

Сход. № 122 - 19
« Сд » 04 2019 г.

ПОДПИСЬ



ФАНДОЦЕНКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ФандОценка»



Ивашкова Н.П./

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ 120/19

рыночной (справедливой) стоимости земельных участков (4 ед.) для сельскохозяйственного производства, расположенные в Солнечногорском районе Московской области.

Дата определения стоимости объекта оценки
(дата проведения оценки, дата оценки):

14.03.2019 г.

Дата составления отчета:

22.03.2019 г.

Заказчик:

ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У.
Рентный ЗПИФ «Земельные
ресурсы»

Исполнитель:

ООО «ФандОценка»

Москва – 2019



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

Генеральному директору
ООО «ТрастЮнион АйЭм»
Д.У. Рентный ЗПИФ «Земельные ресурсы»

Кравченко Е.В.

Уважаемый Евгений Викторович!

На основании Задания на оценку № 02/19 от 14.03.2019 г. к Договору № ФО/38-2018 от «10» августа 2018 года об оценке имущества, составляющего ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Земельные ресурсы», оценщик (далее – Оценщик) произвел оценку рыночной (справедливой) стоимости земельных участков (4 ед.) общей площадью 2 935 323 кв. м. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенные в Солнечногорском районе Московской области (далее – объект оценки).

Оценка объекта была проведена по состоянию на 14 марта 2019 года с использованием метода сравнения продаж сравнительного подхода.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная (справедливая) стоимость объекта оценки, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, составляет –

109 068 408 (Сто девять миллионов шестьдесят восемь тысяч четыреста восемь) рублей

Отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки содержит описание оцениваемого имущества, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные выводы. Кроме того, в состав отчета включены гарантии нашей объективности и независимости, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

С уважением,
генеральный директор

Н.П. Ивашкова

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ	5
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	7
2.1. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	7
2.2. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ	7
2.3. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	7
2.4. СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ	7
2.5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	7
2.6. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ	7
2.7. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ И РЕЗУЛЬТАТ ОЦЕНКИ	12
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ	14
3.1. Допущения	14
3.2. Заявление о соответствии	14
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	15
4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	15
4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА	15
4.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	16
5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	18
6.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
6.2. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ	18
6.3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	18
6.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	18
6.5. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
6.6. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	19
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
7.2. ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
7.3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
7.4. ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	24
7.5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	29
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	31
8.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА	31
8.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	34
8.3. АНАЛИЗ ОПТОВОГО РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	35
8.4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	39
8.5. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ	41
8.6. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ	43
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	44
9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ	45
9.2. РЫНОЧНЫЙ (СРАВНИТЕЛЬНЫЙ) ПОДХОД	48
9.3. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД	50
9.4. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	52
9.5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО (РЫНОЧНОГО) ПОДХОДА	53
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	68
10.1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА	

ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ.....	68
10.2. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	69
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	70
1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ	70
2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ	70
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ ...	71
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ.....	76
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ	78

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой их частей (при наличии))	Земельные участки (4 ед.), категория земли – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, расположенные в Солнечногорском районе Московской области.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	<p>Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства. Общая площадь 948 285 кв. м, Адрес расположения: Московская область, Солнечногорский район, с. п. Пешковское. Кадастровый номер 50:09:0020544:504 Выписки из ЕГРН от 19.02.2019г.</p> <p>Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства. Общая площадь 1 551 271 кв. м. Адрес расположения: Московская область, Солнечногорский район, с. п. Пешковское. Кадастровый номер 50:09:0060126:934 Выписки из ЕГРН от 19.02.2019г.</p> <p>Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства. Общая площадь 259 025 кв. м. Адрес расположения: Московская область, Солнечногорский район, с. п. Пешковское. Кадастровый номер 50:09:0060126:933 Выписки из ЕГРН от 19.02.2019г.</p> <p>Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства. Общая площадь 176 742 кв. м. Адрес расположения: Московская область, Солнечногорский район, с. п. Пешковское. Кадастровый номер 50:09:0060126:935 Выписки из ЕГРН от 19.02.2019г.</p>
Права на объект оценки, учитываемые при оценке Объекта оценки, в том числе ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей Объекта оценки	Право собственности Субъект права: ООО «Северные земли», ИНН: 5044111451, ОГРН: 1185007002234 Ограничение и обременение прав: Не зарегистрировано.
Цель оценки	Определение рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	<p>Определение стоимости имущества, составляющего Рентный закрытый паевой инвестиционный фонда «Земельные ресурсы», в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».</p> <p>Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается.</p>
Вид стоимости	<p>Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> - одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; - объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; (в ред. Федерального закона от 14.11.2002 № 143-ФЗ) - цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; - платеж за объект оценки выражен в денежной форме. <p>(Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»)</p> <p>Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или</p>

	уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н) (ред. от 27.06.2016).
Дата оценки	14.03.2019 г.
Период проведения работ	14.03.2019 г. – 22.03.2019 г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	<p>1. Исполнитель не несет ответственности за достоверность данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком.</p> <p>2. От Исполнителя не требуется проведения специальных видов экспертиз - юридической экспертизы правового положения оцениваемого объекта, строительно-технической и технологической экспертизы объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы.</p> <p>3. Оценка производится без проведения осмотра. Вся информацию по качественным характеристикам Оценщик получает от Заказчика. Оценщик делает допущение, что вся предоставленная информация по объекту оценки соответствует действительности и не несет ответственности, если она таковой не является.</p>
Суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость	От Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии со ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщик должен соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является

2.2. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ

1. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 « Оценка справедливой стоимости» утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н

2.3. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.

2.4. СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

В части не противоречащей указанному в разделе 7.1. - 7.3., при составлении данного отчета использованы Свод стандартов оценки ССО 2015 Российского общества оценщиков.

2.5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для определения справедливой стоимости объекта оценки использованы указанные в разделе 7.2 и 7.3 Стандарты.

2.6. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Термины и определения в соответствии со Стандартом оценки Российского общества оценщиков «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ССО РОО1-01-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297:

Объект Оценки	К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
Цена	Это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки
Стоимость Объекта Оценки	Это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»
Итоговая стоимость Объекта Оценки	Стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке
Подход к оценке	Это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке
Дата определения	Это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки

стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)	
Допущение	Предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки
Объект-аналог	Объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость
Сравнительный подход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами
Доходный подход	Совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки
Затратный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний

Термины и определения в соответствии со Стандартом оценки Российского общества оценщиков «Цель оценки и виды стоимости» (ССО РОО1-02-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298:

Виды стоимости	При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости Объекта Оценки: Рыночная стоимость; Инвестиционная стоимость; Ликвидационная стоимость; Кадастровая стоимость. Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.
Инвестиционная стоимость	Это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки
Ликвидационная стоимость Объекта Оценки	Это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной (справедливой) стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным

Термины и определения в соответствии с «Требования к отчету об оценке» (ССО РОО1-03-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299:

Отчет об оценке	Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет
Принципы составления Отчета об оценке	В отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки; Информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена; Содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

Термины и определения в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Рыночная стоимость	<p>Рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <p>одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;</p> <p>стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;</p> <p>объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;</p> <p>(в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ)</p> <p>цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;</p> <p>платеж за объект оценки выражен в денежной форме.</p>
Кадастровая стоимость	<p>Под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 настоящего Федерального закона</p>

Термины и определения в соответствии Налоговым Кодексом РФ

Недвижимое имущество, недвижимость	<p>В соответствии со статьей 130 п.1 ГК РФ «К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения.</p> <p>К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.</p> <p>Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.</p>
Право собственности	<p>Согласно гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.</p> <p>В соответствии со статьей 260 ГК РФ, лица, имеющие в собственности земельный участок, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом (статья 209) постольку, поскольку соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте.</p>
Право аренды	<p>В соответствии со статьей 606 ГК РФ право аренды включает в себя право временного владения и пользования или временного пользования. По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.</p>

Термины и определения в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка приносящей доход недвижимости» М.: Дело, 1997.

Потенциальный валовой доход	<p>Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы</p>
Действительный валовой доход	<p>Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от неиспользования невнесения арендной платы.</p>
Операционные расходы	<p>Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги</p>
Чистый операционный доход	<p>Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов</p>

Накопленный износ	Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства
Физический износ (устаревание)	Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства
Экономическое устаревание (износ)	Потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой собственности, таких, как изменения в конкуренции или вариантах использования окружающей земли
Функциональное устаревание (износ)	Снижение мощности или эффективности объекта из-за изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений рыночных стандартов

Термины по данным сайта www.appraiser.ru:

Денежный поток	Движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества
Дисконтирование денежного потока	Движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества
Индексы стоимости (цен, затрат) в строительстве	Отношение текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным показателям стоимости сопоставимых по номенклатуре и структуре ресурсов, наборов ресурсов или ресурсно-технологические модели строительной продукции, а также ее отдельных калькуляционных составляющих. Индексы выражаются в безразмерных величинах, как правило, не более чем с двумя значащими цифрами после запятой
Контроль	Полномочия осуществлять управление предприятием и определять его политику
Капитализация дохода	Преобразование будущих ежепериодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от Объекта Оценки, в его стоимость на дату оценки путем деления величины ежепериодических доходов на соответствующую ставку капитализации
Риск	Обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки
Ставка капитализации	Делитель, используемый при капитализации
Ставка отдачи (доходности)	Отношение суммы дохода (убытков) и (или) изменения стоимости (реализованное или ожидаемое) к суммарной величине инвестированных средств
Ставка дисконтирования	Процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов)
Ценовой мультипликатор	Соотношение между стоимостью или ценой объекта, аналогичного объекту оценки, и его финансовыми, эксплуатационными, техническими и иными характеристиками

Термины и определения в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 18.07.2012 №106н:

Активный рынок	Рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.
Затратный подход	Метод оценки, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемая текущей стоимостью замещения).
Входная цена	Цена, уплачиваемая за приобретение актива или получаемая за принятие обязательства при проведении операции обмена.
Выходная цена	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства.
Ожидаемый поток денежных средств	Взвешенное с учетом вероятности среднее значение (то есть среднее значение распределения) возможных будущих потоков денежных средств.
Справедливая стоимость	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки.
Наилучшее и наиболее эффективное использование	Такое использование нефинансового актива участниками рынка, которое максимально увеличило бы стоимость актива или группы активов и обязательств (например, бизнеса), в которой использовался бы актив.
Доходный подход	Методы оценки, которые преобразовывают будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) в единую сумму на текущий момент (то

	есть дисконтированную). Оценка рыночной (справедливой) стоимости осуществляется на основе стоимости, обозначаемой текущими рыночными ожиданиями в отношении таких будущих сумм.
Исходные данные	Допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о рисках, таких как указанные ниже: риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки рыночной (справедливой) стоимости (такому как модель ценообразования); и риск, присущий исходным данным метода оценки. Исходные данные могут быть наблюдаемыми или ненаблюдаемыми.
Исходные данные Уровня 1	Котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках на идентичные активы или обязательства, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.
Исходные данные Уровня 2	Исходные данные, не являющиеся котируемыми ценами, относящимися к 1 Уровню, которые, прямо или косвенно, являются наблюдаемыми в отношении актива или обязательства.
Исходные данные Уровня 3	Ненаблюдаемые исходные данные в отношении актива или обязательства.
Рыночный подход	Метод оценки, при котором используются цены и другая соответствующая информация, генерируемая рыночными сделками с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.
Подтверждаемые рынком исходные данные	Исходные данные, преимущественно возникающие из наблюдаемых рыночных данных или подтверждаемые ими путем корреляции или другими способами.
Участники рынка	Покупатели и продавцы на основном (или наиболее выгодном) для актива или обязательства рынке, которые обладают всеми нижеуказанными характеристиками: Они независимы друг от друга, то есть они не являются связанными сторонами в соответствии с определением, предложенным в МСФО (IAS) 24, хотя цена в операции между связанными сторонами может использоваться в качестве исходных данных для оценки рыночной (справедливой) стоимости, если у предприятия есть доказательство того, что операция проводилась на рыночных условиях. Они хорошо осведомлены, имеют обоснованное представление об активе или обязательстве и об операции на основании всей имеющейся информации, включая информацию, которая может быть получена при проведении стандартной и общепринятой комплексной проверки. Они могут участвовать в операции с данным активом или обязательством. Они желают участвовать в операции с данным активом или обязательством, то есть они имеют мотив, но не принуждаются или иным образом вынуждены участвовать в такой операции.
Наиболее выгодный рынок	Рынок, позволяющий максимально увеличить сумму, которая была бы получена при продаже актива, или уменьшить сумму, которая была бы выплачена при передаче обязательства, после учета всех затрат по сделке и транспортных расходов.
Риск невыполнения обязательств	Риск того, что предприятие не выполнит обязательство. Риск невыполнения обязательств включает среди прочего собственный кредитный риск предприятия.
Наблюдаемые исходные данные	Исходные данные, которые разрабатываются с использованием рыночных данных, таких как общедоступная информация о фактических событиях или операциях, и которые отражают допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство.
Операция на добровольной основе	Вид операций, которые проводятся на рынке на протяжении определенного периода до даты оценки, достаточного для того, чтобы наблюдать рыночную деятельность, обычную и общепринятую в отношении операций с участием таких активов или обязательств; это не принудительная операция (например, принудительная ликвидация или вынужденная реализация).
Основной рынок	Рынок с самым большим объемом и уровнем деятельности в отношении актива или обязательства.
Премия за риск	Компенсация, требуемая не расположенными к принятию риска участниками рынка за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств,

	связанных с активом или обязательством. Также называется «корректировка с учетом рисков».
Затраты по сделке	Расходы на продажу актива или передачу обязательства на основном (или наиболее выгодном) для актива или обязательства рынке, которые непосредственно относятся на выбытие актива или передачу обязательства и удовлетворяют следующим критериям: Они возникают непосредственно из операции и являются существенными для нее. Предприятие не понесло бы такие расходы, если бы решение продать актив или передать обязательство не было бы принято (аналогично определению расходов на продажу, предложенному в МСФО (IFRS) 5).
Транспортные расходы	Расходы, которые были бы понесены при транспортировке актива от его текущего местонахождения до места его основного (или наиболее выгодного) рынка.
Единица учета	Степень объединения или разбивки активов или обязательств в МСФО в целях признания.
Ненаблюдаемые исходные данные	Исходные данные, для которых рыночные данные недоступны и которые разработаны с использованием всей доступной информации о тех допущениях, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство.

2.7. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки

Исходя из цели оценки и условий, определенных Заданием на оценку № 02/19 от 14.03.2019 г. к Договору № ФО/38-2018 от «10» августа 2018 года об оценке имущества, составляющего ООО «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Д.У. Рентный ЗПИФ «Земельные ресурсы», принят следующий вид оцениваемой стоимости – рыночная (справедливая) стоимость.

Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО. Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие *Рыночной стоимости*. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете. Понятие *Справедливой стоимости* шире, чем *Рыночная стоимость*, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и *Рыночная стоимость* могут быть эквивалентными, когда *Справедливая стоимость* удовлетворяет всем требованиям определения *Рыночной стоимости* в Стандарте МСО 1 (раздел 3).

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного

числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Рыночная стоимость объекта оценки (ст.3 №135-ФЗ) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
4. Оценка делается без проведения осмотра, так как доступ к объекту не был предоставлен. Всю информацию получает от заказчика оценки. Оценщик делает допущение, что вся предоставленная информация по объекту оценки соответствует действительности и не несет ответственности, если она таковой не является.
5. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
6. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

3.2. Заявление о соответствии

Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик, Делов А.И.



4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Д.У. Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом «Земельные ресурсы»
Место нахождения	123007, город Москва, Хорошёвское шоссе, дом 32А, 2 этаж, помещение № XIII, комн. 79,82,80,72
ОГРН	5077746882384
Дата присвоения ОГРН	06.06.2007
Дата регистрации юридического лица	06.06.2007 г.

4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Фамилия Имя Отчество	Делов Андрей Игоревич
Дополнительные сведения	Почтовый адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское ш., д.32А, эт.2, пом. XIII, ком. 90; 80; 87 Тел.: +7 (499) 550-1509 Эл. адрес: delov@fundocenka.com
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»; включен в реестр оценщиков за регистрационным № 009234. Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» 107078, 1-ый Басманный переулок, д.2А, офис 5. Контактный телефон. (495) 657-8637 Внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за рег. № 0003, 09.07.2007 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о среднем профессиональном образовании КОБ №0207202 по специальности «Оценка (по отраслям и областям применения)», выданный колледжем учреждения «Академия экономики и статистики» 26.06.2008 г. Диплом о высшем образовании ЖБ №0202232 по специальности «Оценка», выданный Алматинской академией экономики и статистики 07.06.2010 г.
Номер, дата и направление квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	№ 002928-1 от 02.02.2018 г. по направлению «Оценка недвижимости»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страхование гражданской ответственности – ОАО «АльфаСтрахование», полис обязательного страхования ответственности оценщика № 0991R/776/90593/18 от 29 ноября 2018 г., период страхования: с 29 ноября 2018 г. по 31 декабря 2019 г., лимит ответственности страховщика – 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	7
Местонахождение оценщика	123007, г. Москва, Хорошевское ш., д.32А, эт.2, пом. XIII, ком. 90; 80; 87
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор № ТД-20 от 03.06.2014 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	сбор информации об объекте оценки; анализ рынка объекта оценки; расчет справедливой стоимости объекта оценки; формирование отчёта об оценке.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика,

	<p>лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
--	---

4.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственности
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственности «ФандОценка»
Место нахождения	123007, г. Москва, Хорошевское ш., д.32А, эт.2, пом. XIII, ком. 90; 80; 87
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	ООО «ФандОценка» - ответственность юридического лица застрахована в АО «АльфаСтрахование», договор (полис) обязательного страхования ответственности Оценочной компании № 0991R/776/90001/19 от 01 января 2019 г., период страхования: с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г., лимит ответственности страховщика – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
ОГРН	1107746432903
Дата присвоения ОГРН	26.05.2010 г.
Дата регистрации юридического лица	26.05.2010 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	<p>Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке</p>

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Иные организации и специалисты не привлекались.

6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

6.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 02/19 от 14.03.2019 г. к Договору № ФО/38-2018 от «10» августа 2018 года об оценке имущества, составляющего ООО «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Д.У. Рентный ЗПИФ «Земельные ресурсы», именуемым в дальнейшем «Заказчик» и Обществом с ограниченной ответственностью «ФандОценка», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

6.2. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

Целью оценки является определение рыночной (справедливой) стоимости права собственности на объект оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»).

6.3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является:

Земельные участки (4 ед.), категория земли – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, расположенные в Солнечногорском районе Московской области.

№ п/п	Объект права	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м.
1	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское	50:09:0020544:504	948 285
2	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское	50:09:0060126:934	1 551 271
3	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское	50:09:0060126:933	259 025
4	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское	50:09:0060126:935	176 742
	Всего			2 935 323

6.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В результате проведения расчетов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

№ п/п	Объект права	Адрес	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское	50:09:0020544:504	Не применялся	31 701 168	Не применялся
2	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское	50:09:0060126:934	Не применялся	48 989 138	Не применялся

№ п/п	Объект права	Адрес	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
3	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское	50:09:0060126:933	Не применялся	20 887 776	Не применялся
4	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское	50:09:0060126:935	Не применялся	7 490 326	Не применялся

6.5. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная (справедливая) стоимость Объекта оценки с учетом индивидуальных характеристик, по состоянию на дату оценки без учета НДС¹, составляет:

109 068 408 (Сто девять миллионов шестьдесят восемь тысяч четыреста восемь) рублей

в том числе:

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Общая площадь, сот.	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Стоимость участка (округленно), руб.
1	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:09:0020544:504	9 482,85	3 343	31 701 168
2	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:09:0060126:934	15 512,71	3 158	48 989 138
3	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:09:0060126:933	2 590,25	8 064	20 887 776
4	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	50:09:0060126:935	1 767,42	4 238	7 490 326
Итого					109 068 408

6.6. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
- Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

¹ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

- Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
- Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.

Оценщик, Делов А.И.



7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2019/246014407 от 19.02.2019 г.
2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2019/246014501 от 19.02.2019 г.
3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2019/246014487 от 19.02.2019 г.
4. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2019/246014450 от 19.02.2019 г.

7.2. ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки является: земельные участки (4 ед.) общей площадью 2 935 323 кв. м. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, расположенные Солнечногорском районе Московской области.

Таблица 7.2-1 Общая характеристика земельных участков

Характеристика	Показатель
Общие сведения	
Адрес объекта	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Пешковское
Кадастровый номер	50:09:0020544:504 50:09:0060126:934 50:09:0060126:933 50:09:0060126:935
Площадь земельных участков, кв.м.	948 285 1 551 271 259 025 176 742
Вид права	Право собственности (ООО «Северные земли», ИНН 5044111451)
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного производства;
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Не зарегистрировано
Описание	
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Ленинградское
Расстояние от МКАД, км	49
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Отсутствуют
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Имеется для земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0020544:504; 50:09:0060126:934; 50:09:0060126:935

Источник: составлено Оценщиком

7.3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Солнечногорский район²

² http://solreg.ru/socio_economic/

Солнечногорский муниципальный район расположен на северо-западе Московской области и граничит с Клинским, Истринским, Химкинским, Красногорским, Дмитровским, Мытищинским районами Московской области и Зеленоградским административным округом города Москвы.

Площадь района - 108 507 га. На 01.01.2016 г. численность населения составляла 138 764 человек. Административный центр - город Солнечногорск. В состав района входят 5 городских и 6 сельских поселений.

Экономика.

Экономика района представлена развитым промышленным производством, строительством, предприятиями торговли и общественного питания, транспорта и связи, жилищно-коммунального хозяйства и другими отраслями. В настоящее время основу экономического потенциала Солнечногорского муниципального района составляет высокотехнологичное промышленное производство. Предприятия производят разнообразную продукцию, в том числе: металлоконструкции, металлические сетки, трубы, изделия из пластика, продукты питания, косметику, строительные материалы, мебель и другую продукцию, оказывают транспортные и логистические услуги. Предприятия АПК специализируются на переработке мяса.

Среди предприятий промышленного сектора, стабильно обеспечивающих положительные темпы роста: ООО «ПепсиКо Холдингс», ООО «Харрис СНГ», ОАО «Завод металлических сеток «Лепсе», ОАО «Солнечногорский механический завод», ЗАО «Солнечногорский электромеханический завод», ООО ПК «ЭКО СЕНЕЖ», ООО АПК «Дубино», ЗАО «Завод новых полимеров «Сенеж», ООО «Форма-строй», ООО СП «Витраж», ОАО НПО «Стеклопластик», ЗАО «Солнечногорский завод «Европласт», филиал ООО «Икея-Торг», ООО «ФШМ №1», ООО «Сладкий орешек».

Наука.

На территории района находятся научные центры, имеющие общероссийское и международное значение: ФГУП «ВНИИ физико-технических и радиотехнических измерений» (стандартизация и метрология), ГУ «ВНИИ птицеперерабатывающей промышленности» (технологии переработки сельхозпродукции), ОАО «НПО Стеклопластик» (создание многофункциональных материалов из стекловолокна).

Предпринимательство.

Развитие малого и среднего бизнеса остается ключевым фактором экономического роста и роста доходов населения. Это один из основных источников создания новых рабочих мест и пополнения районного бюджета. Вклад малого бизнеса в экономику района возрастает с каждым годом. В сфере малого и среднего бизнеса за 2016 год создано 842 субъекта малого и среднего предпринимательства. На 01.01.2017 на территории Солнечногорского муниципального района зарегистрировано 8010 субъектов малого и среднего бизнеса, из них: 3421 – малые и средние предприятия, 4589 – индивидуальные предприниматели.

Из бюджетов разных уровней в 2016 году 13 предприятий Солнечногорского муниципального бюджета получили субсидий на сумму 35 млн. рублей. Малое и среднее предпринимательство представлено в таких отраслях экономики, как торговля, общественное питание, сфера услуг, промышленность, строительство.

Инвестиции.

Высокая инвестиционная привлекательность является ключевым фактором повышения конкурентоспособности района, поэтому местные власти стремятся создать в районе благоприятный инвестиционный климат. Привлекательность Солнечногорского муниципального района для инвесторов характеризуется такими факторами как: выгодное географическое расположение, наличие развитой транспортной инфраструктуры, коммуникаций, энергетики, трудовых ресурсов и квалифицированных кадров, а также поддержка инвесторов со стороны районных властей на всех этапах реализации проектов. В 2016 году в Солнечногорский муниципальный район было проинвестировано – 19 824,84 млн. рублей, создано 2273 рабочих места, введено в эксплуатацию 5 крупных инвестиционных проектов с совокупным объемом инвестиций 5,1 млрд. рублей. В 2017 году планируется ввести в эксплуатацию 6 крупных инвестиционных проектов с совокупным объемом инвестиций более 15 млрд. рублей, также будет создано более 3 000 рабочих мест. На территории Солнечногорского муниципального района успешно осуществляют свою деятельность такие предприятия с иностранными инвестициями, как ООО «ПепсиКо Холдингс», ООО «Харрис СНГ», ЗАО «ЛОНМАДИ», ЗАО «КВИНТМАДИ», ООО «Камоцци Пневматика», ЗАО «Шуко

интернационал Москва», ООО «Шерлэнд».

Новостройки.

В центре города планируется снос 16 ветхих домов площадью 6,9 кв. м. На этом месте до 2020 года будет построено 278 тыс. кв.м нового комфортного жилья. Новой современной частью города Солнечногорска стал микрорайон Рекинцо-2. В инфраструктуре микрорайона планируется строительство школы, двух детских садов, многоэтажных гаражей, компьютерного клуба и других объектов социально-культурного назначения.

В западной части города Солнечногорска начато комплексное строительство жилых домов, зданий инженерной инфраструктуры, с проведением благоустройства и озеленения территории. В состав проектируемой застройки входят шесть 12-ти этажных домов, объекты соцкультбыта, детский сад и школа. Солнечногорский муниципальный район принимает участие в реализации программы Московской области «Спорт Подмосковья». По исполнению программных мероприятий в 2014 году выполнены работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной и рабочей документации на строительство ФОК с универсальным спортивным залом в городском поселении Поварово.

Транспорт.

Через район проходят важные транспортные магистрали России: Октябрьская железная дорога и автомагистраль «Москва-Санкт-Петербург» (М-10 «Россия»), на юго-востоке район граничит с международным аэропортом «Шереметьево». Кроме того, по территории района проходят Московская кольцевая железная дорога, Малая бетонная кольцевая автодорога (МБК) и автомобильные трассы, в том числе, Пятницкое шоссе, Таракановское шоссе и др. В конце 2014 года было открыто движение по первому участку скоростной платной автомагистрали «Москва—Санкт-Петербург» (М-11) с 15-58км.

В районе осуществляется совершенствование дорожной инфраструктуры: продолжается строительство скоростной платной автомагистрали «Москва — Санкт-Петербург» в обход Солнечногорска, ЦКАД (Центральной кольцевой автомобильной дороги), систематически осуществляется ремонт автодорог Солнечногорского района. С целью обеспечения безопасности пешеходов через автомагистраль «Москва — Санкт-Петербург».

На территории Солнечногорского муниципального района действует 18 регулярных маршрутов. Карта «Стрелка» действует с 1 февраля 2015 года, ей оплачивается более 70 % всех поездок. Принимается к оплате на всех муниципальных маршрутах.

Экология Московской области



7.4. ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 7.4-1 Количественные и качественные характеристики объекта оценки

№ п/п	Объект права	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Субъект права	Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость
1	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Пешковское	50:09:0020544:504	948 285	ООО «Северные земли», ИНН 5044111451	Имеются
2	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Пешковское	50:09:0060126:934	1 551 271	ООО «Северные земли», ИНН 5044111451	Имеются
3	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Пешковское	50:09:0060126:933	259 025	ООО «Северные земли», ИНН 5044111451	Имеются
4	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Пешковское	50:09:0060126:935	176 742	ООО «Северные земли», ИНН 5044111451	Имеются

Источник: На основании данных полученных от заказчика

Схемы земельных участков с отображением на них зон обременения:

Схемы земельных участков с отображением на них зон с особыми условиями использования:

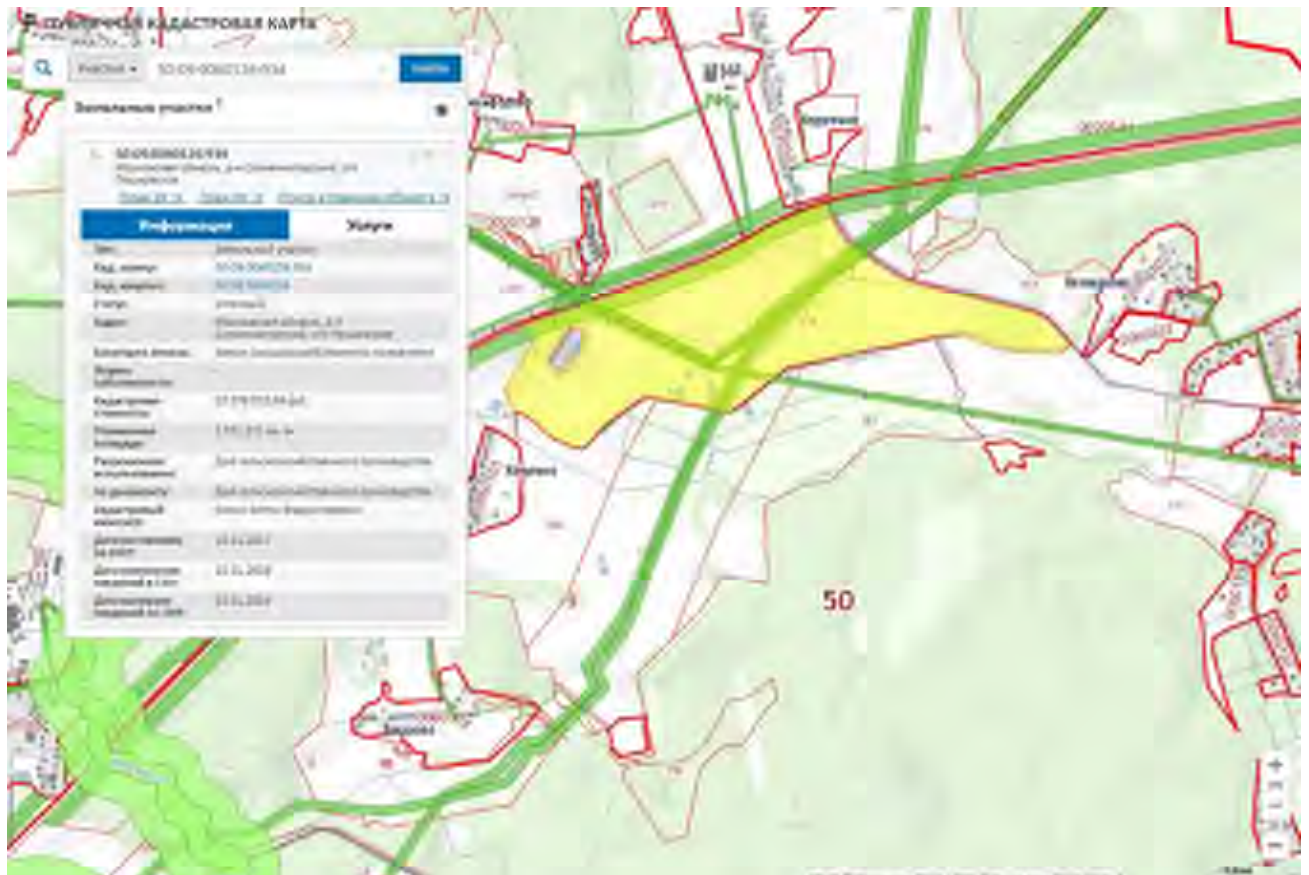
Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020544:504



Зоны с особыми условиями использования территорий расположенные на участке с кадастровым номером 50:09:0020544:504:

- Охранная зона магистрального газопровода "Грязовец-КГМО";
- Охранная зона магистрального газопровода "КГМО 1 нитка";
- Охранная зона придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-107 Московское малое кольцо;
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: воздушная двухцепная линия электропередачи 110 кВ "Солнечногорск - Белый Раст I";
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: воздушная двухцепная линия электропередачи 110 кВ "Солнечногорск - Белый Раст II";
- Охранная зона линий электропередач 10кВ (магистрального газопровода «Грязовец – КГМО»)

