	Отчет № 01-11/19
АДРЕСУ: РЯЗА Д. КЛЕТИНО	БЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО НСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАСИМОВСКИЙ РАЙОН, Ю НА 20.11.2019
ЗАКАЗЧИК: АО «УК «ЕВРО	ФИНАНСЫ» Д.У. ЗПИФ НЕДВИЖИМОСТИ «ИНЖЕНЕР»
	г. МОСКВА, 2019 год.

# СОДЕРЖАНИЕ

1. O	СНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
1.1.	Объект оценки	4
1.2.	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оце	енке5
1.3.	Итоговая величина стоимости Объекта оценки	
1.4.	Задание на оценку	
1.5.	Сведения о Заказчике и Оценщике	10
1.6.	Используемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их при	
	11	
1.7.	Вид определяемой стоимости	
1.8.	Принятые допущения, ограничения и пределы применения полученного резу	ультата
1.9.	Последовательность проведения оценки	12
2.	ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОН	( HA
	«УМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕН	
	РАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	
2.1.	Перечень документов, использованных при проведении оценки	
2.7.	Краткая характеристика объекта оценки	
2.3.	Имущественные права на объект оценки	
2.3. 2.4.	Обременения, связанные с объектом оценки	
2. <del>4</del> . 2.5.	Физические свойства объекта оценки	
2.6.	Состояние и текущее использование объектов оценки	
2.0. 2.7.	Износ и устаревания объекта оценки	
	износ и устаревания оовекта оценки Эология	
	т величины физического износа объекта оценки	
	п величины функционального устаревания объекта оценкит	
	п величины функционального устаревания объекта оценкит величины внешнего устаревания объекта оценки	
	п совокупного износа	
2.8.	Балансовая стоимость объекта оценки	
2.0. 2.9.	Количественные и качественные характеристики элементов, входящих с	
-	па оценки	
2.10.	Па оценки Описание местоположения объекта оценки	
_	Общие положения	
	Описание области	
2.10.2.	Описание рынка коммерческой недвижимости Рязанской области	
	Классификация объектов коммерческой недвижимости	
	Определение сегментов рынка, к которым принадлежат объекты оценки.	
	Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость недвижимости	
	Анализ влияния общей политической и социально-экономической обста	
	е и регионе расположения объекта оценки на рынок Объекта оценки	
	- и росионо расположения объекта оденка на рыпок объекта оденка п - Цены земельных участков Рязанской области под индустриальную застро	
	Цены производственных комплексов (баз) Рязанской области	
	Аренда	
	Выводы	
2 1	ІАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВА	C / D / I
3.1.	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования земельного	
_	Анализ наилучшего и наиоолее эффективного использования земельного ободного	
3.2.	оболосо Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования земельного у	<u>-</u> частка с
	эниями	
	ДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗ	
	ДХОДОВ С ПРИВЕДЕПИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОВОСПОВАТИЕ ОТКАЗ ИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	
4.1.	Общие положения	
7.1.	Оощио пололюния	דד

4.0	0	4.4
4.2. 4.3.	Затратный подход	
4.3. 4.4.	Доходный подходСравнительный подход	
4.4. 4.5.	Выводы	
_		
	. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТ	
	ОБОДНОГО В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ	
5.1.	Общая методология сравнительного подхода к оценке	
5.2.	Выбор аналогов	
5.3.	Определение удельной рыночной стоимости земельного участка	
5.4. 5.5.	Обоснование внесенных корректировок:	55
	Определение расчетного предварительного значения рыночной иных участков	56
	•	
	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В В	
	АВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ	
6.1.	Методология	
6.2. 6.3.	Выбор аналоговОпределение удельной рыночной стоимости объекта оценки	
6.4.	Обоснование внесенных корректировок:	
6.5.	Определение расчетного предварительного значения рыночной	
	іений	
•	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ УЛУЧШЕНИЙ НА ОСНО	
	ХОДНОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ	
до 7.1.	Общая методология доходного подхода к оценке недвижимости. Вы	
7.1.	63	юор метнооа
7.2.	оз Определение потенциального валового дохода	64
7.3.	Расчет действительного валового дохода	
7.4.	Расчет чистого операционного дохода	
7.5.	Расчет ставки капитализации	70
7.6.	Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках доходно	ео подхода к
оценк	е недвижимости	73
8. 0	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	76
<b>0</b> I	ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ	70
_		
10.	СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ	79
11.	ПРИЛОЖЕНИЯ	80
	П.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, МЕТОДИЧЕ	СКИХ
MA	ТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	80
	. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	
	. КОПИИ ИСТОЧНИКОВ РЫНОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ	
	. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ	
	. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ РАХОВОГО ПОЛИСА, СЕРТИФИКАТОВ И СВИДЕТЕЛЬСТВ ОЦЕНЬ	

# 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

# 1.1. Объект оценки

Объекты недвижимости, расположенные по адресу: Рязанская область, Касимовский район, д.Клетино (2 земельных участка с улучшениями).

Список см. ниже.

1.1. Земельный участок и нежилые помещения, находящиеся по адресу: Рязанская область, Касимовский район, д. Клетино:

<b>№</b> п/п	Объект
1.	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей. Общая площадь 54 502,00 кв.м. Кадастровый номер 62:04:0830101:505
2.	Здание техотдела, лит.Н1, назначение - конторское, общей площадью 165,40 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:013
3.	Здание материального склада, лит.Р, Р1, р, назначение - складское, общей площадью 974,90 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:002
4.	Здание цеха отделки кузовов, лит. М, м, назначение – производственное, общей площадью 2 953,50 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:011
5.	Здание сборочного цеха, лит. О, о, назначение – производственное, общей площадью 3 018,3 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:010
6.	Здание склада ГСМ, лит. С, назначение – складское, общей площадью 59,70 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:009
7.	Здание участка сборки транспортеров, лит. К. назначение – производственное, общей площадью 458,30 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:007
8.	Здание электроцеха, кузницы, лит. Д, д, назначение – производственное, общей площадью 177,50 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:006
9.	Компрессорная, лит. 3, назначение – производственное, общей площадью 89,10 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:003
10.	Здание проходной, лит. А, а, назначение – производственное, общей площадью 21,00 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:004
11.	Здание лесопильного и малярного цеха, лит. И, и, и1, и2, и3, и4, и5, назначение – производственное, общей площадью 1 396,7 кв. м, условный номер 7062:04:00:00000:2656:005
12.	Здание механического цеха, лит. Н, н, назначение – производственное, общей площадью 722,40 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:012
13.	Здание трансформаторной подстанции, лит. Ж, назначение – коммуникационное, общей площадью 64,10 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:001

1.2. Земельный участок и нежилое помещение, находящиеся по адресу: Рязанская область, Касимовский район, д. Клетино:

<b>№</b> п/п	Объект
1.	Земельный участок. Категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием конторы. Общая площадь 762,00 кв. м. Кадастровый номер 62:04:0830101:435
2.	Здание конторы, лит. X, назначение - конторское, общей площадью 388,10 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:008

Основание для оценки: Договор № ПИФ-150311-3 от 15.03.2011 г.

Дополнительное соглашение №138 от 15.11.2019 года к Договору № ПИФ-150311-3 от 15.03.2011 г.

Задание на оценку – Приложение №1 к Дополнительному соглашению № 138 от 15 ноября 2019 г.

Период проведения оценки: с 15.11.2019 года по 20.11.2019 года.

Дата оценки: 20.11.2019 года.

Дата составления Отчета: 20.11.2019 года.

# 1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Объект оценки	Рыночная стоимость по сравнительному подходу, руб.	Рыночная стоимость по доходному подходу, руб.	Вес сравнительного подхода	Вес доходного подхода	Итоговое значение рыночной стоимости, руб., округленно
Земельный участок площадью 54502 кв.м	7 705 800	7 049 496	1	0	7 710 000
Земельный участок площадью 762 кв.м	107 700	98 527	1	0	110 000
Улучшения, расположенные на земельном участке:					0
Здание проходной	21 046	19 253	1	0	20 000
Здание компрессорной	88 340	80 816	1	0	90 000
Здание электроцеха, кузницы	133 749	122 358	1	0	130 000
Здание материального склада	1 400 752	1 281 450	1	0	1 400 000
Здание трансформаторной подстанции	92 152	84 304	1	0	90 000
Здание техотдела	366 188	334 999	1	0	370 000
Здание механического цеха	1 038 544	950 091	1	0	1 040 000
Здание лесопильного и малярного цеха	1 920 301	1 756 748	1	0	1 920 000
Здание цеха отделки кузовов	4 215 161	3 856 155	1	0	4 220 000
Здание сборочного цеха	4 241 315	3 880 081	1	0	4 240 000
Здание участка сборки транспортеров	658 866	602 750	1	0	660 000
Здание конторы	610 056	558 098	1	0	610 000
Здание склада ГСМ	65 228	59 673	1	0	70 000
Всего	22 665 199	20 734 800			22 680 000

Затратный подход – не применялся (обоснованный отказ).

# 1.3. Итоговая величина стоимости Объекта оценки

Итоговое значение рыночной стоимости объектов оценки на дату проведения оценки составляет округленно, с учетом НДС:

22 680 000

(Двадцать два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей

# 1.4. Задание на оценку

Приложение №1 к Дополнительному соглашению № 138 от 15 ноября 2019 года к ДОГОВОРУ № ПИФ-150311-3 об оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд от 15.03.2011 года.

# ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Управляющего фондом — в лице Генерального директора Ефимова М.В., действующего на основании Устава с одной стороны, и представитель Исполнителя — Генеральный директор ООО «Ваш юрисконсульт» Гладкая Е.Ю., с другой стороны, составили настоящее Задание на оценку о нижеследующем:

#### 1. Объект оценки:

Земельный участок и нежилые помещения, находящиеся по адресу: Рязанская область, Касимовский район, д. Клетино:

№ п/п	Объект		
1.	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешени использование: для производственных целей. Общая площадь 54 502,00 кв. Кадастровый номер 62:04:0830101:505		
2.	Здание техотдела, лит.Н1, назначение - конторское, общей площадью 165,40 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:013		
3.	Здание материального склада, лит. Р, Р1, р, назначение - складское, общей площадью 974,90 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:002		
4.	Здание цеха отделки кузовов, лит. М, м, назначение – производственное, общей площалью 2 953,50 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:011		
5.	Здание сборочного цеха, лит. О, о, назначение — производственное, общей площадью 3 018,3 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:010		
6.	Здание склада ГСМ, лит. С, назначение — складское, общей площадью 59,70 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:009		
7.	Здание участка сборки транспортеров, лит. К. назначение — производственное, общей площадью 458,30 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:007		
8.	Здание электроцеха, кузницы, лит. Д, д, назначение – производственное, общей площадью 177,50 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:006		
9.	Здание компрессорная, лит. 3, назначение — производственное, общей площадью 89,10 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:003		
10.	Здание проходной, лит. А, а, назначение – производственное, общей площадые 21,00 кв. м, условный немер 62:04:00:00000:2656:004		
11.	Здание лесопильного и малярного цеха, лит. И, и, и1, и2, и3, и4, и5, назначение – производственное, общей площадью 1396,7 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:005		
12.	Здание механического цеха, лит. Н, н, назначение — производственное, общей площадью 722,40 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:012		
13.	Здание трансформаторной подстанции, лит. Ж, назначение – коммуникационное, общей площадью 64,10 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:001		

1.2. Земельный участок и нежилое помещение, находящиеся по адресу: Рязанская область. Касимовский район. д. Клетино:

$N_2 \Pi/\Pi$	Объект		
1.	Земельный участок. Категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием конторы. Общая площадь 762,00 кв. м. Кадастровый номер 62:04:0830101:435		
2.	Здание конторы, лит. Х, назначение - конторское, общей площадью 388,10 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:008		

# 2. Имущественные права на объект оценки

Право общей долевой собственности.

#### 3. Вид стоимости

Рыночная стоимость.

# Цель оценки, предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения

Определение рыночной стоимости в соответствии со ст.37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29 ноября 2001г №156-ФЗ и п. 22 Приказа ФСФР РФ от 15 июня 2005 г. №05-21/пз-н «Об утверждении положения о порядке и сроках определения стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов, стоимости чистых активов паевых инвестиционных фондов, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, а также стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов в расчете на одну акцию».

#### Дата оценки

20 ноября 2019 года.

#### 6. Срек проведения оценки

Не более 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Дополнительного соглашения.

# 7. Допущения и ограничения, на которых основывается оценка

- Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав;
- Идентификация объекта осуществлялась по предоставленным документам и фотографиям предоставленных Заказчиком.
- Оценка производится в предположении предоставления Управляющим фондом достаточной и достоверной информации по объекту оценки;
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта оценки только в указанных целях и по состоянию на дату оценки.
- Финансовые отчеты и другая необходимая информация, предоставленная Управляющим фондом или его представителями в ходе проведения оценки, принимаются без какой-либо проверки, как в полной мере и корректно отражающие условия и результаты деятельности предприятия в течение соответствующих периодов.
- Оценщики считают достоверными общедоступные источники отраслевой и статистической информации, однако не делают никакого заключения относительно

точности или полноты такой информации и принимают данную информацию как есть. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

- В рамках оказания услуг по оценке оценщики не проводят специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объекта оценки, строительно-техническую, технологическую и экологическую экспертизу объекта оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию составных частей объекта оценки.
- Объект оценки рассматривается с учетом лишь тех ограничений и сервитутов, которые оговариваются в отчете об оценке. Оценщики не несут ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- Оценщики не гарантируют достижения результатов, прогнозируемых Управляющим фондом, так как различие между планируемыми и фактическими результатами может быть существенным. При этом достижение прогнозируемых результатов зависит не только от действий, планов и предположений менеджмента, но и от влияния макроэкономических факторов.
- Данный отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы
  Заказчиком только для определенных целей, указанных в отчете. Оценщики не несут
  ответственности за распространение Управляющим фондом данных отчета об оценке,
  выходящее за рамки целей предполагаемого использования результатов оценки
- Ни отчет целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об оценщиках и Исполнителе, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Исполнителя.
- Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не требуется от оценщиков и Исполнителя, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.
- Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существующей на дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
- Все расчеты производятся оценщиками в программном продукте «Microsoft Excel». В расчетных таблицах, представленных в отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в отчете.
- Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в отчете об оценке.
- Согласно Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", определению «Справедливая стоимость» соответствует рыночная оценка, а не оценка, которая формируется с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

- Расчеты рыночной стоимости объекта оценки, содержащиеся в настоящем Отчете, не противоречат Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" и соответствуют принципу определения справедливой стоимости". МСФО-13 применяются к расчетам в части, которая не противоречит Федеральным стандартам оценки.
- Дополнительной ответственности по отношению к ответственности, установленной гражданским кодексом и статьей 24.6 Закона №135-ФЗ Исполнителем не предусмотрено.

# 8. Применяемые стандарты оценки

- Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 №297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 №298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 №299;
- Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014 г.;
- Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации оценщиков Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» (РОО).

# 9. Форма Отчета об оценке

Письменная: 2 экземпляра — Управляющему фондом, один — Исполнителю. В электронном виде: формат ПДФ файла 1 экземпляр — Управляющему фондом.

## 10. Реквизиты и подписи Сторон

#### УПРАВЛЯЮЩИЙ ФОНДОМ:

АО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ»

Д.У. ЗПИФ недвижимости «Инженер»

Место нахождения:

115035, г. Москва, Космодамианская наб., д. 52, с. 4.

ИНН 7701548736, КПП 770501001

p/c 40701810000250008399

в АО АКБ «НОВИКОМБАНК», г. Москва к/с 30101810245250000162,

БИК 044525162

Генеральный директор

/М.В. Ефимов/

# исполнитель:

ООО «Ваш юрисконсульт»

Место нахождения:

123098, г. Москва,

ул. Академика Бочвара, дом 7, корпус 2.

ИНН 7734227424, КПП 773401001 p/c 40702810622000020303

в АКБ «Абсолют Банк» (ПАО), г. Москва

к/с 30101810500000000976

Генеральный директо

БИК 044525976

и. ю. ТВашкая/ юрисконсульт

# 1.5. Сведения о Заказчике и Оценщике

Оценщик	Акционерное общество «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Инженер» Место нахождения: 115035, г. Москва, Космодамианская наб, дом 52, с.4. Почтовый адрес: 115035, г. Москва, Космодамианская наб, дом 52, с.4 ОГРН 1047796532178 от 21 июля 2004г. ИНН 7701548736, КПП 770501001 р/с 40701810000250008399 в АО АКБ «НОВИКОМБАНК» г. Москва, к/с 30101810245250000162 БИК 044525162 Прокопенко Сергей Петрович. Стаж работы в области оценочной деятельности с 2004 года.		
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности			
Организация, с которой оценщиком заключён трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью "Ваш юрисконсульт". Юридический адрес: 123098, г. Москва, ул. Академика Бочвара, дом 7, корпус 2. ОГРН 1027739558912 (дата присвоения ОГРН – 18 ноября 2002г.), ИНН 7734227424/КПП 773401001. Р/с 40702810622000020303в АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО), Г.МОСКВА к/с 30101810500000000976, БИК 044525976		
Информация о саморегулируемой организации оценщиков	Прокопенко С.П. является членом следующей Саморегулируемой организации оценщиков: Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» (РОО); адрес: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5; зарегистрирована Федеральной регистрационной службой 09.07.2007 г. за регистрационным номером №0003.		
Документы оценщика, подтверждающие членство в СРО	Свидетельство о членстве в СРО Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» № 0022362 от 09.11.2016 г. Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков, регистрационный номер 001417.		
Сведения о страховке	Гражданская ответственность Прокопенко С.П. застрахована страховой компанией ООО «Зетта Страхование» на сумму 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей. Страховой полис ООО «Зетта Страхование» №ПОО-0010325009 от 26.06.2019. Срок действия с 04 июля 2019 года до 03 июля 2020 года. Реквизиты страховой компании: 121087, Москва, Багратионовский проезд, д. 7, корп. 11. ОГРН1027739205240, ИНН7710280644, КПП 773001001. Расчетный счет №40701810700040000017 в Банк ВТБ (ПАО) г. Москва БИК 044525187 Корреспондентский счет: №301018107000000000187.		
Степень участия в оценке	Описание объекта, взаимодействие с Заказчиком, получение и оформление исходной информации и документов по объекту оценки, общее руководство проектом, анализ рынка, выполнение оценочных расчетов, составление Отчета проверка Отчета		
Сведения о страховке организации, с которой оценщиками заключен трудовой договор	Гражданская (профессиональная) ответственность Исполнителя застрахована Обществом с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование» на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей в соответствии с договором страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц. Договор страхования №022-073-003967/19 от 23 августа 2019 года. Срок действия договора с 11 сентября 2019 года по 10 сентября 2020 года. Реквизиты страховой компании: адрес юридический и фактический:123290, г. Москва, 1-й Магистральный тупик, д. 5А. Расчетный счет 40701810400000008085 в Банке ВТБ 24 (ПАО) г. Москва корреспондентский счет 30101810100000000716 БИК 044525716 ИНН 7728178835 КПП 775001001.		
Дополнительно привлекаемые к оценке специалисты	Не привлекались.		

# 1.6. Используемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения.

- Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 №297:
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 №298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 №299;
- Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014 г.;
- Стандарты и правила оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (РОО) в действующей редакции на дату составления отчета;
- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», в части не противоречащей ФСО.

Федеральные стандарты оценки (ФСО) использованы, как обязательные к применению всеми субъектами оценочной деятельности на территории РФ.

Стандарты РОО использованы, как обязательные к применению членами РОО.

Стандарт МСФО (IFRS) 13 использован в целях определения базы справедливой стоимости, в части не противоречащей ФСО.

## 1.7. Вид определяемой стоимости

В рамках настоящей оценки определяется рыночная стоимость объекта оценки

**Рыночная стоимость** есть наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
  - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
  - платеж за объект оценки выражен в денежной форме<sup>1</sup>.

Согласно Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"

В соответствии с МСФО (IFRS) 13 рыночная стоимость объекта оценки для целей настоящего отчета определяется в соответствии с определением справедливой стоимости как цены, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в условиях операции, осуществляемой на организованном рынке, между участниками рынка на дату оценки.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства: (а) на рынке, который является основным для данного актива или обязательства; или (b) при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Таким образом, оценка справедливой стоимости предполагает обмен актива или обязательства при проведении между участниками рынка операции на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях, то есть

ООО «Ваш юрисконсульт»

\_

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-Ф3.

справедливая стоимость – это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия.

По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же – определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

# 1.8. Принятые допущения, ограничения и пределы применения полученного результата

- 1. Идентификация объекта осуществлялась по данным предоставленных документов и фотографий (см. приложения). Натурная и документальная инспекция земельного участка под объектом не проводилась в соответствии с заданием на оценку. Ранее оценщик не осматривал объект в натуре. Приведенные в отчете фотографии предоставлены Заказчиком. По данным заказчика, строительство, благоустройство или иные ландшафтные работы на объекте с момента фотографирования не производились.
- 2. С даты осмотра до даты оценки состояние объекта не изменилось так, чтобы это изменение могло повлиять на стоимость объекта оценки.
- 3. Допущения и ограничивающие условия приведены выше в разделе «Задание на оценку».
- 4. Расчеты рыночной стоимости объекта оценки содержащиеся в настоящем Отчете не противоречат Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" и соответствуют принципу определения справедливой стоимости". МСФО-13 применяются к расчетам в части не противоречащей Федеральным стандартам оценки.
- 5. Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, приведены далее по тексту отчета в соответствующих разделах.

## 1.9. Последовательность проведения оценки

Оценка рыночной стоимости Объекта оценки включала следующие этапы:

В соответствии с п. 16 гл. IV Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» проведение оценки объекта включает в себя следующие последовательные этапы:

- 1. заключение с Заказчиком Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
  - 2. определение объекта оценки, цели оценки и даты оценки;
  - 3. сбор информации для проведения работ по оценке;
  - 4. изучение документов, предоставленных Заказчиком;
  - 5. установление количественных и качественных характеристик Объекта оценки;
  - 6. анализ рынка, к которому относится Объект оценки;
- 7. выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- 8. обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки;
  - 9. составление и передача Заказчику Отчета об оценке.

Более подробные сведения приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

Описание Объекта оценки, результаты расчета его стоимости и используемая литература приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

# 2. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

# 2.1. Перечень документов, использованных при проведении оценки

Заказчиком предоставлены следующие документы:

- 1. Свидетельства о государственной регистрации прав на объект оценки;
- 2. Технические паспорта объектов недвижимости в составе объекта оценки;
- 3. Кадастровые паспорта объектов недвижимости в составе объекта оценки;
- 4. Схема расположения зданий в составе объекта оценки;
- 5. Справка о балансовой стоимости составляющих объекта оценки
- 6. Справка о составе прав на объект оценки
- 5. Фотографии объекта оценки.

Копии (сканы) предоставленных документов, заверенных надлежащим образом, приведены в Приложениях.

# 2.2. Краткая характеристика объекта оценки

Оценке подлежат Объекты недвижимости, расположенные по адресу: Рязанская область, Касимовский район, д.Клетино (2 земельных участка с улучшениями).

Таблица 1. Юридическое описание объект				
Номер	Наименование	Описание объекта в соответствии со свидетельством о регистрации	Кадастровый (условный) номер	Свидетельство о регистрации права
I	Земельный участок площадью 54502 кв.м	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общая площадь 54502 кв.м, адрес объекта: Рязанская область, Касимовский район, д.Клетино	62:04:0830101:505	62 МД №580482 от 30.10.2012
II	Земельный участок площадью 762 кв.м	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием конторы, общая площадь 762 кв.м, адрес объекта: Рязанская область, Касимовский район, д.Клетино	62:04:0830101:435	62 МД №580481 от 30.10.2012
	Улучшения, расположенные на земельном участке:			
1	Здание проходной	Здание проходной, лит.А, а, назначение - производственное, общая площадь 21 кв.м	62:04:00:00000:2656:004	62 МД №580491 от 30.10.2012
2	Здание компрессорной	Здание компрессорной, лит.3, назначение - производственное, общая площадь 89,1 кв.м	62:04:00:00000:2656:003	62 МД №580492 от 30.10.2012
3	Здание электроцеха, кузницы	Здание электроцеха, кузницы, лит.Д, д, назначение - производственное, общая площадь 177,5 кв.м	62:04:00:00000:2656:006	62 МД №580490 от 30.10.2012
4	Здание материального склада	Здание материального склада, лит.Р, Р1, р, назначение - складское, общая площадь 974,9 кв.м	62:04:00:00000:2656:002	62 МД №580488 от 30.10.2012
5	Здание трансформаторной подстанции	Здание трансформаторной подстанции, лит.Ж, назначение - коммуникационное, общая площадь 64,1 кв.м	62:04:00:00000:2656:001	62 МД №580483 от 30.10.2012
6	Здание техотдела	Здание техотдела, лит.Н1, назначение - конторское, общая площадь 165,4 кв.м	62:04:00:00000:2656:013	62 МД №580493 от 30.10.2012

Номер	Наименование	Описание объекта в соответствии со свидетельством о регистрации	Кадастровый (условный) номер	Свидетельство о регистрации права
7	Здание механического цеха	Здание механического цеха, лит.Н, н, назначение - производственное, общая площадь 722,4 кв.м	62:04:00:00000:2656:012	62 МД №580487 от 30.10.2012
8	Здание лесопильного и малярного цеха	Здание лесопильного и малярного цеха, лит.И, и, и1, и2, и3, и4, и5, назначение - производственное, общая площадь 1396,7 кв.м	62:04:00:00000:2656:005	62 МД №580486 от 30.10.2012
9	Здание цеха отделки кузовов	Здание цеха отделки кузовов, лит.М, м, назначение - производственное, общая площадь 2953,5 кв.м	62:04:00:00000:2656:011	62 МД №580494 от 30.10.2012
10	Здание сборочного цеха	Здание сборочного цеха, лит.О, о, назначение - производственное, общая площадь 3018,3 кв.м	62:04:00:00000:2656:010	62 МД №580485 от 30.10.2012
11	Здание участка сборки транспортеров	Здание участка сборки транспортеров, лит.К, назначение - производственное, общая площадь 458,3 кв.м	62:04:00:00000:2656:007	62 МД №580489 от 30.10.2012
12	Здание конторы	Здание конторы, лит.Х, назначение - конторское, общая площадь 388,1 кв.м	62:04:00:00000:2656:008	62 МД №580495 от 30.10.2012
13	Здание склада ГСМ	Здание склада ГСМ, лит.С, назначение - складское, общая площадь 59,7 кв.м	62:04:00:00000:2656:009	62 МД №580484 от 30.10.2012

Источник: данные заказчика

# 2.3. Имущественные права на объект оценки

Оцениваемые права: общая долевая собственность.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, ст. 209 часть 1, включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Экспертиза правоустанавливающих документов на объект оценки не проводилась.

# 2.4. Обременения, связанные с объектом оценки

Обременения не зарегистрированы, оценка производится в предположении отсутствия обременений.

#### 2.5. Физические свойства объекта оценки

Таблица 2. Характеристики земельных участков.

	Таолица 2. Характеристики земельных участ		
Показатели	Участок 1	Участок 2	
Адрес	Рязанская область, Касимовский район, д.Клетино	Рязанская область, Касимовский район, д.Клетино	
Кадастровый номер	62:04:0830101:505	62:04:0830101:435	
Площадь, кв.м	54 502	762	
Разрешенное использование	для производственных целей	под зданием конторы	
Категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	
Кадастровая стоимость, руб.	9 043 516,86	126 438,66	
Обременения	не зарегистрированы	не зарегистрированы	
Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрированы	не зарегистрированы	
Правопритязания	отсутствуют	отсутствуют	
Заявленные в судебном порядке права требования	отсутствуют	отсутствуют	
Основание возникновения прав	Договор №К-3-ИН купли-продажи объектов недвижимого имущества	Договор №К-3-ИН купли-продажи объектов недвижимого имущества	
Свидетельство о государственной регистрации	62-МД №580482 от 30 октября 2012 года	62-МД №580481 от 30 октября 2012 года	
Форма участка	сложная	прямоугольная	
Рельеф участка	спокойный	спокойный	

Показатели	Участок 1	Участок 2
Благоустройство	ограждение, освещение, асфальтирование дорог и	ограждение, освещение, асфальтирование
ылагоустроиство	площадок	дорог и площадок

Источник: данные заказчика

Таблица 3. Характеристики оцениваемых улучшений.

_						Taomu	ца э.	ларак	шери	Ciliaka	оцени	ваемых	улучш	ении.
<b>№</b> п/п		№ по плану (литер)	Назначение	Материал стен	Фундамент	Год постройки	Класс констр. систем	Общая площадь (по БТИ), кв.м.	Отапл. кв.м.	Холодная, кв.м	Площадь подвала, кв.м	Площадь застройки, кв.м.	Этажность объекта оценки	Объём, куб.м.
1	Здание проходной	A, a	произв.	бревенчатое	бутовый	1954	KC-7	21,0	11,7	9,3	нет	26,8	1	66
	Здание компрессорной	3	произв.	кирпичные	каменный	1954	KC-2	89,1	89,1	0	нет	115,3	1	438
	Здание электроцеха, кузницы	Д, д	произв.	кирпичные	бутовый	1953	KC-2	177,5	0	177,5	нет	222	1	993
4	Здание материального склада	P, P1, p	складское	ж/бетонный	кирпичный/ жб	1980	KC-1	974,9	972,6	2,3	нет	912,5	1-2	5738
5	Здание трансформаторной подстанции	ж	комму- никационное	кирпичные	каменный	1966	KC-2	64,1	64,1	0	нет	84,5	1	444
6	Здание техотдела	H1	конторское	кирпичные	каменный	1965	KC-1	165,4	165,4	0	нет	108,1	2	665
. /	Здание механического цеха	Н, н	произв.	кирпичные	каменный	1965	KC-2	722,4	722,4		нет	818	1	3499
8	Здание лесопильного и малярного цеха	И, и, и1, и2, и3, и4, и5	произв.	кирпичные	каменный	1931	KC-2	1396,7	1142,7	254	нет	1486,2	1	5785
٦	Здание цеха отделки кузовов	М, м	произв.	кирпичные	каменный	1966	KC-1	2953,5	2864	89,5	нет	3248,8	2	17097
10	Здание сборочного цеха	0, 0	произв.	кирпичные	жб	1988	KC-1	3018,3	2734,6	283,7	нет	3154,6	2	16666
	Здание участка сборки транспортеров	К	произв.	кирпичные	каменный	1970	KC-2	458,3	458,3	0	нет	513,1	1	2976
	Здание конторы	Χ	конторское	бревенчатое	каменный	1932	KC-7	388,1	386,7	1,4	нет	434	1	1432
13	Здание склада ГСМ	С	складское	кирпичные	каменный	1956	KC-1	59,7	0	59,7	нет	69,2	1	208

Источник: данные заказчика.

Более подробно физические свойства объектов недвижимости раскрыты в Приложении (копии паспортов БТИ, фотографии объектов оценки).

# 2.6. Состояние и текущее использование объектов оценки

Состояние и отделка объекта оценивается в соответствии с приведенной ниже градацией состояний.

Таблица 4. Градация характеристики состояний объекта.

Состояние	Критерии отнесения	Класс отделки	Класс оборудования	Состояние отделки	Оборудова- ния
«Евростандарт»	помещение пригодно к использованию по функциональному назначению, не имеет дефектов, после ремонта, проведенного с использованием высококачественных отделочных материалов.	евроремонт (ремонт проведен с использованием высококачественных отделочных материалов)	импортное (высококачественное электротехническое, санитарно-техническое, вентиляционное, пожарно-техническое и охранное оборудование (в том числе система принудительной вентиляции и регулируемая отопительная система)	новая	новое
Упрощенный «евростандарт»	помещение пригодно к использованию по функциональному назначению, не имеет дефектов, после ремонта по отечественной технологии с комплексным использованием высококачественных отделочных материалов, оснащено типовым электротехническим, пожарнотехническим и охранным оборудованием, находящимся в работоспособном состоянии.	высококачественная (ремонт по отечественной технологии с комплексным использованием высококачественных отделочных материалов)	частично импортное (типовое электротехническое, пожарно-техническое и охранное оборудование)	новая или не требует ремонта	новое или не требует замены

Состояние	Критерии отнесения	Класс отделки	Класс оборудования	Состояние отделки	Оборудова- ния
Отличное	помещение пригодно к использованию по функциональному назначению, не имеет дефектов, не более одного года после ремонта по отечественной технологии с использованием отечественных отделочных материалов.	улучшенная	частично импортное или отечественное	новая или не требует ремонта	новое или не требует замены
Нормальное	помещение пригодно к использованию по функциональному назначению без проведения ремонта, имеет незначительные дефекты отделки (волосные трещины и сколы штукатурки, единичные повреждения окрасочного слоя, царапины, отдельные мелкие повреждения покрытия стен и полов).	улучшенная	частично импортное или отечественное	не требует ремонта	не требует замены
Удовлетворительное	помещение пригодно к использованию по функциональному назначению, имеет дефекты, устранимые с помощью косметического ремонта (мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов; отслоение штукатурки; трещины в швах между плитами перекрытий; следы протечек и ржавые пятна на площади до 20% поверхности потолка и стен; окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился, имеет отслоения и вздутия; трещины, загрязнения и обрывы покрытий стен в углах, местах установки электрических приборов и у дверных проемов; значительные повреждения покрытий полов).	простая или улучшенная	отечественное	требует косметического ремонта	требует частичной замены
Неудовлетворительное	помещение в текущем состоянии не пригодно к использованию по функциональному назначению, имеет дефекты, устранимые только с помощью значительного ремонта) не включающего восстановление элементов несущих конструкций): отдельные трещины в цоколе и капитальных стенах; поперечные трещины в плитах перекрытий; отпадение штукатурки; увлажнение поверхности стен, следы постоянных протечек на площади более 20% потолка и стен, промерзание и продувание через стыки панелей; материал пола истерт, пробит, порван, основание пола просело; требуется ремонт заполнений оконных и дверных проемов с их частичной заменой. Требуется восстановление отделки.	-	-	требует ремонта	требует ремонта
Аварийное	помещение не пригодно к использованию по функциональному назначению, необходимо принятии неотложных мер для его капитального ремонта: нарушена гидроизоляция; постоянные протечки через междуэтажные перекрытия; требуется замена дверных (оконных) проемов и полов, а также замена инженерных сетей. Требуется полное восстановление отделки и ремонт элементов несущих конструкций.	-	-	требуется капитальный ремонт	требуется полная замена

Описание технического состояния улучшений в соответствии с указанной градацией

приведено ниже.

