивности	Выше среднего, ограничения, связанные с с сервитутом, возникают достаточно часто	Высокая, сервитут используется интенсивно, постоянно
Степень влияния на распоряжение земельным участком	Низкая, сервитут практически не создает ограничений при отчуждении земельного участка или при совершении сделок с ним. Наличие сервитута не воспринимается участниками рынка, как значительное	Ниже среднего. Наличие сервитута воспринимается участниками рынка как незначительное ограничение при совершении сделок	Средняя, сервитут влияет на распоряжение объектом недвижимого имущества	Выше среднего. Наличие сервитута воспринимается участниками рынка как значительное ограничение при совершении сделок	Высокая, сервитут практически препятствует совершению сделок с объектом недвижимого имущества. Наличие сервитута воспринимается участниками рынка как значительный фактор
Количество наблюдений	0	1	0	0	3
Взвешенный итог	0,00%	25,00%	0,00%	0,00%	300,00%
Итого	325,00%				
Количество факторов	4				
Итоговое значение доли стоимости, приходящейся на убытки в следствии установления сервитута	81,25%				

Источник: рассчитано Оценщиком

Таким, образом, корректировка на назначение земельных участков – зон общего пользования была определена как доля стоимости, приходящейся на убытки вследствие установления сервитута от стоимости полезных участков.

**Таблица 9.5-17 Расчет стоимости земельного участка**

№ п/п	Объект права	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь, сот.	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая стоимость участка, руб.
1	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0070265:42	559 347	1 846	10 325 546
2	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080314:19	114 221	14 765	16 864 731

№ п/п	Объект права	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь, сот.	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая стоимость участка, руб.
3	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080327:51	357 452	1 846	6 598 564
4	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080327:52	140 668	1 846	2 596 731
5	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080327:53	68 807	1 846	1 270 177
6	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080327:54	207 805	1 846	3 836 080
7	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080339:15	1 299 668	14 765	191 895 980
8	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0090341:68	337 265	14 765	49 797 177
9	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское, дом 30	50:08:080315:0106	226 096	14 765	33 383 074
10	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Радумля	50:09:0060126:0010	28 000	17 789	4 980 920
11	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Луневское, вблизи д. Клушино	50:09:0060418:500	29 012	2 224	645 227
12	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Луневское, вблизи д. Клушино	50:09:0060433:14	18 764	17 789	3 337 928

№ п/п	Объект права	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь, сот.	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая стоимость участка, руб.
13	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Луневское, вблизи д. Клушино	50:09:0060433:15	12 193	17 789	2 169 013
14	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, д. Покров	50:09:0060433:25	6 552	17 789	1 165 535
15	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, вблизи д. Пикино	50:09:0060510:30	19 654	17 789	3 496 250
16	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/пос. Луневское, д. Поярково	50:09:0060811:5	342 947	10 006	34 315 277
17	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, д. Дубровки	50:09:0060812:0010	30 000	17 789	5 336 700
18	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Брехово	50:09:0070416:1603	26 605	17 789	4 732 763
19	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Брехово	50:09:0070416:1604	1 395	17 789	248 157
20	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, вблизи д. Благовещенка	50:09:0070421:122	29 174	3 335	972 953
21	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, вблизи д. Благовещенка	50:09:0070421:87	46 527	17 789	8 276 688
	<b>Итого</b>					<b>386 245 471</b>

## 10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

### 10.1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ

Согласно п. 25 ФСО № 1, в случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки, выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата полученного при применении подхода. При согласовании существенно отличающихся от промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в Отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного Оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

В связи с тем, что объект оценки оценивался только в рамках рыночного (сравнительного) подхода, а также в связи с высоким соответствием рыночного (сравнительного) подхода рыночным тенденциям, данному подходу присвоен весовой коэффициент, равный 1,00. Затратный подход не применим для земельных участков. По доходному подходу согласно наиболее эффективному использованию коммерческий потенциал оцениваемых объектов исчерпан. Так же недостаточно данных для того, чтобы указать ориентировочные значения оцениваемой величины. Ввиду этого Оценщик не указывает данные значения.

Согласно п. 26 ФСО № 1, после проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное. Согласно заданию на оценку, в объем работ, проводимых Оценщиком, не входит составление суждения о возможных границах интервала стоимости. В связи с этим Оценщик не указывает эти значения.

Ввиду того, что расчет стоимости произведен с применением только одного подхода (рыночного), согласования не требуется.

**Таблица 10-1 Результаты оценки различными подходами**

№ п/п	Объект права	Адрес	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0070265:42	Не применялся	10 325 546	Не применялся
2	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080314:19	Не применялся	16 864 731	Не применялся
3	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080327:51	Не применялся	6 598 564	Не применялся
4	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080327:52	Не применялся	2 596 731	Не применялся

№ п/п	Объект права	Адрес	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
5	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080327:53	Не применялся	1 270 177	Не применялся
6	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080327:54	Не применялся	3 836 080	Не применялся
7	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0080339:15	Не применялся	191 895 980	Не применялся
8	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское	50:08:0090341:68	Не применялся	49 797 177	Не применялся
9	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское, дом 30	50:08:080315:0106	Не применялся	33 383 074	Не применялся
10	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Радумля	50:09:0060126:0010	Не применялся	4 980 920	Не применялся
11	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Луневское, вблизи д. Клушино	50:09:0060418:500	Не применялся	645 227	Не применялся
12	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Луневское, вблизи д. Клушино	50:09:0060433:14	Не применялся	3 337 928	Не применялся
13	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Луневское, вблизи д. Клушино	50:09:0060433:15	Не применялся	2 169 013	Не применялся
14	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, д. Покров	50:09:0060433:25	Не применялся	1 165 535	Не применялся

№ п/п	Объект права	Адрес	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
15	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, вблизи д.Пикино	50:09:0060510:30	Не применялся	3 496 250	Не применялся
16	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/пос. Луневское, д. Поярково	50:09:0060811:5	Не применялся	34 315 277	Не применялся
17	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, д. Дубровка	50:09:0060812:0010	Не применялся	5 336 700	Не применялся
18	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Брехово	50:09:0070416:1603	Не применялся	4 732 763	Не применялся
19	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Брехово	50:09:0070416:1604	Не применялся	248 157	Не применялся
20	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, вблизи д. Благовещенка	50:09:0070421:122	Не применялся	972 953	Не применялся
21	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, вблизи д. Благовещенка	50:09:0070421:87	Не применялся	8 276 688	Не применялся
	<b>Итого</b>				<b>386 245 471</b>	

## 10.2. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями составляет:

**386 245 600 (Триста восемьдесят шесть миллионов двести сорок пять тысяч шестьсот) рублей**

**в том числе**

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Общая площадь, сот.	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая стоимость участка (округленно), руб.
1	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:08:0070265:42	559 347	1 846	10 325 500

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Общая площадь, сот.	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая стоимость участка (округленно), руб.
2	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:08:0080314:19	114 221	14 765	16 864 700
3	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:08:0080327:51	357 452	1 846	6 598 600
4	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:08:0080327:52	140 668	1 846	2 596 700
5	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:08:0080327:53	68 807	1 846	1 270 200
6	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:08:0080327:54	207 805	1 846	3 836 100
7	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:08:0080339:15	1 299 668	14 765	191 896 000
8	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:08:0090341:68	337 265	14 765	49 797 200
9	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:08:080315:0106	226 096	14 765	33 383 100
10	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:09:0060126:0010	28 000	17 789	4 980 900
11	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:09:0060418:500	29 012	2 224	645 200



№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Общая площадь, сот.	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая стоимость участка (округленно), руб.
12	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:09:0060433:14	18 764	17 789	3 337 900
13	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:09:0060433:15	12 193	17 789	2 169 000
14	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:09:0060433:25	6 552	17 789	1 165 500
15	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:09:0060510:30	19 654	17 789	3 496 300
16	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:09:0060811:5	342 947	10 006	34 315 300
17	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:09:0060812:0010	30 000	17 789	5 336 700
18	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:09:0070416:1603	26 605	17 789	4 732 800
19	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:09:0070416:1604	1 395	17 789	248 200
20	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:09:0070421:122	29 174	3 335	973 000
21	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:09:0070421:87	46 527	17 789	8 276 700
	<b>Итого</b>		<b>3 902 152</b>		<b>386 245 600</b>

**Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость**

В соответствии с Заданием на оценку от Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

**Оценщик, Делов А.И.**



## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

### **1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2004 г. №136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
5. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
7. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.
9. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н
10. Свод стандартов оценки Общероссийской Общественной Организации «Российское общество оценщиков». (ССО РОО 2010). Протокол № 284 от 18.12.2009 г. с изменениями и дополнениями.

### **2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

1. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 г. № 568-р в редакции распоряжения Минимущества России от 31.07.2002 № 2314-р.
2. Оценка стоимости земельных участков / Под общей редакцией В.П.Антонова – М.: ИД «Русская оценка», 2006.
3. «Справочник оценщика недвижимости-2017. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», издание четвертое. Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2018.
4. Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области 2017.
5. Справочно-информационные Internet-издания и Internet-страницы.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ





**Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящим выпиской из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по запросу

Дмитрий Андреевич Игоревич

в том, что Дмитрий Андреевич Игоревич

входит в состав ООО «А» и включен в реестр «И» от 25 января 2014 г. на регистрационный номер 002214.

Действительный срок действия права осуществления оценочной деятельности ИОС.

Настоящая выписка сформирована на основании информации из реестра саморегулируемой организации ИОС.

Наличие информации о нарушении законодательства Российской Федерации в сфере оценки недвижимости саморегулируемой организацией выдана.

Итого выписано: 1 (Одному) с ограниченной ответственностью «Фирма-И».

Составлено в 08:00

Информация об оценке имущества, включая профессиональные, квалификационные и иные сведения, содержится в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков (ЕГРОСО) на 28.01.2018.

Сведения об оценщике: (ИОС) реестровый номер (номер) реестровой организации: 002214 (ИОС) от 25.01.2014, сведения о реестре: (Формат) Смета (ИОС) от 28.01.2014.

Реестр саморегулируемых организаций оценщиков (ЕГРОСО) на 28.01.2018.

Сведения об оценщике: (ИОС) реестровый номер (номер) реестровой организации: 002214 (ИОС) от 25.01.2014, сведения о реестре: (Формат) Смета (ИОС) от 28.01.2014.

Сведения об оценщике: (ИОС) реестровый номер (номер) реестровой организации: 002214 (ИОС) от 25.01.2014, сведения о реестре: (Формат) Смета (ИОС) от 28.01.2014.

Сведения об оценщике: (ИОС) реестровый номер (номер) реестровой организации: 002214 (ИОС) от 25.01.2014, сведения о реестре: (Формат) Смета (ИОС) от 28.01.2014.

Сведения об оценщике: (ИОС) реестровый номер (номер) реестровой организации: 002214 (ИОС) от 25.01.2014, сведения о реестре: (Формат) Смета (ИОС) от 28.01.2014.

Сведения об оценщике: (ИОС) реестровый номер (номер) реестровой организации: 002214 (ИОС) от 25.01.2014, сведения о реестре: (Формат) Смета (ИОС) от 28.01.2014.

Сведения об оценщике: (ИОС) реестровый номер (номер) реестровой организации: 002214 (ИОС) от 25.01.2014, сведения о реестре: (Формат) Смета (ИОС) от 28.01.2014.

Сведения об оценщике: (ИОС) реестровый номер (номер) реестровой организации: 002214 (ИОС) от 25.01.2014, сведения о реестре: (Формат) Смета (ИОС) от 28.01.2014.



**Жогоры билим туралы**  
**ДИПЛОМ**  
ЖБ № 0202232

Осы диплом Делов  
Андрей Игоревич Бирлиц

от 2008 жылы Алматы экономикалык жана  
статистикалык академиясы

түсүн, 2010 жылы 050908 "Бакалавр"  
мамандыгы бойынча Алматы экономикалык  
жана статистикалык академиясынын

жогоры билим берүүдөн өткөндүгү өсү бадаланганга таяк,  
мектептин шарты.

Мамлекеттик аттестация комиссиясынын 2010 жылы  
« 20 » сентябрь шешими менен ошол  
бадалат

Билетинги жана (нынесе) БАКАЛАВР академиялык даражасы  
берилет.

Ишканалары менен биргеликте  
Коммуникациялык технологиялар  
Учурлары  
ИТО

«Алматы» калаасы

2010 жылы « 07 » ноябрь  
Тираж номери 2579

**ДИПЛОМ**  
« эмгектен өздөштүрүү»  
ЖБ № 0202232

Настоящий диплом выдан Делов  
Андрей Игоревич в том, что он

в 2008 году поступил в Алматыскую  
академию экономики и статистики

и в 2010 году полностью освоил профессиональную  
учебную программу высшего образования  
по специальности 050908 "Бакалавр"  
Алматынской академии  
экономики и статистики

Решением Государственной аттестационной комиссии от  
« 20 » сентябрь 2010 года ему (ей) присвоена  
квалификация и (или) академическая степень БАКАЛАВР  
бакалавр

Ишканалары менен биргеликте  
Коммуникациялык технологиялар  
Учурлары  
ИТО

«Алматы» калаасы

Город Алматы  
« 07 » ноябрь 2010 года  
Регистрационный номер 2579



<p><b>АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ</b></p> <p>Альфа-Страхование - это компания, которая заботится о безопасности и благополучии своих клиентов. Мы предлагаем широкий спектр страховых услуг, которые помогут защитить ваши интересы и имущество.</p>	<p><b>Альфа-Страхование</b></p> <p>Альфа-Страхование - это компания, которая заботится о безопасности и благополучии своих клиентов. Мы предлагаем широкий спектр страховых услуг, которые помогут защитить ваши интересы и имущество.</p>
<p><b>Услуги</b></p> <p>Альфа-Страхование предлагает следующие услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Страхование жизни</li> <li>Страхование имущества</li> <li>Страхование здоровья</li> <li>Страхование ответственности</li> </ul>	<p><b>Услуги</b></p> <p>Альфа-Страхование предлагает следующие услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Страхование жизни</li> <li>Страхование имущества</li> <li>Страхование здоровья</li> <li>Страхование ответственности</li> </ul>
<p><b>Преимущества</b></p> <p>Альфа-Страхование имеет следующие преимущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Высокий рейтинг надежности</li> <li>Широкий спектр услуг</li> <li>Конкуренентные тарифы</li> <li>Быстрое возмещение убытков</li> </ul>	<p><b>Преимущества</b></p> <p>Альфа-Страхование имеет следующие преимущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Высокий рейтинг надежности</li> <li>Широкий спектр услуг</li> <li>Конкуренентные тарифы</li> <li>Быстрое возмещение убытков</li> </ul>
<p><b>Контакты</b></p> <p>Адрес: Москва, ул. Тверская, д. 10          Телефон: +7 (495) 123-45-67          E-mail: info@alpha-st.ru</p>	<p><b>Контакты</b></p> <p>Адрес: Москва, ул. Тверская, д. 10          Телефон: +7 (495) 123-45-67          E-mail: info@alpha-st.ru</p>

<p><b>Цели и задачи</b></p> <p>Целью настоящего отчета является оценка рыночной (справедливой) стоимости земельных участков, расположенных в Солнечногорском и Истринском районах Московской области.</p>	<p><b>Цели и задачи</b></p> <p>Целью настоящего отчета является оценка рыночной (справедливой) стоимости земельных участков, расположенных в Солнечногорском и Истринском районах Московской области.</p>
<p><b>Методология</b></p> <p>Для оценки стоимости земельных участков использовались следующие методы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Метод сравнительного анализа</li> <li>Метод доходного подхода</li> <li>Метод затратного подхода</li> </ul>	<p><b>Методология</b></p> <p>Для оценки стоимости земельных участков использовались следующие методы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Метод сравнительного анализа</li> <li>Метод доходного подхода</li> <li>Метод затратного подхода</li> </ul>
<p><b>Результаты</b></p> <p>Результаты оценки стоимости земельных участков представлены в таблице 1.</p>	<p><b>Результаты</b></p> <p>Результаты оценки стоимости земельных участков представлены в таблице 1.</p>
<p><b>Выводы</b></p> <p>Выводы по результатам оценки стоимости земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Стоимость земельных участков находится в пределах...</li> <li>Основные факторы, влияющие на стоимость...</li> </ul>	<p><b>Выводы</b></p> <p>Выводы по результатам оценки стоимости земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Стоимость земельных участков находится в пределах...</li> <li>Основные факторы, влияющие на стоимость...</li> </ul>
<p><b>Приложения</b></p> <p>Приложения к отчету:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Таблица 1. Результаты оценки стоимости земельных участков.</li> <li>Таблица 2. Данные о земельных участках.</li> </ul>	<p><b>Приложения</b></p> <p>Приложения к отчету:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Таблица 1. Результаты оценки стоимости земельных участков.</li> <li>Таблица 2. Данные о земельных участках.</li> </ul>
<p><b>Заключение</b></p> <p>Заключение по результатам оценки стоимости земельных участков:</p>	<p><b>Заключение</b></p> <p>Заключение по результатам оценки стоимости земельных участков:</p>
<p><b>Подпись</b></p> <p>Подпись ответственного за отчет:</p>	<p><b>Подпись</b></p> <p>Подпись ответственного за отчет:</p>
<p><b>Дата</b></p> <p>Дата составления отчета:</p>	<p><b>Дата</b></p> <p>Дата составления отчета:</p>

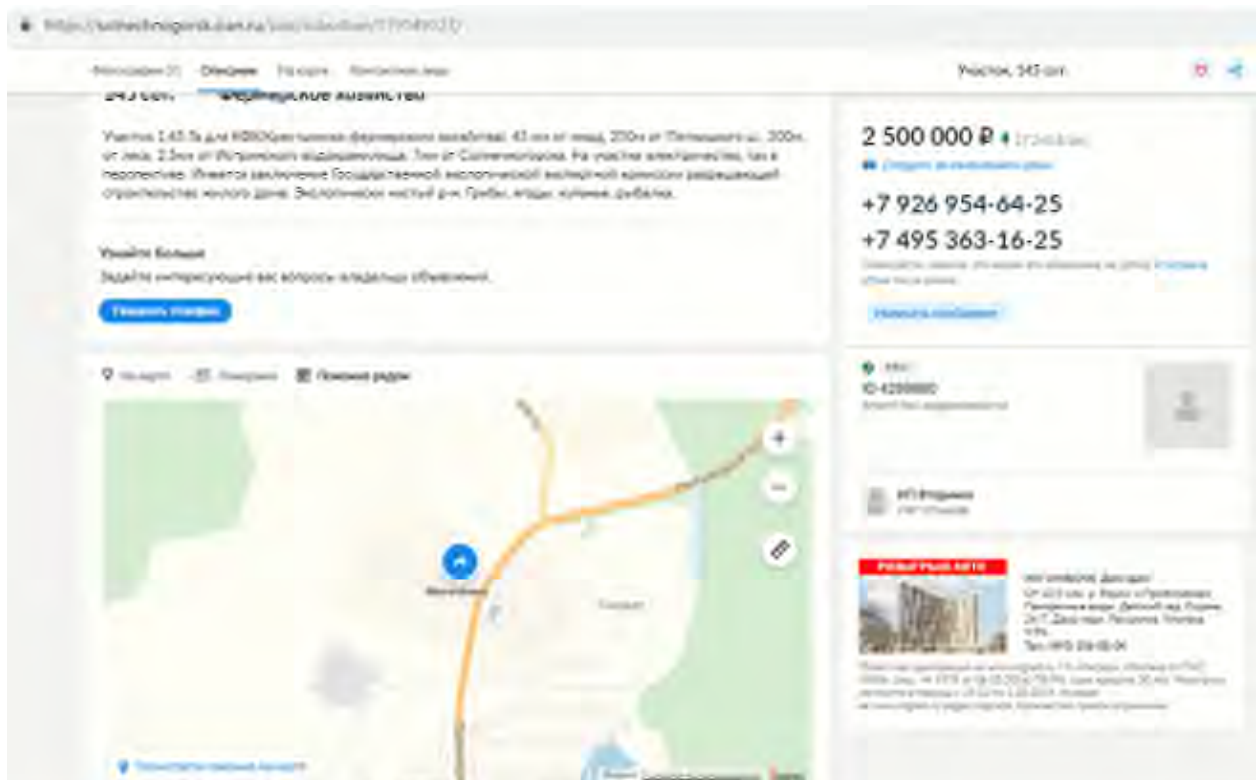
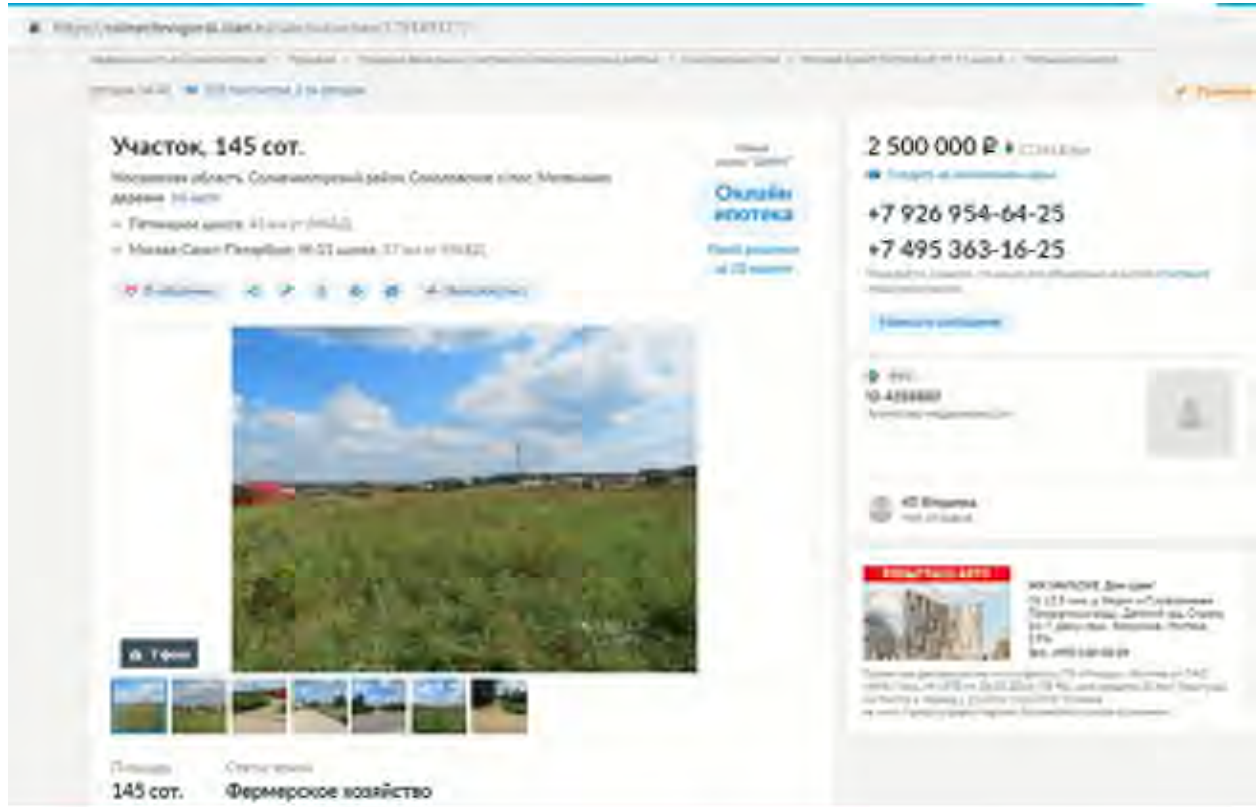


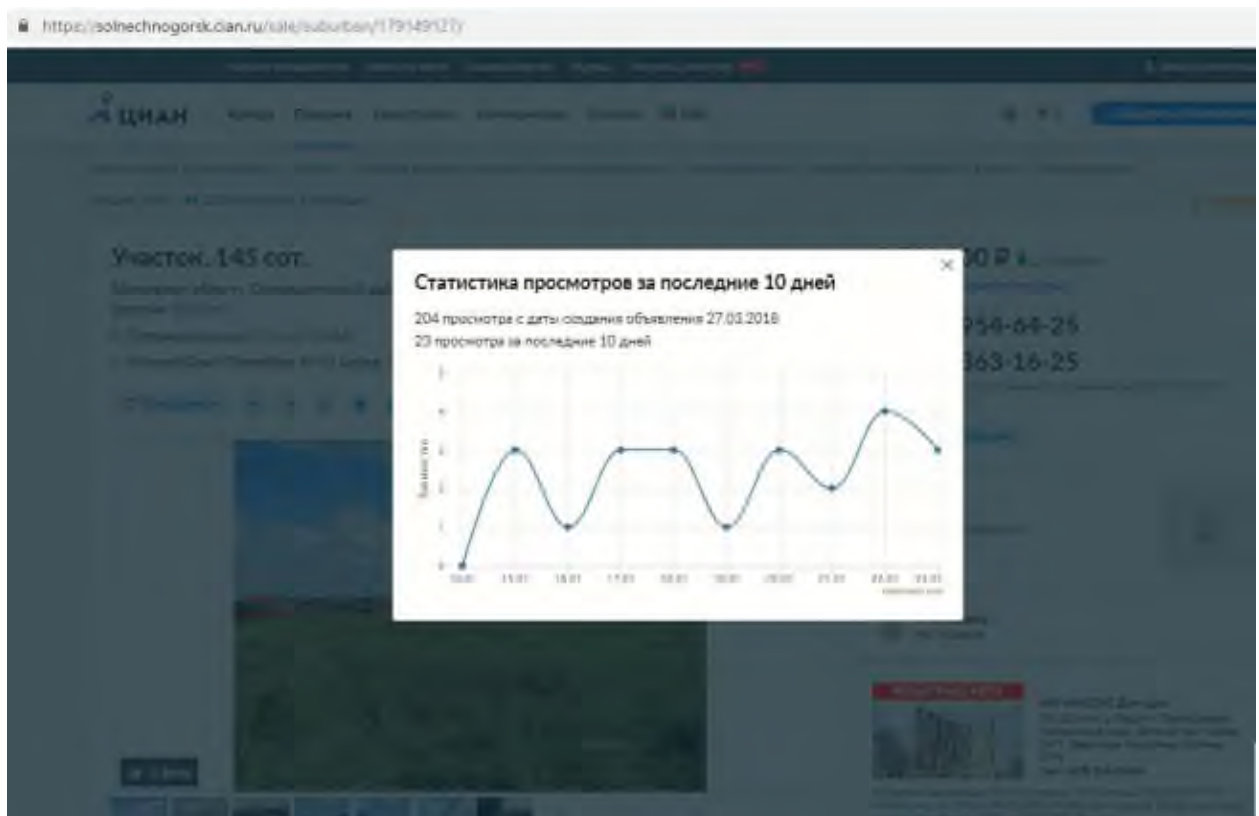
## ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ

Аналоги для земельных участков расположенных в Московской области, Солнечногорском районе

Аналог №1

<https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/179149127/>





Аналог №2

<https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/163758448/>

https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/163758448/

27 336 000 Р + (+7 903 504-44-90)

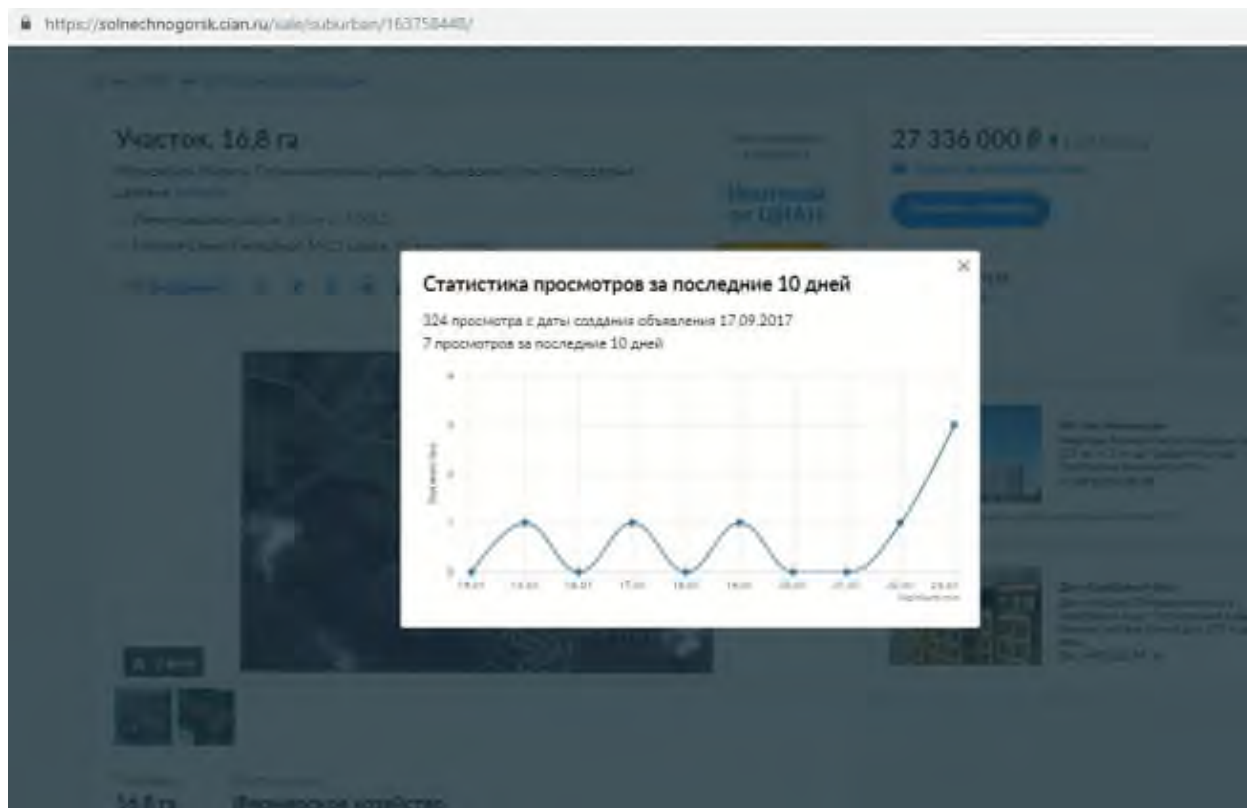
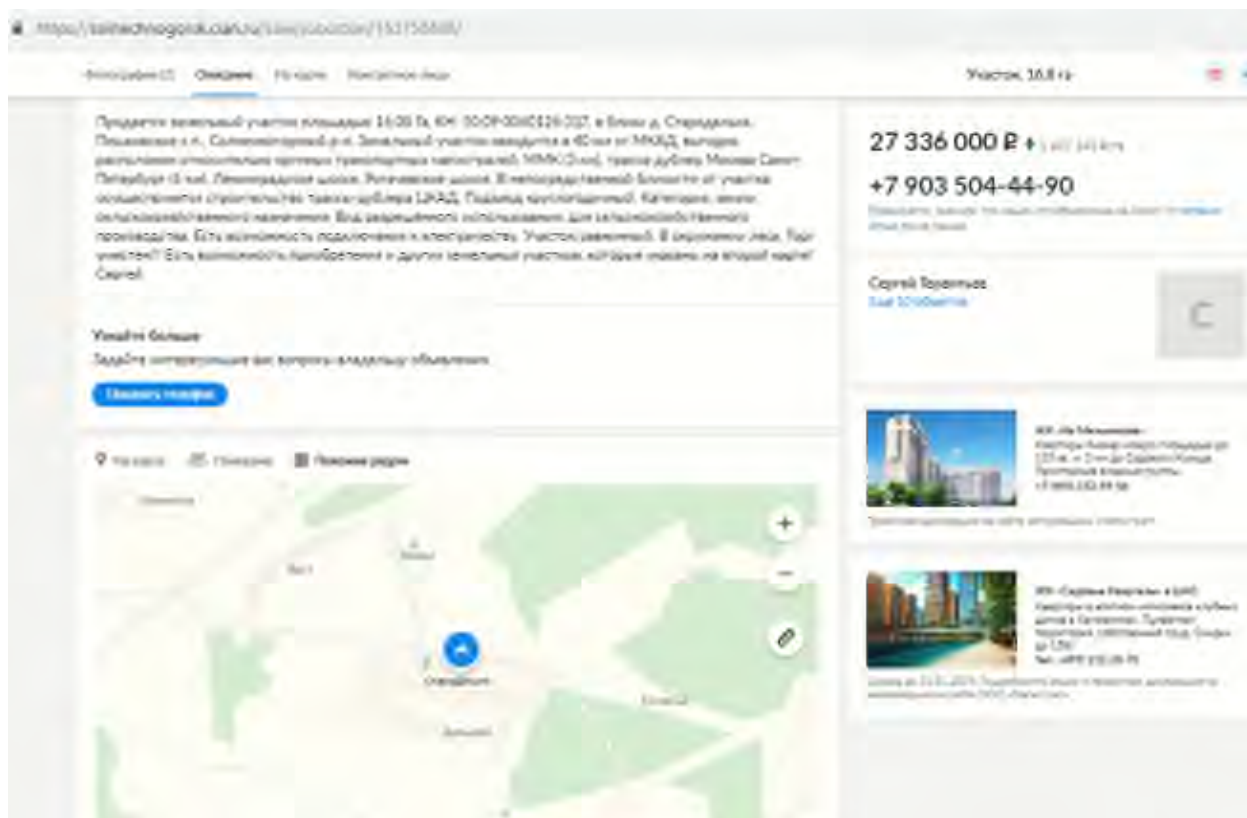
**Участок, 16,8 га**  
Московская область, Солнечногорский район, Гашевское с/пос, Стародольная деревня 16-0000

→ Ленинградское шоссе, 38 км 17 ПМД  
→ Москва-Солнечногорск М 11 км 0000, 41 км 00 ПМД

27 336 000 Р + (+7 903 504-44-90)

Сергей Тарасов  
Real Estate

16,8 га  
Сельское хозяйство  
Фермерское хозяйство



## Аналог №3

<https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/195395320/>

Участок, 500 сот.

Московская область Солнечногорский район Рязанская слоб. Дачный-Дачный 10-й кв.

Ленинградский проезд, 21 м-11 (ИЖС)

Москва-Сити (История, М 11) шоссе, 11 км-11 (ИЖС)


Оформить Ипотечку без банка

10 000 000 Р

Свяжитесь с риэлтором прямо сейчас

+7 926 379-44-50

+7 903 188-02-51



500 сот. Фермерское хозяйство

50 000 кв.м. обременения

Валентина Рогова  
Eva Consulting

Валентина Рогова  
Eva Consulting

Валентина Рогова  
Eva Consulting

Валентина Рогова  
Eva Consulting

Участок, 500 сот. Фермерское хозяйство

50 000 кв.м. обременения

Узнайте больше

Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления


10 000 000 Р

Свяжитесь с риэлтором прямо сейчас

+7 926 379-44-50

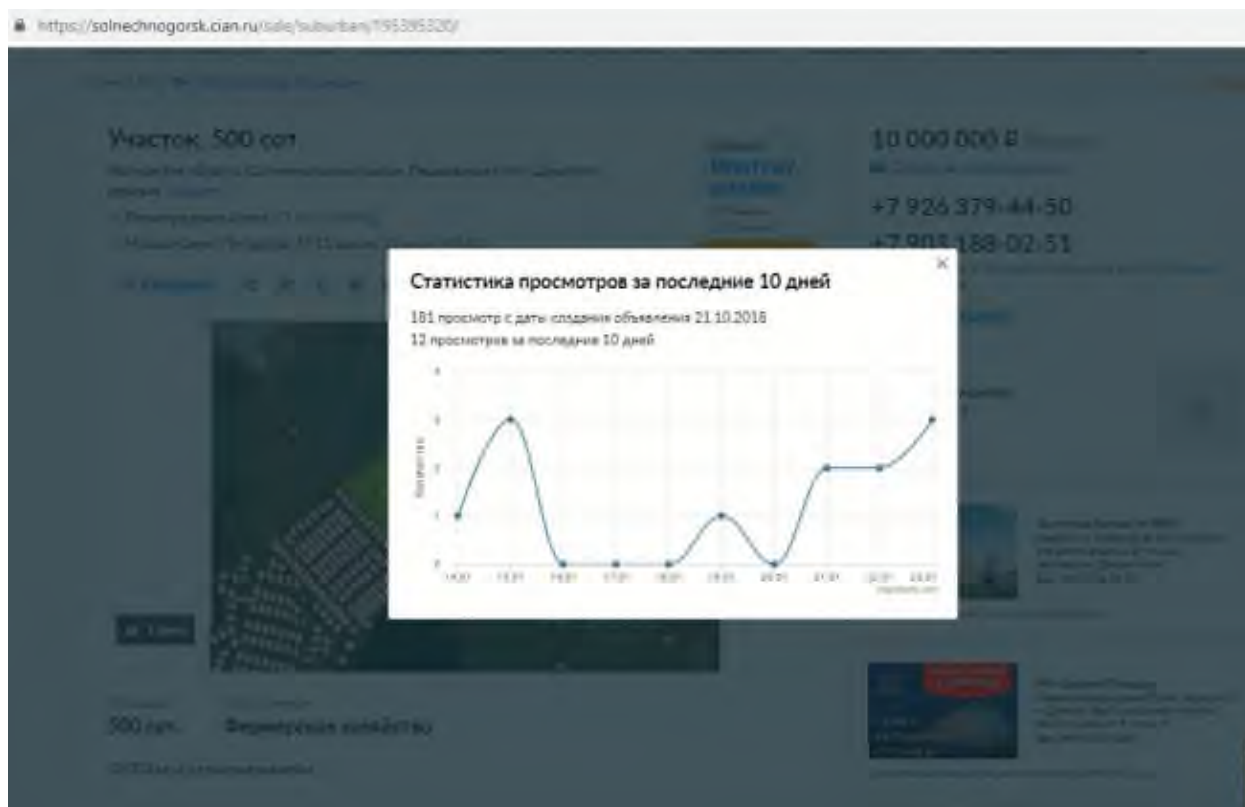
+7 903 188-02-51

Валентина Рогова  
Eva Consulting



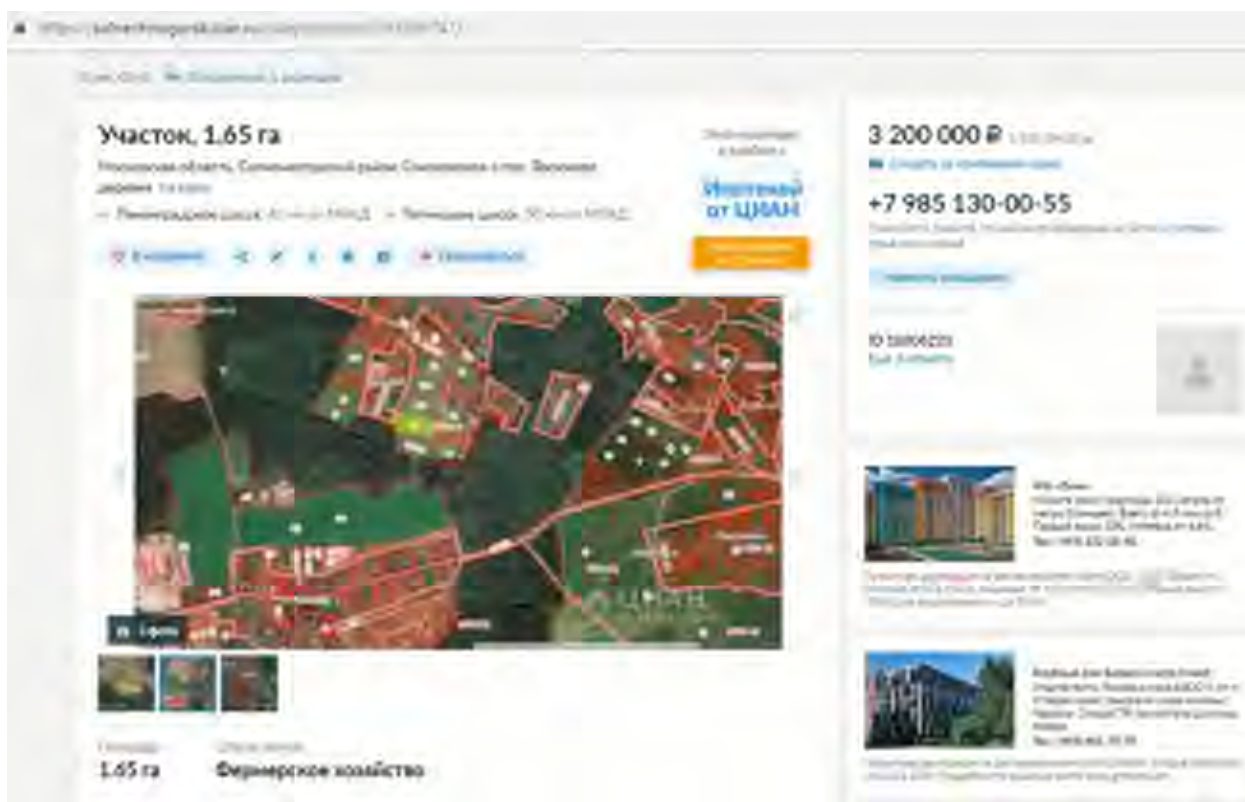
Валентина Рогова  
Eva Consulting

Валентина Рогова  
Eva Consulting



Аналог №4

<https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/193395747/>



https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/193395747/


История (5) Описание Фотогалерея Контактная информация

**1,65 га Фермерское хозяйство**

Земельный участок сельскохозяйственного назначения от собственника.  
Кадастровый номер 50:09:0050310-011, площадь 165 соток. Протянется к дороге, электричество в 500 м по границе. Планировка застройки "Земельный участок" (вдоль трассы есть доступность по старому и новому Ленинградскому шоссе. Планировка: роза (в ближайшем перспективе - улица ЦСАД и традиционная реконструкция Палисадника) и две колодезные оградки ВОСМ, 3,5 км до ж/д станции Борки-Дачные Октябрьской ж/д.

Узнайте больше  
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.  
[Связаться с продавцом](#)

9 км/ч 100% Планировка Главная дорога



**3 200 000 Р** (1 100 000 руб.)  
[Смотреть дополнительные услуги](#)

**+7 985 130-00-55**  
Позвоните, чтобы узнать больше об объявлении и увидеть 3 варианта объявлений больше.

[Позвонить продавцу](#)

ID 88406230  
Рейтинг 1 отзыва

**99 фото:**  
Жилой дом, Квартира, 205 кв.м в 1-м этаже дома. Выход на д.т. сад и сад. Парков. место (20). Площадь 1,65 га. Тел. +7 985 130-00-55

Узнайте больше об объявлении и увидеть 3 варианта объявлений больше.  
Позвоните, чтобы узнать больше об объявлении и увидеть 3 варианта объявлений больше.

**Клубный дом в Солнечногорске**  
Жилой дом, Квартира, 205 кв.м в 1-м этаже дома. Выход на д.т. сад и сад. Парков. место (20). Площадь 1,65 га. Тел. +7 985 130-00-55

Узнайте больше об объявлении и увидеть 3 варианта объявлений больше.  
Позвоните, чтобы узнать больше об объявлении и увидеть 3 варианта объявлений больше.

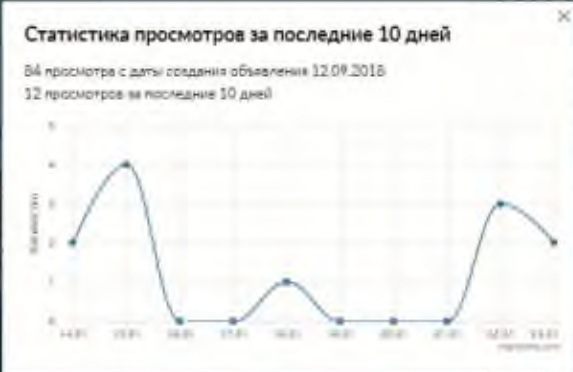
https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/193395747/

ЦНАН

Участок, 1,65 га

**Статистика просмотров за последние 10 дней**

84 просмотра с даты создания объявления 12.09.2018  
12 просмотров за последние 10 дней



14.09 15.09 16.09 17.09 18.09 19.09 20.09 21.09 22.09 23.09

0 1 2 3 4 5

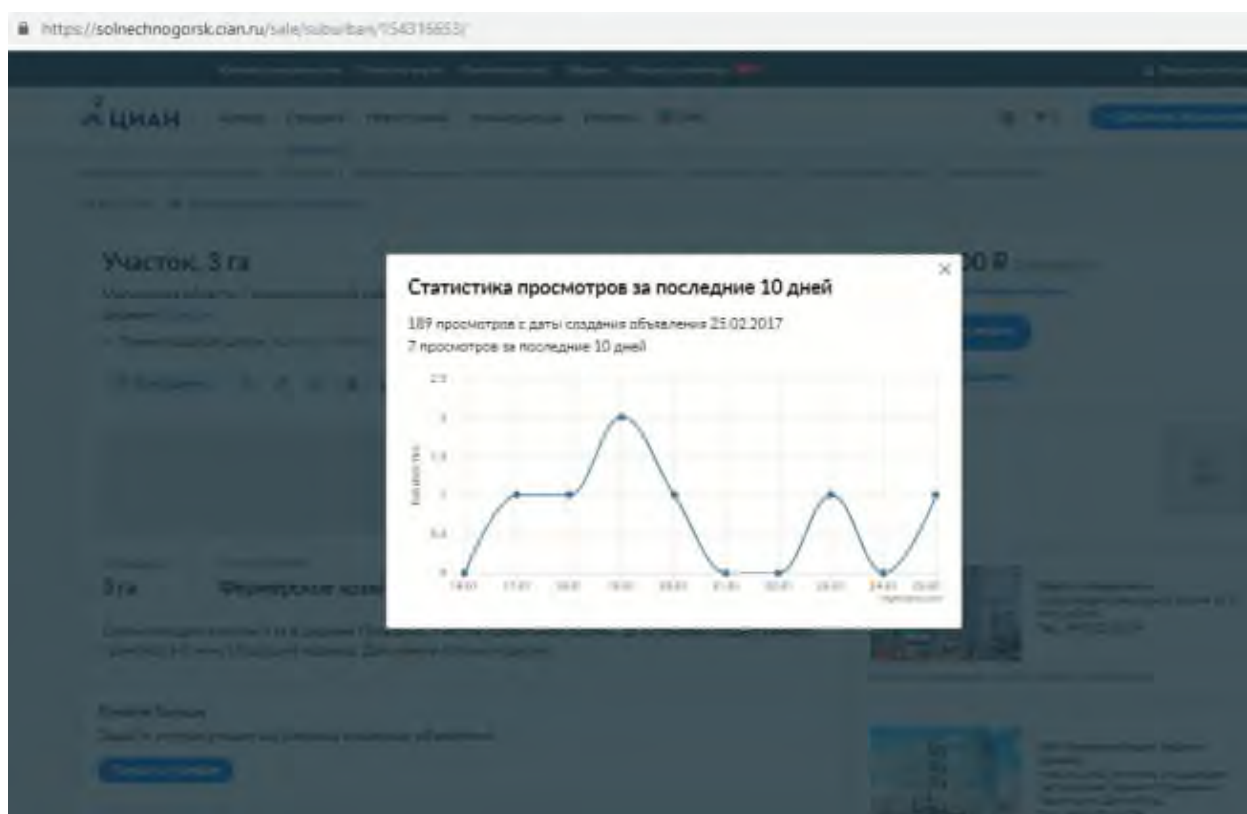
Просмотры в день

Аналоги для земельных участков расположенных в Московской области, Солнечногорском районе

Аналог №1

<https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/154316653/>

The screenshot shows a real estate listing on the CИАН website. The main title is "Участок, 3 га" (Plot, 3 ha). The location is "Московская область, Солнечногорский район, Солнечногорск, с/пос. Песчаный". The plot area is 3 hectares, with a building footprint of 4000 sq.m. and a plot area of 4000 sq.m. The price is listed as 8 000 000 Р. The contact number is +7 968 090-51-59. The listing ID is 207232. The plot is located in the "Феднинское угодье" (Fedin's estate).