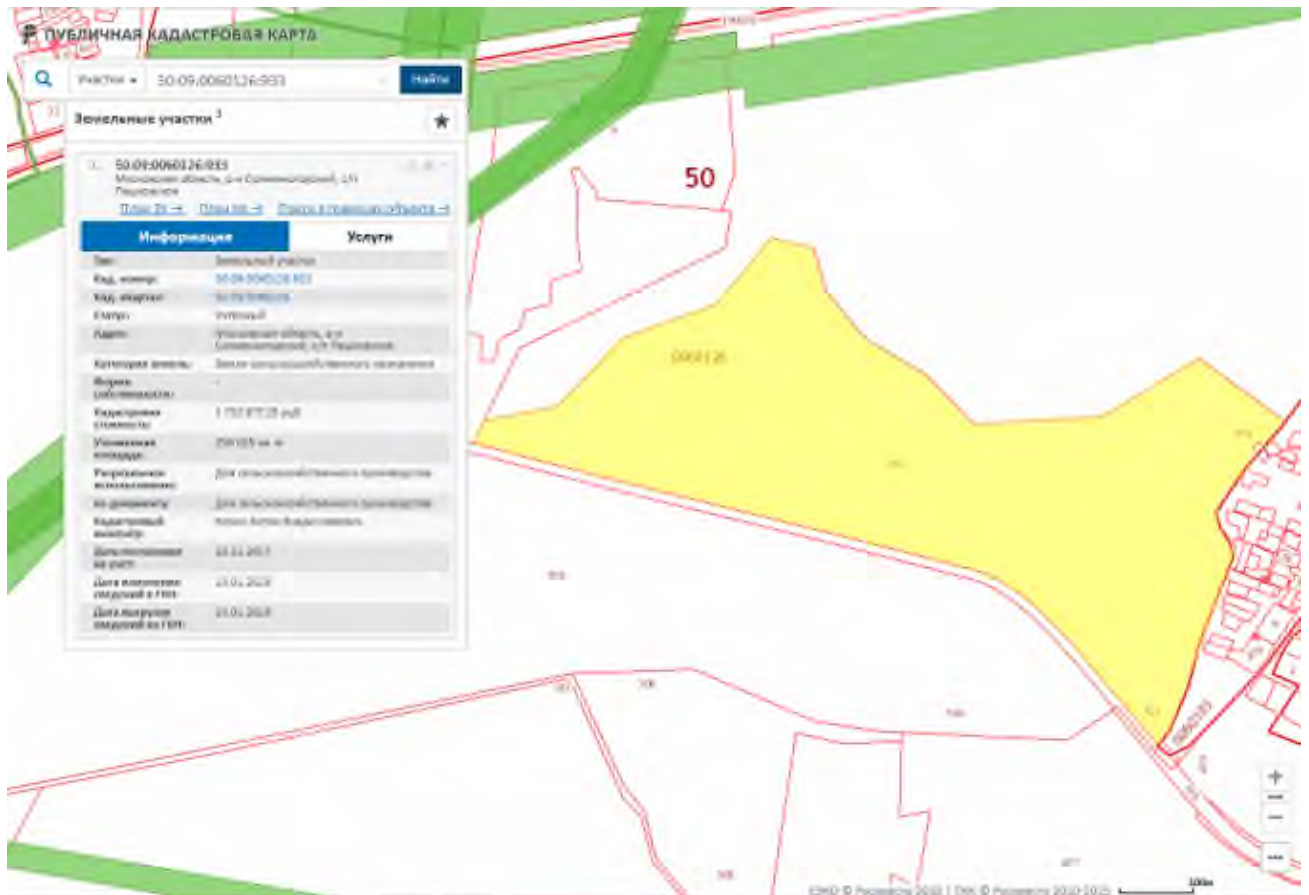
Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0060126:934



Зоны с особыми условиями использования территорий расположенные на участке с кадастровым номером 50:09:0060126:934:

- Охранная зона придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-107 Московское малое кольцо;
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: воздушная двухцепная линия электропередачи 110 кВ "Солнечногорск - Белый Раст I"
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: воздушная двухцепная линия электропередачи 110 кВ "Солнечногорск - Белый Раст II"
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: воздушная одноцепная линия электропередачи 35 кВ "Воробьево - Вахромеево"
- Охранная зона магистрального газопровода "Грязовец-КГМО"
- Охранная зона магистрального газопровода "КГМО 1 нитка"

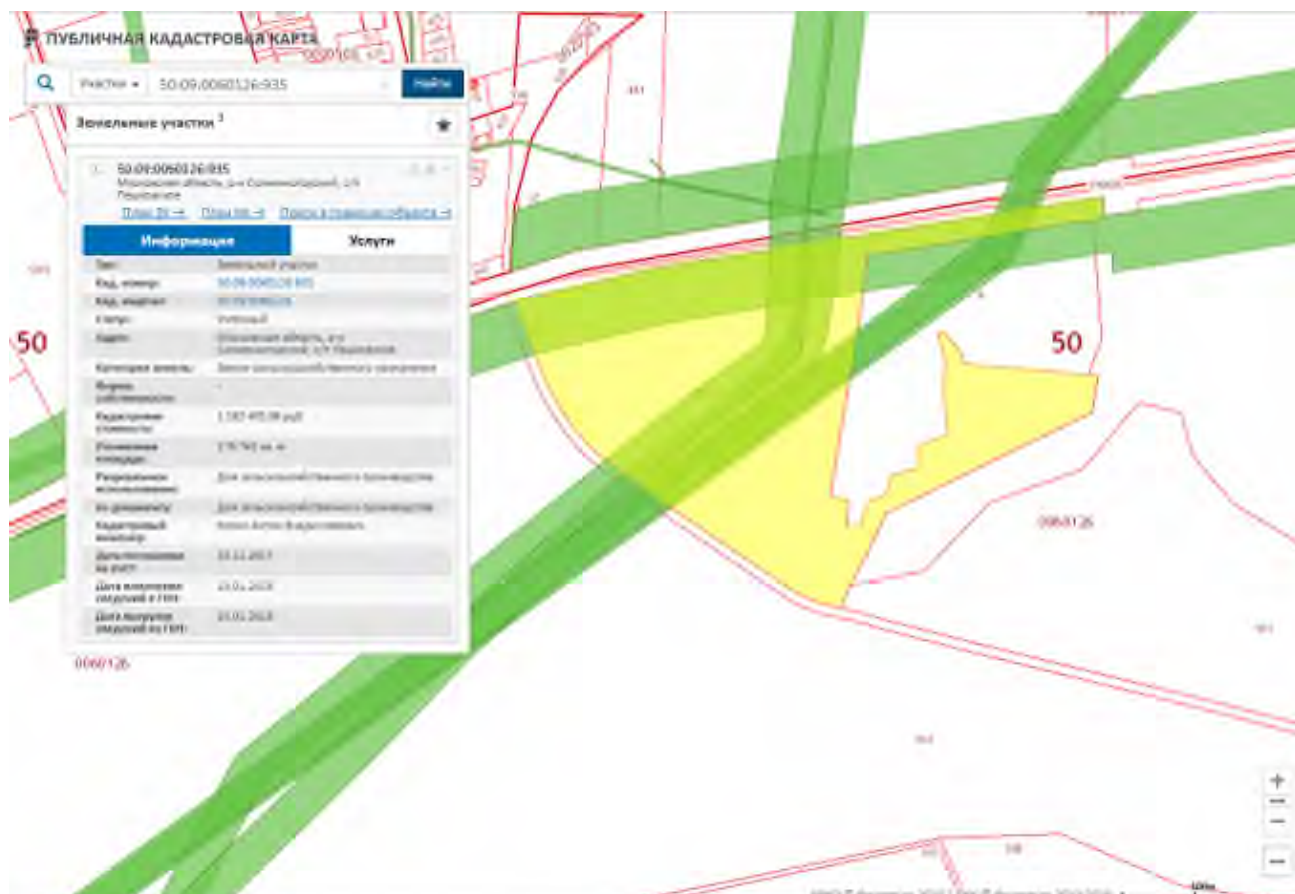
Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0060126:933



Зоны с особыми условиями использования территорий расположенные на участке с кадастровым номером 50:09:0060126:933:

- Охранная зона придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-107 Московское малое кольцо;
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: воздушная двухцепная линия электропередачи 110 кВ "Солнечногорск - Белый Раст I"
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: воздушная двухцепная линия электропередачи 110 кВ "Солнечногорск - Белый Раст II"
- Охранная зона магистрального газопровода "Грязовец-КГМО"
- Охранная зона магистрального газопровода "КГМО 1 нитка"

Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0060126:935



Зоны с особыми условиями использования территорий расположенные на участке с кадастровым номером 50:09:0060126:933:

- Охранная зона придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-107 Московское малое кольцо;
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: воздушная двухцепная линия электропередачи 110 кВ "Солнечногорск - Белый Раст I"
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: воздушная двухцепная линия электропередачи 110 кВ "Солнечногорск - Белый Раст II"
- Охранная зона магистрального газопровода "Грязовец-КГМО"
- Охранная зона магистрального газопровода "КГМО 1 нитка"

7.5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Классификация основных средств согласно МСО проводится по категориям: операционные и вне операционные активы.

Операционные (рабочие) активы - активы, необходимые для деятельности предприятия.

Внеоперационные активы - имущество, находящееся у предприятия для будущего развития и инвестиций (инвестиционные активы), и активы, излишние для деятельности предприятия (избыточные, излишние активы).

Согласно МСФО 40 различают инвестиционную недвижимость и недвижимость, занимаемую владельцем.

Инвестиции в недвижимость - земля или здание (либо часть здания, либо и то, и другое), находящаяся в распоряжении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с целью получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала или того и другого, но не для производства или поставки товаров, оказания услуг, административных целей или продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем - недвижимость, находящаяся в распоряжении (владельца или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях.

Согласно МСФО 40 объекты незавершенного строительства или объекты, находящиеся в стадии реконструкции по поручению третьих лиц не являются инвестициями в недвижимость независимо от их предполагаемого использования в будущем.

Инвестиции в недвижимость предназначены для получения арендной платы или доходов от прироста стоимости капитала, либо того и другого. Поэтому денежные потоки, поступающие от инвестиций в недвижимость, как правило, не связаны с остальными активами компании. Это отличает инвестиции в недвижимость от недвижимости, занимаемой владельцем. Поступления и платежи денежных средств в процессе производства или поставки товаров, оказания услуг (или использования объекта основных средств в административных целях), относятся не только к объекту основных средств, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки товаров (услуг).

Различают следующие виды имущества, задействованного владельцем: неспециализированное и специализированное.

Специализированное имущество из-за особенностей местоположения редко продается (если продается вообще) на открытом рынке иначе как часть предприятия, неотъемлемым компонентом которого это имущество является.

Неспециализированное имущество достаточно широко представлено на открытом конкурентном рынке.

Объекты недвижимого имущества, представленные к оценке (Квартиры) являются *внеоперационными неспециализированными активами*.

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Использование объекта недвижимости должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию. Оно должно быть физически возможным, законодательно разрешенным, экономически оправданным и приносить максимальную прибыль.

Анализ НЭИ для земельного участка как свободного

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объект оценки представляет собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

Критерий юридической допустимости

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства

В соответствии с ч. 1 ст. 78 Земельного кодекса РФ: Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):

- крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;
- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;
- казачьими обществами;
- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;
- общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов.

Таким образом, юридически допустимо использовать земельные участки:
-для сельскохозяйственного производства.

Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельных участков как свободных – для сельскохозяйственного производства.

Анализ НЭИ для земельного участка с существующими улучшениями

Земельные участки не застроены.

Вывод

На основании проведенного анализа было определено, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемого недвижимого имущества по его целевому назначению - для сельскохозяйственного производства.

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Согласно ФСО №3 в отчете об оценке должен быть приведен анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, влияющих на его стоимость. В разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов. На рыночную стоимость существенное влияние оказывают общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе расположения объекта.

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках, обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

8.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

По данным Росстата, экономический рост по итогам 2018 г. ускорился до 2,3 % с 1,6 % годом ранее. Темпы роста ВВП превзошли как оценки Минэкономразвития России, осуществленные на основе оперативных данных (см. Картина деловой активности. Январь 2019 года), так и консенсус-прогноз аналитиков (1,7 % в декабре).

В отраслевом разрезе ключевыми драйверами экономического роста стали промышленность и строительство (вклад в экономический рост 0,6 п.п. и 0,3 п.п. соответственно). Позитивный вклад в динамику ВВП также внесли торговля (0,3 п.п.) и транспортная отрасль (0,2 п.п.), в то время как вклад сельского хозяйства был слабоотрицательным на фоне ухудшения урожая ряда ключевых культур (в первую очередь зерновых) и замедления роста выпуска животноводства (см. врезку «Итоги года в сельском хозяйстве»).

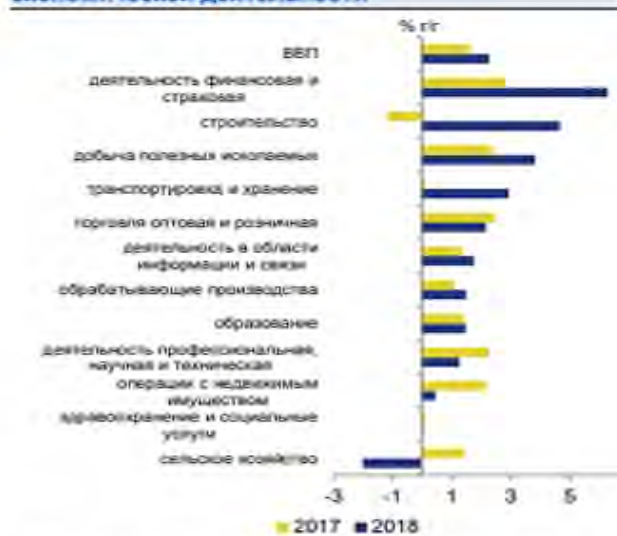
Около 0,8 п.п. роста ВВП было обеспечено сектором услуг. По сравнению с предыдущим годом ускорение роста наблюдалось в финансовой и страховой деятельности, деятельности гостиниц и ресторанов, в то время как рост в сфере операций с недвижимым имуществом замедлился.

Рис. 1. Вклады видов экономической деятельности в темпы роста ВВП



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 2. Темпы роста по основным видам экономической деятельности



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рост промышленного производства в 2018 г. ускорился до 2,9 % (с 2,1 % в 2017 году).

Рост выпуска в промышленности в прошлом году происходил достаточно равномерно. Годовые темпы ее роста в течение года оставались в пределах 2–4 % (в 2017 г. диапазон колебаний составил практически 9 п.п.).

По итогам года положительную динамику продемонстрировали все укрупненные отрасли промышленности. Продолжался рост в добыче полезных ископаемых и обрабатывающих отраслях, темпы роста электроэнергетики и водоснабжения вернулись в положительную область после спада в 2017 году. В то же время структура роста промышленного производства в течение года менялась. Если в первой половине года расширение выпуска промышленности опиралось на обрабатывающие отрасли, то во втором полугодии драйвером роста стали добывающие производства.

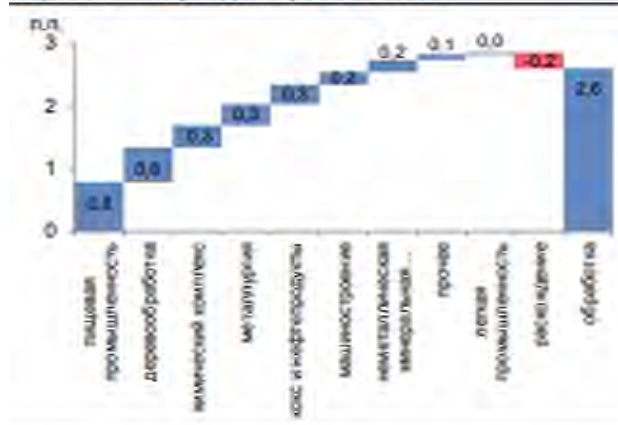
Добыча полезных ископаемых в 2018 г. выросла на 4,1 % (в 2017 г. – на 2,1 %). При этом во второй половине года наблюдалось существенное улучшение ее динамики (4,9 % г/г и 7,2 % г/г в 3кв18 и 4кв18 соответственно после 1,9 % г/г в январе–июне), обусловленное в первую очередь результатами июньского заседания ОПЕК+, на котором было принято решение об увеличении совокупного предложения нефти странами – участниками соглашения приблизительно на 1 млн. барр. / сутки до конца года. В соответствии с новыми параметрами сделки Россия к декабрю нарастила добычу нефти почти на 0,5 млн. барр. / сутки по сравнению с майским уровнем, до исторического максимума 11,45 млн. барр. / сутки. В целом по итогам года добыча нефти и нефтяного (попутного) газа выросла на 1,7 % после падения на 0,2 % годом ранее. Вместе с тем начиная с января 2019 г. новые договоренности ОПЕК+ об ограничении добычи, достигнутые на декабрьском заседании в Вене, будут оказывать сдерживающее влияние на динамику нефтяной отрасли.

Рост в газовой отрасли в 2018 г. также ускорился – до 16,5 % по сравнению с 7,1 % в 2017 году. Высокие темпы роста добычи газа были обеспечены в первую очередь активным ростом выпуска сжиженного природного газа (на 70,1 % в 2018 г. после 7,6 % в 2017 году). В то же время рост производства естественного природного газа по итогам прошлого года замедлился до 5,3 % с 8,7 % в 2017 году.

Позитивные тенденции наблюдались и в добыче ненефтегазовых полезных ископаемых. Добыча угля и металлических руд в 2018 г. продолжала демонстрировать уверенный рост (на 4,2 % и 4,6 % соответственно). Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых второй год подряд росло двузначными темпами.

Динамика обрабатывающей промышленности в 2018 г. сохранилась практически на уровне предыдущего года (2,6 % и 2,5 % соответственно). Как и в 2017 г., ее рост опирался в первую очередь на позитивную динамику основополагающих обрабатывающих производств – химической и пищевой отрасли, деревообработки, производства стройматериалов. Совокупный вклад перечисленных отраслей в темп роста обрабатывающей промышленности в 2018 г. составил 1,9 процентных пункта.

Рис. 3. Все отрасли обрабатывающей промышленности внесли положительный вклад в ее рост в январе–декабре 2018 года



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 4. Мedianный темп роста обрабатывающей промышленности в декабре продолжил снижаться



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России. С исключением календарного фактора.

По итогам прошлого года небольшой рост выпуска также продемонстрировали металлургия (+1,6 %) и машиностроение (+1,2 %). Вместе с тем динамика указанных отраслей, как и в предшествующие

годы, характеризовалась повышенной волатильностью: стандартное отклонение годовых темпов их роста составило 7,9 % и 6,8 % соответственно. Во второй половине года в металлургической и машиностроительной отраслях наметилась тенденция к замедлению роста, что внесло основной вклад в торможение обрабатывающей промышленности в целом.

Замедление обрабатывающей промышленности отражает и динамика медианного темпа ее роста, который позволяет сгладить влияние наиболее волатильных компонент. Во втором полугодии показатель рос темпом 1,9 % г/г по сравнению с 3,0 % г/г в январе–июне, а к декабрю замедлился до 0,2 % г/г (темп роста обрабатывающей промышленности, рассчитанный по формуле средней, в последние два месяца 2018 г. находился на нулевом уровне).

Таблица 8.1-1. Показатели производственной активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	2018	Акс18	дек.18	ноя.18	окт.18	сеп.18	2018	1кв18	2017
ВВП	2,3	2,5*	2,2*	2,0*	3,4*	2,2*	2,5*	1,8*	1,6
Сельское хозяйство	-0,6	4,1	-0,1	-6,1	12,1	-5,1	1,8	2,4	3,1
Строительство	5,3	4,1	2,6	4,3	5,7	5,6	6,9	5,2	-1,2
Розничная торговля	2,6	2,7	2,3	3,0	2,0	2,6	2,9	2,4	1,3
Грузооборот транспорта	2,9	2,6	3,2	3,0	1,6	3,0	3,4	2,5	5,5
Промышленное производство	2,9	2,7	2,0	2,4	3,7	2,9	3,2	2,8	2,1
<i>Добыча полезных ископаемых</i>	4,1	7,2	6,3	7,8	7,4	4,9	2,2	1,5	2,1
добыча угля	4,2	7,4	8,8	8,0	5,5	4,6	3,9	0,7	3,7
добыча сырой нефти и природного газа	2,8	5,7	5,8	5,6	6,1	4,2	1,6	-0,4	0,4
добыча металлических руд	4,6	7,3	7,2	8,4	6,3	5,4	1,6	3,7	3,5
добыча прочих полезных ископаемых	4,0	7,3	4,0	16,9	1,0	0,6	-0,6	10,7	15,6
<i>Обрабатывающие производства</i>	2,6	0,9	0,0	0,0	2,7	2,2	4,3	3,7	2,5
пищевая промышленность	4,4	4,9	5,3	5,9	3,6	4,9	6,3	0,7	1,5
текстильная промышленность	2,3	-2,1	0,0	-5,6	-0,5	3,6	3,5	4,5	5,4
деревообработка	11,7	13,3	10,5	12,6	16,8	14,6	10,9	5,9	3,9
производство кокса и нефтепродуктов	1,8	0,7	0,2	0,3	1,5	1,9	2,6	2,2	1,1
химический комплекс	3,3	3,3	5,1	2,5	1,8	4,1	3,2	4,2	5,8
производство прочих неметаллической минеральной продукции	4,4	3,3	2,0	2,8	5,1	11,1	4,9	-0,8	11,2
металлургия	1,6	5,6	-4,8	6,4	15,0	-2,5	-0,8	5,9	0,8
машиностроение	1,2	-4,1	5,9	-11,2	-6,8	3,7	7,6	3,3	5,6
прочие производства	1,4	-3,0	-11,8	-2,2	8,5	4,6	3,4	5,7	-2,3
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	1,6	1,2	4,5	2,4	-3,2	0,5	0,5	2,9	-0,4
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	2,0	5,2	3,8	7,0	4,8	4,1	-1,9	-2,3	-2,1

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

*Оценка Минэкономразвития России.

Инфляция

Инфляция по итогам 2018 г. составила 4,3 %, ускорившись с 2,5 % в 2017 году. По сравнению с предшествующим годом выросли темпы роста цен на все основные категории товаров в результате действия как общесистемных факторов, так и специфических факторов на рынках отдельных товаров и услуг.

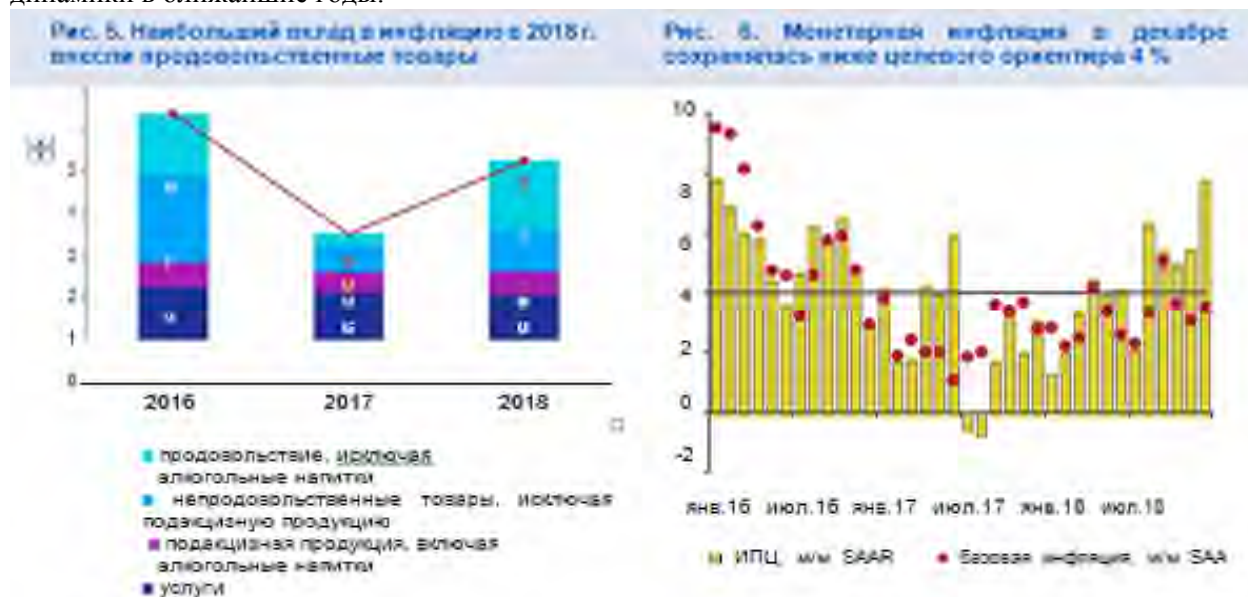
Основной вклад в инфляцию внесла динамика цен на продовольственные товары (1,7 п.п. из 4,3 %). Годовые темпы продовольственной инфляции по итогам декабря 2018 г. выросли до 4,7 % г/г (по сравнению с 3,5 % г/г в ноябре и 1,1 % в 2017 году). Максимальные темпы роста цен в данной товарной группе наблюдались на мясопродукты (7,6 % г/г, в том числе мясо кур – 20,7 %), сахар (28,3 % г/г) и яйца (25,9 % г/г). Такая динамика была во многом связана с «локальными» факторами (снижение урожая, ухудшение эпизоотической обстановки), которые привели к временному сокращению предложения на рынках соответствующих товаров.

В сегменте непродовольственных товаров рост цен ускорился до 4,1 % в 2018 г. по сравнению с 2,8 % в 2017 году. Сильнее всего в прошлом году выросли цены на табачные изделия (+10,1 % г/г), дизельное топливо (+15,0 %) и автомобильный бензин (+9,4 % г/г). В настоящее время Правительством Российской Федерации предприняты меры, позволяющие существенно снизить волатильность цен на моторное топливо (обратный акциз с демпфирующей компонентой, вступивший в силу с 1 января 2019 года).

Помимо «локальных» факторов на рынках отдельных товаров и услуг, на инфляцию в течение 2018 г. оказывали повышательное давление общесистемные факторы.

Первый из них – ослабление рубля на фоне снижения цен на нефть и оттока капитала. К корзине валют стран – торговых партнеров рубль в 2018 г. потерял 8,2 %1, к доллару США – 13,0 %1. Динамика валютного курса оказала повышательное давление на цены по целому ряду товаров и услуг (например, услуги зарубежного туризма за прошлый год подорожали на 9,8 %).

Второй фактор – резкий рост объемов необеспеченного потребительского кредитования. За скользящий год портфель розничных кредитов увеличился на 1,4 трлн. руб., что стало значимым фактором инфляционного давления и роста импорта. Складывающаяся ситуация вызывает опасения в том числе с точки зрения реальных доходов населения, на динамику которых оказывают негативное влияние растущие процентные платежи. Кроме того, наблюдаемые темпы роста потребительского кредитования (около 20 % г/г) неустойчивы и являются источником рисков для экономической динамики в ближайшие годы.



В январе 2019 г. реализовались еще два проинфляционных фактора – повышение ставки НДС с 18 % до 20 % и связанное с ним частичное повышение тарифов на коммунальные услуги населению (на 1,7 % с 1 января). В результате инфляция за период 1–14 января составила 0,65 % (по сравнению с 0,21 % за аналогичный период прошлого года). По состоянию на 14 января потребительская инфляция, по оценке, ускорилась до 4,7 % г/г. При этом частичное повышение тарифов с 1 января при сохранении их суммарной индексации на уровне прошлого года станет дезинфляционным фактором во второй половине 2019 года.

Если судить по недельным данным Росстата, которые рассчитываются по неполной корзине потребительских товаров и услуг, повышение НДС сказывается на динамике цен достаточно сдержанно. Ожидаемо ускорился рост цен на непродовольственные товары (в частности, на легковые автомобили). При этом темпы роста цен на продовольственные товары за исключением плодоовощной продукции, которые преимущественно облагаются льготной ставкой 10 %, несколько снизились по сравнению с декабрем (среднесуточный темп роста цен за первые 2 недели января составил 0,024 %, в декабре – 0,030 %), хотя и остаются выше уровней соответствующего периода прошлого года.

8.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:

- ✓ рынок жилья;
- ✓ рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Таблица 8.2-1 Классификация рынков недвижимости

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой
Функциональное назначение	Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности к эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Источник: составлено Оценщиком

Согласно предоставленным заказчиком документам, объектом оценки является право собственности на земельный участок для сельскохозяйственного производства, Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земельных участков для сельскохозяйственного производства.

8.3. АНАЛИЗ ОПТОВОГО РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Данный обзор был подготовлен на основании информации, опубликованной в открытом доступе на сайтах: <https://www.cian.ru/>, <http://www.invest.ru> и др.

Земли сельскохозяйственного назначения — это земли, которые располагаются за границами населенных пунктов, они предоставляются для сельскохозяйственных нужд и иных связанных с ними целей. Рынок земельных участков, как правило, отражает положение в той отрасли, для которой она предназначена.

Согласно Земельному кодексу РФ земли с/х назначения могут использоваться:

- для ведения сельскохозяйственного производства;
- под крестьянско-фермерское хозяйство;
- для личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества;
- для осуществления подготовки кадров в области сельского хозяйства;
- для сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока;
- для предоставления земельных участков на период строительства дорог, линий электропередачи и др., при этом не меняя категорию земли;
- и прочее.

В обзоре рассмотрены земельные участки с видом разрешенного использования для ведения сельскохозяйственного производства по районам Московской области.

Рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения Московской области разнороден. Выделяются, как депрессивные районы, так и районы с высоким потенциалом, что и определяет относительный уровень цен земельных участков в данных районах.

Можно выделить следующие диапазоны удаленности от МКАД, которые влияют на ликвидность земельных участков:

- 0-30 км от МКАД;
- 30-60 км от МКАД;
- 60-90 км от МКАД;
- свыше 90 км от МКАД.

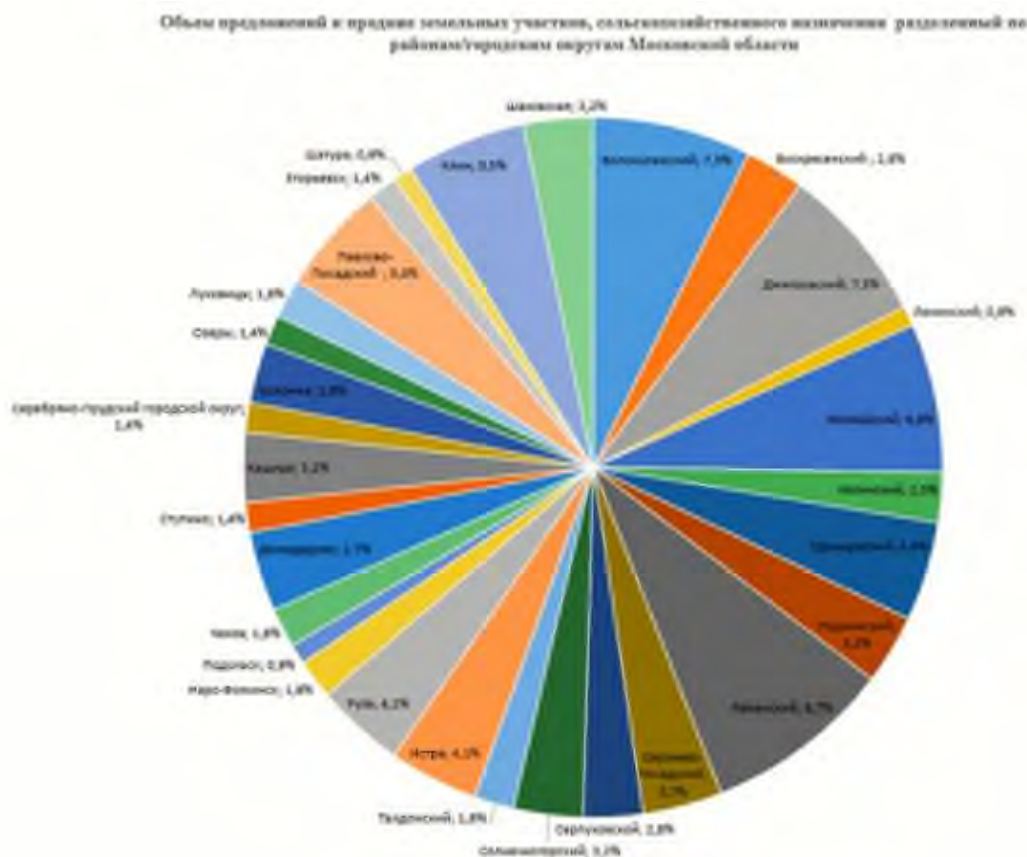
Чем дальше от Москвы, тем ниже ликвидность земельных участков и тем стоимость их снижается. На расстоянии 0 до 30 км от МКАД земельные участки наиболее востребованы, причиной этому является активное строительство индивидуальных и малоэтажных домов, в таком случае земли сельскохозяйственного назначения покупают для перевода их в другую категорию. Такой бизнес

сегодня развивается с невероятной скоростью.

В настоящее время рынок земли сельскохозяйственного назначения – это рынок покупателя. На рынке сложился значительный объем предложений, в следствие чего намечается тенденция на понижение стоимости.

Предложение в большей степени превышает спрос. В связи с чем скидки на торг в среднем составляют 15-17%, иногда доходят до 25%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

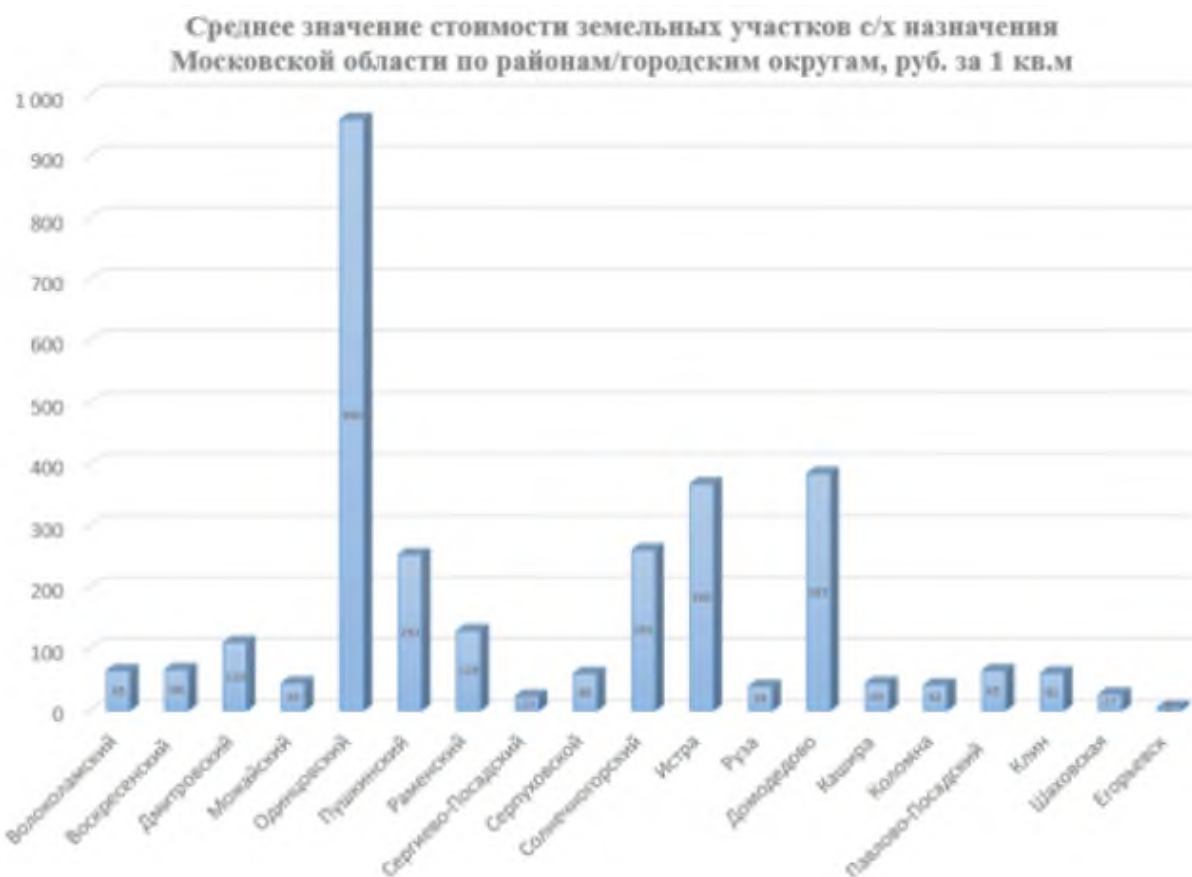
На сегодняшний день общее количество предложений земель сельскохозяйственного назначения в Московской области составляет: 218 предложений. Наибольшее количество предложений было представлено в Раменском районе (8,7%), Волоколамском районе (7,3%), Дмитровском районе (7,3%), Можайском районе (6,9%).



