

Земельный участок

Лист № _____ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99-2019/261275124
 Кадастровый номер: **50:09:0000000:191360**

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат: МСК-50, зона 2
Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	521487.1	2155161.02	данные отсутствуют	2,5
47	521490.91	2155163.82	данные отсутствуют	2,5
48	521501.7	2155166.65	данные отсутствуют	2,5
49	521503.14	2155167.28	данные отсутствуют	2,5
50	521502.87	2155177.41	данные отсутствуют	2,5
51	521511.08	2155177.61	данные отсутствуют	2,5
52	521511.25	2155170.86	данные отсутствуют	2,5
53	521530.69	2155177.94	данные отсутствуют	2,5
54	521537.99	2155180.72	данные отсутствуют	2,5
55	521540.4	2155181.59	данные отсутствуют	2,5
56	521545.75	2155178.37	данные отсутствуют	2,5
57	521553.57	2155173.09	данные отсутствуют	2,5
58	521554.71	2155173.73	данные отсутствуют	2,5
59	521556.02	2155171.44	данные отсутствуют	2,5
60	521574.21	2155159.15	данные отсутствуют	2,5

Государственный регистратор _____
 полное наименование должности _____ М.П. _____
 подпись _____ ФГИС ЕГРН _____
 инициалы, фамилия _____

Земельный участок

Лист № _____ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99-2019/261275124
 Кадастровый номер: **50:09:0000000:191360**

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат: МСК-50, зона 2
Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	521594.34	2155082.73	данные отсутствуют	2,5
62	521660.91	2154824.68	данные отсутствуют	2,5
63	521810.01	2154861.7	данные отсутствуют	2,5
64	521850.02	2154888.22	данные отсутствуют	2,5
65	521897.95	2154741.99	данные отсутствуют	2,5
66	521774.18	2154692.61	данные отсутствуют	2,5
67	521699.13	2154675.3	данные отсутствуют	2,5
68	521720.26	2154603.74	данные отсутствуют	2,5
69	521693.68	2154508.41	данные отсутствуют	2,5
70	521711.4	2154525.37	данные отсутствуют	2,5

Государственный регистратор _____
 полное наименование должности _____ М.П. _____
 подпись _____ ФГИС ЕГРН _____
 инициалы, фамилия _____

Земельный участок

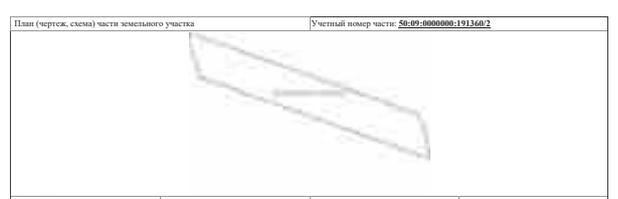
Лист № _____ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99-2019/261275124
 Кадастровый номер: **50:09:0000000:191360**



Государственный регистратор _____
 полное наименование должности _____ М.П. _____
 подпись _____ ФГИС ЕГРН _____
 инициалы, фамилия _____

Земельный участок

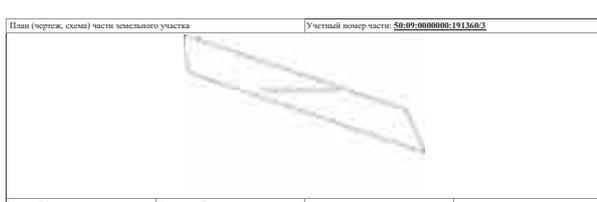
Лист № _____ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99-2019/261275124
 Кадастровый номер: **50:09:0000000:191360**



Государственный регистратор _____
 полное наименование должности _____ М.П. _____
 подпись _____ ФГИС ЕГРН _____
 инициалы, фамилия _____

Земельный участок

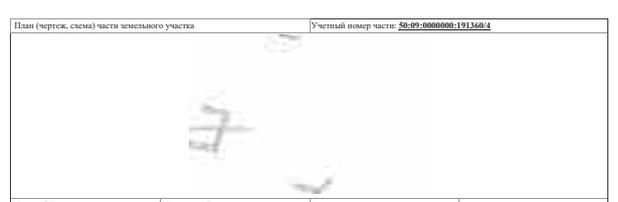
Лист № _____ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99-2019/261275124
 Кадастровый номер: **50:09:0000000:191360**



Государственный регистратор _____
 полное наименование должности _____ М.П. _____
 подпись _____ ФГИС ЕГРН _____
 инициалы, фамилия _____

Земельный участок

Лист № _____ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99-2019/261275124
 Кадастровый номер: **50:09:0000000:191360**



Государственный регистратор _____
 полное наименование должности _____ М.П. _____
 подпись _____ ФГИС ЕГРН _____
 инициалы, фамилия _____

Земельный участок			
(инв.объект недвижимости)			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
13.05.2019	№ 99-2019/261275124	4.1	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0000000:191360:11
		
Масштаб 1:	данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок			
(инв.объект недвижимости)			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
13.05.2019	№ 99-2019/261275124	4.1	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0000000:191360:12
		
Масштаб 1:	данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок			
(инв.объект недвижимости)			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
13.05.2019	№ 99-2019/261275124	4.1	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360	

Учетный номер части	Площадь (кв.м)		Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	1	2	
1			
1	43594,39		Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.480, Карта(план) объекта землеустройства по описанию границ объекта землеустройства Охрана зоны воздушной линии электропередачи 220 кВ "Омега-Радичево I-П" № 6/и от 10.01.2013
2	13077,58		Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.111, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
3	11257,62		Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.230, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
4	15605,18		Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.70, Письмо Министерства экономического развития РФ № 11882-ИМ/Д23 от 09.06.2011
5	469,65		Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.682, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015
6	12122,58		Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.13, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
7	554,31		Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.678, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015
8	12131,16		Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.12, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
(инв.объект недвижимости)			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
13.05.2019	№ 99-2019/261275124	4.1	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360	

Учетный номер части	Площадь (кв.м)		Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	1	2	
1			
9	4875,09		Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.208, Доверенность № 2-4975 от 08.11.2016
10	3887,59		Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.498, Карта(план) объекта землеустройства по описанию границ объекта землеустройства ЛЭН 220 кВ Радичево-Луя № 6/и от 15.05.2013
11	3930,28		Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.499, Карта(план) объекта землеустройства по описанию границ объекта землеустройства ЛЭН 220 кВ Радичево-Шмелево № 6/и от 15.05.2013
12	11352,14		Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.370, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок			
(инв.объект недвижимости)			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
13.05.2019	№ 99-2019/261275124	4.2	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	521763.19	2154499.85	данные отсутствуют	2,5
2	522011.15	2154614.39	данные отсутствуют	2,5
3	521997.18	2154748.13	данные отсутствуют	2,5
4	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют	2,5
5	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют	2,5
6	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют	2,5
7	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют	2,5
8	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют	2,5
9	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют	2,5
10	522423.24	2154947.92	данные отсутствуют	2,5
11	522457.05	2155099.15	данные отсутствуют	2,5
12	522457.05	2155099.15	данные отсутствуют	2,5
13	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2,5
14	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2,5
15	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2,5
16	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2,5
17	522409.13	2155161.92	данные отсутствуют	2,5

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок			
(инв.объект недвижимости)			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
13.05.2019	№ 99-2019/261275124	4.2	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
29	522489.13	2155161.92	данные отсутствуют	2,5
30	522466.94	2155184.48	данные отсутствуют	2,5
30	522466.94	2155184.48	данные отсутствуют	2,5
31	522465.44	2155215.68	данные отсутствуют	2,5
32	522440.72	2155196.48	данные отсутствуют	2,5
32	522440.72	2155196.48	данные отсутствуют	2,5
34	522078.04	2155285.3	данные отсутствуют	2,5
34	522078.04	2155285.3	данные отсутствуют	2,5
34	522078.04	2155285.3	данные отсутствуют	2,5
44	521437.54	2155500.34	данные отсутствуют	2,5
47	521490.91	2155163.82	данные отсутствуют	2,5
48	521501.7	2155166.65	данные отсутствуют	2,5
49	521503.14	2155167.28	данные отсутствуют	2,5
50	521502.87	2155177.41	данные отсутствуют	2,5
66	521774.18	2154692.61	данные отсутствуют	2,5
67	521699.13	2154675.3	данные отсутствуют	2,5
71	522002.49	2154611.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок				
<i>(по объекту недвижимости)</i>				
Лист № Рasterа 4.2		Всего листов rasterа 4.2		Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадстровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
72	521977.55	2154622.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	521973.37	2154624.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	521969.34	2154627.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	521964.42	2154633.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	521961.87	2154641.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	521891.12	2154998.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	521828.08	2155318.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	521824.52	2155336.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	521891.18	2155322.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	521952.65	2155011.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	522003.63	2154748.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	522193.29	2155007.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	522140.44	2155020.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	522126.77	2155058.82	данные отсутствуют	0.1
86	522111.38	2155101.64	данные отсутствуют	0.1
87	522109.96	2155105.59	данные отсутствуют	0.1
88	522097.91	2155139.12	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
<i>(по объекту недвижимости)</i>				
Лист № Рasterа 4.2		Всего листов rasterа 4.2		Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадстровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
89	522074.65	2155293.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	522073.56	2155296.86	данные отсутствуют	0.1
91	522055.43	2155252.32	данные отсутствуют	0.1
92	522042.83	2155292.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	522096.32	2155276.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	522097.87	2155272.57	данные отсутствуют	0.1
95	522123.07	2155202.47	данные отсутствуют	0.1
96	522124.18	2155199.38	данные отсутствуют	0.1
97	522139.63	2155156.39	данные отсутствуют	0.1
98	522141.27	2155151.81	данные отсутствуют	0.1
99	522169.21	2155074.08	данные отсутствуют	0.1
100	522214.46	2155005.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	522169.72	2155012.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	522143.51	2155089.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	522129.09	2155132.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	522127.91	2155135.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	522115.6	2155172.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
<i>(по объекту недвижимости)</i>				
Лист № Рasterа 4.2		Всего листов rasterа 4.2		Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадстровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	522105.56	2155201.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	522104.48	2155204.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	522079.05	2155279.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	522077.16	2155285.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	522127.12	2155262.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	522138.06	2155230.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	522149.26	2155197.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	522150.45	2155193.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	522154.62	2155181.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	522156.13	2155177.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	522181.39	2155102.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	521462.64	2155318.73	данные отсутствуют	0.1
118	521461.87	2155321.55	данные отсутствуют	0.1
119	521538.71	2155401.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	521540.67	2155400.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	521488.66	2155162.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	521482.44	2155182.48	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
<i>(по объекту недвижимости)</i>				
Лист № Рasterа 4.2		Всего листов rasterа 4.2		Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадстровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
123	521464.31	2155241.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	521446.72	2155299.12	данные отсутствуют	0.1
125	521442.67	2155287.67	данные отсутствуют	0.1
126	521441.57	2155284.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	521432.88	2155317.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	521438.74	2155315.58	данные отсутствуют	0.1
129	521446.46	2155321.7	данные отсутствуют	0.1
130	521455.85	2155326.91	данные отсутствуют	0.1
131	521464.41	2155313.09	данные отсутствуют	0.1
132	521484.39	2155247.83	данные отсутствуют	0.1
133	521502.52	2155188.63	данные отсутствуют	0.1
134	521505.93	2155177.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	522439.85	2155074.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	522415.84	2155198.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	522418.44	2155198.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	522441.84	2155077.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	521739.24	2154531.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
<i>(по объекту недвижимости)</i>				
Лист № Рasterа 4.2		Всего листов rasterа 4.2		Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадстровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
140	521733.53	2154546.19	данные отсутствуют	0.1
141	521726.25	2154558.68	данные отсутствуют	0.1
142	521719.28	2154632.48	данные отсутствуют	0.1
143	521713.81	2154665.56	данные отсутствуют	0.1
144	521702.78	2154662.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	521872.96	2154732.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	521889.13	2154736.77	данные отсутствуют	0.1
147	521955.28	2154756.21	данные отсутствуют	0.1
148	521971.34	2154680.8	данные отсутствуют	0.1
149	521985.2	2154615.25	данные отсутствуют	0.1
150	521987.05	2154607.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	521966.88	2154600.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	521964.66	2154611.38	данные отсутствуют	0.1
153	521950.8	2154676.42	данные отсутствуют	0.1
154	521939.46	2154729.67	данные отсутствуют	0.1
155	521895.05	2154716.63	данные отсутствуют	0.1
156	521840.38	2154700.56	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
<i>(по объекту недвижимости)</i>				
Лист № Рasterа 4.2		Всего листов rasterа 4.2		Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадстровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
157	521785.67	2154684.48	данные отсутствуют	0.1
158	521738.89	2154671.14	данные отсутствуют	0.1
159	521748.21	2154613.54	данные отсутствуют	0.1
160	521759.34	2154547.03	данные отсутствуют	0.1
161	521766.36	2154505.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	522123.34	2155019.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	522123.35	2155019.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	522125.33	2155037.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	522128.14	2155067.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	522129.93	2155078.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	522131.64	2155099.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	522132.15	2155105.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	522135.48	2155114.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	522134.24	2155118.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	522134.01	2155127.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	522136.67	2155150.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	522137.46	2155159.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
(оно: объект недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадстровый номер: 50:09:000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
174	522139	2155176.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	522142.61	2155195.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	522143.32	2155204.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	522145.07	2155216.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	522145.28	2155232.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	522148.38	2155252.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	522150.26	2155252.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	522147.27	2155232.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	522147.07	2155216.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	522145.31	2155204.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	522144.59	2155195.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	522140.99	2155175.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	522139.45	2155159.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	522138.66	2155150.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	522136.02	2155137.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	522136.24	2155119.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	522137.58	2155114.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
(оно: объект недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадстровый номер: 50:09:000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
191	522134.11	2155105.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	522133.64	2155099.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	522131.91	2155078.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	522130.12	2155067.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	522127.33	2155037.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	522125.37	2155020.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	522170.74	2155015.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	522172.11	2155011.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	522124.81	2155020.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	522106.77	2155067.38	данные отсутствуют	0.1
201	522101.51	2155081.18	данные отсутствуют	0.1
202	522100.04	2155085.04	данные отсутствуют	0.1
203	522085.77	2155122.51	данные отсутствуют	0.1
204	522054.71	2155204.09	данные отсутствуют	0.1
205	522053.69	2155207.1	данные отсутствуют	0.1
206	522037.26	2155249.91	данные отсутствуют	0.1
207	522019.29	2155297.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
(оно: объект недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадстровый номер: 50:09:000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
208	522067.15	2155287.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	522075.86	2155264.61	данные отсутствуют	0.1
210	522098.25	2155205.81	данные отсутствуют	0.1
211	522099.47	2155202.6	данные отсутствуют	0.1
212	522112.97	2155167.15	данные отсутствуют	0.1
213	522125.94	2155133.1	данные отсутствуют	0.1
214	522127.21	2155129.74	данные отсутствуют	0.1
215	522145.37	2155082.07	данные отсутствуют	0.1
216	522144.1	2155032.87	данные отсутствуют	0.1
217	522451.15	2155090.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	522447.01	2155096.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	522379.05	2155127.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	522352.28	2155138.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	522320.97	2155153.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	522239.37	2155187.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	522223.46	2155202.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	522212.37	2155223.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
(оно: объект недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадстровый номер: 50:09:000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
225	522215.36	2155222.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	522225.08	2155203.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	522240.49	2155189.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	522321.78	2155154.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	522353.06	2155140.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	522379.84	2155129.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	522448.32	2155097.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	522452.36	2155092.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	522140.6	2155080.26	данные отсутствуют	0.1
234	522165.94	2155013.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	522119.45	2155019.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	522102	2155065.56	данные отсутствуют	0.1
237	522098.72	2155074.17	данные отсутствуют	0.1
238	522097.08	2155078.48	данные отсутствуют	0.1
239	522082.19	2155117.6	данные отсутствуют	0.1
240	522049.23	2155204.15	данные отсутствуют	0.1
241	522048.24	2155207.17	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
(оно: объект недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадстровый номер: 50:09:000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
242	522032.5	2155248.1	данные отсутствуют	0.1
243	522013.39	2155206.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	522061.23	2155288.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	522071.09	2155262.79	данные отсутствуют	0.1
246	522092.48	2155206.64	данные отсутствуют	0.1
247	522093.69	2155203.46	данные отсутствуют	0.1
248	522109.8	2155161.14	данные отсутствуют	0.1
249	522122.36	2155128.15	данные отсутствуют	0.1
250	522123.64	2155124.79	данные отсутствуют	0.1
251	522395.01	2154999.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	522375.53	2155040.82	данные отсутствуют	0.1
253	522414.64	2155098.7	данные отсутствуют	0.1
254	522436.61	2155131.32	данные отсутствуют	0.1
255	522469.19	2155180.55	данные отсутствуют	0.1
256	522469.84	2155181.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	522484.89	2155166.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	522469.44	2155142.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
(оно: объект недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадстровый номер: 50:09:000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
259	522449.61	2155113.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	522432.86	2155086.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	522399.65	2155038.85	данные отсутствуют	0.1
262	522407.92	2155021.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	522437.32	2154960.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	522450.5	2154933.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	522419.6	2154949.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	522415.45	2154957.58	данные отсутствуют	0.1
267	522413.94	2154954.68	данные отсутствуют	0.1
268	522396.9	2154968.12	данные отсутствуют	0.1
269	522399.64	2154971.41	данные отсутствуют	0.1
270	522405.44	2154978.09	данные отсутствуют	0.1
271	522400.69	2154988.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	522456.55	2155098.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	522408.13	2155186.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	522406.53	2155194.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	522407.19	2155199.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
<small>(инв.объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела	4.2	Всего листов раздела	4.2
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
276	522456.32	2155098.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	522408.53	2155184.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	522405.58	2155199.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	522464.11	2155214.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	522465.59	2155212.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	522207.05	2155005.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	522161.72	2155014.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	522137.07	2155087.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
284	522124.21	2155125.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
285	522123.03	2155129.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
286	522111.22	2155163.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	522072.61	2155277.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	522069.46	2155287.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	522118.6	2155266.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	522174.2	2155220.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	522141.24	2155199.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	522142.43	2155196.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
<small>(инв.объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела	4.2	Всего листов раздела	4.2
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
293	522150.23	2155173.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	522151.45	2155169.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	522174.95	2155100.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
<small>(инв.объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела	4.2	Всего листов раздела	4.2
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521763.19	2154499.85	данные отсутствуют	2,5
6	522011.15	2154614.39	данные отсутствуют	2,5
7	521997.18	2154748.13	данные отсутствуют	2,5
14	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют	2,5
14	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют	2,5
14	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют	2,5
15	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют	2,5
15	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют	2,5
15	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют	2,5
20	522423.24	2154947.92	данные отсутствуют	2,5
27	522457.05	2155099.15	данные отсутствуют	2,5
27	522457.05	2155099.15	данные отсутствуют	2,5
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2,5
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2,5
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2,5
29	522489.13	2155161.92	данные отсутствуют	2,5
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
<small>(инв.объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела	4.2	Всего листов раздела	4.2
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
29	522489.13	2155161.92	данные отсутствуют	2,5
30	522466.94	2155184.48	данные отсутствуют	2,5
30	522466.94	2155184.48	данные отсутствуют	2,5
31	522465.44	2155215.68	данные отсутствуют	2,5
32	522440.72	2155196.48	данные отсутствуют	2,5
32	522440.72	2155196.48	данные отсутствуют	2,5
34	522078.04	2155285.3	данные отсутствуют	2,5
34	522078.04	2155285.3	данные отсутствуют	2,5
44	521437.54	2155300.34	данные отсутствуют	2,5
47	521490.91	2155163.82	данные отсутствуют	2,5
48	521501.7	2155166.65	данные отсутствуют	2,5
49	521503.14	2155167.28	данные отсутствуют	2,5
50	521502.87	2155177.41	данные отсутствуют	2,5
66	521774.18	2154692.61	данные отсутствуют	2,5
67	521699.13	2154675.3	данные отсутствуют	2,5
71	522002.09	2154611.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
<small>(инв.объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела	4.2	Всего листов раздела	4.2
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
72	521977.55	2154622.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	521973.37	2154624.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	521969.34	2154627.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	521964.42	2154633.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	521961.87	2154641.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	521891.12	2154998.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	521828.08	2155318.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	521824.52	2155336.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	521891.18	2155322.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	521952.65	2155011.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	522003.63	2154748.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	522193.29	2155007.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	522140.44	2155020.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	522126.77	2155058.82	данные отсутствуют	0,1
86	522111.38	2155101.64	данные отсутствуют	0,1
87	522109.96	2155105.59	данные отсутствуют	0,1
88	522097.91	2155139.12	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
<small>(инв.объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела	4.2	Всего листов раздела	4.2
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
89	522074.65	2155203.85	данные отсутствуют	0,1
90	522073.56	2155206.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	522055.43	2155257.32	данные отсутствуют	0,1
92	522042.83	2155292.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	522096.32	2155276.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	522097.87	2155272.57	данные отсутствуют	0,1
95	522123.07	2155202.47	данные отсутствуют	0,1
96	522124.18	2155199.38	данные отсутствуют	0,1
97	522139.63	2155156.39	данные отсутствуют	0,1
98	522141.27	2155151.81	данные отсутствуют	0,1
99	522169.21	2155074.08	данные отсутствуют	0,1
100	522214.46	2155005.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	522169.72	2155012.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	522143.51	2155089.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	522129.09	2155132.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	522127.91	2155135.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	522115.6	2155172.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
Лист № _____ Раздела 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____				
Всего разделов: _____				
Всего листов выписки: _____				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
208	522067.15	2155287.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	522075.86	2155264.61	данные отсутствуют	0.1
210	522098.25	2155205.81	данные отсутствуют	0.1
211	522099.47	2155202.6	данные отсутствуют	0.1
212	522112.97	2155167.15	данные отсутствуют	0.1
213	522125.94	2155133.1	данные отсутствуют	0.1
214	522127.21	2155129.74	данные отсутствуют	0.1
215	522145.37	2155082.07	данные отсутствуют	0.1
216	522164.11	2155032.87	данные отсутствуют	0.1
217	522451.15	2155090.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	522447.01	2155096.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	522379.05	2155127.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	522352.28	2155138.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	522320.97	2155153.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	522239.37	2155187.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	522223.46	2155202.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	522212.37	2155223.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
Лист № _____ Раздела 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____				
Всего разделов: _____				
Всего листов выписки: _____				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
225	522215.36	2155222.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	522225.08	2155203.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	522240.49	2155189.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	522321.78	2155154.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	522353.06	2155140.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	522379.84	2155129.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	522448.32	2155097.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	522452.36	2155092.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	522140.6	2155080.26	данные отсутствуют	0.1
234	522165.94	2155013.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	522119.45	2155019.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	522102	2155065.56	данные отсутствуют	0.1
237	522098.72	2155074.17	данные отсутствуют	0.1
238	522097.08	2155078.48	данные отсутствуют	0.1
239	522082.19	2155117.6	данные отсутствуют	0.1
240	522049.23	2155204.15	данные отсутствуют	0.1
241	522048.25	2155207.17	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
Лист № _____ Раздела 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____				
Всего разделов: _____				
Всего листов выписки: _____				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
242	522023.5	2155248.1	данные отсутствуют	0.1
243	522013.39	2155298.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	522061.23	2155288.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	522071.09	2155262.79	данные отсутствуют	0.1
246	522092.48	2155206.64	данные отсутствуют	0.1
247	522093.69	2155203.46	данные отсутствуют	0.1
248	522109.8	2155161.14	данные отсутствуют	0.1
249	522122.36	2155128.15	данные отсутствуют	0.1
250	522124.64	2155124.79	данные отсутствуют	0.1
251	522395.01	2154999.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	522375.53	2155040.62	данные отсутствуют	0.1
253	522414.64	2155098.7	данные отсутствуют	0.1
254	522436.61	2155131.32	данные отсутствуют	0.1
255	522469.19	2155180.55	данные отсутствуют	0.1
256	522469.84	2155181.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	522484.89	2155166.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	522469.44	2155142.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
Лист № _____ Раздела 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____				
Всего разделов: _____				
Всего листов выписки: _____				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
259	522449.61	2155113.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	522432.06	2155086.97	данные отсутствуют	0.1
261	522399.65	2155038.85	данные отсутствуют	0.1
262	522407.92	2155021.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	522437.32	2154960.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	522450.5	2154933.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	522419.6	2154949.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	522415.45	2154957.58	данные отсутствуют	0.1
267	522413.04	2154954.68	данные отсутствуют	0.1
268	522396.9	2154968.12	данные отсутствуют	0.1
269	522399.64	2154971.41	данные отсутствуют	0.1
270	522405.44	2154978.09	данные отсутствуют	0.1
271	522400.69	2154988.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	522456.55	2155098.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	522408.13	2155186.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	522406.53	2155194.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	522407.19	2155199.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
Лист № _____ Раздела 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____				
Всего разделов: _____				
Всего листов выписки: _____				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
276	522456.32	2155098.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	522408.53	2155184.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	522405.58	2155199.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	522464.11	2155214.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	522465.59	2155212.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	522207.05	2155005.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	522161.72	2155014.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	522137.07	2155087.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
284	522124.21	2155125.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
285	522123.03	2155129.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
286	522111.22	2155163.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	522072.61	2155277.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	522069.46	2155287.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	522118.6	2155266.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	522134.2	2155220.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	522141.24	2155199.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	522142.43	2155196.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
Лист № _____ Раздела 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____				
Всего разделов: _____				
Всего листов выписки: _____				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
293	522150.23	2155173.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	522151.45	2155169.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	522174.95	2155100.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок						
(инв. объект недвижимости)						
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего листов выписки: _____		
13.05.2019 № 99/2019/261275124						
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 3						
Система координат: МСК-50, зона 2						
Зона № _____						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	521763.19	2154499.85	данные отсутствуют		2,5	
6	522011.15	2154614.39	данные отсутствуют		2,5	
7	521997.18	2154748.13	данные отсутствуют		2,5	
14	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют		2,5	
14	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют		2,5	
14	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют		2,5	
15	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют		2,5	
15	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют		2,5	
15	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют		2,5	
20	522423.24	2154947.92	данные отсутствуют		2,5	
27	522457.05	2155099.15	данные отсутствуют		2,5	
27	522457.05	2155099.15	данные отсутствуют		2,5	
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют		2,5	
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют		2,5	
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют		2,5	
29	522489.13	2155161.92	данные отсутствуют		2,5	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия		
		М.П.				

Земельный участок						
(инв. объект недвижимости)						
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего листов выписки: _____		
13.05.2019 № 99/2019/261275124						
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
29	522489.13	2155161.92	данные отсутствуют		2,5	
30	522466.94	2155184.48	данные отсутствуют		2,5	
30	522466.94	2155184.48	данные отсутствуют		2,5	
31	522465.44	2155215.68	данные отсутствуют		2,5	
32	522440.72	2155196.48	данные отсутствуют		2,5	
32	522440.72	2155196.48	данные отсутствуют		2,5	
34	522078.04	2155285.3	данные отсутствуют		2,5	
34	522078.04	2155285.3	данные отсутствуют		2,5	
34	522078.04	2155285.3	данные отсутствуют		2,5	
44	521437.54	2155300.34	данные отсутствуют		2,5	
47	521490.91	2155163.82	данные отсутствуют		2,5	
48	521501.7	2155166.65	данные отсутствуют		2,5	
49	521503.14	2155167.28	данные отсутствуют		2,5	
50	521502.87	2155177.41	данные отсутствуют		2,5	
66	521774.18	2154602.61	данные отсутствуют		2,5	
67	521699.13	2154675.3	данные отсутствуют		2,5	
71	522002.49	2154611.76	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия		
		М.П.				

Земельный участок						
(инв. объект недвижимости)						
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего листов выписки: _____		
13.05.2019 № 99/2019/261275124						
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
72	521977.55	2154622.08	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
73	521973.37	2154624.3	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
74	521969.34	2154627.58	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
75	521964.42	2154633.95	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
76	521961.87	2154641.03	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
77	521891.12	2154998.99	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
78	521828.08	2155318.36	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
79	521824.52	2155336.24	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
80	521891.18	2155322.85	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
81	521952.65	2155011.5	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
82	522003.63	2154748.64	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
83	522193.29	2155007.08	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
84	522140.44	2155020.8	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
85	522126.77	2155058.82	данные отсутствуют		0.1	
86	522111.38	2155101.64	данные отсутствуют		0.1	
87	522109.96	2155105.59	данные отсутствуют		0.1	
88	522097.91	2155139.12	данные отсутствуют		0.1	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия		
		М.П.				

Земельный участок						
(инв. объект недвижимости)						
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего листов выписки: _____		
13.05.2019 № 99/2019/261275124						
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
89	522074.65	2155202.85	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
90	522073.56	2155206.86	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
91	522055.43	2155257.32	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
92	522042.83	2155292.38	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
93	522096.32	2155276.89	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
94	522097.87	2155272.57	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
95	522123.07	2155202.47	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
96	522124.18	2155199.38	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
97	522139.63	2155156.39	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
98	522141.27	2155151.81	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
99	522169.21	2155074.08	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
100	522214.46	2155005.19	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
101	522169.72	2155012.55	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
102	522143.51	2155089.84	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
103	522129.09	2155132.34	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
104	522127.91	2155135.83	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
105	522115.61	2155172.12	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия		
		М.П.				

Земельный участок						
(инв. объект недвижимости)						
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего листов выписки: _____		
13.05.2019 № 99/2019/261275124						
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
106	522105.56	2155201.69	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
107	522104.48	2155204.89	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
108	522079.05	2155279.9	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
109	522077.16	2155285.48	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
110	522127.12	2155262.71	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
111	522138.06	2155230.45	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
112	522149.26	2155197.42	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
113	522150.45	2155193.91	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
114	522154.62	2155181.56	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
115	522156.13	2155177.16	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
116	522181.39	2155102.68	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
117	521462.64	2155318.73	данные отсутствуют		0.1	
118	521461.87	2155321.55	данные отсутствуют		0.1	
119	521538.71	2155401.86	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
120	521540.67	2155400.28	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
121	521488.66	2155162.17	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
122	521482.44	2155182.48	данные отсутствуют		0.1	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия		
		М.П.				

Земельный участок						
(инв. объект недвижимости)						
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего листов выписки: _____		
13.05.2019 № 99/2019/261275124						
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
123	521464.31	2155241.68	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
124	521446.72	2155299.12	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
125	521442.67	2155287.67	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
126	521441.57	2155284.7	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
127	521432.88	2155317.65	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
128	521438.74	2155315.58	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
129	521446.46	2155321.7	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
130	521455.65	2155326.51	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
131	521464.41	2155313.09	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
132	521484.99	2155247.83	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
133	521502.52	2155188.63	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
134	521505.93	2155177.48	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
135	522439.85	2155074.44	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
136	522418.44	2155198.76	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
137	522418.44	2155198.53	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
138	522441.84	2155077.3	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
139	521739.24	2154511.65	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия		
		М.П.				

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(наименование)					
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2		Всего листов выписки	
13.05.2019 № 99/2019/261275124					
Кадастровый номер: 50:09:0000000:191360					
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
1	2	3	4	5	
140	521733.53	2154546.19	данные отсутствуют	0.1	
141	521726.51	2154588.68	данные отсутствуют	0.1	
142	521719.28	2154632.48	данные отсутствуют	0.1	
143	521713.81	2154665.56	данные отсутствуют	0.1	
144	521702.78	2154662.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
145	521872.96	2154732.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
146	521889.13	2154736.97	данные отсутствуют	0.1	
147	521955.28	2154756.21	данные отсутствуют	0.1	
148	521971.34	2154680.8	данные отсутствуют	0.1	
149	521985.2	2154615.75	данные отсутствуют	0.1	
150	521987.05	2154607.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
151	521966.88	2154600.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
152	521964.66	2154611.38	данные отсутствуют	0.1	
153	521950.8	2154676.42	данные отсутствуют	0.1	
154	521939.46	2154729.07	данные отсутствуют	0.1	
155	521895.05	2154716.63	данные отсутствуют	0.1	
156	521840.38	2154700.56	данные отсутствуют	0.1	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(наименование)					
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2		Всего листов выписки	
13.05.2019 № 99/2019/261275124					
Кадастровый номер: 50:09:0000000:191360					
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
1	2	3	4	5	
157	521785.67	2154684.48	данные отсутствуют	0.1	
158	521738.58	2154671.14	данные отсутствуют	0.1	
159	521748.21	2154613.54	данные отсутствуют	0.1	
160	521759.34	2154547.03	данные отсутствуют	0.1	
161	521766.36	2154505.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
162	522123.34	2155019.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
163	522123.52	2155019.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
164	522125.33	2155037.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
165	522128.14	2155067.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
166	522129.93	2155078.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
167	522131.64	2155099.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
168	522132.15	2155105.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
169	522135.48	2155114.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
170	522134.24	2155118.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
171	522134.01	2155127.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
172	522136.67	2155150.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
173	522137.46	2155159.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(наименование)					
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2		Всего листов выписки	
13.05.2019 № 99/2019/261275124					
Кадастровый номер: 50:09:0000000:191360					
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
1	2	3	4	5	
174	522139	2155176.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
175	522142.61	2155195.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
176	522143.32	2155204.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
177	522145.07	2155216.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
178	522145.28	2155232.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
179	522148.38	2155252.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
180	522150.26	2155252.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
181	522147.27	2155232.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
182	522147.07	2155216.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
183	522148.31	2155204.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
184	522144.59	2155195.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
185	522140.99	2155175.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
186	522139.45	2155159.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
187	522138.66	2155150.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
188	522136.02	2155127.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
189	522136.24	2155119.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
190	522137.58	2155114.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(наименование)					
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2		Всего листов выписки	
13.05.2019 № 99/2019/261275124					
Кадастровый номер: 50:09:0000000:191360					
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
1	2	3	4	5	
191	522134.11	2155106.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
192	522133.64	2155099.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
193	522131.91	2155078.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
194	522130.12	2155067.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
195	522127.33	2155037.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
196	522125.37	2155020.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
197	522170.74	2155015.42	данные отсутствуют	0.1	
198	522172.11	2155011.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
199	522134.41	2155020.01	данные отсутствуют	0.1	
200	522106.77	2155067.38	данные отсутствуют	0.1	
201	522101.51	2155081.18	данные отсутствуют	0.1	
202	522100.04	2155085.04	данные отсутствуют	0.1	
203	522085.77	2155122.51	данные отсутствуют	0.1	
204	522054.71	2155204.09	данные отсутствуют	0.1	
205	522053.56	2155207.1	данные отсутствуют	0.1	
206	522037.26	2155249.91	данные отсутствуют	0.1	
207	522019.29	2155297.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(наименование)					
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2		Всего листов выписки	
13.05.2019 № 99/2019/261275124					
Кадастровый номер: 50:09:0000000:191360					
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
1	2	3	4	5	
208	522067.15	2155287.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
209	522075.86	2155264.61	данные отсутствуют	0.1	
210	522098.25	2155205.81	данные отсутствуют	0.1	
211	522099.47	2155202.6	данные отсутствуют	0.1	
212	522112.97	2155167.15	данные отсутствуют	0.1	
213	522125.94	2155133.1	данные отсутствуют	0.1	
214	522127.21	2155129.74	данные отсутствуют	0.1	
215	522145.37	2155082.07	данные отсутствуют	0.1	
216	522164.1	2155032.87	данные отсутствуют	0.1	
217	522151.15	2155090.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
218	522147.01	2155096.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
219	522139.05	2155127.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
220	522352.28	2155138.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
221	522320.97	2155153.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
222	522339.37	2155187.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
223	522223.46	2155202.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
224	522212.37	2155223.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(наименование)					
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2		Всего листов выписки	
13.05.2019 № 99/2019/261275124					
Кадастровый номер: 50:09:0000000:191360					
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
1	2	3	4	5	
225	522115.36	2155222.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
226	522225.68	2155203.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
227	522240.49	2155189.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
228	522321.78	2155154.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
229	522353.06	2155140.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
230	522379.84	2155129.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
231	522448.32	2155097.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
232	522452.36	2155092.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
233	522140.6	2155080.26	данные отсутствуют	0.1	
234	522165.94	2155013.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
235	522119.45	2155019.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
236	522102	2155065.56	данные отсутствуют	0.1	
237	522098.72	2155074.17	данные отсутствуют	0.1	
238	522097.68	2155078.48	данные отсутствуют	0.1	
239	522082.19	2155117.6	данные отсутствуют	0.1	
240	522049.23	2155204.15	данные отсутствуют	0.1	
241	522048.25	2155207.17	данные отсутствуют	0.1	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Расседа	№	Всего листов расседа	Всего листов выписки
13.05.2019	№	99-2019/261275124		
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
242	522032.5	2155248.1	данные отсутствуют	0.1
243	522013.39	2155298.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	522061.23	2155288.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	522071.09	2155262.79	данные отсутствуют	0.1
246	522092.48	2155206.64	данные отсутствуют	0.1
247	522093.69	2155203.46	данные отсутствуют	0.1
248	522109.8	2155161.14	данные отсутствуют	0.1
249	522122.36	2155128.15	данные отсутствуют	0.1
250	522123.64	2155124.79	данные отсутствуют	0.1
251	522395.01	2154999.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	522375.53	2155040.62	данные отсутствуют	0.1
253	522414.64	2155098.7	данные отсутствуют	0.1
254	522436.61	2155131.32	данные отсутствуют	0.1
255	522469.19	2155180.55	данные отсутствуют	0.1
256	522469.44	2155181.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	522484.89	2155166.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	522469.44	2155142.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Расседа	№	Всего листов расседа	Всего листов выписки
13.05.2019	№	99-2019/261275124		
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
259	522449.61	2155113.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	522432.06	2155086.97	данные отсутствуют	0.1
261	522399.65	2155038.85	данные отсутствуют	0.1
262	522407.92	2155021.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	522437.32	2154960.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	522480.5	2154933.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	522410.6	2154940.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	522415.45	2154957.58	данные отсутствуют	0.1
267	522413.04	2154954.68	данные отсутствуют	0.1
268	522396.9	2154968.12	данные отсутствуют	0.1
269	522399.64	2154971.41	данные отсутствуют	0.1
270	522405.44	2154978.09	данные отсутствуют	0.1
271	522400.69	2154988.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	522456.55	2155098.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	522408.12	2155186.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	522406.53	2155194.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	522407.19	2155199.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Расседа	№	Всего листов расседа	Всего листов выписки
13.05.2019	№	99-2019/261275124		
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
276	522456.32	2155098.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	522408.53	2155184.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	522405.58	2155199.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	522464.11	2155214.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	522465.59	2155212.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	522207.05	2155005.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	522161.72	2155014.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	522157.07	2155087.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
284	522124.21	2155129.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
285	522123.03	2155129.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
286	522111.22	2155163.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	522072.61	2155277.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	522069.46	2155287.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	522118.6	2155266.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	522134.2	2155220.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	522141.24	2155199.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	522142.42	2155196.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Расседа	№	Всего листов расседа	Всего листов выписки
13.05.2019	№	99-2019/261275124		
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
293	522150.23	2155173.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	522151.45	2155169.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	522174.95	2155100.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Расседа	№	Всего листов расседа	Всего листов выписки
13.05.2019	№	99-2019/261275124		
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521763.19	2154499.85	данные отсутствуют	2.5
6	522011.15	2154614.39	данные отсутствуют	2.5
7	521997.18	2154748.13	данные отсутствуют	2.5
14	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют	2.5
14	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют	2.5
14	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют	2.5
15	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют	2.5
15	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют	2.5
15	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют	2.5
20	522423.24	2154947.92	данные отсутствуют	2.5
27	522457.05	2155099.15	данные отсутствуют	2.5
27	522457.05	2155099.15	данные отсутствуют	2.5
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2.5
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2.5
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2.5
29	522409.13	2155161.92	данные отсутствуют	2.5
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Расседа	№	Всего листов расседа	Всего листов выписки
13.05.2019	№	99-2019/261275124		
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
29	522489.13	2155161.92	данные отсутствуют	2.5
30	522466.94	2155184.48	данные отсутствуют	2.5
30	522466.94	2155184.48	данные отсутствуют	2.5
31	522465.44	2155215.68	данные отсутствуют	2.5
32	522440.72	2155196.48	данные отсутствуют	2.5
32	522440.72	2155196.48	данные отсутствуют	2.5
34	522078.04	2155285.3	данные отсутствуют	2.5
34	522078.04	2155285.3	данные отсутствуют	2.5
34	522078.04	2155285.3	данные отсутствуют	2.5
44	521437.54	2155000.34	данные отсутствуют	2.5
47	521490.91	2155163.82	данные отсутствуют	2.5
48	521501.7	2155166.65	данные отсутствуют	2.5
49	521503.14	2155167.28	данные отсутствуют	2.5
50	521502.87	2155177.41	данные отсутствуют	2.5
66	521774.18	2154692.61	данные отсутствуют	2.5
67	521699.13	2154675.3	данные отсутствуют	2.5
71	522002.49	2154611.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок:			
Лист № _____ Раздела 4.2. Всего листов раздела 4.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
13.05.2019 № 99-2019/261275124			
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
X	Y		
1	2	3	5
72	521977.55	2154623.08	данные отсутствуют
73	521973.37	2154624.3	данные отсутствуют
74	521969.34	2154627.58	данные отсутствуют
75	521964.42	2154633.95	данные отсутствуют
76	521961.87	2154641.03	данные отсутствуют
77	521891.12	2154998.99	данные отсутствуют
78	521828.08	2155318.36	данные отсутствуют
79	521824.52	2155336.24	данные отсутствуют
80	521891.18	2155322.85	данные отсутствуют
81	521952.65	2155011.5	данные отсутствуют
82	522003.63	2154748.64	данные отсутствуют
83	522193.29	2155007.08	данные отсутствуют
84	522140.44	2155020.8	данные отсутствуют
85	522126.77	2155058.82	данные отсутствуют
86	522111.38	2155101.64	данные отсутствуют
87	522109.96	2155105.59	данные отсутствуют
88	522097.91	2155139.12	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись	ФИО ЕГРН
полное наименование должности		М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок:			
Лист № _____ Раздела 4.2. Всего листов раздела 4.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
13.05.2019 № 99-2019/261275124			
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
X	Y		
1	2	3	5
89	522074.65	2155703.85	данные отсутствуют
90	522073.56	2155206.86	данные отсутствуют
91	522055.43	2155257.32	данные отсутствуют
92	522042.83	2155292.38	данные отсутствуют
93	522096.32	2155276.89	данные отсутствуют
94	522097.87	2155272.57	данные отсутствуют
95	522123.07	2155202.47	данные отсутствуют
96	522124.18	2155199.38	данные отсутствуют
97	522139.63	2155156.39	данные отсутствуют
98	522141.27	2155151.81	данные отсутствуют
99	522169.21	2155074.08	данные отсутствуют
100	522214.46	2155005.19	данные отсутствуют
101	522169.72	2155012.55	данные отсутствуют
102	522143.51	2155089.84	данные отсутствуют
103	522129.09	2155132.34	данные отсутствуют
104	522127.91	2155135.83	данные отсутствуют
105	522115.6	2155172.12	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись	ФИО ЕГРН
полное наименование должности		М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок:			
Лист № _____ Раздела 4.2. Всего листов раздела 4.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
13.05.2019 № 99-2019/261275124			
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
X	Y		
1	2	3	5
106	522105.56	2155201.69	данные отсутствуют
107	522104.48	2155204.89	данные отсутствуют
108	522079.05	2155279.9	данные отсутствуют
109	522077.16	2155285.48	данные отсутствуют
110	522127.12	2155262.71	данные отсутствуют
111	522138.06	2155230.45	данные отсутствуют
112	522149.26	2155197.42	данные отсутствуют
113	522150.45	2155193.91	данные отсутствуют
114	522154.62	2155181.56	данные отсутствуют
115	522156.13	2155177.16	данные отсутствуют
116	522181.39	2155102.68	данные отсутствуют
117	521462.64	2155318.73	данные отсутствуют
118	521461.87	2155321.55	данные отсутствуют
119	521538.71	2155401.86	данные отсутствуют
120	521540.67	2155400.28	данные отсутствуют
121	521488.66	2155162.17	данные отсутствуют
122	522142.44	2155182.48	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись	ФИО ЕГРН
полное наименование должности		М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок:			
Лист № _____ Раздела 4.2. Всего листов раздела 4.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
13.05.2019 № 99-2019/261275124			
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
X	Y		
1	2	3	5
123	521464.31	2155241.68	данные отсутствуют
124	521446.72	2155599.12	данные отсутствуют
125	521442.67	2155287.67	данные отсутствуют
126	521441.57	2155284.7	данные отсутствуют
127	521432.88	2155317.65	данные отсутствуют
128	521438.74	2155315.58	данные отсутствуют
129	521446.46	2155321.7	данные отсутствуют
130	521455.85	2155326.91	данные отсутствуют
131	521464.41	2155313.09	данные отсутствуют
132	521484.39	2155247.83	данные отсутствуют
133	521502.52	2155188.63	данные отсутствуют
134	521505.93	2155177.48	данные отсутствуют
135	522439.85	2155074.44	данные отсутствуют
136	522415.84	2155198.76	данные отсутствуют
137	522418.44	2155198.53	данные отсутствуют
138	522441.84	2155077.3	данные отсутствуют
139	521739.24	2154511.65	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись	ФИО ЕГРН
полное наименование должности		М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок:			
Лист № _____ Раздела 4.2. Всего листов раздела 4.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
13.05.2019 № 99-2019/261275124			
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
X	Y		
1	2	3	5
140	521733.53	2154546.19	данные отсутствуют
141	521726.25	2154588.68	данные отсутствуют
142	521719.28	2154632.48	данные отсутствуют
143	521713.81	2154665.56	данные отсутствуют
144	521702.78	2154662.94	данные отсутствуют
145	521872.96	2154732.02	данные отсутствуют
146	521889.13	2154736.77	данные отсутствуют
147	521955.28	2154756.21	данные отсутствуют
148	521971.34	2154680.8	данные отсутствуют
149	521985.2	2154615.75	данные отсутствуют
150	521987.05	2154607.07	данные отсутствуют
151	521966.88	2154600.94	данные отсутствуют
152	521964.66	2154611.38	данные отсутствуют
153	521950.8	2154676.42	данные отсутствуют
154	521939.46	2154729.67	данные отсутствуют
155	521895.05	2154716.63	данные отсутствуют
156	521840.38	2154700.56	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись	ФИО ЕГРН
полное наименование должности		М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок:			
Лист № _____ Раздела 4.2. Всего листов раздела 4.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
13.05.2019 № 99-2019/261275124			
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
X	Y		
1	2	3	5
157	521785.67	2154684.48	данные отсутствуют
158	521738.89	2154671.14	данные отсутствуют
159	521748.21	2154613.54	данные отсутствуют
160	521759.34	2154547.03	данные отсутствуют
161	521766.36	2154505.04	данные отсутствуют
162	522123.34	2155019.94	данные отсутствуют
163	522123.35	2155019.99	данные отсутствуют
164	522125.33	2155037.7	данные отсутствуют
165	522128.14	2155067.56	данные отсутствуют
166	522129.03	2155078.44	данные отсутствуют
167	522131.64	2155099.86	данные отсутствуют
168	522132.15	2155105.86	данные отсутствуют
169	522135.48	2155114.17	данные отсутствуют
170	522134.24	2155118.8	данные отсутствуют
171	522134.01	2155127.77	данные отсутствуют
172	522136.67	2155150.97	данные отсутствуют
173	522137.46	2155159.54	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись	ФИО ЕГРН
полное наименование должности		М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок				
(по общему назначению)				
Лист № Рasterа 4.2		Всего листов rasterа 4.2:		Всего разделов: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124				Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
174	522139	2155176.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	522142.61	2155195.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	522143.32	2155204.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	522145.07	2155216.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	522145.28	2155232.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	522148.38	2155252.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	522150.36	2155252.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	522147.27	2155232.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	522147.07	2155216.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	522145.31	2155204.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	522144.59	2155195.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	522140.99	2155175.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	522139.45	2155159.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	522138.66	2155150.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	522136.02	2155137.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	522136.24	2155119.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	522137.58	2155114.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
(по общему назначению)				
Лист № Рasterа 4.2		Всего листов rasterа 4.2:		Всего разделов: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124				Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
191	522134.11	2155105.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	522133.64	2155099.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	522131.91	2155078.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	522130.12	2155067.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	522127.33	2155037.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	522125.37	2155020.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	522170.74	2155015.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	522172.11	2155011.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	522124.81	2155020.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	522106.77	2155067.38	данные отсутствуют	0.1
201	522101.51	2155081.18	данные отсутствуют	0.1
202	522100.04	2155085.04	данные отсутствуют	0.1
203	522085.77	2155122.51	данные отсутствуют	0.1
204	522054.71	2155204.09	данные отсутствуют	0.1
205	522053.56	2155207.1	данные отсутствуют	0.1
206	522037.26	2155249.91	данные отсутствуют	0.1
207	522019.29	2155297.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
(по общему назначению)				
Лист № Рasterа 4.2		Всего листов rasterа 4.2:		Всего разделов: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124				Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
208	522067.15	2155287.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	522075.86	2155264.61	данные отсутствуют	0.1
210	522098.25	2155205.81	данные отсутствуют	0.1
211	522099.47	2155202.6	данные отсутствуют	0.1
212	522112.97	2155167.15	данные отсутствуют	0.1
213	522125.94	2155133.1	данные отсутствуют	0.1
214	522127.21	2155129.74	данные отсутствуют	0.1
215	522145.37	2155082.07	данные отсутствуют	0.1
216	522144.1	2155032.87	данные отсутствуют	0.1
217	522451.15	2155090.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	522447.01	2155096.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	522379.05	2155127.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	522352.28	2155138.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	522320.97	2155153.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	522239.37	2155187.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	522223.46	2155202.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	522212.37	2155223.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
(по общему назначению)				
Лист № Рasterа 4.2		Всего листов rasterа 4.2:		Всего разделов: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124				Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
225	522215.36	2155232.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	522225.08	2155203.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	522240.49	2155189.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	522321.78	2155154.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	522353.06	2155140.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	522379.84	2155129.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	522448.32	2155097.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	522452.36	2155092.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	522140.16	2155080.26	данные отсутствуют	0.1
234	522165.94	2155013.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	522119.45	2155019.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	522102	2155065.56	данные отсутствуют	0.1
237	522098.72	2155074.17	данные отсутствуют	0.1
238	522097.08	2155078.48	данные отсутствуют	0.1
239	522082.19	2155117.6	данные отсутствуют	0.1
240	522049.21	2155204.15	данные отсутствуют	0.1
241	522048.21	2155207.17	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
(по общему назначению)				
Лист № Рasterа 4.2		Всего листов rasterа 4.2:		Всего разделов: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124				Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
242	522032.5	2155248.1	данные отсутствуют	0.1
243	522013.39	2155206.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	522061.23	2155288.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	522071.09	2155262.79	данные отсутствуют	0.1
246	522092.48	2155206.64	данные отсутствуют	0.1
247	522093.69	2155203.46	данные отсутствуют	0.1
248	522109.8	2155161.14	данные отсутствуют	0.1
249	522122.36	2155128.15	данные отсутствуют	0.1
250	522123.64	2155124.79	данные отсутствуют	0.1
251	522395.01	2154999.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	522375.53	2155040.62	данные отсутствуют	0.1
253	522414.64	2155098.7	данные отсутствуют	0.1
254	522436.61	2155131.32	данные отсутствуют	0.1
255	522469.19	2155180.55	данные отсутствуют	0.1
256	522469.84	2155181.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	522484.89	2155166.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	522469.44	2155142.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
(по общему назначению)				
Лист № Рasterа 4.2		Всего листов rasterа 4.2:		Всего разделов: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124				Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
259	522449.61	2155113.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	522432.66	2155086.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	522399.65	2155038.85	данные отсутствуют	0.1
262	522407.92	2155021.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	522437.32	2154960.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	522450.5	2154933.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	522419.6	2154949.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	522415.45	2154957.58	данные отсутствуют	0.1
267	522413.94	2154954.68	данные отсутствуют	0.1
268	522396.9	2154968.12	данные отсутствуют	0.1
269	522399.64	2154971.41	данные отсутствуют	0.1
270	522405.44	2154978.09	данные отсутствуют	0.1
271	522400.69	2154988.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	522456.55	2155098.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	522408.13	2155186.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	522406.53	2155194.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	522407.19	2155199.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
Лист № _____ Раздела 4.2; _____ Всего листов раздела 4.2; _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____				
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
276	522456.32	2155098.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	522408.53	2155184.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	522405.58	2155199.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	522464.11	2155214.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	522465.59	2155212.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	522207.05	2155005.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	522161.72	2155014.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	522137.07	2155087.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
284	522124.21	2155125.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
285	522123.03	2155129.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
286	522111.22	2155163.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	522072.61	2155277.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	522069.46	2155287.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	522118.6	2155266.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	522134.2	2155220.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	522141.24	2155199.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	522142.43	2155196.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		полное наименование должности		подпись
				ФГИС ЕГРН
				инициалы, фамилия
М.П.				

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
Лист № _____ Раздела 4.2; _____ Всего листов раздела 4.2; _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____				
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
293	522150.23	2155173.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	522151.45	2155169.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	522174.95	2155100.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		полное наименование должности		подпись
				ФГИС ЕГРН
				инициалы, фамилия
М.П.				

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
Лист № _____ Раздела 4.2; _____ Всего листов раздела 4.2; _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____				
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Зона № _____				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	521763.19	2154499.85	данные отсутствуют	2,5
6	522011.15	2154614.39	данные отсутствуют	2,5
7	521997.18	2154748.13	данные отсутствуют	2,5
14	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют	2,5
14	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют	2,5
14	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют	2,5
15	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют	2,5
15	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют	2,5
15	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют	2,5
20	522423.24	2154947.92	данные отсутствуют	2,5
27	522457.05	2155099.15	данные отсутствуют	2,5
27	522457.05	2155099.15	данные отсутствуют	2,5
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2,5
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2,5
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2,5
29	522489.13	2155161.92	данные отсутствуют	2,5
Государственный регистратор		полное наименование должности		подпись
				ФГИС ЕГРН
				инициалы, фамилия
М.П.				

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
Лист № _____ Раздела 4.2; _____ Всего листов раздела 4.2; _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____				
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
29	522489.13	2155161.92	данные отсутствуют	2,5
30	522466.94	2155184.48	данные отсутствуют	2,5
30	522466.94	2155184.48	данные отсутствуют	2,5
31	522465.44	2155215.68	данные отсутствуют	2,5
32	522440.72	2155196.48	данные отсутствуют	2,5
32	522440.72	2155196.48	данные отсутствуют	2,5
34	522078.04	2155285.3	данные отсутствуют	2,5
34	522078.04	2155285.3	данные отсутствуют	2,5
44	521437.54	2155300.34	данные отсутствуют	2,5
47	521490.91	2155163.82	данные отсутствуют	2,5
48	521501.7	2155166.65	данные отсутствуют	2,5
49	521503.14	2155167.28	данные отсутствуют	2,5
50	521502.87	2155177.41	данные отсутствуют	2,5
66	521774.18	2154692.61	данные отсутствуют	2,5
67	521699.13	2154675.3	данные отсутствуют	2,5
71	522002.09	2154611.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		полное наименование должности		подпись
				ФГИС ЕГРН
				инициалы, фамилия
М.П.				

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
Лист № _____ Раздела 4.2; _____ Всего листов раздела 4.2; _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____				
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
72	521977.55	2154622.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	521973.37	2154624.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	521969.34	2154627.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	521964.42	2154633.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	521961.87	2154641.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	521891.12	2154998.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	521828.08	2155318.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	521824.52	2155336.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	521891.18	2155322.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	521952.65	2155011.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	522003.63	2154748.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	522193.29	2155007.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	522140.44	2155020.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	522126.77	2155058.82	данные отсутствуют	0,1
86	522111.38	2155101.64	данные отсутствуют	0,1
87	522109.96	2155105.59	данные отсутствуют	0,1
88	522097.91	2155139.12	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор		полное наименование должности		подпись
				ФГИС ЕГРН
				инициалы, фамилия
М.П.				

