



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ФандОценка»

 /Ивашкова Н.П./

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ 316/19

рыночной (справедливой) стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:445, общей площадью 772 746 кв. м, расположенного в Солнечногорском районе Московской области, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки):	30.07.2019 г.
Дата составления отчета:	05.08.2019 г.
Заказчик:	ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Земельные ресурсы»
Исполнитель:	ООО «ФандОценка»

Москва – 2019



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

Генеральному директору
ООО «ТрастЮнион АйЭм»
Д.У. Рентный ЗПИФ «Земельные ресурсы»

Кравченко Е.В.

Уважаемый Евгений Викторович!

На основании Задания на оценку № 06/19 от 31.07.2019 г. к Договору № ФО/38-2018 от «10» августа 2018 года об оценке имущества, составляющего ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Земельные ресурсы», оценщик (далее – Оценщик) произвел оценку рыночной (справедливой) стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:445, общей площадью 772 746 кв. м, расположенного в Солнечногорском районе Московской области, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино (далее – объект оценки).

Оценка объекта оценки была проведена по состоянию на 30 июля 2019 года с использованием метода сравнения продаж сравнительного подхода.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная (справедливая) стоимость объекта оценки, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, составляет –

149 111 800 (Сто сорок девять миллионов сто одиннадцать тысяч восемьсот) рублей.

Отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки содержит описание оцениваемого имущества, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные выводы. Кроме того, в состав отчета включены гарантии нашей объективности и независимости, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

С уважением,
генеральный директор

Н.П. Ивашкова

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ	4
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	6
2.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки объекта оценки	6
2.2. Международные стандарты.....	6
2.3. Федеральные стандарты оценки	6
2.4. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков	6
2.5. Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки	6
2.6. Используемая терминология	6
2.7. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки	10
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ	13
3.1. Допущения	13
3.2. Заявление о соответствии	13
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	14
4.1. Сведения о Заказчике	14
4.2. Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора.....	14
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	15
5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	17
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	17
6.2. Цель оценки	17
6.3. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	17
6.4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.....	17
6.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки	17
6.6. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.....	17
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
7.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	19
7.2. Идентификация объекта оценки.....	19
7.3. Описание местоположения объекта оценки.....	20
7.4. Анализ наиболее эффективного использования.....	22
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	25
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта.....	25
8.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект	28
8.3. Анализ рынка земельных участков в Московской области.....	29
8.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект	36
8.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости	38
8.6. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки	40
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	42
9.1. Последовательность определения стоимости	43
9.1.1. Сравнительный подход.....	47
9.1.2. Доходный подход.....	48
9.1.3. Затратный подход.....	50
9.2. Определение стоимости в рамках сравнительного подхода.....	51
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	62
10.1. Итоговая величина стоимости объекта оценки	62
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	63
1. Правовая информация	63
2. Методическая информация.....	63
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ	64
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ	69
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ	71

Отчет об оценке №316/19 рыночной (справедливой) стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:09:000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:445, общей площадью 772 746 кв. м, расположенного в Солнечногорском районе Московской области, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой их частей (при наличии))	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:09:0000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:09:0000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0000000:191950 образован из земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:445, общей площадью 772746 кв. м, принадлежащего на праве долевой собственности владельцам инвестиционных паев Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Земельные ресурсы», о чем в ЕГРН сделана запись № 50-50/009-50/009/010/2016-9622/1 от 29.09.2016.
Права, учитываемые при оценке Объекта оценки	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». Субъект права-Владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельные ресурсы»
Цели оценки	Определение рыночной (справедливой) стоимости права собственности на объект оценки
Вид стоимости	Справедливая стоимость – это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же – определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство). (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.07.2012 № 106н) Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства (ст. 3 Федерального закона №135 «Об оценочной деятельности»).
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение стоимости имущества, составляющего Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельные ресурсы», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета

Отчет об оценке №316/19 рыночной (справедливой) стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:445, общей площадью 772 746 кв. м, расположенного в Солнечногорском районе Московской области, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино

	<p>среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».</p> <p>Для совершения сделки купли – продажи.</p>
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается.
Дата оценки	30.07.2019 г.
Период проведения работ	с 30.07.2019 г. по 05.08.2019 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<p>1. Исполнитель не несет ответственности за достоверность данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком.</p> <p>2. От Исполнителя не требуется проведения специальных видов экспертиз - юридической экспертизы правового положения оцениваемого объекта, строительно-технической и технологической экспертизы объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы.</p> <p>3. Оценка производится без проведения осмотра. Всю информацию по качественным характеристикам Оценщик получает от Заказчика. Оценщик делает допущение, что вся предоставленная информация по объекту оценки соответствует действительности и не несет ответственности, если она таковой не является.</p>
Суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость	От Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии со ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщик должен соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является

2.2. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ

1. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н.

2.3. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.

2.4. СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

В части не противоречащей указанному в разделе 2.2. - 2.3., при составлении данного отчета использованы Свод стандартов оценки ССО 2015 Российского общества оценщиков.

2.5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для определения справедливой стоимости объекта оценки использованы указанные в разделе 2.2 и 2.3 Стандарты.

2.6. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Термины и определения в соответствии со Стандартом оценки Российского общества оценщиков «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ССО РОО1-01-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297:

Объект Оценки	К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
Цена	Это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки
Стоимость Объекта Оценки	Это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»
Итоговая стоимость Объекта Оценки	Стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке
Подход к оценке	Это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод

Отчет об оценке №316/19 рыночной (справедливой) стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:09:000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:445, общей площадью 772 746 кв. м, расположенного в Солнечногорском районе Московской области, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино

	проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке
Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)	Это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки
Допущение	Предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки
Объект-аналог	Объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость
Сравнительный подход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами
Доходный подход	Совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки
Затратный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний

Термины и определения в соответствии со Стандартом оценки Российского общества оценщиков «Цель оценки и виды стоимости» (ССО РОО1-02-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298:

Виды стоимости	При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости Объекта Оценки: Рыночная стоимость; Инвестиционная стоимость; Ликвидационная стоимость; Кадастровая стоимость. Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.
Инвестиционная стоимость	Это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки
Ликвидационная стоимость Объекта Оценки	Это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной (справедливой) стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным

Термины и определения в соответствии с «Требования к отчету об оценке» (ССО РОО1-03-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299:

Отчет об оценке	Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет
Принципы составления Отчета об оценке	В отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;

Отчет об оценке №316/19 рыночной (справедливой) стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:09:000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:445, общей площадью 772 746 кв. м, расположенного в Солнечногорском районе Московской области, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино

	Информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена; Содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.
--	---

Термины и определения в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Рыночная стоимость	Рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; (в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Кадастровая стоимость	Под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 настоящего Федерального закона

Термины и определения в соответствии с Налоговым Кодексом РФ

Недвижимое имущество, недвижимость	В соответствии со статьей 130 п.1 ГК РФ «К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.
Право собственности	Согласно гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. В соответствии со статьей 260 ГК РФ, лица, имеющие в собственности земельный участок, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом (статья 209) постольку, поскольку соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте.
Право аренды	В соответствии со статьей 606 ГК РФ право аренды включает в себя право временного владения и пользования или временного пользования. По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Термины и определения в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 18.07.2012 №106н:

Отчет об оценке №316/19 рыночной (справедливой) стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:09:000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:445, общей площадью 772 746 кв. м, расположенного в Солнечногорском районе Московской области, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино

Активный рынок	Рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.
Затратный подход	Метод оценки, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемая текущей стоимостью замещения).
Входная цена	Цена, уплачиваемая за приобретение актива или получаемая за принятие обязательства при проведении операции обмена.
Выходная цена	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства.
Ожидаемый поток денежных средств	Взвешенное с учетом вероятности среднее значение (то есть среднее значение распределения) возможных будущих потоков денежных средств.
Справедливая стоимость	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки.
Наилучшее и наиболее эффективное использование	Такое использование нефинансового актива участниками рынка, которое максимально увеличило бы стоимость актива или группы активов и обязательств (например, бизнеса), в которой использовался бы актив.
Доходный подход	Методы оценки, которые преобразовывают будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). Оценка рыночной (справедливой) стоимости осуществляется на основе стоимости, обозначаемой текущими рыночными ожиданиями в отношении таких будущих сумм.
Исходные данные	Допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о рисках, таких как указанные ниже: риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки рыночной (справедливой) стоимости (такому как модель ценообразования); и риск, присущий исходным данным метода оценки. Исходные данные могут быть наблюдаемыми или ненаблюдаемыми.
Исходные данные Уровня 1	Котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках на идентичные активы или обязательства, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.
Исходные данные Уровня 2	Исходные данные, не являющиеся котируемыми ценами, относящимися к 1 Уровню, которые, прямо или косвенно, являются наблюдаемыми в отношении актива или обязательства.
Исходные данные Уровня 3	Ненаблюдаемые исходные данные в отношении актива или обязательства.
Рыночный подход	Метод оценки, при котором используются цены и другая соответствующая информация, генерируемая рыночными сделками с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.
Подтверждаемые рынком исходные данные	Исходные данные, преимущественно возникающие из наблюдаемых рыночных данных или подтверждаемые ими путем корреляции или другими способами.
Участники рынка	Покупатели и продавцы на основном (или наиболее выгодном) для актива или обязательства рынке, которые обладают всеми нижеуказанными характеристиками: Они независимы друг от друга, то есть они не являются связанными сторонами в соответствии с определением, предложенным в МСФО (IAS) 24, хотя цена в операции между связанными сторонами может использоваться в качестве исходных данных для оценки рыночной (справедливой) стоимости, если у предприятия есть доказательство того, что операция проводилась на рыночных условиях. Они хорошо осведомлены, имеют обоснованное представление об активе или обязательстве и об операции на основании всей имеющейся информации, включая информацию, которая может быть получена при проведении стандартной и общепринятой комплексной проверки. Они могут участвовать в операции с данным активом или обязательством.

	Они желают участвовать в операции с данным активом или обязательством, то есть они имеют мотив, но не принуждаются или иным образом вынуждены участвовать в такой операции.
Наиболее выгодный рынок	Рынок, позволяющий максимально увеличить сумму, которая была бы получена при продаже актива, или уменьшить сумму, которая была бы выплачена при передаче обязательства, после учета всех затрат по сделке и транспортных расходов.
Риск невыполнения обязательств	Риск того, что предприятие не выполнит обязательство. Риск невыполнения обязательств включает среди прочего собственный кредитный риск предприятия.
Наблюдаемые исходные данные	Исходные данные, которые разрабатываются с использованием рыночных данных, таких как общедоступная информация о фактических событиях или операциях, и которые отражают допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство.
Операция на добровольной основе	Вид операций, которые проводятся на рынке на протяжении определенного периода до даты оценки, достаточного для того, чтобы наблюдать рыночную деятельность, обычную и общепринятую в отношении операций с участием таких активов или обязательств; это не принудительная операция (например, принудительная ликвидация или вынужденная реализация).
Основной рынок	Рынок с самым большим объемом и уровнем деятельности в отношении актива или обязательства.
Премия за риск	Компенсация, требуемая не расположенными к принятию риска участниками рынка за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств, связанных с активом или обязательством. Также называется «корректировка с учетом рисков».
Затраты по сделке	Расходы на продажу актива или передачу обязательства на основном (или наиболее выгодном) для актива или обязательства рынке, которые непосредственно относятся на выбытие актива или передачу обязательства и удовлетворяют следующим критериям: Они возникают непосредственно из операции и являются существенными для нее. Предприятие не понесло бы такие расходы, если бы решение продать актив или передать обязательство не было бы принято (аналогично определению расходов на продажу, предложенному в МСФО (IFRS) 5).
Транспортные расходы	Расходы, которые были бы понесены при транспортировке актива от его текущего местонахождения до места его основного (или наиболее выгодного) рынка.
Единица учета	Степень объединения или разбивки активов или обязательств в МСФО в целях признания.
Ненаблюдаемые исходные данные	Исходные данные, для которых рыночные данные недоступны и которые разработаны с использованием всей доступной информации о тех допущениях, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство.

2.7. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки

Исходя из цели оценки и условий, определенных Заданием на оценку № 06/19 от 30.07.2019 г. к Договору № ФО/38-2018 от «10» августа 2018 года об оценке имущества, составляющего ООО «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Д.У. Рентный ЗПИФ «Земельные ресурсы», принят следующий вид оцениваемой стоимости – рыночная (справедливая) стоимость.

На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н.

На основании п.2 Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

«Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки

справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость (fair value) - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Справедливой стоимостью основных средств в большинстве случаев является рыночная стоимость при условии продолжительного сохранения способа хозяйственного использования соответствующих объектов, т.е. использование для ведения одного и того же или аналогичного вида деятельности (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО. Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете. Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости.

На основании МСО 2017, МСО 104 «Базы оценки», пункт 50 «Базы оценки по определению МСО - Справедливая стоимость (Equitable value)» -

50.1. Справедливая стоимость (Equitable value) — это расчетно-оценочная цена при передаче актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

50.2. Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.

50.3. Справедливая стоимость – это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны

приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.

50.4. К примерам использования справедливой стоимости относятся: (а) определение цены, справедливой в контексте владения акциями в некотируемом бизнесе, когда наличие долей в совместном капитале у двух конкретных сторон может означать, что цена, справедливая для них, отличается от цены, достижимой на рынке, а также (б) определение цены, которая являлась бы справедливой как для арендодателя, так и арендатора в рамках бессрочной передачи арендованного актива или при погашении арендного обязательства.

Согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других (см. Статью 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки» ФЗ №135 от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции).

Таким образом, в настоящем Отчете справедливая стоимость Объекта оценки эквивалентна рыночной стоимости объекта оценки.

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
4. Оценка делается без проведения осмотра, так как доступ к объекту не был предоставлен. Всю информацию получает от заказчика оценки. Оценщик делает допущение, что вся предоставленная информация по объекту оценки соответствует действительности и не несет ответственности, если она таковой не является.
5. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
6. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

3.2. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик, Делов А.И.



4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Д.У. Рентный ЗПИФ «Земельные ресурсы» (ИНН 7705794926, КПП 771401001)
Место нахождения	123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, 2 этаж, помещение №XIII, комн. 79,82,80,72
ОГРН	5077746882384
Дата присвоения ОГРН	06.06.2007 г.
Дата регистрации юридического лица	06.06.2007 г.

4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Фамилия Имя Отчество	Делов Андрей Игоревич
Дополнительные сведения	Почтовый адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское ш., д.32А, эт.2, пом. XIII, ком. 90; 80; 87 Тел.: +7 (499) 550-1509 Эл. адрес: delov@fundocenka.com
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»; включен в реестр оценщиков за регистрационным № 009234. Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» 107078, 1-ый Басманный переулок, д.2А, офис 5. Контактный телефон. (495) 657-8637 Внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за рег. № 0003, 09.07.2007 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о среднем профессиональном образовании КОБ №0207202 по специальности «Оценка (по отраслям и областям применения)», выданный колледжем учреждения «Академия экономики и статистики» 26.06.2008 г. Диплом о высшем образовании ЖБ №0202232 по специальности «Оценка», выданный Алматинской академией экономики и статистики 07.06.2010 г.
Номер, дата и направление квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	№ 002928-1 от 02.02.2018 г. по направлению «Оценка недвижимости»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страхование гражданской ответственности – ОСАО «ИНГОССТРАХ» и ОАО «АльфаСтрахование», Договор (страховой полис) № 0991R/776/90593/18 от 29 ноября 2018 г., период страхования: с 29 ноября 2018 г. по 31 декабря 2019 г., лимит ответственности страховщика – 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	8
Местонахождение оценщика	123007, г. Москва, Хорошевское ш., д.32А, эт.2, пом. XIII, ком. 90; 80; 87
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор № ТД-20 от 03.06.2014 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	а) сбор информации об объекте оценки; б) анализ рынка объекта оценки; в) расчет справедливой стоимости объекта оценки; г) формирование отчёта об оценке.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Отчет об оценке №316/19 рыночной (справедливой) стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:445, общей площадью 772 746 кв. м, расположенного в Солнечногорском районе Московской области, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино

	<p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
--	---

4.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственности
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственности «ФандОценка»
Место нахождения	123007, г. Москва, Хорошевское ш., д.32А, эт.2, пом. XIII, ком. 90; 80; 87
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	ООО «ФандОценка» - ответственность юридического лица застрахована в АО «АльфаСтрахование», договор (полис) обязательного страхования ответственности Оценочной компании № 0991R/776/90001/19 от 01 января 2019 года, лимит ответственности страховщика в период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г. – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
ОГРН	1107746432903
Дата присвоения ОГРН	26.05.2010 г.
Дата регистрации юридического лица	26.05.2010 г.
Информация о соответствии юридического лица (Исполнителя) условиям, установленным статьей 15.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ	Имеет в штате более двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено; Соблюдает требования федерального закона федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов российской федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности и обеспечивает соблюдение указанных требований своими работниками
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Иные организации и специалисты не привлекались.

6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

6.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 06/19 от 30.07.2019 г. к Договору № ФО/38-2018 от «10» августа 2018 года об оценке имущества, составляющего ООО «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Д.У. Рентный ЗПИФ «Земельные ресурсы», именуемым в дальнейшем «Заказчик» и Обществом с ограниченной ответственностью «ФандОценка», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

Порядковый номер отчета 316/19, дата составления 05.08.2019 г.

6.2. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

Целью оценки является определение рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»).

6.3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является: Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:09:0000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, образованный из земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:445, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино.

6.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В результате проведения расчетов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

Объект оценки	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:09:0000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, образованный из земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:445, общей площадью 772 746 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино	Не применялся	149 111 800	Не применялся

6.5. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями составляет:

149 111 800 (Сто сорок девять миллионов сто одиннадцать тысяч восемьсот) рублей¹.

6.6. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

¹ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

- Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
- Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.

Оценщик, Делов А.И.



7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2019/275556565 от 31.07.2019 г.

7.2. ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ


Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:09:0000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино.

Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0000000:191950 образован из земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:445, общей площадью 772 746 кв. м, принадлежащего на праве долевой собственности владельцам инвестиционных паев Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Земельные ресурсы», о чем в ЕГРН сделана запись № 50-50/009-50/009/010/2016-9622/1 от 29.09.2016.

Таблица 7.2-1 Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Характеристика	Показатель												
Общие сведения													
Адрес объекта	Московская область, р-н Солнечногорский, с. п. Пешковское, в районе д. Болкашино												
Кадастровый номер	50:09:0000000:191950												
Площадь земельного участка, кв. м	764 105												
Вид права	Общая долевая собственность												
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения												
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного производства;												
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Учетный номер части</th> <th>Площадь (кв. м)</th> <th>Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>173665</td> <td>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.1113, Техническое задание « Государственному контракту № 1184-0/6 от 25.10.2013</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>15157</td> <td>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.1107, Договорность № 482 от 15.06.2016</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>49683</td> <td>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.1111, Государственный контракт № 1184-0/6 от 25.10.2013</td> </tr> </tbody> </table>	Учетный номер части	Площадь (кв. м)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	1	173665	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.1113, Техническое задание « Государственному контракту № 1184-0/6 от 25.10.2013	2	15157	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.1107, Договорность № 482 от 15.06.2016	3	49683	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.1111, Государственный контракт № 1184-0/6 от 25.10.2013
	Учетный номер части	Площадь (кв. м)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости										
1	173665	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.1113, Техническое задание « Государственному контракту № 1184-0/6 от 25.10.2013											
2	15157	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.1107, Договорность № 482 от 15.06.2016											
3	49683	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.1111, Государственный контракт № 1184-0/6 от 25.10.2013											
Общая площадь с ограничениями составила 238 715 кв. м													
Описание													
Рельеф участка	Ровный												
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Ленинградское												
Расстояние от МКАД, км	30												
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	На основании выписки из ЕГРН, площадь ограничений (водоохранных зон, придорожной полосы и зона минимального расстояния магистрального газопровода (КГМО)) составила 238 715 кв. м., что будет учтено при расчете.												
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Отсутствуют												

Отчет об оценке №316/19 рыночной (справедливой) стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:445, общей площадью 772 746 кв. м, расположенного в Солнечногорском районе Московской области, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино

Характеристика	Показатель
Расположение зоны на публичной кадастровой карты	

Источник: составлено Оценщиком

7.3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Солнечногорский район²

Солнечногорский муниципальный район расположен на северо-западе Московской области и граничит с Клинским, Истринским, Химкинским, Красногорским, Дмитровским, Мытищинским районами Московской области и Зеленоградским административным округом города Москвы.

Площадь района - 108 507 га. На 01.01.2016 г. численность населения составляла 138 764 человек. Административный центр - город Солнечногорск. В состав района входят 5 городских и 6 сельских поселений.

Экономика.

Экономика района представлена развитым промышленным производством, строительством, предприятиями торговли и общественного питания, транспорта и связи, жилищно-коммунального хозяйства и другими отраслями. В настоящее время основу экономического потенциала Солнечногорского муниципального района составляет высокотехнологичное промышленное производство. Предприятия производят разнообразную продукцию, в том числе: металлоконструкции, металлические сетки, трубы, изделия из пластика, продукты питания, косметику, строительные материалы, мебель и другую продукцию, оказывают транспортные и логистические услуги. Предприятия АПК специализируются на переработке мяса.