Таблица 5. Текущее использование, состояние и перспективы использования объектов оценки

№ п/п	Наименование	Техническое состояние	Текущее использование	Перспективы использования
1	Здание проходной	удовл	по назначению	без ограничений
2	Здание компрессорной	удовл	не используется	требует ремонта (отделки)
3	Здание электроцеха, кузницы	удовл	не используется	требует ремонта (отделки)
4	Здание материального склада	удовл	по назначению	без ограничений
5	Здание трансформаторной подстанции	удовл	по назначению	без ограничений
6	Здание техотдела	удовл	по назначению	без ограничений
7	Здание механического цеха	удовл	по назначению	без ограничений
8	Здание лесопильного и малярного цеха	удовл	по назначению	без ограничений
9	Здание цеха отделки кузовов	удовл	по назначению	без ограничений
10	Здание сборочного цеха	удовл	по назначению	без ограничений
11	Здание участка сборки транспортеров	удовл	по назначению	без ограничений
12	Здание конторы	удовл	по назначению	без ограничений
13	Здание склада ГСМ	удовл	по назначению	без ограничений

# 2.7. Износ и устаревания объекта оценки

# Методология

В соответствии с требованиями ФСО-7 (разд.24, пункт и) величина износа и устареваний определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний. При этом износ и устаревания относятся к объектам капитального строительства, относящимся к оцениваемой недвижимости.

**Устаревание** (obsolescence) утрата стоимости в силу сокращения полезности имущества, вызванного его обветшанием, изменениями технологии, изменениями в поведении и вкусах людей или изменениями состояния окружающей среды (источник – глоссарий терминов МСО 2007/У).

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, устаревание определяют следующие факторы:

- физический износ;
- функциональное устаревание;
- внешнее (экономическое) устаревание.

Потери стоимости вследствие физического износа, функционального и внешнего устаревания (далее «накопленного износа) AD определяется из соотношения:

$$AD = 1 - (1 - \frac{D}{100}) \times (1 - \frac{FO}{100}) \times (1 - \frac{EO}{100})$$

где: AD – накопленный износ, %; B – физический износ, %;

FO – функциональное устаревание, %;

*EO* – внешнее устаревание, %.

**Физический износ** (deterioration) — это потеря стоимости улучшений в результате их эксплуатации и под воздействием природных сил.

Физический износ является результатом процесса эксплуатации, разложения (ветхости), сухого гниения, трещин, ржавчины или конструкционных дефектов здания.

Различают устранимый и неустранимый физический износ.

Устранимым считается такой износ, издержки на устранение которого целесообразны, то есть издержки меньше вклада в рыночную стоимость объекта из-за устранения износа.

Физический износ, издержки на устранение которого экономически нецелесообразны, считается неустранимым.

**Функциональное устаревание** (functional obsolescence) – потеря объектом стоимости вследствие изменения во вкусах, предпочтениях, технических инноваций или смены рыночных стандартов.

Функциональное устаревание может быть устранимым и неустранимым. Функциональное устаревание считается устранимым, когда стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой полезности и/или стоимости. В противном случае функциональное устаревание считается неустранимым.

**Внешнее (экономическое) устаревание** (external obsolescence) – потеря стоимости, обусловленная факторами, внешними по отношению к рассматриваемому объекту.

Этот вид устаревания присущ улучшениям в силу их фиксированного положения и в отличие от физического износа и функционального устаревания в самом объекте не проявляется. Он связан с неблагоприятным изменением внешнего экономического окружения объекта (старение окружения). Поэтому внешнее устаревание рассматривается по отношению к объекту в целом и относится как к земельному участку, так и к улучшениям в определенных пропорциях.

# Расчет величины физического износа объекта оценки

Исследуемые здания построены в разное время. Здания требуют ремонта части основных конструкций. В связи с вышесказанным, в рамках настоящего исследования величина физического износа определялась экспертным методом, с учетом оценки технического состояния по следующей шкале экспертных оценок:

Таблица 6. Шкала экспертных оценок технического состояния зданий, сооружений

Оценка технического состояния объектов	Характеристика технического состояния для зданий и сооружений	Примерная степень фактического износа,
1 - Отличное	"Почти новое" здание/сооружение, только что сданное в эксплуатацию	до 5
2 - Очень хорошее	Мелкие повреждения, как во внутренних помещениях, так и снаружи (не требуется ремонта)	от 5 до 15
3 - Хорошее	Мелкие повреждения, как во внутренних помещениях, так и снаружи, в т.ч. инженерных коммуникаций (требуется проведение косметического ремонта)	от 15 до 30
4 - Удовлетворительное	Повреждения, как во внутренних помещениях, так и снаружи, в т.ч. инженерных коммуникаций (требуется проведение не только косметического ремонта, но и замены отдельных элементов или их капитальный ремонт: например, замена окон, дверей, сантехники, капитальный ремонт кровли и т.д.)	от 30 до 50
5 - Плохое	Требуется проведение капитального ремонта всего здания/сооружения	от 50 до 75
6 - Неудовлетворительное	Здание/сооружение оказалось не пригодно для эксплуатации в существующем виде и подлежит модернизации, реконструкции или сносу	От 75 до 100

Источник: Приказ Росстата от 03.07.2015 N 296 (с изм. от 15.06.2016) "Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за наличием и движением основных фондов (средств) и других нефинансовых активов"

http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_182497/e85356438b8af8a71f1714fbc2e63e315021437c/

Данные о принятых значениях коэффициентов физического износа на основе изложенной методологии приведены ниже (Таблица 7).

# Расчет величины функционального устаревания объекта оценки

В процессе проектирования и строительства, каждое здание и сооружение наделяется комплексом свойств, учитывающих их функциональное назначение. Эти свойства должны обеспечиваться в течение всего их срока службы при постоянном воздействии различных эксплуатационных нагрузок, техногенных и природно-климатических факторов. При утрате зданием каких-либо свойств с течением времени, или при появлении на рынке новых технологий строительства и конструкционных материалов, ведущих к снижению затрат на эксплуатацию, либо повышении эксплуатационных показателей, речь может идти о функциональном устаревании. Функциональное устаревание не выявлено.

### Расчет величины внешнего устаревания объекта оценки

Место расположения и окружение объекта, а также конъюнктура рынка содействуют потере стоимости объекта. Производственные и складские здания советской постройки, расположенные вне крупных городов не пользуются спросом на рынке, в основном из–за избыточности объемов. Многие объекты находятся на рынке год и более.

С другой стороны, объект оценки используется в производстве, и результат доходного подхода превышает результат сравнительного подхода к оценке.

Более подробный анализ и количественный расчет внешнего устаревания не производился, так как величина внешнего устаревания не используется в дальнейших расчетах стоимости.

Для целей настоящей оценки принято допущение об отсутствии внешнего устаревания.

## Расчет совокупного износа

Расчет потери стоимости вследствие физического износа, функционального и внешнего устаревания производился по формуле.

$$AD = 1 - (1 - \frac{D}{100}) \times (1 - \frac{FO}{100}) \times (1 - \frac{EO}{100})$$

Таблица 7. Расчет совокупного износа объектов оценки

Показатели	Здание проходной	Здание компрессорной	Здание электроцеха, кузницы	Здание материального склада	Здание трансформаторной подстанции	Здание техотдела	Здание механического цеха	Здание лесопильного и малярного цеха	Здание цеха отделки кузовов	Здание сборочного цеха	Здание участка сборки транспортеров	Здание конторы	Здание склада ГСМ
Коэффициент физического износа	30,0%	50,0%	50,0%	30,0%	50,0%	40,0%	40,0%	50,0%	50,0%	50,0%	40,0%	50,0%	30,0%
Коэффициент функционального износа	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Коэффициент внешнего устаревания	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Коэффициент совокупного износа	30,0%	50,0%	50,0%	30,0%	50,0%	40,0%	40,0%	50,0%	50,0%	50,0%	40,0%	50,0%	30,0%

Источник: расчет оценщика

# 2.8. Балансовая стоимость объекта оценки

Балансовая стоимость объектов оценки приведена в Приложении.

# 2.9. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки

Описание конструктивных элементов улучшений приведено ниже.

Объекты	Здание проходной	Здание компрессор ной	Здание электроцеха , кузницы	Здание материальн ого склада	Здание трансформа торной подстанции	Здание техотдела	Здание механическ ого цеха	Здание лесопильно го и малярного цеха	Здание цеха отделки кузовов	Здание сборочного цеха	Здание участка сборки транспорте ров	Здание конторы	Здание склада ГСМ
	KC-7	KC-2	KC-2	KC-1	KC-2	KC-1	KC-2	KC-2	KC-1	KC-1	KC-2	KC-7	KC-1
Год постройки	1954	1954	1953	1980	1966	1965	1965	1931	1966	1988	1970	1932	1956
Год модернизации / реновации													
Состояние	удовл	удовл	удовл	удовл	удовл	удовл	удовл	удовл	удовл	удовл	удовл	удовл	удовл
	от 30 до 50	от 30 до 50	от 30 до 50	от 30 до 50	от 30 до 50	от 30 до 50	от 30 до 50	от 30 до 50	от 30 до 50	от 30 до 50	от 30 до 50	от 30 до 50	от 30 до 50
Коэффициент физического износа	30	50	50	30	50	40	40	50	50	50	40	50	30
Фундамент	бутовый	каменный	бутовый	жб	каменный	каменный	каменный	каменный	каменный	жб	каменный	каменный	жб
Стены	бревенчатые	кирпичные	кирпичные	кирпич / жб	кирпичные	кирпичные	кирпичные	кирпичные	кирпичные	кирпичные	кирпич, металл	бревенчатые	кирпичные
Перекрытия	деревянное	деревянные	деревянные	жб	деревянные	жб	мет стропила	деревянные	жб	жб	металл, дерево	деревянное	жб
Кровля	железо	железо	шифер	железо	железо	железо	железо	железо	железо, шифер	железо	железо	железо	битум
Полы	дощатые	цементные	цементные, дощатые	цементные	цементные	дощатые	цементные	дощатые	цементные	цементные, дощатые	цементные	дощатые	цементные

Объекты	Здание проходной	Здание компрессор ной	Здание электроцеха , кузницы	Здание материальн ого склада	Здание трансформа торной подстанции	Здание техотдела	Здание механическ ого цеха	Здание лесопильно го и малярного цеха	Здание цеха отделки кузовов	Здание сборочного цеха	Здание участка сборки транспорте ров	Здание конторы	Здание склада ГСМ
Проемы	окна створные, двери простые	окна нет, двери простые	окна глухие, двери простые	окна створные, двери простые	окна нет, двери простые	окна глухие, двери простые	окна нет, двери простые	окна глухие, двери простые	окна глухие, двери металл	окна глухие, двери простые	окна глухие, двери простые	окна створные, двери простые	окна глухие, двери простые
Внутренняя отделка	окраска	штукатурка	штукатурка, окраска	штукатурка, окраска	штукатурка	штукатурка, окраска	штукатурка	штукатурка, окраска	штукатурка	окраска	окраска	штукатурка, окраска	штукатурка, окраска
Инфраструктура	9/0	9/0	9/0	9/0	э/о	э/о, отопление	э/о, отопление	э/о, отопление, водопровод	э/о, отопление, водоснабжен ие, вентиляция	э/о, отопление, водоснабжен ие, канализация, телефон	э/о, отопление, водоснабжен ие	э/о, отопление, радио, телефон	3/0
Прочее работы	разное	разное	разное	разное	разное	разное	разное	разное	разное	разное	разное	разное	разное

### 2.10.Описание местоположения объекта оценки

#### 2.10.1. Общие положения

Все объекты расположены по адресу: Рязанская область, Касимовский район, д.Клетино, в пределах населенного пункта.

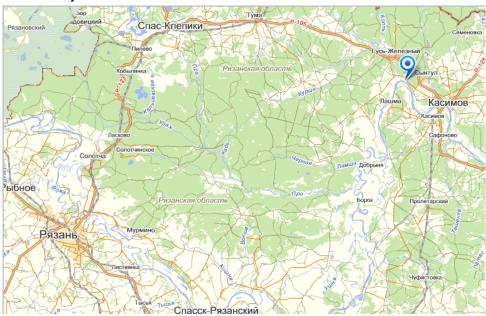


Рис. 1. Расположение объектов оценки на карте области

#### 2.10.2. Описание области

В октябре 2019 года Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство подтвердило кредитный рейтинг Рязанской области на уровне А-(RU). Он обусловлен сравнительно низкой относительной долговой нагрузкой, средней гибкостью структуры бюджета и высоким уровнем его собственной ликвидности. Прогноз по кредитному рейтингу обусловлен ожиданием рефинансирования краткосрочной части долга Региона и изменением графика его погашения. В настоящий момент график погашения предполагает выплату более чем половины долга в ближайшие два года.



Дата образования области – 26 сентября 1937 г. Центр – г. Рязань (538,9 тыс. жителей по данным на 1 января 2018 г.), основан в 1095 г. Расстояние от Москвы до Рязани 196 км. Область входит в Центральный Федеральный округ Российской Федерации.

Географическое положение. Рязанская область расположена в центральной части Восточно-Европейской равнины. Граничит: на юге – с Тамбовской, Липецкой областями, на западе – с Тульской областью, на северо-западе – с Московской областью, на севере – с Владимирской

областью, на северо-востоке – с Нижегородской областью, на востоке – с Республикой Мордовия, на юго-западе – с Пензенской областью.

Природные условия. На севере Рязанской области – Мещерская низменность, на западе – Среднерусская возвышенность (высота до 219 м). Главная река – Ока с притоками. Климат умеренно-континентальный; средняя температура января -11 градусов, средняя температура июля +19 градусов; количество осадков – около 550 мм в год. На территории области распространены подзолистые, серые лесные и деградированные черноземы. Растительность – хвойные (на севере) и лиственные (на юге) леса.

Экономические преимущества и недостатки. Природные условия наиболее благоприятны для ведения разнообразного сельского хозяйства. Из минеральных ресурсов можно выделить торф и бурый уголь Подмосковного бассейна.

Агропромышленный комплекс области включает в себя 315 сельхозпредприятий различных форм собственности, 2538 крестьянских (фермерских) хозяйств, более 200 предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности[22]. Всего в комплексе занято более 32 тыс. человек.

Ведущая отрасль сельского хозяйства — животноводство молочно-мясного направления. Разводят крупный рогатый скот, свиней, птицу, овец. Племенное коневодство (2 конезавода). В хозяйствах всех сельхозтоваропроизводителей насчитывается 202,8 тыс. голов крупного рогатого скота, 95,2 тыс. голов свиней, 60 тыс. голов овец и коз. Так же активно развито производство пищевого куриного яйца.

В области выращивают ячмень, пшеницу, рожь, овёс, кормовые культуры, сахарную свёклу, фрукты и ягоды.

Общий земельный фонд сельхозпредприятий, организаций и граждан, занимающихся сельскохозяйственным производством, составляет 2556,2 тыс. га, из которых сельхозугодия занимают 2328,5 тыс. га, пашня — 1470,6 тыс. га, кормовые угодья — 813,5 тыс. га.

Антикризисная устойчивость. По рейтингу финансовой устойчивости регион относится к группе значительного спада, по рейтингу экономической устойчивости — к группе значительного спада, по рейтингу социальной устойчивости — к группе глубокого спада и по комплексному рейтингу антикризисной устойчивости — к группе глубокого спада.



Рис. 2. Расположение Рязанской области на карте России

**Касимовский** район расположен на северо-востоке области. Площадь района составляет 2969 кв.км.

Через район проходят железная дорога «Москва — Шилово — Касимов», автомобильные дороги «Москва — Егорьевск — Тума — Касимов», «Ряжск — Касимов — Муром — Павлово — Нижний Новгород», «Шацк — Касимов».

Административный центр – г. Касимов - город в Рязанской области, в 262 км от Москвы.

Население. Численность населения по оценке на 1 января 2019 года — 25 667 человек. Городское население — 71 %.

Муниципальное устройство. В Касимовском районе 208 населённых пунктов в составе трёх городских и 21 сельских поселений.

В экономике района доминирует сельское хозяйство и смежные отрасли, в том числе и переработка сельхозпродукции. В районе 49 фермерских хозяйств и 19 сельскохозяйственных предприятий. Крупнейшими предприятиями района являются АО «Елатомский маслосырзавод» и АО «Елатомский приборный завод» (изготовление медицинской аппаратуры).

Значительная часть экономики района связана с добычей и транспортировкой полезных ископаемых. В Акишинском, Малеевском и Касимовском карьерах производится добыча известняка, доломита и бутового камня



Рис. 3. Расположение Касимовского района на карте области.

# 2.11.Описание рынка коммерческой недвижимости Рязанской области

### 2.11.1. Классификация объектов коммерческой недвижимости

Офисные помещения. Классификация офисов на российском рынке<sup>1</sup> приближена к мировым стандартам с разделением на классы – A, B, C, D. Иногда применяют несколько иную классификацию офисных помещений, подразделяя их по качеству на офисы западного стандарта (что приблизительно соответствует классам A и B, а в последнее время – и C) и офисы отечественного стандарта (классы D и E).

Офисы класса A – самые престижные помещения, располагаются в новых офисных комплексах, архитектура которых имеет несомненную культурную ценность. Характеризуются высоким качеством отделки и инженерии, автоматизированными системами жизнеобеспечения, наличием подземного паркинга, высоким уровнем сервиса. Данный класс предполагает современную свободную планировку, дорогую отделку, подвесные потолки и многое другое.

В последние годы стандарты офисов класса А значительно повысились. Появились так называемые разумные здания, предусматривающие полную оптимизацию и автоматизацию всех систем жизнеобеспечения.

Иногда в России класс А специалисты подразделяют на подклассы: А1, А2 и А3. Различие между ними небольшое. Обычно на класс здания влияют, помимо месторасположения, такие коммерческие характеристики, как наличие парковочных мест, вид связи и пр., проектные решения.

Офисы класса В – это помещения с почти такими же характеристиками, что и офисы класса А. Они могут находиться в новых или в только что реконструированных зданиях, имеющих необходимые инженерные коммуникации. В них может отсутствовать центральная система кондиционирования. Эти офисы не столь престижны и спектр предлагаемых услуг не такой широкий – парковка, например, чаще всего расположена на открытом воздухе. К этому классу относятся также офисы класса А после 5-7 лет эксплуатации.

Также к этой категории офисов можно отнести реконструированные и переоборудованные старинные особняки.

Офисы класса С — это помещения, не предназначенных изначально для офисной деятельности, располагающиеся в бывших НИИ или зданиях производственного предприятия. Иногда их называют советскими. Последний ремонт в них может быть сделан более 10 лет назад с использованием имевшихся в то время материалов. В таком помещении обычно нет современной связи, центрального кондиционирования, система вентиляции — обычная, а туалетная комната в коридоре.

Класс С предполагает достаточно скромный набор услуг: телефон, возможен выход в Интернет, отопление в холодное время года. Такие площади оптимальны для некрупных фирм, нуждающихся в простом офисе.

Офисы класса D – офисные помещения в зданиях с устаревшими инженерными коммуникациями, деревянными перекрытиями, отсутствием специализированных служб жизнеобеспечения. Как правило, такие помещения нуждаются в капремонте, в них часто случаются крупные пожары.

Офисы класса Е – помещения в зданиях, не приспособленных для размещения офисов и требующих реконструкции. Это могут быть переоборудованные подвальные и полуподвальные помещения, квартиры в жилых зданиях, переданные в нежилой фонд, иногда с отдельным входом и автостоянкой на 2-4 машины. При условии удачного расположения, ремонта европейского класса, оснащения качественной мебелью и оргтехникой такие офисы вполне могут конкурировать с офисами более высокого класса.

*Производственные и складские помещения* являются частью общего рынка коммерческой недвижимости.

Как правило, на российском рынке производственную и складскую недвижимость рассматривают в рамках единого сегмента (за исключением специальной недвижимости - современных автоматизированных складских комплексов).

Ниже приведена классификация складских помещений на российском рынке недвижимости.

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> http://www.director-info.ru/

Таблица 8. Классификация складских помещений

№ п/п	Необходимые условия	Наличие
1.	Основные характеристики складских помещений класса «А+» Современное одноэтажное складское здание из легких металлоконструкций и сэндвич панелей, предпочтительно прямоугольной формы без колонн или с шагом колонн не менее 12 метров и с расстоянием между пролетами не	Обязательно
	менее 24 метров.	
	Площадь застройки 40-45%.	Обязательно
	Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием, с нагрузкой не менее 5 тонн/кв.м., на уровне 1,20 м от земли.	Обязательно
	Высокие потолки не менее 13 метров, позволяющие установку многоуровневого стеллажного оборудования (6-7 ярусов).	Обязательно
	Регулируемый температурный режим.	Обязательно
	Наличие системы пожарной сигнализации и автоматической системы пожаротушения.	Обязательно
	Наличие системы вентиляции.	Обязательно
	Система охранной сигнализации и система видео наблюдения. Автономная электроподстанция и тепловой узел.	Обязательно Обязательно
		Желательно не менее 1
	площадками регулируемой высоты (dock levelers).	на 500 кв. м
11.	Наличие площадок для отстоя большегрузных автомобилей и парковки легковых автомобилей.	Обязательно
	Наличие площадок для отстоя большегрузных автомобилей и парковки легковых автомобилей.	Обязательно
	Наличие офисных помещений при складе.	Обязательно
	Наличие вспомогательных помещений при складе (туалеты, душевые, подсобные помещения, раздевалки для персонала).	Обязательно
	Наличие системы учета и контроля доступа сотрудников.	Обязательно
	Оптико-волоконные телекоммуникации.	Обязательно
	Огороженная и круглосуточно охраняемая, освещенная благоустроенная территория.	Обязательно
	Расположение вблизи центральных магистралей.	Обязательно
	Профессиональная система управления.	Обязательно
	Опытный девелопер. Ж/Д ветка.	Обязательно Желательно
	лод ветка. Основные характеристики складских помещений класса «А»	Weilalelipho
	Современное одноэтажное складское здание из легких металлоконструкций и сэндвич панелей, предпочтительно	Обязательно
	прямоугольной формы без колонн или с шагом колонн не менее 9 метров и с расстоянием между пролетами не менее 24 метров.	CONSCITOURN
	Площадь застройки 40-45%.	Обязательно
	Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием, с нагрузкой не менее 5 тонн/кв.м., на уровне 1,20 м от земли.	Обязательно
	Высокие потолки не менее 10 метров, позволяющие установку многоуровневого стеллажного оборудования.	Обязательно
5.	Регулируемый температурный режим.	Обязательно
	Система вентиляции.	Обязательно
	Наличие системы пожарной сигнализации и автоматической системы пожаротушения.	Обязательно
	Система охранной сигнализации и система видео наблюдения.	Обязательно
	площадками регулируемой высоты (dock levelers).	Желательно не менее 1 на 700 кв. м
	Наличие площадок для отстоя большегрузных автомобилей и парковки легковых автомобилей.	Обязательно
	Наличие площадок для маневрирования большегрузных автомобилей.	Обязательно
13.	Наличие офисных помещений при складе. Наличие вспомогательных помещений при складе (туалеты, душевые, подсобные помещения, раздевалки для персонала).	Обязательно Обязательно
	персонала <i>).</i> Оптико-волоконные телекоммуникации.	Обязательно
	Огороженная и круглосуточно охраняемая, освещенная благоустроенная территория.	Обязательно
	Расположение вблизи центральных магистралей.	Обязательно
	Профессиональная система управления.	Обязательно
18.	Опытный девелопер.	Желательно
	Наличие системы учета и контроля доступа сотрудников.	Желательно
	Автономная электроподстанция и тепловой узел.	Желательно
	Ж/Д ветка.	Желательно
	Основные характеристики складских помещений класса «В+»	0655555
	Одноэтажное складское здание, предпочтительно прямоугольной формы вновь построенное или реконструированное.	Обязательно
	Площадь застройки 45-55%.	Обязательно
	Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием, с нагрузкой не менее 5 тонн/кв.м., на уровне 1,20 м от земли.	Обязательно
4.	Высота потолков от 8 метров.	Обязательно
	Регулируемый температурный режим.	Обязательно
	Наличие системы пожарной сигнализации и автоматической системы пожаротушения.	Обязательно
	Наличие достаточного количества автоматических ворот докового типа (dock shelters) с погрузочно-разгрузочными площадками регулируемой высоты (dock levelers).	Желательно не менее 1 на 1000 кв. м
	Система охранной сигнализации и система видео наблюдения.	Обязательно
	Система вентиляции.	Обязательно
10.	Пандус для разгрузки автотранспорта.	Обязательно

№ п/п	Необходимые условия	Наличие
11.	Наличие площадок для отстоя и маневрирования большегрузных автомобилей.	Обязательно
	Наличие офисных помещений при складе.	Обязательно
	Наличие вспомогательных помещений при складе (туалеты, душевые, подсобные помещения, раздевалки для персонала).	Обязательно
14.	Оптико-волоконные телекоммуникации.	Обязательно
15.	Огороженная и круглосуточно охраняемая, освещенная благоустроенная территория.	Обязательно
16.	Расположение вблизи центральных магистралей.	Обязательно
17.	Профессиональная система управления.	Обязательно
18.	Опытный девелопер.	Желательно
19.	Наличие системы учета и контроля доступа сотрудников.	Желательно
	Автономная электроподстанция и тепловой узел.	Желательно
	Ж/Д ветка.	Желательно
	Основные характеристики складских помещений класса «В»	
1.	Одно-, двухэтажное складское здание, предпочтительно прямоугольной формы вновь построенное или реконструированное.	Обязательно
2.	В случае двухэтажного строения – наличие достаточное количества грузовых лифтов/подъемников,	Желательно не менее
	грузоподъемностью не менее 3 тонн.	на 2000 кв. м
3.	Высота потолков от 6 метров.	Обязательно
4.	Пол - асфальт или бетон без покрытия.	Обязательно
5.	Система отопления.	Обязательно
6.	Пожарная сигнализации и система пожаротушения.	Обязательно
7.	Пандус для разгрузки автотранспорта.	Обязательно
8.	Наличие площадок для отстоя и маневрирования большегрузных автомобилей.	Обязательно
9.	Охрана по периметру территории.	Обязательно
10.	Телекоммуникации.	Обязательно
11.	Система охранной сигнализации и система видео наблюдения.	Обязательно
12.	Наличие вспомогательных помещений при складе.	Обязательно
13.	паличие вспомогательных помещении при сыгаде. Система вентиляции.	Желательно
14.	Офисные помещения при складе.	Желательно
		Желательно
	Наличие системы учета и контроля доступа сотрудников. Автономная электроподстанция и тепловой узел.	Желательно
	жвономная электроподстанция и тепловой узел. Ж/Д ветка.	Желательно
17.		желательно
1	Основные характеристики складских помещений класса «С»	06
1.	Капитальное производственное помещение или утепленный ангар.	Обязательно
2. 3.	Высота потолков от 4 метров.	Обязательно
	Пол - асфальт или бетонная плитка, бетон без покрытия.	Обязательно
4.	В случае многоэтажного строения – наличие грузовых лифтов/подъемников.	Желательно
5.	Ворота на нулевой отметке.	Желательно
	Наличие площадок для отстоя и маневрирования большегрузных автомобилей.	Желательно
7.	Система вентиляции.	Желательно
8.	Система отопления.	Желательно
9.	Пожарная сигнализации и система пожаротушения.	Желательно
10.	Офисные помещения при складе.	Желательно
	Ж/Д ветка.	Желательно
12.	Пандус для разгрузки автотранспорта.	Желательно
13.	Охрана по периметру территории.	Желательно
14.	Телекоммуникации.	Желательно
15.	Наличие вспомогательных помещений при складе.	Желательно
	Основные характеристики складских помещений класса «Д»	
1.	Подвальные помещения или объекты ГО, не отапливаемые производственные помещения или ангары.	Обязательно
2.	Наличие площадок для отстоя и маневрирования большегрузных автомобилей.	Желательно
3.	Пожарная сигнализации и система пожаротушения.	Желательно
4.	Система отопления.	Желательно
5.	Система вентиляции.	Желательно
6.	Офисные помещения при складе.	Желательно
7.	Ж/Д ветка	Желательно
8.	Телекоммуникации.	Желательно
9.	Охрана по периметру территории.	Желательно
<del></del>	Motorway: Knight Frank Volumenuograf undblegganger No.10 (	

Источник: Knight Frank, Коммерческая недвижимость №10 (22) октябрь 2004 г..

# 2.11.2. Определение сегментов рынка, к которым принадлежат объекты оценки.

Объект оценки относится к рынку коммерческой недвижимости, к сегменту производственноскладских объектов недвижимости, а именно - производственных комплексов (баз). Производственный комплекс (база) представляет из себя участок земли с улучшениями, снабженный необходимыми коммуникациями для осуществления деятельности производственного или складского назначения.

Земельные участки, входящие в состав объекта оценки, относится к землям промышленности или к землям населенных пунктов, виды разрешенного использования - для производственных нужд, эксплуатации существующих строений и т.п.

Сегментирование объектов недвижимости в составе объекта оценки приведено ниже.

Таблица 9. Классификация и сегментирование объекта оценки

Наименование	Рынок недвижимости / регион	Сегмент	Класс
Земельный участок площадью 54502 кв.м	коммерческая	рынок земельных участков под	не классифицируется
Земельный участок площадью 762 кв.м	недвижимость Рязанской	индустриальную застройку площадью	
	области	свыше 1 га	
Здание проходной		производственные/ складские помещения	D
Здание компрессорной			D
Здание электроцеха, кузницы			D
Здание материального склада			D
Здание трансформаторной подстанции			D
Здание техотдела		офисные помещения в составе	D
		производственного комплекса	
Здание механического цеха		производственные/ складские помещения	D
Здание лесопильного и малярного цеха			D
Здание цеха отделки кузовов			D
Здание сборочного цеха			D
Здание участка сборки транспортеров	1		D
Здание конторы	1	офисные помещения в составе	D
•		производственного комплекса	
Здание склада ГСМ	]	производственные/ складские помещения	D

Источник: суждения оценщика

Сегмент производственных комплексов (баз), являясь частью рынка недвижимости производственного и складского назначения, имеет свои особенности.

В данном сегменте объекты обычно предлагаются на продажу в виде единого комплекса, цена предложения назначается за весь объект, включающий участок земли, производственные и иные помещения, а также элементы благоустройства и инженерного обеспечения.

# 2.11.3. Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость недвижимости

На разброс цен коммерческой недвижимости обычно влияют следующие факторы: местоположение объекта, площадь объекта, качество прав на объект, условия продажи, условия, финансового расчета, инфраструктура, использование или назначение объекта, материал основных конструкций и планировка объекта, техническое состояние объекта, транспортная и пешеходная доступность, наличие рядом аналогичных объектов, соответствие объекта принципу НЭИ.

Влияние ценообразующих факторов определяется также текущей активностью рынка (активный или неактивный).

Под активным рынком понимается рынок, характеризующийся высоким уровнем торговой активности, небольшим разбросом цен на подобные объекты недвижимости, присутствием на рынке достаточного количества продавцов и покупателей, конкуренцией, и достаточно большим объемом совершаемых сделок Активный рынок включает ликвидные объекты, отличающие большим спросом, прежде всего объекты жилой, офисной и торговой недвижимости, находящиеся в больших городах, объекты производственной и складской недвижимости, находящихся в крупных промышленных центрах, земельные участки в зонах отдыха, и другие объекты, пользующиеся большим спросом.

Под неактивным рынком понимается рынок, характеризующийся низким уровнем торговой активности, большим разбросом цен на подобные объекты недвижимости, ограниченным количеством продавцов и редкими сделками. Неактивный рынок включает объекты, не пользующиеся спросом, прежде всего коммерческие объекты в отдаленных районах и небольших населенных пунктах. Сюда могут быть отнесены также крупнейшие и дорогостоящие имущественные комплексы, а также объекты недвижимости, характеризующиеся крайне ограниченным количеством потенциальных покупателей.

Далее приводится краткий анализ основных ценообразующих факторов применительно к рынку коммерческой недвижимости.

## Учет НДС (для улучшений)

Необходимость для продавца уплачивать НДС приводит к включению НДС в цены предложений. В то же время продавцы-физические лица на уплачивают НДС.

Учет или неучет НДС в цене предложения требует введения соответствующих корректировок.

При расчете в рамках настоящей оценки принимаем следующие допущения: права собственности оформлены на ЗУ отдельно, а на здания отдельно. Таким образом, если у продавца возникают обязанности по уплате НДС, то НДС облагаются сделки со зданиями, а сделки с ЗУ нет.

Определение расчетного размера НДС к уплате справочно приводится в разделе 9.

### Объем оцениваемых прав

Состав оцениваемых прав оказывает непосредственное влияние на стоимость прав; как правило, наиболее дорогим является право собственности. В частности, если земельный участок под оцениваемым объектом находится в аренде, цена предложения, как правило, ниже.