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
Лист № _____ Раздела 4.2; _____ Всего листов раздела 4.2; _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____				
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
89	522074.65	2155203.85	данные отсутствуют	0,1
90	522073.56	2155206.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	522055.43	2155257.32	данные отсутствуют	0,1
92	522042.83	2155292.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	522096.32	2155276.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	522097.87	2155272.57	данные отсутствуют	0,1
95	522123.07	2155202.47	данные отсутствуют	0,1
96	522124.18	2155199.38	данные отсутствуют	0,1
97	522139.63	2155156.39	данные отсутствуют	0,1
98	522141.27	2155151.81	данные отсутствуют	0,1
99	522169.21	2155074.08	данные отсутствуют	0,1
100	522214.46	2155005.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	522169.72	2155012.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	522143.51	2155089.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	522129.09	2155132.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	522127.91	2155135.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	522115.6	2155172.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		полное наименование должности		подпись
				ФГИС ЕГРН
				инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
<small>(инв.объект недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :		Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99-2019/261275124		50-09-000000:191360		
Кадстровый номер:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
106	522105.56	2155201.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	522104.48	2155204.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	522079.05	2155279.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	522077.16	2155285.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	522127.12	2155262.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	522138.06	2155200.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	522149.26	2155197.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	522150.45	2155193.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	522154.62	2155181.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	522156.13	2155177.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	522181.39	2155102.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	521462.64	2155318.73	данные отсутствуют	0.1
118	521461.87	2155321.55	данные отсутствуют	0.1
119	521538.71	2155401.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	521540.67	2155400.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	521488.66	2155162.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	521482.44	2155182.48	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
<small>(инв.объект недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :		Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99-2019/261275124		50-09-000000:191360		
Кадстровый номер:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
123	521464.31	2155241.68	данные отсутствуют	0.1
124	521446.72	2155299.12	данные отсутствуют	0.1
125	521442.67	2155287.67	данные отсутствуют	0.1
126	521441.57	2155284.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	521432.88	2155317.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	521438.74	2155315.58	данные отсутствуют	0.1
129	521446.66	2155321.7	данные отсутствуют	0.1
130	521455.65	2155326.51	данные отсутствуют	0.1
131	521464.41	2155313.09	данные отсутствуют	0.1
132	521484.39	2155247.83	данные отсутствуют	0.1
133	521502.52	2155188.63	данные отсутствуют	0.1
134	521505.93	2155177.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	522439.85	2155074.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	522415.84	2155198.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	522414.42	2155198.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	522441.84	2155077.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	521739.24	2154511.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
<small>(инв.объект недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :		Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99-2019/261275124		50-09-000000:191360		
Кадстровый номер:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
140	521732.53	2154546.19	данные отсутствуют	0.1
141	521726.51	2154588.68	данные отсутствуют	0.1
142	521719.28	2154632.48	данные отсутствуют	0.1
143	521713.81	2154665.56	данные отсутствуют	0.1
144	521702.78	2154662.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	521872.96	2154732.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	521889.13	2154736.77	данные отсутствуют	0.1
147	521955.28	2154756.21	данные отсутствуют	0.1
148	521971.34	2154680.8	данные отсутствуют	0.1
149	521985.2	2154615.75	данные отсутствуют	0.1
150	521987.05	2154607.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	521966.88	2154600.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	521964.66	2154611.38	данные отсутствуют	0.1
153	521950.8	2154676.42	данные отсутствуют	0.1
154	521939.46	2154729.67	данные отсутствуют	0.1
155	521895.05	2154716.63	данные отсутствуют	0.1
156	521840.38	2154700.34	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
<small>(инв.объект недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :		Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99-2019/261275124		50-09-000000:191360		
Кадстровый номер:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
157	521785.67	2154684.48	данные отсутствуют	0.1
158	521738.58	2154671.14	данные отсутствуют	0.1
159	521748.21	2154613.54	данные отсутствуют	0.1
160	521759.34	2154547.03	данные отсутствуют	0.1
161	521766.36	2154505.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	522123.34	2155019.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	522123.35	2155019.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	522125.33	2155037.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	522128.14	2155067.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	522129.93	2155078.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	522131.64	2155099.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	522132.15	2155105.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	522135.48	2155114.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	522134.24	2155118.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	522134.01	2155127.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	522136.67	2155150.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	522137.86	2155159.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
<small>(инв.объект недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :		Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99-2019/261275124		50-09-000000:191360		
Кадстровый номер:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
174	522139	2155176.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	522142.61	2155195.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	522143.22	2155204.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	522145.07	2155216.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	522145.28	2155232.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	522148.38	2155252.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	522150.26	2155252.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	522147.27	2155232.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	522147.07	2155216.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	522145.31	2155204.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	522144.59	2155195.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	522140.99	2155175.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	522139.45	2155159.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	522138.66	2155150.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	522136.02	2155127.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	522136.24	2155119.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	522137.58	2155114.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
<small>(инв.объект недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :		Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99-2019/261275124		50-09-000000:191360		
Кадстровый номер:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
191	522134.11	2155105.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	522133.64	2155099.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	522131.91	2155078.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	522130.12	2155067.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	522127.33	2155037.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	522125.27	2155020.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	522170.74	2155015.42	данные отсутствуют	0.1
198	522172.11	2155011.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	522124.81	2155020.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	522106.77	2155067.38	данные отсутствуют	0.1
201	522101.51	2155081.18	данные отсутствуют	0.1
202	522100.04	2155085.04	данные отсутствуют	0.1
203	522085.77	2155122.51	данные отсутствуют	0.1
204	522084.71	2155204.09	данные отсутствуют	0.1
205	522053.56	2155207.1	данные отсутствуют	0.1
206	522037.26	2155249.91	данные отсутствуют	0.1
207	522019.29	2155297.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
Лист № _____ Раздела 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____				
Всего разделов: _____				
Всего листов выписки: _____				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
208	522067.15	2155287.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	522075.86	2155264.61	данные отсутствуют	0.1
210	522098.25	2155205.81	данные отсутствуют	0.1
211	522099.47	2155202.6	данные отсутствуют	0.1
212	522112.97	2155167.15	данные отсутствуют	0.1
213	522125.94	2155133.1	данные отсутствуют	0.1
214	522127.21	2155129.74	данные отсутствуют	0.1
215	522145.37	2155082.07	данные отсутствуют	0.1
216	522164.11	2155032.87	данные отсутствуют	0.1
217	522451.15	2155090.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	522447.01	2155096.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	522379.05	2155127.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	522352.28	2155138.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	522320.97	2155153.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	522239.37	2155187.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	522223.46	2155202.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	522212.37	2155223.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
Лист № _____ Раздела 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____				
Всего разделов: _____				
Всего листов выписки: _____				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
225	522215.36	2155222.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	522225.08	2155203.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	522240.49	2155189.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	522321.78	2155154.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	522353.06	2155140.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	522379.84	2155129.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	522448.32	2155097.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	522452.36	2155092.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	522140.6	2155080.26	данные отсутствуют	0.1
234	522165.94	2155013.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	522119.45	2155019.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	522102	2155065.56	данные отсутствуют	0.1
237	522098.72	2155074.17	данные отсутствуют	0.1
238	522097.08	2155078.48	данные отсутствуют	0.1
239	522082.19	2155117.6	данные отсутствуют	0.1
240	522049.23	2155204.15	данные отсутствуют	0.1
241	522048.25	2155207.17	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
Лист № _____ Раздела 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____				
Всего разделов: _____				
Всего листов выписки: _____				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
242	522023.5	2155248.1	данные отсутствуют	0.1
243	522013.39	2155298.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	522061.23	2155288.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	522071.09	2155262.79	данные отсутствуют	0.1
246	522092.48	2155206.64	данные отсутствуют	0.1
247	522093.69	2155203.46	данные отсутствуют	0.1
248	522109.8	2155161.14	данные отсутствуют	0.1
249	522122.36	2155128.15	данные отсутствуют	0.1
250	522124.64	2155124.79	данные отсутствуют	0.1
251	522395.01	2154999.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	522375.53	2155040.62	данные отсутствуют	0.1
253	522414.64	2155098.7	данные отсутствуют	0.1
254	522436.61	2155131.32	данные отсутствуют	0.1
255	522469.19	2155180.55	данные отсутствуют	0.1
256	522469.84	2155181.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	522484.89	2155166.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	522469.44	2155142.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
Лист № _____ Раздела 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____				
Всего разделов: _____				
Всего листов выписки: _____				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
259	522449.61	2155113.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	522432.06	2155086.97	данные отсутствуют	0.1
261	522399.65	2155038.85	данные отсутствуют	0.1
262	522407.92	2155021.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	522437.32	2154960.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	522450.5	2154933.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	522419.6	2154949.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	522415.45	2154957.58	данные отсутствуют	0.1
267	522413.04	2154954.68	данные отсутствуют	0.1
268	522396.9	2154968.12	данные отсутствуют	0.1
269	522399.64	2154971.41	данные отсутствуют	0.1
270	522405.44	2154978.09	данные отсутствуют	0.1
271	522400.69	2154988.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	522456.55	2155098.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	522408.13	2155186.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	522406.53	2155194.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	522407.19	2155199.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
Лист № _____ Раздела 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____				
Всего разделов: _____				
Всего листов выписки: _____				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
276	522456.32	2155098.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	522408.53	2155184.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	522405.58	2155199.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	522464.11	2155214.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	522465.59	2155212.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	522207.05	2155005.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	522161.72	2155014.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	522137.07	2155087.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
284	522124.21	2155125.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
285	522123.03	2155129.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
286	522111.22	2155163.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	522072.61	2155277.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	522069.46	2155287.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	522118.6	2155266.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	522134.2	2155220.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	522141.24	2155199.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	522142.43	2155196.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
Лист № _____ Раздела 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____				
Всего разделов: _____				
Всего листов выписки: _____				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
293	522150.23	2155173.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	522151.45	2155169.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	522174.95	2155100.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок						
№ 13.05.2019 № 99/2019/261275124						
Кадастровый номер: 50:09:0000000:191360						
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
140	521733.53	2154546.19	данные отсутствуют	0.1		
141	521726.51	2154588.68	данные отсутствуют	0.1		
142	521719.28	2154632.48	данные отсутствуют	0.1		
143	521713.81	2154665.56	данные отсутствуют	0.1		
144	521702.78	2154662.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
145	521872.96	2154732.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
146	521889.13	2154736.97	данные отсутствуют	0.1		
147	521955.28	2154756.21	данные отсутствуют	0.1		
148	521971.34	2154680.8	данные отсутствуют	0.1		
149	521985.2	2154615.75	данные отсутствуют	0.1		
150	521987.05	2154607.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
151	521966.88	2154600.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
152	521964.66	2154611.38	данные отсутствуют	0.1		
153	521950.8	2154676.42	данные отсутствуют	0.1		
154	521939.46	2154729.67	данные отсутствуют	0.1		
155	521895.05	2154716.63	данные отсутствуют	0.1		
156	521840.38	2154700.56	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор		полное наименование должности		подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

Земельный участок						
№ 13.05.2019 № 99/2019/261275124						
Кадастровый номер: 50:09:0000000:191360						
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
157	521785.67	2154684.48	данные отсутствуют	0.1		
158	521738.58	2154671.14	данные отсутствуют	0.1		
159	521748.21	2154613.54	данные отсутствуют	0.1		
160	521759.34	2154547.03	данные отсутствуют	0.1		
161	521766.36	2154505.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
162	522123.34	2155019.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
163	522123.57	2155019.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
164	522125.33	2155037.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
165	522128.14	2155067.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
166	522129.93	2155078.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
167	522131.64	2155099.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
168	522132.15	2155105.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
169	522135.48	2155114.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
170	522134.24	2155118.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
171	522134.01	2155127.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
172	522136.67	2155150.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
173	522137.46	2155159.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		полное наименование должности		подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

Земельный участок						
№ 13.05.2019 № 99/2019/261275124						
Кадастровый номер: 50:09:0000000:191360						
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
174	522139	2155176.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
175	522142.61	2155195.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
176	522143.32	2155204.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
177	522145.07	2155216.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
178	522145.28	2155232.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
179	522148.38	2155252.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
180	522150.26	2155252.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
181	522147.27	2155232.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
182	522147.07	2155216.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
183	522145.31	2155204.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
184	522144.59	2155195.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
185	522140.99	2155175.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
186	522139.45	2155159.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
187	522138.66	2155150.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
188	522136.02	2155127.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
189	522136.24	2155119.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
190	522137.58	2155114.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		полное наименование должности		подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

Земельный участок						
№ 13.05.2019 № 99/2019/261275124						
Кадастровый номер: 50:09:0000000:191360						
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
191	522134.11	2155106.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
192	522133.64	2155099.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
193	522131.91	2155078.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
194	522130.12	2155067.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
195	522127.33	2155037.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
196	522125.37	2155020.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
197	522170.74	2155015.42	данные отсутствуют	0.1		
198	522172.11	2155011.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
199	522134.41	2155020.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
200	522106.77	2155067.38	данные отсутствуют	0.1		
201	522101.51	2155081.18	данные отсутствуют	0.1		
202	522100.04	2155085.04	данные отсутствуют	0.1		
203	522085.77	2155122.51	данные отсутствуют	0.1		
204	522054.71	2155204.09	данные отсутствуют	0.1		
205	522053.56	2155207.1	данные отсутствуют	0.1		
206	522037.26	2155249.91	данные отсутствуют	0.1		
207	522019.29	2155297.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		полное наименование должности		подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

Земельный участок						
№ 13.05.2019 № 99/2019/261275124						
Кадастровый номер: 50:09:0000000:191360						
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
208	522067.15	2155287.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
209	522075.86	2155264.61	данные отсутствуют	0.1		
210	522098.25	2155205.81	данные отсутствуют	0.1		
211	522099.47	2155202.6	данные отсутствуют	0.1		
212	522112.97	2155167.15	данные отсутствуют	0.1		
213	522125.94	2155133.1	данные отсутствуют	0.1		
214	522127.21	2155129.74	данные отсутствуют	0.1		
215	522145.37	2155082.07	данные отсутствуют	0.1		
216	522164.1	2155032.87	данные отсутствуют	0.1		
217	522151.15	2155090.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
218	522147.01	2155096.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
219	522139.05	2155127.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
220	522135.28	2155138.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
221	522130.97	2155153.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
222	522139.37	2155187.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
223	522123.46	2155202.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
224	522112.37	2155223.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		полное наименование должности		подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

Земельный участок						
№ 13.05.2019 № 99/2019/261275124						
Кадастровый номер: 50:09:0000000:191360						
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
225	522115.36	2155222.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
226	522125.68	2155203.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
227	522240.49	2155189.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
228	522321.78	2155154.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
229	522353.06	2155140.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
230	522379.84	2155129.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
231	522448.32	2155097.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
232	522452.36	2155092.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
233	522140.6	2155080.26	данные отсутствуют	0.1		
234	522165.94	2155013.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
235	522119.45	2155019.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
236	522102	2155065.56	данные отсутствуют	0.1		
237	522098.72	2155074.17	данные отсутствуют	0.1		
238	522097.68	2155078.48	данные отсутствуют	0.1		
239	522082.19	2155117.6	данные отсутствуют	0.1		
240	522049.23	2155204.15	данные отсутствуют	0.1		
241	522048.25	2155207.17	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор		полное наименование должности		подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				Лист 4.2			
Сведения о частях земельного участка				Сведения о частях земельного участка			
Земельный участок:							
<small>(наименование)</small>							
Лист № Ревизы 4.2		Всего листов раздела 4.2		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
13.05.2019 № 99/2019/261275124							
Кадастровый номер: 50:09:0000000:191360							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек			
	X	Y		границы части земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
242	522032.5	2155248.1	данные отсутствуют	0.1			
243	522013.39	2155298.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
244	522061.23	2155288.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
245	522071.09	2155262.79	данные отсутствуют	0.1			
246	522092.48	2155206.64	данные отсутствуют	0.1			
247	522093.69	2155203.46	данные отсутствуют	0.1			
248	522109.8	2155161.14	данные отсутствуют	0.1			
249	522122.36	2155128.15	данные отсутствуют	0.1			
250	522123.64	2155124.79	данные отсутствуют	0.1			
251	522395.01	2154999.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
252	522375.53	2155040.62	данные отсутствуют	0.1			
253	522414.64	2155098.7	данные отсутствуют	0.1			
254	522436.61	2155131.32	данные отсутствуют	0.1			
255	522469.19	2155180.55	данные отсутствуют	0.1			
256	522469.44	2155181.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
257	522484.89	2155166.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
258	522469.44	2155142.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия		
			М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				Лист 4.2			
Сведения о частях земельного участка				Сведения о частях земельного участка			
Земельный участок:							
<small>(наименование)</small>							
Лист № Ревизы 4.2		Всего листов раздела 4.2		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
13.05.2019 № 99/2019/261275124							
Кадастровый номер: 50:09:0000000:191360							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек			
	X	Y		границы части земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
259	522449.61	2155113.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
260	522432.06	2155086.97	данные отсутствуют	0.1			
261	522399.65	2155038.85	данные отсутствуют	0.1			
262	522407.92	2155021.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
263	522437.32	2154960.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
264	522480.5	2154933.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
265	522410.6	2154949.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
266	522415.45	2154957.58	данные отсутствуют	0.1			
267	522413.04	2154954.68	данные отсутствуют	0.1			
268	522396.9	2154968.12	данные отсутствуют	0.1			
269	522399.64	2154971.41	данные отсутствуют	0.1			
270	522405.44	2154978.09	данные отсутствуют	0.1			
271	522400.69	2154988.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
272	522456.55	2155098.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
273	522408.12	2155186.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
274	522406.53	2155194.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
275	522407.19	2155199.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия		
			М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				Лист 4.2			
Сведения о частях земельного участка				Сведения о частях земельного участка			
Земельный участок:							
<small>(наименование)</small>							
Лист № Ревизы 4.2		Всего листов раздела 4.2		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
13.05.2019 № 99/2019/261275124							
Кадастровый номер: 50:09:0000000:191360							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек			
	X	Y		границы части земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
276	522456.32	2155098.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
277	522408.53	2155184.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
278	522405.58	2155199.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
279	522464.11	2155214.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
280	522465.59	2155212.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
281	522207.05	2155005.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
282	522161.72	2155014.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
283	522137.07	2155087.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
284	522124.21	2155125.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
285	522123.03	2155129.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
286	522111.22	2155163.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
287	522072.61	2155277.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
288	522069.46	2155287.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
289	522118.6	2155266.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
290	522134.2	2155220.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
291	522141.24	2155199.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
292	522142.42	2155196.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия		
			М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				Лист 4.2			
Сведения о частях земельного участка				Сведения о частях земельного участка			
Земельный участок:							
<small>(наименование)</small>							
Лист № Ревизы 4.2		Всего листов раздела 4.2		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
13.05.2019 № 99/2019/261275124							
Кадастровый номер: 50:09:0000000:191360							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек			
	X	Y		границы части земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
293	522150.23	2155173.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
294	522151.45	2155169.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
295	522174.95	2155100.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия		
			М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				Лист 4.2			
Сведения о частях земельного участка				Сведения о частях земельного участка			
Земельный участок:							
<small>(наименование)</small>							
Лист № Ревизы 4.2		Всего листов раздела 4.2		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
13.05.2019 № 99/2019/261275124							
Кадастровый номер: 50:09:0000000:191360							
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
Учетный номер части: 7							
Система координат: МСК-50, зона 2							
Зона №							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек			
	X	Y		границы части земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	521763.19	2154499.85	данные отсутствуют	2.5			
6	522011.15	2154614.39	данные отсутствуют	2.5			
7	521997.18	2154748.13	данные отсутствуют	2.5			
14	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют	2.5			
14	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют	2.5			
14	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют	2.5			
15	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют	2.5			
15	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют	2.5			
15	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют	2.5			
20	522423.24	2154947.92	данные отсутствуют	2.5			
27	522457.05	2155099.15	данные отсутствуют	2.5			
27	522457.05	2155099.15	данные отсутствуют	2.5			
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2.5			
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2.5			
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2.5			
29	522409.13	2155161.92	данные отсутствуют	2.5			
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия		
			М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				Лист 4.2			
Сведения о частях земельного участка				Сведения о частях земельного участка			
Земельный участок:							
<small>(наименование)</small>							
Лист № Ревизы 4.2		Всего листов раздела 4.2		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
13.05.2019 № 99/2019/261275124							
Кадастровый номер: 50:09:0000000:191360							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек			
	X	Y		границы части земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
29	522489.13	2155161.92	данные отсутствуют	2.5			
30	522466.94	2155184.48	данные отсутствуют	2.5			
30	522466.94	2155184.48	данные отсутствуют	2.5			
31	522465.44	2155215.68	данные отсутствуют	2.5			
32	522440.72	2155196.48	данные отсутствуют	2.5			
32	522440.72	2155196.48	данные отсутствуют	2.5			
34	522078.04	2155285.3	данные отсутствуют	2.5			
34	522078.04	2155285.3	данные отсутствуют	2.5			
34	522078.04	2155285.3	данные отсутствуют	2.5			
44	521437.54	2155000.34	данные отсутствуют	2.5			
47	521490.91	2155163.82	данные отсутствуют	2.5			
48	521501.7	2155166.65	данные отсутствуют	2.5			
49	521503.14	2155167.28	данные отсутствуют	2.5			
50	521502.87	2155177.41	данные отсутствуют	2.5			
66	521774.18	2154692.61	данные отсутствуют	2.5			
67	521699.13	2154675.3	данные отсутствуют	2.5			
71	522002.49	2154611.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия		
			М.П.				

Земельный участок				
(по общему назначению)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
174	522139	2155176.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	522142.61	2155195.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	522143.32	2155204.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	522145.07	2155216.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	522145.28	2155232.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	522148.38	2155252.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	522150.36	2155252.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	522147.27	2155232.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	522147.07	2155216.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	522145.31	2155204.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	522144.59	2155195.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	522140.99	2155175.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	522139.45	2155159.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	522138.66	2155150.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	522136.02	2155127.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	522136.24	2155119.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	522137.58	2155114.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
(по общему назначению)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
191	522134.11	2155105.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	522133.64	2155099.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	522131.91	2155078.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	522130.12	2155067.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	522127.33	2155037.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	522125.37	2155020.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	522170.74	2155015.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	522172.11	2155011.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	522124.81	2155020.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	522106.77	2155067.38	данные отсутствуют	0.1
201	522101.51	2155081.18	данные отсутствуют	0.1
202	522100.04	2155085.04	данные отсутствуют	0.1
203	522085.77	2155122.51	данные отсутствуют	0.1
204	522054.71	2155204.09	данные отсутствуют	0.1
205	522055.69	2155207.1	данные отсутствуют	0.1
206	522037.26	2155249.91	данные отсутствуют	0.1
207	522019.29	2155297.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
(по общему назначению)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
208	522067.15	2155287.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	522075.86	2155264.61	данные отсутствуют	0.1
210	522098.25	2155205.81	данные отсутствуют	0.1
211	522099.47	2155202.6	данные отсутствуют	0.1
212	522112.97	2155167.15	данные отсутствуют	0.1
213	522125.94	2155133.1	данные отсутствуют	0.1
214	522127.21	2155129.74	данные отсутствуют	0.1
215	522145.37	2155082.07	данные отсутствуют	0.1
216	522144.1	2155032.87	данные отсутствуют	0.1
217	522451.15	2155090.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	522447.01	2155096.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	522379.05	2155127.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	522352.28	2155138.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	522320.97	2155153.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	522239.37	2155187.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	522223.46	2155202.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	522212.37	2155223.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
(по общему назначению)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
225	522215.36	2155232.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	522225.08	2155203.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	522240.49	2155189.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	522321.78	2155154.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	522353.06	2155140.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	522379.84	2155129.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	522448.32	2155097.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	522452.36	2155092.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	522440.6	2155080.26	данные отсутствуют	0.1
234	522165.94	2155013.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	522119.45	2155019.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	522102	2155065.56	данные отсутствуют	0.1
237	522098.72	2155074.17	данные отсутствуют	0.1
238	522097.08	2155078.48	данные отсутствуют	0.1
239	522082.19	2155117.6	данные отсутствуют	0.1
240	522049.23	2155204.15	данные отсутствуют	0.1
241	522048.24	2155207.17	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
(по общему назначению)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
242	522032.5	2155248.1	данные отсутствуют	0.1
243	522013.39	2155296.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	522061.23	2155288.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	522071.09	2155262.79	данные отсутствуют	0.1
246	522092.48	2155206.64	данные отсутствуют	0.1
247	522093.69	2155203.46	данные отсутствуют	0.1
248	522109.8	2155161.14	данные отсутствуют	0.1
249	522122.36	2155128.15	данные отсутствуют	0.1
250	522123.64	2155124.79	данные отсутствуют	0.1
251	522395.01	2154999.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	522375.53	2155040.62	данные отсутствуют	0.1
253	522414.64	2155098.7	данные отсутствуют	0.1
254	522436.61	2155131.32	данные отсутствуют	0.1
255	522469.19	2155180.55	данные отсутствуют	0.1
256	522469.84	2155181.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	522484.89	2155166.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	522469.44	2155142.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
(по общему назначению)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
259	522449.61	2155113.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	522432.86	2155086.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	522399.65	2155038.85	данные отсутствуют	0.1
262	522407.92	2155021.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	522437.32	2154960.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	522450.5	2154933.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	522419.6	2154949.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	522415.45	2154957.58	данные отсутствуют	0.1
267	522413.94	2154954.68	данные отсутствуют	0.1
268	522396.9	2154968.12	данные отсутствуют	0.1
269	522399.64	2154971.41	данные отсутствуют	0.1
270	522405.44	2154978.09	данные отсутствуют	0.1
271	522400.69	2154988.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	522456.53	2155098.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	522408.13	2155186.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	522406.53	2155194.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	522407.19	2155199.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
Лист № _____ Раздела 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____				
Всего разделов: _____				
Всего листов выписки: _____				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
276	522456.32	2155098.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	522408.53	2155184.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	522405.58	2155199.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	522464.11	2155214.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	522465.59	2155212.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	522207.05	2155005.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	522161.72	2155014.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	522137.07	2155087.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
284	522124.21	2155125.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
285	522123.03	2155129.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
286	522111.22	2155163.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	522072.61	2155277.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	522069.46	2155287.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	522118.6	2155266.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	522174.2	2155220.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	522141.24	2155199.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	522142.43	2155196.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		полное наименование должности		подпись
				ФГИС ЕГРН
				инициалы, фамилия
М.П.				

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
Лист № _____ Раздела 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____				
Всего разделов: _____				
Всего листов выписки: _____				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
293	522150.23	2155173.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	522151.45	2155169.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	522174.95	2155100.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		полное наименование должности		подпись
				ФГИС ЕГРН
				инициалы, фамилия
М.П.				

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
Лист № _____ Раздела 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____				
Всего разделов: _____				
Всего листов выписки: _____				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 8				
Зона № _____				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	521763.19	2154499.85	данные отсутствуют	2,5
6	522011.15	2154614.39	данные отсутствуют	2,5
7	521997.18	2154748.13	данные отсутствуют	2,5
14	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют	2,5
14	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют	2,5
15	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют	2,5
15	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют	2,5
15	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют	2,5
20	522423.24	2154947.92	данные отсутствуют	2,5
27	522457.05	2155099.15	данные отсутствуют	2,5
27	522457.05	2155099.15	данные отсутствуют	2,5
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2,5
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2,5
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2,5
29	522489.13	2155161.92	данные отсутствуют	2,5
Государственный регистратор		полное наименование должности		подпись
				ФГИС ЕГРН
				инициалы, фамилия
М.П.				

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
Лист № _____ Раздела 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____				
Всего разделов: _____				
Всего листов выписки: _____				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
29	522489.13	2155161.92	данные отсутствуют	2,5
30	522466.94	2155184.48	данные отсутствуют	2,5
30	522466.94	2155184.48	данные отсутствуют	2,5
31	522465.44	2155215.68	данные отсутствуют	2,5
32	522440.72	2155196.48	данные отсутствуют	2,5
32	522440.72	2155196.48	данные отсутствуют	2,5
34	522078.04	2155285.3	данные отсутствуют	2,5
34	522078.04	2155285.3	данные отсутствуют	2,5
44	521437.54	2155300.34	данные отсутствуют	2,5
47	521490.91	2155163.82	данные отсутствуют	2,5
48	521501.7	2155166.65	данные отсутствуют	2,5
49	521503.14	2155167.28	данные отсутствуют	2,5
50	521502.87	2155177.41	данные отсутствуют	2,5
66	521774.18	2154692.61	данные отсутствуют	2,5
67	521699.13	2154675.3	данные отсутствуют	2,5
71	522002.09	2154611.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		полное наименование должности		подпись
				ФГИС ЕГРН
				инициалы, фамилия
М.П.				

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
Лист № _____ Раздела 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____				
Всего разделов: _____				
Всего листов выписки: _____				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
72	521977.55	2154622.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	521973.37	2154624.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	521969.34	2154627.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	521964.42	2154633.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	521961.87	2154641.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	521891.12	2154998.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	521828.08	2155318.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	521824.52	2155336.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	521891.18	2155322.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	521952.65	2155011.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	522003.63	2154748.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	522193.29	2155007.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	522140.44	2155020.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	522126.77	2155058.82	данные отсутствуют	0,1
86	522111.38	2155101.64	данные отсутствуют	0,1
87	522109.96	2155105.59	данные отсутствуют	0,1
88	522097.91	2155139.12	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор		полное наименование должности		подпись
				ФГИС ЕГРН
				инициалы, фамилия
М.П.				

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
Лист № _____ Раздела 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____				
Всего разделов: _____				
Всего листов выписки: _____				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
89	522074.65	2155203.85	данные отсутствуют	0,1
90	522073.56	2155206.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	522055.43	2155257.32	данные отсутствуют	0,1
92	522042.83	2155292.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	522096.32	2155276.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	522097.87	2155272.57	данные отсутствуют	0,1
95	522123.07	2155202.47	данные отсутствуют	0,1
96	522124.18	2155199.38	данные отсутствуют	0,1
97	522139.63	2155156.39	данные отсутствуют	0,1
98	522141.27	2155151.81	данные отсутствуют	0,1
99	522169.21	2155074.08	данные отсутствуют	0,1
100	522214.46	2155005.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	522169.72	2155012.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	522143.51	2155089.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	522129.09	2155132.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	522127.91	2155135.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	522115.6	2155172.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		полное наименование должности		подпись
				ФГИС ЕГРН
				инициалы, фамилия
М.П.				

Земельный участок				
<small>(наименование)</small>				
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99-2019/261275124				
Кадастровый номер:		50:09:000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	522105.56	2155201.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	522104.48	2155204.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	522079.05	2155279.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	522077.16	2155285.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	522127.12	2155262.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	522138.06	2155203.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	522149.26	2155197.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	522150.45	2155193.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	522154.62	2155181.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	522156.13	2155177.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	522181.39	2155102.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	521462.64	2155318.73	данные отсутствуют	0.1
118	521461.87	2155321.55	данные отсутствуют	0.1
119	521538.71	2155401.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	521540.67	2155400.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	521488.66	2155162.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	521482.44	2155182.48	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.		

Земельный участок				
<small>(наименование)</small>				
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99-2019/261275124				
Кадастровый номер:		50:09:000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
123	521464.31	2155241.68	данные отсутствуют	0.1
124	521446.72	2155299.12	данные отсутствуют	0.1
125	521442.67	2155287.67	данные отсутствуют	0.1
126	521441.57	2155284.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	521432.88	2155317.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	521438.74	2155315.58	данные отсутствуют	0.1
129	521446.66	2155321.7	данные отсутствуют	0.1
130	521455.65	2155326.51	данные отсутствуют	0.1
131	521464.41	2155313.09	данные отсутствуют	0.1
132	521484.39	2155247.83	данные отсутствуют	0.1
133	521502.52	2155188.63	данные отсутствуют	0.1
134	521505.93	2155177.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	522439.85	2155074.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	522415.84	2155198.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	522414.42	2155198.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	522441.84	2155077.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	521739.24	2154511.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.		

Земельный участок				
<small>(наименование)</small>				
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99-2019/261275124				
Кадастровый номер:		50:09:000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
140	521732.53	2154546.19	данные отсутствуют	0.1
141	521726.51	2154588.68	данные отсутствуют	0.1
142	521719.28	2154632.48	данные отсутствуют	0.1
143	521713.81	2154665.56	данные отсутствуют	0.1
144	521702.78	2154662.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	521872.96	2154732.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	521889.13	2154736.77	данные отсутствуют	0.1
147	521955.28	2154726.21	данные отсутствуют	0.1
148	521971.34	2154680.8	данные отсутствуют	0.1
149	521985.2	2154615.75	данные отсутствуют	0.1
150	521987.05	2154607.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	521966.88	2154600.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	521964.66	2154611.38	данные отсутствуют	0.1
153	521950.8	2154676.42	данные отсутствуют	0.1
154	521939.46	2154729.67	данные отсутствуют	0.1
155	521895.05	2154716.63	данные отсутствуют	0.1
156	521840.38	2154700.34	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.		

Земельный участок				
<small>(наименование)</small>				
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99-2019/261275124				
Кадастровый номер:		50:09:000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
157	521785.67	2154684.48	данные отсутствуют	0.1
158	521738.58	2154671.14	данные отсутствуют	0.1
159	521748.21	2154613.54	данные отсутствуют	0.1
160	521759.34	2154547.03	данные отсутствуют	0.1
161	521766.36	2154505.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	522123.34	2155019.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	522123.35	2155019.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	522125.33	2155037.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	522138.14	2155087.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	522129.93	2155078.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	522131.64	2155099.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	522132.15	2155105.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	522135.48	2155114.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	522134.24	2155118.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	522134.01	2155127.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	522136.67	2155150.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	522137.46	2155159.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.		

Земельный участок				
<small>(наименование)</small>				
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99-2019/261275124				
Кадастровый номер:		50:09:000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
174	522139	2155176.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	522142.61	2155195.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	522143.22	2155204.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	522145.07	2155216.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	522145.28	2155232.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	522148.38	2155252.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	522150.26	2155252.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	522147.27	2155232.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	522147.07	2155216.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	522145.31	2155204.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	522144.59	2155195.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	522140.99	2155175.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	522139.45	2155159.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	522138.66	2155150.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	522136.02	2155127.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	522136.24	2155119.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	522137.58	2155114.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.		

Земельный участок				
<small>(наименование)</small>				
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99-2019/261275124				
Кадастровый номер:		50:09:000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
191	522134.11	2155105.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	522133.64	2155099.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	522131.91	2155078.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	522130.12	2155067.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	522127.33	2155037.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	522125.37	2155020.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	522170.74	2155015.42	данные отсутствуют	0.1
198	522172.11	2155011.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	522124.81	2155020.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	522106.67	2155007.38	данные отсутствуют	0.1
201	522101.51	2155081.18	данные отсутствуют	0.1
202	522100.04	2155085.04	данные отсутствуют	0.1
203	522085.77	2155122.51	данные отсутствуют	0.1
204	522084.71	2155204.09	данные отсутствуют	0.1
205	522053.56	2155207.1	данные отсутствуют	0.1
206	522037.26	2155249.91	данные отсутствуют	0.1
207	522019.29	2155297.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.		

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего листов выписки: _____
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
208	522067.15	2155287.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	522075.86	2155264.61	данные отсутствуют	0.1
210	522098.25	2155205.81	данные отсутствуют	0.1
211	522099.47	2155202.6	данные отсутствуют	0.1
212	522112.97	2155167.15	данные отсутствуют	0.1
213	522125.94	2155133.1	данные отсутствуют	0.1
214	522127.21	2155129.74	данные отсутствуют	0.1
215	522145.37	2155082.07	данные отсутствуют	0.1
216	522164.11	2155032.87	данные отсутствуют	0.1
217	522451.15	2155090.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	522447.01	2155096.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	522379.05	2155127.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	522352.28	2155138.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	522320.97	2155153.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	522239.37	2155187.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	522223.46	2155202.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	522212.37	2155223.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего листов выписки: _____
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
225	522215.36	2155222.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	522225.08	2155203.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	522240.49	2155189.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	522321.78	2155154.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	522353.06	2155140.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	522379.84	2155129.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	522448.32	2155097.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	522452.36	2155092.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	522140.6	2155080.26	данные отсутствуют	0.1
234	522165.94	2155013.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	522119.45	2155019.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	522102	2155065.56	данные отсутствуют	0.1
237	522098.72	2155074.17	данные отсутствуют	0.1
238	522097.08	2155078.48	данные отсутствуют	0.1
239	522082.19	2155117.6	данные отсутствуют	0.1
240	522049.23	2155204.15	данные отсутствуют	0.1
241	522048.25	2155207.17	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего листов выписки: _____
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
242	522023.5	2155248.1	данные отсутствуют	0.1
243	522013.39	2155298.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	522061.23	2155288.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	522071.09	2155262.79	данные отсутствуют	0.1
246	522092.48	2155206.64	данные отсутствуют	0.1
247	522093.69	2155203.46	данные отсутствуют	0.1
248	522109.8	2155161.14	данные отсутствуют	0.1
249	522122.36	2155128.15	данные отсутствуют	0.1
250	522124.64	2155124.79	данные отсутствуют	0.1
251	522395.01	2154999.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	522375.53	2155040.62	данные отсутствуют	0.1
253	522414.64	2155098.7	данные отсутствуют	0.1
254	522436.61	2155131.32	данные отсутствуют	0.1
255	522469.19	2155180.55	данные отсутствуют	0.1
256	522469.84	2155181.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	522484.89	2155166.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	522469.44	2155142.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего листов выписки: _____
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
259	522449.61	2155113.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	522432.06	2155086.97	данные отсутствуют	0.1
261	522399.65	2155038.85	данные отсутствуют	0.1
262	522407.92	2155021.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	522437.32	2154960.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	522450.5	2154933.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	522419.6	2154949.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	522415.45	2154957.58	данные отсутствуют	0.1
267	522413.04	2154954.68	данные отсутствуют	0.1
268	522396.9	2154968.12	данные отсутствуют	0.1
269	522399.64	2154971.41	данные отсутствуют	0.1
270	522405.44	2154978.09	данные отсутствуют	0.1
271	522400.69	2154988.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	522456.55	2155098.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	522408.13	2155186.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	522406.53	2155194.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	522407.19	2155199.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего листов выписки: _____
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
276	522456.32	2155098.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	522408.53	2155184.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	522405.58	2155199.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	522464.11	2155214.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	522465.59	2155212.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	522207.05	2155005.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	522161.72	2155014.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	522137.07	2155087.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
284	522124.21	2155125.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
285	522123.03	2155129.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
286	522111.22	2155163.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	522072.61	2155277.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	522069.46	2155287.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	522118.6	2155266.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	522134.2	2155220.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	522141.24	2155199.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	522142.43	2155196.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего листов выписки: _____
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
293	522150.23	2155173.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	522151.45	2155169.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	522174.95	2155100.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
(для объектов недвижимости)				
Лист №	Равенна	4.2	Всего листов раздела	4.2
13.05.2019 № 99/2019/261275124		Всего листов выписки		
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 9				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521763.19	2154499.85	данные отсутствуют	2,5
6	522011.15	2154614.39	данные отсутствуют	2,5
7	521997.18	2154748.13	данные отсутствуют	2,5
14	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют	2,5
14	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют	2,5
14	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют	2,5
15	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют	2,5
15	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют	2,5
15	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют	2,5
20	522423.24	2154947.92	данные отсутствуют	2,5
27	522457.05	2155099.15	данные отсутствуют	2,5
27	522457.05	2155099.15	данные отсутствуют	2,5
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2,5
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2,5
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2,5
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2,5
29	522489.13	2155161.92	данные отсутствуют	2,5
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия		
М.П.				

Земельный участок				
(для объектов недвижимости)				
Лист №	Равенна	4.2	Всего листов раздела	4.2
13.05.2019 № 99/2019/261275124		Всего листов выписки		
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
29	522489.13	2155161.92	данные отсутствуют	2,5
30	522466.94	2155184.48	данные отсутствуют	2,5
30	522466.94	2155184.48	данные отсутствуют	2,5
31	522465.44	2155215.68	данные отсутствуют	2,5
32	522440.72	2155196.48	данные отсутствуют	2,5
32	522440.72	2155196.48	данные отсутствуют	2,5
34	522078.04	2155285.3	данные отсутствуют	2,5
34	522078.04	2155285.3	данные отсутствуют	2,5
34	522078.04	2155285.3	данные отсутствуют	2,5
44	521437.54	2155300.34	данные отсутствуют	2,5
47	521490.91	2155163.82	данные отсутствуют	2,5
48	521501.7	2155166.65	данные отсутствуют	2,5
49	521503.14	2155167.28	данные отсутствуют	2,5
50	521502.87	2155177.41	данные отсутствуют	2,5
66	521774.18	2154602.61	данные отсутствуют	2,5
67	521699.13	2154675.3	данные отсутствуют	2,5
71	522002.49	2154611.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия		
М.П.				

Земельный участок				
(для объектов недвижимости)				
Лист №	Равенна	4.2	Всего листов раздела	4.2
13.05.2019 № 99/2019/261275124		Всего листов выписки		
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
72	521977.55	2154622.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	521973.37	2154624.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	521969.34	2154627.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	521964.42	2154633.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	521961.87	2154641.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	521891.12	2154998.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	521828.08	2155318.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	521824.52	2155336.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	521891.18	2155322.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	521952.65	2155011.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	522003.63	2154748.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	522193.29	2155007.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	522140.44	2155020.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	522126.77	2155058.82	данные отсутствуют	0,1
86	522111.38	2155101.64	данные отсутствуют	0,1
87	522109.96	2155105.59	данные отсутствуют	0,1
88	522097.91	2155139.12	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия		
М.П.				

Земельный участок				
(для объектов недвижимости)				
Лист №	Равенна	4.2	Всего листов раздела	4.2
13.05.2019 № 99/2019/261275124		Всего листов выписки		
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
89	522074.45	2155202.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	522073.56	2155206.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	522055.43	2155257.32	данные отсутствуют	0,1
92	522042.83	2155292.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	522096.32	2155276.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	522097.87	2155272.57	данные отсутствуют	0,1
95	522123.07	2155202.47	данные отсутствуют	0,1
96	522124.18	2155199.38	данные отсутствуют	0,1
97	522139.63	2155156.39	данные отсутствуют	0,1
98	522141.27	2155151.81	данные отсутствуют	0,1
99	522169.21	2155074.08	данные отсутствуют	0,1
100	522214.46	2155005.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	522169.72	2155012.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	522143.51	2155089.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	522129.09	2155132.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	522127.91	2155135.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	522115.61	2155172.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия		
М.П.				

Земельный участок				
(для объектов недвижимости)				
Лист №	Равенна	4.2	Всего листов раздела	4.2
13.05.2019 № 99/2019/261275124		Всего листов выписки		
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	522105.56	2155201.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	522104.48	2155204.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	522079.05	2155279.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	522077.16	2155285.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	522127.12	2155262.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	522138.06	2155230.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	522149.26	2155197.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	522150.45	2155193.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	522154.62	2155181.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	522156.13	2155177.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	522181.39	2155102.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	521462.64	2155318.73	данные отсутствуют	0,1
118	521461.87	2155321.55	данные отсутствуют	0,1
119	521538.71	2155401.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	521540.67	2155400.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	521488.66	2155162.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	521482.44	2155182.48	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия		
М.П.				

Земельный участок				
(для объектов недвижимости)				
Лист №	Равенна	4.2	Всего листов раздела	4.2
13.05.2019 № 99/2019/261275124		Всего листов выписки		
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
123	521464.31	2155241.68	данные отсутствуют	0,1
124	521446.72	2155299.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	521442.67	2155287.67	данные отсутствуют	0,1
126	521441.57	2155284.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	521432.88	2155317.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	521438.74	2155315.58	данные отсутствуют	0,1
129	521446.46	2155321.7	данные отсутствуют	0,1
130	521455.65	2155326.51	данные отсутствуют	0,1
131	521464.41	2155313.09	данные отсутствуют	0,1
132	521484.99	2155247.83	данные отсутствуют	0,1
133	521502.52	2155188.63	данные отсутствуют	0,1
134	521505.93	2155177.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	522439.85	2155074.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	522418.44	2155198.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	522418.44	2155198.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	522441.84	2155077.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	521739.24	2154511.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия		
М.П.				

Земельный участок				
<small>(по объекту недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
1	2	3	4	5
140	521733.53	2154546.19	данные отсутствуют	0.1
141	521726.51	2154588.68	данные отсутствуют	0.1
142	521719.28	2154632.48	данные отсутствуют	0.1
143	521713.81	2154665.56	данные отсутствуют	0.1
144	521702.78	2154662.94	данные отсутствуют	0.1
145	521872.96	2154732.02	данные отсутствуют	0.1
146	521889.13	2154736.97	данные отсутствуют	0.1
147	521955.28	2154756.21	данные отсутствуют	0.1
148	521971.34	2154680.8	данные отсутствуют	0.1
149	521985.2	2154615.75	данные отсутствуют	0.1
150	521987.05	2154607.07	данные отсутствуют	0.1
151	521966.88	2154600.94	данные отсутствуют	0.1
152	521964.66	2154611.38	данные отсутствуют	0.1
153	521958.8	2154676.42	данные отсутствуют	0.1
154	521939.46	2154729.67	данные отсутствуют	0.1
155	521895.05	2154716.63	данные отсутствуют	0.1
156	521840.38	2154700.56	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	
		M.P.		

Земельный участок				
<small>(по объекту недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
1	2	3	4	5
157	521785.67	2154684.48	данные отсутствуют	0.1
158	521738.58	2154671.14	данные отсутствуют	0.1
159	521748.21	2154613.54	данные отсутствуют	0.1
160	521759.34	2154547.03	данные отсутствуют	0.1
161	521766.36	2154505.04	данные отсутствуют	0.1
162	522123.34	2155019.94	данные отсутствуют	0.1
163	522123.52	2155019.99	данные отсутствуют	0.1
164	522125.33	2155037.7	данные отсутствуют	0.1
165	522128.14	2155067.56	данные отсутствуют	0.1
166	522129.93	2155078.64	данные отсутствуют	0.1
167	522131.64	2155099.86	данные отсутствуют	0.1
168	522132.15	2155105.86	данные отсутствуют	0.1
169	522135.48	2155114.17	данные отсутствуют	0.1
170	522134.24	2155118.8	данные отсутствуют	0.1
171	522134.01	2155127.77	данные отсутствуют	0.1
172	522136.67	2155150.97	данные отсутствуют	0.1
173	522137.46	2155159.54	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	
		M.P.		

Земельный участок				
<small>(по объекту недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
1	2	3	4	5
174	522139	2155176.15	данные отсутствуют	0.1
175	522142.61	2155195.66	данные отсутствуют	0.1
176	522143.32	2155204.8	данные отсутствуют	0.1
177	522145.07	2155216.94	данные отсутствуют	0.1
178	522145.28	2155232.97	данные отсутствуют	0.1
179	522148.38	2155252.93	данные отсутствуют	0.1
180	522150.26	2155252.06	данные отсутствуют	0.1
181	522147.27	2155232.8	данные отсутствуют	0.1
182	522147.07	2155216.79	данные отсутствуют	0.1
183	522145.31	2155204.58	данные отсутствуют	0.1
184	522144.59	2155195.39	данные отсутствуют	0.1
185	522140.99	2155175.88	данные отсутствуют	0.1
186	522139.45	2155159.34	данные отсутствуют	0.1
187	522138.66	2155150.77	данные отсутствуют	0.1
188	522136.02	2155127.67	данные отсутствуют	0.1
189	522136.24	2155119.09	данные отсутствуют	0.1
190	522137.58	2155114.04	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	
		M.P.		

Земельный участок				
<small>(по объекту недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
1	2	3	4	5
191	522134.11	2155106.39	данные отсутствуют	0.1
192	522133.64	2155099.68	данные отсутствуют	0.1
193	522131.91	2155078.41	данные отсутствуют	0.1
194	522130.12	2155067.31	данные отсутствуют	0.1
195	522127.33	2155037.5	данные отсутствуют	0.1
196	522125.37	2155020.04	данные отсутствуют	0.1
197	522170.74	2155015.42	данные отсутствуют	0.1
198	522172.11	2155011.82	данные отсутствуют	0.1
199	522134.41	2155020.01	данные отсутствуют	0.1
200	522106.77	2155067.38	данные отсутствуют	0.1
201	522101.51	2155081.18	данные отсутствуют	0.1
202	522100.04	2155085.04	данные отсутствуют	0.1
203	522085.77	2155122.51	данные отсутствуют	0.1
204	522054.71	2155204.09	данные отсутствуют	0.1
205	522053.56	2155207.1	данные отсутствуют	0.1
206	522037.26	2155249.91	данные отсутствуют	0.1
207	522019.29	2155297.11	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	
		M.P.		

Земельный участок				
<small>(по объекту недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
1	2	3	4	5
208	522067.15	2155287.49	данные отсутствуют	0.1
209	522075.86	2155264.61	данные отсутствуют	0.1
210	522098.25	2155205.81	данные отсутствуют	0.1
211	522099.47	2155202.6	данные отсутствуют	0.1
212	522112.97	2155167.15	данные отсутствуют	0.1
213	522125.94	2155133.1	данные отсутствуют	0.1
214	522127.21	2155129.74	данные отсутствуют	0.1
215	522145.37	2155082.07	данные отсутствуют	0.1
216	522164.1	2155032.87	данные отсутствуют	0.1
217	522451.15	2155090.67	данные отсутствуют	0.1
218	522447.01	2155096.31	данные отсутствуют	0.1
219	522379.05	2155127.99	данные отсутствуют	0.1
220	522352.28	2155138.35	данные отсутствуют	0.1
221	522320.97	2155153.09	данные отсутствуют	0.1
222	522329.37	2155187.42	данные отсутствуют	0.1
223	522223.46	2155202.64	данные отсутствуют	0.1
224	522212.37	2155223.48	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	
		M.P.		