Среди предприятий промышленного сектора, стабильно обеспечивающих положительные темпы роста: ООО «ПепсиКо Холдингс», ООО «Харрис СНГ», ОАО «Завод металлических сеток «Лепсе», ОАО «Солнечногорский механический завод», ЗАО «Солнечногорский электромеханический завод», ООО ПК «ЭКО СЕНЕЖ», ООО АПК «Дубино», ЗАО «Завод новых полимеров «Сенеж», ООО «Форма-строй», ООО СП «Витраж», ОАО НПО «Стеклопластик», ЗАО «Солнечногорский завод «Европласт», филиал ООО «Икея-Торг», ООО «ФШМ №1», ООО «Сладкий орешек».

Предпринимательство.

Развитие малого и среднего бизнеса остается ключевым фактором экономического роста и роста доходов населения. Это один из основных источников создания новых рабочих мест и пополнения районного бюджета. Вклад малого бизнеса в экономику района возрастает с каждым годом. В сфере малого и среднего бизнеса за 2016 год создано 842 субъекта малого и среднего предпринимательства. На 01.01.2017 на территории Солнечногорского муниципального района зарегистрировано 8010 субъектов малого и среднего бизнеса, из них: 3421 – малые и средние предприятия, 4589 – индивидуальные предприниматели.

Из бюджетов разных уровней в 2016 году 13 предприятий Солнечногорского муниципального бюджета получили субсидий на сумму 35 млн. рублей. Малое и среднее предпринимательство представлено в таких отраслях экономики, как торговля, общественное питание, сфера услуг, промышленность, строительство.

Инвестиции.

² http://solreg.ru/socio_economic/

Высокая инвестиционная привлекательность является ключевым фактором повышения конкурентоспособности района, поэтому местные власти стремятся создать в районе благоприятный инвестиционный климат. Привлекательность Солнечногорского муниципального района для инвесторов характеризуется такими факторами как: выгодное географическое расположение, наличие развитой транспортной инфраструктуры, коммуникаций, энергетики, трудовых ресурсов и квалифицированных кадров, а также поддержка инвесторов со стороны районных властей на всех этапах реализации проектов. В 2016 году в Солнечногорский муниципальный район было проинвестировано – 19 824,84 млн. рублей, создано 2273 рабочих места, введено в эксплуатацию 5 крупных инвестиционных проектов с совокупным объемом инвестиций 5,1 млрд. рублей. В 2017 году планируется ввести в эксплуатацию 6 крупных инвестиционных проектов с совокупным объемом инвестиций более 15 млрд. рублей, также будет создано более 3 000 рабочих мест. На территории Солнечногорского муниципального района успешно осуществляют свою деятельность такие предприятия с иностранными инвестициями, как ООО «ПепсиКо Холдингс», ООО «Харрис СНГ», ЗАО «ЛОНМАДИ», ЗАО «КВИНТМАДИ», ООО «Камоцци Пневматика», ЗАО «Шуко интернационал Москва», ООО «Шерлэнд».

Новостройки.

В центре города планируется снос 16 ветхих домов площадью 6,9 кв. м. На этом месте до 2020 года будет построено 278 тыс. кв.м нового комфортного жилья. Новой современной частью города Солнечногорска стал микрорайон Рекинцо-2. В инфраструктуре микрорайона планируется строительство школы, двух детских садов, многоэтажных гаражей, компьютерного клуба и других объектов социально-культурного назначения.

В западной части города Солнечногорска начато комплексное строительство жилых домов, зданий инженерной инфраструктуры, с проведением благоустройства и озеленения территории. В состав проектируемой застройки входят шесть 12-ти этажных домов, объекты соцкультбыта, детский сад и школа. Солнечногорский муниципальный район принимает участие в реализации программы Московской области «Спорт Подмосковья». По исполнению программных мероприятий в 2014 году выполнены работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной и рабочей документации на строительство ФОК с универсальным спортивным залом в городском поселении Поварово.

Транспорт.

Через район проходят важные транспортные магистрали России: Октябрьская железная дорога и автомагистраль «Москва-Санкт-Петербург» (М-10 «Россия»), на юго-востоке район граничит с международным аэропортом «Шереметьево». Кроме того, по территории района проходят Московская кольцевая железная дорога, Малая бетонная кольцевая автодорога (МБК) и автомобильные трассы, в том числе, Пятницкое шоссе, Таракановское шоссе и др. В конце 2014 года было открыто движение по первому участку скоростной платной автомагистрали «Москва—Санкт-Петербург» (М-11) с 15-58км.

В районе осуществляется совершенствование дорожной инфраструктуры: продолжается строительства скоростной платной автомагистрали «Москва — Санкт-Петербург» в обход Солнечногорска, ЦКАД (Центральной кольцевой автомобильной дороги), систематически осуществляется ремонт автодорог Солнечногорского района. С целью обеспечения безопасности пешеходов через автомагистраль «Москва — Санкт-Петербург».

На территории Солнечногорского муниципального района действует 18 регулярных маршрутов. Карта «Стрелка» действует с 1 февраля 2015 года, ей оплачивается более 70 % всех поездок. Принимается к оплате на всех муниципальных маршрутах.



7.4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Классификация основных средств согласно МСО проводится по категориям: операционные и внеоперационные активы.

Операционные (рабочие) активы - активы, необходимые для деятельности предприятия.

Внеоперационные активы - имущество, находящееся у предприятия для будущего развития и инвестиций (инвестиционные активы), и активы, излишние для деятельности предприятия (избыточные, излишние активы).

Согласно МСФО 40 различают инвестиционную недвижимость и недвижимость, занимаемую владельцем.

Инвестиции в недвижимость - земля или здание (либо часть здания, либо и то, и другое), находящаяся в распоряжении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с целью получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала или того и другого, но не для производства или поставки товаров, оказания услуг, административных целей или продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем - недвижимость, находящаяся в распоряжении (владельца или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях.

Согласно МСФО 40 объекты незавершенного строительства или объекты, находящиеся в стадии реконструкции по поручению третьих лиц не являются инвестициями в недвижимость независимо от их предполагаемого использования в будущем.

Инвестиции в недвижимость предназначены для получения арендной платы или доходов от прироста стоимости капитала, либо того и другого. Поэтому денежные потоки, поступающие от инвестиций в недвижимость, как правило, не связаны с остальными активами компании. Это отличает инвестиции в недвижимость от недвижимости, занимаемой владельцем. Поступления и платежи денежных средств в процессе производства или поставки товаров, оказания услуг (или использования объекта основных средств в административных целях), относятся не только к объекту основных средств, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки товаров (услуг).

Различают следующие виды имущества, задействованного владельцем: неспециализированное и специализированное.

Специализированное имущество из-за особенностей местоположения редко продается (если продается вообще) на открытом рынке иначе как часть предприятия, неотъемлемым компонентом

которого это имущество является.

Неспециализированное имущество достаточно широко представлено на открытом конкурентном рынке.

Объекты недвижимого имущества, представленные к оценке (Квартиры) являются *внеоперационными неспециализированными активами*.

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Использование объекта недвижимости должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию. Оно должно быть физически возможным, законодательно разрешенным, экономически оправданным и приносить максимальную прибыль.

Анализ НЭИ для земельного участка как свободного

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объект оценки представляет собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

Критерий юридической допустимости

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства

В соответствии с ч. 1 ст. 78 Земельного кодекса РФ: Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):

- крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;
- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;
- казачьими обществами;
- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;
- общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов.

Таким образом, юридически допустимо использовать земельные участки:

-для сельскохозяйственного производства.

Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

На данном этапе следует отказаться от вариантов, физически не реализуемых на оцениваемом земельном участке вследствие особенностей окружающей их застройки.

Согласно данным предоставленным заказчиком, на оцениваемых участках имеется лесной массив. Согласно заданию на оценку, оценка производится с учетом данного фактора.

Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельных участков как свободных – для сельскохозяйственного производства.

Анализ НЭИ для земельного участка с существующими улучшениями

Земельные участки не застроены.

Вывод

На основании проведенного анализа было определено, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемого недвижимого имущества по его целевому назначению - для сельскохозяйственного производства.

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Согласно ФСО №3 в отчете об оценке должен быть приведен анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, влияющих на его стоимость. В разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов. На рыночную стоимость существенное влияние оказывают общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе расположения объекта.

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках, обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

По оценке Минэкономразвития России³, в апреле наблюдалось восстановление темпов роста ВВП до 1,6 % г/г после временного замедления в начале года (по сравнению с 0,2 % г/г в марте и 0,5 % г/г в 1кв19). В целом за первые 4 месяца текущего года рост ВВП оценивается на уровне 0,8 % г/г.



Основной вклад в увеличение годовых темпов роста ВВП в апреле по сравнению с мартом (около 0,8 п.п. из 1,4 п.п.) внесло улучшение динамики промышленности. По уточненным данным Росстата², рост промышленного производства в апреле ускорился до 4,6 % г/г после 1,2 % г/г в марте и 2,1 % г/г в целом за 1кв19.

Добыча полезных ископаемых продолжает демонстрировать уверенный рост в годовом выражении (по уточненным данным, на 4,2 % г/г в апреле после 4,3 % г/г в марте). Существенный вклад в рост добывающей промышленности по-прежнему вносит увеличение производства в газовой отрасли (+18,3 % г/г в апреле), обусловленное в первую очередь ростом выпуска сжиженного природного газа. Годовые темпы роста добычи нефти в апреле сохранились приблизительно на уровне

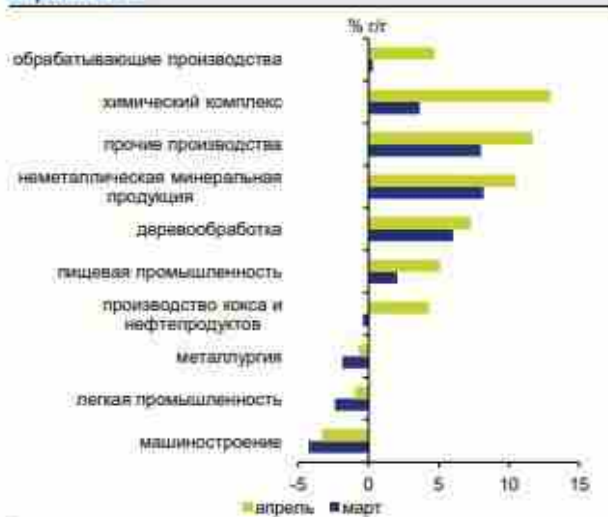
³ http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/250f3244-2e28-4b48-820f-81baaeec2059/190717_.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=250f3244-2e28-4b48-820f-81baaeec2059

предыдущего месяца. При этом в условиях действия соглашения ОПЕК+ в нефтяной отрасли в последние месяцы наблюдается постепенное замедление годовой динамики (+2,4 % г/г в апреле после 3,0 % г/г в 1кв19 и 4,1 % г/г в 4кв18).

Рост обрабатывающей промышленности в апреле ускорился до 4,7 % г/г после 0,3 % г/г в марте (в 1кв19 рост составил 1,3 % г/г). Увеличение темпов роста выпуска обрабатывающих отраслей было отчасти обусловлено благоприятным календарным фактором: число рабочих дней в апреле текущего года было на 1 больше, чем в аналогичном месяце прошлого года (в марте действие календарного фактора было нейтральным). Вместе с тем и после коррекции на календарный фактор темпы роста обрабатывающей промышленности остаются высокими (по оценке, 4,0 % г/г в апреле).

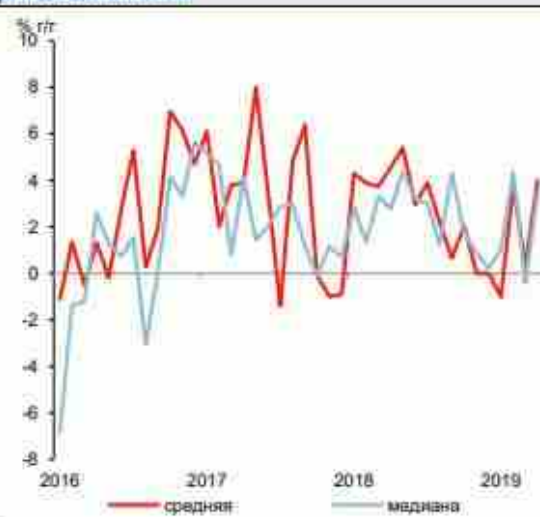
Улучшение годовой динамики в апреле продемонстрировали все отрасли обрабатывающей промышленности. При этом наибольший вклад в увеличение темпов ее роста внесли химический комплекс (+12,9 % г/г в апреле), пищевая промышленность (+5,1 % г/г), а также нефтепереработка (+4,3 % г/г). Позитивная динамика в широком круге отраслей обрабатывающей промышленности нашла отражение в увеличении медианного темпа ее роста до 3,4 % г/г в апреле после -0,4 % г/г в марте.

Рис. 3. Улучшение динамики в апреле наблюдалось в широком круге обрабатывающих отраслей ...



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 4. ... что позитивно отразилось на медианном темпе роста обрабатывающей промышленности



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

В отличие от промышленного производства, в большинстве других базовых отраслей — строительстве, транспортной отрасли, розничной торговле — улучшения динамики выпуска в апреле не наблюдалось. Объем строительных работ в апреле не изменился по отношению к соответствующему месяцу прошлого года после символического роста на 0,2 % г/г в марте и в целом за 1кв19. Грузооборот транспорта в апреле увеличился на 2,3 % г/г после 2,6 % г/г в марте и 2,3 % г/г в 1кв19. Темп роста оборота розничной торговли в апреле опустился до 1,2 % г/г (по сравнению с 1,6 % г/г в марте и 1,8 % г/г в целом за 1кв19), достигнув минимального с середины 2017 года уровня. Основной вклад в ухудшение показателей розничного товарооборота в апреле внесла торговля продовольственными товарами, в то время как в сегменте непродовольственных товаров динамика оставалась стабильной.

Рост инвестиций в основной капитал по итогам 1кв19 замедлился до 0,5 % г/г после 2,9 % г/г в 4кв18 и 4,3 % в 2018 году. На снижение инвестиционной активности с начала текущего года указывала слабая динамика ее оперативных индикаторов — объема строительных работ, инвестиционного импорта, выпуска отечественной машиностроительной продукции инвестиционного назначения (см. «Картина экономики. Апрель 2019 года»).

Рис. 5. Рост розничного товарооборота в апреле продолжил замедляться

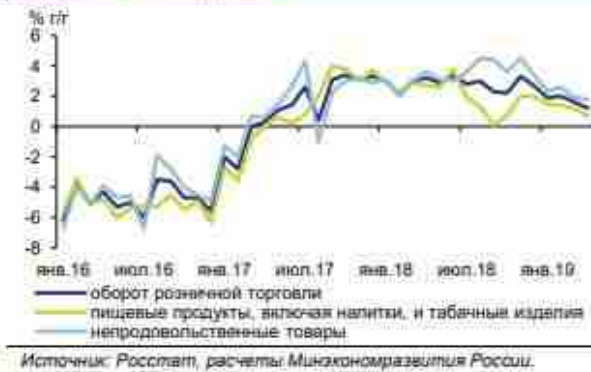


Рис. 6. Темпы роста инвестиций в основной капитал в 1кв19 снизились до 0,5 % г/г



Рынок труда и доходы Уровень безработицы с исключением сезонного фактора в апреле сохранился на рекордно низком уровне 4,6 % (аналогичный показатель был зафиксирован по итогам марта и 1кв19 в целом). Численность занятого населения с исключением сезонного фактора снижается второй месяц подряд, уменьшившись в апреле на 70,5 тыс. человек (-0,1 % м/м SA). Годовые темпы роста показателя, которые с начала текущего года находятся в отрицательной зоне, в апреле снизились до -1,2 % г/г (после -1,1 % г/г в марте). Численность безработных с исключением сезонности в апреле увеличилась на 46,3 тыс. человек (или на 1,3 % м/м SA), однако по сравнению с соответствующим месяцем прошлого года снижение показателя продолжилось и составило -4,3 % г/г в апреле. В итоге совокупная численность рабочей силы с исключением сезонного фактора в апреле незначительно сократилась (на 24,1 тыс. человек, или -0,03 % м/м SA).

По отчетным данным, темп роста реальных заработных плат в марте составил 2,3 % г/г, существенно превысив предварительную оценку Росстата (до корректировки показатель демонстрировал нулевую динамику). Таким образом, в 1кв19 реальные заработные платы выросли на 1,3 % г/г (предыдущая оценка – 0,4 % г/г). Рост показателя за апрель оценивается Росстатом на уровне 1,6 % г/г.⁴

Рис. 7. Безработица в апреле сохранилась на рекордно низком уровне

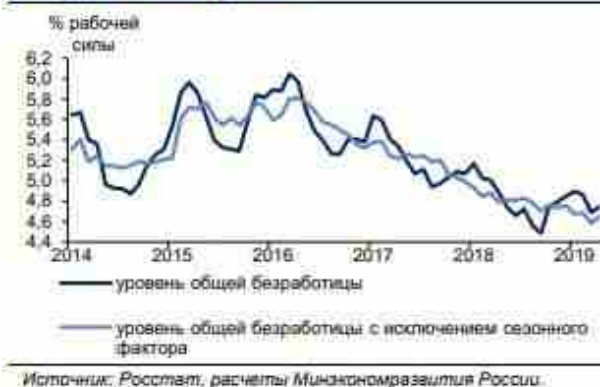


Рис. 8. Рост реальных заработных плат в марте превысил предварительные оценки Росстата



⁴ <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/>

Таблица 1. Показатели деловой активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	апр.19	1кв19	мар.19	фев.19	яно.19	2018	4кв18	2017
ВВП	1,6*	0,5	0,2*	1,0*	0,3*	2,3	2,7	1,6
Сельское хозяйство	1,4	1,1	1,5	1,0	0,7	-0,6	4,2	2,9
Строительство	0,0	0,2	0,2	0,3	0,1	5,3	4,1	-1,2
Розничная торговля	1,2	1,8	1,6	2,0	1,9	2,8	2,6	1,3
Грузооборот транспорта	2,3	2,3	2,6	1,9	2,4	2,8	2,3	5,6
Промышленное производство	4,6	2,1	1,2	4,1	1,1	2,9	2,7	2,1
Добыча полезных ископаемых	4,2	4,7	4,3	5,1	4,8	4,1	7,2	2,1
добыча угля	0,1	3,1	2,4	0,0	6,8	4,2	7,4	3,7
добыча сырой нефти и природного газа	4,0	4,5	4,3	5,2	4,1	2,8	5,7	0,4
добыча металлических руд	8,4	10,0	11,7	11,2	9,8	4,6	7,3	3,5
добыча прочих полезных ископаемых	9,8	-3,5	-5,7	0,7	-5,6	4,0	7,3	15,6
Обрабатывающие производства	4,7	1,3	0,3	4,6	-1,0	2,6	0,9	2,5
пищевая промышленность	5,1	4,0	2,0	5,9	4,1	4,4	4,9	1,5
текстильная промышленность	-1,0	-2,6	-2,4	-0,4	-2,5	2,3	-2,1	5,4
деревообработка	7,3	7,3	6,0	5,0	11,0	11,7	13,3	3,9
производство кокса и нефтепродуктов	4,3	2,0	-0,4	5,2	1,2	1,8	0,7	1,1
химический комплекс	12,9	3,3	3,6	3,2	2,8	3,3	3,3	5,8
производство прочих неметаллической минеральной продукции	10,5	8,4	8,2	9,8	7,2	4,4	3,3	11,2
металлургия	-0,7	2,6	-1,9	8,8	0,9	1,6	5,6	0,8
машиностроение	-3,3	-7,7	-4,3	-1,5	-17,6	1,2	-4,1	5,6
прочие производства	11,7	6,9	8,0	7,5	5,4	1,4	-3,0	-2,3
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	1,0	-1,5	-4,0	-1,1	1,3	1,6	1,2	-0,4
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	7,4	0,9	3,7	1,8	-2,6	2,0	5,2	-2,1

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

* Оценка Минэкономразвития России.

8.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕКТОРА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:

- ✓ рынок жилья;
- ✓ рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сектору рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Таблица 8.2-1 Классификация рынков недвижимости

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой
Функциональное назначение	Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности к эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Источник: составлено Оценщиком

Так как, согласно документам, на объект оценки, предоставленным Заказчиком, объектом оценки является право собственности на земельный участок для сельскохозяйственного производства, Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сектору земельных участков для

Отчет об оценке №316/19 рыночной (справедливой) стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:09:000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:445, общей площадью 772 746 кв. м, расположенного в Солнечногорском районе Московской области, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино

сельскохозяйственного производства.

8.3. АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Данный обзор был подготовлен на основании информации, опубликованной в открытом доступе на сайтах: <https://www.cian.ru/>, <http://www.invest.ru> и др.

Земли сельскохозяйственного назначения — это земли, которые располагаются за границами населенных пунктов, они предоставляются для сельскохозяйственных нужд и иных связанных с ними целей. Рынок земельных участков, как правило, отражает положение в той отрасли, для которой она предназначена.