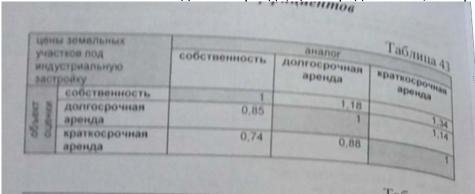


Рис. 4. Соотношения стоимости прав собственности и аренды для ЗУ под индустриальную застройку. Скан страницы источника справочных данных. Справочник оценщика недвижимости – 2016. Том III. Земельные участки. Лейфер Л.А и др., Н. Новгород, 2016

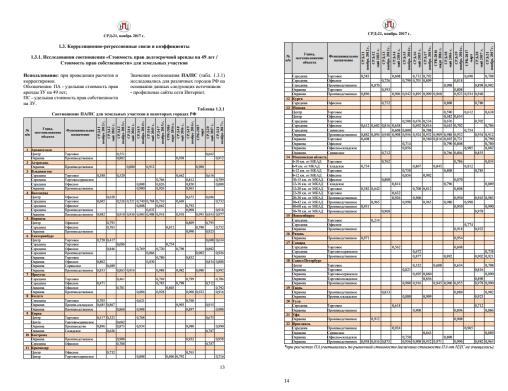


Рис. 5. Соотношения удельной стоимости прав аренды и прав собственности на ЗУ. Скан страниц справочных данных.

#### Назначение и разрешенное использование

Разрешенное использование, а также конструктивное назначение помещений определяет возможность получения и размер будущих выгод инвестора, а следовательно, и стоимость объекта оценки.

Условия финансирования и особые условия продажи.

Продажа объектов недвижимости на необычных для данного сегмента рынка условиях (бартер, рассрочка, зачет требований и т.п.) требует тщательного анализа и внесения соответствующих поправок к цене сделки.

Данный элемент сравнения также позволяет исключить объекты недвижимости из объектов сравнения либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения недвижимости.

### Дата сделки/предложения.

Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты недвижимости, имеющие назначение, аналогичное объекту оценки, но переданные ранее от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки более чем на один месяц. Рост стоимости 1 кв.м. зависит от таких факторов как инфляция в регионе, спрос на данный тип недвижимости, количество предложений на рынке и т. п. Данный фактор учитывает рост/падение цен на рынке недвижимости в течение определенного времени.

# Отличие цены предложения от цены сделки (торг, уторговывание).

Фактор торга учитывает скидки в условиях рыночной торговли в процессе переговоров между продавцом и покупателем. Поскольку выбранные для анализа сходные объекты представляют собой объекты, предлагаемые на продажу, а в стоимость предложений закладывается некоторое завышение с расчетом на процедуру торга с клиентом реальная цена сделки, как правило, выходит ниже цены предложения.

В различных источниках приводятся различные данные о диапазонах корректировок на уторговывание.

Сканы страниц справочников приведены ниже.

#### 8.2. Значения скидок на торг на активном рынке

# 8.2.1. Коллективное мнение экспертовоценщиков

Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительны интервал	
Цены пре	дложений объ	октов	
1. Универсальные производственно-складские объекты	11,5%	10,8%	12,2%
2. Специализированные высококлассные складские объекты	10,8%	10,1%	11,5%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	12,7%	11,9%	13,4%
<ol> <li>Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения</li> </ol>	15,8%	15,0%	16,5%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	11,4%	10,7%	12,1%

Класс объектов	Активный рынок					
	Среднее		гельный рвал			
Арендные ставки объектов						
1. Универсальные производственно-складские объекты	9,3%	8,4%	10,2%			
2. Специализированные высококлассные складские объекты	9,2%	8,3%	10,1%			
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	10,4%	9,5%	11,4%			
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	13,2%	12,2%	14,3%			
<ol> <li>Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства</li> </ol>	9,7%	8,9%	10,4%			

Границы расширенного интервала значений скидки на торг

Класс объектов	Активный рынок					
	Среднее	Расширенны интервал				
Цены пре,	ы предложений объектов					
1. Универсальные производственно-складские объекты	11,5%	7,0%	15,9%			
2. Специализированные высококлассные складские объекты	10,8%	6,6%	15,0%			
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	12,7%	8,3%	17,0%			
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	15,8%	10,5%	21,0%			
<ol> <li>Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства</li> </ol>	11,4%	7,1%	15,7%			

271 27

*		а 164 (про,				
Класс объектов	Активный рынок					
	Среднее		ренный рвал			
Арендные ставки объектов						
1. Универсальные производственно-складские объекты	9,3%	5,2%	13,5%			
2. Специализированные высококлассные складские объекты	9,2%	5,2%	13,2%			
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	10,4%	6,3%	14,6%			
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	13,2%	8,4%	18,0%			
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	9,7%	5,9%	13,5%			

273

Рис. 6. Скидки на торг. Активный рынок. Скан страницы источника справочных данных. Справочник оценщика недвижимости. Производственно–складская недвижимость и сходные типы объектов. Лейфер Л.А и др., Н. Новгород, 2018.

#### 8.3. Значения скидок на торг на неактивном рынке

#### 8.3.1. Коллективное мнение экспертовоценщиков

Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Класс объектов	Неактивный рынок			
	Среднее	Доверительны интервал		
Цены пре,	дложений объ	ектов		
1. Универсальные производственно-складские объекты	17,4%	16,5%	18,3%	
2. Специализированные высококлассные складские объекты	16,6%	15,6%	17,6%	
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	18,2%	17,3%	19,1%	
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	22,0%	20,9%	23,0%	
<ol> <li>Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства</li> </ol>	16,8%	16,0%	17,6%	

Класс объектов	Hear	стивный рын	юк
	Среднее	Доверительный интервал	
Арендны	е ставки объе	ктов	
1. Универсальные производственно-складские объекты	14,3%	13,2%	15,4%
2. Специализированные высококлассные складские объекты	14,8%	13,6%	15,9%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	15,7%	14,6%	16,9%
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	19,3%	17,8%	20,8%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	15,1%	14,1%	16,1%

301

302

#### Границы расширенного интервала значений скидки на торг

Таблица 188 Класс объектов Неактивный рынок Расширенный интервал Цены предложений объектов 23,7% 1. Универсальные 17,4% производственно-складские объекты 2. Специализированные 16,6% 10,6% 22,6% высококлассные складские объекты 3. Объекты, 12,1% 24,3% 18,2% предназначенные для пищевого производства 14,7% 29,2% 22,0% 4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения 5. Объекты придорожного 16,8% 11,0% 22,6% сервиса, обслуживающие транспортные средства Арендные ставки объекто 8,9% 19,7% 1. Универсальные производственно-складские объекты 14,8% 9,2% 20,3% 2. Специализированные высококлассные складские объекты 10,0% 21,5% 15,7% 3. Объекты. предназначенные для пищевого производства 4. Специализированные 19,3% 12,5% 26,1% объекты сельскохозяйственного назначения 15,1% 9,6% 20,7% 5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства

303

Рис. 7. Скидки на торг. Неактивный рынок. Скан страницы источника справочных данных. Справочник оценщика недвижимости. Производственно–складская недвижимость и сходные типы объектов. Лейфер Л.А и др., Н. Новгород, 2018.

#### 9.1.1. Активный рынок

Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Класс объектов			Габлица 7
IGIACC OO BEKINS	Ак	тивный рын	ОК
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены пред	дложений объ	RKTOR	Pour
<ol> <li>Земельные участки под индустриальную застройку</li> </ol>	11,6%	11,1%	12,1%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	9,7%	9,3%	10,1%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	15,1%	14,5%	15,8%
4.1. Земельные участки под МЖС	10,4%	9,9%	10,8%
.2. Земельные участки под 9,1% ЖС	9,1%	8,6%	9,5%
<ol> <li>Земельные участки под объекты рекреации</li> </ol>	14,1%	13,5%	14,7%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,4%	10,9%	12,0%

#### Границы расширенного интервала значений скидки на торг

Таблица 78

Класс объектов	Активный рынок					
	Среднее		ренный рвал			
Цены предложений объектов						
1. Земельные участки под индустриальную застройку	11,6%	7,5%	15,6%			
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	9,7%	6,2%	13,2%			
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	15,1%	10,2%	20,1%			
4.1. Земельные участки под МЖС	10,4%	6,5%	14,2%			
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,1%	5,6%	12,5%			
<ol> <li>Земельные участки под объекты рекреации</li> </ol>	14,1%	9,5%	18,6%			
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,4%	7,3%	15,5%			

279

# 9.1.2. Неактивный рынок

Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Класс объектов	Hear	стивный рын	ОК
	Среднее		ельный рвал
Цены пред	дложений объ	ектов	Felt-us at
1. Земельные участки под индустриальную застройку	18,6%	17,9%	19,4%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	16,0%	15,4%	16;6%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	23,1%	22,2%	24,1%
4.1. Земельные участки под МЖС	16,5%	15,8%	17,2%
4.2. Земельные участки под ИЖС	14,8%	14,1%	15,5%
5. Земельные участки под объекты рекреации	21,2%	20,2%	22,1%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	18,0%	17,3%	18,7%

280

#### Границы расширенного интервала значений скидки на торг

Таблица 80

Класс объектов	Hear	стивный рын	юк				
	Среднее		ренный рвал				
Цены предложений объектов							
1. Земельные участки под индустриальную застройку	18,6%	12,2%	25,1%				
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	16,0%	10,6%	21,5%				
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	23,1%	15,5%	30,8%				
4.1. Земельные участки под МЖС	16,5%	11,0%	22,0%				
4.2. Земельные участки под ИЖС	14,8%	9,7%	19,9%				
5. Земельные участки под объекты рекреации	21,2%	14,1%	28,2%				
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	18,0%	11,9%	24,1%				

293

292

Рис. 8. Скидки на торг. Скан страницы источника справочных данных. Справочник оценщика недвижимости – 2016. Том III. Земельные участки. Лейфер Л.А и др., Н. Новгород, 2016.

## Местоположение объекта.

Фактор местоположения в сегменте определяется расположением относительно областного центра.

Зависимость от расположения выражается в том, что наиболее высокие цены отмечаются на объекты, предлагаемые к продаже непосредственно в областном центре.

За пределами областного центра расположение объекта не является существенным элементом ценообразования, более важную роль играют состояние объекта, транспортная доступность наличие энергоснабжения и инфраструктуры.

доверительных	пптервал	OB	T 6
Отношение цен производственно-складских объектов по районам области по отношению к областному центру	Среднее значение		
Удельная цена			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,83	0,81	0,85
Райцентры с развитой промышленностью	0,74	0,71	0,76
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,61	0,59	0,64
Прочие населенные пункты	0,50	0,46	0,53
Удельная арендная ставка			0,00
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,83	0,81	0,85
Райцентры с развитой промышленностью	0,74	0,71	0,76
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,61	0,59	0,64
Прочие населенные пункты	0,49	0,46	0.53

Рис. 9. Поправки на местоположение относительно областного центра. Скан страницы источника справочных данных. Справочник оценщика недвижимости – 2018. Том I часть I.

# Физические параметры объекта Масштабный фактор (площадь объекта)

Обычно, при прочих равных условиях, большие по площади объекты продаются (и сдаются) по более низкой в пересчете на единицу площади цене. В то же время учитывается оптимальная площадь для конкретного объекта.

# Корректирующие коэффициенты на фактор масштаба для цен и арендных ставок для объектов производственно-складского назначения различного класса качества

Таблица 79

производственно-складские объекты класса А, А+									
Пло	ощадь, кв.м			анал	юг				
		0-300	300-500	500-1000	1000- 5000	5000- 10000	>10000		
X	0-300	1,00	1,13	1,23	1,47	1,66	1,72		
кт оценки	300-500	0,88	1,00	1,08	1,30	1,46	1,51		
	500-1000	0,81	0,92	1,00	1,20	1,35	1,40		
	1000-5000	0,68	0,77	0,84	1,00	1,13	1,17		
объект	5000-10000	0,60	0,69	0,74	0,89	1,00	1,04		
90	>10000	0,58	0,66	0,72	0,86	0,96	1,00		

Таблица 80

	прои	зводстве	енно-склад	ские объек	ты класс	a B, B+		
Площадь, кв.м		аналог						
		0-300	300-500	500-1000	1000- 5000	5000- 10000	>10000	
X	0-300	1,00	1,14	1,25	1,51	1,72	1,79	
нено тием	300-500	0,87	1,00	1,09	1,32	1,50	1,56	
	500-1000	0,80	0,92	1,00	1,21	1,37	1,43	
	1000-5000	0,66	0,76	0,83	1,00	1,13	1,18	
	5000-10000	0,58	0,67	0,73	0,88	1,00	1,04	
	>10000	0,56	0,64	0,70	0,85	0,96	1,00	

Таблица 81

	(низкої			асса С и ни ственно-ск	The second second second	объекты)		
Площадь, кв.м		аналог						
		0-300	300-500	500-1000	1000- 5000	5000- 10000	>10000	
объект оценки	0-300	1,00	1,14	1,23	1,48	1,66	1,73	
	300-500	0,88	1,00	1,09	1,30	1,46	1,52	
	500-1000	0,81	0,92	1,00	1,20	1,35	1,40	
	1000-5000	0,68	0,77	0,84	1,00	1,13	1,17	
	5000-10000	0,60	0,68	0,74	0,89	1,00	1,04	
	>10000	0,58	0,66	0,71	0,86	0,96	1,00	

177

Рис. 10. Поправки на масштабный фактор для производственно–складских зданий. Скан страницы источника справочных данных. Справочник оценщика недвижимости. Производственно–складская недвижимость и сходные типы объектов. Лейфер Л.А и др., Н. Новгород, 2018

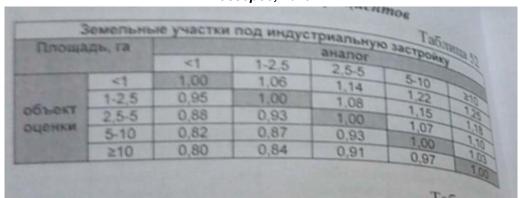


Рис. 11. Поправки на масштабный фактор для земельных участков под индустриальную застройку. . Скан страницы источника справочных данных. Справочник оценщика недвижимости – 2016. Том III. Земельные участки. Лейфер Л.А и др., Н. Новгород, 2016., стр. 156

# Наличие железнодорожной ветки

Наличие железнодорожной ветки влияет на цены объектов недвижимости. Диапазоны поправок на величину данного фактора приводятся в справочных изданиях.

Значения	корректировок,	усредненные по городам
		ительных интервалов

Наименование коэффициента	Среднее значение	Довери	гельный рвал		
Удельная цена					
Отношение удельной цены объекта, оборудованного железнодорожной веткой, к удельной цене такого же объекта без железнодорожной ветки	1,15	1,13	1,16		
Удельная арендная ставка					
Отношение удельной арендной ставки объекта, оборудованного железнодорожной веткой, к удельной арендной ставке такого же объекта без железнодорожной ветки	1,15	1,13	1,16		

# Границы расширенного интервала значений корректирующих коэффициентов

Наименование коэффициента	Среднее значение	11177-2017	ренный рвал		
Удельная цена					
Отношение удельной цены объекта, оборудованного железнодорожной веткой, к удельной цене такого же объекта без железнодорожной ветки	1,15	1,08	1,22		
Удельная арендная ставка					
Отношение удельной арендной ставки объекта, оборудованного железнодорожной веткой, к удельной арендной ставке такого же объекта без железнодорожной ветки	1,15	1,08	1,21		

Рис. 12. Поправки на наличие ж/д ветки. Скан страницы источника справочных данных. Справочник оценщика недвижимости – 2018. Производственно–складская недвижимость и сходные типы объектов.

#### Наличие инфраструктуры

Наличие инженерных коммуникаций влияет на цены как земельных участков, так и комплексных объектов недвижимости. Диапазоны поправок на величину данного фактора приводятся в справочных изданиях.

Наименование коэффициента	Среднее	Доверител интере	I mana
Земельные участки под индустриальную застройку		-	1
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку, обеспечанных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных электроснабжением	1,17	1.16	1.10
Отношение удельной цены земельных участков под индустрыальную застройку, обеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных газоснабжением	1,16	1.15	1,18
участков, не обеспеченных земельных участков под индустриальную застройку, обеспеченных водоснабжением и канализацией, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных водоснабжением и канализацией	1.15	1.14	1.15
Земельные участки под офисно-торговую застройку		-	1 113
Отношение удельной цены земельных участков под офисно-торговую застройку, обеспеченных электроснабжением, к удельной цене анапотичных участков, не обеспеченных электроснабжением	1,16	1.15	1,17
участков, не обеспеченных электросносменном Отношение удельной цены земельных участков под офисно-торговую застройку, обеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных газоснабжением	1,15	1,14	
участков, не обеспеченных газопласмитим Отношение удельной цены земельных участков под офисно-торговую застройку, обеспеченных водоснабжением и канализацией, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных водоснабжением и канализацией	1,16	1,16	1,17

Рис. 13. Поправки на наличие коммуникаций для земельных участков. Скан страницы источника справочных данных. Справочник оценщика недвижимости – 2016. Том I часть I. Производственно— складская недвижимость и сходные типы объектов. Лейфер Л.А и др., Н. Новгород, 2016.

## Значения корректирующих коэффициентов, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал			
Удельная цена/ Удельная арендная ставка					
Отношение удельной цены (арендной ставки) неотапливаемого производственно-складского объекта к удельной цене (арендной ставке) такого же отапливаемого объекта	0,76	0,74	0,77		

# Границы расширенного интервала значений корректирующих коэффициентов

Y		Ta	блица 8
Наименование коэффициента	Среднее значение		ренный
Удельная цена/ Удельная арендная с	тавка		рвал
Отношение удельной цены (арендной ставки) неотапливаемого производственно-складского объекта к удельной цене (арендной ставке) такого же отапливаемого объекта	0,76	0,66	0,83

198

Рис. 14. Поправки на наличие отопления. Скан страницы источника справочных данных. Справочник оценщика недвижимости. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов.

Лейфер Л.А и др., Н. Новгород, 2018.

#### Значения корректирующих коэффициентов, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 95 Среднее Доверительный Наименование коэффициента интервал значение Удельная цена/ Удельная арендная ставка Отношение удельной цены (арендной ставки) производственно-0.78 0.79 складского объекта из сэндвич панелей к удельной цене (арендной ставке) такого же кирпичного/бетонного (капитального) объекта 0,55 0,53 0,56 Отношение удельной цены (арендной ставки) производственноскладского объекта с металлическими стенами к удельной цене (арендной ставке) такого же кирпичного/бетонного (капитального) объекта

#### Границы расширенного интервала значений корректирующих коэффициентов

Таблица 96

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал				
Удельная цена/ Удельная арендная ставка						
Отношение удельной цены (арендной ставки) производственно- складского объекта из сэндвич- панелей к удельной цене (арендной ставке) такого же кирпичного/бетонного (капитального) объекта	0,78	0,69	0,86			
Отношение удельной цены (арендной ставки) производственно- складского объекта с металлическими стенами к удельной цене (арендной ставке) такого же кирпичного/бетонного (капитального) объекта	0,55	0,41	0,63			

203

Рис. 15. Поправки на капитальность строения (материал стен). Скан страницы источника справочных данных. Справочник оценщика недвижимости. Производственно—складская недвижимость и сходные типы объектов. Лейфер Л.А и др., Н. Новгород, 2018.

# Назначение помещения, материал стен, техническое состояние объекта.

Назначение помещений, основной материал здания, состояние здания, и состояние отделки помещений влияет на стоимость.

		Mamp	оицы коэффиц	иентов		Таблица 139
цены	производственно-			объект оценки		Таолица 157
	адских объектов	универсальный объект	высококлассный объект	под пищевое производство	сельхоз назначения	придорожный сервис
	универсальный объект	1,00	1,21	1,22	0,78	1,21
	высококлассный объект	0,82	1,00	1,00	0,64	0,99
аналог	под пищевое производство	0,82	0,99	1,00	0,64	0,99
	сельхоз назначения	1,28	1,55	1,57	1,00	1,54
	придорожный сервис	0,83	1,01	1,02	0,65	1,00
						Таблица 140
a	рендные ставки			объект оценки		
произв	одственно-складских объектов	универсальный объект	высококлассный объект	под пищевое производство	сельхоз назначения	придорожный сервис
	универсальный объект	1,00	1,21	1,22	0,77	1,2
	высококлассный объект	0,83	1,00	1,01	0,64	1,0
аналог	под пищевое производство	0,82	0,99	1,00	0,63	0,9
	Leani Man	4 20	4 57	1.50	4.00	4.5

1,57

1,00

1,58

1,01

1,00

0,64

1,57

1,00

сельхоз

назначения

придорожный

16. Поправки на функциональное назначение помещения. Скан страницы источника Puc. справочных данных. Справочник оценщика недвижимости. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Лейфер Л.А и др., Н. Новгород, 2018

1,30

0,83

Наименование коэффициента	Среднее	Та	блица 83. тельный	Таблица Наименование коэффициента Среднее Расширенн					
1962616	значение	довери	рвал	паниснование кооффициента	значение		рвал		
дельная цена				Удельная цена					
Этношение удельной цены цоминистративно-офисной части фонзводственно-ошладокого юмплексе к удельной цене фонзводственно-окладокой части омплексе	1,54	1,50	1,58	Отношение удельной цены административно-офисной части производственно-складского комплекса к удельной цене производственно-складской части	1,50	1,33	1,66		
Этношение удельной цены ытовых помещений роизводственно-складского вмялекса к удельной цене роизводственно-складской части омилекса	1,24	1,22	1,27	комплекса Отношение удельной цены бытовых помещений производственно-скпадского комплекса к удельной цене производственно-скпадской части	1,23	1,11	1,34		
дельная арендная ставка	War School	Listania		комплекса					
Этношение удельной арендной	1,55	1.51 1.59 Удельная арендная ставка							
тавки вдминистративно-офисной всти производственно-силадского омплекса к удельной арендной тавке производственно-складской всти комплекса				Отношение удельной арендной ставки административно-офисной части производственно-складского комплекса к удельной арендной ставке производственно-складской	1,51	1,33	1,70		
тношение удельной арендной	1,25	1,22	1.27	части комплекса					
тавки бытовых помещений роизводственно-складокого эмплекса к удельной арендной тавке производственно-складской всти комплекса		10000		Отношение удельной арендной ставки бытовых помещений производственно-складского комплекса к удельной арендной	1,23	1,11	1,34		
тношение эрендной ставки пкрытой площадки промбезы к гавке холодных складов на этой е промбазе	0,56	0,53	0,58	ставке производственно-складской части комплекса					

Рис. 17. Поправки на назначение частей промбазы. Скан страницы источника справочных данных. Справочник оценщика недвижимости. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Лейфер Л.А и др., Н. Новгород, 2018

Очевидно, что степень ф						т.	
пияет на его стоимость с точк			тельских	Наименование коэффициента			лица 12
ачеств. В данном раздел		одятся	данные,	паименование коэффициента	Среднее значение		ренный ервал
формированные по результат				Удельная цена			Pear
относительно физического сос кладского объекта недвижимос: Значения корректировок, ус	ги.			Отношение удельной цены объекта в хорошем состоянии (новом здании) к удельной цене такого же объекта в удовлетворительном состоянии	1,23	1,14	1,31
России, и границы довери	тельных	<b>интерва</b> Таб	<b>лов.</b> лица 124	Отношение удельной цены объекта, требующего капитального ремонта (в неудовлетворительном	0,71	0,62	0,79
Наименование коэффициента	Среднее значение		тельный рвал	состоянии) к удельной цене такого же объекта в удовлетворительном			
Удельная цена				состоянии			
Отношение удельной цены объекта в	1,23	1,21	1,25	Удельная арендная ставка			
хорошем состоянии (новом здании) к удельной цене такого же объекта в удовлетворительном состоянии				Отношение удельной арендной ставки объекта в хорошем состоянии (новом здании) к	1,22	1,14	1,31
Отношение удельной цены объекта, требующего капитального ремонта (в неудовлетворительном состоянии) к	0,71	0,69	0,72	удельной арендной ставке такого же объекта в удовлетворительном состоянии			
удельной цене такого же объекта в удовлетворительном состоянии			CONTRACT OF THE PARTY OF THE PA	Отношение удельной арендной ставки объекта, требующего	0,71	0,62	0,80
Удельная арендная ставка				капитального ремонта (в		Light	
Отношение удельной арендной ставки объекта в хорошем состоянии (новом здании) к удельной арендной ставке такого же объекта в удовлетворительном состоянии	1,22	1,20	1,25	неудовлетворительном состоянии) к удельной арендной ставке такого же объекта в удовлетворительном состоянии			
Отношение удельной арендной ставки объекта, требующего калитального ремонта (в неудовлетворительном состоянии) к удельной арендной ставке такого же объекта в удовлетворительном состоянии	0,71	0,69	0,73				

Рис. 18. Поправки на физическое состояние объекта. Скан страницы источника справочных данных. Справочник оценщика недвижимости. Производственно—складская недвижимость и сходные типы объектов. Лейфер Л.А и др., Н. Новгород, 2018

# 2.11.4. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок Объекта оценки

Рынок недвижимости Рязанской области является частью общего российского рынка коммерческой недвижимости, в настоящее время испытывающего сильное негативное воздействие продолжающегося финансового кризиса.

Дополнительное влияние на рынок производственно-складской недвижимости оказало повышение кадастровой стоимости, а следовательно и налоговых платежей за объекты недвижимости, как на рынке земельных участков под индустриальную застройку, так и на рынке комплексных объектов.

Все вышеперечисленные факторы привели к достаточно резкому снижению цен предложения, особенно земельных участков.

В 2018 году наметились тенденции к переносу активности на рынках недвижимости в сторону Москвы и региональных центров. При относительной стабильности цен наблюдается некоторое снижение как удельных цен производственно-складской недвижимости, так цен на земельные участки под индустриальную застройку, в особенности в отдалении от областных центров.

Наибольшее снижение спроса приходится на универсальные производственно-складские комплексы с большими земельными участками, старой советской постройки, к которым относится и объект оценки. Основным фактором является избыточность улучшений, избыточные площади земельных участков, несоответствие современным требованиям, а также дороговизна содержания и поддержания рабочего состояния зданий.

### 2.11.5. Цены земельных участков Рязанской области под индустриальную застройку

Всего на дату оценки на рынке области нами исследовано 49 предложений продажи земельных участков Рязанской области площадью более 1,0 га. По ряду участков недостаточно данных для анализа. Сводные данные по характеристикам участков и ценам приведены ниже.

Среднее снижение цен с мая 2019 года составило 6,5%, при этом снижение цен в областном центре ниже, чем за пределами областного центра.

Таблица 10. Основные характеристики земельных участков под индустриальную застройку

		Май 2019		Ноябрь 2019			
Показатели	Площадь, га	Цена, тыс. руб.	Удельная цена, тыс.руб./га	Площадь, га	Цена, тыс. руб.	Удельная цена, тыс.руб./га	
Минимальное значение	1,0	600	95,2	1,0	100	100,0	
Максимальное значение	25,2	200 000	22 857,1	64,0	192 000	27 142,9	
Среднее значение	5,1	19 239	4 299,1	4,97	12 539	4 020,4	

Источник: данные avito.ru и др., расчеты оценщика

Все цены предложений учитывают возможность торга.

#### 2.11.6. Цены производственных комплексов (баз) Рязанской области

На продажу в Рязанской области выставлено довольно значительное количество объектов, более половины из них сосредоточено в областном центре и близлежащих к нему населенных пунктов.

Всего на дату оценки на рынке области исследовано 31 предложение производственноскладских комплексов с выделенными земельными участками. Из них 17 (56%) расположены в областном центре.

По части предложений отсутствуют точные данные о площади участка (5 предложений) или о площади улучшений (одно предложение)

Общий объем рынка (по сумме цен предложений) составляет 0,56 млрд.руб.

Сводные данные по характеристикам участков и ценам приведены ниже.

Таблица 11. Цены производственных комплексов Рязанской области

Показатели	Май 2019	Ноябрь 2019
Цена за кв.метр улучшений, руб.		
Минимальное значение	1 211	1277
Максимальное значение	30 000	21 351
Среднее значение	10 799	9 892
Медиана	8 786	8 840
Площадь земельного участка, га		
Минимальное значение	0,04	0,28
Максимальное значение	9,00	8,00
Среднее значение	1,87	1,97
Медиана	1,06	1,50
Площадь улучшений, кв.м.		
Минимальное значение	360	230
Максимальное значение	90 000	37 227
Среднее значение	18 720	19 647
Медиана	10 564	15 000
Цена, млн. руб.		
Минимальное значение	1,6	2,4
Максимальное значение	113,5	105,0
Среднее значение	28,7	24,0
Медиана	13,9	16,7

Источник: данные avito.ru и др., расчеты оценщика

Максимальные цены за квадратный метр в основном характерны для складских объектов в областном центре, где улучшения часто носят служебный характер, а основная ценность комплекса в площадках открытого хранения. Также повышающее влияние оказывает наличие ж/д путей и платформ для разгрузки грузов, или холодильного оборудования.

#### 2.11.7. Аренда

Неблагоприятное состояние экономики, снижение покупательской способности, ослабление национальной валюты играют на понижение платежеспособности арендаторов в целом. Как следствие, наблюдается снижение арендных ставок.

Обычно к базовой арендной ставке в качественных объектах, арендатор дополнительно оплачивает НДС, затраты эксплуатирующей организации и коммунальные расходы. Арендные ставки могут варьироваться в зависимости от местоположения, качества объекта недвижимости, уровня предоставляемых услуг и других факторов.

Нами исследовано 24 предложения аренды производственных и складских помещений в Рязанской области.

Данные об арендных ставках приведены ниже.

Таблица 12. Арендные ставки производственных и складских помещений площадью свыше 500 кв.м., руб./кв.м в месяц, включая НДС, до корректировки на уторгование

Kenni, py en kenni e meesiq, ensire iusi	проделивроми проски па
Показатели	Значение
Минимальное значение	50
Максимальное значение	347
Среднее значение	176
Медиана	184

Источник: данные avito.ru и др., расчеты оценщика

#### 2.11.8. Выводы

- 1. В связи с продолжающемся кризисом производства наблюдается выраженная стагнация рынка недвижимости. Соответственно, на рынке недвижимости Рязанской области (в том числе, в сегменте недвижимости производственного назначения) в ближайшее время ожидать положительной динамики не предвидится.
- 2. Исходя из местоположения и текущей конъюнктуры, сегмента рынка, к которому относится объект оценки можно охарактеризовать, как неактивный.
- 3. Цены на производственную/складскую недвижимость определяются за квадратный метр площади и зависят, в основном, от местоположения объекта, его размеров и общего состояния. Следует отметить, что за пределами областного центра наиболее существенным элементом ценообразования является состояние объекта, наличие энергоснабжения и инфраструктуры, а его расположение особой роли уже не играет (при наличии хорошего подъезда).
- 4. Срок экспозиции объектов в сегменте индустриальной недвижимости составляет 6–18 месяцев, среднее значение 12 месяцев.
- 5. Цены предложения комплексных объектов в сегменте производственных комплексов (с учетом стоимости прав на землю), на дату оценки составили 1,3 21 тыс. руб. за квадратный метр общей площади, средняя цена по области, включая областной центр составляет 9,9 тыс.руб./кв.м, медиана 8,8 до применения скидки на уторговывание.
- 6. Средние цены предложения свободных земельных участков земель под индустриальную застройку составляют от 1,0 млн. руб./га вне райцентров до 27 млн. руб./га в областном центре, средняя цена по области, включая областной центр, составляет 4,02 млн. руб./га до применения скидки на уторговывание.

#### 2.1. Анализ достаточности и достоверности информации

Информация, используемая при проведении оценки, должна удовлетворять требованиям достаточности и достоверности.

Оценщик должен провести анализ достаточности и достоверности информации, используя доступные ему для этого средства и методы.

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю Отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта Оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения. Информация, предоставленная Заказчиком, должна быть подписана уполномоченным на то лицом и заверена в установленном порядке, и в таком случае она считается достоверной, если у Оценщика нет оснований считать иное .

Сведения о количественных и качественных характеристиках Объекта оценки были предоставлены Оценщикам Заказчиком в достаточном объеме. Информация о ценах предложений по продажам в открытых источниках информации содержалась в достаточном для проведения расчетов объеме.

На основании выше сказанного Оценщики сделали вывод о достаточности информации, используемой для проведения оценки.

Для целей настоящей работы предполагается, что документы, предоставленные Заказчиком, достоверны. Документы являются заверенными в установленном порядке копиями и подписаны уполномоченным на то лицом. У Оценщиков нет оснований сомневаться в ее достоверности.

Достоверность информации о ценах предложений в открытых источниках информации проверялась путем выборочного телефонного опроса по номерам, указанным в объявлениях. В расчетах использованы объекты-аналоги, по которым Оценщикам путем телефонного опроса удалось уточнить указанную в открытых источниках информацию. Источники информации указаны в соответствующих разделах Отчета.

На основании вышесказанного Оценщики сделали вывод о достоверности информации.

### 3. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременными условиями такого использования являются: физическая возможность, должное обеспечение и финансовая оправданность такого рода действий.

Подразумевается, что определение наилучшего и оптимального использования является результатом суждений Оценщиков на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки недвижимости положение о наилучшем и оптимальном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.

При определении вариантов наилучшего и оптимального использования объекта использовались четыре основных критерия анализа:

- 1. *Физическая возможность* физическая возможность наилучшего и наиболее эффективного использования рассматриваемого объекта.
- 2. Допустимость с точки зрения законодательства характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника объекта.
- 3. *Финансовая целесообразность* допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику имущества.
- 4. *Максимальная продуктивность* кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

# 3.1. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка как свободного

Объектами оценки являются имеющиеся улучшения. Снос зданий не планируется.

Вывод. Анализ ННЭИ земельного участка как свободного не требуется.

# 3.2. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка с улучшениями

Анализ ННЭИ земельного участка с существующими улучшениями был проведен методом качественного анализа по комплексу показателей. По каждому показателю существующему объекту для трех вариантов возможного использования присваивался балл по четырехбалльной шкале (1 – плохо; 2 – удовлетворительно; 3 – хорошо; 4 – отлично), после чего баллы суммировались для каждого варианта использования.

Расчет проведен для административного здания и для производственных зданий отдельно.

Результаты расчетов по вариантам использования приведены в таблицах.