Земельный участок				
<small>(по объекту недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124				
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
1	2	3	4	5
225	522215.36	2155222.1	данные отсутствуют	0.1
226	522225.68	2155203.86	данные отсутствуют	0.1
227	522240.49	2155189.12	данные отсутствуют	0.1
228	522321.78	2155154.91	данные отсутствуют	0.1
229	522353.06	2155140.18	данные отсутствуют	0.1
230	522379.84	2155129.83	данные отсутствуют	0.1
231	522448.32	2155097.9	данные отсутствуют	0.1
232	522452.36	2155092.41	данные отсутствуют	0.1
233	522140.6	2155080.26	данные отсутствуют	0.1
234	522165.94	2155013.7	данные отсутствуют	0.1
235	522119.45	2155019.74	данные отсутствуют	0.1
236	522102	2155065.56	данные отсутствуют	0.1
237	522098.72	2155074.17	данные отсутствуют	0.1
238	522097.68	2155078.48	данные отсутствуют	0.1
239	522082.19	2155117.6	данные отсутствуют	0.1
240	522049.23	2155204.15	данные отсутствуют	0.1
241	522048.25	2155207.17	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	
		M.P.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(инв. объект недвижимости)</small>				
Лист № Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:		Всего листов выписки:
13.05.2019 № 99-2019/261275124				
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
242	522032.5	2155248.1	данные отсутствуют	0.1
243	522013.39	2155298.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	522061.23	2155288.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	522071.09	2155262.79	данные отсутствуют	0.1
246	522092.48	2155206.64	данные отсутствуют	0.1
247	522093.69	2155203.46	данные отсутствуют	0.1
248	522109.8	2155161.14	данные отсутствуют	0.1
249	522122.36	2155128.15	данные отсутствуют	0.1
250	522123.64	2155124.79	данные отсутствуют	0.1
251	522395.01	2154999.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	522375.53	2155040.62	данные отсутствуют	0.1
253	522414.64	2155098.7	данные отсутствуют	0.1
254	522436.61	2155131.32	данные отсутствуют	0.1
255	522469.19	2155180.55	данные отсутствуют	0.1
256	522469.44	2155181.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	522484.89	2155166.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	522469.44	2155142.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(инв. объект недвижимости)</small>				
Лист № Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:		Всего листов выписки:
13.05.2019 № 99-2019/261275124				
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
259	522449.61	2155113.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	522432.06	2155086.97	данные отсутствуют	0.1
261	522399.65	2155038.85	данные отсутствуют	0.1
262	522407.92	2155021.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	522437.32	2154960.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	522480.5	2154933.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	522410.6	2154949.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	522415.45	2154957.58	данные отсутствуют	0.1
267	522413.04	2154954.68	данные отсутствуют	0.1
268	522396.9	2154968.12	данные отсутствуют	0.1
269	522399.64	2154971.41	данные отсутствуют	0.1
270	522405.44	2154978.09	данные отсутствуют	0.1
271	522400.69	2154988.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	522456.55	2155098.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	522408.12	2155186.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	522406.53	2155194.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	522407.19	2155199.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(инв. объект недвижимости)</small>				
Лист № Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:		Всего листов выписки:
13.05.2019 № 99-2019/261275124				
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
276	522456.32	2155098.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	522408.53	2155184.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	522405.58	2155199.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	522464.11	2155214.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	522465.59	2155212.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	522207.05	2155005.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	522161.72	2155014.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	522157.07	2155087.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
284	522124.21	2155135.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
285	522123.03	2155129.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
286	522111.22	2155163.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	522072.61	2155277.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	522069.46	2155287.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	522118.6	2155266.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	522134.2	2155220.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	522141.24	2155199.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	522142.42	2155196.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(инв. объект недвижимости)</small>				
Лист № Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:		Всего листов выписки:
13.05.2019 № 99-2019/261275124				
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
293	522150.23	2155173.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	522151.45	2155169.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	522174.95	2155100.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(инв. объект недвижимости)</small>				
Лист № Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:		Всего листов выписки:
13.05.2019 № 99-2019/261275124				
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 10				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521763.19	2154499.85	данные отсутствуют	2.5
6	522011.15	2154614.39	данные отсутствуют	2.5
7	521997.18	2154748.13	данные отсутствуют	2.5
14	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют	2.5
14	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют	2.5
14	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют	2.5
15	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют	2.5
15	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют	2.5
15	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют	2.5
20	522423.24	2154947.92	данные отсутствуют	2.5
27	522457.05	2155099.15	данные отсутствуют	2.5
27	522457.05	2155099.15	данные отсутствуют	2.5
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2.5
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2.5
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2.5
29	522489.13	2155161.92	данные отсутствуют	2.5
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(инв. объект недвижимости)</small>				
Лист № Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:		Всего листов выписки:
13.05.2019 № 99-2019/261275124				
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
29	522489.13	2155161.92	данные отсутствуют	2.5
30	522466.94	2155184.48	данные отсутствуют	2.5
30	522466.94	2155184.48	данные отсутствуют	2.5
31	522465.44	2155215.68	данные отсутствуют	2.5
32	522440.72	2155196.48	данные отсутствуют	2.5
32	522440.72	2155196.48	данные отсутствуют	2.5
34	522078.04	2155285.3	данные отсутствуют	2.5
34	522078.04	2155285.3	данные отсутствуют	2.5
34	522078.04	2155285.3	данные отсутствуют	2.5
44	521437.54	2155500.34	данные отсутствуют	2.5
47	521490.91	21555163.82	данные отсутствуют	2.5
48	521501.7	2155566.65	данные отсутствуют	2.5
49	521503.14	2155567.28	данные отсутствуют	2.5
50	521502.87	2155577.41	данные отсутствуют	2.5
66	521774.18	2154692.61	данные отсутствуют	2.5
67	521699.13	2154675.3	данные отсутствуют	2.5
71	522002.49	2154611.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
№ 13.05.2019 № 99-2019/261275124				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
72	521977.55	2154622.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	521973.37	2154624.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	521969.34	2154627.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	521964.42	2154633.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	521961.87	2154641.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	521891.12	2154998.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	521828.08	2155318.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	521824.52	2155336.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	521891.18	2155322.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	521952.65	2155011.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	522003.63	2154748.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	522193.29	2155007.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	522140.44	2155020.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	522126.77	2155058.82	данные отсутствуют	0.1
86	522111.38	2155101.64	данные отсутствуют	0.1
87	522109.96	2155105.59	данные отсутствуют	0.1
88	522097.91	2155139.12	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
№ 13.05.2019 № 99-2019/261275124				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
89	522074.65	2155293.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	522073.56	2155206.86	данные отсутствуют	0.1
91	522055.43	2155252.32	данные отсутствуют	0.1
92	522042.83	2155292.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	522096.32	2155276.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	522097.87	2155272.57	данные отсутствуют	0.1
95	522123.07	2155202.47	данные отсутствуют	0.1
96	522124.18	2155199.38	данные отсутствуют	0.1
97	522139.63	2155156.39	данные отсутствуют	0.1
98	522141.27	2155151.81	данные отсутствуют	0.1
99	522169.21	2155074.08	данные отсутствуют	0.1
100	522214.46	2155005.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	522169.72	2155012.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	522143.51	2155089.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	522129.09	2155132.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	522127.91	2155135.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	522115.6	2155172.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
№ 13.05.2019 № 99-2019/261275124				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
106	522105.56	2155201.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	522104.48	2155204.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	522079.05	2155279.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	522077.16	2155285.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	522127.12	2155262.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	522138.06	2155230.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	522149.26	2155197.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	522150.45	2155193.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	522154.62	2155181.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	522156.13	2155177.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	522181.39	2155102.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	521462.64	2155318.73	данные отсутствуют	0.1
118	521461.87	2155321.55	данные отсутствуют	0.1
119	521538.71	2155401.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	521540.67	2155400.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	521488.66	2155162.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	521482.44	2155182.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
№ 13.05.2019 № 99-2019/261275124				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
123	521464.31	2155241.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	521446.72	2155299.12	данные отсутствуют	0.1
125	521442.67	2155287.67	данные отсутствуют	0.1
126	521441.57	2155284.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	521432.88	2155317.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	521438.74	2155315.58	данные отсутствуют	0.1
129	521446.46	2155321.7	данные отсутствуют	0.1
130	521455.85	2155326.91	данные отсутствуют	0.1
131	521464.41	2155313.09	данные отсутствуют	0.1
132	521484.39	2155247.83	данные отсутствуют	0.1
133	521502.52	2155188.63	данные отсутствуют	0.1
134	521505.93	2155177.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	522439.85	2155074.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	522415.84	2155198.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	522418.44	2155198.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	522441.84	2155077.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	521739.24	2154531.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
№ 13.05.2019 № 99-2019/261275124				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
140	521733.53	2154546.19	данные отсутствуют	0.1
141	521726.24	2154558.68	данные отсутствуют	0.1
142	521719.28	2154632.48	данные отсутствуют	0.1
143	521713.81	2154665.56	данные отсутствуют	0.1
144	521702.78	2154662.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	521872.96	2154732.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	521889.13	2154736.77	данные отсутствуют	0.1
147	521955.28	2154756.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	521971.34	2154680.8	данные отсутствуют	0.1
149	521985.2	2154615.75	данные отсутствуют	0.1
150	521987.05	2154607.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	521966.88	2154600.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	521964.66	2154611.38	данные отсутствуют	0.1
153	521950.8	2154676.42	данные отсутствуют	0.1
154	521939.46	2154729.67	данные отсутствуют	0.1
155	521895.05	2154716.63	данные отсутствуют	0.1
156	521840.38	2154700.56	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
№ 13.05.2019 № 99-2019/261275124				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
157	521785.67	2154684.48	данные отсутствуют	0.1
158	521738.89	2154671.14	данные отсутствуют	0.1
159	521748.21	2154613.54	данные отсутствуют	0.1
160	521759.34	2154547.03	данные отсутствуют	0.1
161	521766.36	2154505.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	522123.34	2155019.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	522123.35	2155019.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	522125.33	2155037.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	522128.14	2155067.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	522129.03	2155078.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	522131.64	2155099.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	522132.15	2155105.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	522135.48	2155114.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	522134.24	2155118.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	522134.01	2155127.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	522136.67	2155150.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	522137.46	2155159.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:
(наименование)

Лист № _____ Раздела **4.2**; Всего листов раздела **4.2**; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124

Кадастровый номер: **50:09:0000000:191360**

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
	X	Y	Z		1	2	3
174	522139	2155176.15		данные отсутствуют			
175	522142.61	2155195.66		данные отсутствуют			
176	522143.32	2155204.8		данные отсутствуют			
177	522145.07	2155216.94		данные отсутствуют			
178	522145.28	2155232.97		данные отсутствуют			
179	522148.38	2155252.93		данные отсутствуют			
180	522150.26	2155252.86		данные отсутствуют			
181	522147.27	2155232.8		данные отсутствуют			
182	522147.07	2155216.79		данные отсутствуют			
183	522145.31	2155204.58		данные отсутствуют			
184	522144.59	2155195.39		данные отсутствуют			
185	522140.99	2155175.88		данные отсутствуют			
186	522139.45	2155159.34		данные отсутствуют			
187	522138.66	2155150.77		данные отсутствуют			
188	522136.02	2155137.67		данные отсутствуют			
189	522136.24	2155119.09		данные отсутствуют			
190	522137.58	2155114.04		данные отсутствуют			

Государственный регистратор _____ подпись _____ ФГИС ЕГРН
полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:
(наименование)

Лист № _____ Раздела **4.2**; Всего листов раздела **4.2**; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124

Кадастровый номер: **50:09:0000000:191360**

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
	X	Y	Z		1	2	3
191	522134.11	2155105.39		данные отсутствуют			
192	522133.64	2155099.68		данные отсутствуют			
193	522131.91	2155078.41		данные отсутствуют			
194	522130.12	2155067.31		данные отсутствуют			
195	522127.33	2155037.5		данные отсутствуют			
196	522125.37	2155020.04		данные отсутствуют			
197	522170.74	2155015.42		данные отсутствуют			
198	522172.11	2155011.82		данные отсутствуют			
199	522124.81	2155020.01		данные отсутствуют			
200	522106.77	2155067.38		данные отсутствуют			0.1
201	522101.51	2155081.18		данные отсутствуют			0.1
202	522100.04	2155085.04		данные отсутствуют			0.1
203	522085.77	2155122.51		данные отсутствуют			0.1
204	522054.71	2155204.09		данные отсутствуют			0.1
205	522055.69	2155207.1		данные отсутствуют			0.1
206	522037.26	2155249.91		данные отсутствуют			0.1
207	522019.29	2155297.11		данные отсутствуют			данные отсутствуют

Государственный регистратор _____ подпись _____ ФГИС ЕГРН
полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:
(наименование)

Лист № _____ Раздела **4.2**; Всего листов раздела **4.2**; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124

Кадастровый номер: **50:09:0000000:191360**

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
	X	Y	Z		1	2	3
208	522067.15	2155287.49		данные отсутствуют			
209	522075.86	2155264.61		данные отсутствуют			0.1
210	522098.25	2155205.81		данные отсутствуют			0.1
211	522099.47	2155202.6		данные отсутствуют			0.1
212	522112.97	2155167.15		данные отсутствуют			0.1
213	522125.94	2155133.1		данные отсутствуют			0.1
214	522127.21	2155129.74		данные отсутствуют			0.1
215	522145.37	2155082.07		данные отсутствуют			0.1
216	522144.1	2155032.87		данные отсутствуют			0.1
217	522451.15	2155090.67		данные отсутствуют			0.1
218	522447.01	2155096.31		данные отсутствуют			0.1
219	522379.05	2155127.99		данные отсутствуют			0.1
220	522352.28	2155138.35		данные отсутствуют			0.1
221	522320.97	2155153.09		данные отсутствуют			0.1
222	522239.37	2155187.42		данные отсутствуют			0.1
223	522223.46	2155202.64		данные отсутствуют			0.1
224	522212.37	2155223.48		данные отсутствуют			0.1

Государственный регистратор _____ подпись _____ ФГИС ЕГРН
полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:
(наименование)

Лист № _____ Раздела **4.2**; Всего листов раздела **4.2**; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124

Кадастровый номер: **50:09:0000000:191360**

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
	X	Y	Z		1	2	3
225	522215.36	2155222.1		данные отсутствуют			
226	522225.08	2155203.86		данные отсутствуют			
227	522240.49	2155189.12		данные отсутствуют			
228	522321.78	2155154.91		данные отсутствуют			
229	522353.06	2155140.18		данные отсутствуют			
230	522379.84	2155129.83		данные отсутствуют			
231	522448.32	2155097.9		данные отсутствуют			
232	522452.36	2155092.41		данные отсутствуют			
233	522404.6	2155080.26		данные отсутствуют			
234	522165.94	2155013.7		данные отсутствуют			
235	522119.45	2155019.74		данные отсутствуют			
236	522102	2155065.56		данные отсутствуют			0.1
237	522098.72	2155074.17		данные отсутствуют			0.1
238	522097.08	2155078.48		данные отсутствуют			0.1
239	522082.19	2155117.6		данные отсутствуют			0.1
240	522049.23	2155204.15		данные отсутствуют			0.1
241	522048.24	2155207.17		данные отсутствуют			0.1

Государственный регистратор _____ подпись _____ ФГИС ЕГРН
полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:
(наименование)

Лист № _____ Раздела **4.2**; Всего листов раздела **4.2**; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124

Кадастровый номер: **50:09:0000000:191360**

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
	X	Y	Z		1	2	3
242	522032.5	2155248.1		данные отсутствуют			
243	522013.39	2155206.29		данные отсутствуют			
244	522061.23	2155288.68		данные отсутствуют			
245	522071.09	2155262.79		данные отсутствуют			
246	522092.48	2155206.64		данные отсутствуют			
247	522093.69	2155203.46		данные отсутствуют			
248	522109.8	2155161.14		данные отсутствуют			
249	522122.36	2155128.15		данные отсутствуют			
250	522123.64	2155124.79		данные отсутствуют			
251	522395.01	2154999.89		данные отсутствуют			
252	522375.53	2155040.62		данные отсутствуют			
253	522414.64	2155098.7		данные отсутствуют			
254	522436.61	2155131.32		данные отсутствуют			
255	522469.19	2155180.55		данные отсутствуют			
256	522469.84	2155181.53		данные отсутствуют			
257	522484.89	2155166.23		данные отсутствуют			
258	522469.44	2155142.88		данные отсутствуют			

Государственный регистратор _____ подпись _____ ФГИС ЕГРН
полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок:
(наименование)

Лист № _____ Раздела **4.2**; Всего листов раздела **4.2**; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275124

Кадастровый номер: **50:09:0000000:191360**

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
	X	Y	Z		1	2	3
259	522449.61	2155113.04		данные отсутствуют			
260	522432.86	2155086.97		данные отсутствуют			
261	522399.65	2155038.85		данные отсутствуют			0.1
262	522407.92	2155021.57		данные отсутствуют			
263	522437.32	2154960.7		данные отсутствуют			
264	522450.5	2154933.94		данные отсутствуют			
265	522419.6	2154949.15		данные отсутствуют			
266	522415.45	2154957.58		данные отсутствуют			0.1
267	522413.94	2154954.68		данные отсутствуют			0.1
268	522396.9	2154968.12		данные отсутствуют			
269	522399.64	2154971.41		данные отсутствуют			
270	522405.44	2154978.09		данные отсутствуют			0.1
271	522400.69	2154988.01		данные отсутствуют			
272	522456.55	2155098.43		данные отсутствуют			
273	522408.13	2155186.22		данные отсутствуют			
274	522406.53	2155194.08		данные отсутствуют			
275	522407.19	2155199.56		данные отсутствуют			

Государственный регистратор _____ подпись _____ ФГИС ЕГРН
полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок <small>(наименование)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего листов выписки: _____
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
276	522456.32	2155098.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	522408.53	2155184.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	522405.58	2155199.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	522464.11	2155214.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	522465.59	2155212.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	522207.05	2155005.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	522161.72	2155014.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	522137.07	2155087.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
284	522124.21	2155125.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
285	522123.03	2155129.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
286	522111.22	2155163.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	522072.61	2155277.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	522069.46	2155287.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	522118.6	2155266.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	522134.2	2155220.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	522141.24	2155199.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	522142.43	2155196.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор <small>полное наименование должности</small>		подпись		ФГИС ЕГРН <small>инициалы, фамилия</small>
М.П.				

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок <small>(наименование)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего листов выписки: _____
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
293	522150.23	2155173.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	522151.45	2155169.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	522174.95	2155100.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор <small>полное наименование должности</small>		подпись		ФГИС ЕГРН <small>инициалы, фамилия</small>
М.П.				

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок <small>(наименование)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего листов выписки: _____
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 11				
Зона № _____				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521763.19	2154499.85	данные отсутствуют	2,5
6	522011.15	2154614.39	данные отсутствуют	2,5
7	521997.18	2154748.13	данные отсутствуют	2,5
14	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют	2,5
14	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют	2,5
14	522142.27	2155020.89	данные отсутствуют	2,5
15	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют	2,5
15	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют	2,5
15	522185.39	2155007.79	данные отсутствуют	2,5
20	522423.24	2154947.92	данные отсутствуют	2,5
27	522457.05	2155099.15	данные отсутствуют	2,5
27	522457.05	2155099.15	данные отсутствуют	2,5
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2,5
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2,5
28	522445.85	2155120.07	данные отсутствуют	2,5
29	522489.13	2155161.92	данные отсутствуют	2,5
Государственный регистратор <small>полное наименование должности</small>		подпись		ФГИС ЕГРН <small>инициалы, фамилия</small>
М.П.				

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок <small>(наименование)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего листов выписки: _____
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
29	522489.13	2155161.92	данные отсутствуют	2,5
30	522466.94	2155184.48	данные отсутствуют	2,5
30	522466.94	2155184.48	данные отсутствуют	2,5
31	522465.44	2155215.68	данные отсутствуют	2,5
32	522440.72	2155196.48	данные отсутствуют	2,5
32	522440.72	2155196.48	данные отсутствуют	2,5
34	522078.04	2155285.3	данные отсутствуют	2,5
34	522078.04	2155285.3	данные отсутствуют	2,5
44	521437.54	2155300.34	данные отсутствуют	2,5
47	521490.91	2155163.82	данные отсутствуют	2,5
48	521501.7	2155166.65	данные отсутствуют	2,5
49	521503.14	2155167.28	данные отсутствуют	2,5
50	521502.87	2155177.41	данные отсутствуют	2,5
66	521774.18	2154692.61	данные отсутствуют	2,5
67	521699.13	2154675.3	данные отсутствуют	2,5
71	522002.09	2154611.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор <small>полное наименование должности</small>		подпись		ФГИС ЕГРН <small>инициалы, фамилия</small>
М.П.				

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок <small>(наименование)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего листов выписки: _____
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
72	521977.55	2154622.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	521973.37	2154624.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	521969.34	2154627.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	521964.42	2154633.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	521961.87	2154641.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	521891.12	2154998.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	521828.08	2155318.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	521824.52	2155336.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	521891.18	2155322.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	521952.65	2155011.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	522003.63	2154748.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	522193.29	2155007.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	522140.44	2155020.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	522126.77	2155058.82	данные отсутствуют	0,1
86	522111.38	2155101.64	данные отсутствуют	0,1
87	522109.96	2155105.59	данные отсутствуют	0,1
88	522097.91	2155139.12	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор <small>полное наименование должности</small>		подпись		ФГИС ЕГРН <small>инициалы, фамилия</small>
М.П.				

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок <small>(наименование)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего листов выписки: _____
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
89	522074.65	2155203.85	данные отсутствуют	0,1
90	522073.56	2155206.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	522055.43	2155257.32	данные отсутствуют	0,1
92	522042.83	2155292.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	522096.32	2155276.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	522097.87	2155272.57	данные отсутствуют	0,1
95	522123.07	2155202.47	данные отсутствуют	0,1
96	522124.18	2155199.38	данные отсутствуют	0,1
97	522139.63	2155156.39	данные отсутствуют	0,1
98	522141.27	2155151.81	данные отсутствуют	0,1
99	522169.21	2155074.08	данные отсутствуют	0,1
100	522214.46	2155005.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	522169.72	2155012.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	522143.51	2155089.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	522129.09	2155132.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	522127.91	2155135.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	522115.6	2155172.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор <small>полное наименование должности</small>		подпись		ФГИС ЕГРН <small>инициалы, фамилия</small>
М.П.				

Сведения о частях земельного участка				
Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 4.2, _____				
Всего листов раздела 4.2: _____				
Всего разделов: _____				
Всего листов выписки: _____				
Кад.номер: 50:09:000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	522105.56	2155201.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	522104.48	2155204.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	522079.05	2155279.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	522077.16	2155285.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	522127.12	2155262.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	522138.06	2155203.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	522149.26	2155197.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	522150.45	2155193.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	522154.62	2155181.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	522156.13	2155177.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	522181.39	2155102.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	521462.64	2155318.73	данные отсутствуют	0.1
118	521461.87	2155321.55	данные отсутствуют	0.1
119	521538.71	2155401.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	521540.67	2155400.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	521488.66	2155162.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	521482.44	2155182.48	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Сведения о частях земельного участка				
Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 4.2, _____				
Всего листов раздела 4.2: _____				
Всего разделов: _____				
Всего листов выписки: _____				
Кад.номер: 50:09:000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
123	521464.31	2155241.68	данные отсутствуют	0.1
124	521446.72	2155299.12	данные отсутствуют	0.1
125	521442.67	2155287.67	данные отсутствуют	0.1
126	521441.57	2155284.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	521432.88	2155317.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	521438.74	2155315.58	данные отсутствуют	0.1
129	521446.66	2155321.7	данные отсутствуют	0.1
130	521455.65	2155326.51	данные отсутствуют	0.1
131	521464.41	2155313.09	данные отсутствуют	0.1
132	521484.39	2155247.83	данные отсутствуют	0.1
133	521502.52	2155188.63	данные отсутствуют	0.1
134	521505.93	2155177.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	522439.85	2155074.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	522415.84	2155198.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	522414.42	2155198.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	522441.84	2155077.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	521739.24	2154511.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Сведения о частях земельного участка				
Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 4.2, _____				
Всего листов раздела 4.2: _____				
Всего разделов: _____				
Всего листов выписки: _____				
Кад.номер: 50:09:000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
140	521733.52	2154546.19	данные отсутствуют	0.1
141	521726.51	2154588.68	данные отсутствуют	0.1
142	521719.28	2154632.48	данные отсутствуют	0.1
143	521713.81	2154665.56	данные отсутствуют	0.1
144	521702.78	2154662.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	521872.96	2154732.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	521889.13	2154736.77	данные отсутствуют	0.1
147	521955.28	2154736.21	данные отсутствуют	0.1
148	521971.34	2154680.8	данные отсутствуют	0.1
149	521985.2	2154615.75	данные отсутствуют	0.1
150	521987.05	2154607.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	521966.88	2154600.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	521964.66	2154611.38	данные отсутствуют	0.1
153	521950.8	2154676.42	данные отсутствуют	0.1
154	521939.46	2154729.67	данные отсутствуют	0.1
155	521895.05	2154716.63	данные отсутствуют	0.1
156	521840.38	2154700.34	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Сведения о частях земельного участка				
Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 4.2, _____				
Всего листов раздела 4.2: _____				
Всего разделов: _____				
Всего листов выписки: _____				
Кад.номер: 50:09:000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
157	521785.67	2154684.48	данные отсутствуют	0.1
158	521738.58	2154671.14	данные отсутствуют	0.1
159	521748.21	2154613.54	данные отсутствуют	0.1
160	521759.34	2154547.03	данные отсутствуют	0.1
161	521766.36	2154505.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	522123.34	2155019.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	522123.35	2155019.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	522125.33	2155037.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	522138.14	2155067.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	522129.93	2155078.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	522131.64	2155099.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	522132.15	2155105.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	522135.48	2155114.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	522134.24	2155118.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	522134.01	2155127.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	522136.67	2155150.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	522137.46	2155159.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Сведения о частях земельного участка				
Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 4.2, _____				
Всего листов раздела 4.2: _____				
Всего разделов: _____				
Всего листов выписки: _____				
Кад.номер: 50:09:000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
174	522139	2155176.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	522142.61	2155195.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	522143.22	2155204.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	522145.07	2155216.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	522145.28	2155232.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	522148.38	2155252.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	522150.26	2155252.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	522147.27	2155232.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	522147.07	2155216.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	522145.31	2155204.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	522144.59	2155195.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	522140.99	2155175.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	522139.45	2155159.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	522138.66	2155150.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	522136.02	2155127.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	522136.24	2155119.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	522137.58	2155114.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Сведения о частях земельного участка				
Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 4.2, _____				
Всего листов раздела 4.2: _____				
Всего разделов: _____				
Всего листов выписки: _____				
Кад.номер: 50:09:000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
191	522134.11	2155105.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	522133.64	2155099.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	522131.91	2155078.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	522130.12	2155067.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	522127.33	2155037.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	522125.27	2155020.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	522170.74	2155015.42	данные отсутствуют	0.1
198	522172.11	2155011.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	522124.81	2155020.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	522106.77	2155067.38	данные отсутствуют	0.1
201	522101.51	2155081.18	данные отсутствуют	0.1
202	522100.04	2155085.04	данные отсутствуют	0.1
203	522085.77	2155122.51	данные отсутствуют	0.1
204	522084.71	2155204.09	данные отсутствуют	0.1
205	522053.56	2155207.1	данные отсутствуют	0.1
206	522037.26	2155249.91	данные отсутствуют	0.1
207	522019.29	2155297.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок				
№ 13.05.2019 № 99/2019/261/275124				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
208	522067.15	2155287.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	522075.86	2155264.61	данные отсутствуют	0.1
210	522098.25	2155205.81	данные отсутствуют	0.1
211	522099.47	2155202.6	данные отсутствуют	0.1
212	522112.97	2155167.15	данные отсутствуют	0.1
213	522125.94	2155133.1	данные отсутствуют	0.1
214	522127.21	2155129.74	данные отсутствуют	0.1
215	522145.37	2155082.07	данные отсутствуют	0.1
216	522164.11	2155032.87	данные отсутствуют	0.1
217	522451.15	2155090.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	522447.01	2155096.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	522379.05	2155127.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	522352.28	2155138.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	522320.97	2155153.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	522239.37	2155187.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	522223.46	2155202.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	522212.37	2155223.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		М.П.		инициалы, фамилия

Земельный участок				
№ 13.05.2019 № 99/2019/261/275124				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
225	522215.36	2155222.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	522225.08	2155203.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	522240.49	2155189.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	522321.78	2155154.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	522353.06	2155140.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	522379.84	2155129.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	522448.32	2155097.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	522452.36	2155092.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	522406.6	2155080.26	данные отсутствуют	0.1
234	522165.94	2155013.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	522119.45	2155019.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	522102	2155065.56	данные отсутствуют	0.1
237	522098.72	2155074.17	данные отсутствуют	0.1
238	522097.08	2155078.48	данные отсутствуют	0.1
239	522082.19	2155117.6	данные отсутствуют	0.1
240	522049.23	2155204.15	данные отсутствуют	0.1
241	522048.25	2155207.17	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		М.П.		инициалы, фамилия

Земельный участок				
№ 13.05.2019 № 99/2019/261/275124				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
242	522023.5	2155248.1	данные отсутствуют	0.1
243	522013.39	2155298.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	522061.23	2155288.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	522071.09	2155262.79	данные отсутствуют	0.1
246	522092.48	2155206.64	данные отсутствуют	0.1
247	522093.69	2155203.46	данные отсутствуют	0.1
248	522109.8	2155161.14	данные отсутствуют	0.1
249	522122.36	2155128.15	данные отсутствуют	0.1
250	522124.64	2155124.79	данные отсутствуют	0.1
251	522395.01	2154999.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	522375.53	2155040.62	данные отсутствуют	0.1
253	522414.64	2155098.7	данные отсутствуют	0.1
254	522436.61	2155131.32	данные отсутствуют	0.1
255	522469.19	2155180.55	данные отсутствуют	0.1
256	522469.84	2155181.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	522484.89	2155166.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	522489.44	2155142.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		М.П.		инициалы, фамилия

Земельный участок				
№ 13.05.2019 № 99/2019/261/275124				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
259	522449.61	2155113.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	522432.06	2155086.97	данные отсутствуют	0.1
261	522399.65	2155038.85	данные отсутствуют	0.1
262	522407.92	2155021.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	522437.32	2154960.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	522450.5	2154933.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	522419.6	2154949.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	522415.45	2154957.58	данные отсутствуют	0.1
267	522413.04	2154954.68	данные отсутствуют	0.1
268	522396.9	2154968.12	данные отсутствуют	0.1
269	522399.64	2154971.41	данные отсутствуют	0.1
270	522405.44	2154978.09	данные отсутствуют	0.1
271	522400.69	2154988.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	522456.55	2155098.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	522408.13	2155186.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	522406.53	2155194.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	522407.19	2155199.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		М.П.		инициалы, фамилия

Земельный участок				
№ 13.05.2019 № 99/2019/261/275124				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
276	522456.32	2155098.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	522408.53	2155184.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	522405.58	2155199.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	522464.11	2155214.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	522465.59	2155212.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	522207.05	2155005.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	522161.72	2155014.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	522137.07	2155087.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
284	522124.21	2155125.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
285	522123.03	2155129.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
286	522111.22	2155163.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	522072.61	2155277.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	522069.46	2155287.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	522118.6	2155266.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	522134.2	2155220.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	522141.24	2155199.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	522142.43	2155196.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		М.П.		инициалы, фамилия

Земельный участок				
№ 13.05.2019 № 99/2019/261/275124				
Кадстровый номер: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
293	522150.23	2155173.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	522151.45	2155169.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	522174.95	2155100.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		М.П.		инициалы, фамилия

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
№ участка: 4.2				
№ листа: 4.2				
№ кадастрового листа: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
140	521733.53	2154546.19	данные отсутствуют	0.1
141	521726.51	2154588.68	данные отсутствуют	0.1
142	521719.28	2154632.48	данные отсутствуют	0.1
143	521713.81	2154665.56	данные отсутствуют	0.1
144	521702.78	2154662.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	521872.96	2154732.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	521889.13	2154736.97	данные отсутствуют	0.1
147	521955.28	2154756.21	данные отсутствуют	0.1
148	521971.34	2154680.8	данные отсутствуют	0.1
149	521985.2	2154615.75	данные отсутствуют	0.1
150	521987.05	2154607.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	521966.88	2154600.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	521964.66	2154611.38	данные отсутствуют	0.1
153	521958.8	2154676.42	данные отсутствуют	0.1
154	521939.46	2154729.67	данные отсутствуют	0.1
155	521895.05	2154716.63	данные отсутствуют	0.1
156	521840.38	2154700.56	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			М.П.	

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
№ участка: 4.2				
№ листа: 4.2				
№ кадастрового листа: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
157	521785.67	2154684.48	данные отсутствуют	0.1
158	521738.58	2154671.14	данные отсутствуют	0.1
159	521748.21	2154613.54	данные отсутствуют	0.1
160	521759.34	2154547.03	данные отсутствуют	0.1
161	521766.36	2154505.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	522123.34	2155019.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	522123.57	2155019.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	522125.33	2155037.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	522128.14	2155067.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	522129.93	2155078.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	522131.64	2155099.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	522132.15	2155105.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	522135.48	2155114.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	522134.24	2155118.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	522134.01	2155127.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	522136.67	2155150.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	522137.46	2155159.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			М.П.	

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
№ участка: 4.2				
№ листа: 4.2				
№ кадастрового листа: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
174	522139	2155176.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	522142.61	2155195.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	522143.32	2155204.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	522145.07	2155216.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	522145.28	2155232.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	522148.38	2155252.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	522150.26	2155252.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	522147.27	2155232.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	522147.07	2155216.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	522145.31	2155204.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	522144.59	2155195.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	522140.99	2155175.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	522139.45	2155159.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	522138.66	2155150.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	522136.02	2155127.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	522136.24	2155119.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	522137.58	2155114.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			М.П.	

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
№ участка: 4.2				
№ листа: 4.2				
№ кадастрового листа: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
191	522134.11	2155106.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	522133.64	2155099.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	522131.91	2155078.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	522130.12	2155067.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	522127.33	2155037.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	522125.37	2155020.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	522170.74	2155015.42	данные отсутствуют	0.1
198	522172.11	2155011.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	522134.41	2155020.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	522106.77	2155067.38	данные отсутствуют	0.1
201	522101.51	2155081.18	данные отсутствуют	0.1
202	522100.04	2155085.04	данные отсутствуют	0.1
203	522085.77	2155122.51	данные отсутствуют	0.1
204	522054.71	2155204.09	данные отсутствуют	0.1
205	522053.56	2155207.1	данные отсутствуют	0.1
206	522037.26	2155249.91	данные отсутствуют	0.1
207	522019.29	2155287.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			М.П.	

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
№ участка: 4.2				
№ листа: 4.2				
№ кадастрового листа: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
208	522067.15	2155287.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	522075.86	2155264.61	данные отсутствуют	0.1
210	522098.25	2155205.81	данные отсутствуют	0.1
211	522099.47	2155202.6	данные отсутствуют	0.1
212	522112.97	2155167.15	данные отсутствуют	0.1
213	522125.94	2155133.1	данные отсутствуют	0.1
214	522127.21	2155129.74	данные отсутствуют	0.1
215	522145.37	2155082.07	данные отсутствуют	0.1
216	522164.1	2155032.87	данные отсутствуют	0.1
217	522451.15	2155090.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	522447.01	2155096.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	522379.05	2155127.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	522352.28	2155138.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	522320.97	2155153.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	522239.37	2155187.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	522223.46	2155202.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	522212.37	2155223.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			М.П.	

Земельный участок				
Сведения о частях земельного участка				
№ участка: 4.2				
№ листа: 4.2				
№ кадастрового листа: 50:09:0000000:191360				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
225	522215.36	2155222.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	522225.68	2155203.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	522240.49	2155189.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	522321.78	2155154.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	522353.06	2155140.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	522379.84	2155129.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	522448.32	2155097.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	522452.36	2155092.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	522140.6	2155080.26	данные отсутствуют	0.1
234	522165.94	2155013.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	522119.45	2155019.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	522102	2155065.56	данные отсутствуют	0.1
237	522098.72	2155074.17	данные отсутствуют	0.1
238	522097.68	2155078.48	данные отсутствуют	0.1
239	522082.19	2155117.6	данные отсутствуют	0.1
240	522049.23	2155204.15	данные отсутствуют	0.1
241	522048.25	2155207.17	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			М.П.	

Земельный участок				
<small>(наименование)</small>				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
13.05.2019	№ 99-20/19/261275124	4.2		
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
242	522032.5	2155248.1	данные отсутствуют	0.1
243	522013.39	2155298.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	522061.23	2155288.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	522071.09	2155262.79	данные отсутствуют	0.1
246	522092.48	2155206.64	данные отсутствуют	0.1
247	522093.69	2155203.46	данные отсутствуют	0.1
248	522109.8	2155161.14	данные отсутствуют	0.1
249	522122.36	2155128.15	данные отсутствуют	0.1
250	522123.64	2155124.79	данные отсутствуют	0.1
251	522395.01	2154999.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	522375.53	2155040.62	данные отсутствуют	0.1
253	522414.64	2155098.7	данные отсутствуют	0.1
254	522436.61	2155131.32	данные отсутствуют	0.1
255	522469.19	2155180.55	данные отсутствуют	0.1
256	522469.44	2155181.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	522484.89	2155166.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	522469.44	2155142.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		М.П.		инициалы, фамилия

Земельный участок				
<small>(наименование)</small>				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
13.05.2019	№ 99-20/19/261275124	4.2		
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
259	522449.61	2155113.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	522432.06	2155086.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	522399.65	2155038.85	данные отсутствуют	0.1
262	522407.92	2155021.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	522437.32	2154960.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	522480.5	2154933.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	522410.6	2154949.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	522415.45	2154957.58	данные отсутствуют	0.1
267	522413.04	2154954.68	данные отсутствуют	0.1
268	522396.9	2154968.12	данные отсутствуют	0.1
269	522399.64	2154971.41	данные отсутствуют	0.1
270	522405.44	2154978.09	данные отсутствуют	0.1
271	522400.69	2154988.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	522456.55	2155098.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	522406.12	2155186.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	522406.53	2155194.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	522407.19	2155199.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		М.П.		инициалы, фамилия

Земельный участок				
<small>(наименование)</small>				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
13.05.2019	№ 99-20/19/261275124	4.2		
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
276	522456.32	2155098.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	522408.53	2155184.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	522405.58	2155199.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	522464.11	2155214.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	522465.59	2155212.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	522207.05	2155005.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	522161.72	2155014.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	522157.07	2155087.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
284	522124.21	2155125.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
285	522123.03	2155129.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
286	522111.22	2155163.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	522072.61	2155277.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	522069.46	2155287.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	522118.6	2155266.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	522134.2	2155220.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	522141.24	2155199.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	522142.42	2155196.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		М.П.		инициалы, фамилия

Земельный участок				
<small>(наименование)</small>				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
13.05.2019	№ 99-20/19/261275124	4.2		
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
293	522150.23	2155173.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	522151.45	2155169.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	522174.95	2155100.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		М.П.		инициалы, фамилия



Некоммерческая организация Природоохранный фонд «Верховье»

142026, Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 5
Тел.: (+7 495) 424 6547, факс: (+7 495) 424 6548, E-mail: info@verhovye.ru, http://verhovye.ru
ОГРН 1022003470898, ИНН 5028017684, КПП 503201001

МАТЕРИАЛЫ
по оценке воздействия намечаемой деятельности по
организации особо охраняемого водного объекта
областного значения «Долина р. Лутосня»
на окружающую среду
(предварительный вариант)

Президент А.В. Русанов М.П. ___ июля 2016 г. _____
Ответственный исполнитель В.А. Русанов _____

Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское 2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Общие сведения.....	3
Общая характеристика объекта.....	4
Общие сведения о намечаемой деятельности.....	8
Современное состояние территории.....	17
Определение возможных альтернатив осуществления намечаемой деятельности	19
Анализ воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду.....	23
Меры по предотвращению и/или снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности	25
Предложения по программе экологического мониторинга и контроля намечаемой деятельности по организации особо охраняемого водного объекта.	26
Общественные обсуждения, проводимые при подготовке материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности	27
Резюме	28
Приложение 1. Техническое задание на проведение оценки воздействия на окружающую среду	29
Приложение 2. Схема планируемого к организации особо охраняемого водного объекта «Долина р. Лутосня»	39

Общие сведения

В рамках работ по организации особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемого водного объекта «Долина р. Лутосня» предусматривается выполнение процедуры оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС).

ЗАКАЗЧИК: Министерство экологии и природопользования Московской области (Минэкологии Московской области). Юридический/почтовый адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Некоммерческая организация Природоохранный фонд «Верховье» (ПФ «Верховье»). Юридический адрес/почтовый адрес: 143026, Московская область, Одинцовский район, ул. Агрохимиков, д. 6.

Ответственное лицо В.А. Русанов, e-mail: info@verhovye.ru, т. (495) 424-65-46, (495) 424-65-48

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОВОС: 11 августа 2016 г. по 10 октября 2016 г. Процедура ОВОС осуществляется параллельно с разработкой материалов комплексного экологического обследования.

ХАРАКТЕРИСТИКА ТИПА ОБОСНОВЫВАЮЩЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: материалы комплексного экологического обследования участков территории, обосновывающие придание этой территории правового статуса особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемого водного объекта «Долина р. Лутосня».

Общая характеристика объекта

Особо охраняемая природная территория областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня» (далее особо охраняемый водный объект) предложена к организации с целью обеспечения сохранности природных водных экосистем, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое и рекреационное значение для Московской области.

Долина реки Лутосни, относящейся к бассейну реки Волги, закладывается в районе южных склонов Московской возвышенности и, протекая на север, прорезает центральную часть Клинско-Дмитровской гряды. Территория особо охраняемого водного объекта включает долину реки Лутосни в ее верхнем и среднем течении, а также долины ее притоков – рек Субыч, Кимерши, Афанасовки – и прилегающие грядово-холмистые и волнистые участки возвышенных моренных равнин. Кровля дочетвертичного фундамента местности представлена преимущественно меловыми отложениями – песками, песчаниками, алевроитами, глинами. Абсолютные высоты территории изменяются от до 141 м над у.м. до 282 м над у.м.

Занимающие возвышенное положение поверхности холмистых моренных равнин сложены суглинистой московской мореной, перекрытой слоем покровных суглинков. Плосковершинные холмы достигают здесь высот 10-15 м.

Долина Лутосни имеет, как правило, трапецеидальный ассиметричный профиль, реже – неясновыраженный. Местами выражены поверхности первой и второй надпойменных террас (на высотах 5-9 и 12-17 м над рекой, соответственно), сложенные древнеаллювиальными супесчаными, песчаными и суглинистыми отложениями. Пойма реки имеет ширину до 200-500 м (местами – до 1 км). Высота поймы – 1-2,5 м над руслом, встречаются старичные понижения и прирусловые валы. Поверхности поймы сложены аллювиальными песками и суглинками.

В долине Лутосни образованы комплексы антропогенных форм рельефа, связанных с добычей полезных ископаемых (торфа, перегноя), – серии обводненных карьеров, ямы, копани, плоские площадки с изъятым почвенно-растительным покровом, мелиоративные каналы. В долине Кимерши в ее нижнем течении также образована серия обводненных торфяных карьеров, гидрологически связанных с руслом реки.

Долины притоков Лутосни – Кимерши, Субыча, Афанасовки – имеют ширину около 300-500 м и высоту склонов около 15-25 м. К долинам примыкает значительное количество отрогов по типу эрозионных рытвин, ложбин, оврагов и балок.

Русло реки Лутосни – извилистое и меандрирующее. Ширина русла реки – 3-6 м (в верховьях – 1-1,5 м). Глубина – 0,5-1 м. Дно – суглинистое, песчаное, илисто-песчаное. Скорость течения – 0,1-0,2 м/с.

Почвенный покров моренных равнин территории особо охраняемого водного объекта представлен дерново-подзолистыми почвами на возвышениях и дерново-подзолистыми глеевыми почвами по понижениям с замедленным дренажем. На участках террас, сложенных легкими супесчаными и песчаными отложениями, образовались дерново-подзолы и дерново-подзолы глеевые. На пойме встречаются аллювиальные светлогумусовые, аллювиальные перегнойно-глеевые, аллювиальные гумусово-глеевые и аллювиальные торфяно-глеевые почвы. На распахивавшихся пойменных равнинах – агросветлогумусовые аллювиальные почвы. По днищам эрозионных форм образовались перегнойно-глеевые и гумусово-глеевые почвы. На болотах – торфяные эутрофные.

На территории проектируемого особо охраняемого водного объекта представлены еловые субнеморальные, хвойно-широколиственные леса и их производные елово-мелколиственные и березово-осиновые с дубом, кленом, липой и вязом кислично-папоротниково-широкотравные на привершинных поверхностях и склонах междуречных равнин, пойменные ольхово-еловые папоротниково-влажнотравные и сероольховые с черемухой, ивами и хмелем крапивно-таволговые; низинные болота разного типа; низинные, суходольные и пойменные луга. Низинные болота долины реки Лутосни занимают незначительную площадь, часто они встречаются в западинах среди залежных лугов или в старичных понижениях среди пойменных лугов. По всей территории встречаются также пойменные ивняки, залежные луга. Местами имеются зарастающие торфяные карьеры, заболоченные мелколесья, вырубки и лесокультуры ели и сосны.

Животный мир особо охраняемой природной территории отличается хорошей сохранностью и репрезентативностью для природных сообществ Клинско-Дмитровской гряды. Здесь зафиксировано обитание 107 видов

позвоночных животных, относящихся к 25 отрядам пяти классов, в том числе 10 видов рыб, четыре вида амфибий, один вид рептилий, 72 вида птиц и 20 видов млекопитающих.

Основу фаунистического комплекса наземных позвоночных животных составляют виды, характерные для хвойных и смешанных лесов Нечерноземного центра России. Доминируют виды, экологически связанные с древесно-кустарниковой растительностью.

В границах планируемого особо охраняемого водного объекта выделяются четыре основных ассоциации фауны (зооформации): водно-болотных местообитаний; хвойных лесов; лиственных лесов; лугово-опушечных местообитаний.

Предлагаемый к организации особо охраняемый водный объект включает природные водные экосистемы, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое и рекреационное значение для Московской области: долины реки Лутосни и ее притоков – малых рек Субыч, Кишерша, Афанасовка. На предлагаемой к включению в особо охраняемый водный объект территории располагаются ценные в природоохранном отношении экосистемы: елово-широколиственные лещиновые кислично-широкотравно-папоротниковые леса и их производные березово-осиновые с подростом ели и широколиственных пород; еловые субнеморальные леса лещиновые кислично-широкотравно-папоротниковые и их производные осиново-березовые с подростом ели; пойменные ольхово-еловые папоротниково-влажнотравные; сероольховые с черемухой, ивами и хмелем и ивовые крапивно-таволговые и двукисточниковые; низинные осоковые, хвощевые, влажнотравно-таволговые и камышовые болота; низинные, суходольные и пойменные, в том числе старичные луга. Зафиксировано обитание двух видов животных (европейский хариус и обыкновенный подкаменщик), занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области, произрастание и обитание пяти видов растений (подлесник европейский, шалфей клейкий, цинна широколистная, многорядник Брауна, некера перистая), двух видов грибов (гериций, или ежевик коралловидный, гиропор синеющий), двух таксонов лишайников (гипогимния трубчатая, лишайник рода уснея) и 12 видов животных (слизень черно-синий, медведица-госпожа, зефир березовый, орденская лента малая красная, европейская ручьевая минога, большой улит,

обыкновенный осоед, черный коршун, луговой лунь, полевой лунь, белоспинный дятел, кедровка), занесенных в Красную книгу Московской области, а также семи редких и уязвимых видов растений (пальчатокоренник мясо-красный, любка двулистная, дремлик широколистный, волчегодник обыкновенный, купальница европейская, колокольчик широколистный, земляника мускусная) и шести видов животных (голавль, фифи, пустельга, северная бормотушка, лесной нетопырь, ночница Брандта), не внесенных в Красную книгу Московской области, но нуждающихся на территории области в постоянном контроле и наблюдении.

Общие сведения о намечаемой деятельности

Для обеспечения сохранения наиболее ценных и уникальных природных комплексов и их компонентов в границах проектируемой территории предложен к организации особо охраняемый водный объект областного значения, с установлением режима особой охраны, учитывающего особенности существующих и потенциальных антропогенных воздействий и действующее законодательство. Создание особо охраняемого водного объекта направлено на долговременное сохранение в естественном состоянии ценных экосистем, мест произрастания и обитания редких и охраняемых видов животных, растений, грибов, лишайников.

Намечаемая деятельность включает:

- придание обследуемой территории статуса особо охраняемой природной территории областного значения категории особо охраняемый водный объект;
- установление четких границ ООПТ по устойчивым во времени рубежам, установленным геодезически, с включением в ее состав всех имеющихся на территории обследования природных комплексов и объектов, требующих особой охраны;
- установление режима особой охраны особо охраняемого водного объекта, учитывающего особенности современных антропогенных воздействий и отвечающего требованиям действующего законодательства;
- мероприятия, необходимые для обеспечения функционирования особо охраняемого водного объекта.

В процессе комплексного экологического обследования установлено, что в настоящее время ООПТ в ее предлагаемых границах включают уникальные, ценные природные экосистемы (в том числе аквальные), имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое и рекреационное значение, и отдельные компоненты природной среды. В соответствии с современным законодательством и учитывая природоохранную, научную, культурную, эстетическую и рекреационную ценность данного объекта, для организуемой ООПТ предлагается установление категории особо охраняемый водный объект.

Планируемые для организации ООПТ природные комплексы и объекты расположены в Московской области, Дмитровском муниципальном районе, сельском поселении Большерогачевское, сельском поселении Синьковское;

Солнечногорском муниципальном районе, сельском поселении Смирновское, городском поселении Солнечногорск; Клинском муниципальном районе, сельском поселении Воронинское, сельском поселении Зубовское. Особо охраняемый водный объект состоит из десяти участков.

В границы особо охраняемого водного объекта предлагается включить следующие территории:

Участок № 1. Фрагмент долины реки Лутосни в ее среднем течении, квартал 35 Воронинского участкового лесничества Клинского лесничества, часть квартала 11 Пантюхинского участкового лесничества Дмитровского лесничества, квартал 2, небольшую часть квартала 5 Сенежского участкового лесничества Клинского лесничества (здесь и далее номера кварталов приводятся по материалам лесоустройства 1999 года; названия лесничества и участкового лесничества приводятся в соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 1 от 12.01.2009. «Об определении количества лесничеств на территории Московской области и установлении их границ»).

Участок № 2. Кварталы 38, 42, части кварталов 37, 41 Воронинского участкового лесничества Клинского лесничества, квартал 1 Сенежского участкового лесничества Клинского лесничества.

Участок № 3. Фрагмент долины реки Лутосни в ее среднем течении и фрагмент долины реки Кимерши в ее нижнем течении, кварталы 29, 33, 47, 53, части кварталов 20, 54 Пантюхинского участкового лесничества Дмитровского лесничества, квартал 26, часть квартала 12, большую часть квартала 5 Сенежского участкового лесничества Клинского лесничества.

Участок № 4. Левобережный фрагмент долины реки Лутосни в ее среднем течении, квартал 24, часть квартала 25 Сенежского участкового лесничества Клинского лесничества.

Участок № 5. Отрезок долины реки Кимерши в ее среднем течении, кварталы 31, 35-37, 39 (частично), 40, 41, 43 Пантюхинского участкового лесничества Дмитровского лесничества.

Участок № 6. Отрезок долины реки Лутосни в ее верхнем течении, фрагменты долин рек Субыч и Афанасовка в их нижнем течении, кварталы 51, 52 (частично), 56 (частично) Пантюхинского участкового лесничества Дмитровского лесничества, части кварталов 66, 67 Сенежского участкового лесничества Клинского лесничества, наименьшую часть квартала 31

Ольговского участкового лесничества Дмитровского лесничества, квартал 10, часть квартала 9 Мининского участкового лесничества Московского военного лесничества.

Участок № 7. Части кварталов 8 и 9 Мининского участкового лесничества Московского военного лесничества.

Участок № 8. Кварталы 29, 30, 34-36, 40 (частично), 41-44, 49 (частично), 50-55, 60 (частично), 61-70, 71 (частично), 72 (частично), 83, 86, 87, 90, 91 Мининского участкового лесничества Московского военного лесничества, часть квартала 56 Пантюхинского участкового лесничества Дмитровского лесничества, кварталы 31 (большую часть), 40, 48 (частично) Ольговского участкового лесничества Дмитровского лесничества.

Участок № 9. Фрагмент долины Лутосни в ее верхнем течении, кварталы 41, 42, 49 (частично), 56, 57 (частично) Ольговского участкового лесничества Дмитровского лесничества.

Участок № 10. Болото и торфяные карьеры в верховье реки Лутосни между СНТ «Ивлево» и СНТ «Маяк».

Особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня» предлагается создать без изъятия земель. Общая площадь особо охраняемого водного объекта составит 7776,11 га.

По результатам комплексного экологического обследования разработан приводимый ниже режим особой охраны планируемого особо охраняемого водного объекта, направленный на предотвращение нарушений природоохранного законодательства в настоящем и будущем, максимальное снижение уровня антропогенных нагрузок, сохранение ценных природных комплексов (в том числе аквальных), лесных, луговых и водно-болотных экосистем, служащих местом обитания и произрастания редких и охраняемых видов животных, лишайников, грибов и растений, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Московской области. Режим охраны должен минимизировать возможность уничтожения или нарушения природных комплексов; способствовать сохранению биоразнообразия и биопродуктивности; обеспечивать сохранность популяций фоновых видов животных и типичных фитоценозов, обеспечивать сохранность важного ядра биологического разнообразия и природной территории.

***Предлагаемый режим особой охраны
особо охраняемого водного объекта включает:***

1. Допустимые виды деятельности:

а) деятельность, направленная на улучшение экологического состояния и сохранение природных комплексов особо охраняемого водного объекта по согласованию со специально уполномоченным органом (учреждением), осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями в Московской области;

б) охрана, защита и воспроизводство лесов в соответствии с их целевым назначением (защитные леса) и категориями защитных лесов;

в) санитарные рубки по согласованию со специально уполномоченным органом (учреждением), осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями в Московской области;

г) расчистка, рубка кварталных, граничных просек;

д) эксплуатация, ремонт, регламентное обслуживание существующих линейных инженерных объектов и коммуникаций, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, без расширения занимаемых ими до организации особо охраняемого водного объекта площадей, трасс и полос отвода, за исключением мелиоративных систем, стихийных грунтовых дорог и иных коммуникаций и инженерных объектов, нахождение которых на территории особо охраняемого водного объекта не совместимо с соблюдением режима особой охраны;

е) эксплуатация, ремонт и поддержание в рабочем состоянии полей и инфраструктуры существующего на Участке № 6 гольф-клуба «Форест Хиллс» в окрестностях деревень Фофаново и Матвейково, без расширения занимаемых ими до организации особо охраняемого водного объекта площадей и с соблюдением режима особой охраны;

ж) пешие, велосипедные, лыжные прогулки;

з) любительская фото-, видео- и киносъемка;

и) проведение научных исследований, соответствующих задачам особо охраняемого водного объекта (в т.ч. геологическое изучение недр для государственных нужд, экологического мониторинга, включая государственный мониторинг состояния недр);

к) сбор грибов, ягод и орехов, кроме видов грибов, являющихся объектами

особой охраны особо охраняемого водного объекта;

л) любительская и спортивная охота на общих основаниях на Участках №№ 2, 5, 6 (на территории охотничьего хозяйства «Выстрел»), 7, 8, 9;

м) проведение целевых противоэпизоотических мероприятий по изъятию особей диких животных, инфицированных заразными болезнями, а также регулирование численности отдельных объектов животного мира в целях предотвращения ущерба здоровью граждан, объектам животного мира и среде их обитания;

н) создание элементов экологической инфраструктуры, по согласованию со специально уполномоченным органом (учреждением), осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями в Московской области, в том числе:

вынесение на местность границ особо охраняемого водного объекта путем установки информационных аншлагов;

установка непреодолимых препятствий и шлагбаумов на въездах на территорию особо охраняемого водного объекта;

создание экологических троп.

2. Запрещенные виды деятельности:

а) любое строительство, включая прокладку новых и расширение существующих коммуникаций, огораживание территорий, устройство набережных, берегоукрепление, за исключением действий, разрешенных согласно пунктам «д», «е», «н» подраздела 1 «Допустимые виды деятельности» режима особой охраны;

б) деятельность, вызывающая изменение естественного гидрологического режима, включая:

спрямление и перенаправление русел рек и ручьев, их перегораживание и канализирование;

засыпку болот, родников, ключей, сочений;

мелиорацию, в том числе восстановление существующих мелиоративных систем;

механизированный забор воды из водных объектов для любых целей кроме тушения пожаров;

в) любые рубки, кроме разрешенных согласно пунктам «б», «в», «г»

подраздела 1 «Допустимые виды деятельности» режима особой охраны;

г) распашка лугов;

д) использование земель под сады и огороды;

е) лов рыбы и добыча иных биоресурсов в реке Лутосне и ее притоках, за исключением действий, разрешенных согласно пункту «и» подраздела 1 «Допустимые виды деятельности» режима особой охраны, по согласованию со специально уполномоченным органом (учреждением), осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями в Московской области;

ж) организация туристских станций, туристских троп и трасс, за исключением экологических троп по согласованию со специально уполномоченным органом (учреждением), осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями в Московской области;

з) возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических, религиозных, рекреационных, научных и иных сооружений, в том числе временного характера, за исключением действий, разрешенных согласно пункту «е» подраздела 1 «Допустимые виды деятельности» режима особой охраны;

и) осуществление благоустройства (размещение дорожно-тропиночной сети, скамей, навесов от дождя и др.), за исключением действий, разрешенных согласно пунктам «е», «н» подраздела 1 «Допустимые виды деятельности» режима особой охраны, по согласованию со специально уполномоченным органом (учреждением), осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями в Московской области;

к) проведение культурно-массовых мероприятий, спортивных соревнований, физкультурно-спортивных фестивалей и тренировочных сборов за пределами территории существующего на Участке № 6 гольф-клуба «Форест Хиллс» в окрестностях деревень Фофаново и Матвейково;

л) поджигание растительности, устройство палов;

м) применение пиротехнических средств;

н) взрывные работы;

о) разведение костров;

п) прослушивание аудиоустройств без наушников;

р) разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением действий,

разрешенных согласно пункту «и» подраздела 1 «Допустимые виды деятельности» режима особой охраны;

с) повреждение деревьев и кустарников (затёски, обрубка сухих ветвей, поранение корней и т.д.), порубка и изъятие из места произрастания подроста любых древесных, кустарниковых пород и травянистых растений, сбор растений и их частей, их выкапывание, пересаживание, травмирование за исключением действий, разрешенных согласно пунктам «б», «в», «г», «д», «е», «и», «к», «н» подраздела 1 «Допустимые виды деятельности» режима особой охраны;

т) заезд на территорию особо охраняемого водного объекта и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств вне дорог с твердым покрытием кроме транспорта и спецтранспорта для осуществления лесохозяйственной деятельности, природоохранного патрулирования, поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, регламентного обслуживания существующих инженерных объектов и коммуникаций, совершения действий, разрешенных согласно пунктам «а», «е», «и», «м», «н» подраздела 1 «Допустимые виды деятельности» режима особой охраны, транзитного проезда через Участок № 6 в деревню Зеленино;

у) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории и акватории, в том числе:

сброс неочищенных сточных вод в реку Лутосню и ее притоки;

проведение авиационно-химических работ;

применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников за исключением феромонных ловушек;

складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза;

сброс отходов производства и потребления на территорию и акваторию, замусоривание, устройство навалов мусора;

закапывание, сжигание отходов производства и потребления;

ф) свободный выпас и выгул домашних животных в лесах;

х) охота на Участках №№ 1, 3, 4, 6 (кроме территории охотничьего хозяйства «Выстрел»), 10;

- ц) отлов и иные формы изъятия из среды обитания животных, являющихся объектами особой охраны особо охраняемого водного объекта;
- ч) сбор дикорастущих растений, грибов, лишайников, и их частей, являющихся объектами охраны особо охраняемого водного объекта;
- ш) интродукция чужеродных видов растений и животных;
- щ) любая иная деятельность, противоречащая целям создания особо охраняемого водного объекта или причиняющая вред природным комплексам и их компонентам.

3. Деятельность на Участках №№ 6, 7, 8 особо охраняемого водного объекта в пределах кварталов 8-10, 29, 30, 34-36, 40-44, 49-55, 60-72, 83, 86, 87, 90, 91 Мининского участкового лесничества Московского военного лесничества осуществляется с учетом особенностей режима использования зон с особыми условиями использования земель, в случае установления таких зон в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014. № 405.

4. Деятельность на Участках № 1-5 особо охраняемого водного объекта осуществляется с учетом особенностей режима использования территории Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока, установленного Постановлением СМ РСФСР от 16.09.81. № 518 и Решением МОИК от 21.01.83. № 155/1, а также с учетом режима использования природно-исторических территорий (ландшафтов), в случае их установления в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007. № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития».

По результатам проведения комплексного экологического обследования предложены следующие мероприятия, призванные обеспечить оптимальное функционирование особо охраняемого водного объекта:

- а) оповещение всех заинтересованных лиц о режиме и границах особо охраняемого водного объекта;

б) обозначение на местности границ особо охраняемого водного объекта путем установки информационных щитов (аншлагов);

в) сбор и вывоз мусора с территории и акватории особо охраняемого водного объекта;

г) контроль соблюдения режима охраны особо охраняемого водного объекта.

Современное состояние территории

Территория, предлагаемая для организации особо охраняемого водного объекта, представляет собой комплекс долин малых рек (Лутосни и ее притоков) с примыкающими залесенными холмистыми равнинами, балками и оврагами, имеющий особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое и рекреационное значение для Московской области, являясь крупным природным объектом, расположенным в густонаселенной части Подмосковья. Природные комплексы в границах территории, предлагаемой для организации особо охраняемого водного объекта, включают различные типы лесов, значительная часть которых является старовозрастными, луга и участки болот. Предлагаемый к организации особо охраняемый водный объект обладает высоким биологическим разнообразием и имеет высокое природоохранное значение: помимо обычных для области видов животных и растений, здесь сохранились места обитания и произрастания ряда редких и уязвимых видов.

В настоящее время природные комплексы территории испытывают целый ряд негативных антропогенных воздействий, приводящих к постепенному обеднению представленных здесь растительных сообществ и снижению ее биологического разнообразия. Кроме того, весьма серьезную потенциальную угрозу существованию данного природного массива представляет отчуждение природных территорий под застройку.

Экологическое состояние природных комплексов предлагаемого особо охраняемого водного объекта неоднородно и оценивается на большей части территории как хорошее или удовлетворительное. Особо охраняемый водный объект окружают многочисленные населенные пункты (д. Ивлево, с. Храброво, д. Федововка, д. Фофаново, д. Титово, д. Глухово, д. Чеприно, д. Матвейково, д. Мостки, д. Рыгино, д. Клусово, с. Семеновское, д. Гудино, д. Шулепниково, д. Тараканово, д. Демьяново, д. Дубровки), а также автодороги и целый ряд садоводческих товариществ, кроме того, на территории, планируемого особо охраняемого водного объекта, непосредственно в долине Лутосни и ее притока Кимерши ведется добыча полезных ископаемых (торфа, перегноя), а на примыкающих к особо охраняемому водному объекту участках происходит разработка песчаных карьеров. Отдельные фрагменты предлагаемого особо охраняемого водного объекта характеризуются интенсивным рекреационным

использованием – участок долины между деревнями Фофаново, Матвейково и Титово занят территорией гольф-клуба.

В настоящее время на территории планируемого особо охраняемого водного объекта отмечены следующие основные источники негативного антропогенного воздействия на природные комплексы:

- а) добыча полезных ископаемых в долинах рек Лутосни и Кимерши – нарушение почвенно-растительного покрова, изменение гидрологического режима территории, коренное преобразование долинных природных комплексов;
- б) создание системы мелиоративных водотоков – нарушение гидрологического режима территории;
- в) заезд автомобилей и иных моторных транспортных средств и их перемещение по территории особо охраняемого водного объекта, включая легкие моторные средства типа квадроциклов и снегоходов – фактор беспокойства для животных, нарушение почвенно-растительного покрова;
- г) рекреационная нагрузка, устройство пикниковых площадок, разведение костров – загрязнение и замусоривание территории и акватории, группа факторов беспокойства для диких животных, нарушение почвенно-растительного покрова, угроза возникновения пожаров;
- д) вырубка древесно-кустарниковой растительности;

В качестве прогнозируемых потенциальных угроз наиболее вероятными являются:

- а) любое строительство, прокладка дорог и иных коммуникаций;
- б) увеличение масштабов добычи полезных ископаемых;
- в) изменение гидрологического режима территории, возобновление мелиорации;
- г) увеличение рекреационной нагрузки на экосистемы особо охраняемого водного объекта;
- д) сброс неочищенных сточных вод в реку Лутосню и ее притоки.