Согласно Земельному кодексу РФ земли с/х назначения могут использоваться:

- для ведения сельскохозяйственного производства;
- под крестьянско-фермерское хозяйство;
- для личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества;
- для осуществления подготовки кадров в области сельского хозяйства;
- для сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока;
- для предоставления земельных участков на период строительства дорог, линий электропередачи и др., при этом не меняя категорию земли;
- и прочее.

В обзоре рассмотрены земельные участки с видом разрешенного использования для ведения сельскохозяйственного производства по районам Московской области.

Рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения Московской области разнороден. Выделяются, как депрессивные районы, так и районы с высоким потенциалом, что и определяет относительный уровень цен земельных участков в данных районах.

Можно выделить следующие диапазоны удаленности от МКАД, которые влияют на ликвидность земельных участков:

- 0-30 км от МКАД;
- 30-60 км от МКАД;
- 60-90 км от МКАД;
- свыше 90 км от МКАД.

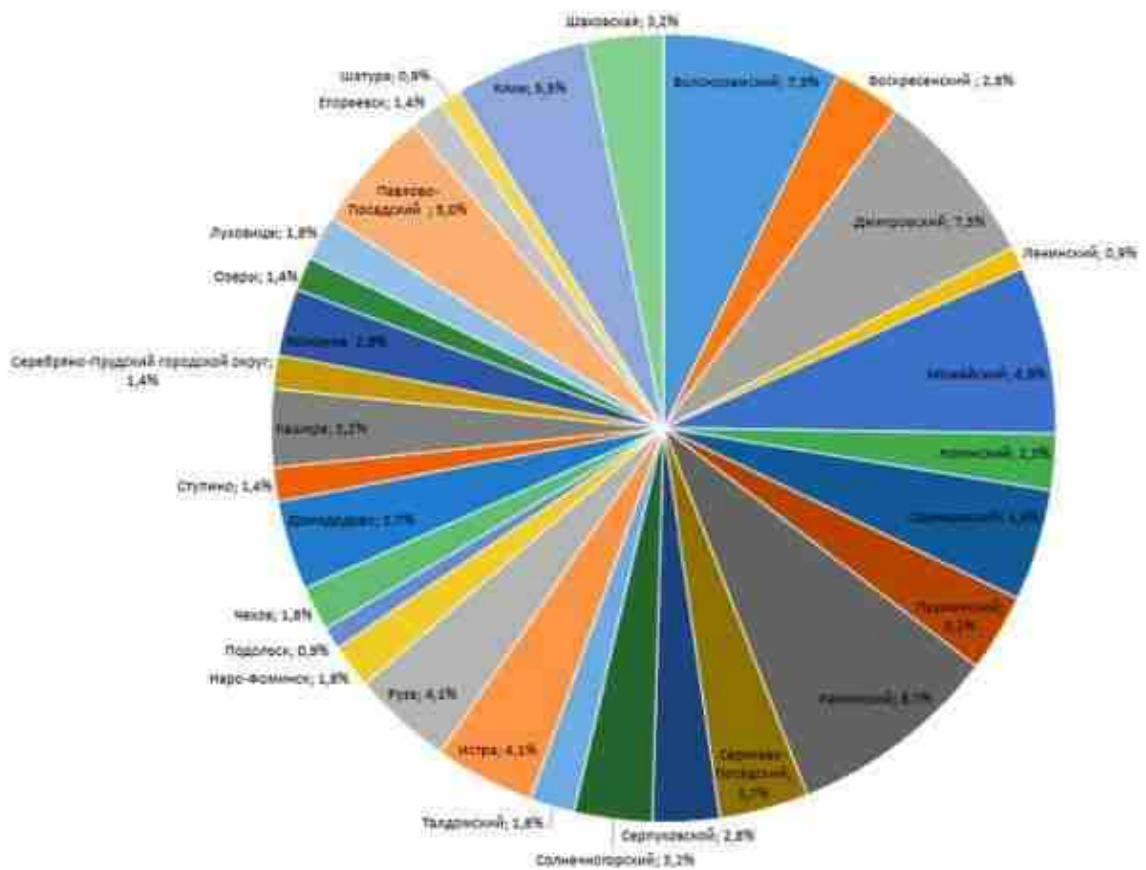
Чем дальше от Москвы, тем ниже ликвидность земельных участков и тем стоимость их снижается. На расстоянии 0 до 30 км от МКАД земельные участки наиболее востребованы, причиной этому является активное строительство индивидуальных и малоэтажных домов, в таком случае земли сельскохозяйственного назначения покупают для перевода их в другую категорию. Такой бизнес сегодня развивается с невероятной скоростью.

В настоящее время рынок земли сельскохозяйственного назначения – это рынок покупателя. На рынке сложился значительный объем предложений, в следствие чего намечается тенденция на понижение стоимости.

Предложение в большей степени превышает спрос. В связи с чем скидки на торг в среднем составляют 15-17%, иногда доходят до 25%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

На сегодняшний день общее количество предложений земель сельскохозяйственного назначения в Московской области составляет: 218 предложений. Наибольшее количество предложений было представлено в Раменском районе (8,7%), Волоколамском районе (7,3%), Дмитровском районе (7,3%), Можайском районе (6,9%).

Объем предложений к продаже земельных участков, сельскохозяйственного назначения, разделенный по районам/городским округам Московской области



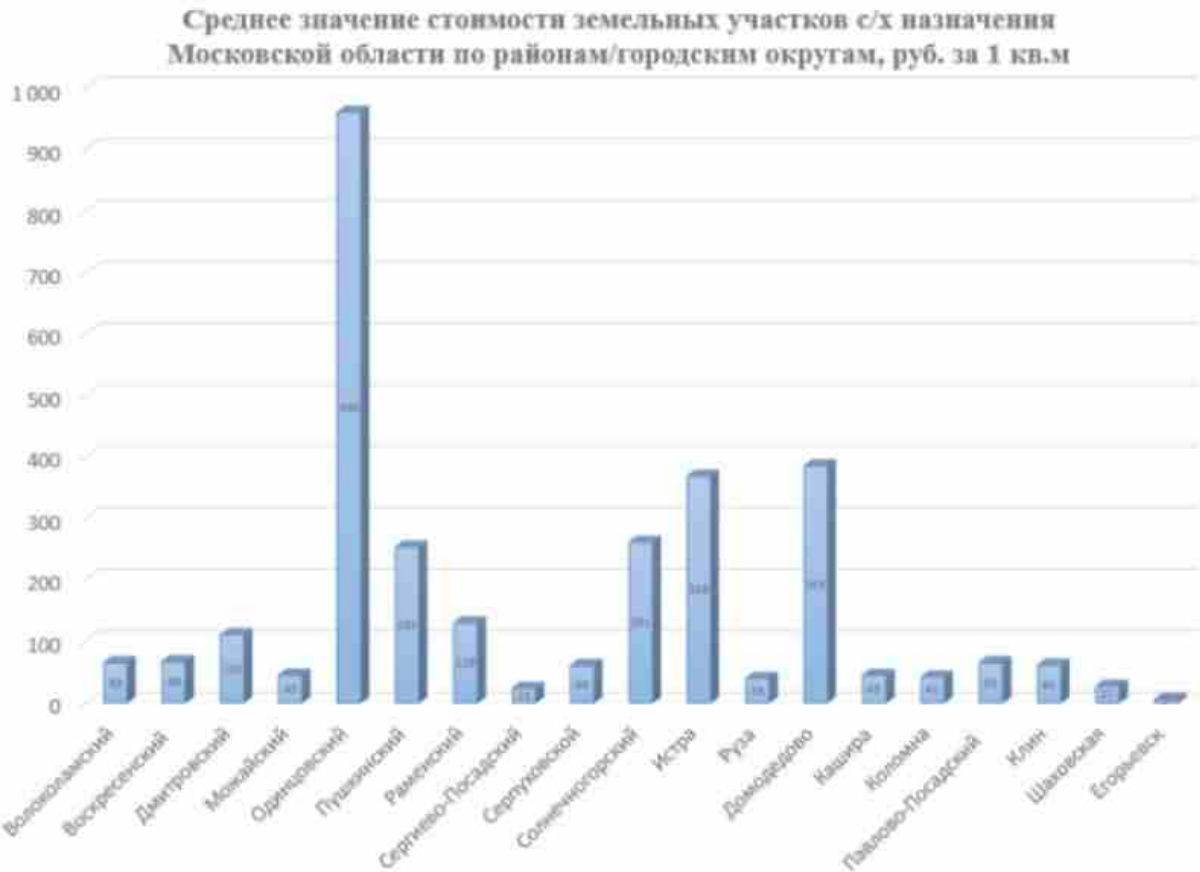
Площади, предлагаемых на продажу земельных участков, варьируются от 0,8 до 5790 Га, в среднем площадь составляет 80 Га. Таким образом, можно сказать, что большая часть предложений представлена крупными земельными участками, спрос на которые не так велик. В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения выведены диапазоны стоимости за 1 кв.м земли в рублях, в зависимости от местоположения.

Из приведенной ниже таблицы, видно, что по максимальной стоимости предлагались земельные участки в Одинцовском районе по стоимости 2 264 руб. за 1 кв.м, а по минимальной стоимости предлагались в Талдомском районе по стоимости 1 руб. за 1 кв.м. Данная тенденция обусловлена влиянием на стоимость таких факторов, как удаленность от Москвы, социальноэкономическое развитие района, транспортная инфраструктура, наличие коммуникаций, площадь и прочие факторы.

№ п.п.	Район, городской округ	Минимальное	Максимальное
		значение, руб. за 1 кв.м	значение, руб. руб. за 1 кв.м
1	Волоколамский	50	100
2	Воскресенский	20	150
3	Дмитровский	23	500
4	Ленинский	80	670
5	Можайский	7	161
6	Ногинский	30	313
7	Одинцовский	91	2 264
8	Пушкинский	120	493
9	Раменский	25	340
10	Сергиево-Посадский	8	40
11	Серпуховской	33	104
12	Солнечногорский	16	500
13	Талдомский	1	25
14	Истра	150	1 580
15	Руза	18	71
16	Наро-Фоминск	30	84
17	Чехов	42	494
18	Домодедово	57	1 439
19	Ступино	25	77
20	Кашира	10	70
21	Серебряно-Прудский городской округ	10	18
22	Коломна	11	97
23	Озеры	34	80
24	Луховицы	20	192
25	Павлово-Посадский	24	150
26	Егорьевск	1	10
27	Шатура	11	11
28	Клин	20	114
29	Шаховская	4	57

По данным мониторинга цен на конец января 2018 года, самая высокая средняя цена предложения на земельные участки сельскохозяйственного назначения сложилась в Одинцовском районе Московской области и составила – 960 руб./кв. м Самая низкая средняя цена предложения была обнаружена в городском округе Егорьевск – 5 руб./кв. м. В данном анализе использовались только те районы Московской области, в которых было подобрано значительное количество предложений. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Московской области составляет около 225 руб./кв. м.

Таким образом, можно сказать, что на сегодняшний день рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения из-за большого влияния политической и в следствие социальноэкономической ситуации показывает значительное превышение предложений над спросом и относительно не высокие стоимости реальных сделок. Сроки экспозиции данных земельных участков варьируются от 6 месяцев до 1 года. В недалеком будущем при отсутствии значительного улучшения в состоянии экономики данные тенденции будут ухудшаться, при этом земельные участки вблизи Московской области (в зоне до 30 км от города) будут все также актуальны и востребованы из-за возможности перевода их в другую категорию земель и использование под набирающие популярность коттеджные поселки.



Земельный участок – это часть поверхности, которая имеет фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю.

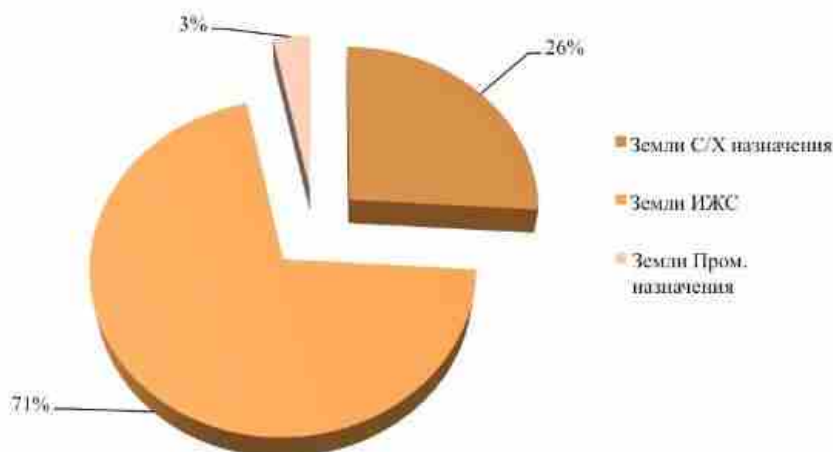
В соответствии с Земельным кодексом РФ земли делят на 7 категорий: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, земли особо охраняемых территорий (земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земли природоохранного значения, земли рекреационного значения, земли историко-культурного назначения и особо ценные земли), земли лесного фонда, земли водного фонда и земли запаса.

В соответствии с действующим законодательством, из всех перечисленных выше видов категорий, возможна купля-продажа только земель поселений (городов, поселков, сел, деревень), земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленного назначения. Все остальное относится к федеральной собственности и не подлежит отчуждению (участки лесного фонда, земли обороны), либо изъято из оборота (водоохранные зоны, заповедники и т.д.) Земли, предоставленные для размещения и развития городов, поселков и сельских поселений относятся к землям поселений.

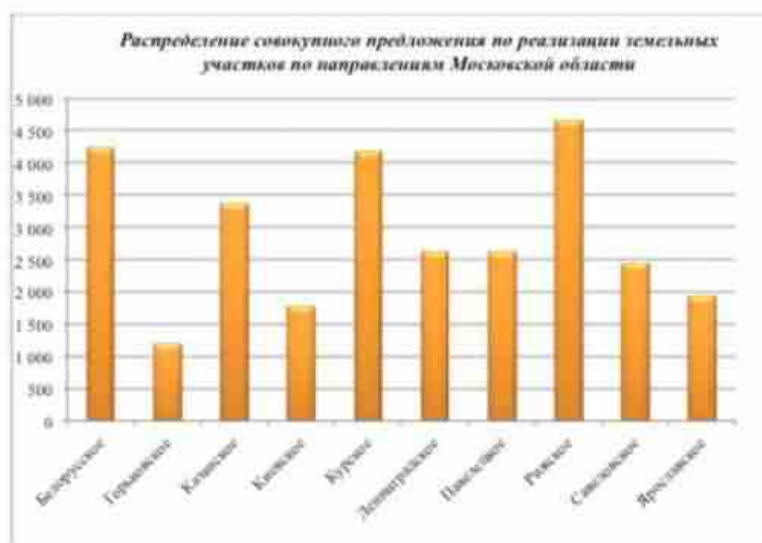
Анализ рынка земельных участков Московской области говорит о том, что дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий, выставленных на продажу.

Как видно из диаграммы, представленной ниже, большинство земельных участков, предлагаемых к реализации, составляют земельные участки под ИЖС – 71% от общего количества предложений по продаже земельных участков, на втором месте земельные участки сельскохозяйственного назначения – 26%, далее следуют земельные участки промышленного назначения – 3%.

Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков Московской области по категориям



Если говорить о количестве предложений по продаже земельных участков на рынке Московской области в зависимости от направления, то, как видно из диаграммы, представленной ниже, лидирует Рижское направление, на втором месте Белорусское, далее следуют Курское, Казанское и Ленинградское. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области, выглядит следующим образом:



С начала 2015 года и по настоящее время эксперты наблюдают тенденцию – отсутствие спекулятивного спроса. Земельный участок как актив на балансе сегодня достаточно затратный объект. Законодательные инициативы обязывают осваивать земельные участки в собственности по назначению. При этом произошло значительное повышение налоговых отчислений.

Заметно востребованной стала услуга «ленд-девелопмента», задачей которой является маркетинговая, техническая и юридическая проработка земельного участка к началу строительного процесса. В условиях кризиса, сниженного уровня платежеспособного спроса и отсутствия спекулятивного характера сделок на рынке земли, ленд-девелопмент становится обязательной составляющей для продажи участка.

Сегодня, подготовленный к строительству участок может стоить в два-три раза больше, чем неподготовленный участок в той же локации. Учитывая одинаковую стоимость подготовки, наибольшее количество таких участков расположено вблизи МКАД.

В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков, в зависимости

от направления и категории, выведены средневзвешенные стоимости за 1 сотку земли в рублях, в зависимости от удаления от МКАД.

Средневзвешенная стоимость 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

№ п/п	Направление	Средняя стоимость руб./сот. С/Х			Средняя стоимость руб./сот. ИЖС			Средняя стоимость руб./сот. Пром. назначения		
		до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД
1	Белорусское	891 286	316 464	88 126	1 397 943	681 244	144 050	1 493 083	643 302	110 634
2	Горьковское	523 795	114 525	73 837	584 145	143 324	81 842	808 761	243 203	109 831
3	Калужское	409 694	199 094	48 155	405 447	119 845	55 916	505 896	143 638	109 889
4	Киевское	614 083	227 227	67 277	791 132	324 913	114 982	939 263	313 023	183 392
5	Курское	468 196	477 360	84 242	334 820	188 933	22 474	733 077	210 952	83 403
6	Ленинградское	479 383	137 717	36 723	620 311	149 017	73 183	402 385	219 942	104 903
7	Псковское	383 447	147 208	84 374	355 801	113 874	47 910	413 756	163 814	67 584
8	Рижское	772 892	425 888	99 662	1 142 333	441 649	82 966	910 316	328 139	67 127
9	Славянское	445 261	148 427	44 362	686 280	289 772	68 741	589 896	183 149	99 203
10	Ярославское	484 812	185 344	60 873	587 429	197 830	79 834	642 289	190 138	56 946

Как видно из Таблицы самыми дорогими направлениями по продаже земельных участков на удалении до 15 км от МКАД, независимо от категории участка, являются Белорусское, Рижское и Киевское. На удалении от 15 км до 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Курское, Рижское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Рижское, Киевское; для участков промышленного назначения – Белорусское, Рижское, Киевское.

На удалении от 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Рижское, Горьковское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Киевское, Рижское; для участков промышленного назначения – Киевское, Белорусское, Горьковское.

На стоимость земельных участков оказывают влияние следующие ценообразующие факторы:

Диапазоны стоимости 1 сотки земли могут значительно колебаться и различаться. По данным произведенного анализа, указаны диапазоны стоимости 1 сотки земли по направлениям в зависимости от категории участка, а также удаленности от МКАД.

Диапазоны стоимости 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

№ п/п	Направление	Диапазон	Диапазон руб./сот. С/Х			Диапазон руб./сот. ИЖС			Диапазон руб./сот. Пром. назначения		
			до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД
1	Белорусское	min	118 750	21 053	1 300	258 333	70 000	14 286	13 500	7 647	22 287
		max	4 095 000	900 000	310 000	7 199 277	3 900 000	2 831 579	4 095 000	2 500 000	290 000
2	Горьковское	min	100 000	3 870	3 000	100 000	47 417	22 322	23 579	52 632	51 653
		max	2 100 000	400 000	300 000	1 000 000	811 111	270 000	2 906 977	825 688	225 000
3	Казанское	min	62 500	2 200	1 757	79 167	18 000	5 594	131 579	10 891	20 455
		max	882 333	550 000	150 302	1 431 718	538 922	192 231	2 180 000	300 000	330 000
4	Киевское	min	233 333	2 806	3 333	127 273	100 000	15 773	350 000	63 306	160 000
		max	1 666 667	836 364	233 333	2 404 762	1 065 000	783 333	1 794 872	780 000	288 889
5	Курское	min	133 333	18 438	6 272	105 333	7 917	7 600	13 965	18 784	2 400
		max	1 227 273	750 000	180 000	2 609 100	750 000	77 193	1 851 852	708 333	184 906
6	Ленинградское	min	111 940	12 414	1 875	10 000	25 893	13 000	25 463	11 000	4 987
		max	1 598 875	642 714	307 167	4 000 000	583 333	313 043	1 300 000	1 080 000	357 143
7	Павлово	min	74 333	4 000	4 471	118 750	9 500	8 750	110 000	21 127	8 140
		max	875 000	530 000	430 000	800 000	750 000	150 000	1 367 521	1 193 333	180 000
8	Рижское	min	162 500	21 053	2 692	277 778	5 098	7 000	165 217	30 303	17 678
		max	3 217 500	2 250 000	530 000	17 896 920	3 877 666	594 184	2 437 000	1 307 420	142 857
9	Самозовское	min	121 429	1 538	1 100	164 286	28 333	20 000	380 000	61 798	25 926
		max	973 631	1 628 371	190 000	3 332 333	1 494 000	222 222	1 449 275	694 981	200 000
10	Ярославское	min	37 500	8 887	1 935	40 000	13 000	2 450	92 337	82 500	30 000
		max	3 030 303	1 500 000	1 000 000	2 454 545	835 714	416 667	2 063 600	906 250	90 000

8.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Таблица 8.4-1 Предложения по продаже земельных участков для сельскохозяйственного производства расположенные в Московской области.

