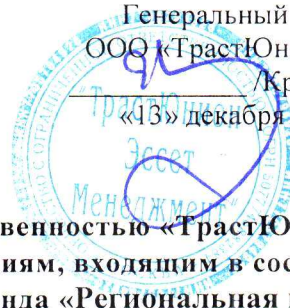


«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «ТрастЮнион Ай ЭМ»  
/Кравченко Е.В./  
«13» декабря 2019 года



**Политика Общества с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» осуществления прав голоса по акциям, входящим в состав имущества Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Региональная недвижимость»**

**1. Общие положения**

- 1.1. **Полное фирменное наименование управляющей компании:** Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент».
- 1.2. **Название и тип паевого инвестиционного фонда:** Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость» (Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом №2476 зарегистрированы 15.11.2012г. ФСФР России).
- 1.3. **Номер лицензии управляющей компании:** Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00915 выдана ФСФР России 09.11.2012г.
- 1.4. Настоящая Политика осуществления прав голоса по акциям (далее - Политика), входящим в состав имущества Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Региональная недвижимость», разработана Обществом с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» (далее – Управляющая компания), в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005 года № 05-23/пз-н.
- 1.5. В случае изменения настоящей Политики, Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» публикует в течение 3-х дней сообщения в сети Интернет о внесении изменений в указанную Политику. Данная Политика и все изменения и дополнения к ней доступны на сайте: <http://www.trustunionam.ru>.

**2. Политика осуществления прав голоса по акциям**

- 2.1. Политика содержит изложение позиции, которой будет придерживаться Управляющая компания Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Региональная недвижимость» (далее – Фонд) при голосовании по отдельным вопросам на общих собраниях акционеров акционерных обществ, акции которых входят в состав имущества Фонда.
- 2.2. Управляющая компания принимает участие в голосовании по вопросам, указанным в п. 2.3 настоящей Политики при наличии в составе имущества, составляющего Фонд не менее 1 процента обыкновенных акций акционерного общества от общего количества обыкновенных акций этого акционерного общества.
- 2.3. При голосовании по вопросам:
  - о реорганизации;
  - о ликвидации;
  - об определении количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
  - об увеличении уставного капитала акционерного общества;

- об уменьшении уставного капитала акционерного общества;
- о размещении облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг (кроме акций);
- о выплате дивидендов;
- о дроблении акций;
- о консолидации акций;
- об определении размера вознаграждений и компенсаций членам совета директоров (наблюдательного совета);
- об освобождении (или о внесении в устав изменений, предусматривающих освобождение) лица, которое самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) приобрело 30 и более процентов размещенных обыкновенных акций, от обязанности предложить акционерам продать ему принадлежащие им обыкновенные акции и эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, акционерного общества;
- о внесении в устав или иные внутренние документы, регулирующие деятельность органов акционерного общества, положений, препятствующих приобретению 30 и более процентов размещенных обыкновенных акций акционерного общества.

Управляющая компания Фонда в зависимости от количества (размера пакета) акций конкретного акционерного общества, входящих в состав имущества Фонда, голосует «за», «против» или «воздержался», руководствуясь следующими принципами:

- 2.3.1. Управляющая компания Фонда обязана действовать разумно и добросовестно, то есть с той степенью осмотрительности и заботливости, которая требуется от управляющей компании Фонда с учетом специфики ее деятельности и практики делового оборота;
- 2.3.2. Законные права и интересы владельцев инвестиционных паев Фонда ставятся выше интересов управляющей компании Фонда, заинтересованности ее должностных лиц и сотрудников в получении материальной и (или) личной выгоды;
- 2.3.3. Управляющая компания Фонда предпринимает все необходимые меры, направленные на сохранность и прирост имущества Фонда;
- 2.3.4. Управляющая компания Фонда не допускает предвзятости, зависимости от третьих лиц, которые могут нанести ущерб законным правам и интересам владельцев инвестиционных паев Фонда.