Площади, предлагаемых на продажу земельных участков, варьируются от 0,8 до 5790 Га, в среднем площадь составляет 80 Га. Таким образом, можно сказать, что большая часть предложений представлена крупными земельными участками, спрос на которые не так велик. В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения выведены диапазоны стоимости за 1 кв.м земли в рублях, в зависимости от местоположения.

№ п.п.	Район, городской округ	Минимальное значение, руб. за 1 кв.м	Максимальное значение, руб. за 1 кв.м
1	Волоколамский	50	100
2	Воскресенский	20	150
3	Дмитровский	23	500
4	Ленинский	80	670
5	Можайский	7	161
6	Ногинский	30	313
7	Одинцовский	91	2 264
8	Пушкинский	120	493
9	Раменский	25	340
10	Сергиево-Посадский	8	40
11	Серпуховской	33	104
12	Солнечногорский	16	500
13	Талдомский	1	25
14	Истра	150	1 580
15	Руза	18	71
16	Наро-Фоминск	30	84
17	Чехов	42	494
18	Домодедово	57	1 439
19	Ступино	25	77
20	Кашира	10	70
21	Серебряно-Прудский городской округ	10	18
22	Коломна	11	97
23	Озеры	34	80
24	Луховицы	20	192
25	Павлово-Посадский	24	150
26	Егорьевск	1	10
27	Шатура	11	11
28	Клин	20	114
29	Шаховская	4	57

Из приведенной выше таблицы, видно, что по максимальной стоимости предлагались земельные участки в Одинцовском районе по стоимости 2 264 руб. за 1 кв.м, а по минимальной стоимости предлагались в Талдомском районе по стоимости 1 руб. за 1 кв.м. Данная тенденция обусловлена влиянием на стоимость таких факторов, как удаленность от Москвы, социальноэкономическое развитие района, транспортная инфраструктура, наличие коммуникаций, площадь и прочие факторы.



По данным мониторинга цен на конец января 2018 года, самая высокая средняя цена предложения на земельные участки сельскохозяйственного назначения сложилась в Одинцовском районе Московской области и составила – 960 руб./кв. м Самая низкая средняя цена предложения была обнаружена в городском округе Егорьевск – 5 руб./кв. м. В данном анализе использовались только те районы Московской области, в которых было подобрано значительное количество предложений. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Московской области составляет около 225 руб./кв. м.

Таким образом, можно сказать, что на сегодняшний день рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения из-за большого влияния политической и в следствие социальноэкономической ситуации показывает значительное превышение предложений над спросом и относительно не высокие стоимости реальных сделок. Сроки экспозиции данных земельных участков варьируются от 6 месяцев до 1 года. В недалеком будущем при отсутствии значительного улучшения в состоянии экономики данные тенденции будут ухудшаться, при этом земельные участки вблизи Московской области (в зоне до 30 км от города) будут все также актуальны и востребованы из-за возможности перевода их в другую категорию земель и использование под набирающие популярность коттеджные поселки.

8.4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Таблица 8.4-1 Предложения по продаже земельных участков для сельскохозяйственного производства расположенные в Московской области.

№	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Площадь участка, сотка	Инженерные коммуникации	Наличие подъездных путей	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.	Стоимость предложения, руб.	Источник информации	Контакт
1	Московская область, Городской округ Истра, Новопетровское	68	1500	Есть возможность подключения	Имеются	10 400	15 600 000	https://www.domofond.ru/uchas-tokzemli-na-prodazhu-novopetrovskoe-1112598857	+7 916 442 9656
2	Московская область, Истринский район, д.Первомайское совхоза "Курсаково"	65	815	Есть возможность подключения	Имеются	10 552	8 600 000	https://www.domofond.ru/uchas-tokzemli-na-prodazhu-istra-181692299	925 481-5163
3	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Бужаровское, д. Михайловка, КФХ ""Михайловское""	46	2200	Есть возможность подключения	Имеются	5 455	12 000 000	https://www.domofond.ru/uchas-tokzemli-na-prodazhu-istra-256575825	(964) 6339100
4	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Бужаровское, д. Михайловка, КФХ ""Михайловское""	46	200	Есть возможность подключения	Имеются	6 000	1 200 000	https://www.domofond.ru/uchas-tokzemli-na-prodazhu-istra-256576121	(964) 6339100
5	Дмитровский городской округ, Московская область, Поповка	35	416	Есть возможность подключения	Имеются	6 010	2 500 000	https://www.domofond.ru/uchas-tokzemli-na-prodazhu-yahroma-1118735603	926 147-63-55
6	обл. Московская, р-н Пушкинский, в районе д. Алешино	38	5500	Есть возможность подключения	Имеются	9 455	52 000 000	https://www.domofond.ru/uchas-tokzemli-na-prodazhu-sofrino-253537660	(916) 044-81-07
7	городское поселение Дмитров, Дмитровский район, Московская область	55	10000	Есть возможность подключения	Имеются	4 900	49 000 000	https://www.domofond.ru/uchas-tokzemli-na-prodazhu-dmitrov-184870845	926 302-01-30
8	Солнечногорск, Московская область	46	350,00	Есть возможность подключения	Имеются	10 000	3 500 000	https://www.domofond.ru/uchas-tokzemli-na-prodazhu-solnechnogorsk-112103530	926 395-32-38
9	Московская область, городской округ Клин	69	280,00	Есть возможность подключения	Имеются	8 929	2 500 000	https://www.domofond.ru/uchas-tokzemli-na-prodazhu-klin-1118205492	926 032-9284
10	обл. Московская, р-н Клинский, вблизи д. Покров	63	528,00	Есть возможность подключения	Имеются	5 682	3 000 000	https://www.domofond.ru/uchas-tokzemli-na-prodazhu-klin-178217971	977 755-9401
11	Московская область, Клинский район, деревня Кононово	72	740,00	Есть возможность подключения	Имеются	2 162	1 600 000	https://www.domofond.ru/uchas-tokzemli-na-prodazhu-klin-259281664	963 770-4882
12	д. Иевлево, Солнечногорск, Московская область	72	1430,00	Есть возможность подключения	Имеются	2 797	4 000 000	https://www.domofond.ru/uchas-tokzemli-na-prodazhu-solnechnogorsk-173523576	968 357 06-36
13	Московская область, городской округ Клин, деревня Отрада	72	200,00	Есть возможность подключения	Имеются	2 495	499 000	https://www.domofond.ru/uchas-tokzemli-na-prodazhu-klin-257229788	985 825-4239

№	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Площадь участка, сотка	Инженерные коммуникации	Наличие подъездных путей	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.	Стоимость предложения, руб.	Источник информации	Контакт
15	Московская область, поселок городского типа Поварово	38	4285,00	Есть возможность подключения	Имеются	15 636	67 000 000	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-povarovo-186117803	910 001-2292
16	Московская область, Дмитровский городской округ, д. Акишево	32	871,83			17 711	15 441 000	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-nekrasovskiy-258442969	910 001-2292

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

Таблица 8.4-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для сельскохозяйственного производства, расположенных в Московской области

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	2 162
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	17 711
Среднее значение стоимости 1 сотки, руб.	8 261

Источник: расчет Оценщика

8.5. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Как выявил Оценщик в предыдущих пунктах данной главы, а также принимая во внимание теорию оценки, основными ценообразующими факторами для земельных участков в Московской области являются: имущественные права, условия финансирования, условия платежа и обстоятельства совершения сделки, динамику цен, функциональное назначение земельного участка (категория земель и разрешенное использование), местоположение, транспортная доступность, площадь, наличие инженерных коммуникаций (наличие согласований и техусловий на подключение коммуникаций, наличия оплаты этих коммуникаций и факта их подведения на земельный участок).

Оценщик ниже проводит более подробный анализ основных ценообразующих факторов стоимости земельных участков в Московской области в целях корректного их учета, при расчете рыночной стоимости оцениваемых объектов.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование). Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Значение корректировки на торг принято согласно данным «Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №22, 2018) под редакцией кандидата технических наук Е.Е. Яскевича, Москва 2018

Таблица 8.5-1 Диапазон корректировок на уторгование для земельных участков

Населенные пункты	Жилые		Торговые		Офисные		Промышленно-складские		Земельные участки
	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	
Московская область в мае 2018 г.	5-8 (7,5)	9-12 (10,5)	5-9 (7,5)	11-12 (11,5)	6-8 (7)	10-12 (11)	5-10 (9)	11-15 (13)	12-15 (13,5)

Функциональное назначение (категория земель, разрешенное использование) - один из наиболее весомых ценообразующих факторов. Процесс перевода земельного участка из одной категории в другую, а также смена разрешенного использования земельного участка – это трудоемкий, дорогостоящий и очень длительный процесс, не всегда возможный особенно в г. Москве, где существует утвержденный генеральный план застройки и четкое зонирование земель по функциональному назначению.

Поэтому размер корректировки на функциональное назначение определить зачастую весьма затруднительно, по причине всего рекомендуется подбирать аналоги сопоставимого с оцениваемым земельным участком функционального назначения.

Местоположение.

1. Удаленность от МКАД

Удаленность от МКАД это по праву самый значимый и ключевой фактор, влияющий на стоимость сотки земли. Земельные владения с одинаковыми условиями будут различаться в цене в зависимости от отдаленности от МКАД. Чем дальше находится участок, тем он дешевле.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованные в «Справочнике корректировок для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., где приводится следующая зависимость стоимости земельных участков (земли сельскохозяйственного назначения), расположенных по различным направлениям области, в зависимости от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 8.5-2 Диапазон корректировок на удаление от МКАД
Земли сельскохозяйственного назначения

Северное направление

Таблица 58

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-46%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%
21 - 40	85%	0%	-45%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%
41 - 60	> 200%	82%	0%	-45%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%
61 - 80	> 200%	> 200%	82%	0%	-45%	< -67%	< -67%	< -67%
81 - 100	> 200%	> 200%	> 200%	82%	0%	-45%	< -67%	< -67%
101 - 120	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	82%	0%	-45%	< -67%
121 - 140	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	82%	0%	-45%
141 - 160	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	82%	0%

Площадь.

На рынке продаж присутствует такой ценообразующий фактор, как площадь земельного участка. При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции.

Исследование на тему корректировок на различие в площади проводилось ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочнике оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год. Согласно данным справочника корректировка на площадь рассчитывалась по следующей формуле:

$$K = 1,3815 \cdot (x)^{-0,135}, \text{ где } x - \text{площадь объекта в кв.м. (стр. справочника 111)}$$

8.6. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ

Оцениваемые земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства.

Участки расположены в Северо-Западном направлении в Солнечногорском районе Московской области.

Оценщиком были найдены предложения по продаже земельных участков под сельскохозяйственное производство в Московской области. На их основе можно сделать выводы о максимальной, минимальной и средней удельной стоимости 1 сотки.

Таблица 8.6-1 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для сельскохозяйственного производства, расположенных в Московской области

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	2 162
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	17 711
Среднее значение стоимости 1 сотки, руб.	8 261

Источник: расчет Оценщика

Подводя итог анализа рынка, можно сделать вывод о том, что на цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).
2. Время продажи (условия рынка)
3. Функциональное назначение (категория земель, разрешенное использование)
4. Удаление от МКАД.
5. Площадь земельного участка
6. Индивидуальные особенности земельного участка.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Проведение оценки включало следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

В отчет об оценке могут включаться расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщиком соблюдены требования статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о независимости оценщика.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным стандартом оценки №3, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и

рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов;

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

Согласно п. 11 ФСО № 1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются рыночный (сравнительный), доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Согласно п. 24 ФСО № 1, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для

- оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
 - метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котироваемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. Исходные данные 1 Уровня - это котироваемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котироваемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства, или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;

- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. *Исходные данные 2 Уровня* - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.
- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы, или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
 - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
 - ✓ подразумеваемая волатильность;
 - ✓ кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. Исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используются ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котированной цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

9.2. РЫНОЧНЫЙ (СРАВНИТЕЛЬНЫЙ) ПОДХОД

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными)

активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — *years' purchase*)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе сравнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

В соответствии с п. 12 ФСО № 1 рыночный (сравнительный) подход - это совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его

стоимость.

Рыночный (сравнительный) подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках рыночного (сравнительного) подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (пункты 13 - 14 ФСО № 1).

9.3. Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертонна или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия, которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако ниже следующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки

ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;

- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключая эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключая эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;
- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.
- Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямо пропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком³.
- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка-Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса-Рубинштейна или C-11-П-модель.
- Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения⁴.

Метод дисконтированных денежных потоков

Согласно п. 11 Приложения В IFRS 3 метод дисконтированных денежных потоков используется для оценки справедливой стоимости нематериальных активов. В связи с тем, что объекты исследования не являются нематериальными активами, данный метод не рассматривается в рамках настоящего Отчета.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется доходный подход.

³ Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html)

⁴ Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах» — М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (<http://economy-ru.com/forex-treiding/binomialnaya-model.html>); Большая Энциклопедия Нефти Газа (<http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html>)

В соответствии с п. 15 ФСО № 1 доходный подход - это совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (пункты 15 - 17 ФСО № 1).

9.4. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

В соответствии с п. 18 ФСО № 1 затратный подход - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (пункты 18 - 20 ФСО № 1).

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и нежилых помещений;
- для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Вывод: Из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, но МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

Рынок земельных участков в Московской области достаточно развит, в открытых источниках информации находится большое количество предложений о продаже сопоставимых объектов. В связи с этим в рамках данного отчета применение рыночного (сравнительного) подхода

является наиболее достоверным и целесообразным, исходя из иерархии данных и их доступности. Исполнитель считает целесообразным не применять доходный и затратный подходы, исходя из приоритета и возможности применения рыночного (сравнительного) подхода.

9.5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО (РЫНОЧНОГО) ПОДХОДА

Метод сравнения продаж определяет справедливую стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты - заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к справедливой стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтобы сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;
- цена за 1 м² при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м² общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м².

В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

Исходя из предложенных основных критериев выбора единицы сравнения, можно сформулировать причины отказа от использования какой-либо единицы сравнения, а именно:

- данные единицы сравнения редко используется (практически не используется) покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- данные единицы сравнения не являются общими для объекта оценки и объектов-аналогов ввиду отсутствия детальной информации по объектам-аналогам.
- данные единицы сравнения не являются удельной характеристикой (удельной ценой), что неоправданно повышает зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующих факторов.
- имеется взаимозависимость единиц сравнения

Для дальнейших вычислений, в качестве единицы сравнения принята стоимость одной сотки земельного участка.

После выбора единицы сравнения необходимо определить основные показатели или элементы сравнения, используя которые можно смоделировать стоимость оцениваемого объекта недвижимости посредством необходимых корректировок цен предложения сравнимых объектов недвижимости.

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

Были проанализированные данные из открытых источников (интернет порталов) по продаже земельных участков.

Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов

Подбор объектов-аналогов для сельскохозяйственного производства происходил по следующим критериям

- ✓ Объекты подбирались с расположением в Северо-Западном направлении Московской области.
- ✓ Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства.

Было выявлено 16 предложений⁵ по продаже земельных участков с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» в районе расположения оцениваемых объектов. Подбор аналогов из числа предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов: местоположение, общая площадь, категория, транспортная доступность и вид разрешенного использования земельного участка.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

Таблица 9.5-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета удельной стоимости 1 сотки земельных участков расположенных в Солнечногорском районе Московской области.

Характеристики	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Источник информации		https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-sofrino-253537660	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-dmitrov-184870845	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-solnechnogorsk-112103530
Контакт		(916) 044-81-07	926 302-01-30	926 395-32-38
Местоположение	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское	обл. Московская, р-н Пушкинский, в районе д. Алешино	городское поселение Дмитров, Дмитровский район, Московская область	Солнечногорск, Московская область
Шоссе	Ленинградское	Ярославское/Дмитровское	Дмитровское	Ленинградское
Удаленность от МКАД	38	38,00	55,00	46,00

⁵ см. 8.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Характеристики	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Площадь участка, сотки	9 482,85 15 512,71 2 590,25 1 767,42	5 500,00	10 000,00	350,00
Инженерные коммуникации	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения
Подъездные пути	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Стоимость предложения за 1 сотку, руб.		9 455	4 900	10 000

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 9.5-2 Расчет удельной стоимости 1 сотки земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020544:504

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Цена продажи (предложения)	руб./сот.		9 455	4 900	10 000
Общая площадь	сот.		5 500,00	10 000,00	350,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав					
Качество прав		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Обременения		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		9 455	4 900	10 000
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		9 455	4 900	10 000
Условия продажи					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		9 455	4 900	10 000
Условия рынка					
Время продажи			Март 2019	Март 2019	Март 2019
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		9 455	4 900	10 000
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-13,50%	-13,50%	-13,50%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 179	4 239	8 650
Местоположение и окружение объекта					
Место нахождения		Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское	обл. Московская, р-н Пушкинский, в районе д. Алешино	городское поселение Дмитров, Дмитровский район, Московская область	Солнечногорск, Московская область
Шоссе		Ленинградское	Ярославское/Дмитровское	Дмитровское	Ленинградское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 179	4 239	8 650
Удаленность от МКАД	км	38	38	55	46
Корректировка	%		0,00%	38,57%	16,80%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 179	5 874	10 103
Использование или зонирование					

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Категория земли		Земли сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 179	5 874	10 103
Вид разрешенного использования		Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 179	5 874	10 103
Физические характеристики					
Площадь земельного участка	сот.	9 482,85	5 500,00	10 000,00	350,00
Корректировка	%		-7,09%	0,72%	-35,94%
Скорректированная цена	руб./сот.		7 599	5 916	6 472
Экономические характеристики					
Доступные инженерные коммуникации		Есть возможность подключения	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		7 599	5 916	6 472
Качество подъездных путей		Имеются\	Имеются	Имеются	Имеются
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		7 599	5 916	6 472
Выводы					
Общая чистая коррекция	%		7,09%	39,29%	52,74%
Весовой коэффициент			0,40	0,31	0,28
Вклад аналога	руб.		3040	1834	1812
Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	руб./сот.	6 686			

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 9.5-3 Расчет удельной стоимости 1 сотки земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060126:934

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Цена продажи (предложения)	руб./сот.		9 455	4 900	10 000
Общая площадь	сот.		5 500,00	10 000,00	350,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав					
Качество прав		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Обременения		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		9 455	4 900	10 000
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		9 455	4 900	10 000
Условия продажи					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		9 455	4 900	10 000
Условия рынка					
Время продажи			Март 2019	Март 2019	Март 2019
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		9 455	4 900	10 000
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-13,50%	-13,50%	-13,50%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 179	4 239	8 650
Местоположение и окружение объекта					

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Место нахождения		Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское	обл. Московская, р-н Пушкинский, в районе д. Алешино	городское поселение Дмитров, Дмитровский район, Московская область	Солнечногорск, Московская область
Направление/шоссе		Ленинградское	Ярославское/Дмитровское	Дмитровское	Ленинградское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 179	4 239	8 650
Удаленность от МКАД	км	38	38	55	46
Корректировка	%		0,00%	38,57%	16,80%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 179	5 874	10 103
Использование или зонирование					
Категория земли		Земли сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 179	5 874	10 103
Вид разрешенного использования		Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 179	5 874	10 103
Физические характеристики					
Площадь земельного участка	сот.	15 512,71	5 500,00	10 000,00	350,00
Корректировка	%		-13,06%	-5,76%	-40,06%
Скорректированная цена	руб./сот.		7 111	5 536	6 056
Экономические характеристики					
Доступные инженерные коммуникации		Есть возможность подключения	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		7 111	5 536	6 056
Качество подъездных путей		Имеются\	Имеются	Имеются	Имеются
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		7 111	5 536	6 056
Выводы					
Общая чистая коррекция	%		13,06%	44,33%	56,86%
Весовой коэффициент			0,40	0,31	0,29
Вклад аналога	руб.		2844	1716	1756
Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	руб./сот.	6 316			

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 9.5-4 Расчет удельной стоимости 1 сотки земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060126:933

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Цена продажи (предложения)	руб./сот.		9 455	4 900	10 000
Общая площадь	сот.		5 500,00	10 000,00	350,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав					
Качество прав		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Обременения		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		9 455	4 900	10 000

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		9 455	4 900	10 000
Условия продажи					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		9 455	4 900	10 000
Условия рынка					
Время продажи			Март 2019	Март 2019	Март 2019
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		9 455	4 900	10 000
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-13,50%	-13,50%	-13,50%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 179	4 239	8 650
Местоположение и окружение объекта					
Место нахождения		Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское	обл. Московская, р-н Пушкинский, в районе д. Алешино	городское поселение Дмитров, Дмитровский район, Московская область	Солнечногорск, Московская область
Направление/шоссе		Ленинградское	Ярославское/Дмитровское	Дмитровское	Ленинградское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 179	4 239	8 650
Удаленность от МКАД	км	38	38	55	46
Корректировка	%		0,00%	38,57%	16,80%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 179	5 874	10 103
Использование или зонирование					
Категория земли		Земли сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 179	5 874	10 103
Вид разрешенного использования		Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 179	5 874	10 103
Физические характеристики					
Площадь земельного участка	сот.	2 590,25	5 500,00	10 000,00	350,00
Корректировка	%		10,70%	20,00%	-23,68%
Скорректированная цена	руб./сот.		9 054	7 049	7 711
Экономические характеристики					
Доступные инженерные коммуникации		Есть возможность подключения	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		9 054	7 049	7 711
Качество подъездных путей		Имеются\	Имеются	Имеются	Имеются
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		9 054	7 049	7 711
Выводы					
Общая чистая коррекция	%		10,70%	58,57%	40,48%
Весовой коэффициент			0,40	0,28	0,32
Вклад аналога	руб.		3622	1974	2468
Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	руб./сот.	8 064			

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 9.5-5 Расчет удельной стоимости 1 сотки земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060126:935

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Цена продажи (предложения)	руб./сот.		9 455	4 900	10 000
Общая площадь	сот.		5 500,00	10 000,00	350,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав					
Качество прав		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Обременения		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		9 455	4 900	10 000
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		9 455	4 900	10 000
Условия продажи					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		9 455	4 900	10 000
Условия рынка					
Время продажи			Март 2019	Март 2019	Март 2019
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		9 455	4 900	10 000
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-13,50%	-13,50%	-13,50%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 179	4 239	8 650
Местоположение и окружение объекта					
Место нахождения		Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское	обл. Московская, р-н Пушкинский, в районе д. Алешино	городское поселение Дмитров, Дмитровский район, Московская область	Солнечногорск, Московская область
Направление/шоссе		Ленинградское	Ярославское/Дмитровское	Дмитровское	Ленинградское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 179	4 239	8 650
Удаленность от МКАД	км	38	38	55	46
Корректировка	%		0,00%	38,57%	16,80%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 179	5 874	10 103
Использование или зонирование					
Категория земли		Земли сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 179	5 874	10 103
Вид разрешенного использования		Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 179	5 874	10 103
Физические характеристики					
Площадь земельного участка	сот.	1 767,42	5 500,00	10 000,00	350,00
Корректировка	%		16,56%	26,36%	-19,64%
Скорректированная цена	руб./сот.		9 533	7 422	8 119
Экономические характеристики					
Доступные инженерные коммуникации		Есть возможность подключения	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		9 533	7 422	8 119

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Качество подъездных путей		Имеются\	Имеются	Имеются	Имеются
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		9 533	7 422	8 119
Выводы					
Общая чистая коррекция	%		16,56%	64,93%	36,44%
Весовой коэффициент			0,39	0,28	0,33
Вклад аналога	руб.		3718	2078	2679
Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	руб./сот.	8 475			

Источник: составлено Оценщиком

Комментарии к расчетной таблице:

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).

Рынок нежилой недвижимости имеет ряд специфических особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Значение корректировки на торг принято согласно данным «Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №22, 2018) под редакцией кандидата технических наук Е.Е. Яскевича, Москва 2018

Таблица 9.5-6 Диапазон корректировок на уторгование для земельных участков

Населенный пункт	Жилая		Торговая		Офисная		Промышленно-складская		Земельные участки
	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	
Московская область в мае 2018 г.	5-8 (7,5)	9-12 (10,5)	5-9 (7,5)	11-12 (11,5)	6-8 (7)	10-12 (11)	8-10 (9)	11-15 (13)	12-15 (13,5)

Корректировка на принята в размере среднего значения диапазона и составила -13,5%

Удаление от МКАД

Удаленность от МКАД это по праву самый значимый и ключевой фактор, влияющий на стоимость сотки земли. Чем дальше находится участок, тем он дешевле.

Согласно аналитическим исследования ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованные в «Справочнике корректировок для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., где приводится следующая зависимость стоимости земельных участков (земли сельскохозяйственного назначения), расположенных по различным направлениям области, в зависимости от фактора удаленности от МКАД:

**Таблица 9.5-7 Северное направление для сельскохозяйственного производства
Земли сельскохозяйственного назначения**

Северное направление

Таблица 58

Удаленность от МКАД объектно-аналогов, км.	Удаленность от МКАД, область оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-46%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%
21 - 40	85%	0%	-45%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%
41 - 60	> 200%	82%	0%	-45%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%
61 - 80	> 200%	> 200%	82%	0%	-45%	< -67%	< -67%	< -67%
81 - 100	> 200%	> 200%	> 200%	82%	0%	-45%	< -67%	< -67%
101 - 120	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	82%	0%	-45%	< -67%
121 - 140	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	82%	0%	-45%
141 - 160	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	82%	0%

Корреляционно-регрессионная зависимость строилась в среде Microsoft Excel с использованием функции «Мастер диаграмм» на примере объектов, приведенных в анализе рынка:

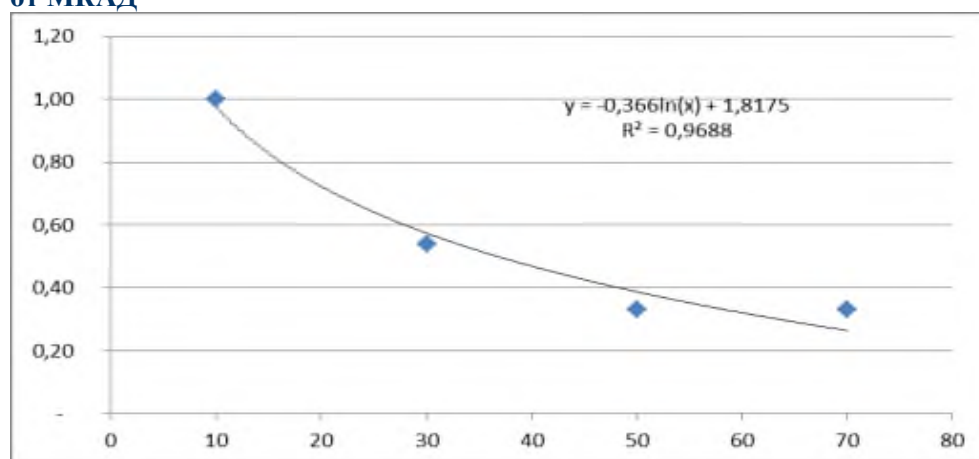
Таблица 9.5-8 Характеристика выборки для построения зависимости относительно удаленности земельного участка от МКАД

Удаленность от МКАД, км.	Корректирующий коэффициент
10	1,00
30	0,54
50	0,33
70	0,33

Источник: составлено Оценщиком

Зависимость цены предложения от размера земельного участка представлена ниже.

Рисунок 9-1. Зависимость цены предложения на земельные участки относительно удаленности от МКАД



Таким образом, корректировка на удаленность от МКАД будет рассчитываться по формуле $-0,366 \cdot \ln(x) + 1,8175$, где X расстояние от МКАД.

Таблица 9.5-9 Расчет корректировки на удаленность от МКАД

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Удаленность от МКАД, км.	38	38	55	46
Модельная корректировка	0,48614	0,48614	0,35082	0,41622
Корректировка		0,00%	38,57%	16,80%

Источник: составлено Оценщиком

Корректировки на площадь для участков под сельхоз производство

На рынке продаж присутствует такой ценообразующий фактор, как площадь земельного участка.

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции.

Исследование на тему корректировок на различие в площади проводилось ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочнике оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год. Согласно данным справочника корректировка на площадь рассчитывалась по следующей формуле:

$$K = 1,3815 \cdot (x)^{-0,135}, \text{ где } x - \text{площадь объекта в кв.м. (стр. справочника 111)}$$

Таблица 9.5-10 Расчет корректировки на площадь для участка с кадастровым номером 50:09:0020544:504

Параметр	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Площадь, кв. м.	948 285	550 000	1 000 000	35 000
Коэффициентное значение	0,21551	0,23195	0,21397	0,33644
Корректировка		-7,09%	0,72%	-35,94%

Таблица 9.5-11 Расчет корректировки на площадь для участка с кадастровым номером 50:09:0060126:934

Параметр	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Площадь, кв. м.	1 551 271	550 000	1 000 000	35 000
Коэффициентное значение	0,20165	0,23195	0,21397	0,33644
Корректировка		-13,06%	-5,76%	-40,06%

Таблица 9.5-12 Расчет корректировки на площадь для участка с кадастровым номером 50:09:0060126:933

Параметр	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Площадь, кв. м.	259 025	550 000	1 000 000	35 000
Коэффициентное значение	0,25677	0,23195	0,21397	0,33644
Корректировка		10,70%	20,00%	-23,68%

Таблица 9.5-13 Расчет корректировки на площадь для участка с кадастровым номером 50:09:0060126:935

Параметр	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Площадь, кв. м.	176 742	550 000	1 000 000	35 000
Коэффициентное значение	0,27037	0,23195	0,21397	0,33644
Корректировка		16,56%	26,36%	-19,64%

Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)} \text{ где,}$$

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_A – сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 – сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 – сумма корректировок 2-го аналога;

S_n – сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1 / (|S_A| + 1)$, в результате получим

$$K = \frac{1 / (|S_{1...n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + 1 / (|S_n| + 1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таким образом, оценщик для расчета удельных весов использует последнюю формулу для дальнейших расчетов удельной стоимости сотки земельного участка.