№	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Площадь участка, сотка	Инженерные коммуникации	Наличие подъездных путей	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.	Стоимость предложения, руб.	Источник информации	Контакт
1	Московская область, Солнечногорский район, Пешковское с/пос, Дурыкино деревня	27	500	Есть возможность подключения	Имеются	20 000	10 000 000	https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/195395320/	+7 926 379-44-50+7 903 188-02-51
2	Московская область, Солнечногорский район, Поварово пгт	41	4285	Есть возможность подключения	Имеются	15 636	67 000 000	https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/191308790/	+7 910 001-22-92
3	Московская область, Истра городской округ, Лесной коттеджный поселок	40	140	Есть возможность подключения	Имеются	21 357	2 990 000	https://www.cian.ru/sale/suburban/153488592/	+7 495 132-02-42
4	Московская область, Солнечногорск городской округ, Соколовское с/пос, Васюково деревня	40	165	Есть возможность подключения	Имеются	19 394	3 200 000	https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/193395747/	+7 985 130-00-55
5	Московская область, Солнечногорск городской округ, Повадино деревня	42	145	Есть возможность подключения	Имеются	33 793	4 900 000	https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/186461690/	+7 985 161-06-72
6	Московская область, Солнечногорск городской округ, Повадино деревня	40	300	Есть возможность подключения	Имеются	26 667	8 000 000	https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/154316653/	+7 977 787-10-78
7	Московская область, Солнечногорский район, Соколовское с/пос, Мелечкино деревня	45	145	Есть возможность подключения	Имеются	17 241	2 500 000	https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/179149127/	+7 926 954-64-25+7 495 363-16-25
8	Московская область, Мытищи городской округ, Долгиниха деревня	56	523,7	Есть возможность подключения	Имеются	28 642	15 000 000	https://mytishchi.cian.ru/sale/suburban/203489171/	+7 926 567-77-67

Отчет об оценке №316/19 рыночной (справедливой) стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:09:000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:445, общей площадью 772 746 кв. м, расположенного в Солнечногорском районе Московской области, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино

№	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Площадь участка, сотка	Инженерные коммуникации	Наличие подъездных путей	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.	Стоимость предложения, руб.	Источник информации	Контакт
9	Московская область, Солнечногорский район, Пешковское с/пос, Стародальня деревня	38	1680	Есть возможность подключения	Имеются	16 271	27 336 000	https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/163758448/	+7 903 504-44-90
10	Московская область, Одинцовский район, Ершовское с/пос	40	474	Есть возможность подключения	Имеются	27 215	12 900 000	https://odintsovo.cian.ru/sale/suburban/188812462/	+7 903 966-01-25
11	Истринский р-н, тер с/пос. Бужаровское, Истра, Московская область	40	250,00	Есть возможность подключения	Имеются	20000,00	5000000,00	https://pushkino.cian.ru/sale/suburban/194315807/	+7 915 317-77-66
12	Истринский р-н, д Алехново, Истра, Московская область	36	127,00	Есть возможность подключения	Имеются	44 094	5 600 000	https://www.avito.ru/moskva/zemelnye_uchastki/uchastok_1.27_ga_snt_dnp_488873167	8-910-476-75-62
13	Московская область, Снегири, городской округ Истра, Московская область, деревня Хованское	29	40,00	Есть возможность подключения	Имеются	40 000	2 300 000	https://www.avito.ru/snegiri/zemelnye_uchastki/uchastok_40_sot._snt_dnp_1721014852	8-903-276-91-20

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

Таблица 8.4-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для сельскохозяйственного производства, расположенных в Московской области

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	15 636
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	57 500
Среднее значение стоимости 1 сотки, руб.	26 755

Источник: расчет Оценщика

Отчет об оценке №316/19 рыночной (справедливой) стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:09:000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:445, общей площадью 772 746 кв. м, расположенного в Солнечногорском районе Московской области, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино

8.5. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Как выявил Оценщик в предыдущих пунктах данной главы, а также принимая во внимание теорию оценки, основными ценообразующими факторами для земельных участков в Московской области являются: имущественные права, условия финансирования, условия платежа и обстоятельства совершения сделки, динамику цен, функциональное назначение земельного участка (категория земель и разрешенное использование), местоположение, транспортная доступность, площадь, наличие инженерных коммуникаций (наличие согласований и техусловий на подключение коммуникаций, наличия оплаты этих коммуникаций и факта их подведения на земельный участок).

Оценщик ниже проводит более подробный анализ основных ценообразующих факторов стоимости земельных участков в Московской области в целях корректного их учета, при расчете рыночной стоимости оцениваемых объектов.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование). Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Исследование на тему корректировок на уторгование для объектов недвижимости проводилось ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочнике оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год. Согласно данным справочника корректировка на уторгование имеет следующие значения:

Таблица 8.5-1 Диапазон корректировок на уторгование для земельных участков

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под пашню	12,6%	7,7%	17,6%
2. Земельные участки под кормовые угодья	14,4%	9,2%	19,6%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	13,0%	8,1%	18,0%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	16,1%	10,6%	21,6%

Функциональное назначение (категория земель, разрешенное использование) - один из наиболее весомых ценообразующих факторов. Процесс перевода земельного участка из одной категории в другую, а также смена разрешенного использования земельного участка – это трудоемкий, дорогостоящий и очень длительный процесс, не всегда возможный особенно в г. Москве, где существует утвержденный генеральный план застройки и четкое зонирование земель по функциональному назначению.

Поэтому размер корректировки на функциональное назначение определить зачастую весьма затруднительно, по причине всего рекомендуется подбирать аналоги сопоставимого с оцениваемым земельным участком функционального назначения.

Местоположение.

1. Удаленность от МКАД

Удаленность от МКАД это по праву самый значимый и ключевой фактор, влияющий на стоимость

сотки земли. Земельные владения с одинаковыми условиями будут различаться в цене в зависимости от удаленности от МКАД. Чем дальше находится участок, тем он дешевле.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованные в «Справочнике корректировок для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., где приводится следующая зависимость стоимости земельных участков (земли сельскохозяйственного назначения), расположенных по различным направлениям области, в зависимости от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 8.5-2 Северо-Западное направление для сельскохозяйственного производства

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-35%	-57%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%
21 - 40	53%	0%	-34%	-56%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%
41 - 60	132%	52%	0%	-34%	-56%	< -67%	< -67%	< -67%
61 - 80	> 200%	130%	52%	0%	-34%	-56%	< -67%	< -67%
81 - 100	> 200%	> 200%	130%	52%	0%	-34%	-56%	< -67%
101 - 120	> 200%	> 200%	> 200%	130%	52%	0%	-34%	-56%
121 - 140	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	130%	52%	0%	-34%
141 - 160	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	130%	52%	0%

Площадь.

На рынке продаж присутствует такой ценообразующий фактор, как площадь земельного участка. При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованные в «Справочнике корректировок для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., где приводится следующая зависимость стоимости земельных участков (земли сельскохозяйственного назначения). Согласно данным справочника корректировка на площадь для земельных участков под сельхоз производство имеет следующие значения:

Таблица 8.5-3 Диапазон корректировок на площадь для участков под сельскохозяйственное производство

Площадь объекта-аналога, кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.							
	до 500	501 – 1 000	1 001 – 3 000	3 001 – 5 000	5 001 – 10 000	10 001 – 30 000	30 001 – 50 000	50 001 – 100 000
до 500	0%	-9%	-23%	-29%	< -30%	< -30%	< -30%	< -30%
501 - 1 000	10%	0%	-15%	-22%	< -30%	< -30%	< -30%	< -30%
1 001 - 3 000	29%	18%	0%	-8%	-20%	< -30%	< -30%	< -30%
3 001 - 5 000	> 30%	29%	9%	0%	-12%	< -30%	< -30%	< -30%
5 001 - 10 000	> 30%	> 30%	25%	14%	0%	-22%	< -30%	< -30%
10 001 - 30 000	> 30%	> 30%	> 30%	> 30%	29%	0%	-13%	< -30%
30 001 - 50 000	> 30%	> 30%	> 30%	> 30%	> 30%	16%	0%	-21%
50 001 - 100 000	> 30%	> 30%	> 30%	> 30%	> 30%	> 30%	27%	0%

Исследование на тему корректировок на площадь для объектов недвижимости также проводилось ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочнике оценщика недвижимости 2018. Земельные участки», Нижний Новгород, 2018 год. Согласно данным справочника корректировка на площадь имеет следующие значения:

Таблица 8.5-4 Диапазон корректировок на площадь для земельных участков

Земельные участки, классифицируемые как залежь					
Площадь, га		аналог			
		<10	10-30	30-100	≥100
объект оценки	<10	1,00	1,10	1,29	1,36
	10-30	0,91	1,00	1,17	1,24
	30-100	0,78	0,85	1,00	1,06
	≥100	0,73	0,80	0,94	1,00

Таблица 38



Рис. 19.

Минимальная площадь, которая ограничивается данной моделью
10 га

8.6. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕКМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ

Оцениваемые земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства.

Участки расположены в Северо-Западном направлении в Солнечногорском районе Московской области.

Оценщиком были найдены предложения по продаже земельных участков под сельскохозяйственное производство в Московской области. На их основе можно сделать выводы о максимальной, минимальной и средней удельной стоимости 1 сотки.

Таблица 8.6-1 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для сельскохозяйственного производства, расположенных в Солнечногорском районе Московской области

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	15 636
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	57 500
Среднее значение стоимости 1 сотки, руб.	26 755

Источник: расчет Оценщика

Отчет об оценке №316/19 рыночной (справедливой) стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:09:000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:445, общей площадью 772 746 кв. м, расположенного в Солнечногорском районе Московской области, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино

Подводя итог анализа рынка, можно сделать вывод о том, что на цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).
2. Время продажи (условия рынка)
3. Функциональное назначение (категория земель, разрешенное использование)
4. Удаление от МКАД.
5. Площадь земельного участка
6. Индивидуальные особенности земельного участка.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Проведение оценки включало следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

В отчет об оценке могут включаться расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщиком соблюдены требования статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о независимости оценщика.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным стандартом оценки №3, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном

по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов;

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

9.1. Последовательность определения стоимости

Согласно п. 11 ФСО № 1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются рыночный (сравнительный), доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Согласно п. 24 ФСО № 1, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой

стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котированным ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. *Исходные данные 1 Уровня* - это котированные цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства, или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. Исходные данные 2 Уровня - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.
- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы, или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
 - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
 - ✓ подразумеваемая волатильность;
 - ✓ кредитные спреды.

- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. Исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используются ненаблюдаемые исходные данные.

Три наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных

методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

9.1.1. Сравнительный подход

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — *years' purchase*)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе сравнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;

✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

В соответствии с п. 12 ФСО № 1 рыночный (сравнительный) подход - это совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Рыночный (сравнительный) подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках рыночного (сравнительного) подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (пункты 13 - 14 ФСО № 1).

9.1.2. Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертонна или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия, которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на

себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключая эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключая эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;
- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.
- Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямо пропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком⁵.

⁵ Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html)

- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка- Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса- Рубинштейна или С-11-П-модель.
- Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения⁶.

Метод дисконтированных денежных потоков

Согласно п. 11 Приложения В IFRS 3 метод дисконтированных денежных потоков используется для оценки справедливой стоимости нематериальных активов. В связи с тем, что объекты исследования не являются нематериальными активами, данный метод не рассматривается в рамках настоящего Отчета.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется доходный подход.

В соответствии с п. 15 ФСО № 1 доходный подход - это совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (пункты 15 - 17 ФСО № 1).

9.1.3. Затратный подход

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

В соответствии с п. 18 ФСО № 1 затратный подход - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (пункты 18 - 20 ФСО № 1).

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и

⁶ Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах» — М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (<http://economy-ru.com/forex-treiding/binomialnaya-model.html>); Большая Энциклопедия Нефти Газа (<http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html>)

- нежилых помещений;
- для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Вывод: Из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

В связи с тем, что рынок сельскохозяйственного назначения достаточно развит, в открытых источниках информации находится большое количество предложений, поэтому в рамках настоящего исследования применение рыночного (сравнительного) подхода является наиболее достоверным и целесообразным, исходя из иерархии данных и их доступности. Исполнитель считает целесообразным не применять доходный и затратный подходы, исходя из приоритета и возможности применения рыночного (сравнительного) подхода.

9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Метод сравнения продаж определяет справедливую стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты - заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к справедливой стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны

размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтоб сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;
- цена за 1 м² при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м² общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м².

В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

Исходя из предложенных основных критериев выбора единицы сравнения, можно сформулировать причины отказа от использования какой-либо единицы сравнения, а именно:

- данные единицы сравнения редко используется (практически не используется) покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- данные единицы сравнения не являются общими для объекта оценки и объектов-аналогов ввиду отсутствия детальной информации по объектам-аналогам.
- данные единицы сравнения не являются удельной характеристикой (удельной ценой), что неоправданно повышает зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующих факторов.
- имеется взаимозависимость единиц сравнения

Для дальнейших вычислений, в качестве единицы сравнения принята стоимость одной сотки земельного участка.

После выбора единицы сравнения необходимо определить основные показатели или элементы сравнения, используя которые можно смоделировать стоимость оцениваемого объекта недвижимости посредством необходимых корректировок цен предложения сравнимых объектов недвижимости.

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

Были проанализированные данные из открытых источников (интернет порталов) по продаже земельных участков.

Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов

Подбор объектов-аналогов для сельскохозяйственного производства происходил по следующим критериям

- ✓ Объекты подбирались с расположением в Северо-Западном направлении Московской области.
- ✓ Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства.

Было выявлено 13 предложений⁷ по продаже земельных участков с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» в районе расположения оцениваемых

7 см. 8.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

объектов. Подбор аналогов из числа предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов: местоположение, общая площадь, категория, транспортная доступность и вид разрешенного использования земельного участка.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

Местоположение объектов оценки и объектов аналогов

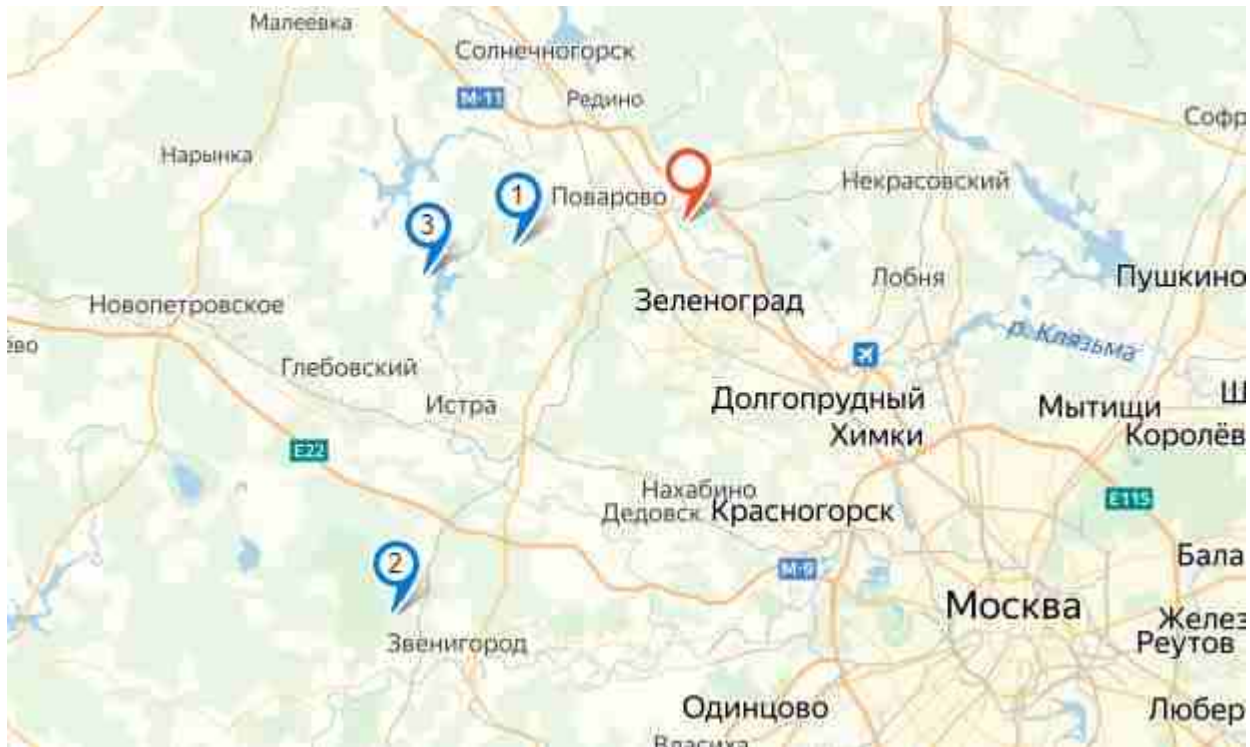


Таблица 9.2-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета удельной стоимости 1 сотки земельного участка расположенного Московская область, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, в районе д. Болкашино

Характеристики	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Источник информации		https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/186461690/	https://odintsovo.cian.ru/sale/suburban/188812462/	https://www.avito.ru/moskva/zemelnye_uchastki/uchastok_1.27_ga_snt_dnp_488873167
Контакт		+7 985 161-06-72 Май 2019	+7 903 966-01-25 Май 2019	8-910-476-75-62 Май 2019
Местоположение	Московская область, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, в районе д. Болкашино	Московская область, Солнечногорск городской округ, Повадино деревня	Московская область, Одинцовский район, Ершовское с/пос	Истринский р-н, д. Алехново, Истра, Московская область
Направление /шоссе	Ленинградское шоссе	Пятницкое шоссе	Новорижское шоссе	Пятницкое шоссе
Удаленность от МКАД	30	42	40	36
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство

Отчет об оценке №316/19 рыночной (справедливой) стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:09:000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:445, общей площадью 772 746 кв. м, расположенного в Солнечногорском районе Московской области, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино

Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Площадь участка, сотка	7641,05	145	474	127
Инженерные коммуникации	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения
Подъездные пути	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Стоимость предложения за 1 сотку, руб.		33 793	27 215	44 094

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 9.2-2 Расчет удельной стоимости 1 сотки земельного участка расположенного в Московской области, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, в районе д. Болкашино

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Цена продажи (предложения)	руб./сот.		33 793	27 215	44 094
Общая площадь	сот.		145,00	474,00	127,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав					
Качество прав		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
			33 793	27 215	44 094
Обременения		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		33 793	27 215	44 094
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		33 793	27 215	44 094
Условия продажи					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		33 793	27 215	44 094
Условия рынка					
Время продажи			Октябрь 2018	Октябрь 2018	Октябрь 2018
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		33 793	27 215	44 094
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-16,10%	-16,10%	-16,10%
Скорректированная цена	руб./сот.		28 352	22 833	36 995
Местоположение					

Отчет об оценке №316/19 рыночной (справедливой) стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:09:000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:445, общей площадью 772 746 кв. м, расположенного в Солнечногорском районе Московской области, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
и окружение объекта					
Место нахождения		Московская область, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, в районе д. Болкашино	Московская область, Солнечногорск городской округ, Поведино деревня	Московская область, Одинцовский район, Ершовское с/пос	Истринский р-н, д. Алехново, Истра, Московская область
Направление/шоссе		Ленинградское шоссе	Пятницкое шоссе	Новорижское шоссе	Пятницкое шоссе
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		28 352	22 833	36 995
Удаленность от МКАД	км	30	42	40	36
Корректировка	%		22,99%	19,02%	11,27%
Скорректированная цена	руб./сот.		34 870	27 176	41 164
Использование или зонирование					
Категория земли		Земли сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного назначения	Земля сельскохозяйственного назначения
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		34 870	27 176	41 164
Вид разрешенного использования		Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		34 870	27 176	41 164
Физические характеристики					
Площадь земельного участка	сот.	7 727,46	145,00	474,00	127,00
Площадь земельного участка	га	77,27	1,45	4,74	1,27
Корректировка	%		-36,36%	-27,16%	-37,32%
Скорректированная цена	руб./сот.		22 191	19 795	25 802
Экономические характеристики					
Доступные инженерные коммуникации		Есть возможность подключения	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		22 191	19 795	25 802
Качество подъездных путей		Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		22 191	19 795	25 802
Выводы					
Общая чистая коррекция	%		59,35%	46,18%	48,59%
Весовой			0,32	0,34	0,34

Отчет об оценке №316/19 рыночной (справедливой) стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:09:000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:445, общей площадью 772 746 кв. м, расположенного в Солнечногорском районе Московской области, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
коэффициент			7101	6730	8773
Средневзвешенная рыночная стоимость	руб./сот.	22 604			

Источник: составлено Оценщиком

Комментарии к расчетной таблице:

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).

Рынок нежилой недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Исследование на тему корректировок на уторгование для объектов недвижимости проводилось ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочнике оценщика недвижимости 2018. Земельные участки», Нижний Новгород, 2018 год. Согласно данным справочника корректировка на уторгование имеет следующие значения:

Таблица 9.2-3 Диапазон корректировок на уторгование для земельных участков

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под пашню	12,6%	11,3%	14,0%
2. Земельные участки под кормовые угодья	14,4%	12,8%	16,0%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	13,0%	11,7%	14,4%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	16,1%	14,4%	17,8%

Корректировка на торг для участков сельскохозяйственного назначения принята в размере среднего значения диапазона классифицирующийся как залежь составила 16,1%, а для участков сельскохозяйственного назначения расположенных Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, вблизи д. Благовещенка принята в размере среднего значения диапазона классифицирующийся как для кормовых угодий составила 14,4%.