Для административного здания

Характеристика	Офисные помещения	Торговые помещения	Производственно- складские помещения
1. Общая площадь	3	3	3
2. Объемно-планировочное решение	4	2	2
3. Транспортная доступность	3	2	4
4. Наличие инженерных сетей	4	2	2
5. Общее физическое состояние	3	2	3
6. Местонахождение	2	2	2
Суммарный балл	19	13	16

Для производственных помещений

Характеристика	Офисные помещения	Торговые помещения	Производственно- складские помещения
1. Общая площадь	3	3	3
2. Объемно-планировочное решение	1	1	2
3. Транспортная доступность	3	2	4
4. Наличие инженерных сетей	2	2	4
5. Общее физическое состояние	3	1	3

Характеристика	Офисные помещения	Торговые помещения	Производственно- складские помещения
6. Местонахождение	2	2	3
Суммарный балл	14	11	19

Наибольший расчетный балл соответствует наилучшему использованию объекта.

Текущее использование объекта в обоих случаях характеризуется самым высоким баллом.

**Резюмируя все вышеизложенное, можно сделать следующий вывод:** наилучшим и наиболее эффективным использованием оцениваемого объекта недвижимости является текущее использование (в качестве производственных и административных зданий в составе существующего производственного комплекса).

# 4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

#### 4.1. Общие положения

Целью оценки является определение рыночной стоимости оцениваемых прав на объект оценки.

Методической основой оценки рыночной стоимости объекта является Закон РФ №135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и «Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности», утвержденные приказами Минэкономразвития России (ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-7).

Согласно п. 20 федерального стандарта ФСО-1, обязательного к применению субъектами оценочной деятельности, оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

При выборе конкретного подхода учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объекта недвижимости, так и общего характера.

Оценщиком проведен анализ возможности применения указанных подходов.

#### 4.2. Затратный подход

Затратный подход, в определении Федерального стандарта ФСО №1, - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний (ФСО №1).

Под накопленным износом понимается общая потеря стоимости объектом на момент оценки в процентном выражении, под действием физических, функциональных и внешних факторов.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (ФСО №1).

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Граница между стоимостью воспроизводства объекта и стоимостью его замещения всегда условна, и оценщику в каждом конкретном случае приходится решать проблему выбора того или иного вида стоимостной оценки в зависимости от условий применения затратного подхода.

Основные этапы и процедуры оценки при данном методе: В общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности (ФСО-7):

- определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный;
- расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства;
- определение прибыли предпринимателя;
- определение износа и устареваний;
- определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний;

• определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства;

Для целей определения рыночной стоимости объекта недвижимости с использованием затратного подхода земельный участок оценивается как незастроенный в предположении его наиболее эффективного использования;

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект другим объектом, который либо является точной его копией, либо имеет аналогичные полезные свойства.

При применении затратного подхода оценщик учитывает следующие положения (п. 24 ФСО-7):

- а) затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
- б) затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- в) затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Применимость затратного подхода.

При принятии решения о применении затратного подхода к оценке мы учли следующие положения:

- затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке (ФСО-7). В данном случае достаточно данных для применения сравнительного подхода
- затратный подход не применяется при оценке земельных участков, как свободных;
- здания и сооружения, входящие в состав объекта оценки, являются объектами капитального строительства;
- мы располагаем достаточной информацией для корректного определения физического и функционального износа зданий и сооружений в составе объекта оценки; оценка внешнего устаревания сопряжена с большей степенью неопределенности ввиду финансового кризиса;
- улучшения, входящие в состав Объекта оценки не являются объектами нового или недавнего строительства.

Можно отметить следующие особенности затратного подхода, снижающие достоверность результатов при определении рыночной стоимости:1

- 1. Затраты не всегда эквивалентны рыночной стоимости объекта.
- 2. Несоответствие затрат на приобретение оцениваемого объекта недвижимости затратам на новое строительство точно такого же объекта, т.к. в процессе оценки из стоимости строительства вычитается накопленный износ.
  - 3. Проблематичность расчета стоимости воспроизводства старых строений.
- 4. Сложность определения величины накопленного износа старых строений и сооружений, в особенности внешнего износа.

Точность и достоверность результатов, получаемых в рамках затратного подхода к оценке особенно трудно достижима в условиях экономической нестабильности. Особенно субъективно определение внешнего износа и прибыли предпринимателя в условиях экономического кризиса.

Данные факторы следует учитывать при взвешивании.

Учитывая вышеизложенное, а также на основании п.20 ФСО-1, а также ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел целесообразным отказаться от применения

-

<sup>1</sup> С.В. Гриненко. Экономика недвижимости. Таганрог: Изд-во ТРТУ, 2004

затратного подхода к оценке.

# 4.3. Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (ФСО №1).

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения (ФСО №1).

Доходный подход основывается на принципе ожидания.

Принцип ожидания - принцип оценивания недвижимости, в соответствии с которым рыночная стоимость недвижимости равна текущей ценности будущего дохода или благ, производимых недвижимостью, с точки зрения типовых покупателей и продавцов

Этот принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает недвижимость, ожидая в будущем доходы или выгоды.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- исследовать способность объекта приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с оцениваемым объектом по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект способен приносить, а также связанные с ним расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения. Обязательно применение методов доходного подхода при определении инвестиционной стоимости.

Применимость доходного подхода к оценке.

При принятии решения о применении доходного подхода к оценке мы учли следующие положения:

- В данном случае не оценивается инвестиционная стоимость объекта;
- Прогноз будущих арендных поступлений / доходов от коммерческого использования объектов, а также расчет ставки капитализации, в условиях экономического кризиса характеризуются субъективностью и недостоверностью.
- В соответствии с МСФО (IFRS) 13 рыночная стоимость объекта оценки для целей настоящего отчета определяется в соответствии с определением справедливой стоимости как цены, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в условиях операции, осуществляемой на организованном рынке, между участниками рынка на дату оценки. Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства: (а) на рынке, который является основным для данного актива или обязательства; или (b) при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства. Основным рынком для данного объекта является рынок недвижимости, цена сделки на котором определяется методами сравнительного подхода. Вторым наиболее выгодным рынком является рынок сдачи объектов в аренду.

Учитывая вышеизложенное, а также на основании п.20 ФСО-№1, а также ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел возможным справочно применить доходный подход к оценке рыночной стоимости недвижимости (В рамках доходного подхода мы применяли метод

капитализации дохода. Описание методологии приведено ниже в соответствующем разделе настоящего Отчета).

### 4.4. Сравнительный подход

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов (ФСО №1).

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (ФСО №1).

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;
- б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;
- в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

При принятии решения о применении сравнительного подхода к оценке нами учитывались следующие существенные факторы:

- На рынке области представлены предложения на продажу имущественных комплексов, состоящих из земельных участков с улучшениями, находящиеся вне областного центра.
- На рынке области представлены в достаточной мере данные по свободным земельным участкам.

#### 4.5. Выводы

Окончательно нами выбраны следующие подходы и методы оценки:

Сравнительный подход (метод корректировок) будет применен при оценке объекта оценки. Доходный подход (метод капитализации) будет применен при оценке объекта оценки справочно.

В силу изложенных выше аргументов нами принято решение об отказе от использования затратного подхода к оценке объекта.

# 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КАК СВОБОДНОГО В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ

#### 5.1. Общая методология сравнительного подхода к оценке

Сравнительный подход при оценке объектов недвижимости реализуется в следующих методах:

- метод рыночных сравнений
- метод соотнесения цены и дохода.

Исходя из цели и задачи оценки, характеристик объекта оценки, условий его использования и наличия информационной базы о ценах и параметрах аналогичных объектов, для расчета рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода, Оценщик счел целесообразным использовать метод рыночных сравнений (прямого сравнения продаж).

Метод корректировок (рыночных сравнений) - метод оценки рыночной стоимости объекта оценки, основанный на анализе рыночных цен сделок или предложений по продаже или аренде объектов, сопоставимых с оцениваемым (аналогов), имевших место на рынке оцениваемого объекта до даты оценки.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

Для определения стоимости объекта недвижимости методом рыночных сравнений используется следующая последовательность действий:

- 1. Исследование рынка и сбор информации о сделках или предложениях по покупке или продаже объектов, аналогичных оцениваемому объекту.
- 2. Проверка точности и надежности собранной информации и соответствие ее рыночной конъюнктуре.
- 3. Выбор типичных для рынка оцениваемого объекта единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по выбранной единице.
- 4. Сравнение сопоставимых объектов-аналогов с оцениваемой недвижимостью (объектом оценки) с использованием единицы сравнения и внесение поправок в цену каждого объекта-аналога относительно оцениваемого объекта.
- 5. Сведение откорректированных значений цен объектов-аналогов, полученных в ходе их анализа, в единое значение или диапазон значений стоимости.

Метод рыночных сравнений базируется на принципе «спроса и предложения», в соответствии с которым цена на объект недвижимости определяется в результате взаимодействия спроса и предложения на объект в данном месте, в данное время и на данном рынке.

Математическая модель оценки объекта недвижимости с использованием метода рыночных сравнений может быть представлена в следующем виде:

$$V_{PC} = \sum_{i}^{K} \alpha_{i} \times V_{PCi},$$

где  $V_{PC}$  рыночная стоимость объекта оценка на основе метода рыночных сравнений;

К- количество аналогов

 $V_{PCi}$ - рыночная стоимость объекта оценка с использованием информации о цене *i-го* объекта-аналога;

 $\alpha_{i}$  вклад i-го объекта-аналога в стоимость объекта оценки.

Сумма вкладов равна единице

$$\sum_{i}^{K} \alpha_{i} = 1.$$

Оценка рыночной стоимости объекта оценки с использованием информации о цене i -го объекта-аналога может быть представлена следующим образом :

$$V_{PCi} = P_i \times \prod_{i}^{N} k_{Pij},$$

где  $P_i$  - цена i-го объекта-аналога;

N - количество ценообразующих факторов;

 $k_{P_{ij}}$  - значение корректирующего коэффициента цены *i-го* объекта-аналога по *j-тому* ценообразующему фактору.

Выбор единицы сравнения определяется, как правило, типом недвижимости.

Для земельного участка без улучшений используется цена за единицу площади участка:

- квадратный метр для участка под застройку в населенном пункте;
- «сотка» (сто кв.м) для участков под индивидуальное жилищное строительство вне населенного пункта;
- гектар для сельскохозяйственных угодий.

Коммерческую недвижимость, как правило, сравнивают на основе цены за квадратный метр полезной (арендной, общей площади).

При исследовании рынка сделок сделок купли-продажи и аренды недвижимости в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Поскольку общее число ценообразующих факторов для любого объекта недвижимости весьма велико для упрощения процедур анализа ценообразующие факторы группируются в основные и базовые элементы сравнения. Базовые элементы сравнения разбивают на подклассы, которые уточняют анализируемый элемент сравнения

Для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- 1. передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- 2. условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- 3. условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- 4. условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- 5. вид использования и (или) зонирование;
- 6. местоположение объекта;
- 7. физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- 8. экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- 9. наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- 10. другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость;

Указанные элементы приведены для общего случая. Точный состав рассматриваемых элементов сравнения определяется отдельно для каждог случая.

Последовательность внесения корректировок осуществляется следующим образом:

- корректировки с первого по четвертый элемент сравнения осуществляются всегда в указанной очередности;
- последующие (после четвертого элемента сравнения) корректировки могут быть выполнены в любом порядке.

Расчет поправок осуществляется, как правило, следующими методами:

- метод парных продаж;
- статистический анализ (корреляционно-регрессионный анализ);
- анализ издержек;
  - анализ вторичных данных;
- экспертный метод.

Согласно методу анализа парных продаж, цены сделок (предложений) сравниваются по двум объектам недвижимости, чтобы определить величину корректировки для одного элемента сравнения. При этом два выбранных объекта недвижимости идентичны по всем элементам сравнения, кроме одного, по которому и проводится анализ.

Статистический анализ (метод корреляционно-регрессионного анализа) основан на предположении о существовании подвергающейся формализации зависимости между вариацией цен объектов и тех или иных его характеристик. Для выведения зависимости необходимо располагать значительной выборкой по сравнимым объектам.

Методы анализа издержек, анализа вторичных данных и экспертный применяются при невозможности расчета величины поправки на основании методов, опирающихся на рыночные данные (методы анализа парных продаж, статистический анализ).

Анализ издержек. Расчет поправок основан на анализе данных об эксплуатационных издержках объекта или на основе анализа стоимости строительства объектов. Сравнивая величину затрат на строительство всего аналога или какого-либо элемента аналога с соответствующими параметрами оцениваемого объекта можно сделать заключение о величине поправки.

Анализ вторичных данных. Данный метод определяет величины корректировок опираясь на данные, не относящиеся непосредственно к объекту оценки или объекту аналогу. Такие данные обычно содержаться в отчетах и публикациях правительственных служб, специализированных исследовательских фирм и т.д.

Экспертный метод расчета предполагает внесение корректировок на основе опыта и знаний Оценщика с учетом имеющейся в его распоряжении информации, полученной путем анализа рынка, интервьюирования маклеров по недвижимости и других профессиональных участников рынка, а также на основании информации, полученной от других оценщиков, имеющих значительный опыт работы в данной области.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога. Экспертными методами расчета и внесения корректировок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные или процентные поправки, но есть рыночная информация о различиях между оцениваемым и сопоставимым объектами. Экспертный метод предполагает также суждения оценщика на основании индивидуальных опросов профессионалов и осведомленных лиц, что позволяет собрать информацию, которая может быть полезна при проведении корректировок.

В соответствии с ФСО №1, п. 19 «Если в качестве информации, существенной для определения стоимости объекта оценки, используется экспертное суждение оценщика или привлеченного оценщиком специалиста (эксперта), для характеристик, значение которых оценивается, таким образом, должны быть описаны условия, при которых указанные характеристики могут достигать тех или иных значений. Если при проведении оценки оценщиком привлекаются специалисты (эксперты), оценщик должен указать в отчете их квалификацию и степень их участия в проведении оценки, а также обосновать необходимость их привлечения».

Квалификация - для анализа рыночной информации использовались мнения специалистов — риэлторов, имеющих достаточный опыт работы на рынке недвижимости региона.

Степень их участия – субъективное мнение о разнице в цене по ценообразующим элементам в условиях сложившегося рынка недвижимости.

Обоснование необходимости привлечения – в процессе анализа корректировок Оценщики руководствовались мнением экспертов риэлтерских агентств, в тех случаях, когда для расчета корректировок не достаточно достоверных аналитических данных на рынке объекта оценки.

Чем сильнее объект аналог отличатся от объекта оценки, тем корректировка выше. Диапазон корректировки может варьироваться в пределах 0%-30% в большую или меньшую сторону, т.к. если корректировка будет иметь значение более 30%, то выбор такого аналога может оказаться неправильным в силу большого расхождения по ценообразующему параметру, в другом случае он может быть использован лишь при наличии фактической информации, позволяющей обосновать корректировку более 30%.

**Итоговое значение** определяется, как среднее арифметическое скорректированных цена аналогов.

Для оценки полноты внесенных корректировок анализируется степень **однородности полученных скорректированных цен объектов-аналогов**. Для этого определяется коэффициент вариации выборки скорректированных цен:

$$Var = \frac{\sigma}{\overline{x}}$$

где –  $\boldsymbol{x}$  среднее значение,  $\sigma$  – среднеквадратичное отклонение по выборке.

Выборка считается однородной, если Var ≤ 30 %.

#### 5.2. Выбор аналогов

Для выбора объектов-аналогов оценщик воспользовался информацией, представленной в рзделе «Описание объектов оценки» настоящего отчета. Выбор объектов-аналогов проводился по следующим основным стоимостеобразующим критериям:

- Вид аналога земельный участок;
- местоположение аналогов Рязанская область, вне областного центра;
- категория земель земли населенных пунктов, земли промышленности;

- разрешенное использование земель строительство промышленных объектов или эксплуатация существующих зданий;
- общая площадь участка свыше 1,0 га.

В результате исследования рынка недвижимости были получены данные о предложениях продажи ряда земельных участков. В результате анализа отсеяны участки с недостаточными данными по объектам, участки с улучшениями, влияющими на стоимость, а также промышленные участки, предлагаемые под жилую застройку, и иные существенно отличающиеся объекты.

Окончательно отобрано 6 аналогов.

Копии объявлений представлены в приложениях.

Дополнительная информация по объектам-аналогам была получена Оценщиком по телефону от хозяев выставленных для сдачи в аренду объектов, или сотрудников риэлтерских агентств. Телефоны, по которым проводилось интервью, приведены на распечатках объявлений (см.Приложения).

Описание выбранных аналогов представлено ниже.

Таблица 13. Описание аналогов земельного участка

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
Объект	Земельный участок	Участок 3.6 га	Участок 1.6 га	Участок 1.3 га	Участок 100 сот.	Участок 2 га	Участок 5 га
		(промназначения)	(промназначения)	(промназначения)	(промназначения)	(промназначения)	(промназначения)
Категория земельного участка	земли населенных	земли промышлености	земли промышлености	земли промышлености	земли промышлености	земли промышлености	земли промышлености
	пунктов	-		·	·	·	•
Вид разрешенного использования	производственная	под индустр застройку	под индустр застройку	под индустр застройку	под индустр застройку	под индустр застройку	под индустр застройку
участка	деятельность,						
	эксплуатация						
	сушествующих зданий						
Местоположение	Рязанская область,	Рязанская область,	Рязанская область,	Рязанская область,	Рязанская область,	Рязань, район Южный	Рязанская область,
	Касимовский район,	Касимовский район	Рязанский р-н, с. Поляны	Рязанский район	Рязань, Муромское ш. р-	Промузел р-н	Рыбновский район,
	д.Клетино				н Советский	Железнодорожный	Рыбновское городское
Зона	Райцентры и поселки	прочие населенные	населенные пункты в	областной центр	областной центр	областной центр	поселение населенные пункты в
ЗОНА	городского типа	прочие населенные	ближайшей окрестности	областной центр	ооластной центр	ооластной центр	ближайшей окрестности
	сельскохозяйственных	Пункты	областного центра				областного центра
	районов		оолаотного цотгра				осластного центра
Передаваемые права на	собственность	собств	собств	собств	собств	собств	собств
недвижимость							
Условия финансирования	обычные	типичные	типичные	типичные	типичные	типичные	типичные
Дата предложения	Ноябрь 2019	Ноябрь 2019	Ноябрь 2019	Ноябрь 2019	Октябрь 2019	Ноябрь 2019	Ноябрь 2019
Площадь, кв.м.	55 264	36 000	16 000	13 000	10 000	20 000	50 000
Площадь, га	5,53	3,6	1,6	1,3	1	2	5
Цена предложения, тыс.руб.	_	3 700 000	3 000 000	3 900 000	3 000 000	6 000 000	8 250 000
Цена предложения за единицу	_	1 028	1 875	3 000	3 000	3 000	1 650
площади, тыс.руб./га							
Рельеф	ровный	ровный	ровный	ровный	ровный	ровный	ровный
Электричество	на участке	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Газ	на участке	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Водоснабжение	на участке (скважина)	нет	нет	есть	нет	нет	нет
Наличие вспомогательных	в предположении как	нет	нет	есть	нет	нет	нет
улучшений	свободный от построек						
Источник		https://www.avito.ru/kasimo	https://www.avito.ru/polyan	https://www.avito.ru/ryazan	https://www.avito.ru/ryazan	https://www.avito.ru/ryazan	https://www.avito.ru/rybnoe
		v/zemelnye_uchastki/ucha	y/zemelnye_uchastki/ucha	/zemelnye_uchastki/uchast	/zemelnye_uchastki/uchast	/zemelnye_uchastki/uchast	/zemelnye_uchastki/uchast
		stok 3.6 ga promnaznach eniya 1628856098	stok_1.6_ga_promnaznach	ok_1.3_ga_promnaznache	ok_100_sotpromnaznach	ok_2_ga_promnaznacheni	ok_5_ga_promnaznacheni
		eniya_1020000090	<u>eniya_1762187485</u>	<u>niya_1467744123</u>	<u>eniya_1793094041</u>	<u>ya_1683478029</u>	<u>ya_1612383765</u>

# 5.3. Определение удельной рыночной стоимости земельного участка

Таблица 14. Расчет удельной рыночной стоимости земельных участков

	таолаца 14.1 асчет убельной рыночной стоимости земельных уче						
Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
Цена предложения за единицу площади, тыс.руб./га		1 028	1 875	3 000	3 000	3 000	1 650
1. Объем оцениваемых прав	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректирующий коэффициент		1	1	1	1	1	1
2. Условия финансирования	обычные	обычные	обычные	обычные	обычные	обычные	обычные
Корректирующий коэффициент		1	1	1	1	1	1
Скорректированная Цена		1 028	1 875	3 000	3 000	3 000	1 650
3. Условия продажи	публичная оферта						

Элементы сравнения	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
Корректирующий коэффициент	•	1	1	1	1	1	1
Скорректированная Цена		1 028	1 875	3 000	3 000	3 000	1 650
4. Дата предложения (дата проведения оценки)	Ноябрь 2019	Ноябрь 2019	Ноябрь 2019	Ноябрь 2019	Октябрь 2019	Ноябрь 2019	Ноябрь 2019
Корректирующий коэффициент		1	1	1	1	1	1
Скорректированная Цена		1 028	1 875	3 000	3 000	3 000	1 650
5. Разница между ценой предложения и ценой		ТОРГ	торг	торг	ТОРГ	торг	ТОРГ
продажи							
Корректирующий коэффициент		0.81	0,81	0.81	0,81	0,81	0,81
Скорректированная Цена		837	1 526	2 442	2 442	2 442	1 343
6. Местоположение	Рязанская область.	Рязанская область.	Рязанская область.	Рязанская область.	Рязанская область.	Рязань, район	Рязанская область.
	Касимовский район,	Касимовский район	Рязанский р-н, с.	Рязанский район	Рязань, Муромское	Южный Промузел р-	Рыбновский район,
	д.Клетино	·	Поляны	'	ш. р-н Советский	н Железнодорожный	Рыбновское
					·		городское поселение
Характеристика местоположения	прочие населенные	прочие населенные	населенные пункты в	областной центр	областной центр	областной центр	населенные пункты в
	пункты	пункты	ближайшей				ближайшей
		-	окрестности				окрестности
			областного центра				областного центра
Отношение цен низкоклассных производственно-	0,50	0,50	0,83	1,00	1,00	1,00	0,83
складских объектов по районам области по							
отношению к областному центру							
Корректирующий коэффициент		1,00	0,60	0,50	0,50	0,50	0,60
Скорректированная Цена		837	919	1 221	1 221	1 221	809
Категория земель	земли поселений	земли поселений	земли поселений	земли поселений	земли поселений	земли поселений	земли поселений
7. Разрешенное использование	производственная	под индустр застройку	под индустр	под индустр	под индустр	под индустр	под индустр
·	деятельность,		застройку	застройку	застройку	застройку	застройку
	эксплуатация		' '	' '	. ,	' '	, ,
	сушествующих зданий						
Корректирующий коэффициент		1	1	1	1	1	1
Скорректированная Цена		837	919	1 221	1 221	1 221	809
8. Величина участка, га	5,53	3,60	1,60	1,30	1,00	2,00	5,00
•	5,0-10,0	2,5-5	1-2,5	1-2,5	1-2,5	1-2,5	5,0-10,0
Корректирующий коэффициент		0,93	0,87	0,87	0,87	0,87	1,00
Скорректированная Цена		778	800	1 062	1 062	1 062	809
9. Инженерные коммуникации							
Газ	на участке	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Электричество	на участке	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Водоснабжение	на участке (скважина)	нет	нет	есть	нет	нет	нет
Корректирующий коэффициент		1,561	1,561	1,357	1,561	1,561	1,561
Скорректированная Цена		1 215	1 248	1 442	1 658	1 658	1 263
Общая чистая коррекция (по модулю)		0.18	0,33	0,52	0,45	0,45	0,23
Скорректированная Цена		1 215	1 248	1 442	1 658	1 658	1 263
Участие при взвешивании		да	да	да	да	да	да
Расчет коэффициента вариации		Ha	ди	ди	Acc	H <sub>0</sub>	Αα
Среднее значение скорректированных цен	1 414						
Квадрат отклонения		39 573	27 545	776	59 591	59 591	22 857
Среднее квадратов отклонений	34 989	33 010	2,040	110	23 00 1	33 001	22 001
Среднее квадратичное отклонение	187						
Коэффициент вариации	0,13						
Средневзвешенная цена за единицу площади	1 414						
участка в составе объекта оценки, тыс руб./га	1 4 14						
y lacina o cociade oc benia ouenni, ibic pyc./ia					. USUNCIO SUSUOLO	L	

Источник: данные аналогов, суждения и расчеты оценщика

# Таблица 15. Расчет корректирующих коэффициентов на коммуникации

Показатели	Оцениваемый	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
	участок						
Электричество	на участке	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Газ	на участке	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Водоснабжение	на участке (скважина)	нет	нет	есть	нет	нет	нет
Электричество	1	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
Газ	1	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
Водоснабжение	1	1,15	1,15	1,00	1,15	1,15	1,15
Корректирующий коэффициент		1,56	1,56	1,36	1,56	1,56	1,56

# 5.4. Обоснование внесенных корректировок:

Корректировки к объектам-аналогам по отношению к объекту оценки вносятся в % (со знаком (+) если объект оценки превосходит по ценообразующему фактору объект-аналог, и со знаком (-) если по ценообразующему фактору объект оценки уступает объекту аналогу).

Объем оцениваемых прав и наличие обременений.

Все аналоги, как и объект оценки, продаются в собственность. Обременения не зарегистрированы как у объекта оценки, так и у аналогов.

Величина корректировки для всех аналогов принята равной нулю. Корректирующий коэффициент равен 1.

Условия финансирования и особые условия сделки

Условия аренды при совершении сделки с объектами–аналогами и оцениваемой недвижимостью одинаковы, особые условия отсутствуют.

Величина корректировки для всех аналогов принята равной нулю. Корректирующий коэффициент равен 1.

Условия рынка - изменение цен во времени.

Все аналоги предложены к продаже на дату оценки.

Величина корректировки принята равной нулю. Корректирующий коэффициент равен 1.

Условия рынка - разница между стоимостью предложения и ценой продажи

Поскольку в стоимость предложений закладывается некоторое завышение с расчетом на процедуру торга с клиентом, реальная цена по сделке выходит ниже. Необходимо осуществить корректировку цен предложений на уторговывание.

Согласно данным проанализированных источников (раздел 2.11.3), мы принимаем значение скидки на уторговывание в размере минус 18,6% (неактивный рынок, среднее значение интервала). Корректирующий коэффициент составляет 0,81.

Корректировка на местоположение.

Для определения корректировки на местоположение в качестве главного критерия принималось расположение объекта недвижимости относительно областного центра.

Расчет по каждому аналогу произведен с использованием справочных данных, приведенных ранее в разделе 2.11.3 и приведен в соответствующих графах таблицы.

Категория земель и разрешенное использование земельного участка.

Категория земель и разрешенное использование земельного участка позволяют размещение и эксплуатацию производственно–складских объектов для объекта оценки и для всех аналогов.

Величина корректировки для всех аналогов принята равной нулю. Корректирующий коэффициент равен 1.

Физические характеристики

Площадь объекта, га

Все аналоги имеют различную площадь. Величина корректировки для всех аналогов принята с использованием справочных данных, приведенных ранее в разделе 2.11.3 и приведен в соответствующих графах таблицы.

Инженерные коммуникации

По этому параметру объект и аналоги различны.

Поправки вводятся на наличие или отсутствие коммуникаций на участке или непосредственно близ него, то есть на возможность подключения к коммуникациям. Очевидно, что отсутствие вблизи участка коммуникаций требует дополнительных затрат (инвестиций) на их прокладку, что снижает стоимость земельного участка, его коммерческую привлекательность.

Корректирующие коэффициенты рассчитаны с использованием справочных данных, приведенных ранее в разделе 2.11.3. Расчет совокупного корректирующего коэффициента по каждому аналогу приведен выше в соответствующей таблице.

Разброс результатов расчета скорректированных цен в пределах допустимых значений.

Удельная стоимость земельного участка как свободного определена, как среднее арифметическое скорректированных цен аналогов.

# 5.5. Определение расчетного предварительного значения рыночной стоимости земельных участков.

При расчете рыночной стоимости каждого из участков мы исходили из допущения о продаже участков и улучшений в составе единого комплекса (единого объекта оценки). Корректировка на масштабный фактор для меньшего из участков не вводится.

Расчет значения рыночной стоимости земельных участков, полученного с применением сравнительного подхода к оценке, приведен ниже.

Таблица 16.

Показатели	Площадь, кв.м	Средневзвешенная цена за единицу площади объекта оценки, тыс. руб./га, после отсева	Предварительное значение расчетной рыночной стоимости земельного участка, определенное с применением сравнительного подхода к оценке, тыс.руб.	
Общая площадь оцениваемого земельного участка, кв.м	55 264,0	1 414	7 814,0	
в том числе:				
Земельный участок площадью 54502 кв.м	54 502,0	1 414	7 705,8	
Земельный участок площадью 762 кв.м	762,0	1 414	107,7	

Источник: расчеты оценщика

# 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ

#### 6.1. Методология

Общая методология аналогична описанной в разделе 5.1. Общая методология сравнительного подхода к оценке.

#### 6.2. Выбор аналогов

Для выбора объектов-аналогов оценщик воспользовался информацией, представленной в разделе «Описание объектов оценки» настоящего отчета. Выбор объектов-аналогов проводился по следующим основным стоимостеобразующим критериям:

- Вид аналога здание или комплекс зданий на земельном участке (производственный или складской комплекс, производственная база);
- местоположение аналогов (регион) Рязанская область;
- категория земель земли населенных пунктов, земли промышленности
- разрешенное использование земель производственные цели, эксплуатация существующих строений;
- рабочее состояние улучшений;
- прочие характеристики.

В результате исследования рынка недвижимости были получены данные о предложениях продажи ряда объектов производственно-складской недвижимости на выделенных земельных участках, расположенных в пределах области. Отсеяны объекты, явно не соответствующие оцениваемому (зернотоки, площадки, животноводческие комплексы, склады современной постройки, нефтебазы, автосервисы, готовые бизнесы с оборудованием, перегрузочные комплексы и т.п.)

В результате предварительного анализа отобрано 3 аналога.

Копии объявлений представлены в приложениях.

Дополнительная информация по объектам-аналогам была получена Оценщиком по телефону от хозяев выставленных для сдачи в аренду объектов, или сотрудников риэлтерских агентств. Телефоны, по которым проводилось интервью, приведены на распечатках объявлений (см.Приложения).

Описание выбранных аналогов представлено ниже.

Таблица 17. Описание аналогов объекта оценки и расчет цены предложения улучшений, скорректированной на стоимость прав на земельный участок.

Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Название объекта	Производственный комплекс (база)	Производственное помещение, комплекс 5900 м²	Производственные здания, 6890 м²	Продам складское помещение, 5000 м²
Тип	пр-скл		пр-скл	пр-скл
Тип земель	земли населенных пунктов	под индустр застройку	под индустр застройку	под индустр застройку
Разрешенное использование	производственные цели, эксплуатация существующих зданий	исп существ строений	исп существ строений	исп существ строений
Площадь участка, га	5,50	2,00	1,50	2,50
Площадь участка, кв.м.	55 264	20 000	15 000	25 000
Общая площадь, кв.м.	10 489	5 900	6 890	5 000
Местоположение	прочие населенные пункты	прочие населенные пункты	прочие населенные пункты	населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра
Населенный пункт	около 250	Лощинино	Левино	Рязань
Адрес	Рязанская область, Касимовский район, д.Клетино	Рязанская область, Касимовский район, деревня Лощинино	Рязанская область, Касимовский район, деревня Левино	Россия, Рязанская область, деревня Турлатово, ул Новая, д. 44 р-н Октябрьский
Дата продажи (предложения)	20.11.2019	15.11.2019	18.11.2019	28.10.2019
Права на землю	собств	собств	собств	собств
Права на здания	собств	собств	собств	собств
Условия финансирования	обычные	обычные	обычные	обычные
Назначение	универс.	пр-скл	пр-скл	пр-скл
Состояние улучшений	удовл	плохое	удовл	удовл
Ж/д ветка	нет	нет	нет	нет
Электроснабжение	да	есть	есть	есть
Газ	да	есть	нет	есть
Водоснабжение	да (скважина)	есть 40 гоо ооо	есть 10,000,000	94 000 000
<b>Цена предложения, руб.</b> Удельная цена предложения, руб./кв.м		10 500 000	12 000 000	24 000 000
Источник		https://www.avito.ru/kasimov/ko mmercheskaya_nedvizhimost/p roizvodstvennoe_pomeschenie _kompleks_5900_m_16627647 67	https://www.avito.ru/kasimov/ko mmercheskaya_nedvizhimost/p roizvodstvennye_zdaniya_6890 _m_1303433995	https://www.avito.ru/ryazan/ko mmercheskaya nedvizhimost/p rodam skladskoe pomescheni e 5000 m 1798233848
Номер объявления		1662764767	1303433995	1798233848
Коэффициент застройки	0,19	0,30	0,46	0,20
Корректирующий коэффициент на состав прав на землю		1	1	1
Коэффициент, учитывающий уторговывание – приведение к аналогу, равен 1/(1-скидка_на_торг). Вводится, так как исходная удельная цена земельного участка, рассчитанная ранее, была скорректирована путем вычета скидки на торг.		1,23	1,23	1,23
Характеристика местоположения	прочие населенные пункты	прочие населенные пункты	прочие населенные пункты	населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра
Отношение цен низкоклассных производственно-складских объектов по районам области по отношению к областному центру	0,50	0,50	0,50	0,83
Корректирующий коэффициент на местоположение (приведение к аналогу)		1,00	1,00	1,66
Корректирующий коэффициент на коммуникации		0,86	0,86	1,00
Площадь участка, га	5,500	2,000	1,500	2,500
Диапазон площадей	5,0-10,0	1-2,5	1-2,5	2,5-5

Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Корректирующий коэффициент на площадь участка		1,15	1,15	1,08
Удельная рыночная стоимость прав на земельный участок в месте расположения объекта оценки, тыс.руб./га, со скидкой на торг		1 557	1 557	1 557
Удельная рыночная стоимость прав на земельный участок в месте расположения аналога, тыс.руб./га, без скидки на торг		1 896	1 896	3 415
Скорректированная стоимость прав на весь земельный участок в составе аналога, тыс.руб.		3 791 615	2 843 711	8 537 616
Цена аналога без учета стоимости прав на земельный участок, тыс. руб.		6 708 385	9 156 289	15 462 384
Цена предложения, руб./кв.м		1 137	1 329	3 092

Источник: данные аналогов, расчеты оценщика

# 6.3. Определение удельной рыночной стоимости объекта оценки

# Таблица 18. Расчет удельной стоимости улучшений, руб./ кв.м

Корректировки	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена предложения, руб./кв.м		1 103	1 367	3 250
Корректировка на НДС		1.0	1.0	1.0
Скорректированная цена, руб.		1 103	1 367	3 250
1. Объем оцениваемых прав	собств	собств	собств	собств
Корректирующий коэффициент		1,0	1,0	1,0
Скорректированная цена, руб.		1 103	1 367	3 250
2. Условия финансирования	обычные	обычные	обычные	обычные
Корректирующий коэффициент		1	1	1
Скорректированная цена		1 103	1 367	3 250
3. Условия продажи	обычные	обычные	обычные	обычные
Корректирующий коэффициент		1	1	1
Скорректированная цена		1 103	1 367	3 250
4. Дата предложения (дата оценки)	Ноябрь 2019	Ноябрь 2019	Ноябрь 2019	Октябрь 2019
Корректирующий коэффициент		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена		1 103	1 367	3 250
5. Разница между ценой предложения и ценой продажи		торг	торг	торг
Корректирующий коэффициент		0,83	0,83	0,83
Скорректированная цена		911	1 129	2 684
6. Местоположение	прочие населенные	прочие населенные	прочие населенные	населенные пункты в
	пункты	. пункты	пункты	ближайшей
		·		окрестности
				областного центра
Отношение цен низкоклассных производственно-складских объектов по районам области по отношению к областному	0,50	0,50	0,50	0,83
центру				
Корректирующий коэффициент		1,00	1,00	0,60
Скорректированная цена		911	1 129	1 617
Площадь улучшений, кв.м.	10 489	5 900	6 890	5 000
Тыющадь улучшений, кв.м. Диапазон площадей	>10000	5000-10000	5000-10000	5000-10000
Корректирующий коэффициент	710000	1.00	1.00	1,00
Скорректированная цена		911	1,00	1 617
Назначение	универс.	пр-скл		
Корректирующий коэффициент	упиверс.	1.00	пр-скл 1.00	пр-скл 1.00
Скорректирующий коэффициент		911	1,00	1,60
Ж/д ветка	нет	HeT	HET	HET
Электроснабжение	да	есть	есть	есть
Газ	''	есть	нет	есть
Таз Водоснабжение	да да (скважина)	есть	есть	есть
Корректирующий коэффициент	да (скважина)	1.00	1.16	1,00

Корректировки	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Скорректированная цена		911	1 310	1 617
Состояние	удовл	плохое	удовл	удовл
Корректировка на состояние, руб.		1,45	1,00	1,00
Скорректированная цена		1 321	1 310	1 617
Учитывается при взвешивании		да	да	да
Расчет коэффициента вариации				
Среднее значение скорректированных цен	1 416			
Квадрат отклонения		9 024	11 271	40 465
Среднее квадратов отклонений	20 253			
Среднее квадратичное отклонение	142			
Коэффициент вариации	0,10			
Среднее значение	1 416		·	

Источник: данные аналогов, суждения и расчеты оценщика

Таблица 19. Расчет корректировки на наличие коммуникаций

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Электричество	да	есть	есть	есть
Газ	да	есть	нет	есть
Водоснабжение	да (скважина)	есть	есть	есть
Электричество		1,00	1,00	1,00
Газ		1,00	1,16	1,00
Водоснабжение		1,00	1,00	1,00
Корректирующий коэффициент		1,00	1,16	1,00

Источник: расчеты оценщика

### 6.4. Обоснование внесенных корректировок:

Условия финансирования и особые условия сделки

Условия при совершении сделки с объектами–аналогами и оцениваемой недвижимостью одинаковы, особые условия отсутствуют. Величина корректировки для всех аналогов принята равной нулю. Корректирующий коэффициент равен 1.

Условия рынка - изменение цен во времени.

Все предложения аналогов актуальны на дату оценки. Величина корректировки принята равной нулю. Корректирующий коэффициент равен 1.

Условия рынка - разница между стоимостью предложения и ценой продажи

Поскольку в стоимость предложений закладывается некоторое завышение с расчетом на процедуру торга с клиентом, реальная цена по сделке выходит ниже. Необходимо осуществить корректировку цен предложений на уторговывание.

С учетом наличия доступных справочных данных (раздел 2.11.3), по мнению оценщика, для целей настоящей оценки скидка на уторговывание может быть принята на уровне минус 18%. Корректирующий коэффициент составляет 0,82.

Корректировка на местоположение.

Аналоги и объект оценки отличаются по местоположению.

Методологически корректировка на местоположение определялась аналогично ранее рассчитанной корректировке на местоположение для земельных участков.

Параметры местоположения аналогов и объекта оценки, а также расчет корректировки приведены выше (см.Таблица 17. Описание аналогов объекта оценки и расчет цены предложения улучшений, скорректированной на стоимость прав на земельный участок. и Таблица 18. Расчет удельной стоимости улучшений, руб./ кв.м).

Расчет произведен на основании справочных данных, приведенных выше (раздел 2.11.3).

При этом при определении стоимости прав на земельный участок для вычитания из цены предложения объекта и при расчете скорректированной удельной цены аналога величины данной корректировки обратны друг другу.

Категория земель и разрешенное использование земельного участка.

Категория земель и разрешенное использование земельного участка позволяют размещение и эксплуатацию производственно—складских объектов для объекта оценки и для всех аналогов. Величина корректировки для всех аналогов принята равной нулю. Корректирующий коэффициент равен 1.

Физические характеристики - Площадь объекта, кв.м.

Объекты большей площади, как правило, продаются по более низкой цене за единицу площади. Корректировка принята по данным, приведенным выше (раздел 2.11.3). Величина корректирующего коэффициента для каждого аналога приведена в соответствующих графах таблицы.

Физические характеристики - Состояние улучшений

Состояние улучшений объекта и аналогов различно. Величина корректировки при необходимости принята по данным приведенным выше (см. раздел 2.11.3). Величина корректирующего коэффициента для каждого аналога приведена в соответствующих графах таблицы.

Разброс скорректированных цен аналогов в пределах допустимых значений.

Удельная стоимость улучшений определена, как среднее арифметическое скорректированных цен аналогов.

# 6.5. Определение расчетного предварительного значения рыночной стоимости улучшений.

Расчет стоимости комплекса улучшений без учета стоимости земельного участка приведен ниже.

Таблица 20. Расчет стоимости улучшений в комплексе

Показатели	Значения
Общая площадь оцениваемого объекта, кв.м.	10 489,0
Расчетное значение стоимости 1 кв.м. оцениваемого объекта, полученная с применением сравнительного подхода к	1 416
оценке, руб.	
Расчетная рыночная стоимость улучшений в составе комплексного объекта недвижимости, руб.	14 851 699

Источник: расчеты оценщика

Распределение рыночной стоимости улучшений по объектам оценки произведено с учетом долей каждого из объектов в общей рыночной стоимости, рассчитанной исходя из площади каждого объекта, с учетом наличия отопления, материала стен здания, состояния объекта.

Корректирующие коэффициенты определены по справочным данными приведенным в разделе 2.11.3 и приведены в соответствющих строках таблицы ниже. Расчет и результаты приведены в таблице ниже.

Таблица 21. Расчет предварительного значения рыночной стоимости каждого из объектов в рамках сравнительного подхода к оценке

	рамках сравнительного поохооа к оценке							оценке					
Наименование	Назначение	Класс констр. систем	Состояние	Площадь, кв.м.	Отапливаемая площадь, кв.м	Холодная площадь, кв.м	Кназн	Кматериал стенс	К отапл	Ксост	Ксумм	Доля здания в цене комплекса	Рыночная стоимость по сравнительному подходу, без НДС
Здание проходной	производстве нное	KC-7	удовл	21,0	11,7	9,3	1	0,78	0,894	1,000	0,697	0,14%	21 046
Здание компрессорной	производстве нное	KC-2	удовл	89,1	89,1	0,0	1	1	1,000	0,690	0,690	0,59%	88 340
Здание электроцеха, кузницы	производстве нное	KC-2	удовл	177,5	0,0	177,5	1	1	0,760	0,690	0,524	0,90%	133 749
Здание материального склада	складское	KC-1	удовл	974,9	972,6	2,3	1	1	0,999	1,000	0,999	9,43%	1 400 752
Здание трансформаторной подстанции	коммуникацио нное	KC-2	удовл	64,1	64,1	0,0	1	1	1,000	1,000	1,000	0,62%	92 152
Здание техотдела	конторское	KC-1	удовл	165,4	165,4	0,0	1,54	1	1,000	1,000	1,540	2,47%	366 188
Здание механического цеха	производстве нное	KC-2	удовл	722,4	722,4	0,0	1	1	1,000	1,000	1,000	6,99%	1 038 544
Здание лесопильного и малярного цеха	производстве нное	KC-2	удовл	1 396,7	1 142,7	254,0	1	1	0,956	1,000	0,956	12,93%	1 920 301
Здание цеха отделки кузовов	производстве нное	KC-1	удовл	2 953,5	2 864,0	89,5	1	1	0,993	1,000	0,993	28,38%	4 215 161
Здание сборочного цеха	производстве нное	KC-1	удовл	3 018,3	2 734,6	283,7	1	1	0,977	1,000	0,977	28,56%	4 241 315
Здание участка сборки транспортеров	производстве нное	KC-2	удовл	458,3	458,3	0,0	1	1	1,000	1,000	1,000	4,44%	658 866
Здание конторы	конторское	KC-7	удовл	388,1	388,1	0,0	1,54	1	1,000	1,000	1,093	4,11%	610 056
Здание склада ГСМ	складское	KC-1	удовл	59,7	0,0	59,7	1	1	0,760	1,000	0,760	0,44%	65 228
Всего				10 489	9 613	876		•	, and the second			100,00%	14 851 699

Источник: расчеты оценщика

# 7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ УЛУЧШЕНИЙ НА ОСНОВАНИИ ДОХОДНОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ

### 7.1. Общая методология доходного подхода к оценке недвижимости. Выбор метода

Оценка рыночной стоимости с использованием доходного подхода основана на преобразовании доходов, которые, как ожидается, оцениваемый актив будет генерировать в процессе оставшейся экономической жизни в стоимость. Традиционно, при оценке недвижимости основным источником доходов считается аренда объекта оценки.

Методы доходного подхода:

- метод прямой капитализации;
- метод дисконтированных денежных потоков;
- метод капитализации по расчетным моделям.

Метод прямой капитализации применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления соответствующего рынку годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при этом определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту;

Метод дисконтирования денежных потоков применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость;

Метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, способов и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем;

Выбор метода: учитывая, что:

- оцениваемое недвижимое имущество на дату оценки по данным Заказчика сдается в аренду;
- оцениваемое недвижимое имущество в комплексе является универсальной производственно-складской недвижимостью;
- доход от аренды оцениваемой недвижимости прогнозируется стабильным
- в обозримом будущем, рыночный уровень доходов от объектов недвижимости останется близким к состоянию на дату оценки,
- целесообразно применить метод прямой капитализации.

Метод прямой капитализации.

Его основные предпосылки и допущения таковы:

- величина дохода постоянна или изменяется с постоянными темпами роста;
- не производится отдельный учет возврата инвестированного капитала;
- при расчете стоимости не учитывается величина начальных инвестиций.

Таким образом, метод прямой капитализации применяется только для таких объектов оценки, для которых вариант их наиболее эффективного использования предполагает получение в будущем денежных потоков, стабильных по величине, либо изменяющихся с одинаковыми темпами. В остальных случаях используется метод дисконтирования денежного потока.

Основной формулой метода прямой капитализации дохода является:

$$Cp = \frac{NOP}{R}$$

где:

NOP – чистый операционный доход объекта оценки, руб.;

R – коэффициент капитализации.

Этапы применения доходного подхода к оценке:

- 1. Определение потенциального валового дохода;
- 2. Определение действительного валового дохода;
- 3. Определение чистого операционного дохода;
- 4. Определение ставки капитализации;
- 5. Определение рыночной стоимости объекта оценки по основной формуле метода капитализации дохода.

# 7.2. Определение потенциального валового дохода

Потенциальный валовый доход формируется от сдачи объекта недвижимости (площади, способной генерировать доход), и определяется по формуле:

$$\Pi B Д = S x A$$
,

где: ПВД – потенциальный валовый доход, руб.;

S – арендопригодная площадь, кв. м;

А – арендная ставка (плата) за 1 кв. м в год, руб.

Определение арендопригодной площади

В качестве арендопригодной площади принимается площадь, сдаваемая в аренду.

В состав объекта оценки входят следующие площади, которые потенциально могут быть сданы в аренду на открытом рынке.

Расчет арендопригодной площади оцениваемого недвижимого имущества проводился через коэффициент арендопригодной площади и коэффициент использования арендопригодных площадей коммерческих зданий и помещений по данным сайта СтатРиэлт.Ру.

Коэффициент арендопригодной площади представляет собой отношение общей площади доходной недвижимости к арендопригодной площади. Арендопригодная площадь определяется разницей между общей и вспомогательной площадями доходной недвижимости.

Копия источника информации приведена в Приложении 3.

Расчет представлен в таблице ниже.

Таблица 22. Распределение площадей объекта по типам площадей

Наименование	Общая площадь, кв.м.	Коэффициенты арендопригодной площади, кв.м.	Арендопригодная площадь для расчета, кв. м
Отапливаемые производственно-складских	9 059,50	0,91	8 244,15
помещения, кв. м			
Неотапливаемые производственно-складских	487,90	0,91	443,99
помещения, кв. м			
Офисные помещения, кв. м	553,50	0,84	464,94
Итого	10 100,90		9 153,07

Источник: данные объекта, расчеты оценщика

Рыночная арендная плата была определена методом сравнительного анализа. Расчет арендной ставки заключается в анализе арендных ставок аналогичных объектов недвижимости, сравнении их с оцениваемым, и внесении соответствующих поправок на различия, которые имеются между сопоставимыми объектами и оцениваемым. В результате определяется арендная ставка каждого сопоставимого объекта, как если бы при сдаче в аренду он имел те же основные характеристики, что и оцениваемый объект. Откорректированные арендные ставки по сопоставимым объектам-аналогам после их согласования позволяют сделать вывод о стоимости аренды объекта недвижимости.

Анализ наиболее эффективного использования показал, что наиболее эффективным использованием помещений объекта оценки с точки зрения финансовой целесообразности и максимальной продуктивности является использование их в качестве административноофисных и производственно-складских площадей.

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Источник информации: http://statrielt.ru/index.php/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2018/korrektirovki-kommercheskoinedvizhimosti//101-koridornyj-koeffitsient-koeffitsient-arendoprigodnoj-ploshchadi. Учитывая конструктивные характеристики оцениваемых объектов, значения коэффициентов принималось по нижнему значению диапазонов.

Был проведен подбор объектов-аналогов на рынке аренды недвижимости производственно-складского назначения, расположенных в Рязанской области. В качестве объектов-аналогов рассматривались отапливаемые производственно-складские помещения. Для расчета использовались цены предложений. Арендные ставки для неотапливаемых производственно-складских и административных помещений рассчитывались ниже путем введения соответствующей корректировки.

В качестве единицы сравнения был выбран размер арендной платы за 1 кв. м площади объекта недвижимости.

Перечень и описание объектов-аналогов представлен в таблице ниже.

Таблица 23. Описание выбранных аналогов по арендным ставкам

Наименование	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Тип сделки	аренда	аренда	аренда	аренда
Тип объекта	Помещения	Сдам складское	Складское	Складское
	свободного	помещение, 3000 м <sup>2</sup>	помещение, 570 м <sup>2</sup>	помещение, 1700 м <sup>2</sup>
	назначения			
Функциональное назначение	пр-скл	пр-скл	пр-скл	пр-скл
Местоположение	Рязанская обл,	Рязанская область,	Рязань, район	Рязанская область,
	Касимов,ул	Рязань, район	Южный	Рязань, Московский
	Северная, 1	Московский,	Промышленный	район, район
		Московское шоссе,	узел, 1Б р-н	Приокский,
		147 р-н Московский	Октябрьский	Магистральная ул.
				р-н Московский
Тип населенного пункта	райцентры и	областной центр	областной центр	областной центр
	поселки городского			
	типа			
	сельскохозяйственн			
	ых районов			
Условия аренды	С НДС,	С НДС,	С НДС,	С НДС,
	эксплуатационные	эксплуатационные	эксплуатационные	эксплуатационные
	расходы и	расходы и	расходы и	расходы и
	коммунальные	коммунальные	коммунальные	коммунальные
	платежей	платежей	платежей	платежей
	оплачиваются	оплачиваются	оплачиваются	оплачиваются
	отдельно	отдельно	отдельно	отдельно
Состояние помещений	удовл	удовл	удовл	удовл
Общая площадь, кв. м	500	3 000	570	1 700
Арендная ставка за 1 кв. м в мес,	58	193	175	106
указанная в объявлении, руб.				
Арендная ставка за 1 кв. м в год, с учетом НДС, руб.	696	2 320	2 105	1 271
Арендная ставка за 1 кв. м в год, без учета НДС, руб.	580	1 933	1 754	1 059
Факт сделки	предл	предл	предл	предл
Дата, на которую указана цена	Ноябрь 2019	Октябрь 2019	Ноябрь 2019	Ноябрь 2019
Наличие отопления	неотапл	отапл	неотапл	неотапл
Контактная информация				
Источник информации	https://www.avito.ru/k	https://www.avito.ru/ry	https://www.avito.ru/ry	https://www.avito.ru/ry
	asimov/kommerchesk	azan/kommercheskay	azan/kommercheskay	azan/kommercheskay
	aya_nedvizhimost/po	a nedvizhimost/sdam	a nedvizhimost/sklad	a nedvizhimost/sklad
	mescheniya_svobodn	_skladskoe_pomesch	skoe pomeschenie 5	skoe_pomeschenie_1
	ogo_naznacheniya_8	enie_3000_m_10806	70_m_1812324791	700_m_1629025272
	36504625	83957	. 51012021101	

### Выбор элементов сравнения

В соответствии с Разделом VII. «Подходы к оценке» ФСО №7, для сравнения объекта с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, используются следующие элементы сравнения¹:

Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;

Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);

Условия аренды (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);

Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);

Местоположение объекта;

Физические характеристики объекта (назначение, площадь объекта, уровень отделки, техническое состояние).

Экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики).

# Обоснование и расчет введенных корректировок

- 1. Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав. Учитывая передачу идентичных прав у объектов капитального строительства и объектованалогов права аренды, корректировка по данному фактору не проводилась.
- 2. Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитовая, иные условия). Продажа и аренда объектов недвижимости на необычных для данного сегмента рынка условиях (бартер, продажа в кредит, и т.п.) требует анализа и внесения соответствующих поправок к цене сделки. Учитывая отсутствие информации о наличии каких-либо особенных условий финансирования сделок по рассматриваемым объектам, условия совершения сделок принимаются как стандартные. Корректировка принята равной нулю. Корректирующий коэффициент равен 1.
- 3. Условия аренды (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия). Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты недвижимости из объектов сравнения либо провести по ним корректировки ставок аренды при выявлении отклонений от чисто рыночных условий аренды, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения недвижимости, а также для приведения цены предложения к цене сделки. Учитывая отсутствие данных о каких-либо специальных условиях, можно предположить, что все сделки проводятся в рыночных условиях. Корректировка принята равной нулю. Корректирующий коэффициент равен 1.
- 4. Изменение цен за период между датами сделки/предложения и оценки. Поправка учитывает рост арендных ставок на рынке недвижимости. Арендные ставки всех объектованалогов представлены по состоянию на дату оценки. Корректировка принята равной нулю. Корректирующий коэффициент равен 1.
- 5. Скидки к ценам предложений. Данная корректировка проводится для приведения цены предложения к цене сделки. Объекты-аналоги были предложены для аренды на рынке недвижимости, факт сделки не установлен. Поскольку в процессе переговоров покупатель может уговорить продавца снизить запрашиваемую цену, то торг имеет место почти всегда. Корректировка принята по данным разд 2.11.3, в размере среднего значения диапазона минус 14,3%. Корректирующий коэффициент составляет 0,857.
  - 6. Месторасположение объекта.

Параметры местоположения аналогов и объекта оценки приведены выше. Расчет корректировки произведен на основании справочных данных, приведенных выше (раздел 2.11.3). Рассчитанный размер корректировки приведен в таблице ниже.

Физические характеристики объекта (назначение, площадь объекта, отопление, уровень отделки, техническое состояние).

ООО «Ваш юрисконсульт»

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup>Допущение: при расчете потенциального валового дохода не принимались элементы (факторы) сравнения, которые, по мнению Оценщиков, не являются существенными, либо не оказывают однозначного влияния (отсутствует возможность количественного расчета) на рыночную стоимость.

- 7. Назначение. Оцениваемые помещения и все объекты-аналоги представляют собой отапливаемые производственно-складские помещения, корректировка не проводилась. Для неотапливаемых производственно-складских помещений будет применен понижающий коэффициент, для офисных помещений повышающий коэффициент, принятые на основании данных приведенных в разделе 2.11.3 (сканы страниц справочного издания см. рис. 14, рис.17).
- 8. Площадь. Площади объектов-аналогов отличны от площади объектов капитального строительства, однако практика сдачи нежилых помещений (за исключением торговых помещений) в аренду показывает, что различия в площади, как правило, не влияют на ставку аренды, поскольку арендодатели готовы сдавать помещения, как по частям, так и полностью, для арендодателя главное общая наполняемость площадей, а не количество арендаторов. Корректировка принята равной нулю. Корректирующий коэффициент равен 1.
- 9. Отопление, уровень отделки, техническое состояние. Часть объектов по этим параметрам соответствуют объекту оценки. Корректировка принята равной нулю. Корректирующий коэффициент равен 1. По объектам, где указаны цены площадей без отопления, требуется корректировка. Размер корректировки принят по данным раздела 2.11.3 в размере 1/0,76 (по среднему значению диапазона)
- 10. Экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики). Все аналоги сдаются в аренду без учета коммунальных услуг. Арендные ставки для дальнейших расчетов принимаются без учета коммунальных платежей. Корректировка принята равной нулю. Корректирующий коэффициент равен 1.

Расчет среднерыночной арендной ставки и потенциального валового дохода приведен ниже.

Таблица 24. Расчет средней рыночной арендной ставки и потенциального валового дохода от объекта оценки.

Наименование	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Арендная плата за 1 кв. м в год, без учета НДС, руб.	580	1 933	1 754	1 059
Корректировки по элементам сравнения:				
Передаваемые имущественные права, ограничения	1,00	1,00	1,00	1,00
(обременения) этих прав				
Условия финансирования состоявшейся или	1,00	1,00	1,00	1,00
предполагаемой сделки				
Условия аренды (нетипичные для рынка условия, сделка	1,00	1,00	1,00	1,00
между аффилированными лицами, иные условия)				
Условия рынка: изменение цен за период между датами	0,66	0,86	0,71	0,86
сделки/предложения и оценки				
Условия рынка: скидки к ценам предложений	0,86	0,86	0,86	0,86
Местоположение объекта	1,00	0,50	0,50	0,50
Физические характеристики объекта: назначение	1,00	1,00	1,00	1,00
Физические характеристики объекта: площадь	1,00	1,00	1,00	1,00
Физические характеристики объекта: отопление, уровень	1,32	1,00	1,32	1,32
отделки, техническое состояние				
Экономические характеристики объекта: условия аренды	1,00	1,00	1,00	1,00
(коммунальные платежи и эксплуатационные расходы)				
Скорректированная цена объекта-аналога, руб.	432	712	702	513
Размер арендной ставки за 1 кв. м отапливаемых	590			
производственно-складских помещений, без учета				
НДС, руб. в год				
Отношение ставок аренды холодных (неотапливаемых)	0,76			
производственно-складских объектов, к арендным				
ставкам аналогичных отапливаемых объектов				
Отношение ставок аренды офисных объектов,	1,69			
расположенных на территории промбазы, к ставкам				
отапливаемых производственно-складских площадей,				
расположенных на этой промбазе				
Размер арендной ставки за 1 кв. м неотапливаемых	448			
производственно-складских помещений, без учета				
НДС, руб.				
Размер арендной ставки за 1 кв. м офисных	997			
помещений, без учета НДС, руб.				

Наименование	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Арендопригодная площадь отапливаемых	8 244,15			
производственно-складских помещения, кв. м				
Арендопригодная площадь неотапливаемых	443,99			
производственно-складских помещения, кв. м				
Арендопригодная площадь офисных помещений, кв. м	464,94			
Потенциальный валовый доход, без учета НДС, руб.	5 526 279			

#### 7.3. Расчет действительного валового дохода

Действительный валовый доход – это предполагаемый доход с учетом потерь от незанятости и неплатежей арендной платы:

$$EGL = PGL \times (1 - V \& L)$$

где: EGL – действительный валовый доход, руб.;

PGL – потенциальный валовый доход, руб.;

V&L – потери арендной платы, %.

Потери от неуплаты арендной платы происходят за счет неполной занятости объекта и неуплаты арендной платы недобросовестными арендаторами. Выражаются такие потери, обычно, в процентах от потенциального валового дохода.

Потери от неуплаты арендной платы. При аренде коммерческой недвижимости существует страховой депозит от 1 до 3 мес., сводящий данный тип потерь к нулю. Страховой депозит — сумма, в размере 1-2, реже 3, месяцев аренды, которую арендатор выплачивает собственнику при подписании договора аренды. Данная сумма остается на расчетном счету собственника в течение всего срока аренды. Она служит для погашения невыполненных обязательств арендатора. Страховой депозит возвращается при окончании договора аренды или зачитывается в счет последнего периода срока аренды.

Неполная занятость объекта. Степень незанятости характеризуется скидкой на недозагрузку, определяемой как отношение величины не сданных в аренду площадей к величине общей площади, подлежащей сдаче в аренду. Расчет корректировки приведен ниже в соответствующих строках расчетной приведен (Таблица 29).

#### 7.4. Расчет чистого операционного дохода

Рыночная стоимость каждого из объектов оценки рассчитывается, как восстановительная стоимость улучшений за вычетом совокупного износа (амортизированные затраты на замещение).

Чистый операционный доход определяется вычитанием из действительного валового дохода эксплуатационных расходов и резервного фонда на замещение и рассчитывается по формуле:

$$NOI = EGL - (FE + VE + RR)$$
,

где: NOI – чистый операционный доход, руб.;

EGL – действительный валовый доход, руб.;

FE – постоянные эксплуатационные расходы, руб.;

VE – переменные эксплуатационные расходы, руб.;

RR – расходы на замещение, руб.

Эксплуатационные расходы (расходы на эксплуатацию) – это постоянные, ежегодные расходы, позволяющие объекту недвижимости функционировать на должном уровне. По своей экономической сути операционные расходы делятся на:

- постоянные;
- переменные.

При определении резерва на замещение предполагается, что в типичных рыночных условиях недвижимость будет эксплуатироваться на уровне, соответствующем нормативам и

стандартам для данного типа недвижимости, которые предполагают регулярную замену строительных элементов с коротким сроком службы, например:

- элементы внутренней и наружной отделки, оконные и дверные рамы и заполнения, покрытие пола, кровля;
- механическое и техническое оборудование, электроарматура, различные приборы и счетчики:
- элементы фондов внешнего благоустройства.

Таким образом, для определения чистого операционного дохода необходимо рассчитать:

- постоянные эксплуатационные расходы;
- переменные эксплуатационные расходы;
- резерв на замещение.

Расчет постоянных расходов

Постоянные расходы не зависят от степени занятости объекта недвижимости арендаторами. Сюда относятся налоги на недвижимость, арендные платежи за землю, платежи по страхованию недвижимости, платежи управляющей компании (операционные расходы).

Налог на имущество равен 2,2% от среднегодовой стоимости имущества. В качестве первоначальной стоимости имущества принимается рыночная стоимость улучшений, без учета НДС, рассчитанная в рамках сравнительного подхода. Оставшийся срок экономической жизни принимался равным средневзвешенному по площади сроку экономической жизни объектов недвижимости в составе объекта оценки. Норма амортизации рассчитывалась от срока экономической жизни. Расчет налога на имущество представлен в таблице «Расчет рыночной стоимости недвижимого имущества в рамках доходного подхода».

Земельный налог. Земельный налог составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка<sup>2</sup>. Расчет земельного налога приведен ниже (Таблица 29).

Расходы на страхование имущества (страховые платежи) рассчитываются по формуле:

$$C_1 = Vp \times Ip \times K$$

где:

СІ – страховые платежи, руб.;

Vp – страховая сумма имущества, руб.;

Ір – базовая страховая премия, %;

К – коэффициент страхователя.

Страховая сумма оцениваемых помещений определялась в размере рыночной стоимости рыночной стоимости, определенной в рамках сравнительного подхода.

Для определения базовой страховой премии были проанализированы рыночные размеры страховых премий компаний с рейтингом надежности A++ «Исключительно высокий уровень надежности» по данным рейтингового агентства «Эксперт PA».

Размеры базовых страховых премий представлены в следующей таблице. Расчет среднего размера базовой страховой премии был определен как среднеарифметическая величина медианных значений приведенных в таблице ниже диапазонов.

Таблица 25. Расчет ставки страховых взносов.

Наименерацие компании	Диапазон значений базовой страховой премии, %			
Наименование компании	Нижняя граница	Верхняя граница	Медианное значение	
«АльфаСтрахование»	0,070	0,130	0,100	
Группа «Ингосстрах»	0,067	0,123	0,095	
Группа «Росгосстрах»	0,065	0,120	0,093	
Средний размер базовой страховой премии			0,096	

Затраты на управление объектом Под управлением коммерческой недвижимостью понимается следующий комплекс мероприятий: поиск и привлечение арендаторов,

\_

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Нормативный срок эксплуатации для разных объектов капитального строительства, справочная таблица, см. http://www.appraiser.ru/default.aspx?SectionId=226&Id=2624&mode=doc

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> Источник информации: http://www.nalog.ru/rn50/.

взаимодействие с арендаторами, урегулирование текущих вопросов, представление интересов собственника, юридическое сопровождение, бухгалтерское сопровождение, подготовка отчетности. Расходы на управление составляют 1-5%<sup>1</sup> от арендной ставки (1% - для крупных объектов, 5% - для мелких), см. рисунок ниже.

Расценки даны с учетом НДС.

Операционные расходы включают: эксплуатационные (с коммунальными), налоги, земельные платежи, страхование. Для Управляющих компаний вознаграждение, ориентировочно, составляет от 1 до 5% от арендной ставки (1% - для крупных объектов, 5% - для мелких).

#### Рис. 1. Копия страницы справочника СРД-23, 2018

В рамках настоящего отчета об оценке расходы на управление принимаются в размере 1%, учтены в составе коэффициента капитализации.

Расчет переменных эксплуатационных расходов.

Для объекта оценки это эксплуатационные расходы, которые необходимы для поддержания функциональной пригодности объекта и зависят от степени его эксплуатации. Расчет расходов по эксплуатации объекта оценки основан на анализе фактических затрат по его содержанию с учетом типичных расходов на данном рынке. Переменные расходы находятся в прямой зависимости от стоимости строительства, площади и технических характеристик зданий или сооружений, особенностей инженерных решений. К числу переменных расходов можно отнести:

- коммунальные платежи;
- расходы на уборку помещений;
- затраты на текущий мелкий ремонт и техническое обслуживание и др.

Расходы для данной типа недвижимости не входят в ставку аренды и оплачиваются арендодателем отдельно по факту, в связи с чем их расчет при определении чистого операционного дохода не проводится.

Расчет резерва на замещение

Резерв на замещение определяется согласно функции денежной единицы (сложному проценту) Фактор Фонда Накопления.

В качестве ставки накопления определена ставка доходности к погашению по рублевым облигациям РФ по состоянию на дату оценки.

Согласно ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения» периодичность проведения капитального ремонта для здания составляет 15-20 лет. Согласно Таблице №3 МГСН 301.03-97 «Методика определения аварийности строений» при физическом износа в диапазоне 41-60% затраты на капитальный ремонт составляют 37-90% от затрат на строительство. В качестве итоговой величины затрат на капитальный ремонт была выбрана средняя величина указанного диапазона 63,5%. Периодичность капитального ремонта принималась равной 20 годам.

Расчет резерва на замещение для объекта оценки и чистого операционного дохода приведен ниже (Таблица 29).

#### 7.5. Расчет ставки капитализации

Ставка капитализации – ставка, используемая для пересчета потока доходов в единую сумму капитальной стоимости. Коэффициент капитализации включает в себя доход на капитал и возврат капитала.

Ставка капитализации применительно к недвижимости включает в себя ставку дохода на инвестиции и норму возврата капитала. Если прогнозируется изменение стоимости актива

<sup>\*</sup> Расценки для класса «В» и «С» снижаются для Московской области на 16 - 20% по сравнению с Москвой.

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Источник информации: Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга СРД №21. 2017, под редакцией канд. техн. наук Е.Е. Яскевича, Москва 2017.

(уменьшение или рост), то возникает необходимость учета в ставке капитализации возмещения капитала. Для целей настоящей оценки ставка дохода на инвестиции (ставка дисконтирования) рассчитывалась методом кумулятивного построения. Модель кумулятивного построения подразумевает оценку определенных факторов, порождающих риск недополучения запланированных доходов, а также позволяет вносить специальные поправки на различия между потоками доходов от недвижимости и прочими доходными потоками.

*Безрисковая норма доходности* – это норма сложного процента, которую в виде прибыли можно получить при вложении денег в абсолютно надежные финансовые активы.