Определение возможных альтернатив осуществления намечаемой деятельности

На территорию намечаемой деятельности по организации особо охраняемого водного объекта «Долина р. Лутосня» в настоящее время распространяется действие законодательства, регулирующего отношения в областях рыболовства, охраны и использования лесов и водных объектов: Приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18.11.2014 г. № 453 (с изменениями и дополнениями) «Об утверждении правил рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна», Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями) и Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Согласно части 1 статьи 30.25 Правил рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна река Лутосня и ее притоки в административных границах Солнечногорского и Дмитровского районов относятся к запретным для добычи (вылова) водных биоресурсов районам.

Леса проектируемого особо охраняемого водного объекта по своему целевому назначению относятся к защитным. В соответствии со ст. 12 Лесного кодекса РФ защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. В соответствии с ч. 4 ст. 17 Лесного кодекса РФ в защитных лесах сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Согласно ст. 65 Водного кодекса река Лутосня имеет водоохранную зону (ширина 200 м) и прибрежную защитную полосу (50 м). Этой же статьей устанавливаются требования к ограничению хозяйственной деятельности в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах.

В соответствии с частями 15, 16 и 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, для водоохраных зон установлен ряд ограничений хозяйственной деятельности, в частности запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Для прибрежных защитных полос, помимо обозначенных выше ограничений, также запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ограничения, вводимые лесным, водным и рыбохозяйственным законодательством и направленные на сохранение лесов, водных объектов и водных биоресурсов необходимы и дополняют друг друга. Решая поставленные перед ними задачи, вышеупомянутые ограничения позволяют в определенной степени снижать негативное воздействие на территорию проектируемого особо охраняемого водного объекта. Однако эти ограничения, имея отраслевой подход, не могут в полной мере обеспечить сохранение и восстановление природных комплексов, всех их компонентов (литогенной основы, поверхностных и подземных вод, почв, растительных сообществ и зоокомплексов, отдельно взятых видов флоры и фауны всех систематических групп) и элементов (природно-территориальных комплексов разного типа и таксономического ранга), поддержание высокого биологического разнообразия ценной природной территории проектируемого охраняемого водного объекта во всем многообразии присущих ей экосистемных связей и зависимостей.

Потребность установления режима особой охраны природы на рассматриваемой территории определяется необходимостью всеобъемлющего, комплексного сохранения естественных и близких к естественным экосистем. Успешная реализация такой задачи в Подмосковье в современных условиях может быть достигнута только путем организации особо охраняемой природной территории с достаточно жестким режимом охраны и значением не ниже областного. Данные материалов комплексного экологического обследования подтверждают, что проектируемый особо охраняемый водный объект обладает особой природоохранной ценностью для Московской области, однако оснований для создания особо охраняемой природной территории федерального значения недостаточно.

Формами сохранения ценных природных комплексов и объектов, альтернативными особо охраняемому водному объекту областного значения, создаваемому без изъятия земель, может являться создание особо охраняемой природной территории иной категории, либо той же или иной категории с изъятием земель.

С позиций классической российской заповедности для сохранения природной территории, обладающей особым природоохранным значением, является создание особо охраняемой природной территории категории с полным запретом хозяйственной деятельности и изъятием земель. Среди категорий особо охраняемых природных территорий областного значения Московской области законодательством установлена единственная функционально подобная категория «микрозаповедник», максимальная площадь которой ограничена 50 га (площадь проектируемого особо охраняемого водного объекта значительно больше). Помимо этого, для сохранения выявленных объектов охраны нет необходимости в полном изъятии территории из рекреационного и хозяйственного использования (включая прогулочный отдых населения). Вариант изъятия земель при создании особо охраняемого водного объекта практически не осуществим в сжатые сроки, которые диктуются повсеместно растущим на территории области антропогенным воздействием на природные комплексы.

Характеристикам территории (природные водные экосистемы, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое и рекреационное значение, имеющие природоохранное значение растительные сообщества,

ценный места обитания и произрастания редких и охраняемых видов животных, растений, лишайников и грибов) в наибольшей степени отвечает именно выбранная категория ООПТ – особо охраняемый водный объект областного значения.

Разработанный проект организации особо охраняемого водного объекта областного значения без отвода земель, с достаточно жестким режимом охраны, но без полного изъятия территории из лесохозяйственного и рекреационного использования, является удачным компромиссом, позволяющим успешно решать природоохранные задачи и учесть государственные интересы, связанные с целевым использованием лесов, а также нужды местного населения, связанные с возможностью прогулочного отдыха на природе и любительского сбора грибов, ягод и орехов.

Вариант организации особо охраняемого водного объекта областного значения без изъятия земель реалистичен, включает все необходимые условия и отличается возможностью оперативной реализации, что при существующих высоких темпах развития негативных антропогенных воздействий на природные комплексы Подмосковья является важнейшим условием их сохранения. Организация особо охраняемого водного объекта, установление и неукоснительное исполнение его режима особой охраны, позволит вывести на качественно новый уровень охрану местообитаний редких видов животных, грибов, лишайников и растений и природных комплексов в целом на его территории.

Анализ воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду

Анализ материалов комплексного экологического обследования в части прогнозируемых негативных воздействий намечаемой деятельности (организация особо охраняемого водного объекта) на окружающую среду позволяет заключить следующее.

Организация особо охраняемого водного объекта не связана с загрязнением атмосферного воздуха, подземных и поверхностных вод, почв, каким-либо другим активным воздействием на компоненты окружающей среды в отдельности и природные комплексы в целом. По своему характеру намечаемая деятельность регулирует и ограничивает антропогенное негативное воздействие на природную территорию с целью сохранения природных комплексов и их компонентов.

Территория, предлагаемая к включению в особо охраняемый водный объект, испытывает на себе ряд негативных антропогенных воздействий, связанных, прежде всего, с близостью к населенным пунктам и автомобильным дорогам, добычей полезных ископаемых. В этой связи, для сохранения природных экосистем территории и их компонентов особое значение имеет режим особой охраны предлагаемого особо охраняемого водного объекта. Разработанный режим особо охраняемого водного объекта запрещает виды деятельности, способные привести к потере объектов охраны особо охраняемого водного объекта и деградации его экосистем, регулирует степень существующих негативных воздействий с учетом экологических, социальных и экономических факторов, учитывает возможность проведения здесь природоохранной деятельности. В то же время, с учетом сложившейся практики пользования территории, режим дает возможность проведения здесь эколого-просветительской, научной, лесохозяйственной, рекреационной деятельности, с поддержанием отдельных существующих элементов инфраструктуры в рабочем состоянии.

В качестве мероприятий, необходимых для обеспечения функционирования особо охраняемого водного объекта, предложено оповещение всех заинтересованных лиц о режиме и границах особо охраняемого водного объекта, вынесение на местность границ особо охраняемого водного объекта путем установки информационных аншлагов,

сбор и вывоз мусора с территории и акватории, контроль соблюдения режима особо охраняемого водного объекта.

Осуществление данных мероприятий связано с незначительными локальными воздействиями на почву, кратковременными минимальными акустическими и механическими воздействиями на растительный покров (выкопка ям для аншлагов, передвижение служебного автотранспорта). Данные воздействия локальны по площади и несущественны по своему влиянию на природные комплексы.

Таким образом, намечаемая деятельность по организации особо охраняемого водного объекта не несет в себе существенных негативных воздействий на окружающую среду, а, напротив, направлена на практическое осуществление требований законодательства Российской Федерации и Московской области в области охраны окружающей среды и особо охраняемых природных территорий и реализацию комплекса мер по обеспечению сохранности природных комплексов и их компонентов, требующих особой охраны. Намечаемая деятельность полностью обоснована и спланирована для современных условий с учетом социальных и экономических потребностей.

**Меры по предотвращению и/или снижению возможного негативного
воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности**

Специальных мероприятий, уменьшающих, смягчающих или предотвращающих негативные воздействия, вызванные намечаемой деятельностью по организации особо охраняемого водного объекта и разработанными мероприятиями, необходимыми для обеспечения его функционирования, не требуется.

**Предложения по программе экологического мониторинга и контроля
намечаемой деятельности по организации
особо охраняемого водного объекта**

Основной целью создания особо охраняемого водного объекта областного значения является сохранение природных экосистем (в том числе водных), имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое и рекреационное значение для Московской области. Для того, чтобы оценить в дальнейшем оптимальность функционирования особо охраняемого водного объекта в созданных границах и с разработанным режимом особой охраны, необходимо проводить регулярную оценку состояния природной среды и проводить прогноз изменения природных комплексов и отдельных их компонентов, то есть обеспечить проведение экологического мониторинга особо охраняемого водного объекта.

На территории проектируемого особо охраняемого водного объекта зафиксировано большое количество охраняемых видов живых организмов – объектов животного и растительного мира. В рамках ведения Красной книги Московской области намечается регулярное осуществление мониторинга этих видов, а также уязвимых видов и иных таксонов, предлагаемых к занесению в Красную книгу.

Контроль и надзор в сфере организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий областного значения осуществляет исполнительный орган государственной власти Московской области, уполномоченный в этой сфере. Отдельные виды деятельности на территории особо охраняемого водного объекта, согласно предлагаемому проектом организации режиму особой охраны, могут проводиться только по специальному разрешению специально уполномоченного органа.

Рекомендуется установление следующих видов контроля выполнения природоохранных мероприятий:

- визуальный контроль установки и поддержания информационных щитов;
- организационный контроль осуществления мероприятий по ликвидации накопленного экологического ущерба (сбор и вывоз отходов производства и потребления);
- постоянный контроль соблюдения режима особой охраны особо охраняемого водного объекта.

Общественные обсуждения, проводимые при подготовке материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности

В соответствии с Приказом Госкомэкологии Российской Федерации от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», планируются к проведению общественные обсуждения намечаемой деятельности по организации особо охраняемого водного объекта областного значения «Долина р. Лутосня».

Согласно Уставам Дмитровского муниципального района, Солнечногорского муниципального района и Клинского муниципального района, в пределах которых располагается проектируемый особо охраняемый водный объект, формой общественных обсуждений при осуществлении данного вида деятельности является опрос общественного мнения. С этой целью в печатных изданиях – областной и муниципальной газетах – размещается информация о проведении ОВОС. Сами материалы ОВОС публикуются на сайте Минэкологии Московской области и на сайте администраций Дмитровского муниципального района, Солнечногорского муниципального района и Клинского муниципального района.

Резюме

Намечаемая деятельность по организации особо охраняемого водного объекта не несет в себе негативных воздействий на окружающую среду и направлена на регулирование антропогенного негативного воздействия на природную территорию с целью долговременного сохранения природных комплексов и их компонентов в современных условиях.

Приложение 1. Техническое задание на проведение оценки воздействия на окружающую среду

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение оценки воздействия на окружающую среду
намечаемой деятельности по организации
особо охраняемой природной территории областного значения
особо охраняемого водного объекта «Долина р. Лутосня»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ЗАКАЗЧИК:

Министерство экологии и природопользования Московской области
(Минэкологии Московской области)

Юридический/почтовый адрес: 143407, Московская область, г.
Красногорск, бульвар Строителей, дом 1.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Некоммерческая организация Природоохранный фонд «Верховье» (ПФ
«Верховье»)

Юридический адрес/почтовый адрес: 143026, Московская область,
Одинцовский район, ул. Агрохимиков, д.6

Ответственное лицо – В.А. Русанов, e-mail: info@verhovye.ru, т. (495)
424-65-46, (495) 424-65-48

Настоящим техническим заданием (далее – ТЗ) в рамках работ по организации особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемого водного объекта «Долина р. Лутосня» предусматривается выполнение процедуры оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС). ТЗ является неотъемлемой частью Материалов оценки воздействия на окружающую среду. Проведение ОВОС осуществляется одновременно с проектированием.

Сроки проведения ОВОС: с 11 августа по 10 октября 2016 г.

Характеристика типа обосновывающей документации: материалы комплексного экологического обследования участков территории, обосновывающие придание этой территории правового статуса особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемого

водного объекта «Долина р. Лутосня».

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Планируемая к организации особо охраняемая природная территория областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня», согласно Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 №106/5, расположена в Дмитровском муниципальном районе к северо-западу от деревни Ивлево городского поселения Яхрома и Солнечногорском муниципальном районе к юго-востоку, востоку и северу от деревни Дубровки сельского поселения Смирновское и включает участок долины реки Лутосни в ее среднем и верхнем течении.

В ходе комплексного экологического обследования территории планируемого особо охраняемого водного объекта выявлены ценные для Московской области природные комплексы и объекты, расположенные в границах Клинского муниципального района. В связи с этим, предлагается включить данные территории в границы планируемого особо охраняемого водного объекта.

Краткая природная характеристика объекта:

Рельеф: речная долина с отрогами (долинами ручьев и овражно-балочными эрозионными формами) в окружении грядово-холмистых и волнистых моренных равнин.

Слагающие породы: четвертичные: покровные суглинки, моренные суглинки, древнеаллювиальные отложения, аллювиальные отложения, торф, перегной; дочетвертичные: меловые отложения (пески, песчаники, алевролиты, глины).

Современные экзогенные геологические рельефообразующие процессы: русловые процессы, эрозия, делювиальные процессы, осыпные процессы, заболачивание, торфообразование, антропогенные процессы (добыча полезных ископаемых).

Водные объекты: река Лутосня с притоками Кимерша, Субыч,

Афанасовка, безымянные водотоки, болота, родники, обводненные карьеры, копани, русловые пруды.

Почвенный покров: дерново-подзолистые, агродерново-подзолистые, дерново-подзолисто-глеевые, аллювиальные светлогумусовые, агросветлогумусовые аллювиальные, аллювиальные торфяно-глеевые, аллювиальные перегнойно-глеевые.

Растительность: еловые субнеморальные, хвойно-широколиственные леса и их производные елово-мелколиственные и березово-осиновые с дубом, кленом, липой и вязом кислично-папоротниково-широкотравные на привершинных поверхностях и склонах водоразделов, пойменные ольхово-еловые папоротниково-влажнотравные и сероольховые с черемухой, ивами и хмелем крапивно-таволговые, низинные болота разного типа, низинные, суходольные и пойменные луга; низинные болота бассейна р. Лутосни; пойменные ивняки, залежные луга; зарастающие торфяные карьеры, заболоченные мелколесья, вырубki и лесокультуры ели и сосны.

Животный мир: Основу фаунистического комплекса наземных позвоночных животных составляют виды, характерные для хвойных и смешанных лесов Нечерноземного центра России. Доминируют виды, экологически связанные с древесно-кустарниковой растительностью. В границах планируемого особо охраняемого водного объекта выделяются четыре основных ассоциации фауны (зооформации): водно-болотных местообитаний; хвойных лесов; лиственных лесов; лугово-опушечных местообитаний.

Антропогенные воздействия: замусоривание территории, рубки леса, торфодобыча в долине реки в ее среднем течении, разработка песчано-гравийных карьеров в непосредственной близости от долины.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОВОС

Основная цель проведения ОВОС заключается в определении соответствия намечаемой деятельности по организации особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемого водного объекта «Долина р. Лутосня» целям сохранения выявленных объектов природы, подлежащих особой охране, определении воздействий намечаемой деятельности по организации особо охраняемого водного объекта на

окружающую природную среду.

Для достижения указанной цели при проведении ОВОС необходимо решить следующие задачи:

- определить характеристики намечаемой хозяйственной и иной деятельности и возможных альтернатив (в том числе отказа от деятельности);
- провести анализ состояния территории, на которую может оказать влияние намечаемая хозяйственная и иная деятельность (состояние природной среды, наличие и характер антропогенной нагрузки и т.п.);
- выявить возможные воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду с учетом альтернатив;
- провести оценку воздействий на окружающую среду (ОВОС) намечаемой хозяйственной и иной деятельности (вероятности возникновения риска, степени, характера, масштаба, зоны распространения, а также прогнозирование экологических и связанных с ними социальных и экономических последствий);
- определить мероприятия, уменьшающие, смягчающие или предотвращающие негативные воздействия, оценить их эффективность и возможности реализации;
- оценить значимость остаточных воздействий на окружающую среду и их последствия;
- сравнить по ожидаемым экологическим и связанным с ними социально-экономическим последствиям рассматриваемые альтернативы, в том числе вариант отказа от деятельности, и произвести обоснование варианта, предлагаемого для реализации;
- разработать предложения по программе экологического мониторинга и контроля на всех этапах реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности;
- разработать рекомендации по проведению слепопроектного анализа реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ ОВОС

При проведении ОВОС необходимо учитывать требования законодательства Российской Федерации, включая следующие законы и иные

нормативные правовые акты:

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 698 «Об утверждении Положения о порядке проведения Государственной экологической экспертизы»;
- Приказ Госкомэкологии Российской Федерации от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»;
- Распоряжение Минэкологии Московской области от 01.09.2015 № 633-РМ «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством экологии и природопользования Московской области государственной услуги по организации и проведению государственной экологической экспертизы объектов регионального уровня».

5. ОСНОВНЫЕ МЕТОДЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОВОС

При проведении ОВОС используются следующие принципы:

- открытость экологической информации – при подготовке решений о планируемой к организации особо охраняемой природной территории используемая экологическая информация должна быть доступна для всех заинтересованных сторон;
- гласность – обеспечение участия общественности, включая общественные организации, в том числе информирование общественности о намечаемой хозяйственной и иной деятельности и ее привлечение к процессу проведения оценки воздействия на окружающую среду, учет общественного мнения;

- последовательность – процесс ОВОС проводится, начиная с ранних стадий подготовки решений по организуемой особо охраняемой природной территории, и вплоть до утверждения окончательных решений;

- интеграция – аспекты осуществления намечаемой деятельности анализируются, обобщаются, рассматриваются во взаимосвязи и взаимозависимости;

- альтернативность – в процессе подготовки решений об особо охраняемой природной территории должны рассматриваться все возможные природоохранные альтернативы для того, чтобы существовала возможность выбора наиболее приемлемых из них;

- достоверность – научная обоснованность, объективность и полнота представляемой информации;

- разумная детализация – исследования в рамках ОВОС проводятся с такой степенью детализации, которая соответствует значимости возможных последствий реализации проектных решений, а также необходимости получения действительно существенной информации.

Основными методами проведения оценки воздействия на окружающую среду при организации особо охраняемых природных территорий являются методы экспертной оценки. В их основе лежат комплексный ландшафтный (экогеосистемный) подход, а также анализ и обобщение конкретных сведений о природных условиях, объектах особой охраны, антропогенных воздействиях и угрозах, полученных при комплексных экологических обследованиях. Комплексное экологическое обследование территории - сбор, изучение и обобщение информации о природных и природно-антропогенных комплексах и объектах в местах предполагаемой организации особо охраняемой природной территории, об их природоохранном, научном, эстетическом, рекреационном, оздоровительном значении с целью последующей разработки документации, обосновывающей необходимость организации особо охраняемой природной территории.

Комплексные экологические обследования проводятся коллективом высококвалифицированных специалистов: проектировщиков ООПТ, ландшафтоведов, геоморфологов, почвоведов, зоологов, ботаников, гидрологов, картографов, имеющих существенный опыт соответствующих работ.

Обследования состоят из нескольких этапов: подготовительного,

полевого и камерального. На подготовительном (предполевым камеральным) этапе проводится сбор и предварительный анализ документов и материалов, в т. ч. картографических, природоохранной информации о территориях, подлежащих комплексному экологическому обследованию. На полевом этапе сбора материалов проводится обследование территории, уточнение прохождения границ ООПТ с учётом фиксации ценных природных объектов и состояния территории. Происходит выбор ключевых участков, комплексное экологическое обследование территории: точечные обследования ландшафтно-геоморфологические (физико-географическая характеристика территорий, описание рельефа), гидрологические (описание и фиксация водных объектов с их метрическими характеристиками: реки, ручьи, озера, пруды, родники, болота и др.), почвенные (описание почвообразующих пород, почвенного покрова), ботанические, зоологические, экологические; выявление антропогенных воздействий на природные комплексы и последствий этого воздействия; выявление потенциала территории (оздоровительного, эстетического и пр.) для рекреационного использования. Проводится полевое картографирование; составление перечня выявленных объектов, требующих особой охраны (редких видов флоры и фауны, занесённых в Красную книгу Московской области, редких и уязвимых таксонов, не включённых в Красную книгу Московской области, но нуждающихся на территории Московской области в постоянном контроле и наблюдении; уникальных, редких геоморфологических и гидрологических объектов). Определяются типы, сила, локализация имеющихся и прогнозируемых антропогенных воздействий.

На камеральном этапе осуществляется анализ полученных материалов, их обработка, выявление компонентных взаимосвязей. Разрабатываются режим, границы, необходимые мероприятия для организуемого ООПТ.

В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации (Приказ Госкомэкологии РФ от 16 мая 2000 г. № 372) необходимо выявить общественные предпочтения для принятия решений по организации особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня».

План проведения общественных обсуждений в ходе проведения оценки воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности по организации особо охраняемой природной территории областного значения категории «особо охраняемый водный объект»:

1. Информирование общественности и других участников оценки воздействия на окружающую среду на этапе уведомления и проведения предварительной оценки воздействия на окружающую среду путем публикации в официальном издании Московской области газете «Ежедневные новости. Подмосковье», официальных изданиях Администраций Дмитровского, Солнечногорского и Клинского муниципальных районов, а также на официальном сайте Администраций в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт Администрации).

2. Обеспечение доступа к техническому заданию на проведение оценки воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности по организации особо охраняемой природной территории областного значения категории «особо охраняемый водный объект» до окончания процесса оценки воздействия на окружающую среду.

3. Прием и документирование замечаний и предложений от общественности в течение 30 дней со дня опубликования информации на этапе уведомления.

4. Информирование о сроках и месте доступности предварительного варианта материалов по оценке воздействия на окружающую среду и материалов комплексного экологического обследования в средствах массовой информации, не позднее, чем за 30 дней до проведения общественных обсуждений согласно порядкам проведения общественных обсуждений Дмитровского, Солнечногорского и Клинского муниципальных районов. Согласно Уставам муниципальных образований «Дмитровский муниципальный район», «Солнечногорский муниципальный район» и «Клинский муниципальный район» общественные обсуждения по организации ООПТ проводятся в форме опроса.

5. Предоставление доступа общественности к предварительному варианту материалов по оценке воздействия на окружающую среду для ознакомления не позднее, чем за 2 недели до проведения общественных обсуждений.

6. Проведение общественных обсуждений по планируемой деятельности по организации особо охраняемой природной территории областного значения с составлением протокола обсуждений.

7. Обеспечение доступа общественности к окончательному варианту материалов по оценке воздействия на окружающую среду в период до принятия решения о реализации предложений по организации особо охраняемой природной территории областного значения.

Доступ общественности к предварительному варианту материалов по оценке воздействия на окружающую среду и материалов комплексного экологического обследования осуществляется посредством публикации размещения информации на официальном сайте Министерства экологии и природопользования Московской области и на сайтах Администраций Дмитровского, Солнечногорского и Клинского муниципальных районов, а также в периодической печати, и проведения общественных обсуждений в порядке, определенных органами местного самоуправления Дмитровского, Солнечногорского и Клинского муниципальных районов, в период с 25 августа 2016 г. по 31 октября 2016 г.

Также консультации с общественностью проводятся в период до принятия решения о реализации предложений по организации особо охраняемой природной территории областного значения.

6. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА ОВОС

Предполагаемый состав и содержание материалов по оценке воздействия на окружающую среду:

введение (общие сведения о работе);

общие сведения о намечаемой деятельности (характеристика намечаемой деятельности по организации особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемого водного объекта «Долина р. Лутосня»);

современное состояние территории (анализ состояния территории, предлагаемой к включению в особо охраняемый водный объект: состояние природной среды, наличие и характер антропогенной нагрузки и т.п.);

определение возможных альтернатив осуществления намечаемой деятельности (оценка выявленных возможных воздействий намечаемой деятельности по организации ООПТ на окружающую среду с учетом альтернатив, включая вариант отказа от намечаемой деятельности);

анализ воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду (вероятности возникновения риска, степени, характера негативных воздействий, а также прогнозирование экологических и связанных с ними социальных и экономических последствий);

меры по предотвращению и/или снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности;

предложения по программе экологического мониторинга и контроля реализации намечаемой деятельности по организации ООПТ;

общественные обсуждения, проводимые при подготовке материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности (способ информирования общественности о месте, времени и форме проведения общественного обсуждения; вопросы, рассмотренные участниками обсуждений; высказанные в процессе проведения общественных обсуждений замечания и предложения, в том числе по предмету возможных разногласий между общественностью, органами местного самоуправления и заказчиком; выводы по результатам общественного обсуждения относительно экологических аспектов намечаемой хозяйственной и иной деятельности);

резюме нетехнического характера.

карта-схема предварительных границ проектируемой особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемого водного объекта «Долина р. Лутосня».

Необходимость расширения границ территорий изысканий может быть выявлена в процессе проведения работ.

Приложение 2. Схема планируемого к организации особо охраняемого водного объекта «Долина р. Лутосня»



Планируемая к организации особо охраняемая природная территория областного значения приведена на Схеме согласно материалам комплексного экологического обследования 2016 года, разработанным во исполнение пункта 2.1.1.12 подпрограммы «Охрана окружающей среды» государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья»

на 2014-2018 годы «Разработка материалов для организации особо охраняемых природных территорий областного значения в Дмитровском муниципальном районе Московской области».

Необходимость корректировки границ территории изысканий может быть выявлена в процессе проведения работ.



Некоммерческая организация Природоохранный фонд «Верховье»

1431126, Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агробиологов, д. 6
Тел.: (+7 495) 424 6547, тел./факс: (+7 495) 424 6548, E-mail: info@verhovye.ru, http://verhovye.ru
ОГРН 1022003470898, ИНН 5028017684, КПП 503201001

МАТЕРИАЛЫ

**комплексного экологического обследования участков территории,
обосновывающие придание этой территории правового статуса особо
охраняемой природной территории областного значения
особо охраняемого водного объекта
«Долина р. Лутосня»**

Президент

__ сентября 2016 г. _____ А.В. Русанов

М.П.

Ответственный исполнитель

_____ В.А. Русанов

Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское 2016 г.

Содержание

Введение.....	3
1. Физико-географическая характеристика территории	8
2. Объекты особой охраны	40
3. Оценка экологического состояния территории	41
4. Проектные предложения по организации особо охраняемого водного объекта	48
Графические материалы	Ошибка! Закладка не определена.

Материалы комплексного экологического обследования территории проектируемого особо охраняемого водного объекта «Долина р. Лутосня»

Введение

Отношения в области организации, охраны, использования особо охраняемых природных территорий областного значения в Московской области регулируются Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ (далее – Федеральный закон об ООПТ), а также законом Московской области «Об особо охраняемых природных территориях» от 23.07.2003. № 96/2003-ОЗ (далее – закон Московской области об ООПТ).

В соответствии с пунктом 6 статьи 2: «Органы государственной власти субъектов Российской Федерации согласовывают решения о создании особо охраняемых природных территорий регионального значения, об изменении режима их особой охраны с ... уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды».

В соответствии с п.1 ст. 10 закона Московской области об ООПТ:

«Особо охраняемые природные территории областного значения организуются на основании утвержденной Правительством Московской области схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Московской области, а также по предложениям органов государственной власти Московской области, федеральных органов исполнительной власти в области охраны окружающей среды, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, юридических лиц, граждан и общественных объединений».

Особо охраняемая природная территория областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня» (далее – особо охраняемый

водный объект) запланирована к организации на основании Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (далее – Схема ООПТ МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5.

В разделе IV Схемы ООПТ МО основания для создания ООПТ указаны как: «Место обитания хариуса европейского». Площадь предлагаемой ООПТ согласно Схеме ООПТ МО – 1400 га.

Планируемые для организации ООПТ природные комплексы и объекты расположены в Дмитровском муниципальном районе Московской области, в пределах городского поселения Яхрома, сельских поселений Большерогачевское и Синьковское; Солнечногорском муниципальном районе Московской области, в пределах городского поселения Солнечногорск и сельского поселения Смирновское; Клинском муниципальном районе Московской области, сельском поселении Воронинское, сельском поселении Зубовское. Особо охраняемый водный объект состоит из десяти участков.

Во исполнение пункта 2.1.1.12 подпрограммы «Охрана окружающей среды» государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2014-2018 годы, на запланированной ООПТ и в ее ближайшем окружении в 2016 году проведено комплексное экологическое обследование. Площадь территории обследования составила более 8 тысяч га. Проведена обработка результатов обследования, разработаны настоящие материалы комплексного экологического обследования.

В состав натурного экологического обследования входили маршрутные и точечные обследования ландшафтно-геоморфологические (физико-географическая характеристика территорий, описание рельефа), гидрографические (фиксация и описание водных объектов с их метрическими характеристиками), почвенные (описание почвообразующих пород, почвенного покрова), ботанические, зоологические, экологические

(выявление антропогенных воздействий на природные комплексы и последствий этого воздействия, включая рекреационные воздействия), выявление потенциала территории для рекреационного использования.

Целями комплексного экологического обследования являлись:

– разработка физико-географической характеристики предлагаемой ООПТ (в том числе: гидрографической характеристики, описания рельефа, почвообразующих пород, почв и почвенного покрова, растительности, животного мира);

– выявление природных комплексов и объектов предлагаемой ООПТ, имеющих особое природоохранное значение для Московской области;

– подготовка оценки экологического состояния территории (включая характеристику хозяйственной и рекреационной деятельности, источников негативного антропогенного воздействия на природные комплексы и объекты)

– разработка Предложений по реализации эффективных методов охраны природы и поддержания экологического баланса (Проектные предложения по организации особо охраняемого водного объекта).

Кроме того, в задачи комплексного экологического обследования входило установить:

а) значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

б) наличие в границах соответствующей территории участков природных и культурных ландшафтов, представляющих особую эстетическую, научную и культурную ценность;

в) наличие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;

- г) наличие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;

В процессе комплексного экологического обследования установлено следующее.

В границах территории, предлагаемой для создания особо охраняемого водного объекта, имеются природные водные экосистемы, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое и рекреационное значение – долины реки Лутосни и ее притоков – малых рек Субыч, Кимерша, Афанасовка.

Среди ценных в природоохранном отношении природных экосистем в границах особо охраняемого водного объекта, предлагаемых настоящими материалами, также выявлены: елово-широколиственные лещиновые кислично-широкотравно-папоротниковые леса и их производные березово-осиновые с подростом ели и широколиственных пород; еловые субнеморальные леса лещиновые кислично-широкотравно-папоротниковые и их производные осиново-березовые с подростом ели; пойменные ольхово-еловые папоротниково-влажнотравные; сероольховые с черемухой, ивами и хмелем и ивовые крапивно-таволговые и двукисточниковые; низинные осоковые, хвощевые, влажнотравно-таволговые и камышовые болота; низинные, суходольные и пойменные, в том числе старичные луга.

Обследованная территория, предлагаемая для создания особо охраняемого водного объекта, обладает высоким значением для сохранения биологического разнообразия, в том числе для сохранения разнообразия редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

На территории особо охраняемого водного объекта зафиксировано 36 видов живых организмов, нуждающихся в особой охране и внимании в Московской области: 12 видов растений, два вида грибов, один вид и один

род лишайников и 20 видов животных. Из этого числа два вида занесены в Красную книгу России и Красную книгу Московской области, еще 21 вид занесен в Красную книгу Московской области, 13 иных видов живых организмов являются редкими и уязвимыми в Московской области.

По результатам обследования предложены:

детализированное прохождение границ особо охраняемого водного объекта, относительно запланированных ранее Схемой ООПТ МО, по хорошо различимым на местности и устойчивым во времени рубежам, с включением в состав планируемого особо охраняемого водного объекта всех имеющихся на территории обследования природных комплексов и объектов, требующих особой охраны;

режим особой охраны особо охраняемого водного объекта с учетом особенностей современных антропогенных воздействий и действующего законодательства;

мероприятия, необходимые для обеспечения функционирования ООПТ.

Реализация предложений, содержащихся в настоящих материалах комплексного экологического обследования (далее – Материалы), позволит сохранить природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое и рекреационное значение для Московской области, и предотвратить угрозу их утраты. Практическая реализация данных предложений возможна только в случае организации предлагаемого особо охраняемого водного объекта постановлением Правительства Московской области с утверждением Паспорта особо охраняемого водного объекта в соответствии с законодательством.

1. Физико-географическая характеристика территории (характеристика природных комплексов территории)

Геолого-геоморфологическое устройство

Территория планируемого особо охраняемого водного объекта «Долина р. Лутосня» располагается в пределах Московской физико-географической провинции. Долина реки Лутосни, относящейся к бассейну реки Волги, закладывается в районе южных склонов Московской возвышенности и, протекая на северо-запад, прорезают центральную часть Клинско-Дмитровской гряды. Территория особо охраняемого водного объекта включает долину реки Лутосни в ее верхнем и среднем течении, а также долины ее притоков – рек Субыч, Кимерши, Афанасовки – и прилегающие участки возвышенных моренных и моренно-водноледниковых равнин. Кровля дочетвертичного фундамента местности представлена преимущественно меловыми отложениями – песками, алевритами и глинами, в долине Лутосни – юрскими глинами и песками. Абсолютные высоты территории изменяются от до 141 м над у.м. (на Участке № 1) до 282 м над у.м. (на Участке № 8).

Долина реки Лутосни в ее верхнем и среднем течении залегает в окружении грядово-холмистых и волнистых моренных и моренно-водноледниковых равнин Клинско-Дмитровской гряды. Занимающие наиболее возвышенное положение поверхности моренных равнин сложены красно-бурой суглинистой московской мореной, перекрытой слоем покровных суглинков. Плосковершинные холмы достигают высот 10-15 м, местами выражены озы и камы. Располагающиеся ярусом ниже моренно-водноледниковые равнины сложены водноледниковыми суглинистыми и песчаными отложениями на морене.

Долина Лутосни имеет, как правило, трапецеидальный ассиметричный профиль, реке – неясновыраженный. Местами представлены поверхности первой и второй надпойменных террас, сложенные древнеаллювиальными супесчаными, песчаными и суглинистыми отложениями. Широкие пойменные поверхности сложены аллювиальными песками и суглинками. На пойме

Лутосни часто отмечаются переувлажненные старичные понижения.

Участок № 1 планируемого особо охраняемого водного объекта включает отрезок долины Лутосни в ее среднем течении с участками надпойменных террас, а также прилегающие склоны холмистых междуречных равнин. Абсолютные высоты в границах участка изменяются от 141 м над у.м. (урез воды реки Лутосни на западной границе участка) до 185 м над у.м. (на склоне холмистой равнины на правобережье Лутосни).

Долина Лутосни включает пологонаклонные и пологоволнистые поверхности первой и второй надпойменных террас, площадки которых сформировались, соответственно, на высотах от 6-9 м до 14-17 м (местами 20-22 м) над руслом реки. На западе Участка № 1 образовались широкие площадки надпойменных террас с пологими уступами (5-7°). В восточной части территории встречаются более крутые уступы террас – до 15-20°. Поверхности террас сложены суглинистыми, супесчаными и песчаными (тонкозернистыми) отложениями древнеаллювиального генезиса. Пойма реки сформировалась на высотах 1-2,5 м над руслом. Пойменные поверхности – плоские, пологоволнистые, пологонаклонные. Местами отмечаются возвышения, прирусловые валы (высотой до 3,5 м над руслом), встречаются старичные понижения. Поверхности поймы сложены аллювиальными суглинистыми (в том числе пылеватыми) и песчаными (в том числе тонкозернистыми) отложениями.

Участок № 2 включает холмистую моренную равнину и левобережные фрагменты надпойменных террас Лутосни, прорезаемые долиной безымянного ручья – левого отрога долины Лутосни. Абсолютные высоты территории изменяются от 146 м над у.м. (в днище долины ручья) до 231 м над у.м. (на вершине холма). Наиболее возвышенное положение в пределах участка занимает моренный холм высотой 15 м, вытянутый с юга на север на 1,4 км. Поверхности холмистой моренной равнины, имеющие уклоны 2-5°, сложены пористыми безвалунными покровными суглинками на морене. Моренная равнина прорезается долиной ручья (протяженностью около 2,5 км в грани-

цах участка) и ее отрогами. Ширина долины ручья в ее нижнем течении достигает 100-120 м. Отроги в их верхних частях выражены по типу оврагов шириной 10-20 м, глубиной 2-3 м, крутизна бортов оврагов – 2-5°. Пологонаклонные и субгоризонтальные поверхности надпойменных террас сложены древнеаллювиальными супесями, песками и суглинками.

Участок № 3 включает фрагмент долины Лутосни с участками надпойменных террас, отрезок долины реки Кимерши (правый приток Лутосни) в ее нижнем течении, а также прилегающие междуречные равнины. Абсолютные высоты территории изменяются от 145,5 м над у.м. (урез воды реки Лутосни на северо-западной границе участка) до 201 м над у.м. (вершина холма в северо-восточной части участка).

Широко открытая долина реки Лутосни в этой части имеет, как правило, пологие склоны (5-10°). Долина включает участки надпойменных террас, протянувшихся вдоль реки или выраженных в виде останцов на пойме. Поверхности первой и второй надпойменной террас (крутизной 1-5°) сложены древнеаллювиальными отложениями и выражены на высотах от 5-8 м (первая надпойменная терраса) до 12-15 м (вторая надпойменная терраса). Ширина террасных площадок достигает 70-150 м и более. Уступы террас, как правило, имеют плавные бровки и представлены пологонаклонными поверхностями. Пойма реки имеет ширину 200-500 м, местами – до 1 км. Высота поймы – 1-2,5 м над руслом. Пойменные поверхности сложены суглинистым и песчаным аллювием. В разных частях поймы выражены старичные понижения..

Практически на всем протяжении долины Лутосни на пойме реки в пределах Участка № 3 образованы комплексы антропогенных форм рельефа связанных с добычей полезных ископаемых – торфа, перегноя, гумуса аллювиальных почв и прочих плодородных грунтов. В результате добычи образованы серии обводненных карьеров, ямы, копани, плоские площадки с изъятым почвенно-растительным покровом, здесь же имеются мелиоративные каналы. Глубина образованных отрицательных форм рельефа достигает 1-2,5 м. Длина карьеров до 200-400 м, ширина – до 130 м.

В долине Кимерши в ее нижнем течении также образована серия обводненных торфяных карьеров. Длина самого крупного достигает 180 м.

Участок № 4 особо охраняемого водного объекта включает склоны грядово-холмистой моренной равнины и левобережный фрагмент долины Лутосни в ее среднем течении. Абсолютные высоты территории изменяются от 153 м над у.м. до 203 м над у.м. Поверхности широкой поймы Лутосни имеют высоту 2 м над руслом реки. На пойме встречаются останцы первой надпойменной террасы (7 м над руслом). Западная и центральная части участка включают, соответственно, междуречную равнину и левый склон долины, прорезаемые долиной ручья с отрогами. Восточная оконечность территории осложнена торфяными карьерами, образованными на заболоченных при-террасных участках.

Участок № 5 включает долину реки Кимерши с отрогами и прилегающими, по большей части левобережными грядово-холмистыми моренными и волнистыми моренно-водноледниковыми равнинами. Абсолютные высоты территории участка изменяются от 159 м над у.м. (урез воды в реке Кимерше на южной границе территории) до 234 м над у.м. (на привершинной поверхности гряды на северо-востоке территории).

Поверхности грядово-холмистой равнины сложены, как правило, пористыми покровными и делювиальными суглинками на морене. Склоны холмов имеют крутизну 5-7°, крутизна привершинных поверхностей – 2-4°.

Долина реки Кимерши, слабовыраженная (в нижнем течении) или трапецеидальная (в среднем течении), имеет ширину около 300-500 м. Пологие склоны широко открытых участков долины имеют крутизну 3-8°, на участках с трапецеидальной формой профиля крутизна бортов достигает 20-30°. Высота крутых участков бортов – до 10 м. Ширина поймы Кимерши – 100-150 м, высота поймы над руслом – 1-1,2 м. Поверхности поймы сложены песчаным или суглинистым аллювием.

Отроги долины, выраженные по типу рытвин, ложбин оврагов и балок, прорезают ее борта и прилегающие междуречные равнины. Глубины эрози-

онных форм – 2-3 м и более, ширина – 20-30 м и более, средняя крутизна бортов овражно-балочных форм – 15-20°.

Участок № 6 планируемого особо охраняемого водного объекта включает фрагмент долины Лутосни в верхнем течении, участки долин Субыча и Афанасовки в их нижних течениях, долину безымянного ручья, протекающего в районе деревни Зеленино, и прилегающие участки моренных равнин. Абсолютные высоты территории – от 158 м над у.м. (урез воды реки Лутосни) до 240 м над у.м. (вершина холма в западной оконечности территории).

Долина безымянного ручья, левого отрога Лутосни, протянувшегося по западной оконечности территории, имеет ширину около 200 м. Борта долины в нижнем течении имеют высоту до 5-6 м, крутизну – 8-15° (местами до 20°). Ширина днища долины – 100 м.

Участок № 7 особо охраняемого водного объекта включает фрагмент долины ручья, протекающего в районе деревни Зеленино, в его верховьях с прилегающими участками междуречных равнин. Абсолютные высоты территории – 197-252 м над у.м. Ширина долины – около 200 м, ширина днища – 60 м. Высота пологих бортов долины – 3-4 м.

Участок № 8 особо охраняемого водного объекта включает долины левых притоков Лутосни – рек Субыч и Афанасовка с отрогами и окружающими грядово-холмистыми моренными равнинами. Абсолютные высоты территории изменяются от 195 м над у.м. (отметка уреза воды в реке Субыч в северной оконечности участка) до 282 м над у.м. (на вершине холма в юго-западной оконечности участка). Вытянутые и овальные холмы имеют высоты 5-10 м и протяженность – до 1,5 км. Поверхности холмов сложены суглинистой московской мореной, перекрытой покровными и делювиальными (на склонах) суглинками. Уклоны холмистых равнин – 3-6°. Долины рек Субыч и Афанасовка врезаны в окружающие равнины на 15-25 м. Ширина долины Субыча – около 300-400 м. Склоны долины реки Субыч в ее среднем течении имеют крутизну 15-25° (местами от 10° до 35°). Кое-где на склонах отмечаются осыпные стенки. Пойма реки, сложенная песчаным аллювием, выраже-

на на высотах 0,7-1,5 м над руслом. Долина реки Афанасовки имеет ширину около 250 м. Склоны долины имеют крутизну 15-35°. Пойма имеет ширину около 100 м.

Долины Субыча и Афанасовки принимают многочисленные отроги по типу овражно-балочных форм. Ширина отрогов – до 70-100 м. Склоны оврагов и балок имеют высоту до 7-8 м и более, крутизну – 15-35°. По склонам эрозионных форм отмечаются активные делювиальные процессы, местами встречаются обвально-осыпные стенки.

Участок № 9 особо охраняемого водного объекта включает фрагмент долины Лутосни в ее верхнем течении и прилегающие участки холмистой моренной равнины. Абсолютные высоты территории участка – 182-226 м над у.м. Наиболее возвышенное положение занимают фрагменты холмов высотой до 10-15 м, вытянутых субширотно в северо-восточной части участка. Протяженность таких холмов достигает 1,5 км. Долина Лутосни принимает в границах участка ряд отрогов, длина которых не превышает, как правило, 0,5 км. Наиболее крупный (правый) отрог длиной 1,5 км в границах планируемого особо охраняемого водного объекта образовался в пределах сформировавшейся здесь «сквозной долины», соединяющей долины Лутосни и Волгуши – другой малой реки центральной части Клинско-Дмитровской гряды. В южной части участка русло Лутосни врезано в неясновыраженную долину реки.

Участок № 10 особо охраняемого водного объекта включает исток Лутосни (абсолютная отметка истока – 202 м над у.м.). Абсолютные высоты территории участка составляют 200-203 м над у.м. Река берет начало в окрестностях деревни Ивлево городского поселения Яхрома Дмитровского района в заболоченном межхолмовом понижении, преобразованном обводненными торфяными карьерами.

Гидрографическая характеристика территории

Территория особо охраняемого водного объекта относится к бассейну

реки Волги и включает отрезок русла реки Лутосни (правый приток Сестры) в ее верхнем и среднем течении с притоками – реками Кимерша, Субыч и Афанасовка. Общая протяженность Лутосни в границах планируемой ООПТ составляет около 47,6 км. Гидрологический сток в границах особо охраняемого водного объекта направлен в реку Лутосню и ее притоки.

Участок № 1 планируемого особо охраняемого водного объекта включает отрезок реки Лутосни протяженностью 10,3 км в ее среднем течении. Русло здесь имеет извилистый и меандрирующий характер. Ширина русла реки – 3-6 м. Глубина – 0,5-1 м. Дно – суглинистое, песчаное, илисто-песчаное. Скорость течения – 0,1-0,2 м/с. На пойме реки встречаются заболоченные старицы.

Участок № 2 включает русло безымянного ручья – левого притока Лутосни. Ширина русла ручья – не более 1 м. Притоки ручья носят временный характер.

На Участке № 3 русло Лутосни имеет протяженность около 19,2 км, ширину 4-5 м, глубину – 0,6-0,8 м. Скорость течения – 0,1-0,15 м/с. В долине реки в тыловой части поймы и на склонах террас отмечаются выходы на поверхность грунтовых вод. В разных частях поймы встречаются старичные болота и водоемы.

В долине Лутосни в границах участка образовано множество обводненных карьеров различных размеров и формы. Наиболее крупные карьеры встречены к югу от д. Шулепниково. Длина карьерных водоемов – до 200-400 м, ширина – до 130 м. Глубина водоемов, как правило, не значительна – 0,1-0,2 м. В южной части участка на широкой правобережной пойме Лутосни создана система мелиоративных каналов. Ширина водотоков достигает 3-10 м.

В долине Кимерши в ее нижнем течении также образована серия обводненных торфяных карьеров, гидрологически связанных с руслом реки. Длина самого крупного водоема – 180 м, ширина – до 50 м, глубина – не более 0,5 м.

На Участке № 4 на левобережье Лутосни также отмечаются небольшие (до 40-60 м длиной) обводненные и заболоченные карьеры.

Участок № 5 включает реку Кимершу протяженностью около 7 км в ее верхнем и среднем течении. Извилистое и меандрирующее русло Кимерши имеет ширину 1,5-2,5 м, глубину – до 0,4 м. Дно реки – песчаное, илисто-песчаное, местами с глыбами и валунами.

Участок № 6 планируемого особо охраняемого водного объекта включает фрагмент русла реки Лутосни в ее верхнем течении протяженностью около 12,8 км, а также ее левые притоки, Субыч и Афанасовку, в их верхних течениях, безымянный ручей в районе деревни Зеленино.

Протяженность безымянного ручья в границах особо охраняемого водного объекта (Участки №№ 6 и 7) – около 5 км. Русло имеет ширину 2 м, глубину – 0,3 м. Дно ручья – песчаное (местами с щебнем). Скорость течения – 0,2 м/с. Ручей принимает подток холодных родниковых вод, в результате чего температура воды водотока сохраняется невысокой (около 9°C) даже в летний период. В своей верхней части (Участок № 7) водоток носит временный характер.

Участок № 8 включает левые притоки Лутосни – Субыч и Афанасовку. Протяженность реки Субыч в границах особо охраняемого водного объекта составляет около 8 км, реки Афанасовки – около 4 км. Русло реки Субыч в среднем течении имеет ширину 3-4 м, глубину – 0,2-0,3 м. Скорость течения в реке – 0,1 м/с. Дно водотока – песчано-глинистое, каменисто-песчаное. По дну реки отложено большое количество обломочного материала (галька, щебень, валуны, глыбы). Диаметр валунов – до 1 м. В долине Субыча на пойме вскрываются сочения.

Участок № 9 включает русло Лутосни в ее верховьях протяженностью около 5,3 км. Ширина русла – 1-1,5 м, глубина – 0,1-0,15 м. Течение практически отсутствует (0,01 м/с). Дно водотока сложено песчаными и суглинистыми отложениями с дресвой. В южной части участка на Лутосне образован русловой водоем протяженностью около 500 м, шириной 100 м.

Участок № 10 включает обводненные торфяные карьеры в истоках реки Лутосни. Протяженность наиболее крупного карьера серпообразной формы – 250 м, ширина – 30 м. Длина других крупных карьеров составляет 100-150 м, ширина – 10-30 м. Из болота вытекает несколько канализированных водотоков шириной 3-5 м.

Почвенный покров, типы почв, почвообразующие породы

Почвенный покров моренных равнин территории планируемого особо охраняемого водного объекта представлен дерново-подзолистыми почвами на возвышениях и дерново-подзолистыми глеевыми почвами по понижениям с замедленным дренажем. Под широколиственными породами местами встречаются серые и серые глеевые почвы. На участках надпойменных террас, сложенных легкими супесчаными и песчаными отложениями, образовались дерново-подзолы и дерново-подзолы глеевые. На участках террас, где ранее производилась распашка, сформировались агродерново-подзолы. На основных пойменных поверхностях встречаются аллювиальные светлогумусовые почвы, на заболоченных участках поймы – аллювиальные перегнойно-глеевые, аллювиальные гумусово-глеевые и аллювиальные торфяно-глеевые почвы. На распаханых пойменных равнинах – агросветлогумусовые аллювиальные почвы. По днищам эрозионных форм встречаются перегнойно-глеевые и гумусово-глеевые почвы. На болотах – преимущественно торфяные эутрофные почвы.

Дерново-подзолистые почвы сформировались на суглинистых отложениях возвышенных грядово-холмистых моренных равнин проектируемой особо охраняемой природной территории (Участки №№ 1-9). Они характеризуются наличием светлогумусового (дернового) аккумулятивного горизонта, ниже сменяющегося элювиальным горизонтом. Встречается хвойная подстилка мощностью до 5 см. Гумусовый горизонт имеет мелкокомковатую или порошистую структуру, серо-коричневый окрас и мощность 8-12 см. Осветленный элювиальный горизонт имеет мощность

15-22 см, мелкокомковатую структуру и светло-бежевый, бежево-серый, местами палевый окрас. Ниже залегает переходный субэлювиальный горизонт, имеющий пестрый окрас из чередующихся более светлых и темных оттенков. Тектурный иллювиальный горизонт самый плотный в профиле, имеет рыжевато-бурый окрас и хорошо выраженную многопорядковую структуру.

На участках междуречных равнин с замедленным дренажем, сложенных суглинистыми отложениями, представлены почвы типа дерново-подзолисто-глеевые. Дерновый серо-коричневый горизонт достигает мощности 18 см. Субэлювиальный и тектурный горизонты почвенного профиля содержат признаки оглеения – ржавые и сизые пятна и конкреции. Тектурный горизонт сменяется бесструктурным глеевым горизонтом.

Почвенный покров надпойменных террас реки Лутосни, сложенных с поверхности песчано-супесчаными древнеаллювиальными отложениями, представлен дерново-подзолами (Участки №№ 1-4). Почвы данного типа диагностируются по наличию верхнего светлогумусового дернового горизонта мощностью около 10-15 см серо-бурого или серо-коричневого цвета. На поверхности почвы имеется подстилка мощностью около 2 см. Мощность подзолистого горизонта серого или буровато-серого цвета достигает 20-25 см. Иллювиальный горизонт имеет желтовато-бурый окрас.

На агрогенно-преобразованных участках надпойменных террас (Участки №№ 1, 3) отмечаются агродерново-подзолы со светло-серым агрогумусовым горизонтом, сформированным из гумусового и верхней части подзолистого горизонта.

На пониженных участках с замедленным дренажем, сложенных песчано-супесчаными отложениями (Участки №№ 1, 3), сформировались дерново-подзолы глеевые с оглееным иллювиальным горизонтом, под которым залегает глеевый горизонт. Подзолистый горизонт имеет бежево-серый окрас, местами со следами гумусовых потеков. Мощность светлогумусового горизонта серо-коричневого цвета – 12-16 см.

В днищах эрозионных форм на территории планируемого ООПТ сформировались гидрогенно-трансформированные гумусово-глеевые и перегнойно-глеевые почвы. В почвенном профиле гумусово-глеевых почв с поверхности залегает черный мажущийся темnogумусовый горизонт с плохо оформленной икряной структурой. Мощность горизонта – до 35-40 см и более. Под гумусовым горизонтом залегает переходный оглеенный горизонт грязно-бурых тонов, который переходит в серую глеевую толщу.

Перегнойно-глеевые почвы также характеризуются наличием верхнего перегнойного черного мажущегося горизонта, мощностью до 25-30 см. Под ним залегает оглеенный гумусовый горизонт темно-серого цвета со стальным оттенком и железисто-марганцевыми конкрециями. Ниже по профилю находится неравномерно окрашенный в сизые, серые, ржавые тона глеевый горизонт творожистой структуры, переходящий в бесструктурный глей.

В центральных и прирусловых участках пойм рек планируемого особо охраняемого водного объекта зафиксированы аллювиальные светлогумусовые почвы со светлогумусовым горизонтом светло-коричневого цвета с пороховидно-комковатой структурой. Мощность горизонта около 30 см.

На заболоченных участках пойм по сырым лугам, местам подтока грунтовых вод, старичным понижениям образовались аллювиальные перегнойно-глеевые, аллювиальные гумусово-глеевые и аллювиальные-торфяно-глеевые почвы.

Аллювиальные перегнойно-глеевые почвы отличаются наличием с поверхности сизовато-черного мажущегося перегнойного горизонта с икряной структурой, заиленного, переходящего в грязно-сизую глеевую толщу. Поверхность почв покрыта железистыми ржавыми пленками.

Почвенный профиль аллювиальных торфяно-глеевых почв, встречающихся по заболоченным старицам, включает заиленный темно-бурый торфяной горизонт с ржавыми примазками, под которым залегает глеевый горизонт с торфяными натекками.

Аллювиальные гумусово-глеевые почвы характеризуются наличием

бурого гумусового горизонта порошистой структуры мощностью более 30 см, под которым залегает серый глеевый горизонт с сизыми и железистыми пятнами.

На участках низинных болот образовались торфяные эутрофные почвы. Торфяной горизонт состоит здесь из остатков растений (осок, мхов, древесных остатков) разной степени разложения. Верхняя часть профиля – менее разложившаяся, имеет бурый окрас, нижняя как правило, темно-коричневого цвета.

Растительность

На территории проектируемой ООПТ представлены еловые субнеморальные, хвойно-широколиственные леса и их производные елово-мелколиственные и березово-осиновые с дубом (*Quercus robur* L.), кленом платановидным (*Acer platanoides* L.), липой (*Tilia cordata* Mill.), и вязом (*Ulmus glabra* Huds.) кислично-папоротниково-широкотравные на привершинных поверхностях и склонах междуречных равнин, пойменные ольхово-еловые папоротниково-влажнотравные и сероольховые с черемухой (*Padus avium* Mill.), ивами (*Salix alba* L., *Salix fragilis* L., *Salix pentandra* L., *Salix caprea* L.) и хмелем (*Humulus lupulus* L.) крапивно-таволговые, низинные болота разного типа, низинные, суходольные и пойменные луга. Низинные болота долины реки Лутосни занимают незначительную площадь, часто они встречаются в западинах среди залежных лугов или в старичных понижениях среди пойменных лугов. По всей территории встречаются также пойменные ивняки, залежные луга. Изредка отмечены зарастающие торфяные карьеры, заболоченные мелколесья, вырубki и лесокультуры ели (*Picea abies* (L.) Karst.) и сосны (*Pinus sylvestris* L.).

На Участке № 1 в окрестностях деревни Дубровка распространены сложные еловые, елово-осиновые и елово-березово-осиновые лещиновые леса с подростом и участием в древостое широколиственных пород: клена пла-

тановидного, липы, вяза гладкого и дуба кислично-широкотравно-папоротниковые. Диаметры стволов липы достигают 35-47 см, вязов – до 50 см, дуба 0 35-40 см, елей и берез – 50 см. Обилен подрост ели и рябины (*Sorbus aucuparia* L.), некоторые старые рябины имеют диаметр стволов до 12-15 см. Местами есть подрост черемухи и ольхи серой (*Alnus incana* (L.) Moench). Кроме лещины обильна жимолость лесная (*Lonicera xylosteum* L.),, редко встречается смородина колосистая (*Ribes spicatum* Robson), крушина ломкая (*Frangula alnus* Mill.), калина (*Viburnum opulus* L.), а в травяном ярусе участвуют щитовники мужской (*Dryopteris filix-mas* (L.) Schott), картузианский (*Dryopteris carthusiana* (Vill.) H. P. Fuchs) и распростертый (*Dryopteris expansa* (C. Presl) Fraser-Jenkins & Jermy), кочедыжник женский (*Athyrium filix-femina* (L.) Roth), кислица обыкновенная (*Oxalis acetosella* L.), зеленчук желтый (*Galeobdolon luteum* Huds.), живучка ползучая (*Ajuga reptans* L.), костяника (*Rubus saxatilis* L.), копытень европейский (*Asarum europaeum* L.), сныть обыкновенная (*Aegopodium podagraria* L.), звездчатки дубравная (*Stellaria nemorum* L.) и жестколистная (*Stellaria holostea* L.), бор развесистый (*Milium effusum* L.), изредка растет двулепестник альпийский (*Circaea alpina* L.), вороний глаз четырехлистный (*Paris quadrifolia* L.), фегоптерис связывающий (*Phegopteris connectilis* (Michx.) Watt), земляника мускусная (*Fragaria moschata* (Duch.) Weston) (редкий и уязвимый вид, не включенный в Красную книгу Московской области, но нуждающийся на ее территории в регулярном контроле и наблюдении). В напочвенном покрове часто обильны нежные дубравные мхи из рода плагиомниум (*Plagiomnium* spp.). В елово-осиновом кисличном лесу найден редкий гриб – гирупорус синеющий (*Gyroporus cyanescens* (Bull.) Quél.), занесенный в Красную книгу Московской области.