Таблица 9.5-14 Итоговый расчет стоимости 1 сотки земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Общая площадь, сот.	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Наличие ограничений в пользовании земельным участком	Корректировка на ограничения	Скорректированная стоимость за 1 сотку, руб.
1	50:09:0020544:504	9 482,85	6 686	Имеются	-50%	3 343
2	50:09:0060126:934	15 512,71	6 316	Имеются	-50%	3 158
3	50:09:0060126:933	2 590,25	8 064	Отсутствуют	0%	8 064
4	50:09:0060126:935	1 767,42	8 475	Имеются	-50%	4 238

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:09:0020544:504; 50:09:0060126:934; 50:09:0060126:935 имеются следующие ограничения:

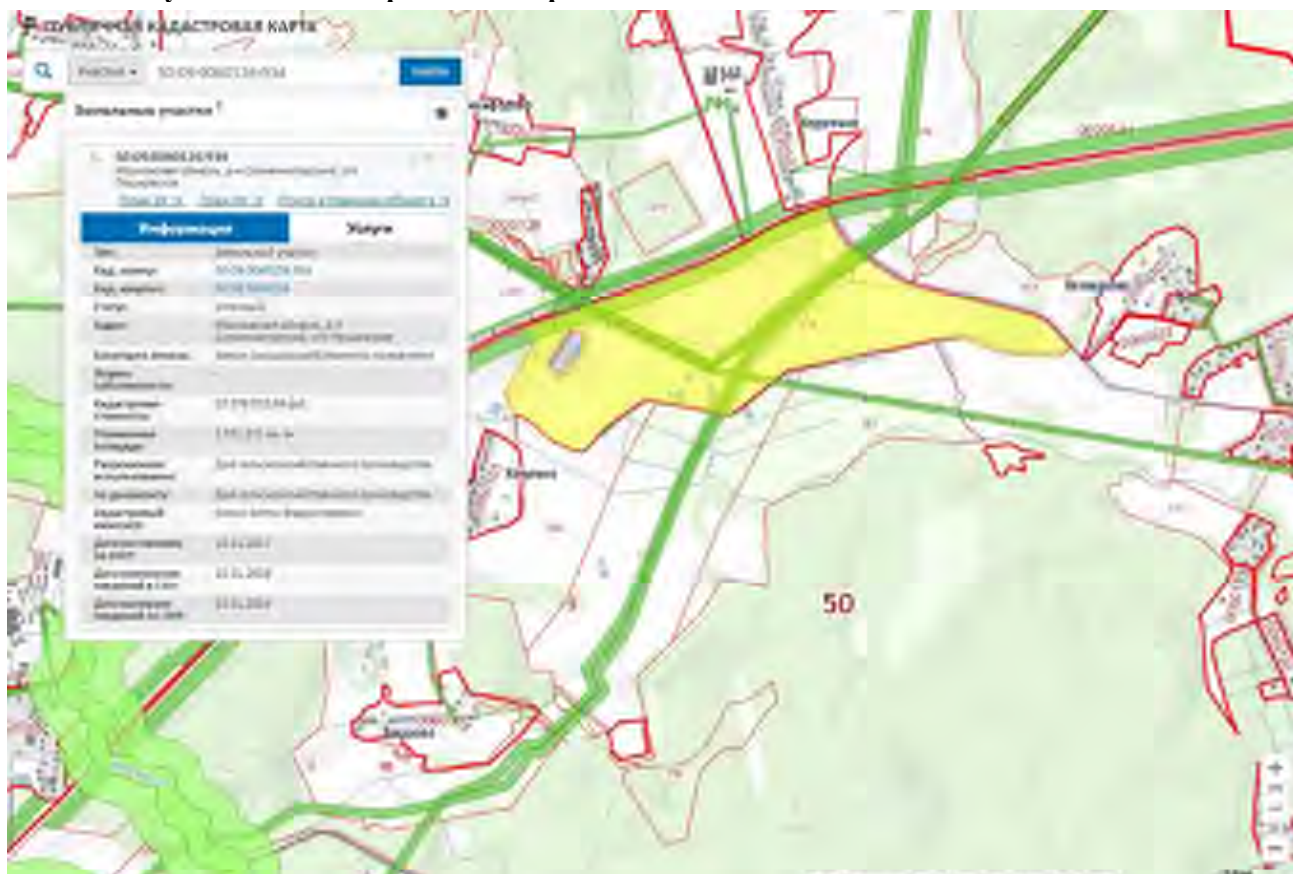
Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020544:504



Зоны с особыми условиями использования территорий расположенные на участке с кадастровым номером 50:09:0020544:504:

- Охранная зона магистрального газопровода "Грязовец-КГМО";
- Охранная зона магистрального газопровода "КГМО 1 нитка";
- Охранная зона придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-107 Московское малое кольцо;
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: воздушная двухцепная линия электропередачи 110 кВ "Солнечногорск - Белый Раст I";
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: воздушная двухцепная линия электропередачи 110 кВ "Солнечногорск - Белый Раст II";
- Охранная зона линий электропередач 10кВ (магистрального газопровода «Грязовец – КГМО»)

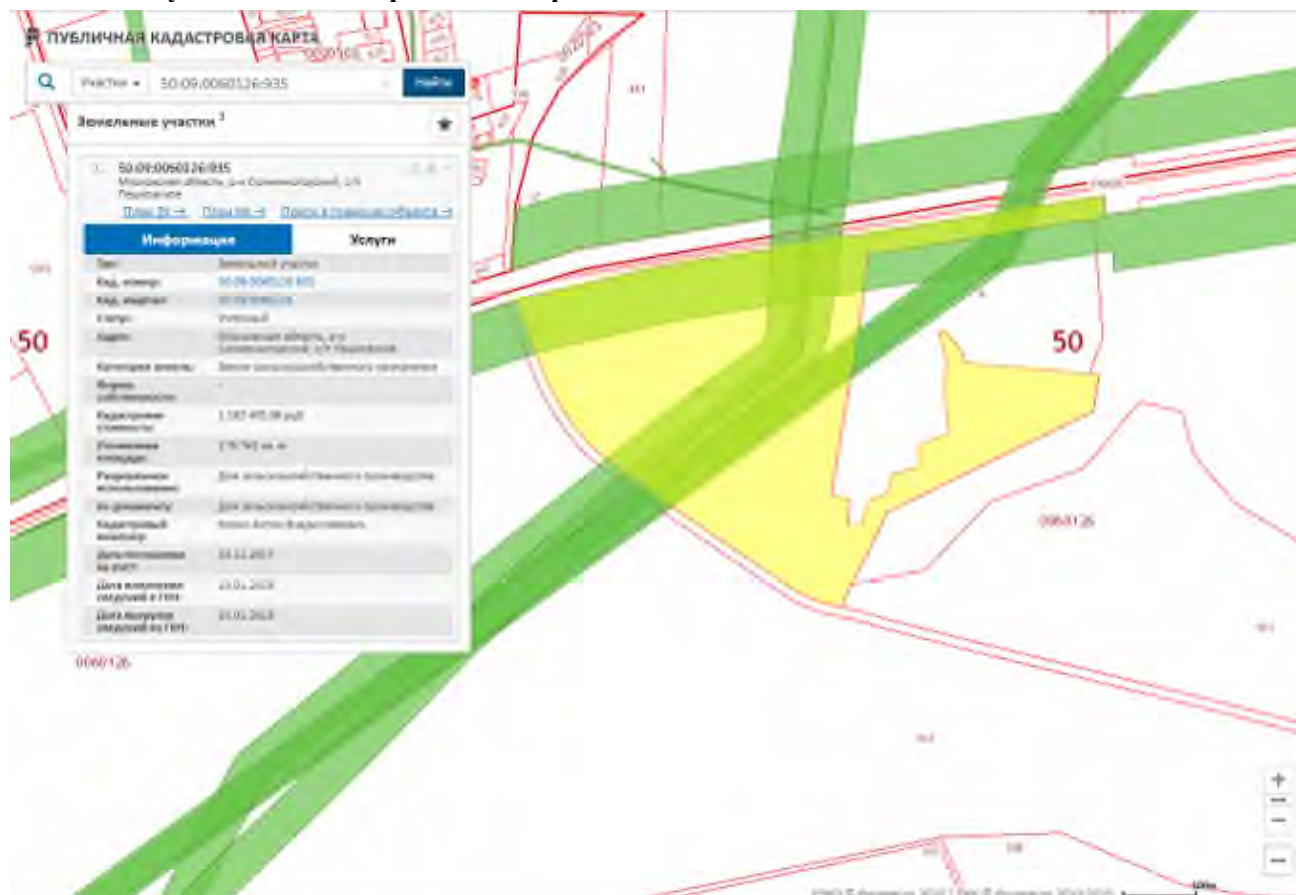
Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0060126:934



Зоны с особыми условиями использования территорий расположенные на участке с кадастровым номером 50:09:0060126:934:

- Охранная зона придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-107 Московское малое кольцо;
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: воздушная двухцепная линия электропередачи 110 кВ "Солнечногорск - Белый Раст I"
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: воздушная двухцепная линия электропередачи 110 кВ "Солнечногорск - Белый Раст II"
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: воздушная одноцепная линия электропередачи 35 кВ "Воробьево - Вахромеево"
- Охранная зона магистрального газопровода "Грязовец-КГМО"
- Охранная зона магистрального газопровода "КГМО 1 нитка"

Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0060126:935



Зоны с особыми условиями использования территорий расположенные на участке с кадастровым номером 50:09:0060126:933:

- Охранная зона придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-107 Московское малое кольцо;
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: воздушная двухцепная линия электропередачи 110 кВ "Солнечногорск - Белый Раст I"
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: воздушная двухцепная линия электропередачи 110 кВ "Солнечногорск - Белый Раст II"
- Охранная зона магистрального газопровода "Грязовец-КГМО"
- Охранная зона магистрального газопровода "КГМО 1 нитка"

Корректировка на сервитут

Расчет корректировки на ограничение в пользовании земельного участка принято считать согласно Методике определения стоимости соразмерной платы за сервитут (автор Федоров Е.В.)⁶, согласно которой для определения доли стоимости, приходящейся на убытки вследствие установления сервитута при единовременной выплате выбрано 4 фактора, оказывающих влияние на соразмерную плату за сервитут.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

6 <http://www.ocenchik.ru/docs/1301-sorazmernaya-plata-za-servitut.html>

В соответствии со ст. 274 ГК РФ собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута). Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

Сервитут - право лиц (лиц) на определенный срок или бессрочно пользоваться чужим земельным участком или иным объектом недвижимости в пределах, ограниченных соглашением либо нормативным правовым актом, которое устанавливается в интересах собственников земельных участков, обладателей права постоянного (бессрочного) пользования, обладателей права пожизненного наследуемого владения на земельные участки, собственников иных объектов недвижимости либо в интересах государства, местного самоуправления или местного населения.

Сервитут является обременением (ограничением) прав собственника земельного участка или иного объекта недвижимости, в отношении которого сервитут установлен. В результате установления данного обременения собственнику могут быть причинены убытки.

Плата за сервитут должна быть соразмерна убыткам, которые причинены собственнику земельного участка или иного объекта недвижимости, обремененного сервитутом, в связи с ограничением его прав в результате установления сервитута.

Перечень факторов, учитываемых при определении величины соразмерной платы за сервитут:

- доля земельного участка, занятая сервитутом, в общей площади земельного участка;
- степень ограничения пользования земельным участком в результате установления сервитута;
- интенсивность использования сервитута;
- степень влияния сервитута на распоряжение земельным участком (отчуждение земельного участка или совершение с ним сделок иного рода).

Оценщиками определен дискретный диапазон изменения значений факторов (от 0% до 100% с шагом 25%), веса факторов установлены равновеликими.

Оценка уровня убытка по каждому фактору осуществляется оценщиком экспертным методом. Далее был проведен анализ значений, указанных ниже факторов для оцениваемых земельных участков. Данные приведены в таблице:

Расчет корректировки на наличие ограничений:

Таблица 9.5-15 Расчет корректировки на ограничение в пользовании земельных участков

Факторы убытка/ Уровень убытка	Низкий	Умеренный	Средний	Повышенный	Высокий
	0,00%	25,00%	50,00%	75,00%	100,00%
Доля объекта недвижимого имущества, занятая сервитутом	Незначительная по отношению к общей площади объекта недвижимого имущества	Ниже среднего, менее половины площади объекта недвижимого имущества	Практически половина площади объекта недвижимого имущества	Выше среднего, более половины площади объекта недвижимого имущества	Значительная, практически вся (или вся) площадь объекта недвижимого имущества
Степень ограничения пользования	Незначительная, практически не составляет препятствий для использования собственником	Ниже среднего, составляет незначительные препятствия для использования собственником объекта недвижимого имущества	Среднее, собственник теряет возможность использовать объект недвижимого имущества таким же образом, как до установления сервитута, но имеет возможность использовать объект иным способом	Выше среднего, составляет значительные препятствия для использования собственником объекта недвижимого имущества	Значительная, собственник практически теряет возможность использовать объект недвижимого имущества
Интенсивность использования сервитута	Низкая, ограничения, связанные с сервитутом, возникают очень редко	Ниже среднего, ограничения, связанные с сервитутом, возникают достаточно редко	Средняя, сервитут используется со средней степенью интенсивности	Выше среднего, ограничения, связанные с сервитутом, возникают достаточно часто	Высокая, сервитут используется интенсивно, постоянно

Факторы убытка/ Уровень убытка	Низкий	Умеренный	Средний	Повышенный	Высокий
	0,00%	25,00%	50,00%	75,00%	100,00%
Степень влияния на распоряжение земельным участком	Низкая, сервитут практически не создает ограничений при отчуждении земельного участка или при совершении сделок с ним. Наличие сервитута не воспринимается участниками рынка, как значительное	Ниже среднего. Наличие сервитута воспринимается участниками рынка как незначительное ограничение при совершении сделок	Средняя, сервитут влияет на распоряжение объектом недвижимого имущества	Выше среднего. Наличие сервитута воспринимается участниками рынка как значительное ограничение при совершении сделок	Высокая, сервитут практически препятствует совершению сделок с объектом недвижимого имущества. Наличие сервитута воспринимается участниками рынка как значительный фактор
Количество наблюдений	1	1	0	1	1
Взвешенный итог	0,00%	25,00%	0,00%	75,00%	100,00%
Итого	200,00%				
Количество факторов	4				
Итоговое значение доли стоимости, приходящейся на убытки вследствие установления сервитута	50,00%				

Источник: рассчитано Оценщиком

Таким образом, корректировка на ограничениях в пользовании земельным участком была определена как доля стоимости, приходящейся на убытки вследствие установления сервитута от стоимости полезных участков.

Таблица 9.5-16 Итоговый расчет стоимости

№ п/п	Объект права	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь, сот.	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая стоимость участка, руб.
1	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское	50:09:0020544:504	9482,85	3 343	31 701 168
2	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское	50:09:0060126:934	15512,71	3 158	48 989 138
3	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское	50:09:0060126:933	2590,25	8 064	20 887 776
4	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское	50:09:0060126:935	1767,42	4 238	7 490 326
	Итого					109 068 408

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

10.1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ

Согласно п. 25 ФСО № 1, в случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки, выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата полученного при применении подхода. При согласовании существенно отличающихся от промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в Отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного Оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов).

В связи с тем, что объект оценки оценивался только в рамках рыночного (сравнительного) подхода, а также в связи с высоким соответствием сравнительного подхода рыночным тенденциям, данному подходу присвоен весовой коэффициент, равный 1,00. Затратный подход не применим для земельных участков. Доходный подход не применялся, так как отсутствует информация о денежных потоках связанных с данным видом имущества. Так же недостаточно данных для того, чтобы указать ориентировочные значения оцениваемой величины. Ввиду этого Оценщик не указывает данные значения.

Согласно п. 26 ФСО № 1, после проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное. Согласно заданию на оценку, в объем работ, проводимых Оценщиком, не входит составление суждения о возможных границах интервала стоимости. В связи с этим Оценщик не указывает эти значения.

Ввиду того, что расчет стоимости произведен с применением только одного подхода (рыночного), согласования не требуется.

Таблица 10-1 Результаты оценки различными подходами

№ п/п	Объект права	Адрес	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское	50:09:0020544:504	Не применялся	31 701 168	Не применялся
2	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское	50:09:0060126:934	Не применялся	48 989 138	Не применялся
3	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское	50:09:0060126:933	Не применялся	20 887 776	Не применялся
4	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское	50:09:0060126:935	Не применялся	7 490 326	Не применялся

10.2. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями составляет:

109 068 408 (Сто девять миллионов шестьдесят восемь тысяч четыреста восемь) рублей

В том числе:

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Общая площадь, сот.	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Стоимость участка (округленно), руб.
1	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	50:09:0020544:504	9 482,85	3 343	31 701 168
2	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	50:09:0060126:934	15 512,71	3 158	48 989 138
3	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	50:09:0060126:933	2 590,25	8 064	20 887 776
4	Земельный участок. Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.	50:09:0060126:935	1 767,42	4 238	7 490 326
Итого					109 068 408

Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость

В соответствии с Заданием на оценку от Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

Оценщик, Делов А.И.



ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2004 г. №136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
5. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
7. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.
9. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н
10. Свод стандартов оценки Общероссийской Общественной Организации «Российское общество оценщиков». (ССО РОО 2010). Протокол № 284 от 18.12.2009 г. с изменениями и дополнениями.

2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 г. № 568-р в редакции распоряжения Минимущества России от 31.07.2002 № 2314-р.
2. Оценка стоимости земельных участков / Под общей редакцией В.П.Антонова – М.: ИД «Русская оценка», 2006.
3. «Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №22, 2018) под редакцией кандидата технических наук Е.Е. Яскевича, Москва 2018
4. «Справочник оценщика недвижимости-2017. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», издание четвертое. Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2018.
5. Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области 2017.
6. Справочно-информационные Internet-издания и Internet-страницы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ





Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по запросу

Делову Андрею Игоревичу

в том, что Делов Андрей Игоревич

является членом РООС и включен в реестр «06.» №06/2014 г. за регистрационный номером 09223.

Добровольная присяга была осуществлена оценщиком в соответствии с ФЗ.

Присяжка была осуществлена оценщиком в соответствии с мерой дисциплинарного воздействия РОО.

Иные дисциплинарные замечаниями лицом оценщик, сотрудничающим в реестре членом саморегулируемой организации оценщиков.

Место работы оценщика: Общество с ограниченной ответственностью «ФирмаБизнес»

Сфера и область профессиональной деятельности: в аг.

Свой срок: 0 лет

Информация о членстве оценщика в иных профессиональных организациях в области профессиональной деятельности: Директор №ЖВ.020232 от 30.04.2010 Ассоциация оценщиков недвижимости в соответствии (бюджетно-управленческий)

Сведения о дисциплинарных взысканиях РООС: приказы члена саморегулируемой организации: Приказы 09/01/2017 - 09/02/2017, решение проведение Протокол Совета РООС №76 от 20.10.2016. - результат: Простита

Информация о членстве член и дисциплинарных взысканий: С момента вступления в реестр членом РООС на 23.01.2018 членом на профессиональную деятельность оценщика не состоялось и при дисциплинарного взыскания не применялись. В РООС отсутствуют информация о фактах выплаты штрафа по дисциплинарного взыскания, а также организации Ущерб, действиями (бюджетно-управленческий) оценщика в результате нарушения требований Федерального закона, статьи 17 и 17.1 статьи 105 Федерального закона, установленных саморегулируемой организацией оценщиков.

Данные сведения предоставлены по состоянию на 25 января 2018 г.
Дата выдачи выписки 25 января 2018 г.



Исполнительный директор

С.Д. Лукин



Жоғары білімі туралы
ДИПЛОМ
ЖБ № 0202232

Осы диплом Делов
Андрей Игоревичке берілді.

ол 2008 жылы Алматы экономика және
статистика академиясына

түсіп, 2010 жылы 050908 "Бағалау"
мамандығы бойынша Алматы экономика
және статистика академиясының

жоғары білімі берудің қажеттік оқу бағдарламасын толық
менісін шымды.

Мемлекеттік аттестаттау комиссиясының 2010 жылғы
« 20 » сәуірідегі шешімімен оған
бағалау

білісіндігі және (немесе) БАКАЛАВР академиялық дәрежесі
берілді.

Алматы экономика және статистика академиясының
М.О. Алматы қаласы
2010 жылғы « 07 » наурыз
Тіркеу нөмірі: 2579

ДИПЛОМ
о кәсіптік образовании
ЖБ № 0202232

Настоящий диплом выдан Делову
Андрею Игоревичу в том, что он

в 2008 году поступил в Алматинскую
академию экономики и статистики

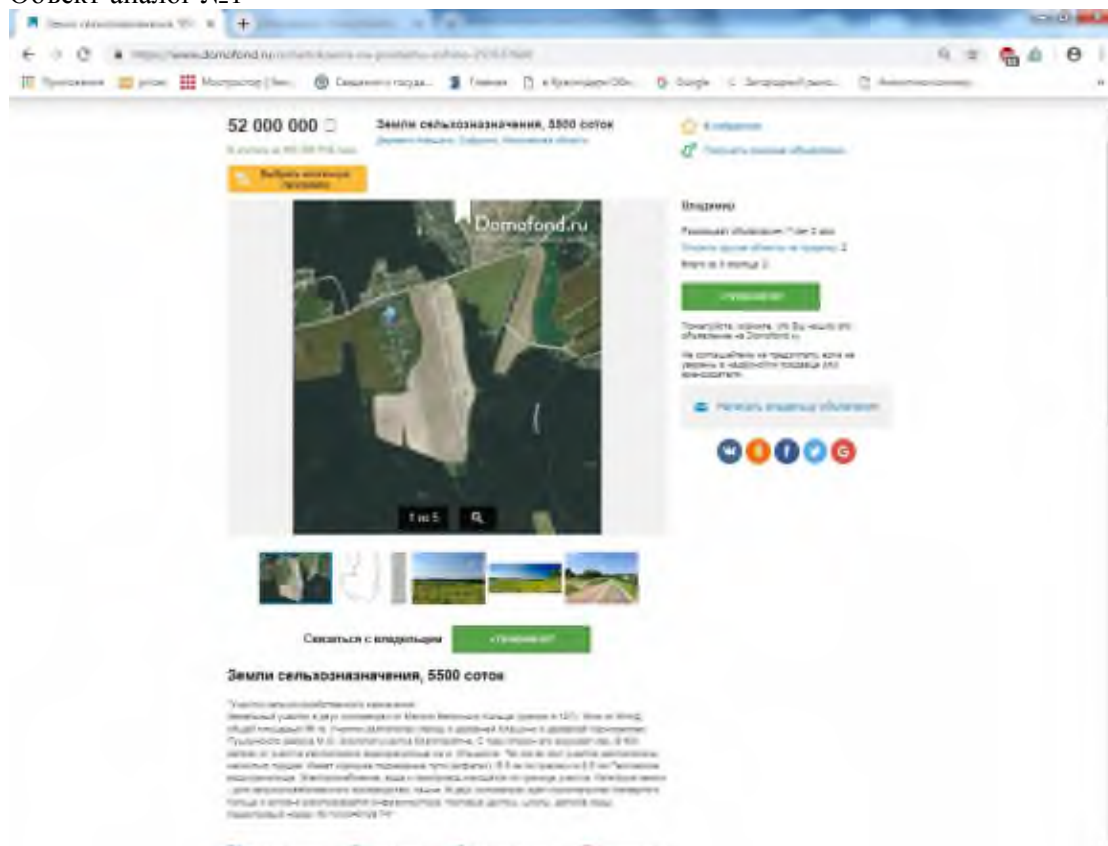
и в 2010 году полностью освоил профессиональную
учебную программу высшего образования
по специальности 050908 "Оценка"
Алматинской академии
экономики и статистики

Решением Государственной аттестационной комиссии от
« 20 » апреля 2010 года ему (ей) присвоена
квалификация и (или) академическая степень БАКАЛАВР
оценки

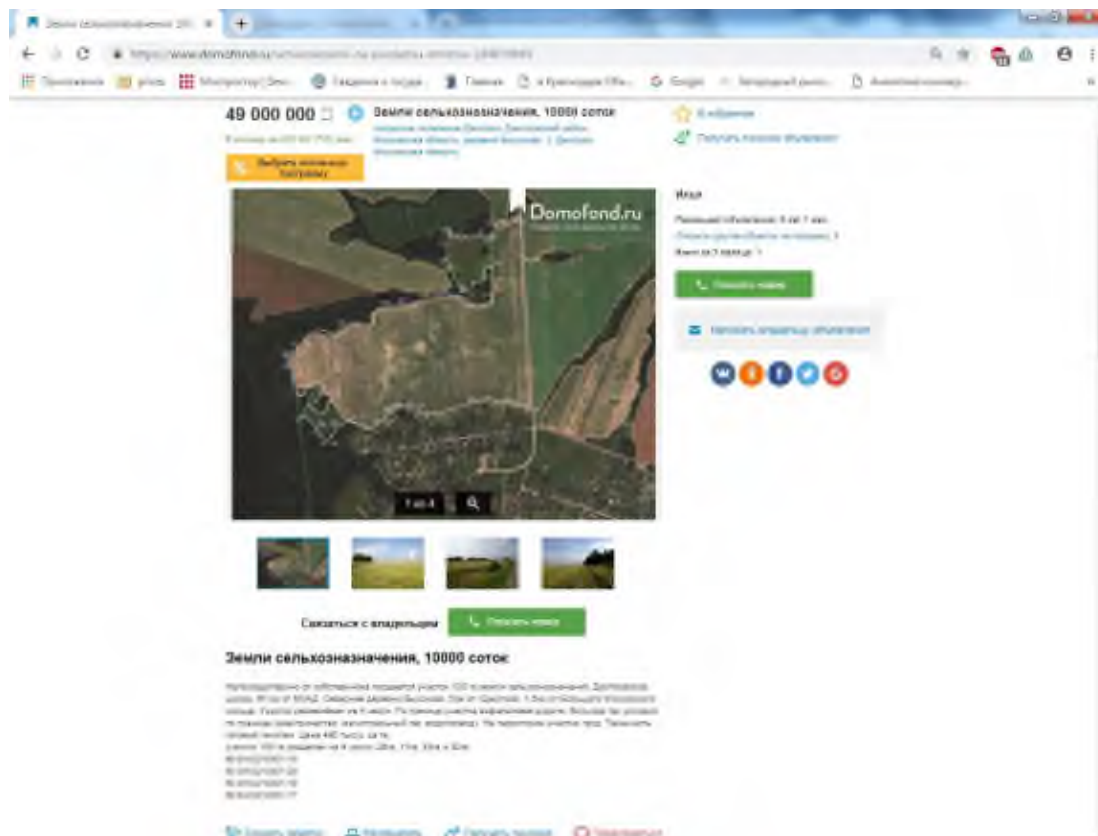
Государственной
Алматы
Город Алматы
« 07 » июня 2010 года
Регистрационный номер: 2579

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ

Объект-аналог №1



Объект-аналог №2



Объект-аналог №3

The screenshot shows a web browser window displaying a real estate listing on the website <https://www.domofond.ru>. The listing is for agricultural land (земли сельскохозяйственного назначения) in the Solnechnogorsky district of the Moscow region. The price is listed as 3,500,000 rubles. The land area is 350 sots (approximately 35,000 square meters). The listing includes a large photo of a green field, a smaller photo gallery, and a contact button for the owner. The text describes the land as being in good condition, with a fence and a well. The listing is dated 11/11/2018.

3 500 000 **Земли сельскохозяйственного назначения, 350 соток**
 Опубликовано: 11/11/2018 11:11:11
 Обновлено: 11/11/2018 11:11:11

Василий
 Работает объявление 6 лет 6 мес.
 Открыл других объявлений: 1
 Всего за 1 месяц: 1

Связаться с владельцем +7(905)4218

Земли сельскохозяйственного назначения, 350 соток
 Понедельник, 11/11/2018 11:11:11. На фото: вид на участок. Земельный участок площадью 350 соток (35 000 кв. м) расположен в Солнечногорском районе Московской области. Участок находится в хорошем состоянии, забор, скотный двор, колодезь. Земельный участок находится в собственности. Земельный участок находится в собственности. Земельный участок находится в собственности.

Создать заявку Распечатать Получить план Показать

Искать объявления для себя

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации права			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 19.02.2019 г., поступившего на рассмотрение 19.02.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
по объекту недвижимости			
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407			
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504	
Номер кадастрового квартала:	50:09:0020544		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2015		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/п. Пришколов		
Площадь:	948С15 => 340 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	8344026.65		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0020544:120, 50:09:0020544:121, 50:09:0020544:122, 50:09:0020544:482		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации права			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
по объекту недвижимости			
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407			
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Документ Елена Александровна №50-11-040, ОАО "ИНАК"		
Сведения о лесах, водах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах (либо) экологической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, водной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах (либо) охраняемой природной территории, особо охраняемой территории, заповедника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

Земельный участок		
<small>объект недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407		
Кадастровый номер:		50-09-0020544:504
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление и соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления выполняются в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора в местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют	
Получатель выписки:	Арутюнян Александр Артурович	
Государственный регистратор		ФГЭС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Земельный участок		
<small>объект недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407		
Кадастровый номер:		50-09-0020544:504
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 Общество с ограниченной ответственностью "Северная Земля", ИНН: 5044311451	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Собственность, № 50-09-0020544-504-50/009-2018-2 от 18.04.2018	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные и судебным путем права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о выражении в письменной зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без довода участии правообладателя или его законного представителя:		
9. Приоритетизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращении права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделке в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГЭС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(объект недвижимости)</small>				
Лист № _____	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504		
Схема с координатами точек границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	510815.81	2171565.45	Закрепление отсутствует	0.1
2	510886.21	2171748.7	Закрепление отсутствует	0.1
3	510959.15	2171647.31	Закрепление отсутствует	0.1
4	510950.59	2171936.54	Закрепление отсутствует	0.1
5	510892.36	2171957.5	Закрепление отсутствует	0.1
6	510870.83	2171962.01	Закрепление отсутствует	0.1
7	510828.37	2171980.53	Закрепление отсутствует	0.1
8	510701.27	2172086.86	Закрепление отсутствует	0.1
9	510632.83	2172150.41	Закрепление отсутствует	0.1
10	510615.72	2172182.19	Закрепление отсутствует	0.1
11	510581.32	2172265.4	Закрепление отсутствует	0.1
12	510566.9	2172295.09	Закрепление отсутствует	0.1
13	510425.88	2172292.38	Закрепление отсутствует	0.1
14	510303.81	2172291.47	Закрепление отсутствует	0.1
15	510100.39	2172314.08	Закрепление отсутствует	0.1
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		
		инициалы, фамилия		
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504	


Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	510607.62	2171615.37	Закрепление отсутствует	0,1
47	510746.01	2171582.19	Закрепление отсутствует	0,1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0020544:504/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
<small>(исключить из записи)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
19.02.2019	№ 99/2019/246014407		
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504	


План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0020544:504/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4


Земельный участок			
<small>(исключить из записи)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
19.02.2019	№ 99/2019/246014407		
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0020544:504/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка


Земельный участок			
<small>(исключить из записи)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
19.02.2019	№ 99/2019/246014407		
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0020544:504/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка


Земельный участок			
<small>(исключить из записи)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
19.02.2019	№ 99/2019/246014407		
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0020544:504/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
<small>(исключая доли)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
19.02.2019	№ 99/2019/246014407		
Кadaстровый номер:		50:09:0020544:504	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0020544:504.8	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок			
<small>(исключая доли)</small>			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:
19.02.2019	№ 99/2019/246014407		
Кadaстровый номер:		50:09:0020544:504	
Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	6665	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.275, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009	
2	6037	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.290, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009	
3	44843	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.578, Соглашения и государственной регистрации права № 50-А/Д№ 653942 от 29.11.2012	
5	852	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.179, Доверенность № 843 от 05.12.2015	
6	60734	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.185, Доверенность № 843 от 05.12.2015	
8	59607	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.191, Доверенность № 843 от 05.12.2015	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок					
объект недвижимости					
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407					
Кадастровый номер:			50:09:0020544:504		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 1					
Система координат: МСК-90, зона 2					
Зона M					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
9	516612.83	2172150.41	Закрепление отсутствует	0.1	
10	516615.72	2172182.19	Закрепление отсутствует	0.1	
20	508576.45	2172374.31	Закрепление отсутствует	0.1	
20	508576.45	2172374.31	Закрепление отсутствует	0.1	
20	508576.45	2172374.31	Закрепление отсутствует	0.1	
21	508504.28	2172371.21	Закрепление отсутствует	0.1	
22	508503.05	2172363.29	Закрепление отсутствует	0.1	
23	509499.45	2172363.05	Закрепление отсутствует	0.1	
24	509484.36	2172265.86	Закрепление отсутствует	0.1	
24	509484.36	2172265.86	Закрепление отсутствует	0.1	
24	509484.36	2172265.86	Закрепление отсутствует	0.1	
26	509413.66	2171779.85	Закрепление отсутствует	0.1	
48	509509.73	2172259.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	509481.54	2172246.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	509489.01	2172295.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	509490.36	2172296.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок					
объект недвижимости					
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407					
Кадастровый номер:			50:09:0020544:504		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 1					
Система координат: МСК-90, зона 2					
Зона M					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
52	509574.04	2172374.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	509634.94	2172376.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	509615.19	2172355.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	508516.52	2172264.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	509482.99	2172256.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	509490.94	2172308.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	508564.72	2172373.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	509629.89	2172376.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	509611.31	2172359.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	509511.62	2172271.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	509505.19	2172266.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	509490.05	2171783.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
64	509448.12	2172016.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	509580.68	2172374.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	508577.17	2172351.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
67	508573.56	2172351.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
68	508558.53	2172254.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____		Раздел № 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
69	509445.28	2171995.59	данные отсутствуют	0.1
70	509445.00	2171995.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	509445.14	2171996.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	509485.61	2171783.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	509484.23	2171788.46	данные отсутствуют	0.1
74	509471.25	2171845.44	данные отсутствуют	0.1
75	509456.15	2171915.63	данные отсутствуют	0.1
76	509442.53	2171978.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	509444.18	2171989.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	509460.06	2171916.47	данные отсутствуют	0.1
79	509475.16	2171846.29	данные отсутствуют	0.1
80	509488.08	2171789.57	данные отсутствуют	0.1
81	509488.62	2171789.44	данные отсутствуют	0.1
82	509495.83	2171789.89	данные отсутствуют	0.1
83	509498.59	2171789.57	данные отсутствуют	0.1
84	509499.16	2171789.31	данные отсутствуют	0.1
85	509504.11	2171784.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____		Раздел № 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
86	509501.32	2171784.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	509498.04	2171787.62	данные отсутствуют	0.1
88	509495.71	2171787.58	данные отсутствуют	0.1
89	509488.69	2171787.44	данные отсутствуют	0.1
90	509489.7	2171783.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	509455.49	2171929.37	данные отсутствуют	0.1
92	509455.29	2171928.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	509442.61	2171978.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	509451.85	2171979.27	данные отсутствуют	0.1
95	509606.9	2172005.88	данные отсутствуют	0.1
96	509846.31	2172036.38	данные отсутствуют	0.1
97	509976.16	2172054.46	данные отсутствуют	0.1
98	510209.03	2172084.85	данные отсутствуют	0.1
99	510558.32	2172144.78	данные отсутствуют	0.1
100	510601.88	2172161.95	данные отсутствуют	0.1
101	510620.43	2172173.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	510650.99	2172133.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(на объект недвижимости)				
Лист №		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407				Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границе части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
103	510626.31	2172118.26	данные отсутствуют	0,1
104	510622.32	2172116.26	данные отсутствуют	0,1
105	510574.26	2172097.3	данные отсутствуют	0,1
106	510569.31	2172095.92	данные отсутствуют	0,1
107	510216.99	2172035.49	данные отсутствуют	0,1
108	509802.73	2172004.9	данные отсутствуют	0,1
109	509852.78	2171986.8	данные отсутствуют	0,1
110	509613.76	2171956.35	данные отсутствуют	0,1
111	509458.72	2171929.71	данные отсутствуют	0,1
112	509457.28	2171977.62	данные отсутствуют	0,1
113	509442.11	2171975.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	509449.62	2172027.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	509450.81	2172027.2	данные отсутствуют	0,1
116	509739.88	2172063.63	данные отсутствуют	0,1
117	510603.78	2172106.38	данные отсутствуют	0,1
118	510265.48	2172129.1	данные отсутствуют	0,1
119	510555.03	2172164.59	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(на объект недвижимости)				
Лист №		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407				Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границе части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
120	510609.98	2172196.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	510632.36	2172151.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	510575.52	2172118.7	данные отсутствуют	0,1
123	510566.13	2172115.58	данные отсутствуют	0,1
124	510271.65	2172079.48	данные отсутствуют	0,1
125	510389.96	2172056.77	данные отсутствуют	0,1
126	509746.11	2172014.02	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок					
объект недвижимости					
Лист №	Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407					
Кадастровый номер:			50:09:0020544:504		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 2					
Система координат: МСК-90, зона 2					
Зона M					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
9	516612.83	2172150.41	Закрепление отсутствует	0.1	
10	516615.72	2172182.19	Закрепление отсутствует	0.1	
20	508576.45	2172374.31	Закрепление отсутствует	0.1	
20	508576.45	2172374.31	Закрепление отсутствует	0.1	
20	508576.45	2172374.31	Закрепление отсутствует	0.1	
21	508504.28	2172371.21	Закрепление отсутствует	0.1	
22	508503.05	2172363.29	Закрепление отсутствует	0.1	
23	508499.45	2172363.05	Закрепление отсутствует	0.1	
24	508484.36	2172265.86	Закрепление отсутствует	0.1	
24	508484.36	2172265.86	Закрепление отсутствует	0.1	
24	508484.36	2172265.86	Закрепление отсутствует	0.1	
26	508413.66	2171779.85	Закрепление отсутствует	0.1	
48	508509.73	2172259.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	508481.54	2172246.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	508489.01	2172295.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	508490.36	2172296.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок					
объект недвижимости					
Лист №	Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407					
Кадастровый номер:			50:09:0020544:504		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 2					
Система координат: МСК-90, зона 2					
Зона M					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
52	508574.04	2172374.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	508634.94	2172376.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	508615.19	2172355.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	508516.52	2172264.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	508482.99	2172256.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	508490.94	2172308.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	508564.72	2172373.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	508629.89	2172376.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	508611.31	2172359.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	508511.62	2172271.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	508505.19	2172266.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	508490.05	2171783.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
64	508448.12	2172016.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	508580.68	2172374.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	508577.17	2172351.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
67	508573.56	2172351.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
68	508558.53	2172254.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
<small>по объекту недвижимости</small>				
Лист № _____		Раздел № 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
69	509445.28	2171995.59	данные отсутствуют	0.1
70	509445.00	2171995.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	509445.14	2171996.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	509485.61	2171783.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	509484.23	2171788.46	данные отсутствуют	0.1
74	509471.25	2171845.44	данные отсутствуют	0.1
75	509456.15	2171915.63	данные отсутствуют	0.1
76	509442.53	2171978.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	509444.18	2171989.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	509460.06	2171916.47	данные отсутствуют	0.1
79	509475.16	2171846.29	данные отсутствуют	0.1
80	509488.08	2171789.57	данные отсутствуют	0.1
81	509488.62	2171789.44	данные отсутствуют	0.1
82	509495.83	2171789.89	данные отсутствуют	0.1
83	509498.59	2171789.57	данные отсутствуют	0.1
84	509499.16	2171789.31	данные отсутствуют	0.1
85	509504.11	2171784.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
<small>по объекту недвижимости</small>				
Лист № _____		Раздел № 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
86	509501.32	2171784.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	509498.04	2171787.62	данные отсутствуют	0.1
88	509495.71	2171787.58	данные отсутствуют	0.1
89	509488.69	2171787.44	данные отсутствуют	0.1
90	509489.7	2171783.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	509455.49	2171929.37	данные отсутствуют	0.1
92	509455.29	2171928.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	509442.61	2171978.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	509451.85	2171979.27	данные отсутствуют	0.1
95	509606.9	2172005.88	данные отсутствуют	0.1
96	509846.31	2172036.38	данные отсутствуют	0.1
97	509976.16	2172054.46	данные отсутствуют	0.1
98	510209.03	2172084.85	данные отсутствуют	0.1
99	510558.32	2172144.78	данные отсутствуют	0.1
100	510601.88	2172161.95	данные отсутствуют	0.1
101	510620.43	2172173.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	510650.99	2172133.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(на объект недвижимости)				
Лист №		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407				Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границе части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
103	510626.31	2172118.26	данные отсутствуют	0,1
104	510622.32	2172116.26	данные отсутствуют	0,1
105	510574.26	2172097.3	данные отсутствуют	0,1
106	510569.31	2172095.92	данные отсутствуют	0,1
107	510216.99	2172035.49	данные отсутствуют	0,1
108	509802.73	2172004.9	данные отсутствуют	0,1
109	509852.78	2171986.8	данные отсутствуют	0,1
110	509613.76	2171956.35	данные отсутствуют	0,1
111	509458.72	2171929.71	данные отсутствуют	0,1
112	509457.28	2171977.62	данные отсутствуют	0,1
113	509442.11	2171975.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	509449.62	2172027.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	509450.81	2172027.2	данные отсутствуют	0,1
116	509739.88	2172063.63	данные отсутствуют	0,1
117	510063.78	2172106.38	данные отсутствуют	0,1
118	510265.48	2172129.1	данные отсутствуют	0,1
119	510555.03	2172164.59	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(на объект недвижимости)				
Лист №		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407				Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границе части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
120	510609.98	2172196.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	510632.36	2172151.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	510575.52	2172118.7	данные отсутствуют	0,1
123	510566.13	2172115.58	данные отсутствуют	0,1
124	510271.65	2172079.48	данные отсутствуют	0,1
125	510389.96	2172056.77	данные отсутствуют	0,1
126	509746.11	2172014.02	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок					
объект недвижимости					
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407					
Кадастровый номер:			50:09:0020544:504		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 3					
Система координат: МСК-90, зона 2					
Зона M					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя координатическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
9	516612.83	2172150.41	Закрепление отсутствует	0.1	
10	516615.73	2172182.19	Закрепление отсутствует	0.1	
20	508576.45	2172374.31	Закрепление отсутствует	0.1	
20	508576.45	2172374.31	Закрепление отсутствует	0.1	
20	508576.45	2172374.31	Закрепление отсутствует	0.1	
21	508504.28	2172371.21	Закрепление отсутствует	0.1	
22	508503.05	2172363.29	Закрепление отсутствует	0.1	
23	508499.45	2172363.05	Закрепление отсутствует	0.1	
24	508484.36	2172265.86	Закрепление отсутствует	0.1	
24	508484.36	2172265.86	Закрепление отсутствует	0.1	
24	508484.36	2172265.86	Закрепление отсутствует	0.1	
26	508413.66	2171779.85	Закрепление отсутствует	0.1	
48	508509.73	2172259.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	508481.54	2172246.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	508489.01	2172295.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	508490.36	2172296.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок					
объект недвижимости					
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407					
Кадастровый номер:			50:09:0020544:504		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 3					
Система координат: МСК-90, зона 2					
Зона M					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя координатическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
52	508574.04	2172374.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	508634.94	2172376.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	508615.19	2172355.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	508516.52	2172264.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	508482.99	2172256.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	508490.94	2172308.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	508564.72	2172373.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	508629.89	2172376.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	508611.31	2172359.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	508511.62	2172271.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	508505.19	2172266.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	508490.05	2171783.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
64	508448.12	2172016.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	508580.68	2172374.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	508577.17	2172351.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
67	508573.56	2172351.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
68	508558.53	2172254.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
№ 01/001/2019/001/001/001				
Лист №	Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:
19.02.2019	№ 99/2019/246014407			
Кадастровый номер:			50:09:0020544:504	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
69	509445.28	2171995.59	данные отсутствуют	0.1
70	509445.01	2171995.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	509445.14	2171996.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	509485.61	2171783.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	509484.23	2171788.46	данные отсутствуют	0.1
74	509471.25	2171845.44	данные отсутствуют	0.1
75	509456.15	2171915.63	данные отсутствуют	0.1
76	509442.53	2171978.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	509444.18	2171989.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	509460.06	2171916.47	данные отсутствуют	0.1
79	509475.16	2171846.29	данные отсутствуют	0.1
80	509488.08	2171789.57	данные отсутствуют	0.1
81	509488.62	2171789.44	данные отсутствуют	0.1
82	509495.83	2171789.89	данные отсутствуют	0.1
83	509498.59	2171789.57	данные отсутствуют	0.1
84	509499.16	2171789.31	данные отсутствуют	0.1
85	509504.11	2171784.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
№ 01/001/2019/001/001/001				
Лист №	Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:
19.02.2019	№ 99/2019/246014407			
Кадастровый номер:			50:09:0020544:504	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
86	509501.32	2171784.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	509498.04	2171787.62	данные отсутствуют	0.1
88	509495.71	2171787.58	данные отсутствуют	0.1
89	509488.69	2171787.44	данные отсутствуют	0.1
90	509489.7	2171783.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	509455.49	2171929.37	данные отсутствуют	0.1
92	509455.29	2171928.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	509442.61	2171978.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	509451.85	2171979.27	данные отсутствуют	0.1
95	509606.9	2172005.88	данные отсутствуют	0.1
96	509846.31	2172036.38	данные отсутствуют	0.1
97	509976.16	2172054.46	данные отсутствуют	0.1
98	510209.03	2172084.85	данные отсутствуют	0.1
99	510558.32	2172144.78	данные отсутствуют	0.1
100	510601.88	2172161.95	данные отсутствуют	0.1
101	510620.43	2172173.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	510650.99	2172133.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(наименование)					
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2	Всего разделов	Всего листов выписки
19.02.2019	№ 99/2019/246014407				
Кадастровый номер:			50:09:0020544:504		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
103	510626.31	2172118.26	данные отсутствуют	0,1	
104	510622.32	2172116.26	данные отсутствуют	0,1	
105	510574.26	2172097.3	данные отсутствуют	0,1	
106	510569.31	2172095.92	данные отсутствуют	0,1	
107	510216.99	2172035.49	данные отсутствуют	0,1	
108	509802.73	2172004.9	данные отсутствуют	0,1	
109	509852.78	2171986.8	данные отсутствуют	0,1	
110	509613.76	2171956.35	данные отсутствуют	0,1	
111	509458.72	2171929.71	данные отсутствуют	0,1	
112	509457.28	2171977.62	данные отсутствуют	0,1	
113	509442.11	2171975.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
114	509449.62	2172027.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
115	509450.81	2172027.2	данные отсутствуют	0,1	
116	509739.88	2172063.63	данные отсутствуют	0,1	
117	510063.78	2172106.38	данные отсутствуют	0,1	
118	510265.48	2172129.1	данные отсутствуют	0,1	
119	510555.03	2172164.59	данные отсутствуют	0,1	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(наименование)					
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2	Всего разделов	Всего листов выписки
19.02.2019	№ 99/2019/246014407				
Кадастровый номер:			50:09:0020544:504		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
120	510609.98	2172196.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
121	510632.36	2172151.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
122	510575.52	2172118.7	данные отсутствуют	0,1	
123	510566.13	2172115.58	данные отсутствуют	0,1	
124	510271.65	2172079.48	данные отсутствуют	0,1	
125	510389.96	2172056.77	данные отсутствуют	0,1	
126	509746.11	2172014.02	данные отсутствуют	0,1	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок					
(объект недвижимости)					
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407					
Кадастровый номер:			50:09:0020544:504		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 5					
Система координат: МСК-90, зона 2					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя координатическая погрешность (определенная координатными характеристиками точек границы части земельного участка), м	
	X	Y			
9	516612.83	2172150.41	Закрепление отсутствует	0,1	
10	516615.73	2172182.19	Закрепление отсутствует	0,1	
20	508576.45	2172374.31	Закрепление отсутствует	0,1	
20	508576.45	2172374.31	Закрепление отсутствует	0,1	
20	508576.45	2172374.31	Закрепление отсутствует	0,1	
21	508504.28	2172371.21	Закрепление отсутствует	0,1	
22	508503.05	2172363.29	Закрепление отсутствует	0,1	
23	508499.45	2172363.05	Закрепление отсутствует	0,1	
24	508484.36	2172265.86	Закрепление отсутствует	0,1	
24	508484.36	2172265.86	Закрепление отсутствует	0,1	
24	508484.36	2172265.86	Закрепление отсутствует	0,1	
26	508413.66	2171779.85	Закрепление отсутствует	0,1	
48	508509.73	2172259.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	508481.54	2172246.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	508489.01	2172295.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	508490.36	2172296.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок					
(объект недвижимости)					
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407					
Кадастровый номер:			50:09:0020544:504		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 5					
Система координат: МСК-90, зона 2					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя координатическая погрешность (определенная координатными характеристиками точек границы части земельного участка), м	
	X	Y			
52	508574.04	2172374.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	508634.94	2172376.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	508615.19	2172355.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	508516.52	2172264.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	508482.99	2172256.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	508490.94	2172308.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	508564.72	2172373.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	508629.89	2172376.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	508611.31	2172359.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	508511.62	2172271.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	508505.19	2172266.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	508490.05	2171783.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
64	508448.12	2172016.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	508580.68	2172374.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	508577.17	2172351.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
67	508573.56	2172351.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
68	508558.53	2172254.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____		Раздел № 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
69	509445.28	2171995.59	данные отсутствуют	0.1
70	509445.01	2171995.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	509445.14	2171996.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	509485.61	2171783.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	509484.23	2171788.46	данные отсутствуют	0.1
74	509471.25	2171845.44	данные отсутствуют	0.1
75	509456.15	2171915.63	данные отсутствуют	0.1
76	509442.53	2171978.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	509444.18	2171989.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	509460.06	2171916.47	данные отсутствуют	0.1
79	509475.16	2171846.29	данные отсутствуют	0.1
80	509488.08	2171789.57	данные отсутствуют	0.1
81	509488.62	2171789.44	данные отсутствуют	0.1
82	509495.83	2171789.89	данные отсутствуют	0.1
83	509498.59	2171789.57	данные отсутствуют	0.1
84	509499.16	2171789.31	данные отсутствуют	0.1
85	509504.11	2171784.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____		Раздел № 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
86	509501.32	2171784.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	509498.04	2171787.62	данные отсутствуют	0.1
88	509495.71	2171787.58	данные отсутствуют	0.1
89	509488.69	2171787.44	данные отсутствуют	0.1
90	509489.7	2171783.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	509455.49	2171929.37	данные отсутствуют	0.1
92	509455.29	2171928.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	509442.61	2171978.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	509451.85	2171979.27	данные отсутствуют	0.1
95	509606.9	2172005.88	данные отсутствуют	0.1
96	509846.31	2172036.38	данные отсутствуют	0.1
97	509976.16	2172054.46	данные отсутствуют	0.1
98	510209.03	2172084.85	данные отсутствуют	0.1
99	510558.32	2172144.78	данные отсутствуют	0.1
100	510601.88	2172161.95	данные отсутствуют	0.1
101	510620.43	2172173.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	510650.99	2172133.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(наименование)				
Лист № _____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границе части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
103	510626.31	2172118.26	данные отсутствуют	0,1
104	510622.32	2172116.26	данные отсутствуют	0,1
105	510574.26	2172097.3	данные отсутствуют	0,1
106	510569.31	2172095.92	данные отсутствуют	0,1
107	510216.99	2172035.49	данные отсутствуют	0,1
108	509802.73	2172004.9	данные отсутствуют	0,1
109	509852.78	2171986.8	данные отсутствуют	0,1
110	509613.76	2171956.35	данные отсутствуют	0,1
111	509458.72	2171929.71	данные отсутствуют	0,1
112	509457.28	2171977.62	данные отсутствуют	0,1
113	509442.11	2171975.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	509449.62	2172027.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	509450.81	2172027.2	данные отсутствуют	0,1
116	509739.88	2172063.63	данные отсутствуют	0,1
117	510063.78	2172106.38	данные отсутствуют	0,1
118	510265.48	2172129.1	данные отсутствуют	0,1
119	510555.03	2172164.59	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(наименование)				
Лист № _____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границе части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
120	510609.98	2172196.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	510632.36	2172151.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	510575.52	2172118.7	данные отсутствуют	0,1
123	510566.13	2172115.58	данные отсутствуют	0,1
124	510271.65	2172079.48	данные отсутствуют	0,1
125	510389.96	2172056.77	данные отсутствуют	0,1
126	509746.11	2172014.02	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок					
(объект недвижимости)					
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407					
Кадастровый номер:			50:09:0020544:504		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 6					
Система координат: МСК-90, зона 2					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя координатическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
9	516612.83	2172150.41	Закрепление отсутствует	0.1	
10	516615.73	2172182.19	Закрепление отсутствует	0.1	
20	508576.45	2172374.31	Закрепление отсутствует	0.1	
20	508576.45	2172374.31	Закрепление отсутствует	0.1	
20	508576.45	2172374.31	Закрепление отсутствует	0.1	
21	508504.28	2172371.21	Закрепление отсутствует	0.1	
22	508503.05	2172363.29	Закрепление отсутствует	0.1	
23	508499.45	2172363.05	Закрепление отсутствует	0.1	
24	508484.36	2172265.86	Закрепление отсутствует	0.1	
24	508484.36	2172265.86	Закрепление отсутствует	0.1	
24	508484.36	2172265.86	Закрепление отсутствует	0.1	
26	508413.66	2171779.85	Закрепление отсутствует	0.1	
48	508509.73	2172259.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	508481.54	2172246.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	508489.01	2172295.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	508490.36	2172296.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок					
(объект недвижимости)					
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407					
Кадастровый номер:			50:09:0020544:504		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 6					
Система координат: МСК-90, зона 2					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя координатическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
52	508574.04	2172374.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	508634.94	2172376.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	508615.19	2172355.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	508516.52	2172264.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	508482.99	2172256.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	508490.94	2172308.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	508564.72	2172373.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	508629.89	2172376.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	508611.31	2172359.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	508511.62	2172271.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	508505.19	2172266.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	508490.05	2171783.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
64	508448.12	2172016.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	508580.68	2172374.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	508577.17	2172351.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
67	508573.56	2172351.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
68	508558.53	2172254.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____		Раздел № 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
69	509445.28	2171995.59	данные отсутствуют	0.1
70	509445.01	2171995.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	509445.14	2171996.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	509485.61	2171783.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	509484.23	2171788.46	данные отсутствуют	0.1
74	509471.25	2171845.44	данные отсутствуют	0.1
75	509456.15	2171915.63	данные отсутствуют	0.1
76	509442.53	2171978.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	509444.18	2171989.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	509460.06	2171916.47	данные отсутствуют	0.1
79	509475.16	2171846.29	данные отсутствуют	0.1
80	509488.08	2171789.57	данные отсутствуют	0.1
81	509488.62	2171789.44	данные отсутствуют	0.1
82	509495.83	2171789.89	данные отсутствуют	0.1
83	509498.59	2171789.57	данные отсутствуют	0.1
84	509499.16	2171789.31	данные отсутствуют	0.1
85	509504.11	2171784.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____		Раздел № 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
86	509501.32	2171784.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	509498.04	2171787.62	данные отсутствуют	0.1
88	509495.71	2171787.58	данные отсутствуют	0.1
89	509488.69	2171787.44	данные отсутствуют	0.1
90	509489.7	2171783.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	509455.49	2171929.37	данные отсутствуют	0.1
92	509455.29	2171928.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	509442.61	2171978.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	509451.85	2171979.27	данные отсутствуют	0.1
95	509606.9	2172005.88	данные отсутствуют	0.1
96	509846.31	2172036.38	данные отсутствуют	0.1
97	509976.16	2172054.46	данные отсутствуют	0.1
98	510209.03	2172084.85	данные отсутствуют	0.1
99	510558.32	2172144.78	данные отсутствуют	0.1
100	510601.88	2172161.95	данные отсутствуют	0.1
101	510620.43	2172173.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	510650.99	2172133.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(наименование)					
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2	Всего разделов	Всего листов выписки
19.02.2019	№ 99/2019/246014407				
Кадастровый номер:			50:09:0020544:504		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
103	510626.31	2172118.26	данные отсутствуют	0,1	
104	510622.32	2172116.26	данные отсутствуют	0,1	
105	510574.26	2172097.3	данные отсутствуют	0,1	
106	510569.31	2172095.92	данные отсутствуют	0,1	
107	510216.99	2172035.49	данные отсутствуют	0,1	
108	509802.73	2172004.9	данные отсутствуют	0,1	
109	509852.78	2171986.8	данные отсутствуют	0,1	
110	509613.76	2171956.35	данные отсутствуют	0,1	
111	509458.72	2171929.71	данные отсутствуют	0,1	
112	509457.28	2171977.62	данные отсутствуют	0,1	
113	509442.11	2171975.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
114	509449.62	2172027.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
115	509450.81	2172027.2	данные отсутствуют	0,1	
116	509739.88	2172063.63	данные отсутствуют	0,1	
117	510063.78	2172106.38	данные отсутствуют	0,1	
118	510265.48	2172129.1	данные отсутствуют	0,1	
119	510555.03	2172164.59	данные отсутствуют	0,1	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(наименование)					
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2	Всего разделов	Всего листов выписки
19.02.2019	№ 99/2019/246014407				
Кадастровый номер:			50:09:0020544:504		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
120	510609.98	2172196.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
121	510632.36	2172151.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
122	510575.52	2172118.7	данные отсутствуют	0,1	
123	510566.13	2172115.58	данные отсутствуют	0,1	
124	510271.65	2172079.48	данные отсутствуют	0,1	
125	510389.96	2172056.77	данные отсутствуют	0,1	
126	509746.11	2172014.02	данные отсутствуют	0,1	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок					
(объект недвижимости)					
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407					
Кадастровый номер:			50:09:0020544:504		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 8					
Система координат: МСК-90, зона 2					
Зона №:					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя координатическая погрешность (определена координатными характеристиками точек границы части земельного участка), м	
	X	Y			
9	516612.83	2172150.41	Закрепление отсутствует	0.1	
10	516615.73	2172182.19	Закрепление отсутствует	0.1	
20	508576.45	2172374.31	Закрепление отсутствует	0.1	
20	508576.45	2172374.31	Закрепление отсутствует	0.1	
20	508576.45	2172374.31	Закрепление отсутствует	0.1	
21	508504.28	2172371.21	Закрепление отсутствует	0.1	
22	508503.05	2172363.29	Закрепление отсутствует	0.1	
23	508499.45	2172363.05	Закрепление отсутствует	0.1	
24	508484.36	2172265.86	Закрепление отсутствует	0.1	
24	508484.36	2172265.86	Закрепление отсутствует	0.1	
24	508484.36	2172265.86	Закрепление отсутствует	0.1	
26	508413.66	2171779.85	Закрепление отсутствует	0.1	
48	508509.73	2172259.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	508481.54	2172246.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	508489.01	2172295.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	508490.36	2172296.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок					
(объект недвижимости)					
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407					
Кадастровый номер:			50:09:0020544:504		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 8					
Система координат: МСК-90, зона 2					
Зона №:					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя координатическая погрешность (определена координатными характеристиками точек границы части земельного участка), м	
	X	Y			
52	508574.04	2172374.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	508634.94	2172376.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	508615.19	2172355.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	508516.52	2172264.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	508482.99	2172256.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	508490.94	2172308.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	508564.72	2172373.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	508629.89	2172376.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	508611.31	2172359.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	508511.62	2172271.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	508505.19	2172266.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	508490.05	2171783.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
64	508448.12	2172016.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	508580.68	2172374.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	508577.17	2172351.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
67	508573.56	2172351.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
68	508558.53	2172254.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
№ 01/001/2019/001/001/001/001/001				
Лист № _____		Раздел № 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
69	509445.28	2171995.59	данные отсутствуют	0.1
70	509445.00	2171995.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	509445.14	2171996.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	509485.61	2171783.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	509484.23	2171788.46	данные отсутствуют	0.1
74	509471.25	2171845.44	данные отсутствуют	0.1
75	509456.15	2171915.63	данные отсутствуют	0.1
76	509442.53	2171978.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	509444.18	2171989.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	509460.06	2171916.47	данные отсутствуют	0.1
79	509475.16	2171846.29	данные отсутствуют	0.1
80	509488.08	2171789.57	данные отсутствуют	0.1
81	509488.62	2171789.44	данные отсутствуют	0.1
82	509495.83	2171789.89	данные отсутствуют	0.1
83	509498.59	2171789.57	данные отсутствуют	0.1
84	509499.16	2171789.31	данные отсутствуют	0.1
85	509504.11	2171784.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор			ИФНС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
№ 01/001/2019/001/001/001/001/001				
Лист № _____		Раздел № 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
86	509501.32	2171784.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	509498.04	2171787.62	данные отсутствуют	0.1
88	509495.71	2171787.58	данные отсутствуют	0.1
89	509488.69	2171787.44	данные отсутствуют	0.1
90	509489.7	2171783.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	509455.49	2171929.37	данные отсутствуют	0.1
92	509455.29	2171928.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	509442.61	2171978.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	509451.85	2171979.27	данные отсутствуют	0.1
95	509606.9	2172005.88	данные отсутствуют	0.1
96	509846.31	2172036.38	данные отсутствуют	0.1
97	509976.16	2172054.46	данные отсутствуют	0.1
98	510209.03	2172084.85	данные отсутствуют	0.1
99	510558.32	2172144.78	данные отсутствуют	0.1
100	510601.88	2172161.95	данные отсутствуют	0.1
101	510620.43	2172173.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	510650.99	2172133.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор			ИФНС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(наименование)				
Лист №		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407				Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
103	510626.31	2172118.26	данные отсутствуют	0,1
104	510622.32	2172116.26	данные отсутствуют	0,1
105	510574.26	2172097.3	данные отсутствуют	0,1
106	510569.31	2172095.92	данные отсутствуют	0,1
107	510216.99	2172035.49	данные отсутствуют	0,1
108	509802.73	2172004.9	данные отсутствуют	0,1
109	509852.78	2171986.8	данные отсутствуют	0,1
110	509613.76	2171956.35	данные отсутствуют	0,1
111	509458.72	2171929.71	данные отсутствуют	0,1
112	509457.28	2171977.62	данные отсутствуют	0,1
113	509442.11	2171975.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	509449.62	2172027.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	509450.81	2172027.2	данные отсутствуют	0,1
116	509739.88	2172063.63	данные отсутствуют	0,1
117	510603.78	2172106.38	данные отсутствуют	0,1
118	510265.48	2172129.1	данные отсутствуют	0,1
119	510555.03	2172164.59	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(наименование)				
Лист №		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014407				Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:0020544:504		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
120	510609.98	2172196.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	510632.36	2172151.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	510575.52	2172118.7	данные отсутствуют	0,1
123	510566.13	2172115.58	данные отсутствуют	0,1
124	510271.65	2172079.48	данные отсутствуют	0,1
125	510389.96	2172056.77	данные отсутствуют	0,1
126	509746.11	2172014.02	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

Федеральное государственное учреждение "Росреестр"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 1 |

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2019 г., поступившего на рассмотрение 19.02.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок:	
<small>(по объекту недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____
19.02.2019 № 99/2019/246014501	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:09:0060126/033
Номер кадастрового квартала:	50:09:0060126
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорской, с/п Пешковское
Площадь:	296025 +/- 142 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1732477,28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0060126/033
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Лист 1 |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок:	
<small>(по объекту недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____
19.02.2019 № 99/2019/246014501	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:09:0060126/033
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом описании:	Косово Антон Владимирович №77-13-29, Общество с ограниченной ответственностью «ПСН Профпри Машиностроение»
Сведения и кадастровые номера объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения и том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения и том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, агломерации:	данные отсутствуют
Сведения и том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов культурного наследия, историко-культурных освоенных территорий:	данные отсутствуют
Сведения и результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения и расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект освоения территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

Земельный участок		
(по объекту недвижимости)		
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов _____
19.02.2019 № 50/010/00120/033		
Кадастровый номер:		
50/010/00120/033		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о сроках действия и (или) заключенной договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимости в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства здания, строения, сооружения или иного объекта недвижимого имущества или земельного участка для коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) размещения на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного залога и установленных ограничений земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50/010/00120/036 (земельный участок) и кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50/010/00120/036 (земельных участков) к кадастровому номеру (кадастровыми номерами) 50/010/00120/033 (земельный участок) и кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50/010/00120/033 (земельных участков) для размещения объектов недвижимости. Права (ограничения права, образования объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50/010/00120/033 (земельный участок) и кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50/010/00120/033 (земельных участков) для размещения объектов недвижимости. Сведения необходимые для выполнения раздела 4.1 отсутствуют, Сведения необходимые для выполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Арутюнян Александр Арутюнян	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	имя	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
М.П.		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Земельный участок		
(по объекту недвижимости)		
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов _____
19.02.2019 № 50/010/00120/033		
Кадастровый номер:		
50/010/00120/033		
1. Правообладатель (правообладатели):	[...]	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50/010/00120/033-50/010/02018-3 от 18.04.2018	
3. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о возможности государственной регистрации без заявки участии правообладателя или его законного представителя:		
9. Превращенные в сведения о наличии наступлении, но не рассмотренные в сведениях о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		
полное наименование должности	имя	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист 3

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3	Всего разделов
19.02.2019 №	59/2019/246014501		
Кадастровый номер:		50:09:0060126:933	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист 3.1

Земельный участок								
<small>(по объекту недвижимости)</small>								
Лист №	Раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1		Всего разделов	Всего листов выписки		
19.02.2019 №	59/2019/246014501							
Кадастровый номер:			50:09:0060126:933					
Описание местоположения границ земельного участка								
Номер от 1	Номер пункта		Дирекционный угол	Горизонтальное приращение, в	Описание нанесенной местности	Кадастровые номера смежных участков	Ссылки на адреса, правообладатели смежных земельных участков	
	линейная	контурная						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			подпись			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности						инициалы, фамилия		
М.П.								

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Лист 3.1

Земельный участок			
<small>№ по объекту недвижимости:</small>			
Лист №	Рамки	Всего листов рамочек	Всего листов выписки
10.02.2019	№ 90/2019/240014501	24	
Кадастровый номер:		50:09:0080728:033	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное приложение, в	Описание записей на местности	Кадастровые номера смежных участков	Ссылки на адреса правообладателей смежных земельных участков
	наименование	координаты					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Лист 3.1

Земельный участок			
<small>№ по объекту недвижимости:</small>			
Лист №	Рамки	Всего листов рамочек	Всего листов выписки
10.02.2019	№ 90/2019/240014501	24	
Кадастровый номер:		50:09:0080728:033	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное приложение, в	Описание записей на местности	Кадастровые номера смежных участков	Ссылки на адреса правообладателей смежных земельных участков
	наименование	координаты					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	35	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	36	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	37	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	38	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	39	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	40	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	41	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист 3.2

Земельный участок				
<small>(информация)</small>				
Лист №	Раздел № 3.1		Всего листов раздела 3.1	Всего разделов
19.02.2019 № 99/2019/240/149/1				
Кадастровый номер			50:09:0060126:033	
Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508949.69	2172026.23	Закрепление отсутствует	0.08
2	508966.95	2172123.63	Закрепление отсутствует	0.08
3	509053.72	2172212.39	Закрепление отсутствует	0.08
4	509097.64	2172332.68	Закрепление отсутствует	0.08
5	509183.94	2172403.88	Закрепление отсутствует	0.08
6	509189.14	2172486.38	Закрепление отсутствует	0.08
7	509112.43	2172481.16	Закрепление отсутствует	0.08
8	509048.32	2172532.94	Закрепление отсутствует	0.08
9	509060.24	2172610.61	Закрепление отсутствует	0.08
10	509033.67	2172672.25	Закрепление отсутствует	0.08
11	508939.83	2172842.39	Закрепление отсутствует	0.08
12	509013.04	2172971.84	Закрепление отсутствует	0.08
13	508929.87	2173084.03	Закрепление отсутствует	0.08
14	508896.9	2173186.71	Закрепление отсутствует	0.08
15	508895.9	2173185.79	Закрепление отсутствует	0.08
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист 3.3

Земельный участок				
<small>(информация)</small>				
Лист №	Раздел № 3.1		Всего листов раздела 3.1	Всего разделов
19.02.2019 № 99/2019/240/149/1				
Кадастровый номер			50:09:0060126:033	
Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
i	2	3	4	5
16	508903.59	2173052.34	Закрепление отсутствует	0.08
17	508907.16	2173041.51	Закрепление отсутствует	0.08
18	508886.79	2173047.7	Закрепление отсутствует	0.08
19	508866.57	2173029.93	Закрепление отсутствует	0.08
20	508866.57	2173029.92	Закрепление отсутствует	0.08
21	508919.33	2172982.78	Закрепление отсутствует	0.08
22	508794.38	2172994.03	Закрепление отсутствует	0.08
23	508757.37	2173014.99	Закрепление отсутствует	0.08
24	508528.06	2172927.45	Закрепление отсутствует	0.08
25	508504.97	2172908.21	Закрепление отсутствует	0.08
26	508546.07	2172875.4	Закрепление отсутствует	0.08
27	508526.36	2172808.41	Закрепление отсутствует	0.08
28	508623.66	2172777.41	Закрепление отсутствует	0.08
29	508689.11	2172782.85	Закрепление отсутствует	0.08
30	508708.42	2172730.12	Закрепление отсутствует	0.08
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Лист 3 из 3

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Реквизит	Всего листов раздела	Всего разделов
19.02.2019 № 99/2019/240014487	1.1	1	1
Кадастровый номер		50:09/0900120/033	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Сведения о характерных точках границы участка				
Виды №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	508726.83	2172703.34	Закрепление отсутствует	0,08
32	508726.84	2172682.97	Закрепление отсутствует	0,08
33	508742.98	2172664.46	Закрепление отсутствует	0,08
34	508746.97	2172649.17	Закрепление отсутствует	0,08
35	508745.78	2172604.49	Закрепление отсутствует	0,08
36	508868.23	2172197.87	Закрепление отсутствует	0,08
37	508904.04	2172068.62	Закрепление отсутствует	0,08
38	508912.36	2172041.75	Закрепление отсутствует	0,08
39	508915.72	2172029.5	Закрепление отсутствует	0,08
40	508919.2	2172015,08	Закрепление отсутствует	0,08
41	508919.95	2172012,01	Закрепление отсутствует	0,08

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа государственной власти

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2019 г., поступившего на рассмотрение 19.02.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Реквизит	Всего листов раздела	Всего разделов
19.02.2019 № 99/2019/240014487	1	1	1
Кадастровый номер		50:09/0900120/034	

Номер кадастрового квартала:	50:09/0900120
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорской, с/п. Пещанское
Площадь:	155121 кв. м - 349 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10379002,98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09/0900120/032
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Рис. 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
<small>№ объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
10.02.2019 № 99/2019/248014487		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Клинт Антон Владимирович №77-12-29, Общество с ограниченной ответственностью «ПЭИ Прогноз Мандаринск»	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, специального назначения, лесопарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
подпись наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Рис. 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
Земельный участок		
<small>№ объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
10.02.2019 № 99/2019/248014487		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о проектах акта в (или) исключении доли, переданной (или) приобретенной в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, принадлежащих в государственной или муниципальной собственности земельного участка для осуществления своего дела, специального использования или назначения для коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) разделении на него объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного косяка и местонахождении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус участка об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые участки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неиспользуемые». Права (ограничения) прав, обременения объекта недвижимости зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения отсутствуют для выделенных разделов 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Арутюнян Александр Артурович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
подпись наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Земельный участок		(объект недвижимости)	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов:
19.02.2019 № 99/2019/246014487			
Кадастровый номер:		50:09:0080126:934	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Солнечные земли", ИНН: 5044111451
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:09:0080126:934-50:10/9:2018-4 от 18/04/2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Занесенные в судопроизводство права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения и заявления в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения и вступившие в силу решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения и возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Приоритетность в сведениях о наличии существующих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона отозвать третье лицо, третье:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Лист 3

Земельный участок		(объект недвижимости)	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов:
19.02.2019 № 99/2019/246014487			
Кадастровый номер:		50:09:0080126:934	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Лист 3 2

Земельный участок				
<small>№ объекта недвижимости</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
10.02.2019 № 09/2019/2480/4487				
Кадастровый номер:			50:09:0080128:034	
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	509327.15	2171572.75	Закрепление отсутствует	0.08
2	509317.89	2171579.28	Закрепление отсутствует	0.08
3	509310.01	2171582.89	Закрепление отсутствует	0.08
4	509240.9	2171608.95	Закрепление отсутствует	0.08
5	509227.16	2171614.24	Закрепление отсутствует	0.08
6	509210.19	2171621.67	Закрепление отсутствует	0.08
7	509186.95	2171634.21	Закрепление отсутствует	0.08
8	509158.06	2171632.55	Закрепление отсутствует	0.08
9	509137.53	2171668.58	Закрепление отсутствует	0.08
10	509117.35	2171689.46	Закрепление отсутствует	0.08
11	509097.65	2171714.09	Закрепление отсутствует	0.08
12	509064.24	2171758.4	Закрепление отсутствует	0.08
13	509051.84	2171774.88	Закрепление отсутствует	0.08
14	509037.14	2171795.93	Закрепление отсутствует	0.08
15	508934.62	2171941.1	Закрепление отсутствует	0.08
Государственный реестратор			ФГИС ЕИРН	
полным наименованием должности			подпись	
			инициалы, фамилия	
М.П.				