Безрисковое вложение средств подразумевает то, что инвестор независимо от экономических, политических, социальных и иных изменений в стране получит на вложенный капитал именно тот доход, на который он рассчитывал в момент инвестирования средств с минимально возможным в текущей экономической ситуации риском.

В качестве безрисковой ставки Оценщиками принята эффективная доходность к погашению рублевых облигаций федерального займа РФ.

Риск инвестиций в недвижимость. Риски вложения в объект недвижимости подразделяются на систематические и несистематические.

На рынке в целом преобладающим является систематический риск. Стоимость конкретной приносящей доход собственности может быть связана с экономическими условиями на рынке. Примеры этого риска включают: появление излишнего числа конкурирующих объектов, введение в действие ограничений, связанных с защитой окружающей среды или установление ограничений на уровне арендной платы.

Несистематический риск связан с конкретной оцениваемой собственностью и независимый от рисков, распространяющихся на сопоставимые объекты. Это, например, трещины в фундаменте, неуплата арендных платежей, разрушение сооружения пожаром и т.д.

Диапазон премии за риск вложения в оцениваемую недвижимость может быть в пределах от 0 до 10%. Расчет премии за риск вложений в недвижимость приведен ниже.

Вид и наименование риска Категория риска Систематический риск Ухудшение общей экономической ситуации динамичный Увеличение числа конкурирующих объектов динамичный 1 Изменение федерального или местного динамичный законодательства Несистематический риск 1 Природные и антропогенные чрезвычайные ситуации статичный Ускоренный износ объекта динамичный Неполучение платежей динамичный Неэффективный менеджмент динамичный Неправомерные действия третьих лиц 1 динамичный Изменение курсов валют динамичный 1 Нарушение поставок сырья 1 динамичный 1 Снижение спроса на продукцию динамичный 2 Количество наблюдений 2 3 0 4 2 4 9 0 20 Взвешенный итог, % Сумма 35 10 Количество факторов 3.50% Поправка на риск вложений в объект оценки, %

Таблица 26. Определение поправки на риск вложений в недвижимость.

Рассчитанная степень риска является результатом деления суммы степеней риска на количество факторов риска и составляет 1,0%.

Поправка на ликвидность объекта недвижимости. Фактор ликвидности имеет большое значение при продаже с ограниченным сроком экспозиции. Имея возможность продавать недвижимость по рыночной цене, которая определяется при обычном, типичном для рынка сроке экспозиции (после адекватного маркетинга), собственник получит деньги в течение этого

типичного срока продажи. Кроме того, у владельца имеется возможность делать скидку с рыночной цены продажи для того, чтобы осуществить продажу в более короткий срок.

$$K\pi = 1 - \frac{1}{(1 + r_{\text{безр}})^{CP_{9\kappa}}}$$

где: гбезр - безрисковая ставка;

СРэк – срок экспозиции

Для целей настоящей оценки срок экспозиции принят в размере 12 месяцев (1 год) по данным анализа рынка (верхнее значение диапазона 6–12 месяцев), размер рассчитанной поправки на ликвидность представлен в таблице ниже.

Таблица 27. Расчет поправки на ликвидность объекта оценки

Показатели	Значения
Безрисковая ставка	6,97%
Срок экспозиции для объекта при продаже, мес	12
Срок экспозиции для объекта при продаже, лет	1
Поправка на ликвидность	6,52%

Источник: анализ рынка, суждения и расчеты оценщика

Поправка на инвестиционный менеджмент связана с необходимостью затрат на профессиональное управление объектом недвижимости. Управление инвестициями требует тщательного обдумывания и планирования, основанного на знании дела и постоянном анализе принятых решений. В среднем риск, связанный с менеджментом, находится в пределах от 1–5%. В данном случае планируется, что управление объектом недвижимости будут осуществлять опытные управляющие компании, в связи с чем, поправка принимается на минимальном уровне из указанного диапазона в размере 1%.

Расчет ставки дисконтирования представлен в таблице ниже.

Существуют три способа возмещения инвестированного капитала:

- Прямолинейный возврат капитала (метод Ринга).
- Возврат капитала по фонду возмещения и ставке дохода на инвестиции (метод Инвуда).
- Возврат капитала по фонду возмещения и безрисковой ставке процента (метод Хоскольда).

Метод Ринга. Этот метод целесообразно использовать, когда ожидается, что поток доходов будет систематически снижаться, а возмещение основной суммы будет происходить равными частями. Годовая норма возврата капитала рассчитывается путем деления 100% стоимости актива на остающийся срок полезной жизни, иначе говоря, она представляет величину обратную сроку службы актива.

Метод Инвуда. Этот метод применяется, когда ожидается, что в течение всего прогнозного периода будут получены постоянные, равновеликие доходы. Одна часть этого потока доходов будет представлять собой доход на инвестиции, а другая будет обеспечивать возмещение или возврат капитала. Более того, сумма потока доходов будет представлять собой доход на инвестиции, а другая будет обеспечивать возмещение или возврат капитала. Также, сумма возврата капитала будет реинвестироваться по ставке дохода на инвестиции (капитал). В этом случае норма возврата инвестиций как составная часть коэффициента капитализации будет равна фактору фонда возмещения при той же ставке процента, что и по инвестициям (этот фактор берется из таблицы шести функций сложного процента). Сам же коэффициент капитализации при потоке равновеликих доходов будет равен сумме ставки дохода на инвестиции и фактору фонда возмещения для этого же процента (коэффициент капитализации можно взять из таблицы шести функций сложного процента в графе взнос на амортизацию единицы).

Метод Хоскольда. Его используют в тех случаях, когда ставка дохода, приносимая первоначальными инвестициями, настолько высока, что становит маловероятным осуществление реинвестирования по той же ставке. Поэтому для инвестируемых средств предполагается получение дохода по безрисковой ставке.

Для целей настоящей оценки величина возврата капитала определена по методу Инвуда по формуле:

$$K = \frac{r}{(1-r)^n - 1}$$

где:

К – величина возврата капитала;

r – ставка дисконтирования;

n – оставшийся срок жизни.

Расчет ставки дисконтирования и ставки капитализации представлен в таблице ниже.

Таблица 28. Расчет ставки дисконтирования и коэффициента капитализации

Наименование	Значение	Примечания, источники информации
Безрисковая норма доходности	6,97%	ОФ3-46020-АД, дата погашения 06.02.2036,
		http://www.rusbonds.ru/ank_obl.asp?tool=18936
Риск инвестиций в недвижимость	3,50%	расчет в соответствующей таблице
Поправка на ликвидность	6,51%	расчет в соответствующей таблице
Поправка на инвестиционный менеджмент	1,00%	В среднем риск, связанный с менеджментом, находится в пределах от 0 до 5%.
Ставка дисконтирования	17,99%	расчет
Оставшийся срок экономической жизни, лет	49	взвешенное по площади значение оставшихся сроков
·		экономической жизни отдельных зданий
Период начисления в год, в конце	1,0	расчет ведется в процентах годовых
Фактор фонда возмещения по Инвуду	0,0054%	расчет
Ставка капитализации	17,99%	расчет
Ставка капитализации (значение, принятое для дальнейшего расчета, округленно)	18,0%	расчет

## 7.6. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках доходного подхода к оценке недвижимости.

Определение расчетного значения рыночной стоимости объектов оценки на базе затратного подхода без учета стоимости прав на землю к оценке приведена ниже.

Таблица 29. Определение расчетного значения рыночной стоимости объекта оценки с применением доходного подхода к оценке.

Наименование	Значение	Примечания, источники информации
Определение общих потерь		
Срок экспозиции объекта оценки при сдаче в аренду, мес.	12	
Средняя частота смены арендатора, мес.	36	
Скидка на недозагрузку	33,33%	
Потери, возникающие в результате неуплаты арендной платы	0,00%	При аренде коммерческой недвижимости существует
недобросовестными арендаторами		страховой депозит от 1 до 3 мес., сводящий данный тип
		потерь к нулю
Общие потери по объекту оценки, %	33,33%	
Среднее значение годовых амортизационных отчислений		
Годовая норма амортизации	2,04%	
Отавшийся срок экономической жизни, лет	49	Принято взвешенное по площади значение по всем
		зданиям базы
Расчет налога на имущество		
Годовая норма амортизации	2,04%	
Балансовая стоимость объекта, без НДС, руб.	14 851 699	В качестве первоначальной стоимости имущества
		принимается рыночная стоимость улучшений, без учета
		НДС, рассчитанная в рамках сравнительного подхода
Амортизация, руб.	302 975	
Остаточная стоимость на начало периода (без НДС), руб.	14 851 699	
Остаточная стоимость на конец периода (без НДС), руб.	14 548 724	
Среднегодовая остаточная стоимость (без НДС), руб.	14 700 211	
Налог на имущество (% от среднегодовой балансовой	2,2%	
стоимости)		
Налог на имущество, руб.	323 405	
Расчет налога за земельный участок		
Кадастровая стоимость ЗУ, руб.	9 169 956	

Наименование	Значение	Примечания, источники информации
Ставка земельного налога, %	1,50%	Земельный налог составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка. ВРИ 9 «Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок»
Земельный налог, руб	137 549	
Расчет страховых платежей		
Стоимость улучшений объекта по сравнительном подходу, без НДС, руб.	14 851 699	
Страховая премия, %	0,096%	
Страховой сбор, руб.	14 258	
Расчет расходов на управление		
Потенциальный валовый доход объекта оценки без учета НДС, руб.	5 526 279	
Расходы на управление, %	1,00%	Для УК вознаграждение ориентировочно составляет от 1 до 5% от арендной ставки (1% - для крупных объектов, 5% - для мелких), Справочника расчетных данных для оценки и консалтинга СРД №16. 2015, под редакцией канд. техн. наук Е.Е. Яскевича Москва 2015 г., стр. 19.
Расходы на управление, руб.	55 263	
Расчет резерва на восстановление		
Стоимость улучшений объекта по сравнительном подходу без учета устареваний, без НДС, руб.	14 851 699	
Резерв на замещение:		
периодичность кап ремонта, лет затраты на кап ремонт (от ПВС), %	20 12,00%	http://www.tehlit.ru/1lib_norma_doc/1/1877/index.htm#i51710 Таблица №3 МГСН 301.03-97 «Методика определения
		аварийности строений», http://www.gkr.su/evaluation_consulting/methods_land/definition_accident.php При физическом износе в диапазоне 20-40% (удовлетворительное техническое состояние) затрать на капитальный ремонт составляют 12-36% от рыночной стоимости улучшений, определенной в рамках сравнительного подхода, без учета НДС и стоимости прав на земельный участок
накопление по ставке, %	6,97%	ОФЗ-46020-АД, дата погашения 06.02.2036, http://www.rusbonds.ru/ank_obl.asp?tool=18936
Величина ежегодных отчислений, руб.	43 625	Резерв на замещение определяется согласно функции денежной единицы (сложному проценту) Фактор Фонда Накопления.
Расчет чистого операционного дохода		
Потенциальный валовый доход (ПВД), руб.	5 526 279	
Общие потери по объекту оценки, %	33,33%	
Действительный валовой доход (ДВД), руб.	3 684 370	
Постоянные операционные расходы	200 405	
налог на имущество, руб.	323 405	
налог на землю, руб.	137 549	
страховой сбор, руб.	14 258	
расходы на управление, %	55 263	Quantity of the property of the same state of th
Переменные операционные расходы, руб.	0	Эксплуатационные расходы и коммунальные платежей оплачиваются отдельно арендатором и не входят в арендную ставку.
Итого операционные расходы, руб.	530 475	
Резерв на замещение, руб.	43 625	
Чистый операционный доход (ЧОД), руб.	3 110 270	
Ставка капитализации	18,00%	Расчет
Рыночная стоимость оцениваемого объекта, без учета НДС, руб.	17 279 000	Расчет
Рыночная стоимость оцениваемого объекта, с учетом НДС, руб.	20 734 800	Расчет

Источник: расчеты оценщика

Разбивка результата на отдельные инвентарные объекты в составе объекта оценки произведена пропорционально долям отдельных объектов в результатах сравнительного подхода.

Таблица 30. Определение расчетного значения рыночной стоимости объекта с применением доходного подхода к оценке.

	обхобного побхоба к оценке.	
Наименование	Доля в стоимости улучшений (по результатам сравнительного подхода к оценке)	Рыночная стоимость по доходному подходу, с НДС
Земельный участок площадью 54502 кв.м	34,00%	7 049 496
Земельный участок площадью 762 кв.м	0,48%	98 527
Здание проходной	0,09%	19 253
Здание компрессорной	0,39%	80 816
Здание электроцеха, кузницы	0,59%	122 358
Здание материального склада	6,18%	1 281 450
Здание трансформаторной подстанции	0,41%	84 304
Здание техотдела	1,62%	334 999
Здание механического цеха	4,58%	950 091
Здание лесопильного и малярного цеха	8,47%	1 756 748
Здание цеха отделки кузовов	18,60%	3 856 155
Здание сборочного цеха	18,71%	3 880 081
Здание участка сборки транспортеров	2,91%	602 750
Здание конторы	2,69%	558 098
Здание склада ГСМ	0,29%	59 673
Всего	100%	20 734 800

Источник: расчеты оценщика

#### 8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Международными стандартами оценки рекомендуется применять три подхода оценки — затратный, сравнительный и доходный. Российские стандарты закрепляют эти подходы как обязательные. Следование международным стандартам и российскому законодательству вызывает необходимость согласования полученных результатов, так как названные подходы применяются к одному и тому же объекту в рамках одной и той же оценочной процедуры.

Согласование результата оценки - получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

Задача согласования заключается в сведении различных результатов в единую интегрированную оценку стоимости имущества. При согласовании результатов оценки стоимости с учётом вклада каждого из них, вероятность получения более точного и объективного значения стоимости объекта значительно возрастает.

Для выведения итоговой величины стоимости на основе трех результатов оценки недвижимости используются различные способы определения весовых коэффициентов, необходимых для выведения стоимости на основе формулы средневзвешенной величины.

Целью сведения результатов используемых подходов являются определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки.

Преимущества каждого подхода в оценке рассматриваемого объекта недвижимости определяются следующими критериями:

- 1. Возможность отразить действительные намерения потенциального продавца или покупателя.
  - 2. Качество информации, на основании которой проводится анализ.
  - 3. Способность подходов учесть конъюнктурные колебания и стоимость денег.
- 4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость, такие как местоположение, размер, потенциальная доходность.

Затратный подход позволяет определить затраты на изготовление и реализацию нового объекта оценки за вычетом всех форм накопленного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по затратам. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа. Использование затратного подхода наиболее привлекательно, когда типичные продавцы и покупатели в своих решениях ориентируются на затраты.

Сравнительный подход использует информацию по продажам объектов, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Сравнительному подходу присвоен весовой коэффициент 1,0, как наиболее достоверно отражающему сложившуюся рыночную ситуацию.

Результат доходного подхода получен с использованием прогнозных данных. В условиях экономического кризиса достоверность прогнозов значительно снижается. Кроме того, при расчете значений рыночной стоимости по отдельным объектам применены доли в стоимости, определенные на основании результатов сравнительного подхода к оценке. Поэтому принято решение присвоить доходному подходу нулевой вес.

Затратный подход не использовался. Обоснование отказа от применения приведено в соответствующем разделе Отчета.

Согласование рыночной стоимости объекта оценки выполнено в таблице.

Таблица 31. Взвешивание результатов расчетов стоимости объекта оценки

Объект оценки	Рыночная стоимость по сравнительному подходу, руб.	Рыночная стоимость по доходному подходу, руб.	Вес сравнительного подхода	Вес доходного подхода	Итоговое значение рыночной стоимости, руб., округленно
Земельный участок площадью 54502 кв.м	7 705 800	7 049 496	1	0	7 710 000
Земельный участок площадью 762 кв.м	107 700	98 527	1	0	110 000
Улучшения, расположенные на земельном участке:					0
Здание проходной	21 046	19 253	1	0	20 000
Здание компрессорной	88 340	80 816	1	0	90 000
Здание электроцеха, кузницы	133 749	122 358	1	0	130 000

Объект оценки	Рыночная стоимость по сравнительному подходу, руб.	Рыночная стоимость по доходному подходу, руб.	Вес сравнительного подхода	Вес доходного подхода	Итоговое значение рыночной стоимости, руб., округленно
Здание материального склада	1 400 752	1 281 450	1	0	1 400 000
Здание трансформаторной подстанции	92 152	84 304	1	0	90 000
Здание техотдела	366 188	334 999	1	0	370 000
Здание механического цеха	1 038 544	950 091	1	0	1 040 000
Здание лесопильного и малярного цеха	1 920 301	1 756 748	1	0	1 920 000
Здание цеха отделки кузовов	4 215 161	3 856 155	1	0	4 220 000
Здание сборочного цеха	4 241 315	3 880 081	1	0	4 240 000
Здание участка сборки транспортеров	658 866	602 750	1	0	660 000
Здание конторы	610 056	558 098	1	0	610 000
Здание склада ГСМ	65 228	59 673	1	0	70 000
Всего	22 665 199	20 734 800			22 680 000

В соответствии с п.30 ФСО7, после проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости недвижимости, приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

Ниже приведен расчет возможных границ интервала, в котором, по мнению оценщиков, может находиться стоимость объекта недвижимости.

Таблица 32. Расчет возможного интервала стоимости объекта оценки

Показатели	Ед.изм.	Значения
Значение полуширины интервала неопределенности расчета рыночной стоимости, принятое для расчета	%	18,5
Расчетное значение рыночной стоимости объекта оценки	млн. руб.	22,68
Нижняя граница возможного диапазона рыночной стоимости объекта, округленно	млн. руб.	18,48
Верхняя граница возможного диапазона рыночной стоимости объекта, округленно	млн. руб.	26,88

Источник: расчет и суждения оценщика

Возможные границы интервала, в которых может находиться стоимость объекта недвижимости, по мнению оценщика составляют округленно 18,5–26,9 млн. руб.

Расчетное итоговое значение рыночной стоимости представляет собой вероятную сумму сделки, в процессе расчета не вычитались суммы НДС.

При расчете возможного причитающегося к уплате с потенциальной сделки НДС мы предполагаем, что права на объект оценки и на аналоги оформлены следующим образом: права на земельный участок — одним свидетельством о собственности, права на улучшения — отдельными свидетельствами о собственности.

Сделки по продаже земельных участков НДС не облагаются.

Определение расчетного значения НДС произведено как произведение рассчитанной рыночной стоимости каждого из зданий на (1 – 1 / 1,20), исходя из ставки НДС 20%.

#### 9. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

Распределение итоговой стоимости по объектам оценки приведено ниже.

Таблица 33. Итоговая сводная таблица

		a 33. FIIIIUEUB	ая свооная шаолица
Объект оценки	Итоговое значение рыночной стоимости, руб., округленно	Расчетное значение НДС, руб.	Итоговое значение рыночной стоимости за вычетом расчетного значения НДС, руб. (справочно)
Земельный участок и нежилые помещения, находящиеся по адресу: Рязанская область, Касимовский район, д.Клетино			
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общая площадь 54502 кв.м, адрес объекта: Рязанская область, Касимовский район, д.Клетино. Кадастровый номер: 62:04:0830101:505	7 710 000,00	-	7 710 000,00
Здание проходной, лит.А, а, назначение - производственное, общая площадь 21 кв.м. Условный номер: 62:04:00:00000:2656:004	20 000,00	3 333,33	16 666,67
Здание компрессорной, лит.3, назначение - производственное, общая площадь 89,1 кв.м. Условный номер: 62:04:00:00000:2656:003	90 000,00	15 000,00	75 000,00
Здание электроцеха, кузницы, лит.Д, д, назначение - производственное, общая площадь 177,5 кв.м. Условный номер: 62:04:00:0000:2656:006	130 000,00	21 666,67	108 333,33
Здание материального склада, лит.Р, Р1, р, назначение - складское, общая площадь 974,9 кв.м. Условный номер: 62:04:00:00000:2656:002	1 400 000,00	233 333,33	1 166 666,67
Здание трансформаторной подстанции, лит.Ж, назначение - коммуникационное, общая площадь 64,1 кв.м. Условный номер: 62:04:00:00000:2656:001	90 000,00	15 000,00	75 000,00
Здание техотдела, лит.Н1, назначение - конторское, общая площадь 165,4 кв.м. Условный номер: 62:04:00:0000:2656:013	370 000,00	61 666,67	
Здание механического цеха, лит.Н, н, назначение - производственное, общая площадь 722,4 кв.м. Условный номер: 62:04:00:00000:2656:012	1 040 000,00	173 333,33	
Здание лесопильного и малярного цеха, лит.И, и, и1, и2, и3, и4, и5, назначение - производственное, общая площадь 1396,7 кв.м. Условный номер: 62:04:00:0000:2656:005	1 920 000,00	320 000,00	1 600 000,00
Здание цеха отделки кузовов, лит.М, м, назначение - производственное, общая площадь 2953,5 кв.м. Условный номер: 62:04:00:00000:2656:011	4 220 000,00	703 333,33	3 516 666,67
Здание сборочного цеха, лит.О, о, назначение - производственное, общая площадь 3018,3 кв.м. Условный номер: 62:04:00:0000:2656:010	4 240 000,00	706 666,67	3 533 333,33
Здание участка сборки транспортеров, лит.К, назначение - производственное, общая площадь 458,3 кв.м. Условный номер: 62:04:00:00000:2656:007	660 000,00	110 000,00	550 000,00
Здание склада ГСМ, лит.С, назначение - складское, общая площадь 59,7 кв.м. Условный номер: 62:04:00:0000:2656:009	70 000,00	11 666,67	58 333,33
Всего по объекту	21 960 000,00	2 375 000,00	19 585 000,00
Земельный участок и нежилые помещения, находящиеся по адресу: Рязанская область, Касимовский район, д.Клетино			
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием конторы, общая площадь 762 кв.м, адрес объекта: Рязанская область, Касимовский район, д.Клетино. Кадастровый номер: 62:04:0830101:435	110 000,00	-	110 000,00
Здание конторы, лит.Х, назначение - конторское, общая площадь 388,1 кв.м. Условный номер: 62:04:00:0000:2656:008	610 000,00	101 666,67	508 333,33
Всего по объекту	720 000,00	101 666,67	618 333,33
Bcero	22 680 000,00	2 476 666,67	20 203 333,33
	·		

Таким образом, итоговое значение рыночной стоимости объектов оценки на дату проведения оценки составляет округленно:

22 680 000

(Двадцать два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей

Генеральный директор ООО «Ваш юрисконсульт»

Оценщик

#### 10. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Мы, подписавшие Отчет специалисты, являясь надлежащими профессиональными оценщиками имущества, заявляем, что:

- 1. Все факты, изложенные в настоящем Отчете, нами проверены, насколько это было возможно.
- 2. Приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми нами предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой наши личные беспристрастные профессиональные формулировки.
- 3. В отношении имущества, являющегося предметом настоящего Отчета, мы не имеем никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также мы не состоим в родстве, не имеем никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчета владельцами оцененного нами имущества или намеревающихся совершить с ним сделку.
- 4. Оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью имущества или с деятельностью по оценке имущества, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененного имущества, с достижением оговоренных результатов, или с какими то ни было иными причинами, кроме как выполнением работ по настоящему заключению и заключенному договору.
- 5. Наши анализы, мнения и выводы осуществлялись, а Отчет составлен в полном соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 № 135-ФЗ и Стандартами и правилами оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» в действующей редакции.

#### 11. ПРИЛОЖЕНИЯ

# П.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, МЕТОДИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.

#### Справочная и методическая литература

- 1. Грязнова А. Г., Федотова М. А. Оценка недвижимости Учебник 2-е изд., перераб. и доп. М. 2008;
- 2. Справочник оценщика недвижимости 2018. Производственно—складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты для сравнительного подхода. Лейфер Л.А и др., Н. Новгород, 2018;
- 3. Л.А.Лейфер и др. Справочник оценщика недвижимости—2016. Том III. Земельные участки. Н.Новгород.: 2016.
- 4. Л.А.Лейфер и др. Рекомендации по определению и обоснованию границ интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки (пп.25 и26 ФСО №1 п.30. ФСО №7)», часть 1. Н.Новгород.: 2015

#### Нормативные и правовые акты

- 5. Федеральный закон № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- 6. Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 №297;
- 7. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 №298;
- 8. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 №299;
- 9. Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014 г.;
- 10. Гражданский кодекс РФ, ч. 1 от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ.
- 11. Налоговый кодекс РФ, ч. 2 от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ.
- 12. Приказ Росстата от 03.07.2015 N 296 (с изм. от 15.06.2016) "Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за наличием и движением основных фондов (средств) и других нефинансовых активов",
  - http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_182497/e85356438b8af8a71f1714fbc2e63e3 15021437c/

#### Ценовая, общеэкономическая и аналитическая информация

- 13. Официальный сайт Минэкономразвития РФ (http://www.economy.gov.ru).
- 14. Официальный сайт Росстата (http://www.gks.ru/).
- 15. Официальный сайт Банка России (www.cbr.ru).
- 16. Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Рязанской области, http://www.ryazagro.ru/

- 17. Яндекс-Карты (https://maps.yandex.ru)
- 18. Портал услуг Росреестра. Публичная кадастровая карта (http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/)
- 19. Портал Avito.Ru
- 20. Статьи и материалы сайтов Интернета.

## П.2. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ



Фото.1 Здание компрессорной, лит.3 (1)



Фото.3 Здание компрессорной,лит.3 (3)



Фото.5 Здание конторы,лит.Х (1)



Фото.2 Здание компрессорной,лит.3 (2)



Фото.4 Здание компрессорной,лит.3 (4)



Фото.6 Здание конторы,лит.Х (2)



Фото.7 Здание конторы,лит.Х (3)



Фото.9 Здание лесопильного и малярного цеха,лит.И,и,и1,и2 (1)



Фото.11 Здание лесопильного и малярного цеха,лит.И,и,и1,и2 (3)



Фото.8 Здание конторы,лит.Х (4)



Фото.10 Здание лесопильного и малярного цеха,лит.И,и,и1,и2 (2)



Фото.12 Здание лесопильного и малярного цеха,лит.И,и,и1,и2 (4)

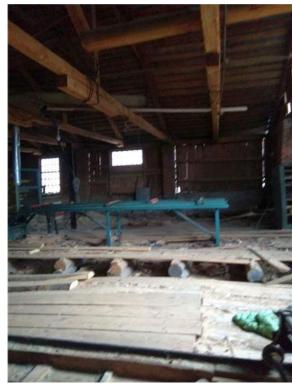


Фото.13 Здание лесопильного и малярного цеха,лит.И,и,и1,и2 (5)



Фото.15 Здание материального склада,лит.Р.р1.р (1)



Фото.14 Здание лесопильного и малярного цеха,лит.И,и,и1,и2 (6)



Фото.16 Здание материального склада,лит.Р.р1.р (2)



Фото.17 Здание материального склада,лит.Р.р1.р (3)



Фото.19 Здание механического цеха\_лит\_Н\_н (2)



Фото.18 Здание механического цеха\_лит\_Н\_н (1)



Фото.20 Здание проходной , лит.А,а (1)



Фото.21 Здание проходной , лит.А,а (2)



Фото.23 Здание сборочного цеха,Лит.О.о (2)



Фото.22 Здание сборочного цеха,Лит.О.о (1)



Фото.24 Здание сборочного цеха,Лит.О.о (3)



Фото.25 Здание сборочного цеха,Лит.О.о (4)



Фото.27 Здание склада ГСМ,лит.С (2)



Фото.26 Здание склада ГСМ,лит.С (1)



Фото.28 Здание техотдела,лит.Н1 (1)



Фото.29 Здание техотдела,лит.Н1 (2)



Фото.31 Здание трансформаторной подстанции,лит.Ж (2)



Фото.30 Здание трансформаторной подстанции,лит.Ж (1)



Фото.32 Здание участка сборки транспортеров лит.К (1)



Фото.33 Здание участка сборки транспортеров лит.К (2)



Фото.35 Здание цеха отделки кузовов, лит\_М\_м (2)



Фото.37 Здание цеха отделки кузовов, лит\_М\_м (4)



Фото.34 Здание цеха отделки кузовов, лит\_М\_м (1)



Фото.36 Здание цеха отделки кузовов, лит\_М\_м (3)



Фото.38 Здание цеха отделки кузовов, лит\_М\_м (5)





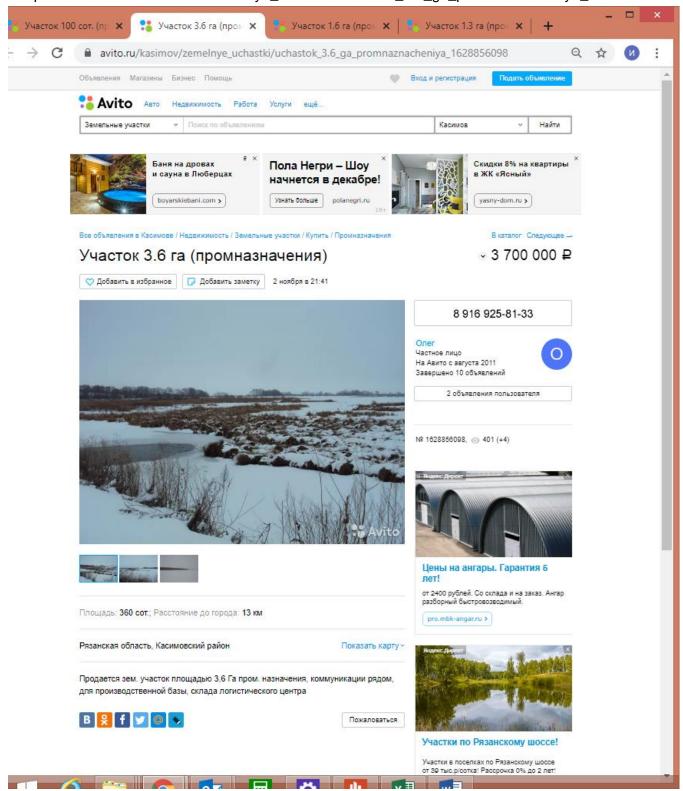


Фото.40 Территория завода 2

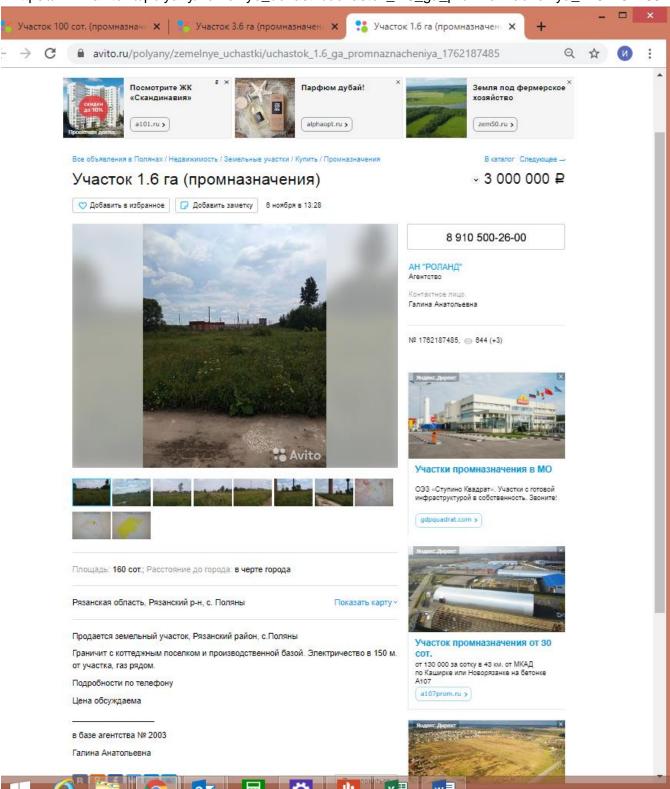
## П.3. КОПИИ ИСТОЧНИКОВ РЫНОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ.