Местоположение.

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки и его удаленности от МКАД. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Оцениваемые участки и объекты аналоги расположены в Северо-Западном направлении Московской области. Корректировка не требуется.

Удаление от МКАД для участков под сельскохозяйственное производство

Удаленность от МКАД это по праву самый значимый и ключевой фактор, влияющий на стоимость сотки земли. Чем дальше находится участок, тем он дешевле.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованные в «Справочнике корректировок для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., где приводится следующая зависимость стоимости земельных участков (земли сельскохозяйственного назначения), расположенных по различным направлениям области, в зависимости от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 9.2-4 Северо-Западном направлении для сельскохозяйственного производства

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-35%	-57%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%
21 - 40	53%	0%	-34%	-56%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%
41 - 60	132%	52%	0%	-34%	-56%	< -67%	< -67%	< -67%
61 - 80	> 200%	130%	52%	0%	-34%	-56%	< -67%	< -67%
81 - 100	> 200%	> 200%	130%	52%	0%	-34%	-56%	< -67%
101 - 120	> 200%	> 200%	> 200%	130%	52%	0%	-34%	-56%
121 - 140	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	130%	52%	0%	-34%
141 - 160	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	130%	52%	0%

Таким образом, корректировка на удаленность от МКАД:

Таблица 9.2-5 Расчет корректировки на удаленность от МКАД расположенных в Московской области, р-н Солнечногорский, с. п. Пешковское, в районе д. Болкашино

Параметр	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Удаленность от МКАД, км.	30	42	40	36
Корректировка		22,99%	19,02%	11,27%

Источник: составлено Оценщиком

Корректировки на площадь для участков под сельхоз производство

На рынке продаж присутствует такой ценообразующий фактор, как площадь земельного участка.

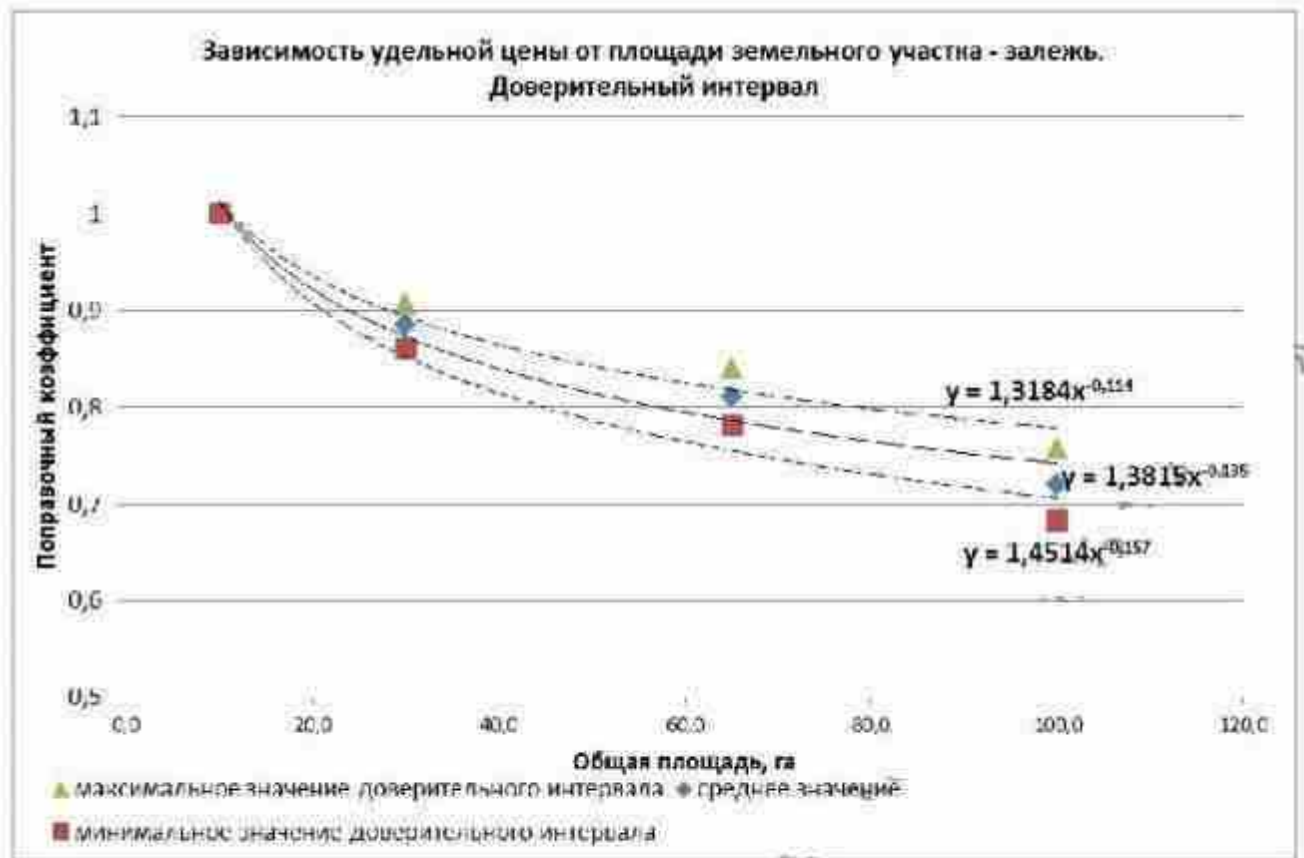
При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции.

Исследование на тему корректировок на площадь для объектов недвижимости проводилось ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочнике оценщика недвижимости 2018. Земельные участки», Нижний Новгород, 2018 год. Согласно данным справочника корректировка на площадь имеет следующие значения:

Таблица 9.2-6 Диапазон корректировок на площадь для земельных участков

Таблица 38

Земельные участки, классифицируемые как залежь					
Площадь, га		аналог			
		<10	10-30	30-100	≥100
объект оценки	<10	1,00	1,10	1,29	1,36
	10-30	0,91	1,00	1,17	1,24
	30-100	0,78	0,85	1,00	1,06
	≥100	0,73	0,80	0,94	1,00



Минимальная площадь, которая ограничивается данной моделью
10 га

Таблица 9.2-7 Расчет корректировки на площадь для участка, расположенного в Московской области, р-н Солнечногорский, с. п. Пешковское, в районе д. Болкашино

Параметр	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Площадь, кв. м.	0,8042	1,2637	1,1041	1,2830
Корректировка		-36,36%	-27,16%	-37,32%

Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1..n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

где,

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1..n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A|+1)$, в результате получим

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}|+1)}{1/(|S_1|+1) + 1/(|S_2|+1) + \dots + 1/(|S_n|+1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таким образом, оценщик для расчета удельных весов использует последнюю формулу для дальнейших расчетов удельной стоимости сотки земельного участка.

Таблица 9.2-8 Расчет стоимости объекта оценки

Категория земель	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.
Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:09:0000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, образованный из земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:445, общей площадью 772 746 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино	22 604

Корректировка на сервитут

Расчет корректировки на назначение земельного участка, выделенного под зоны общего пользования (дороги; участки под размещение водозаборных узлов, трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и проч.) принято считать согласно Методике определения стоимости соразмерной платы за сервитут (автор Федоров Е.В.)⁸, согласно которой для определения доли стоимости, приходящейся на убытки вследствие установления сервитута при единовременной выплате выбрано 4 фактора, оказывающих влияние на соразмерную плату за сервитут.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии со ст. 274 ГК РФ собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута). Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

Сервитут - право лиц (лиц) на определенный срок или бессрочно пользоваться чужим земельным участком или иным объектом недвижимости в пределах, ограниченных соглашением либо нормативным правовым актом, которое устанавливается в интересах собственников земельных участков, обладателей права постоянного (бессрочного) пользования, обладателей права пожизненного наследуемого владения на земельные участки, собственников иных объектов недвижимости либо в интересах государства, местного самоуправления или местного населения.

Сервитут является обременением (ограничением) прав собственника земельного участка или иного

⁸ <http://www.ocenchik.ru/docs/1301-sorazmernaya-plata-za-servitut.html>

объекта недвижимости, в отношении которого сервитут установлен. В результате установления данного обременения собственнику могут быть причинены убытки.

Плата за сервитут должна быть соразмерна убыткам, которые причинены собственнику земельного участка или иного объекта недвижимости, обремененного сервитутом, в связи с ограничением его прав в результате установления сервитута.

Перечень факторов, учитываемых при определении величины соразмерной платы за сервитут:

- доля земельного участка, занятая сервитутом, в общей площади земельного участка;
- степень ограничения пользования земельным участком в результате установления сервитута;
- интенсивность использования сервитута;
- степень влияния сервитута на распоряжение земельным участком (отчуждение земельного участка или совершение с ним сделок иного рода).

Оценщиками определен дискретный диапазон изменения значений факторов (от 0% до 100% с шагом 25%), веса факторов установлены равновеликими.

Оценка уровня убытка по каждому фактору осуществляется оценщиком экспертным методом. Далее был проведен анализ значений, указанных ниже факторов для оцениваемого земельного участка. Данные приведены в таблице:

Расчет для участков - водоохранной зоны, придорожной полосы и зоны минимального расстояния магистрального газопровода (КГМО):

Таблица 9.2-9 Расчет корректировки на назначение/сервитут

Факторы убытка/ Уровень убытка	Низкий	Умеренный	Средний	Повышенный	Высокий
	0,00%	25,00%	50,00%	75,00%	100,00%
Доля объекта недвижимого имущества, занятая сервитутом	Незначительная по отношению к общей площади объекта недвижимого имущества	Ниже среднего, менее половины площади объекта недвижимого имущества	Практически половина площади объекта недвижимого имущества	Выше среднего, более половины площади объекта недвижимого имущества	Значительная, практически вся (или вся) площадь объекта недвижимого имущества
Степень ограничения пользования	Незначительная, практически не составляет препятствий для использования собственником	Ниже среднего, составляет незначительные препятствия для использования собственником объекта недвижимого имущества	Среднее, собственник теряет возможность использовать объект недвижимого имущества таким же образом, как до установления сервитута, но имеет возможность использовать объект иным способом	Выше среднего, составляет значительные препятствия для использования собственником объекта недвижимого имущества	Значительная, собственник практически теряет возможность использовать объект недвижимого имущества
Интенсивность использования сервитута	Низкая, ограничения, связанные с сервитутом, возникают очень редко	Ниже среднего, ограничения, связанные с сервитутом, возникают достаточно редко	Средняя, сервитут используется со средней степенью интенсивности	Выше среднего, ограничения, связанные с сервитутом, возникают достаточно часто	Высокая, сервитут используется интенсивно, постоянно
Степень влияния на распоряжение земельным участком	Низкая, сервитут практически не создает ограничений при отчуждении земельного участка или при совершении сделок с ним. Наличие сервитута не воспринимается участниками рынка, как значительное	Ниже среднего. Наличие сервитута воспринимается участниками рынка как незначительное ограничение при совершении сделок	Средняя, сервитут влияет на распоряжение объектом недвижимого имущества	Выше среднего. Наличие сервитута воспринимается участниками рынка как значительное ограничение при совершении сделок	Высокая, сервитут практически препятствует совершению сделок с объектом недвижимого имущества. Наличие сервитута воспринимается участниками рынка как значительный фактор
Количество наблюдений	0	2	1	1	0
Взвешенный итог	0,00%	50,00%	50,00%	75,00%	0,00%

Отчет об оценке №316/19 рыночной (справедливой) стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:09:000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:445, общей площадью 772 746 кв. м, расположенного в Солнечногорском районе Московской области, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино

Факторы убытка/ Уровень убытка	Низкий	Умеренный	Средний	Повышенный	Высокий
	0,00%	25,00%	50,00%	75,00%	100,00%
Итого	175,00%				
Количество факторов	4				
Итоговое значение доли стоимости, приходящейся на убытки в следствие установления сервитута	43,75%				

Источник: рассчитано Оценщиком

Таким, образом, корректировка на назначение земельных участков – зон общего пользования была определена как доля стоимости, приходящейся на убытки вследствие установления сервитута от стоимости полезных участков, а именно $22\ 604 \text{ руб./кв. м} * (1-43,75\%) = 12\ 715 \text{ руб./кв. м}$.

Таблица 9.2-10 Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Кадастровый номер земельного участка	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Площадь земельного участка без ограничений, сот	Удельная стоимость за 1 сотку (с учетом назначения/сервитута), руб.	Площадь земельного участка с ограничениями, сот	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округленно до сотен) (ст. 2*ст. 3 + ст. 4*ст. 5)
1	2	3	4	5	6
50:09:0000000:191950	22 604	5253,9	12 715	2387,15	149 111 800

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Согласно п. 25 ФСО № 1, в случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки, выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата полученного при применении подхода. При согласовании существенно отличающихся от промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в Отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного Оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

В связи с тем, что объект оценки оценивался только в рамках рыночного (сравнительного) подхода, а также в связи с высоким соответствием рыночного (сравнительного) подхода рыночным тенденциям, данному подходу присвоен весовой коэффициент, равный 1,00. Затратный подход не применим для земельных участков. По доходному подходу согласно наиболее эффективному использованию коммерческий потенциал оцениваемых объектов исчерпан. Так же недостаточно данных для того, чтобы указать ориентировочные значения оцениваемой величины. Ввиду этого Оценщик не указывает данные значения.

Согласно п. 26 ФСО № 1, после проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное. Согласно заданию на оценку, в объем работ, проводимых Оценщиком, не входит составление суждения о возможных границах интервала стоимости. В связи с этим Оценщик не указывает эти значения.

Ввиду того, что расчет стоимости произведен с применением только одного подхода – сравнительного (рыночного), согласования не требуется.

Таблица 10-1 Результаты оценки различными подходами

Объект оценки	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:09:0000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, образованный из земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:445, общей площадью 772 746 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино	Не применялся	149 111 800	Не применялся

10.1. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями составляет:

149 111 800 (Сто сорок девять миллионов сто одиннадцать тысяч восемьсот) рублей⁹.

Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость

В соответствии с заданием на оценку от Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

Оценщик, Делов А.И.



⁹ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2004 г. №136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
4. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ.
5. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
7. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.
9. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н.
10. Свод стандартов оценки Общероссийской Общественной Организации «Российское общество оценщиков». (ССО РОО 2015). Протокол Совета РОО 07-Р от 23.12.2015 г.

2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 г. № 568-р в редакции распоряжения Минимущества России от 31.07.2002 № 2314-р.
2. Оценка стоимости земельных участков / Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: ИД «Русская оценка», 2006.
3. «Справочник оценщика недвижимости-2017. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», издание четвертое. Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2018.
4. Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области 2017.
5. Справочно-информационные Internet-издания и Internet-страницы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ



Отчет об оценке №316/19 рыночной (справедливой) стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:09:000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:445, общей площадью 772 746 кв. м, расположенного в Солнечногорском районе Московской области, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино



**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ**
 ОГРН 1027700149746 | ИНН 7708023443
 35, 10/07/28, г. Москва, д/б. 308 | E-mail: info@roscen.ru | Web: www.roscen.ru
 Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-67-53 | Факс: (499) 267-87-38



Выписка
из реестра саморегулирующей организации оценщиков,
 в которой внесены сведения о членстве в реестре саморегулирующей организации оценщиков (сведения выданы по запросу)

Делову Андрею Игоревичу

о том, что Делов Андрей Игоревич является членом РСО и включен в реестр с 06.02.2018 г. и регистрационный номер 092214

Добровольная организация приняла участие в проведении проверки достоверности сведений, содержащихся в реестре членов саморегулирующей организации оценщиков

Информация о членстве в реестре:
 1. Регистрационный номер: 092214
 2. Дата вступления в реестр: 06.02.2018

Иные сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулирующей организации оценщиков:
 Фамилия, имя, отчество: Делов Андрей Игоревич
 Место работы (полное): Общество с ограниченной ответственностью «ВысОценит»
 Страна и область (автономная область) занятия: в г.г.

Информация о статусе членства в реестре:
 1. Статус: действительный
 2. Дата вступления в реестр: 06.02.2018
 3. Статус: действительный
 4. Дата вступления в реестр: 06.02.2018

Информация о членстве в реестре:
 1. Регистрационный номер: 092214
 2. Дата вступления в реестр: 06.02.2018
 3. Статус: действительный
 4. Дата вступления в реестр: 06.02.2018

Выписка из реестра саморегулирующей организации оценщиков от 02 февраля 2018 г.

Директор: А.С. Булкин





Жогары білім туралы		ДИПЛОМ	
ЖБ № 0202232		о высшем образовании	
ЖБ № 0202232		ЖБ № 0202232	
Осы диплом	<u>Делов</u>	Настоящий диплом выдан	<u>Делову</u>
<u>Андрей Игоревичу</u>	берілді,	<u>Андрей Игоревичу</u>	в том, что он
ол <u>2008</u> жылда	<u>Алматы экономика және</u>	в <u>2008</u> году поступил	в <u>Алматинскую</u>
	<u>статистика академиясына</u>		<u>академию экономики и статистики</u>
түсіп, <u>2010</u> жылда	<u>050908 "Бағалау"</u>	и в <u>2010</u> году полностью освоил	профессиональную
	<u>мамандығы бойынша Алматы экономика</u>	учебную программу высшего образования	
	<u>және статистика академиясының</u>	<u>по специальности 050908 "Оценка"</u>	
жоғары білім берудің	касіптік оқу бағдарламасын толық	<u>Алматинской академии</u>	
менгеріп шықты.	Мемлекеттік аттестаттау комиссиясының <u>2010</u> жылғы	<u>экономики и статистики</u>	
	<u>"20" сәуіріндегі</u> шешімімен оған	Решением Государственной аттестационной комиссии от	
	<u>бағалау</u>	<u>"20" апреля 2010</u> года ему (ей) присвоена	
біліктілігі және (немесе) БАКАЛАВР академиялық дәрежесі	берілді.	квалификация и (или) академическая степень БАКАЛАВР	
		<u>оценки</u>	
Мемлекеттік аттестаттау комиссиясының	Решением	Президиумом Государственной	
Алматы	<u>Алматы</u>	аттестационной комиссии	
2010 жылғы <u>07</u> наурыз	Тіркеу нөмірі <u>2579</u>	Государственной	
		Алматы	
		<u>07</u> июня 2010 года	
		Регистрационный номер <u>2579</u>	

Отчет об оценке №316/19 рыночной (справедливой) стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:09:000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:445, общей площадью 772 746 кв. м, расположенного в Солнечногорском районе Московской области, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ

Московская область, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, в районе д. Болкашино

Объект аналог №1

<https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/186461690/>

https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/186461690/

Яндекс: Mail.ru Портал государства... SDO MAYKOR Перекрыток http://213.208.161.59 Peco Gentra Club PayPal exist Залучен

вчера, 22:53 444 просмотра 2 комментария

Участок, 145 сот.

Московская область, Солнечногорск городской округ, Поведино деревня [На карте](#)
Патшицкое шоссе, 42 км от МКАД

В избранное [Назад](#) [Далее](#) [Панорама](#)

Оформить Ипотеку онлайн
10 банков за 10 минут [Узнать подробнее](#)

4 900 000 Р 33 793 руб./сот.
[Следить за изменением цены](#)

+7 985 161-06-72

[С/С заключены на БИД, ипотека](#)
Пожалуйста, обратите внимание на объявление на ЦИАН, и читайте отзывы после сделки

[Написать сообщение](#)

ИФО
Зеленый город
Агентство недвижимости
На рынке с 1991 года
Был 251 объект

Трешка 110 м кв 6.3 млн р.
Акция! Оплата всего 2 траншами с вылетом до 11%. От 37 000 руб./кв.м. Коммуналка ш. 24 км. Собственная инфраструктура.
Тел: +7985 167-45-38

Сделка до 31.05.2019. Подробнее на сайте: [http://www.rosreestr.ru/wps/publish/infocenter/infocenter.do](#)

Площадь: **145 сот.** Статус земли: **Фермерское хозяйство**

https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/186461690/

Яндекс: Mail.ru Портал государства... SDO MAYKOR Перекрыток http://213.208.161.59 Peco Gentra Club PayPal exist Залучен

Площадь: **145 сот.** Статус земли: **Фермерское хозяйство**

Лот 4592. Продается земельный участок 145 га с/х под ИФХ в Московской области Солнечногорского района д.Поведино. Электричество - на балансе у собственника КТП на 160 кВА, газ по границе, подъезд круглогодичный, водопровод дачная застройка, фермерские поля, лес и в 10 мин. езды расположено Истринское вод. Документы все готовы к продаже. 1 собственник - физлицо, боле 5 лет.