Лист 3 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>№ объекта недвижимости</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
10.02.2019 № 09/2019/2480/4487				
Кадастровый номер:			50:09:0080128:034	
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	508924.67	2171997.26	Закрепление отсутствует	0.08
17	508913.46	2171985.68	Закрепление отсутствует	0.08
18	508906.96	2172012.08	Закрепление отсутствует	0.08
19	508903.51	2172026.36	Закрепление отсутствует	0.08
20	508900.26	2172038.22	Закрепление отсутствует	0.08
21	508891.94	2172065.08	Закрепление отсутствует	0.08
22	508856.07	2172194.58	Закрепление отсутствует	0.08
23	508773.59	2172286.19	Закрепление отсутствует	0.08
24	508734.81	2172645.89	Закрепление отсутствует	0.08
25	508730.89	2172660.88	Закрепление отсутствует	0.08
26	508725.15	2172678.19	Закрепление отсутствует	0.08
27	508715.92	2172697	Закрепление отсутствует	0.08
28	508693.43	2172722.41	Закрепление отсутствует	0.08
29	508679.91	2172743.9	Закрепление отсутствует	0.08
30	508655.12	2172768.16	Закрепление отсутствует	0.08
Государственный реестратор			ФГИС ЕИРН	
полным наименованием должности			подпись	
			инициалы, фамилия	
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>сведения о недвижимости</small>			
Лист №	Раздела 1.2	Всего листов раздела 1.2	Всего разделов
10.02.2019	№ 09/2019/248014487		
Кадастровый номер:		50:09:0080128:034	

Сведения о характеристиках точек границ земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	50820.22	2172798.79	Закрепление отсутствует	0,08
32	50824.68	2172882.14	Закрепление отсутствует	0,08
33	50824	2172840.08	Закрепление отсутствует	0,08
34	508214.89	2172780.57	Закрепление отсутствует	0,08
35	508230.52	2172541.57	Закрепление отсутствует	0,08
36	508245.32	2172436.5	Закрепление отсутствует	0,08
37	508616.82	2172397.48	Закрепление отсутствует	0,08
38	508614.36	2172137.19	Закрепление отсутствует	0,08
39	508514.63	2171549.12	Закрепление отсутствует	0,08
40	508468.88	2171350.62	Закрепление отсутствует	0,08
41	508279.02	2171186.52	Закрепление отсутствует	0,08
42	508239.57	2171046.11	Закрепление отсутствует	0,08
43	508224.63	2170615.84	Закрепление отсутствует	0,08
44	508309.84	2170588.99	Закрепление отсутствует	0,08
45	508190.25	2170392.93	Закрепление отсутствует	0,08

Государственный регистратор		ФГИС ЕНР
полным наименованием должности	подпись	инициалы, фамилия
	M I I	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>сведения о недвижимости</small>			
Лист №	Раздела 1.2	Всего листов раздела 1.2	Всего разделов
10.02.2019	№ 09/2019/248014487		
Кадастровый номер:		50:09:0080128:034	

Сведения о характеристиках точек границ земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	508159.43	2170354.47	Закрепление отсутствует	0,08
47	508094.69	2170303.93	Закрепление отсутствует	0,08
48	508062.03	2170283.24	Закрепление отсутствует	0,08
49	508062.03	2170226.28	Закрепление отсутствует	0,08
50	508081.76	2170188.04	Закрепление отсутствует	0,08
51	508116.28	2170180.13	Закрепление отсутствует	0,08
52	508145.87	2170088.45	Закрепление отсутствует	0,08
53	508193.88	2170027.77	Закрепление отсутствует	0,08
54	508249.43	2169951.79	Закрепление отсутствует	0,08
55	508261.76	2169910.64	Закрепление отсутствует	0,08
56	508275.32	2169898.18	Закрепление отсутствует	0,08
57	508222.17	2169872.66	Закрепление отсутствует	0,08
58	508383.81	2169861.33	Закрепление отсутствует	0,08
59	508629.3	2170016.68	Закрепление отсутствует	0,08
60	508712.59	2169982.44	Закрепление отсутствует	0,08

Государственный регистратор		ФГИС ЕНР
полным наименованием должности	подпись	инициалы, фамилия
	M I I	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист 12

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздела 32	Всего листов раздела 32	Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014487		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0060126:034	

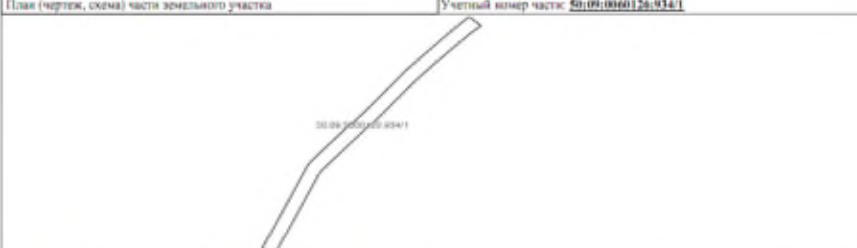
Сведения о характеристиках точек границ земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	508760.07	2170108.07	Закрепление отсутствует	0.08
62	508890.82	2170522.14	Закрепление отсутствует	0.08
63	508973.12	2170783.78	Закрепление отсутствует	0.08
64	508992.84	2170826.08	Закрепление отсутствует	0.08
65	509082.84	2171042.64	Закрепление отсутствует	0.08
66	509218.59	2171285.56	Закрепление отсутствует	0.08
67	509299.06	2171454.18	Закрепление отсутствует	0.08
68	508701.19	2170212.1	Закрепление отсутствует	0.08
69	508654.89	2170289.19	Закрепление отсутствует	0.08
70	508465.54	2170171.89	Закрепление отсутствует	0.08
71	508321.11	2170090.76	Закрепление отсутствует	0.08

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4	Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014487		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0060126:034	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0060126:034/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

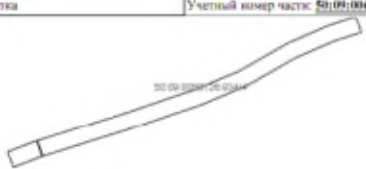
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4)	Всего разделов:
10.02.2019	№ 99/2019/246014487		
Кадастровый номер:		50:09:0060126:034	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0060126:034.2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4)	Всего разделов:
10.02.2019	№ 99/2019/246014487		
Кадастровый номер:		50:09:0060126:034	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0060126:034.4	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

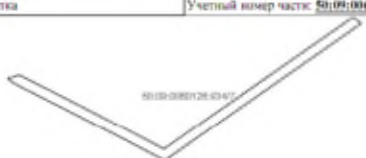
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист №	Раздел 4	Всего листов раздела 4	Всего разделов
10.02.2019	№ 99/2019/248014487		
Кадастровый номер:		50:09:0060126:034	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0060126:034.5	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности		подпись инициалы, фамилия	
М.П.			


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист №	Раздел 4	Всего листов раздела 4	Всего разделов
10.02.2019	№ 99/2019/248014487		
Кадастровый номер:		50:09:0060126:034	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0060126:034.7	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности		подпись инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4

Земельный участок				
<small>(по объекту недвижимости)</small>				
Лист №	Раздел 4	Всего листов раздела 4	Всего разделов:	Всего листов выписки:
10.02.2019	№ 99/2019/248014487			
Кадастровый номер:		50:09:0060126:034		
План (чертеж, схема) части земельного участка			Учетный номер части: 50:09:0060126:034.9	
				
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:		
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4

Земельный участок				
<small>(по объекту недвижимости)</small>				
Лист №	Раздел 4	Всего листов раздела 4	Всего разделов:	Всего листов выписки:
10.02.2019	№ 99/2019/248014487			
Кадастровый номер:		50:09:0060126:034		
План (чертеж, схема) части земельного участка			Учетный номер части: 50:09:0060126:034.9	
				
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:		
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Лист 4.1

Земельный участок		
(информация)		
Лист №	Решения 4.1	Всего листов решения 4.1
19.02.2019 № 49/2019/2480/4487		Всего листов выписки
Кадастровый номер	50:09:0080128:034	
Учетный номер части	Площадь (кв.м)	Содержание ограничений и использований или ограничения права на объект недвижимости или обременение объекта недвижимости
1	2	3
1	56334,71	Ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 58.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.191, Доверенность № 442 от 05.12.2015
2	57470,42	Ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 58.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.185, Доверенность № 442 от 15.06.2016
4	128123	Ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 58.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.576, Соглашение о государственной регистрации права № 50-АДМ/052845 от 28.11.2012
5	69959	Ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 58.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.275, Постановление "О порядке установления границ и объектов конструктивных элементов и осей улиц и проездов земельных участков, расположенных в границах таких осей" № 160 от 24.02.2009
7	70712	Ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 58.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.286, Постановление "О порядке установления границ и объектов конструктивных элементов и осей улиц и проездов земельных участков, расположенных в границах таких осей" № 160 от 24.02.2009
8	37634	Ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 58.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.289, Постановление "О порядке установления границ и объектов конструктивных элементов и осей улиц и проездов земельных участков, расположенных в границах таких осей" № 160 от 24.02.2009
9	074	Ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 58.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.220, Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 876 от 09.06.1995
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок				
(информация)				
Лист №	Решения 4.2		Всего листов решения 4.2	Всего листов выписки
19.02.2019 № 49/2019/2480/4487				
Кадастровый номер	50:09:0080128:034			
Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСКВ.00, зона 2				
Зона №:				
Номер точки	Координаты, м		Описание характерных точек	Средняя квадратическая погрешность измерений характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	509327,15	2171572,75	Закрытие отсутствует	0,08
2	509317,80	2171579,28	Закрытие отсутствует	0,08
3	509316,01	2171583,80	Закрытие отсутствует	0,08
01	509097,85	2171714,09	Закрытие отсутствует	0,08
02	509084,24	2171758,4	Закрытие отсутствует	0,08
02	509084,24	2171758,4	Закрытие отсутствует	0,08
02	509084,24	2171759,4	Закрытие отсутствует	0,08
03	509051,84	2171774,88	Закрытие отсутствует	0,08
03	509051,84	2171774,88	Закрытие отсутствует	0,08
06	508712,56	2169983,44	Закрытие отсутствует	0,08
01	508766,07	2170108,07	Закрытие отсутствует	0,08
03	508973,12	2170763,78	Закрытие отсутствует	0,08
04	508992,84	2170826,66	Закрытие отсутствует	0,08
05	509083,84	2171643,84	Закрытие отсутствует	0,08
05	509082,84	2171643,84	Закрытие отсутствует	0,08
06	509208,59	2171265,56	Закрытие отсутствует	0,08
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4 2

Земельный участок				
(с/объект недвижимости)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/2460/4487				Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
66	509208.59	2171265.56	Завершение отсутствует	0.08
67	509269.96	2171454.18	Завершение отсутствует	0.08
72	508254.81	2170976.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	508241.44	2171021.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	508221.88	2171174	данные отсутствуют	0.1
75	50853	2171170.45	данные отсутствуют	0.1
76	508539.89	2171187.26	данные отсутствуют	0.1
77	508563.68	2171214.64	данные отсутствуют	0.1
78	508654.79	2171310.25	данные отсутствуют	0.1
79	508736.82	2171366.84	данные отсутствуют	0.1
80	508840.46	2171499.65	данные отсутствуют	0.1
81	508864.4	2171523.72	данные отсутствуют	0.1
82	508919.25	2171585.37	данные отсутствуют	0.1
83	508981.15	2171657.71	данные отсутствуют	0.1
84	509035.35	2171722.87	данные отсутствуют	0.1
85	509092.98	2171780.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	509094.42	2171718.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ОГРН ЕПРН	
наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4 2

Земельный участок				
(с/объект недвижимости)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/2460/4487				Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	509074.23	2171691.42	данные отсутствуют	0.1
88	509019.25	2171625.34	данные отсутствуют	0.1
89	508957.68	2171552.68	данные отсутствуют	0.1
90	508901.29	2171489.96	данные отсутствуют	0.1
91	508873.75	2171464.22	данные отсутствуют	0.1
92	508772.41	2171361.62	данные отсутствуют	0.1
93	508691.3	2171276.11	данные отсутствуют	0.1
94	508602.22	2171180.5	данные отсутствуют	0.1
95	508575.48	2171152.11	данные отсутствуют	0.1
96	508560.52	2171138.86	данные отсутствуют	0.1
97	508547.14	2171130.82	данные отсутствуют	0.1
98	508269.21	2170941.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	508250.68	2170992.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	508202.31	2171015.4	данные отсутствуют	0.1
101	508486.19	2171121.62	данные отсутствуют	0.1
102	508708.84	2171249.06	данные отсутствуют	0.1
103	508848.2	2171425.34	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ОГРН ЕПРН	
наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о части земельного участка

Листы 4-2

Земельный участок				
(сведения о кадастре)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/2400/4487				Всего равделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
104	508928.98	2171527.11	данные отсутствуют	0.1
105	509081.38	2171735.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	509113.05	2171694.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	508968.82	2171506.67	данные отсутствуют	0.1
108	508882.83	2171394.86	данные отсутствуют	0.1
109	508743.39	2171214.66	данные отсутствуют	0.1
110	508735.77	2171207.96	данные отсутствуют	0.1
111	508504.72	2171078.05	данные отсутствуют	0.1
112	508316.07	2170971.4	данные отсутствуют	0.1
113	508642.89	2170011.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	508689.21	2170132.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	508692.18	2170142.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	508763.66	2170117.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	508811.74	2170272.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	508763.96	2170120.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	508693.1	2170145.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	508619.25	2170545.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ЮРИС. ЕЗРЮ	
подпись и наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о части земельного участка

Листы 4-2

Земельный участок				
(сведения о кадастре)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/2400/4487				Всего равделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	508901.85	2170787.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	508922.38	2170842.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	509018.32	2171076.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	509141.33	2171296	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	509219.56	2171480.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	509247.95	2171602.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	508990.51	2170522.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	508936.33	2170550.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	508819.83	2170297.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	508797.45	2170334.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	508699.65	2170522.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	508594.93	2170726.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	508486.66	2170939.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	508484.8	2170945.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	508484.48	2170922.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	508485.67	2170957.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	508487.97	2170962.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ЮРИС. ЕЗРЮ	
подпись и наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Листы 4-2

Земельный участок				
(сведения об объекте)				
Лист №		Рисунка 4.2		Всего листов рисунка 4.2
19.02.2019 № 99/2019/2400/4487				
Кадастровый номер:		50:09:0080200/034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
138	508614.5	2171144.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	508739.98	2171325.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	508445.38	2171477.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	508968.97	2171856.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	509051.42	2171775.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	509077.74	2171540.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	509003.1	2171632.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	508870.5	2171453.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	508774.1	2171301.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	508648.58	2171120.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	508528.62	2170948.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	508631.9	2170745.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	508735.89	2170541.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	508833.37	2170354.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	508933.85	2170169.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	509038.79	2170268.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	508790.88	2170529.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Листы 4-2

Земельный участок				
(сведения об объекте)				
Лист №		Рисунка 4.2		Всего листов рисунка 4.2
19.02.2019 № 99/2019/2400/4487				
Кадастровый номер:		50:09:0080200/034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
155	508788.62	2170352.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	508694.08	2170520.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	508590.07	2170724.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	508478.26	2170939.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	508376.44	2170944.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	508275.91	2170951.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	508176.88	2170976.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	508079.54	2170961.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	508010	2171147.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	507938.46	2171328.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	508840.86	2171481.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	508964.45	2171629.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	509048.08	2171780.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	509074.34	2171548.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	508998.48	2171625.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	508874.98	2171457.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	508769.58	2171305.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок				
(сведения о кадастре)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019 №		99:2010/2400/4487		Всего равделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
172	508643.90	2171123.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	508626.23	2170948.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	508626.90	2170743.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	508731.1	2170424.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	508825.82	2170351.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	508821.50	2170303.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	508808.19	2170260.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	508765.49	2170329.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	508693.85	2170471	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	508616.33	2170623.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	508540.27	2170774.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	508456.85	2170937.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	508423.77	2171115.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	508306.40	2171247.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	508234.29	2171293.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	508157.67	2171121.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	508490.96	2170949.30	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок				
(сведения о кадастре)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019 №		99:2010/2400/4487		Всего равделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
189	508790.82	2170789.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	508646.50	2170630.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	508724.31	2170885.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	508795.65	2170345.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	509262.38	2171436.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	509263.89	2171445.59	данные отсутствуют	0.1
195	509286.21	2171445.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	509033.76	2170925.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	509032.36	2170925.9	данные отсутствуют	0.1
198	509066.04	2171007.1	данные отсутствуют	0.1
199	509081.68	2171044.33	данные отсутствуют	0.1
200	509094.48	2171066.92	данные отсутствуют	0.1
201	509126.6	2171123.74	данные отсутствуют	0.1
202	509152.48	2171169.91	данные отсутствуют	0.1
203	509168.48	2171198.05	данные отсутствуют	0.1
204	509184.25	2171225.96	данные отсутствуют	0.1
205	509207.24	2171266.31	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4/2

Земельный участок				
<small>(по объекту недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/2460/4487				
Кадастровый номер:		50:09:0080200/034		
Номер точки	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
206	509215.72	2171285.81	данные отсутствуют	0.1
207	509226.84	2171310.89	данные отсутствуют	0.1
208	509232.05	2171323.05	данные отсутствуют	0.1
209	509238.25	2171328.31	данные отсутствуют	0.1
210	509241.14	2171341	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕДРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4/2

Земельный участок				
<small>(по объекту недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/2460/4487				
Кадастровый номер:		50:09:0080200/034		
Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСКБ.00, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	509327.15	2171572.75	Записи отсутствуют	0.08
2	509317.80	2171579.28	Записи отсутствуют	0.08
3	509310.01	2171583.80	Записи отсутствуют	0.08
01	509097.85	2171714.09	Записи отсутствуют	0.08
02	509084.24	2171758.4	Записи отсутствуют	0.08
02	509084.24	2171758.4	Записи отсутствуют	0.08
02	509084.24	2171758.4	Записи отсутствуют	0.08
03	509051.84	2171774.88	Записи отсутствуют	0.08
03	509051.84	2171774.88	Записи отсутствуют	0.08
60	508712.56	2169983.44	Записи отсутствуют	0.08
61	508766.07	2170108.07	Записи отсутствуют	0.08
63	508973.12	2170763.78	Записи отсутствуют	0.08
64	508992.84	2170826.66	Записи отсутствуют	0.08
65	509083.84	2171043.64	Записи отсутствуют	0.08
65	509082.84	2171043.64	Записи отсутствуют	0.08
66	509208.59	2171265.56	Записи отсутствуют	0.08
Государственный регистратор				ФГИС ЕДРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4 2

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №		Равдела		4.2
19.02.2019		№		99/2019/2460/4487
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
66	509208.59	2171265.56	Завершение отсутствует	0.08
67	509269.96	2171454.18	Завершение отсутствует	0.08
72	508254.81	2170976.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	508241.44	2171021.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	508221.88	2171174	данные отсутствуют	0.1
75	50853	2171170.45	данные отсутствуют	0.1
76	508539.89	2171187.26	данные отсутствуют	0.1
77	508563.68	2171214.64	данные отсутствуют	0.1
78	508654.79	2171310.25	данные отсутствуют	0.1
79	508736.82	2171366.84	данные отсутствуют	0.1
80	508840.46	2171499.65	данные отсутствуют	0.1
81	508864.4	2171523.72	данные отсутствуют	0.1
82	508919.25	2171585.37	данные отсутствуют	0.1
83	508981.15	2171657.71	данные отсутствуют	0.1
84	509035.35	2171722.87	данные отсутствуют	0.1
85	509092.98	2171780.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	509094.42	2171718.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ОГРН ЕПРН	
наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4 2

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №		Равдела		4.2
19.02.2019		№		99/2019/2460/4487
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	509074.23	2171691.42	данные отсутствуют	0.1
88	509019.25	2171625.34	данные отсутствуют	0.1
89	508957.68	2171552.68	данные отсутствуют	0.1
90	508901.29	2171489.96	данные отсутствуют	0.1
91	508873.75	2171464.22	данные отсутствуют	0.1
92	508772.41	2171361.62	данные отсутствуют	0.1
93	508691.3	2171276.11	данные отсутствуют	0.1
94	508602.22	2171180.5	данные отсутствуют	0.1
95	508575.48	2171152.11	данные отсутствуют	0.1
96	508560.52	2171138.86	данные отсутствуют	0.1
97	508547.14	2171130.82	данные отсутствуют	0.1
98	508269.21	2170941.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	508250.68	2170992.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	508202.31	2171015.4	данные отсутствуют	0.1
101	508486.19	2171121.62	данные отсутствуют	0.1
102	508708.84	2171249.06	данные отсутствуют	0.1
103	508848.2	2171425.34	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ОГРН ЕПРН	
наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о части земельного участка

Листы 4-2

Земельный участок				
(сведения о кадастре)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/2400/4487				Всего равделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:0080200:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
104	508928.98	2171527.11	данные отсутствуют	0.1
105	509081.38	2171735.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	509113.05	2171694.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	508968.82	2171506.67	данные отсутствуют	0.1
108	508882.83	2171394.86	данные отсутствуют	0.1
109	508743.39	2171214.66	данные отсутствуют	0.1
110	508735.77	2171207.96	данные отсутствуют	0.1
111	508504.72	2171078.05	данные отсутствуют	0.1
112	508316.07	2170971.4	данные отсутствуют	0.1
113	508642.89	2170011.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	508689.21	2170132.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	508692.18	2170142.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	508763.66	2170117.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	508811.74	2170272.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	508763.96	2170120.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	508693.1	2170145.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	508619.25	2170545.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ЮРИС. ЕЗРЮ	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о части земельного участка

Листы 4-2

Земельный участок				
(сведения о кадастре)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/2400/4487				Всего равделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:0080200:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	508901.85	2170787.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	508922.38	2170842.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	509018.32	2171076.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	509141.33	2171296	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	509219.56	2171480.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	509247.95	2171602.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	508990.51	2170522.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	508936.33	2170550.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	508819.83	2170297.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	508797.45	2170334.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	508699.05	2170522.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	508594.93	2170726.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	508486.66	2170939.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	508484.8	2170945.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	508484.48	2170922.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	508485.07	2170957.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	508487.97	2170962.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ЮРИС. ЕЗРЮ	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Листы 4/2

Инвентарный учетный лист				
(с объектом недвижимости)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2
19.02.2019		№ 99/2019/2400/4487		Всего равделов
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
138	508614.5	2171144.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	508739.98	2171325.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	508445.38	2171477.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	508968.97	2171856.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	509051.42	2171775.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	509077.74	2171540.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	509003.1	2171632.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	508870.5	2171453.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	508774.1	2171301.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	508648.58	2171120.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	508528.62	2170948.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	508631.9	2170745.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	508735.89	2170541.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	508833.37	2170354.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	508933.85	2170169.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	509038.79	2170268.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	508750.86	2170529.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Листы 4/2

Инвентарный учетный лист				
(с объектом недвижимости)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2
19.02.2019		№ 99/2019/2400/4487		Всего равделов
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
155	508768.62	2170352.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	508694.08	2170520.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	508590.07	2170724.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	508478.26	2170939.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	508476.44	2170944.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	508475.91	2170951.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	508476.88	2170956.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	508479.54	2170961.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	508610	2171147.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	508758.46	2171328.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	508840.86	2171481.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	508964.45	2171629.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	509048.08	2171780.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	509074.34	2171948.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	509098.48	2171625.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	508874.98	2171457.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	508769.58	2171305.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок				
(сведения о кадастре)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2
19.02.2019		№ 99:2019/2400/4487		Всего равделов
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание выделов на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
172	508643.90	2171123.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	508626.23	2170948.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	508626.90	2170743.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	508731.1	2170424.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	508825.82	2170351.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	508821.50	2170303.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	508808.19	2170260.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	508765.49	2170329.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	508693.85	2170471	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	508616.33	2170623.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	508540.27	2170774.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	508456.85	2170937.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	508423.77	2171115.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	508306.40	2171247.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	508234.29	2171293.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	508157.67	2171121.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	508490.96	2170949.30	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок				
(сведения о кадастре)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2
19.02.2019		№ 99:2019/2400/4487		Всего равделов
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание выделов на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
189	508790.82	2170789.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	508646.50	2170630.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	508724.31	2170885.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	508795.65	2170345.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	509262.38	2171436.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	509263.89	2171445.59	данные отсутствуют	0.1
195	509286.21	2171445.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	509033.76	2170925.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	509032.36	2170925.9	данные отсутствуют	0.1
198	509066.04	2171007.1	данные отсутствуют	0.1
199	509081.68	2171044.33	данные отсутствуют	0.1
200	509094.48	2171066.92	данные отсутствуют	0.1
201	509126.6	2171123.74	данные отсутствуют	0.1
202	509152.48	2171169.91	данные отсутствуют	0.1
203	509168.48	2171198.05	данные отсутствуют	0.1
204	509184.25	2171225.96	данные отсутствуют	0.1
205	509207.24	2171266.31	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок				
<small>(по объекту недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/2460/4487				
Кадастровый номер:		50:09:0080200/034		
Номер точки	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
206	509215.72	2171285.81	данные отсутствуют	0.1
207	509226.84	2171310.89	данные отсутствуют	0.1
208	509232.05	2171323.05	данные отсутствуют	0.1
209	509238.25	2171328.31	данные отсутствуют	0.1
210	509241.14	2171341	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок				
<small>(по объекту недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/2460/4487				
Кадастровый номер:		50:09:0080200/034		
Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСКБ.00, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	509327.15	2171572.75	Записи отсутствуют	0.08
2	509317.80	2171579.28	Записи отсутствуют	0.08
3	509310.01	2171583.80	Записи отсутствуют	0.08
01	509097.85	2171714.09	Записи отсутствуют	0.08
02	509084.24	2171758.4	Записи отсутствуют	0.08
02	509084.24	2171758.4	Записи отсутствуют	0.08
02	509084.24	2171758.4	Записи отсутствуют	0.08
03	509051.84	2171774.88	Записи отсутствуют	0.08
03	509051.84	2171774.88	Записи отсутствуют	0.08
00	508712.56	2169983.44	Записи отсутствуют	0.08
01	508760.07	2170108.07	Записи отсутствуют	0.08
03	508973.12	2170763.78	Записи отсутствуют	0.08
04	508992.84	2170826.88	Записи отсутствуют	0.08
05	509083.84	2171043.84	Записи отсутствуют	0.08
05	509082.84	2171043.84	Записи отсутствуют	0.08
06	509208.59	2171285.56	Записи отсутствуют	0.08
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4 из 2

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/2480/4487				Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
66	509208.59	2171265.56	Завершение отсутствует	0.08
67	509269.96	2171454.18	Завершение отсутствует	0.08
72	508254.81	2170976.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	508241.44	2171021.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	508221.88	2171174	данные отсутствуют	0.1
75	50853	2171170.45	данные отсутствуют	0.1
76	508539.89	2171187.26	данные отсутствуют	0.1
77	508563.68	2171214.64	данные отсутствуют	0.1
78	508654.79	2171310.25	данные отсутствуют	0.1
79	508736.82	2171366.84	данные отсутствуют	0.1
80	508840.46	2171499.65	данные отсутствуют	0.1
81	508864.4	2171523.72	данные отсутствуют	0.1
82	508919.25	2171585.37	данные отсутствуют	0.1
83	508981.15	2171657.71	данные отсутствуют	0.1
84	509035.35	2171722.87	данные отсутствуют	0.1
85	509092.98	2171780.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	509094.42	2171718.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ОГРН: ЕПРФ	
наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4 из 2

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/2480/4487				Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	509074.23	2171691.42	данные отсутствуют	0.1
88	509019.25	2171625.34	данные отсутствуют	0.1
89	508957.68	2171552.68	данные отсутствуют	0.1
90	508901.29	2171489.96	данные отсутствуют	0.1
91	508873.75	2171484.22	данные отсутствуют	0.1
92	508772.41	2171361.62	данные отсутствуют	0.1
93	508691.3	2171276.11	данные отсутствуют	0.1
94	508602.22	2171180.5	данные отсутствуют	0.1
95	508575.48	2171152.11	данные отсутствуют	0.1
96	508560.52	2171138.86	данные отсутствуют	0.1
97	508547.14	2171130.82	данные отсутствуют	0.1
98	508269.21	2170941.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	508250.68	2170992.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	508202.31	2171015.4	данные отсутствуют	0.1
101	508486.19	2171121.62	данные отсутствуют	0.1
102	508708.84	2171249.06	данные отсутствуют	0.1
103	508848.2	2171425.34	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ОГРН: ЕПРФ	
наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
(сведения об объекте)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/2400/4487				Всего равделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание выделов на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
104	508728.98	2171527.11	данные отсутствуют	0.1
105	509081.38	2171735.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	509113.05	2171694.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	508968.82	2171506.67	данные отсутствуют	0.1
108	508882.83	2171394.86	данные отсутствуют	0.1
109	508743.39	2171214.66	данные отсутствуют	0.1
110	508735.77	2171207.96	данные отсутствуют	0.1
111	508504.72	2171078.05	данные отсутствуют	0.1
112	508316.07	2170971.4	данные отсутствуют	0.1
113	508642.89	2170011.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	508689.21	2170132.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	508692.18	2170142.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	508763.66	2170117.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	508811.74	2170272.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	508763.96	2170120.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	508693.1	2170145.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	508619.25	2170545.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ЮРИС. ЕЗРЮ	
подпись			подпись	
наименование должности			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
(сведения об объекте)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/2400/4487				Всего равделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание выделов на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	508901.85	2170787.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	508922.38	2170842.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	509018.32	2171076.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	509141.33	2171296	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	509219.56	2171480.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	509247.95	2171602.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	508990.51	2170522.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	508936.33	2170550.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	508819.83	2170297.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	508797.48	2170334.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	508699.05	2170522.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	508594.93	2170726.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	508486.66	2170939.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	508484.8	2170948.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	508484.48	2170922.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	508485.07	2170957.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	508487.97	2170962.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ЮРИС. ЕЗРЮ	
подпись			подпись	
наименование должности			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4 из 2

Земельный участок				
(сведения об объекте)				
Лист №		Рисунка 4.2		Всего листов рисунка 4.2
19.02.2019 № 99/2019/2400/4487				
Кадастровый номер:		50:09:0080200/034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
138	508614.5	2171144.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	508739.98	2171325.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	508445.38	2171477.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	508968.97	2171856.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	509051.42	2171775.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	509077.74	2171540.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	509003	2171632.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	508870.5	2171453.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	508774.1	2171301.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	508648.58	2171120.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	508528.62	2170948.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	508631.9	2170745.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	508735.89	2170541.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	508833.37	2170354.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	508933.85	2170169.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	508818.79	2170268.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	508750.88	2170329.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4 из 2

Земельный участок				
(сведения об объекте)				
Лист №		Рисунка 4.2		Всего листов рисунка 4.2
19.02.2019 № 99/2019/2400/4487				
Кадастровый номер:		50:09:0080200/034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
155	508788.62	2170352.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	508694.08	2170520.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	508590.07	2170724.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	508478.26	2170939.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	508476.44	2170944.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	508475.91	2170951.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	508476.88	2170956.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	508479.54	2170961.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	508610	2171147.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	508758.46	2171328.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	508840.86	2171481.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	508964.45	2171629.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	509048.08	2171780.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	509074.34	2171948.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	509098.48	2171825.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	508874.98	2171457.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	508769.58	2171305.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4 из 2