## Аналог №2

<https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/186281711/>


Участок, 145 сот.

Московская область, Солнечногорский район, Солнечногорск (пос. Солнечный)  
 д. Солнечный (пос. Солнечный)

Площадь участка: 145 сот. (14,5 га)  
 Местоположение: 30-11 км от МКАД

4 250 000 Р

+7 962 999-19-91



145 сот. Фермерское хозяйство


Участок, 145 сот. Фермерское хозяйство

Срок эксплуатации более 5 лет, статус ИЖК и возможность получения адреса и прописки для Участка расположен в одной деревне, до водоема/леса 300м. Есть возможность подключения к тр. Электросеть до участка до 20 лет. Инженер.

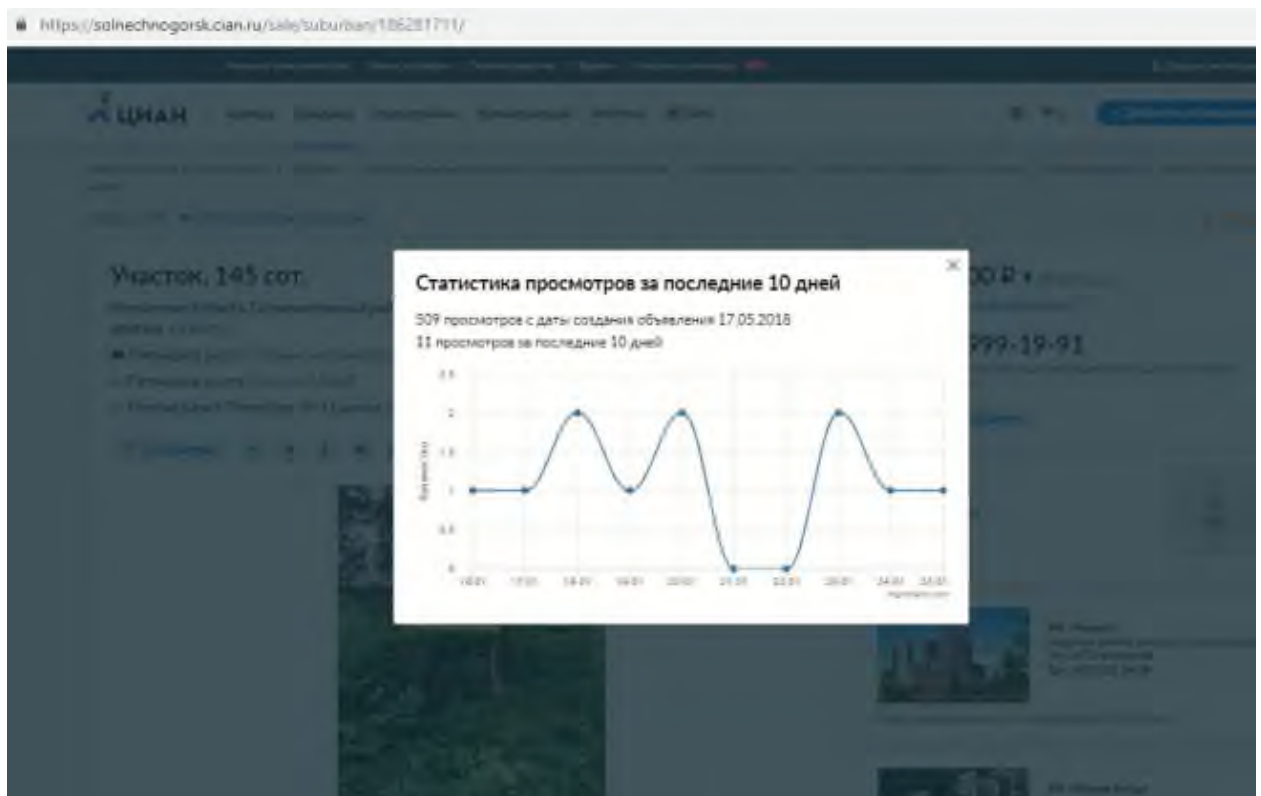
Телефон продавца  
 Хотите интересующие вас вопросы владельцу объявления  
 +7 962 999-19-91

4 250 000 Р

+7 962 999-19-91

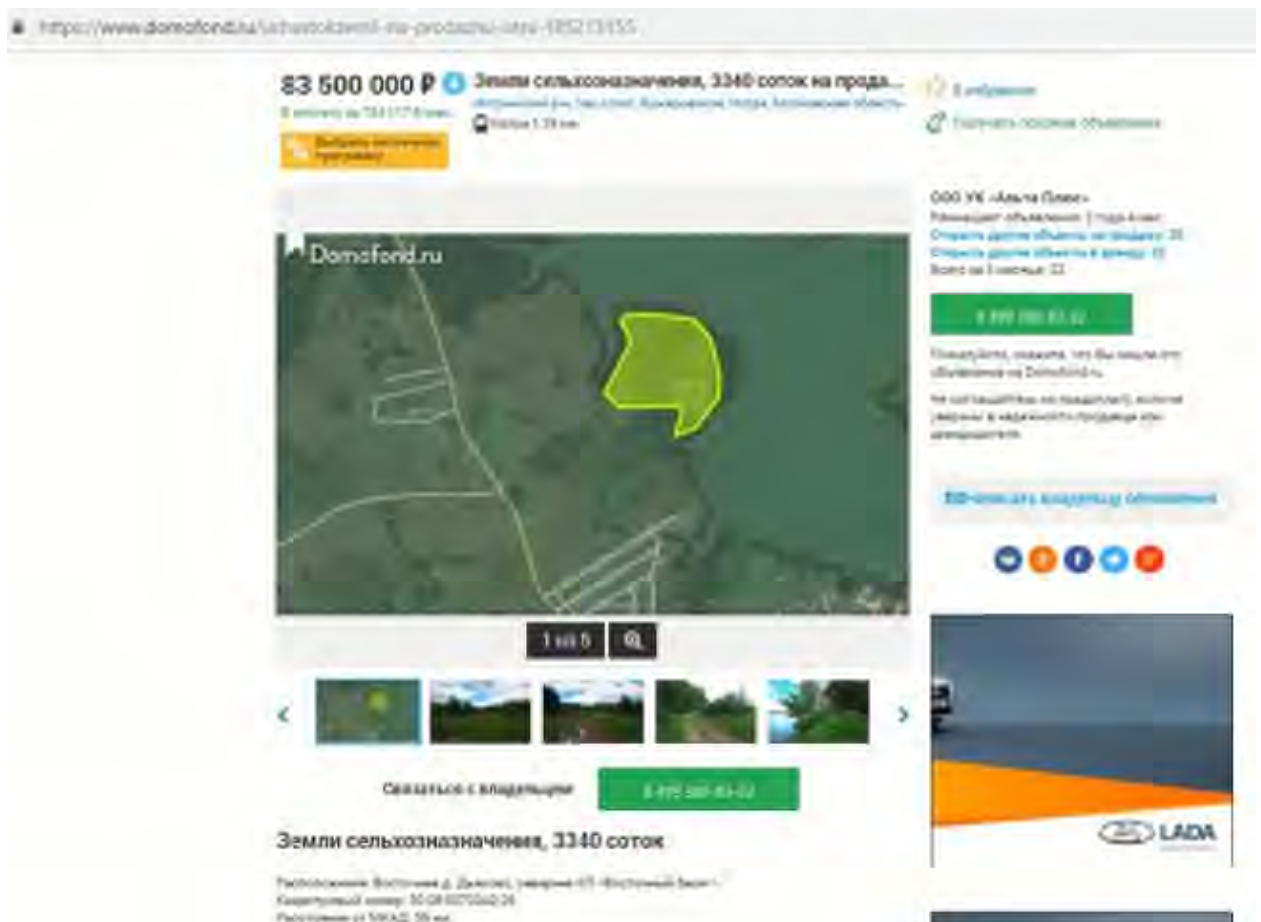






Аналог №3

<https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-istra-185213155>



https://www.domofond.ru/detail/card/земельный-участок/50112/1019-355212155

**83 500 000 Р** **Земли сельскохозяйственного, 3348 соток на прода...**  
 Углубленный анализ рынка. Бронирование (для Московской области)  
 Площадь 1,38 га

[Включить уведомления](#)  
[В избранное](#)

[Выборить ипотеку](#)  
[Программа](#)

Расположение: Солнечногорск, Д. Дельцов, квартал 07, обремененный заем  
 Кадастровый номер 50:08:0410302:08  
 Расположен на 18042 М. кв.  
 Площадь 35,074  
 Земельный участок без обременения  
 Территория (площадь) 37177 кв.м (земельный) / 63 сотки / 1000 кв.м (зона размещения)  
 Земельный участок с кадастровым номером 50:08:0410302:08 площадью 35 074 кв. м

Цена продажи 83 500 000 руб.  
 Общая цена участка 83 500 000 р.

Наша компания поможет собственнику этого земельного участка, чтобы получить разрешение и начать строительство на участке по адресу в объявлении

[Создать заявку](#) [Распечатать](#) [Получить консультацию](#) [Поманеврится](#)

[Скачать документы для сделки](#)

**Информация о предложении**

Цена 83 500 000 Р	Площадь 35,074 кв.м
Дата окончания 23.09.19	Дата объявления объявлено 30.11.2019
Тип Продажи	Дата публикации объявления 21.08.2017
Тип объекта Земельный	Номер объявления 103210155

**Расположение**

Почтовый адрес 141100, Солнечногорск, Д. Дельцов, квартал 07, Московская область

Площадь 1,38 га Кадастровый номер 50:08:0410302:08

**РЕШАЙСЯ СРАЗУ. НЕ ЖДИ МОМЕНТА**

**РЕШАЙСЯ СРАЗУ. НЕ ЖДИ МОМЕНТА**









Формы 3.2

Полное наименование государственного учреждения Московской области государственного земельного кадастра и картографии Московской области

Исходный проект № \_\_\_\_\_

№ 11/2019 № 002/19/02/2019/001

Итого земель участка: 2000 кв. м

№ п/п	Классификация				Единица измерения	Средняя рыночная стоимость земельного участка по состоянию на дату проведения государственной кадастровой оценки
	1	2	3	4		
1	01	010001	1.01.01.01.01	земельный участок	кв. м	2,5
2	01	010001	1.01.01.01.02	земельный участок	кв. м	2,5
3	01	010001	1.01.01.01.03	земельный участок	кв. м	2,5
4	01	010001	1.01.01.01.04	земельный участок	кв. м	2,5
5	01	010001	1.01.01.01.05	земельный участок	кв. м	2,5
6	01	010001	1.01.01.01.06	земельный участок	кв. м	2,5
7	01	010001	1.01.01.01.07	земельный участок	кв. м	2,5
8	01	010001	1.01.01.01.08	земельный участок	кв. м	2,5
9	01	010001	1.01.01.01.09	земельный участок	кв. м	2,5
10	01	010001	1.01.01.01.10	земельный участок	кв. м	2,5
11	01	010001	1.01.01.01.11	земельный участок	кв. м	2,5
12	01	010001	1.01.01.01.12	земельный участок	кв. м	2,5
13	01	010001	1.01.01.01.13	земельный участок	кв. м	2,5
14	01	010001	1.01.01.01.14	земельный участок	кв. м	2,5
15	01	010001	1.01.01.01.15	земельный участок	кв. м	2,5
16	01	010001	1.01.01.01.16	земельный участок	кв. м	2,5
17	01	010001	1.01.01.01.17	земельный участок	кв. м	2,5
18	01	010001	1.01.01.01.18	земельный участок	кв. м	2,5
19	01	010001	1.01.01.01.19	земельный участок	кв. м	2,5
20	01	010001	1.01.01.01.20	земельный участок	кв. м	2,5

Итого земель участка: 2000 кв. м

Итого земель участка: 2000 кв. м

Итого земель участка: 2000 кв. м

Формы 4

Полное наименование государственного учреждения Московской области государственного земельного кадастра и картографии Московской области

Исходный проект № \_\_\_\_\_

№ 11/2019 № 002/19/02/2019/001

Итого земель участка: 2000 кв. м

№ п/п	Классификация				Единица измерения	Средняя рыночная стоимость земельного участка по состоянию на дату проведения государственной кадастровой оценки
	1	2	3	4		
1	01	010001	1.01.01.01.01	земельный участок	кв. м	2,5
2	01	010001	1.01.01.01.02	земельный участок	кв. м	2,5
3	01	010001	1.01.01.01.03	земельный участок	кв. м	2,5
4	01	010001	1.01.01.01.04	земельный участок	кв. м	2,5
5	01	010001	1.01.01.01.05	земельный участок	кв. м	2,5
6	01	010001	1.01.01.01.06	земельный участок	кв. м	2,5
7	01	010001	1.01.01.01.07	земельный участок	кв. м	2,5
8	01	010001	1.01.01.01.08	земельный участок	кв. м	2,5
9	01	010001	1.01.01.01.09	земельный участок	кв. м	2,5
10	01	010001	1.01.01.01.10	земельный участок	кв. м	2,5
11	01	010001	1.01.01.01.11	земельный участок	кв. м	2,5
12	01	010001	1.01.01.01.12	земельный участок	кв. м	2,5
13	01	010001	1.01.01.01.13	земельный участок	кв. м	2,5
14	01	010001	1.01.01.01.14	земельный участок	кв. м	2,5
15	01	010001	1.01.01.01.15	земельный участок	кв. м	2,5
16	01	010001	1.01.01.01.16	земельный участок	кв. м	2,5
17	01	010001	1.01.01.01.17	земельный участок	кв. м	2,5
18	01	010001	1.01.01.01.18	земельный участок	кв. м	2,5
19	01	010001	1.01.01.01.19	земельный участок	кв. м	2,5
20	01	010001	1.01.01.01.20	земельный участок	кв. м	2,5

Итого земель участка: 2000 кв. м

Итого земель участка: 2000 кв. м

Итого земель участка: 2000 кв. м

Рис. 4-1

Плановый рисунок земельного участка, расположенного на территории кадастрового района

Земельный участок	
№ участка	Решения №
№ 11/2018 № 09/2018/2018/001	№ 09/2018/2018/001
Дата вступления в силу: 09.09.2018	
Уч. кадастровый номер: 50/08/007/001/001/22	

Уч. кадастровый номер: 50/08/007/001/001/22

Матрица: Земельный участок / Уч. кадастровый номер: 50/08/007/001/001/22

№ участка	Решения №
№ 11/2018 № 09/2018/2018/001	№ 09/2018/2018/001
Дата вступления в силу: 09.09.2018	
Уч. кадастровый номер: 50/08/007/001/001/22	

Рис. 4-1

Плановый рисунок земельного участка, расположенного на территории кадастрового района

Земельный участок	
№ участка	Решения №
№ 11/2018 № 09/2018/2018/001	№ 09/2018/2018/001
Дата вступления в силу: 09.09.2018	
Уч. кадастровый номер: 50/08/007/001/001/22	

Уч. кадастровый номер: 50/08/007/001/001/22

Матрица: Земельный участок / Уч. кадастровый номер: 50/08/007/001/001/22

№ участка	Решения №
№ 11/2018 № 09/2018/2018/001	№ 09/2018/2018/001
Дата вступления в силу: 09.09.2018	
Уч. кадастровый номер: 50/08/007/001/001/22	



Исходные данные о кадастровом объекте, подлежащем оценке  
Кадастровый номер

Выходной документ

№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
№ 11/010/001-001/2014/001	№ 11/010/001-001/2014/001	№ 11/010/001-001/2014/001
Дата вступления в силу	Дата вступления в силу	Дата вступления в силу
2014.07.01	2014.07.01	2014.07.01

Исходные данные о кадастровом объекте, подлежащем оценке  
Кадастровый номер

№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
№ 11/010/001-001/2014/001	№ 11/010/001-001/2014/001	№ 11/010/001-001/2014/001
Дата вступления в силу	Дата вступления в силу	Дата вступления в силу
2014.07.01	2014.07.01	2014.07.01

Исходные данные о кадастровом объекте, подлежащем оценке  
Кадастровый номер

№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
№ 11/010/001-001/2014/001	№ 11/010/001-001/2014/001	№ 11/010/001-001/2014/001
Дата вступления в силу	Дата вступления в силу	Дата вступления в силу
2014.07.01	2014.07.01	2014.07.01

Исходные данные о кадастровом объекте, подлежащем оценке  
Кадастровый номер

Выходной документ

№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
№ 11/010/001-001/2014/001	№ 11/010/001-001/2014/001	№ 11/010/001-001/2014/001
Дата вступления в силу	Дата вступления в силу	Дата вступления в силу
2014.07.01	2014.07.01	2014.07.01

Исходные данные о кадастровом объекте, подлежащем оценке  
Кадастровый номер

№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
№ 11/010/001-001/2014/001	№ 11/010/001-001/2014/001	№ 11/010/001-001/2014/001
Дата вступления в силу	Дата вступления в силу	Дата вступления в силу
2014.07.01	2014.07.01	2014.07.01

Исходные данные о кадастровом объекте, подлежащем оценке  
Кадастровый номер


№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
№ 11/010/001-001/2014/001	№ 11/010/001-001/2014/001	№ 11/010/001-001/2014/001
Дата вступления в силу	Дата вступления в силу	Дата вступления в силу
2014.07.01	2014.07.01	2014.07.01

Исходные данные для проведения оценки рыночной стоимости объектов недвижимости  
Каждому из объектов указывается порядковый номер

**Вводные данные**

№ п/п	Район	№ участка	Дата записи в Единый государственный реестр недвижимости	Дата записи в Единый государственный реестр недвижимости
1	Истринский район	79:07/002/2018/001	2018.12.27	2018.12.27

Площадь участка, состоящего из земель населенных пунктов: **200,0 кв. м**



Матрица: 1. Земельный участок, Условно: **обременен**


Регулирующий орган	Исходные данные	Дата записи в Единый государственный реестр недвижимости
Истринский район	Исходные данные	2018.12.27

Исходные данные для проведения оценки рыночной стоимости объектов недвижимости  
Каждому из объектов указывается порядковый номер

**Вводные данные**

№ п/п	Район	№ участка	Дата записи в Единый государственный реестр недвижимости	Дата записи в Единый государственный реестр недвижимости
1	Истринский район	79:07/002/2018/001	2018.12.27	2018.12.27

Площадь участка, состоящего из земель населенных пунктов: **200,0 кв. м**



Матрица: 1. Земельный участок, Условно: **обременен**

Регулирующий орган	Исходные данные	Дата записи в Единый государственный реестр недвижимости
Истринский район	Исходные данные	2018.12.27

Таблица 4.1

Объемы и виды сельскохозяйственной продукции, произведенной на объектах инвентаризации  
в течение отчетного периода

Инвентарный формуляр		Сведения о земельном участке		Сведения о сельскохозяйственной продукции	
№ п/п	Вид продукции	Объем продукции, произведенной на объекте инвентаризации в течение отчетного периода	Вид продукции	Объем продукции, произведенной на объекте инвентаризации в течение отчетного периода	Вид продукции
1	Пшеница (с/п)	100000	Пшеница (с/п)	100000	Пшеница (с/п)
2	Пшеница (з/п)	100000	Пшеница (з/п)	100000	Пшеница (з/п)
3	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)
4	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)
5	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)
6	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)
7	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)
8	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)
9	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)

Таблица 4.2

Объемы и виды сельскохозяйственной продукции, произведенной на объектах инвентаризации  
в течение отчетного периода

Инвентарный формуляр		Сведения о земельном участке		Сведения о сельскохозяйственной продукции	
№ п/п	Вид продукции	Объем продукции, произведенной на объекте инвентаризации в течение отчетного периода	Вид продукции	Объем продукции, произведенной на объекте инвентаризации в течение отчетного периода	Вид продукции
1	Пшеница (с/п)	100000	Пшеница (с/п)	100000	Пшеница (с/п)
2	Пшеница (з/п)	100000	Пшеница (з/п)	100000	Пшеница (з/п)
3	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)
4	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)
5	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)
6	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)
7	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)
8	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)
9	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)	100000	Пшеница (с/з)









Таблица 8.2

Плановая форма отчетности о результатах оценки стоимости объектов недвижимости  
Классификация объектов недвижимости

Информация об объекте		Информация об объекте		Информация об объекте		Информация об объекте	
№ п/п	№ инв. №	№ инв. №	№ инв. №	№ инв. №	№ инв. №	№ инв. №	№ инв. №
1	400701.01	1327.001.01	1327.001.01	1327.001.01	1327.001.01	1327.001.01	1327.001.01
2	400701.02	1327.001.02	1327.001.02	1327.001.02	1327.001.02	1327.001.02	1327.001.02
3	400701.03	1327.001.03	1327.001.03	1327.001.03	1327.001.03	1327.001.03	1327.001.03
4	400701.04	1327.001.04	1327.001.04	1327.001.04	1327.001.04	1327.001.04	1327.001.04
5	400701.05	1327.001.05	1327.001.05	1327.001.05	1327.001.05	1327.001.05	1327.001.05
6	400701.06	1327.001.06	1327.001.06	1327.001.06	1327.001.06	1327.001.06	1327.001.06
7	400701.07	1327.001.07	1327.001.07	1327.001.07	1327.001.07	1327.001.07	1327.001.07
8	400701.08	1327.001.08	1327.001.08	1327.001.08	1327.001.08	1327.001.08	1327.001.08
9	400701.09	1327.001.09	1327.001.09	1327.001.09	1327.001.09	1327.001.09	1327.001.09
10	400701.10	1327.001.10	1327.001.10	1327.001.10	1327.001.10	1327.001.10	1327.001.10
11	400701.11	1327.001.11	1327.001.11	1327.001.11	1327.001.11	1327.001.11	1327.001.11
12	400701.12	1327.001.12	1327.001.12	1327.001.12	1327.001.12	1327.001.12	1327.001.12
13	400701.13	1327.001.13	1327.001.13	1327.001.13	1327.001.13	1327.001.13	1327.001.13
14	400701.14	1327.001.14	1327.001.14	1327.001.14	1327.001.14	1327.001.14	1327.001.14
15	400701.15	1327.001.15	1327.001.15	1327.001.15	1327.001.15	1327.001.15	1327.001.15
16	400701.16	1327.001.16	1327.001.16	1327.001.16	1327.001.16	1327.001.16	1327.001.16
17	400701.17	1327.001.17	1327.001.17	1327.001.17	1327.001.17	1327.001.17	1327.001.17
18	400701.18	1327.001.18	1327.001.18	1327.001.18	1327.001.18	1327.001.18	1327.001.18
19	400701.19	1327.001.19	1327.001.19	1327.001.19	1327.001.19	1327.001.19	1327.001.19
20	400701.20	1327.001.20	1327.001.20	1327.001.20	1327.001.20	1327.001.20	1327.001.20
Итого объектов недвижимости		Итого объектов недвижимости		Итого объектов недвижимости		Итого объектов недвижимости	

Таблица 8.2

Плановая форма отчетности о результатах оценки стоимости объектов недвижимости  
Классификация объектов недвижимости

Информация об объекте		Информация об объекте		Информация об объекте		Информация об объекте	
№ п/п	№ инв. №	№ инв. №	№ инв. №	№ инв. №	№ инв. №	№ инв. №	№ инв. №
1	400701.01	1327.001.01	1327.001.01	1327.001.01	1327.001.01	1327.001.01	1327.001.01
2	400701.02	1327.001.02	1327.001.02	1327.001.02	1327.001.02	1327.001.02	1327.001.02
3	400701.03	1327.001.03	1327.001.03	1327.001.03	1327.001.03	1327.001.03	1327.001.03
4	400701.04	1327.001.04	1327.001.04	1327.001.04	1327.001.04	1327.001.04	1327.001.04
5	400701.05	1327.001.05	1327.001.05	1327.001.05	1327.001.05	1327.001.05	1327.001.05
6	400701.06	1327.001.06	1327.001.06	1327.001.06	1327.001.06	1327.001.06	1327.001.06
7	400701.07	1327.001.07	1327.001.07	1327.001.07	1327.001.07	1327.001.07	1327.001.07
8	400701.08	1327.001.08	1327.001.08	1327.001.08	1327.001.08	1327.001.08	1327.001.08
9	400701.09	1327.001.09	1327.001.09	1327.001.09	1327.001.09	1327.001.09	1327.001.09
10	400701.10	1327.001.10	1327.001.10	1327.001.10	1327.001.10	1327.001.10	1327.001.10
11	400701.11	1327.001.11	1327.001.11	1327.001.11	1327.001.11	1327.001.11	1327.001.11
12	400701.12	1327.001.12	1327.001.12	1327.001.12	1327.001.12	1327.001.12	1327.001.12
13	400701.13	1327.001.13	1327.001.13	1327.001.13	1327.001.13	1327.001.13	1327.001.13
14	400701.14	1327.001.14	1327.001.14	1327.001.14	1327.001.14	1327.001.14	1327.001.14
15	400701.15	1327.001.15	1327.001.15	1327.001.15	1327.001.15	1327.001.15	1327.001.15
16	400701.16	1327.001.16	1327.001.16	1327.001.16	1327.001.16	1327.001.16	1327.001.16
17	400701.17	1327.001.17	1327.001.17	1327.001.17	1327.001.17	1327.001.17	1327.001.17
18	400701.18	1327.001.18	1327.001.18	1327.001.18	1327.001.18	1327.001.18	1327.001.18
19	400701.19	1327.001.19	1327.001.19	1327.001.19	1327.001.19	1327.001.19	1327.001.19
20	400701.20	1327.001.20	1327.001.20	1327.001.20	1327.001.20	1327.001.20	1327.001.20
Итого объектов недвижимости		Итого объектов недвижимости		Итого объектов недвижимости		Итого объектов недвижимости	





Приложение 8.2

Платежи в Фискальный регистратор (ФР) осуществляются при предъявлении чека в кассу торгового предприятия. Кассовый чек выдается в момент совершения платежа.

Декаларация Удмуртск						
Итого: №	Фискальный № 22		Итого: № чека (квитанция) 22		Итого: дата (подпись):	
№ 11.20.19	№ 002019000000010		№ 000100700000010			
Класс (код) энергии:						
№ п/п	Вид энергии, в том числе	Описание параметров (в том числе, в)	Среднеобъемные классы потребления, выраженные в виде значений (в том числе, в)			Класс
			А	Б	В	
00	00000	0.00.00.00	класс 00000			класс 00000
01	00000	01.00.00.01	класс 00000			класс 00000
02	00000	02.00.00.02	класс 00000			класс 00000
03	00000	03.00.00.03	класс 00000			класс 00000
04	00000	04.00.00.04	класс 00000			класс 00000
05	00000	05.00.00.05	класс 00000			класс 00000
06	00000	06.00.00.06	класс 00000			класс 00000
07	00000	07.00.00.07	класс 00000			класс 00000
08	00000	08.00.00.08	класс 00000			класс 00000
09	00000	09.00.00.09	класс 00000			класс 00000
10	00000	10.00.00.10	класс 00000			класс 00000
11	00000	11.00.00.11	класс 00000			класс 00000
12	00000	12.00.00.12	класс 00000			класс 00000
13	00000	13.00.00.13	класс 00000			класс 00000
14	00000	14.00.00.14	класс 00000			класс 00000
Итого: класс (код) энергии: 00000						

Приложение 8.2

Платежи в Фискальный регистратор (ФР) осуществляются при предъявлении чека в кассу торгового предприятия. Кассовый чек выдается в момент совершения платежа.

Декаларация Удмуртск						
Итого: №	Фискальный № 22		Итого: № чека (квитанция) 22		Итого: дата (подпись):	
№ 11.20.19	№ 002019000000010		№ 000100700000010			
Класс (код) энергии:						
№ п/п	Вид энергии, в том числе	Описание параметров (в том числе, в)	Среднеобъемные классы потребления, выраженные в виде значений (в том числе, в)			Класс
			А	Б	В	
01	00000	01.00.00.01	класс 00000			класс 00000
02	00000	02.00.00.02	класс 00000			класс 00000
03	00000	03.00.00.03	класс 00000			класс 00000
04	00000	04.00.00.04	класс 00000			класс 00000
05	00000	05.00.00.05	класс 00000			класс 00000
06	00000	06.00.00.06	класс 00000			класс 00000
07	00000	07.00.00.07	класс 00000			класс 00000
08	00000	08.00.00.08	класс 00000			класс 00000
09	00000	09.00.00.09	класс 00000			класс 00000
10	00000	10.00.00.10	класс 00000			класс 00000
11	00000	11.00.00.11	класс 00000			класс 00000
12	00000	12.00.00.12	класс 00000			класс 00000
13	00000	13.00.00.13	класс 00000			класс 00000
14	00000	14.00.00.14	класс 00000			класс 00000
Итого: класс (код) энергии: 00000						

Лист № 42

Полное наименование объекта оценки (полное наименование земельного участка, кадастровый номер участка, категория земель, вид разрешенного использования)

№ п/п	Код	Наименование	Средняя рыночная стоимость			Средняя рыночная стоимость	Средняя рыночная стоимость
			а	б	в		
1	01010101	земельный участок	1327 960,00			0,3	
2	01010102	земельный участок	1327 960,00			0,3	
3	01010103	земельный участок	1327 960,00			0,3	
4	01010104	земельный участок	1327 960,00			0,3	
5	01010105	земельный участок	1327 960,00			0,3	
6	01010106	земельный участок	1327 960,00			0,3	
7	01010107	земельный участок	1327 960,00			0,3	
8	01010108	земельный участок	1327 960,00			0,3	
9	01010109	земельный участок	1327 960,00			0,3	
10	01010110	земельный участок	1327 960,00			0,3	
11	01010111	земельный участок	1327 960,00			0,3	
12	01010112	земельный участок	1327 960,00			0,3	
13	01010113	земельный участок	1327 960,00			0,3	
14	01010114	земельный участок	1327 960,00			0,3	
15	01010115	земельный участок	1327 960,00			0,3	
16	01010116	земельный участок	1327 960,00			0,3	
17	01010117	земельный участок	1327 960,00			0,3	
18	01010118	земельный участок	1327 960,00			0,3	
19	01010119	земельный участок	1327 960,00			0,3	
20	01010120	земельный участок	1327 960,00			0,3	

Лист № 43

Полное наименование объекта оценки (полное наименование земельного участка, кадастровый номер участка, категория земель, вид разрешенного использования)

№ п/п	Код	Наименование	Средняя рыночная стоимость			Средняя рыночная стоимость	Средняя рыночная стоимость
			а	б	в		
1	01010101	земельный участок	1327 960,00			0,3	
2	01010102	земельный участок	1327 960,00			0,3	
3	01010103	земельный участок	1327 960,00			0,3	
4	01010104	земельный участок	1327 960,00			0,3	
5	01010105	земельный участок	1327 960,00			0,3	
6	01010106	земельный участок	1327 960,00			0,3	
7	01010107	земельный участок	1327 960,00			0,3	
8	01010108	земельный участок	1327 960,00			0,3	
9	01010109	земельный участок	1327 960,00			0,3	
10	01010110	земельный участок	1327 960,00			0,3	
11	01010111	земельный участок	1327 960,00			0,3	
12	01010112	земельный участок	1327 960,00			0,3	
13	01010113	земельный участок	1327 960,00			0,3	
14	01010114	земельный участок	1327 960,00			0,3	
15	01010115	земельный участок	1327 960,00			0,3	
16	01010116	земельный участок	1327 960,00			0,3	
17	01010117	земельный участок	1327 960,00			0,3	
18	01010118	земельный участок	1327 960,00			0,3	
19	01010119	земельный участок	1327 960,00			0,3	
20	01010120	земельный участок	1327 960,00			0,3	



Таблица 4.2

Полное наименование участка (площадь участка, вид участка, категория земель, вид разрешенного использования)  
 Категория и вид земельного участка

Инвентарный номер		№ инвентарного листа	Дата последнего осмотра	
№ п/п	№ участка	№ участка по плану	№ участка по плану	Дата последнего осмотра
Полное наименование участка (площадь участка, вид участка, категория земель, вид разрешенного использования) Категория и вид земельного участка				
№ п/п	№ участка	№ участка по плану	№ участка по плану	Дата последнего осмотра
Полное наименование участка (площадь участка, вид участка, категория земель, вид разрешенного использования) Категория и вид земельного участка				
№ п/п	№ участка	№ участка по плану	№ участка по плану	Дата последнего осмотра
Полное наименование участка (площадь участка, вид участка, категория земель, вид разрешенного использования) Категория и вид земельного участка				
№ п/п	№ участка	№ участка по плану	№ участка по плану	Дата последнего осмотра
Полное наименование участка (площадь участка, вид участка, категория земель, вид разрешенного использования) Категория и вид земельного участка				
Итого: всего объектов недвижимости		на участке		№ п/п
Итого: всего объектов недвижимости		на участке		№ п/п

Таблица 4.2

Полное наименование участка (площадь участка, вид участка, категория земель, вид разрешенного использования)  
 Категория и вид земельного участка

Инвентарный номер		№ инвентарного листа	Дата последнего осмотра	
№ п/п	№ участка	№ участка по плану	№ участка по плану	Дата последнего осмотра
Полное наименование участка (площадь участка, вид участка, категория земель, вид разрешенного использования) Категория и вид земельного участка				
№ п/п	№ участка	№ участка по плану	№ участка по плану	Дата последнего осмотра
Полное наименование участка (площадь участка, вид участка, категория земель, вид разрешенного использования) Категория и вид земельного участка				
№ п/п	№ участка	№ участка по плану	№ участка по плану	Дата последнего осмотра
Полное наименование участка (площадь участка, вид участка, категория земель, вид разрешенного использования) Категория и вид земельного участка				
№ п/п	№ участка	№ участка по плану	№ участка по плану	Дата последнего осмотра
Полное наименование участка (площадь участка, вид участка, категория земель, вид разрешенного использования) Категория и вид земельного участка				
№ п/п	№ участка	№ участка по плану	№ участка по плану	Дата последнего осмотра
Полное наименование участка (площадь участка, вид участка, категория земель, вид разрешенного использования) Категория и вид земельного участка				
Итого: всего объектов недвижимости		на участке		№ п/п
Итого: всего объектов недвижимости		на участке		№ п/п









Приложение 4.2

Муниципальное предприятие «Истра» (Истринский район Московской области)

№ п/п	Участок			Участок в собственности	Средняя рыночная стоимость земельного участка (руб./кв.м)	Итого
	№	И	У			
86	500000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
87	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
88	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
89	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
90	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
91	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
92	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
93	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
94	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
95	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
96	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
97	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
98	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
99	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
100	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
Итого						
Итого						

Приложение 4.2

Муниципальное предприятие «Истра» (Истринский район Московской области)

№ п/п	Участок			Участок в собственности	Средняя рыночная стоимость земельного участка (руб./кв.м)	Итого
	№	И	У			
101	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
102	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
103	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
104	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
105	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
106	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
107	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
108	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
109	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
110	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
111	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
112	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
113	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
114	1000000	1000000	1000000	земельный участок	0.1	
Итого						
Итого						

Таблица 8.2

Плановая балансовая стоимость земельного участка на дату проведения оценки в рублевом выражении (с учетом переоценки) с учетом налогов, подлежащих уплате

Инв. №	Вид №	История владения участком				Оценочная стоимость, руб.	Коэффициент поправки на ликвидность
		к	д	л	д		
73	40072/07/02/001/004	1970	06	11	20	1100000	0,8
76	40016/10/02/010/004	2011	10	17	12101000	1100000	0,8
77	40036/10/02/010/075	2011	04	03	1077500	1100000	0,8
78	40040/10/02/042/075	2011	06	15	11071000	1100000	0,8
79	40050/10/02/022/022	2011	06	22	1220000	1100000	0,8
80	40036/10/02/022/022	2011	06	22	1220000	1100000	0,8
81	40016/10/02/022/022	2011	10	18	11071000	1100000	0,8
82	40040/10/02/042/040	2011	06	18	1077500	1100000	0,8
83	40036/10/02/042/040	2011	06	28	1100000	1100000	0,8

Таблица 8.2

Плановая балансовая стоимость земельного участка на дату проведения оценки в рублевом выражении (с учетом переоценки) с учетом налогов, подлежащих уплате

Инв. №	Вид №	История владения участком				Оценочная стоимость, руб.	Коэффициент поправки на ликвидность
		к	д	л	д		
1	40070/07/02/001/004	1970	06	11	20	1100000	0,8
2	40036/10/02/010/075	2011	04	03	1077500	1100000	0,8
3	40016/10/02/010/075	2011	10	17	12101000	1100000	0,8
4	40040/10/02/042/040	2011	06	18	1077500	1100000	0,8
5	40036/10/02/042/040	2011	06	28	1100000	1100000	0,8
6	40016/10/02/010/075	2011	10	17	12101000	1100000	0,8
7	40072/07/02/001/004	1970	06	11	20	1100000	0,8
8	40016/10/02/010/075	2011	10	17	12101000	1100000	0,8
9	40072/07/02/001/004	1970	06	11	20	1100000	0,8
10	40036/10/02/010/075	2011	04	03	1077500	1100000	0,8
11	40040/10/02/042/040	2011	06	18	1077500	1100000	0,8
12	40036/10/02/042/040	2011	06	28	1100000	1100000	0,8
13	40016/10/02/010/075	2011	10	17	12101000	1100000	0,8
14	40072/07/02/001/004	1970	06	11	20	1100000	0,8
15	40016/10/02/010/075	2011	10	17	12101000	1100000	0,8
16	40072/07/02/001/004	1970	06	11	20	1100000	0,8
17	40016/10/02/010/075	2011	10	17	12101000	1100000	0,8
18	40072/07/02/001/004	1970	06	11	20	1100000	0,8
19	40016/10/02/010/075	2011	10	17	12101000	1100000	0,8
20	40072/07/02/001/004	1970	06	11	20	1100000	0,8









Рисунок 3

Плановый проект землеустройства территории на участке для оценки рыночной стоимости (участок № 104/19/018/2019-001)



Видовой район № 10 - Район 2 № 11/3015 - № 003015/2019-001 Дата выдан проект: 09.08.2019 г.	Видовой район (Дата выдан проект: 09.08.2019 г.) (Дата выдан проект: 09.08.2019 г.) (Дата выдан проект: 09.08.2019 г.)
Видовой район (Дата выдан проект: 09.08.2019 г.) (Дата выдан проект: 09.08.2019 г.) (Дата выдан проект: 09.08.2019 г.)	
	
Масштаб: 1:1000	Участок обременен
Наименование документа: Видовой район	Видовой район: Видовой район
М.П.	

Рисунок 4

Плановый проект землеустройства территории на участке для оценки рыночной стоимости (участок № 104/19/018/2019-001)

Видовой район № 10 - Район 2 № 11/3015 - № 003015/2019-001 Дата выдан проект: 09.08.2019 г.	Видовой район (Дата выдан проект: 09.08.2019 г.) (Дата выдан проект: 09.08.2019 г.) (Дата выдан проект: 09.08.2019 г.)
Видовой район (Дата выдан проект: 09.08.2019 г.) (Дата выдан проект: 09.08.2019 г.) (Дата выдан проект: 09.08.2019 г.)	
	
Масштаб: 1:1000	Участок обременен
Наименование документа: Видовой район	Видовой район: Видовой район
М.П.	