Узнайте больше
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.
+7 985 161-06-72
Пожалуйста, обратите внимание на объявление на ЦИАН

На карте: **25** Панорама **88** Показать район

Участок

Орехово
С/ХТ Поведино
Пешковское
Хитово

4 900 000 Р 33 793 руб./сот.
[Следить за изменением цены](#)

+7 985 161-06-72

[С/С заключены на БИД, ипотека](#)
Пожалуйста, обратите внимание на объявление на ЦИАН, и читайте отзывы после сделки

[Написать сообщение](#)

ИФО
Зеленый город
Агентство недвижимости
На рынке с 1991 года
Был 251 объект

Трешка 110 м кв 6.3 млн р.
Акция! Оплата всего 2 траншами с вылетом до 11%. От 37 000 руб./кв.м. Коммуналка ш. 24 км. Собственная инфраструктура.
Тел: +7985 167-45-38

Сделка до 31.05.2019. Подробнее на сайте: [http://www.rosreestr.ru/wps/publish/infocenter/infocenter.do](#)


Отчет об оценке №316/19 рыночной (справедливой) стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:09:000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:445, общей площадью 772 746 кв. м, расположенного в Солнечногорском районе Московской области, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино

Объект аналог №2
<https://odintsovo.cian.ru/sale/suburban/188812462/>

<https://odintsovo.cian.ru/sale/suburban/188812462/>

Участок, 474 сот.
 Московская область, Одинцовский городской округ, Еришовское с/пос.
 -> Новорижское шоссе, 40 км от МКАД
 -> Рублево-Успенское шоссе, 45 км от МКАД

Этот вид объекта в архиве с
Ипотекой от ЦИАН
 Уведомление за 15 минут

12 900 000 ₽  от 115 руб/сот.


ID 125919
 Еще 2 объекта

474 сот. Фермерское хозяйство
 Площадь Статус земли

Участок 474 сотки, 60 км от МКАД, по Новорижскому, Рублево-Успенскому ш. 12 км от Звенигорода. Земля сельскохозяйственного назначения, для ведения фермерского хозяйства. Составит из трех смежных участков. Кадастровые номера 50:20:0080424-321/50:20:0080424-322/50:20:0080424-325. Граничит с лесом. Красивое, тихое, экологически чистое место. Идеально подходит для строительства особняка и организации своего хозяйства. Собственник. Рассмотрю варианты обмена на квартиру/квартиры в Звенигороде, Москве или Одинцове.

[Показать информацию](#)

Проверьте чистоту объекта
[Земельный мониторинг](#)



ИЖ-Востради - старт продаж!
 Новые жилы в ЗАО от 115 тыс. руб. Расположены в экологически чистом, живописном ландшафте.
 +7 (495) 116-98-20

ИЖ-Большой Путельский
 Квартиры с отделкой от 2,6 млн руб. Только до 31.08 (всего до 10%). Сенсация недели в РСО.
 +7 (495) 381-45-43

Коттеджный поселок (Пятицак озера 2)
 Самый поселок в муниципальном районе. Каждое место! Участки от 750 000 рублей. Одинцовский район.
 +7 (495) 338-88-45

Объект аналог №3

https://www.avito.ru/moskva/zemelnye_uchastki/uchastok_1.27_ga_snt_dnp_488873167

https://www.avito.ru/moskva/zemelnye_uchastki/uchastok_1.27_ga_snt_dnp_488873167


Яндекс Mail.Ru Портал государст... SDO MAYKDR Перекрёсток ftp://213.208.161.59 Ресо Gentriz Club PayPal exist

Участок 1.27 га (СНТ, ДНП) ▼ 5 600 000 ₽

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#) Размещено 24 мая в 10:14.

Площадь - 127 сот., Расстояние до города - 36

Адрес: Пятницкое шоссе [Скрыть карту](#)




8 910 476-75-62.

Написать сообщение
 Ответит в течение дня

Александр Ушаков
 Агентство
 На Avito с декабря 2012
 Завершено 10 объявлений

6 объявлений пользователя

Контактное лицо:
 Александр

№ 468873167,  3134 (+8)

Продам участок 127 соток по Пятницкому шоссе 35 км от МКАД в районе д.Повадино. Статус земли: "для дачного строительства". Место замечательное, небольшой южный склон. Асфальт до участка. На соседних участках идет строительство. Возможна покупка 1/3 или 2/3, т.е. 42 или 84 сотки. Электричество 540 руб за 15 квт. Небольшой торг

[Покаловался](#)

Кредит наличными за 5 минут

Отчет об оценке №316/19 рыночной (справедливой) стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:191950 площадью 764 105 кв. м для сельскохозяйственного производства, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:445, общей площадью 772 746 кв. м, расположенного в Солнечногорском районе Московской области, с. п. Пешковское, в районе дер. Болкашино

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.07.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздел I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Номер кадастрового квартала:	50:09:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п. Пешковское, в районе д. Болешинно
Площадь:	764105 +/- 795 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4286629,05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0060434:445
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздел I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом номере:	Иванникова Олеся Геннадьевна №56-13-514, ООО ИПП "Компьютерные технологии"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, дачного сектора:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверджен проект межевания территории:	данные отсутствуют


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости


Земельный участок		
<small>лист объекта недвижимости</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
31.07.2019 № 99/2019/275556565		
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 15431,8 кв.м 2) №2 площадь: 415823,85 кв.м 3) №3 площадь: 332949,44 кв.м Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Козин Антон Владиславович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>лист объекта недвижимости</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.07.2019 № 99/2019/275556565			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.07.2019 № 99/2019/275556565			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.07.2019 № 99/2019/275556565			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
						начальная	конечная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

15	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
----	---	---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(без объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>31</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписок: <u> </u>
31.07.2019 № 99/2019/275556565			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п Номер точки Дирекционный угол Горизонтальное приращение, м Описание закрепления на местности Кадастровые номера смежных участков Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков

1	2		4	5	6	7	8
	начальная	конечная					
16	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	11	12			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			данные отсутствуют	данные отсутствуют			
45	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>данные отсутствуют</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п Номер точки Дирекционный угол Горизонтальное проложение, м Описание закрепления на местности Кадастровые номера смежных участков Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков

1	2		4	5	6	7	8
	начальная	конечная					
46	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	26	27			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			данные отсутствуют	данные отсутствуют			
60.	26.	27.	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего листов выписки: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер л/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
						начальная	конечная
1	2	3	4	5	6	7	8
61.	27.	28.	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62.	27.	28.	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63.	28.	29.	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64.	28.	29.	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65.	29.	30.	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66.	29.	30.	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67.	30.	31.	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68.	30.	31.	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69.	31.	32.	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70.	31.	32.	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71.	32.	33.	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72.	32.	33.	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73.	33.	34.	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74.	33.	34.			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			данные отсутствуют	данные отсутствуют			
75	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>гос. объект недвижимости</small>			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
31.07.2019	№ 99/2019/275556565	3.1	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер и/о Номер точки Дирекционный угол Горизонтальное продолжение, м Описание закрепления на местности Кадастровые номера смежных участков Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков

1	2		4	5	6	7	8
	начальная	конечная					
76	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	35	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	35	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	36	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	36	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	37	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	37	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	38	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	38	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	39	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	39	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	40	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	40	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	41	42			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			данные отсутствуют	данные отсутствуют			
90	41	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор							ФГИС ЕГРН
полное наименование должности					подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:000000:191950	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер в/п Номер точки Дирекционный угол Горизонтальное приращение, м Описание закрепления на местности Кадастровые номера смежных участков Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков

выдаваемая выписка

1	2	3	4	5	6	7	8
91	42	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	42	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	43	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	43	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	44	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	44	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	45	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	45	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	46	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	46	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	47	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	47	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	48	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	48	49			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			данные отсутствуют	данные отсутствуют			
105	49	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист № <u>31.07.2019</u> Раздел <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
№ <u>99/2019/275556565</u>			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п Номер точки Дирекционный угол Горизонтальное проложение, м Описание закрепления на местности Кадастровые номера смежных участков Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков

1	2		4	5	6	7	8
	начальная	конечная					
106	49	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	50	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	50	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	51	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	51	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	52	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	52	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	53	54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	53	54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	54	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	54	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	55	56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	55	56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	56	57			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			данные отсутствуют	данные отсутствуют			
120	56	57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Раздел 5.1

Земельный участок			
<small>код объекта недвижимости</small>			
Лист № _____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п Номер точки Дирекционный угол Горизонтальное проложение, м Описание закрепления на местности Кадастровые номера смежных участков Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков

1	начальная		4	5	6	7	8
	2	3					
121	57	58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	57	58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	58	59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	58	59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	59	60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	59	60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	60	61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	60	61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	61	62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	61	62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	62	63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	62	63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	63	64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	63	64			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			данные отсутствуют	данные отсутствуют			
135	64	65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ</small>			
Лист № _____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ п/п	№ п/п	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
136	64	65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	65	66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	65	66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	66	67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	66	67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	67	68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	67	68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	68	69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	68	69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	69	70	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	69	70	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	70	71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	70	71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	71	72			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			данные отсутствуют	данные отсутствуют			
150	71	72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п Номер точки Дирекционный угол Горизонтальное проложение, м Описание закрепления на местности Кадастровые номера смежных участков Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков

1	2		4	5	6	7	8
	начальная	конечная					
151	72	73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	72	73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	73	74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	73	74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	74	75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	74	75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	75	76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	75	76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	76	77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	76	77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	77	78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	77	78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	78	79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	78	79			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			данные отсутствуют	данные отсутствуют			
165	79	80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор							ФГИС ЕГРН
полное наименование должности					подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
31.07.2019	№ 99/2019/275556565		
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п Номер точки Дирекционный угол Горизонтальное проложение, м Описание закрепления на местности Кадастровые номера смежных участков Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков

1	начальная		4	5	6	7	8
	2	3					
166	79	80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	80	81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	80	81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	81	82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	81	82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	82	83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	82	83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	83	84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	83	84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	84	85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	84	85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	85	86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	85	86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	86	87			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			данные отсутствуют	данные отсутствуют			
180	86	87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(или объект недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.07.2019 № 99/2019/275556565			
Кадастровый номер:		50:09:0000060:191950	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	начальная		конечная	
							1	2	3	4

1	2	3	4	5	6	7	8
181	87	88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	87	88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	88	89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	88	89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	89	90	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	89	90	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	90	91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	90	91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	91	92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	91	92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	92	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	92	93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	93	94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	94	95			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

87

			данные отсутствуют	данные отсутствуют			
195	95	96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>кадастровый номер</small>			
Лист №	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п Номер точки Дирекционный угол Горизонтальное продолжение, м Описание закрепления в местности Кадастровые номера смежных участков Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков

1	2		4	5	6	7	8
	начальная	конечная					
196	96	97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	97	98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	98	99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	99	100	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	100	101	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	101	102	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	102	103	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	103	104	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	104	105	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	105	106	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	106	107	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	107	108	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	108	109	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	109	110			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			данные отсутствуют	данные отсутствуют			
210	110	111	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор							ФГИС ЕГРН
полное наименование должности					подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>тип объекта недвижимости</small>			
Лист № ____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п Номер точки Дирекционный угол Горизонтальное положение, м Описание закрепления на местности Кадастровые номера смежных участков Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков

1	2		4	5	6	7	8
	начальная	конечная					
211	111	112	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	112	113	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	113	114	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	114	115	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	115	116	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	116	117	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	117	118	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	118	119	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	119	120	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	120	121	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	121	122	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	122	123	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	123	124	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	124	125			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			данные отсутствуют	данные отсутствуют			
225	125	126	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<i>(по объекту недвижимости)</i>			
Лист №	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/27556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:000000:191950	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
						начальная	конечная
1	2	3	4	5	6	7	8
226	126	127	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	127	128	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	128	129	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	129	130	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	130	131	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	131	132	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	132	133	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	133	134	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	134	135	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	135	136	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	136	137	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	137	138	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	138	139	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	139	140			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			данные отсутствуют	данные отсутствуют			
240	140	141	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор:					ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:					подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок			
<small>код объекта недвижимости</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:000000:191950	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
						начальная	конечная
1	2	3	4	5	6	7	8
241	141	142	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	142	143	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	143	144	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	144	145	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	145	146	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	146	147	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	147	148	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	148	149	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	149	150	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	150	151	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	151	152	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	152	153	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	153	154	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	154	155			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			данные отсутствуют	данные отсутствуют			
255	155	156	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор							ФГИС ЕГРН
полное наименование должности					подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов : _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки : _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
						начальная	конечная
1	2	3	4	5	6	7	8
256	156	157	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	157	158	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	158	159	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	159	160	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	160	161	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	161	162	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	162	163	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	163	164	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	164	165	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	165	166	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	166	167	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	167	168	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
268	168	169	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
269	169	170			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			данные отсутствуют	данные отсутствуют			
270	170	171	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>1002 объект недвижимости</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п Номер точки Дирекционный угол Горизонтальное продолжение, м Описание закрепления на местности Кадастровые номера смежных участков Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков

1	начальная		4	5	6	7	8
	2	3					
271	171	172	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	172	173	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	173	174	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	174	175	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	175	176	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
276	176	177	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	177	178	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	178	179	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	179	180	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	180	181	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	181	182	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	182	183	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	183	184	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
284	184	185			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			данные отсутствуют	данные отсутствуют			
285	185	186	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(дан объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер л/л	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закреплен ия местности	Кадастровые номера смежных участков	Ссылки на адреса правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
286	186	187	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	187	188	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	188	189	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	189	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок:			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	503812.09	2167637.54	данные отсутствуют	0,1
2	503791.23	2167655.26	данные отсутствуют	0,1
3	503783.99	2167673.8	данные отсутствуют	0,1
4	503784.01	2167700.48	данные отсутствуют	0,1
5	503788.15	2167709.59	данные отсутствуют	0,1
6	503780.21	2167728.75	данные отсутствуют	0,1
7	503957.03	2167822.77	данные отсутствуют	0,1
8	504027.89	2167842.08	данные отсутствуют	0,1
9	503691.79	2167874.98	данные отсутствуют	0,1
10	503695.52	2167877.26	данные отсутствуют	0,5
11	503703.29	2167879.37	данные отсутствуют	0,5
12	503716.52	2167894.81	данные отсутствуют	0,5
13	503717.63	2167896.05	данные отсутствуют	0,5
14	503718.28	2167897.66	данные отсутствуют	0,5
15	503725.78	2167923.58	данные отсутствуют	0,5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок:			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	503751.46	2167998.66	данные отсутствуют	0,5
17	503756.14	2168016.98	данные отсутствуют	0,5
18	503767.38	2168051.61	данные отсутствуют	0,5
19	503781.2	2168093.08	данные отсутствуют	0,5
20	503792.54	2168127.37	данные отсутствуют	0,5
21	503799.25	2168151.19	данные отсутствуют	0,5
22	503811.5	2168185.91	данные отсутствуют	0,5
23	503825.94	2168226.41	данные отсутствуют	0,5
24	503843.6	2168275.3	данные отсутствуют	0,5
25	503859.09	2168317.63	данные отсутствуют	0,5
26	503869.13	2168341.32	данные отсутствуют	0,5
27	503873	2168349.98	данные отсутствуют	0,5
28	503875.48	2168355.52	данные отсутствуют	0,5
29	503877.57	2168360.53	данные отсутствуют	0,5
30	503881.97	2168371.09	данные отсутствуют	0,5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	503891.91	2168390.78	данные отсутствуют	0.5
32	503902.8	2168416.46	данные отсутствуют	0.5
33	503916.54	2168443.95	данные отсутствуют	0.5
34	503926.47	2168465.28	данные отсутствуют	0.5
35	503933.52	2168480.1	данные отсутствуют	0.5
36	503942.64	2168496.35	данные отсутствуют	0.5
37	503952.1	2168511.5	данные отсутствуют	0.5
38	503964.97	2168526.34	данные отсутствуют	0.5
39	503985.07	2168553.25	данные отсутствуют	0.5
40	503996.69	2168569	данные отсутствуют	0.5
41	504009.09	2168584.24	данные отсутствуют	0.5
42	504022.98	2168601.23	данные отсутствуют	0.5
43	504042.58	2168625.38	данные отсутствуют	0.5
44	504060.47	2168647.94	данные отсутствуют	0.5
45	504069.36	2168656.5	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	504096.23	2168682.34	данные отсутствуют	0.5
47	504118.22	2168703.48	данные отсутствуют	0.5
48	504144.27	2168730.75	данные отсутствуют	0.5
49	504159.86	2168747.06	данные отсутствуют	0.5
50	504171.78	2168757.51	данные отсутствуют	0.5
51	504174.02	2168759.47	данные отсутствуют	0.5
52	504217.48	2168797.59	данные отсутствуют	0.5
53	504218.26	2168798.28	данные отсутствуют	0.5
54	504222.05	2168800.1	данные отсутствуют	0.5
55	504236.47	2168812.47	данные отсутствуют	0.5
56	504246.34	2168820.94	данные отсутствуют	0.1
57	504315.96	2168803.4	данные отсутствуют	0.1
58	504319.02	2168713.61	данные отсутствуют	0.1
59	504258.07	2168585.7	данные отсутствуют	0.1
60	504332.19	2168507.47	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность, определенная координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	504433.65	2168423.32	данные отсутствуют	0.1
62	504602.48	2168544.92	данные отсутствуют	0.1
63	504728.52	2168377.91	данные отсутствуют	0.1
64	504778.13	2168299.3	данные отсутствуют	0.1
65	504706.98	2168144.47	данные отсутствуют	0.1
66	504663.33	2168030.36	данные отсутствуют	0.1
67	504641.44	2168031.92	данные отсутствуют	0.1
68	504548.61	2167930.5	данные отсутствуют	0.1
69	504456.39	2167997.52	данные отсутствуют	0.1
70	504460.63	2168028.55	данные отсутствуют	0.1
71	504340.53	2168138.92	данные отсутствуют	0.1
72	504198.81	2168278.61	данные отсутствуют	0.1
73	504191.95	2168295.55	данные отсутствуют	0.1
74	504210.61	2168309.66	данные отсутствуют	0.1
75	504176.76	2168331.9	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность, определенная координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	504148.9	2168325.54	данные отсутствуют	0.1
77	504114.67	2168313.26	данные отсутствуют	0.1
78	504097.72	2168318.41	данные отсутствуют	0.1
79	504070.78	2168287.31	данные отсутствуют	0.1
80	504014.65	2168242.37	данные отсутствуют	0.1
81	504007.88	2168239.14	данные отсутствуют	0.1
82	503974.56	2168207.4	данные отсутствуют	0.1
83	503954.93	2168198.06	данные отсутствуют	0.1
84	503892.02	2168174.27	данные отсутствуют	0.1
85	503857.65	2168161.27	данные отсутствуют	0.1
86	503797.64	2168138.57	данные отсутствуют	0.1
87	503849.5	2168042.88	данные отсутствуют	0.1
88	504021.89	2167868.4	данные отсутствуют	0.1
89	503947.02	2167844.13	данные отсутствуют	0.1
90	503791.94	2167766.63	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:19150	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координата		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	503778.11	2167778.18	данные отсутствуют	0,1
92	503775.96	2167782.27	данные отсутствуют	0,1
93	503784.88	2167798.15	данные отсутствуют	0,1
94	503784.4	2167823.67	данные отсутствуют	0,1
95	503791.55	2167847.79	данные отсутствуют	0,1
96	503779.27	2167867.01	данные отсутствуют	0,1
97	503774.9	2167889.26	данные отсутствуют	0,1
98	503742.91	2167898.6	данные отсутствуют	0,1
99	503712.9	2167885.39	данные отсутствуют	0,1
100	503698.73	2167870.67	данные отсутствуют	0,1
101	504177.9	2168838.2	данные отсутствуют	0,1
102	504176.31	2168836.73	данные отсутствуют	0,5
103	504174.78	2168836.05	данные отсутствуют	0,5
104	504173.59	2168836.9	данные отсутствуют	0,5
105	504170.11	2168839,37	данные отсутствуют	0,5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:19150	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координата		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	504167.33	2168840.05	данные отсутствуют	0,5
107	504164.5	2168839.88	данные отсутствуют	0,5
108	504161.16	2168838.46	данные отсутствуют	0,5
109	504149.83	2168827.98	данные отсутствуют	0,5
110	504142.11	2168820.84	данные отсутствуют	0,5
111	504140.46	2168816.14	данные отсутствуют	0,5
112	504140.83	2168812.69	данные отсутствуют	0,5
113	504143.75	2168808.77	данные отсутствуют	0,5
114	504142.11	2168805.58	данные отсутствуют	0,5
115	504140.5	2168804.04	данные отсутствуют	0,5
116	504134.72	2168798.51	данные отсутствуют	0,5
117	504129.71	2168793.7	данные отсутствуют	0,5
118	504124.26	2168788.49	данные отсутствуют	0,5
119	504110.69	2168775.49	данные отсутствуют	0,5
120	504103.14	2168768.29	данные отсутствуют	0,5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок:			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность, определенная координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	504088.02	2168754.02	данные отсутствуют	0.5
122	504058.06	2168725.77	данные отсутствуют	0.5
123	504037.82	2168706.68	данные отсутствуют	0.5
124	504031.67	2168700.64	данные отсутствуют	0.5
125	504000.56	2168667.69	данные отсутствуют	0.5
126	503990.99	2168656.78	данные отсутствуют	0.5
127	503984.12	2168648.83	данные отсутствуют	0.5
128	503974.81	2168638.04	данные отсутствуют	0.5
129	503970.52	2168633.06	данные отсутствуют	0.5
130	503969.63	2168631.99	данные отсутствуют	0.5
131	503942.98	2168599.95	данные отсутствуют	0.5
132	503916.16	2168559.7	данные отсутствуют	0.5
133	503905.24	2168546.23	данные отсутствуют	0.5
134	503892.59	2168530.06	данные отсутствуют	0.5
135	503887.44	2168523.26	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок:			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность, определенная координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	503876.94	2168509.4	данные отсутствуют	0.5
137	503872.67	2168503.76	данные отсутствуют	0.5
138	503864.21	2168492.6	данные отсутствуют	0.5
139	503856.09	2168478.38	данные отсутствуют	0.5
140	503851.34	2168470.08	данные отсутствуют	0.5
141	503849.06	2168466.09	данные отсутствуют	0.5
142	503846.56	2168461.77	данные отсутствуют	0.5
143	503840.44	2168451.27	данные отсутствуют	0.5
144	503833.5	2168439.64	данные отсутствуют	0.5
145	503832.92	2168438.11	данные отсутствуют	0.5
146	503824.3	2168415.78	данные отсутствуют	0.5
147	503820.63	2168406.22	данные отсутствуют	0.5
148	503812.6	2168385.3	данные отсутствуют	0.5
149	503810.88	2168380.79	данные отсутствуют	0.5
150	503809.72	2168377.77	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565				
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №:				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
151	503809.63	2168377.51	данные отсутствуют	0.5
152	503805.23	2168364.7	данные отсутствуют	0.5
153	503791.27	2168324.02	данные отсутствуют	0.5
154	503781.46	2168295.29	данные отсутствуют	0.5
155	503772.13	2168267.84	данные отсутствуют	0.5
156	503762.51	2168239.57	данные отсутствуют	0.5
157	503750.48	2168204.2	данные отсутствуют	0.5
158	503746.41	2168192.86	данные отсутствуют	0.5
159	503723.56	2168130.16	данные отсутствуют	0.5
160	503712.39	2168099.53	данные отсутствуют	0.5
161	503708.22	2168088.08	данные отсутствуют	0.5
162	503702.84	2168073.28	данные отсутствуют	0.5
163	503698.12	2168060.3	данные отсутствуют	0.5
164	503696.98	2168060.03	данные отсутствуют	0.5
165	503693.04	2168058.78	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565				
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №:				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
166	503687.04	2168056.02	данные отсутствуют	0.5
167	503686.01	2168055.3	данные отсутствуют	0.1
168	503684.7	2168054.52	данные отсутствуют	0.1
169	503683.41	2168053.69	данные отсутствуют	0.1
170	503682.16	2168052.81	данные отсутствуют	0.1
171	503680.95	2168051.88	данные отсутствуют	0.1
172	503679.77	2168050.91	данные отсутствуют	0.1
173	503678.63	2168049.9	данные отсутствуют	0.1
174	503677.53	2168048.84	данные отсутствуют	0.1
175	503676.46	2168047.74	данные отсутствуют	0.1
176	503675.45	2168046.6	данные отсутствуют	0.1
177	503674.47	2168045.42	данные отсутствуют	0.1
178	503673.55	2168044.2	данные отсутствуют	0.1
179	503672.66	2168042.95	данные отсутствуют	0.1
180	503671.83	2168041.67	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок:			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов : _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
181	503671.05	2168040.36	данные отсутствуют	0,1
182	503670.31	2168039.02	данные отсутствуют	0,1
183	503669.63	2168037.65	данные отсутствуют	0,1
184	503669.01	2168036.26	данные отсутствуют	0,1
185	503668.43	2168034.84	данные отсутствуют	0,1
186	503652.43	2167975.57	данные отсутствуют	0,1
187	503634.82	2167983.1	данные отсутствуют	0,1
188	503617.41	2167941.61	данные отсутствуют	0,1
189	503649.03	2167930.35	данные отсутствуют	0,1
190	503647.44	2167920.41	данные отсутствуют	0,5
191	503645.97	2167908.82	данные отсутствуют	0,5
192	503645.75	2167908.19	данные отсутствуют	0,5
193	503644	2167903.39	данные отсутствуют	0,1
194	503632.08	2167919.9	данные отсутствуют	0,1
195	503607.23	2167928.53	данные отсутствуют	0,1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок:			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов : _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
196	503582.32	2167928.87	данные отсутствуют	0,1
197	503556.19	2167937.81	данные отсутствуют	0,1
198	503553.67	2167942.62	данные отсутствуют	0,1
199	503601.06	2167972.99	данные отсутствуют	0,1
200	503588.43	2168006.21	данные отсутствуют	0,1
201	503585.91	2168007.66	данные отсутствуют	0,1
202	503587.01	2168014.25	данные отсутствуют	0,1
203	503569.43	2168045.25	данные отсутствуют	0,1
204	503535.09	2168062.98	данные отсутствуют	0,1
205	503524.04	2168057.53	данные отсутствуют	0,1
206	503510.29	2168069.53	данные отсутствуют	0,1
207	503489.96	2168082.78	данные отсутствуют	0,1
208	503479.8	2168093.13	данные отсутствуют	0,1
209	503477.77	2168097.94	данные отсутствуют	0,1
210	503478.31	2168117.58	данные отсутствуют	0,1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.07.2019 № 99/2019/275556565			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №:				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
211	503456.65	2168148.76	данные отсутствуют	0.1
212	503423.27	2168134.08	данные отсутствуют	0.1
213	503418.42	2168117.9	данные отсутствуют	0.1
214	503410.38	2168118.9	данные отсутствуют	0.1
215	503395.85	2168110.77	данные отсутствуют	0.1
216	503387.38	2168109.7	данные отсутствуют	0.1
217	503388.57	2168120.9	данные отсутствуют	0.1
218	503363.6	2168141.15	данные отсутствуют	0.1
219	503371.64	2168172.95	данные отсутствуют	0.1
220	503339.43	2168203.95	данные отсутствуют	0.1
221	503314.3	2168193.35	данные отсутствуют	0.1
222	503313.08	2168191.79	данные отсутствуют	0.1
223	503308.36	2168193.68	данные отсутствуют	0.1
224	503273.69	2168196.62	данные отсутствуют	0.1
225	503273.99	2168201.38	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.07.2019 № 99/2019/275556565			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №:				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
226	503266.13	2168247.58	данные отсутствуют	0.1
227	503234.98	2168268.89	данные отсутствуют	0.1
228	503207.84	2168246.54	данные отсутствуют	0.1
229	503213.63	2168265.95	данные отсутствуют	0.1
230	503204.22	2168292.52	данные отсутствуют	0.1
231	503176.71	2168298.39	данные отсутствуют	0.1
232	503160.76	2168307.36	данные отсутствуют	0.1
233	503140.16	2168307.82	данные отсутствуют	0.1
234	503134.06	2168310.72	данные отсутствуют	0.1
235	503164.96	2168329.69	данные отсутствуют	0.1
236	503141.32	2168365.93	данные отсутствуют	0.1
237	503103.14	2168378.23	данные отсутствуют	0.1
238	503074.2	2168372.98	данные отсутствуют	0.1
239	503058.76	2168372.68	данные отсутствуют	0.1
240	503079.48	2168390.85	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
241	503077.04	2168420.42	данные отсутствуют	0,1
242	503056.51	2168444.26	данные отсутствуют	0,1
243	503028.48	2168451.84	данные отсутствуют	0,1
244	503006.72	2168452.82	данные отсутствуют	0,1
245	503018.63	2168471.95	данные отсутствуют	0,1
246	503006.31	2168495.44	данные отсутствуют	0,1
247	502979.18	2168518.11	данные отсутствуют	0,1
248	502952.89	2168521.31	данные отсутствуют	0,1
249	502961.24	2168563.4	данные отсутствуют	0,1
250	502943.38	2168591.9	данные отсутствуют	0,1
251	502935.24	2168601.29	данные отсутствуют	0,1
252	502937.35	2168624.27	данные отсутствуют	0,1
253	502916.42	2168646.18	данные отсутствуют	0,1
254	502898.23	2168647.49	данные отсутствуют	0,1
255	502883.97	2168672.44	данные отсутствуют	0,1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
256	502850.78	2168677.78	данные отсутствуют	0,1
257	502841.99	2168660.35	данные отсутствуют	0,1
258	502838.71	2168661.3	данные отсутствуют	0,1
259	502837.4	2168663.39	данные отсутствуют	0,1
260	502835.66	2168677.35	данные отсутствуют	0,1
261	502808.08	2168744.63	данные отсутствуют	0,1
262	502791.29	2168774.54	данные отсутствуют	0,1
263	502791.61	2168790.69	данные отсутствуют	0,1
264	502790.38	2168808.93	данные отсутствуют	0,1
265	502800.86	2168809.18	данные отсутствуют	0,1
266	502928.54	2168744.96	данные отсутствуют	0,1
267	502957.23	2168640.88	данные отсутствуют	0,1
268	503100.78	2168451.21	данные отсутствуют	0,1
269	503228.65	2168599.84	данные отсутствуют	0,1
270	503298.71	2168530.48	данные отсутствуют	0,1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>по объекту недвижимости</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов : _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки : _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
271	503188.91	2168487.94	данные отсутствуют	0.1
272	503130.17	2168394.06	данные отсутствуют	0.1
273	503240.84	2168324.22	данные отсутствуют	0.1
274	503351.29	2168252.35	данные отсутствуют	0.1
275	503470.38	2168200.84	данные отсутствуют	0.1
276	503495.35	2168347.07	данные отсутствуют	0.1
277	503633.48	2168624.47	данные отсутствуют	0.1
278	503706.82	2168656.35	данные отсутствуют	0.1
279	503893.29	2168751.36	данные отсутствуют	0.1
280	503812.77	2168895.02	данные отсутствуют	0.1
281	503814.51	2168912.03	данные отсутствуют	0.1
282	503842.16	2168923.21	данные отсутствуют	0.1
283	503892	2168970.46	данные отсутствуют	0.1
284	503899.89	2168977.93	данные отсутствуют	0.1
285	503975.72	2169062.05	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
<small>по объекту недвижимости</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов : _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки : _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
286	503985.16	2169080.66	данные отсутствуют	0.1
287	504006.97	2169123.61	данные отсутствуют	0.1
288	504045.77	2168895.23	данные отсутствуют	0.1
289	504078.69	2168863.21	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
<small>код объекта недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0000000:191950/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
<small>код объекта недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0000000:191950/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.07.2019 № 99/2019/275556565			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>50:09:0000000:191950/3</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.07.2019 № 99/2019/275556565			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	173895	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.1113, Техническое задание к Государственному контракту № 1184-ФБ от 25.10.2013
2	15157	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.185, Доверенность № 483 от 15.06.2016
3	49663	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.1111, Государственный контракт № 1184-ФБ от 25.10.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(по объекту недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565			Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:			50:09:0000000:191950	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	503812.09	2167637.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	503812.09	2167637.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	503791.23	2167655.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	503791.23	2167655.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	503783.99	2167673.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	503783.99	2167673.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	503784.01	2167700.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	503784.01	2167700.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	503788.15	2167709.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	503788.15	2167709.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	503780.21	2167728.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	503780.21	2167728.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	503957.03	2167822.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	503691.79	2167874.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	503691.79	2167874.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	503695.52	2167877.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициала, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(по объекту недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565			Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:			50:09:0000000:191950	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	503695.52	2167877.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	503703.29	2167879.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	503703.29	2167879.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	503716.52	2167894.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	503716.52	2167894.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	503717.63	2167896.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	503717.63	2167896.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	503718.28	2167897.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	503718.28	2167897.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	503725.78	2167923.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	503751.46	2167998.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	503756.14	2168016.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	503767.38	2168051.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	504728.52	2168377.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	504706.98	2168144.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	504663.33	2168030.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	504641.44	2168031.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициала, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>объект недвижимости</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565				
Кадастровый номер:			50:09:0000000:191950	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	503849.5	2168042.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	503947.02	2167844.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	503791.94	2167766.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	503791.94	2167766.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	503778.11	2167778.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	503778.11	2167778.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	503775.96	2167782.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	503775.96	2167782.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	503784.88	2167798.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	503784.88	2167798.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	503784.4	2167823.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	503784.4	2167823.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	503791.55	2167847.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	503791.55	2167847.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	503779.27	2167867.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	503779.27	2167867.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	503774.9	2167889.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>объект недвижимости</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565				
Кадастровый номер:			50:09:0000000:191950	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
97	503774.9	2167889.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	503742.91	2167898.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	503742.91	2167898.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	503712.9	2167885.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	503712.9	2167885.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	503698.73	2167870.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	503698.73	2167870.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	503712.39	2168099.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	503708.22	2168088.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	503702.84	2168073.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	503698.12	2168060.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	503696.98	2168060.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	503693.04	2168058.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	503687.04	2168056.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	503686.01	2168055.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	503684.7	2168054.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	503683.41	2168053.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>код объекта недвижимости</small>				
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>
31.07.2019 № 99/2019/275556565				
Кадастровый номер:			50:09:0000000:191950	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность, определенная координат характеристических точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
170	503682.16	2168052.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	503680.95	2168051.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	503679.77	2168050.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	503678.63	2168049.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	503677.53	2168048.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	503676.46	2168047.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	503675.45	2168046.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	503674.47	2168045.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	503673.55	2168044.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	503672.66	2168042.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	503671.83	2168041.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	503671.05	2168040.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	503670.31	2168039.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	503669.63	2168037.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	503669.01	2168036.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	503668.43	2168034.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	503652.43	2167975.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициала, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>код объекта недвижимости</small>				
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>
31.07.2019 № 99/2019/275556565				
Кадастровый номер:			50:09:0000000:191950	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность, определенная координат характеристических точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
187	503634.82	2167983.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	503617.41	2167941.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	503617.41	2167941.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	503649.03	2167930.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	503649.03	2167930.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	503647.44	2167920.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	503647.44	2167920.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	503645.97	2167908.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	503645.97	2167908.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	503645.75	2167908.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	503645.75	2167908.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	503644	2167903.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	503644	2167903.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	503632.08	2167919.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	503632.08	2167919.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	503607.23	2167928.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	503607.23	2167928.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициала, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.07.2019 № 99/2019/275556565			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
196	503582.32	2167928.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	503582.32	2167928.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	503556.19	2167937.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	503556.19	2167937.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	503553.67	2167942.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	503553.67	2167942.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	503601.06	2167972.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	503601.06	2167972.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	503588.43	2168006.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	503588.43	2168006.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	503585.91	2168007.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	503585.91	2168007.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	503587.01	2168014.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	503587.01	2168014.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	503569.43	2168045.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	503569.43	2168045.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	503535.09	2168062.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.07.2019 № 99/2019/275556565			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
204	503535.09	2168062.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	503524.04	2168057.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	503524.04	2168057.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	503510.29	2168069.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	503510.29	2168069.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	503489.96	2168082.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	503489.96	2168082.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	503479.8	2168093.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	503479.8	2168093.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	503477.77	2168097.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	503477.77	2168097.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	503478.31	2168117.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	503478.31	2168117.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	503456.65	2168148.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	503456.65	2168148.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	503423.27	2168134.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	503423.27	2168134.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(объект недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565				
Кадастровый номер:				50:09:0000000:191950
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
213	503418.42	2168117.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	503418.42	2168117.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	503410.38	2168118.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	503410.38	2168118.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	503395.85	2168110.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	503395.85	2168110.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	503387.38	2168109.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	503387.38	2168109.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	503388.57	2168120.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	503388.57	2168120.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	503363.6	2168141.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	503363.6	2168141.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	503371.64	2168172.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	503371.64	2168172.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	503339.43	2168203.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	503339.43	2168203.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	503314.3	2168193.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(объект недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565				
Кадастровый номер:				50:09:0000000:191950
Номер точек	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
221	503314.3	2168193.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	503313.08	2168191.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	503313.08	2168191.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	503308.36	2168193.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	503308.36	2168193.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	503273.69	2168196.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	503273.69	2168196.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	503273.99	2168201.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	503273.99	2168201.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	503266.13	2168247.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	503266.13	2168247.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	503234.98	2168268.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	503234.98	2168268.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	503207.84	2168246.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	503207.84	2168246.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	503213.63	2168265.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	503213.63	2168265.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(ООО ИМУЩЕСТВО)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность, определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
230	503204.22	2168292.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	503204.22	2168292.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	503176.71	2168298.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	503176.71	2168298.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	503160.76	2168307.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	503160.76	2168307.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	503140.16	2168307.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	503140.16	2168307.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	503134.06	2168310.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	503134.06	2168310.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	503164.96	2168329.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	503164.96	2168329.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	503141.32	2168365.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	503141.32	2168365.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	503103.14	2168378.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	503103.14	2168378.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	503074.2	2168372.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(ООО ИМУЩЕСТВО)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность, определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
238	503074.2	2168372.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	503058.76	2168372.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	503058.76	2168372.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	503079.48	2168390.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	503079.48	2168390.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	503077.04	2168420.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	503077.04	2168420.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	503056.51	2168444.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	503056.51	2168444.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	503028.48	2168451.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	503028.48	2168451.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	503006.72	2168452.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	503006.72	2168452.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	503018.63	2168471.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	503018.63	2168471.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	503006.31	2168495.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	503006.31	2168495.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
247	502979.18	2168518.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	502979.18	2168518.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	502952.89	2168521.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	502952.89	2168521.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	502961.24	2168563.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	502961.24	2168563.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	502943.38	2168591.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	502943.38	2168591.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	502935.24	2168601.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	502935.24	2168601.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	502937.35	2168624.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	502937.35	2168624.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	502916.42	2168646.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	502916.42	2168646.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	502898.23	2168647.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	502898.23	2168647.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
255	502883.97	2168672.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:			подпись	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
255	502883.97	2168672.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	502850.78	2168677.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	502850.78	2168677.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	502841.99	2168660.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	502841.99	2168660.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	502838.71	2168661.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	502838.71	2168661.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	502837.4	2168663.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	502837.4	2168663.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	502835.66	2168677.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	502835.66	2168677.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	502808.08	2168744.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	502808.08	2168744.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	502791.29	2168774.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	502791.29	2168774.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	502791.61	2168790.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	502791.61	2168790.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:			подпись	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(оно объект недвижимости)</small>				
Лист № _____		Раздел № <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
31.07.2019		№ 99/2019/275556565		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
264	502790.38	2168808.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	502790.38	2168808.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	502800.86	2168809.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	502800.86	2168809.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	502928.54	2168744.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	502957.23	2168640.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	502957.23	2168640.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
268	503100.78	2168451.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	503188.91	2168487.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	503130.17	2168394.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	503130.17	2168394.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	503240.84	2168324.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	503351.29	2168252.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	503470.38	2168200.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	503194.07	2168559.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	503223.31	2168529.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	503244.05	2168509.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(оно объект недвижимости)</small>				
Лист № _____		Раздел № <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
31.07.2019		№ 99/2019/275556565		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
293	503490.33	2168317.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	503493.02	2168316.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	503572.25	2168277.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
296	503636.69	2168211.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
297	503707.57	2168155.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
298	503723.3	2168129.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
299	503773.15	2168068.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
300	503844.81	2168049.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
301	503847.01	2168047.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
302	503929.39	2167962.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
303	503951.61	2167919.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
304	503965.32	2167850.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
305	503968.21	2167825.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
306	503970.55	2167787.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
307	504624.61	2168013.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
308	504648.75	2168096.02	данные отсутствуют	0.1
309	504683.14	2168223.39	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
<small>(код объекта недвижимости)</small>					
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565					
Кадастровый номер:			50:09:0000000:191950		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
310	504713.82	2168333.12	данные отсутствуют	0,1	
311	504726.55	2168375.87	данные отсутствуют	0,1	
312	504727.66	2168379.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
313	504763.04	2168323.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
314	504761.92	2168319.45	данные отсутствуют	0,1	
315	504731.39	2168210.25	данные отсутствуют	0,1	
316	504723.09	2168179.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
317	502819.09	2168800.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
318	502823.12	2168789.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
319	502856.5	2168705.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
320	502904.54	2168687.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
321	502919.32	2168674.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
322	502953.89	2168652.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
323	502961.69	2168634.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
324	502989.14	2168547.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
325	502995.45	2168534.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
326	503031.94	2168511.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		
			инициала, фамилия		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
<small>(код объекта недвижимости)</small>					
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565					
Кадастровый номер:			50:09:0000000:191950		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
327	503043.09	2168475.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
328	503085.51	2168461.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
329	503107.24	2168419.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
330	503114.93	2168407.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
331	503132.7	2168398.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
332	503174.36	2168366.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
333	503185.36	2168339.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
334	503189.33	2168325.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
335	503227.11	2168298.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
336	503283.1	2168271.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
337	503304.51	2168225.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
338	503355.2	2168224.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
339	503390.86	2168191.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
340	503400.3	2168153.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
341	503441.7	2168171.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
342	503483.34	2168155.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
343	503513.93	2168110.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		
			инициала, фамилия		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(ООО «Объект недвижимости»)</small>			
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
344	503546.41	2168088.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
345	503596.24	2168054.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
346	503627.92	2167985.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
347	503620.02	2167953.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
348	503621.95	2167952.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
349	503723.54	2167915.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
350	503749.81	2167923.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
351	503793.37	2167903.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
352	503817.16	2167841.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
353	503811.6	2167778.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
354	503812.05	2167776.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
355	503819.35	2167749.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
356	503824.78	2167729.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
357	503816.14	2167674.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
358	503832.48	2167656.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(ООО «Объект недвижимости»)</small>			
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	503812.09	2167637.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	503812.09	2167637.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	503791.23	2167655.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	503791.23	2167655.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	503783.99	2167673.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	503783.99	2167673.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	503784.01	2167700.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	503784.01	2167700.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	503788.15	2167709.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	503788.15	2167709.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	503780.21	2167728.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	503780.21	2167728.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	503957.03	2167822.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	503691.79	2167874.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	503691.79	2167874.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	503695.52	2167877.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(объект недвижимости)</small>				
Лист № _____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:			50:09:0000000:191950	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определений координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	503695.52	2167877.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	503703.29	2167879.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	503703.29	2167879.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	503716.52	2167894.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	503716.52	2167894.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	503717.63	2167896.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	503717.63	2167896.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	503718.28	2167897.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	503718.28	2167897.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	503725.78	2167923.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	503751.46	2167998.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	503756.14	2168016.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	503767.38	2168051.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	504728.52	2168377.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	504706.98	2168144.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	504663.33	2168030.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	504641.44	2168031.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(объект недвижимости)</small>				
Лист № _____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:			50:09:0000000:191950	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определений координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	503849.5	2168042.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	503947.02	2167844.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	503791.94	2167766.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	503791.94	2167766.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	503778.11	2167778.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	503778.11	2167778.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	503775.96	2167782.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	503775.96	2167782.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	503784.88	2167798.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	503784.88	2167798.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	503784.4	2167823.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	503784.4	2167823.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	503791.55	2167847.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	503791.55	2167847.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	503779.27	2167867.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	503779.27	2167867.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	503774.9	2167889.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>дано объекту недвижимости</small>				