Земельный участок				
(сведения о кадастре)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2
19.02.2019		№ 99:2019/2400/4487		Всего равделов
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание выделов на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
172	508643.90	2171123.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	508126.23	2170948.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	508626.90	2170743.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	508731.1	2170424.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	508228.82	2170351.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	508521.50	2170303.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	508808.19	2170260.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	508765.49	2170329.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	508693.85	2170471	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	508616.33	2170623.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	508540.27	2170774.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	508456.85	2170937.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	508423.77	2171115.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	508306.40	2171247.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	508234.29	2171293.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	508157.67	2171121.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	508490.96	2170949.30	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4 из 2

Земельный участок				
(сведения о кадастре)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2
19.02.2019		№ 99:2019/2400/4487		Всего равделов
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание выделов на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
189	508702.22	2170789.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	508646.50	2170630.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	508724.31	2170885.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	508795.65	2170345.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	509262.38	2171436.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	509263.89	2171445.59	данные отсутствуют	0.1
195	509286.21	2171445.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	509033.76	2170925.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	509032.36	2170925.9	данные отсутствуют	0.1
198	509066.04	2171007.1	данные отсутствуют	0.1
199	509081.68	2171044.33	данные отсутствуют	0.1
200	509094.48	2171066.92	данные отсутствуют	0.1
201	509126.6	2171123.74	данные отсутствуют	0.1
202	509152.48	2171169.91	данные отсутствуют	0.1
203	509168.48	2171198.05	данные отсутствуют	0.1
204	509184.25	2171225.96	данные отсутствуют	0.1
205	509207.24	2171266.31	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок				
<small>(по объекту недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/2460/4487				
Кадастровый номер:		50:09:0080204/034		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
206	509215.72	2171285.81	данные отсутствуют	0.1
207	509226.84	2171310.89	данные отсутствуют	0.1
208	509232.05	2171323.05	данные отсутствуют	0.1
209	509238.25	2171328.31	данные отсутствуют	0.1
210	509241.14	2171341	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок				
<small>(по объекту недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/2460/4487				
Кадастровый номер:		50:09:0080204/034		
Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер земли: 5				
Система координат: МСК-80, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	509327.15	2171572.75	Закрепление отсутствует	0.08
2	509317.80	2171579.28	Закрепление отсутствует	0.08
3	509310.01	2171583.80	Закрепление отсутствует	0.08
01	509097.85	2171714.09	Закрепление отсутствует	0.08
02	509084.24	2171758.4	Закрепление отсутствует	0.08
02	509084.24	2171758.4	Закрепление отсутствует	0.08
02	509084.24	2171758.4	Закрепление отсутствует	0.08
03	509051.84	2171754.88	Закрепление отсутствует	0.08
03	509051.84	2171754.88	Закрепление отсутствует	0.08
60	508712.56	2169983.44	Закрепление отсутствует	0.08
61	508766.07	2170108.07	Закрепление отсутствует	0.08
63	508973.12	2170763.78	Закрепление отсутствует	0.08
64	508992.84	2170826.88	Закрепление отсутствует	0.08
65	509083.84	2171043.84	Закрепление отсутствует	0.08
65	509082.84	2171043.84	Закрепление отсутствует	0.08
66	509208.59	2171265.56	Закрепление отсутствует	0.08
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4 2

Земельный участок				
(с/объект недвижимости)				
Лист №		Равдела		4.2
19.02.2019		№		99/2019/2460/4487
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
66	509208.59	2171265.56	Завершение отсутствует	0.08
67	509269.96	2171454.18	Завершение отсутствует	0.08
72	508254.81	2170976.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	508241.44	2171021.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	508221.88	2171174	данные отсутствуют	0.1
75	50853	2171170.45	данные отсутствуют	0.1
76	508539.89	2171187.26	данные отсутствуют	0.1
77	508563.68	2171214.64	данные отсутствуют	0.1
78	508654.79	2171310.25	данные отсутствуют	0.1
79	508736.82	2171366.84	данные отсутствуют	0.1
80	508840.46	2171499.65	данные отсутствуют	0.1
81	508864.4	2171523.72	данные отсутствуют	0.1
82	508919.25	2171585.37	данные отсутствуют	0.1
83	508981.15	2171657.71	данные отсутствуют	0.1
84	509035.35	2171722.87	данные отсутствуют	0.1
85	509092.98	2171780.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	509094.42	2171718.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ОГРН ЕПРН	
наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4 2

Земельный участок				
(с/объект недвижимости)				
Лист №		Равдела		4.2
19.02.2019		№		99/2019/2460/4487
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	509074.23	2171691.42	данные отсутствуют	0.1
88	509019.25	2171625.34	данные отсутствуют	0.1
89	508957.68	2171552.68	данные отсутствуют	0.1
90	508901.29	2171489.96	данные отсутствуют	0.1
91	508873.75	2171464.22	данные отсутствуют	0.1
92	508772.41	2171361.62	данные отсутствуют	0.1
93	508691.3	2171276.11	данные отсутствуют	0.1
94	508602.22	2171180.5	данные отсутствуют	0.1
95	508575.48	2171152.11	данные отсутствуют	0.1
96	508560.52	2171138.86	данные отсутствуют	0.1
97	508547.14	2171130.82	данные отсутствуют	0.1
98	508269.21	2170941.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	508250.68	2170992.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	508202.31	2171015.4	данные отсутствуют	0.1
101	508486.19	2171121.62	данные отсутствуют	0.1
102	508708.84	2171249.06	данные отсутствуют	0.1
103	508848.2	2171425.34	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ОГРН ЕПРН	
наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о части земельного участка

Листы 4-2

Земельный участок				
(сведения о кадастре)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019 №		99/2019/2400/4487		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
104	508928.98	2171527.11	данные отсутствуют	0.1
105	509081.38	2171735.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	509113.05	2171694.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	508968.82	2171506.67	данные отсутствуют	0.1
108	508882.83	2171394.86	данные отсутствуют	0.1
109	508743.39	2171214.66	данные отсутствуют	0.1
110	508735.77	2171207.96	данные отсутствуют	0.1
111	508504.72	2171078.05	данные отсутствуют	0.1
112	508316.07	2170971.4	данные отсутствуют	0.1
113	508642.89	2170011.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	508689.21	2170132.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	508692.18	2170142.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	508763.66	2170117.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	508811.74	2170272.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	508763.96	2170120.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	508693.1	2170145.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	508619.25	2170545.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ЮРИС. ЕЗРЮ	
подпись			подпись	
подпись			подпись	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о части земельного участка

Листы 4-2

Земельный участок				
(сведения о кадастре)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019 №		99/2019/2400/4487		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	508901.85	2170787.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	508922.38	2170842.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	509018.32	2171076.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	509141.33	2171296	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	509219.56	2171480.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	509247.95	2171602.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	508990.51	2170522.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	508936.33	2170550.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	508819.83	2170297.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	508797.45	2170334.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	508699.65	2170522.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	508594.93	2170726.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	508486.66	2170939.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	508484.8	2170945.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	508484.48	2170922.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	508485.67	2170957.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	508487.97	2170962.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ЮРИС. ЕЗРЮ	
подпись			подпись	
подпись			подпись	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Листы 4-2

Земельный участок				
(сведения об объекте)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 _____		Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/2400/4487				Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
138	508614.5	2171144.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	508739.98	2171325.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	508445.38	2171477.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	508968.97	2171856.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	509051.42	2171775.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	509077.74	2171540.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	509003.1	2171632.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	508870.5	2171453.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	508774.1	2171301.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	508648.58	2171120.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	508528.62	2170948.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	508631.9	2170745.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	508735.89	2170541.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	508833.37	2170354.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	508933.85	2170169.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	508818.79	2170268.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	508750.86	2170329.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН	
наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Листы 4-2

Земельный участок				
(сведения об объекте)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 _____		Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/2400/4487				Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
155	508788.62	2170352.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	508694.08	2170520.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	508590.07	2170724.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	508478.26	2170939.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	508376.44	2170944.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	508475.91	2170951.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	508476.88	2170956.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	508479.54	2170961.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	508610	2171147.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	508758.46	2171328.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	508840.86	2171481.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	508964.45	2171629.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	509048.08	2171780.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	509074.34	2171948.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	508998.48	2171625.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	508874.98	2171457.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	508769.58	2171305.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН	
наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок				
(сведения о кадастре)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019 №		99:2010/2400/4487		Всего равделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
172	508643.90	2171123.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	508626.23	2170948.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	508626.90	2170743.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	508731.1	2170424.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	508825.82	2170351.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	508821.50	2170303.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	508808.19	2170260.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	508765.49	2170329.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	508693.85	2170471	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	508616.33	2170623.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	508540.27	2170774.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	508456.85	2170937.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	508423.77	2171115.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	508306.40	2171247.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	508234.29	2171293.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	508157.67	2171121.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	508490.96	2170649.30	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок				
(сведения о кадастре)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019 №		99:2010/2400/4487		Всего равделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
189	508790.82	2170789.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	508646.50	2170630.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	508724.31	2170885.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	508795.65	2170345.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	509262.38	2171436.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	509263.89	2171445.59	данные отсутствуют	0.1
195	509286.21	2171445.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	509033.76	2170925.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	509032.36	2170925.9	данные отсутствуют	0.1
198	509066.04	2171007.1	данные отсутствуют	0.1
199	509081.68	2171044.33	данные отсутствуют	0.1
200	509094.48	2171066.92	данные отсутствуют	0.1
201	509126.6	2171123.74	данные отсутствуют	0.1
202	509152.48	2171169.91	данные отсутствуют	0.1
203	509168.48	2171198.05	данные отсутствуют	0.1
204	509184.25	2171225.96	данные отсутствуют	0.1
205	509207.24	2171266.31	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/2460/4487				
Кадастровый номер:		50:09:0080200/034		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
206	509215.72	2171285.81	данные отсутствуют	0.1
207	509226.84	2171310.89	данные отсутствуют	0.1
208	509232.05	2171323.05	данные отсутствуют	0.1
209	509238.25	2171328.31	данные отсутствуют	0.1
210	509241.14	2171341	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/2460/4487				
Кадастровый номер:		50:09:0080200/034		
Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер земли: 5				
Система координат: МСК-80, зона 2				
Зона №:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	509327.15	2171572.75	Закрепление отсутствует	0.08
2	509317.80	2171579.28	Закрепление отсутствует	0.08
3	509310.01	2171583.80	Закрепление отсутствует	0.08
01	509097.85	2171714.09	Закрепление отсутствует	0.08
02	509084.24	2171758.4	Закрепление отсутствует	0.08
02	509084.24	2171758.4	Закрепление отсутствует	0.08
02	509084.24	2171758.4	Закрепление отсутствует	0.08
03	509051.84	2171774.88	Закрепление отсутствует	0.08
03	509051.84	2171774.88	Закрепление отсутствует	0.08
00	508712.56	2169983.44	Закрепление отсутствует	0.08
01	508760.07	2170108.07	Закрепление отсутствует	0.08
03	508973.12	2170703.78	Закрепление отсутствует	0.08
04	508992.84	2170826.88	Закрепление отсутствует	0.08
05	509083.84	2171043.84	Закрепление отсутствует	0.08
05	509082.84	2171043.84	Закрепление отсутствует	0.08
06	509208.59	2171285.56	Закрепление отсутствует	0.08
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4 2

Земельный участок				
(с/объект недвижимости)				
Лист №		Равдела		4.2
19.02.2019		№		99/2019/2460/4487
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
66	509208.59	2171265.56	Завершение отсутствует	0.08
67	509269.96	2171454.18	Завершение отсутствует	0.08
72	508254.81	2170976.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	508241.44	2171021.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	508521.88	2171174	данные отсутствуют	0.1
75	508531	2171170.45	данные отсутствуют	0.1
76	508539.89	2171187.26	данные отсутствуют	0.1
77	508563.68	2171214.64	данные отсутствуют	0.1
78	508654.79	2171310.25	данные отсутствуют	0.1
79	508736.82	2171366.84	данные отсутствуют	0.1
80	508840.46	2171499.65	данные отсутствуют	0.1
81	508864.4	2171523.72	данные отсутствуют	0.1
82	508919.25	2171585.37	данные отсутствуют	0.1
83	508981.15	2171657.71	данные отсутствуют	0.1
84	509035.35	2171722.87	данные отсутствуют	0.1
85	509092.98	2171780.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	509094.42	2171718.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ОГРН ЕПРН	
наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4 2

Земельный участок				
(с/объект недвижимости)				
Лист №		Равдела		4.2
19.02.2019		№		99/2019/2460/4487
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	509074.23	2171691.42	данные отсутствуют	0.1
88	509019.25	2171625.34	данные отсутствуют	0.1
89	508957.68	2171552.68	данные отсутствуют	0.1
90	508901.29	2171489.96	данные отсутствуют	0.1
91	508873.75	2171464.22	данные отсутствуют	0.1
92	508772.41	2171361.62	данные отсутствуют	0.1
93	508691.3	2171276.11	данные отсутствуют	0.1
94	508602.22	2171180.5	данные отсутствуют	0.1
95	508575.48	2171152.11	данные отсутствуют	0.1
96	508560.52	2171138.86	данные отсутствуют	0.1
97	508547.14	2171130.82	данные отсутствуют	0.1
98	508269.21	2170941.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	508250.68	2170992.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	508202.31	2171015.4	данные отсутствуют	0.1
101	508486.19	2171121.62	данные отсутствуют	0.1
102	508708.84	2171249.06	данные отсутствуют	0.1
103	508848.2	2171425.34	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ОГРН ЕПРН	
наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о части земельного участка

Листы 4-2

Земельный участок				
(сведения о кадастре)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019 №		99/2019/2400/4487		Всего равделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
104	508928.98	2171527.11	данные отсутствуют	0.1
105	509081.38	2171735.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	509113.05	2171694.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	508968.82	2171506.67	данные отсутствуют	0.1
108	508882.83	2171394.86	данные отсутствуют	0.1
109	508743.39	2171214.66	данные отсутствуют	0.1
110	508735.77	2171207.96	данные отсутствуют	0.1
111	508504.72	2171078.05	данные отсутствуют	0.1
112	508316.07	2170971.4	данные отсутствуют	0.1
113	508642.89	2170011.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	508689.21	2170132.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	508692.18	2170142.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	508763.66	2170117.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	508811.74	2170272.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	508763.96	2170120.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	508693.1	2170145.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	508619.25	2170545.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ЮРИС. ЕЗРЮ	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о части земельного участка

Листы 4-2

Земельный участок				
(сведения о кадастре)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019 №		99/2019/2400/4487		Всего равделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	508901.85	2170787.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	508922.38	2170842.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	509018.32	2171076.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	509141.33	2171296	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	509219.56	2171480.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	509247.95	2171602.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	508990.51	2170522.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	508936.33	2170550.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	508819.83	2170297.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	508797.45	2170334.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	508699.05	2170522.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	508594.93	2170726.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	508486.66	2170939.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	508484.8	2170945.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	508484.48	2170922.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	508485.07	2170957.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	508487.97	2170962.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ЮРИС. ЕЗРЮ	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Листы 4/2

Земельный участок						
(сведения об объекте)						
Лист №		Рисунка 4.2		Всего листов рисунка 4.2	Всего рисунков	Всего листов выписки
19.02.2019		№ 99/2019/2400/4487				
Кадастровый номер:		50:09:008020:034				
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
138	508614.5	2171144.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
139	508739.98	2171325.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
140	508445.38	2171477.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
141	508968.97	2171856.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
142	509051.42	2171775.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
143	509077.74	2171540.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
144	509003.1	2171632.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
145	508870.5	2171453.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
146	508774.1	2171301.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
147	508648.58	2171120.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
148	508528.62	2170948.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
149	508631.9	2170745.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
150	508735.89	2170541.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
151	508833.37	2170354.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
152	508933.85	2170169.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
153	508818.79	2170268.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
154	508750.86	2170529.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕПРН	
наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Листы 4/2

Земельный участок						
(сведения об объекте)						
Лист №		Рисунка 4.2		Всего листов рисунка 4.2	Всего рисунков	Всего листов выписки
19.02.2019		№ 99/2019/2400/4487				
Кадастровый номер:		50:09:008020:034				
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
155	508788.62	2170352.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
156	508694.08	2170520.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
157	508590.07	2170724.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
158	508478.26	2170939.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
159	508476.44	2170944.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
160	508475.91	2170951.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
161	508476.88	2170956.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
162	508479.54	2170961.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
163	508610	2171147.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
164	508758.46	2171328.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
165	508840.86	2171481.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
166	508964.45	2171629.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
167	509048.08	2171780.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
168	509074.34	2171548.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
169	508998.48	2171625.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
170	508874.98	2171457.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
171	508769.58	2171305.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕПРН	
наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4 из 2

Земельный участок				
(сведения о кадастре)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019 №		99:2010/2400/4487		Всего равделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
172	508643.90	2171123.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	508626.23	2170948.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	508626.90	2170743.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	508731.1	2170424.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	508825.82	2170351.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	508821.50	2170303.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	508808.19	2170260.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	508765.49	2170329.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	508693.85	2170471	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	508616.33	2170623.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	508540.27	2170774.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	508456.85	2170937.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	508423.77	2171115.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	508308.40	2171247.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	508234.29	2171293.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	508157.67	2171121.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	508490.96	2170949.30	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4 из 2

Земельный участок				
(сведения о кадастре)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019 №		99:2010/2400/4487		Всего равделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
189	508790.82	2170789.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	508646.50	2170630.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	508724.31	2170885.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	508795.65	2170345.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	509262.38	2171436.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	509263.89	2171445.59	данные отсутствуют	0.1
195	509286.21	2171445.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	509033.76	2170925.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	509032.36	2170925.9	данные отсутствуют	0.1
198	509066.04	2171007.1	данные отсутствуют	0.1
199	509081.68	2171044.33	данные отсутствуют	0.1
200	509094.48	2171066.92	данные отсутствуют	0.1
201	509126.6	2171123.74	данные отсутствуют	0.1
202	509152.48	2171169.91	данные отсутствуют	0.1
203	509168.48	2171198.05	данные отсутствуют	0.1
204	509184.25	2171225.96	данные отсутствуют	0.1
205	509207.24	2171266.31	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4/2

Земельный участок				
<small>(по объекту недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/2460/4487				
Кадастровый номер:		50:09:0080200/034		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
206	509215.72	2171285.81	данные отсутствуют	0.1
207	509226.84	2171310.89	данные отсутствуют	0.1
208	509232.05	2171323.05	данные отсутствуют	0.1
209	509238.25	2171328.31	данные отсутствуют	0.1
210	509241.14	2171341	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4/2

Земельный участок				
<small>(по объекту недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/2460/4487				
Кадастровый номер:		50:09:0080200/034		
Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части 8				
Система координат МСК-80, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	509327.15	2171572.75	Закрепление отсутствует	0.08
2	509317.80	2171579.28	Закрепление отсутствует	0.08
3	509310.01	2171583.80	Закрепление отсутствует	0.08
01	509097.85	2171714.09	Закрепление отсутствует	0.08
02	509084.24	2171758.4	Закрепление отсутствует	0.08
02	509084.24	2171758.4	Закрепление отсутствует	0.08
02	509084.24	2171758.4	Закрепление отсутствует	0.08
03	509051.84	2171774.88	Закрепление отсутствует	0.08
03	509051.84	2171774.88	Закрепление отсутствует	0.08
60	508712.56	2169983.44	Закрепление отсутствует	0.08
61	508766.07	2170108.07	Закрепление отсутствует	0.08
63	508973.12	2170763.78	Закрепление отсутствует	0.08
64	508992.84	2170826.66	Закрепление отсутствует	0.08
65	509083.84	2171043.64	Закрепление отсутствует	0.08
65	509082.84	2171043.64	Закрепление отсутствует	0.08
66	509208.59	2171265.56	Закрепление отсутствует	0.08
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №		Равдела		4.2
19.02.2019		№		99/2019/2460/4487
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
66	509208.59	2171265.56	Завершение отсутствует	0.08
67	509269.96	2171454.18	Завершение отсутствует	0.08
72	508254.81	2170976.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	508241.44	2171021.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	508221.88	2171174	данные отсутствуют	0.1
75	50853	2171170.45	данные отсутствуют	0.1
76	508539.89	2171187.26	данные отсутствуют	0.1
77	508563.68	2171214.64	данные отсутствуют	0.1
78	508654.79	2171310.25	данные отсутствуют	0.1
79	508736.82	2171366.84	данные отсутствуют	0.1
80	508840.46	2171499.65	данные отсутствуют	0.1
81	508864.4	2171523.72	данные отсутствуют	0.1
82	508919.25	2171585.37	данные отсутствуют	0.1
83	508981.15	2171657.71	данные отсутствуют	0.1
84	509035.35	2171722.87	данные отсутствуют	0.1
85	509092.98	2171780.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	509094.42	2171718.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ОГРН: ЕП/Р	
наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №		Равдела		4.2
19.02.2019		№		99/2019/2460/4487
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	509074.23	2171691.42	данные отсутствуют	0.1
88	509019.25	2171625.34	данные отсутствуют	0.1
89	508957.68	2171552.68	данные отсутствуют	0.1
90	508901.29	2171489.96	данные отсутствуют	0.1
91	508873.75	2171464.22	данные отсутствуют	0.1
92	508772.41	2171361.62	данные отсутствуют	0.1
93	508691.3	2171276.11	данные отсутствуют	0.1
94	508602.22	2171180.5	данные отсутствуют	0.1
95	508575.48	2171152.11	данные отсутствуют	0.1
96	508560.52	2171138.86	данные отсутствуют	0.1
97	508547.14	2171130.82	данные отсутствуют	0.1
98	508269.21	2170941.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	508250.68	2170992.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	508202.31	2171015.4	данные отсутствуют	0.1
101	508486.19	2171121.62	данные отсутствуют	0.1
102	508708.84	2171249.06	данные отсутствуют	0.1
103	508848.2	2171425.34	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ОГРН: ЕП/Р	
наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о части земельного участка

Листы 4-2

Земельный участок				
(сведения о кадастре)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/2400/4487				Всего равделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
104	508928.98	2171527.11	данные отсутствуют	0.1
105	509081.38	2171735.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	509113.05	2171694.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	508968.82	2171506.67	данные отсутствуют	0.1
108	508882.83	2171394.86	данные отсутствуют	0.1
109	508743.39	2171214.66	данные отсутствуют	0.1
110	508735.77	2171207.96	данные отсутствуют	0.1
111	508504.72	2171078.05	данные отсутствуют	0.1
112	508316.07	2170971.4	данные отсутствуют	0.1
113	508642.89	2170011.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	508689.21	2170132.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	508692.18	2170142.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	508763.66	2170117.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	508811.74	2170272.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	508763.96	2170120.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	508693.1	2170145.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	508619.25	2170545.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ЮРИС. ЕЗРЮ	
подпись			подпись	
подпись			подпись	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о части земельного участка

Листы 4-2

Земельный участок				
(сведения о кадастре)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/2400/4487				Всего равделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	508901.85	2170787.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	508922.38	2170842.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	509018.32	2171076.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	509141.33	2171296	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	509219.56	2171480.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	509247.95	2171602.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	508990.51	2170522.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	508936.33	2170550.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	508819.83	2170297.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	508797.45	2170334.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	508699.65	2170522.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	508594.93	2170726.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	508486.66	2170939.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	508484.8	2170945.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	508484.48	2170922.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	508485.67	2170957.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	508487.97	2170962.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ЮРИС. ЕЗРЮ	
подпись			подпись	
подпись			подпись	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Листы 4-2

Земельный участок				
(сведения об объекте)				
Лист №		Рисунка 4.2		Всего листов рисунка 4.2
19.02.2019 № 99/2019/2400/4487				
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание выделов на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
138	508614.5	2171144.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	508739.98	2171325.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	508445.38	2171477.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	508968.97	2171856.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	509051.42	2171775.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	509077.74	2171540.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	509003.1	2171632.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	508870.5	2171453.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	508774.1	2171301.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	508648.58	2171120.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	508528.62	2170948.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	508631.9	2170745.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	508735.89	2170541.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	508833.37	2170354.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	508933.85	2170169.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	509038.79	2170268.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	508750.88	2170529.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Листы 4-2

Земельный участок				
(сведения об объекте)				
Лист №		Рисунка 4.2		Всего листов рисунка 4.2
19.02.2019 № 99/2019/2400/4487				
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание выделов на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
155	508768.62	2170352.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	508694.08	2170520.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	508590.07	2170724.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	508478.26	2170939.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	508476.44	2170944.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	508475.91	2170951.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	508476.88	2170956.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	508479.54	2170961.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	508610	2171147.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	508758.46	2171328.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	508840.86	2171481.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	508964.45	2171629.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	509048.08	2171780.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	509074.34	2171548.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	509098.48	2171625.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	508874.98	2171457.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	508769.58	2171305.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок				
(сведения о кадастре)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019		№ 99:2019/2400/4487		Всего равделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
172	508643.90	2171123.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	508626.23	2170948.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	508626.90	2170743.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	508731.1	2170424.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	508825.82	2170351.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	508821.50	2170303.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	508808.19	2170260.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	508765.49	2170329.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	508693.85	2170471	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	508616.33	2170623.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	508540.27	2170774.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	508456.85	2170937.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	508423.77	2171115.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	508306.40	2171247.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	508234.29	2171293.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	508157.67	2171121.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	508490.96	2170649.30	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок				
(сведения о кадастре)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019		№ 99:2019/2400/4487		Всего равделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
189	508790.82	2170789.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	508646.50	2170639.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	508724.31	2170885.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	508795.65	2170345.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	509262.38	2171436.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	509263.89	2171445.59	данные отсутствуют	0.1
195	509286.21	2171445.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	509033.76	2170925.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	509032.36	2170925.9	данные отсутствуют	0.1
198	509066.84	2171007.1	данные отсутствуют	0.1
199	509081.68	2171044.33	данные отсутствуют	0.1
200	509094.48	2171066.92	данные отсутствуют	0.1
201	509126.6	2171123.74	данные отсутствуют	0.1
202	509152.48	2171169.91	данные отсутствуют	0.1
203	509168.48	2171198.05	данные отсутствуют	0.1
204	509184.25	2171225.96	данные отсутствуют	0.1
205	509207.24	2171266.31	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/2460/4487				
Кадастровый номер:		50:09:0080200/034		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
206	509215.72	2171285.81	данные отсутствуют	0.1
207	509226.84	2171310.89	данные отсутствуют	0.1
208	509232.05	2171323.05	данные отсутствуют	0.1
209	509238.25	2171328.31	данные отсутствуют	0.1
210	509241.14	2171341	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/2460/4487				
Кадастровый номер:		50:09:0080200/034		
Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части 9				
Система координат МСК-80, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	509327.15	2171572.75	Закрепление отсутствует	0.08
2	509317.80	2171579.28	Закрепление отсутствует	0.08
3	509310.01	2171583.80	Закрепление отсутствует	0.08
01	509097.85	2171714.09	Закрепление отсутствует	0.08
02	509084.24	2171758.4	Закрепление отсутствует	0.08
02	509084.24	2171758.4	Закрепление отсутствует	0.08
02	509084.24	2171759.4	Закрепление отсутствует	0.08
03	509051.84	2171774.88	Закрепление отсутствует	0.08
03	509051.84	2171774.88	Закрепление отсутствует	0.08
60	508712.56	2169983.44	Закрепление отсутствует	0.08
61	508766.07	2170108.07	Закрепление отсутствует	0.08
63	508973.12	2170763.78	Закрепление отсутствует	0.08
64	508992.84	2170826.66	Закрепление отсутствует	0.08
65	509083.84	2171043.64	Закрепление отсутствует	0.08
65	509082.84	2171043.84	Закрепление отсутствует	0.08
66	509208.59	2171265.56	Закрепление отсутствует	0.08
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4 2

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/2460/4487				Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
66	509208.59	2171265.56	Завершение отсутствует	0.08
67	509269.96	2171454.18	Завершение отсутствует	0.08
72	508254.81	2170976.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	508241.44	2171021.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	508221.88	2171174	данные отсутствуют	0.1
75	50853	2171170.45	данные отсутствуют	0.1
76	508539.89	2171187.26	данные отсутствуют	0.1
77	508563.68	2171214.64	данные отсутствуют	0.1
78	508654.79	2171310.25	данные отсутствуют	0.1
79	508736.82	2171366.84	данные отсутствуют	0.1
80	508840.46	2171499.65	данные отсутствуют	0.1
81	508864.4	2171523.72	данные отсутствуют	0.1
82	508919.25	2171585.37	данные отсутствуют	0.1
83	508981.15	2171657.71	данные отсутствуют	0.1
84	509035.35	2171722.87	данные отсутствуют	0.1
85	509092.98	2171780.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	509094.42	2171718.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ОГРН ЕПГО	
наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4 2

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/2460/4487				Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	509074.23	2171691.42	данные отсутствуют	0.1
88	509019.25	2171625.34	данные отсутствуют	0.1
89	508957.68	2171552.68	данные отсутствуют	0.1
90	508901.29	2171489.96	данные отсутствуют	0.1
91	508873.75	2171484.22	данные отсутствуют	0.1
92	508772.41	2171361.62	данные отсутствуют	0.1
93	508691.3	2171276.11	данные отсутствуют	0.1
94	508602.22	2171180.5	данные отсутствуют	0.1
95	508575.48	2171152.11	данные отсутствуют	0.1
96	508560.52	2171138.86	данные отсутствуют	0.1
97	508547.14	2171130.82	данные отсутствуют	0.1
98	508269.21	2170941.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	508250.68	2170992.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	508202.31	2171015.4	данные отсутствуют	0.1
101	508486.19	2171121.62	данные отсутствуют	0.1
102	508708.84	2171249.06	данные отсутствуют	0.1
103	508848.2	2171425.34	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ОГРН ЕПГО	
наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4 2

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2
19.02.2019 № 99/2019/2400/4487				
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание выделов на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
104	508928.98	2171527.11	данные отсутствуют	0.1
105	509081.38	2171735.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	509113.05	2171694.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	508968.82	2171506.67	данные отсутствуют	0.1
108	508882.83	2171394.86	данные отсутствуют	0.1
109	508743.39	2171214.66	данные отсутствуют	0.1
110	508735.77	2171207.96	данные отсутствуют	0.1
111	508504.72	2171078.05	данные отсутствуют	0.1
112	508316.07	2170971.4	данные отсутствуют	0.1
113	508642.89	2170011.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	508689.21	2170132.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	508692.18	2170142.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	508763.66	2170117.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	508811.74	2170272.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	508763.96	2170120.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	508693.1	2170145.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	508619.25	2170545.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ЮРИС. ЕЗРЮ	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4 2

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2
19.02.2019 № 99/2019/2400/4487				
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание выделов на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	508901.85	2170787.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	508922.38	2170842.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	509018.32	2171076.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	509141.33	2171296	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	509219.56	2171480.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	509247.95	2171602.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	508990.51	2170522.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	508936.33	2170550.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	508819.83	2170297.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	508797.45	2170334.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	508699.65	2170522.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	508594.93	2170726.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	508486.66	2170939.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	508484.8	2170945.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	508484.48	2170922.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	508485.67	2170957.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	508487.97	2170962.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ЮРИС. ЕЗРЮ	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Листы 4/2

Земельный участок				
(с объектом недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 _____		Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/2400/4487				Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
138	508614.5	2171144.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	508739.98	2171325.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	508445.38	2171477.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	508968.97	2171856.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	509051.42	2171775.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	509077.74	2171540.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	509003.1	2171632.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	508870.5	2171453.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	508774.1	2171301.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	508648.58	2171120.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	508528.62	2170948.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	508631.9	2170745.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	508735.89	2170541.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	508833.37	2170354.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	508933.85	2170169.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	509038.79	2170268.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	508750.86	2170529.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Листы 4/2

Земельный участок				
(с объектом недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 _____		Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/2400/4487				Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
155	508788.62	2170352.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	508694.08	2170520.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	508590.07	2170724.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	508478.26	2170939.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	508376.44	2170944.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	508475.91	2170951.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	508476.88	2170956.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	508479.54	2170961.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	508610	2171147.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	508758.46	2171328.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	508840.86	2171481.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	508964.45	2171629.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	509048.08	2171780.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	509074.34	2171548.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	509098.48	2171625.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	508874.98	2171457.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	508769.58	2171305.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4 из 2

Земельный участок				
(сведения о кадастре)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019 №		99:2010/2400/4487		Всего равделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
172	508643.90	2171123.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	508626.23	2170948.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	508626.90	2170743.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	508731.1	2170424.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	508825.82	2170351.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	508821.50	2170303.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	508808.19	2170260.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	508765.49	2170329.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	508693.85	2170471	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	508616.33	2170623.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	508540.27	2170774.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	508456.85	2170937.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	508423.77	2171115.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	508306.40	2171247.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	508234.29	2171293.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	508157.67	2171121.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	508490.96	2170949.30	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4 из 2

Земельный участок				
(сведения о кадастре)				
Лист №		Равдела 4.2		Всего листов равдела 4.2: _____
19.02.2019 №		99:2010/2400/4487		Всего равделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008020:034		
№ п/п	Координаты, м		Описание вырезания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
189	508790.82	2170789.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	508646.50	2170630.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	508724.31	2170885.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	508795.65	2170345.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	509262.38	2171436.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	509263.89	2171445.59	данные отсутствуют	0.1
195	509286.21	2171445.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	509033.76	2170925.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	509032.36	2170925.9	данные отсутствуют	0.1
198	509066.84	2171007.1	данные отсутствуют	0.1
199	509081.68	2171044.33	данные отсутствуют	0.1
200	509094.48	2171066.92	данные отсутствуют	0.1
201	509126.6	2171123.74	данные отсутствуют	0.1
202	509152.48	2171169.91	данные отсутствуют	0.1
203	509168.48	2171198.05	данные отсутствуют	0.1
204	509184.25	2171225.96	данные отсутствуют	0.1
205	509207.24	2171266.31	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4/2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2	Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014487				
Кадастровый номер:		50:09:0060126/034		
Номер точки	Координаты, м		Описание выверения на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
1	2	3		
206	509215.72	2171285.81	данные отсутствуют	0.1
207	509226.84	2171310.89	данные отсутствуют	0.1
208	509232.05	2171323.05	данные отсутствуют	0.1
209	509238.25	2171328.31	данные отсутствуют	0.1
210	509241.14	2171341	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения и характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2019 г., поступившего на рассмотрение 19.02.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(по объекту недвижимости)	
Лист №	Раздела 1
19.02.2019 № 99/2019/246014450	
Кадастровый номер:	50:09:0060126/935
Номер кадастрового квартала:	50:09:0060126
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорской, с/п. Пешковское
Площадь:	176742 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1182403.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0060126/792
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок		
<small>по объекту недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014450		
Кадастровый номер: 50:09:00660126:935		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инвентаре:	Ковен Антон Владимирович, М77-12-29, Обязанности с ограниченной ответственностью «ИСО Прогресс Менеджмент»	
Сведения о лесах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах любой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах любой охраняемой природной территории, особо охраняемой зоной, достопримечательности, дендрариума:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>по объекту недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014450		
Кадастровый номер: 50:09:00660126:935		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о проекте акта о (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства земельного объекта и/или иного использования в не коммерческом использовании:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об издании земельного участка и (или) расположенного на нем объекте недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора в местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус данных об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные недвижимостопользователя». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Арутюнян Александр Артурович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Раздел 2