Итого в листе Б. Фонд государственного имущества Московской области (структурное подразделение) Кашино и часть земельного участка

Лист Б.1

<b>Земельный участок</b>			
№ участка	Район	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, га
№ 11.2018 - № 09/2018/2025-472	Истринский район	472	0,472
Дата вступления в силу	№ документа		
	40/001/014/2/14		
Площадь участка, сложившаяся из земель различных зон			
№ кадастровый номер участка: 50/08/008/014/2/14/001			
<b>Матрица зон, граница структурной единицы</b>		<b>Участки обременения</b>	
<b>Регулирующий документ</b>		<b>№ документа</b>	<b>дата документа</b>
Итого в листе Б. Фонд государственного имущества Московской области (структурное подразделение) Кашино и часть земельного участка		40/001/014/2/14	01.01.2014

Итого в листе Б. Фонд государственного имущества Московской области (структурное подразделение) Кашино и часть земельного участка

Лист Б.1

<b>Земельный участок</b>			
№ участка	Район	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, га
№ 11.2018 - № 09/2018/2025-472	Истринский район	472	0,472
Дата вступления в силу	№ документа		
	40/001/014/2/14		
Площадь участка, сложившаяся из земель различных зон			
№ кадастровый номер участка: 50/08/008/014/2/14/001			
<b>Матрица зон, граница структурной единицы</b>		<b>Участки обременения</b>	
<b>Регулирующий документ</b>		<b>№ документа</b>	<b>дата документа</b>
Итого в листе Б. Фонд государственного имущества Московской области (структурное подразделение) Кашино и часть земельного участка		40/001/014/2/14	01.01.2014

Таблица 4.1

План кадастровой оценки стоимости объектов недвижимости в области государственного кадастрового учета и государственного кадастрового учета

Участок недвижимости		Площадь (кв. м)		Средняя кадастровая стоимость (руб./кв. м)	
1	2	3	4	5	6
1	1918/03	1020/03	1020/03	1020/03	1020/03
2	1020/03	1020/03	1020/03	1020/03	1020/03
3	1020/03	1020/03	1020/03	1020/03	1020/03

Таблица 4.2

План кадастровой оценки стоимости объектов недвижимости в области государственного кадастрового учета и государственного кадастрового учета

№ п/п	К	Y	X	Итого кв. м	Средняя кадастровая стоимость (руб./кв. м)	Средняя кадастровая стоимость (руб./кв. м)	Средняя кадастровая стоимость (руб./кв. м)
1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1	1	1
18	1	1	1	1	1	1	1
19	1	1	1	1	1	1	1
20	1	1	1	1	1	1	1









Рисунок 2

Имярек и фамилия государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описания местоположения земельного участка

Владельцы участка	
Лист № _____ Раздел 3	Итого листов раздела 3 _____
№ 11-20/18 № 002/18/023/002/18	Итого листов выписки _____
Кадастровый номер: 50:08:0080302:106	
План (проект, схема) земельного участка	
	
Исходящий номер документа	Условия обременения:
Государственный реестр недвижимости	ФГИС ЕГРН
Имярек и фамилия владельца	полная, сокращенная, фамилия
М.П.	
Подпись государственного реестра недвижимости	
ФГИС ЕГРН	

Рисунок 3

Имярек и фамилия государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описания местоположения земельного участка

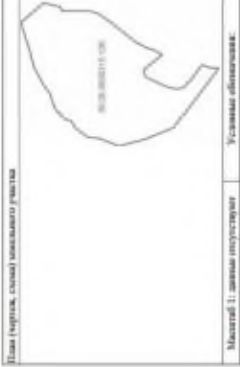
Владельцы участка	
Лист № _____ Раздел 3	Итого листов раздела 3 _____
№ 11-20/18 № 002/18/023/002/18	Итого листов выписки _____
Кадастровый номер: 50:08:0080302:106	
План (проект, схема) земельного участка	
	
Исходящий номер документа	Условия обременения:
Государственный реестр недвижимости	ФГИС ЕГРН
Имярек и фамилия владельца	полная, сокращенная, фамилия
М.П.	
Подпись государственного реестра недвижимости	
ФГИС ЕГРН	



Рисунок 3.2

Плановый отчет  
 Плановый отчет о результатах оценки рыночной стоимости объектов недвижимости  
 Плановый отчет о результатах оценки рыночной стоимости объектов недвижимости

Итого №	Решение № 14	Итого площадь участка, кв. м	Итого количество объектов недвижимости
№ 11-20/19	№ 002/19/03/001/15	2020,00	15
Код документа	№ 002/19/03/001/15	2020,00	15

№ п/п	Информация				Описание информации об объекте	Сумма информации (по количеству объектов)	Сумма информации (по количеству объектов)
	К	У	З	И			
1	002/19/03/001/15	1321153,76			Договорный земельный участок	0,2	0,2
2	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2
3	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2
4	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2
5	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2
6	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2
7	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2
8	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2
9	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2
10	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2
11	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2
12	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2
13	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2
14	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2
15	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2

Итого	002/19/03/001/15	2020,00	15	0,2	0,2
-------	------------------	---------	----	-----	-----

Рисунок 3.2

Плановый отчет  
 Плановый отчет о результатах оценки рыночной стоимости объектов недвижимости  
 Плановый отчет о результатах оценки рыночной стоимости объектов недвижимости

Итого №	Решение № 14	Итого площадь участка, кв. м	Итого количество объектов недвижимости
№ 11-20/19	№ 002/19/03/001/15	2020,00	15
Код документа	№ 002/19/03/001/15	2020,00	15

№ п/п	Информация				Описание информации об объекте	Сумма информации (по количеству объектов)	Сумма информации (по количеству объектов)
	К	У	З	И			
1	002/19/03/001/15	1321153,76			Договорный земельный участок	0,2	0,2
2	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2
3	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2
4	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2
5	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2
6	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2
7	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2
8	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2
9	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2
10	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2
11	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2
12	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2
13	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2
14	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2
15	002/19/03/001/15	1321298,71			Договорный земельный участок	0,2	0,2

Итого	002/19/03/001/15	2020,00	15	0,2	0,2
-------	------------------	---------	----	-----	-----

Рисунки 3.2  
Планов и Единого государственного реестра недвижимости кадастровой области недвижимости  
Область кадастровых земельных участков

**Кадастровый участок**

Лист № ... Регион ...  
 50:11:2010 № 002/018/2018/0145  
 Кадастровый номер: 50:08:0080101.106

Ссылка в Едином государственном реестре недвижимости кадастровой области недвижимости  
 50:08:0080101.106

Идентификационный номер	Координаты				Площадь земельного участка на местности	Средняя кадастровая стоимость на дату оценки земельного участка, руб.
	X	Y	Z	d		
31	852791.81	1321444.33			Длительность срока владения	0,2
32	852791.80	1321447.54			Длительность срока владения	0,2
33	852862.75	1321446.36			Длительность срока владения	0,2
34	852862.84	1321439.66			Длительность срока владения	0,2
35	852798.61	1321399.71			Длительность срока владения	0,2

Государственный реестр недвижимости  
 50:08:0080101.106  
 М.П. ФНС России


Рисунки 4  
Планов и Единого государственного реестра недвижимости кадастровой области недвижимости  
Область кадастровых земельных участков

**Кадастровый участок**

Лист № ... Регион ...  
 50:11:2010 № 002/018/2018/0145  
 Кадастровый номер: 50:08:0080101.106

Ссылка в Едином государственном реестре недвижимости кадастровой области недвижимости  
 50:08:0080101.106

План (форма, вид) кадастрового участка



Масштаб 1:1000  
 Единый государственный реестр недвижимости  
 50:08:0080101.106  
 М.П. ФНС России

Рисунок 4  
Плановый и кадастровый планы государственного регистра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о кадастровом участке

Кадастровый участок	
План № _____ Район № _____	Итого площадь участка _____
№ 11-2019 - № 09-218/2017-003/0145	Итого площадь участка _____
Кадастровый номер	09-08-0080110-1106

План (портрет, стоя) кадастрового участка

Учетный номер участка: 09-08-0080110-1106/2

Максималь 1: данные отсутствуют Условия обозначения:

Государственный регистрационный номер государственной недвижимости	09/19/01-11/711
видовая характеристика недвижимости	земельный участок
МЭЛ	индивидуальное жилищное

Рисунок 4  
Плановый и кадастровый планы государственного регистра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о кадастровом участке

Кадастровый участок	
План № _____ Район № _____	Итого площадь участка _____
№ 11-2019 - № 09-218/2017-003/0145	Итого площадь участка _____
Кадастровый номер	09-08-0080110-1106

План (портрет, стоя) кадастрового участка

Учетный номер участка: 09-08-0080110-1106/2

Максималь 1: данные отсутствуют Условия обозначения:

Государственный регистрационный номер государственной недвижимости	09/19/01-11/711
видовая характеристика недвижимости	земельный участок
МЭЛ	индивидуальное жилищное

Рисунки 4.1  
Плановые и фактические результаты использования объектов недвижимости  
Сельскохозяйственного назначения

Учетный номер части		Целевая (кв.)	Стороны управления и использования объектов недвижимости для определения фактического использования объектов недвижимости
1	2	3	4
1	7803.8	Иван Сергеевич (Индивидуальный предприниматель) Иван Сергеевич, учредитель, ОГРН/ОГРНИП от 21.12.2005, ИНН/КПП: 50/03/0030303, ОГРНИП/ОГРНИП от 04.12.2014	Иван Сергеевич
2	2850.8	Юриева Елена Сергеевна, ОГРН/ОГРНИП от 10.08.2015, ОГРНИП/ОГРНИП от 10.08.2015	Юриева Елена Сергеевна
3	7803.8	Юриева Елена Сергеевна, ОГРН/ОГРНИП от 10.08.2015, ОГРНИП/ОГРНИП от 10.08.2015	Юриева Елена Сергеевна

Генеральный директор: Иван Сергеевич, ОГРН/ОГРНИП от 21.12.2005, ИНН/КПП: 50/03/0030303, ОГРНИП/ОГРНИП от 04.12.2014

М.П. Иван Сергеевич

Рисунки 4.2  
Плановые и фактические результаты использования объектов недвижимости  
Сельскохозяйственного назначения

Учетный номер части		Целевая (кв.)	Стороны управления и использования объектов недвижимости для определения фактического использования объектов недвижимости
1	2	3	4
1	50241.49	112122.26	Дачный участок
1	50241.49	112122.26	Дачный участок
2	50241.47	112299.21	Дачный участок
3	50241.47	112296.51	Дачный участок
4	50241.6	112299.49	Дачный участок
5	50241.47	112275.51	Дачный участок
6	50241.47	112272.31	Дачный участок
7	50241.49	112211.68	Дачный участок
8	50241.47	112211.68	Дачный участок
9	50241.4	112211.62	Дачный участок
10	50241.4	112211.62	Дачный участок
11	50241.6	112199.42	Дачный участок
12	50241.6	112199.42	Дачный участок

Генеральный директор: Иван Сергеевич, ОГРН/ОГРНИП от 21.12.2005, ИНН/КПП: 50/03/0030303, ОГРНИП/ОГРНИП от 04.12.2014

М.П. Иван Сергеевич



Рисунок 3.2

Имярек и фамилия государственного эксперта-оценщика с указанием должности, специальности и места жительства  
 Соловьев В.В. (фамилия) государственного эксперта-оценщика с указанием должности, специальности и места жительства

Информация об объекте		Информация об объекте		Информация об объекте	
№ п/п	№ инвентаризационного листа	№ п/п	№ инвентаризационного листа	№ п/п	№ инвентаризационного листа
1	502034.09	1312123.26	4	1	502034.09
2	502034.09	1312123.26	4	2	502034.09
3	502034.09	1312123.26	4	3	502034.09
4	502034.09	1312123.26	4	4	502034.09
5	502034.09	1312123.26	4	5	502034.09
6	502034.09	1312123.26	4	6	502034.09
7	502034.09	1312123.26	4	7	502034.09
8	502034.09	1312123.26	4	8	502034.09
9	502034.09	1312123.26	4	9	502034.09
10	502034.09	1312123.26	4	10	502034.09
11	502034.09	1312123.26	4	11	502034.09
12	502034.09	1312123.26	4	12	502034.09
13	502034.09	1312123.26	4	13	502034.09
14	502034.09	1312123.26	4	14	502034.09
15	502034.09	1312123.26	4	15	502034.09
16	502034.09	1312123.26	4	16	502034.09
17	502034.09	1312123.26	4	17	502034.09
18	502034.09	1312123.26	4	18	502034.09
19	502034.09	1312123.26	4	19	502034.09
20	502034.09	1312123.26	4	20	502034.09
21	502034.09	1312123.26	4	21	502034.09
22	502034.09	1312123.26	4	22	502034.09
23	502034.09	1312123.26	4	23	502034.09
24	502034.09	1312123.26	4	24	502034.09
25	502034.09	1312123.26	4	25	502034.09
26	502034.09	1312123.26	4	26	502034.09
27	502034.09	1312123.26	4	27	502034.09
28	502034.09	1312123.26	4	28	502034.09
29	502034.09	1312123.26	4	29	502034.09
30	502034.09	1312123.26	4	30	502034.09
31	502034.09	1312123.26	4	31	502034.09
32	502034.09	1312123.26	4	32	502034.09
33	502034.09	1312123.26	4	33	502034.09
34	502034.09	1312123.26	4	34	502034.09
35	502034.09	1312123.26	4	35	502034.09
36	502034.09	1312123.26	4	36	502034.09
37	502034.09	1312123.26	4	37	502034.09
38	502034.09	1312123.26	4	38	502034.09
39	502034.09	1312123.26	4	39	502034.09
40	502034.09	1312123.26	4	40	502034.09
41	502034.09	1312123.26	4	41	502034.09
42	502034.09	1312123.26	4	42	502034.09

Рисунок 3.2

Имярек и фамилия государственного эксперта-оценщика с указанием должности, специальности и места жительства  
 Соловьев В.В. (фамилия) государственного эксперта-оценщика с указанием должности, специальности и места жительства

Информация об объекте		Информация об объекте		Информация об объекте	
№ п/п	№ инвентаризационного листа	№ п/п	№ инвентаризационного листа	№ п/п	№ инвентаризационного листа
1	502034.09	1312123.26	4	1	502034.09
2	502034.09	1312123.26	4	2	502034.09
3	502034.09	1312123.26	4	3	502034.09
4	502034.09	1312123.26	4	4	502034.09
5	502034.09	1312123.26	4	5	502034.09
6	502034.09	1312123.26	4	6	502034.09
7	502034.09	1312123.26	4	7	502034.09
8	502034.09	1312123.26	4	8	502034.09
9	502034.09	1312123.26	4	9	502034.09
10	502034.09	1312123.26	4	10	502034.09
11	502034.09	1312123.26	4	11	502034.09
12	502034.09	1312123.26	4	12	502034.09
13	502034.09	1312123.26	4	13	502034.09
14	502034.09	1312123.26	4	14	502034.09
15	502034.09	1312123.26	4	15	502034.09
16	502034.09	1312123.26	4	16	502034.09
17	502034.09	1312123.26	4	17	502034.09
18	502034.09	1312123.26	4	18	502034.09
19	502034.09	1312123.26	4	19	502034.09
20	502034.09	1312123.26	4	20	502034.09
21	502034.09	1312123.26	4	21	502034.09
22	502034.09	1312123.26	4	22	502034.09
23	502034.09	1312123.26	4	23	502034.09
24	502034.09	1312123.26	4	24	502034.09
25	502034.09	1312123.26	4	25	502034.09
26	502034.09	1312123.26	4	26	502034.09
27	502034.09	1312123.26	4	27	502034.09
28	502034.09	1312123.26	4	28	502034.09
29	502034.09	1312123.26	4	29	502034.09
30	502034.09	1312123.26	4	30	502034.09
31	502034.09	1312123.26	4	31	502034.09
32	502034.09	1312123.26	4	32	502034.09
33	502034.09	1312123.26	4	33	502034.09
34	502034.09	1312123.26	4	34	502034.09
35	502034.09	1312123.26	4	35	502034.09
36	502034.09	1312123.26	4	36	502034.09
37	502034.09	1312123.26	4	37	502034.09
38	502034.09	1312123.26	4	38	502034.09
39	502034.09	1312123.26	4	39	502034.09
40	502034.09	1312123.26	4	40	502034.09
41	502034.09	1312123.26	4	41	502034.09
42	502034.09	1312123.26	4	42	502034.09

Рисун 4.2

Плановый рисунок территории в границах территории Московской области

Исходные данные		Исходные данные		Исходные данные	
№ п/п	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка
1	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
2	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
3	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
4	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
5	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
6	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
7	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
8	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
9	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
10	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
11	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
12	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
13	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
14	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
15	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
16	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
17	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
18	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
19	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
20	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26

Рисун 4.2

Плановый рисунок территории в границах территории Московской области

Исходные данные		Исходные данные		Исходные данные	
№ п/п	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка
1	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
2	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
3	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
4	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
5	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
6	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
7	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
8	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
9	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
10	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
11	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
12	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
13	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
14	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
15	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
16	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
17	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
18	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
19	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26
20	502401.09	1111121.26	5	502401.09	1111121.26

Рисунок 4.2

Плановый участок  
 Номер в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости  
 Солнечногорский район Московской области

Владельцы участка		Дата вступления в право собственности		Дата вступления в право собственности	
№ п/п	Имя	№ документа	Дата вступления в право собственности	№ документа	Дата вступления в право собственности
1	ИП	002483.01	13.12.2012	01	
2	ИП	002794.01	13.12.2012	01	
3	ИП	002804.01	13.12.2012	01	
4	ИП	002814.01	13.12.2012	01	
5	ИП	002824.01	13.12.2012	01	
6	ИП	002834.01	13.12.2012	01	
7	ИП	002844.01	13.12.2012	01	
8	ИП	002854.01	13.12.2012	01	
9	ИП	002864.01	13.12.2012	01	
10	ИП	002874.01	13.12.2012	01	
11	ИП	002884.01	13.12.2012	01	
12	ИП	002894.01	13.12.2012	01	
13	ИП	002904.01	13.12.2012	01	
14	ИП	002914.01	13.12.2012	01	
15	ИП	002924.01	13.12.2012	01	
16	ИП	002934.01	13.12.2012	01	
17	ИП	002944.01	13.12.2012	01	
18	ИП	002954.01	13.12.2012	01	
19	ИП	002964.01	13.12.2012	01	
20	ИП	002974.01	13.12.2012	01	
21	ИП	002984.01	13.12.2012	01	
22	ИП	002994.01	13.12.2012	01	
23	ИП	003004.01	13.12.2012	01	
24	ИП	003014.01	13.12.2012	01	
25	ИП	003024.01	13.12.2012	01	
26	ИП	003034.01	13.12.2012	01	
27	ИП	003044.01	13.12.2012	01	
28	ИП	003054.01	13.12.2012	01	
29	ИП	003064.01	13.12.2012	01	
30	ИП	003074.01	13.12.2012	01	
31	ИП	003084.01	13.12.2012	01	
32	ИП	003094.01	13.12.2012	01	
33	ИП	003104.01	13.12.2012	01	
34	ИП	003114.01	13.12.2012	01	
35	ИП	003124.01	13.12.2012	01	
36	ИП	003134.01	13.12.2012	01	
37	ИП	003144.01	13.12.2012	01	
38	ИП	003154.01	13.12.2012	01	
39	ИП	003164.01	13.12.2012	01	
40	ИП	003174.01	13.12.2012	01	
41	ИП	003184.01	13.12.2012	01	
42	ИП	003194.01	13.12.2012	01	
43	ИП	003204.01	13.12.2012	01	
44	ИП	003214.01	13.12.2012	01	
45	ИП	003224.01	13.12.2012	01	
46	ИП	003234.01	13.12.2012	01	
47	ИП	003244.01	13.12.2012	01	
48	ИП	003254.01	13.12.2012	01	
49	ИП	003264.01	13.12.2012	01	
50	ИП	003274.01	13.12.2012	01	

Рисунок 4.2

Плановый участок  
 Номер в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости  
 Солнечногорский район Московской области

Владельцы участка		Дата вступления в право собственности		Дата вступления в право собственности	
№ п/п	Имя	№ документа	Дата вступления в право собственности	№ документа	Дата вступления в право собственности
1	ИП	002483.01	13.12.2012	01	
2	ИП	002794.01	13.12.2012	01	
3	ИП	002804.01	13.12.2012	01	
4	ИП	002814.01	13.12.2012	01	
5	ИП	002824.01	13.12.2012	01	
6	ИП	002834.01	13.12.2012	01	
7	ИП	002844.01	13.12.2012	01	
8	ИП	002854.01	13.12.2012	01	
9	ИП	002864.01	13.12.2012	01	
10	ИП	002874.01	13.12.2012	01	
11	ИП	002884.01	13.12.2012	01	
12	ИП	002894.01	13.12.2012	01	
13	ИП	002904.01	13.12.2012	01	
14	ИП	002914.01	13.12.2012	01	
15	ИП	002924.01	13.12.2012	01	
16	ИП	002934.01	13.12.2012	01	
17	ИП	002944.01	13.12.2012	01	
18	ИП	002954.01	13.12.2012	01	
19	ИП	002964.01	13.12.2012	01	
20	ИП	002974.01	13.12.2012	01	
21	ИП	002984.01	13.12.2012	01	
22	ИП	002994.01	13.12.2012	01	
23	ИП	003004.01	13.12.2012	01	
24	ИП	003014.01	13.12.2012	01	
25	ИП	003024.01	13.12.2012	01	
26	ИП	003034.01	13.12.2012	01	
27	ИП	003044.01	13.12.2012	01	
28	ИП	003054.01	13.12.2012	01	
29	ИП	003064.01	13.12.2012	01	
30	ИП	003074.01	13.12.2012	01	
31	ИП	003084.01	13.12.2012	01	
32	ИП	003094.01	13.12.2012	01	
33	ИП	003104.01	13.12.2012	01	
34	ИП	003114.01	13.12.2012	01	
35	ИП	003124.01	13.12.2012	01	
36	ИП	003134.01	13.12.2012	01	
37	ИП	003144.01	13.12.2012	01	
38	ИП	003154.01	13.12.2012	01	
39	ИП	003164.01	13.12.2012	01	
40	ИП	003174.01	13.12.2012	01	
41	ИП	003184.01	13.12.2012	01	
42	ИП	003194.01	13.12.2012	01	
43	ИП	003204.01	13.12.2012	01	
44	ИП	003214.01	13.12.2012	01	
45	ИП	003224.01	13.12.2012	01	
46	ИП	003234.01	13.12.2012	01	
47	ИП	003244.01	13.12.2012	01	
48	ИП	003254.01	13.12.2012	01	
49	ИП	003264.01	13.12.2012	01	
50	ИП	003274.01	13.12.2012	01	







Рисунок 3

Имярек в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
Лист №	Решение №	Дата выдачи решения	Дата окончания действия
00.11.2018	№ 08/0318/2018/07/03	2018.08.01	2018.08.01
Кадастровый номер:			50:08:0080302:01



Масштаб: 1:1000	Условные обозначения:
Государственный реестр недвижимости	
полное наименование: документ	№ документа: документ
М.П.	

Рисунок 4

Имярек в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
Лист №	Решение №	Дата выдачи решения	Дата окончания действия
00.11.2018	№ 08/0318/2018/07/03	2018.08.01	2018.08.01
Кадастровый номер:			50:08:0080302:01

№ п/п	№ инвентаризационного листа	№ кадастрового листа	Сведения об объекте недвижимости			Сведения об объекте недвижимости, принадлежащем на праве собственности лицу
			№ кадастрового листа	Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости	
1	3	1	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
1	304	85	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
2	108	85	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
3	250	24	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
4	133	17	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
5	24	25	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
6	108	26	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
7	108	87	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
8	107	26	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
9	108	93	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
10	276	86	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
11	108	85	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
12	108	87	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
13	107	24	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
14	108	85	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
15	108	86	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Государственный реестр недвижимости	полное наименование: документ	№ документа: документ	М.П.
-------------------------------------	-------------------------------	-----------------------	------

Итого по Солнечногорскому району количество объектов недвижимости  
Оценки сельскохозяйственного назначения участка

Лист 3.1

Бюджетный участок

Акт № Решение 3.1 Итого по району 3.1 Итого по району Итого по району

№ ИЛ 2019 № ИЛ/ИНС/2019/0

Бюджетный номер ИНС/ИНС/2019/0

Итого по Солнечногорскому району количество объектов недвижимости  
Оценки сельскохозяйственного назначения участка

Лист 3.1

Бюджетный участок

Акт № Решение 3.1 Итого по району 3.1 Итого по району Итого по району

№ ИЛ 2019 № ИНС/ИНС/2019/0

Бюджетный номер ИНС/ИНС/2019/0

Описание местоположения земель сельскохозяйственного назначения участка

№ п/п	№ инв.	№ кадастрового участка	Описание земельного участка	Категория земель	Состояние земельного участка	Состояние объектов недвижимости	Состояние объектов недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8
16	006	507	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
17	007	800	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
18	104	304	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
19	008	509	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
20	100	311	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
21	011	502	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
22	012	313	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
23	013	304	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
24	014	310	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
25	015	106	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
26	016	317	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
27	017	109	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
28	108	104	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
29	018	320	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
30	019	321	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
31	020	322	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Итого по району количество объектов недвижимости 302

Итого по району 302

Описание местоположения земель сельскохозяйственного назначения участка

№ п/п	№ инв.	№ кадастрового участка	Описание земельного участка	Категория земель	Состояние земельного участка	Состояние объектов недвижимости	Состояние объектов недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8
31	021	322	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
32	022	323	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
33	023	324	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
34	024	325	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
35	025	326	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
36	026	327	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Итого по району количество объектов недвижимости ИЛ 2019

Итого по району ИНС/ИНС/2019/0

Рисунок 3.2

Планшет из Службы государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости  
 Планировка населенного пункта (сельского поселения)

Выделитель участка

Лист № \_\_\_\_\_ Рисунок 3.2 [Итого листов рисунка 3.2] \_\_\_\_\_ [Итого рисунков] \_\_\_\_\_ [Итого листов выноса] \_\_\_\_\_

№ 11-2/018 № 003/18/013/001/011

Коды участка выноса: 00-00-0000107-01

Сведения о территории (земля, граница, категория земель)

Сведения о территории (№, №/д, №/д)

№ п/п	Контракты			Планировка территории по местности	Средняя рыночная стоимость участка	Средняя рыночная стоимость участка
	К	Д	№			
1	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
2	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
3	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
4	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
5	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
6	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
7	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
8	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
9	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
10	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
11	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
12	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
13	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
14	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
15	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3

Информационный ресурс

Итого земельных участков: \_\_\_\_\_

Итого: \_\_\_\_\_

№ 11-2/018 № 003/18/013/001/011

Рисунок 3.2

Планшет из Службы государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости  
 Планировка населенного пункта (сельского поселения)

Выделитель участка

Лист № \_\_\_\_\_ Рисунок 3.2 [Итого листов рисунка 3.2] \_\_\_\_\_ [Итого рисунков] \_\_\_\_\_ [Итого листов выноса] \_\_\_\_\_

№ 11-2/018 № 003/18/013/001/011

Коды участка выноса: 00-00-0000107-01

Сведения о территории (земля, граница, категория земель)

Сведения о территории (№, №/д, №/д)

№ п/п	Контракты			Планировка территории по местности	Средняя рыночная стоимость участка	Средняя рыночная стоимость участка
	К	Д	№			
1	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
2	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
3	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
4	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
5	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
6	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
7	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
8	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
9	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
10	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
11	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
12	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
13	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
14	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3
15	001/18/01	132118/17	132118/17	земельный участок	3,3	3,3

Информационный ресурс

Итого земельных участков: \_\_\_\_\_

Итого: \_\_\_\_\_

№ 11-2/018 № 003/18/013/001/011

Рисунки 3.2  
Плановые и ситуационные планы кадастровых объектов недвижимости  
Объекты незавершенного строительства участка

**Кадастровый участок**

Лист № \_\_\_\_\_, Раздел № \_\_\_\_\_, Итого листов раздела № \_\_\_\_\_, Итого листов выписки № \_\_\_\_\_  
 № 11-20/01 № 09/2018/02/001/17-03  
 Кадастровый номер: 50:08:0080107-01

Содержание и характеристика участка (раздел выделенного участка)

Лист № \_\_\_\_\_

Идентификационный номер	Координаты			Площадь (проекции) на местности	Средняя кадастровая стоимость на дату вступления в силу закона о переходе права собственности на землю в России, руб.
	X	Y	Z		
31	508077.02	132182.83		данные отсутствуют	7,5
32	508062.62	132123.12		данные отсутствуют	7,5
33	508077.54	132129.32		данные отсутствуют	7,5
34	508011.14	132138.4		данные отсутствуют	7,5
35	508065.8	132135.42		данные отсутствуют	7,5
36	508106.22	132148.62		данные отсутствуют	7,5

Государственный реестр недвижимости: кадастровый документ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ ФГБУ «ИГРН» \_\_\_\_\_

Рисунки 4  
Плановые и ситуационные планы кадастровых объектов недвижимости  
Объекты незавершенного строительства участка

**Кадастровый участок**

Лист № \_\_\_\_\_, Раздел № \_\_\_\_\_, Итого листов раздела № \_\_\_\_\_, Итого листов выписки № \_\_\_\_\_  
 № 11-20/01 № 09/2018/02/001/17-03  
 Кадастровый номер: 50:08:0080107-01

План (проект, схема) кадастрового участка


Учетный номер листа: 20.08.0080107-01.1

Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

Государственный реестр недвижимости: кадастровый документ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ ФГБУ «ИГРН» \_\_\_\_\_

Рисун 4.1  
Планов и Справки (по) государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Ссылки в части земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____, Раздел № _____	Итого листов раздела № _____
№ 11-20/01 № 09:01/003/2018/01/03	Итого листов выписки № _____
Кадастровый номер _____	№ 50:08:0080307-01
План (взят, снят) с кадастрового участка	
Учетный номер участка № 50:08:0080307-01/02	
Масштаб 1: _____	
Условные обозначения:	
Государственный реестр недвижимости	№ 50:08:0080307-01/02
Итого листов выписки № _____	Итого листов выписки № _____

Рисун 4.1  
Планов и Справки (по) государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Ссылки в части земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____, Раздел № _____	Итого листов раздела № _____
№ 11-20/01 № 09:01/003/2018/01/03	Итого листов выписки № _____
Кадастровый номер _____	№ 50:08:0080307-01
Учетный номер участка	№ _____
Площадь (кв. м)	Справка о регистрации в кадастровом реестре недвижимости от 18.08.2018 № 50:08:0080307-01/02
1	2
1	3722,87
2	0,00
Государственный реестр недвижимости	
Итого листов выписки № _____	Итого листов выписки № _____

Рис. 4.2

Имярек и фамилия государственного эксперта кадастровой стоимости объектов недвижимости  
Солнечногорский район Московской области

**Метрический отчет**

Лист № \_\_\_\_\_ Рисунок № А.2.1. Дата листка работы А.2.1. \_\_\_\_\_ Дата работы \_\_\_\_\_ Итого листов выдано \_\_\_\_\_  
№ 11.2019 № 002010021017-03

Метрический отчет

Среднее и среднее квадратичное отклонение (средние значения) земельных участков

№ п/п	Квадраты, м			Описание изменений на местности	Средние квадратичные отклонения погрешности определения площади земельного участка	
	к	у	з		средний квадрат	среднее квадратичное отклонение
1	2	3	4			5
01	409644,62	1321416,39		данные отсутствуют		0,2
02	409644,62	1321416,39		данные отсутствуют		0,2
03	409644,62	1321416,39		данные отсутствуют		0,2
04	409644,62	1321416,39		данные отсутствуют		0,2
05	409644,62	1321416,39		данные отсутствуют		0,2
Государственный эксперт наименование: <b>Солнечногорский районский отдел кадастрового управления</b>						
					<b>И.Г.К. П.Т.И.</b>	
					<b>подпись, фамилия</b>	

Рис. 4.2

Имярек и фамилия государственного эксперта кадастровой стоимости объектов недвижимости  
Солнечногорский район Московской области

**Метрический отчет**

Лист № \_\_\_\_\_ Рисунок № А.2.1. Дата листка работы А.2.1. \_\_\_\_\_ Дата работы \_\_\_\_\_ Итого листов выдано \_\_\_\_\_  
№ 11.2019 № 002010021017-03

Метрический отчет

Среднее и среднее квадратичное отклонение (средние значения) земельных участков

№ п/п	Квадраты, м			Описание изменений на местности	Средние квадратичные отклонения погрешности определения площади земельного участка	
	к	у	з		средний квадрат	среднее квадратичное отклонение
1	2	3	4			5
01	409644,62	1321416,39		данные отсутствуют		0,2
02	409644,62	1321416,39		данные отсутствуют		0,2
03	409644,62	1321416,39		данные отсутствуют		0,2
04	409644,62	1321416,39		данные отсутствуют		0,2
05	409644,62	1321416,39		данные отсутствуют		0,2
06	409644,62	1321416,39		данные отсутствуют		0,2
07	409644,62	1321416,39		данные отсутствуют		0,2
08	409644,62	1321416,39		данные отсутствуют		0,2
09	409644,62	1321416,39		данные отсутствуют		0,2
10	409644,62	1321416,39		данные отсутствуют		0,2
11	409644,62	1321416,39		данные отсутствуют		0,2
12	409644,62	1321416,39		данные отсутствуют		0,2
13	409644,62	1321416,39		данные отсутствуют		0,2
14	409644,62	1321416,39		данные отсутствуют		0,2
15	409644,62	1321416,39		данные отсутствуют		0,2
16	409644,62	1321416,39		данные отсутствуют		0,2
17	409644,62	1321416,39		данные отсутствуют		0,2
18	409644,62	1321416,39		данные отсутствуют		0,2
19	409644,62	1321416,39		данные отсутствуют		0,2
20	409644,62	1321416,39		данные отсутствуют		0,2
Государственный эксперт наименование: <b>Солнечногорский районский отдел кадастрового управления</b>						
					<b>И.Г.К. П.Т.И.</b>	
					<b>подпись, фамилия</b>	





**ФГИС ЕГРН**  
Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»

Лист 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.11.2018 г., сообщается, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<i>по объекту недвижимости</i>			
Лист № _____	Регистр № <b>1</b>	Всего листов раздела № <b>1.1</b>	Всего разделов _____
№ <b>11.2018</b> № <b>50/2018/11/0104450</b>		Всего листов выписки _____	
Кадстровый номер:		<b>50/08/0080/07-01</b>	
Площадь кадастрового участка:	50.63.0000117		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено местоположение участка, расположенного на территории участка, Орунговского сельского поселения, Участки принадлежат примерно в 30% от площади по выделению из кадастра. Почтовый адрес участка: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Яриновское		
Площадь:	14004 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	137046,4		
Кадастровый номер расположенный в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	50/01/000000/20		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав территории или функционального назначения:			
Государственный реестр недвижимости		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Лист 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.11.2018 г., сообщается, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<i>по объекту недвижимости</i>	
Лист № _____	Регистр № <b>1</b>
Всего листов раздела № <b>1.1</b>	
Всего разделов _____	
Всего листов выписки _____	
№ <b>11.2018</b> № <b>50/2018/11/0104450</b>	
Кадстровый номер:	
<b>50/08/0080/07-01</b>	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют
Сведения о том, является ли объект в об объекте территории объекта, расположенный в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок является или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта функционального назначения:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах любой муниципальной территории, территории государственного управления-исполнительного органа, территории муниципального района в Российской Федерации, иной территории:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, специального назначения, лечебно-оздоровительной, историко-культурного назначения:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного кадастрового учета:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный реестр недвижимости	
ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	

М.П.

Видовой участок	
Лист № _____ Раздел № _____	
№ 10/19/19 № 10/01/2019/01	
Кадстровый номер _____	
Условный номер земельного участка	земельный участок
Границы земельного участка (земельного участка): Описание границ земельного участка (земельного участка) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости	земельный участок
Условия в том, что земельный участок (земельные участки) образуется на земельном участке (земельных участках) и (или) земельных участках (земельных участках) для государственных нужд администрации муниципального образования	земельный участок
Условия в том, что земельный участок (земельные участки) образуется на земельном участке (земельных участках) и (или) земельных участках (земельных участках) для государственных нужд администрации муниципального образования	земельный участок
Система и условия предоставления земель и земельных участков (земельных участков)	земельный участок
Система и условия предоставления земель и земельных участков (земельных участков)	Система и условия предоставления земель и земельных участков (земельных участков)
Особые условия	Система и условия предоставления земель и земельных участков (земельных участков) и (или) земельных участков (земельных участков) для государственных нужд администрации муниципального образования
Иные условия	Иные условия предоставления земель и земельных участков (земельных участков)
Государственный регистрационный номер	50/08-19/01
дата государственного регистрации	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Система и условия предоставления земель и земельных участков

Лист 2

Видовой участок	
Лист № _____ Раздел № _____	
№ 10/19/19 № 10/01/2019/01	
Кадстровый номер _____	
1. Правонадлежащий регистрационный номер	1.1. Земельный участок (земельный участок) кадастровый номер "_____"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Земельная собственность, № 50/08/2019/01/19/01/001/2019
3. Описание права в объекте недвижимости	Земельный участок, Московская область, Истринский район, Давыдовский с.п., № 50/08/2019/01/19/01/001/2019. Участок выделен площадью 1,5 га на территории земельного участка, кадастровый номер 50/08/2019/01/19/01/001/2019. Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель - для размещения объектов складского назначения, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения.
3.1.1. Вид и вид и номер государственной регистрации права в объекте недвижимости	Объект с ограниченной ответственностью "Даша-Эксперт-Услуги", ИНН 50/08/00014024
3.1.2. Вид и вид и номер государственной регистрации права в объекте недвижимости	Согласно в акте государственной регистрации права в объекте недвижимости № 50/08/2019/01/19/01/001/2019. Подписано и датировано в акте государственной регистрации права в объекте недвижимости № 50/08/2019/01/19/01/001/2019. Проведен государственный кадастровый учет земельного участка площадью 1,5 га, кадастровый номер 50/08/2019/01/19/01/001/2019. Проведен государственный кадастровый учет земельного участка площадью 1,5 га, кадастровый номер 50/08/2019/01/19/01/001/2019.
4. Данные участка в едином государственном реестре недвижимости	не зарегистрировано
5. Земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	земельный участок
6. Условия и порядок предоставления земельного участка (земельных участков)	земельный участок
7. Условия и порядок предоставления земельного участка (земельных участков) для государственной нужды администрации муниципального образования	земельный участок
8. Условия и порядок предоставления земельного участка (земельных участков) для государственных нужд администрации муниципального образования	земельный участок
9. Условия и порядок предоставления земельного участка (земельных участков) для государственных нужд администрации муниципального образования	земельный участок
10. Условия и порядок предоставления земельного участка (земельных участков) для государственных нужд администрации муниципального образования	земельный участок
11. Условия и порядок предоставления земельного участка (земельных участков) для государственных нужд администрации муниципального образования	земельный участок
Государственный регистрационный номер	50/08-19/01
дата государственного регистрации	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Лист 1

Земельный участок			
(по кадастровому номеру)			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего листов выписки №
30.11.2018 №	99/2018/02/003/00		
Кадастровый номер:		50:08.0080301.52	
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный реестр недвижимости		ИНН	ОГРН
полное наименование объекта		наименование	инициал, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Лист 11

Земельный участок							
(по кадастровому номеру)							
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов №	Всего листов выписки №			
30.11.2018 №	99/2018/12/004/00						
Кадастровый номер:		50:08.0080301.52					
Описание местоположения границ земельного участка							
Помар. №/п	Помар. точки		Кадастровый номер	Граница земельного участка, в	Описание застроенных местностей	Кадастровый номер смежного участка	Ссылка на адрес, правообладатель смежного земельного участка
	наименование	значение					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	344	342	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	344	342	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	343	340	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	346	344	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	346	347	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	376	380	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	376	381	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	380	381	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	381	382	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	382	383	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	383	384	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	384	387	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	387	388	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	388	389	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	389	390	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестр недвижимости		ИНН		ОГРН			
полное наименование объекта		наименование		инициал, фамилия			

М.П.

Рисун 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объеме недвижимости  
Оценочно-кадастровый деление участка

Земельный участок			
выделенные			
Дата № _____	Решения № <u>11</u>	Всего листов решения № <u>11</u> : _____	Всего разделов: _____
№ 11/2018 № 00/2018/11/02/0050			
Кадастровый номер:		50:08:0080207-01	

Оценочно-кадастровый деление границ земельного участка							
Номер №/в	Вымер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, в	Описание записей на местности	Кадастровый номер смежных участков	Ссылка на адресную геооблачную систему смежных земельных участков
	исходный	исключенный					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	290	301	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	341	302	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	292	293	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный реестр недвижимости		ИНТК: ЕГРН
полное наименование деления		индекс
		инициалы, фамилия

М.П.

Рисун 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объеме недвижимости  
Оценочно-кадастровый деление участка

Земельный участок			
выделенные			
Дата № _____	Решения № <u>11</u>	Всего листов решения № <u>11</u> : _____	Всего разделов: _____
№ 11/2018 № 00/2018/11/02/0050			
Кадастровый номер:		50:08:0080207-01	

Оценочно-кадастровый деление границ земельного участка				
Система координат: МСК-00, зона 1				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, в
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	49908.77	1121921.99	данные отсутствуют	7,5
2	49779.36	1121806.14	данные отсутствуют	7,5
3	49714.4	1121791.49	данные отсутствуют	7,5
4	49661.05	1121811.33	данные отсутствуют	7,5
5	49637.63	1121699.02	данные отсутствуют	7,5
6	49600.43	1121607.3	данные отсутствуют	7,5
7	49579.3	1121419.7	данные отсутствуют	7,5
8	50011.33	1121406.43	данные отсутствуют	0,3
9	50051.66	1121429.65	данные отсутствуют	0,3
10	50133.54	1121463.79	данные отсутствуют	7,5
11	50177.06	1121466.06	данные отсутствуют	0,3
12	50195.46	1121417.99	данные отсутствуют	7,5
13	50141.05	112144.66	данные отсутствуют	7,5
14	50149.14	1121901.34	данные отсутствуют	7,5
15	50112.46	1121911.31	данные отсутствуют	7,5

Государственный реестр недвижимости		ИНТК: ЕГРН
полное наименование деления		индекс
		инициалы, фамилия

М.П.

Рисунок 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения об обременениях земельного участка

Земельный участок			
(по общему и кадастровому)			
Лист №	Раздела 33	Всего листов раздела 33:	Всего разделов
№ 11.2018 № 09/2018/114024650			
Кадастровый номер:		50:08:0080327-51	

Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат: МСК-93, зона 1				
Зона 30				
Порядковый номер точки	Координаты		Описание характеристик по состоянию	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
16	500131.88	1121926.85	данные отсутствуют	7,5
17	500116.41	1121930.89	данные отсутствуют	7,5
18	499943.7	1121929.15	данные отсутствуют	7,5

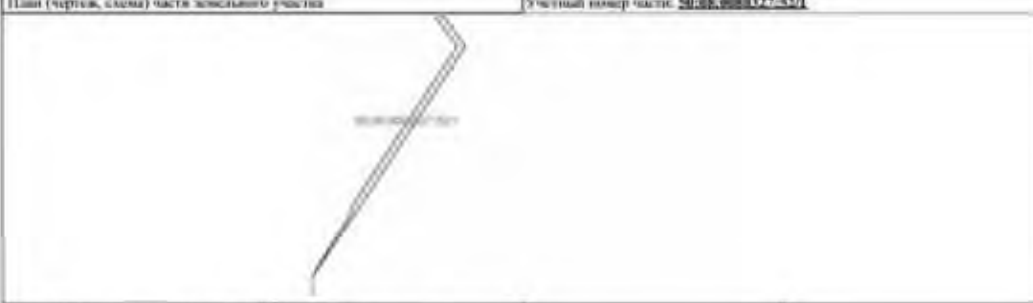
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Рисунок 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(по общему и кадастровому)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов
30.11.2018 № 09/2018/114024650			
Кадастровый номер:		50:08:0080327-51	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:08:0080327-51/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Лист 1

Земельный участок			
по объекту недвижимости			
Лист № _____ Раздела <u>А</u>	Всего листов раздела <u>А</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
30.11.2018 № 00/2018/11/02/6650			
Кадастровый номер:		50:08:0080327:51	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:08:0080327:51/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Лист 4.1

Земельный участок			
по объекту недвижимости			
Лист № _____ Раздела <u>А1</u>	Всего листов раздела <u>А1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
30.11.2018 № 00/2018/11/02/6650			
Кадастровый номер:		50:08:0080327:51	

Учетный номер части	Площадь (кв.м)	Сведения о назначениях и использовании или назначении права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	640	Вид назначения (обременения) права. Описание земельных участков № 00/00/00/00 от 25.10.2006, Временные. Дата вступления права действия временного характера - 06.12.2011
2	263,17	Вид назначения (обременения) права. Описание земельных участков № 00/00/00/00 от 25.10.2006, Временные. Дата вступления права действия временного характера - 06.12.2011

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Рисунок 42

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
Информация об объекте недвижимости				
Лист № _____ Рисунок <b>А.1.</b>		Высота здания (рубли) <b>А.1.1.</b> _____ руб.		Высота здания (метры) _____ м
№ 11/2018/009/2018/001/001/001				
Кадастровый номер		08.08.0080/07/02		
Сведения о кадастровых (земельных) частях (частей) земельного участка				
Учетный номер части 1				
Система координат: МСК-96, зона 1				
Эта 20				
Номер строки	Координаты, м		Описание выделенной территории	Средняя квадратическая погрешность определения координат кадастровых точек границы частей земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	508013.88	1321086.88	данные отсутствуют	6.3
9	508070.88	1321024.64	данные отсутствуют	6.3
11	508177.06	1321088.06	данные отсутствуют	6.3
19	508175.17	1321088.17	данные отсутствуют	3.4
20	508197.96	1321707.63	данные отсутствуют	3.5
21	508013.82	1321086.94	данные отсутствуют	3.5
22	508002.4	1321607.54	данные отсутствуют	3.5
31	508001.3	1321674.47	данные отсутствуют	3.5
34	508060.88	1321633.81	данные отсутствуют	3.5
23	508197.94	1321697.71	данные отсутствуют	3.5
26	508195.88	1321685.01	данные отсутствуют	3.5
27	498794.94	1321613.52	данные отсутствуют	3.5
28	498806.88	1321608.23	данные отсутствуют	3.5
29	498808.19	1321612.28	данные отсутствуют	3.5
30	498781.54	1321613.56	данные отсутствуют	3.5

Генеральный директор		ИПСК «ГТН
Исполнительный директор	Иванов	Иванов, Дмитрий

М.П.

Рисунок 43

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
Информация об объекте недвижимости				
Лист № _____ Рисунок <b>А.1.</b>		Высота здания (рубли) <b>А.1.1.</b> _____ руб.		Высота здания (метры) _____ м
№ 11/2018/009/2018/001/001/001				
Кадастровый номер		08.08.0080/07/02		
Сведения о кадастровых (земельных) частях (частей) земельного участка				
Учетный номер части 2				
Система координат: МСК-96, зона 1				
Эта 20				
Номер строки	Координаты, м		Описание выделенной территории	Средняя квадратическая погрешность определения координат кадастровых точек границы частей земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	508013.88	1321086.88	данные отсутствуют	6.3
9	508070.88	1321024.64	данные отсутствуют	6.3
11	508177.06	1321088.06	данные отсутствуют	6.3
19	508175.17	1321088.17	данные отсутствуют	3.4
20	508197.96	1321707.63	данные отсутствуют	3.5
21	508013.82	1321086.94	данные отсутствуют	3.5
22	508002.4	1321607.54	данные отсутствуют	3.5
31	508001.3	1321674.47	данные отсутствуют	3.5
34	508060.88	1321633.81	данные отсутствуют	3.5
23	508197.94	1321697.71	данные отсутствуют	3.5
26	508195.88	1321685.01	данные отсутствуют	3.5
27	498794.94	1321613.52	данные отсутствуют	3.5
28	498806.88	1321608.23	данные отсутствуют	3.5
29	498808.19	1321612.28	данные отсутствуют	3.5
30	498781.54	1321613.56	данные отсутствуют	3.5

Генеральный директор		ИПСК «ГТН
Исполнительный директор	Иванов	Иванов, Дмитрий

М.П.



Рисунок 3.2

Плановый участок (по условному рисунку кадастровой области кадастровой единицы)  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____, Рабочий № _____	Итого листов работ № _____ Итого рабочих _____ Итого листов листов _____
№ 011.0/19 № 001/01/02/001/013	
Кадатровый номер: 50:08:0080107-23	


Имя (Фамил, имя) земельного участка	
	
Масштаб 1: ____ Условные обозначения:	
Государственный регистрационный кадастровый номер:	ИНН: ПРН
полномоченный специалист:	подпись:
М.П.	

Рисунок 3.3

Плановый участок (по условному рисунку кадастровой области кадастровой единицы)  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____, Рабочий № _____	Итого листов работ № _____ Итого листов листов _____
№ 011.0/19 № 001/01/02/001/013	
Кадатровый номер: 50:08:0080107-23	

Объекты недвижимости (земельный участок)		Описание информации об объекте	Кадатровый номер земельного участка	Сведения об объекте, принадлежащем лицу, владеющему участком
№ п/п	Наименование объектов недвижимости	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	1	2	3	4
1	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
2	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
3	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
4	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
5	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
6	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
7	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
8	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
9	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
10	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
11	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок

Государственный регистрационный кадастровый номер:	ИНН: ПРН
полномоченный специалист:	подпись:
М.П.	

**ФГИС «ЕДР»**  
Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр информации в сфере недвижимости»

Изданы в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости  
 Объект недвижимости: земельный участок

Лист 22

Выделенный участок

Лист №: 22, Рамка: 22 | Номер листа рамы: 22 | Дата выдачи: | Дата окончания: |  
 № 11-2018 / № 09/2018/2401033 |  
 Кадастровый номер: 50:08:0080107-23

Ссылка на сервисный реестр: рамка земельного участка  
 Код рамы: (СМР-50, код)

№ п/п	Записи			Условие прекращения записи	Ссылка на запись в Едином государственном реестре недвижимости
	X	Y	Z		
1	49228231	13215963		данные государственного кадастра недвижимости	2.8
2	49228231	13214893		данные государственного кадастра недвижимости	3.8
3	49228231	13211811		данные государственного кадастра недвижимости	7.1
4	49218102	13214427		данные государственного кадастра недвижимости	2.8
5	49211336	13211339		данные государственного кадастра недвижимости	2.8
6	4914813	13211648		данные государственного кадастра недвижимости	7.5
7	49148277	13212017		данные государственного кадастра недвижимости	3.1
8	49147279	13213745		данные государственного кадастра недвижимости	3.1
9	49148199	13214249		данные государственного кадастра недвижимости	2.1
10	49142108	13214146		данные государственного кадастра недвижимости	2.1
11	49128127	13214751		данные государственного кадастра недвижимости	3.1

Сервисный реестр: земельный участок | кадастровый номер: 50:08:0080107-23 | ФГИС «ЕДР» | дата выдачи: | дата окончания: |

**ФГИС «ЕДР»**  
Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр информации в сфере недвижимости»

Изданы в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости  
 Объект недвижимости: земельный участок

Лист 3

Выделенный участок

Лист №: 3, Рамка: 3 | Номер листа рамы: 3 | Дата выдачи: | Дата окончания: |  
 № 11-2018 / № 09/2018/2401033 |  
 Кадастровый номер: 50:08:0080107-23

Ссылка на сервисный реестр: рамка земельного участка  
 Код рамы: (СМР-50, код)

№ п/п	Записи			Условие прекращения записи	Ссылка на запись в Едином государственном реестре недвижимости
	X	Y	Z		
1	49228231	13215963		данные государственного кадастра недвижимости	2.8
2	49228231	13214893		данные государственного кадастра недвижимости	3.8
3	49228231	13211811		данные государственного кадастра недвижимости	7.1
4	49218102	13214427		данные государственного кадастра недвижимости	2.8
5	49211336	13211339		данные государственного кадастра недвижимости	2.8
6	4914813	13211648		данные государственного кадастра недвижимости	7.5
7	49148277	13212017		данные государственного кадастра недвижимости	3.1
8	49147279	13213745		данные государственного кадастра недвижимости	3.1
9	49148199	13214249		данные государственного кадастра недвижимости	2.1
10	49142108	13214146		данные государственного кадастра недвижимости	2.1
11	49128127	13214751		данные государственного кадастра недвижимости	3.1

Сервисный реестр: земельный участок | кадастровый номер: 50:08:0080107-23 | ФГИС «ЕДР» | дата выдачи: | дата окончания: |









Рисунок 3

Плановый участок  
 Плановый участок  
 Описание местоположения земельного участка


Исходный участок

Лист № \_\_\_\_\_, Район № \_\_\_\_\_, Дата выдачи плана № \_\_\_\_\_, Дата выдачи плана № \_\_\_\_\_, Дата выдачи плана № \_\_\_\_\_

№ 11-010 № 09/01/03/2006/03

Кадастровый номер: 50:08:0080307-04

План (чертёж, схема) земельного участка



Масштаб 1: дата вынесения \_\_\_\_\_, Условные обозначения \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный номер земельного участка: \_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_, дата вынесения: \_\_\_\_\_, форма: \_\_\_\_\_

М.П.