Лист № <u>Раздела 4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____		Всего разделов : _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565				
Кадастровый номер:			50:09:0000000:191950	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
97	503774.9	2167889.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	503742.91	2167898.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	503742.91	2167898.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	503712.9	2167885.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	503712.9	2167885.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	503698.73	2167870.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	503698.73	2167870.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	503712.39	2168099.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	503708.22	2168088.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	503702.84	2168073.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	503698.12	2168060.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	503696.98	2168060.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	503693.04	2168058.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	503687.04	2168056.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	503686.01	2168055.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	503684.7	2168054.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	503683.41	2168053.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>дано объекту недвижимости</small>				
Лист № <u>Раздела 4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____		Всего разделов : _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565				
Кадастровый номер:			50:09:0000000:191950	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
170	503682.16	2168052.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	503680.95	2168051.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	503679.77	2168050.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	503678.63	2168049.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	503677.53	2168048.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	503676.46	2168047.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	503675.45	2168046.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	503674.47	2168045.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	503673.55	2168044.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	503672.66	2168042.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	503671.83	2168041.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	503671.05	2168040.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	503670.31	2168039.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	503669.63	2168037.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	503669.01	2168036.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	503668.43	2168034.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	503652.43	2167975.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
31.07.2019 № 99:2019/275556565		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
187	503634.82	2167983.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	503617.41	2167941.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	503617.41	2167941.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	503649.03	2167930.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	503649.03	2167930.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	503647.44	2167920.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	503647.44	2167920.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	503645.97	2167908.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	503645.97	2167908.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	503645.75	2167908.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	503645.75	2167908.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	503644	2167903.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	503644	2167903.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	503632.08	2167919.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	503632.08	2167919.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	503607.23	2167928.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	503607.23	2167928.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
31.07.2019 № 99:2019/275556565		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
196	503582.32	2167928.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	503582.32	2167928.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	503556.19	2167937.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	503556.19	2167937.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	503553.67	2167942.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	503553.67	2167942.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	503601.06	2167972.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	503601.06	2167972.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	503588.43	2168006.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	503588.43	2168006.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	503585.91	2168007.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	503585.91	2168007.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	503587.01	2168014.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	503587.01	2168014.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	503569.43	2168045.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	503569.43	2168045.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	503535.09	2168062.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(участок недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность, определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
204	503535.09	2168062.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	503524.04	2168057.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	503524.04	2168057.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	503510.29	2168069.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	503510.29	2168069.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	503489.96	2168082.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	503489.96	2168082.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	503479.8	2168093.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	503479.8	2168093.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	503477.77	2168097.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	503477.77	2168097.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	503478.31	2168117.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	503478.31	2168117.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	503456.65	2168148.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	503456.65	2168148.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	503423.27	2168134.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	503423.27	2168134.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(участок недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность, определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
213	503418.42	2168117.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	503418.42	2168117.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	503410.38	2168118.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	503410.38	2168118.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	503395.85	2168110.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	503395.85	2168110.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	503387.38	2168109.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	503387.38	2168109.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	503388.57	2168120.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	503388.57	2168120.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	503363.6	2168141.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	503363.6	2168141.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	503371.64	2168172.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	503371.64	2168172.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	503339.43	2168203.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	503339.43	2168203.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	503314.3	2168193.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(код объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565				
Кадастровый номер:			50:09:0000000:191950	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
221	503314.3	2168193.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	503313.08	2168191.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	503313.08	2168191.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	503308.36	2168193.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	503308.36	2168193.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	503273.69	2168196.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	503273.69	2168196.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	503273.99	2168201.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	503273.99	2168201.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	503266.13	2168247.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	503266.13	2168247.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	503234.98	2168268.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	503234.98	2168268.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	503207.84	2168246.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	503207.84	2168246.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	503213.63	2168265.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	503213.63	2168265.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(код объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565				
Кадастровый номер:			50:09:0000000:191950	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
230	503204.22	2168292.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	503204.22	2168292.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	503176.71	2168298.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	503176.71	2168298.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	503160.76	2168307.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	503160.76	2168307.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	503140.16	2168307.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	503140.16	2168307.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	503134.06	2168310.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	503134.06	2168310.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	503164.96	2168329.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	503164.96	2168329.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	503141.32	2168365.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	503141.32	2168365.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	503103.14	2168378.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	503103.14	2168378.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	503074.2	2168372.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>объект недвижимости</small>			
Лист № ____	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
238	503074.2	2168372.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	503058.76	2168372.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	503058.76	2168372.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	503079.48	2168390.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	503079.48	2168390.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	503077.04	2168420.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	503077.04	2168420.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	503056.51	2168444.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	503056.51	2168444.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	503028.48	2168451.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	503028.48	2168451.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	503006.72	2168452.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	503006.72	2168452.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	503018.63	2168471.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	503018.63	2168471.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	503006.31	2168495.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	503006.31	2168495.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>объект недвижимости</small>			
Лист № ____	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
247	502979.18	2168518.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	502979.18	2168518.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	502952.89	2168521.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	502952.89	2168521.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	502961.24	2168563.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	502961.24	2168563.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	502943.38	2168591.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	502943.38	2168591.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	502935.24	2168601.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	502935.24	2168601.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	502937.35	2168624.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	502937.35	2168624.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	502916.42	2168646.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	502916.42	2168646.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	502898.23	2168647.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	502898.23	2168647.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
255	502883.97	2168672.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов : _____	Всего листов выписки : _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
255	502883.97	2168672.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	502850.78	2168677.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	502850.78	2168677.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	502841.99	2168660.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	502841.99	2168660.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	502838.71	2168661.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	502838.71	2168661.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	502837.4	2168663.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	502837.4	2168663.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	502835.66	2168677.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	502835.66	2168677.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	502808.08	2168744.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	502808.08	2168744.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	502791.29	2168774.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	502791.29	2168774.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	502791.61	2168790.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	502791.61	2168790.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов : _____	Всего листов выписки : _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
264	502790.38	2168808.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	502790.38	2168808.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	502800.86	2168809.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	502800.86	2168809.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	502928.54	2168744.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	502957.23	2168640.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	502957.23	2168640.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
268	503100.78	2168451.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	503188.91	2168487.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	503130.17	2168394.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	503130.17	2168394.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	503240.84	2168324.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	503351.29	2168252.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	503470.38	2168200.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	503194.07	2168559.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	503223.31	2168529.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	503244.05	2168509.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(объект недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565				
Кадастровый номер:			50:09:0000000:191950	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
293	503490.33	2168317.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	503493.02	2168316.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	503572.25	2168277.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
296	503636.69	2168211.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
297	503707.57	2168155.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
298	503723.3	2168129.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
299	503773.15	2168068.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
300	503844.81	2168049.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
301	503847.01	2168047.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
302	503929.39	2167962.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
303	503951.61	2167919.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
304	503965.32	2167850.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
305	503968.21	2167825.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
306	503970.55	2167787.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
307	504624.61	2168013.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
308	504648.75	2168096.02	данные отсутствуют	0.1
309	504683.14	2168223.39	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(объект недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565				
Кадастровый номер:			50:09:0000000:191950	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
310	504713.82	2168333.12	данные отсутствуют	0.1
311	504726.55	2168375.87	данные отсутствуют	0.1
312	504727.66	2168379.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
313	504763.04	2168323.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
314	504761.92	2168319.45	данные отсутствуют	0.1
315	504731.39	2168210.25	данные отсутствуют	0.1
316	504723.09	2168179.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
317	502819.09	2168800.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
318	502823.12	2168789.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
319	502856.5	2168705.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
320	502904.54	2168687.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
321	502919.32	2168674.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
322	502953.89	2168652.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
323	502961.69	2168634.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
324	502989.14	2168547.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
325	502995.45	2168534.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
326	503031.94	2168511.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(из объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565				
Кадастровый номер:				50:09:0000000:191950
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
327	503043.09	2168475.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
328	503085.51	2168461.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
329	503107.24	2168419.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
330	503114.93	2168407.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
331	503132.7	2168398.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
332	503174.36	2168366.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
333	503185.36	2168339.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
334	503189.33	2168325.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
335	503227.11	2168298.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
336	503283.1	2168271.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
337	503304.51	2168225.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
338	503355.2	2168224.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
339	503390.86	2168191.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
340	503400.3	2168153.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
341	503441.7	2168171.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
342	503483.34	2168155.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
343	503513.93	2168110.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициала, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(из объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565				
Кадастровый номер:				50:09:0000000:191950
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
344	503546.41	2168088.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
345	503596.24	2168054.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
346	503627.92	2167983.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
347	503620.02	2167953.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
348	503621.95	2167952.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
349	503723.54	2167915.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
350	503749.81	2167923.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
351	503793.37	2167903.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
352	503817.16	2167841.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
353	503811.6	2167778.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
354	503812.05	2167776.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
355	503819.35	2167749.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
356	503824.78	2167729.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
357	503816.14	2167674.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
358	503832.48	2167656.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициала, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(из объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565				
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	503812.09	2167637.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	503812.09	2167637.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	503791.23	2167655.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	503791.23	2167655.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	503783.99	2167673.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	503783.99	2167673.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	503784.01	2167700.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	503784.01	2167700.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	503788.15	2167709.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	503788.15	2167709.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	503780.21	2167728.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	503780.21	2167728.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	503957.03	2167822.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	503691.79	2167874.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	503691.79	2167874.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	503695.52	2167877.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(из объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565				
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	503695.52	2167877.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	503703.29	2167879.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	503703.29	2167879.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	503716.52	2167894.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	503716.52	2167894.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	503717.63	2167896.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	503717.63	2167896.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	503718.28	2167897.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	503718.28	2167897.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	503725.78	2167923.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	503751.46	2167998.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	503756.14	2168016.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	503767.38	2168051.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	504728.52	2168377.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	504706.98	2168144.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	504663.33	2168030.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	504641.44	2168031.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(код объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565			Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:			50:09:0000000:191950	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
87	503849.5	2168042.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	503947.02	2167844.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	503791.94	2167766.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	503791.94	2167766.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	503778.11	2167778.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	503778.11	2167778.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	503775.96	2167782.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	503775.96	2167782.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	503784.88	2167798.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	503784.88	2167798.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	503784.4	2167823.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	503784.4	2167823.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	503791.55	2167847.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	503791.55	2167847.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	503779.27	2167867.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	503779.27	2167867.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	503774.9	2167889.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(код объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565			Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:			50:09:0000000:191950	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
97	503774.9	2167889.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	503742.91	2167898.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	503742.91	2167898.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	503712.9	2167885.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	503712.9	2167885.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	503698.73	2167870.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	503698.73	2167870.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	503712.39	2168099.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	503708.22	2168088.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	503702.84	2168073.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	503698.12	2168060.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	503696.98	2168060.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	503693.04	2168058.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	503687.04	2168056.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	503686.01	2168055.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	503684.7	2168054.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	503683.41	2168053.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
<small>(объект недвижимости)</small>					
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.07.2019 № 99/2019/275556565					
Кадастровый номер:			50:09:0000000:191950		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
170	503682.16	2168052.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
171	503680.95	2168051.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
172	503679.77	2168050.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
173	503678.63	2168049.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
174	503677.53	2168048.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
175	503676.46	2168047.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
176	503675.45	2168046.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
177	503674.47	2168045.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
178	503673.55	2168044.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
179	503672.66	2168042.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
180	503671.83	2168041.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
181	503671.05	2168040.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
182	503670.31	2168039.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
183	503669.63	2168037.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
184	503669.01	2168036.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
185	503668.43	2168034.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
186	503652.43	2167975.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		
			инициалы, фамилия		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
<small>(объект недвижимости)</small>					
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.07.2019 № 99/2019/275556565					
Кадастровый номер:			50:09:0000000:191950		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
187	503634.82	2167983.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
188	503617.41	2167941.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
188	503617.41	2167941.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
189	503649.03	2167930.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
189	503649.03	2167930.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
190	503647.44	2167920.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
190	503647.44	2167920.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
191	503645.97	2167908.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
191	503645.97	2167908.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
192	503645.75	2167908.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
192	503645.75	2167908.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
193	503644	2167903.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
193	503644	2167903.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
194	503632.08	2167919.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
194	503632.08	2167919.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
195	503607.23	2167928.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
195	503607.23	2167928.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		
			инициалы, фамилия		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(код объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565				
Кадастровый номер:			50:09:0000000:191950	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
196	503582.32	2167928.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	503582.32	2167928.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	503556.19	2167937.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	503556.19	2167937.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	503553.67	2167942.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	503553.67	2167942.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	503601.06	2167972.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	503601.06	2167972.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	503588.43	2168006.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	503588.43	2168006.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	503585.91	2168007.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	503585.91	2168007.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	503587.01	2168014.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	503587.01	2168014.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	503569.43	2168045.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	503569.43	2168045.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	503535.09	2168062.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(код объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565				
Кадастровый номер:			50:09:0000000:191950	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
204	503535.09	2168062.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	503524.04	2168057.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	503524.04	2168057.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	503510.29	2168069.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	503510.29	2168069.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	503489.96	2168082.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	503489.96	2168082.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	503479.8	2168093.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	503479.8	2168093.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	503477.77	2168097.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	503477.77	2168097.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	503478.31	2168117.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	503478.31	2168117.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	503456.65	2168148.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	503456.65	2168148.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	503423.27	2168134.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	503423.27	2168134.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего разделов: ____
31.07.2019 № 99/2019/275556565				
Кадастровый номер:			50:09:0000000:191950	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
213	503418.42	2168117.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	503418.42	2168117.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	503410.38	2168118.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	503410.38	2168118.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	503395.85	2168110.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	503395.85	2168110.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	503387.38	2168109.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	503387.38	2168109.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	503388.57	2168120.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	503388.57	2168120.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	503363.6	2168141.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	503363.6	2168141.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	503371.64	2168172.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	503371.64	2168172.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	503339.43	2168203.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	503339.43	2168203.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	503314.3	2168193.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего разделов: ____
31.07.2019 № 99/2019/275556565				
Кадастровый номер:			50:09:0000000:191950	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
221	503314.3	2168193.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	503313.08	2168191.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	503313.08	2168191.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	503308.36	2168193.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	503308.36	2168193.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	503273.69	2168196.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	503273.69	2168196.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	503273.99	2168201.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	503273.99	2168201.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	503266.13	2168247.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	503266.13	2168247.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	503234.98	2168268.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	503234.98	2168268.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	503207.84	2168246.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	503207.84	2168246.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	503213.63	2168265.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	503213.63	2168265.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(код объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565				
Кадастровый номер:			50:09:0000000:191950	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м.
	X	Y		
1	2	3	4	5
230	503204.22	2168292.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	503204.22	2168292.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	503176.71	2168298.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	503176.71	2168298.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	503160.76	2168307.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	503160.76	2168307.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	503140.16	2168307.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	503140.16	2168307.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	503134.06	2168310.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	503134.06	2168310.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	503164.96	2168329.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	503164.96	2168329.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	503141.32	2168365.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	503141.32	2168365.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	503103.14	2168378.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	503103.14	2168378.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	503074.2	2168372.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициала, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(код объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565				
Кадастровый номер:			50:09:0000000:191950	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м.
	X	Y		
1	2	3	4	5
238	503074.2	2168372.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	503058.76	2168372.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	503058.76	2168372.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	503079.48	2168390.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	503079.48	2168390.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	503077.04	2168420.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	503077.04	2168420.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	503056.51	2168444.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	503056.51	2168444.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	503028.48	2168451.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	503028.48	2168451.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	503006.72	2168452.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	503006.72	2168452.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	503018.63	2168471.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	503018.63	2168471.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	503006.31	2168495.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	503006.31	2168495.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициала, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>код объекта недвижимости</small>				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
31.07.2019	№ 99/2019/275556565			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
247	502979.18	2168518.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	502979.18	2168518.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	502952.89	2168521.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	502952.89	2168521.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	502961.24	2168563.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	502961.24	2168563.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	502943.38	2168591.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	502943.38	2168591.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	502935.24	2168601.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	502935.24	2168601.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	502937.35	2168624.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	502937.35	2168624.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	502916.42	2168646.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	502916.42	2168646.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	502898.23	2168647.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	502898.23	2168647.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
255	502883.97	2168672.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициала, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>код объекта недвижимости</small>				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
31.07.2019	№ 99/2019/275556565			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
255	502883.97	2168672.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	502850.78	2168677.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	502850.78	2168677.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	502841.99	2168660.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	502841.99	2168660.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	502838.71	2168661.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	502838.71	2168661.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	502837.4	2168663.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	502837.4	2168663.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	502835.66	2168677.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	502835.66	2168677.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	502808.08	2168744.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	502808.08	2168744.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	502791.29	2168774.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	502791.29	2168774.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	502791.61	2168790.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	502791.61	2168790.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициала, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов : _____	Всего листов выписки : _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
264	502790.38	2168808.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	502790.38	2168808.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	502800.86	2168809.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	502800.86	2168809.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	502928.54	2168744.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	502957.23	2168640.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	502957.23	2168640.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
268	503100.78	2168451.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	503188.91	2168487.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	503130.17	2168394.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	503130.17	2168394.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	503240.84	2168324.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	503351.29	2168252.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	503470.38	2168200.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	503194.07	2168559.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	503223.31	2168529.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	503244.05	2168509.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов : _____	Всего листов выписки : _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
293	503490.33	2168317.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	503493.02	2168316.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	503572.25	2168277.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
296	503636.69	2168211.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
297	503707.57	2168155.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
298	503723.3	2168129.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
299	503773.15	2168068.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
300	503844.81	2168049.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
301	503847.01	2168047.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
302	503929.39	2167962.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
303	503951.61	2167919.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
304	503965.32	2167850.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
305	503968.21	2167825.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
306	503970.55	2167787.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
307	504624.61	2168013.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
308	504648.75	2168096.02	данные отсутствуют	0.1
309	504683.14	2168223.39	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(код объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565				
Кадастровый номер:			50:09:000000:191950	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
310	504713.82	2168333.12	данные отсутствуют	0,1
311	504726.55	2168375.87	данные отсутствуют	0,1
312	504727.66	2168379.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
313	504763.04	2168323.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
314	504761.92	2168319.45	данные отсутствуют	0,1
315	504731.39	2168210.25	данные отсутствуют	0,1
316	504723.09	2168179.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
317	502819.09	2168800.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
318	502823.12	2168789.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
319	502856.5	2168705.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
320	502904.54	2168687.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
321	502919.32	2168674.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
322	502953.89	2168652.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
323	502961.69	2168634.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
324	502989.14	2168547.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
325	502995.45	2168534.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
326	503031.94	2168511.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(код объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565				
Кадастровый номер:			50:09:000000:191950	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
327	503043.09	2168475.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
328	503085.51	2168461.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
329	503107.24	2168419.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
330	503114.93	2168407.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
331	503132.7	2168398.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
332	503174.36	2168366.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
333	503185.36	2168339.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
334	503189.33	2168325.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
335	503227.11	2168298.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
336	503283.1	2168271.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
337	503304.51	2168225.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
338	503355.2	2168224.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
339	503390.86	2168191.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
340	503400.3	2168153.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
341	503441.7	2168171.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
342	503483.34	2168155.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
343	503513.93	2168110.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
31.07.2019 № 99/2019/275556565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191950	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
344	503546.41	2168088.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
345	503596.24	2168054.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
346	503627.92	2167985.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
347	503620.02	2167953.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
348	503621.95	2167952.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
349	503723.54	2167915.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
350	503749.81	2167923.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
351	503793.37	2167903.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
352	503817.16	2167841.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
353	503811.6	2167778.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
354	503812.05	2167776.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
355	503819.35	2167749.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
356	503824.78	2167729.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
357	503816.14	2167674.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
358	503832.48	2167656.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.