Аналоги земельных участков

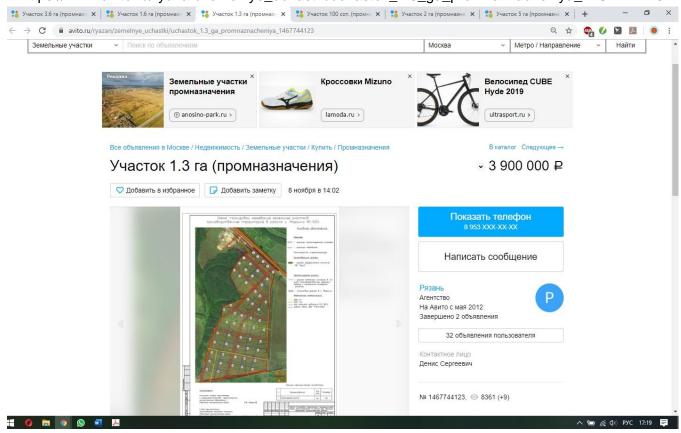
https://www.avito.ru/kasimov/zemelnye\_uchastki/uchastok\_3.6\_ga\_promnaznacheniya\_1628856098



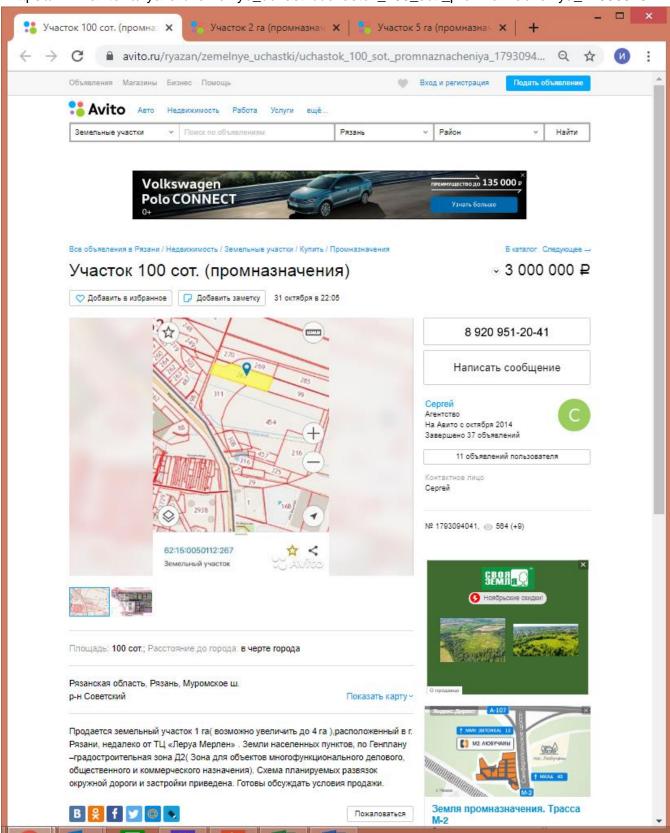
https://www.avito.ru/polyany/zemelnye\_uchastki/uchastok\_1.6\_ga\_promnaznacheniya\_1762187485



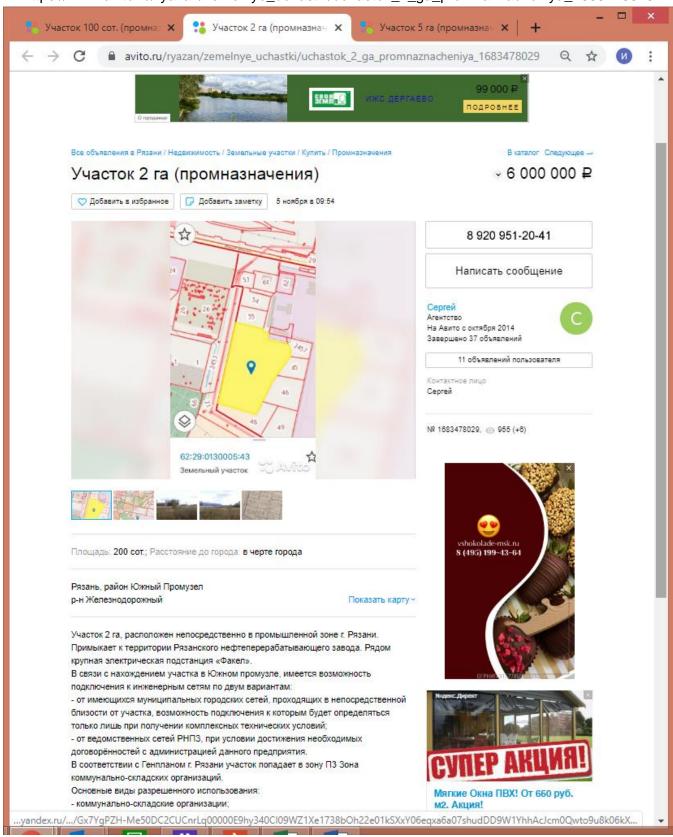
### https://www.avito.ru/ryazan/zemelnye\_uchastki/uchastok\_1.3\_ga\_promnaznacheniya\_1467744123



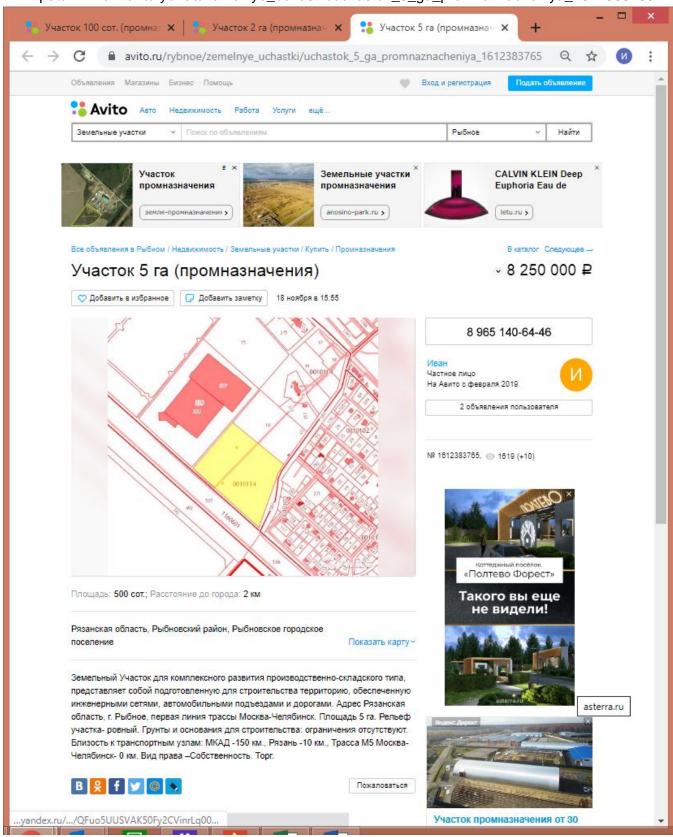
https://www.avito.ru/ryazan/zemelnye\_uchastki/uchastok\_100\_sot.\_promnaznacheniya\_1793094041



https://www.avito.ru/ryazan/zemelnye\_uchastki/uchastok\_2\_ga\_promnaznacheniya\_1683478029

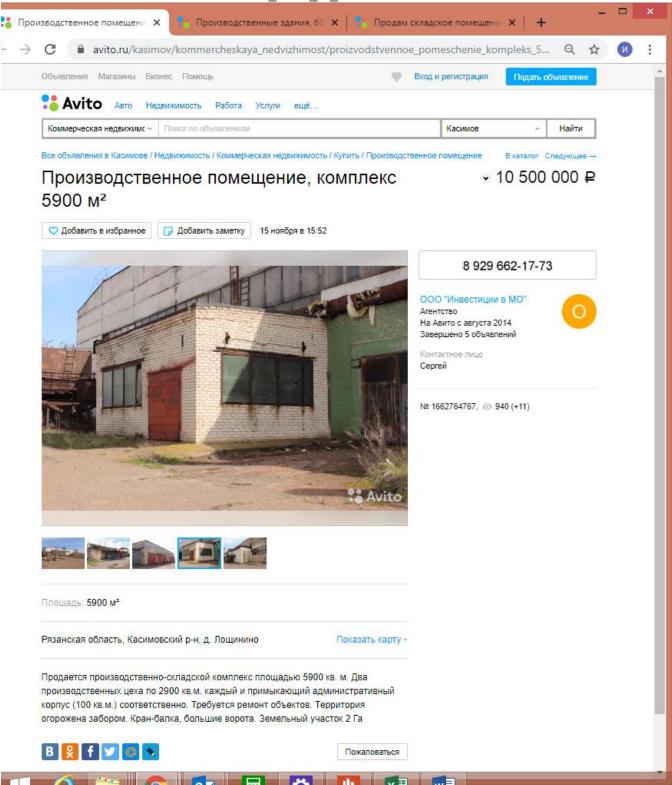


https://www.avito.ru/rybnoe/zemelnye\_uchastki/uchastok\_5\_ga\_promnaznacheniya\_1612383765

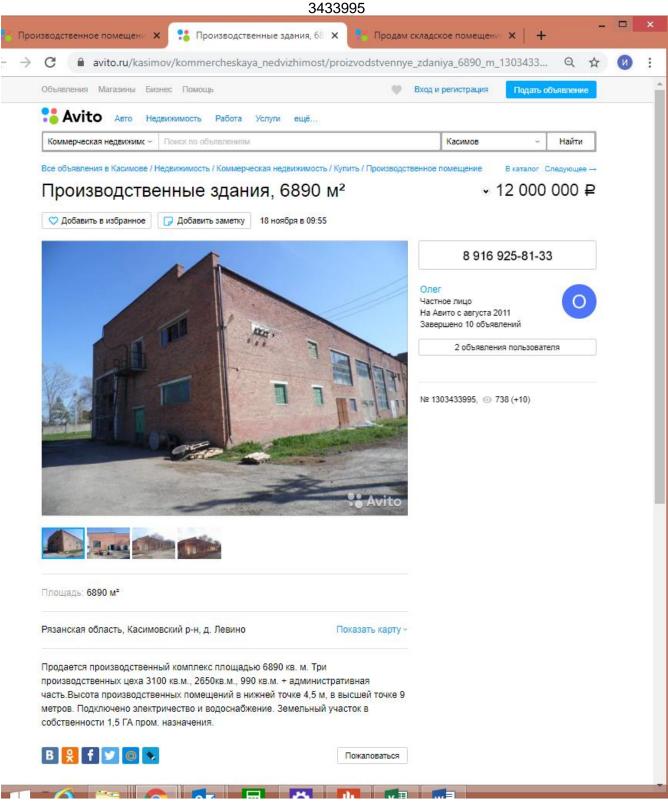


#### Аналоги комплексных объектов

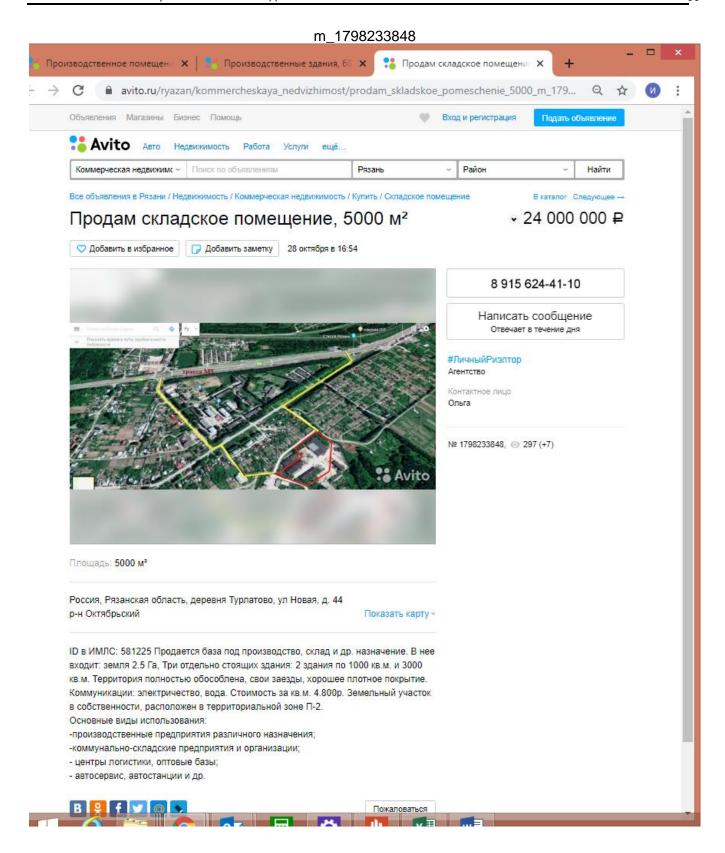
https://www.avito.ru/kasimov/kommercheskaya\_nedvizhimost/proizvodstvennoe\_pomeschenie\_komple ks\_5900\_m\_1662764767



https://www.avito.ru/kasimov/kommercheskaya\_nedvizhimost/proizvodstvennye\_zdaniya\_6890\_m\_130

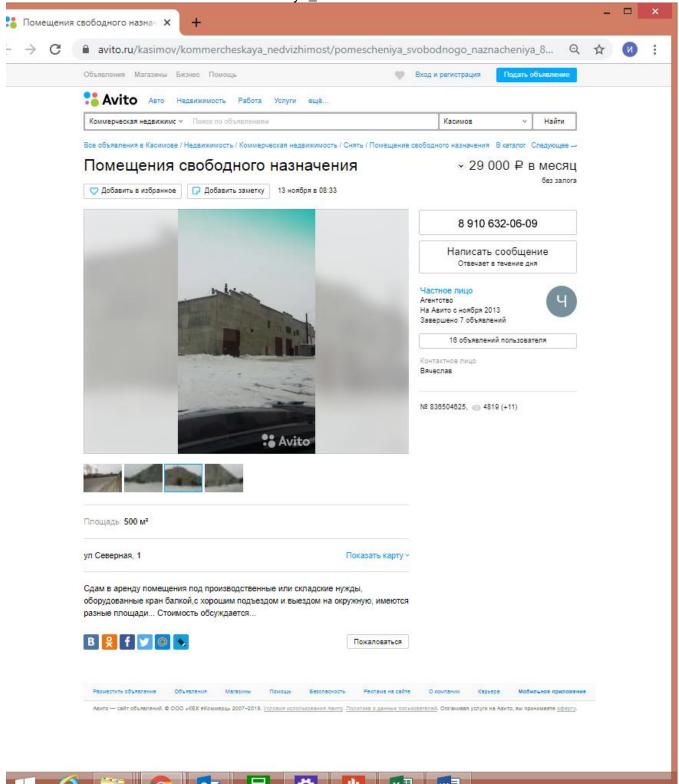


https://www.avito.ru/ryazan/kommercheskaya\_nedvizhimost/prodam\_skladskoe\_pomeschenie\_5000\_

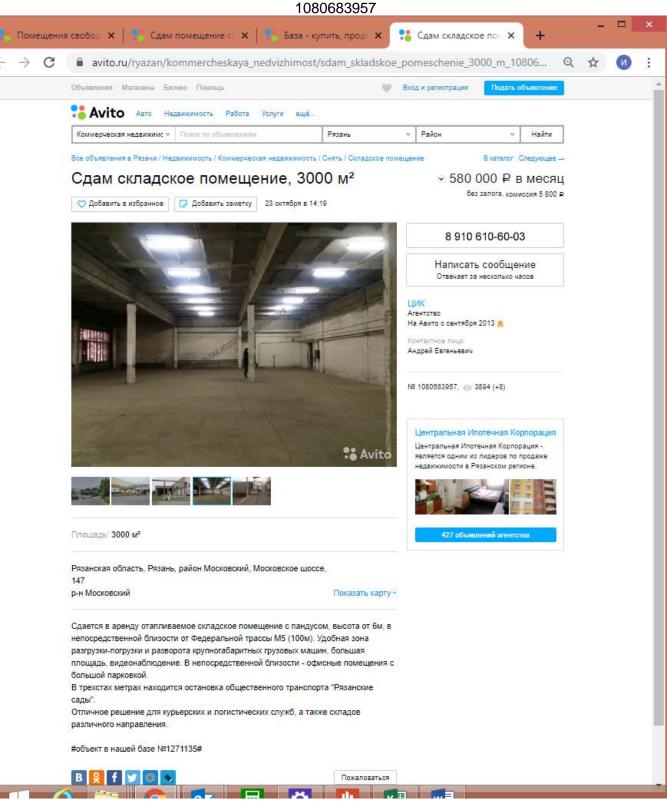


#### Аналоги предложений по сдаче в аренду

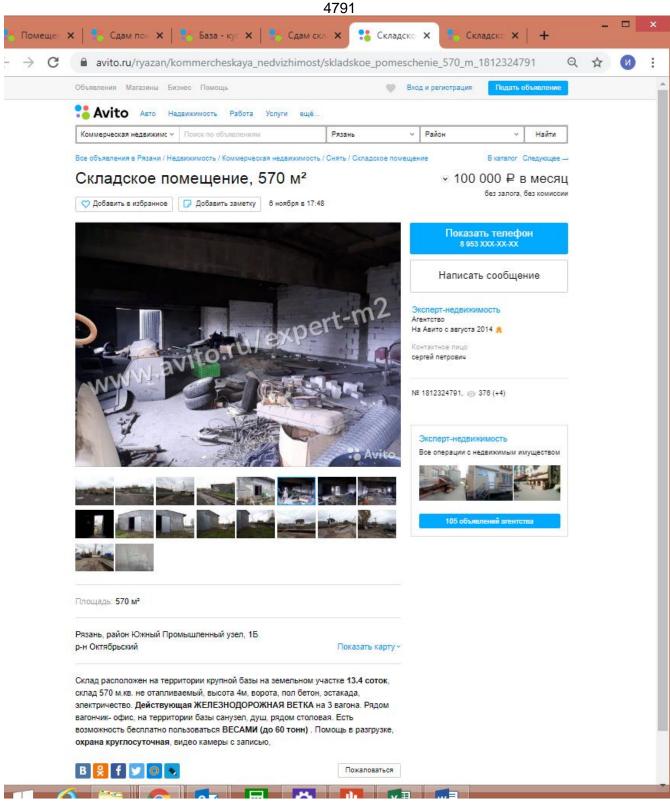
https://www.avito.ru/kasimov/kommercheskaya\_nedvizhimost/pomescheniya\_svobodnogo\_naznacheni ya\_836504625



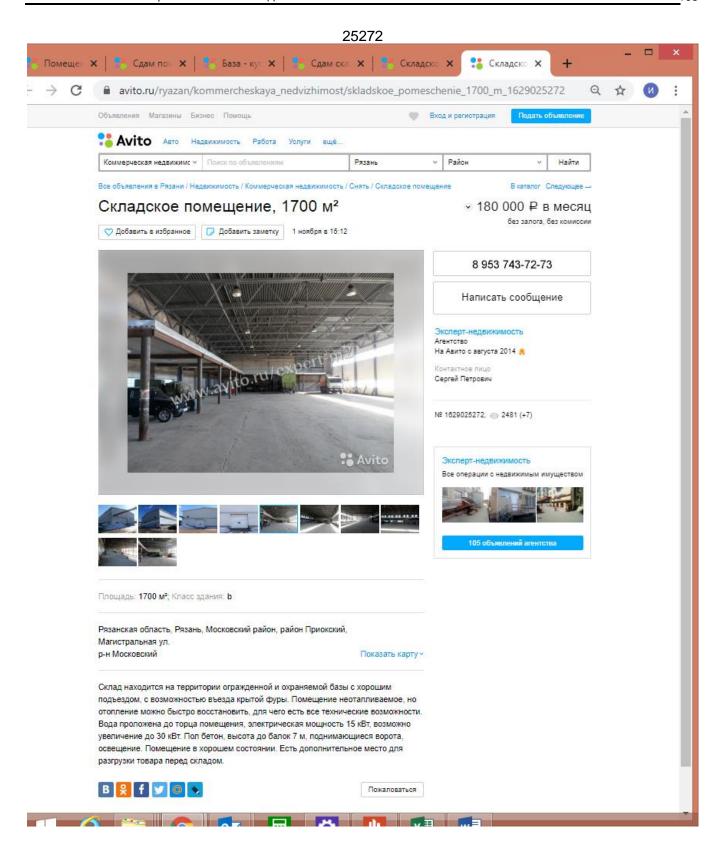
https://www.avito.ru/ryazan/kommercheskaya\_nedvizhimost/sdam\_skladskoe\_pomeschenie\_3000\_m\_



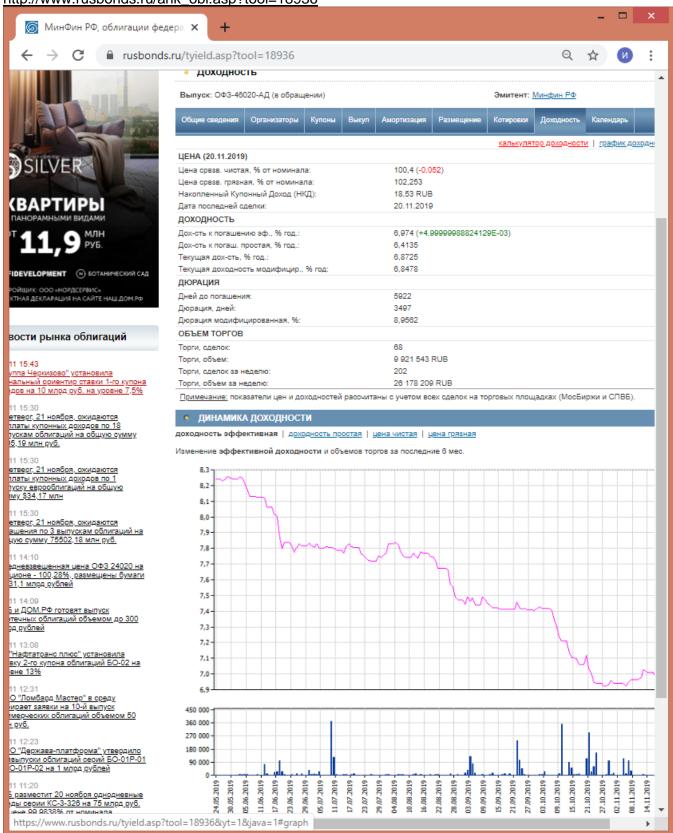
https://www.avito.ru/ryazan/kommercheskaya\_nedvizhimost/skladskoe\_pomeschenie\_570\_m\_181232

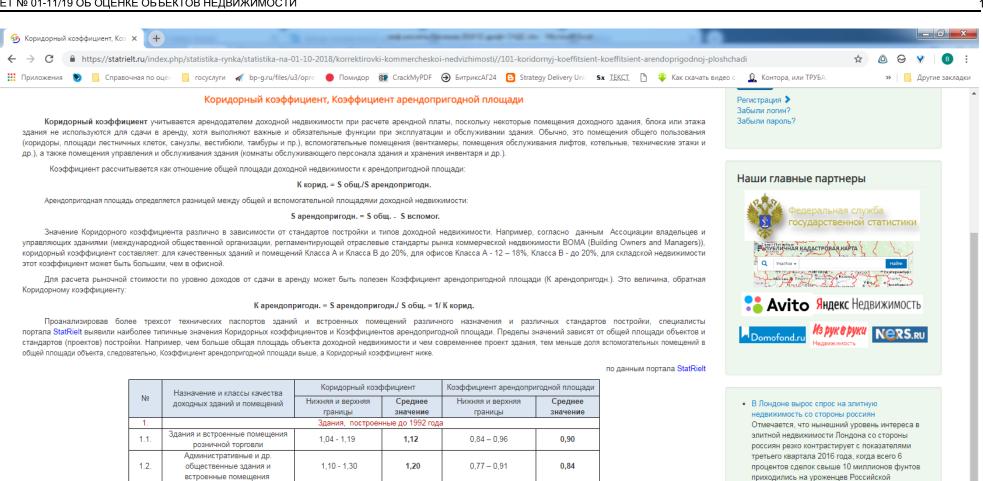


https://www.avito.ru/ryazan/kommercheskaya\_nedvizhimost/skladskoe\_pomeschenie\_1700\_m\_16290



Данные для расчета безрисковой ставки http://www.rusbonds.ru/ank\_obl.asp?tool=18936





	Назначение и классы качества	портдорном пооффицион		mode de indirection de la Monte	washdardara abartharburatus mandatu	
Nº	доходных зданий и помещений	Нижняя и верхняя границы	Среднее значение	Нижняя и верхняя границы	Среднее значение	
1.		Здания, построен	ные до 1992 года	3		
1.1.	Здания и встроенные помещения розничной торговли	1,04 - 1,19	1,12	0,84 - 0,96	0,90	
1.2.	Административные и др. общественные здания и встроенные помещения	1,10 - 1,30	1,20	0,77 – 0,91	0,84	
1.3.	Складские здания и блоки	1,02 - 1,14	1,08	0,88 - 0,98	0,93	
1.4.	Производственные здания и блоки	1,02 - 1,19	1,10	0,84 - 0,98	0,91	
2.	Здания, построенные после 1991 года					
2.1.	Здания и встроенные помещения торгово-развлекательного назначения	1,16 - 1,20	1,18	0,83 - 0,87	0,85	
2.2.	Офисные (административные) здания и встроенные помещения	1,12 - 1,20	1,16	0,83 - 0,89	0,86	
3.3.	Складские здания и блоки	1,02 - 1,09	1,05	0,92 - 0,98	0,95	
4.4.	Производственные здания и блоки	1,02 - 1,16	1,09	0,86 - 0,98	0,92	

Вперёд 🕽

территориях Васильевского острова. • Гонконгская компания строит микрорайон во

Федерации.

число новостроек

Вестра-Гёталанде.

Владивостоке

банка «ДельтаКредит»

• В Швеции на продажу выставлено рекордное

На шведском рынке жилья число новых квартир, доступных для покупки, достигло рекордного значения, согласно данным сайта недвижимости Hemnet, причём больше всего их число растёт в

• Три ЖК «Лидер Групп» получили аккредитацию

Напомним, все три дома расположены в жилом квартале «Гавань капитанов» на намывных

< Назад

## П.4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ»

Адрес: 115035, Россия, г. Москва, Космодамианская наб., д. 52, с. 4 Тел.: (495) 545-3535 Факс: (495) 644-4313





Акционерное общество

Генеральному директору ООО «Ваш юрисконсульт» Е. Ю. Гладкой

Настоящим сообщаем Вам балансовую стоимость имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Инженер», оцениваемого по Дополнительному соглашению № 138 к Договору № ПИФ-150311-3 об оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд от 15.03.2011 г.:

Земельный участок и нежилые помещения, расположенные по адресу: Рязанская область, Касимовский район, д. Клетино:

№ п/п	Наименование имущества	Балансовая стоимость, руб., без НДС
	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей. Общая площадь 54 502,00 кв.м. Кадастровый номер 62:04:6630101:505	9 530 000,00
?	Здание техотдела, лит.Н1, назначение - конторское, общей площадью 165,40 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:013	366 666,67
	Здание материального склада, лит.Р, Р1, р, назначение - складское, общей площадью 974,90 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:002	1 408 333,33
P.	Здание цеха отделки кузовов, лит. М, м, назначение — производственное, общей площадью 2 953,50 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:011	4 233 333,33
5	Здание сборочного цеха, лит. О, о, назначение – производственное, общей площадью 3 018,3 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:010	4 266 666,67
6	Здание склада ГСМ, лит. С, назначение – складское, общей площадью 59,70 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:009	66 666,67
7.	Здание участка сборки транспортеров, лит. К. назначение – производственное, общей площадью 458,30 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:007	658 333,33
8	Здание электроцеха, кузницы, лит. Д. д. назначение – производственное, общей площадью 177,50 кв. м. условный номер 62:04:00:00000:2656:006	191 666,67
9	Компрессорная, лит. 3, назначение – производственное, общей площадью 89,10 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:003	125 000,00
10	Здание проходной, лит. А, а, назначение – производственное, общей площадью 21,00 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:004	25 000,00
11	Здание лесопильного и малярного цеха, лит. И, и, и1, и2, и3, и4, и5, назначение – производственное, общей площадью 1 396,7 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:005	1 933 333,33
12	Здание механического цеха, лит. Н, и, назначение – производственное, общей площадью 722,40 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:012	1 041 666,67
13	Здание трансформаторной подстанции, лит. Ж, назначение – коммуникационное, общей площадью 64,10 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:001	91 666,67
14	Земельный участок. Категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием конторы. Общая площадь 762,00 кв. м. Кадастровый номер 62:04:0830101:435	130 000,00
15	Здание конторы, лит. Х, назначение - конторское, общей площадыю 388,10 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:008	616 666,67
	**************************************	CANAL TO THE

Генеральный директор

М.В. Ефимов

ЕВРОФИНАНС

Акционерное общество «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ» Адрес: 115035, Россия, г. Москва, Космодамивнская наб., д. 52, с. 4 Тел.: (495) 545-3535 Факс: (495) 644-4313

www.uk-eufn.ru

15 1 2019 r.

Генеральному директору ООО «Ваш юрисконсульт» Е. Ю. Гладкой

Настоящим сообщаем Вам кадастровую стоимость (данные из Публичной кадастровой карты России по состоянию на 10 ноября 2019 года) имущества Закрытого пасвого инвестиционного фонда недвижимости «Инженер», оцениваемого по Дополнительному соглашению № 138 к Договору № ПИФ-150311-3 об оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд от 15.03.2011 г.:

Земельный участок и нежилые помещения, расположенные по адресу: Рязанская область, Касимовский район, д. Клетино:

№ n/n	Наименование имущества	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
II/II	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей. Общая площадь 54 502,00 кв.м. Кадастровый номер 62:04:0830101:505	62:04:0830101:505	9 043 516,86
	Здание техотдела, лит.Н1, назначение - конторское, общей площадью 165,40 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:013	62:04:0830101:1004	2 605 217,05
	Здание материального склада, лит.Р, Р1, р, назначение - складское, общей площадью 974,90 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:002	62:04:0830101:1007	3 148 800,26
1	Здание цеха отделки кузовов, лит. М, м, назначение – производственное, общей площалью 2 953,50 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:011		34 523 845,46
5	Здание сборочного цеха, лит. О, о, назначение – производственное, общей площадью 3 018,3 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:010	62:04:0830101:1005	35 281 301,08
6	Здание склада ГСМ, лит. С, назначение – складское, общей плошадью 59,70 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:009	62:04:0830101:1008	189 194,08
7	Здание участка сборки транспортеров, лит. К. назначение производственное, общей площадью 458,30 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:007	62:04:0830101:1001	730 782,27
8	Здание электроцеха, кузницы, лит. Д, д, назначение – производственное, общей площадью 177,50 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:006	62:04:0830101:996	2 021 987,70
9	Компрессорная, лит. 3, назначение — производственное, общей площадью 89,10 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:003	62:04:0830101:999	617 053,14
10	Здание проходной, лит. А, а, назначение – производственное, общей площадью 21,00 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:004	62:04:0830101:995	229 270,23
11	Здание лесопильного и малярного цеха, лит. И. и., и1, и2, и3, и4, и5, назначение – производственное, общей площадью 1 396,7 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:005	62:04:0830101:1000	16 272 379,05
12	Здание механического цеха, лит. Н, н, назначение – производственное, общей площадью 722,40 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:012	62:04:0830101:1003	8 388 884,45
13	Здание трансформаторной подстанции, лит. Ж, назначение - коммуникационное, общей площадью 64,10 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:001	62:04:0830101:998	661 037,66
14	Земельный участок. Категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием конторы. Общая площадь 762,00 кв. м. Каластровый номер 62:04:0830101:435		126 438,66
15	Здание конторы, лит. X, назначение - конторское, общей площадые 388,10 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:008	62:04:0830101:1010	6 152 254,34

Генеральный директор

М.В. Ефимов



Акционерное общество «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ» Адрес: 115035, Россия, г. Москва, Космодамианская наб., д. 52, с. 4 Тел.: (495) 545-3535 Факс: (495) 644-4313

www.uk-eufn.ru



В ООО «Ваш юрисконсульт»

О предоставляемых документах

в рамках проведения оценки по Дополнительному соглашению №138

к ДОГОВОРУ № ПИФ-150311-3 об оценке имущества,

составляющего паевой инвестиционный фонд от 15.03.2011 г.

На Ваш устный запрос поясняем, что в связи с тем, что в настоящее время не имеем официальных разъяснений государственных органов о необходимости предоставления Выписок из ЕГРН на текущую дату на Объекты оценки для проведения оценки рыночной стоимости имущества, для проведения работ по Дополнительному соглашению № 138 от 15 ноября 2019 года предоставляем:

N₂ π/	Объект оценки:	Свидетельство о праве собственности
1	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей. Общая площаль 54 502,00 кв.м. Каластровый номер 62:04:0830101:505	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.10.2012 г. Серия 62 МД 580482, Запись в ЕГРП от 30.10.2012 г. № 62-62-04/115/2012-259
2	Здание техотдела, лит.Н1, назначение - конторское, общей площадью 165,40 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:013	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.10.2012 г. Серия 62 МД 580493, Запись в ЕГРП от 30.10.2012 г. № 62-62-04/115/2012-270
3 Здание материального склада, лит.Р, Р1, р, назначение складское, общей площадью 974,90 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:002 Свидетельство о государственной регис от 30.10.2012 г. Серия 62 МД 580488, Запись в ЕГРП от 30.10.2012 г.		Серия 62 МД 580488, Запись в ЕГРП от 30.10.2012 г. № 62-62-04/115/2012-265
4	Здание цеха отделки кузовов, лит. М, м, назначение – производственное, общей площадью 2 953,50 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:011	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.10.2012 г. Серия 62 МД 580490, Запись в ЕГРП от 30.10.2012 г. № 62-62-04/115/2012-271
5	Здание сборочного цеха, лит. О, о, назначение производственное, общей площадью 3 018,3 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:010	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.10.2012 г. Серия 62 МД 580485, запись в ЕГРП от 30.10.2012 г. № 62-62-04/115/2012-262
6	Здание склада ГСМ, лит. С, назначение – складское, общей площадью 59,70 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:009	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.10.2012 г. Серия 62 МД 580484, Запись в ЕГРП от 30.10.2012 г. № 62-62-04/115/2012-261
7	Здание участка сборки транспортеров, лит. К. назначение – производственное, общей площадью 458,30 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:007	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.10.2012 г. Серия 62 МД 580489, Запись в ЕГРП от 30.10.2012 г. № 62-62-04/115/2012-266
8	Здание электроцеха, кузницы, лит. Д. л. назначение – производственное, общей площадью 177,50 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:006	Серия 62 МД 580490, Запись в ЕГРП от 30.10.2012 г. № 62-62-04/115/2012-267
9	Компрессорная, лит. 3, назначение – производственное,	Свидетельство о государственной регистрации прав

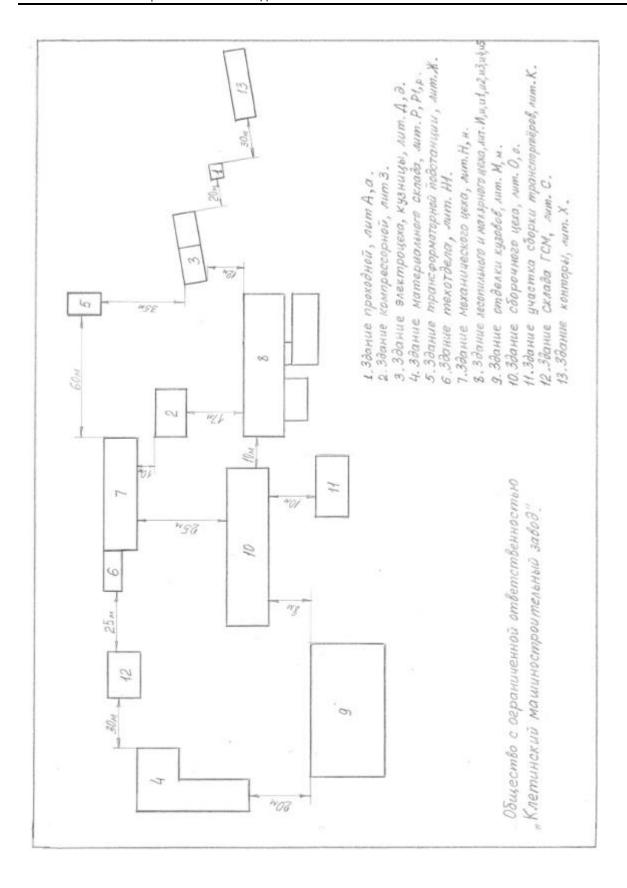
	общей площадью 89,10 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:003	от 30.10.2012 г. Серия 62 МД \$80492, Запись в ЕГРП от 30.10.2012 г. № 62-62-04/115/2012-269
10	Здание проходной, лит. А, а, назначение — производственное, общей площадью 21,00 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:004	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.10.2012 г. Серия 62 МД 580491, Запись в ЕГРП от 30.10.2012 г. № 62-62-04/115/2012-268
11	Здание лесопильного и малярного цеха, лит. И, и, и1, и2, и3, и4, и5, назначение — производственное, общей площадью 1 396,7 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:005	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.10.2012 г. Серия 62 МД 580486, Запись в ЕГРП от 30.10.2012 г. № 62-62-04/115/2012-263
12	Здание механического цехв, лит. Н. н. назначение — производственное, общей площалью 722,40 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:012	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.10.2012 г. Серия 62 МД 580487, Запись в ЕГРП от 30.10.2012 г. № 62-62-04/115/2012-264
13	Здание трансформаторной подстанции, лит. Ж, назначение — коммуникационное, общей площадью 64,10 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:001	Свидетельство о государственной регистрации прави от 30.10.2012 г. Серия 62 МД 580483, Запись в ЕГРП от 30.10.2012 г. № 62-62-04/115/2012-260
14	Земельный участок. Категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием конторы. Общая площадь 762,00 кв. м. Кадастровый номер 62:04:0830101:435	Свидетельство о государственной регистрации права от 30,10,2012 г. Серия 62 МД 580481, Запись в ЕГРП от 30,10,2012 г. № 62-62-04/115/2012-254
15	Здание конторы, лит. X, назначение - конторское, общей площадью 388,10 кв. м, условный номер 62:04:00:00000:2656:008	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.10.2012 г. Серия 62 МД 580495, Запись в ЕГРП от 30.10.2012 г. № 62-62-04/115/2012-272

Настоящим подтверждаем, что на дату составления настоящего письма право собственности Акционерного общества «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Инженер» на Объекты оценки и сведения об Объектах не изменились.