Рисунок 4

Плановый участок  
 Плановый участок  
 Описание местоположения земельного участка

Исходный участок

Лист № \_\_\_\_\_, Район № \_\_\_\_\_, Дата выдачи плана № \_\_\_\_\_, Дата выдачи плана № \_\_\_\_\_, Дата выдачи плана № \_\_\_\_\_

№ 11-010 № 09/01/03/2006/03

Кадастровый номер: 50:08:0080307-04

Описание местоположения земельного участка

№ п/п	Наименование земельного участка	Согласно кадастровому плану				Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости
		1	2	3	4	
1	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
2	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
3	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
4	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
5	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
6	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
7	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
8	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
9	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
10	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
11	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
12	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
13	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
14	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
15	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Государственный регистрационный номер земельного участка: \_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_, дата вынесения: \_\_\_\_\_, форма: \_\_\_\_\_

М.П.

Рисун 3.22

Планшет в Солнечногорском районе Московской области государственности  
Оценки инвестиционной земельной участку

Инвентарный лист						
Лист №	Рисун 3.22	Итого листов рисунка 3.22		Итого листов инвентаря		
№11-2019	№ 002101021-000453	№01-0000177-04				
Составляющие земельной группы земельного участка						
№ п/п	Категория земель			Описание назначения на земельном участке	Группа оценочных параметров, определяющих инвестиционную стоимость земельного участка	Рубль/га, %
	З	У	Н			
1	2	3	4	5	6	7
8	40213.07	1321482.76		земельный участок	земельный участок	2,3
9	40210.42	9321476.46		земельный участок	земельный участок	3,3
10	40211.45	1311491.03		земельный участок	земельный участок	3,3
11	40212.48	1321506.03		земельный участок	земельный участок	3,3
12	40213.51	1321511.16		земельный участок	земельный участок	2,3
13	40214.54	1321516.29		земельный участок	земельный участок	2,3
14	40215.57	1321521.42		земельный участок	земельный участок	2,3
15	40216.60	1321526.55		земельный участок	земельный участок	3,3
16	40217.63	1321531.68		земельный участок	земельный участок	2,3
17	40218.66	1321536.81		земельный участок	земельный участок	3,3
18	40219.69	1321541.94		земельный участок	земельный участок	2,3
19	40220.72	1321547.07		земельный участок	земельный участок	3,3
20	40221.75	1321552.20		земельный участок	земельный участок	2,3
21	40222.78	1321557.33		земельный участок	земельный участок	3,3
22	40223.81	1321562.46		земельный участок	земельный участок	2,3
23	40224.84	1321567.59		земельный участок	земельный участок	3,3
24	40225.87	1321572.72		земельный участок	земельный участок	2,3
25	40226.90	1321577.85		земельный участок	земельный участок	3,3
Государственный регистрационный номер земельного участка						40/08/019/01
Итого инвестиционная стоимость						земельный участок
						М.П.

Рисун 3.31

Планшет в Солнечногорском районе Московской области государственности  
Оценки инвестиционной земельной участку

Инвентарный лист													
Лист №	Рисун 3.31	Итого листов рисунка 3.31		Итого листов инвентаря									
№11-2019	№ 002101021-000453	№01-0000177-04											
Составляющие земельной группы земельного участка													
№ п/п	Поверхность участка (категория земель)	Описание назначения на земельном участке	Описание назначения на земельном участке	Описание назначения на земельном участке	Описание назначения на земельном участке	Описание назначения на земельном участке							
							1	2	3	4	5	6	7
16	318	М3	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
17	318	М3	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
18	318	М3	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
19	318	М3	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
Государственный регистрационный номер земельного участка						40/08/019/01							
Итого инвестиционная стоимость						земельный участок							
						М.П.							



Рисунки 3.2  
Планов и в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости  
Объекты незавершенного строительства

**Земельный участок**

Лист № \_\_\_\_\_, Раздел 3.2, [Итого листов раздела 3.2] \_\_\_\_\_, [Итого листов выписки] \_\_\_\_\_  
 30.11.2018 № 09/2018/214/2018/003  
 Кадастровый номер: 50:08:0080317-04

Содержит в своем составе земельный участок № \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_ Система координат: МСК-50, зона 1.

Идентификационный номер	Координаты				Условные обозначения на местности	Средняя квадратическая погрешность измерений координат аэрокосмической съемки в метрах, м
	X	Y	Z	d		
16	498043.79	1321077.26			данные отсутствуют	7.5
17	498153.3	1321096.51			данные отсутствуют	7.5
18	498166.26	1321142.46			данные отсутствуют	7.5
19	498176.12	1321172.06			данные отсутствуют	7.5


Государственный регистратор: [полное наименование должности] \_\_\_\_\_, [подпись] \_\_\_\_\_, [ИПНС: ЕГРН] \_\_\_\_\_, [инициалы, фамилия] \_\_\_\_\_

Рисунки 4  
Планов и в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости  
Объекты незавершенного строительства

**Земельный участок**

Лист № \_\_\_\_\_, Раздел 4, [Итого листов раздела 4] \_\_\_\_\_, [Итого листов выписки] \_\_\_\_\_  
 30.11.2018 № 09/2018/214/2018/003  
 Кадастровый номер: 50:08:0080317-04

План (форма, вид) земельного участка: [Учетный номер листа: 20.08.0080317-04.1]

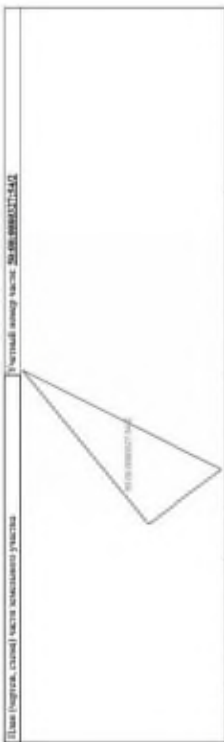


Масштаб 1: [данные отсутствуют] Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Государственный регистратор: [полное наименование должности] \_\_\_\_\_, [подпись] \_\_\_\_\_, [ИПНС: ЕГРН] \_\_\_\_\_, [инициалы, фамилия] \_\_\_\_\_

Планка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о кадастровом участке

Рубль 4

Кадастровый участок	
План № _____ Район Д. _____	Итого площадь _____
№ 11-2018 / № 09-21/012/2018/043	Итого кадастровый номер _____
Кадастровый номер _____	
План (портик, стояк) кадастрового участка _____	
Учетный номер кадастр. № 50:08:0080317-543	
	
Максималь 1: данные о структуре	Условия обременения:
Государственный реестр недвижимости	Итого: 11791
полное наименование объекта	наименование, фамилия, имя, отчество
	М.П.

Планка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о кадастровом участке

Рубль 4

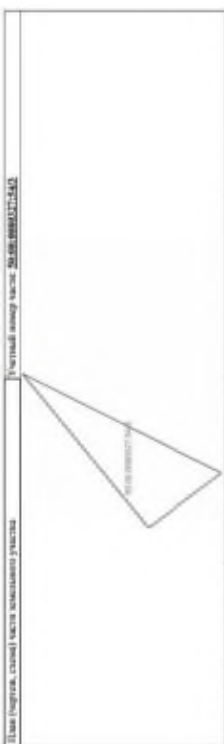
Кадастровый участок	
План № _____ Район Д. _____	Итого площадь _____
№ 11-2018 / № 09-21/012/2018/043	Итого кадастровый номер _____
Кадастровый номер _____	
План (портик, стояк) кадастрового участка _____	
Учетный номер кадастр. № 50:08:0080317-543	
	
Максималь 1: данные о структуре	Условия обременения:
Государственный реестр недвижимости	Итого: 11791
полное наименование объекта	наименование, фамилия, имя, отчество
	М.П.

Рисунок 4.1

Планшет из Справки (разрешительного документа) кадастровой службы о кадастровой стоимости земельных участков в части земельного участка

**Выделитель участка**

Лист N ____ Рисунок А.1	Наша кадастровая стоимость	_____	Наша кадастровая стоимость	_____
№ 11-2018 - № 0834/18(24)084023	№ 0834/18(24)084023			
Кадастровый номер:	24:08/00800177-04			

Стороны и порядок отнесения границ земельного участка (разрешительный документ)

Участки (поляр части)	Площадь (кв.м.)	Стороны и порядок отнесения границ земельного участка (разрешительный документ)
1	2	4074/18(24)084023
1	332,4	Стороны земельного участка, принадлежащего на праве собственности Московской области кадастровому району № 56. М.П. Исполнительный орган государственной власти Московской области: Московская область, район Солнечногорский, с/поселение с/пос. Лесозаводское, д.п.п. № 11-2018-0834/18(24)084023. Дата вступления в силу: 15.05.2018
2	407	Стороны земельного участка, принадлежащего на праве собственности Московской области кадастровому району № 56. М.П. Исполнительный орган государственной власти Московской области: Московская область, район Солнечногорский, с/поселение с/пос. Лесозаводское, д.п.п. № 11-2018-0834/18(24)084023. Дата вступления в силу: 15.05.2018
3	494	Стороны земельного участка, принадлежащего на праве собственности Московской области кадастровому району № 56. М.П. Исполнительный орган государственной власти Московской области: Московская область, район Солнечногорский, с/поселение с/пос. Лесозаводское, д.п.п. № 11-2018-0834/18(24)084023. Дата вступления в силу: 15.05.2018

Государственный регистрационный номер: 01/08/18/701  
подпись: \_\_\_\_\_, М.П. Исполнительный орган государственной власти: \_\_\_\_\_

Рисунок 4.2

Планшет из Справки (разрешительного документа) кадастровой службы о кадастровой стоимости земельных участков в части земельного участка

**Выделитель участка**

Лист N ____ Рисунок А.1	Наша кадастровая стоимость	_____	Наша кадастровая стоимость	_____
№ 11-2018 - № 0834/18(24)084023	№ 0834/18(24)084023			
Кадастровый номер:	24:08/00800177-04			

Стороны и порядок отнесения границ земельного участка (разрешительный документ)

№ п/п	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	Пл. зем. участка	Пл. зем. участка	Пл. зем. участка	Пл. зем. участка	Пл. зем. участка	Пл. зем. участка	Пл. зем. участка	Пл. зем. участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	4073/18(24)084023	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43
2	4073/18(24)084023	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43
3	4073/18(24)084023	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43
4	4073/18(24)084023	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43
5	4073/18(24)084023	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43
6	4073/18(24)084023	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43
7	4073/18(24)084023	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43
8	4073/18(24)084023	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43
9	4073/18(24)084023	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43
10	4073/18(24)084023	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43
11	4073/18(24)084023	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43
12	4073/18(24)084023	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43
13	4073/18(24)084023	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43
14	4073/18(24)084023	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43
15	4073/18(24)084023	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43
16	4073/18(24)084023	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43
17	4073/18(24)084023	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43
18	4073/18(24)084023	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43
19	4073/18(24)084023	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43	1121492,43

Государственный регистрационный номер: 01/08/18/701  
подпись: \_\_\_\_\_, М.П. Исполнительный орган государственной власти: \_\_\_\_\_

Рисун 4.2

Плановый участок  
 Плановый участок  
 Плановый участок

Плановый участок						
Лист № _____ Раздел А.2		Итого листов разделов А.2: _____		Итого листов альбомов _____		
№ 11.2019 - № 002/10/12/004023		Дата раздела: _____		Итого листов раздела: _____		
Кодированный номер: _____						
Ссылка на сопроводительный текст (ссылка есть (нет)) земельного участка						
Участок номер участка 2						
Ссылка на проект: ИС.13.01, лист 1						
№ п/п	№	Координаты, в			Площадь участка, кв. метров	Средняя рыночная стоимость земельного участка, руб./кв. метр
		X	Y	Z		
1	0000772.11	1321492.63			0	3,3
2	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	3,3
3	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	3,3
4	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	3,3
5	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	3,3
6	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	3,3
7	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	3,3
8	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	3,3
9	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	3,3
10	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	3,3
11	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	3,3
12	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	3,3
13	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	3,3
14	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	3,3
15	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	3,3
16	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	3,3
17	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	3,3
18	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	3,3
19	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	3,3
20	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	3,3
21	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	3,3
22	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	3,3
23	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	3,3
24	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	3,3
25	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	3,3
26	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	3,3
27	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	3,3
28	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	3,3
Итого земельных участков					Итого: 21/3,3	
Итого земельных участков					Итого: 21/3,3	
Итого земельных участков					Итого: 21/3,3	

Рисун 4.2

Плановый участок  
 Плановый участок  
 Плановый участок

Плановый участок						
Лист № _____ Раздел А.2		Итого листов разделов А.2: _____		Итого листов альбомов _____		
№ 11.2019 - № 002/10/12/004023		Дата раздела: _____		Итого листов раздела: _____		
Кодированный номер: _____						
Ссылка на сопроводительный текст (ссылка есть (нет)) земельного участка						
Участок номер участка 1						
Ссылка на проект: ИС.13.01, лист 1						
№ п/п	№	Координаты, в			Площадь участка, кв. метров	Средняя рыночная стоимость земельного участка, руб./кв. метр
		X	Y	Z		
1	0000772.11	1321492.63			0	0,2
2	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	0,2
3	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	0,2
4	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	0,2
5	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	0,2
6	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	0,2
7	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	0,2
8	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	0,2
9	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	0,2
10	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	0,2
11	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	0,2
12	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	0,2
13	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	0,2
14	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	0,2
15	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	0,2
16	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	0,2
17	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	0,2
18	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	0,2
19	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	0,2
20	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	0,2
21	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	0,2
22	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	0,2
23	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	0,2
24	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	0,2
25	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	0,2
26	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	0,2
27	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	0,2
28	0000772.11	1321492.63			данные отсутствуют	0,2
Итого земельных участков					Итого: 21/0,2	
Итого земельных участков					Итого: 21/0,2	
Итого земельных участков					Итого: 21/0,2	



Рисунок 4.2

Планка и/или государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о кадастровом участке

Выделенный участок

Лист № \_\_\_\_\_ Рисунок № 4.2  
 50:11:008 00 002/012/02/02/02  
 кадастровый номер: 50:08:0080101/01/15

Дата заглавного документа: \_\_\_\_\_ Дата расказа: \_\_\_\_\_ Дата заглавного документа: \_\_\_\_\_

№ п/п	Выделенный участок			Описание записей на местности	Средняя кадастровая стоимость, определенная по результатам оценки, по состоянию на дату отчета
	К	У	Л		
172	50:11:008 00 002/012/02/02/02	1	1	земельный участок	0,2
173	50:11:008 00 002/012/02/02/02	1	2	земельный участок	0,2
174	50:11:008 00 002/012/02/02/02	1	3	земельный участок	0,2
175	50:11:008 00 002/012/02/02/02	1	4	земельный участок	0,2
176	50:11:008 00 002/012/02/02/02	1	5	земельный участок	0,2
177	50:11:008 00 002/012/02/02/02	1	6	земельный участок	0,2
178	50:11:008 00 002/012/02/02/02	1	7	земельный участок	0,2
179	50:11:008 00 002/012/02/02/02	1	8	земельный участок	0,2
180	50:11:008 00 002/012/02/02/02	1	9	земельный участок	0,2
181	50:11:008 00 002/012/02/02/02	1	10	земельный участок	0,2
182	50:11:008 00 002/012/02/02/02	1	11	земельный участок	0,2
183	50:11:008 00 002/012/02/02/02	1	12	земельный участок	0,2
184	50:11:008 00 002/012/02/02/02	1	13	земельный участок	0,2
185	50:11:008 00 002/012/02/02/02	1	14	земельный участок	0,2
186	50:11:008 00 002/012/02/02/02	1	15	земельный участок	0,2
187	50:11:008 00 002/012/02/02/02	1	16	земельный участок	0,2
188	50:11:008 00 002/012/02/02/02	1	17	земельный участок	0,2

Средняя кадастровая стоимость: \_\_\_\_\_

Итого: 0,2

Рисунок 4.2

Планка и/или государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о кадастровом участке

Выделенный участок

Лист № \_\_\_\_\_ Рисунок № 4.2  
 50:11:008 00 002/012/02/02/02  
 кадастровый номер: 50:08:0080101/01/15

Дата заглавного документа: \_\_\_\_\_ Дата расказа: \_\_\_\_\_ Дата заглавного документа: \_\_\_\_\_

№ п/п	Выделенный участок			Описание записей на местности	Средняя кадастровая стоимость, определенная по результатам оценки, по состоянию на дату отчета
	К	У	Л		
189	50:11:008 00 002/012/02/02/02	1	18	земельный участок	0,2

Средняя кадастровая стоимость: \_\_\_\_\_

Итого: 0,2







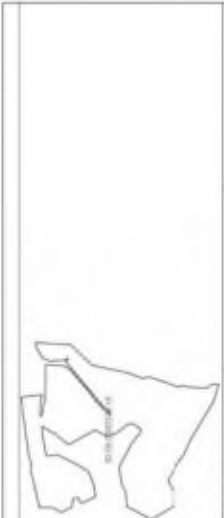
Рисунок 3

Плановый рисунок участка кадастровой территории в области кадастровой территории  
Описание кадастровой территории участка

Кадастровый участок

Лист № \_\_\_\_\_, Рисунок № \_\_\_\_\_, [Итого листов рисунка] \_\_\_\_\_, [Итого рисунков] \_\_\_\_\_, [Итого листов выписки] \_\_\_\_\_  
 № 11-20/01 № 50/01/023/007/04/01 [Итого листов выписки] \_\_\_\_\_  
 Кадастровый номер: 50/01/008/03/01/18

План (чертёж, схема) кадастрового участка



Масштаб 1: [значение масштаба] Условные обозначения:

Государственный регистрационный номер кадастровой территории: \_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_, М.П.:

Рисунок 3.2

Плановый рисунок участка кадастровой территории в области кадастровой территории  
Описание кадастровой территории участка

Кадастровый участок

Лист № \_\_\_\_\_, Рисунок № \_\_\_\_\_, [Итого листов рисунка] \_\_\_\_\_, [Итого листов выписки] \_\_\_\_\_  
 № 11-20/01 № 50/01/023/007/04/01 [Итого листов выписки] \_\_\_\_\_  
 Кадастровый номер: 50/01/008/03/01/18

Схема с подразделениями земель группы кадастрового участка

Кадастровый номер: 50/01/008/03/01/18

№ п/п	Информация			Описание подразделения на участке	Границы подразделения территории, определяемые натурными признаками смежных земель, кадастровый номер участка, №
	№	З	У		
1	1	1	1	земельный участок	0,06
2	1	1	1	земельный участок	0,06
3	1	1	1	земельный участок	0,06
4	1	1	1	земельный участок	0,06
5	1	1	1	земельный участок	0,06
6	1	1	1	земельный участок	0,06
7	1	1	1	земельный участок	0,06
8	1	1	1	земельный участок	0,06
9	1	1	1	земельный участок	0,06
10	1	1	1	земельный участок	0,06
11	1	1	1	земельный участок	0,06
12	1	1	1	земельный участок	0,06
13	1	1	1	земельный участок	0,06
14	1	1	1	земельный участок	0,06
15	1	1	1	земельный участок	0,06

Государственный регистрационный номер кадастровой территории: \_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_, М.П.:

Таблица 1.2

Плановая стоимость земельного участка, кадастровая стоимость и рыночная стоимость земельного участка

Земельный участок			
Адрес: № _____ Район: 125	Исторический район: 125	Исторический район: _____	Исторический район: _____
№ 12-2019/001/2017-001/001	№ 002/010/022/001/001	№ 002/010/022/001/001	№ 002/010/022/001/001
Категория земель: _____	Целевое назначение: _____	Целевое назначение: _____	Целевое назначение: _____

№ п/п	№	Площадь земельного участка, кв. м			Средняя кадастровая стоимость земельного участка, руб./кв. м
		К	У	И	
1	01	010101.00	120000.00	0.00	0.00
2	02	010101.00	120000.00	0.00	0.00
3	03	010101.00	120000.00	0.00	0.00
4	04	010101.00	120000.00	0.00	0.00
5	05	010101.00	120000.00	0.00	0.00
6	06	010101.00	120000.00	0.00	0.00
7	07	010101.00	120000.00	0.00	0.00
8	08	010101.00	120000.00	0.00	0.00
9	09	010101.00	120000.00	0.00	0.00
10	10	010101.00	120000.00	0.00	0.00
11	11	010101.00	120000.00	0.00	0.00
12	12	010101.00	120000.00	0.00	0.00
13	13	010101.00	120000.00	0.00	0.00
14	14	010101.00	120000.00	0.00	0.00
15	15	010101.00	120000.00	0.00	0.00
16	16	010101.00	120000.00	0.00	0.00
17	17	010101.00	120000.00	0.00	0.00
18	18	010101.00	120000.00	0.00	0.00
19	19	010101.00	120000.00	0.00	0.00
20	20	010101.00	120000.00	0.00	0.00
21	21	010101.00	120000.00	0.00	0.00
22	22	010101.00	120000.00	0.00	0.00
23	23	010101.00	120000.00	0.00	0.00
24	24	010101.00	120000.00	0.00	0.00
25	25	010101.00	120000.00	0.00	0.00
26	26	010101.00	120000.00	0.00	0.00
27	27	010101.00	120000.00	0.00	0.00
28	28	010101.00	120000.00	0.00	0.00
29	29	010101.00	120000.00	0.00	0.00
30	30	010101.00	120000.00	0.00	0.00

Итого: _____	Итого: _____	Итого: _____	Итого: _____
--------------	--------------	--------------	--------------

Таблица 1.2

Плановая стоимость земельного участка, кадастровая стоимость и рыночная стоимость земельного участка

Земельный участок			
Адрес: № _____ Район: 125	Исторический район: 125	Исторический район: _____	Исторический район: _____
№ 12-2019/001/2017-001/001	№ 002/010/022/001/001	№ 002/010/022/001/001	№ 002/010/022/001/001
Категория земель: _____	Целевое назначение: _____	Целевое назначение: _____	Целевое назначение: _____

№ п/п	№	Площадь земельного участка, кв. м			Средняя кадастровая стоимость земельного участка, руб./кв. м
		К	У	И	
1	01	010101.00	120000.00	0.00	0.00
2	02	010101.00	120000.00	0.00	0.00
3	03	010101.00	120000.00	0.00	0.00
4	04	010101.00	120000.00	0.00	0.00
5	05	010101.00	120000.00	0.00	0.00
6	06	010101.00	120000.00	0.00	0.00
7	07	010101.00	120000.00	0.00	0.00
8	08	010101.00	120000.00	0.00	0.00
9	09	010101.00	120000.00	0.00	0.00
10	10	010101.00	120000.00	0.00	0.00
11	11	010101.00	120000.00	0.00	0.00
12	12	010101.00	120000.00	0.00	0.00
13	13	010101.00	120000.00	0.00	0.00
14	14	010101.00	120000.00	0.00	0.00
15	15	010101.00	120000.00	0.00	0.00
16	16	010101.00	120000.00	0.00	0.00
17	17	010101.00	120000.00	0.00	0.00
18	18	010101.00	120000.00	0.00	0.00
19	19	010101.00	120000.00	0.00	0.00
20	20	010101.00	120000.00	0.00	0.00
21	21	010101.00	120000.00	0.00	0.00
22	22	010101.00	120000.00	0.00	0.00
23	23	010101.00	120000.00	0.00	0.00
24	24	010101.00	120000.00	0.00	0.00
25	25	010101.00	120000.00	0.00	0.00
26	26	010101.00	120000.00	0.00	0.00
27	27	010101.00	120000.00	0.00	0.00
28	28	010101.00	120000.00	0.00	0.00
29	29	010101.00	120000.00	0.00	0.00
30	30	010101.00	120000.00	0.00	0.00

Итого: _____	Итого: _____	Итого: _____	Итого: _____
--------------	--------------	--------------	--------------

Таблица 3.2

Плановые и фактические показатели выполнения работ по объектам в полномочиях  
Центральной исполнительно-распорядительской организации исполнительного органа государственной власти Московской области

Исполнительный орган			
Акт №	Решение 3.2	Итого выполнено работ	Итого выполнено работ
№ 11-2019	№ 002/19/022/007/423	100%	100%
Календарный план	№ 002/19/022/007/423	100%	100%

№ п/п	Наименование работ	Планируемые показатели			Средняя фактическая нагрузка по объектам в полномочиях исполнительного органа государственной власти Московской области
		К	У	В	
46	01/07/16	1/1/00/2/3/0			0,04
47	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04
48	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04
49	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04
50	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04
51	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04
52	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04
53	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04
54	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04
55	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04
56	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04
57	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04
58	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04
59	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04
60	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04

Итого фактически выполнено работ	100%	100%	100%	0,04
----------------------------------	------	------	------	------

Таблица 3.2

Плановые и фактические показатели выполнения работ по объектам в полномочиях  
Центральной исполнительно-распорядительской организации исполнительного органа государственной власти Московской области

Исполнительный орган			
Акт №	Решение 3.2	Итого выполнено работ	Итого выполнено работ
№ 11-2019	№ 002/19/022/007/423	100%	100%
Календарный план	№ 002/19/022/007/423	100%	100%

№ п/п	Наименование работ	Планируемые показатели			Средняя фактическая нагрузка по объектам в полномочиях исполнительного органа государственной власти Московской области
		К	У	В	
61	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04
62	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04
63	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04
64	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04
65	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04
66	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04
67	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04
68	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04
69	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04
70	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04
71	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04
72	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04
73	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04
74	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04
75	01/08/13	1/1/00/2/4/3			0,04

Итого фактически выполнено работ	100%	100%	100%	0,04
----------------------------------	------	------	------	------

Рисунок 3.2

Плановый участок № 002/01/02/007/0423

Масштаб участка	№ 002/01/02/007/0423	№ 002/01/02/007/0423	№ 002/01/02/007/0423
Лист № 002/01/02/007/0423	Лист № 002/01/02/007/0423	Лист № 002/01/02/007/0423	Лист № 002/01/02/007/0423
Код участка	№ 002/01/02/007/0423	№ 002/01/02/007/0423	№ 002/01/02/007/0423

№ п/п	Классификация	Площадь (кв. м)			Средняя кадастровая стоимость на дату проведения оценки
		Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	
01	земельный участок	131081,90	131081,90	0,04	
02	земельный участок	131081,90	131081,90	0,04	
03	земельный участок	131081,90	131081,90	0,04	
04	земельный участок	131081,90	131081,90	0,04	
05	земельный участок	131081,90	131081,90	0,04	
06	земельный участок	131081,90	131081,90	0,04	
07	земельный участок	131081,90	131081,90	0,04	
08	земельный участок	131081,90	131081,90	0,04	
09	земельный участок	131081,90	131081,90	0,04	
10	земельный участок	131081,90	131081,90	0,04	

Итого: 131081,90 кв. м

Рисунок 3.2

Плановый участок № 002/01/02/007/0423

Масштаб участка	№ 002/01/02/007/0423	№ 002/01/02/007/0423	№ 002/01/02/007/0423
Лист № 002/01/02/007/0423	Лист № 002/01/02/007/0423	Лист № 002/01/02/007/0423	Лист № 002/01/02/007/0423
Код участка	№ 002/01/02/007/0423	№ 002/01/02/007/0423	№ 002/01/02/007/0423

№ п/п	Классификация	Площадь (кв. м)			Средняя кадастровая стоимость на дату проведения оценки
		Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	
01	земельный участок	131081,90	131081,90	0,04	
02	земельный участок	131081,90	131081,90	0,04	
03	земельный участок	131081,90	131081,90	0,04	
04	земельный участок	131081,90	131081,90	0,04	
05	земельный участок	131081,90	131081,90	0,04	
06	земельный участок	131081,90	131081,90	0,04	
07	земельный участок	131081,90	131081,90	0,04	
08	земельный участок	131081,90	131081,90	0,04	
09	земельный участок	131081,90	131081,90	0,04	
10	земельный участок	131081,90	131081,90	0,04	

Итого: 131081,90 кв. м

Рисунок 4

Плановый кадастровый номер земельного участка в области кадастрового учета  
Сведения о кадастровом участке


Кадастровый участок	
Лист № _____, Раздел № _____	Итого листов раздела № _____
№ 11-01/018 № 007/2018/02/007/1423	Итого листов выписки № _____
Кадастровый номер: 50:08:0080301:18	
План (горизонт, стояк) кадастрового участка	
Учетный номер кадастрового участка: 50:08:0080301:18	
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения: _____
Информационный регистрационный номер кадастрового участка: _____	
Информационный регистрационный номер: 04/08/17/01	
Инициалы, фамилия: _____	
М.П.:	

Рисунок 4

Плановый кадастровый номер земельного участка в области кадастрового учета  
Сведения о кадастровом участке


Кадастровый участок	
Лист № _____, Раздел № _____	Итого листов раздела № _____
№ 11-01/018 № 007/2018/02/007/1423	Итого листов выписки № _____
Кадастровый номер: 50:08:0080301:18	
План (горизонт, стояк) кадастрового участка	
Учетный номер кадастрового участка: 50:08:0080301:18	
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения: _____
Информационный регистрационный номер кадастрового участка: _____	
Информационный регистрационный номер: 04/08/17/01	
Инициалы, фамилия: _____	
М.П.:	

Рисунок 4

Плановый рисунок участка кадастровой территории Московской области  
Сельскохозяйственный земельный участок

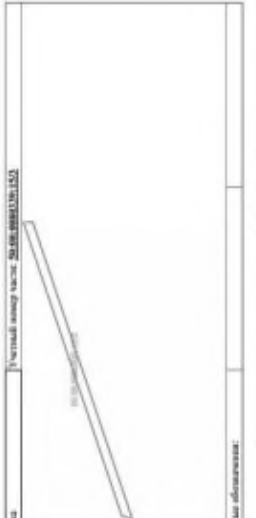
Владельцы участка	
Полное наименование	Итого площадь участка
№ 11-2018 - № 09/2018/22-0017-043	Итого площадь участка
Кадастровый номер	Кадастровый номер
50:08:0080300:18	50:08:0080300:18
Учетный номер участка: 50:08:0080300:18	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
Географический координатный референс	Итого: 12 711
Итого кадастровой территории	площадь
	М.П.

Рисунок 4

Плановый рисунок участка кадастровой территории Московской области  
Сельскохозяйственный земельный участок

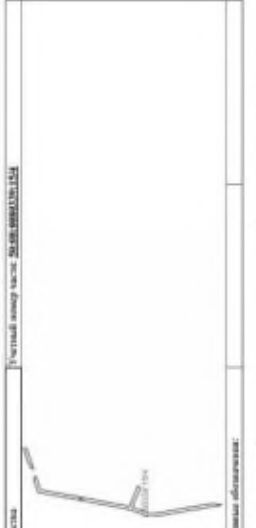
Владельцы участка	
Полное наименование	Итого площадь участка
№ 11-2018 - № 09/2018/22-0017-043	Итого площадь участка
Кадастровый номер	Кадастровый номер
50:08:0080300:18	50:08:0080300:18
Учетный номер участка: 50:08:0080300:18	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
Географический координатный референс	Итого: 12 711
Итого кадастровой территории	площадь
	М.П.

Рисунок 4.1

Планшет №1 (Самое) (участков) результатов расчета кадастровой стоимости объектов недвижимости  
Сельскохозяйственного назначения в части земельных участков

Земельный участок		Информация о земельном участке	
Лист №	Рисунок №	Итого земельный участок №	Итого земельный участок №
№ 11-20/01	№ 001/001/2014/01/01	№ 001/001/2014/01/01	№ 001/001/2014/01/01
Кадастровый номер:		№ 50:08/008/2014/01/01	
Участки по кадастровому номеру			
1	2	3	4
1	1302.00	25.12.2014	Итого земельный участок № 001/001/2014/01/01
2	4322.10	25.12.2014	Итого земельный участок № 001/001/2014/01/01
3	801.29	25.12.2014	Итого земельный участок № 001/001/2014/01/01
4	32642	25.12.2014	Итого земельный участок № 001/001/2014/01/01

Рисунок 4.2

Планшет №1 (Самое) (участков) результатов расчета кадастровой стоимости объектов недвижимости  
Сельскохозяйственного назначения в части земельных участков

Земельный участок		Информация о земельном участке		Информация о кадастровой стоимости	
Лист №	Рисунок №	Итого земельный участок №	Итого земельный участок №	Итого кадастровая стоимость	Итого кадастровая стоимость
№ 11-20/01	№ 001/001/2014/01/01	№ 001/001/2014/01/01	№ 001/001/2014/01/01	№ 001/001/2014/01/01	№ 001/001/2014/01/01
Кадастровый номер:		№ 50:08/008/2014/01/01		№ 50:08/008/2014/01/01	
Участки по кадастровому номеру					
1	2	3	4	5	6
1	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
2	502300.43	132501.24	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
3	508777.47	132852.33	данные отсутствуют	8.3	данные отсутствуют
4	508777.47	132852.33	данные отсутствуют	8.3	данные отсутствуют
5	508529.76	132852.33	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
6	502001.62	132501.24	данные отсутствуют	8.3	данные отсутствуют
7	502001.62	132501.24	данные отсутствуют	8.3	данные отсутствуют
8	502001.62	132501.24	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
9	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
10	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
11	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
12	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
13	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
14	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
15	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
16	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
17	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
18	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
19	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
20	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
21	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
22	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
23	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
24	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
25	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
26	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
27	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
28	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
29	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
30	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
31	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
32	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
33	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
34	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
35	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
36	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
37	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
38	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
39	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
40	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
41	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
42	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
43	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
44	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
45	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
46	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
47	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
48	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
49	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют
50	501793.67	132867.50	данные отсутствуют	7.9	данные отсутствуют





Рисун 3.2

Планшет из Солнечногорского района Московской области по кадастровому  
 числу № 50/08/008/2018/003/003/003

Векторный чертеж

Лист № ..... Рамка А4  
 ИЛ1.2018\_20\_00010222017402  
 Дата составления: .....  
 Дата печати: .....  
 Масштаб: 1:1000

№ п/п	Коды			Описание назначения на чертеже	Средняя квадратичная погрешность определения координат при приеме точек
	X	Y	Z		
136	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
137	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
138	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
139	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
140	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
141	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
142	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
143	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
144	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
145	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
146	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
147	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
148	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
149	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
150	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
151	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
152	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
153	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
154	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
155	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
156	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2

Масштаб: 1:1000

Рисун 3.2

Планшет из Солнечногорского района Московской области по кадастровому  
 числу № 50/08/008/2018/003/003/003

Векторный чертеж

Лист № ..... Рамка А4  
 ИЛ1.2018\_20\_00010222017402  
 Дата составления: .....  
 Дата печати: .....  
 Масштаб: 1:1000

№ п/п	Коды			Описание назначения на чертеже	Средняя квадратичная погрешность определения координат при приеме точек
	X	Y	Z		
157	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
158	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
159	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
160	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
161	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
162	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
163	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
164	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
165	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
166	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
167	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
168	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
169	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
170	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2
171	50/08/008/2018/003/003/003			земельный участок	0,2

Масштаб: 1:1000

Рисунок 4.2

Планка и в данном случае требуется рассмотреть возможность обременения объекта недвижимости  
Ссылка в БТИ: 50/01/001/2017/01/01

Выделенный участок

Лист № \_\_\_\_\_ Рисунок А.4.2 \_\_\_\_\_ Дата листа выписки \_\_\_\_\_ Дата листа выписки \_\_\_\_\_  
 № 11/01/01 № 002/01/02/2017/02 \_\_\_\_\_ Дата расписки \_\_\_\_\_ Дата расписки \_\_\_\_\_  
 Кадастровый номер: 50/01/001/2017/01/01

№ п/п	Кадастровый номер участка	Описание назначения на местности	Средняя кадастровая стоимость (нарастающая с момента последнего переоценки) одной сотки земли	
			кадастровый номер участка, М	кадастровый номер участка, М
172	50/01/01/27/11/01/01/1	земельный участок	5	0,2
173	50/01/01/30/12/01/01/0	земельный участок	5	0,2
174	50/01/01/31/12/01/01/3	земельный участок	5	0,2
175	50/01/01/32/12/01/01/4	земельный участок	5	0,2
176	50/01/01/33/12/01/01/4	земельный участок	5	0,2
177	50/01/01/34/12/01/01/4	земельный участок	5	0,2
178	50/01/01/35/12/01/01/4	земельный участок	5	0,2
179	50/01/01/36/12/01/01/4	земельный участок	5	0,2
180	50/01/01/37/12/01/01/4	земельный участок	5	0,2
181	50/01/01/38/12/01/01/4	земельный участок	5	0,2
182	50/01/01/39/12/01/01/4	земельный участок	5	0,2
183	50/01/01/40/12/01/01/4	земельный участок	5	0,2
184	50/01/01/41/12/01/01/4	земельный участок	5	0,2
185	50/01/01/42/12/01/01/4	земельный участок	5	0,2
186	50/01/01/43/12/01/01/4	земельный участок	5	0,2
187	50/01/01/44/12/01/01/4	земельный участок	5	0,2
188	50/01/01/45/12/01/01/4	земельный участок	5	0,2

Средняя кадастровая стоимость участка: \_\_\_\_\_

Итого: \_\_\_\_\_

Рисунок 4.2

Планка и в данном случае требуется рассмотреть возможность обременения объекта недвижимости  
Ссылка в БТИ: 50/01/001/2017/01/01

Выделенный участок

Лист № \_\_\_\_\_ Рисунок А.4.2 \_\_\_\_\_ Дата листа выписки \_\_\_\_\_ Дата листа выписки \_\_\_\_\_  
 № 11/01/01 № 002/01/02/2017/02 \_\_\_\_\_ Дата расписки \_\_\_\_\_ Дата расписки \_\_\_\_\_  
 Кадастровый номер: 50/01/001/2017/01/01

№ п/п	Кадастровый номер участка	Описание назначения на местности	Средняя кадастровая стоимость (нарастающая с момента последнего переоценки) одной сотки земли	
			кадастровый номер участка, М	кадастровый номер участка, М
189	50/01/01/46/12/01/01/4	земельный участок	5	0,2

Средняя кадастровая стоимость участка: \_\_\_\_\_

Итого: \_\_\_\_\_

Рисунок 4.2

Имярек и фамилия (полное наименование) участника кадастровых работ, осуществляющего работу по кадастровому делу в части земельного участка

Земельный участок									
Лист № _____		Решение № А.2. _____		Итого площадь _____		Итого земельная стоимость _____			
№ 11.2019 - 201/010/2019/003		№ 01/010/2019/003		№ 01/010/2019/003		№ 01/010/2019/003			
Кадастровый номер _____									
Ссылка на сопроводительные документы (акты, планы, схемы) земельного участка _____									
Участок площадью 100,00 кв. м									
№ п/п	№	Матрица			Площадь земельного участка, кв. м	Средняя кадастровая стоимость земельного участка, руб./кв. м			
		1	2	3					
1	101	101/010/2019/003	101/010/2019/003	101/010/2019/003	101/010/2019/003	101/010/2019/003			
2	102	102/010/2019/003	102/010/2019/003	102/010/2019/003	102/010/2019/003	102/010/2019/003			
3	103	103/010/2019/003	103/010/2019/003	103/010/2019/003	103/010/2019/003	103/010/2019/003			
4	104	104/010/2019/003	104/010/2019/003	104/010/2019/003	104/010/2019/003	104/010/2019/003			
5	105	105/010/2019/003	105/010/2019/003	105/010/2019/003	105/010/2019/003	105/010/2019/003			
6	106	106/010/2019/003	106/010/2019/003	106/010/2019/003	106/010/2019/003	106/010/2019/003			
7	107	107/010/2019/003	107/010/2019/003	107/010/2019/003	107/010/2019/003	107/010/2019/003			
8	108	108/010/2019/003	108/010/2019/003	108/010/2019/003	108/010/2019/003	108/010/2019/003			
9	109	109/010/2019/003	109/010/2019/003	109/010/2019/003	109/010/2019/003	109/010/2019/003			
10	110	110/010/2019/003	110/010/2019/003	110/010/2019/003	110/010/2019/003	110/010/2019/003			
11	111	111/010/2019/003	111/010/2019/003	111/010/2019/003	111/010/2019/003	111/010/2019/003			
12	112	112/010/2019/003	112/010/2019/003	112/010/2019/003	112/010/2019/003	112/010/2019/003			
13	113	113/010/2019/003	113/010/2019/003	113/010/2019/003	113/010/2019/003	113/010/2019/003			
14	114	114/010/2019/003	114/010/2019/003	114/010/2019/003	114/010/2019/003	114/010/2019/003			
15	115	115/010/2019/003	115/010/2019/003	115/010/2019/003	115/010/2019/003	115/010/2019/003			
16	116	116/010/2019/003	116/010/2019/003	116/010/2019/003	116/010/2019/003	116/010/2019/003			
17	117	117/010/2019/003	117/010/2019/003	117/010/2019/003	117/010/2019/003	117/010/2019/003			
18	118	118/010/2019/003	118/010/2019/003	118/010/2019/003	118/010/2019/003	118/010/2019/003			
19	119	119/010/2019/003	119/010/2019/003	119/010/2019/003	119/010/2019/003	119/010/2019/003			
20	120	120/010/2019/003	120/010/2019/003	120/010/2019/003	120/010/2019/003	120/010/2019/003			
Итого земельный участок						100,00 кв. м	100,00 кв. м	100,00 кв. м	100,00 кв. м

Рисунок 4.2

Имярек и фамилия (полное наименование) участника кадастровых работ, осуществляющего работу по кадастровому делу в части земельного участка

Земельный участок									
Лист № _____		Решение № А.2. _____		Итого площадь _____		Итого земельная стоимость _____			
№ 11.2019 - 201/010/2019/003		№ 01/010/2019/003		№ 01/010/2019/003		№ 01/010/2019/003			
Кадастровый номер _____									
Ссылка на сопроводительные документы (акты, планы, схемы) земельного участка _____									
Участок площадью 100,00 кв. м									
№ п/п	№	Матрица			Площадь земельного участка, кв. м	Средняя кадастровая стоимость земельного участка, руб./кв. м			
		1	2	3					
1	101	101/010/2019/003	101/010/2019/003	101/010/2019/003	101/010/2019/003	101/010/2019/003			
2	102	102/010/2019/003	102/010/2019/003	102/010/2019/003	102/010/2019/003	102/010/2019/003			
3	103	103/010/2019/003	103/010/2019/003	103/010/2019/003	103/010/2019/003	103/010/2019/003			
4	104	104/010/2019/003	104/010/2019/003	104/010/2019/003	104/010/2019/003	104/010/2019/003			
5	105	105/010/2019/003	105/010/2019/003	105/010/2019/003	105/010/2019/003	105/010/2019/003			
6	106	106/010/2019/003	106/010/2019/003	106/010/2019/003	106/010/2019/003	106/010/2019/003			
7	107	107/010/2019/003	107/010/2019/003	107/010/2019/003	107/010/2019/003	107/010/2019/003			
8	108	108/010/2019/003	108/010/2019/003	108/010/2019/003	108/010/2019/003	108/010/2019/003			
9	109	109/010/2019/003	109/010/2019/003	109/010/2019/003	109/010/2019/003	109/010/2019/003			
10	110	110/010/2019/003	110/010/2019/003	110/010/2019/003	110/010/2019/003	110/010/2019/003			
11	111	111/010/2019/003	111/010/2019/003	111/010/2019/003	111/010/2019/003	111/010/2019/003			
12	112	112/010/2019/003	112/010/2019/003	112/010/2019/003	112/010/2019/003	112/010/2019/003			
13	113	113/010/2019/003	113/010/2019/003	113/010/2019/003	113/010/2019/003	113/010/2019/003			
14	114	114/010/2019/003	114/010/2019/003	114/010/2019/003	114/010/2019/003	114/010/2019/003			
15	115	115/010/2019/003	115/010/2019/003	115/010/2019/003	115/010/2019/003	115/010/2019/003			
16	116	116/010/2019/003	116/010/2019/003	116/010/2019/003	116/010/2019/003	116/010/2019/003			
17	117	117/010/2019/003	117/010/2019/003	117/010/2019/003	117/010/2019/003	117/010/2019/003			
18	118	118/010/2019/003	118/010/2019/003	118/010/2019/003	118/010/2019/003	118/010/2019/003			
19	119	119/010/2019/003	119/010/2019/003	119/010/2019/003	119/010/2019/003	119/010/2019/003			
20	120	120/010/2019/003	120/010/2019/003	120/010/2019/003	120/010/2019/003	120/010/2019/003			
Итого земельный участок						100,00 кв. м	100,00 кв. м	100,00 кв. м	100,00 кв. м

Лист 3.2

Итого за все объекты земельных участков в границах кадастрового округа № 50/04/0080303/002

№ п/п	Кадастровый номер			Описание назначения объекта недвижимости	Предельный срок предоставления информации о результатах оценки земельного участка, в который входит объект недвижимости
	кв.	этаж.	зд.		
138	50/04/0080303/002/001			земельный участок	0,2
139	50/04/0080303/002/004			земельный участок	0,2
140	50/04/0080303/002/005			земельный участок	0,2
141	50/04/0080303/002/007			земельный участок	0,2
142	50/04/0080303/002/008			земельный участок	0,2
143	50/04/0080303/002/012			земельный участок	0,2
144	50/04/0080303/002/017			земельный участок	0,2
145	50/04/0080303/002/018			земельный участок	0,2
146	50/04/0080303/002/019			земельный участок	0,2
147	50/04/0080303/002/047			земельный участок	0,2
148	50/04/0080303/002/048			земельный участок	0,2
149	50/04/0080303/002/049			земельный участок	0,2
150	50/04/0080303/002/050			земельный участок	0,2
151	50/04/0080303/002/051			земельный участок	0,2
152	50/04/0080303/002/052			земельный участок	0,2
153	50/04/0080303/002/053			земельный участок	0,2
154	50/04/0080303/002/054			земельный участок	0,2
Итого за все объекты недвижимости					0,2
Подпись специалиста				подпись	№/Д. М. Г. Г. Г.