Участки еловых с ольхой серой кислично-хвощево-широкотравных с рябиной и подростом черемухи встречаются изредка среди ельников кислично-широкотравно папоротниковых или по окраинам лесных болот. В этих лесах сочетаются виды таежных – черника (*Vaccinium myrtillus* L.), кислица

обыкновенная, майник двулистный (*Maianthemum bifolium* (L.) F. W. Schmidt), седмичник европейский (*Trientalis europaea* L.), ожика волосистая (*Luzula pilosa* (L.) Willd.), вейник тростниковидный (*Calamagrostis arundinacea* (L.) Roth), широколиственных лесов (копытень европейский, звездчатка жестколистная, зеленчук желтый, сныть обыкновенная) и влажнотравья – хвощи луговой (*Equisetum pratense* Ehrh.) и лесной (*Equisetum sylvaticum* L.), щучка дернистая (*Deschampsia cespitosa* (L.) Beauv.).

Влажнотравные и влажнотравно-крапивные сероольшаники тянутся по долинам рек и ручьев. В них часто встречаются хмель, смородина черная и малина (*Rubus idaeus* L.). Травяной ярус образован крапивой двудомной (*Urtica dioica* L.), таволгой вязолистной (*Filipendula ulmaria* (L.) Maxim.), ясноткой крапчатой (*Lamium maculatum* (L.) L.), будрой плющевидной (*Glechoma hederacea* L.), звездчаткой дубравной, кочедыжником женским, чистецом лесным (*Stachys palustris* L.), гравилатом речным (*Geum rivale* L.), недотрогой обыкновенной (*Impatiens noli-tangere* L.), купырем (*Anthriscus sylvestris* (L.) Hoffm.), хвощем лесным или луговым, изредка встречаются пырейник собачий (*Elymus caninus* (L.) L.), василистник водосборолистный (*Thalictrum aquilegifolium* L.), дрема двудомная (*Melandrium dioicum* (L.) Coss. & Germ.), норичник шишковатый (*Scrophularia nodosa* L.).

Суходольные луга приурочены к склонам террас южной экспозиции между группами берез. В травяном покрове склоновых лугов участвуют злаки: овсяница красная (*Festuca rubra* L.), мятлик узколистный (*Poa angustifolia* L.), тимофеевка луговая (*Phleum pratense* L.), трясунка средняя (*Briza media* L.), овсяница луговая (*Festuca pratensis* Huds.); разнотравье: подмаренник мягкий (*Galium mollugo* L.), василек луговой (*Centaurea jacea* L.), короставник полевой (*Knautia arvensis* (L.) Coult.), поповник (*Leucanthemum vulgare* Lam.), зверобой (*Hypericum maculatum* Crantz), черноголовка обыкновенная (*Prunella vulgaris* L.); бобовые: горошек мышинный (*Vicia cracca* L.), клевер луговой (*Trifolium pratense* L.), чина луговая (*Lathyrus pratensis* L.) и осоки – мохнатая (*Carex hirta* L.) и соседняя (*Carex contigua* Horre).

На лугах высокой поймы реки Лутосни отмечены разнотравно-безостокострецовые и двукисточниковые сообщества с купырем лесным, бутенем Прескотта (*Chaerophyllum prescotii* DC.), ежой сборной (*Dactylis glomerata* L.), кострецом безостым (*Bromopsis inermis* (Leyss.) Holub.), пыреем ползучим (*Elytrigia repens* (L.) Nevski), геранью луговой (*Geranium pratense* L.), подмаренником мягким, крестовником приречным (*Senecio fluviatilis* Wallr.), в понижениях – с таволгой вязолистной, осокой острой (*Carex acuta* L.), камышом лесным (*Scirpus sylvaticus* L.), вербейником обыкновенным и подмаренником приручейным (*Galium rivale* (Sibth. & Smith) Griseb.).

По долинам Лутосни и ее притоков, окраинам низинных и старичных болот представлены пойменные ивняки крапивно-таволговые и таволгово-двукисточниковые с древесными и кустарниковыми ивами, черемухой и хмелем влажнотравные. Изредка в них можно встретить вяз гладкий.

Участок № 2 отличается широким распространением на междуречных равнинах смешанных хвойно-широколиственных лесов с елью, березой, осинной, дубом, кленом, липой и вязом лещиновых кислично-широкотравно-папоротниковых. В елово-березовых и березово-еловых старовозрастных лесах у деревни Бородино во втором древесном ярусе участвуют клен платановидный, вяз голый и липа. В понижениях к ним примешиваются ольха серая, подрост черемухи и рябины. Местами подрост липы и клена довольно много. Кроме лещины обычна жимолость лесная. В травяном покрове обильны кислица обыкновенная, папоротники и дубравное широкотравье, особенно зеленчук желтый. Нередко встречаются коротконожка лесная (*Brachypodium sylvaticum* (Huds.) Beauv.), бор развесистый, осока лесная, звездчатка дубравная, мицелис стенной (*Mycelis muralis* (L.) Dumort.), овсяница высокая (*Festuca altissima* All.) и сныть. В одном из участков такого леса найден многорядник Брауна (*Polystichum braunii* (Spenn.) Feë), занесенный в Красную книгу Московской области.

Встречаются также старовозрастные (диаметр стволов до 50 см) еловые

леса с участием березы и осины (*Populus tremula* L.), реже – липы и клена (диаметр стволов у обоих до 35-40 см), лециновые кислично-зеленчуково-папоротниковые с широколиственным: бором, снытью, осокой лесной, кислицей, звездчаткой дубравной, двулепестником альпийским (*Circaea alpina* L.), копытнем (*Asarum europaeum* L.), волчегодником обыкновенным (*Daphne mezereum* L.) (редкий и уязвимый вид, не включенный в Красную книгу Московской области, но нуждающийся на ее территории в регулярном контроле и наблюдении).

По оврагам и балкам в еловых лесах с осинкой, березой, липой и кленом кроме перечисленных видов растут также щитовник распростертый, недотрога обыкновенная (*Impatiens noli-tangere* L.), василистник водосборолистный, воронец колосистый (*Actaea spicata* L.). На старых осинах (диаметр стволов до 50 см), растущих на склоне одной из балок, встречается редкий, охраняемый в области вид – некера перистая (*Neckera pennata* Hedw.). На упавших стволах, покрытых зелеными мхами, изредка встречаются лишайники рода пельтигера (*Peltigera* spp.).

По сыроватым прогалинам в смешанных лесах встречаются кочедыжник женский, щучка дернистая, таволга вязолистная, подрост ольхи серой и группы ив пепельных, а на заболоченных участках обилеи камыш лесной (*Scirpus sylvaticus* L.), ситник развесистый (*Juncus filiformis* L.), таволга вязолистная, осока пузырчатая (*Carex vesicaria* L.), сабельник болотный (*Comarum palustre* L.), местами – недотрога обыкновенная, фиалка болотная (*Viola palustris* L.). По краю таких прогалин растут березы, ива козья (*Salix caprea* L.), ольха серая, единичные сосны.

Редко по краю заболоченных прогалин на небогатых супесчаных почвах встречаются березово-еловые кислично-зеленомошные сообщества с пятнами сфагновых (*Sphagnum* spp.) и долгих (*Polytrichum commune* L.) мхов, черникой, плауном годичным (*Lycopodium annotinum* L.), ожикой волосистой (*Luzula pilosa* (L.) Willd.), майником двулистным (*Maianthemum bifolium* (L.) F. W. Schmidt). Такие «таежные» участки соседствуют с лесами на достаточ-

но богатых почвах, в которых, как и на остальной территории, кроме ели произрастают березы и осины клен, вяз, липа и дуб (*Quercus robur* L.), при этом диаметр стволов старых вязов, осин и елей достигает 50-60 см.

На склонах междуречных равнин и террас встречаются суходольные разнотравно-злаковые луга, в том числе сеяные с ежей сборной, кострцом безостым, тимофеевкой луговой, овсяницей луговой, васильком луговым, нивяником, подмаренником мягким, клевером гибридным (*Trifolium hybridum* L.), зверобоем продырявленным (*Hypericum perforatum* L.), горшком мышинным.

Участок № 3 довольно разнообразен по набору растительных сообществ разного типа.

Условно-коренные елово-широколиственные леса сохранились в виде небольших участков на междуречных равнинах. Чаше встречаются старовозрастные осиново-березовые и березово-осиновые с участием дуба и клена, местами липы лещиновые широколиственные леса. Эти леса представляют собой короткопроизводные сообщества на месте еловых лесов с широколиственными породами. В травяном покрове доминирует дубравное широколиственное: сныть (обильна), копытень европейский, пролесник многолетний (*Mercurialis perennis* L.), зеленчук желтый (обилён), звездчатка дубравная и жестколистная (местами обильны), чина весенняя (*Lathyrus vernus* (L.) Bernh.), гравилат городской (*Geum urbanum* L.). Широко распространены папоротники – щитовник мужской и кочедыжник женский, а на сыроватых участках обилён хвощ лесной и скерда болотная (*Crepis paludosa* (L.) Moench).

На повышенных участках междуречных равнин изредка представлены субнеморальные березово-еловые старовозрастные лещиновые с подростом рябины, клена, ели папоротниково-широколиственные с щитовниками распростертым и мужским, живучкой ползучей, копытнем европейским, хвощем луговым, лютиком кашубским (*Ranunculus cassubicus* L.), волчегодником обыкновенным, кислицей, пролесником многолетним, дремликом широколиственным (*Epipactis helleborine* (L.) Crantz) (редкий и уязвимый вид, не вклю-

ченный в Красную книгу Московской области, но нуждающийся на ее территории в регулярном контроле и наблюдении), купеной многоцветковой (*Polygonatum multiflorum* (L.) All.), снытью, костяником (*Rubus saxatilis* L.), осокой волосистой, пальчатой (*Carex digitata* L.) и лесной, борцом высоким, или северным (*Aconitum septentrionale* Koelle).

Местами среди таких лесов есть участки осиново-березовых с елью и елово-липовых с кленом, вязом и осиной хвощево-широкотравных лещиновых с жимолостью, бересклетом (*Euonymus verrucosa* Scop.), папоротниками, фиалкой удивительной (*Viola mirabilis* L.), чиной весенней, борцом высоким, осокой пальчатой, кислицей, звездчаткой жестколистной.

В балках и оврагах в елово-березовых и березово-еловых лесах обильны папоротники, осока лесная, недотрога мелкоцветковая (*Impatiens parviflora* DC.), чистец лесной, звездчатка дубравная, зеленчук и подрост черемухи.

Широко распространены мелколесья с березой, осиной, ивой козьей и кустарниковыми ивами – пепельной (*Salix cinerea* L.) и трехтычинковой (*Salix triandra* L.). В травяном покрове мелколесий участвуют лугово-лесные и луговые виды: купырь лесной, ежа сборная, осока мохнатая, щучка дернистая, овсяница луговая, сивец луговой (*Succisa pratensis* Moench), лапчатка прямостоячая (*Potentilla erecta* (L.) Raeusch.). Местами в березняках с подростом ели обилён хвощ лесной и папоротники. Под группами молодых деревьев иногда встречается грушанка круглолистная (*Pyrola rotundifolia* L.), а по прогалинам – любка двулистная (*Platanthera bifolia* (L.) Rich.) (редкий и уязвимый вид, не включенный в Красную книгу Московской области, нуждающийся на территории области в регулярном контроле и наблюдении), осока бледноватая (*Carex pallescens* L.), сивец луговой.

Встречаются также сероольшаники с черемухой широко-травно-папоротниковые и влажнотравно-широкотравные с ясноткой крапчатой, гравилатом речным, звездчаткой дубравной и крапивой.

Свежие вырубki имеются к юго-востоку от деревни Тараканово. Не-

редко встречаются лесокультуры ели, реже ели и сосны разного возраста.

По широким ЛЭП к востоку от деревни Головино развиты разнотравно-кострецовые и разнотравно-вейниковые луга, местами сырые и заболоченные с таволгой вязолистной.

На обширных залежных лугах участка доминируют злаки – овсяница луговая, тимофеевка луговая, полевица обыкновенная (*Agrostis tenuis* Sibth.), пырей ползучий, кострец безостый, местами – вейник наземный (*Calamagrostis epigeios* (L.) Roth). Встречаются поповник, тысячелистник обыкновенный (*Achillea millefolium* L.), одуванчик (*Taraxacum officinale* Wigg.), горошек мышиный, василек луговой.

Низинные луга развиты по окраинам болот и в старичных понижениях. Доминантами низинных лугов обычно выступают щучка дернистая, таволга вязолистная, осока мохнатая, лисохвост луговой (*Alopecurus pratensis* L.), часто встречаются герань болотная (*Geranium palustre* L.), купырь лесной, горицвет кукушкин (*Coccyganthe flos-cuculi* (L.) Fourr.), колокольчик раскидистый (*Campanula patula* L.), подмаренник топяной (*Galium uliginosum* L.), лапчатка прямостоячая, овсяница красная, горошек мышиный, сивец луговой, ожика бледноватая (*Luzula pallescens* Sw.), щавель кислый (*Rumex acetosa* L.), черноголовка обыкновенная, манжетка (*Alchemilla* spp.), осоки бледноватая и соседняя, лютик едкий (*Ranunculus acris* L.), зверобой пятнистый. Изредка на низинных лугах встречаются горец змеиный (*Polygonum bistorta* L.), бодяк болотный (*Cirsium palustre* (L.) Scop.), купальница европейская (*Trollius europaeus* L.). На границе болот и низинных лугов нередок пальчатокоренник мясо-красный (*Dactylorhiza incarnata* (L.) Soo) (последние два вида – редкие и уязвимые виды, не включенные в Красную книгу Московской области, нуждающиеся на ее территории в регулярном контроле и наблюдении).

Болота в основном представлены осоковыми, рогозовыми, хвощевыми, влажнотравно-таволговыми, тростниковыми и камышовыми. По окраинам болот часто тянутся полосы ивняка с ивами пепельной и трехтычинковой.

Наиболее часто на низинных болотах обильны осоки острая (*Carex acuta* L.) и пузырчатая, хвощ речной (*Equisetum fluviatile* L.), рогоз широколистный (*Typha latifolia* L.), камыш лесной, таволга вязолистная. Содоминантами выступают вербейник обыкновенный (*Lysimachia vulgaris* L.), дербенник иволистный (*Lythrum virgatum* L.), сабельник болотный, вейник сероватый (*Calamagrostis canescens* (Web.) Roth), единично или группами встречаются различные ситники: развесистый, членистый (*Juncus articulatus* L.), нитевидный (*Juncus filiformis* L.) и тонкий (*Juncus tenuis* Willd.), а также осоки лисья (*Carex vulpina* L.) и сероватая (*Carex cinerea* Poll.), двукисточник тростниковидный (*Phalaroides arundinacea* (L.) Rauschert), шлемник обыкновенный (*Scutellaria galericulata* L.), тиселинум болотный (*Thyselium palustre* (L.) Rafin.).

На месте заброшенных торфяных карьеров образовались мелкие пруды, окруженные кустарниковыми ивами и болотными растениями. Группами растут рогоз широколистный, двукисточник тростниковидный, вербейник обыкновенный, вейник сероватый, камыш лесной, зюзник европейский (*Lycopus europaeus* L.), незабудка болотная (*Myosotis palustris* (L.) L.), осоки (острая, пузырчатая, мохнатая, лисья). В водоемах и по их берегам встречаются ряска трехдольная (*Lemna trisulca* L.) и малая (*Lemna minor* L.), пузырчатка обыкновенная (*Utricularia vulgaris* L.), водокрас лягушачий (*Hydrocharis morsus-ranae* L.), частуха подорожниковая (*Alisma plantago-aquatica* L.), ситняг болотный (*Eleocharis palustris* (L.) Roem. & Schult.), болотник болотный (*Callitriche palustris* L.), манник плавающий (*Glyceria fluitans* (L.) R. Br.), хвощ речной (*Equisetum fluviatile* L.) и рдест волосовидный (*Potamogeton trichoides* Cham. & Schlecht.).

Крупные карьеры южнее деревни Шулепниково заполнены водой, по берегам растут осока сытевидная (*Carex pseudocyperus* L.), частуха подорожниковая, рогоз широколистный, череда поникшая (*Bidens cernua* L.), хвощ речной, ежеголовник всплывший (*Sparganium emersum* Rehm.), камыш лесной. Их окружают низинные луга с участками низинных рогозовых болот,

сырые и заболоченные мелкоlesia, сероольшаники с хмелем крапивно-таволговые.

На лугах высокой поймы реки. Лутосни на Участке № 3 развиты в основном разнотравно-беззостокострецовые сообщества, часто с двукисточником, купырем лесным, бутенем Прескотта, ежой сборной, пыреем ползучим, геранью луговой, подмаренником мягким, местами – с крестовником приречным, в понижениях – с таволгой вязолистной, осокой острой, камышом лесным, вербейником обыкновенным и подмаренником приручейным. По сухим приподнятым участкам и склонам высокой поймы можно изредка встретить василек шероховатый (*Centaurea scabiosa* L.), лапчатку серебристую (*Potentilla argentea* L.), здесь обычны горошек мышинный, люцерна хмелевая (*Medicago lupulina* L.), пижма (*Tanacetum vulgare* L.), овсяница луговая и мятлик узколистный (*Poa angustifolia* L.).

На низкой пойме реки Лутосни и в ее водах на этом Участке растут: частуха подорожниковая, вероники поточная (*Veronica beccabunga* L.) и ключевая (*Veronica anagallis-aquatica* L.), поручейница водяная (*Catabrosa aquatica* (L.) Beauv.), манник плавающий, подмаренник приручейный, двукисточник тростниковидный, лютик ядовитый (*Ranunculus sceleratus* L.), лютик Кауфмана (*Batrachium kauffmannii* (Clerc) V. Krecz.), рдесты гребенчатый (*Potamogeton pectinatus* L.) и пронзеннолистный (*Potamogeton perfoliatus* L.).

На небольшом Участке № 4 представлены еловые с участием ели и березы и осиново-березовые с елью лещиновые с ольхой серой, подростом черемухи и рябины кислично-широкотравно-папоротниковые и хвощево-кислично-широкотравные с жимолостью и лещиной леса. Нередко встречаются двулепестник альпийский, звездчатка дубравная, щитовник картузианский, осока лесная.

Распространены лесокультуры ели кислично-папоротниковые и редко-травно-кисличные с малиной, мицелисом и чистотелом (*Chelidonium majus* L.).

По долинам притоков Лутосни развиты сероольшаники с черемухой

крапивно-влажнотравные, узкие полосы пойменных лугов и залежные луга.

Низинные луга отличаются участием в травостое щучки дернистой сивца полевого, лапчатки прямостоячей, ситников и осоки мохнатой. На этих лугах растут и кустарниковые ивы пепельные.

Редко встречаются осоково-хвощевые болота с ивой пепельной.

На Участке № 5 преобладают еловые и елово-мелколиственные леса, пойменные сорооольховые и елово-сорооольховые леса с черемухой, сырые пойменные луга со старичными заболоченными понижениями.

Еловые и мелколиственно-еловые субнеморальные леса приурочены к пологим привершинным и склоновым поверхностям междуречий. В древесном ярусе кроме елей обычны береза и осина, в кустарниковом – лещина и жимолость лесная. Некоторые березы и осины в еловых лесах имеют диаметр стволов 45-50 см. Подрост обычно образован елью и рябиной. В травяном покрове сочетаются виды таежных лесов и широколиственных лесов: кислица, ожика волосистая, копытень европейский, зеленчук желтый, щитовники мужской и картузианский, осока пальчатая, живучка, звездчатка жестколистная, медуница неясная (*Pulmonaria obscura* Dumort.), голокучник Линнея (*Gymnocarpium dryopteris* (L.) Newm.), костяника. Редко встречается подлесник европейский (*Sanicula europaea* L.) (занесен в Красную книгу Московской области), осока лесная (*Carex sylvatica* Huds.), черника, майник, грушанка малая (*Pyrola minor* L.), фегоптерис связывающий и щитовник распростертый. Моховой покров развит слабо (не более 30%) и образован нежными дубравными мхами, видами плагиомниума (*Plagiomnium* spp.) и эуринхиума (*Eurinchium striatum* (Hedw.) Schimp.).

Ольхово-еловые и елово-ольховые с рябиной и черемухой крапивно-влажнотравные и папоротниково-влажнотравные леса развиты в долинах реки Кимерши и ее притоков. В них также встречаются береза, ива козья, осина, иногда – клен платановидный и вяз. Кустарники представлены смородиной черной (*Ribes nigrum* L.) и малиной. В травяном покрове участвуют крапива двудомная, таволга вязолистная, кочедыжник женский, щитовник муж-

ской, колокольчик широколистный (*Campanula latifolia* L.) (редкий и уязвимый вид, не включенный в Красную книгу Московской области, но нуждающийся на ее территории в регулярном контроле и наблюдении), сныть обыкновенная, гравилат городской, дрема двудомная, яснотка крапчатая, будра плющевидная, недотрога обыкновенная, осока лесная, хвощи луговой или лесной.

На приподнятых поверхностях Участка № 6 распространены смешанные елово-широколиственные леса с дубом, вязом, кленом, липой, березой и осиной и их производные мелколиственные березово-осиновые с ивой козьей, подростом ели и широколиственных пород. Диаметр стволов старых деревьев достигает 40-50 см, у некоторых старых дубов диаметр ствола составляет 70-80 см. Во втором древесном ярусе обилён клен, кустарниковый густой ярус образуют лещина и жимолость лесная, есть волчегонник обыкновенный. В травяном покрове участвуют типичные виды дубравного широко-травья, колокольчик широколистный, бор развесистый, щитовник мужской,

По склонам балок и оврагов также встречаются старовозрастные (диаметр стволов 50-70 см) осиново-еловые и елово-широколиственные леса жимолостно-лещиновые кислично-широко-травно-папоротниковые с ольхой серой, подростом черемухи и рябины, видами влажнотравья в нижних частях склонов и по днищам. Кроме сныти, копытня и звездчатки жестколистной здесь растут коротконожка лесная, яснотка крапчатая, осока корневищная (*Carex rhizina* Blytt ex Lindbl.), чина весенняя, костяника, лютик кашубский, фиалка удивительная, борец высокий (северный), купена многоцветковая (*Polygonatum multiflorum* (L.) All.), обильны медуница неясная (*Pulmonaria obscura* Dumort.), хвощи луговой или лесной, зеленчук и пролесник. На почве господствуют мхи – атрихум (*Atrichum undulatum* (Hedw.) Beauv.) и эуринхиум. На крутых склонах растут липы и старые клены, а дубы чаще встречаются по бровкам. Кроме вышперечисленных видов на крутых склонах оврагов в этих лесах встречены пузырник ломкий (*Cystopteris fragilis* (L.) Bernh.) и двулепестник альпийский. По днищам оврагов местами обилён страусник

(*Matteuccia struthiopteris* (L.) Tod.), таволга вязолистная, бодяк овощной (*Cirsium oleraceum* (L.) Scop.) и скерда болотная. К северу от деревни Титово в оврагах отмечены дубы с диаметром стволов до 100 см, ясени (*Fraxinus excelsior* L.) и клены в первом древесном ярусе.

По долинам малых рек тянутся сероольшаники с черемухой, малиной, крапивой, таволгой вязолистной, кочедыжником женским и страусником.

На зарастающих подростом ивы козьей, осины, ольхи серой и березы лугах доминируют ежа сборная, полевица тонкая, овсяницы луговая и красная, хвощ лесной, василек луговой, манжетка (виды), дудник, герань болотная и зверобой пятнистый и буквица лекарственная (*Stachys officinalis* (L.) Trevis.).

На Участке № 7 сохранились естественные елово-широколиственные и елово-осиновые с дубом и кленом производные старовозрастные лещиновые кислично-широкотравные и папоротниково-широкотравные леса с подростом клена и вяза, доминированием сныти и осоки волосистой (*Carex pilosa* Scop.). На некоторых участках этих лесов старые осины имеют диаметр стволов до 50-60 см. Везде обилён подрост клена, местами он выходит во второй древесный ярус. Дубы встречаются единично в первом и втором ярусах. Кроме лещины обильна жимолость лесная, нередок волчегодник обыкновенный. Здесь изредка встречаются подлесник европейский и шалфей клейкий (*Salvia glutinosa* L.) (оба вида занесены в Красную книгу Московской области). Представлены все обычные виды дубравного широко травья, а также подмаренник душистый (*Galium odoratum* (L.) Scop.) (часто), борец высокий, осока лесная, костяника, колокольчик широколистный, хвощи луговой и лесной.

Есть зарастающие подростом мелколиственных и широколиственных пород, лещиной, жимолостью, малиной вырубки. Местами отмечены небольшие участки поврежденных короедом-типографом ельников и лесокультуры ели редкотравные.

В долинах небольших лесных речек и ручьев распространены сероольшаники с черемухой, осинкой, елью, ивами пятитычинковой (*Salix pentandra*

L.), козьей и пепельной, крапивой, таволгой, кочедыжником женским, бодяком овощным, камышом лесным, недотрогой обыкновенной, борцом высоким, мягковолосником (*Myosoton aquaticum* (L.) Moench), овсяницей гигантской (*Festuca gigantea* (L.) Vill.). У воды растут двукисточник, частуха подорожниковая, манник плавающий

На Участке № 8 распространены естественные старовозрастные смешанные леса с елью, дубом, кленом, вязом голым, липой, осиной и березой леса и их производные елово-березовые и березово-осиновые с подростом ели и широколиственных пород. Местами в древостое лесов междуречных равнин участвует ясень обыкновенный, или высокий. Большинство деревьев первого яруса имеет диаметр стволов не менее 45 см, есть дубы и вязы 60-80 см в диаметре. Везде обилён подрост этих пород, особенно клена. В подросте также участвует рябина, есть взрослые деревья высотой более 10 м. Кустарниковый ярус образован лещиной (диаметр стволиков старых лещин – до 12-13 см), жимолостью, бересклетом, калиной (*Viburnum opulus* L.), встречается волчегодник обыкновенный. В травостое господствуют типичные виды дубравного широколиственного травяного покрова, щитовник мужской и кислица. Отмечены также щитовники картузианский и распростертый, голокучник Линнея, чистец лесной, колокольчик широколистный, адокса мускусная (*Adoxa moschatellina* L.), воронец колосистый, часто встречается подмаренник душистый. Здесь изредка встречается редкий гриб – гериций, или ежевик коралловидный (*Hericium coralloides* (Scop.) Pers.) (занесен в Красную книгу Московской области), а также редкий вид растений – шалфей клейкий.

На пологих склонах междуречных равнин господство переходит к березово-еловым и елово-осиновым лесам с участием широколиственных пород в первом и втором древесном ярусах и подросте. Развит густой подлесок из лещины и жимолости. В травяном покрове обильны виды дубравного широколиственного травяного покрова и папоротники, нередко встречаются хвоци, звездчатка дубравная.

В еловых (трансформированные лесокультуры) и березово-еловых за-

гущенных лесах виды широко травья единичны, встречаются мицелис стеной, осока пальчатая, ожика волосистая, кислица, вороний глаз четырехлистный, будра плющевидная, живучка ползучая, звездчатка дубравная, грушанка малая, седмичник европейский (*Trientalis europaea* L.), майник двулистный, местами развит мертвый покров. Самые старые лесокультуры ели с малиной и сорнотравьем повреждены короедом-типографом и практически лишены древостоя.

В понижениях встречаются заболоченные леса с ольхой серой, ивой козьей и подростом черемухи влажнотравные, а также небольшие лесные болотца с кустарниковыми ивами, камышом лесным, таволгой, осокой пузырчатой, вербейником обыкновенным. На ветвях елей, растущих по окраинам заболоченных прогалин, встречаются редкие охраняемые лишайники – гипогимния трубчатая (*Hypogymnia tubulosa* (Schaer.) Nav) и лишайник рода уснея, занесенные в Красную книгу Московской области.

На крупных лесных полянах и прогалинах доминируют полевица тонкая, щучка дернистая, овсяница красная, дудник лесной, герань болотная, много василька фригийского (*Centaurea phrygia* L.), ежи сборной, горошка мышиноного, зверобоя пятнистого, местами – таволги вязолистной. Есть пятна малины, крапивы, иван-чая (*Chamaenerion angustifolium* (L.) Scop.), вейника наземного, по опушкам растет ива пепельная. Изредка встречается горец змеиный и купальница европейская. На некоторых прикормочных полянах покров нарушен кабанами.

На широкой просеке вдоль линий электропередач, идущей через северную часть Участка № 8, развит густой подрост мелколиственных и широколиственных деревьев, заросли малины, вейника наземного, крапивы, дудника лесного, папоротников, лугово-лесных и сорно-лесных видов.

По склонам балок и долины реки Субыч тянутся еловые и березово-еловые леса с дубом, вязом лещиновые и жимолостные кислично-широколиственно-папоротниковые и хвоцево-широколиственно-папоротниковые с волчегодником, подмаренником душистым, зеленчуком, будрой плющевид-

ной, щитовниками мужским и картузианским, кочедыжником женским, голокучником Линнея, звездчаткой дубравной, бором развесистым, лютиком кашубским, медуницей неясной. В нижних частях склонов кроме этих видов обилён борец высокий, яснотка крапчатая, колокольчик широколистный, будра плющевидная, дрема двудомная, щитовник распростертый.

В пойме реки Субыч растут старые ели, ольха серая и черемуха, есть заросли малины. В травяном ярусе обилён двукисточник, таволга, крапива и страусник, встречаются бодяк овощной, яснотка крапчатая, овсяница гигантская, лютик ползучий (*Ranunculus repens* L.), колокольчик широколистный, пролесник и борец высокий. Здесь отмечено произрастание редкого злака, занесенного в Красную книгу Московской области – цинны широколистной (*Cinna latifolia* (Trev.) Griseb.).

В водах реки и по каменистым мелководьям растут фонтиналис противопожарный (*Fontinalis antipyretica* Hedw.), вероника ключевая, калужница болотная, манник плавающий.

На Участке № 9 представлены еловые субнеморальные леса, прибрежные сероольшаники с черемухой, хмелем крапивно-таволговые, залежные луга, участки пойменных лугов, заболоченные старицы и низинные осоковые, камышовые, рогозовые болота.

На Участке № 10 в истоках реки Лутосни расположено низинное болото с зарастающими торфяными карьерами и осиново-березовые мелколесья с ежово-купыревыми лугами.

Всего на территории проектируемого особо охраняемого водного объекта зафиксировано 12 видов растений, два вида грибов, один вид и один род лишайников, нуждающихся в особой охране и внимании в Московской области.

Животный мир

Животный мир планируемого особо охраняемого водного объекта отличается хорошей сохранностью и репрезентативностью для природных со-

обществ Клинско-Дмитровской гряды. При характеристике населения позвоночных животных использованы материалы натуральных обследований территории, проведенных в бесснежный период 2016 г., а также материалы исследований территории специалистами ПФ «Верховье» произведенных в прошлые годы. Отмечено обитание 107 видов позвоночных животных, относящихся к 25 отрядам пяти классов, в том числе 10 видов рыб, четыре вида амфибий, один вид рептилий, 72 вида птиц и 20 видов млекопитающих. Полученные материалы позволяют достаточно полно охарактеризовать ядро фаунистического комплекса и оценить основные типы местообитаний.

Ихтиофауна особо охраняемого водного объекта связана в своем распространении с протекающей по нему рекой Лутосней с ее притоками, а также разнообразными прудами и копанями в ее долине и в целом свойственна для соответствующих водных объектов центра Европейской России. В реке Лутосне наиболее типичными видами рыб являются: плотва (*Rutilus rutilus tipicus* L.), ерш (*Gymnocephalus cernua* L.), голянь (*Phoxinus phoxinus* L.), верховка (*Leucaspius delineatus* Heckel). Обычный в реке Лутосне в пределах особо охраняемого водного объекта голавль (*Leuciscus cephalus* L.) – является редкими и уязвимыми видом рыб Московской области. В небольших прудах и копанях территории отмечаются серебряный карась (*Carassius auratus gibelio* Bloch) и ротан (*Perccottus glehni* Dybowski). Крайне малочисленны обитающие на этом участке русла реки Лутосни и некоторых ее притоков обыкновенный подкаменщик (*Cottus gobio* L.) и европейский хариус (*Thymallus thymallus* L.), занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Московской области. Также весьма редка обитающая здесь же европейская ручьевая минога (*Lampetra planeri* Bloch.), занесенная в Красную книгу Московской области.

Основу фаунистического комплекса наземных позвоночных животных составляют виды, характерные для хвойных и смешанных лесов Нечерноземного центра России. Доминируют виды, экологически связанные с древесно-кустарниковой растительностью (53%). Лугово-опушечные виды (око-

ло 22 %) и обитатели водно-болотных местообитаний (20 %) составляют примерно одинаковую долю от видов наземных животных особо охраняемого водного объекта. Синантропные виды составляют около 5 % от числа встреченных видов.

В границах обследованной территории выделяются четыре основных ассоциации фауны (зооформации):

- зооформация водно-болотных местообитаний;
- зооформация хвойных лесов;
- зооформация лиственных лесов;
- зооформация лугово-опушечных местообитаний.

Животный мир всех десяти участков особо охраняемого водного объекта, разделенных только местными автодорогами, является в целом единым и экологически неделимым. В этой связи далее даётся единое описание животного мира всех десяти участков особо охраняемого водного объекта. При этом, важно отметить, что на самом маленьком Участке №10 фактически отсутствуют виды зооформации хвойных лесов, в тоже время на Участках №№ 1, 3, 6, 9 и 10, через которые протекает река Лутосня, в наибольшей степени по сравнению с остальными участками представлены виды зооформации водно-болотных местообитаний. В остальном животное население всех участков особо охраняемого водного объекта очень близко по своему составу.

Пойма реки Лутосни, долины впадающих в нее ручьев и малых речек, болота разных типов, пруды и копани служат местом обитания видов водно-болотной зооформации. Среди амфибий здесь довольно многочисленны прудовая (*Rana esculenta* L.), травяная (*Rana temporaria* L.) и остромордая (*Rana terrestris* Andrzejewski) лягушки. Среди птиц в этих биотопах гнездятся кулик черныш (*Tringa ochropus* L.), кряква (*Anas platyrhynchos* L.), болотная камышевка (*Acrocephalus palustris* Bechstein), камышевка-барсучек (*Acrocephalus schoenobaenus* L.), речной сверчок (*Locustella fluviatilis* Wolf.), садовая славка (*Sylvia borin* Boddaert), северная бормотушка (*Hippolais caligata* Lichtenstein), обыкновенный соловей (*Luscinia luscinia* L.). Песчаные

береговые обрывы в долине реки Лутосни использует для устройства гнездовых колоний ласточка-береговушка (*Riparia riparia* L.).

В пойме реки Лутосни и на прудах постоянно кормятся серая цапля (*Ardea cinerea* L.) и сизая чайка (*Larus canus* L.). Эти же местообитания предпочитает черный коршун (*Milvus migrans* Bodd.), занесенный в Красную книгу Московской области.

В период пролета на старичных озерах и обводненных карьерах в пойме Лутосни подолгу держатся чирки-свистунки (*Anas crecca* L.) и трескунки (*Anas querquedula* L.), а также кулики – фифи (*Tringa glareola* L.) и большой улит (*Tringa nebularia* Gunn.) (последний вид занесен в Красную книгу Московской области).

Среди млекопитающих в водно-болотных местообитаниях наиболее обычны: американская норка (*Mustela vison* Schreber), речной бобр (*Castor fiber* L.) и водяная полевка (*Arvicola terrestris* L.).

Лесная зооформация хвойных лесов, привязана в своем распространении на обсуждаемой территории к еловыми, сосновым и хвойно-мелколиственным лесам разных типов. Основу населения хвойных лесов составляют: серая жаба (*Bufo bufo* L.), чиж (*Spinus spinus* L.), желтоголовый королек (*Regulus regulus* L.), белобровик (*Turdus iliacus* L.), рябчик (*Tetrastes bonasia* L.), желна (*Dryocopus martius* L.), обыкновенный снегирь (*Pyrrhula pyrrhula* L.), сойка (*Garrulus glandarius* L.), ворон (*Corvus corax* L.), буроголовая гаичка (*Parus montanus* Bald.), обыкновенная бурозубка (*Sorex araneus* L.), рыжая полевка (*Clethrionomys glareolus* Schreb.), белка (*Sciurus vulgaris* L.). Именно в старых еловых лесах особо охраняемого водного объекта, встречена кедровка (*Nucifraga caryocatactes* L.) – вид, занесенный в Красную книгу Московской области. Также в старом березово-еловом лесу с участием осины встречен белоспинный дятел (*Dendrocopos leucotos* Bech.) – вид, занесенный в Красную книгу Московской области. Во влажных еловых лесах на склонах долины реки Лутосни выявлено обитание медведицы-госпожи (*Callimorpha dominula* L.) – редкого вида бабочек, занесенного в Красную

книгу Московской области.

На участках лиственных и смешанных лесов территории особо охраняемого водного объекта преобладают выходцы из европейских широколиственных лесов: зарянка (*Erithacus rubecula* L.), черный дрозд (*Turdus merula* L.), рябинник (*Turdus pilaris* L.), иволга (*Oriolus oriolus* L.), вяхирь (*Columba palumbus* L.), обыкновенная кукушка (*Cuculus canorus* L.), славка-черноголовка (*Sylvia atricapilla* L.), зеленая пересмешка (*Hippolais icterina* Vieillot), мухоловка-пеструшка (*Ficedula hypoleuca* Pall.), лесная мышь (*Apodemus sylvaticus* L.). Именно в старых широколиственных лесах территории встречены редкие виды беспозвоночных: слизень черно-синий (*Limax cinereoniger* Wolf) и орденская лента малая красная (*Catocala promissa* Den. et Schiff.), занесенные в Красную книгу Московской области.

Во всех типах лесов планируемого особо охраняемого водного объекта встречаются: зяблик (*Fringilla coelebs* L.), обыкновенный поползень (*Sitta europaea* L.), обыкновенная пищуха (*Certhia familiaris* L.), большой пестрый дятел (*Dendrocopos major* L.), вальдшнеп (*Scolopax rusticola* L.), певчий дрозд (*Turdus philomelos* Brehm), пеночка-весничка (*Phylloscopus trochilus* L.), пеночка-теньковка (*Phylloscopus collybita* Vieill.), большая синица (*Parus major* L.), лазоревка (*Parus caeruleus* L.), длиннохвостая синица (*Aegithalos caudatus* L.), обыкновенный еж (*Erinaceus europaeus* L.), лесная куница (*Martes martes* L.) и заяц-беляк (*Lepus timidus* L.).

По лесным опушкам и полянам территории особо охраняемого водного объекта охотятся ястреба: тетеревиный (*Accipiter gentilis* L.) и перепелятник (*Accipiter nisus* L.).

Зооформация лугово-опушечных местообитаний играет важную роль в поддержании биоразнообразия обследованной территории. В основном этот тип животного населения связан с сельскохозяйственными полями, лугами, лесными полянами, опушками и вырубками. Среди пресмыкающихся именно эти биотопы предпочитает живородящая ящерица (*Lacerta vivipara* Jacquin). Характерными представителями фауны птиц данных местообитаний

являются: канюк (*Buteo buteo* L.), пустельга (*Falco tinnunculus* L.), ушастая сова (*Asio otus* L.), коростель (*Crex crex* L.), лесной конек (*Anthus trivialis* L.), полевой жаворонок (*Alauda arvensis* L.), обыкновенная овсянка (*Emberiza citrinella* L.), серая славка (*Sylvia communis* Lath.), сорока (*Pica pica* L.), луговой чекан (*Saxicola rubetra* L.), скворец (*Sturnus vulgaris* L.), жулан (*Lanius collurio* L.), обыкновенная чечевица (*Carpodacus erythrinus* Pall.), черноголовый щегол (*Carduelis carduelis* L.), коноплянка (*Acanthis cannabina* L.). На лугах и полях территории особо охраняемого водного объекта кормятся три охраняемых вида хищных птиц, занесенные в Красную книгу Московской области: обыкновенный осоед (*Pernis apivorus* L.), луговой (*Circus pygargus* L.) и полевой (*Circus cyaneus* L.) луни. Среди млекопитающих в этих сообществах наиболее часто встречаются: обыкновенный крот (*Talpa europaea* L.) и обыкновенная полевка (*Microtus arvalis* L.). Над лесными полями и лугами и водоемами территории особо охраняемого водного объекта кормятся по ночам летучие мыши: лесной нетопырь (*Pipistrellus nathusii* Keyserling et Blasius) и ночница Брандта (*Myotis brandti* Eversmann).

Именно в этом типе местообитаний на пойменных и суходольных лугах долины р. Лутосни встречен редкий вид бабочек – зефир березовый (*Thecla betulae* L.), занесенный в Красную книгу Московской области.

Во всех типах естественных местообитаний особо охраняемого водного объекта встречаются: горностай (*Mustela erminea* L.), ласка (*Mustela nivalis* L.), лось (*Alces alces* L.), кабан (*Sus scrofa* L.), волк (*Canis lupus* L.), обыкновенная лисица (*Vulpes vulpes* L.).

К населенным пунктам, соседствующим с территорией особо охраняемого водного объекта, тяготеют: серая ворона (*Corvus cornix* L.), деревенская (*Hirundo rustica* L.) и городская (*Delichon urbica* L.) ласточки, черный стриж (*Apus apus* L.), белая трясогузка (*Motacilla alba* L.) и ряд перечисленных выше луговых видов.

В процессе обследования на изученной территории выявлено пребывание 20 редких и уязвимых видов животных, нуждающихся в особой

охране и вниманию в Московской области. Среди них два вида рыб (европейский хариус и обыкновенный подкаменщик), занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Московской области. Еще 12 выявленных видов животных (слизень черно-синий, медведица-госпожа, зефир березовый, орденская лента малая красная, европейская ручьевая минога, большой улит, обыкновенный осоед, черный коршун, луговой и полевой луни, белоспинный дятел, кедровка) занесены в Красную книгу Московской области; кроме того, здесь встречены также иные редкие, требующие особого внимания виды животных (голавль, фифи, пустельга, северная бормотушка, лесной нетопырь и ночница Брандта).

2. Объекты особой охраны

По результатам комплексного экологического обследования на территории планируемого особо охраняемого водного объекта предлагается выделить следующие природные комплексы и объекты, подлежащие особой охране.

Охраняемые природные комплексы: долины реки Лутосни и ее притоков – малых рек Субыч, Кимерша, Афанасовка.

Охраняемые экосистемы: елово-широколиственные лещиновые кислично-широкотравно-папоротниковые леса и их производные березово-осиновые с подростом ели и широколиственных пород; еловые субнеморальные леса лещиновые кислично-широкотравно-папоротниковые и их производные осиново-березовые с подростом ели; пойменные ольхово-еловые папоротниково-влажнотравные; сероольховые с черемухой, ивами и хмелем и ивовые крапивно-таволговые и двукисточниковые; низинные осоковые, хвощевые, влажнотравно-таволговые и камышовые болота; низинные, суходольные и пойменные, в том числе старичные луга.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды растений и их местообитания:

виды, занесенные в Красную книгу Московской области: подлесник евро-

пейский, шалфей клейкий, цинна широколистная, многорядник Брауна, некера перистая;

виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не внесенными в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении: пальчатокоренник мясо-красный, любка двулистная, дремлик широколистный, волчегодник обыкновенный, купальница европейская, колокольчик широколистный, земляника мускусная.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды грибов и их местообитания:

виды, занесенные в Красную книгу Московской области: гериций, или ежевик коралловидный, гиропор синеющий.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды и роды лишайников и их местообитания:

виды и роды, занесенные в Красную книгу Московской области: гипогимния трубчатая, лишайник рода уснея.

Охраняемые в Московской области и иные редкие и уязвимые виды животных и их местообитания:

виды, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Московской области: европейский хариус, обыкновенный подкаменщик;

виды, занесенные в Красную книгу Московской области: слизень черносиний, медведица-госпожа, зефир березовый, орденская лента малая красная, европейская ручьевая минога, большой улит, обыкновенный осоед, черный коршун, луговой лунь, полевой лунь, белоспинный дятел, кедровка;

виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не внесенными в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории Московской области в постоянном контроле и наблюдении: голавль, фифи, пустельга, северная бормотушка, лесной нетопырь, ночница Брандта.

3. Оценка экологического состояния территории

(характеристика хозяйственной и рекреационной деятельности,

источники негативного антропогенного воздействия на природные комплексы и объекты)

Общее экологическое состояние территории планируемого особо охраняемого водного объекта в настоящее время можно оценить как хорошее, на отдельных участках как удовлетворительное.

Леса планируемого особо охраняемого водного объекта по своему целевому назначению относятся к защитным. Дмитровским и Клинским лесничествами осуществляются мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов в соответствии с их целевым назначением (защитные леса) и категориями защитных лесов – зеленые зоны и лесопарковые зоны.

Территория лесных кварталов Мининского участкового лесничества Московского военного лесничества закреплена за охотопользователем – Межрегиональной спортивной общественной организацией «Московское общество охотников и рыболовов» (МООиР) и относится к охотничьему хозяйству «Выстрел», которое осуществляет здесь деятельность по сохранению и использованию охотничьих ресурсов и их среды обитания.

Одним из главных существующих источников негативного антропогенного воздействия на территорию планируемого ООПТ является добыча полезных ископаемых в долинах рек Лутосни и Кимерши на Участках №№ 3 и 4. На отрезке долин между деревнями Тараканово и Клусово ведется добыча плодородных грунтов – торфа, перегноя, гумусового аллювиального горизонта, что ведет к нарушению почвенно-растительного покрова, изменению гидрологического режима территории, а местами – к коренному преобразованию долинных природных комплексов. В результате добычи здесь образованы серии обводненных карьеров, ямы, копани, плоские площадки с изъятым почвенно-растительным покровом. Среди антропогенных форм рельефа, количество которых исчисляется десятками, встречаются как карьеры прошлых лет, так и разработки 2016 года. Длина отрицательных обводненных форм рельефа изменяется от нескольких метров

до 200-400 м, ширина достигает 120 м. Наиболее крупные карьеры находятся в северной части Участка № 3 к югу от деревни Шулепниково. В этой же части ООПТ, на правом берегу Лутосни к западу и юго-западу от деревни Костино и к югу от деревни Глухово, образована система мелиоративных каналов.

В непосредственной близости от границ предлагаемого к организации особо охраняемого водного объекта образован ряд крупных песчано-гравийных карьеров, что ведет к изменению гидрологического режима территории. Два карьера, расположенных в районе кварталов 49, 50, 57 Ольговского участкового лесничества Дмитровского лесничества, непосредственно примыкают к Участку № 9 с востока, два карьера к северу от деревни Клусово примыкают к границам Участка № 5 в его южной части, кроме того ряд песчано-гравийных карьеров находится к юго-западу от Участка № 6 между деревнями Федино и Заовражье.

Особо охраняемый водный объект окружают многочисленные населенные пункты (д. Ивлево, с. Храброво, д. Федововка, д. Фофаново, д. Титово, д. Глухово, д. Чеприно, д. Матвейково, д. Мостки, д. Рыгино, д. Клусово, с. Семеновское, д. Гудино, д. Шулепниково, д. Тараканово, д. Демьяново, д. Дубровки), а также автодороги и целый ряд садоводческих товариществ. Расположение территории в сравнительно густонаселенной части Московской области, а также особенности местности, включающей живописные ландшафты долины реки Лутосни в окружении холмистых равнин Клинско-Дмитровской гряды, определяют высокий рекреационный потенциал и привлекательность проектируемого особо охраняемого водного объекта.

Для поддержания экологического баланса территории исключительно важно сохранение цельного природного массива, предлагаемого к включению в особо охраняемый водный объект. Создание и функционирование особо охраняемого водного объекта позволит гарантировать сохранение качества жизни местного населения, обеспечит

возможность для цивилизованного отдыха населения на природе.

В Схеме территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, деятельности, не сочетающейся с территориальной охраной природы и регулируемой рекреацией, на рассматриваемой территории не планируется.

Часть территории особо охраняемого водного объекта представляет научную и культурную ценность, относясь к территории Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока, установленного Постановлением СМ РСФСР от 16.09.81. № 518 и Решением МОИК от 21.01.83. № 155/1, и планируемыми природно-историческими территориями (ландшафтам) «Окрестности д. Тараканово Солнечногорского муниципального района» и «Окрестности д. Кульпино Дмитровского муниципального района» (согласно Схеме территориального планирования Московской области).

Создание особо охраняемого водного объекта будет способствовать сохранению целостности природных ландшафтов на Участках №№ 1-5, относящихся к планиваемым природно-историческим территориям. Деятельность в границах обсуждаемых участков особо охраняемого водного объекта будет осуществляться с учетом особенностей режима использования территории Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока, а также с учетом режима использования природно-исторических территорий (ландшафтов), в случае их установления.

На территориях, прилегающих к планиваемой ООПТ, намечается постепенное расширение существующих населенных пунктов, а также прокладка новых участков крупных автомагистралей. Это сделает леса проектируемого особо охраняемого водного объекта еще более значимыми для отдыха населения. Рекреационные нагрузки возрастут, но их последствия могут быть существенно снижены благодаря выполнению режима особой охраны территории.

В настоящий момент в целом рекреационные нагрузки на территорию планируемого особо охраняемого водного объекта носят умеренный характер. Местное население и приезжие отдыхающие используют территорию проектируемой ООПТ в зимний период – для катания на лыжах, в летний период – для пикникового отдыха и пешего туризма. В ранневесенний период, при условии достаточной водности, река пригодна и для водного туризма с возможностью сплава на байдарках.

Ловля рыбы на Лутосне запрещена: согласно части 1 статьи 30.25 Правил рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна река Лутосня и ее притоки в административных границах Солнечногорского и Дмитровского районов относятся к запретным для добычи (вылова) водных биоресурсов районам. При этом живописная долина реки является достаточно привлекательной для пикникового отдыха. В долине Лутосни, в частности у наиболее крупных обводненных карьеров на Участке № 3, встречено несколько пикниковых площадок. Нерегулируемый пикниковый отдых – бессистемная организация пикниковых площадок, разведение костров, подъезд на автомобилях и ином моторном транспорте к воде, прослушивание громкой музыки и т.п. оказывают негативное воздействие на природные комплексы проектируемого особо охраняемого водного объекта.

Вокруг пикниковых площадок скапливается бытовой мусор, почва в районе пикниковых площадок и мест заезда моторного транспорта сильно уплотнена, напочвенный покров местами нарушен.

Отдельные фрагменты предлагаемого особо охраняемого водного объекта характеризуются регулярным рекреационным использованием – участок долины между деревнями Фофаново, Матвейково и Титово занят территорией гольф-клуба. В рамках ухода за газонами гольф-клуба можно ожидать использования минеральных удобрений и химических средств борьбы с сорняками и поступления неочищенных сточных вод в реку Лутосню и ее притоки.

На отдельных участках планируемого особо охраняемого водного объекта, примыкающих к населенным пунктам, садоводческим товариществам и автодорогам встречаются свалки отходов производства и потребления, иногда отмечается крупногабаритный мусор.

Местами, на участках лесов, примыкающих к территориям населенных пунктов, садоводческих товариществ и бывших пионерских лагерей отмечаются отдельные руинированные постройки, в частности на Участке № 6 в долине Лутосни к западу от д. Матвейково.

Не смотря на вышеперечисленное, в целом, замусоривание и иное загрязнение территории проектируемого особо охраняемого водного объекта в данный момент невелико. Значительная часть территории представлена старовозрастными труднопроходимыми лесами, пересекаемыми крутосклонными речными долинами, балками и оврагами с отсутствием полноценной дорожной сети, в результате сюда попадают лишь немногочисленные грибники, туристы-спортсмены, а также охотники и работники лесного хозяйства.

По территории проектируемого особо охраняемого водного объекта проходит ряд грунтовых лесных и полевых дорог, используемых для ведения лесного и сельского хозяйства, для подъезда к расположенным поблизости населенным пунктам, а также в рекреационных целях. Местами вдоль дорог отмечаются рубки деревьев.

По имеющимся лесным дорогам и тропам временами ездят владельцы квадроциклов и иного легкомоторного транспорта, в итоге многократно возрастает беспокойство диких животных, в местах прохождения таких трасс происходит нарушение растительного покрова и урбостратификация почвы. Наибольший вред природным комплексам проектируемого особо охраняемого водного объекта наносит езда на квадроциклах вне имеющихся дорог.

По территории особо охраняемого водного объекта через Участки №№ 1, 3, 4, 6, 8, 9 проходят трассы линий электропередачи (ЛЭП). Обслуживание

линий электропередачи производится в пределах их трасс.

Наиболее опасной угрозой природным комплексам проектируемого особо охраняемого водного объекта является застройка. Любое капитальное строительство – дачно-коттеджное, рекреационно-спортивной инфраструктуры, прокладка дорог, и новых трасс коммуникаций и др. – по своей сути связано с коренным преобразованием ландшафта, уничтожением почвенно-растительного покрова, изменением путей миграции вещества, путей миграции животных. Строительство линейных объектов на территории проектируемого особо охраняемого водного объекта приведет к потере целостности его природных комплексов, нарушению местообитаний многих видов животных и растений и к дальнейшему возможному исчезновению этих видов, а площадное строительство неизбежно приведет к полной утрате ценных для Московской области природных комплексов и объектов в предлагаемых границах проектируемой ООПТ.

К иным наиболее значимым потенциальным угрозам природным комплексам планируемого особо охраняемого водного объекта относятся увеличение масштабов добычи полезных ископаемых, возобновление мелиорации, увеличение рекреационной нагрузки на экосистемы территории. Кроме того, существует угроза сброса неочищенных стоков в водотоки планируемого особо охраняемого водного объекта со стороны населенных пунктов, садоводческих некоммерческих товариществ или гольф-клуба «Форест Хиллс».

В целом, в ходе комплексного экологического обследования на обследованной территории, отмечены следующие основные источники негативного антропогенного воздействия на природные комплексы и объекты:

1. Существующие:

а) добыча полезных ископаемых в долинах рек Лутосни и Кимерши – нарушение почвенно-растительного покрова, изменение гидрологического режима территории, коренное преобразование долинных природных

комплексов;

б) создание системы мелиоративных водотоков – нарушение гидрологического режима территории;

в) заезд автомобилей и иных моторных транспортных средств и их перемещение по территории особо охраняемого водного объекта, включая легкие моторные средства типа квадроциклов и снегоходов – фактор беспокойства для животных, нарушение почвенно-растительного покрова;

г) рекреационная нагрузка, устройство пикниковых площадок, разведение костров – загрязнение и замусоривание территории и акватории, группа факторов беспокойства для диких животных, нарушение почвенно-растительного покрова, угроза возникновения пожаров;

д) вырубка древесно-кустарниковой растительности;

2. Потенциальные:

а) любое строительство, прокладка дорог и иных коммуникаций;

б) увеличение масштабов добычи полезных ископаемых;

в) изменение гидрологического режима территории, возобновление мелиорации;

г) увеличение рекреационной нагрузки на экосистемы особо охраняемого водного объекта;

д) сброс неочищенных сточных вод в реку Лутосню и ее притоки.

4. Проектные предложения по организации особо охраняемого водного объекта

В рамках проведенного комплексного экологического обследования выявлено большое количество природных объектов, имеющих особое значение для Московской области – редких и уязвимых, включая охраняемые, видов флоры и фауны, ценных экосистем. В условиях нарастающего процесса антропогенного преобразования окружающих экосистем организация особо охраняемого водного объекта должна

обеспечить установление режима особой охраны с учетом особенностей современных антропогенных воздействий и современного законодательства, в границах, в пределах которых выявлены природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое и рекреационное значение для Московской области.

Наименование

В ходе комплексного экологического обследования территории планируемого особо охраняемого водного объекта установлено, что указанное в Схеме ООПТ МО наименование ООПТ «особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня» достаточно точно отражает его природную сущность. Предложено оставить наименование ООПТ согласно Схеме ООПТ МО – особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня».

Границы

В границы планируемого особо охраняемого водного объекта предлагается включить следующие территории:

Участок № 1. Включает фрагмент долины реки Лутосни в ее среднем течении, квартал 35 Воронинского участкового лесничества Клинского лесничества, часть квартала 11 Пантюхинского участкового лесничества Дмитровского лесничества, квартал 2, небольшую часть квартала 5 Сенежского участкового лесничества Клинского лесничества.