Земельный участок		
<small>(объект недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
19.02.2019 № 99/2019/246014450		
Кадастровый номер:	50-09:0060126:935	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Северное жемло", ИНН: 5044311451	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50.09.0060126.935-50.009.2018-1 от 18.04.2018	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявления и судебные акты о признании права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о выражении в письменной форме зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Приоритетная и сведения и наличие наступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органы:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок		
<small>(объект недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
19.02.2019 № 99/2019/246014450		
Кадастровый номер:	50-09:0060126:935	
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Рис. 3.2

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Рис. 3.2		Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:
19.02.2019 № 99/2019/246014450				Всего листов выписки:
Кадстровый номер:			50:09:0060126:035	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	509332.39	2171569.49	Закрепление отсутствует	0,08
2	509335.58	2171599.66	Закрепление отсутствует	0,08
3	509377.8	2171779.66	Закрепление отсутствует	0,08
4	509456.4	2172368.97	Закрепление отсутствует	0,08
5	508430.93	2172368.97	Закрепление отсутствует	0,08
6	509422.89	2172355.73	Закрепление отсутствует	0,08
7	508434.08	2172334.43	Закрепление отсутствует	0,08
8	508401.15	2172180.48	Закрепление отсутствует	0,08
9	508083.01	2172054.67	Закрепление отсутствует	0,08
10	508097.08	2172044.16	Закрепление отсутствует	0,08
11	509168.9	2172019.74	Закрепление отсутствует	0,08
12	509067.16	2172001.53	Закрепление отсутствует	0,08
13	509060.96	2172025.54	Закрепление отсутствует	0,08
14	509028.06	2172022.75	Закрепление отсутствует	0,08
15	509028.41	2172041.19	Закрепление отсутствует	0,08

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Рис. 3.3

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Рис. 3.2		Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:
19.02.2019 № 99/2019/246014450				Всего листов выписки:
Кадстровый номер:			50:09:0060126:035	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	508056.58	2172048.33	Закрепление отсутствует	0,08
17	508070.5	2172076.69	Закрепление отсутствует	0,08
18	508093.87	2172082.54	Закрепление отсутствует	0,08
19	508101.92	2172116.2	Закрепление отсутствует	0,08
20	508132.96	2172119.24	Закрепление отсутствует	0,08
21	508045.15	2172158.28	Закрепление отсутствует	0,08
22	508000.84	2172153.33	Закрепление отсутствует	0,08
23	508046.91	2172156.05	Закрепление отсутствует	0,08
24	508079.53	2172147.3	Закрепление отсутствует	0,08
25	508081.23	2172155.44	Закрепление отсутствует	0,08
26	508051.69	2172179.07	Закрепление отсутствует	0,08
27	508039.13	2172180.3	Закрепление отсутствует	0,08
28	508036.14	2172209.89	Закрепление отсутствует	0,08
29	508021.73	2172345.39	Закрепление отсутствует	0,08
30	508019.68	2172357.87	Закрепление отсутствует	0,08

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(исключить значения)			
Лист №	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014450		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0060126:935	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	509171.63	2172349.24	Закрепление отсутствует	0.08
32	509044.62	2172075.55	Закрепление отсутствует	0.08
33	509044.62	2172075.54	Закрепление отсутствует	0.08
34	509048.69	2172026.23	Закрепление отсутствует	0.08
35	508939.95	2172012.01	Закрепление отсутствует	0.08
36	508925.49	2171989.52	Закрепление отсутствует	0.08
37	508935.88	2171962.92	Закрепление отсутствует	0.08
38	508945.14	2171948.05	Закрепление отсутствует	0.08
39	509007.45	2171803.17	Закрепление отсутствует	0.08
40	509062.04	2171782.28	Закрепление отсутствует	0.08
41	509074.3	2171765.99	Закрепление отсутствует	0.08
42	509107.81	2171721.81	Закрепление отсутствует	0.08
43	509126.84	2171697.76	Закрепление отсутствует	0.08
44	509145.99	2171677.97	Закрепление отсутствует	0.08
45	509165.33	2171662.86	Закрепление отсутствует	0.08

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(исключить значения)			
Лист №	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014450		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0060126:935	

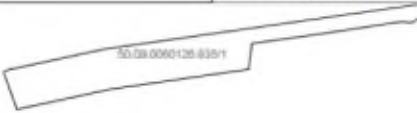
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	509193.33	2171645.09	Закрепление отсутствует	0.08
47	509215.72	2171633	Закрепление отсутствует	0.08
48	509231.95	2171625.9	Закрепление отсутствует	0.08
49	509245.31	2171620.76	Закрепление отсутствует	0.08
50	509315.05	2171595.76	Закрепление отсутствует	0.08
51	509328.54	2171590.37	Закрепление отсутствует	0.08

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014450			
Кадастровый номер:		50:09:0060126:935	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0060126:935/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

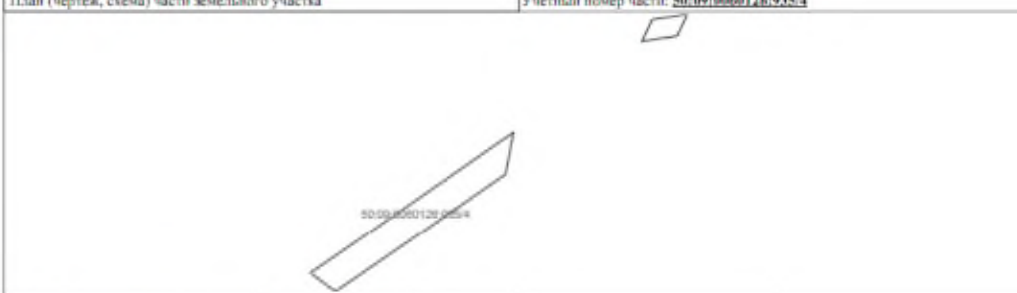
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014450			
Кадастровый номер:		50:09:0060126:935	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0060126:935/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

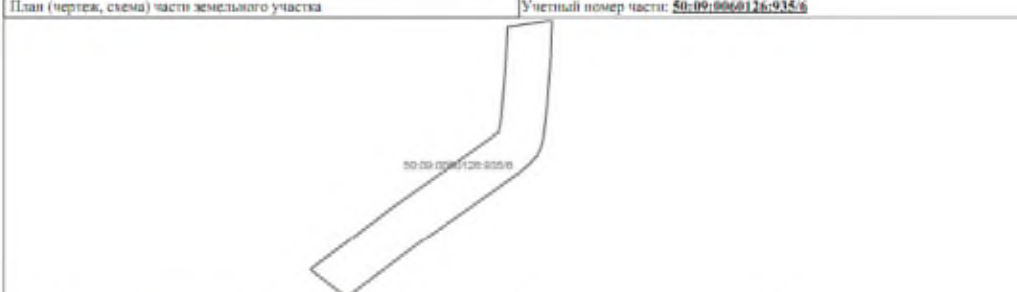
Земельный участок			
<small>(исключить из записи)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
19.02.2019	№ 99/2019/246014450		
Кадастровый номер:		50:09:0060126:935	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0060126:935/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка


Земельный участок			
<small>(исключить из записи)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
19.02.2019	№ 99/2019/246014450		
Кадастровый номер:		50:09:0060126:935	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0060126:935/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
<small>(исключая доли)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
19.02.2019	№ 99/2019/246014450		
Кadaстровый номер:		50:09:0060126:935	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0060126:935:7	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок			
<small>(исключая доли)</small>			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:
19.02.2019	№ 99/2019/246014450		
Кadaстровый номер:		50:09:0060126:935	
Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	43194.46	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.578, Свидетельство о государственной регистрации права № 50-А/Д № 653942 от 29.11.2012	
3	21285	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.191, Доверенность № 843 от 05.12.2015	
4	14585	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.296, Постановление "О порядке установления изъятий для объектов электротехнического хозяйства в особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 180 от 24.02.2009	
6	20092.76	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.185, Доверенность № 483 от 15.06.2016	
7	14900	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.275, Постановление "О порядке установления изъятий для объектов электротехнического хозяйства в особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 180 от 24.02.2009	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок					
(объект недвижимости)					
Лист №	Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014450					
Кадастровый номер:			50:09:0060126:935		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 1					
Система координат: МСК-90, зона 2					
Зона M					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1					
1	509332.39	2171599.49	Закрепление отсутствует	0.08	
2	509335.58	2171599.66	Закрепление отсутствует	0.08	
3	509333.8	2171779.66	Закрепление отсутствует	0.08	
4	509456.4	2172368.97	Закрепление отсутствует	0.08	
5	509430.51	2172368.97	Закрепление отсутствует	0.08	
6	509422.85	2172358.13	Закрепление отсутствует	0.08	
7	509424.68	2172334.53	Закрепление отсутствует	0.08	
8	509401.15	2172180.48	Закрепление отсутствует	0.08	
9	509383.91	2172054.67	Закрепление отсутствует	0.08	
40	509062.04	2171782.28	Закрепление отсутствует	0.08	
40	509062.04	2171782.28	Закрепление отсутствует	0.08	
41	509074.3	2171765.99	Закрепление отсутствует	0.08	
41	509074.3	2171765.99	Закрепление отсутствует	0.08	
41	509074.3	2171765.99	Закрепление отсутствует	0.08	
42	509107.81	2171721.81	Закрепление отсутствует	0.08	
50	509313.03	2171595.76	Закрепление отсутствует	0.08	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(объект недвижимости)					
Лист №	Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014450					
Кадастровый номер:			50:09:0060126:935		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 1					
Система координат: МСК-90, зона 2					
Зона M					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1					
51	509328.54	2171590.37	Закрепление отсутствует	0.08	
52	509261.75	2171614.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	509262.95	2171618.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	509299.89	2171792.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	509236.38	2172048.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	509117.67	2171749.9	данные отсутствуют	0.1	
57	509102.25	2171729.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	509070.81	2171770.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	509076.85	2171778.77	данные отсутствуют	0.1	
60	509144.76	2171876.38	данные отсутствуют	0.1	
61	509174.06	2171913.6	данные отсутствуют	0.1	
62	509208.09	2171952.04	данные отсутствуют	0.1	
63	509237.77	2171980.79	данные отсутствуют	0.1	
64	509254.14	2171991.83	данные отсутствуют	0.1	
65	509277.6	2172000.93	данные отсутствуют	0.1	
66	509308.75	2172006.74	данные отсутствуют	0.1	
67	509407.82	2172020.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
по объекту недвижимости				
Лист №	Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:
19.02.2019	№ 99/2019/246014456			
Кадастровый номер:			50:09:0060126:935	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
68	509400.4	2171969.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	509316.4	2171957.33	данные отсутствуют	0.1
70	509291.29	2171932.6	данные отсутствуют	0.1
71	509276.66	2171946.94	данные отсутствуют	0.1
72	509270.77	2171943.15	данные отсутствуют	0.1
73	509243.58	2171916.81	данные отсутствуют	0.1
74	509212.02	2171881.04	данные отсутствуют	0.1
75	509185.38	2171847.21	данные отсутствуют	0.1
76	509437.63	2172235.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	509407.13	2172220.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	509414.47	2172269.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	509444.51	2172284.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	509113.14	2171801.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	509081.79	2171756.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	509055.71	2171791.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	509079.02	2171804.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	509220.57	2172609.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
по объекту недвижимости				
Лист №	Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:
19.02.2019	№ 99/2019/246014456			
Кадастровый номер:			50:09:0060126:935	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
85	509278.45	2172040.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	509263.74	2172019.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	509124.54	2171709.91	данные отсутствуют	0.1
88	509120.94	2171705.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	509089.31	2171746.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	509151.57	2171828.23	данные отсутствуют	0.1
91	509182.56	2171872.71	данные отсутствуют	0.1
92	509215.55	2171919.81	данные отсутствуют	0.1
93	509220.46	2171939.64	данные отсутствуют	0.1
94	509241.57	2171953.68	данные отсутствуют	0.1
95	509249.16	2171960.35	данные отсутствуют	0.1
96	509256.52	2171963.96	данные отсутствуют	0.1
97	509268.22	2171966.71	данные отсутствуют	0.1
98	509292.65	2171970.21	данные отсутствуют	0.1
99	509359.23	2171975.54	данные отсутствуют	0.1
100	509401.49	2171977.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	509394.44	2171926.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок						
(объект недвижимости)						
Лист № _____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014450						
Кадастровый номер: 50:09:0060126:935						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
102	509361.74	2171925.6	данные отсутствуют	0.1		
103	509297.02	2171920.4	данные отсутствуют	0.1		
104	509275.95	2171917.32	данные отсутствуют	0.1		
105	509268.55	2171908.45	данные отсутствуют	0.1		
106	509256.53	2171891.16	данные отсутствуют	0.1		
107	509223.53	2171844.05	данные отсутствуют	0.1		
108	509192.31	2171799.23	данные отсутствуют	0.1		
109	509436.25	2172225.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
110	509405.68	2172210.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
111	509413	2172260.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
112	509443.13	2172274.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
113	509117.66	2171798.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
114	509085.29	2171751.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
115	509059.07	2171768.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
116	509063.55	2171821.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
117	509228.28	2172031.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
118	509286.6	2172042.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности			подпись			
			инициалы, фамилия			

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок						
(объект недвижимости)						
Лист № _____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014450						
Кадастровый номер: 50:09:0060126:935						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
119	509268.24	2172015.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности			подпись			
			инициалы, фамилия			

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок					
(объект недвижимости)					
Лист №	Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014450					
Кадастровый номер:			50:09:0060126:935		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 3					
Система координат: МСК-90, зона 2					
Зона M					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1					
1	509332.39	2171599.49	Закрепление отсутствует	0.08	
2	509335.58	2171599.66	Закрепление отсутствует	0.08	
3	509333.8	2171779.66	Закрепление отсутствует	0.08	
4	509456.4	2172368.97	Закрепление отсутствует	0.08	
5	509430.51	2172368.97	Закрепление отсутствует	0.08	
6	509423.85	2172358.13	Закрепление отсутствует	0.08	
7	509424.68	2172334.53	Закрепление отсутствует	0.08	
8	509401.15	2172180.48	Закрепление отсутствует	0.08	
9	509383.91	2172054.67	Закрепление отсутствует	0.08	
40	509062.04	2171782.28	Закрепление отсутствует	0.08	
40	509062.04	2171782.28	Закрепление отсутствует	0.08	
41	509074.3	2171765.99	Закрепление отсутствует	0.08	
41	509074.3	2171765.99	Закрепление отсутствует	0.08	
41	509074.3	2171765.99	Закрепление отсутствует	0.08	
42	509107.81	2171721.81	Закрепление отсутствует	0.08	
50	509313.03	2171595.76	Закрепление отсутствует	0.08	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок					
(объект недвижимости)					
Лист №	Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014450					
Кадастровый номер:			50:09:0060126:935		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 3					
Система координат: МСК-90, зона 2					
Зона M					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1					
51	509328.54	2171590.37	Закрепление отсутствует	0.08	
52	509261.75	2171614.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	509262.95	2171618.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	509299.89	2171792.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	509236.38	2172048.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	509117.67	2171749.9	данные отсутствуют	0.1	
57	509102.25	2171729.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	509070.81	2171770.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	509076.85	2171778.77	данные отсутствуют	0.1	
60	509144.76	2171876.38	данные отсутствуют	0.1	
61	509174.06	2171913.6	данные отсутствуют	0.1	
62	509208.09	2171952.04	данные отсутствуют	0.1	
63	509237.77	2171980.79	данные отсутствуют	0.1	
64	509254.14	2171991.83	данные отсутствуют	0.1	
65	509277.6	2172000.93	данные отсутствуют	0.1	
66	509308.75	2172006.74	данные отсутствуют	0.1	
67	509407.82	2172020.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Рисунок 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____		Раздел № 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____
19.02.2019 № 99/2019/246014456		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0060126:935		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
68	509400.4	2171969.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	509216.4	2171957.33	данные отсутствуют	0.1
70	509291.29	2171932.6	данные отсутствуют	0.1
71	509276.66	2171946.94	данные отсутствуют	0.1
72	509270.77	2171943.15	данные отсутствуют	0.1
73	509243.58	2171916.81	данные отсутствуют	0.1
74	509212.02	2171881.04	данные отсутствуют	0.1
75	509185.38	2171847.21	данные отсутствуют	0.1
76	509437.63	2172235.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	509407.13	2172220.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	509414.47	2172269.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	509444.51	2172284.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	509113.14	2171801.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	509081.79	2171756.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	509055.71	2171791.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	509079.02	2171804.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	509220.57	2172609.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Рисунок 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____		Раздел № 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____
19.02.2019 № 99/2019/246014456		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0060126:935		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
85	509278.45	2172040.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	509263.74	2172019.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	509124.54	2171709.91	данные отсутствуют	0.1
88	509120.94	2171705.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	509089.31	2171746.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	509151.57	2171828.23	данные отсутствуют	0.1
91	509182.56	2171872.71	данные отсутствуют	0.1
92	509215.55	2171919.81	данные отсутствуют	0.1
93	509220.46	2171939.64	данные отсутствуют	0.1
94	509241.57	2171953.68	данные отсутствуют	0.1
95	509240.16	2171960.35	данные отсутствуют	0.1
96	509256.52	2171963.96	данные отсутствуют	0.1
97	509268.22	2171966.71	данные отсутствуют	0.1
98	509292.65	2171970.21	данные отсутствуют	0.1
99	509359.23	2171975.54	данные отсутствуют	0.1
100	509401.49	2171977.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	509394.44	2171926.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014450				Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:0060126:935		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
102	509361.74	2171925.6	данные отсутствуют	0.1
103	509297.02	2171920.4	данные отсутствуют	0.1
104	509275.95	2171917.32	данные отсутствуют	0.1
105	509268.55	2171908.45	данные отсутствуют	0.1
106	509256.53	2171891.16	данные отсутствуют	0.1
107	509223.53	2171844.05	данные отсутствуют	0.1
108	509192.31	2171799.23	данные отсутствуют	0.1
109	509436.25	2172225.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	509405.68	2172210.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	509413	2172260.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	509443.13	2172274.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	509117.66	2171798.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	509085.29	2171751.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	509059.07	2171768.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	509063.55	2171821.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	509228.28	2172031.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	509286.6	2172042.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014450				Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:0060126:935		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
119	509268.24	2172015.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок					
(объект недвижимости)					
Лист №	Раздел № 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014450					
Кадастровый номер:			50:09:0060126:935		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 4					
Система координат: МСК-90, зона 2					
Зона M					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1					
1	509332.39	2171599.49	Закрепление отсутствует	0.08	
2	509335.58	2171599.66	Закрепление отсутствует	0.08	
3	509333.8	2171779.66	Закрепление отсутствует	0.08	
4	509456.4	2172368.97	Закрепление отсутствует	0.08	
5	509430.51	2172368.97	Закрепление отсутствует	0.08	
6	509423.85	2172358.13	Закрепление отсутствует	0.08	
7	509424.68	2172334.53	Закрепление отсутствует	0.08	
8	509401.15	2172180.48	Закрепление отсутствует	0.08	
9	509383.91	2172054.67	Закрепление отсутствует	0.08	
40	509062.04	2171782.28	Закрепление отсутствует	0.08	
40	509062.04	2171782.28	Закрепление отсутствует	0.08	
41	509074.3	2171765.99	Закрепление отсутствует	0.08	
41	509074.3	2171765.99	Закрепление отсутствует	0.08	
41	509074.3	2171765.99	Закрепление отсутствует	0.08	
42	509107.81	2171721.81	Закрепление отсутствует	0.08	
50	509313.03	2171595.76	Закрепление отсутствует	0.08	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок					
(объект недвижимости)					
Лист №	Раздел № 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014450					
Кадастровый номер:			50:09:0060126:935		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 4					
Система координат: МСК-90, зона 2					
Зона M					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1					
51	509328.54	2171590.37	Закрепление отсутствует	0.08	
52	509261.75	2171614.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	509262.95	2171618.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	509299.89	2171792.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	509236.38	2172048.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	509117.67	2171749.9	данные отсутствуют	0.1	
57	509102.25	2171729.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	509070.81	2171770.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	509076.85	2171778.77	данные отсутствуют	0.1	
60	509144.76	2171876.38	данные отсутствуют	0.1	
61	509174.06	2171913.6	данные отсутствуют	0.1	
62	509208.09	2171952.04	данные отсутствуют	0.1	
63	509237.77	2171980.79	данные отсутствуют	0.1	
64	509254.14	2171991.83	данные отсутствуют	0.1	
65	509277.6	2172000.93	данные отсутствуют	0.1	
66	509308.75	2172006.74	данные отсутствуют	0.1	
67	509407.82	2172020.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____		Раздел № 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____
19.02.2019 № 99/2019/246014456		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0060126:935		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
68	509400.4	2171969.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	509316.4	2171957.33	данные отсутствуют	0.1
70	509291.29	2171932.6	данные отсутствуют	0.1
71	509276.66	2171946.94	данные отсутствуют	0.1
72	509270.77	2171943.15	данные отсутствуют	0.1
73	509243.58	2171916.81	данные отсутствуют	0.1
74	509212.02	2171881.04	данные отсутствуют	0.1
75	509185.38	2171847.21	данные отсутствуют	0.1
76	509437.63	2172235.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	509407.13	2172220.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	509414.47	2172269.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	509444.51	2172284.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	509113.14	2171801.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	509081.79	2171756.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	509055.71	2171791.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	509079.02	2171804.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	509220.57	2172609.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____		Раздел № 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____
19.02.2019 № 99/2019/246014456		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0060126:935		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
85	509278.45	2172040.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	509263.74	2172019.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	509124.54	2171709.91	данные отсутствуют	0.1
88	509120.94	2171705.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	509089.31	2171746.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	509151.57	2171828.23	данные отсутствуют	0.1
91	509182.56	2171872.71	данные отсутствуют	0.1
92	509215.55	2171919.81	данные отсутствуют	0.1
93	509220.46	2171939.64	данные отсутствуют	0.1
94	509241.57	2171953.68	данные отсутствуют	0.1
95	509249.16	2171960.35	данные отсутствуют	0.1
96	509256.52	2171963.96	данные отсутствуют	0.1
97	509268.22	2171966.71	данные отсутствуют	0.1
98	509292.65	2171970.21	данные отсутствуют	0.1
99	509359.23	2171975.54	данные отсутствуют	0.1
100	509401.49	2171977.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	509394.44	2171926.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист № _____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014450				Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:0060126:935		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
102	509361.74	2171925.6	данные отсутствуют	0.1
103	509297.02	2171920.4	данные отсутствуют	0.1
104	509275.95	2171917.32	данные отсутствуют	0.1
105	509268.55	2171908.45	данные отсутствуют	0.1
106	509256.53	2171891.16	данные отсутствуют	0.1
107	509223.53	2171844.05	данные отсутствуют	0.1
108	509192.31	2171799.23	данные отсутствуют	0.1
109	509436.25	2172225.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	509405.68	2172210.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	509413	2172260.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	509443.13	2172274.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	509117.66	2171798.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	509085.29	2171751.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	509059.07	2171768.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	509063.55	2171821.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	509228.28	2172031.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	509286.6	2172042.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист № _____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014450				Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:0060126:935		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
119	509268.24	2172015.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок					
(объект недвижимости)					
Лист №	Раздел № 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014450					
Кадастровый номер:			50:09:0060126:935		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 6					
Система координат: МСК-90, зона 2					
Зона M					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1					
1	509332.39	2171599.49	Закрепление отсутствует	0.08	
2	509335.58	2171599.66	Закрепление отсутствует	0.08	
3	509333.8	2171779.66	Закрепление отсутствует	0.08	
4	509456.4	2172368.97	Закрепление отсутствует	0.08	
5	509430.51	2172368.97	Закрепление отсутствует	0.08	
6	509422.85	2172358.13	Закрепление отсутствует	0.08	
7	509424.68	2172334.53	Закрепление отсутствует	0.08	
8	509401.15	2172180.48	Закрепление отсутствует	0.08	
9	509383.91	2172054.67	Закрепление отсутствует	0.08	
40	509062.04	2171782.28	Закрепление отсутствует	0.08	
40	509062.04	2171782.28	Закрепление отсутствует	0.08	
41	509074.3	2171765.99	Закрепление отсутствует	0.08	
41	509074.3	2171765.99	Закрепление отсутствует	0.08	
41	509074.3	2171765.99	Закрепление отсутствует	0.08	
42	509107.81	2171721.81	Закрепление отсутствует	0.08	
50	509313.03	2171595.76	Закрепление отсутствует	0.08	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок					
(объект недвижимости)					
Лист №	Раздел № 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014450					
Кадастровый номер:			50:09:0060126:935		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1					
51	509328.54	2171590.37	Закрепление отсутствует	0.08	
52	509261.75	2171614.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	509262.95	2171618.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	509299.89	2171792.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	509236.38	2172048.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	509117.67	2171749.9	данные отсутствуют	0.1	
57	509102.25	2171729.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	509070.81	2171770.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	509076.85	2171778.77	данные отсутствуют	0.1	
60	509144.76	2171876.38	данные отсутствуют	0.1	
61	509174.06	2171913.6	данные отсутствуют	0.1	
62	509208.09	2171952.04	данные отсутствуют	0.1	
63	509237.77	2171980.79	данные отсутствуют	0.1	
64	509254.14	2171991.83	данные отсутствуют	0.1	
65	509277.6	2172000.93	данные отсутствуют	0.1	
66	509308.75	2172006.74	данные отсутствуют	0.1	
67	509407.82	2172020.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
по объекту недвижимости				
Лист № _____		Раздел № 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____
19.02.2019 № 99/2019/246014456		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0060126:935		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
68	509400.4	2171969.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	509316.4	2171957.33	данные отсутствуют	0.1
70	509291.29	2171932.6	данные отсутствуют	0.1
71	509276.66	2171946.94	данные отсутствуют	0.1
72	509270.77	2171943.15	данные отсутствуют	0.1
73	509243.58	2171916.81	данные отсутствуют	0.1
74	509212.02	2171881.04	данные отсутствуют	0.1
75	509185.38	2171847.21	данные отсутствуют	0.1
76	509437.63	2172235.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	509407.13	2172220.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	509414.47	2172269.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	509444.51	2172284.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	509113.14	2171801.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	509081.79	2171756.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	509055.71	2171791.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	509079.02	2171804.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	509220.57	2172609.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
по объекту недвижимости				
Лист № _____		Раздел № 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____
19.02.2019 № 99/2019/246014456		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0060126:935		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
85	509278.45	2172040.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	509263.74	2172019.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	509124.54	2171709.91	данные отсутствуют	0.1
88	509120.94	2171705.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	509089.31	2171746.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	509151.57	2171828.23	данные отсутствуют	0.1
91	509182.56	2171872.71	данные отсутствуют	0.1
92	509215.55	2171919.81	данные отсутствуют	0.1
93	509220.46	2171939.64	данные отсутствуют	0.1
94	509241.57	2171953.68	данные отсутствуют	0.1
95	509249.16	2171960.35	данные отсутствуют	0.1
96	509256.52	2171963.96	данные отсутствуют	0.1
97	509268.22	2171966.71	данные отсутствуют	0.1
98	509292.65	2171970.21	данные отсутствуют	0.1
99	509359.23	2171975.54	данные отсутствуют	0.1
100	509401.49	2171977.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	509394.44	2171926.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист № _____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014450				Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:0060126:935		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
102	509361.74	2171925.6	данные отсутствуют	0.1
103	509297.02	2171920.4	данные отсутствуют	0.1
104	509275.95	2171917.32	данные отсутствуют	0.1
105	509268.55	2171908.45	данные отсутствуют	0.1
106	509256.53	2171891.16	данные отсутствуют	0.1
107	509223.53	2171844.05	данные отсутствуют	0.1
108	509192.31	2171799.23	данные отсутствуют	0.1
109	509436.25	2172225.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	509405.68	2172210.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	509413	2172260.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	509443.13	2172274.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	509117.66	2171798.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	509085.29	2171751.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	509059.07	2171768.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	509063.55	2171821.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	509228.28	2172031.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	509286.6	2172042.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист № _____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014450				Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:0060126:935		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
119	509268.24	2172015.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок					
объект недвижимости					
Лист №	Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014450					
Кадастровый номер:			50:09:0060126:935		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 7					
Система координат: МСК-90, зона 2					
Зона M					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	509332.39	2171599.49	Закрепление отсутствует	0.08	
2	509335.58	2171599.66	Закрепление отсутствует	0.08	
3	509333.8	2171779.66	Закрепление отсутствует	0.08	
4	509456.4	2172368.97	Закрепление отсутствует	0.08	
5	509430.51	2172368.97	Закрепление отсутствует	0.08	
6	509422.85	2172358.13	Закрепление отсутствует	0.08	
7	509424.68	2172334.53	Закрепление отсутствует	0.08	
8	509401.15	2172180.48	Закрепление отсутствует	0.08	
9	509383.91	2172054.67	Закрепление отсутствует	0.08	
40	509062.04	2171782.28	Закрепление отсутствует	0.08	
40	509062.04	2171782.28	Закрепление отсутствует	0.08	
41	509074.3	2171765.99	Закрепление отсутствует	0.08	
41	509074.3	2171765.99	Закрепление отсутствует	0.08	
41	509074.3	2171765.99	Закрепление отсутствует	0.08	
42	509107.81	2171721.81	Закрепление отсутствует	0.08	
50	509313.03	2171595.76	Закрепление отсутствует	0.08	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок					
объект недвижимости					
Лист №	Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014450					
Кадастровый номер:			50:09:0060126:935		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 7					
Система координат: МСК-90, зона 2					
Зона M					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
51	509328.54	2171590.37	Закрепление отсутствует	0.08	
52	509261.75	2171614.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	509262.95	2171618.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	509299.89	2171792.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	509236.38	2172048.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	509117.67	2171749.9	данные отсутствуют	0.1	
57	509102.25	2171729.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	509070.81	2171770.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	509076.85	2171778.77	данные отсутствуют	0.1	
60	509144.76	2171876.38	данные отсутствуют	0.1	
61	509174.06	2171913.6	данные отсутствуют	0.1	
62	509208.09	2171952.04	данные отсутствуют	0.1	
63	509237.77	2171980.79	данные отсутствуют	0.1	
64	509254.14	2171991.83	данные отсутствуют	0.1	
65	509277.6	2172000.93	данные отсутствуют	0.1	
66	509308.75	2172006.74	данные отсутствуют	0.1	
67	509407.82	2172020.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____		Раздел № 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____
19.02.2019 № 99/2019/246014456		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0060126:935		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
68	509400.4	2171969.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	509316.4	2171957.33	данные отсутствуют	0.1
70	509291.29	2171932.6	данные отсутствуют	0.1
71	509276.66	2171946.94	данные отсутствуют	0.1
72	509270.77	2171943.15	данные отсутствуют	0.1
73	509243.58	2171916.81	данные отсутствуют	0.1
74	509212.02	2171881.04	данные отсутствуют	0.1
75	509185.38	2171847.21	данные отсутствуют	0.1
76	509437.63	2172235.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	509407.13	2172220.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	509414.47	2172269.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	509444.51	2172284.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	509113.14	2171801.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	509061.79	2171756.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	509055.71	2171791.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	509079.02	2171804.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	509220.57	2172609.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____		Раздел № 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____
19.02.2019 № 99/2019/246014456		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0060126:935		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
85	509278.45	2172040.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	509263.74	2172019.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	509124.54	2171709.91	данные отсутствуют	0.1
88	509120.94	2171705.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	509089.31	2171746.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	509151.57	2171828.23	данные отсутствуют	0.1
91	509182.56	2171872.71	данные отсутствуют	0.1
92	509215.55	2171919.81	данные отсутствуют	0.1
93	509220.46	2171939.64	данные отсутствуют	0.1
94	509241.57	2171953.68	данные отсутствуют	0.1
95	509249.16	2171960.35	данные отсутствуют	0.1
96	509256.52	2171963.96	данные отсутствуют	0.1
97	509265.22	2171966.71	данные отсутствуют	0.1
98	509292.65	2171970.21	данные отсутствуют	0.1
99	509359.23	2171975.54	данные отсутствуют	0.1
100	509401.49	2171977.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	509394.44	2171926.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист № _____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014450				Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:0060126:935		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
102	509361.74	2171925.6	данные отсутствуют	0.1
103	509297.02	2171920.4	данные отсутствуют	0.1
104	509275.95	2171917.32	данные отсутствуют	0.1
105	509268.55	2171908.45	данные отсутствуют	0.1
106	509256.53	2171891.16	данные отсутствуют	0.1
107	509223.53	2171844.05	данные отсутствуют	0.1
108	509192.31	2171799.23	данные отсутствуют	0.1
109	509436.25	2172225.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	509405.68	2172210.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	509413	2172260.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	509443.13	2172274.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	509117.66	2171798.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	509085.29	2171751.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	509059.07	2171768.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	509063.55	2171821.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	509228.28	2172031.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	509286.6	2172042.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист № _____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
19.02.2019 № 99/2019/246014450				Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:0060126:935		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
119	509268.24	2172015.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.