Лист 3.2

Итого за все объекты земельных участков в границах кадастрового округа № 50/04/0080303/001

№ п/п	Кадастровый номер			Описание назначения объекта недвижимости	Предельный срок предоставления информации о результатах оценки земельного участка, в который входит объект недвижимости
	кв.	этаж.	зд.		
121	50/04/0080303/001/026			земельный участок	0,2
122	50/04/0080303/001/028			земельный участок	0,2
123	50/04/0080303/001/029			земельный участок	0,2
124	50/04/0080303/001/030			земельный участок	0,2
125	50/04/0080303/001/031			земельный участок	0,2
126	50/04/0080303/001/032			земельный участок	0,2
127	50/04/0080303/001/033			земельный участок	0,2
128	50/04/0080303/001/034			земельный участок	0,2
129	50/04/0080303/001/035			земельный участок	0,2
130	50/04/0080303/001/036			земельный участок	0,2
131	50/04/0080303/001/037			земельный участок	0,2
132	50/04/0080303/001/038			земельный участок	0,2
133	50/04/0080303/001/039			земельный участок	0,2
134	50/04/0080303/001/040			земельный участок	0,2
135	50/04/0080303/001/041			земельный участок	0,2
136	50/04/0080303/001/042			земельный участок	0,2
137	50/04/0080303/001/043			земельный участок	0,2
Итого за все объекты недвижимости					0,2
Подпись специалиста				подпись	№/Д. М. Г. Г. Г.

Рисун 3.2

Планшет из Солнечногорского района Московской области по кадастровому номеру 50/08/008/2018/003/001/001

Информация о документе		Дата документа		Идентификация документа		
Лист №	Рисун 3.2	Дата документа	№ документа	Дата документа	Идентификация документа	
№ 11.2018	№ 001/001/2018/003/001/001	2018.08.18	2018.08.18	2018.08.18	2018.08.18	
№ п/п	Коды	Классификация			Описание назначения на земельном участке	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (руб./кв. м)
		1	2	3		
151	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
152	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
153	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
154	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
155	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
156	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
157	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
158	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
159	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
160	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
161	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
162	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
163	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
164	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
165	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
166	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
167	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
168	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
169	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
170	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
171	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2

Рисун 3.2

Планшет из Солнечногорского района Московской области по кадастровому номеру 50/08/008/2018/003/001/001

Информация о документе		Дата документа		Идентификация документа		
Лист №	Рисун 3.2	Дата документа	№ документа	Дата документа	Идентификация документа	
№ 11.2018	№ 001/001/2018/003/001/001	2018.08.18	2018.08.18	2018.08.18	2018.08.18	
№ п/п	Коды	Классификация			Описание назначения на земельном участке	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (руб./кв. м)
		1	2	3		
172	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
173	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
174	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
175	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
176	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
177	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
178	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
179	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
180	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
181	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
182	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
183	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
184	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
185	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
186	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
187	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2
188	0101010101	0101010101	0101010101	0101010101	земельный участок	0,2



Рисун 8.27

Плановый участок  
 Адрес в Солнечногорском районе Московской области с площадью  
 Категория и вид用途 код участка

Планировочный номер участка	Коды участка			Описание назначения земельного участка	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (тысячи рублей)	Классификация участка
	К	Х	У			
104	301	000	24	земельный участок	7,5	9
105	301	001	40	земельный участок	7,5	9
106	301	001	40	земельный участок	7,5	9
107	301	002	17	земельный участок	7,5	9
108	301	001	28	земельный участок	7,5	9
109	301	001	40	земельный участок	7,5	9
110	301	001	42	земельный участок	7,5	9
111	301	001	21	земельный участок	7,5	9
112	301	001	17	земельный участок	7,5	9
113	302	001	42	земельный участок	7,5	9
114	302	001	42	земельный участок	7,5	9
115	302	001	17	земельный участок	7,5	9
116	302	001	17	земельный участок	7,5	9
117	302	001	42	земельный участок	7,5	9
118	302	001	41	земельный участок	6,2	9
119	302	001	17	земельный участок	6,2	9
120	302	001	17	земельный участок	6,2	9

Рисун 8.28

Плановый участок  
 Адрес в Солнечногорском районе Московской области с площадью  
 Категория и вид用途 код участка

Планировочный номер участка	Коды участка			Описание назначения земельного участка	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (тысячи рублей)	Классификация участка
	К	Х	У			
121	302	001	42	земельный участок	6,2	9
122	302	001	42	земельный участок	6,2	9
123	302	001	17	земельный участок	6,2	9
124	302	001	42	земельный участок	6,2	9
125	302	001	42	земельный участок	6,2	9
126	301	001	42	земельный участок	6,2	9
127	301	001	42	земельный участок	6,2	9
128	301	001	42	земельный участок	6,2	9
129	301	001	42	земельный участок	6,2	9
130	301	001	42	земельный участок	6,2	9
131	301	001	42	земельный участок	6,2	9
132	301	001	42	земельный участок	6,2	9
133	301	001	42	земельный участок	6,2	9
134	301	001	42	земельный участок	6,2	9
135	301	001	42	земельный участок	6,2	9
136	301	001	42	земельный участок	6,2	9
137	301	001	42	земельный участок	6,2	9





Рисунок 4.2

Планка и Единый государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Средства и часть земельного участка

Информационный листок		Информационный листок	
Лист № _____	Регистрационный номер: А.А.2	Дата начала действия: _____	Дата окончания действия: _____
№ 11-18/19-08-001/2017/01/02	№ 04/01/001/19/115		
Кадестровый номер: _____			

№ п/п	Классификация, м			Описание назначения на местности	Средняя кадастровая стоимость земельного участка, определяемая по состоянию на 01.01.2017	Средняя кадастровая стоимость земельного участка, м
	Х	У	З			
172	04/01/001/19/115/02/01			земельный участок	0,2	0,2
173	04/01/001/19/115/02/02			земельный участок	0,2	0,2
174	04/01/001/19/115/02/03			земельный участок	0,2	0,2
175	04/01/001/19/115/02/04			земельный участок	0,2	0,2
176	04/01/001/19/115/02/05			земельный участок	0,2	0,2
177	04/01/001/19/115/02/06			земельный участок	0,2	0,2
178	04/01/001/19/115/02/07			земельный участок	0,2	0,2
179	04/01/001/19/115/02/08			земельный участок	0,2	0,2
180	04/01/001/19/115/02/09			земельный участок	0,2	0,2
181	04/01/001/19/115/02/10			земельный участок	0,2	0,2
182	04/01/001/19/115/02/11			земельный участок	0,2	0,2
183	04/01/001/19/115/02/12			земельный участок	0,2	0,2
184	04/01/001/19/115/02/13			земельный участок	0,2	0,2
185	04/01/001/19/115/02/14			земельный участок	0,2	0,2
186	04/01/001/19/115/02/15			земельный участок	0,2	0,2
187	04/01/001/19/115/02/16			земельный участок	0,2	0,2
188	04/01/001/19/115/02/17			земельный участок	0,2	0,2

Средняя кадастровая стоимость земельного участка, определяемая по состоянию на 01.01.2017	0,2
Средняя кадастровая стоимость земельного участка, м	0,2
Итого: _____	0,2

Государственный реестр недвижимости	Исходящий номер: _____	Дата: _____
Исходящий номер: _____	Исходящий номер: _____	Исходящий номер: _____

Рисунок 4.2

Планка и Единый государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Средства и часть земельного участка

Информационный листок		Информационный листок	
Лист № _____	Регистрационный номер: А.А.2	Дата начала действия: _____	Дата окончания действия: _____
№ 11-18/19-08-001/2017/01/02	№ 04/01/001/19/115		
Кадестровый номер: _____			

№ п/п	Классификация, м			Описание назначения на местности	Средняя кадастровая стоимость земельного участка, определяемая по состоянию на 01.01.2017	Средняя кадастровая стоимость земельного участка, м
	Х	У	З			
189	04/01/001/19/115/02/18			земельный участок	0,2	0,2

Средняя кадастровая стоимость земельного участка, определяемая по состоянию на 01.01.2017	0,2
Средняя кадастровая стоимость земельного участка, м	0,2
Итого: _____	0,2

Государственный реестр недвижимости	Исходящий номер: _____	Дата: _____
Исходящий номер: _____	Исходящий номер: _____	Исходящий номер: _____











Рисун 3.2

Планшет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Центральный исполнительный исполнительный участок

Выделитель участка

Лист № \_\_\_\_\_, Рисун 3.2, [Итого листов рисун 3.2] \_\_\_\_\_, [Итого рисунков] \_\_\_\_\_, [Итого листов выделитель] \_\_\_\_\_

№ 11-20/01 № 003/18/013/003/18/01

Содержатель документа: [Итого листов выделитель] \_\_\_\_\_

Сведения о структуре плана (таблица земельных участков)

Коды объектов: МО-50, вид 1

Номер участка	Категория			Площадь земельного участка, кв. м	Средняя кадастровая стоимость земельного участка, руб.
	К	Х	У		
1	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3
2	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3
3	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3
4	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3
5	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3
6	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3
7	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3
8	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3
9	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3
10	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3
11	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3
12	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3
13	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3
14	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3
15	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3

Регистрационный реестр: [Итого листов выделитель] \_\_\_\_\_, [Итого листов выделитель] \_\_\_\_\_

Рисун 3.2

Планшет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Центральный исполнительный исполнительный участок

Выделитель участка

Лист № \_\_\_\_\_, Рисун 3.2, [Итого листов рисун 3.2] \_\_\_\_\_, [Итого рисунков] \_\_\_\_\_, [Итого листов выделитель] \_\_\_\_\_

№ 11-20/01 № 003/18/013/003/18/01

Содержатель документа: [Итого листов выделитель] \_\_\_\_\_

Сведения о структуре плана (таблица земельных участков)

Коды объектов: МО-50, вид 1

Номер участка	Категория			Площадь земельного участка, кв. м	Средняя кадастровая стоимость земельного участка, руб.
	К	Х	У		
16	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3
17	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3
18	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3
19	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3
20	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3
21	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3
22	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3
23	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3
24	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3
25	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3
26	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3
27	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3
28	40104.02	131040.18	3	7,3	3,3

Регистрационный реестр: [Итого листов выделитель] \_\_\_\_\_, [Итого листов выделитель] \_\_\_\_\_

Рисунок 4

Планка и в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости  
Сельскохозяйственный земельный участок

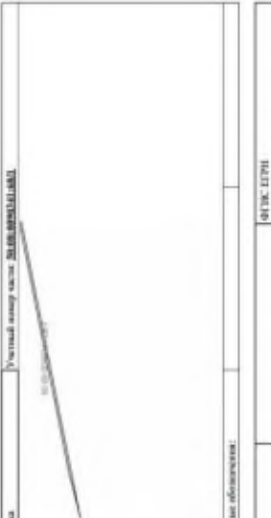
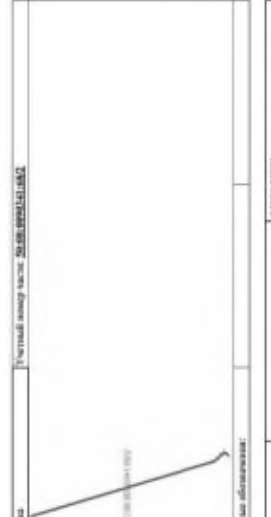
Земельный участок	
Лист № _____, Раздел № _____	Итого листов раздела № _____
№ 11-01/01 № 09:01/012/003/01/015	Итого листов выписки № _____
Кадастровый номер: 50:08:0090311:08	
План (горизонт, сдвиг) части земельного участка	
Учетный номер части: 50:08:0090311:08/1	
	
Масштаб 1: действительный	Условные обозначения:
Государственный реестр недвижимости	выписка
М.П. _____	

Рисунок 4


Планка и в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости  
Сельскохозяйственный земельный участок

Земельный участок	
Лист № _____, Раздел № _____	Итого листов раздела № _____
№ 11-01/01 № 09:01/012/003/01/015	Итого листов выписки № _____
Кадастровый номер: 50:08:0090311:08	
План (горизонт, сдвиг) части земельного участка	
Учетный номер части: 50:08:0090311:08/2	
	
Масштаб 1: действительный	Условные обозначения:
Государственный реестр недвижимости	выписка
М.П. _____	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Рубль 4

Земельный участок	
Лист № _____, Рубль № _____	Итого листов рублевой _____
№ 11-20/18 - № 002/18/022/002/18/015	Итого листов выписки _____
Кадастровый номер: 50:08:0090311:08	
План (порядок, способ) части земельного участка: Учетный номер части: 50:08:0090311:08/2	
	
Максималь 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
Географический реестратор	Итого: 11791
полное наименование должности	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Рубль 4


Земельный участок	
Лист № _____, Рубль № _____	Итого листов рублевой _____
№ 11-20/18 - № 002/18/022/002/18/015	Итого листов выписки _____
Кадастровый номер: 50:08:0090311:08	
План (порядок, способ) части земельного участка: Учетный номер части: 50:08:0090311:08/1	
	
Максималь 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
Географический реестратор	Итого: 11791
полное наименование должности	подпись
	М.П.

Рисунок 4

Плановый рисунок участка кадастровой области кадастровости  
Сельскохозяйственный земельный участок

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Рисунок № _____	Итого листов рисунка № _____ Итого рисунков _____ Итого листов выписки № _____
№ 11-2018 - № 002/018/2018/018/018	№ 002/018/2018/018/018
Кадастровый номер	Кадастровый номер
План (взвешен, сгущен) части земельного участка	
Учетный номер части: 002/018/2018/018/018	
Масштаб 1: _____ Условия обозначения: _____	
Государственный регистрационный номер	Итого листов выписки № _____
Итого кадастровых листов	Итого листов выписки № _____
М.П.	

Рисунок 4.1

Плановый рисунок участка кадастровой области кадастровости  
Сельскохозяйственный земельный участок

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Рисунок № _____	Итого листов рисунка № _____ Итого листов выписки № _____
№ 11-2018 - № 002/018/2018/018/018	№ 002/018/2018/018/018
Кадастровый номер	Кадастровый номер
Стороны и границы участка кадастровой области кадастровости для определения размера участка	
1	2
1	2502,75
2	2508,74
3	504,28
4	4487
5	2513,6
<p>Сторона 1: граница с участком кадастровой области кадастровости № 002/018/2018/018/018</p> <p>Сторона 2: граница с участком кадастровой области кадастровости № 002/018/2018/018/018</p> <p>Сторона 3: граница с участком кадастровой области кадастровости № 002/018/2018/018/018</p> <p>Сторона 4: граница с участком кадастровой области кадастровости № 002/018/2018/018/018</p> <p>Сторона 5: граница с участком кадастровой области кадастровости № 002/018/2018/018/018</p>	
Государственный регистрационный номер	Итого листов выписки № _____
Итого кадастровых листов	Итого листов выписки № _____
М.П.	









Рисунок 4.2

Имярек и (или) наименование участка, кадастровый № участка и вид назначения  
 Категория и вид назначения участка

Информация об участке					
Лист № _____, Раздел № А.2.		Имярек участка № А.2.		Дата раздела _____	
№ 11:01/19 № 002/19/021/01/015					
Кадастровый номер _____					
Ссылка на сопроводительные документы (схема участка) земельного участка _____					
Участок земли кадастр. № 50:08/008/01/015					
№ п/п	№ инвентаризационного листа	Матрица, в			Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв. м
		1	2	3	
01	000002-01	111600128		4	7,9
02	000003-01	111600128		4	7,9
03	000004-01	111600128		4	7,9
04	000005-01	111600128		4	7,9
05	000006-01	111600128		4	7,9
06	000007-01	111600128		4	7,9
07	000008-01	111600128		4	7,9
08	000009-01	111600128		4	7,9
09	000010-01	111600128		4	7,9
10	000011-01	111600128		4	7,9
11	000012-01	111600128		4	7,9
12	000013-01	111600128		4	7,9
13	000014-01	111600128		4	7,9
14	000015-01	111600128		4	7,9
15	000016-01	111600128		4	7,9
16	000017-01	111600128		4	7,9
17	000018-01	111600128		4	7,9
18	000019-01	111600128		4	7,9
19	000020-01	111600128		4	7,9
20	000021-01	111600128		4	7,9
21	000022-01	111600128		4	7,9
22	000023-01	111600128		4	7,9
23	000024-01	111600128		4	7,9
24	000025-01	111600128		4	7,9
25	000026-01	111600128		4	7,9
26	000027-01	111600128		4	7,9
27	000028-01	111600128		4	7,9
Итого земельных участков					141

Рисунок 4.2

Имярек и (или) наименование участка, кадастровый № участка и вид назначения  
 Категория и вид назначения участка

Информация об участке					
Лист № _____, Раздел № А.2.		Имярек участка № А.2.		Дата раздела _____	
№ 11:01/19 № 002/19/021/01/015					
Кадастровый номер _____					
Ссылка на сопроводительные документы (схема участка) земельного участка _____					
Участок земли кадастр. № 50:08/008/01/015					
№ п/п	№ инвентаризационного листа	Матрица, в			Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв. м
		1	2	3	
1	000001-01	111600128		4	7,9
2	000002-01	111600128		4	7,9
3	000003-01	111600128		4	7,9
4	000004-01	111600128		4	7,9
5	000005-01	111600128		4	7,9
6	000006-01	111600128		4	7,9
7	000007-01	111600128		4	7,9
8	000008-01	111600128		4	7,9
9	000009-01	111600128		4	7,9
10	000010-01	111600128		4	7,9
11	000011-01	111600128		4	7,9
12	000012-01	111600128		4	7,9
13	000013-01	111600128		4	7,9
14	000014-01	111600128		4	7,9
15	000015-01	111600128		4	7,9
16	000016-01	111600128		4	7,9
17	000017-01	111600128		4	7,9
18	000018-01	111600128		4	7,9
19	000019-01	111600128		4	7,9
20	000020-01	111600128		4	7,9
21	000021-01	111600128		4	7,9
22	000022-01	111600128		4	7,9
23	000023-01	111600128		4	7,9
24	000024-01	111600128		4	7,9
25	000025-01	111600128		4	7,9
26	000026-01	111600128		4	7,9
27	000027-01	111600128		4	7,9
28	000028-01	111600128		4	7,9
29	000029-01	111600128		4	7,9
30	000030-01	111600128		4	7,9
31	000031-01	111600128		4	7,9
32	000032-01	111600128		4	7,9
33	000033-01	111600128		4	7,9
34	000034-01	111600128		4	7,9
35	000035-01	111600128		4	7,9
36	000036-01	111600128		4	7,9
37	000037-01	111600128		4	7,9
38	000038-01	111600128		4	7,9
39	000039-01	111600128		4	7,9
40	000040-01	111600128		4	7,9
41	000041-01	111600128		4	7,9
42	000042-01	111600128		4	7,9
43	000043-01	111600128		4	7,9
44	000044-01	111600128		4	7,9
45	000045-01	111600128		4	7,9
46	000046-01	111600128		4	7,9
47	000047-01	111600128		4	7,9
48	000048-01	111600128		4	7,9
49	000049-01	111600128		4	7,9
50	000050-01	111600128		4	7,9
51	000051-01	111600128		4	7,9
52	000052-01	111600128		4	7,9
53	000053-01	111600128		4	7,9
54	000054-01	111600128		4	7,9
55	000055-01	111600128		4	7,9
56	000056-01	111600128		4	7,9
57	000057-01	111600128		4	7,9
58	000058-01	111600128		4	7,9
59	000059-01	111600128		4	7,9
60	000060-01	111600128		4	7,9
61	000061-01	111600128		4	7,9
62	000062-01	111600128		4	7,9
63	000063-01	111600128		4	7,9
64	000064-01	111600128		4	7,9
65	000065-01	111600128		4	7,9
66	000066-01	111600128		4	7,9
67	000067-01	111600128		4	7,9
68	000068-01	111600128		4	7,9
69	000069-01	111600128		4	7,9
70	000070-01	111600128		4	7,9
71	000071-01	111600128		4	7,9
72	000072-01	111600128		4	7,9
73	000073-01	111600128		4	7,9
74	000074-01	111600128		4	7,9
75	000075-01	111600128		4	7,9
76	000076-01	111600128		4	7,9
77	000077-01	111600128		4	7,9
78	000078-01	111600128		4	7,9
79	000079-01	111600128		4	7,9
80	000080-01	111600128		4	7,9
81	000081-01	111600128		4	7,9
82	000082-01	111600128		4	7,9
83	000083-01	111600128		4	7,9
84	000084-01	111600128		4	7,9
85	000085-01	111600128		4	7,9
86	000086-01	111600128		4	7,9
87	000087-01	111600128		4	7,9
88	000088-01	111600128		4	7,9
89	000089-01	111600128		4	7,9
90	000090-01	111600128		4	7,9
91	000091-01	111600128		4	7,9
92	000092-01	111600128		4	7,9
93	000093-01	111600128		4	7,9
94	000094-01	111600128		4	7,9
95	000095-01	111600128		4	7,9
96	000096-01	111600128		4	7,9
97	000097-01	111600128		4	7,9
98	000098-01	111600128		4	7,9
99	000099-01	111600128		4	7,9
100	000100-01	111600128		4	7,9
Итого земельных участков					141







Рисунок 4.2

Планка и Сводка государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости  
Особняки в части земельных участков

Выделенный участок		№ выдела	
Лист № _____	Рисунка № 4.2	Выдел листа рисунка № 4.2 _____	Выдел листа выдела _____
№ 11-20/01-20/001/2019/001	№ 01/00000001/01/001	№ 01/00000001/01/001	№ 01/00000001/01/001
Квартальный номер:		№ 01/00000001/01/001	
№ п/п	Квартальный, м	Описание записей на объекты	Средние значения по результатам определения площади земельного участка средней части земельного участка, м
1	2	3	4
72	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
73	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
Государственный реестр на объекты недвижимости		№ выдела	№ ИС: ЕГРН
		№ выдела	№ выдела, функция
		№ выдела	№ выдела
		№ выдела	№ выдела

Рисунок 4.2

Планка и Сводка государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости  
Сельскохозяйственные участки

Выделенный участок		№ выдела	
Лист № _____	Рисунка № 4.2	Выдел листа рисунка № 4.2 _____	Выдел листа выдела _____
№ 11-20/01-20/001/2019/001	№ 01/00000001/01/001	№ 01/00000001/01/001	№ 01/00000001/01/001
Квартальный номер:		№ 01/00000001/01/001	
№ п/п	Квартальный, м	Описание записей на объекты	Средние значения по результатам определения площади земельного участка средней части земельного участка, м
1	2	3	4
20	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
21	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
22	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
23	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
24	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
25	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
26	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
27	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
28	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
29	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
30	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
31	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
32	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
33	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
34	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
35	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
36	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
37	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
38	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
39	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
40	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
41	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
42	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
43	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
44	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
45	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
46	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
47	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
48	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
49	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
50	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
51	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
52	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
53	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
54	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
55	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
56	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
57	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
58	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
59	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
60	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
61	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
62	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
63	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
64	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
65	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
66	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
67	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
68	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
69	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
70	00001129	земельный участок	данные отсутствуют
Государственный реестр на объекты недвижимости		№ выдела	№ ИС: ЕГРН
		№ выдела	№ выдела, функция
		№ выдела	№ выдела
		№ выдела	№ выдела







Листов № 12  
 Плановый кадастровый паспорт недвижимости в области недвижимости  
 Плановый кадастровый паспорт земельных участков

Владельцы участка		№ кадастрового участка		№ кадастрового участка		№ кадастрового участка		№ кадастрового участка	
№ п/п	Имя, Фамилия, Отчество	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
16	Иванов И.И.	2175017112	2175017112	2175017112	2175017112	2175017112	2175017112	2175017112	2175017112
17	Петров П.П.	2175018254	2175018254	2175018254	2175018254	2175018254	2175018254	2175018254	2175018254
18	Сидоров С.С.	217517182	217517182	217517182	217517182	217517182	217517182	217517182	217517182
19	Кузнецов К.К.	217518789	217518789	217518789	217518789	217518789	217518789	217518789	217518789
20	Лебедев Л.Л.	217518676	217518676	217518676	217518676	217518676	217518676	217518676	217518676
21	Зайцев З.З.	217500456	217500456	217500456	217500456	217500456	217500456	217500456	217500456
22	Иванов И.И.	217501874	217501874	217501874	217501874	217501874	217501874	217501874	217501874
23	Петров П.П.	217501876	217501876	217501876	217501876	217501876	217501876	217501876	217501876
24	Сидоров С.С.	21750018	21750018	21750018	21750018	21750018	21750018	21750018	21750018
25	Кузнецов К.К.	217501713	217501713	217501713	217501713	217501713	217501713	217501713	217501713

Листов № 12  
 Плановый кадастровый паспорт недвижимости в области недвижимости  
 Плановый кадастровый паспорт земельных участков

Владельцы участка		№ кадастрового участка		№ кадастрового участка		№ кадастрового участка		№ кадастрового участка	
№ п/п	Имя, Фамилия, Отчество	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	Иванов И.И.	2175017112	2175017112	2175017112	2175017112	2175017112	2175017112	2175017112	2175017112
2	Петров П.П.	2175018254	2175018254	2175018254	2175018254	2175018254	2175018254	2175018254	2175018254
3	Сидоров С.С.	217517182	217517182	217517182	217517182	217517182	217517182	217517182	217517182
4	Кузнецов К.К.	217518789	217518789	217518789	217518789	217518789	217518789	217518789	217518789
5	Лебедев Л.Л.	217518676	217518676	217518676	217518676	217518676	217518676	217518676	217518676
6	Зайцев З.З.	217500456	217500456	217500456	217500456	217500456	217500456	217500456	217500456
7	Иванов И.И.	217501874	217501874	217501874	217501874	217501874	217501874	217501874	217501874
8	Петров П.П.	217501876	217501876	217501876	217501876	217501876	217501876	217501876	217501876
9	Сидоров С.С.	21750018	21750018	21750018	21750018	21750018	21750018	21750018	21750018
10	Кузнецов К.К.	217501713	217501713	217501713	217501713	217501713	217501713	217501713	217501713








Рисунок 3.2

Плановая схема расположения участка кадастровой территории в границах кадастровой территории  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № \_\_\_\_\_, Рисунок № \_\_\_\_\_, Дата регистрации \_\_\_\_\_, Дата вступления в силу \_\_\_\_\_  
 54:11/2018/001/001/014/014, Дата регистрации \_\_\_\_\_, Дата вступления в силу \_\_\_\_\_  
 Кадастровый номер: 50:09/008/018/200

План (чертёж, схема) земельного участка



Масштаб 1: \_\_\_\_\_, Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный номер земельного участка: \_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_, дата регистрации: \_\_\_\_\_, дата вступления в силу: \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_

Рисунок 3.2.2

Плановая схема расположения участка кадастровой территории в границах кадастровой территории  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № \_\_\_\_\_, Рисунок № \_\_\_\_\_, Дата регистрации \_\_\_\_\_, Дата вступления в силу \_\_\_\_\_  
 54:11/2018/001/001/014/014, Дата регистрации \_\_\_\_\_, Дата вступления в силу \_\_\_\_\_  
 Кадастровый номер: 50:09/008/018/200

Схема с подразделениями земельных участков земельного участка

Кадастровый номер: 50:09/008/018/200

Наименование	Информация			Описание подразделения земельного участка	Границы подразделения земельного участка, определяемые координатами точек границ, в соответствии с рисунком, № _____
	№	З	У		
1	1	2	3		
1	40102071	217491412		земельный участок	3,3
2	50100006	217491406		земельный участок	3,3
3	60999117	217491229		земельный участок	3,3
4	50100106	217491412		земельный участок	3,3
5	60999126	217491421		земельный участок	3,3
6	60997145	217491768		земельный участок	7,4
7	60991634	217491802		земельный участок	3,3
8	60991632	217491807		земельный участок	3,3
9	60991648	217491228		земельный участок	3,4
10	60991396	217491411		земельный участок	3,4
11	60991398	217491412		земельный участок	3,4
12	60991392	217491413		земельный участок	3,4
13	60991314	217491416		земельный участок	3,4
14	60991394	217491417		земельный участок	3,4
15	60991378	217491411		земельный участок	3,3
16	60991379	217491412		земельный участок	3,3

Государственный регистрационный номер земельного участка: \_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_, дата регистрации: \_\_\_\_\_, дата вступления в силу: \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_



Рисунки 2  
Планка и план участка рыночного размера кадастровой стоимости в области кадастровой стоимости в аграрном земельном участке



Рисунки 3  
Планка и план участка рыночного размера кадастровой стоимости в области кадастровой стоимости в населенном пункте

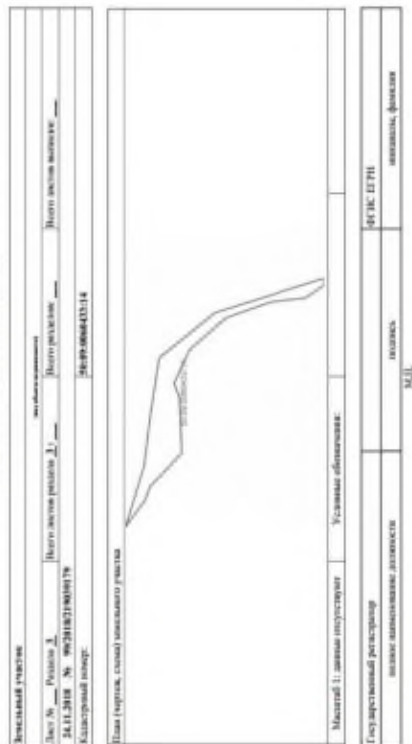


Рисунок 3.2  
Плановый расчет рыночной стоимости участка кадастровой территории в Московской области

Информация об участке	
Лист № _____	Решение № _____
24.11.2018 № 09/2018/010/017/18	Итого: площадь участка _____
Кадастровый номер: 50/08/008/03/1/18	Итого: площадь участка _____

№ участка	Информация об участке			Средняя кадастровая стоимость участка кадастровой территории (по кадастровому плану, № _____)
	К	Х	У	
16	50/08/01/04	2179111.11	_____	_____
17	50/08/01/05	2179100.1	_____	_____
18	50/08/01/06	2179097.26	_____	_____
19	50/08/01/07	2179091.89	_____	_____
20	50/08/01/08	2179084.69	_____	_____
21	50/08/01/09	2179076.91	_____	_____

Итого: кадастровая стоимость участка кадастровой территории	Итого: площадь участка
_____	_____

Рисунок 3.3  
Плановый расчет рыночной стоимости участка кадастровой территории в Московской области

Информация об участке	
Лист № _____	Решение № _____
24.11.2018 № 09/2018/010/017/18	Итого: площадь участка _____
Кадастровый номер: 50/08/008/03/1/18	Итого: площадь участка _____

№ участка	Информация об участке			Средняя кадастровая стоимость участка кадастровой территории (по кадастровому плану, № _____)
	К	Х	У	
1	50/08/01/01	2179081.28	_____	_____
2	50/08/01/02	2179080.73	_____	_____
3	50/08/01/03	1779101.21	_____	_____
4	50/08/01/04	2179084.84	_____	_____
5	50/08/01/05	2179101.47	_____	_____
6	50/08/01/06	2179101.47	_____	_____
7	50/08/01/07	1779101.01	_____	_____
8	50/08/01/08	2179101.01	_____	_____
9	50/08/01/09	2179080.97	_____	_____
10	50/08/01/10	2179077.64	_____	_____
11	50/08/01/11	1779101.59	_____	_____
12	50/08/01/12	2179084.40	_____	_____
13	50/08/01/13	2179084.40	_____	_____
14	50/08/01/14	1779101.08	_____	_____
15	50/08/01/15	2179084.83	_____	_____

Итого: кадастровая стоимость участка кадастровой территории	Итого: площадь участка
_____	_____

**ФОРМА № 1/01/2018**  
используется исключительно для предоставления информации

Исходный документ (составляющая часть) кадастрового дела по кадастровому делу об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании информации от 21.11.2018 г., поступившей из реестра сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.

Вводный участок

Лист № \_\_\_\_\_, Квартал № \_\_\_\_\_, Подъезд № \_\_\_\_\_, Этаж № \_\_\_\_\_, Помещение № \_\_\_\_\_, Дата окончания строительства \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: 50:07:0080303.18

Историческое название	ИИР0000413
Дата организации или приобретения	18.04.2008
Родово-уездный (муниципальный) участок	земельный участок
Адрес	в границах государственного земельного участка (участка) кадастрового района (муниципального района) района Истринский район Московской области, Истринский район, Московская обл., Истринский район, Московская обл., Дзержинский, д. Истринский
Площадь	1293 кв. метра, м
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка	50:07:0080303.18
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка	земельный участок
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка	земельный участок
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка	земельный участок
Сведения о расположенных объектах недвижимости (составляющих) расположенных на территории земельного участка	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка	50:07:0080303.18
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка	земельный участок

**ФОРМА № 1/01/2018**  
используется исключительно для предоставления информации

Исходный документ (составляющая часть) кадастрового дела по кадастровому делу об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании информации от 21.11.2018 г., поступившей из реестра сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.

Вводный участок

Лист № \_\_\_\_\_, Квартал № \_\_\_\_\_, Подъезд № \_\_\_\_\_, Этаж № \_\_\_\_\_, Помещение № \_\_\_\_\_, Дата окончания строительства \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: 50:07:0080303.18

Историческое название	ИИР0000413
Дата организации или приобретения	18.04.2008
Родово-уездный (муниципальный) участок	земельный участок
Адрес	в границах государственного земельного участка (участка) кадастрового района (муниципального района) района Истринский район Московской области, Истринский район, Московская обл., Истринский район, Московская обл., Дзержинский, д. Истринский
Площадь	1293 кв. метра, м
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка	50:07:0080303.18
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка	земельный участок
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка	земельный участок
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка	земельный участок
Сведения о расположенных объектах недвижимости (составляющих) расположенных на территории земельного участка	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка	50:07:0080303.18
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка	земельный участок



Рисунок 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Оптимальный вид использования земельных участков

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № ... Ревизия 3	Итого листов выписки 3
24.11.2018 № 00/2018/1/001/04/2	Итого листов выписки ...
Сводный лист № ...	Итого листов выписки ...
Лист (листки, схемы) земельного участка	Условия обременения:
№ участка 1: земельный участок Категория земель: ... Вид разрешенного использования: ... Вид назначения: ... Вид разрешенного использования: ...	

Рисунок 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения об арестованном объекте

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № ... Ревизия 3	Итого листов выписки 3
24.11.2018 № 00/2018/1/001/04/2	Итого листов выписки ...
1. Арестованный объект недвижимости: 1.1. Арестован земельный участок: 1.1.1. Идентификационный номер (ИН) земельного участка: ... 1.1.2. Вид разрешенного использования: ... 1.1.3. Вид назначения: ... 1.1.4. Вид разрешенного использования: ... 1.1.5. Вид назначения: ... 1.1.6. Вид разрешенного использования: ... 1.1.7. Вид назначения: ... 1.1.8. Вид разрешенного использования: ... 1.1.9. Вид назначения: ... 1.1.10. Вид разрешенного использования: ... 1.1.11. Вид назначения: ...	
2. Дата, время и вид зарегистрированного ареста: 2.1. Дата, время и вид зарегистрированного ареста: ... 2.2. Вид ареста: ... 2.3. Вид ареста: ... 2.4. Вид ареста: ... 2.5. Вид ареста: ... 2.6. Вид ареста: ... 2.7. Вид ареста: ... 2.8. Вид ареста: ... 2.9. Вид ареста: ... 3. Вид ареста: ... 4. Вид ареста: ... 5. Вид ареста: ... 6. Вид ареста: ... 7. Вид ареста: ... 8. Вид ареста: ... 9. Вид ареста: ... 10. Вид ареста: ... 11. Вид ареста: ... 12. Вид ареста: ... 13. Вид ареста: ... 14. Вид ареста: ... 15. Вид ареста: ... 16. Вид ареста: ... 17. Вид ареста: ... 18. Вид ареста: ... 19. Вид ареста: ... 20. Вид ареста: ... 21. Вид ареста: ...	
Формат выписки: ... Вид документа: ... Вид документа: ...	

Рисунок 3.2

Плановый расчет рыночной стоимости участка кадастровой территории Московской области

Оценочный лист кадастровой территории Московской области

Владельцы участка: \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_, Рисунок № \_\_\_\_\_ (Итого листов рисунка \_\_\_\_\_) (Итого листов плана № \_\_\_\_\_)

№ 04-01/2018 № 002/2018/04/004/21 (Итого листов плана № \_\_\_\_\_) (Итого листов плана № \_\_\_\_\_)

Кадастровый номер: 50:08/008/004/03/18

Сведения о характеристиках участка (земельный кадастровый участок)

Вид участка: \_\_\_\_\_

№ участка	Информация			Описание информации об участке	Средняя кадастровая стоимость участка (тысячи рублей)	Средняя кадастровая стоимость участка (тысячи рублей)
	К	Х	У			
1	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
2	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
3	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
4	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
5	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
6	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
7	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
8	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
9	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
10	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
11	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
12	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
13	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
14	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
15	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17

Итого: \_\_\_\_\_

Рисунок 3.2

Плановый расчет рыночной стоимости участка кадастровой территории Московской области

Оценочный лист кадастровой территории Московской области

Владельцы участка: \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_, Рисунок № \_\_\_\_\_ (Итого листов рисунка \_\_\_\_\_) (Итого листов плана № \_\_\_\_\_)

№ 04-01/2018 № 002/2018/04/004/21 (Итого листов плана № \_\_\_\_\_) (Итого листов плана № \_\_\_\_\_)

Кадастровый номер: 50:08/008/004/03/18

Сведения о характеристиках участка (земельный кадастровый участок)

Вид участка: \_\_\_\_\_

№ участка	Информация			Описание информации об участке	Средняя кадастровая стоимость участка (тысячи рублей)	Средняя кадастровая стоимость участка (тысячи рублей)
	К	Х	У			
1	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
2	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
3	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
4	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
5	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
6	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
7	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
8	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
9	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
10	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
11	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
12	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
13	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
14	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17
15	04-01/2018	002/2018/04/004/21	03/18	земельный участок	217948,17	217948,17

Итого: \_\_\_\_\_



**ФОРМА № 1**  
исполнительный лист для оценки срока

История и состояние расследования рассрочки исполнения обязательств об оплате недвижимости  
Описание исполнительного земельного участка

Исполнительный участок

Лист № \_\_\_\_\_, Раздел № \_\_\_\_\_, Итого листов раздела № \_\_\_\_\_, Итого листов выписки № \_\_\_\_\_  
 24.11.2018 № 09/2018/10/00418  
 Кадастровый номер 50:08/004/013/25

Ссылка в Едином государственном реестре недвижимости на запись в Едином государственном реестре недвижимости

Ссылка на кадастровый участок земельного участка

Земля № \_\_\_\_\_

История земли	Категории			Оценки земельного участка	Средняя кадастровая стоимость земельного участка
	к	у	у		
3					
16	0047742	217041823	4	д	у
17	0044748	217421375		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный реестр недвижимости  
 кадастровый номер: 50:08/004/013/25  
 М.П.И.

**ФОРМА № 1**  
исполнительный лист для оценки срока

История и состояние расследования рассрочки исполнения обязательств об оплате недвижимости  
Описание исполнительного земельного участка

Исполнительный участок

Лист № \_\_\_\_\_, Раздел № \_\_\_\_\_, Итого листов раздела № \_\_\_\_\_, Итого листов выписки № \_\_\_\_\_  
 24.11.2018 № 09/2018/10/00418  
 Кадастровый номер 50:08/004/013/25

Ссылка в Едином государственном реестре недвижимости на запись в Едином государственном реестре недвижимости

Ссылка на кадастровый участок земельного участка

Земля № \_\_\_\_\_

История земли	Категории			Оценки земельного участка	Средняя кадастровая стоимость земельного участка
	к	у	у		
3					
16	0047742	217041823	4	д	у
17	0044748	217421375		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный реестр недвижимости  
 кадастровый номер: 50:08/004/013/25  
 М.П.И.

Рисунок 1  
Плановые и фактические показатели территории, входящие в состав кадастрового квартала  
Составная часть кадастрового квартала

Исходный участок	
Лин. №: 2011/011/001/011/14	Всего земель участка: 1.2
Длина участка: 1.2	Ширина участка: 0.5
Общая площадь участка: 0.6	
Исходный участок	Всего земель участка: 1.2
Итого земель участка: 1.2	
Итого земель участка: 1.2	
Итого земель участка: 1.2	
Итого земель участка: 1.2	
Итого земель участка: 1.2	
Итого земель участка: 1.2	
Итого земель участка: 1.2	
Итого земель участка: 1.2	
Итого земель участка: 1.2	
Итого земель участка: 1.2	

Рисунок 2  
Плановые и фактические показатели территории, входящие в состав кадастрового квартала  
Составная часть кадастрового квартала

Исходный участок	
Лин. №: 2011/011/001/011/14	Всего земель участка: 1.2
Длина участка: 1.2	Ширина участка: 0.5
Общая площадь участка: 0.6	
Исходный участок	Всего земель участка: 1.2
Итого земель участка: 1.2	
Итого земель участка: 1.2	
Итого земель участка: 1.2	
Итого земель участка: 1.2	
Итого земель участка: 1.2	
Итого земель участка: 1.2	
Итого земель участка: 1.2	
Итого земель участка: 1.2	
Итого земель участка: 1.2	
Итого земель участка: 1.2	
Итого земель участка: 1.2	
Итого земель участка: 1.2	

Рисунок 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Московской области (выписка из Единого государственного реестра недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Московской области (выписка из Единого государственного реестра недвижимости)	
Лист № ...	Решение № ...
Дата: 14.11.2018 № 09/2018/10/004/18	Дата: 14.11.2018 № 09/2018/10/004/18
Сторона: ...	Сторона: ...
1. Объект недвижимости: ... 2. Вид, вид использования, вид назначения: ... 3. Вид, вид использования, вид назначения: ... 4. Вид, вид использования, вид назначения: ... 5. Вид, вид использования, вид назначения: ... 6. Вид, вид использования, вид назначения: ... 7. Вид, вид использования, вид назначения: ... 8. Вид, вид использования, вид назначения: ... 9. Вид, вид использования, вид назначения: ... 10. Вид, вид использования, вид назначения: ... 11. Вид, вид использования, вид назначения: ... 12. Вид, вид использования, вид назначения: ... 13. Вид, вид использования, вид назначения: ... 14. Вид, вид использования, вид назначения: ... 15. Вид, вид использования, вид назначения: ... 16. Вид, вид использования, вид назначения: ... 17. Вид, вид использования, вид назначения: ... 18. Вид, вид использования, вид назначения: ... 19. Вид, вид использования, вид назначения: ... 20. Вид, вид использования, вид назначения: ...	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Рисунок 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Московской области (выписка из Единого государственного реестра недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Московской области (выписка из Единого государственного реестра недвижимости)	
Лист № ...	Решение № ...
Дата: 14.11.2018 № 09/2018/10/004/18	Дата: 14.11.2018 № 09/2018/10/004/18
Сторона: ...	Сторона: ...
1. Объект недвижимости: ... 2. Вид, вид использования, вид назначения: ... 3. Вид, вид использования, вид назначения: ... 4. Вид, вид использования, вид назначения: ... 5. Вид, вид использования, вид назначения: ... 6. Вид, вид использования, вид назначения: ... 7. Вид, вид использования, вид назначения: ... 8. Вид, вид использования, вид назначения: ... 9. Вид, вид использования, вид назначения: ... 10. Вид, вид использования, вид назначения: ... 11. Вид, вид использования, вид назначения: ... 12. Вид, вид использования, вид назначения: ... 13. Вид, вид использования, вид назначения: ... 14. Вид, вид использования, вид назначения: ... 15. Вид, вид использования, вид назначения: ... 16. Вид, вид использования, вид назначения: ... 17. Вид, вид использования, вид назначения: ... 18. Вид, вид использования, вид назначения: ... 19. Вид, вид использования, вид назначения: ... 20. Вид, вид использования, вид назначения: ...	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Рисун 4.2  
Планов и Единый государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости  
в составе земельных участков  
в Московской области

Информация об объекте					
Лист № _____	Рисун № 4.2	Итого листов рисунка 4.2 _____	Итого листов рисунка _____	Итого листов рисунка _____	Итого листов рисунка _____
24.11.2018 № 002/2018/01/004/01/17	№ 002/2018/01/004/01/17	№ 002/2018/01/004/01/17	№ 002/2018/01/004/01/17	№ 002/2018/01/004/01/17	№ 002/2018/01/004/01/17
Сведения о структуре кадастровых объектов (объектов недвижимости) участка					
Сведения о структуре кадастровых объектов (объектов недвижимости) участка					
Сведения о структуре кадастровых объектов (объектов недвижимости) участка					
№ п/п	Информация об объекте			Площадь земельного участка, кв. м	Средняя кадастровая стоимость земельного участка, руб.
	№	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м		
1	495235.29	2177262.92	земельный участок	0,1	
2	495242.5	2177386.38	земельный участок	0,1	
3	495248.1	2177376.34	земельный участок	7,5	
4	495248.44	2177386.27	земельный участок		
5	495248.77	2177376.4	земельный участок		
6	495248.82	2177376.47	земельный участок		
7	495248.84	2177376.31	земельный участок		
8	495248.85	2177376.34	земельный участок		
9	495248.86	2177260.76	земельный участок		

Информация об объекте: \_\_\_\_\_  
 Итого: \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_

Рисун 4.3  
Планов и Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости  
в составе земельных участков  
в Московской области

Информация об объекте					
Лист № _____	Рисун № 4.3	Итого листов рисунка 4.3 _____	Итого листов рисунка _____	Итого листов рисунка _____	Итого листов рисунка _____
24.11.2018 № 002/2018/01/004/01/17	№ 002/2018/01/004/01/17	№ 002/2018/01/004/01/17	№ 002/2018/01/004/01/17	№ 002/2018/01/004/01/17	№ 002/2018/01/004/01/17
Сведения о структуре кадастровых объектов (объектов недвижимости) участка					
Сведения о структуре кадастровых объектов (объектов недвижимости) участка					
Сведения о структуре кадастровых объектов (объектов недвижимости) участка					
№ п/п	Информация об объекте			Площадь земельного участка, кв. м	Средняя кадастровая стоимость земельного участка, руб.
	№	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м		
1	495248.26	2177421.24	земельный участок		
2	495248.27	2177421.24	земельный участок		
3	495248.28	2177421.24	земельный участок		
4	495248.29	2177421.24	земельный участок		
5	495248.30	2177421.24	земельный участок		
6	495248.31	2177421.24	земельный участок		
7	495248.32	2177421.24	земельный участок		
8	495248.33	2177421.24	земельный участок		
9	495248.34	2177421.24	земельный участок		
10	495248.35	2177421.24	земельный участок		
11	495248.36	2177421.24	земельный участок		
12	495248.37	2177421.24	земельный участок		
13	495248.38	2177421.24	земельный участок		
14	495248.39	2177421.24	земельный участок		
15	495248.40	2177421.24	земельный участок		

Информация об объекте: \_\_\_\_\_  
 Итого: \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_






Рисунок 3

Плановый рисунок государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № \_\_\_\_\_, Рисунок № \_\_\_\_\_, Дата регистрации \_\_\_\_\_, Дата вступления в силу \_\_\_\_\_  
 24.11.2018 № 50/2018/21/040/037  
 кадастровый номер: 50/09/004/03/03/04

План (чертёж, схема) земельного участка



Масштаб 1: дата государственного кадастра недвижимости

Государственный регистрационный номер государственного кадастра недвижимости: 50/09/004/03/03/04

Инициалы, фамилия: М.И.