Участок № 2. Включает кварталы 38, 42, части кварталов 37, 41 Воронинского участкового лесничества Клинского лесничества, квартал 1 Сенежского участкового лесничества Клинского лесничества.

Участок № 3. Включает фрагмент долины реки Лутосни в ее среднем течении и фрагмент долины реки Кимерши в ее нижнем течении, кварталы 29, 33, 47, 53, части кварталов 20, 54 Пантюхинского участкового лесничества Дмитровского лесничества, квартал 26, часть квартала 12, большую часть квартала 5 Сенежского участкового лесничества Клинского лесничества.

Участок № 4. Включает левобережный фрагмент долины реки Лутосни в ее среднем течении, квартал 24, часть квартала 25 Сенежского участкового лесничества Клинского лесничества.

Участок № 5. Включает отрезок долины реки Кимерши в ее среднем течении, 31, 35-37, 39 (частично), 40, 41, 43 Пантюхинского участкового лесничества Дмитровского лесничества.

Участок № 6. Включает отрезок долины реки Лутосни в ее верхнем течении, фрагменты долин рек Субыч и Афанасовка в их нижнем течении, кварталы 51, 52 (частично), 56 (частично) Пантюхинского участкового лесничества Дмитровского лесничества, части кварталов 66, 67 Сенежского участкового лесничества Клинского лесничества, наименьшую часть квартала 31 Ольговского участкового лесничества Дмитровского лесничества, квартал 10, часть квартала 9 Мининского участкового лесничества Московского военного лесничества.

Участок № 7. Включает части кварталов 8 и 9 Мининского участкового лесничества Московского военного лесничества.

Участок № 8. Включает кварталы 29, 30, 34-36, 40 (частично), 41-44, 49 (частично), 50-55, 60 (частично), 61-70, 71 (частично), 72 (частично), 83, 86, 87, 90, 91 Мининского участкового лесничества Московского военного лесничества, часть квартала 56 Пантюхинского участкового лесничества Дмитровского лесничества, кварталы 31 (большую часть), 40, 48 (частично) Ольговского участкового лесничества Дмитровского лесничества.

Участок № 9. Включает фрагмент долины Лутосни в ее верхнем течении, кварталы 41, 42, 49 (частично), 56, 57 (частично) Ольговского участкового лесничества Дмитровского лесничества.

Участок № 10. Включает болото и торфяные карьеры в верховье реки Лутосни между СНТ «Ивлево» и СНТ «Маяк-М».

Схема предлагаемых границ проектируемого особо охраняемого водного объекта приводится в графической части настоящих Материалов.

Площадь и земельные отношения

Общая площадь особо охраняемого водного объекта в предлагаемых настоящими материалами комплексного экологического обследования границах составит 7776,12 га. Площадь участков составит: Участка № 1 – 559,88 га, Участка № 2 – 411,2 га, Участка № 3 – 1666,75 га, Участка № 4 – 159,29 га, Участка № 5 – 750,45 га, Участка № 6 – 953,76 га, Участка № 7 – 75,26 га, Участка № 8 – 2750,19 га, Участка № 9 – 441,88 га, Участок № 10 – 7,46 га. Особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня» предлагается создать без изъятия земель.

В предлагаемых при организации границах в состав особо охраняемого водного объекта войдут земли сельскохозяйственного назначения; земли лесного фонда; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли населенных пунктов; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли водного фонда и земли, категория которых не установлена. Большая часть земель общей площадью 6042,86 га прошла государственный кадастровый учет.

Земли лесного фонда, часть которых прошли кадастровый учет, находятся в федеральной собственности и представлены на всех участках планируемого особо охраняемого водного объекта, кроме Участков №№ 7 и 10. Общая площадь земель лесного фонда, прошедших государственный кадастровый учет, составляет 2094,71 га, общая площадь земель лесного фонда, не прошедших государственный кадастровый учет, составляет 875,99 га.

Земли сельскохозяйственного назначения общей площадью 1295,26 га прошли государственный кадастровый учет и располагаются на Участках №№ 1-4, 6, 8, 9.

Земли особо охраняемых территорий и объектов, прошедшие государственный кадастровый учет, имеются на Участках №№ 6 и 3 и в целом занимают незначительную площадь (50,99 га) в границах предлагаемой ООПТ.

Земли населенных пунктов, прошедшие государственный кадастровый учет, имеются на Участке № 6 и относятся, преимущественно, к территории гольф клуба «Форест Хиллс». Их общая площадь – 67,31 га.

подавляющая часть площади земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, прошедших государственный кадастровый учет, расположена на Участках №№ 6-8 особо охраняемого водного объекта. Общая площадь земель в границах территории – 2534,59 га.

Земли, не прошедшие государственный кадастровый учет и категория которых не установлена, занимают 675,31 га.

К землям водного фонда относится акватория реки Лутосня. Земли водного фонда находятся в федеральной собственности. Общая площадь земель водного фонда в предлагаемых при организации особо охраняемого водного объекта границах составляет (оценочно) 181,96 га.

Данные по категориям земель, формам собственности, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков в составе проектируемого особо охраняемого водного объекта приводятся в Таблице 1.

Таблица 1.

Данные по категориям земель, формам собственности, землепользователям, землевладельцами и арендаторам земельных участков планируемого памятника природы и его охранной зоны				
Кадастровый номер	Категория земель	Сведения о правах	Вид права	Площадь в границах особо охраняемого водного объекта, га
Участок № 1				
Земли, прошедшие государственный кадастровый учет				
Клинский район				
50:03:0030380:525	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	68,99
50:03:0030380:1029	Земли сельскохозяйственного назначения	Рентный ЗПИФ «Земельные активы»	Общая долевая собственность	9,34
50:03:0030380:1379 (частично)	Земли сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	5,95
50:03:0030380:64 (частично)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сариашвили Я. Т.	Общая долевая собственность	1,42

50:03:0030380:65 (частично)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сариашвили Я. Т.	Общая долевая собственность	3,62
50:03:0030380:66	Земли сельскохозяйственного назначения	Сариашвили Я. Т.	Общая долевая собственность	3,62
50:03:0030380:67	Земли сельскохозяйственного назначения	Сариашвили Я. Т.	Общая долевая собственность	3,62
50:03:0030380:68	Земли сельскохозяйственного назначения	Сариашвили Я. Т.; Шамликашвили Ц. А.	Общая долевая собственность	3,62
50:03:0030380:69	Земли сельскохозяйственного назначения	Сариашвили Я. Т.; Шамликашвили Ц. А.	Общая долевая собственность	3,62
50:03:0030380:70	Земли сельскохозяйственного назначения	Сариашвили Я. Т.	Общая долевая собственность	3,62
50:03:0030380:71	Земли сельскохозяйственного назначения	Сариашвили Я. Т.	Общая долевая собственность	3,62
50:03:0030380:72	Земли сельскохозяйственного назначения	Сариашвили Я. Т.	Собственность	3,62
50:03:0030380:73	Земли сельскохозяйственного назначения	Сариашвили Я. Т.	Общая долевая собственность	3,62
50:03:0030380:74	Земли сельскохозяйственного назначения	Сариашвили Я. Т.; Шамликашвили Ц. А.	Общая долевая собственность	3,62
50:03:0030380:75	Земли сельскохозяйственного назначения	Сариашвили Я. Т.; Шамликашвили Ц. А.	Общая долевая собственность	3,62
50:03:0030380:76	Земли сельскохозяйственного назначения	Сариашвили Я. Т.; Шамликашвили Ц. А.	Общая долевая собственность	3,62
50:03:0030380:866 (частично)	Земли сельскохозяйственного назначения	Нет данных	Собственность	33,51
50:03:0030380:87 (частично)	Земли сельскохозяйственного назначения	Рентный ЗПИФ «Земельные активы»	Общая долевая собственность	4,7
50:03:0030380:89	Земли сельскохозяйственного назначения	Младенович Ю. А.	Собственность	1,16
Дмитровский район				
50:04:0000000:6067 8 (частично)	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	15,16
50:04:0000000:8915 0 (частично)	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	0,024
50:04:0000000:40	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «Орион»	Собственность	31,11
50:04:0200101:88	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «Хлорис»	Собственность	4,54

50:04:0200101:90 (частично)	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «Хлорис»	Собственность	24,95
Солнечногорский район				
50:09:0010616:14	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «ПРОСТОРЫ»	Собственность	24,26
50:09:0010616:19	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «НИВА»	Собственность	37,36
50:09:0010616:6	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «НИВА»	Собственность	13,63
50:09:0010616:7	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «НИВА»	Собственность	9,28
50:09:0010616:8	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «НИВА»	Собственность	9,32
Земли, не прошедшие государственный кадастровый учет				
-	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	75,81
-	Земли водного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	46,35 (оценочно)
-	Не установлена	-	-	99,58
Участок № 2				
Земли, прошедшие государственный кадастровый учет				
Солнечногорский район				
50:09:0010616:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость» под управлением ООО «УК Промсвязь»	Общая долевая собственность	7,74
Земли, не прошедшие государственный кадастровый учет				
-	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	403,46
Участок № 3				
Дмитровский район				
50:04:0000000:409 (частично)	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	185,69
50:04:0000000:8915 0 (частично)	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	0,62
50:04:0200106:22	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	39,17
50:04:0200106:23	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	46,75
50:04:0200401:88	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	22,18
50:04:0200401:89	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	19,23
50:04:0200605:67 (частично)	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	132,33
50:04:0200401:1	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	0,1
50:04:0200401:2	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	0,1

50:04:0200604:6	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	0,09
50:04:0200604:7	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	0,04
50:04:0200605:4	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	0,1
50:04:0200605:5	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	0,1
50:04:0200605:6	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	0,1
50:04:0200106:17	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «Орион»	Собственность	28,87
50:04:0200106:19 (частично)	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «Орион»	Собственность	2,13
50:04:0200106:20	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «Орион»	Собственность	14,03
50:04:0200106:21 (частично)	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «ГРИНЛЭНД»	Собственность	1,49
50:04:0200401:110 (частично)	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «Хлорис»	Собственность	203,1
50:04:0200401:111	Земли сельскохозяйственного назначения	Нет данных	Собственность	47,05
50:04:0200605:17	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Российская Федерация	Федеральная собственность	0,8
50:04:0200401:13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности)	Российская Федерация	Федеральная собственность	0,1
50:04:0200401:14	Земли промышленности	Российская Федерация	Федеральная собственность	0,1
50:04:0200401:15	Земли промышленности	Российская Федерация	Федеральная собственность	0,15
Солнечногорский район				
50:09:0010206:12	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «АГРОЦЕНТР»	Собственность	36,39
50:09:0010206:6	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗПИФН «Агропро-	Общая долевая	31,76

	зяйственного назначения	мышленный»	собственность	
50:09:0010206:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость» под управлением ООО «УК Промсвязь»	Общая долевая собственность	49,48
50:09:0010206:9	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗПИФН «Агропромышленный»	Общая долевая собственность	41,87
50:09:0020126:105	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «НИВА»	Собственность	15,82
50:09:0020126:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость»	Общая долевая собственность	56,1
50:09:0020126:14 (частично)	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗПИФН «Агропромышленный»	Общая долевая собственность	67,39
50:09:0020126:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость»	Общая долевая собственность	123,8
50:09:0020126:171 (частично)	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗПИФН «Агропромышленный»	Общая долевая собственность	14,07
50:09:0020126:172	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗПИФН «Агропромышленный»	Общая долевая собственность	28,62
50:09:0020126:173 (частично)	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗПИФН «Агропромышленный»	Общая долевая собственность	6,16
50:09:0020126:97 (частично)	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «Заовражье»	Собственность	20,4
Земли, не прошедшие государственный кадастровый учет				
-	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	116,17
-	Земли водного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	86,40 (оценочно)
-	Не установлена	-	-	227,90
Участок № 4				
Земли, прошедшие государственный кадастровый учет				
Солнечногорский район				
50:09:0010206:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Нет данных	Собственность	19,48
50:09:0010206:10	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «АГРО-ЦЕНТР»	Собственность	4,15
50:09:0010206:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Нет данных	Собственность	12,6
50:09:0010206:16 (частично)	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «ПРОСТОРЫ»	Собственность	2,49
Земли, не прошедшие государственный кадастровый учет				

-	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	120,57
Участок № 5				
Земли, прошедшие государственный кадастровый учет				
Дмитровский район				
50:04:0000000:60537 (частично)	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	630,75
Земли, не прошедшие государственный кадастровый учет				
-	Не установлена	-	-	119,7
Участок № 6				
Земли, прошедшие государственный кадастровый учет				
Дмитровский район				
50:04:0000000:382	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	3,3
50:04:0230303:44	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	1,07
50:04:0000000:408 (частично)	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	5,88
50:04:0200605:68 (частично)	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	24,5
50:04:0000000:60539 (частично)	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	58,28
50:04:0000000:60540 (частично)	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	18
50:04:0000000:60596	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	157,56
50:04:0230303:4	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	0,1
50:04:0230312:186 (частично)	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «ТЕКС»	Собственность	30,11
50:04:0230315:134 (частично)	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗПИФН «Аршин» под управлением ЗАО «УК «Диана»	Общая долевая собственность	4,1
50:04:0230303:39 (частично)	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Сведения о правах отсутствуют	Не зарегистрировано	14,92
50:04:0230303:37	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	0,75
50:04:0200605:57	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	4,11
50:04:0230303:38	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Сведения о правах отсутствуют	Не зарегистрировано	30,37
50:04:0200605:61	Земли населенных пунктов	Нет данных	Данные отсутствуют	1,54
50:04:0230306:2	Земли населенных пунктов	ООО «МЕДАНА»	Собственность	1,95
50:04:0230306:3	Земли населенных пунктов	ООО «МЕДАНА»	Собственность	3,08
50:04:0230303:23 (частично)	Земли населенных пунктов	ООО «МЕДАНА»	Собственность	2,08
50:04:0230303:48	Земли населенных пунктов	ООО «МЕДАНА»	Собственность	13,79

50:04:0230303:47	Земли населенных пунктов	ООО «МЕДАНА»	Данные отсутствуют	1,44
50:04:0200605:85 (частично)	Земли населенных пунктов	ООО «ТЕРУС»	Собственность	43,24
Солнечногорский район				
50:09:0020126:121	Земли сельскохозяйственного назначения	Клейменова Н. Н.; Шушкевич Е. Н.; Сахно О. Н.	Общая долевая собственность	0,22
50:09:0020126:103 (частично)	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «АГРОЦЕНТР»	Собственность	3,87
50:09:0020126:112 (частично)	Земли сельскохозяйственного назначения	Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость»	Общая долевая собственность	12,83
50:09:0020126:114	Земли сельскохозяйственного назначения	Клейменова Н. Н.; Шушкевич Е. Н.; Сахно О. Н.; Рентный ЗПИФ «Агропромышленный»; Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость»	Общая долевая собственность	5,14
50:09:0020126:122	Земли сельскохозяйственного назначения	Клейменова Н. Н.; Шушкевич Е. Н.; Сахно О. Н.	Общая долевая собственность	0,13
50:09:0020126:104 (частично)	Земли сельскохозяйственного назначения	Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость»	Общая долевая собственность	14,84
50:09:0020126:169	Земли сельскохозяйственного назначения	Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость»	Общая долевая собственность	4,35
50:09:0020126:170	Земли сельскохозяйственного назначения	Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость»	Общая долевая собственность	17,95
50:09:0020216:21	Земли промышленности	Российская Федерация	Федеральная собственность	124,00
Земли, не прошедшие государственный кадастровый учет				
-	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	159,98
-	Земли водного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	38,40 (оценочно)
-	Не установлена	-	-	151,88
Участок № 7				
Земли, прошедшие государственный кадастровый учет				
Солнечногорский район				
50:09:0020216:21	Земли промышленности	Российская Федерация	Федеральная собственность	69,90
Земли, не прошедшие государственный кадастровый учет				
-	Не установлена	-	-	5,36
Участок № 8				
Земли, прошедшие государственный кадастровый учет				
Дмитровский район				
50:04:0000000:382	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	267,4
50:04:0000000:6053 9 (частично)	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	82,0

50:04:0230335:30 (частично)	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «АгроИндустрия»	Собственность	6,25
50:04:0230335:3	Земли промышленности	Российская Федерация	Федеральная собственность	0,1
50:04:0230335:2	Земли промышленности	Российская Федерация	Федеральная собственность	0,1
50:04:0230335:1	Земли промышленности	Российская Федерация	Федеральная собственность	0,1
50:04:0230312:109	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «АгроИндустрия»	Собственность	9,3
50:04:0230303:10	Земли промышленности	Российская Федерация	Федеральная собственность	0,0004
50:04:0230303:9	Земли промышленности	Российская Федерация	Федеральная собственность	0,0004
Солнечногорский район				
50:09:0020216:21	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Российская Федерация	Федеральная собственность	2340,03
Земли, не прошедшие государственный кадастровый учет				
-	Не установлена	-	-	44,91
Участок № 9				
Земли, прошедшие государственный кадастровый учет				
Дмитровский район				
50:04:0000000:6059 3 (частично)	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	314,86
50:04:0230403:37	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «Верес»	Собственность	66,71
50:04:0230330:160 (частично)	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «Агропром»	Собственность	16,36
50:04:0230330:11	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО «Верес»	Собственность	14,42
50:04:0230330:2	Земли промышленности	Российская Федерация	Федеральная собственность	0,04
50:04:0230330:1	Земли промышленности	Российская Федерация	Федеральная собственность	0,04
50:04:0230403:10	Земли промышленности	Российская Федерация	Федеральная собственность	0,04
50:04:0230403:9	Земли промышленности	Российская Федерация	Федеральная собственность	0,04
50:04:0230403:8	Земли промышленности	Российская Федерация	Федеральная	0,04

	ленности	ция	собственность	
Земли, не прошедшие государственный кадастровый учет				
-	Земли водного фонда	Российская Федерация	Федеральная собственность	10,81 (оценочно)
-	Не установлена	-	-	18,52
Участок № 10				
Земли, не прошедшие государственный кадастровый учет				
-	Не установлена	-	-	7,46

Схема территории проектируемого особо охраняемого водного объекта областного значения «Долина р. Лутосня» с данными по категориям земель, формам собственности, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков приводится в графической части настоящих Материалов.

Режим особой охраны

Предлагаемый режим особой охраны направлен на предотвращение нарушений природоохранного законодательства в настоящем и будущем, максимальное снижение уровня антропогенных нагрузок, сохранение ценных природных комплексов, лесных, луговых и водно-болотных экосистем, служащих местом обитания и произрастания редких и охраняемых видов животных, растений, грибов и лишайников, в том числе занесенных в Красную книгу России и в Красную книгу Московской области. Режим охраны должен минимизировать возможность уничтожения или нарушения природных комплексов; способствовать сохранению биоразнообразия и биопродуктивности; обеспечивать сохранность популяций фоновых видов животных и типичных фитоценозов, обеспечивать сохранность важного ядра биологического разнообразия и природной территории.

Для сохранения природных комплексов в границах планируемого особо охраняемого водного объекта предлагается установить следующий режим особой охраны.

Предлагаемый режим особой охраны планируемого особо охраняемого водного объекта:

1. Допустимые виды деятельности:

а) деятельность, направленная на улучшение экологического состояния и сохранение природных комплексов особо охраняемого водного объекта по согласованию со специально уполномоченным органом (учреждением), осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями в Московской области;

б) охрана, защита и воспроизводство лесов в соответствии с их целевым назначением (защитные леса) и категориями защитных лесов;

в) санитарные рубки по согласованию со специально уполномоченным органом (учреждением), осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями в Московской области;

г) расчистка, рубка квартальных, граничных просек;

д) эксплуатация, ремонт, регламентное обслуживание существующих линейных инженерных объектов и коммуникаций, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, без расширения занимаемых ими до организации особо охраняемого водного объекта площадей, трасс и полос отвода, за исключением мелиоративных систем, стихийных грунтовых дорог и иных коммуникаций и инженерных объектов, нахождение которых на территории особо охраняемого водного объекта не совместимо с соблюдением режима особой охраны;

е) эксплуатация, ремонт и поддержание в рабочем состоянии полей и инфраструктуры существующего на Участке № 6 гольф-клуба «Форест Хиллс» в окрестностях деревень Фофаново и Матвейково, без расширения занимаемых ими до организации особо охраняемого водного объекта площадей и с соблюдением режима особой охраны;

ж) пешие, велосипедные, лыжные прогулки;

з) любительская фото-, видео- и киносъемка;

и) проведение научных исследований, соответствующих задачам особо охраняемого водного объекта (в т.ч. геологическое изучение недр для государственных нужд, экологического мониторинга, включая

государственный мониторинг состояния недр);

к) сбор грибов, ягод и орехов, кроме видов грибов, являющихся объектами особой охраны особо охраняемого водного объекта;

л) любительская и спортивная охота на общих основаниях на Участках №№ 2, 5, 6 (на территории охотничьего хозяйства «Выстрел»), 7, 8, 9;

м) проведение целевых противоэпизоотических мероприятий по изъятию особей диких животных, инфицированных заразными болезнями, а также регулирование численности отдельных объектов животного мира в целях предотвращения ущерба здоровью граждан, объектам животного мира и среде их обитания;

н) создание элементов экологической инфраструктуры, по согласованию со специально уполномоченным органом (учреждением), осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями в Московской области, в том числе:

вынесение на местность границ особо охраняемого водного объекта путем установки информационных аншлагов;

установка непреодолимых препятствий и шлагбаумов на въездах на территорию особо охраняемого водного объекта;

создание экологических троп.

2. Запрещенные виды деятельности:

а) любое строительство, включая прокладку новых и расширение существующих коммуникаций, огораживание территорий, устройство набережных, берегоукрепление, за исключением действий, разрешенных согласно пунктам «д», «е», «н» подраздела 1 «Допустимые виды деятельности» режима особой охраны;

б) деятельность, вызывающая изменение естественного гидрологического режима, включая:

спрямление и перенаправление русел рек и ручьев, их перегораживание и канализирование;

засыпку болот, родников, ключей, сочений;

мелиорацию, в том числе восстановление существующих мелиоративных систем;

механизированный забор воды из водных объектов для любых целей кроме тушения пожаров;

в) любые рубки, кроме разрешенных согласно пунктам «б», «в», «г» подраздела 1 «Допустимые виды деятельности» режима особой охраны;

г) распашка лугов;

д) использование земель под сады и огороды;

е) лов рыбы и добыча иных биоресурсов в реке Лутосне и ее притоках, за исключением действий, разрешенных согласно пункту «и» подраздела 1 «Допустимые виды деятельности» режима особой охраны, по согласованию со специально уполномоченным органом (учреждением), осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями в Московской области;

ж) организация туристских станций, туристских троп и трасс, за исключением экологических троп по согласованию со специально уполномоченным органом (учреждением), осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями в Московской области;

з) возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических, религиозных, рекреационных, научных и иных сооружений, в том числе временного характера, за исключением действий, разрешенных согласно пункту «е» подраздела 1 «Допустимые виды деятельности» режима особой охраны;

и) осуществление благоустройства (размещение дорожно-тропиночной сети, скамей, навесов от дождя и др.), за исключением действий, разрешенных согласно пунктам «е», «н» подраздела 1 «Допустимые виды деятельности» режима особой охраны, по согласованию со специально уполномоченным органом (учреждением), осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями в Московской области;

к) проведение культурно-массовых мероприятий, спортивных соревнований, физкультурно-спортивных фестивалей и тренировочных сборов за пределами территории существующего на Участке № 6 гольф-клуба «Форест Хиллс» в окрестностях деревень Фофаново и Матвейково;

л) поджигание растительности, устройство палов;

м) применение пиротехнических средств;

н) взрывные работы;

о) разведение костров;

п) прослушивание аудиоустройств без наушников;

р) разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением действий, разрешенных согласно пункту «и» подраздела 1 «Допустимые виды деятельности» режима особой охраны;

с) повреждение деревьев и кустарников (затёски, обрубка сухих ветвей, поранение корней и т.д.), порубка и изъятие из места произрастания подростов любых древесных, кустарниковых пород и травянистых растений, сбор растений и их частей, их выкапывание, пересаживание, травмирование за исключением действий, разрешенных согласно пунктам «б», «в», «г», «д», «е», «и», «к», «н» подраздела 1 «Допустимые виды деятельности» режима особой охраны;

т) заезд на территорию особо охраняемого водного объекта и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств вне дорог с твердым покрытием кроме транспорта и спецтранспорта для осуществления лесохозяйственной деятельности, природоохранного патрулирования, поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, регламентного обслуживания существующих инженерных объектов и коммуникаций, совершения действий, разрешенных согласно пунктам «а», «е», «и», «м», «н» подраздела 1 «Допустимые виды деятельности» режима особой охраны, транзитного проезда через Участок № 6 в деревню Зеленино;

у) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории

и акватории, в том числе:

сброс неочищенных сточных вод в реку Лутосню и ее притоки;

проведение авиационно-химических работ;

применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников за исключением феромонных ловушек;

складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза;

сброс отходов производства и потребления на территорию и акваторию, замусоривание, устройство навалов мусора;

закапывание, сжигание отходов производства и потребления;

ф) свободный выпас и выгул домашних животных в лесах;

х) охота на Участках №№ 1, 3, 4, 6 (кроме территории охотничьего хозяйства «Выстрел»), 10;

ц) отлов и иные формы изъятия из среды обитания животных, являющихся объектами особой охраны особо охраняемого водного объекта;

ч) сбор дикорастущих растений, грибов, лишайников, и их частей, являющихся объектами охраны особо охраняемого водного объекта;

ш) интродукция чужеродных видов растений и животных;

щ) любая иная деятельность, противоречащая целям создания особо охраняемого водного объекта или причиняющая вред природным комплексам и их компонентам.

3. Деятельность на Участках №№ 6, 7, 8 особо охраняемого водного объекта в пределах кварталов 8-10, 29, 30, 34-36, 40-44, 49-55, 60-72, 83, 86, 87, 90, 91 Мининского участкового лесничества Московского военного лесничества осуществляется с учетом особенностей режима использования зон с особыми условиями использования земель, в случае установления таких зон в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014. № 405.

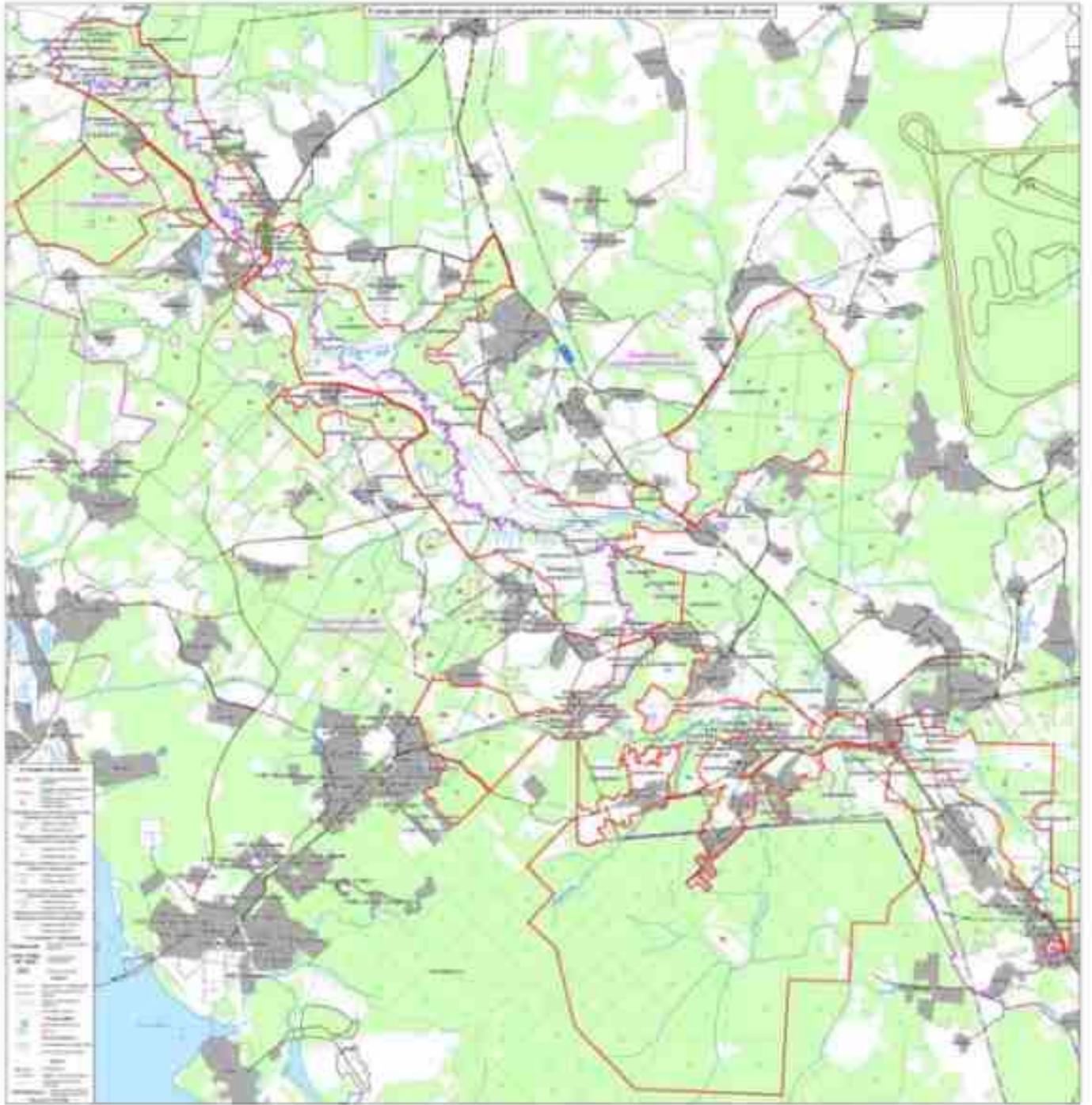
4. Деятельность на Участках № 1-5 особо охраняемого водного объекта осуществляется с учетом особенностей режима использования территории Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока, установленного Постановлением СМ РСФСР от 16.09.81. № 518 и Решением МОИК от 21.01.83. № 155/1, а также с учетом режима использования природно-исторических территорий (ландшафтов), в случае их установления в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007. № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития».

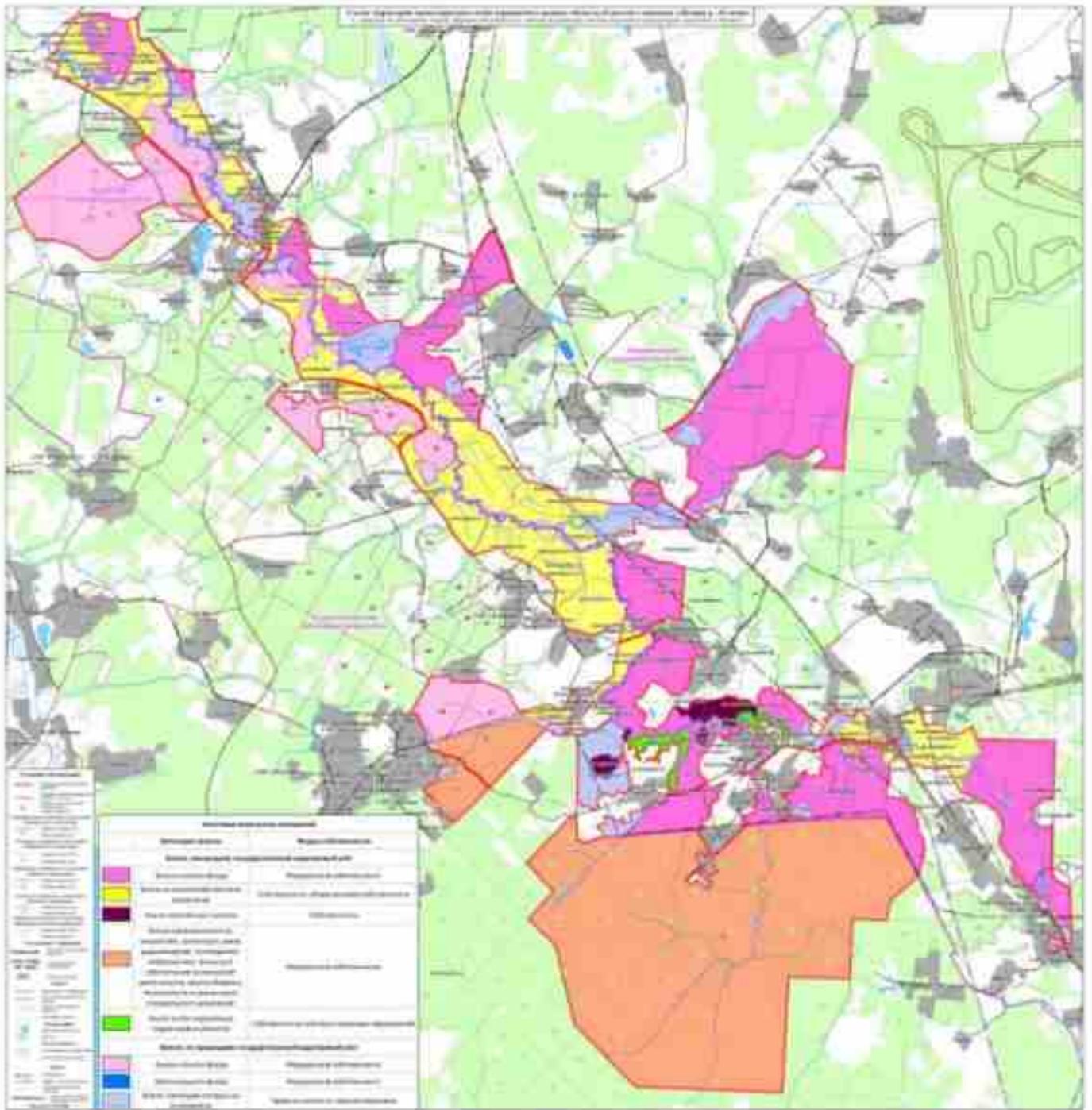
***Мероприятия, необходимые для обеспечения функционирования
особо охраняемого водного объекта***

Предлагаются следующие мероприятия:

- а) оповещение всех заинтересованных лиц о режиме и границах особо охраняемого водного объекта;
- б) обозначение на местности границ особо охраняемого водного объекта путем установки информационных щитов (аншлагов);
- в) сбор и вывоз мусора с территории и акватории особо охраняемого водного объекта;
- г) контроль соблюдения режима охраны особо охраняемого водного объекта.

Графические материалы





УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Солнечногорского муниципального района
Московской области
от _____ 2017г. № _____

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМИРНОВСКОЕ
СОЛНЕЧНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Москва, 2017

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.....	4
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
Статья 2. Назначение и содержание Правил.....	4
ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ.....	6
Статья 3. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципального района и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области.....	6
Статья 4. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области.....	6
Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления муниципального района, органов местного самоуправления поселения.....	9
Статья 6. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области.....	10
Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального района.....	11
ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	12
Статья 8. Общие положения о градостроительном регламенте.....	12
Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам.....	13
Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....	13
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	14
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	15
Статья 13. Градостроительный план земельного участка.....	16
Статья 14. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.....	16
ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	18
Статья 15. Общие положения по документации по планировке территории.....	18
Статья 16. Комплексное и устойчивое развитие территории.....	20
ГЛАВА 5. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	23
Статья 17. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки.....	23
Статья 18. Особенности проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план.....	24

Статья 19. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Правил,.....	24
по проекту о внесении изменений в Правила.....	24
Статья 20. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории.....	25
Статья 21. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	26
Статья 22. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	27
ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА.....	29
Статья 23. Основания для внесения изменений в Правила.....	29
Статья 24. Порядок внесения изменений в Правила.....	29
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	31
ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	31
Статья 25. Порядок установления территориальных зон.....	31
Статья 25.1 Территории двойного учета.....	32
ГЛАВА 8. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	33
Статья 26. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	33
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	38
ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	38
Статья 27. Состав градостроительного регламента.....	38
Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон.....	41
Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон.....	51
Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур.....	64
Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения.....	74
Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения.....	79
Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования.....	86
Статья 34. Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территорий.....	94

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки сельского поселения Смирновское Солнечногорского муниципального района Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава сельского поселения Смирновское Солнечногорского муниципального района Московской области (далее – поселение), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Солнечногорского муниципального района Московской области (далее – муниципальный район) и поселения, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане поселения (далее – генеральный план), результатов публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила подготовлены применительно к части территории городского поселения, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского поселения).

Границы части территории поселения, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт муниципального района).

5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:
 - создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды;
 - создания условий для планировки территории поселения;
 - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;
 - создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения.

2. Правила включают в себя:

2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке на территории поселения;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в настоящие Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.2. Карту градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия (часть II Правил).

2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).

3. При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения наряду с Правилами применяются технические регламенты (до их вступления в силу в установленном порядке – нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), региональные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района и местные нормативы градостроительного проектирования поселения (далее – нормативы градостроительного проектирования), а также иные муниципальные правовые акты муниципального района и поселения в части, не противоречащей настоящим Правилам.

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Статья 3. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципального района и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области

1. Полномочия органов местного самоуправления муниципального района и центральных исполнительных органов государственной власти Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношениях перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области № 176/2016-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений».

2. Сроки наделения органов местного самоуправления муниципального района государственными полномочиями в области градостроительной деятельности, определяются Законом Московской области.

Статья 4. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют полномочия по:

1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, по организации и проведению публичных слушаний по данному вопросу;

2) подготовке Правил, а также по внесению изменений в Правила, за исключением полномочий, по организации и проведению публичных слушаний по данному вопросу;

3) подготовке и утверждению документации по планировке территории в городских поселениях на основании генеральных планов, Правил (без учета генеральных планов и Правил в случаях, предусмотренных федеральными законами);

4) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в поселении, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства;

5) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства), расположенных на территории поселения;

6) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний;

7) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением полномочий, по организации и проведению публичных слушаний по данному вопросу;

8) ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

9) принятию решений о развитии застроенных территорий;

10) организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, в том числе в части определения начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора о развитии застроенной территории);

11) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

12) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;

13) по принятию решения о комплексном развитии территории (в части объектов жилого назначения), если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

а) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

б) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ;

в) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами;

г) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками;

13.1) по обеспечению:

а) опубликования информации о принятом решении о комплексном развитии территории;

б) размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о принятии решения о комплексном развитии территории;

в) размещения информации о решении о комплексном развитии территории на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято такое решение;

13.2) по направлению правообладателям земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято такое решение, в том числе лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой территории, предоставлены в аренду или в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством при условии, что срок действия договора аренды или договора безвозмездного пользования составляет не менее чем пять лет (далее - правообладатели), копии решения о комплексном развитии территории и предложения об осуществлении такими правообладателями деятельности по комплексному и устойчивому

развитию территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13.3) по принятию решения о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в порядке, установленном статьей 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если по истечении шести месяцев со дня направления указанных в пункте 4 части 7 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации копии решения и предложения в уполномоченный орган не поступили предусмотренные частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, проект договора о комплексном развитии территории, соглашение либо подготовленная правообладателем или правообладателями документация по планировке территории не была утверждена в связи с несоблюдением требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) подготовленный правообладателем или правообладателями договор не был подписан сторонами в связи с несоблюдением ими требований статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13.4) по размещению извещения о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

13.5) по обеспечению:

а) опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

б) размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

в) размещения на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

13.6) по направлению собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, и (или) лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах указанной территории, предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду или безвозмездное пользование, если срок окончания договоров аренды, договоров безвозмездного пользования составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории пять и более лет, копию данного решения и проект соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях комплексного развития территории;

13.7) по заключению договора о комплексном развитии территории (далее - договор) с победителем аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории;

13.8) по одностороннему отказу от договора (исполнения договора), заключенного в соответствии с частями 8-14 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае:

а) неисполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных пунктами 3, 5, 6 части 13 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренных договором;

13.9) по принятию решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории;

13.10) по заключению соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для целей комплексного развития территории;

13.11) по обращению с иском в суд об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

13.12) по обеспечению государственной регистрации изымаемых и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

13.13) по направлению поступившей в уполномоченный орган документации по планировке территории, проекта договора о комплексном развитии территории и соглашения в орган местного самоуправления городского поселения с целью принятия решения о заключении с правообладателем или правообладателями договора о комплексном развитии территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13.14) по участию в качестве стороны в договоре о комплексном развитии территории, заключаемом органом местного самоуправления городского поселения с правообладателями в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления муниципального района, органов местного самоуправления поселения

1. Органы местного самоуправления муниципального района осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний:

а) по проекту генерального плана; по проекту внесения изменений в генеральный план;

б) по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила;

в) по проектам планировки территории и проектам межевания территории;

г) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

д) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

2) принятию решения об утверждении генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

3) принятию решения об утверждении Правил, утверждению изменений в Правила;

4) выдаче градостроительного плана земельного участка, выдаче разрешения на строительство, выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района;

5) принятию решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории поселения, за исключением определения начальной цены предмета аукциона;

б) принятию решения об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, за исключением полномочий, по организации и проведению публичных слушаний по данному вопросу;

7) предоставлению (распоряжению) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

8) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, на территории муниципального района, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к полномочиям Совета депутатов поселения относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения (изменений в них).

3. Органы местного самоуправления городского поселения обязаны:

1) уведомлять уполномоченные органы в порядке, установленном Правительством Московской области:

- о поступлении в орган местного самоуправления подготовленных в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проекта договора от правообладателя(ей) в целях заключения договора о комплексном развитии территории;

- о принятии решения о заключении договора о комплексном развитии территории с правообладателем(ми);

2) направлять в уполномоченные органы, поступившие от правообладателей в порядке статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

проект планировки территории;

проект межевания территории;

проект договора о комплексном развитии территории.

4. Органы местного самоуправления муниципального района, поселения осуществляют иные полномочия по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Московской области, не отнесенные к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченных им центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципального района.

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (далее – Комиссия) – постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта Правил;

2) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;

3) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального района

1. В целях организации проведения публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства создана (создается) Комиссия по подготовке проекта землепользования и застройки муниципального района (далее – Комиссия муниципального района).

2. В состав Комиссии муниципального района включаются представители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления муниципального района, поселения;

- центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа);

- общественных организаций.

В состав Комиссии муниципального района могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии муниципального района и порядок ее деятельности утверждаются главой администрации муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Московской области.

4. Председатель Комиссии муниципального района назначается главой администрации муниципального района из числа представителей администрации муниципального района, входящих в состав комиссии.

ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 8. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории поселения.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории поселения:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

7. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории поселения, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил,

осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории поселения, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области (далее – Главархитектура Московской области).

4. Главархитектура Московской области обеспечивает извещение администрации муниципального района о необходимости организации и проведения публичных слушаний, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

5. Порядок организации и проведения публичных слушаний, определяется Уставом муниципального района и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления муниципального района, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте муниципального района.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний в установленный срок направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

9. Главархитектура Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

10. Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Главархитектурой Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

11. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

12. Главархитектура Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

13. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

14. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Главархитектуру Московской области.

4. Главархитектура Московской области обеспечивает извещение администрации муниципального района о необходимости организации и проведения публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Порядок организации и проведения публичных слушаний, определяется Уставом муниципального района и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления муниципального района, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте муниципального района.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол публичных слушаний в установленный срок направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

9. Главархитектура Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

10. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 13. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

Статья 14. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) выдается

Министерством строительного комплекса Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдачу разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории поселения осуществляет администрация муниципального района в соответствии с административными регламентами, утвержденных соответствующими муниципальными правовыми актами.

3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

4. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство отказывается в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 15. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

8. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и Законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

9. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области), за исключением случаев, указанных в части 12 настоящей статьи.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, по инициативе которых осуществляется комплексное развитие территории;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

13. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением

подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

14. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 16. Комплексное и устойчивое развитие территории

1. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

2. К видам деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории относятся:

- 1) развитие застроенных территорий;
- 2) комплексное освоение территории;
- 3) комплексное развитие территории:

- по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- по инициативе органа местного самоуправления (уполномоченного Правительством Московской области центрального исполнительного органа государственной власти).

3. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории.

4. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной,

коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

Комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключен договор о комплексном освоении территории, или в границах земельных участков, образованных из такого земельного участка.

5. В целях строительства многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, в которых все жилые помещения или определенный минимальный объем жилых помещений соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса заключается договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

6. Комплексное освоение территории в целях строительства жилья экономического класса осуществляется в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, заключенным в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящей статьей, и включает в себя:

1) подготовку документации по планировке территории (при отсутствии такой документации);

2) образование земельных участков в границах этой территории;

3) строительство на земельных участках в границах этой территории многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и (или) объектов индивидуального жилищного строительства при условии, что все жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки и (или) все объекты индивидуального жилищного строительства либо их минимальный объем соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса;

4) строительство на земельных участках в границах этой территории иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории, в том числе объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур.

7. Комплексному развитию территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее также – комплексное развитие территории по инициативе правообладателей) подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся как в государственной, муниципальной собственности (в том числе предоставленные в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации третьим лицам), так и в собственности физических или юридических лиц.

8. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления поселения, уполномоченным органом с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье – соглашение).

9. Документация по планировке территории применительно к территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, подготавливается на основании заключенного правообладателями соглашения. Подготовка такой документации осуществляется правообладателями применительно к территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, в границах земельных участков, правообладатели которых заключили соглашение.

10. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления принимается уполномоченным органом (в части объектов жилого назначения), администрацией поселения при наличии Правил, предусматривающих

территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

11. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления может быть принято, если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

12. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, размещение на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории.

13. Комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, собственности физических или юридических лиц.

14. Комплексное и устойчивое развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения

- Подъезд к г. Лобня;
- Западный обход г. Лобня;
- Шереметьево - Перепечино;
- М-10 "Россия" - Перепечино;
- Обход Носово;
- Пятницкое шоссе - Саврасово - М-10 "Россия";
- М-10 "Россия" - санаторий имени Артема;
- п. Лунево, больница имени Пирогова;
- Лобня - аэропорт Шереметьево;
- М-10 "Россия" - Пикино - Лунево - Носово
- Пикино - Поярково - Мышецкое;
- Поярково - Лесная Цесарка - Клушино.

ГЛАВА 5. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 17. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории поселения.

2. Задачами публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на публичные слушания;
- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на публичные слушания;
- выявление предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на публичные слушания.

3. Обязательному рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:

- 1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;
- 2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;
- 3) проекты планировки территорий и(или) проекты межевания территорий;
- 4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- 5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных в установленном порядке Правил.

4. Публичные слушания по вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:

- территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;
- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Статья 18. Особенности проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. Решение о назначении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план принимается уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный плану уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления муниципального района в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники публичных слушаний вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления муниципального района свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол публичных слушаний.

4. Участниками публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители поселения, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения.

5. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте поселения. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Московской области.

6. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

7. Заключение о результатах публичных слушаний проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального района.

Статья 19. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава муниципального района при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального района.

2. Публичные слушания по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией муниципального района.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков соответствующего проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки Правил применительно к части территории городского поселения публичные слушания по проекту Правил проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории городского поселения. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального района.

7. Администрация муниципального района направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в Главархитектуру Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

Статья 20. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории глава муниципального района принимает решение о вынесении на публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального района.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории поселения, применительно к которой осуществлялась подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

4. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию муниципального района в письменном виде свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории и проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории с момента оповещения заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального района.

7. После завершения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация муниципального района направляет в Главархитектуру Московской области заверенные копии заключения о результатах публичных слушаний, протокола публичных слушаний, правовых актов о вынесении на публичные слушания проектов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения публичных слушаний, в срок не более 5 (пяти) дней с даты официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 21. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией муниципального района после извещения Главархитектуры Московской области о необходимости организации и проведения публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан поселения, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия муниципального района направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального района.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 22. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией муниципального района после извещения Главархитектуры Московской области о необходимости организации и проведения публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан поселения, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия муниципального района направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального района.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 23. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;
- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов) Главархитектура Московской области обеспечивает внесение изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение публичных слушаний не требуется.

Статья 24. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области».

2. Главархитектура Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;
- центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;
- органами местного самоуправления муниципального района, органами местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;
- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Главархитектура Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее – проект заключения) в установленный срок направляет проекта данного

заклучения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления муниципального района.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее – рекомендации) и направляет их в Главархитектуру Московской области в установленный срок.

6. Главархитектура Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проект заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Главархитектуру Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее – заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Главархитектуру Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Главархитектурой Московской области главе муниципального района для проведения публичных слушаний.

10. Публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, уставом муниципального района и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления муниципального района и настоящими Правилами.

11. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила орган местного самоуправления муниципального района направляет в Главархитектуру Московской области протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

12. Главархитектура Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

13. По результатам указанных выше процедур Главархитектура Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в представительный орган местного самоуправления муниципального района для его утверждения.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 25. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования территории поселения установлены территориальные зоны, отображенные на карте градостроительного зонирования.

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

На карте градостроительного зонирования установлены границы территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон. В случае, если в границы территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, включены земельные участки, целевое назначение (категория земель) которых не позволяет использовать земельный участок в соответствии с видами разрешенного использования, установленными в градостроительных регламентах настоящих Правил для территориальных зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, то градостроительные регламенты для таких земельных участков считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

2. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах поселения;
- границам поселения;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

4. Границы территориальных зон отвечают требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

5. Карта градостроительного зонирования применяется одновременно с картами с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

6. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлен градостроительный регламент.

Статья 25.1 Территории двойного учета

На карте градостроительного зонирования отображены территории двойного учета в связи с несоответствием сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра.

До устранения двойного учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на указанных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются.

ГЛАВА 8. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 26. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. В составе графических материалов Правил отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. На соответствующей карте указанные зоны отображены в информационных целях на основании сведений, содержащихся в генеральном плане и Едином государственном реестре недвижимости. На территории поселения могут быть установлены и действовать иные зоны с особыми условиями использования территорий, не отображенные на соответствующей карте составе графических материалов Правил.

2. В соответствии с законодательством Российской Федерации на соответствующей карте в составе Правил могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

2.1. Санитарно-защитные зоны:

Вид зоны	Основание
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция введена в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (далее – СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.Новая редакция), пункт 2.1, пункт 2.9 СП 42.13330.2011, «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 № 820) (далее – СП 42.13330.2011), пункты, включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521

2.2. Санитарные разрывы и минимально допустимые расстояния от транспортных и инженерных коммуникаций:

Вид зоны	Основание
Санитарный разрыв	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт 2.6, 2.7, 2.8, 6.3 СП 42.13330.2011, пункт 8.21
Минимальные расстояния от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов до населенных пунктов	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт

Минимальные расстояния от оси магистральных газопроводов до населенных пунктов	2.7
--	-----

2.3. Охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций:

Вид зоны	Основание
Охранная зона железнодорожных путей	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
Охранная зона внеуличного транспорта	СП 120.13330.2012 «Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 264)
Охранная зона нефтепроводов и нефтепродуктопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992) (в ред. постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61) (далее – Правила охраны магистральных трубопроводов)
Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей	Правила охраны магистральных трубопроводов, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Охранная зона гидроэнергетических объектов	Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»
Охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
Охранная зона канализационных сетей и сооружений	Размеры устанавливаются представительные органы местного самоуправления

2.4. Охранная зона особо охраняемых природных территорий:

Вид зоны	Основание
Охранная зона особо охраняемых природных территорий	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статья 2, пункт 10; Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»

2.5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

Вид зоны	Основание
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10); СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45)
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Санитарно-защитная полоса водоводов	Постановление СНК РСФСР от 23.05.1941 №355 «О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения» и Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (относится к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне».)

2.6. Зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны:

Вид зоны	Основание
Первая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны	Федеральный закон от 23.02.1995 №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 №1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»
Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны	
Третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны	

2.7. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Вид зоны	Основание
Охранная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
Зона охраняемого природного ландшафта	

2.8. Защитные зоны объектов культурного наследия

Вид зоны	Основание
Защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1

2.9. Водоохранная зона:

Вид зоны	Основание
Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»

2.10. Зоны затопления и подтопления:

Вид зоны	Основание
Зона затопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»
Зона подтопления	

2.11. Зоны охраняемых объектов:

Вид зоны	Основание
Запретная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 №405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
Зона охраняемого военного объекта	
Охранная зона военного объекта	

Зона охраняемого объекта	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 №384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон».
--------------------------	--

2.12.Иные зоны с особыми условиями использования:

Вид зоны	Основание
Придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26; Приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»
Приаэродромная территория	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. На карте зон с особыми условиями использования территорий отображены зоны размещения линейных объектов в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 27. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами не предусмотрены более строгие требования к предельным параметрам.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор) предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные действующими градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

Для земельных участков, предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические размеры, подтвержденные документацией по планировке территории (за исключением территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию), утвержденной до вступления в силу настоящих Правил.

При образовании земельных участков под существующими многоквартирным домом, индивидуальным жилым домом и объектом гаражного назначения, предназначенным для хранения личного автотранспорта граждан, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

12. Минимальные отступы от границ земельных участков, установленные в составе градостроительного регламента в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, для объектов капитального строительства, у которых отсутствуют проемы между блоками (объекты гаражного назначения, блокированная жилая застройка и т.п.), устанавливаются от границ земельного участка до стен объекта, не являющихся общими боковыми с другим объектом.

13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2);

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» – код 2.0, включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Ж-1 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30000	1 000000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3
2.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты гаражного назначения предназначены для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)						
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100000	75%	3
4.	Социальное обслуживание	3.2	500	100000	60%	3
5.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100000	60%	3
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5000	1 000000	60%	3
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
8.	Культурное развитие	3.6	1000	100000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1000	200 000	50%	3
10.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1000	10000	60%	3
11.	Деловое управление	4.1	1000	100000	55%	3
12.	Рынки	4.3	1500	50000	45%	3
13.	Магазины	4.4	500	10000	50%	3
14.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1000	100000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
16.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1000	20000	75%	3
17.	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
18.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
19.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Обслуживание жилой застройки -2.7
2. Объекты гаражного назначения – 2.7.1
3. Образование и просвещение – 3.5
4. Общественное управление – 3.8
5. Обеспечение научно деятельности – 3.9
6. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
7. Банковская и страховая деятельность – 4.5
8. Спорт – 5.1
9. Связь – 6.8
9. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	30 000	50%	3
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
8.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	3 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	500	3 000	40%	3
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	0
4.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)						
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
6.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
10.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
11.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
12.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
13.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
14.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
15.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
16.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
17.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
18.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
19.	Обеспечение внутреннего	8.3	Не подлежат установлению			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	правопорядка					
20.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
21.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
22.	Ведение огородничества	13.1	400	2 000	0%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Обслуживание жилой застройки -2.7
2. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
3. Банковская и страховая деятельность – 4.5
4. Связь – 6.8
5. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.
 Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределыные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
8.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
9.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
10.	Ведение дачного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- зона специализированной общественной застройки (О-2);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (О-3);
- зона объектов отдыха и туризма (О-4).

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
14.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
15.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	30 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
17.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3	
18.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3	
19.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3	
22.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3	
23.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3	
24.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3	
25.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3	
26.	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3	
27.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
28.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				
29.	Земельные участки (территории)	12.0	Не распространяется				

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	общего пользования					

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
 2. Спорт – 5.1
 3. Связь – 6.8
 4. Склады – 6.9
 5. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3
- Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения)			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
2.	Склады	6.9	1000	50000	60%	3
			предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2 – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
14.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
16.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
17.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Деловое управление – 4.1
3. Магазины – 4.4
4. Общественное управление – 4.6
5. Гостиничное обслуживание – 4.7
6. Обслуживание автотранспорта – 4.9
7. Спорт – 5.1
8. Связь – 6.8
9. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Деловое управление	4.1	1000	100000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10000	50%	3
4.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1000	10000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
5.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
6.	Гостиничное обслуживание	4.7	1000	100000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
7.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1000	20000	75%	3
8.	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-3 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Зона объектов физической культуры и массового спорта О-3 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
2.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
3.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Образование и просвещение – 3.5
3. Деловое управление – 4.1
4. Магазины – 4.4
5. Общественное питание – 4.6
6. Обслуживание автотранспорта – 4.9
7. Связь – 6.8
8. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от гранц земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
6.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-4 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона объектов отдыха и туризма О-4 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
2.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
3.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3
4.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежит установлению
5.	Санаторная деятельность	9.2.1	5 000	1 000 000	50%	3
6.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Передвижное жилье – 2.4
2. Коммунальное обслуживание – 3.1
3. Деловое управление – 4.1
4. Магазины – 4.4
5. Банковская и страховая деятельность – 4.5
6. Общественное питание – 4.6
7. Развлечение – 4.8
8. Обслуживание автотранспорта – 4.9
9. Спорт – 5.1
10. Связь – 6.8
11. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Передвижное жилье	2.4	500	20 000	40%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
6.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
7.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
8.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению

Показатели по параметрам застройки зоны О-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:

- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

П – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1000	10000	45%	3
3.	Производственная деятельность	6.0	10000	1 000000	60%	3
4.	Недропользования	6.1	10 000	1 000 000	60%	3
5.	Тяжелая промышленность	6.2	10000	1 000000	45%	3
6.	Автомобилестроительная	6.2.1	5000	1 000000	55%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	промышленность					
7.	Легкая промышленность	6.3	5000	1 000000	65%	3
8.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5000	1 000000	50%	3
9.	Пищевая промышленность	6.4	5000	1 000000	50%	3
10.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10000	1 000000	50%	3
11.	Строительная промышленность	6.6	5000	1 000000	60%	3
12.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
13.	Склады	6.9	1000	1 000000	60%	3
14.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5000	1 000000	45%	3
15.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – 3.4.1
3. Среднее и высшее профессиональное образование – 3.5.2
4. Общественное управление – 3.8
5. Обеспечение научной деятельности – 3.9

6. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 3.9.1
7. Деловое управление – 4.1
8. Магазины – 4.4
9. Общественное питание – 4.6
10. Обслуживание автотранспорта – 4.9
11. Объекты придорожного сервиса – 4.9.1
12. Спорт – 5.1
13. Связь – 6.8
14. Склады – 6.9
15. Транспорт – 7.0
16. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
7.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
9.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
11.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются нормативами градостроительного проектирования.

К – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределыные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100000	75%	3
3.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1000	20000	75%	3
4.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1000	10000	45%	3
5.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению		50%	3
6.	Атомная энергетика	6.7.1	1000	1 000000	50%	3
7.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
8.	Склады	6.9	1000	1 000000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	Трубопроводный транспорт	7.5	1000	1 000000	40%	3
10.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежит установлению
11.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Деловое управление – 4.1
2. Магазины – 4.4
3. Общественное питание – 4.6
4. Обслуживание автотранспорта – 4.9
5. Объекты придорожного сервиса – 4.9.1
6. Спорт – 5.1
7. Связь – 6.8
8. Склады – 6.9
9. Транспорт – 7.0
10. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	2 500	100 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т – ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
1.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*	
* - (Существующие объекты гаражного назначения назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)							
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	
3.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1000	20000	75%	3	
4.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1000	10000	45%	3	
5.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
6.	Железнодорожный транспорт	7.1	1000	100000	40%	3	
7.	Автомобильный транспорт	7.2	1000	100000	40%	3	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
8.	Водный транспорт	7.3	1000	100000	40%	3
9.	Воздушный транспорт	7.4	5000	1000000	40%	3
10.	Трубопроводный транспорт	7.5	1000	1 000000	40%	3
11.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Не подлежат установлению			
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
13.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Передвижное жилье – 2.4
2. Коммунальное обслуживание – 3.1
3. Общественное управление – 3.8
4. Деловое управление – 4.1
5. Магазины – 4.4
6. Банковская и страховая деятельность – 4.5
7. Общественное питание – 4.6
8. Обслуживание автотранспорта – 4.9
9. Объекты придорожного сервиса – 4.9.1
10. Связь – 6.8
11. Склады – 6.9
12. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков

и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

- зона парков (Р-1);
- природно-рекреационная зона (Р-2).

Р-1 – ЗОНА ПАРКОВ

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Культурное развитие	3.6	1000	100 000	50%	3
3.	Религиозное использование	3.7	1000	100 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
4.	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежат установлению		0 %	Не подлежат установлению
5.	Спорт	5.1	1000	100 000	75%	3
6.	Природно-познавательный туризм	5.2	10000	1 000 000	20%	3
7.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10000	1 000 000	40%	3
8.	Охота и рыбалка	5.3	10000	1 000 000	40%	3
9.	Причалы для маломерных судов	5.4	5000	500 000	40%	3
10.	Поля для гольфа и конных прогулок	5.5	10000	100 000	0%	Не подлежит установлению
11.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
12.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
13.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Деловое управление – 4.1
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	1000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	5000	100 000	55%	3
6.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1000	20 000	75%	3
7.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5000	50 000	60%	3
8.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

В условно разрешенных видах использования зон парков Р-1 условно разрешенный вид использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)» установлен в целях обеспечения возможности образования земельных участков для парков.

При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кодами 5.1 – 5.5 для земельного участка или объекта капитального строительства применяются параметры, установленные в настоящем разделе Правил для каждого отдельно из условно разрешенных видов использования, содержащихся в коде 5.0.

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Р-2 – ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Охрана природных территорий	9.1	Не устанавливается			
2.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
3.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Общее пользование водными объектами – 11.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Пчеловодство	1.12	20 000	100 000	30%	3

Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

В состав территориальных зон специального назначения включены:

- зона мест погребения (СП-1);
- зона иного специального назначения (СП-3).

СП-1 - ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
3.	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	400 000	20%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Бытовое обслуживание – 3.3
3. Деловое управление – 4.1
4. Магазины – 4.4
5. Обслуживание автотранспорта – 4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3

СП -3 – ЗОНА ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона иного специального назначения СП-3 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизованная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению		60%	3
2.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Не подлежат установлению			
3.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не подлежат установлению			
4.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Не подлежат установлению			
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
6.	Обеспечение деятельности по	8.4	Не подлежат установлению			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
2.	исполнению наказаний Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяется	

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Жилая застройка – 2.0
2. Общественное использование объектов капитального строительства – 3.0
3. Предпринимательство – 4.0
4. Отдых – 5.0
5. Транспорт – 7.0
6. Историко-культурная деятельность – 9.3
7. Водные объекты – 11.0
8. Общее пользование водными объектами – 11.1
9. Ритуальная деятельность – 12.1
10. Ведение огородничества – 13.1
11. Ведение садоводства – 13.2
12. Ведение дачного хозяйства – 13.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
14.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
15.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	30 000	50%	3
17.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
18.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
19.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
22.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
23.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
24.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
25.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
26.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
27.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
28.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
29.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3
30.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
31.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
32.	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	400 000	20%	3
33.	Ведение огородничества	13.1	400	2 000	0%	Не подлежит установлению
34.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
35.	Ведение дачного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3

Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ-2);
- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3).

СХ-1 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

Применительно к земельным участкам исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 "Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается") действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3."

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Назначение территории:

- пашни,
- сенокосы,
- пастбища,
- залежи,
- земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.

СХ-2 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами дачного хозяйства, садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
3.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
4.	Ведение дачного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3
5.	Ведение огородничества	13.1	400	2 000	0%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Бытовое обслуживание – 3.3
3. Деловое управление – 4.1
4. Магазины – 4.4
5. Общественное питание – 4.6
6. Обслуживание автотранспорта – 4.9

7. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

8. Общее пользование водными объектами – 11.1

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополненных к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	500	3 000	40%	3	
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	
4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению				3
5.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3	
6.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3	
7.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	
8.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3	
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	
10.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
12.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
13.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
14.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
15.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3

СХ-3 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 «Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	1 000 000	0%	Не подлежит установлению
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	1 000 000	30%	3
3.	Овощеводство	1.3	20 000	100 000	30%	3
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	100 000	30%	3
5.	Садоводство	1.5	20 000	100 000	30%	3
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	100 000	30%	3
7.	Животноводство	1.7	20 000	100 000	30%	3
8.	Скотоводство	1.8	20 000	100 000	30%	3
9.	Звероводство	1.9	20 000	100 000	30%	3
10.	Птицеводство	1.10	20 000	100 000	30%	3
11.	Свиноводство	1.11	20 000	100 000	30%	3
12.	Пчеловодство	1.12	20 000	100 000	30%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
13.	Рыбоводство	1.13	20 000	100 000	30%	3
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	100 000	30%	3
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	100 000	30%	3
16.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	3 000	0%	Не подлежит установлению
17.	Питомники	1.17	20 000	100 000	30%	3
18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	100 000	30%	3
19.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Бытовое обслуживание – 3.3
3. Среднее и высшее профессиональное образование – 3.5.2
4. Общественное управление – 3.8
5. Обеспечение научной деятельности – 3.9
6. Деловое управление – 4.1
7. Магазины – 4.4
8. Общественное питание – 4.6
9. Обслуживание автотранспорта – 4.9
10. Пищевая промышленность – 6.4
11. Склады – 6.9
12. Транспорт – 7.0
13. Гидротехнические сооружения – 11.3

Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными пределами (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределыные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Охота и рыбалка	5.3	1 000	1 000 000	40%	3
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
4.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	100 000	50%	3
5.	Строительная промышленность	6.6	5 000	1 000 000	45%	3
6.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
7.	Железнодорожный транспорт	7.1	1 000	100 000	40%	3
8.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3
9.	Водный транспорт	7.3	1 000	100 000	40%	3
10.	Воздушный транспорт	7.4	5 000	1 000 000	40%	3

Статья 34. Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территорий

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

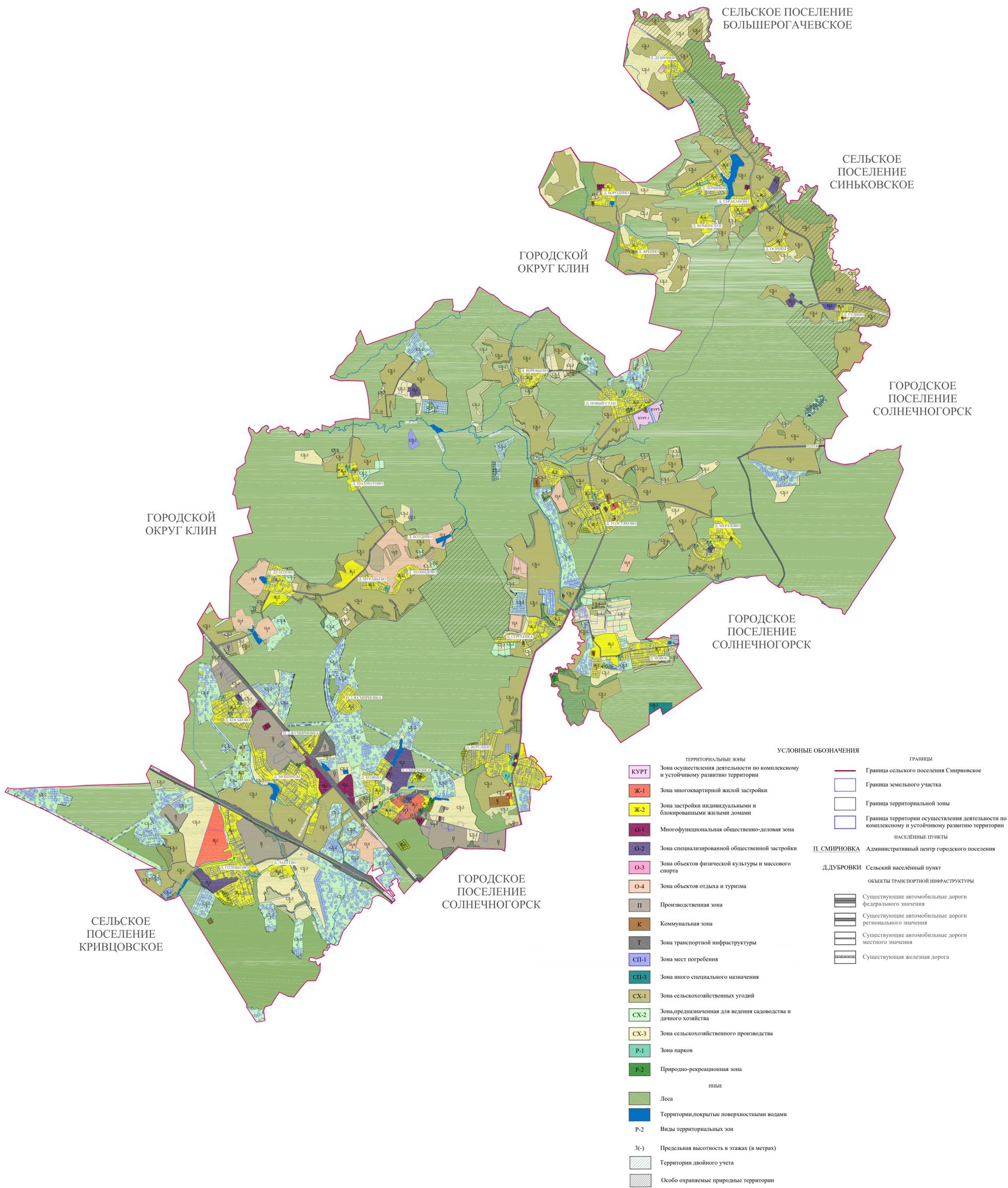
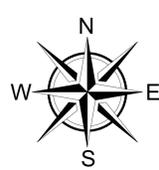
КУРТ-1		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180кв.м/га(13.9%);8920кв.м/га(29.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки

9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	

<p>Основные:</p>	<p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p>
<p>Условно разрешенные:</p>	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Обслуживание автотранспорта 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

СМИРНОВСКОЕ

Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Смирновское Солнечногорского муниципального района Московской области
Карта градостроительного зонирования с устанавливаемыми территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- КУРТ** - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
 - Ж-1** - Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-2** - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - О-1** - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-2** - Зона специализированной общественной застройки
 - О-3** - Зона объектов физической культуры и массового спорта
 - О-4** - Зона объектов отдыха и туризма
 - П** - Производственная зона
 - К** - Коммунальная зона
 - Т** - Зона транспортной инфраструктуры
 - СП-1** - Зона мест погребения
 - СП-3** - Зона иного специального назначения
 - СХ-1** - Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-2** - Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
 - СХ-3** - Зона сельскохозяйственного производства
 - Р-1** - Зона парков
 - Р-2** - Природно-рекреационная зона
- ИНЫЕ**
- Леса
 - Территории, покрытые поверхностными водами
 - Р-2 - Виды территориальных зон
 - 3(-) - Предельная высота в этажах (в метрах)
 - Территория двойного учета
 - Особо охраняемые природные территории
- ГРАНИЦЫ**
- Граница сельского поселения Смирновское
 - Граница земельного участка
 - Граница территориальной зоны
 - Граница территории осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ**
- П. СМОРНОВКА** - Административный центр городского поселения
 - Д.ДУБРОВКИ** - Сельский населенный пункт
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Существующие автомобильные дороги федерального значения
 - Существующие автомобильные дороги регионального значения
 - Существующие автомобильные дороги местного значения
 - Существующая железная дорога

Разработано в М 1:10 000, выведено на печать в М 1:25 000.

ПЗЗ-08-16-17-040			
Имя	Лист	Ф.И.О.	Подпись
Генеральный директор	Уполномоченный	А.И.	
Министр	Технический	Д.И.	
Генеральный директор	Жилищно-коммунального хозяйства	Д.С.	
Генеральный директор	Муниципального управления	А.П.	

Лист	Масштаб	Листов
1	1:10 000	3

Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Смирновское Солнечногорского муниципального района Московской области

Карта градостроительного зонирования с устанавливаемыми территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию

ИЗДАТЕЛЬСТВО «АРХИТЕКТУРА И СТРОИТЕЛЬСТВО»

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11 февраля 2009 г. N 106/5

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАЗВИТИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОСОБО
ОХРАНЯЕМЫХ
ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. постановлений Правительства МО
от 12.04.2010 N 225/15, от 06.08.2010 N 632/32,
от 05.03.2014 N 129/7)

В соответствии с Законом Московской области N 96/2003-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях", постановлением Правительства Московской области от 12.02.2008 N 86/4 "Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области и Положения об особенностях реорганизации и упразднения государственных природных заказников и памятников природы областного значения", в целях планомерного и эффективного сохранения природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, Правительство Московской области постановляет:

Утвердить Схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (прилагается).

Губернатор Московской области
Б.В. Громов

**СХЕМА
РАЗВИТИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ
ТЕРРИТОРИЙ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. постановлений Правительства МО
от 12.04.2010 N 225/15, от 06.08.2010 N 632/32,
от 05.03.2014 N 129/7)

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (далее - Схема) разработана в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Законом Московской области N 96/2003-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях", постановлением Правительства Московской области от 12.02.2008 N 86/4 "Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области и Положения об особенностях реорганизации и упразднения государственных природных заказников и памятников природы областного значения".

Схема представляет собой графическое и текстовое описание существующих и планируемых к организации особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) на территории Московской области. Схема определяет перспективные направления планомерного и эффективного сохранения природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

Схема направлена на реализацию следующих целей:

сохранение биологического и ландшафтного разнообразия территории Московской области;

охрана наиболее важных элементов природного комплекса Московской области;

поддержание экологической стабильности территории Московской области и высокого качества окружающей среды;

создание предпосылок для развития регулируемого рекреационного природопользования.

В Схеме учтены пространственные различия в размещении существующих ООПТ на территории Московской области, а также существующие и проектируемые ООПТ в граничащих с Московской областью субъектах Российской Федерации. Пространственная взаимосвязанность ООПТ различных категорий, включенных в Схему, создает основу для формирования единой региональной сети ООПТ.

Схема учитывается при разработке землеустроительной, градостроительной, лесоустроительной и иной документации. При разработке материалов по организации и реорганизации отдельных ООПТ и их охранных зон границы, площади и иные характеристики подлежат уточнению.

(в ред. постановления Правительства МО от 06.08.2010 N 632/32)

Настоящая Схема разработана на период до 2020 года. Поэтапную реализацию Схемы обеспечивает Министерство экологии и природопользования Московской области с учетом приоритетности организации ООПТ на территориях, находящихся под угрозой утраты природоохранной ценности вследствие усиливающегося антропогенного

воздействия. При реализации Схемы может осуществляться межрегиональное сотрудничество в целях ее совершенствования и повышения эффективности.

Раздел II. ПЕРЕЧЕНЬ ООПТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ на карте	Название	Категория	Местоположение (муниципальный район, городской округ)	Охранная зона
1	Приокско-Террасный государственный природный биосферный заповедник	Государственный природный биосферный заповедник	Серпуховский	Имеется
2	Национальный парк "Лосинный остров"	Национальный парк	Мытищинский Пушкинский Балашиха Щелковский	Имеется
(в ред. постановления Правительства МО от 06.08.2010 N 632/32)				
3	Государственный комплекс "Завидово" Федеральной службы охраны Российской Федерации	Национальный парк	Волоколамский Клинский Лотошинский	Имеется
4	Ивантеевский дендрологический парк им. акад. А.С. Яблокова	Дендрологический парк	Ивантеевка	Отсутствует
5	Озеро Киево и его котловина	Памятник природы	Лобня	Имеется
(строка 5 введена постановлением Правительства МО от 12.04.2010 N 225/15)				

Раздел III. ПЕРЕЧЕНЬ ООПТ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ на карте	Название	Категория	Местоположение (муниципальный район, городской округ)	Охранная зона
1	Парк в дер. Полтево	Памятник природы	Балашиха	Отсутствует
2	Парк в селе Новый Милет	Памятник природы	Балашиха	Отсутствует

3	Старинный парк и кв. 1, 3, 4, 9 Салтыковского участка Балашихинского лесопарка	Памятник природы	Балашиха	Отсутствует
4	Сложный ельник со сфагновым болотом	Памятник природы	Волоколамский	Отсутствует
5	Парк в с. Ярополец	Памятник природы	Волоколамский	Отсутствует
6	Верховья реки Большой Сестры	Государственный природный заказник	Волоколамский Истринский	Отсутствует
7	Коренной ельник и болото "Омшаник"	Государственный природный заказник	Волоколамский	Отсутствует
8	Теряевские пруды	Государственный природный заказник	Волоколамский	Отсутствует
9	Типичные сосняки и сфагновое болото Теряевского лесничества	Государственный природный заказник	Волоколамский	Отсутствует
10	Леса Теряевского лесничества	Государственный природный заказник	Волоколамский	Отсутствует
11	Хвойные леса со сфагновыми болотами и клюквой	Государственный природный заказник	Волоколамский	Отсутствует
12	Кузьминский комплексный заказник	Государственный природный заказник	Волоколамский	Отсутствует
13	Хлопковская колония серых цапель	Памятник природы	Воскресенский	Имеется
14	Москворецкий пойменный заказник	Государственный природный заказник	Воскресенский	Отсутствует
15	Сосновые леса на песчаных дюнах	Государственный природный заказник	Воскресенский	Отсутствует
16	Парк в селе Подъячево	Памятник природы	Дмитровский	Отсутствует
17	Верховое болото Раменское	Государственный природный заказник	Дмитровский	Имеется
18	Верховое болото в Дутшевском лесничестве	Государственный природный заказник	Дмитровский	Отсутствует
19	Высокобонитетные сосняки	Государственный	Дмитровский	Отсутствует

	Рогачевского лесничества	природный заказник			
20	Еловые и сосновые леса Вербилковского лесничества	Государственный природный заказник	Дмитровский	Имеется	
(в ред. постановления Правительства МО от 06.08.2010 N 632/32)					
21	Икшинский овраг	Государственный природный заказник	Дмитровский	Отсутствует	
22	Еловые и сосновые леса Гарского лесничества	Государственный природный заказник	Дмитровский	Отсутствует	
23	Нелидово- Балабановская лесная дача	Государственный природный заказник	Дмитровский	Отсутствует	
24	Озера Нерское, Долгое, Круглое и их ближайшее окружение	Государственный природный заказник	Дмитровский Солнечногорский	Имеется	
(в ред. постановления Правительства МО от 05.03.2014 N 129/7)					
25	Переходное болото "Льценка"	Государственный природный заказник	Дмитровский	Отсутствует	
26	Переходное болото в Раменском лесничестве	Государственный природный заказник	Дмитровский	Отсутствует	
27	Система оврагов у ст. Морозки	Государственный природный заказник	Дмитровский	Отсутствует	
28	Сосняки и сосно-ельники долины реки Сестры	Государственный природный заказник	Дмитровский	Имеется	
29	Шалаховская колония серых цапель	Памятник природы	Егорьевский	Отсутствует	
30	Березово-липовые леса с зубянской луковичной	Государственный природный заказник	Егорьевский	Отсутствует	
31	Большегридинский комплексный заказник	Государственный природный заказник	Егорьевский	Имеется	
32	Верховья реки Поли	Государственный природный заказник	Егорьевский	Отсутствует	
33	Елово- широколиственный лес с подлесником европейским	Государственный природный заказник	Егорьевский	Отсутствует	

34	Истоки р. Цны	Государственный природный заказник	Егорьевский	Отсутствует
35	Леса Егорьевского лесничества	Государственный природный заказник	Егорьевский	Отсутствует
(в ред. постановления Правительства МО от 06.08.2010 N 632/32)				
36	Леса Куплиямского лесничества	Государственный природный заказник	Егорьевский Шагурский	Отсутствует
37	Природный заказник "Цна"	Государственный природный заказник	Егорьевский	Отсутствует
38	Леса северной части Лелечского лесничества	Государственный природный заказник	Егорьевский	Отсутствует
39	Урочище "Торфоболото"	Государственный природный заказник	Егорьевский	Отсутствует
40	Долина р. Уницы	Государственный природный заказник	Зарайский	Отсутствует
41	Остепненные склоны и балочные леса по правому берегу долины р. Осетрик	Государственный природный заказник	Зарайский	Отсутствует
42	Звенигородское городище	Памятник природы	Звенигород	Отсутствует
43	Раковская колония серых цапель в кв. 50 Филаатовского лесничества	Памятник природы	Истринский	Отсутствует
44	Старица р. Истра и широколиственный лес по склону к ней с изолированной популяцией венериного башмачка в кв. 58 Полевшинского лесничества	Памятник природы	Истринский	Отсутствует
45	Долина р. Малая Истра	Государственный природный заказник	Истринский	Отсутствует
46	Елово- широколиственный лес на левом берегу реки Болденки	Государственный природный заказник	Истринский	Отсутствует

47	Елово- широколиственный лес с участием ясеня	Государственный природный заказник	Истринский	Отсутствует
48	Еловые и смешанные леса Полевщинского лесничества	Государственный природный заказник	Истринский	Отсутствует
49	Леса окрестностей АБС Павловская Слобода и озерно-болотный комплекс у д. Новинки	Государственный природный заказник	Истринский Красногорский	Отсутствует
(в ред. постановления Правительства МО от 06.08.2010 N 632/32)				
50	Тростенское озеро и его окружение в радиусе 3 км	Государственный природный заказник	Истринский Рузский	Отсутствует
51	Старый осинник у дер. Денежино	Государственный природный заказник	Истринский	Отсутствует
52	Дятловская колония серых цапель в кв. 48 Владыкинского лесничества Клинского лесокмбината	Памятник природы	Клинский	Отсутствует
53	Еловые леса Воронинского лесничества	Государственный природный заказник	Клинский	Отсутствует
54	Комплекс старых ельников с переходным болотом	Государственный природный заказник	Клинский	Отсутствует
55	Леса западной части Борщевского лесничества	Государственный природный заказник	Клинский	Отсутствует
56	Утратил силу. - Постановление Правительства МО от 06.08.2010 N 632/32			
57	Покровский	Государственный природный заказник	Клинский	Отсутствует
(строка 57 в ред. постановления Правительства МО от 06.08.2010 N 632/32)				
58	Леса Круговского лесничества	Государственный природный заказник	Клинский	Отсутствует
59	Карасевская лесная дача	Государственный природный заказник	Коломенский	Отсутствует
(в ред. постановления Правительства МО от 05.03.2014 N 129/7)				
60	Ключ (родник) у Ивановского	Памятник природы	Красногорский	Отсутствует

	пруда						
61	Ключевое болото "Кольчиха"	Памятник природы	Красногорский			Отсутствует	
62	Лохин остров	Памятник природы	Красногорский			Отсутствует	
63	Дуб-долгожитель	Памятник природы	Красногорский			Отсутствует	
64	Дуб возрастом 800 лет	Памятник природы	Ленинский			Отсутствует	
65	Комплексы гнезд рыжих лесных муравьев лиственной расы	Памятник природы	Ленинский			Отсутствует	
(в ред. постановления Правительства МО от 06.08.2010 N 632/32)							
66	Верховое болото в кв. 37 Микулинского лесничества	Памятник природы	Лотошинский			Отсутствует	
67	Гнездо белого аиста в д. Высочки	Памятник природы	Лотошинский			Отсутствует	
68	Микулино городище на р. Шоша	Памятник природы	Лотошинский			Отсутствует	
69	Озеро Алпагово и его котловина	Памятник природы	Лотошинский			Отсутствует	
70	Болото Святище	Государственный природный заказник	Лотошинский			Отсутствует	
71	Верховое болото с клюквой	Государственный природный заказник	Лотошинский			Отсутствует	
72	Лесные кварталы и междуречье рек Большая и Малая Сестра	Государственный природный заказник	Лотошинский			Отсутствует	
(в ред. постановления Правительства МО от 05.03.2014 N 129/7)							
73	Залесенный овраг у дер. Власьево	Памятник природы	Луховицкий			Отсутствует	
74	Озеро Осетриное с водяным орехом	Памятник природы	Луховицкий			Отсутствует	
75	Озеро Ситное с водяным орехом	Памятник природы	Луховицкий			Отсутствует	
76	Старинный парк в с. Матыра	Памятник природы	Луховицкий			Отсутствует	
77	Урочище "Веревкин бугор"	Государственный	Луховицкий			Отсутствует	

			природный заказник			
78	Озеро Сосновое и его окрестности		Государственный природный заказник	Луховицкий		Отсутствует
79	Аллея в кв. 19 Преснецовского лесничества		Памятник природы	Можайский		Отсутствует
80	Истоки Москвы-реки		Памятник природы	Можайский		Отсутствует
81	Леса и болота Ваулинского лесничества		Государственный природный заказник	Можайский		Отсутствует
82	Участки лесов Глазовского лесничества		Государственный природный заказник	Можайский		Отсутствует
83	Овраг с многогрядником Брауна		Памятник природы	Можайский		Отсутствует
84	Смешанный лес с преобладанием дуба		Памятник природы	Можайский		Отсутствует
85	Земский пруд		Памятник природы	Можайский		Отсутствует
86	Можжевеловая роща		Памятник природы	Можайский		Отсутствует
87	Коренные ельники и сосняки Мокровского лесничества		Государственный природный заказник	Можайский		Отсутствует
88	Лиственничные насаждения в Порецком лесничестве		Государственный природный заказник	Можайский		Отсутствует
89	Новосуринский		Государственный природный заказник	Можайский		Отсутствует
(в ред. постановления Правительства МО от 05.03.2014 N 129/7)						
90	Утратила силу. - Постановление Правительства МО от 05.03.2014 N 129/7					
91	Сложные ельники Москворецкого лесничества		Государственный природный заказник	Можайский		Отсутствует
92	Старовозрастные ельники Стеблевского и Ново-Покровского лесничеств		Государственный природный заказник	Можайский		Отсутствует
93	Участок долины р. Протвы между д. Купрово и Бертенево		Государственный природный заказник	Можайский		Отсутствует
94	Хвойные леса в верховьях Москвы-реки		Государственный природный заказник	Можайский		Отсутствует

95	Люльковский комплексный природный заказник	Государственный природный заказник	Можайский	Имеется
96	Верхнемоскворечье	Памятник природы	Можайский	Отсутствует
97	Котловина озера Михалевское	Памятник природы	Можайский	Отсутствует
98	Исключена. - Постановление Правительства МО от 12.04.2010 N 225/15			
99	Утратила силу. - Постановление Правительства МО от 05.03.2014 N 129/7			
100	Высокобонитетный сосновый лес на коренном берегу р. Протвы	Государственный природный заказник	Наро-Фоминский	Отсутствует
101	Долина р. Нары	Государственный природный заказник	Наро-Фоминский	Имеется
(в ред. постановления Правительства МО от 06.08.2010 N 632/32)				
102	Утратила силу. - Постановление Правительства МО от 05.03.2014 N 129/7			
103	Елово- широколиственные леса на юге Каменского лесничества	Государственный природный заказник	Наро-Фоминский	Отсутствует
104	Еловые леса Каменского лесничества	Государственный природный заказник	Наро-Фоминский	Отсутствует
105	Леса в окрестностях Нарских прудов	Государственный природный заказник	Наро-Фоминский	Отсутствует
106	Смешанный лес с участием ясеня и вяза	Государственный природный заказник	Наро-Фоминский	Отсутствует
107	Сосново-еловые леса в окрестностях г. Вереи	Государственный природный заказник	Наро-Фоминский	Отсутствует
108	Дендрологический парк "Волхонка"	Памятник природы	Ногинский	Отсутствует
109	Черноголовский заказник	Государственный природный заказник	Черноголовка Ногинский	Отсутствует
(в ред. постановлений Правительства МО от 06.08.2010 N 632/32, от 05.03.2014 N 129/7)				
110	Широколиственные и хвойно-широколиственные леса правобережья реки Клязьмы	Государственный природный заказник	Ногинский Павлово-Посадский	Отсутствует
(строка 110 в ред. постановления Правительства МО от 06.08.2010 N 632/32)				

111	Озеро Бисерово	Памятник природы	Ногинский Балашиха	Имеется
(в ред. постановления Правительства МО от 05.03.2014 N 129/7)				
112	Асаковская колония серых цапель	Памятник природы	Одинцовский	Имеется
113	Леса Дороховского лесничества с комплексом гнезд рыжих муравьев	Памятник природы	Одинцовский Рузский	Отсутствует
114	Мозжинский овраг	Памятник природы	Одинцовский Звенигород	Отсутствует
115	Нагорная дубрава Улитинская	Памятник природы	Одинцовский	Отсутствует
116	Озеро Бельское с прилегающими лесами	Памятник природы	Одинцовский	Отсутствует
117	Долина р. Сторожки от устья до д/огдыха "Коралово"	Государственный природный заказник	Одинцовский Звенигород	Отсутствует
118	Звенигородская биостанция МГУ и карьер "Сима"	Государственный природный заказник	Одинцовский	Отсутствует
119	Парк Келлера в д. Сенницы-2	Памятник природы	Озерский	Отсутствует
120	Лесной массив на междуречье реки Ока и реки Осетр	Государственный природный заказник	Озерский	Отсутствует
121	Нагорная дубрава между дер. Белые Колодези и дер. Горы	Государственный природный заказник	Озерский	Имеется
122	Широколиственный лес у с. Сенницы	Государственный природный заказник	Озерский	Отсутствует
123	Лес и лесные озера в кв. 37, 38 и 42 Северного лесничества	Памятник природы	Орехово-Зуевский	Отсутствует
124	Переходное болото в кв. 27, 28 Северного лесничества	Памятник природы	Орехово-Зуевский	Отсутствует
125	Переходное болото у д. Софряково	Государственный природный заказник	Орехово-Зуевский	Отсутствует
126	Городищенский лесной заказник	Государственный природный заказник	Орехово-Зуевский	Отсутствует
127	Губинский лесо-болотный заказник	Государственный природный заказник	Орехово-Зуевский	Отсутствует

128	Сосняки в кв. 89 и 98 Северного лесничества	Государственный природный заказник	Орехово-Зуевский	Отсутствует
129	Сосняки в кв. 90, 91, 99, 100 Северного лесничества	Государственный природный заказник	Орехово-Зуевский	Отсутствует
130	Сосняки в кв. 1 и 2 Городищенского лесничества	Государственный природный заказник	Орехово-Зуевский	Отсутствует
131	Участок леса в Губинском лесничестве	Государственный природный заказник	Орехово-Зуевский	Отсутствует
132	Лачужские озера и прилегающие лесные кварталы	Государственный природный заказник	Орехово-Зуевский	Отсутствует
133	Озеро Мертвое и сосновые леса Северного лесничества	Государственный природный заказник	Орехово-Зуевский	Отсутствует
134	Переходное болото в кв. 1-3 Большедворского лесничества	Памятник природы	Павлово-Посадский	Отсутствует
135	Леса Аверкиевского лесничества	Государственный природный заказник	Павлово-Посадский	Отсутствует
136	Даниловское болото	Государственный природный заказник	Павлово-Посадский	Отсутствует
137	Сосняки Электрогорского лесничества	Государственный природный заказник	Павлово-Посадский Электрогорск	Отсутствует
138 - 139.	Утрагиле силу. - Постановление Правительства МО от 05.03.2014 N 129/7			
140	Широколиственные леса Подольского лесничества	Государственный природный заказник	Подольский	Отсутствует
(в ред. постановления Правительства МО от 05.03.2014 N 129/7)				
141 - 143. Утрагиле силу. - Постановление Правительства МО от 05.03.2014 N 129/7				
144	Широколиственный лес с примесью березы и осины	Государственный природный заказник	Подольский	Отсутствует
145	Куровское болото	Памятник природы	Пушкинский	Отсутствует
146	Участок "Луговой"	Памятник природы	Пушино	Отсутствует
147	Участок "Овраги"	Памятник природы	Пушино	Отсутствует
148	Пушинская усадьба	Памятник природы	Пушино	Отсутствует
149	Участок "Степной"	Памятник природы	Пушино	Отсутствует

150	Участок "Карстовый"	Памятник природы	Пушино	Отсутствует
151	Боровский курган	Памятник природы	Раменский	Отсутствует
152	Долина рек Хрипани и Кунюловки в п. Крагово	Памятник природы	Раменский	Отсутствует
153	Лесопарк в дер. Жуково	Памятник природы	Раменский	Отсутствует
154	Склон р. Гнилуши	Памятник природы	Раменский	Отсутствует
155	Сосновый лес с венериным башмачком в 49 кв. Гжельского лесничества	Памятник природы	Раменский	Отсутствует
156	Стратотипический разрез Гжельского яруса каменноугольной системы	Памятник природы	Раменский	Отсутствует
157	Верховое болото с клюквой в кв. 31 Доваторского лесничества	Памятник природы	Рузский	Отсутствует
158	Местообитание коргузы Маггиоли на выходах известняков в долине р. Москвы	Памятник природы	Рузский Одинцовский	Отсутствует
(в ред. постановления Правительства МО от 06.08.2010 N 632/32)				
159	Скандинавский гранитный валун	Памятник природы	Рузский	Отсутствует
160	Озеро Глубокое с прилегающими к нему массивами леса	Государственный природный заказник	Рузский Истринский Одинцовский	Отсутствует
161	Древняя озерная котловина у села Орешки	Государственный природный заказник	Рузский	Отсутствует
162	Елово- широколиственные и смешанные леса с верховыми болотами	Государственный природный заказник	Рузский	Отсутствует
163	Москворецкий левобережный	Государственный природный заказник	Рузский	Отсутствует
(строка 163 в ред. постановления Правительства МО от 06.08.2010 N 632/32)				

164	Долина Москвы-реки между дер. Красный Стан и Старо-Николаево	Государственный природный заказник	Русский Можайский	Отсутствует
165	Болото и озеро Озерецкое	Государственный природный заказник	Сергиево-Посадский	Отсутствует
166	Большое и Малое Туголянские озера	Государственный природный заказник	Сергиево-Посадский	Имеется
167	Варавинский овраг	Государственный природный заказник	Сергиево-Посадский	Имеется
168	Гремячий водопад на р. Вендиге	Государственный природный заказник	Сергиево-Посадский	Отсутствует
169	Дубненский левобережный заказник	Государственный природный заказник	Сергиево-Посадский	Отсутствует
170	Озеро Заболотское и его окрестности	Государственный природный заказник	Сергиево-Посадский	Отсутствует
(в ред. постановления Правительства МО от 05.03.2014 N 129/7)				
171 - 173. Утратили силу. - Постановление Правительства МО от 05.03.2014 N 129/7				
174	Кварталы Алексеевского лесничества в районе дер. Алексеево и Бревново	Государственный природный заказник	Сергиево-Посадский	Имеется
175	Комплекс сырых лесов и лесных болот	Государственный природный заказник	Сергиево-Посадский	Отсутствует
176	Леса и болота в кв. 108, 109 Веригинского лесничества	Государственный природный заказник	Сергиево-Посадский	Отсутствует
177	Константиновские черноольшаники	Государственный природный заказник	Сергиево-Посадский	Имеется
178	Молокчинский ботанико-энтомологический заказник	Государственный природный заказник	Сергиево-Посадский	Имеется
179	Переходное болото в Торгашинском лесничестве и прилегающие леса	Государственный природный заказник	Сергиево-Посадский	Отсутствует
180	Карьер в окрестностях с. Подхожее и прилегающие	Памятник природы	Серебряно-Прудский	Отсутствует

	остепенные участки					
181	Лодыжинский лес	Государственный природный заказник	Серебряно-Прудский		Отсутствует	
182	Остепненные луга к западу от д. Лишняги	Памятник природы	Серебряно-Прудский		Отсутствует	
183	Остепненный участок долины Полосни к западу от д. Лобаново	Памятник природы	Серебряно-Прудский		Отсутствует	
184	Разноотравный луг к западу от д. Ламоново	Памятник природы	Серебряно-Прудский		Отсутствует	
185	Серебряно-Прудская дубрава	Государственный природный заказник	Серебряно-Прудский		Имеется	
186	Широколиственный лес в кв. 35, 44-49 Серебряно-Прудского лесничества	Государственный природный заказник	Серебряно-Прудский		Отсутствует	
187	Широколиственный лес на Мордвесе	Государственный природный заказник	Серебряно-Прудский		Имеется	
(в ред. постановления Правительства МО от 05.03.2014 N 129/7)						
188	Александровский лес	Государственный природный заказник	Серебряно-Прудский		Отсутствует	
189	Дубрава в кв. 36-42 Серебряно-Прудского лесничества	Государственный природный заказник	Серебряно-Прудский		Отсутствует	
190	Остепненные луга в верховьях р. Полосни ниже устья ручья Тагарка к западу от с. Подхожье	Государственный природный заказник	Серебряно-Прудский		Имеется	
191	Остепненные склоны правобережья долины р. Полосни в окрестностях с. Белгородье и с. Лишняги	Государственный природный заказник	Серебряно-Прудский		Имеется	
192	Сосняк с сердечником трехнадрезным	Памятник природы	Серпуховский		Отсутствует	

193	Лопасненский еловый остров	Государственный природный заказник	Серпуховский	Отсутствует
194	Городской бор	Памятник природы	Серпухов	Отсутствует
195	Никифоровская колония степных растений	Государственный природный заказник	Серпуховский	Отсутствует
196	Кошкино болото	Памятник природы	Солнечногорский	Отсутствует
197	Парк Середниково	Памятник природы	Солнечногорский	Отсутствует
198	Комплекс лесных болот у с. Муравьево	Государственный природный заказник	Солнечногорский	Отсутствует
199	Насаждения с комплексами гнезд рыжих лесных муравьев	Государственный природный заказник	Солнечногорский	Отсутствует
200	Озеро Вертлино и его котловина	Государственный природный заказник	Солнечногорский	Отсутствует
201	Парк Буньково	Памятник природы	Ступинский	Отсутствует
202	Участок долины р. Песочни между пос. Тростники и д. Песочная	Памятник природы	Ступинский	Отсутствует
203	Вязовники в долине р. Дубны в окрестностях д. Троица-Вязники	Памятник природы	Талдомский	Отсутствует
204	Дубненская колония серых цапель	Памятник природы	Талдомский	Имеется
205	Мельдинская колония сизых чак	Памятник природы	Талдомский	Имеется
206	Маклаковский заказник	Государственный природный заказник	Талдомский	Имеется
207	Журавлиная родина	Государственный природный заказник	Талдомский	Отсутствует
208	Озеро Золотая Вешка и прилегающие леса	Государственный природный заказник	Талдомский	Отсутствует
209	Парк "Васильевское-Скурыгино"	Памятник природы	Чеховский	Отсутствует
210	Парк в поселке Новый быт	Памятник природы	Чеховский	Отсутствует

211	Широколиственный лес Бульчевского лесничества	Государственный природный заказник	Чеховский	Отсутствует
212	Сосна "Исполин" в 54 кв. Шатурского лесничества Шатурского леспромхоза	Памятник природы	Шатурский	Отсутствует
213	Долина реки Поли с прилегающими лесами	Государственный природный заказник	Шатурский Егорьевский	Отсутствует
214	Леса в пойме реки Ялмы	Государственный природный заказник	Шатурский	Отсутствует
215	Пойменная дубрава в кв. 86 Белозерского лесничества	Государственный природный заказник	Шатурский	Отсутствует
216	Леса в кв. 34 и 73 Мишеронского лесничества	Государственный природный заказник	Шатурский	Отсутствует
217	Леса правобережья р. Поли в кв. 12, 17, 24 Рошальского лесничества	Государственный природный заказник	Шатурский	Отсутствует
218	Леса в кв. 49, 11 Рошальского лесничества	Государственный природный заказник	Шатурский	Отсутствует
219	Леса Туголесского лесничества	Государственный природный заказник	Шатурский	Отсутствует
220	Озера Великое, Маловское, Линево и прилежащие карьеры и леса	Государственный природный заказник	Шатурский	Отсутствует
221	Озера Имлес и Дубовое с заболоченными берегами	Государственный природный заказник	Шатурский	Отсутствует
222	Озеро Белое Бардуковской группы озер и окружающий лесной массив	Государственный природный заказник	Шатурский	Отсутствует
223	Озеро Белое близ д. Дубасово, 56, 61 кв. Белозерского лесничества	Государственный природный заказник	Шатурский	Отсутствует
224	Озеро Воймежное и прилегающие карьеры	Государственный природный заказник	Шатурский	Отсутствует

225	Озеро Сьльма с прилегающими лесами кв. 1-3 Белоборского участка Середниковского лесничества	Государственный природный заказник	Шагурский	Отсутствует
226	Окрестности озер Филлинское и Тельминское	Государственный природный заказник	Шагурский	Отсутствует
227	Правобережье р. Поли у с. Кривандино	Государственный природный заказник	Шагурский	Отсутствует
228	Радовицкий Мох	Государственный природный заказник	Шагурский	Отсутствует
229	Синяя заводь	Государственный природный заказник	Шагурский	Отсутствует
230	Сосняки и переходное болото с клюквой	Государственный природный заказник	Шагурский	Имеется
231	Черустинский лес	Государственный природный заказник	Шагурский	Отсутствует
232	Ельник с клюквенным болотом	Памятник природы	Шаховской	Отсутствует
233	Коренной ельник Рузского лесничества	Памятник природы	Шаховской	Отсутствует
234	Торфяное болото "Озерское"	Памятник природы	Шаховской	Отсутствует
235	Ельники Шаховского лесничества	Государственный природный заказник	Шаховской	Отсутствует
236	Истоки р. Иночи	Государственный природный заказник	Шаховской	Отсутствует
237	Коренные ельники с клюквенными сфагновыми болотами	Государственный природный заказник	Шаховской	Отсутствует
238	Смешанные ельники с лещиной	Государственный природный заказник	Шаховской	Отсутствует
239	Болото Гумениха	Государственный природный заказник	Щелковский	Отсутствует
240	Болото "Сетка"	Государственный природный заказник	Щелковский	Отсутствует

		природный заказник	Балашиха	
241	Кварталы 4, 5, 6 и 21 Фряновского лесничества	Государственный природный заказник	Щелковский	Отсутствует
242	Кварталы 34, 35, 36 Свердловского лесничества ("Муравей")	Государственный природный заказник	Щелковский	Отсутствует

Итого: существующих ООПТ областного значения - 229, из них государственных природных заказников - 150 и памятников природы - 79.

(в ред. постановления Правительства МО от 05.03.2014 N 129/7)

Раздел IV. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К ОРГАНИЗАЦИИ ООПТ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N на карте	Название	Местоположение (муниципальный район, городской округ)	Категория	Площадь, га	Обоснование создания
I	Верхнерузско- Москворецкий	Можайский Шаховской	Природный парк	98000	Слабонарушенные природные комплексы южных таежных лесов, ледниковых западин и долин рек Смоленско-Московской возвышенности, водноболотные угодья, верховья рек с эталонным качеством воды, важные миграционные пути и местообитания большого количества редких животных, высокий рекреационный потенциал
(в ред. постановления Правительства МО от 06.08.2010 N 632/32)					
II	Журавлинный край	Талдомский Сергиево-Посадский	Природный парк	75000	Крупнейшие в Московской области болотные массивы и водно-болотные угодья плоских водноледниковых и аллювиальных равнин Верхневолжской низменности, находящиеся в непосредственной близости к естественному состоянию, играющие важную водоохранную роль, местообитания редких животных, места массовых миграционных скоплений и гнездования охраняемых видов птиц

III	Ворота в Мещеру	Шатурский Егорьевский Луховицкий	Природный парк	347000	Крупнейшие в Московской области слабонарушенные природные территории задрей- равнин, водно-болотные системы, условно-корс- леса, миграционные пути и местообитания редк видов, поддержание экологического баланса Московской области
(в ред. постановления Правительства МО от 06.08.2010 N 632/32)					
1	Чередовский	Волоколамский	Заказник	330	Условно-коренные леса, комплекс верховых и переходных болот. Места гнездования серого журавля, глухариный ток
2	Долина р. Волгуша и Парамоновский овраг	Дмитровский	Заказник	1114	Старовозрастные елово-широколиственные и сосново-елово-широколиственные леса. Места произрастания печеночницы благородной. Уникальные формы рельефа
3	Долина р. Лугосня	Дмитровский Солнечногорский	Особо охраняемый водный объект	1400	Место обитания хариуса европейского
4	Стратотип московского яруса	Домодедово	Памятник природы	0,56	Стратотип (эталонный разрез) московского яру- среднего отдела каменноугольной системы
4.1	Лес на правом берегу реки Березовки	Егорьевский	Заказник	441	Место произрастания растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Московской области
(строка 4.1 введена постановлением Правительства МО от 06.08.2010 N 632/32)					
5	Широколиственный лес в излучине р. Осетр	Зарайский	Памятник природы	143	Вязово-кленовый лес с дубом и липой, луга с южными степными элементами
6	Широколиственный лес на левом берегу р. Осетр	Зарайский	Памятник природы	196	Участок нагорной дубравы на крутом склоне долины р. Осетр с выходами известняка, оврага клучами
7	Озеро Чудцевское	Истринский	Особо охраняемый водный объект	254	Ледниковое озеро, в древней ложбине стока, ме- обитания выдры, исток р. Нудоль
8	Озеро Подтербово	Клинский	Особо охраняемый водный объект	102	Заболоченная ледниковая озерная котловина, имеющая водоохранное значение, сохранившие природные комплексы в сочетании с памятникс архитектуры (Георгиевская церковь)

9	Саньковский	Клинский	Заказник	3650	Лесные массивы и восстанавливающиеся водно-болотные угодья, типичные для Клиньско-Дмитровской гряды. Место обитания серого журавля
10	Утратила силу. - Постановление Правительства МО от 05.03.2014 N 129/7				
10.1	Коробчевская	Коломенский	Прибрежная рекреационная зона	50	Участок цокольной террасы реки Оки с кальцефильными степными и лугово-степными редкими и охраняемыми видами растений
10.2	Осенка	Коломенский	Заказник	262	Участок долины реки Осенки с комплексом притоков. Место обитания охраняемых видов животных и произрастающих редких видов растений
11	(строка 10.2 введена постановлением Правительства МО от 05.03.2014 N 129/7)				
11	Горковский	Ленинский Домодедово	Природно-исторический комплекс	1876	Старовозрастные хвойно-широколиственные леса с высоким видовым разнообразием. Около 150 археологических памятников
12	Озера Бол. и Мал. Соколово	Лотошинский	Прибрежная рекреационная зона	550	Древний озерный комплекс, место обитания и сезонной концентрации редких видов. Интенсивное рекреационное использование
13	(в ред. постановления Правительства МО от 05.03.2014 N 129/7)				
13	Переходное болото к югу от д. Боборыкино	Лотошинский	Заказник	490	Обширный массив ненарушенного переходного болота, важные водорегулирующие функции, место обитания охраняемых видов животных и произрастающих редких растений
14	Нагорный широколиственный лес с колонией серых цапель у пос. Фруктовая	Луховицкий	Памятник природы	195	Островной нагорный условно-коренной широколиственный лес. Место произрастания хохлатки плотной. Крупнейшая в Московской области колония серой цапли
15	Суходольный луг у д. Курово	Луховицкий	Природный микрозаповедник	6	Суходольные остепненные луга с богатым разнообразием. Место произрастания чемерицы черной, ветреницы лесной, терна, мытника Кауфмана
16	Леса Борисовского	Можайский	Заказник	1100	Старовозрастные условно-коренные ельники и

	лесничества					сосняки, сфагновые болота. Места произрастания ветреницы лесной. Богатая фауна
17	Переходные болота междуречья рек Вори и Шани	Можайский	Заказник		411	Малонарушенные переходные болота, заболоченные луга с высоким флористическим разнообразием. Место обитания серого журавля
18	Тёсовский лес	Можайский	Заказник		475	Условно-коренной елово-сосновый лес с примесями дуба, низинные и переходные болота. Место произрастания ветреницы дубравной. Место обитания бабочек, занесенных в Красную книгу
18.1	Семь ключей	Наро-Фоминский	Памятник природы		145	Фрагмент долины реки Протвы с выходом известняков и грунтовых вод, стекающих в реку в виде нескольких водопадов высотой около 5 метров на террасе "висячее" озеро
(строка 18.1 введена постановлением Правительства МО от 05.03.2014 N 129/7)						
19	Леса и луга в долинах рек Смедова и Любинка	Озерский	Заказник		1145	Участки спелых широколиственных и смешанных лесов, пойменные и суходольные луга, в том числе остропенные. Место обитания и произрастания редких и охраняемых видов
20	Арюшина гора	Орехово-Зуевский	Заказник		1550	Целостный массив старовозрастных условно-коренных хвойных лесов западной Мещеры, место произрастания редких видов. Богатая фауна, глухаринные и тетеревиные токи
21	Междуречье рек Нерская и Гуслица	Орехово-Зуевский	Заказник		1057	Старовозрастные сосновые леса, сохранившиеся пойменные дубравы. Места произрастания редких видов. Место обитания выхухоли русской
22	Утратила силу. - Постановление Правительства МО от 06.08.2010 N 632/32					
23	Дубровицкий лес и Еринский бор	Подольский	Заказник		464	Старовозрастные широколиственные и сосновые леса, сложные широколиственно-сосновые насаждения. Места обитания и произрастания редких видов. Выходы плиточного известняка, карстовые воронки, древние курганы, родники
(в ред. постановления Правительства МО от 05.03.2014 N 129/7)						
24	Вейна	Рузский	Прибрежная		869	Условно-коренные хвойные леса, леса из черной сосны

			рекреационная зона			тополя. Место обитания выдры, барсучьи колонии. Отмечено возрастание интенсивности туризма
25	Косино	Рузский	Прибрежная рекреационная зона		1354	Условно-коренные хвойные леса. Редкие виды растений и животных. Гнездовые угодья водоплавающих птиц. Родники. Возрастающие рекреационные нагрузки и расширение ареала рекреации
26	Лидино	Рузский	Прибрежная рекреационная зона		1412	Целостный массив условно-коренных старовозрастных еловых лесов, гнездование редких видов птиц. Возрастающие рекреационные нагрузки
(в ред. постановления Правительства МО от 05.03.2014 N 129/7)						
27	Хвойно-широколиственные леса в окрестностях д. Обляницево	Рузский Можайский	Заказник		250	Место произрастания пальцеголовника длиннолистного, любки зеленоцветковой, пальчатокоренника пятнистого, подлесника европейского
28	Попово болото и озеро	Сергиево-Посадский	Заказник		537	Верхнее сосновое кустарничково-сфагновое болото и прилегающие заболоченные березовые и еловые березовые леса с участием сосны
29	Смешанно-широколиственные леса в окрестностях р. Сушка	Серпуховский	Заказник		700	Условно-коренные сухие сосновые боры, дубрава липняки. Места произрастания змееголовника Рюйша. Места обитания экологически уязвимы локально распространённых групп насекомых
30	Вальцовский	Ступинский	Заказник		200	Место произрастания венериного башмачка настоящего и ветреницы лесной, нескольких видов пальчатокоренников и иных редких видов
31	Дубравна	Талдомский	Заказник		1965	Малонарушенные лесные болота, смешанные е. березовые леса, сфагновые сосняки. Место обитания редких видов птиц водно-болотного комплекса. Массово встречается гадюка обыкновенная
32	Темповский	Талдомский	Заказник		1710	Верхнее болото с редкими и охраняемыми видами растений. Место обитания глухаря, тетерева, рябчика. Высокая плотность гадюки обыкновенной
33	Душоновские болота	Щелковский	Заказник		1400	Комплекс верховых и переходных болот с

					нерасчлененным лесным массивом. Высокое биоразнообразие, многочисленны копытные. Крупнейшее водно-болотное образование на северо-востоке Московской области
34	Никольская лесная дача	Щелковский	Памятник природы	1162	Искусственные лесонасаждения середины 19 века. Мониторинговый лесоводческий объект, существующий многие десятилетия. Имеет научную ценность

Итого: Схемой предусмотрена организация 39 новых ООПТ областного значения, в том числе 3 природных парка - "Верхнерузско-Москворецкий", "Журавлиный край" и "Ворота в Мещеру", 20 государственных природных заказников, 6 памятников природы, 1 природный микрозаповедник, 3 особо охраняемых водных объекта, 5 прибрежных рекреационных зон и 1 природно-исторический комплекс. (в ред. постановления Правительства МО от 05.03.2014 N 129/7)

Раздел V. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К ОРГАНИЗАЦИИ ОХРАННЫХ
ЗОН ООПТ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование	Местоположение (муниципальный район, городской округ)
1	Охранная зона памятника природы "Ключ (родник) у Ивановского пруда" (N 60)	Красногорский
2	Охранная зона памятника природы "Лохин остров" (N 62)	Красногорский
3	Охранная зона памятника природы "Дуб-долгожитель" (N 63)	Красногорский
4	Охранная зона памятника природы "Парк Середниково" (N 197) (в ред. постановления Правительства МО от 05.03.2014 N 129/7)	Солнечногорский
5	Охранная зона государственного природного заказника "Озеро Вертлино и его котловина" (N 200) (в ред. постановления Правительства МО от 05.03.2014 N 129/7)	Солнечногорский
6	Существенное изменение границ охранной зоны государственного природного заказника "Люльковский комплексный природный заказник" (N 95) (в ред. постановления Правительства МО от 06.08.2010 N 632/32)	Можайский
7	Существенное изменение границ охранной зоны государственного природного заказника "Остепненные луга в верховьях р. Полосни ниже устья ручья Татарка к западу от с. Подхожее" (N 190) (строка 7 введена постановлением Правительства МО от 05.03.2014 N 129/7)	Серебряно-Прудский
8	Существенное изменение границ охранной зоны государственного природного заказника "Остепненные склоны правобережья долины р. Полосни в окрестностях с. Белгородье и с. Лишняги" (N 191) (строка 8 введена постановлением Правительства МО от 05.03.2014 N 129/7)	Серебряно-Прудский

**Раздел VI. СХЕМА РАЗВИТИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ
ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. постановления Правительства МО
от 05.03.2014 N 129/7)

Рисунок не приводится.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 июня 2017 г. N 535/22

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ РАЗВИТИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОСОБО
ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Законом Московской области N 96/2003-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях", постановлением Правительства Московской области от 12.02.2008 N 86/4 "Об утверждении порядка разработки, согласования и утверждения Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области и Положения об особенностях реорганизации и упразднения государственных природных заказников и памятников природы областного значения" Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденную постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области" (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 12.04.2010 N 225/15, от 06.08.2010 N 632/32, от 05.03.2014 N 129/7).