Рисунок 3.2

Плановый рисунок государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № \_\_\_\_\_, Рисунок № \_\_\_\_\_, Дата регистрации \_\_\_\_\_, Дата вступления в силу \_\_\_\_\_  
 24.11.2018 № 50/2018/21/040/037  
 кадастровый номер: 50/09/004/03/03/04

Сведения о государственном кадастре недвижимости земельного участка

Кадастровый номер: 50/09/004/03/03/04

№ п/п	Координаты			Описание местоположения на местности	Границы государственного кадастра недвижимости, выраженные в метрах с округлением тысяч, граней, катетов, гипотенуз, м
	X	Y	Z		
1				4	5
2	485251,28	2177264,92		данные государственного кадастра недвижимости	0,1
3	485248,13	2177306,16		данные государственного кадастра недвижимости	0,1
4	485236,85	2177333,39		данные государственного кадастра недвижимости	7,5
5	485446,13	2177333,34		данные государственного кадастра недвижимости	7,5
6	485464,87	2177328,64		данные государственного кадастра недвижимости	7,5
7	485114,87	2177333,22		данные государственного кадастра недвижимости	7,5

Государственный регистрационный номер государственного кадастра недвижимости: 50/09/004/03/03/04

Инициалы, фамилия: М.И.

Подпись и печать государственного регистратора недвижимости об объекте недвижимости  
Ссылками в части земельного участка

Рисунок 4.1

Земельный участок	
Лист № _____ Рабочий лист № 24.11.2018 № 09/2018/21/040/037	Итого листов рабочих листы _____ Итого листов вылетов _____
Базисный номер: 50/09/0048419/20	
Участок номер 1	Сторонки ограничения в кадастровом описании земельного участка (кадастровый номер 50/09/0048419/20)
1	2
10867	10867
<small>Указание на земельный участок, предусмотренное статьей 58, 58.1 Земельного кодекса Российской Федерации. № 09/2018/21/040/037, Договор купли-продажи № 045 от 05.12.2015</small>	
Государственный регистратор полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____ М.П.	

Подпись и печать государственного регистратора недвижимости об объекте недвижимости  
Ссылками в части земельного участка

Рисунок 4

Земельный участок	
Лист № _____ Рабочий лист № 24.11.2018 № 09/2018/21/040/037	Итого листов рабочих листы _____ Итого листов вылетов _____
Базисный номер: 50/09/0048419/20	
План (черт. или фото) части земельного участка Участковый номер части: 50/09/0048419/20	Местный 1: данные государственного регистратора Государственная регистрация полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____ М.П.



**ФУНС.17/91**  
форма заполнения при расчете цены

Имярек и фамилия государственного эксперта (экспертной комиссии) области недвижимости  
 Солнечногогорский район Московской области **Иванов Иван Иванович**

На основании приказа от 21.11.2018 г. № 09/2118/21/001/187  
 (Согласно с приказом от 21.11.2018 г. № 09/2118/21/001/187, одобрен, при наличии решения Комитета государственного экспертизы недвижимости)

Вводный раздел

Лист № _____	Листов _____	Дата расчета _____	Дата ввода в эксплуатацию _____
24.11.2018	№ 09/2118/21/001/187	2018	2018
Кадастровый номер: <b>50:08/004/011/5</b>			
История строительства:			
1) 11/11/2008			
2) 11/11/2008			
3) 11/11/2008			
4) 11/11/2008			
5) 11/11/2008			
6) 11/11/2008			
7) 11/11/2008			
8) 11/11/2008			
9) 11/11/2008			
10) 11/11/2008			
11) 11/11/2008			
12) 11/11/2008			
13) 11/11/2008			
14) 11/11/2008			
15) 11/11/2008			
16) 11/11/2008			
17) 11/11/2008			
18) 11/11/2008			
19) 11/11/2008			
20) 11/11/2008			
21) 11/11/2008			
22) 11/11/2008			
23) 11/11/2008			
24) 11/11/2008			
25) 11/11/2008			
26) 11/11/2008			
27) 11/11/2008			
28) 11/11/2008			
29) 11/11/2008			
30) 11/11/2008			
31) 11/11/2008			
32) 11/11/2008			
33) 11/11/2008			
34) 11/11/2008			
35) 11/11/2008			
36) 11/11/2008			
37) 11/11/2008			
38) 11/11/2008			
39) 11/11/2008			
40) 11/11/2008			
41) 11/11/2008			
42) 11/11/2008			
43) 11/11/2008			
44) 11/11/2008			
45) 11/11/2008			
46) 11/11/2008			
47) 11/11/2008			
48) 11/11/2008			
49) 11/11/2008			
50) 11/11/2008			
51) 11/11/2008			
52) 11/11/2008			
53) 11/11/2008			
54) 11/11/2008			
55) 11/11/2008			
56) 11/11/2008			
57) 11/11/2008			
58) 11/11/2008			
59) 11/11/2008			
60) 11/11/2008			
61) 11/11/2008			
62) 11/11/2008			
63) 11/11/2008			
64) 11/11/2008			
65) 11/11/2008			
66) 11/11/2008			
67) 11/11/2008			
68) 11/11/2008			
69) 11/11/2008			
70) 11/11/2008			
71) 11/11/2008			
72) 11/11/2008			
73) 11/11/2008			
74) 11/11/2008			
75) 11/11/2008			
76) 11/11/2008			
77) 11/11/2008			
78) 11/11/2008			
79) 11/11/2008			
80) 11/11/2008			
81) 11/11/2008			
82) 11/11/2008			
83) 11/11/2008			
84) 11/11/2008			
85) 11/11/2008			
86) 11/11/2008			
87) 11/11/2008			
88) 11/11/2008			
89) 11/11/2008			
90) 11/11/2008			
91) 11/11/2008			
92) 11/11/2008			
93) 11/11/2008			
94) 11/11/2008			
95) 11/11/2008			
96) 11/11/2008			
97) 11/11/2008			
98) 11/11/2008			
99) 11/11/2008			
100) 11/11/2008			

Подпись государственного эксперта (экспертной комиссии) области недвижимости: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

**ФУНС.17/91**  
форма заполнения при расчете цены

Имярек и фамилия государственного эксперта (экспертной комиссии) области недвижимости  
 Солнечногогорский район Московской области **Иванов Иван Иванович**

На основании приказа от 21.11.2018 г. № 09/2118/21/001/187  
 (Согласно с приказом от 21.11.2018 г. № 09/2118/21/001/187, одобрен, при наличии решения Комитета государственного экспертизы недвижимости)

Вводный раздел

Лист № _____	Листов _____	Дата расчета _____	Дата ввода в эксплуатацию _____
24.11.2018	№ 09/2118/21/001/187	2018	2018
Кадастровый номер: <b>50:08/004/011/5</b>			
История строительства:			
1) 11/11/2008			
2) 11/11/2008			
3) 11/11/2008			
4) 11/11/2008			
5) 11/11/2008			
6) 11/11/2008			
7) 11/11/2008			
8) 11/11/2008			
9) 11/11/2008			
10) 11/11/2008			
11) 11/11/2008			
12) 11/11/2008			
13) 11/11/2008			
14) 11/11/2008			
15) 11/11/2008			
16) 11/11/2008			
17) 11/11/2008			
18) 11/11/2008			
19) 11/11/2008			
20) 11/11/2008			
21) 11/11/2008			
22) 11/11/2008			
23) 11/11/2008			
24) 11/11/2008			
25) 11/11/2008			
26) 11/11/2008			
27) 11/11/2008			
28) 11/11/2008			
29) 11/11/2008			
30) 11/11/2008			
31) 11/11/2008			
32) 11/11/2008			
33) 11/11/2008			
34) 11/11/2008			
35) 11/11/2008			
36) 11/11/2008			
37) 11/11/2008			
38) 11/11/2008			
39) 11/11/2008			
40) 11/11/2008			
41) 11/11/2008			
42) 11/11/2008			
43) 11/11/2008			
44) 11/11/2008			
45) 11/11/2008			
46) 11/11/2008			
47) 11/11/2008			
48) 11/11/2008			
49) 11/11/2008			
50) 11/11/2008			
51) 11/11/2008			
52) 11/11/2008			
53) 11/11/2008			
54) 11/11/2008			
55) 11/11/2008			
56) 11/11/2008			
57) 11/11/2008			
58) 11/11/2008			
59) 11/11/2008			
60) 11/11/2008			
61) 11/11/2008			
62) 11/11/2008			
63) 11/11/2008			
64) 11/11/2008			
65) 11/11/2008			
66) 11/11/2008			
67) 11/11/2008			
68) 11/11/2008			
69) 11/11/2008			
70) 11/11/2008			
71) 11/11/2008			
72) 11/11/2008			
73) 11/11/2008			
74) 11/11/2008			
75) 11/11/2008			
76) 11/11/2008			
77) 11/11/2008			
78) 11/11/2008			
79) 11/11/2008			
80) 11/11/2008			
81) 11/11/2008			
82) 11/11/2008			
83) 11/11/2008			
84) 11/11/2008			
85) 11/11/2008			
86) 11/11/2008			
87) 11/11/2008			
88) 11/11/2008			
89) 11/11/2008			
90) 11/11/2008			
91) 11/11/2008			
92) 11/11/2008			
93) 11/11/2008			
94) 11/11/2008			
95) 11/11/2008			
96) 11/11/2008			
97) 11/11/2008			
98) 11/11/2008			
99) 11/11/2008			
100) 11/11/2008			

Подпись государственного эксперта (экспертной комиссии) области недвижимости: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_



Рисунок 3

Плановая схема расположения ресурсов кадастровых объектов недвижимости  
Область кадастровых земельных участков


Земельный участок Лист № _____, Район № _____, [Итого листов района] _____, [Итого листов участка] _____ 50:01:0080000 № 003/01/001/000/0007 Кадастровый номер: 50:08:0080001/05	
План (чертёж, схема) земельного участка 	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
Государственный регистрационный номер кадастровых объектов недвижимости: _____	
ФИО ЕПН: _____	
подпись: _____	
М.П.	

Рисунок 4

Плановая схема расположения ресурсов кадастровых объектов недвижимости  
Область кадастровых земельных участков

Земельный участок Лист № _____, Район № _____, [Итого листов района] _____, [Итого листов участка] _____ 50:01:0080000 № 003/01/001/000/0007 Кадастровый номер: 50:08:0080001/05					
Описание кадастровых объектов недвижимости по №:					
Номер по кадастровому номеру	Номер по кадастровому номеру	Категория земель по кодам ОКЗМ	Категория земель по кодам ОКЗМ	Категория объектов недвижимости по кодам ОКНЗ	Категория объектов недвижимости по кодам ОКНЗ
1	010	0101	земельный участок	земельный участок	земельный участок
2	010	0101	земельный участок	земельный участок	земельный участок
3	010	0101	земельный участок	земельный участок	земельный участок
4	010	0101	земельный участок	земельный участок	земельный участок
5	010	0101	земельный участок	земельный участок	земельный участок
6	010	0101	земельный участок	земельный участок	земельный участок
7	010	0101	земельный участок	земельный участок	земельный участок
8	010	0101	земельный участок	земельный участок	земельный участок
9	010	0101	земельный участок	земельный участок	земельный участок
10	010	0101	земельный участок	земельный участок	земельный участок
11	010	0101	земельный участок	земельный участок	земельный участок
12	010	0101	земельный участок	земельный участок	земельный участок
13	010	0101	земельный участок	земельный участок	земельный участок
14	010	0101	земельный участок	земельный участок	земельный участок
15	010	0101	земельный участок	земельный участок	земельный участок
Государственный регистрационный номер кадастровых объектов недвижимости: _____					
ФИО ЕПН: _____					
подпись: _____					
М.П.					



Лист 11

Адрес: г. Истринское сельское поселение, район: Истринский район, Московская область, в границах  
Областной территории: Истринский район

Областной участок	
№ п/п	№ участка
№ п/п	№ участка
№ п/п	№ участка
№ п/п	№ участка
№ п/п	№ участка

№ п/п	№ участка	Областная территория: Истринский район				Объемы в границах проектной территории участка
		1	2	3	4	
46	100	100	100	100	100	100
47	101	101	101	101	101	101
48	102	102	102	102	102	102
49	103	103	103	103	103	103
50	104	104	104	104	104	104
51	105	105	105	105	105	105
52	106	106	106	106	106	106
53	107	107	107	107	107	107
54	108	108	108	108	108	108
55	109	109	109	109	109	109
56	110	110	110	110	110	110
57	111	111	111	111	111	111
58	112	112	112	112	112	112
59	113	113	113	113	113	113
60	114	114	114	114	114	114
61	115	115	115	115	115	115

Итого по участкам:	115	115	115	115	115	115
--------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Лист 11

Адрес: г. Истринское сельское поселение, район: Истринский район, Московская область, в границах  
Областной территории: Истринский район

Областной участок	
№ п/п	№ участка
№ п/п	№ участка
№ п/п	№ участка
№ п/п	№ участка
№ п/п	№ участка

№ п/п	№ участка	Областная территория: Истринский район				Объемы в границах проектной территории участка
		1	2	3	4	
62	115	115	115	115	115	115
63	116	116	116	116	116	116
64	117	117	117	117	117	117
65	118	118	118	118	118	118
66	119	119	119	119	119	119
67	120	120	120	120	120	120
68	121	121	121	121	121	121
69	122	122	122	122	122	122
70	123	123	123	123	123	123
71	124	124	124	124	124	124
72	125	125	125	125	125	125
73	126	126	126	126	126	126
74	127	127	127	127	127	127
75	128	128	128	128	128	128
76	129	129	129	129	129	129
77	130	130	130	130	130	130

Итого по участкам:	130	130	130	130	130	130
--------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----





Лист 12

Плановая стоимость участка, подлежащая обложению налогом  
 Плановая кадастровая стоимость участка

Кадастровый участок			
Лист №	Решение №	Дата решения	Иной способ оценки
24.11.2019	№ 072/018/2019/0007		
Кадастровый номер: 50:08/004/011/5			

№ п/п	Единицы измерения			Планируемые изменения в количестве	Средняя кадастровая стоимость участка, определяемая на основании данных о кадастровой стоимости участка, в
	к	л	м		
16	49302,25	2179018,07		данные отсутствуют	5,3
17	49302,64	2179018,24		данные отсутствуют	5,3
18	49317,63	2179014,63		данные отсутствуют	5,3
19	49315,13	2179022,28		данные отсутствуют	5,3
20	49308,47	2179082,06		данные отсутствуют	5,3
21	49367,56	2179012,39		данные отсутствуют	5,3
22	49701,57	2179044,11		данные отсутствуют	5,3
23	49762,1	2179044,18		данные отсутствуют	5,3
24	49768,3	2179014,3		данные отсутствуют	5,3
25	49760,19	2179014,32		данные отсутствуют	5,3
26	49768,36	2179014,62		данные отсутствуют	5,3
27	49768,52	2179021,47		данные отсутствуют	5,3
28	49752,29	2179064,93		данные отсутствуют	5,3
29	49752,6	2179010,32		данные отсутствуют	5,3
30	49761,81	2179018,62		данные отсутствуют	5,3

Планируемая стоимость	кадастровая стоимость	наименование	единица измерения
		50,3	кадастровый участок

Лист 12

Плановая стоимость участка, подлежащая обложению налогом  
 Плановая кадастровая стоимость участка

Кадастровый участок			
Лист №	Решение №	Дата решения	Иной способ оценки
24.11.2019	№ 072/018/2019/0007		
Кадастровый номер: 50:08/004/011/5			

№ п/п	Единицы измерения			Планируемые изменения в количестве	Средняя кадастровая стоимость участка, определяемая на основании данных о кадастровой стоимости участка, в
	к	л	м		
31	49778,26	2179018,46		данные отсутствуют	5,3
32	49759,36	2179060,52		данные отсутствуют	5,3
33	49751,17	2179013,63		данные отсутствуют	5,3
34	49760,34	2179014,47		данные отсутствуют	5,3
35	49361,25	2179018,36		данные отсутствуют	5,3
36	49321,4	2179221,9		данные отсутствуют	5,3
37	49718,43	2179192,5		данные отсутствуют	5,3
38	49759,48	2179259,7		данные отсутствуют	5,3
39	49771,47	2179162,63		данные отсутствуют	5,3
40	49690,07	2179066,34		данные отсутствуют	5,3
41	49778,13	2179011,43		данные отсутствуют	5,3
42	49691,36	2179061,76		данные отсутствуют	5,3
43	49690,41	2179066,37		данные отсутствуют	5,3
44	49697,43	2179259,09		данные отсутствуют	5,3
45	49701,39	2179018,66		данные отсутствуют	5,3

Планируемая стоимость	кадастровая стоимость	наименование	единица измерения
		50,3	кадастровый участок



Лист 12

Плановая стоимость участка, подлежащая обложению налогом  
 Планируемая стоимость земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Решения №	Дата решения	Иной способ оценки
24.11.2019	№ 072/018/2019/0007		
Категория земель			
Использование земель			

Сведения о характеристиках земель, подлежащих оценке					
Земельный участок № 072/018/2019/0007					
№ п/п	Площадь земельного участка, кв. м			Средняя кадастровая стоимость участка, руб./кв. м	Средняя кадастровая стоимость участка, руб./кв. м
	К	Л	И		
1	48	48052,46	21790123	земельный участок	3,3
2	47	48073,08	217901161	земельный участок	3,3
3	49	49772,71	217902338	земельный участок	3,3
4	49	48984,23	217902338	земельный участок	3,3
5	50	49707,23	217908772	земельный участок	3,3
6	51	49707,63	217912533	земельный участок	3,3
7	52	497128,79	2179128113	земельный участок	3,3
8	53	497309,71	2179097148	земельный участок	3,3
9	54	497298,63	2179014254	земельный участок	3,3
10	55	497270	217901338	земельный участок	3,3
11	56	497298,69	2179044718	земельный участок	3,3
12	57	497376,31	217902338	земельный участок	3,3
13	58	497463,49	217901338	земельный участок	3,3
14	59	497477,87	217901338	земельный участок	3,3
15	60	497463,5	217901338	земельный участок	3,3

Итого:	Планируемая стоимость	руб./кв. м	кадастровая стоимость
			3,3

Лист 12

Плановая стоимость участка, подлежащая обложению налогом  
 Планируемая стоимость земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Решения №	Дата решения	Иной способ оценки
24.11.2019	№ 072/018/2019/0007		
Категория земель			
Использование земель			

Сведения о характеристиках земель, подлежащих оценке					
Земельный участок № 072/018/2019/0007					
№ п/п	Площадь земельного участка, кв. м			Средняя кадастровая стоимость участка, руб./кв. м	Средняя кадастровая стоимость участка, руб./кв. м
	К	Л	И		
1	61	49760,49	217901338	земельный участок	3,3
2	62	49717,64	217904425	земельный участок	3,3
3	63	49758,32	217901338	земельный участок	3,3
4	64	49760,41	217901338	земельный участок	3,3
5	65	49760,49	217901338	земельный участок	3,3
6	66	49760,73	217901338	земельный участок	3,3
7	67	49760,73	217901338	земельный участок	3,3
8	68	49710,64	217901338	земельный участок	3,3
9	69	49712,64	2179044718	земельный участок	3,3
10	70	49775,49	2179044718	земельный участок	3,3
11	71	49772	217901338	земельный участок	3,3
12	72	49770	2179044718	земельный участок	3,3
13	73	49790,26	2179044718	земельный участок	3,3
14	74	49797,49	2179044718	земельный участок	3,3
15	75	49760,76	2179044718	земельный участок	3,3

Итого:	Планируемая стоимость	руб./кв. м	кадастровая стоимость
			3,3

Лист 12

Плановый расчет рыночной (справедливой) стоимости земельных участков в области их назначения  
Целевым назначением является жилищное строительство

Земельный участок			
Акт №	Решение №	Итого площадь	Итого цена участка
24.11.2010	№ 092/09/031/00/0007	14,1	14,1
Категория земель			
№ 092/09/031/00/0007			

№ п/п	Площадь земельного участка			Средняя кадастровая стоимость участка на дату проведения оценки	Средняя рыночная стоимость участка на дату проведения оценки
	К	Л	И		
01	49108,25	217915,72		217915,72	217915,72
02	49108,25	217915,72		217915,72	217915,72
03	49108,25	217915,72		217915,72	217915,72
04	49108,25	217915,72		217915,72	217915,72
05	49108,25	217915,72		217915,72	217915,72
06	49108,25	217915,72		217915,72	217915,72
07	49108,25	217915,72		217915,72	217915,72
08	49108,25	217915,72		217915,72	217915,72
09	49108,25	217915,72		217915,72	217915,72
10	49108,25	217915,72		217915,72	217915,72

Итого	49108,25	217915,72		217915,72	217915,72
-------	----------	-----------	--	-----------	-----------

Лист 12

Плановый расчет рыночной (справедливой) стоимости земельных участков в области их назначения  
Целевым назначением является жилищное строительство

Земельный участок			
Акт №	Решение №	Итого площадь	Итого цена участка
24.11.2010	№ 092/09/031/00/0007	14,1	14,1
Категория земель			
№ 092/09/031/00/0007			

№ п/п	Площадь земельного участка			Средняя кадастровая стоимость участка на дату проведения оценки	Средняя рыночная стоимость участка на дату проведения оценки
	К	Л	И		
01	49108,25	217915,72		217915,72	217915,72
02	49108,25	217915,72		217915,72	217915,72
03	49108,25	217915,72		217915,72	217915,72
04	49108,25	217915,72		217915,72	217915,72
05	49108,25	217915,72		217915,72	217915,72
06	49108,25	217915,72		217915,72	217915,72
07	49108,25	217915,72		217915,72	217915,72
08	49108,25	217915,72		217915,72	217915,72
09	49108,25	217915,72		217915,72	217915,72
10	49108,25	217915,72		217915,72	217915,72

Итого	49108,25	217915,72		217915,72	217915,72
-------	----------	-----------	--	-----------	-----------

Рисунки 3.2  
Плановый участок  
Плановый участок (участки) в границах кадастрового района, кадастровых объектов недвижимости в кадастровом объекте  
Объемный кадастровый объект земельного участка

Плановый участок

Лист № ... Раздел ... (Итого листов раздела ...), (Итого разделов ...), (Итого листов выписки ...)

24.11.2018 № 002/2018/21/001/0007 (Итого листов выписки ...)

Кадастровый номер: 50:08:0080801:5

Содержание кадастрового участка (границы земельного участка)

Лист № ...

Идентификационный номер участка	Категория				Идентификационный номер участка	Средняя кадастровая стоимость на дату проведения кадастрового учета, руб.
	К	У	У	Д		
106	494542.2	2179081.79			данные отсутствуют	7,3
107	494518.76	2179081.54			данные отсутствуют	7,3
108	494537.21	2179082.9			данные отсутствуют	7,3
109	494545.99	2179083.79			данные отсутствуют	7,3
110	494541	2179084.29			данные отсутствуют	7,3
111	494548.76	2179084.7			данные отсутствуют	7,3
112	494527.47	2179084.18			данные отсутствуют	7,3
113	494511.51	2179081.21			данные отсутствуют	7,3
114	494523	2179082.3			данные отсутствуют	7,3

Государственный регистратор: Илья Владимирович Давыдов, и.о.д.с. М.П. Илья Владимирович Давыдов

Рисунки 4  
Плановый участок  
Плановый участок (участки) в границах кадастрового района, кадастровых объектов недвижимости в кадастровом объекте  
Объемный кадастровый объект земельного участка

Плановый участок

Лист № ... Раздел ... (Итого листов раздела ...), (Итого разделов ...), (Итого листов выписки ...)

24.11.2018 № 002/2018/21/001/0007 (Итого листов выписки ...)

Кадастровый номер: 50:08:0080801:5

План (форма, вид) кадастрового участка: Угловой номер участка 20:08:0080801:5(1)

Масштаб 1:1 (данные отсутствуют) Условные обозначения:

Государственный регистратор: Илья Владимирович Давыдов, и.о.д.с. М.П. Илья Владимирович Давыдов

Рисунок 4

Плановый рисунок участка кадастровой области недвижимости  
Сельскохозяйственный земельный участок


<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____, Район № _____	Итого листов раздела № _____
24.11.2018 № 09/2018/18/000007	Итого листов выписки № _____
Кадастровый номер: 50:08:0080811.5	
План (фотоплан, схема) земельного участка: Учетный номер карты: 50:07:0080811.5/2	
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения: _____
Географический референс: _____	Итого: 1/2/1/1
Итого земельных участков: _____	Итого: 1/2/1/1

Рисунок 4

Плановый рисунок участка кадастровой области недвижимости  
Сельскохозяйственный земельный участок

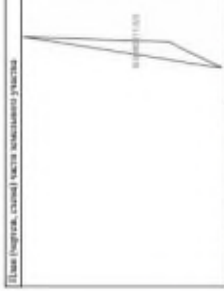
<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____, Район № _____	Итого листов раздела № _____
24.11.2018 № 09/2018/18/000007	Итого листов выписки № _____
Кадастровый номер: 50:08:0080811.5	
План (фотоплан, схема) земельного участка: Учетный номер карты: 50:07:0080811.5/2	
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения: _____
Географический референс: _____	Итого: 1/2/1/1
Итого земельных участков: _____	Итого: 1/2/1/1

Рисунок 4

Плановый рисунок участка кадастровой территории Московской области  
 Система координат: СК-42


Информация об участке	
Лист № _____, Рисунок № _____	Итого листов: _____
24.11.2018 № 09/2018/18/00987	Итого листов: _____
Кадастровый номер: _____	Итого листов: _____
План (взят, сдан) кадастровый участок: _____	
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения: _____
Географический референс: _____	Итого листов: _____
Итого листов: _____	Итого листов: _____

Рисунок 4

Плановый рисунок участка кадастровой территории Московской области  
 Система координат: СК-42


Информация об участке	
Лист № _____, Рисунок № _____	Итого листов: _____
24.11.2018 № 09/2018/18/00987	Итого листов: _____
Кадастровый номер: _____	Итого листов: _____
План (взят, сдан) кадастровый участок: _____	
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения: _____
Географический референс: _____	Итого листов: _____
Итого листов: _____	Итого листов: _____





Рисунок 3.2

Имярек и фамилия государственного эксперта-оценщика в области недвижимости  
Солнечногорского района Московской области

Информационный раздел					
Лист № _____		Рисунки № А.2		Итого листов _____	
24.11.2019 № 102/19/013/2019/007		Дата расчёта _____		Итого листов выдано _____	
Инструментальный номер _____ № 01-01-0000011-5					
Ссылки и сгруппированные ссылки (ссылки на акты) земельного участка					
Ссылка на кадастровый номер земельного участка					
Ссылка на кадастровый номер участка № 2					
№ п/п	№	Матрица, в			Средние квадратические отклонения отклонения от фактической площади участка, в
		к	у	з	
1	004043.01	2179002.33			7,5
2	004043.01	2179002.33			7,5
3	004043.01	2179013.32			7,5
4	004043.01	2179013.32			7,5
5	004043.01	2179006			7,5
6	004043.01	2179006			7,5
7	004043.01	2179002.28			7,5
8	004043.01	2179002.28			7,5
9	004043.01	2179002.28			7,5
10	004043.01	2179002.28			7,5
11	004043.01	2179002.28			7,5
12	004043.01	2179002.28			7,5
13	004043.01	2179002.28			7,5
14	004043.01	2179002.28			7,5
15	004043.01	2179002.28			7,5
16	004043.01	2179002.28			7,5
17	004043.01	2179002.28			7,5
18	004043.01	2179002.28			7,5
19	004043.01	2179002.28			7,5
20	004043.01	2179002.28			7,5
Итого листов выдано _____ № 01-01-0000011-5					
Итого листов выдано _____ № 01-01-0000011-5					

Рисунок 3.2

Имярек и фамилия государственного эксперта-оценщика в области недвижимости  
Солнечногорского района Московской области

Информационный раздел					
Лист № _____		Рисунки № А.2		Итого листов _____	
24.11.2019 № 102/19/013/2019/007		Дата расчёта _____		Итого листов выдано _____	
Инструментальный номер _____ № 01-01-0000011-5					
Ссылки и сгруппированные ссылки (ссылки на акты) земельного участка					
Ссылка на кадастровый номер земельного участка					
Ссылка на кадастровый номер участка № 2					
№ п/п	№	Матрица, в			Средние квадратические отклонения отклонения от фактической площади участка, в
		к	у	з	
1	004043.01	2179002.33			7,5
2	004043.01	2179002.33			7,5
3	004043.01	2179013.32			7,5
4	004043.01	2179013.32			7,5
5	004043.01	2179006			7,5
6	004043.01	2179006			7,5
7	004043.01	2179002.28			7,5
8	004043.01	2179002.28			7,5
9	004043.01	2179002.28			7,5
10	004043.01	2179002.28			7,5
11	004043.01	2179002.28			7,5
12	004043.01	2179002.28			7,5
13	004043.01	2179002.28			7,5
14	004043.01	2179002.28			7,5
15	004043.01	2179002.28			7,5
16	004043.01	2179002.28			7,5
17	004043.01	2179002.28			7,5
18	004043.01	2179002.28			7,5
19	004043.01	2179002.28			7,5
20	004043.01	2179002.28			7,5
Итого листов выдано _____ № 01-01-0000011-5					
Итого листов выдано _____ № 01-01-0000011-5					



Рисун 3.2

Планета и Солнце (географический регион, административная область и коммунальность)  
 Система в системе координат UTM

Векторный Учетчик		Описание территории (в Метрах)		Средняя квадратичная погрешность определения координат (средне квадратичная погрешность) в метрах, м
№	Код	№	Угол	
18	407134.12	2179022.26	данные отсутствуют	7,5
19	407134.12	2179022.26	данные отсутствуют	7,5
20	407134.12	2179022.26	данные отсутствуют	7,5
21	407134.12	2179022.26	данные отсутствуют	7,5
22	407134.12	2179022.26	данные отсутствуют	7,5
23	407134.12	2179022.26	данные отсутствуют	7,5
24	407134.12	2179022.26	данные отсутствуют	7,5
25	407134.12	2179022.26	данные отсутствуют	7,5
26	407134.12	2179022.26	данные отсутствуют	7,5
27	407134.12	2179022.26	данные отсутствуют	7,5
28	407134.12	2179022.26	данные отсутствуют	7,5

Рисун 3.2

Планета и Солнце (географический регион, административная область и коммунальность)  
 Система в системе координат UTM

Векторный Учетчик		Описание территории (в Метрах)		Средняя квадратичная погрешность определения координат (средне квадратичная погрешность) в метрах, м
№	Код	№	Угол	
29	407134.12	2179022.26	данные отсутствуют	7,5
30	407134.12	2179022.26	данные отсутствуют	7,5
31	407134.12	2179022.26	данные отсутствуют	7,5
32	407134.12	2179022.26	данные отсутствуют	7,5
33	407134.12	2179022.26	данные отсутствуют	7,5
34	407134.12	2179022.26	данные отсутствуют	7,5
35	407134.12	2179022.26	данные отсутствуют	7,5
36	407134.12	2179022.26	данные отсутствуют	7,5
37	407134.12	2179022.26	данные отсутствуют	7,5
38	407134.12	2179022.26	данные отсутствуют	7,5



Рисун 3.2

Имярек и Семейно-пашарымакыя режисур ишкениликтеги облусту ишкениликтеги  
Сыйымакы и Баскыч Контракты Контракты

Информация участника						
Лист № _____	Рисун № 4.4	Имярек и Семейно-пашарымакыя режисур ишкениликтеги облусту ишкениликтеги	Имярек и Семейно-пашарымакыя режисур ишкениликтеги облусту ишкениликтеги	Имярек и Семейно-пашарымакыя режисур ишкениликтеги облусту ишкениликтеги		
24.11.2018	№ 001010210010007	Имярек и Семейно-пашарымакыя режисур ишкениликтеги облусту ишкениликтеги	Имярек и Семейно-пашарымакыя режисур ишкениликтеги облусту ишкениликтеги	Имярек и Семейно-пашарымакыя режисур ишкениликтеги облусту ишкениликтеги		
Имярек и Семейно-пашарымакыя режисур ишкениликтеги облусту ишкениликтеги						
Номер строки	Коды	Коды	Коды	Описание информации об участнике	Средняя квадратичная стоимость земельного участка (средняя стоимость)	Средняя квадратичная стоимость земельного участка (средняя стоимость)
107	001010210010007	2178012.04		земельный участок	7,5	7,5
108	001010210010007	2178012.05		земельный участок	7,5	7,5
109	001010210010007	2178012.06		земельный участок	7,5	7,5
110	001010210010007	2178012.07		земельный участок	7,5	7,5
111	001010210010007	2178012.08		земельный участок	7,5	7,5
112	001010210010007	2178012.09		земельный участок	7,5	7,5
113	001010210010007	2178012.10		земельный участок	7,5	7,5
114	001010210010007	2178012.11		земельный участок	7,5	7,5
115	001010210010007	2178012.12		земельный участок	7,5	7,5
116	001010210010007	2178012.13		земельный участок	7,5	7,5
Итого (средняя стоимость)					Итого (средняя стоимость)	Итого (средняя стоимость)
					Итого (средняя стоимость)	Итого (средняя стоимость)

Рисун 3.2

Имярек и Семейно-пашарымакыя режисур ишкениликтеги облусту ишкениликтеги  
Сыйымакы и Баскыч Контракты Контракты

Информация участника						
Лист № _____	Рисун № 4.4	Имярек и Семейно-пашарымакыя режисур ишкениликтеги облусту ишкениликтеги	Имярек и Семейно-пашарымакыя режисур ишкениликтеги облусту ишкениликтеги	Имярек и Семейно-пашарымакыя режисур ишкениликтеги облусту ишкениликтеги		
24.11.2018	№ 001010210010007	Имярек и Семейно-пашарымакыя режисур ишкениликтеги облусту ишкениликтеги	Имярек и Семейно-пашарымакыя режисур ишкениликтеги облусту ишкениликтеги	Имярек и Семейно-пашарымакыя режисур ишкениликтеги облусту ишкениликтеги		
Имярек и Семейно-пашарымакыя режисур ишкениликтеги облусту ишкениликтеги						
Номер строки	Коды	Коды	Коды	Описание информации об участнике	Средняя квадратичная стоимость земельного участка (средняя стоимость)	Средняя квадратичная стоимость земельного участка (средняя стоимость)
107	001010210010007	2178012.04		земельный участок	7,5	7,5
108	001010210010007	2178012.05		земельный участок	7,5	7,5
109	001010210010007	2178012.06		земельный участок	7,5	7,5
110	001010210010007	2178012.07		земельный участок	7,5	7,5
111	001010210010007	2178012.08		земельный участок	7,5	7,5
112	001010210010007	2178012.09		земельный участок	7,5	7,5
113	001010210010007	2178012.10		земельный участок	7,5	7,5
114	001010210010007	2178012.11		земельный участок	7,5	7,5
115	001010210010007	2178012.12		земельный участок	7,5	7,5
116	001010210010007	2178012.13		земельный участок	7,5	7,5
Итого (средняя стоимость)					Итого (средняя стоимость)	Итого (средняя стоимость)
					Итого (средняя стоимость)	Итого (средняя стоимость)

Рисун 3.2

Планшет из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости  
 Система в формате координат UTM

Векторный формат		Система координат		Имя файла	
Лист N:	Рисун 3.2	Шкала листа:	1:1000	Дата печати:	2019.08.15
24.1.2019	№ 001/012/001/001	Матрица M11.5			
Векторный формат					
№ п/п	Координаты, м			Описание территории на чертеже	Среднее значение площади территории (среднее арифметическое) в кв. м
	X	Y	Z		
117	497520.82	2179040.06		земельный участок	0.1
118	497546.34	2179025.47		земельный участок	0.1
119	497536.11	2179055.79		земельный участок	0.1
120	497522.25	2179044.12		земельный участок	0.1
121	497521.26	2179055.64		земельный участок	0.1
122	497546.87	2179046.02		земельный участок	0.1
123	497547.47	2179046.14		земельный участок	0.1
124	497529.86	2179055.11		земельный участок	0.1
125	497546.91	2179044.61		земельный участок	0.1
126	497536.47	2179044.54		земельный участок	0.1
127	497531.87	2179046.01		земельный участок	0.1
128	497547.81	2179046.53		земельный участок	0.1
129	497526.26	2179049.31		земельный участок	0.1
130	497540.64	2179042.96		земельный участок	0.1
131	497540.11	2179055.99		земельный участок	0.1
132	497547.64	2179077.64		земельный участок	0.1
133	497546.86	2179052.98		земельный участок	0.1
Объемный формат (площадь)					
площадь: 0.0000000000000000				площадь:	0.0000000000000000
Итого: 0.0000000000000000					

Рисун 3.2

Планшет из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости  
 Система в формате координат UTM

Векторный формат		Система координат		Имя файла	
Лист N:	Рисун 3.2	Шкала листа:	1:1000	Дата печати:	2019.08.15
24.1.2019	№ 001/012/001/001	Матрица M11.5			
Векторный формат					
№ п/п	Координаты, м			Описание территории на чертеже	Среднее значение площади территории (среднее арифметическое) в кв. м
	X	Y	Z		
134	497520.82	2179040.07		земельный участок	0.1
135	497546.34	2179025.44		земельный участок	0.1
136	497536.11	2179055.76		земельный участок	0.1
137	497522.25	2179044.06		земельный участок	0.1
138	497521.26	2179055.61		земельный участок	0.1
139	497546.87	2179046.02		земельный участок	0.1
140	497547.47	2179046.02		земельный участок	0.1
141	497529.86	2179055.08		земельный участок	0.1
142	497546.91	2179044.53		земельный участок	0.1
143	497536.47	2179044.54		земельный участок	0.1
144	497531.87	2179046.01		земельный участок	0.1
145	497547.81	2179046.47		земельный участок	0.1
146	497526.26	2179049.31		земельный участок	0.1
147	497540.64	2179042.96		земельный участок	0.1
148	497540.11	2179055.91		земельный участок	0.1
149	497547.64	2179077.64		земельный участок	0.1
150	497546.86	2179052.96		земельный участок	0.1
Объемный формат (площадь)					
площадь: 0.0000000000000000				площадь:	0.0000000000000000
Итого: 0.0000000000000000					



Рисун 4.2

Планка и (или) корректировки результатов кадастровой оценки недвижимости в области кадастровой оценки недвижимости в части земельных участков

Вексельный участок		Итого земельный участок		Итого земельный участок		Итого земельный участок	
№	Результат	№	Результат	№	Результат	№	Результат
1	408441.31	2170002.33	2170002.33	2170002.33	2170002.33	2170002.33	2170002.33
2	408443.04	2170013.32	2170013.32	2170013.32	2170013.32	2170013.32	2170013.32
3	408475.38	2170046	2170046	2170046	2170046	2170046	2170046
4	408427.17	2170042.26	2170042.26	2170042.26	2170042.26	2170042.26	2170042.26
5	408434.99	2170002.34	2170002.34	2170002.34	2170002.34	2170002.34	2170002.34
6	408433.03	2170002.14	2170002.14	2170002.14	2170002.14	2170002.14	2170002.14
7	408401.33	2170002.36	2170002.36	2170002.36	2170002.36	2170002.36	2170002.36
8	408472.74	2170002.28	2170002.28	2170002.28	2170002.28	2170002.28	2170002.28
9	408433.11	2170017.05	2170017.05	2170017.05	2170017.05	2170017.05	2170017.05

Рисун 4.2

Планка и (или) корректировки результатов кадастровой оценки недвижимости в области кадастровой оценки недвижимости в части земельных участков

Вексельный участок		Итого земельный участок		Итого земельный участок		Итого земельный участок	
№	Результат	№	Результат	№	Результат	№	Результат
1	408441.31	2170002.33	2170002.33	2170002.33	2170002.33	2170002.33	2170002.33
2	408443.04	2170013.32	2170013.32	2170013.32	2170013.32	2170013.32	2170013.32
3	408475.38	2170046	2170046	2170046	2170046	2170046	2170046
4	408427.17	2170042.26	2170042.26	2170042.26	2170042.26	2170042.26	2170042.26
5	408434.99	2170002.34	2170002.34	2170002.34	2170002.34	2170002.34	2170002.34
6	408433.03	2170002.14	2170002.14	2170002.14	2170002.14	2170002.14	2170002.14
7	408401.33	2170002.36	2170002.36	2170002.36	2170002.36	2170002.36	2170002.36
8	408472.74	2170002.28	2170002.28	2170002.28	2170002.28	2170002.28	2170002.28
9	408433.11	2170017.05	2170017.05	2170017.05	2170017.05	2170017.05	2170017.05

Рисун 3.2

Имярек и Семейно-партнерский статус владельца участка в собственности  
Семейно-партнерский статус владельца участка

Имярек и Семейно-партнерский статус владельца участка в собственности  
Семейно-партнерский статус владельца участка

Лист № \_\_\_\_\_, Рисунка № 4.4. \_\_\_\_\_, Дата выдачи рисунка № 4.4. \_\_\_\_\_, Дата расписки \_\_\_\_\_, Дата акта выкупа \_\_\_\_\_.

24.11.2018 № 001010219019007 \_\_\_\_\_, М.П. 001010219019007

Квартальный номер \_\_\_\_\_

Номер кадастровый	Кадастровый номер			Описание назначения участка	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (с учетом участка № 9)
	К	У	У		
0	4003042	217901104		земельный участок	7,5
9	4003042	217901104		земельный участок	7,5
10	4003042	217901104		земельный участок	7,5
11	4003042	217901104		земельный участок	7,5
12	4003042	217901104		земельный участок	7,5
13	4003042	217901104		земельный участок	7,5
14	4003042	217901104		земельный участок	7,5
15	4003042	217901104		земельный участок	7,5
16	4003042	217901104		земельный участок	7,5
17	4003042	217901104		земельный участок	7,5
18	4003042	217901104		земельный участок	7,5

Итого земельный участок \_\_\_\_\_, М.П. \_\_\_\_\_, дата выдачи документа \_\_\_\_\_

Рисун 3.2

Имярек и Семейно-партнерский статус владельца участка в собственности  
Семейно-партнерский статус владельца участка

Имярек и Семейно-партнерский статус владельца участка в собственности  
Семейно-партнерский статус владельца участка

Лист № \_\_\_\_\_, Рисунка № 4.4. \_\_\_\_\_, Дата выдачи рисунка № 4.4. \_\_\_\_\_, Дата расписки \_\_\_\_\_, Дата акта выкупа \_\_\_\_\_.

24.11.2018 № 001010219019007 \_\_\_\_\_, М.П. 001010219019007

Квартальный номер \_\_\_\_\_

Номер кадастровый	Кадастровый номер			Описание назначения участка	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (с учетом участка № 9)
	К	У	У		
1	4003042	217901104		земельный участок	7,5
2	4003042	217901104		земельный участок	7,5
3	4003042	217901104		земельный участок	7,5
4	4003042	217901104		земельный участок	7,5
5	4003042	217901104		земельный участок	7,5
6	4003042	217901104		земельный участок	7,5
7	4003042	217901104		земельный участок	7,5
8	4003042	217901104		земельный участок	7,5
9	4003042	217901104		земельный участок	7,5
10	4003042	217901104		земельный участок	7,5
11	4003042	217901104		земельный участок	7,5
12	4003042	217901104		земельный участок	7,5
13	4003042	217901104		земельный участок	7,5
14	4003042	217901104		земельный участок	7,5
15	4003042	217901104		земельный участок	7,5
16	4003042	217901104		земельный участок	7,5
17	4003042	217901104		земельный участок	7,5
18	4003042	217901104		земельный участок	7,5

Итого земельный участок \_\_\_\_\_, М.П. \_\_\_\_\_, дата выдачи документа \_\_\_\_\_

Рисун 3.2

Планшет из Справки (неопределенный размер) кадастровых дел области и автономности  
Сельскохозяйственный производственный участок

Инвентарный номер		Выдел земельный участок № 42		Выдел земельный участок №		Выдел земельный участок №	
Лист № 38, План № А.4		24.11.2018 № 003/012/18/001/007		24.11.2018 № 003/012/18/001/007		24.11.2018 № 003/012/18/001/007	
Кадастровый номер		08/01/008/011.5		08/01/008/011.5		08/01/008/011.5	
№ п/п	Код	Классификация			Описание назначения на земельный участок	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (с учетом учета 0)	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (с учетом учета 0)
		Х	У	З			
28	08/01/01	21	70	02	земельный участок	7,5	7,5
29	08/01/01	21	70	03	земельный участок	7,5	7,5
30	08/01/01	21	70	04	земельный участок	7,5	7,5
31	08/01/01	21	70	05	земельный участок	7,5	7,5
32	08/01/01	21	70	06	земельный участок	7,5	7,5
33	08/01/01	21	70	07	земельный участок	7,5	7,5
34	08/01/01	21	70	08	земельный участок	7,5	7,5
35	08/01/01	21	70	09	земельный участок	7,5	7,5
36	08/01/01	21	70	10	земельный участок	7,5	7,5
37	08/01/01	21	70	11	земельный участок	7,5	7,5
38	08/01/01	21	70	12	земельный участок	7,5	7,5

Рисун 3.2

Планшет из Справки (неопределенный размер) кадастровых дел области и автономности  
Сельскохозяйственный производственный участок

Инвентарный номер		Выдел земельный участок № 42		Выдел земельный участок №		Выдел земельный участок №	
Лист № 38, План № А.4		24.11.2018 № 003/012/18/001/007		24.11.2018 № 003/012/18/001/007		24.11.2018 № 003/012/18/001/007	
Кадастровый номер		08/01/008/011.5		08/01/008/011.5		08/01/008/011.5	
№ п/п	Код	Классификация			Описание назначения на земельный участок	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (с учетом учета 0)	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (с учетом учета 0)
		Х	У	З			
39	08/01/01	21	70	13	земельный участок	7,5	7,5
40	08/01/01	21	70	14	земельный участок	7,5	7,5
41	08/01/01	21	70	15	земельный участок	7,5	7,5
42	08/01/01	21	70	16	земельный участок	7,5	7,5
43	08/01/01	21	70	17	земельный участок	7,5	7,5
44	08/01/01	21	70	18	земельный участок	7,5	7,5
45	08/01/01	21	70	19	земельный участок	7,5	7,5
46	08/01/01	21	70	20	земельный участок	7,5	7,5
47	08/01/01	21	70	21	земельный участок	7,5	7,5
48	08/01/01	21	70	22	земельный участок	7,5	7,5
49	08/01/01	21	70	23	земельный участок	7,5	7,5
50	08/01/01	21	70	24	земельный участок	7,5	7,5
51	08/01/01	21	70	25	земельный участок	7,5	7,5
52	08/01/01	21	70	26	земельный участок	7,5	7,5
53	08/01/01	21	70	27	земельный участок	7,5	7,5
54	08/01/01	21	70	28	земельный участок	7,5	7,5
55	08/01/01	21	70	29	земельный участок	7,5	7,5
56	08/01/01	21	70	30	земельный участок	7,5	7,5
57	08/01/01	21	70	31	земельный участок	7,5	7,5
58	08/01/01	21	70	32	земельный участок	7,5	7,5
59	08/01/01	21	70	33	земельный участок	7,5	7,5
60	08/01/01	21	70	34	земельный участок	7,5	7,5
61	08/01/01	21	70	35	земельный участок	7,5	7,5
62	08/01/01	21	70	36	земельный участок	7,5	7,5
63	08/01/01	21	70	37	земельный участок	7,5	7,5
64	08/01/01	21	70	38	земельный участок	7,5	7,5
65	08/01/01	21	70	39	земельный участок	7,5	7,5
66	08/01/01	21	70	40	земельный участок	7,5	7,5
67	08/01/01	21	70	41	земельный участок	7,5	7,5
68	08/01/01	21	70	42	земельный участок	7,5	7,5
69	08/01/01	21	70	43	земельный участок	7,5	7,5
70	08/01/01	21	70	44	земельный участок	7,5	7,5
71	08/01/01	21	70	45	земельный участок	7,5	7,5
72	08/01/01	21	70	46	земельный участок	7,5	7,5







Рисун 8.2

Имя в Солнце (географический район) наименование об. области (наименование)  
 Солнечногорский район Московской области

Инвентарный номер			Описание земельного участка	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (квартала) с кадастровым номером участка, в котором находится земельный участок
№	К	У		
151	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
152	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
153	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
154	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
155	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
156	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
157	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
158	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
159	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
160	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
161	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
162	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
163	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
164	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
165	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
166	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
167	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
168	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
169	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
170	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют

Рисун 8.2

Имя в Солнце (географический район) наименование об. области (наименование)  
 Солнечногорский район Московской области

Инвентарный номер			Описание земельного участка	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (квартала) с кадастровым номером участка, в котором находится земельный участок
№	К	У		
171	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
172	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
173	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
174	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
175	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
176	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
177	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
178	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
179	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
180	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
181	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
182	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
183	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
184	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
185	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
186	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
187	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
188	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
189	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют
190	487901.01	21-78027.44	земельный участок	данные отсутствуют

Рисун 4.2

Планка из Справки государственного регистра недвижимости об объекте недвижимости  
Особняк в части земельного участка

**Владельцы участка**

Лист № \_\_\_\_\_ Родила А.А. \_\_\_\_\_ Дата выдачи расписки №\_\_\_\_\_ Дата акта владения \_\_\_\_\_  
 24.11.2010 № 003/012/2010/0007 \_\_\_\_\_ №01/000/011.5 \_\_\_\_\_

Календарный номер \_\_\_\_\_

Идентификационный номер	Коды			Описание записей на местности	Средняя рыночная стоимость недвижимости (средняя стоимость земельного участка, в котором находится участок)
	X	Y	Z		
100	00030101	21790121	01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	00030101	21790103	01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	00030101	21790115	01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	00020101	21790114	01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	00010101	21790143	01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	00017314	21790112	73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	00000228	21790113	01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	00000230	21790101	71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	00070301	21790211	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	00070301	21790001	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	00070301	21790101	01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	00070301	21790103	01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	00070301	21790104	01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	00070301	21790111	01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	00070301	21790112	01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	00070301	21790116	01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Средняя рыночная стоимость недвижимости (средняя стоимость земельного участка, в котором находится участок)

№ ИК: 017Н

подпись: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

Рисун 4.2

Планка из Справки государственного регистра недвижимости об объекте недвижимости  
Особняк в части земельного участка

**Владельцы участка**

Лист № \_\_\_\_\_ Родила А.А. \_\_\_\_\_ Дата выдачи расписки №\_\_\_\_\_ Дата акта владения \_\_\_\_\_  
 24.11.2010 № 003/012/2010/0007 \_\_\_\_\_ №01/000/011.5 \_\_\_\_\_

Календарный номер \_\_\_\_\_

Идентификационный номер	Коды			Описание записей на местности	Средняя рыночная стоимость недвижимости (средняя стоимость земельного участка, в котором находится участок)
	X	Y	Z		
100	00030101	21790121	01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	00030101	21790103	01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	00030101	21790115	01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Средняя рыночная стоимость недвижимости (средняя стоимость земельного участка, в котором находится участок)

№ ИК: 017Н

подпись: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

Рисунок 4.2

Имярек и фамилия государственного реестратора, осуществляющего работу по оценке  
Земельных участков в части кадастровых участков

Кадастровый участок				Имярек реестратора	Дата регистрации	Имярек лица, владеющего участком
№ участка	Площадь участка, кв. м	Цель назначения участка	Категория земель			
1	404413.0	2179002.33	земельный участок	Иванов И.И.	2018.03.15	Иванов И.И.
2	404413.0	2179002.33	земельный участок			
3	404413.0	2179011.32	земельный участок			
4	404413.0	2179011.32	земельный участок			
5	404413.0	2179006	земельный участок			
6	404413.0	2179006	земельный участок			
7	404413.0	2179002.28	земельный участок			
8	404413.0	2179002.28	земельный участок			
9	404413.0	2179007.34	земельный участок	Иванов И.И.	2018.03.15	Иванов И.И.
10	404413.0	2179006.26	земельный участок			
11	404413.0	2179006.26	земельный участок			
12	404413.0	2179006.26	земельный участок			
13	404413.0	2179006.26	земельный участок			
14	404413.0	2179006.26	земельный участок			
15	404413.0	2179006.26	земельный участок			
16	404413.0	2179006.26	земельный участок			
17	404413.0	2179007.34	земельный участок	Иванов И.И.	2018.03.15	Иванов И.И.
18	404413.0	2179006.26	земельный участок			
19	404413.0	2179006.26	земельный участок			
20	404413.0	2179006.26	земельный участок			
21	404413.0	2179006.26	земельный участок			
22	404413.0	2179006.26	земельный участок			
23	404413.0	2179006.26	земельный участок			
24	404413.0	2179006.26	земельный участок			
25	404413.0	2179007.34	земельный участок	Иванов И.И.	2018.03.15	Иванов И.И.
26	404413.0	2179006.26	земельный участок			
27	404413.0	2179006.26	земельный участок			
28	404413.0	2179006.26	земельный участок			
29	404413.0	2179006.26	земельный участок			
30	404413.0	2179006.26	земельный участок			
31	404413.0	2179006.26	земельный участок			
32	404413.0	2179006.26	земельный участок			
33	404413.0	2179007.34	земельный участок	Иванов И.И.	2018.03.15	Иванов И.И.
34	404413.0	2179006.26	земельный участок			
35	404413.0	2179006.26	земельный участок			
36	404413.0	2179006.26	земельный участок			
37	404413.0	2179006.26	земельный участок			
38	404413.0	2179006.26	земельный участок			
39	404413.0	2179006.26	земельный участок			
40	404413.0	2179006.26	земельный участок			

Рисунок 4.2

Имярек и фамилия государственного реестратора, осуществляющего работу по оценке  
Земельных участков в части кадастровых участков

Кадастровый участок				Имярек реестратора	Дата регистрации	Имярек лица, владеющего участком
№ участка	Площадь участка, кв. м	Цель назначения участка	Категория земель			
1	404413.0	2179002.33	земельный участок	Иванов И.И.	2018.03.15	Иванов И.И.
2	404413.0	2179002.33	земельный участок			
3	404413.0	2179011.32	земельный участок			
4	404413.0	2179011.32	земельный участок			
5	404413.0	2179006	земельный участок			
6	404413.0	2179006	земельный участок			
7	404413.0	2179002.28	земельный участок			
8	404413.0	2179002.28	земельный участок			
9	404413.0	2179007.34	земельный участок	Иванов И.И.	2018.03.15	Иванов И.И.
10	404413.0	2179006.26	земельный участок			
11	404413.0	2179006.26	земельный участок			
12	404413.0	2179006.26	земельный участок			
13	404413.0	2179006.26	земельный участок			
14	404413.0	2179006.26	земельный участок			
15	404413.0	2179006.26	земельный участок			
16	404413.0	2179006.26	земельный участок			
17	404413.0	2179007.34	земельный участок	Иванов И.И.	2018.03.15	Иванов И.И.
18	404413.0	2179006.26	земельный участок			
19	404413.0	2179006.26	земельный участок			
20	404413.0	2179006.26	земельный участок			
21	404413.0	2179006.26	земельный участок			
22	404413.0	2179006.26	земельный участок			
23	404413.0	2179006.26	земельный участок			
24	404413.0	2179006.26	земельный участок			
25	404413.0	2179007.34	земельный участок	Иванов И.И.	2018.03.15	Иванов И.И.
26	404413.0	2179006.26	земельный участок			
27	404413.0	2179006.26	земельный участок			
28	404413.0	2179006.26	земельный участок			
29	404413.0	2179006.26	земельный участок			
30	404413.0	2179006.26	земельный участок			
31	404413.0	2179006.26	земельный участок			
32	404413.0	2179006.26	земельный участок			

Рисун 3.2

Планета и Солнце (географический регион, административная область и коммунальность)  
 Система в системе координат UTM

Векторный Учетчик		Описание территории (в Метрах)		Средняя квадратичная погрешность определения координат (средне квадратичная погрешность) в метрах
№	Код	№	Угол	
1	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
2	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
3	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
4	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
5	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
6	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
7	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
8	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
9	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
10	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
11	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
12	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
13	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
14	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
15	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
16	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
17	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
18	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
19	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
20	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
21	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
22	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
23	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
24	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
25	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
26	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
27	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
28	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
29	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
30	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5

Рисун 3.2

Планета и Солнце (географический регион, административная область и коммунальность)  
 Система в системе координат UTM

Векторный Учетчик		Описание территории (в Метрах)		Средняя квадратичная погрешность определения координат (средне квадратичная погрешность) в метрах
№	Код	№	Угол	
1	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
2	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
3	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
4	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
5	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
6	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
7	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
8	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
9	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
10	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
11	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
12	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
13	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
14	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
15	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
16	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
17	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
18	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
19	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
20	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
21	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
22	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
23	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
24	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
25	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
26	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
27	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
28	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
29	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5
30	47702.8	2179018.02	данные о территории	7.5



Рисун 3.2

Планшет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Система в форме координат UTM

Векторный формат		Система координат		Исходные данные	
Лист №	Рамка А4	Шкала листов рамок А4:	Дата расчета:	Дата листа карты:	
24.1.2018	№ 001010210010007	1:5000	2018.08.15	2018.08.15	
Код страны: 70					
Номер точки	Координаты X, Y, Z	Описание территории (в метрах)	Средняя квадратура (по результатам определения координат) одной точки (м <sup>2</sup> )	Средняя цена единицы участка, руб.	
107	486399.25   2178074.63	земельный участок	7,5	7,5	
108	486399.25   2178074.63	земельный участок	7,5	7,5	
109	486399.25   2178074.63	земельный участок	7,5	7,5	
110	486399.25   2178074.63	земельный участок	7,5	7,5	
111	486399.25   2178074.63	земельный участок	7,5	7,5	
112	486399.25   2178074.63	земельный участок	7,5	7,5	
113	486399.25   2178074.63	земельный участок	7,5	7,5	
114	486399.25   2178074.63	земельный участок	7,5	7,5	
115	486399.25   2178074.63	земельный участок	7,5	7,5	
116	486399.25   2178074.63	земельный участок	7,5	7,5	
Объем работ по оценке: 100% (всех объектов)					
Итого: 100% (всех объектов)			Средняя цена единицы участка, руб.		7,5

Рисун 3.2

Планшет из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Система в форме координат UTM

Векторный формат		Система координат		Исходные данные	
Лист №	Рамка А4	Шкала листов рамок А4:	Дата расчета:	Дата листа карты:	
24.1.2018	№ 001010210010007	1:5000	2018.08.15	2018.08.15	
Код страны: 70					
Номер точки	Координаты X, Y, Z	Описание территории (в метрах)	Средняя квадратура (по результатам определения координат) одной точки (м <sup>2</sup> )	Средняя цена единицы участка, руб.	
107	486399.25   2178074.63	земельный участок	7,5	7,5	
108	486399.25   2178074.63	земельный участок	7,5	7,5	
109	486399.25   2178074.63	земельный участок	7,5	7,5	
110	486399.25   2178074.63	земельный участок	7,5	7,5	
111	486399.25   2178074.63	земельный участок	7,5	7,5	
112	486399.25   2178074.63	земельный участок	7,5	7,5	
113	486399.25   2178074.63	земельный участок	7,5	7,5	
114	486399.25   2178074.63	земельный участок	7,5	7,5	
115	486399.25   2178074.63	земельный участок	7,5	7,5	
116	486399.25   2178074.63	земельный участок	7,5	7,5	
Объем работ по оценке: 100% (всех объектов)					
Итого: 100% (всех объектов)			Средняя цена единицы участка, руб.		7,5



Рисун 3.2

Планшет из Единого государственного реестра недвижимости по адресу (с кадастровый номером участка в Едином государственном реестре недвижимости)

Инвентарный номер		№ документа		Дата документа		Дата документа	
Лист № _____		Лист № _____		Лист № _____		Лист № _____	
24:12/008_08_003/012/001/001/001		24:12/008_08_003/012/001/001/001		24:12/008_08_003/012/001/001/001		24:12/008_08_003/012/001/001/001	
Кадастровый номер		Кадастровый номер		Кадастровый номер		Кадастровый номер	
24:12/008_08_003/012/001/001/001		24:12/008_08_003/012/001/001/001		24:12/008_08_003/012/001/001/001		24:12/008_08_003/012/001/001/001	
№ п/п	Код	Классификация			Описание назначения	Средняя кадастровая стоимость	Средняя кадастровая стоимость
		1	2	3			
117	01	01	01	01	земельный участок	117 000 000 000 000 000 000	117 000 000 000 000 000 000
118	01	01	01	01	земельный участок	118 000 000 000 000 000 000	118 000 000 000 000 000 000
119	01	01	01	01	земельный участок	119 000 000 000 000 000 000	119 000 000 000 000 000 000
120	01	01	01	01	земельный участок	120 000 000 000 000 000 000	120 000 000 000 000 000 000
121	01	01	01	01	земельный участок	121 000 000 000 000 000 000	121 000 000 000 000 000 000
122	01	01	01	01	земельный участок	122 000 000 000 000 000 000	122 000 000 000 000 000 000
123	01	01	01	01	земельный участок	123 000 000 000 000 000 000	123 000 000 000 000 000 000
124	01	01	01	01	земельный участок	124 000 000 000 000 000 000	124 000 000 000 000 000 000
125	01	01	01	01	земельный участок	125 000 000 000 000 000 000	125 000 000 000 000 000 000
126	01	01	01	01	земельный участок	126 000 000 000 000 000 000	126 000 000 000 000 000 000
127	01	01	01	01	земельный участок	127 000 000 000 000 000 000	127 000 000 000 000 000 000
128	01	01	01	01	земельный участок	128 000 000 000 000 000 000	128 000 000 000 000 000 000
129	01	01	01	01	земельный участок	129 000 000 000 000 000 000	129 000 000 000 000 000 000
130	01	01	01	01	земельный участок	130 000 000 000 000 000 000	130 000 000 000 000 000 000
131	01	01	01	01	земельный участок	131 000 000 000 000 000 000	131 000 000 000 000 000 000
132	01	01	01	01	земельный участок	132 000 000 000 000 000 000	132 000 000 000 000 000 000
133	01	01	01	01	земельный участок	133 000 000 000 000 000 000	133 000 000 000 000 000 000
134	01	01	01	01	земельный участок	134 000 000 000 000 000 000	134 000 000 000 000 000 000
135	01	01	01	01	земельный участок	135 000 000 000 000 000 000	135 000 000 000 000 000 000
136	01	01	01	01	земельный участок	136 000 000 000 000 000 000	136 000 000 000 000 000 000
137	01	01	01	01	земельный участок	137 000 000 000 000 000 000	137 000 000 000 000 000 000
138	01	01	01	01	земельный участок	138 000 000 000 000 000 000	138 000 000 000 000 000 000
139	01	01	01	01	земельный участок	139 000 000 000 000 000 000	139 000 000 000 000 000 000
140	01	01	01	01	земельный участок	140 000 000 000 000 000 000	140 000 000 000 000 000 000
141	01	01	01	01	земельный участок	141 000 000 000 000 000 000	141 000 000 000 000 000 000
142	01	01	01	01	земельный участок	142 000 000 000 000 000 000	142 000 000 000 000 000 000
143	01	01	01	01	земельный участок	143 000 000 000 000 000 000	143 000 000 000 000 000 000
144	01	01	01	01	земельный участок	144 000 000 000 000 000 000	144 000 000 000 000 000 000
145	01	01	01	01	земельный участок	145 000 000 000 000 000 000	145 000 000 000 000 000 000
146	01	01	01	01	земельный участок	146 000 000 000 000 000 000	146 000 000 000 000 000 000
147	01	01	01	01	земельный участок	147 000 000 000 000 000 000	147 000 000 000 000 000 000
148	01	01	01	01	земельный участок	148 000 000 000 000 000 000	148 000 000 000 000 000 000
149	01	01	01	01	земельный участок	149 000 000 000 000 000 000	149 000 000 000 000 000 000
150	01	01	01	01	земельный участок	150 000 000 000 000 000 000	150 000 000 000 000 000 000
Итого: 150 земельных участков							
						150 000 000 000 000 000 000	150 000 000 000 000 000 000

Рисун 3.2

Планшет из Единого государственного реестра недвижимости по адресу (с кадастровый номером участка в Едином государственном реестре недвижимости)

Инвентарный номер		№ документа		Дата документа		Дата документа	
Лист № _____		Лист № _____		Лист № _____		Лист № _____	
24:12/008_08_003/012/001/001/001		24:12/008_08_003/012/001/001/001		24:12/008_08_003/012/001/001/001		24:12/008_08_003/012/001/001/001	
Кадастровый номер		Кадастровый номер		Кадастровый номер		Кадастровый номер	
24:12/008_08_003/012/001/001/001		24:12/008_08_003/012/001/001/001		24:12/008_08_003/012/001/001/001		24:12/008_08_003/012/001/001/001	
№ п/п	Код	Классификация			Описание назначения	Средняя кадастровая стоимость	Средняя кадастровая стоимость
		1	2	3			
141	01	01	01	01	земельный участок	141 000 000 000 000 000 000	141 000 000 000 000 000 000
142	01	01	01	01	земельный участок	142 000 000 000 000 000 000	142 000 000 000 000 000 000
143	01	01	01	01	земельный участок	143 000 000 000 000 000 000	143 000 000 000 000 000 000
144	01	01	01	01	земельный участок	144 000 000 000 000 000 000	144 000 000 000 000 000 000
145	01	01	01	01	земельный участок	145 000 000 000 000 000 000	145 000 000 000 000 000 000
146	01	01	01	01	земельный участок	146 000 000 000 000 000 000	146 000 000 000 000 000 000
147	01	01	01	01	земельный участок	147 000 000 000 000 000 000	147 000 000 000 000 000 000
148	01	01	01	01	земельный участок	148 000 000 000 000 000 000	148 000 000 000 000 000 000
149	01	01	01	01	земельный участок	149 000 000 000 000 000 000	149 000 000 000 000 000 000
150	01	01	01	01	земельный участок	150 000 000 000 000 000 000	150 000 000 000 000 000 000
Итого: 150 земельных участков							
						150 000 000 000 000 000 000	150 000 000 000 000 000 000

Рисун 3.2

Плановый участок  
 24.12.010. 20. 003010210010007  
 24.12.010. 20. 003010210010007  
 24.12.010. 20. 003010210010007

№ п/п	Коды участка			Описание назначения участка	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (средняя кадастровая стоимость участка, руб.)
	1	2	3		
141	007010	21	79057.44	земельный участок	земельный участок
142	007010	21	79052.46	земельный участок	земельный участок
143	007010	21	79051.04	земельный участок	земельный участок
144	007010	21	79041.75	земельный участок	земельный участок
145	007010	21	79041.36	земельный участок	земельный участок
146	007010	21	79041.1	земельный участок	земельный участок
147	007010	21	79041.77	земельный участок	земельный участок
148	007010	21	79041.81	земельный участок	земельный участок
149	007010	21	79041.44	земельный участок	земельный участок
150	007010	21	79050.8	земельный участок	земельный участок
151	007010	21	79050.42	земельный участок	земельный участок
152	007010	21	79041.81	земельный участок	земельный участок
153	007010	21	79041.75	земельный участок	земельный участок
154	007010	21	79041.48	земельный участок	земельный участок
155	007010	21	79041.76	земельный участок	земельный участок
156	007010	21	79041.27	земельный участок	земельный участок
157	007010	21	79041.14	земельный участок	земельный участок

Рисун 3.2

Плановый участок  
 24.12.010. 20. 003010210010007  
 24.12.010. 20. 003010210010007  
 24.12.010. 20. 003010210010007

№ п/п	Коды участка			Описание назначения участка	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (средняя кадастровая стоимость участка, руб.)
	1	2	3		
146	007010	21	79041.25	земельный участок	земельный участок
147	007010	21	79041.81	земельный участок	земельный участок
148	007010	21	79041.40	земельный участок	земельный участок
149	007010	21	79041.3	земельный участок	земельный участок
150	007010	21	79041.75	земельный участок	земельный участок
151	007010	21	79041.9	земельный участок	земельный участок
152	007010	21	79041.72	земельный участок	земельный участок
153	007010	21	79041.14	земельный участок	земельный участок
154	007010	21	79041.4	земельный участок	земельный участок
155	007010	21	79041.68	земельный участок	земельный участок
156	007010	21	79041.81	земельный участок	земельный участок
157	007010	21	79041.81	земельный участок	земельный участок
158	007010	21	79041.27	земельный участок	земельный участок
159	007010	21	79041.21	земельный участок	земельный участок
160	007010	21	79041.26	земельный участок	земельный участок
161	007010	21	79041.61	земельный участок	земельный участок

Рисунок 4.2

Иллюстрация к Главному результату исследования рыночной стоимости объектов недвижимости  
Сельскохозяйственных земельных участков

**Выявленный участок**

Лист № ..... Рисунок 4.2 ..... Итого листов рисунка 4.2: ..... Итого листов выданы: .....  
24.11.2019 № 002/0102/19/00407 ..... Итого листов выданы: .....  
Кодированный номер: 04/01/0000011.5

№ п/п	Идентификация участка			Описание выделенной территории (выделенной территории) земельного участка, в том числе кадастровый номер	Средняя кадастровая стоимость (средняя кадастровая стоимость) объектов недвижимости
	К	У	Л		
1	04/01/01	2179002.33	3	земельный участок	7,9
2	04/01/01	2179002.33	4	земельный участок	7,5
3	04/01/01	2179013.32	3	земельный участок	7,5
4	04/01/01	2179013.32	4	земельный участок	7,9
5	04/01/01	2179046	3	земельный участок	7,5
6	04/01/01	2179046	4	земельный участок	7,5
7	04/01/01	2179042.26	3	земельный участок	7,6
8	04/01/01	2179042.26	4	земельный участок	7,9
9	04/01/01	2179002.34	3	земельный участок	7,5
10	04/01/01	2179002.34	4	земельный участок	7,5
11	04/01/01	2179018.28	3	земельный участок	7,5
12	04/01/01	2179018.28	4	земельный участок	7,5
13	04/01/01	2179017.07	3	земельный участок	7,5
14	04/01/01	2179017.07	4	земельный участок	7,9

Итого выявленных земельных участков: 14 шт. из них: 7 земельных участков, находящихся в собственности, 7 земельных участков, находящихся в аренде.

Рисунок 4.2

Иллюстрация к Главному результату исследования рыночной стоимости объектов недвижимости  
Сельскохозяйственных земельных участков

**Выявленный участок**

Лист № ..... Рисунок 4.2 ..... Итого листов рисунка 4.2: ..... Итого листов выданы: .....  
24.11.2019 № 002/0102/19/00407 ..... Итого листов выданы: .....  
Кодированный номер: 04/01/0000011.5

Средняя кадастровая стоимость: 7,5 руб./кв.м.

№ п/п	Идентификация участка			Описание выделенной территории (выделенной территории) земельного участка, в том числе кадастровый номер	Средняя кадастровая стоимость (средняя кадастровая стоимость) объектов недвижимости
	К	У	Л		
1	04/01/01	2179002.33	3	земельный участок	7,9
2	04/01/01	2179002.33	4	земельный участок	7,5
3	04/01/01	2179013.32	3	земельный участок	7,5
4	04/01/01	2179013.32	4	земельный участок	7,9
5	04/01/01	2179046	3	земельный участок	7,5
6	04/01/01	2179046	4	земельный участок	7,5
7	04/01/01	2179042.26	3	земельный участок	7,6
8	04/01/01	2179042.26	4	земельный участок	7,9
9	04/01/01	2179002.34	3	земельный участок	7,5
10	04/01/01	2179002.34	4	земельный участок	7,5
11	04/01/01	2179018.28	3	земельный участок	7,5
12	04/01/01	2179018.28	4	земельный участок	7,5
13	04/01/01	2179017.07	3	земельный участок	7,5
14	04/01/01	2179017.07	4	земельный участок	7,9

Итого выявленных земельных участков: 14 шт. из них: 7 земельных участков, находящихся в собственности, 7 земельных участков, находящихся в аренде.

Рисун 3.2

Планета и Солнце (географический регион, административная область и коммунальность)  
 Система в базе данных: **СРЕДНЕ**

Идентификация участка		Описание участка		Средняя квадратичная погрешность определения площади участка, м <sup>2</sup>
№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	
1	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
2	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
3	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
4	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
5	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
6	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
7	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
8	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
9	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
10	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
11	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
12	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
13	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
14	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
15	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
16	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
17	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
18	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5

Рисун 3.2

Планета и Солнце (географический регион, административная область и коммунальность)  
 Система в базе данных: **СРЕДНЕ**

Идентификация участка		Описание участка		Средняя квадратичная погрешность определения площади участка, м <sup>2</sup>
№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	
1	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
2	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
3	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
4	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
5	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
6	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
7	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
8	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
9	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
10	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
11	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
12	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
13	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
14	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
15	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
16	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
17	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5
18	400307.2	2179011.05	земельный участок	7,5





Рисунок 3.2

Плановый учётный листок в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости  
 Система в заказе: 50:08:00303030303

Вещный учётный лист № ... Плановый лист № ... Дата выдачи: ...

№ п/п	Коды	Наименование	Описание назначения на земельном участке	Категория земель			Средняя кадастровая стоимость на дату проведения государственного кадастрового оценивания земельного участка, руб.
				1	2	3	
107	08030303	земельный участок	для размещения объектов недвижимости	01	01	01	7,5
108	08030303	земельный участок	для размещения объектов недвижимости	01	01	01	7,5
109	08030303	земельный участок	для размещения объектов недвижимости	01	01	01	7,5
110	08030303	земельный участок	для размещения объектов недвижимости	01	01	01	7,5
111	08030303	земельный участок	для размещения объектов недвижимости	01	01	01	7,5
112	08030303	земельный участок	для размещения объектов недвижимости	01	01	01	7,5
113	08030303	земельный участок	для размещения объектов недвижимости	01	01	01	7,5
114	08030303	земельный участок	для размещения объектов недвижимости	01	01	01	7,5
115	08030303	земельный участок	для размещения объектов недвижимости	01	01	01	7,5
116	08030303	земельный участок	для размещения объектов недвижимости	01	01	01	7,5

Средняя кадастровая стоимость на дату проведения государственного кадастрового оценивания земельного участка, руб.: 44 086,11714

Рисунок 3.2

Плановый учётный листок в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости  
 Система в заказе: 50:08:00303030303

Вещный учётный лист № ... Плановый лист № ... Дата выдачи: ...

№ п/п	Коды	Наименование	Описание назначения на земельном участке	Категория земель			Средняя кадастровая стоимость на дату проведения государственного кадастрового оценивания земельного участка, руб.
				1	2	3	
117	08030303	земельный участок	для размещения объектов недвижимости	01	01	01	7,5
118	08030303	земельный участок	для размещения объектов недвижимости	01	01	01	7,5
119	08030303	земельный участок	для размещения объектов недвижимости	01	01	01	7,5
120	08030303	земельный участок	для размещения объектов недвижимости	01	01	01	7,5
121	08030303	земельный участок	для размещения объектов недвижимости	01	01	01	7,5
122	08030303	земельный участок	для размещения объектов недвижимости	01	01	01	7,5
123	08030303	земельный участок	для размещения объектов недвижимости	01	01	01	7,5
124	08030303	земельный участок	для размещения объектов недвижимости	01	01	01	7,5
125	08030303	земельный участок	для размещения объектов недвижимости	01	01	01	7,5
126	08030303	земельный участок	для размещения объектов недвижимости	01	01	01	7,5
127	08030303	земельный участок	для размещения объектов недвижимости	01	01	01	7,5
128	08030303	земельный участок	для размещения объектов недвижимости	01	01	01	7,5
129	08030303	земельный участок	для размещения объектов недвижимости	01	01	01	7,5
130	08030303	земельный участок	для размещения объектов недвижимости	01	01	01	7,5
131	08030303	земельный участок	для размещения объектов недвижимости	01	01	01	7,5
132	08030303	земельный участок	для размещения объектов недвижимости	01	01	01	7,5
133	08030303	земельный участок	для размещения объектов недвижимости	01	01	01	7,5

Средняя кадастровая стоимость на дату проведения государственного кадастрового оценивания земельного участка, руб.: 44 086,11714









Рисун 3.2

Планета и Солнце (географический регион, административная область и коммунальность)  
 Система в системе координат UTM

Векторный Учетчик		Средняя квадратичная погрешность определения координат при первом спуске	
№	Код	Описание участка	Средняя квадратичная погрешность определения координат при первом спуске
18	407134.13	земельный участок	7,5
19	407134.14	земельный участок	7,5
20	407134.15	земельный участок	7,5
21	407134.16	земельный участок	7,5
22	407134.17	земельный участок	7,5
23	407134.18	земельный участок	7,5
24	407134.19	земельный участок	7,5
25	407134.20	земельный участок	7,5
26	407134.21	земельный участок	7,5
27	407134.22	земельный участок	7,5
28	407134.23	земельный участок	7,5
29	407134.24	земельный участок	7,5
30	407134.25	земельный участок	7,5

Рисун 3.2

Планета и Солнце (географический регион, административная область и коммунальность)  
 Система в системе координат UTM

Векторный Учетчик		Средняя квадратичная погрешность определения координат при первом спуске	
№	Код	Описание участка	Средняя квадратичная погрешность определения координат при первом спуске
28	407134.26	земельный участок	7,5
29	407134.27	земельный участок	7,5
30	407134.28	земельный участок	7,5
31	407134.29	земельный участок	7,5
32	407134.30	земельный участок	7,5
33	407134.31	земельный участок	7,5
34	407134.32	земельный участок	7,5
35	407134.33	земельный участок	7,5
36	407134.34	земельный участок	7,5
37	407134.35	земельный участок	7,5
38	407134.36	земельный участок	7,5
39	407134.37	земельный участок	7,5
40	407134.38	земельный участок	7,5



Рисун 3.2

Имярек и Семейно-посредствительный реестр владельцев земельной территории в Московской области  
 Система в системе кадастра недвижимости

Информация о земельном участке		Информация о кадастровом номере		Информация о кадастровом номере		Информация о кадастровом номере	
№	№	№	№	№	№	№	№
107	50:08/025/201/278/02/04	50:08/025/201/278/02/04	50:08/025/201/278/02/04	50:08/025/201/278/02/04	50:08/025/201/278/02/04	50:08/025/201/278/02/04	50:08/025/201/278/02/04
108	50:08/025/201/278/02/05	50:08/025/201/278/02/05	50:08/025/201/278/02/05	50:08/025/201/278/02/05	50:08/025/201/278/02/05	50:08/025/201/278/02/05	50:08/025/201/278/02/05
109	50:08/025/201/278/02/06	50:08/025/201/278/02/06	50:08/025/201/278/02/06	50:08/025/201/278/02/06	50:08/025/201/278/02/06	50:08/025/201/278/02/06	50:08/025/201/278/02/06
110	50:08/025/201/278/02/07	50:08/025/201/278/02/07	50:08/025/201/278/02/07	50:08/025/201/278/02/07	50:08/025/201/278/02/07	50:08/025/201/278/02/07	50:08/025/201/278/02/07
111	50:08/025/201/278/02/08	50:08/025/201/278/02/08	50:08/025/201/278/02/08	50:08/025/201/278/02/08	50:08/025/201/278/02/08	50:08/025/201/278/02/08	50:08/025/201/278/02/08
112	50:08/025/201/278/02/09	50:08/025/201/278/02/09	50:08/025/201/278/02/09	50:08/025/201/278/02/09	50:08/025/201/278/02/09	50:08/025/201/278/02/09	50:08/025/201/278/02/09
113	50:08/025/201/278/02/10	50:08/025/201/278/02/10	50:08/025/201/278/02/10	50:08/025/201/278/02/10	50:08/025/201/278/02/10	50:08/025/201/278/02/10	50:08/025/201/278/02/10
114	50:08/025/201/278/02/11	50:08/025/201/278/02/11	50:08/025/201/278/02/11	50:08/025/201/278/02/11	50:08/025/201/278/02/11	50:08/025/201/278/02/11	50:08/025/201/278/02/11
115	50:08/025/201/278/02/12	50:08/025/201/278/02/12	50:08/025/201/278/02/12	50:08/025/201/278/02/12	50:08/025/201/278/02/12	50:08/025/201/278/02/12	50:08/025/201/278/02/12
116	50:08/025/201/278/02/13	50:08/025/201/278/02/13	50:08/025/201/278/02/13	50:08/025/201/278/02/13	50:08/025/201/278/02/13	50:08/025/201/278/02/13	50:08/025/201/278/02/13

Рисун 3.2

Имярек и Семейно-посредствительный реестр владельцев земельной территории в Московской области  
 Система в системе кадастра недвижимости

Информация о земельном участке		Информация о кадастровом номере		Информация о кадастровом номере		Информация о кадастровом номере	
№	№	№	№	№	№	№	№
107	50:08/025/201/278/02/04	50:08/025/201/278/02/04	50:08/025/201/278/02/04	50:08/025/201/278/02/04	50:08/025/201/278/02/04	50:08/025/201/278/02/04	50:08/025/201/278/02/04
108	50:08/025/201/278/02/05	50:08/025/201/278/02/05	50:08/025/201/278/02/05	50:08/025/201/278/02/05	50:08/025/201/278/02/05	50:08/025/201/278/02/05	50:08/025/201/278/02/05
109	50:08/025/201/278/02/06	50:08/025/201/278/02/06	50:08/025/201/278/02/06	50:08/025/201/278/02/06	50:08/025/201/278/02/06	50:08/025/201/278/02/06	50:08/025/201/278/02/06
110	50:08/025/201/278/02/07	50:08/025/201/278/02/07	50:08/025/201/278/02/07	50:08/025/201/278/02/07	50:08/025/201/278/02/07	50:08/025/201/278/02/07	50:08/025/201/278/02/07
111	50:08/025/201/278/02/08	50:08/025/201/278/02/08	50:08/025/201/278/02/08	50:08/025/201/278/02/08	50:08/025/201/278/02/08	50:08/025/201/278/02/08	50:08/025/201/278/02/08
112	50:08/025/201/278/02/09	50:08/025/201/278/02/09	50:08/025/201/278/02/09	50:08/025/201/278/02/09	50:08/025/201/278/02/09	50:08/025/201/278/02/09	50:08/025/201/278/02/09
113	50:08/025/201/278/02/10	50:08/025/201/278/02/10	50:08/025/201/278/02/10	50:08/025/201/278/02/10	50:08/025/201/278/02/10	50:08/025/201/278/02/10	50:08/025/201/278/02/10
114	50:08/025/201/278/02/11	50:08/025/201/278/02/11	50:08/025/201/278/02/11	50:08/025/201/278/02/11	50:08/025/201/278/02/11	50:08/025/201/278/02/11	50:08/025/201/278/02/11
115	50:08/025/201/278/02/12	50:08/025/201/278/02/12	50:08/025/201/278/02/12	50:08/025/201/278/02/12	50:08/025/201/278/02/12	50:08/025/201/278/02/12	50:08/025/201/278/02/12
116	50:08/025/201/278/02/13	50:08/025/201/278/02/13	50:08/025/201/278/02/13	50:08/025/201/278/02/13	50:08/025/201/278/02/13	50:08/025/201/278/02/13	50:08/025/201/278/02/13

Рисунок 3.2

Плановый участок  
 Номер в Едином государственном реестре недвижимости по адресу (в полномочии)  
 Солнечногорский район Московской области

Лист № \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_ листов  
 24.11.2018 № 003/012/2018/004/07  
 Дата выдачи документа  
 Дата выдачи информации  
 Матрица: 003/012/2018/004/07

№ п/п	Коды из Единого государственного реестра недвижимости			Описание назначения использования земельного участка	Средняя кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Классификация
	1	2	3			
117	487523	01	21790010.01	земельный участок	0,1	01
118	487546	04	21790020.04	земельный участок	0,1	01
119	487536	11	2179003.11	земельный участок	0,1	01
120	487522	25	2179004.25	земельный участок	0,1	01
121	487521	26	2179004.26	земельный участок	0,1	01
122	487548	01	2179005.01	земельный участок	0,1	01
123	487547	02	2179005.02	земельный участок	0,1	01
124	487528	06	2179005.06	земельный участок	0,1	01
125	487546	09	2179005.09	земельный участок	0,1	01
126	487538	07	2179006.07	земельный участок	0,1	01
127	487537	08	2179006.08	земельный участок	0,1	01
128	487540	11	2179006.11	земельный участок	0,1	01
129	487529	28	2179009.28	земельный участок	0,1	01
130	487540	04	2179012.04	земельный участок	0,1	01
131	487540	11	2179013.11	земельный участок	0,1	01
132	487547	04	2179017.04	земельный участок	0,1	01
133	487546	06	2179021.06	земельный участок	0,1	01

Итого земельных участков: \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, руб. Итого: 117 шт.

Рисунок 3.2

Плановый участок  
 Номер в Едином государственном реестре недвижимости по адресу (в полномочии)  
 Истринский район Московской области

Лист № \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_ листов  
 24.11.2018 № 003/012/2018/004/07  
 Дата выдачи документа  
 Дата выдачи информации  
 Матрица: 003/012/2018/004/07

№ п/п	Коды из Единого государственного реестра недвижимости			Описание назначения использования земельного участка	Средняя кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Классификация
	1	2	3			
134	487523	01	2179017.01	земельный участок	0,1	01
135	487546	04	2179017.04	земельный участок	0,1	01
136	487536	11	2179017.11	земельный участок	0,1	01
137	487522	25	2179017.25	земельный участок	0,1	01
138	487521	26	2179017.26	земельный участок	0,1	01
139	487548	01	2179017.01	земельный участок	0,1	01
140	487547	02	2179017.02	земельный участок	0,1	01
141	487528	06	2179017.06	земельный участок	0,1	01
142	487546	09	2179017.09	земельный участок	0,1	01
143	487538	07	2179017.07	земельный участок	0,1	01
144	487537	08	2179017.08	земельный участок	0,1	01
145	487540	11	2179017.11	земельный участок	0,1	01
146	487529	28	2179017.28	земельный участок	0,1	01
147	487540	04	2179017.04	земельный участок	0,1	01
148	487540	11	2179018.11	земельный участок	0,1	01
149	487547	04	2179017.04	земельный участок	0,1	01
150	487546	06	2179021.06	земельный участок	0,1	01

Итого земельных участков: \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, руб. Итого: 117 шт.