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете "Ежедневные новости. Подмосковье", "Информационном вестнике Правительства Московской области", размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Московской области
А.Ю. Воробьев

**ИЗМЕНЕНИЯ
В СХЕМУ РАЗВИТИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ
ТЕРРИТОРИЙ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. В разделе II "Перечень ООПТ федерального значения" Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (далее - Схема):

1) строки 2, 3 изложить в следующей редакции:

"

2	Национальный парк "Лосиный остров"	Национальный парк	Мытищи Пушкинский Балашиха Щелковский	Имеется
3	"Государственный комплекс "Завидово"	Национальный парк	Волоколамский Клинский Лотошинский	Имеется

","

2) строку 4 признать утратившей силу;

3) строку 5 изложить в следующей редакции:

"

5	Озеро Киево и его котловина	Памятник природы	Лобня	Имеется
---	-----------------------------	------------------	-------	---------

","

2. В разделе III "Перечень ООПТ областного значения" Схемы:

1) строку 6 изложить в следующей редакции:

"

6	Верховья реки Большой Сестры	Государственный природный заказник	Волоколамский Истра	Отсутствует
---	------------------------------	------------------------------------	------------------------	-------------

","

2) строку 17 изложить в следующей редакции:

"

17	Верховое болото Раменское	Государственный природный заказник	Дмитровский	Отсутствует
----	---------------------------	------------------------------------	-------------	-------------

","

3) строку 24 изложить в следующей редакции:

"

24	Озера Нерское, Долгое, Круглое и их ближайшее окружение	Памятник природы	Дмитровский Солнечногорский	Имеется
----	---	------------------	--------------------------------	---------

4) строки 29-39 изложить в следующей редакции:

"

29	Шалаховская колония серых цапель	Памятник природы	Егорьевск	Отсутствует
30	Березово-липовые леса с зубянской луковичной	Государственный природный заказник	Егорьевск	Отсутствует
31	Большегридинский комплексный заказник	Государственный природный заказник	Егорьевск	Имеется
32	Верховья реки Поли	Государственный природный заказник	Егорьевск	Отсутствует
33	Елово-широколиственный лес с подлесником европейским	Государственный природный заказник	Егорьевск	Отсутствует
34	Истоки р. Цны	Государственный природный заказник	Егорьевск	Отсутствует
35	Леса Егорьевского лесничества	Государственный природный заказник	Егорьевск	Отсутствует
36	Леса Куплямского лесничества	Государственный природный заказник	Егорьевск Шатура	Отсутствует
37	Природный заказник "Цна"	Государственный природный заказник	Егорьевск	Отсутствует
38	Леса северной части Лелечского лесничества	Государственный природный заказник	Егорьевск	Отсутствует
39	Урочище "Торфоболото"	Государственный природный заказник	Егорьевск	Отсутствует

5) после строки 39 дополнить строкой 39.1 следующего содержания:

"

39.1	Леса междуречья Березовки и Медведки	Государственный природный заказник	Егорьевск	Отсутствует
------	--------------------------------------	------------------------------------	-----------	-------------

6) строки 40, 41 изложить в следующей редакции:

"

40	Долина р. Уницы	Государственный природный заказник	Зарайск	Отсутствует
41	Остепненные склоны и балочные леса по правому берегу долины р. Осетрик	Государственный природный заказник	Зарайск	Отсутствует

7) строки 43-51 изложить в следующей редакции:

"

43	Раковская колония серых цапель в кв. 50 Филатовского лесничества	Памятник природы	Истра	Имеется
44	Старица р. Истра и широколиственный лес по склону к ней с изолированной популяцией венериного башмачка в кв. 58 Полевщинского лесничества	Памятник природы	Истра	Отсутствует
45	Долина р. Малая Истра	Государственный природный заказник	Истра	Отсутствует
46	Елово-широколиственный лес на левом берегу реки Болденки	Государственный природный заказник	Истра	Отсутствует
47	Елово-широколиственный лес с участием ясеня	Государственный природный заказник	Истра	Отсутствует
48	Еловые и смешанные леса Полевщинского лесничества	Государственный природный заказник	Истра	Отсутствует
49	Леса окрестностей АБС Павловская Слобода и озерно-болотный комплекс у д. Новинки	Государственный природный заказник	Истра Красногорск	Отсутствует
50	Тростенское озеро и его окружение	Государственный природный заказник	Истра Руза	Отсутствует
51	Старый осинник у дер. Денежкино	Государственный природный заказник	Истра	Отсутствует

”

8) после строки 59 дополнить строкой 59.1 следующего содержания:

"

59.1	Осенка	Государственный природный заказник	Коломенский	Отсутствует
------	--------	------------------------------------	-------------	-------------

”

9) строки 60-63 изложить в следующей редакции:

"

60	Родник у железнодорожной платформы Красногорская	Памятник природы	Красногорск	Имеется
61	Ключевое болото "Кольчиха"	Памятник природы	Красногорск	Отсутствует

62	Лохин остров	Памятник природы	Красногорск	Отсутствует
63	Дуб-долгожитель	Памятник природы	Красногорск	Отсутствует

10) после строки 70 дополнить строкой 70.1 следующего содержания:

70.1	Боборыкинский	Государственный природный заказник	Лотошинский	Отсутствует
------	---------------	------------------------------------	-------------	-------------

11) строки 73-78 изложить в следующей редакции:

73	Залесенный овраг у дер. Власьево	Государственный природный заказник	Луховицы	Отсутствует
74	Озеро Осетриное с водяным орехом	Памятник природы	Луховицы	Отсутствует
75	Озеро Ситное с водяным орехом	Памятник природы	Луховицы	Отсутствует
76	Старинный парк в с. Матыра	Памятник природы	Луховицы	Отсутствует
77	Урочище "Веревкин бугор"	Памятник природы	Луховицы	Отсутствует
78	Озеро Сосновое и его окрестности	Памятник природы	Луховицы	Отсутствует

12) после строки 78 дополнить строкой 78.1 следующего содержания:

78.1	Переходные болота между речьями рек Вори и Шани	Государственный природный заказник	Можайский	Отсутствует
------	---	------------------------------------	-----------	-------------

13) строку 93 изложить в следующей редакции:

93	Участок долины реки Протвы между деревнями Купрово и Бартеньево	Государственный природный заказник	Можайский	Отсутствует
----	---	------------------------------------	-----------	-------------

14) после строки 107 дополнить строкой 107.1 следующего содержания:

107.1	Леса Серебряноборского лесничества	Государственный природный заказник	Одинцовский	Отсутствует
-------	------------------------------------	------------------------------------	-------------	-------------

15) строку 110 изложить в следующей редакции:

"

110	Широколиственные и хвойно-широколиственные леса правобережья реки Клязьмы	Государственный природный заказник	Ногинский Павловский Посад	Имеется
-----	---	------------------------------------	----------------------------	---------

16) строку 113 изложить в следующей редакции:

"

113	Леса Дороховского лесничества с комплексом гнезд рыжих муравьев	Памятник природы	Одинцовский Руза	Отсутствует
-----	---	------------------	------------------	-------------

17) строки 119-122 изложить в следующей редакции:

"

119	Парк Келлера в д. Сенницы-2	Памятник природы	Озеры	Отсутствует
120	Лесной массив на междуречье реки Ока и реки Осетр	Государственный природный заказник	Озеры	Отсутствует
121	Нагорная дубрава между дер. Белые Колодези и дер. Горы	Государственный природный заказник	Озеры	Имеется
122	Широколиственный лес у с. Сенницы	Государственный природный заказник	Озеры	Отсутствует

18) строки 134-137 изложить в следующей редакции:

"

134	Переходное болото в кв. 1-3 Большедворского лесничества	Памятник природы	Павловский Посад	Отсутствует
135	Леса Аверкиевского лесничества	Государственный природный заказник	Павловский Посад	Отсутствует
136	Даниловское болото	Государственный природный заказник	Павловский Посад	Отсутствует
137	Сосняки Электрогорского лесничества	Государственный природный заказник	Павловский Посад	Отсутствует

19) строку 140 изложить в следующей редакции:

"

140	Широколиственные леса Подольского лесничества	Государственный природный заказник	Подольск	Отсутствует
-----	---	------------------------------------	----------	-------------

20) строку 144 изложить в следующей редакции:

144	Широколиственный лес с примесью березы и осины	Государственный природный заказник	Подольск	Отсутствует
-----	--	------------------------------------	----------	-------------

21) строку 152 изложить в следующей редакции:

152	Долина рек Хрипани и Куниловки в п. Кратово	Памятник природы	Раменский	Имеется
-----	---	------------------	-----------	---------

22) строки 157-164 изложить в следующей редакции:

157	Верховое болото с клюквой в кв. 31 Доваторского лесничества	Памятник природы	Руза	Отсутствует
158	Местообитание кортузы Маттиоли на выходах известняков в долине р. Москвы	Памятник природы	Руза Одинцовский	Отсутствует
159	Скандинавский гранитный валун	Памятник природы	Руза	Отсутствует
160	Озеро Глубокое с прилегающими к нему массивами леса	Государственный природный заказник	Руза Истра Одинцовский	Отсутствует
161	Древняя озерная котловина у села Орешки	Государственный природный заказник	Руза	Отсутствует
162	Елово-широколиственные и смешанные леса с верховыми болотами	Государственный природный заказник	Руза	Отсутствует
163	Москворецкий левобережный	Государственный природный заказник	Руза	Отсутствует
164	Долина Москвы-реки между дер. Красный Стан и Старо-Николаево	Государственный природный заказник	Руза Можайский	Отсутствует

23) после строки 164 дополнить строкой 164.1 следующего содержания:

"

164. 1	Лидино	Прибрежная рекреационная зона	Руза	Отсутствует
-----------	--------	----------------------------------	------	-------------

24) строку 177 изложить в следующей редакции:

177	Константиновские черноольшаники	Государственный природный заказник	Сергиево-Посадский	Отсутствует
-----	------------------------------------	---------------------------------------	--------------------	-------------

25) строки 180-191 изложить в следующей редакции:

180	Карьер в окрестностях с. Подхожее и прилегающие остепненные участки	Памятник природы	Серебряные Пруды	Отсутствует
181	Лодыжинский лес	Государственный природный заказник	Серебряные Пруды	Отсутствует
182	Остепненные луга к западу от д. Лишняги	Памятник природы	Серебряные Пруды	Отсутствует
183	Остепненный участок долины Полосни к западу от д. Лобаново	Памятник природы	Серебряные Пруды	Отсутствует
184	Разнотравный луг к западу от д. Ламоново	Памятник природы	Серебряные Пруды	Отсутствует
185	Серебряно-Прудская дубрава	Государственный природный заказник	Серебряные Пруды	Имеется
186	Широколиственный лес в кв. 35, 44-49 Серебряно-Прудского лесничества	Государственный природный заказник	Серебряные Пруды	Отсутствует
187	Широколиственный лес на Мордвесе	Государственный природный заказник	Серебряные Пруды	Имеется
188	Александровский лес	Государственный природный заказник	Серебряные Пруды	Отсутствует
189	Дубрава в кв. 36-42 Серебряно-Прудского лесничества	Государственный природный заказник	Серебряные Пруды	Отсутствует
190	Остепненные луга в верховьях р. Полосни ниже устья ручья Татарка к западу от с. Подхожее	Государственный природный заказник	Серебряные Пруды	Имеется
191	Остепненные склоны правобережья долины р. Полосни в окрестностях с.	Государственный природный заказник	Серебряные Пруды	Имеется

	Белгородье и с. Лишняги			
--	-------------------------	--	--	--

26) после строки 202 дополнить строкой 202.1 следующего содержания:

"

202.1	Вальцовский	Государственный природный заказник	Ступинский	Отсутствует
-------	-------------	------------------------------------	------------	-------------

27) строки 212-238 изложить в следующей редакции:

"

212	Сосна "Исполин" в 54 кв. Шатурского лесничества Шатурского леспромхоза	Памятник природы	Шатура	Отсутствует
213	Долина реки Поли с прилегающими лесами	Государственный природный заказник	Шатура Егорьевск	Отсутствует
214	Леса в пойме реки Ялмы	Государственный природный заказник	Шатура	Отсутствует
215	Пойменная дубрава в кв. 86 Белозерского лесничества	Государственный природный заказник	Шатура	Отсутствует
216	Леса в кв. 34 и 73 Мишеронского лесничества	Государственный природный заказник	Шатура	Отсутствует
217	Леса правобережья р. Поли в кв. 12, 17, 24 Рошальского лесничества	Государственный природный заказник	Шатура	Отсутствует
218	Леса в кв. 47, 61 Рошальского лесничества	Государственный природный заказник	Шатура	Отсутствует
219	Леса Туголесского лесничества	Государственный природный заказник	Шатура	Отсутствует
220	Озера Великое, Маловское, Линево и прилежащие карьеры и леса	Государственный природный заказник	Шатура	Отсутствует
221	Озера Имлес и Дубовое с заболоченными берегами	Государственный природный заказник	Шатура	Отсутствует
222	Озеро Белое Бардуковской группы озер и окружающий лесной массив	Государственный природный заказник	Шатура	Отсутствует
223	Озеро Белое близ д. Дубасово, 56, 61 кв. Белозерского лесничества	Государственный природный заказник	Шатура	Отсутствует

224	Озеро Воймежное и прилегающие карьеры	Государственный природный заказник	Шатура	Отсутствует
225	Озеро Сыльма с прилегающими лесами кв. 1-3 Белоборского участка Середниковского лесничества	Государственный природный заказник	Шатура	Отсутствует
226	Окрестности озер Филинское и Тельминское	Государственный природный заказник	Шатура	Отсутствует
227	Правобережье р. Поли у с. Кривандино	Государственный природный заказник	Шатура	Отсутствует
228	Радовицкий Мох	Государственный природный заказник	Шатура	Отсутствует
229	Синяя заводь	Государственный природный заказник	Шатура	Отсутствует
230	Сосняки и переходное болото с клюквой	Государственный природный заказник	Шатура	Имеется
231	Черустинский лес	Государственный природный заказник	Шатура	Отсутствует
232	Ельник с клюквенным болотом	Памятник природы	Шаховская	Отсутствует
233	Коренной ельник Рузского лесничества	Памятник природы	Шаховская	Отсутствует
234	Торфяное болото "Озерское"	Памятник природы	Шаховская	Отсутствует
235	Ельники Шаховского лесничества	Государственный природный заказник	Шаховская	Отсутствует
236	Истоки р. Иночи	Государственный природный заказник	Шаховская	Отсутствует
237	Коренные ельники с клюквенными сфагновыми болотами	Государственный природный заказник	Шаховская	Отсутствует
238	Смешанные ельники с лещиной	Государственный природный заказник	Шаховская	Отсутствует

”;

28) абзац, следующий за таблицей, изложить в следующей редакции:

"Итого: существующих ООПТ областного значения - 236, из них государственных природных заказников - 156, памятников природы - 79, прибрежных рекреационных зон - 1."

3. В разделе IV "Перечень планируемых к организации ООПТ областного значения" Схемы:

1) строку I изложить в следующей редакции:

I	Верхнерузско-Москворецкий	Можайский Шаховская	Природный парк	98000	Слабонарушенные природные комплексы южно-таежных лесов, ледниковых западин и долин малых рек Смоленско-Московской возвышенности, водно-болотные угодья, верховья рек с эталонным качеством воды, важные миграционные пути и местообитания большого количества редких животных, высокий рекреационный потенциал
---	---------------------------	---------------------	----------------	-------	--

”;

2) строку III изложить в следующей редакции:

”

III	Ворота в Мещеру	Шатура Егорьевск Луховицы	Природный парк	347000	Крупнейшие в Московской области слабонарушенные природные территории задровых равнин, водно-болотные системы, условно-коренные леса, миграционные пути и местообитания редких видов
-----	-----------------	---------------------------	----------------	--------	---

”;

3) после строки III дополнить строкой IV следующего содержания:

”

IV	Русский лес	Серпуховский Ступинский	Природный парк	50000	Цельный природный массив на юге Московской области. Природное окружение Приокско-Террасного заповедника. При проектировании будут учтены положения постановления Правительства Московской области от 25.03.2016 N 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области"
----	-------------	-------------------------	----------------	-------	--

”;

4) строки 2, 3 изложить в следующей редакции:

”

2	Долина р. Волгуша и Парамоновский овраг	Дмитровский	Заказник	2400	Старовозрастные елово-широколиственные и сосново-елово-широколиственные леса. Места произрастания печеночницы благородной. Уникальные формы рельефа
3	Долина р. Лутосня	Дмитровский	Особо	7700	Место обитания хариуса

		Солнечногорский Клинский	охраняемый водный объект		европейского
--	--	-----------------------------	-----------------------------	--	--------------

”;

5) строки 4.1-7 изложить в следующей редакции:

”

4.1	Тяпкино болото	Дубна	Памятник природы	100	Уникальное переходное болото с комплексом редких видов растений, окруженное сосновыми лесами и черноольховыми болотами
5	Широколиственный лес в излучине р. Осетр	Зарайск	Памятник природы	143	Вязово-кленовый лес с дубом и липой, луга с южными степными элементами
6	Широколиственный лес на левом берегу р. Осетр	Зарайск	Памятник природы	196	Участок нагорной дубравы на крутом склоне долины р. Осетр с выходами известняка, оврагами и ключами
7	Озеро Чудцевское	Истра	Особо охраняемый водный объект	254	Ледниковое озеро в древней ложбине стока, место обитания выдры, исток р. Нудоль

”;

6) строку 10.2 признать утратившей силу;

7) после строки 11 дополнить строками 11.1, 11.2 следующего содержания:

”

11.1	Лотошинские пруды	Лотошинский	Особо охраняемый водный объект	2100	Ценное водно-болотное угодье, место гнездования и остановки на пролете многих видов птиц, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Московской области
11.2	Малая Лобца	Лотошинский	Заказник	4500	Естественные сосновые леса, болота, луга, местообитания редких видов: серый журавль, глухарь, единственное место произрастания горца живородящего в Московской области

”;

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

1) строку 12 изложить в следующей редакции:

”

12	Озера Большое и Малое Соколово	Лотошинский	Прибрежная рекреационная	550	Древний озерный комплекс, место обитания и сезонной
----	--------------------------------	-------------	-----------------------------	-----	---

			зона		концентрации редких видов. Интенсивное рекреационное использование
--	--	--	------	--	--

”;

2) строку 13 признать утратившей силу;

3) строки 14, 15 изложить в следующей редакции:

”

14	Нагорный широколиственный лес с колонией серых цапель у поселка Фруктовая	Луховицы	Памятник природы	195	Островной нагорный условно-коренной широколиственный лес. Место произрастания хохлатки плотной. Крупнейшая в Московской области колония серой цапли
15	Суходольный луг у деревни Курово	Луховицы	Природный микрозаповедник	6	Суходольные остепненные луга с богатым разнотравьем. Место произрастания чемерицы черной, ветреницы лесной, терна, мытника Кауфмана

”;

4) строку 17 признать утратившей силу;

5) строки 19, 20 изложить в следующей редакции:

”

19	Леса и луга в долинах рек Смедова и Любинка	Озеры	Заказник	1145	Участки спелых широколиственных и смешанных лесов, пойменные и суходольные луга, в том числе остепненные. Место обитания и произрастания редких и охраняемых видов
20	Арюшина гора	Орехово-Зуевский	Заказник	3200	Целостный массив старовозрастных условно-коренных хвойных лесов западной Мещеры, место произрастания редких видов. Богатая фауна, глухариные и тетеревиные тока

”;

6) строку 23 изложить в следующей редакции:

”

23	Дубровицкий лес	Подольск	Заказник	560	Старовозрастные широколиственные и сосновые леса. Места обитания и произрастания редких видов растений и животных. Карстовые воронки, древние курганы, родники
----	-----------------	----------	----------	-----	--

”;

7) после строки 23 дополнить строкой 23.1 следующего содержания:

"

23.1	Баулинский лес	Раменский	Памятник природы	4,5	Хорошо сохранившиеся старовозрастные черноольховые леса, старинные парковые насаждения. Место массового произрастания турчи болотной
------	----------------	-----------	------------------	-----	--

"

8) строки 24, 25 изложить в следующей редакции:

"

24	Вейна	Руза	Прибрежная рекреационная зона	869	Условно-коренные хвойные леса, леса из черного тополя. Место обитания выдры, барсучьи колонии. Отмечено возрастание интенсивности туризма
25	Косино	Руза	Прибрежная рекреационная зона	1354	Условно-коренные хвойные леса. Редкие виды растений и животных. Гнездовые угодья водоплавающих птиц. Родники. Возрастающие рекреационные нагрузки и расширение ареала рекреации

"

9) после строки 25 дополнить строкой 25.1 следующего содержания:

"

25.1	Гряды-Разварнинский	Руза	Заказник	550	Старовозрастные хвойные и хвойно-мелколиственные леса, верховые болота; естественные луга и долины малых рек. Места произрастания редких видов растений и лишайников. Места обитания рыси, речной выдры и зимородка
------	---------------------	------	----------	-----	---

"

10) строку 26 признать утратившей силу;

11) строки 27-29 изложить в следующей редакции:

"

27	Хвойно-широколиственные леса в окрестностях д. Облянищево	Руза Можайский	Заказник	250	Место произрастания пальцеголовника длиннолистного, любки зеленоцветковой, пальчатокоренника пятнистого, подлесника европейского
28	Попово болото и озеро	Сергиево-Посадский	Заказник	830	Верховое сосновое кустарничково-сфагновое болото и прилегающие заболоченные

"

					березовые и елово-березовые леса с участием сосны
29	Смешанно-широколиственные леса в окрестностях реки Сушка	Серпуховский	Заказник	700	Условно-коренные сухие сосновые боры, дубравы и липняки. Места произрастания змееголовника Рюйша. Места обитания экологически уязвимых и локально распространенных групп насекомых

12) строку 30 признать утратившей силу;

13) после строки 34 дополнить строкой 35 следующего содержания:

"

35	Сходненская	Химки	Прибрежная рекреационная зона	280	Живописный участок долины реки Сходни и примыкающих междуречий со старовозрастными смешанными лесами, лугами и болотами разных типов. Возрастающие рекреационные нагрузки
----	-------------	-------	-------------------------------	-----	---

14) абзац, следующий за таблицей, изложить в следующей редакции:

"Итого: Схемой предусмотрена организация 40 новых ООПТ областного значения, в том числе 4 природных парка - "Верхнерузско-Москворецкий", "Журавлиный край", "Ворота в Мещеру" и "Русский лес", 17 государственных природных заказников, 8 памятников природы, 1 природный микрозаповедник, 4 особо охраняемых водных объекта, 5 прибрежных рекреационных зон и 1 природно-исторический комплекс."

4. В разделе V "Перечень планируемых к организации охранных зон ООПТ областного значения" Схемы:

1) строку 1 признать утратившей силу;

2) строку 2 изложить в следующей редакции:

"

2	Охранная зона памятника природы "Лохин остров" (N 62)	Красногорск
---	---	-------------

3) строку 3 признать утратившей силу;

4) после строки 4 дополнить строкой 4.1 следующего содержания:

"

4.1	Создание охранной зоны памятников природы "Карьер в окрестностях с. Подхожее и прилегающие остепненные участки" (N 180), "Остепненные луга к западу от д. Лишняги" (N 182), "Остепненный участок долины Полосни к западу от д. Лобаново" (N 183), "Разнотравный луг к западу от д. Ламоново" (N 184)	Серебряные Пруды
-----	--	------------------

5) строку 5 признать утратившей силу;

6) строку 6 признать утратившей силу;

7) строку 7 признать утратившей силу;

8) строку 8 признать утратившей силу.

5. Раздел VI "Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий Московской области" Схемы изложить в новой редакции согласно приложению.

Приложение
к изменениям в Схему
развития и размещения
особо охраняемых
природных территорий
Московской области
от 27 июня 2017 г. N 535/22

Раздел VI. СХЕМА РАЗВИТИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ
ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Рисунок не приводится.



360 000 000 Р

Земли поселений, 194400 соток

☆ В избранное

В ипотеку за 3 103 656 РУБ./мес.

деревня Нефедьево, Нахабино, Московская область

🔔 Получать похожие объявления

🚗 Малиновка 4.4 км

% Выбрать ипотечную программу



Связаться с владельцем

+79100012292

Земли поселений, 194400 соток

Продается земельный участок общей площадью 19.44 Га, расположенный в 20 км от МКАД в д. Нефедьево. Земли населенных пунктов, РВИ: индивидуальное жилищное строительство. Земельный участок имеет асфальтированный подъезд, ровный рельеф. Коммуникации: электричество, газ. Кадастровый номер: 50:11:0020102:145. Земельный участок прекрасно подойдет под индивидуальное строительство, так и как бизнес-проект. В собственности еще 2 смежных земельных участка общая площадь всех 40 Га. Собственник., Нефедьево, м. Митино, продается участок, 194400 соток

Информация о предложении

Тип: Участок

Номер в каталоге: 260278561

Расстояние от центра: 10 км

Площадь: 194400 соток

Цена: 360 000 000 Р

Цена за сотку: 1 852 Р

Тип объекта: Земли поселений

Дата публикации объявления: 26/11/2018

1135

Дата обновления объявления: 22/7/2019

Расположение

деревня Нефедьево, Нахабино, Московская область

Малиновка 4.4 км

● Это предложение ● Похожие предложения



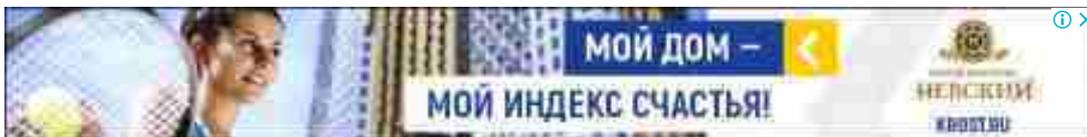
Рейтинг района по мнению местных жителей

Нахабино →



Экология	★★★★☆	3,6	Спорт и отдых	★★★★☆	3,0
Чистота	★★★★☆	3,1	Магазины	★★★★☆	4,4
ЖКХ	★★★★☆	3,1	Транспорт	★★★☆☆	2,5
Соседи	★★★★☆	3,9	Безопасность	★★★★☆	3,1
Условия для детей	★★★★☆	3,6	Стоимость жизни	★★★☆☆	2,6

Ипотечные программы

**257 151 545 Р****Земли поселений, 1527 соток**

В ипотеку за 2 216 972 РУБ./мес.

деревня , городской округ Истра, Московская область, Исаково, Красногорск, Московская область

В избранное

Получать похожие объявления

Выбрать ипотечную программу



Связаться с владельцем

+79311005000

Земли поселений, 1527 соток

Земли поселений (земли населенных пунктов).

Для малоэтажного жилищного строительства с объектами инфраструктуры, социального и культурно-бытового назначения.

Продажа с аукциона.

Подробная информация по указанному телефону с 9 до 18.00 по рабочим дням.

Информация о предложении

Тип: Участок

Дата обновления объявления: 13/9/2019

Расстояние от центра: 15 км, Волоколамское шоссе

Номер в каталоге: 259719222

Площадь: 1527 соток

Цена: 257 151 545 Р

Цена за сотку: 168 403 Р

Тип объекта: Земли поселений

Дата публикации объявления: 9/11/2018

Расположение

деревня , городской округ Истра, Московская область, Исаково, Красногорск, Московская область

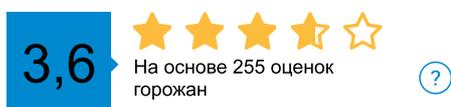
Это предложение
 Похожие предложения

**1137**



Рейтинг района по мнению местных жителей

Красногорск →



Экология		3,1	Спорт и отдых		3,3
Чистота		3,2	Магазины		4,3
ЖКХ		3,0	Транспорт		2,3
Соседи		3,9	Безопасность		3,5
Условия для детей		3,4	Стоимость жизни		2,9

Ипотечные программы

**160 000 000 ₽****Земли поселений, 900 соток**

В избранное

В ипотеку за 1 379 403 РУБ./мес.

МО, Истринский район, Павло-Слободское с/пос, д. Лешково, Москва

Получать похожие объявления

Выбрать ипотечную программу



Связаться с владельцем

+79587639305

Земли поселений, 900 соток

Продается земельный участок с к.н. 50:08:0050216:282, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства. Коммуникации по границе, получены ТУ на подключение и сброс сточных вод, на технологическое присоединение к электрическим сетям 1230 кВт. Две асфальтированные подъездные дороги. Живописное место, берег реки Истра.

Предложение не является публичной офертой.

#dm

Информация о предложении

Тип: Участок

Дата обновления объявления: 11/9/2019

Расстояние от центра: 18 км, Новорижское шоссе

Номер в каталоге: 176723300

Площадь: 900 соток

Цена: 160 000 000 ₽

Цена за сотку: 177 778 ₽

Тип объекта: Земли поселений

Дата публикации объявления: 10/1/2017

Расположение

МО, Истринский район, Павло-Слободское с/пос, д. Лешково, Москва

Это предложение Похожие предложения

**1139**



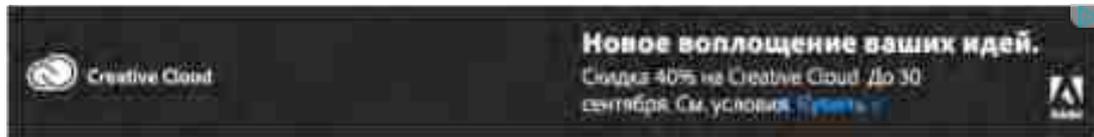
Рейтинг района по мнению местных жителей

Москва →

3,8  На основе 30327 оценок горожан 

Экология		3,4	Спорт и отдых		3,4
Чистота		3,5	Магазины		4,1
ЖКХ		3,1	Транспорт		3,2
Соседи		3,7	Безопасность		3,4
Условия для детей		4,0	Стоимость жизни		2,9

Ипотечные программы

**450 000 000 ₽****Земли поселений, 2034 сотки**

★ В избранное

В ипотеку за 3 879 570 РУБ./мес.

Московская область, городской округ Истра, территориальное управление Обушковское, Павловская Слобода, Московская область

🔔 Получать похожие объявления

%
 Выбрать ипотечную программу


Связаться с владельцем

+79859703993

Земли поселений, 2034 сотки

Земельный участок 50:08:0050404:149 расположен к западу от Москвы в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Адрес ориентира: МО, Истринский р-н, с/пос. Обушковское, возле д. Покровское. Участок граничит с Новорижским ш. по направлению в Москву. В генплане Городского округа Истра отнесен к функциональной зоне О1 (общественно-деловая застройка) и Ж1 (зона многоквартирной жилой застройки). Рядом расположены коттеджные поселки Новорижский, Агаларов Эстейт, Миллениум парк, Князьё Озеро, Павловская Слобода, Гринфилд, Монтевиль, Риверсайд, Сампо, Аносино и другие. В III кв. 2019 г рядом откроется дизайнерский аутлет 'Novaya Riga Outlet Village'. Недалеко находятся складской комплекс Raven Russia, АЗС SHELL, садовый центр Imperial Garden. Есть возможность подключения к сетям. Земельный участок защищен шумозащитными экранами на всем протяжении границы участка и шоссе. В конце 2018 г получено судебное решение о снижении кадастровой стоимости. Выполнена топографическая съемка.

Информация о предложении

Тип: Участок

Дата обновления объявления: 29/8/2019

Расстояние от центра: 25 км, Новорижское шоссе

Номер в каталоге: 266046896

Площадь: 2034 сотки

Цена: 450 000 000 ₽

Цена за сотку: 221 239 ₽

Тип объекта: Земли поселений

Дата публикации объявления: 15/2/2019

Расположение

Московская область, городской округ Истра, территориальное управление Обушковское, Павловская Слобода, Московская область

● Это предложение
 ● Похожие предложения
**1141**



Ипотечные программы

23.09.2019

Купить Участок 23.3 га под жилищное строительство, Сухарево, Мытищинский район

- o [Раменское \(1\)](#)
- o [Рузский \(8\)](#)
- o [Сергиево-Посадский \(14\)](#)
- o [Серебряно-Прудский \(24\)](#)
- o [Серпуховской \(7\)](#)
- o [Солнечногорский \(159\)](#)
- o [Ступинский \(9\)](#)
- o [Химкинский \(35\)](#)
- o [Чеховский \(18\)](#)
- o [Шаховской \(35\)](#)
- o [Щелковский \(21\)](#)

Закреть

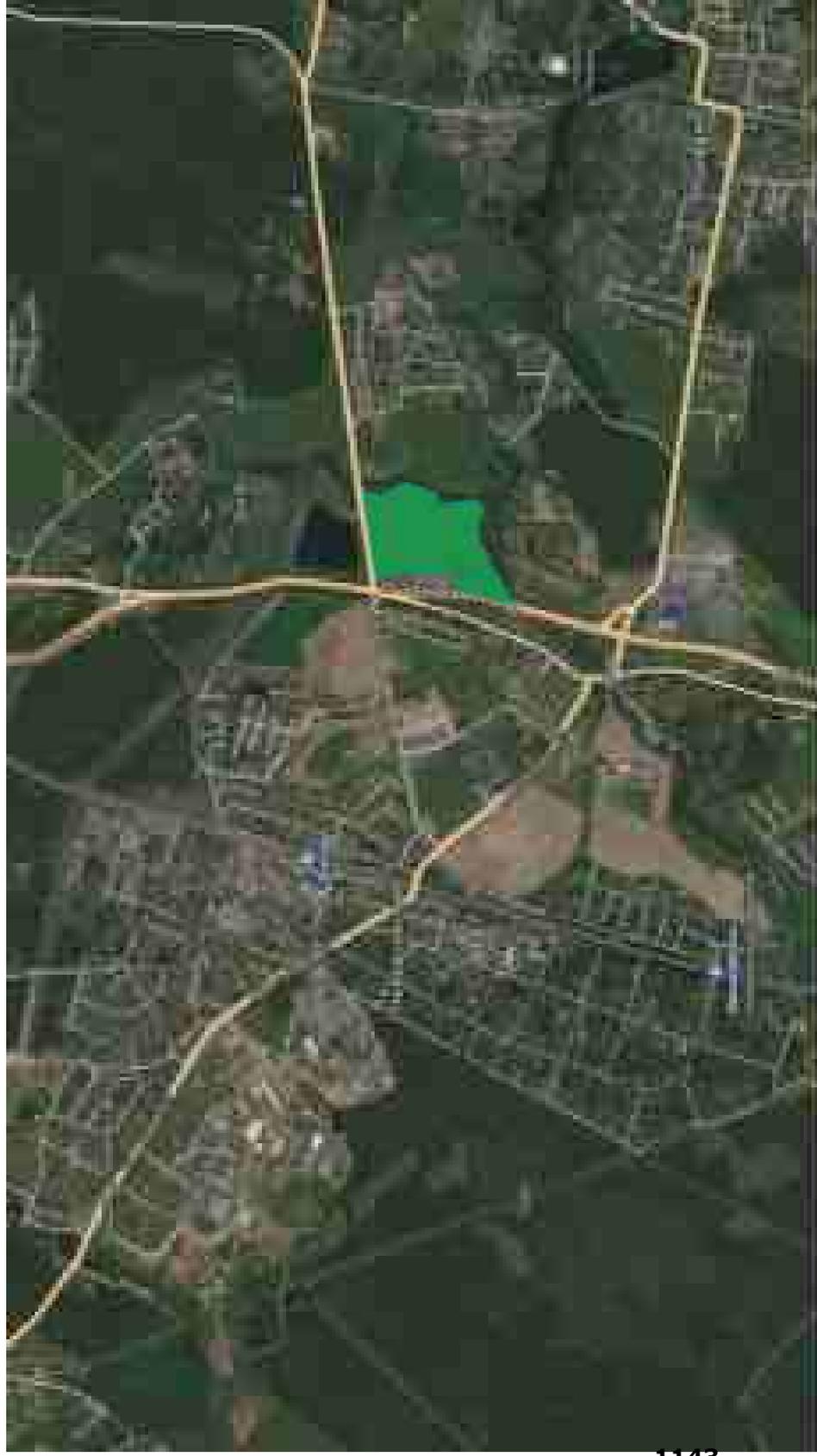
[Добавить участок](#)

[Север](#)

[Мытищинский](#)

[Сухарево](#)

Лот №2534 Участок 23.3 га под жилищное строительство, Сухарево, Мытищинский район



1143

... © GeoEye, Inc, Image © 2012 DigitalGlobe, Inc., Image © 2019 DigitalGlobe, Inc., © Antix Corporation Ltd., © Яндекс Услуга использована

Направление

[Север, Дмитровское](#) 20 км.

[Мытищинский район](#) рядом с [Сухарево](#)

Категория / ВРИ

[ЗНП / ЖС](#)

Рекомендуемые цели использования

[Жилищное строительство малоэтажное](#), [Жилищное строительство многоэтажное/среднеэтажное](#), [Поселок таунхаусов](#)

Площадь, га

23.3 (возможность межевания от 5 га)

Юридический статус

Собственность

Кадастровый номер

50:12:0030301:3

Стоимость

Р

\$

€

349 500 000 q

5 473 880 \$

4 950 605 €

(~

150 000 q

2 350 \$

2 125 €

за сотку)

[Примыкает к шоссе Участок под МЖС](#)

1144 Предлагается к продаже земельный участок под поселок таунхаусов площадью 23,30 га, на расстоянии 19 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Участок примыкает к шоссе, в непосредственной близости Ишкское водохранилище, рядом протекает река Саморядовка.

До генплана с.п. Федоскинское - категория - земли населенных пунктов, ВРИ - для ИЖС.

Подходит под жилищное строительство.

На продажу предлагается земельный участок под поселок таунхаусов – Сухарево, Мытищинский район Московской области, общей площадью в 23,30 га. Расположенный в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, он имеет прекрасную транспортную доступность, обеспеченную тем, что участок примыкает с одной стороны к Дмитровскому шоссе, а с другой - к автомобильной асфальтированной дороге. В близлежащих населенных пунктах расположены необходимые объекты инфраструктуры: магазины, аптеки, образовательные и медицинские учреждения. В них также функционирует общественный транспорт. Категория предлагаемой земли - земли населенных

пунктов, благодаря ровному рельефу и красивым живописным видам отлично подходит под жилищное строительство, поселок таунхаусов. Общая площадь участка позволяет разделить его на более мелкие, площадью до 5 га. Юридический статус участка – собственность. Находится на первой линии Дмитровского шоссе. Во все времена жилищное строительство проводилось на территории с наиболее благоприятным экологическим фоном. Дмитровское направление в этом плане не исключение. Прекрасные леса и обилие водоемов, а также отсутствие промышленных предприятий, привлекают сюда множество горожан, которые хотят отдохнуть от смога мегаполиса. Наличие в данном месте Икшинского водохранилища привлекает сюда любителей рыбалки со всей области. В красивом живописном месте, на берегу чистойшего водоема так приятно отдохнуть. Множество самой разнообразной рыбы позволяет наслаждаться рыбалкой круглый год. Зимний лов рыбы – это особенное удовольствие для рыбаков, поэтому в этом ареме года здесь особенно многолюдно.

Оставить заявку или Задать вопрос

Ваше имя *

Ваш номер телефона *

Компания

Опишите Ваши требования к участку *

Лот <https://kupizemli.ru/sever/dmitrovskoe/uchastok-233-ga-pod-zhilishchnoe-str>



Я не робот



ГЕКАРТОНА

Конфиденциальность - Условия использования

Оставить заявку

Похожие участки в пределах 10 км.



[Участок 5.4 га под жилищное строительство](#)

[Категория/ВРИ:](#)

[ЗНП/ЖС](#)

Север, Ленинградское шоссе, 10 км., Москва район, Новогорск

Стоимость по запросу

160 000 000 q

2 505 925 \$

2 266 370 €

(~)

800 000 q

12 530 \$

11 332 €

за сотку)

[Участок 11,8 га под жилищное строительство](#)

[Категория/ВРИ:](#)

[ЗНП/ЖС](#)

Север, Дмитровское шоссе, 17 км., Мытищинский район, Федоскино

200 000 000 q

3 132 410 \$

2 832 965 €

(~)

169 492 q

2 655 \$

2 401 €

за сотку)

[Участок 5,2 га под жилищное строительство](#)

[Категория/ВРИ:](#)

[ЗНП/ЖС](#)

Север, Ленинградское шоссе, 24 км., Солнечногорский район, Менделеево

Стоимость по запросу

[Участок 32,0 га под жилищное строит](#)

[Категория/ВРИ:](#)

[ЗНП/ЖС](#)

Север, Дмитровское шоссе, 22 км., Мытищинский район, Сухарево

Стоимость по запросу

Земельные участки

Поиск по объявлениям

По всей России

Найти

Все объявления в России / Недвижимость / Земельные участки / Купить / Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

В каталог Следующее →

Участок 4.6 га (СНТ, ДНП)

3 500 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

1 сентября в 22:03



8 965 219-63-23

Иван.

Частное лицо

На Avito с июня 2014

Завершено 6 объявлений



2 объявления пользователя

№ 1450465134, 834 (+8)

Площадь: 460 сот.; Расстояние до города: 54 км

Московская область, деревня Новый Стан

Ленинградское шоссе

Скрыть карту ^



Яндекс.Директ

Участки на самом берегу Волги

Участки в поселке «Смирновка» на берегу Волги

Сообщения **1146**

Рядом речка, лес.
 Хорошая федеральная дорога.
 Все коммуникации рядом.
 Назначение земли - фермерское хозяйство. КФХ, с разрешением до 20% застройки.
 Отлично место для дома, хозяйства и склада.
 4.6 ГА



Пожаловаться

be: [input type="text"]



Участки в Поселке «Новорижский Эдем»

Без подряда. От 1-го млн руб. Финал продаж!

nredem.ru

Похожие объявления



Участок 1.45 га (СНТ, ДНП)
 17 000 000 ₽
 Солнечногорск
 29 августа 12:30



Участок 4.06 га (СНТ, ДНП)
 10 000 000 ₽
 Солнечногорск
 5 сентября 08:08



Участок 1.45 га (ИЖС)
 2 500 000 ₽
 Солнечногорск
 9 сентября 13:56



Участок 3.5 га (СНТ, ДНП)
 3 500 000 ₽
 Солнечногорск
 25 августа 18:19



Участок 1.45 га (СНТ, ДНП)
 8 990 000 ₽
 Солнечногорск
 6 сентября 03:12



Участок 14.3 га (СНТ, ДНП)
 6 500 000 ₽
 Солнечногорск
 8 сентября 07:06

Показать ещё объявления

Все объявления в России / Недвижимость / Земельные участки / Купить / Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

В каталог Следующее →

Участок 12.6 га (СНТ, ДНП)

21 420 000 ₹

Добавить в избранное Добавить заметку 19 сентября в 12:32



8 903 504-44-90

Написать сообщение
Отвечает около часа

Сергей (частное лицо)
Агентство
На Avito с декабря 2014
Завершено 17 объявлений



17 объявлений пользователя

Контактное лицо
Сергей (собственник)

№ 914269912, 3662 (+8)

Площадь: 1260 сот.; Расстояние до города: 40 км

Московская область, Солнечногорск, Почтовая улица
Пятницкое шоссе

Скрыть карту ^



Яндекс.Директ
Сообщения 1148

Продается земельный участок площадью 12,6 Га, КН 50:09:0060126:314 в близи д. Стародальня, Пешковское с.п., Солнечногорский р-н. Земельный участок находится в 40 км от МКАД, выгодно расположен относительно крупных транспортных магистралей: ММК (3 км), трасса-дублер Москва – Санкт-Петербург (6 км), Ленинградское шоссе, Рогачевское шоссе. В непосредственной близости от участка осуществляется строительство трассы-дублера ЦКАД. Подъезд к участку по асфальтовой дороге круглогодичный. Категория: земли сельскохозяйственного назначения; Вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства. Есть возможность подключения к электричеству. Участок равнинный. В окружении леса. Торг уместен!!! Сергей

[Пожаловаться](#)

Земля под фермерское хозяйство!

Участки у воды! 1,5 часа от Москвы по М-11!
Все центральные коммуникации!

[konakovo.land >](http://konakovo.land)

Участки на самом берегу Волги

Участки в посёлке «Семиречье» на берегу Волги, окруженные сосновым бором.

[bestmesto.ru >](http://bestmesto.ru)[Разместить объявление](#)[Объявления](#)[Магазины](#)[Помощь](#)[Безопасность](#)[Реклама на сайте](#)[О компании](#)[Карьера](#)[Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2019. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#).

Сообщения

1149



Земельные участки

Поиск по объявлениям

По всей России

Найти

Все объявления в России / Недвижимость / Земельные участки / Купить / Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

В каталог Следующее →

Участок 42.85 га (СНТ, ДНП)

67 000 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

27 августа в 16:44



8 910 001-22-92

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

УРАЛСИБ

Агентство

Контактное лицо

Григорьева Светлана Алексеевна

№ 934678434, 5474 (+5)

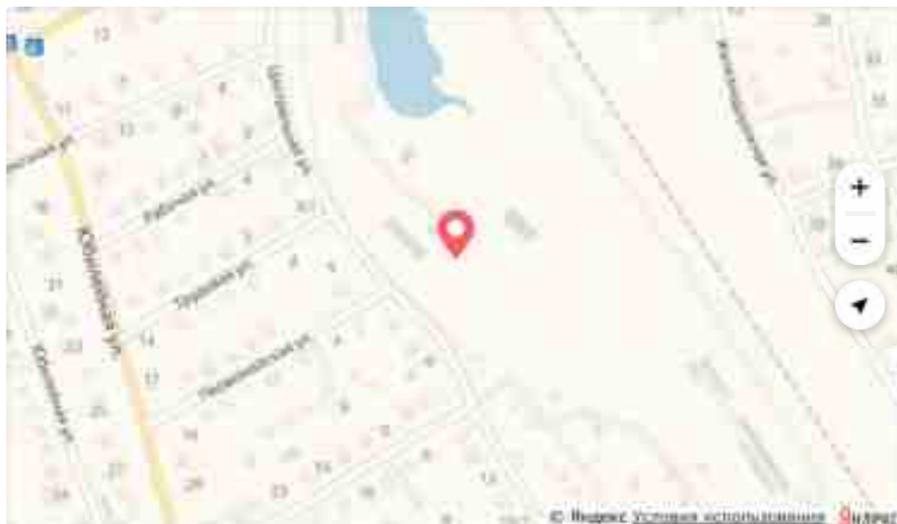
Площадь: 4285 сот.; Расстояние до города: 32 км

Россия, Московская область, Поварово, поселок городского типа

Поварово

Ленинградское шоссе

Скрыть карту ^



Участки Сообщения 1150

Продается участок 42,8 га. Вид разрешенного использования — для с/х производства. Земельный участок расположен в районе п. Поварово, подъезд круглогодичный и осуществляется по асфальтированной дороге. Местность равнинная, граничит с жилой поселковой застройкой. Удобное местоположение, непосредственная близость к платформе Поварово. Есть возможность межевания. Собственник., Поварово, продается участок, 4285 соток

[Пожаловаться](#)

Волги, окруженные сосновым бором.

[bestmesto.ru >](https://bestmesto.ru)

Яндекс.Директ



Земля под фермерское хозяйство!

Участки у воды! 1,5 часа от Москвы по М-11!
Все центральные коммуникации!

[konakovo.land >](https://konakovo.land)[Разместить объявление](#)[Объявления](#)[Магазины](#)[Помощь](#)[Безопасность](#)[Реклама на сайте](#)[О компании](#)[Карьера](#)[Мобильное приложение](#)

Avito — сайт объявлений. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2019. [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Avito, вы принимаете [оферту](#).

Сообщения

1151



Земельные участки

Поиск по объявлениям

По всей России

Найти

Все объявления в России / Недвижимость / Земельные участки / Купить / Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

В каталог Следующее →

Участок 4.37 га (СНТ, ДНП)

6 000 000 ₽

~~10 000 000 ₽~~

Добавить в избранное

Добавить заметку

25 августа в 03:49



8 903 708-92-81

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Кирилл

Агентство

На Avito с февраля 2011

Завершено 6 объявлений

5 объявлений пользователя

Контактное лицо

Кирилл

№ 1033027126, 3074 (+7)

Площадь: 437 сот.; Расстояние до города: 39 км

Московская область, деревня Безверхово

Рогачёвское шоссе

Скрыть карту ^



Сообщения 1152

Продается земельный участок сельскохозяйственного назначения, находится на бетонке в районе съезда с Ленинградского шоссе, сельское поселение Пешковское, в районе д. Безверхово
Срочно!


[Пожаловаться](#)

Участки на самом берегу Волги

Участки в посёлке «Семиречье» на берегу Волги, окруженные сосновым бором.

[bestmesto.ru >](https://bestmesto.ru)

Похожие объявления



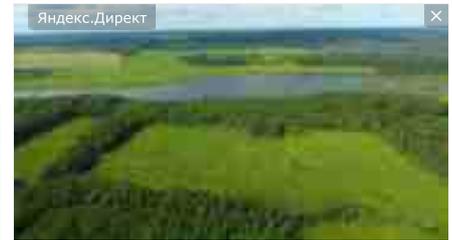
Участок 1.22 га (СНТ, ДНП)
6 200 000 ₽
Менделеево
12 сентября 09:04



Участок 14.3 га (СНТ, ДНП)
6 500 000 ₽
Солнечногорск
5 сентября 07:06



Участок 1.45 га (СНТ, ДНП)
6 900 000 ₽
Солнечногорск
8 сентября 03:12



Земля под фермерское хозяйство

Транспортная доступность! Экологичный район! Готовая база! Звоните!

[zem50.ru >](https://zem50.ru)


Участок 2.7 га (ИЖС)
6 517 000 ₽
Поварово
25 августа 09:56



Участок 1.81 га (СНТ, ДНП)
5 000 000 ₽
Поварово
3 сентября 11:17



Участок 4.54 га (СНТ, ДНП)
750 000 ₽
Солнечногорск
28 августа 19:28

[Показать ещё объявления](#)
[Разместить объявление](#)
[Объявления](#)
[Магазины](#)
[Помощь](#)
[Безопасность](#)
[Реклама на сайте](#)
[О компании](#)
[Карьера](#)
[Мобильное приложение](#)

Avito — сайт объявлений. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2019. [Политика конфиденциальности](#). [Политика в отношении обработки персональных данных](#). Оплачивая услуги на Avito, вы принимаете [оферту](#).

Сообщения

1153





Жильё без

Участок, 290 сот.

Московская область, Солнечногорск городской округ, Муравьево деревня

Ленинградское шоссе, 63 км от МКАД Рогачевское шоссе, 72 км от МКАД

290 сот. **Фермерское хозяйство**

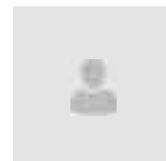
Площадь Статус земли

Продам 2.9Га сельхозугодия КФХ в д.Муравьево Солнечногорского района Московской обл.
Электричество на границе.Торг уместен

3 800 000 ₽

+7 917 521-58-52

ID 461224



Узнайте больше

Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.

[Показать телефон](#)

Проверьте чистоту объекта

[Заказать проверку](#)



Общая информация

Электричество

Статус участка Фермерское хозяйство

Площадь участка 290 сот.



Ипотечный калькулятор

[Оформить ипотеку онлайн](#)Стоимость квартиры
3 800 000 ₽Ставка
10,24 %Ежемес. платеж
29 822 ₽Первоначальный взнос
760 000 (20%) ₽Срок
20 ЛетНеобходимый доход
49 703 ₽

Предложение от ЦИАН Ипотека



ВТБ

[Оформить](#)

Райффайзенбанк

[Оформить](#)

Росбанк Дом

[Оформить](#)

Газпромбанк

[Оформить](#)[Экспорт](#)[Печать](#)[Пожаловаться](#)

Коммерческая земля, 57 га

Московская область, Истра городской округ, Лотос садовое товарищество

Новорижское шоссе, 50 км от МКАД Пятницкое шоссе, 41 км от МКАД



57 га Участок сельскохозяйственного назначения

Площадь Категория

К продаже предлагается участок 56,7 Га в Истринском районе.
Кадастровый номер: 50:08:0040235:132
Адрес: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ермолинское, д. Холмы
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства

Участок граничит с озером, лесом, дачным поселком. Есть круглогодичный асфальтированный подъезд. 41 км от МКАД по Пятницкому шоссе, 50 км по Новорижскому. Рядом есть электричество, газ. Продажа от собственника, возможен торг.

Узнайте больше

Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.

[Показать телефон](#)

Условия сделки

Цена	68 000 000 ₽
Ставка	120 ₽ за м ²
Налог	УСН
Тип сделки	Свободная продажа

[Уточнить условия](#)



Инвестпроект

Нет

68 000 000 ₽ ↓

Виктори Эссет

Менеджмент

Управляющая компания

3,5 ☆☆☆☆☆ 2
отзыва

Опыт работы с 2006
года



**+7 495 480-
79-64**

Обременение

Нет

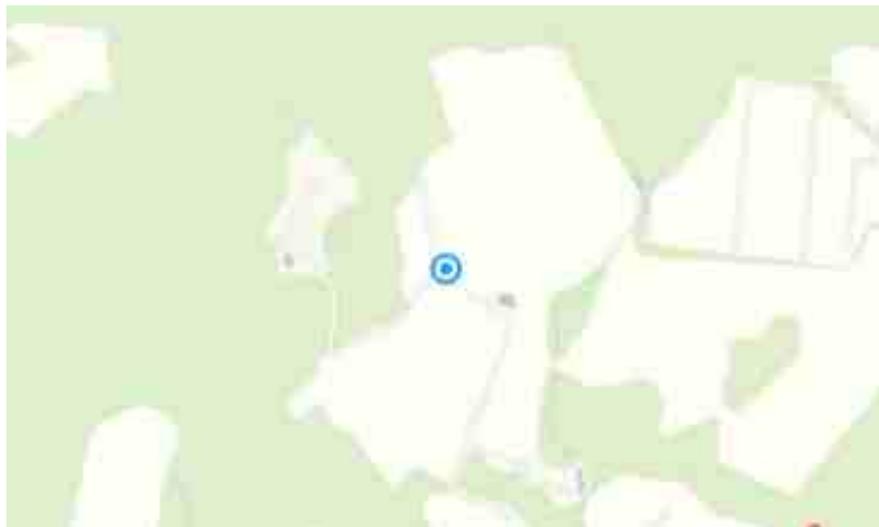
ВРИ

Сельскохозяйственное использование

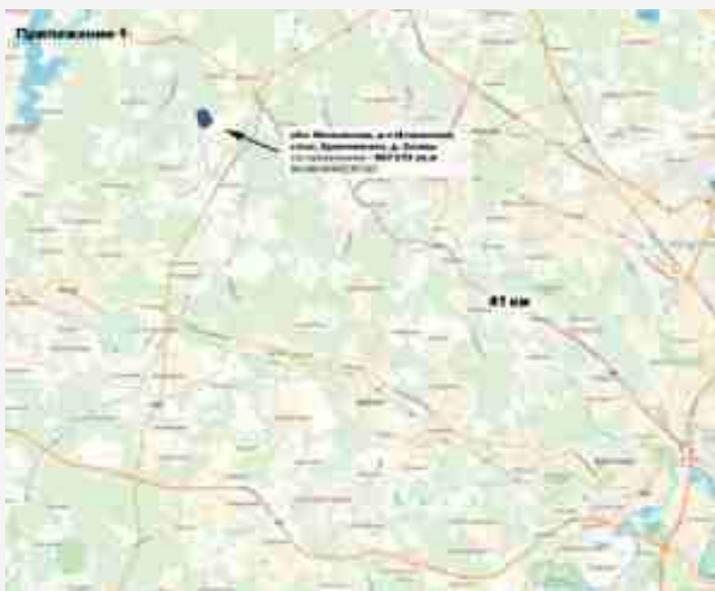
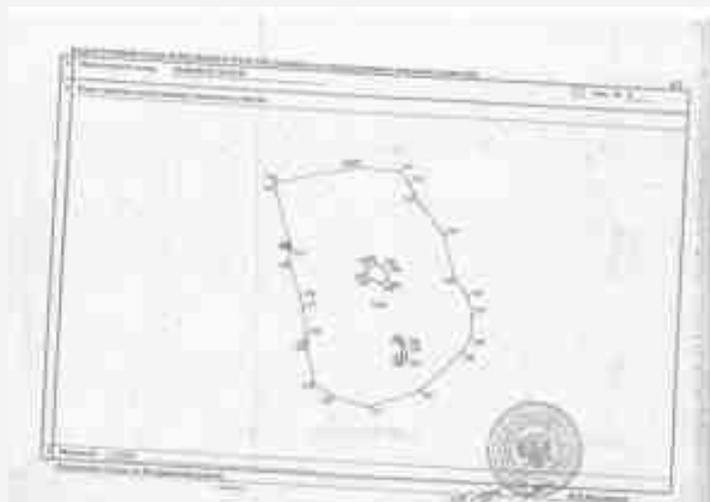
Технические характеристики**Подъездные пути**

Асфальтированная дорога

Московская область, Истра городской округ, Лотос садовое товарищество
Новорижское шоссе, 50 км от МКАД Пятницкое шоссе, 41 км от МКАД



[↓ Экспорт](#) [🖨 Печать](#) [⚠ Пожаловаться](#)





Заключительный лист отчета
ООО «ОКБС»[®]

<< _____ ООО «ОКБС»[®] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[®] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[®] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[™] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[®] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[®] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[™] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[®] _____ >>