Рисун 3.2

Плановый участок  
 24.12.010. 20. 003010210010007  
 24.12.010. 20. 003010210010007  
 24.12.010. 20. 003010210010007

№ п/п	Коды участка			Описание назначения участка	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (средняя кадастровая стоимость участка, руб.)
	К	У	Л		
151	007010	21	79057.44	земельный участок	земельный участок
152	007010	21	79052.46	земельный участок	земельный участок
153	007010	21	79051.04	земельный участок	земельный участок
154	007010	21	79051.75	земельный участок	земельный участок
155	007010	21	79051.36	земельный участок	земельный участок
156	007010	21	79051.1	земельный участок	земельный участок
157	007010	21	79051.77	земельный участок	земельный участок
158	007010	21	79051.81	земельный участок	земельный участок
159	007010	21	79051.44	земельный участок	земельный участок
160	007010	21	79051.8	земельный участок	земельный участок
161	007010	21	79051.42	земельный участок	земельный участок
162	007010	21	79051.81	земельный участок	земельный участок
163	007010	21	79051.75	земельный участок	земельный участок
164	007010	21	79051.48	земельный участок	земельный участок
165	007010	21	79051.76	земельный участок	земельный участок
166	007010	21	79051.27	земельный участок	земельный участок
167	007010	21	79051.14	земельный участок	земельный участок

Рисун 3.2

Плановый участок  
 24.12.010. 20. 003010210010007  
 24.12.010. 20. 003010210010007  
 24.12.010. 20. 003010210010007

№ п/п	Коды участка			Описание назначения участка	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (средняя кадастровая стоимость участка, руб.)
	К	У	Л		
168	007010	21	79051.25	земельный участок	земельный участок
169	007010	21	79051.8	земельный участок	земельный участок
170	007010	21	79051.04	земельный участок	земельный участок
171	007010	21	79051.43	земельный участок	земельный участок
172	007010	21	79051.3	земельный участок	земельный участок
173	007010	21	79051.25	земельный участок	земельный участок
174	007010	21	79051.9	земельный участок	земельный участок
175	007010	21	79051.72	земельный участок	земельный участок
176	007010	21	79051.14	земельный участок	земельный участок
177	007010	21	79051.4	земельный участок	земельный участок
178	007010	21	79051.08	земельный участок	земельный участок
179	007010	21	79051.45	земельный участок	земельный участок
180	007010	21	79051.49	земельный участок	земельный участок
181	007010	21	79051.27	земельный участок	земельный участок
182	007010	21	79051.21	земельный участок	земельный участок
183	007010	21	79051.26	земельный участок	земельный участок
184	007010	21	79051.01	земельный участок	земельный участок

Рисунок 4.2

Итого по (Средняя цена) рыночному сектору недвижимости в области недвижимости  
Сельскохозяйственные земельные участки

Информационный отчет		Информационный отчет	
Лист № 24	Регистр 4.2	Дата листа регистра 4.2	Дата листа выписки
24.11.2018	№ 001010219010007	04.09.2018	04.09.2018
Кодированный номер:		МФР: 50/001/18/01/5	
№ п/п	Назначение, к/п/у	Описание выделенной доли в земельном участке	Средняя рыночная стоимость выделенной доли в земельном участке, руб.
1	40/04/17/01	земельный участок	3,9
2	40/04/17/01	земельный участок	3,9
3	40/04/17/01	земельный участок	3,9
4	40/04/17/01	земельный участок	3,9
5	40/04/17/01	земельный участок	3,9
6	40/04/17/01	земельный участок	3,9
7	40/04/17/01	земельный участок	3,9
8	40/04/17/01	земельный участок	3,9
9	40/04/17/01	земельный участок	3,9
10	40/04/17/01	земельный участок	3,9
11	40/04/17/01	земельный участок	3,9
12	40/04/17/01	земельный участок	3,9
13	40/04/17/01	земельный участок	3,9
14	40/04/17/01	земельный участок	3,9
15	40/04/17/01	земельный участок	3,9
16	40/04/17/01	земельный участок	3,9
17	40/04/17/01	земельный участок	3,9
18	40/04/17/01	земельный участок	3,9
19	40/04/17/01	земельный участок	3,9
20	40/04/17/01	земельный участок	3,9
Итого по рыночному сектору сельскохозяйственных земельных участков			40,000000
Итого по рыночному сектору сельскохозяйственных земельных участков			40,000000

Рисунок 4.2

Итого по (Средняя цена) рыночному сектору недвижимости в области недвижимости  
Сельскохозяйственные земельные участки

Информационный отчет		Информационный отчет	
Лист № 24	Регистр 4.2	Дата листа регистра 4.2	Дата листа выписки
24.11.2018	№ 001010219010007	04.09.2018	04.09.2018
Кодированный номер:		МФР: 50/001/18/01/5	
№ п/п	Назначение, к/п/у	Описание выделенной доли в земельном участке	Средняя рыночная стоимость выделенной доли в земельном участке, руб.
1	40/04/17/01	земельный участок	3,9
2	40/04/17/01	земельный участок	3,9
3	40/04/17/01	земельный участок	3,9
4	40/04/17/01	земельный участок	3,9
5	40/04/17/01	земельный участок	3,9
6	40/04/17/01	земельный участок	3,9
7	40/04/17/01	земельный участок	3,9
8	40/04/17/01	земельный участок	3,9
9	40/04/17/01	земельный участок	3,9
10	40/04/17/01	земельный участок	3,9
11	40/04/17/01	земельный участок	3,9
12	40/04/17/01	земельный участок	3,9
13	40/04/17/01	земельный участок	3,9
14	40/04/17/01	земельный участок	3,9
15	40/04/17/01	земельный участок	3,9
16	40/04/17/01	земельный участок	3,9
17	40/04/17/01	земельный участок	3,9
18	40/04/17/01	земельный участок	3,9
19	40/04/17/01	земельный участок	3,9
20	40/04/17/01	земельный участок	3,9
Итого по рыночному сектору сельскохозяйственных земельных участков			40,000000
Итого по рыночному сектору сельскохозяйственных земельных участков			40,000000



Рисунок 3.27

Имярек и фамилия государственного эксперта, осуществляющего работу по оценке  
 Сельскохозяйственных земельных участков

Имярек и фамилия		Имярек и фамилия		Имярек и фамилия	
Лист № _____ Рисунок № 4.4		Лист № _____ Рисунок № 4.4		Лист № _____ Рисунок № 4.4	
24.11.2018 № 08/010/2018/00007		24.11.2018 № 08/010/2018/00007		24.11.2018 № 08/010/2018/00007	
Квартальный номер		Квартальный номер		Квартальный номер	
№ п/п	Квартальный номер	Описание назначения земельного участка	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (руб.)
1	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
2	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
3	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
4	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
5	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
6	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
7	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
8	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
9	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
10	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
11	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
12	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
13	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
14	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
15	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
16	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
17	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
18	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5

Рисунок 3.28

Имярек и фамилия государственного эксперта, осуществляющего работу по оценке  
 Сельскохозяйственных земельных участков

Имярек и фамилия		Имярек и фамилия		Имярек и фамилия	
Лист № _____ Рисунок № 4.4		Лист № _____ Рисунок № 4.4		Лист № _____ Рисунок № 4.4	
24.11.2018 № 08/010/2018/00007		24.11.2018 № 08/010/2018/00007		24.11.2018 № 08/010/2018/00007	
Квартальный номер		Квартальный номер		Квартальный номер	
№ п/п	Квартальный номер	Описание назначения земельного участка	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (руб.)
1	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
2	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
3	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
4	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
5	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
6	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
7	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
8	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
9	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
10	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
11	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
12	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
13	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
14	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
15	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
16	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
17	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5
18	08/010/2018/00007	земельный участок	7,5	7,5	7,5

Рисун 3.2

Плановый участок  
 Номер в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости  
 Система в Едином государственном реестре недвижимости

Лист № \_\_\_\_\_ Рисунок А.4  
 Дата листа расчета А.2: \_\_\_\_\_ Дата расчета: \_\_\_\_\_ Дата листа расчета: \_\_\_\_\_  
 24.11.2018 20 00:00:00 20180107 МР-50/08/001/15

Номер точки	Коды участка			Описание участка по кадастру	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (средняя кадастровая стоимость участка, в руб.)
	X	Y	Z		
28	407022	2179016,25		земельный участок	7,5
29	407023	2179016,25		земельный участок	7,5
30	407041	2179016,25		земельный участок	7,5
31	407041	2179016,25		земельный участок	7,5
32	407042	2179016,25		земельный участок	7,5
33	407043	2179016,25		земельный участок	7,5
34	407044	2179016,25		земельный участок	7,5
35	407045	2179016,25		земельный участок	7,5
36	407046	2179016,25		земельный участок	7,5
37	407047	2179016,25		земельный участок	7,5
38	407048	2179016,25		земельный участок	7,5

Итого: средние кадастровые стоимости: \_\_\_\_\_ руб. (в руб.)

Рисун 3.2

Плановый участок  
 Номер в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости  
 Система в Едином государственном реестре недвижимости

Лист № \_\_\_\_\_ Рисунок А.4  
 Дата листа расчета А.2: \_\_\_\_\_ Дата расчета: \_\_\_\_\_ Дата листа расчета: \_\_\_\_\_  
 24.11.2018 20 00:00:00 20180107 МР-50/08/001/15

Номер точки	Коды участка			Описание участка по кадастру	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (средняя кадастровая стоимость участка, в руб.)
	X	Y	Z		
39	407049	2179016,25		земельный участок	7,5
40	407050	2179016,25		земельный участок	7,5
41	407051	2179016,25		земельный участок	7,5
42	407052	2179016,25		земельный участок	7,5
43	407053	2179016,25		земельный участок	7,5
44	407054	2179016,25		земельный участок	7,5
45	407055	2179016,25		земельный участок	7,5
46	407056	2179016,25		земельный участок	7,5
47	407057	2179016,25		земельный участок	7,5
48	407058	2179016,25		земельный участок	7,5
49	407059	2179016,25		земельный участок	7,5
50	407060	2179016,25		земельный участок	7,5

Итого: средние кадастровые стоимости: \_\_\_\_\_ руб. (в руб.)





Рисун 3.2

Плановый участок  
 2411/2018/28/001/2018/0000007  
 2411/2018/28/001/2018/0000007  
 2411/2018/28/001/2018/0000007

№ п/п	Коды			Описание земельного участка	Средняя кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Единица измерения
	К	У	З			
154	407009.20	21	79027.07	земельный участок	земельный участок	г
155	407010.50	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
156	407011.80	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
157	407013.10	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
158	407014.40	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
159	407015.70	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
160	407017.00	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
161	407018.30	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
162	407019.60	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
163	407020.90	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
164	407022.20	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
165	407023.50	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
166	407024.80	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
167	407026.10	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
168	407027.40	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
169	407028.70	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
170	407030.00	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г

Рисун 3.2

Плановый участок  
 2411/2018/28/001/2018/0000007  
 2411/2018/28/001/2018/0000007  
 2411/2018/28/001/2018/0000007

№ п/п	Коды			Описание земельного участка	Средняя кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Единица измерения
	К	У	З			
171	407031.30	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
172	407032.60	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
173	407033.90	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
174	407035.20	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
175	407036.50	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
176	407037.80	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
177	407039.10	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
178	407040.40	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
179	407041.70	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
180	407043.00	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
181	407044.30	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
182	407045.60	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
183	407046.90	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
184	407048.20	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
185	407049.50	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
186	407050.80	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г
187	407052.10	21	79027.04	земельный участок	земельный участок	г





Рисун 3.2

Планета и Солнце (географический регион, административная область и коммунальность)  
 Система в системе координат UTM

Векторный Учетчик		Средняя квадратичная погрешность определения координат при первом спуске	
№	Код	№	Код
1	47702.8	21	78014.11
2	47702.9	22	78014.12
3	47703.0	23	78014.13
4	47703.1	24	78014.14
5	47703.2	25	78014.15
6	47703.3	26	78014.16
7	47703.4	27	78014.17
8	47703.5	28	78014.18
9	47703.6	29	78014.19
10	47703.7	30	78014.20
11	47703.8	31	78014.21
12	47703.9	32	78014.22
13	47704.0	33	78014.23
14	47704.1	34	78014.24
15	47704.2	35	78014.25
16	47704.3	36	78014.26
17	47704.4	37	78014.27
18	47704.5	38	78014.28
19	47704.6	39	78014.29
20	47704.7	40	78014.30

Рисун 3.2

Планета и Солнце (географический регион, административная область и коммунальность)  
 Система в системе координат UTM

Векторный Учетчик		Средняя квадратичная погрешность определения координат при первом спуске	
№	Код	№	Код
1	47702.8	21	78014.21
2	47702.9	22	78014.22
3	47703.0	23	78014.23
4	47703.1	24	78014.24
5	47703.2	25	78014.25
6	47703.3	26	78014.26
7	47703.4	27	78014.27
8	47703.5	28	78014.28
9	47703.6	29	78014.29
10	47703.7	30	78014.30
11	47703.8	31	78014.31
12	47703.9	32	78014.32
13	47704.0	33	78014.33
14	47704.1	34	78014.34
15	47704.2	35	78014.35
16	47704.3	36	78014.36
17	47704.4	37	78014.37
18	47704.5	38	78014.38
19	47704.6	39	78014.39
20	47704.7	40	78014.40



Рисун 3.2

Планета и Солнце (географический регион, административная область и коммунальность)  
 Солнечногорский район Московской области

Векторный Учетчик  
 Лист № \_\_\_\_\_ Рисунок А.4  
 Дата учета земель № 24.11.2018 № 003/018/2018/0007  
 Дата расказа \_\_\_\_\_ Дата акта оценки \_\_\_\_\_  
 Кадастровый номер \_\_\_\_\_ № 50/08/008/11.5

№ п/п	Кадастровый номер			Описание назначения на земельном участке	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (тысяч руб.)
	1	2	3			
28	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5
40	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5
47	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5
51	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5
56	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5
57	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5
63	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5
64	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5
65	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5
66	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5
67	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5
68	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5
69	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5
76	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5
77	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5
78	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5
79	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5

Итого земельный участок \_\_\_\_\_ руб. (тысяч) \_\_\_\_\_ руб. (тысяч)  
 № 50/08/008/11.5

Рисун 3.2

Планета и Солнце (географический регион, административная область и коммунальность)  
 Истринский район Московской области

Векторный Учетчик  
 Лист № \_\_\_\_\_ Рисунок А.4  
 Дата учета земель № 24.11.2018 № 003/018/2018/0007  
 Дата расказа \_\_\_\_\_ Дата акта оценки \_\_\_\_\_  
 Кадастровый номер \_\_\_\_\_ № 50/08/008/11.5

№ п/п	Кадастровый номер			Описание назначения на земельном участке	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (тысяч руб.)
	1	2	3			
75	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5
76	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5
78	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5
79	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5
80	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5
81	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5
82	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5
83	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5
84	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5
85	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5
86	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	50/08/008/11.5/012/01	земельный участок	7,5	7,5

Итого земельный участок \_\_\_\_\_ руб. (тысяч) \_\_\_\_\_ руб. (тысяч)  
 № 50/08/008/11.5

Рисунок 3.2

Имярек и Семейно-подчеркнутое имярек, принадлежащих к области и фамилии  
 Семейно-подчеркнутое имярек

Имярек: Иванов И.И. Семейно-подчеркнутое имярек: Иванов И.И.  
 Дата рождения: 24.11.1988 Место рождения: М.О. Место жительства: М.О.  
 Категория земель: Земли населенных пунктов

№ п/п	Категория земель			Описание назначения земель	Средняя кадастровая стоимость (с учетом коэффициента корректировки) на дату отчета	Средняя кадастровая стоимость (с учетом коэффициента корректировки) на дату отчета
	1	2	3			
107	08:08:009.20	21:78:012.04	земель населенных пунктов	земель населенных пунктов	7,5	7,5
108	08:08:009.20	21:78:012.04	земель населенных пунктов	земель населенных пунктов	7,5	7,5
109	08:08:009.20	21:78:012.04	земель населенных пунктов	земель населенных пунктов	7,5	7,5
110	08:08:009.20	21:78:012.04	земель населенных пунктов	земель населенных пунктов	7,5	7,5
111	08:08:009.20	21:78:012.04	земель населенных пунктов	земель населенных пунктов	7,5	7,5
112	08:08:009.20	21:78:012.04	земель населенных пунктов	земель населенных пунктов	7,5	7,5
113	08:08:009.20	21:78:012.04	земель населенных пунктов	земель населенных пунктов	7,5	7,5
114	08:08:009.20	21:78:012.04	земель населенных пунктов	земель населенных пунктов	7,5	7,5
115	08:08:009.20	21:78:012.04	земель населенных пунктов	земель населенных пунктов	7,5	7,5
116	08:08:009.20	21:78:012.04	земель населенных пунктов	земель населенных пунктов	7,5	7,5

Итого: 116 земельных участков, принадлежащих к области и фамилии Ивановых И.И.

Рисунок 3.2

Имярек и Семейно-подчеркнутое имярек, принадлежащих к области и фамилии  
 Семейно-подчеркнутое имярек

Имярек: Иванов И.И. Семейно-подчеркнутое имярек: Иванов И.И.  
 Дата рождения: 24.11.1988 Место рождения: М.О. Место жительства: М.О.  
 Категория земель: Земли населенных пунктов

№ п/п	Категория земель			Описание назначения земель	Средняя кадастровая стоимость (с учетом коэффициента корректировки) на дату отчета	Средняя кадастровая стоимость (с учетом коэффициента корректировки) на дату отчета
	1	2	3			
107	08:08:009.20	21:78:012.04	земель населенных пунктов	земель населенных пунктов	7,5	7,5
108	08:08:009.20	21:78:012.04	земель населенных пунктов	земель населенных пунктов	7,5	7,5
109	08:08:009.20	21:78:012.04	земель населенных пунктов	земель населенных пунктов	7,5	7,5
110	08:08:009.20	21:78:012.04	земель населенных пунктов	земель населенных пунктов	7,5	7,5
111	08:08:009.20	21:78:012.04	земель населенных пунктов	земель населенных пунктов	7,5	7,5
112	08:08:009.20	21:78:012.04	земель населенных пунктов	земель населенных пунктов	7,5	7,5
113	08:08:009.20	21:78:012.04	земель населенных пунктов	земель населенных пунктов	7,5	7,5
114	08:08:009.20	21:78:012.04	земель населенных пунктов	земель населенных пунктов	7,5	7,5
115	08:08:009.20	21:78:012.04	земель населенных пунктов	земель населенных пунктов	7,5	7,5
116	08:08:009.20	21:78:012.04	земель населенных пунктов	земель населенных пунктов	7,5	7,5

Итого: 116 земельных участков, принадлежащих к области и фамилии Ивановых И.И.

Рисун 3.2

Планшет из Службы государственного кадастра недвижимости по адресу: Московская область, Истринский район  
 Система в формате координат УTM

Исходный вариант				
Лист №	Рисун №	Дата выдачи рисунка №	Итого рисунков	
24.11.2018	№ 08	№01/18/18/01/001/001	№01/18/18/11.5	
Контрактный номер				
№ п/п	Код участка, к/п	Описание участка по кадастру	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (корректировка) ориентировочная	Код участка по кадастру
117	487520.02.21.78040.05	земельный участок		01
118	487546.04.21.78040.07	земельный участок		01
119	487536.01.21.78040.29	земельный участок		01
120	487522.25.21.78040.12	земельный участок		01
121	487521.26.21.78040.04	земельный участок		земельный участок
122	487546.01.21.78040.02	земельный участок		земельный участок
123	487547.07.21.78040.8	земельный участок		земельный участок
124	487526.06.21.78040.1	земельный участок		01
125	487546.09.21.78040.6	земельный участок		01
126	487538.07.21.78040.54	земельный участок		земельный участок
127	487531.01.21.78040.01	земельный участок		земельный участок
128	487507.01.21.78040.53	земельный участок		земельный участок
129	486526.26.21.78040.31	земельный участок		01
130	486580.04.21.78042.56	земельный участок		01
131	477403.12.21.78040.09	земельный участок		земельный участок
132	487507.04.21.78047.04	земельный участок		земельный участок
133	487546.06.21.78042.98	земельный участок		земельный участок
Итого земельных участков				49 ПК, 41 ПП
Итого кадастровых участков			кадастровый	земельный, кадастровый

Рисун 3.2

Планшет из Службы государственного кадастра недвижимости по адресу: Московская область, Истринский район  
 Система в формате координат UTM

Исходный вариант				
Лист №	Рисун №	Дата выдачи рисунка №	Итого рисунков	
24.11.2018	№ 08	№01/18/18/01/001/001	№01/18/18/11.5	
Контрактный номер				
№ п/п	Код участка, к/п	Описание участка по кадастру	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (корректировка) ориентировочная	Код участка по кадастру
134	486972.02.21.78040.07	земельный участок		земельный участок
135	486886.03.21.78040.34	земельный участок		земельный участок
136	486875.01.21.78040.26	земельный участок		земельный участок
137	486976.09.21.78040.06	земельный участок		01
138	486976.25.21.78040.03	земельный участок		01
139	486976.31.21.78040.21	земельный участок		01
140	486887.24.21.78040.32	земельный участок		01
141	487507.07.21.78040.08	земельный участок		01
142	487506.08.21.78040.3	земельный участок		01
143	487505.04.21.78040.14	земельный участок		земельный участок
144	486986.27.21.78040.24	земельный участок		земельный участок
145	486977.01.21.78040.47	земельный участок		01
146	487360.12.21.78040.07	земельный участок		01
147	487360.25.21.78040.46	земельный участок		земельный участок
148	487360.09.21.78040.21	земельный участок		земельный участок
149	487312.11.21.78047.26	земельный участок		земельный участок
150	487283.32.21.78043.56	земельный участок		земельный участок
Итого земельных участков				49 ПК, 41 ПП
Итого кадастровых участков			кадастровый	земельный, кадастровый





Рисунок 3.2

Имярек и Семейно-подлинный регистрационный номер кадастрового участка и кадастровый номер земельного участка

Имярек и Семейно-подлинный регистрационный номер кадастрового участка: 50:08/004/2017/001/001/001/001  
 Семейно-подлинный регистрационный номер земельного участка: 50:08/004/2017/001/001/001/001

Имярек и Семейно-подлинный регистрационный номер кадастрового участка	Кадастровый номер			Описание земельного участка	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (стоимость кадастрового участка, руб.)
	X	Y	Z		
0	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5
1	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5
2	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5
3	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5
4	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5
5	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5
6	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5
7	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5
8	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5
9	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5
10	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5
11	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5
12	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5
13	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5
14	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5
15	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5
16	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5
17	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5
18	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5

Итого: 18 земельных участков, средняя кадастровая стоимость: 7,5 руб./кв. м

Рисунок 3.2

Имярек и Семейно-подлинный регистрационный номер кадастрового участка и кадастровый номер земельного участка

Имярек и Семейно-подлинный регистрационный номер кадастрового участка: 50:08/004/2017/001/001/001/001  
 Семейно-подлинный регистрационный номер земельного участка: 50:08/004/2017/001/001/001/001

Имярек и Семейно-подлинный регистрационный номер кадастрового участка	Кадастровый номер			Описание земельного участка	Средняя кадастровая стоимость земельного участка (стоимость кадастрового участка, руб.)
	X	Y	Z		
19	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5
20	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5
21	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5
22	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5
23	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5
24	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5
25	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5
26	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5
27	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5
28	50:08/004/2017/001/001			земельный участок	7,5

Итого: 10 земельных участков, средняя кадастровая стоимость: 7,5 руб./кв. м

Рисун 3.2

Плановый участок  
 Номер в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости  
 Система в Едином государственном реестре недвижимости

Лист № \_\_\_\_\_ Рисунок А.4  
 Дата составления: 24.11.2018 № 001/012/18/001/001  
 Дата расчета: \_\_\_\_\_  
 Дата акта оценки: \_\_\_\_\_  
 Категория земель: 04-01/001/11.5

№ п/п	Коды участка			Описание участка объекта	Средняя рыночная стоимость земельного участка (средняя стоимость земельного участка, руб.)
	Х	У	З		
28	047022	2170112.01		земельный участок	7,5
29	047023	2170112.01		земельный участок	7,5
30	047024	2170112.01		земельный участок	7,5
31	047025	2170112.01		земельный участок	7,5
32	047026	2170112.01		земельный участок	7,5
33	047027	2170112.01		земельный участок	7,5
34	047028	2170112.01		земельный участок	7,5
35	047029	2170112.01		земельный участок	7,5
36	047030	2170112.01		земельный участок	7,5
37	047031	2170112.01		земельный участок	7,5
38	047032	2170112.01		земельный участок	7,5

Итого: среднее значение стоимости земельного участка (средняя стоимость земельного участка, руб.) 7,5

Рисун 3.2

Плановый участок  
 Номер в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости  
 Система в Едином государственном реестре недвижимости

Лист № \_\_\_\_\_ Рисунок А.4  
 Дата составления: 24.11.2018 № 001/012/18/001/001  
 Дата расчета: \_\_\_\_\_  
 Дата акта оценки: \_\_\_\_\_  
 Категория земель: 04-01/001/11.5

№ п/п	Коды участка			Описание участка объекта	Средняя рыночная стоимость земельного участка (средняя стоимость земельного участка, руб.)
	Х	У	З		
39	047033	2170112.01		земельный участок	7,5
40	047034	2170112.01		земельный участок	7,5
41	047035	2170112.01		земельный участок	7,5
42	047036	2170112.01		земельный участок	7,5
43	047037	2170112.01		земельный участок	7,5
44	047038	2170112.01		земельный участок	7,5
45	047039	2170112.01		земельный участок	7,5
46	047040	2170112.01		земельный участок	7,5
47	047041	2170112.01		земельный участок	7,5
48	047042	2170112.01		земельный участок	7,5
49	047043	2170112.01		земельный участок	7,5
50	047044	2170112.01		земельный участок	7,5
51	047045	2170112.01		земельный участок	7,5
52	047046	2170112.01		земельный участок	7,5
53	047047	2170112.01		земельный участок	7,5
54	047048	2170112.01		земельный участок	7,5

Итого: среднее значение стоимости земельного участка (средняя стоимость земельного участка, руб.) 7,5









Рисунок 4.2

Планка и/или государственного реестра недвижимости субъекта Российской Федерации (наименование)  
 Солнечногорский район Московской области (наименование)

Выделенный участок

Лист № \_\_\_\_\_ Родина А.А. \_\_\_\_\_ Дата листа выписки № \_\_\_\_\_ Дата листа выписки \_\_\_\_\_  
 24.11.2018 № 00/001/2018/00007 \_\_\_\_\_ №00/001/2018/00007 \_\_\_\_\_

Выделенный участок

№ п/п	Выделенный участок			Описание выделенного участка	Средняя кадастровая стоимость на дату проведения оценки
	№	К	У		
106	00/001/01	2179022.04		земельный участок	данные отсутствуют
107	00/001/01	2179023		земельный участок	данные отсутствуют
108	00/001/01	2179024		земельный участок	данные отсутствуют
109	00/001/01	2179025		земельный участок	данные отсутствуют
110	00/001/01	2179026		земельный участок	данные отсутствуют
111	00/001/01	2179027		земельный участок	данные отсутствуют
112	00/001/01	2179028		земельный участок	данные отсутствуют
113	00/001/01	2179029		земельный участок	данные отсутствуют
114	00/001/01	2179030		земельный участок	данные отсутствуют
115	00/001/01	2179031		земельный участок	данные отсутствуют
116	00/001/01	2179032		земельный участок	данные отсутствуют
117	00/001/01	2179033		земельный участок	данные отсутствуют
118	00/001/01	2179034		земельный участок	данные отсутствуют
119	00/001/01	2179035		земельный участок	данные отсутствуют
120	00/001/01	2179036		земельный участок	данные отсутствуют
121	00/001/01	2179037		земельный участок	данные отсутствуют
122	00/001/01	2179038		земельный участок	данные отсутствуют
123	00/001/01	2179039		земельный участок	данные отсутствуют
124	00/001/01	2179040		земельный участок	данные отсутствуют
125	00/001/01	2179041		земельный участок	данные отсутствуют
126	00/001/01	2179042		земельный участок	данные отсутствуют
127	00/001/01	2179043		земельный участок	данные отсутствуют
128	00/001/01	2179044		земельный участок	данные отсутствуют
129	00/001/01	2179045		земельный участок	данные отсутствуют
130	00/001/01	2179046		земельный участок	данные отсутствуют
131	00/001/01	2179047		земельный участок	данные отсутствуют
132	00/001/01	2179048		земельный участок	данные отсутствуют
133	00/001/01	2179049		земельный участок	данные отсутствуют
134	00/001/01	2179050		земельный участок	данные отсутствуют

Средняя кадастровая стоимость на дату проведения оценки

№ ИК: 017/18

Рисунок 4.2

Планка и/или государственного реестра недвижимости субъекта Российской Федерации (наименование)  
 Солнечногорский район Московской области (наименование)

Выделенный участок

Лист № \_\_\_\_\_ Родина А.А. \_\_\_\_\_ Дата листа выписки № \_\_\_\_\_ Дата листа выписки \_\_\_\_\_  
 24.11.2018 № 00/001/2018/00007 \_\_\_\_\_ №00/001/2018/00007 \_\_\_\_\_

Выделенный участок

№ п/п	Выделенный участок			Описание выделенного участка	Средняя кадастровая стоимость на дату проведения оценки
	№	К	У		
106	00/001/01	2179123.02		земельный участок	данные отсутствуют
107	00/001/01	2179124.01		земельный участок	данные отсутствуют
108	00/001/01	2179125.01		земельный участок	данные отсутствуют

Средняя кадастровая стоимость на дату проведения оценки

№ ИК: 017/18









**ФГИС ЕДРП**  
информационная система государственного кадастра недвижимости

Имярек и фамилия государственного кадастрового оценщика и наименование субъекта недвижимости  
**Сельскохозяйственный участок**

Лист 1

На основании приказа от 21.11.2018 г. № 09/2018/14010002, изданного на рассмотрение 28.11.2018 г., сообщаем, что решение комиссии по оценке государственного участка недвижимости:

Имярек и фамилия государственного кадастрового оценщика: **Рябенко А.** Имярек и фамилия владельца участка: **Иванов Алексей Иванович**

Дата проведения государственной кадастровой оценки: **24.11.2018** № государственной кадастровой оценки: **50/01/2018/010002** Дата решения комиссии: **28.11.2018**

Кадастровый номер: **50/01/2018/010002** Идентификационный номер участка: **280005-06-01000-00**

Историческая информация:	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР:
Дата проведения государственной кадастровой оценки:	21.10.2017
Район, город или иной административный район:	Историческая информация
Адрес:	Муниципальный район Солнечногорский, Истринский район Московской области, пос. Солнечногорский, д/п. Буружковский, д. Буружково
Историческая информация:	280005-06-01000-00
Кадастровый номер участка, рубль:	280005-06
Кадастровый номер участка, рубль (с учетом кадастровой стоимости):	000000-000000
Кадастровый номер участка, рубль (с учетом кадастровой стоимости, за вычетом кадастровой стоимости земельного участка):	000000-000000
Кадастровый номер участка, рубль (с учетом кадастровой стоимости, за вычетом кадастровой стоимости земельного участка и кадастровой стоимости объектов недвижимости):	000000-000000
Кадастровый номер участка, рубль (с учетом кадастровой стоимости, за вычетом кадастровой стоимости земельного участка, кадастровой стоимости объектов недвижимости и кадастровой стоимости объектов недвижимости):	000000-000000

Государственный регистрационный номер: **50/01/2018/010002**

Историческая информация: **Историческая информация**

**ФГИС ЕДРП**  
информационная система государственного кадастра недвижимости

Имярек и фамилия государственного кадастрового оценщика и наименование субъекта недвижимости  
**Сельскохозяйственный участок**

Лист 1

На основании приказа от 21.11.2018 г. № 09/2018/14010002, изданного на рассмотрение 28.11.2018 г., сообщаем, что решение комиссии по оценке государственного участка недвижимости:

Имярек и фамилия государственного кадастрового оценщика: **Рябенко А.** Имярек и фамилия владельца участка: **Иванов Алексей Иванович**

Дата проведения государственной кадастровой оценки: **24.11.2018** № государственной кадастровой оценки: **50/01/2018/010002** Дата решения комиссии: **28.11.2018**

Кадастровый номер: **50/01/2018/010002** Идентификационный номер участка: **280005-06-01000-00**

Историческая информация:	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР:
Дата проведения государственной кадастровой оценки:	21.10.2017
Район, город или иной административный район:	Историческая информация
Адрес:	Муниципальный район Солнечногорский, Истринский район Московской области, пос. Солнечногорский, д/п. Буружковский, д. Буружково
Историческая информация:	280005-06-01000-00
Кадастровый номер участка, рубль:	280005-06
Кадастровый номер участка, рубль (с учетом кадастровой стоимости):	000000-000000
Кадастровый номер участка, рубль (с учетом кадастровой стоимости, за вычетом кадастровой стоимости земельного участка):	000000-000000
Кадастровый номер участка, рубль (с учетом кадастровой стоимости, за вычетом кадастровой стоимости земельного участка и кадастровой стоимости объектов недвижимости):	000000-000000
Кадастровый номер участка, рубль (с учетом кадастровой стоимости, за вычетом кадастровой стоимости земельного участка, кадастровой стоимости объектов недвижимости и кадастровой стоимости объектов недвижимости):	000000-000000

Государственный регистрационный номер: **50/01/2018/010002**

Историческая информация: **Историческая информация**



Рисунок 3.3

Планшет № 1. Солнечногорский район, территория в границах кадастрового округа

Высший уровень		Исходные данные		Исходные данные		Исходные данные		Исходные данные	
№ п/п	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Рисунок 3.4

Планшет № 2. Солнечногорский район, территория в границах кадастрового округа

Высший уровень		Исходные данные		Исходные данные		Исходные данные	
№ п/п	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	3	4	5	6	7
2	2	3	4	5	6	7	8
3	3	4	5	6	7	8	9
4	4	5	6	7	8	9	10
5	5	6	7	8	9	10	11
6	6	7	8	9	10	11	12
7	7	8	9	10	11	12	13
8	8	9	10	11	12	13	14







**ФЕДЕ РАСТ**  
Федеральное агентство по управлению государственным имуществом

Иванов в Солнечногорском районе Московской области государственности  
 Подписки государственности государственности

Рисун 3.2

Восстановительный район:		Иванов район		Иванов район		Иванов район	
Лист №	Рисун №	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район
24.01.2018	№	9921818719040219	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район
Согласованный номер:		Иванов район					

Согласно с проектом плана границ земельных участков

№ п/п	№ участка	Земельный участок			№ участка	№ участка	№ участка	№ участка
		К	З	И				
1	484752.3	277062.47	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	
2	484752.4	277062.48	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	
3	484752.5	277062.49	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	
4	484752.6	277062.50	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	
5	484752.7	277062.51	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	
6	484752.8	277062.52	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	
7	484752.9	277062.53	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	
8	484753.0	277062.54	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	
9	484753.1	277062.55	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	
10	484753.2	277062.56	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	
11	484753.3	277062.57	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	
12	484753.4	277062.58	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	

Согласованный район:

Иванов район

**ФЕДЕ РАСТ**  
Федеральное агентство по управлению государственным имуществом

Иванов в Солнечногорском районе Московской области государственности  
 Подписки государственности государственности

Рисун 3

Восстановительный район:		Иванов район		Иванов район		Иванов район	
Лист №	Рисун №	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район
24.01.2018	№	9921818719040219	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район
Согласованный номер:		Иванов район					

Согласно с проектом плана границ земельных участков

№ п/п	№ участка	Земельный участок			№ участка	№ участка	№ участка	№ участка
		К	З	И				
1	484752.3	277062.47	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	
2	484752.4	277062.48	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	
3	484752.5	277062.49	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	
4	484752.6	277062.50	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	
5	484752.7	277062.51	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	
6	484752.8	277062.52	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	
7	484752.9	277062.53	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	
8	484753.0	277062.54	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	
9	484753.1	277062.55	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	
10	484753.2	277062.56	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	
11	484753.3	277062.57	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	
12	484753.4	277062.58	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	Иванов район	

Согласованный район:

Иванов район












Рисунок 3.2  
 Плановый рисунок участка кадастровой территории в области кадастровой  
 территории кадастрового участка

№ участка	Информация			Объем информации на участке	Граница кадастрового участка, определяемая геодезическими точками, граница, выделенная
	№ участка	№ участка	№ участка		
1	44011256	217123036		С/Земельный	2,3
2	44011044	217123047		С/Земельный	2,3
3	44009145	217123036		С/Земельный	2,3
4	44009241	217123036		С/Земельный	2,3
5	44009345	217123036		С/Земельный	2,3
6	44009445	217123036		С/Земельный	2,3
7	44009548	217123037		С/Земельный	2,3
8	44009641	217123032		С/Земельный	2,3
9	44009745	217123048		С/Земельный	2,3
10	44009848	217123041		С/Земельный	2,3
11	44009941	217123037		С/Земельный	2,3
12	44010047	217123036		С/Земельный	2,3
13	44010154	217123048		С/Земельный	2,3
14	44010254	217123036		С/Земельный	2,3
15	44010354	217123037		С/Земельный	2,3

Рисунок 3.3  
 Плановый рисунок участка кадастровой территории в области кадастровой  
 территории кадастрового участка

№ участка	Информация			Объем информации на участке	Граница кадастрового участка, определяемая геодезическими точками, граница, выделенная
№ участка	№ участка	№ участка			
1	44011256	217123036		С/Земельный	2,3



Масштаб 1:2000

Лист 12

Плановый расчет рыночной (справедливой) стоимости земельных участков в области их назначения  
Центральный кадастровый район Московской области

Кадастровый участок			
Лист №	Решение №	Итого площадь	Итого цена участка
24.11.2019	№ 072/018/2019/0796	24,00 кв.м	443062,29 руб.
Кадастровый номер: 50:08/007/041/112			

№ п/п	Площадь участка в кв.м			Средняя кадастровая стоимость участка на дату проведения оценки
	К	Л	И	
1	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
2	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
3	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
4	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
5	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
6	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
7	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
8	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
9	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
10	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
11	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
12	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
13	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
14	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
15	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
16	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
17	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
18	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
19	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
20	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
21	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
22	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
23	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
24	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
25	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
26	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
27	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
28	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
29	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
30	443062,29	277152,57	443062,29	2,3

Итого кадастровый ресурс	443062,29 кв.м	443062,29 руб.
--------------------------	----------------	----------------

Лист 12

Плановый расчет рыночной (справедливой) стоимости земельных участков в области их назначения  
Центральный кадастровый район Московской области

Кадастровый участок			
Лист №	Решение №	Итого площадь	Итого цена участка
24.11.2019	№ 072/018/2019/0796	24,00 кв.м	443062,29 руб.
Кадастровый номер: 50:08/007/041/112			

№ п/п	Площадь участка в кв.м			Средняя кадастровая стоимость участка на дату проведения оценки
	К	Л	И	
1	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
2	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
3	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
4	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
5	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
6	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
7	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
8	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
9	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
10	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
11	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
12	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
13	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
14	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
15	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
16	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
17	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
18	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
19	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
20	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
21	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
22	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
23	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
24	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
25	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
26	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
27	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
28	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
29	443062,29	277152,57	443062,29	2,3
30	443062,29	277152,57	443062,29	2,3

Итого кадастровый ресурс	443062,29 кв.м	443062,29 руб.
--------------------------	----------------	----------------

Рис. 3.2  
Плановый участок  
Плановый участок (участок) кадастрового номера 50:08/007/041/112  
Объект недвижимости земельного участка

Плановый участок

Лист № \_\_\_\_\_ Рисунок 3.2  
24.11.2018 № 002/018/21/001/076  
Итого листов рисунка 3.2 \_\_\_\_\_ Итого листов выписки \_\_\_\_\_  
Кадастровый номер 50:08/007/041/112

Сведения о кадастровом участке (земельном участке) участка

Лист № \_\_\_\_\_

Номер строки	Кодировка			Почтовый адрес по месту жительства	Средняя кадастровая стоимость на дату вступления в силу закона о переходе права собственности на землю в собственность
	К	У	У		
46	453062.06	277101.05		52/08/007/041/112	2,1
47	453062.01	277104.24		52/08/007/041/112	2,1
48	453062.02	277144.79		52/08/007/041/112	2,1
49	453062.54	277144.82		52/08/007/041/112	2,1
50	453062.58	277103.04		52/08/007/041/112	2,1
51	453062.2	277104.22		52/08/007/041/112	2,1
52	453062.06	277228.76		52/08/007/041/112	2,1
53	453062.07	277224.02		52/08/007/041/112	2,1
54	453062.07	277224.02		52/08/007/041/112	2,1

Кадастровый регистратор  
полное наименование должности  
М.П.  
Иванова, Наталья  
40700-17701

Рис. 4  
Плановый участок  
Плановый участок (участок) кадастрового номера 50:08/007/041/112  
Объект недвижимости земельного участка

Плановый участок

Лист № \_\_\_\_\_ Рисунок 4  
24.11.2018 № 002/018/21/001/076  
Итого листов рисунка 4 \_\_\_\_\_ Итого листов выписки \_\_\_\_\_  
Кадастровый номер 50:08/007/041/112



Кадастровый регистратор  
полное наименование должности  
М.П.  
Иванова, Наталья  
40700-17701

Рубль 4

Планка и/или государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о кадастровом участке

Кадастровый участок	
Лист № _____, Рубль № _____	Итого листов: _____
24.11.2018 № 50:08/007/0421/03/796	Итого листов: _____
Кадастровый номер: 50:08/007/0421/122	
План (проект, схема) кадастрового участка	
Учетный номер части: 50:08/007/0421/122/2	
Максимальная площадь участка	Условные обозначения:
Государственный реестр недвижимости	Итого: 11791
Итого: 11791	Итого: 11791


Рубль 4

Планка и/или государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о кадастровом участке

Кадастровый участок	
Лист № _____, Рубль № _____	Итого листов: _____
24.11.2018 № 50:08/007/0421/03/796	Итого листов: _____
Кадастровый номер: 50:08/007/0421/122	
План (проект, схема) кадастрового участка	
Учетный номер части: 50:08/007/0421/122/2	
Максимальная площадь участка	Условные обозначения:
Государственный реестр недвижимости	Итого: 11791
Итого: 11791	Итого: 11791

Рубль 4

Планка и/или государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о кадастровом участке

Кадастровый участок	
Лист № _____, Рубль № _____	Итого листов: _____
24.11.2018 № 50:08/007/0421/03/796	Итого листов: _____
Кадастровый номер: 50:08/007/0421/112	
План (портов, слайд) кадастрового участка	
Учетный номер участка: 50:08/007/0421/112/4	
	
Максималь 1: данные о структуре	Условия обременения:
Государственный реестр недвижимости	Итого: 11791
кадастровый номер участка	кадастровый номер участка
50:08/007/0421/112	50:08/007/0421/112/4

Рубль 4

Планка и/или государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о кадастровом участке


Кадастровый участок	
Лист № _____, Рубль № _____	Итого листов: _____
24.11.2018 № 50:08/007/0421/03/796	Итого листов: _____
Кадастровый номер: 50:08/007/0421/112	
План (портов, слайд) кадастрового участка	
Учетный номер участка: 50:08/007/0421/112/5	
	
Максималь 1: данные о структуре	Условия обременения:
Государственный реестр недвижимости	Итого: 11791
кадастровый номер участка	кадастровый номер участка
50:08/007/0421/112	50:08/007/0421/112/5

Рисунок 4.1  
Плановая и фактическая (по) характеристика участка, расположенного в области государственности  
Сельского и части земельного участка

Участковый участок	
Лист № ... Рубль № А.1	Итого листов рубль А.1 ...
Л.1.1-2/18 № 09:01/021/001/07/06	Итого листов рубль ...
Кадастровый номер: 50:08:0070401.1/22	Кадастровый номер: 50:08:0070401.1/22
Участковый участок	Стороны границами и кадастровыми или иными данными для определения границ участка
1	2
1	3727
2	1042
3	1042
4	1042
5	1042

Стороны границами и кадастровыми или иными данными для определения границ участка

1. Юго-западная сторона № 6, № 1 Земельный участок Московской области, кадастровый № 50:08:0070401.1/22, площадью № 2:1018 от 22.02.2015  
2. Юго-западная сторона № 6, № 1 Земельный участок Московской области, кадастровый № 50:08:0070401.1/22, площадью № 2:1018 от 22.02.2015  
3. Юго-западная сторона № 6, № 1 Земельный участок Московской области, кадастровый № 50:08:0070401.1/22, площадью № 2:1018 от 22.02.2015  
4. Юго-западная сторона № 6, № 1 Земельный участок Московской области, кадастровый № 50:08:0070401.1/22, площадью № 2:1018 от 22.02.2015  
5. Юго-западная сторона № 6, № 1 Земельный участок Московской области, кадастровый № 50:08:0070401.1/22, площадью № 2:1018 от 22.02.2015

Итого: (по) характеристика участка, расположенного в области государственности  
Сельского и части земельного участка

Рисунок 4.2  
Плановая и фактическая (по) характеристика участка, расположенного в области государственности  
Сельского и части земельного участка

Участковый участок	
Лист № ... Рубль № А.2	Итого листов рубль А.2 ...
Л.1.1-2/18 № 09:01/021/001/07/06	Итого листов рубль ...
Кадастровый номер: 50:08:0070401.1/22	Кадастровый номер: 50:08:0070401.1/22
Участковый участок	Стороны границами и кадастровыми или иными данными для определения границ участка
1	2
1	2,9
2	2,9
3	2,9
4	2,9
5	2,9
6	2,9
7	2,9
8	2,9
9	2,9
10	2,9
11	2,9
12	2,9
13	2,9
14	2,9
15	2,9
16	2,9
17	2,9
18	2,9
19	2,9
20	2,9
21	2,9
22	2,9
23	2,9
24	2,9
25	2,9
26	2,9
27	2,9
28	2,9
29	2,9
30	2,9
31	2,9
32	2,9
33	2,9
34	2,9
35	2,9
36	2,9
37	2,9
38	2,9
39	2,9
40	2,9
41	2,9
42	2,9
43	2,9
44	2,9
45	2,9
46	2,9
47	2,9
48	2,9
49	2,9
50	2,9
51	2,9
52	2,9
53	2,9
54	2,9
55	2,9
56	2,9
57	2,9
58	2,9
59	2,9
60	2,9
61	2,9
62	2,9
63	2,9
64	2,9
65	2,9
66	2,9
67	2,9
68	2,9
69	2,9
70	2,9
71	2,9
72	2,9
73	2,9
74	2,9
75	2,9
76	2,9
77	2,9
78	2,9
79	2,9
80	2,9
81	2,9
82	2,9
83	2,9
84	2,9
85	2,9
86	2,9
87	2,9
88	2,9
89	2,9
90	2,9
91	2,9
92	2,9
93	2,9
94	2,9
95	2,9
96	2,9
97	2,9
98	2,9
99	2,9
100	2,9

Итого: (по) характеристика участка, расположенного в области государственности  
Сельского и части земельного участка







Рисунок 4.2

Итого в (большом) количестве участков, принадлежащих субъекту государственной собственности Московской области

Информационный блок		Итого в (большом) количестве участков, принадлежащих субъекту государственной собственности Московской области		Итого в (большом) количестве участков, принадлежащих субъекту государственной собственности Московской области	
№ п/п	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка
1	501071-01	2171206-03	5	5	5
2	402990-02	2171447-29	2,5	2,5	2,5
3	405117-04	2171443-05	2,5	2,5	2,5
4	409122-09	2171410-04	2,5	2,5	2,5
5	410312-2	2171363-32	2,5	2,5	2,5
6	410501-06	2171280-26	2,5	2,5	2,5
7	410601-02	2171230-09	2,5	2,5	2,5
8	409271-07	2171433-37	2,5	2,5	2,5
9	409261-01	2171334-13	2,5	2,5	2,5
10	408115-06	2171291-04	2,5	2,5	2,5
11	408212-04	2171251-02	2,5	2,5	2,5
12	408271-04	2171251-13	2,5	2,5	2,5
13	408271-04	2171251-15	2,5	2,5	2,5
14	408271-01	2171251-15	2,5	2,5	2,5

Рисунок 4.2

Итого в (большом) количестве участков, принадлежащих субъекту государственной собственности Московской области

Информационный блок		Итого в (большом) количестве участков, принадлежащих субъекту государственной собственности Московской области		Итого в (большом) количестве участков, принадлежащих субъекту государственной собственности Московской области	
№ п/п	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка
1	501071-01	2171206-03	5	5	5
2	402990-02	2171447-29	2,5	2,5	2,5
3	405117-04	2171443-05	2,5	2,5	2,5
4	409122-09	2171410-04	2,5	2,5	2,5
5	410312-2	2171363-32	2,5	2,5	2,5
6	410501-06	2171280-26	2,5	2,5	2,5
7	410601-02	2171230-09	2,5	2,5	2,5
8	409271-07	2171433-37	2,5	2,5	2,5
9	409261-01	2171334-13	2,5	2,5	2,5
10	408115-06	2171291-04	2,5	2,5	2,5
11	408212-04	2171251-02	2,5	2,5	2,5
12	408271-04	2171251-13	2,5	2,5	2,5
13	408271-04	2171251-15	2,5	2,5	2,5
14	408271-01	2171251-15	2,5	2,5	2,5