После получения официальных разъяснений обязуемся выполнять условия предоставления документов.

Генеральный директор

М.В. Ефимов





























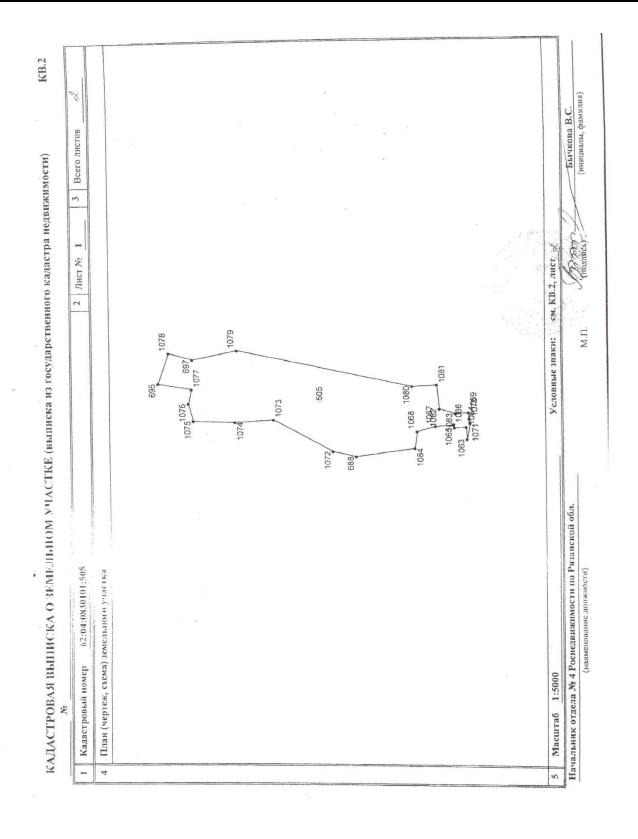




ТМО N 4 Роснедвижимости по Рязанской области

(полное наиженование органда казактривого учета, окупистиникопило государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа) КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Категория не установлена Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: (инициалы, фамклия) Особые отметки Гос.система 1963г. Бычкова В.С. Земли Всего листов водного Земли фонда Система координат: лесного Земли фонда Кадастровый номер 62:04:0830101:505 равнозначен кадастровому номеру 62:04:083 01 01:0505 Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке) -Земельный участок носит временный характер. территорий и Земли особо охраняемых 14 Администрация Касимовского Правообладатель 09.10.2008 муниципального района Удельный показатель кадастровой Лист № 10.14 обеспечення космической деятельности, земли обороны, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для бетоплености и земли иного специального назначения 9 M.II. стоимости (руб/м²): Для производственных целей МП"Землеустроительная фирма" обл. Рязанская, р-п Касимовский, д. Клетино 13 Фактическое использование /характернетика деятельности/: Начальник отдела № 4 Роснедвижимости по Разанской обл. Кадастровая стоимость 574725.06 18.3 09.10.2008 (наименование должности) 62:04:0830101:505 62:04:0830101:434 Вид права Разрешенное использование/назначение: (py6.): 18.2 населенных 18.1 TYHKTOB THY TOB Государственная собственность 12 Дополнительные сведения 10 Cd 1 No CUC/CV сельскохозяйственного Кадастровый номер Предыдущие номера: Сведения о правах: Местоположение: Категория земель: Общие сведения Особые отметки: 54502±12 KB.M. Площадь: 00 8.1 8.7 6 10 11 2 91 17 8



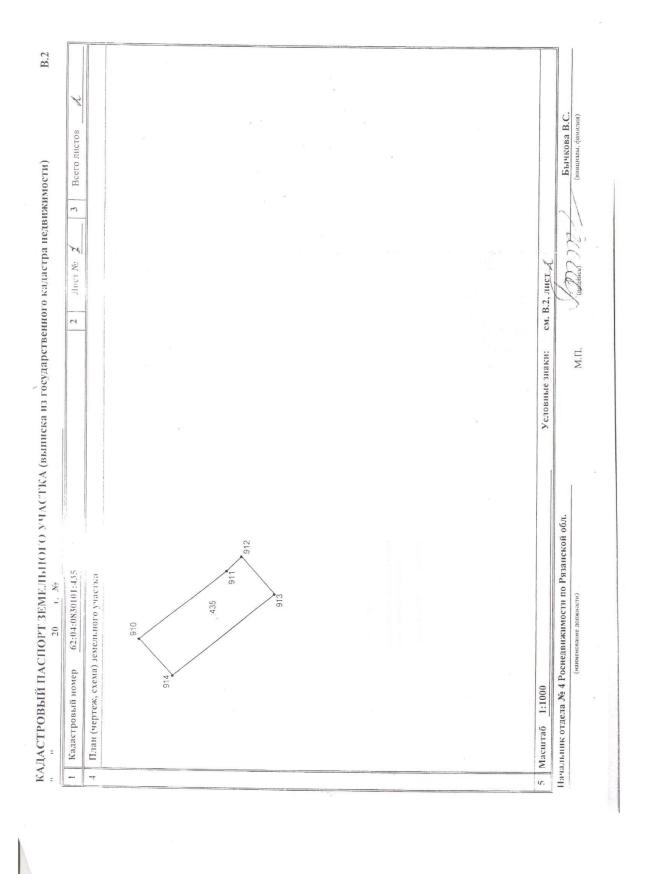
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

KB.2

Yendermae brisher:  Yendermae brisher from yeached passaged and property fairs repegable is bladurated brishering description to derive from yeached and property fairs repegable is bladurated and described and de	> × w		The state of the s	The same of the sa
PCITOBRINE HARW ДЛЯ УЧАСТКОВ РАЗІМЕРЬ I. КОТОРЬІХ НЕ В ПЕРЕДАНЬ І В МАСШТАЙЕ  TENTATOTHS I ДЛЯ ОПРОДОЖДЕНИЯ НА МЕТОПОТОТНАТИ В	× m	словные знаки:		
Teachard	× m			Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть
10   10   10   10   10   10   10   10	E	словные знаки для уч масштаба	астков размеры, которых могут быть переданы	переданы в масштаое
CREATERIA, OF PRANTHARK KOLOPOTO   ADDITIONAL PURPLES JUNG OUTPOLITIONAL   ADDITIONAL PURPLES JUNG OUTPOLITIONAL JUNG OU				земленользование, имеющиеся
рохождения на местностия  прохождения на местности  прохождения и прохождения на местности  прохождения и прохождения на местности  прохождения на прохождения на местности  пробладание м устовных участию и прохождения на местности  прохождения и прохождения на местности  п		E)con	участок границы, имеющиеся	сведения, о границах которого
прохождения на местности    прохождения на местности    на			CECTICHEN O KOTOPOM JOUTATO MINI ILLIA	достаточны для определения их
PARLETIO MASO BARTIRE, IMASO LIBEC.   CREATER A. O. TO PARLETIS KNOTO OTO J. CREATER A. O. TO PARLETIS KNOTO OTO J. CREATER A. O. TO PARLETIS H. D. MOST A. O. TO TO PARLETIS H. D. MOST A. O. TO TO PARLETIS H. MOST A. O. TO TO PARLETIS H. D. MOST A. O. TO TO PARLETIS H. D. MOST A. O. TO TO PARLETIS H. D. MOST A. O. TO		II (500)	определения его примождения на	прохождения на местности
Сведсний о границах которого			Mechochi	SPALIETO IL SOBUHTE HACKUIRECS
10   10   10   10   10   10   10   10				Constituted o thauston or to
1   100 XXX,10 H			участок гранци, имеющиеся	TOCTOTOTOTHE ORD OFFICE VENEZUE AND TOTOTOTOTOTOTOTOTOTOTOTOTOTOTOTOTOTOTO
CATHERO FOLISHER AT THE CONTRIBUTE OF SELECTION OF SELE		Toron	сведения о котором им достаточны	прохождения на местности
Part		102000	для определения столиюхождения на	
равицея которы дособрания и прособрания и прособрания и пределения и и пределения				ELITINOS SENTRETIO IN SOBRE C
ражижи кит прохождения и продедения просождения пресобладанием сбого обеньки участков, имеющиеся сведения пресобладанием сбого обеньки участков, имеющиеся сведения пресобладанием устовных участков, имеющиеся сведения и пресобладанием устовных участков, имеющиеся сведения на местности статочно дото от преобладанием устовных участ прохождения на местности статочны для прохождения на местности на прособладанием устовных участ прохождения на местности на прособладанием устовных участ прохождения и прохождения на местности имеющиеся сведения о гравица (статочны для местности и местности и преобладанием их прохождения на местности иместности имес			TOWKS UPAINIBL MACIONING SPANIEBRA O	преобладанием обособлением
траницах которых достагочны		C	которон не потколяют олионально	участков, имеющиеся сведения, о
OUDGIGNORM RECTRIOUTH   MACCHEOLTH   DECTRICATION   PROCESSAIRE C			otherene se hologenie ha	границех которых достагочны для
103 О   ——————————————————————————————————			Mechineral	определения их прохождения на
реобладание темление с преобладание полужения и участков, имеющееся сведения, границах которых не достаточ опраданием устовных участков, имеющееся сведения на местности с преобладанием устовных участ прохождения на местности и прохождения на местности с преобладанием устовных участ прохождения и прохождения на местности имеющееся сведения о граница которых достаточны для опред из прохождения на местности имеющееся сведения о граница из прохождения их прохождения на местносты иместность.				MECTHOUTH
татков, имеющие серецения преобладание с обращения и местности  разлицат которых не доглагочна и прохождения и местности  разлицат которых доглагочна и прохождения и местности  разлисе темпетовью у орадание с преобладание у учал и прохождения и местности  разлисе темпетовья у соглагочны у учал прохождения и прохождения и местности  разлисе темпетовы у соглагочны для определения и прохождения и прохождения и прохождения и местности  разлисе темпетовы у соглагочны для и прохождения на местности  местности.			точка граници, имежицистя спедения о	
10   10   10   10   10   10   10   10		•	ROTOPOH HOSH G. HATOT C. BICOTHY OF	entition is a series of the control
ранкцах которых не достагоч определения их пр охождения и местности не достагоч определения их пр охождения их прособладание м усторым достагочию для пределения с преобладание м усторым достагочию для пределения с преобладание м усторым достагочию для пределения с преобладание м усторым не достагочию для пределения с преобладание м усторым и достагочию для пределения и прохождения на местности жестности и преобладание м усторым достагочие для преобладание м усторым и достагочие для преобладания и прохождения на местности		2	OTDERENTAL FE HOLIOSEPHICING	70
транцеля которых не достаточной определения их прохождения и местности  в диное теллепольтование с треобладанием устовных участ и прохождения на местности с треобладанием устовных участ прохождения на местности намезощиеся сведения о граница которыя достаточны для определения их прохождения на местности имезощиеся сведения о граница которых не достаточны для которых не достаточны для которых не достаточны для которых не достаточны для которы для прохождения на местности			MECTINICTIF	участков, имеющиеся сведения, о
обраделения их прохождения на местности  каз каз каз прохождения о гранира которыя достаточны для опред дах прохождения на местности  каторыя достаточны для опред дах прохождения с гранира которыя достаточны для опред дах прохождения с гранира которыя достаточны для определения на местности  каторыя не достаточны для прохождения на местности  каторыя не достаточны для казы для местности.				границах которых не достагочны для
единое темлено два установание с пробладание м у товы у т		70	номер течки грацица	определения их прохождения на
едпное темлено до гранце с преобладанием условные с преобладанием условных учал имехощиеся сведтения, о граница и прообладанием условных участ мехоплочны для имехощоех ведения, о граница и мехоплочны для и прохождения на местности				MCLHOLIA
треобладанием условивля учал имеющиеся сведения, о граница которыя достаточие, для опред их прохождения на местности единое темлето для опредедения их прохождения на местности опредедения их прохождения на местности местности и преобладанием условия и местности и местности и преобладанием их прохождения на местности опредедения их прохождения на местности		100	номер точки гранцы, располеженной	EMITO SALTETO BATTLE C
ниеющиеся сведения, о граница  которыя достаточиы для опред  та прохождения на местностя  единое темление с  преобладанием условных унаст  имеющиеся сведения, о граница  жестностя  жестн			за пределами внутренней рамки	преобладанием условных участков.
Которыя достаточны для прохождения на местности  единое темление с преобладанием условных участ плиеоприеся сведения о гранца готорых не достаточны для местности местности		0.	110 Met. With High of Sement upon the company	имекопрієся сведения, о границах
тах прохожденяя на местности  единое темлено и зовных участ  имесциеся светенах о граница  котрых не до стяточны дик  местности.		0.	STATE A CONTROLL OF THE PARTY O	китарайо кий такот потрым отределия
единое теалено для данне с Преобладианем условных участ имеющиеся сведения, о граница которых не до статочны для определения их прохождения на местности.		.8.7	номер учтенной части земельного	их прохождения на местности
преобладанем устовные с преобладанем устовные с преобладанем устовных участим усторых не достаточны на определения их прохождения на местности.			участка	
Пресоладанием у словных участ Имекопресс веренения прохождения на прохождения на местности.				epinhoe reminento instonine c
ямеющиеся сведения, о граница (Которыя не достагочны для опредедения их прохождения на кестности.				;
OUTGARGINERS IN THO CONTRIBUTE OF THE CONTRIBUTE				
определения их прохождения на местности.				KOTODELX He TO CLAIO WHE DIS
July 1				определения их прохождения на
Tunks -				WEGINDER I
Times !				
- Anna				
June 1				
	PH	ик отдела № 4 Росне	движимости по Рязанской обл.	January D. C. Market
		residen)	The still of the s	1000

Melit	
-	1
-	L
63	н
=	н
2.0	н
=	н
-2	١
C)	н
0	1
_	н
-	ı
patt	1
0	н
~	1
32	п
F 1	п
~	н
-II	н
=	ł
6.2	-1
2	1
Dreed	
-	н
0	1
-	-1
-	н
0	н
-	-1
-	п
_	1
$\sim$	1
_	1
0	н
-	н
_	-1
-	н
	п
-	-1
-	- 1
- 2	
-	- 1
	ч
- 22	1
-	
-	
0	-1
-	ч
-	
$\circ$	
-	
_	
-	
-	
. 3	
1	
/	
*	
-	
_	
-	
-	
-	
-	

	TE seen as 2	200 gr. Nº	1000	1201/09-204					
	// Кадастровый номер 62:04:	04:0830101:435	11:435	2 Juct No	No I	3	Всего листов	В 1	
	Общие сведения								
+	Предыдущие номера: 0435								
100				9	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.05.2005	номера в гос	ударственны	й кадастр не	движимости
1	Местоположение: обл. Ряза	знская,	обл. Рязанская, р-и Касимовский, д. Клетино	г. Клетино	ap Vision 11 and 200 mm man				
œ	Категория земель:								2
×.	Земли Земли сельскомозяйственного населенных пунктов	Земли аселенных пунктов	земли промышленн радиовещания, тел обеспечения космич	Земли премышленности, энергетики, транспорта, связи, радповещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деягльности, земли обороны.	, Земли особо охраняемых территорий и объектов	и Земли и фонда	Земли водного фонда	запаса	категория не установлена
			Оезопасности и зем	MIN PROTO CHOUNTERING CHARLES	1	1	West Common of the Common of t	1	ı.
8.7	- Becb	2		100				1	(Diene
6	Разрешенное использование: Для ведения личного под Фактинеское использование (уапактеристика педгенкности)	AJAR	для ведения личного подсооного хозянства рактеристика педтепьности/: -	сооного хозянства			100	197337	33.1
=	Плошадь: 762±4 кв.м.	12 Kay (py	Кадастровая стоимость (руб.): 7726.68	13 Удельный показатель кал стоимости (руб./м²):	тастровой 10.14	Местная	23.00 15 23.00 15 23.	THE GRAPH	
10	Сведения о правах:								
	Вид	права		Правообладатель			Особые отметки	метки	
	Государственная собственность	эсть	A	Администрация Касимовского муниципального района					pc -
9]	Особые отметки: Кадастро	вый но	омер 62:04:0830101:4.	Особые отметки: Кадастровый номер 62:04:0830101:435 равнозначен кадастровому номеру 62:04:083 01 01:0435	tepy 62:04:083 (	1 01:0435			
	*					Š	Š		
17	10.000000000000000000000000000000000000								
-8	Дополнительные сведения лия регистрации прав на образованные земельные	18.1		Номера образованных участков:  - Номер участка, преобразованного в результате выдела: - Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:	чета: -				
TO SPECIAL OF	участки		_		(2)	000		Бычкова В.С.	ن



Кадастровый номер	62:04:0830101:435	2 Jinct Ng X	3 Всего листов Ж
Условные знаки:			,
условные знаки для учо	Усло Тере наки для участков размеры, которых могут быть переданы	Условные знаки для участков размеры. которых не могут быть переданы в масштабе	рых не могут оыть
в масштабе		зеклепользовлене, имеющиеся	меющиеся
	участок гранива, иметопичеся	оведения, о гранищая которого то	которого деления ил
	сведения о котором достаточны для определения его прополудения на	прокождения на местности	ности
	местности	Sevinemous de anne, maedomates es con ne cregienta, o poatumas kotoporo ne	меющиеся которого <b>н</b> е
	учаеток гранцы, имеющиеся сведения о котором ие достаточны для определения его прохождения на	достаточны для определения их прохождения на местности	деления их ности
	MecTHOSTII	преоблаганаем обособление с	SALIF C
	точка границы, имеющиеся сведения о	участков, имеющиеся сведения, о	з сведения, о
0	которой <b>не позволино т однозначно</b> отределить ее положение на	границах которых достагочны для опения на	СТАТОЧИЕ ІДЛЯ ОЖДЕННЯ НВ
	местности	местности	
	точка границы, именощиеся сведения о	EXITHOE SELLTERIO ILS OE AHIJE C	влите с
•	KOTODOÑ HOSBOLKHOT OLHOTHANHO	D-D-D mpecbnagamen ovocovnembro	обления
	MecTHoCTH	PAGENOS, AMERICA CECACIONA, O PAGENOS	TOCTATO THE LAIS
		определения их прохождения на	эждения на
26	номер точки границы	MECTHOCTH	
**	номер точки границы, расположенной	едтное земленользовлине с	ваниес
•	за пределами внутренней рамки	преобладанием условиъ и участков, имероциеся сведения, о границах	янък участков, , о границах
s:	номер учтенного земельного участка	которых достаточны для определения	и для определения в стиости
:8.2	номер учтенной части земельного	ייי דייייייייייייייייייייייייייייייייי	
	участка	единое земленользовлене с преобладанием усло <b>вны</b> к участков,	BRING C BHB.N YY CTKOB,
		имекоциеся сведения, о границах которых не достаточны для	ц о границах ннътдля
		определения их прохождения на	ождения на
		***************************************	

россия

копия

Филиал Федерального Государственного Унитарного предприятия «Ростехинвентаризация» по г. Касимову и Касимовскому району

## Технический паспорт

на здание	кежилое (лит. 0)	
	(назначение нежилого строения)	
район	- Kalurio Berlin	
город (пос.) <u> </u>	д. Углетико	
улица (пер.) _		

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г № 576

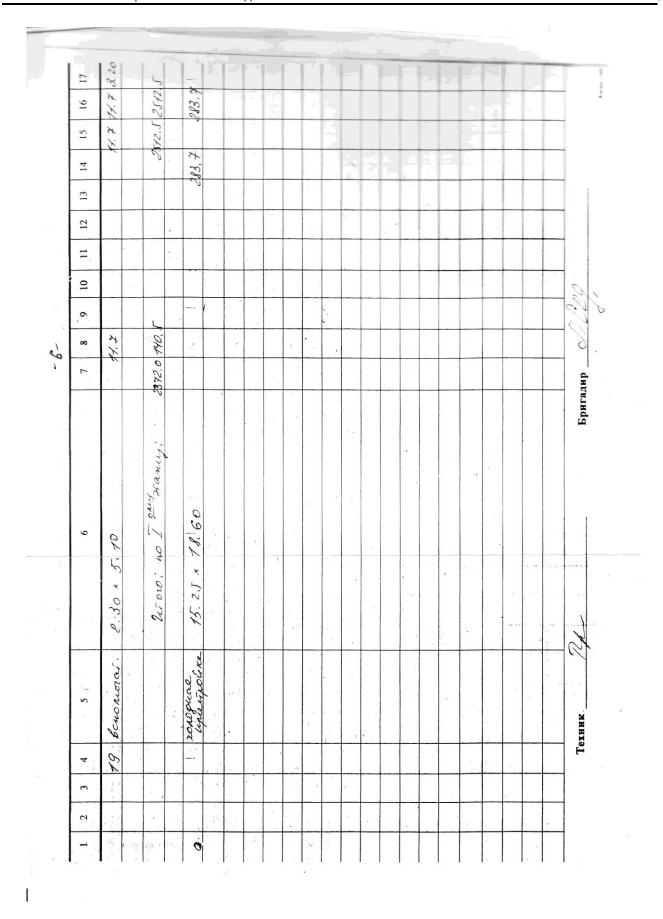
СБорочный цех "О"

	) value	erenting og	e Hipi	1857 F (157	1 10	менты, у оставанос и и за ва	THE C Y	Ka sada	SI NUM		i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	141	1 West field   1 West
				. The water of the contract		and the control of th	or the state of th						M
03.09.0 21.10.200		SCRETT	2017	CRICI	inon	13	apri	cl 1	1993	2			
27.70.0	-rabe	4			VHHT	APHOE TIPE	201			_			ļ
				Mec.		LE WITH		M	109				
	_			FLOCYA	POCTOX SI	(Cachatos)	Williams S. U.			_			
				1/3	13/18	pawory			-		-		
					*	NOCKO							
16.12.	Обще	embo	C		R	orobe	op	Kys	null	-	1		Sac
2003	Obused orpan ombes	u ren	ons	zii	np	ogar	nu	0	m		-		-
		ncm		mogs	00	Un puch	ceop	s a	003	2			-
		· · · · · ·		100	Salata A	e Por	Seu	506	0/2	2.00	9		
				2 8 2 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	N. Charles Co.		- A			<b>-</b>  ✓			-
			11 3	Эксплика	herd an	Me das Hot	о уча	стка -	— кв.	м.			
Пл	ощадь участ								ная пл				
ло локументам	фактически	застро	эн.	замощен	. озе.	ленен.	проч	ая					
		13 60	- 1										
										- 1			
							1	_			-	-	
											-		
				III. Бла	агоустр	ойство	здани	я — 1	кв. м.				
		Отопл	ение	III. Бла	1.	1 1	Занны -		Газос	набж.			<b>м</b> —ш
		11	ALB		Ван-	1 1	Занны -		Газос		электро- снабжение		
	от ТЭЦ от группов. (квартальн.	котельной) от собствен- ной котельн.		III. Бла	Пентрализован- ное горячее	Ние	Занны -	с дровяными колонками	-	жидким газом	электро- снабжение	пассажирок.	Трузовые пп

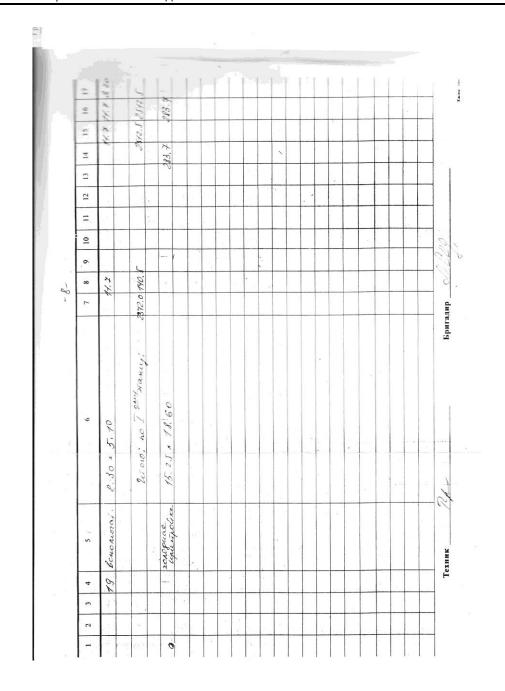
,	сборогиой	не гигал в писацьому в уех IV. Общие сведения в года в го	to be to	10/10	d
Назначе	IHIE	THE CONTROL OF THE PROPERTY OF	N TO ST		
Использ	ование	The territory	No 2		
Количес	тво мест (мощность)	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	***		
20)		* MOCK			
6)		0,-	wantor	110 4	ed"
13)	3 arepreny roe	" yraciok" he reciais but	SERVICE OF THE PARTY OF THE PAR	5000	epur
r)		## # P.		Der u T I	110
v.	Исчисление площаде	й и объемов зданий и его части (пол	ALTOS, LIVELLY	OCK II I.	1
Market Mark Toll Continues and		Формулы для подсчета плана	o-Maguta	Высота	06
Литер по плану	Наименование здания	по наружному обмеру	100	(M)	(M. K
Лите по п.	и его частей	по наружному	* 1212 8	- 5	-
	2	3	4	3	-
0	He ren not	73.20 x 26.20 + 6.40 x 6.40 +	2870.9	5 40	150
		+ 32.80×20.4 + 28.25 × 8.6		1 4 2	110
	холодиае пристройка	18.60 × 15.25	283,7	4.10	1770
<u>U</u>	пристра				_
					<del></del>
				-	_
					_
	· ·				
·				-	
	<u> </u>				
				- 1	
-	1 2 2				
					-
22					-
<u></u> -					
	1.7			- 1	1

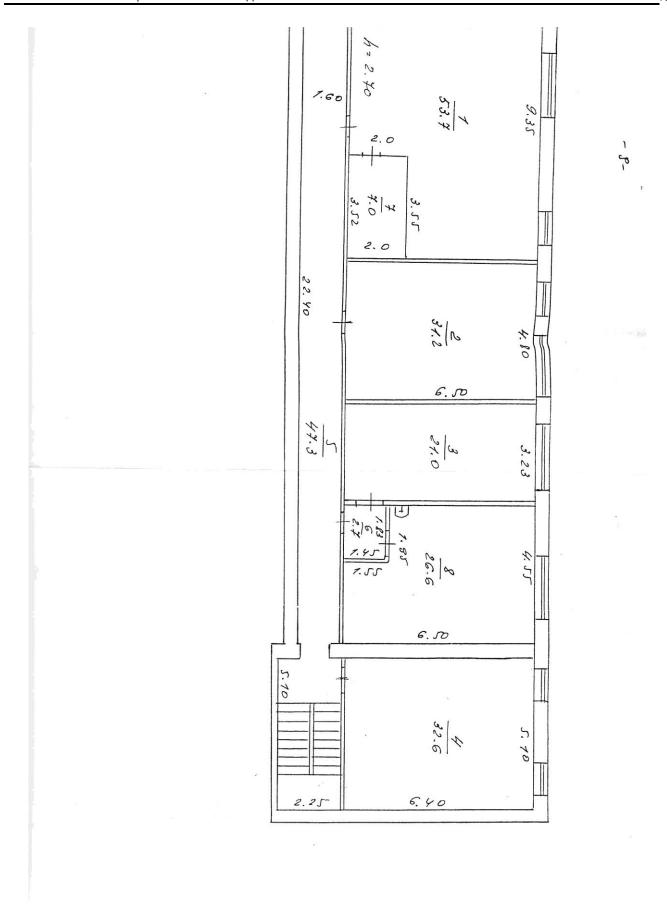
## по улице (переулку). ЭкспЯнкаци

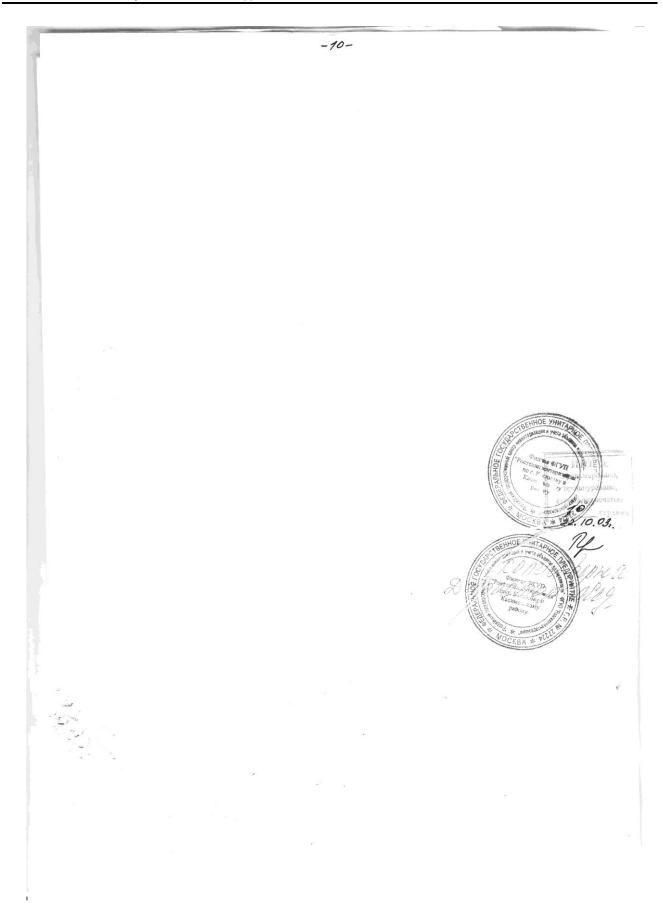
I			I		W.			I	I	I		I	181-		Po	NEW YORK	10,10	T	Ziere zen w zwrzeni		Title .
L												-	I			F	10.	-	1-го этах жезонино		*(12) *(1)
	120	L		1	1	1			L	L	L							-	квартиры складског	то н	р(г) Т. 1
10	X	0		1	3		1	0	0		X	_	1	1	3	U.	1	4	Номер по строения кухни, ко	о пла , ком рид.	H3 H3
Enominas.	no pionas.	houses.	Custine	rusbuse	bono rionas.	house runa.	bene words.	renement.	bouckwas.	bour neoras.	bene moras.	Schorwa,	Beneziona.	banonogas.	beneriora.	ocusbuse	ocusbuse.	. 5	классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. д.	канцелярское помещение,	жилая комната,
0.55 × 1.53	0.9 x 7.53	0.9 4 7.53	5.90 × 6.18	31.80 × 13.50	12 + 7.30	1.3 x 1.30	0,55 × 2.65	2.65 × 2.80	0.45 x 3,05	2.78 x 3,05	8. 15 × 2.35	2.35 x 2.75	2.56 x 4.20 + 10.48 x 3.	2.15 x 2.78	4.05 x 7.70 - 2.30	9.15 × 8.10	72.20 × 25.20	6		Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	83
			36.5	442.0									3.52-2.5,252		× 2.95	1.46	78754	7	основная		
7.5	4.4	1.4			0	1. 72	2.5	1-4	2.3	2 %	29.2	3	44.5	5.8	24.4			∞	вспомога- тельная	**************************************	
							-			2								9	основная	горговые	1
																		10	вспомога- тельная	овые	
٠.								8	1							1		=			
					5													12			
						,												13		- 22 - 12000 00-	
	•		C.	N	,		_				· \			`			,	14	701.zn	, ,	
5	7	~	16.5	442.0	7.6	1. x	2.0		w	5	2.5	بر 12	5.11.	5.9	5.40	1.46	1818	-15	0 7 0 7	Z	
1	7	1	36.5	442,	1.6	1.4	5		2.3	5	192	6.7	144	5.5	4.42	24.7	1849	16	0 7 0 0	В	
7	-	9	(w	0	-0000	~	4	*	4	4	4	4	11	,		3.8	6				-



1							-											
		1								also and	0	CB L	28.10	-	Дата запи и литера	иси по пла	ану	K II
													121	2	Этажи (в 1-го этаж мезонино	а и ко	с нчая	этаж
		T												ω	Номер по квартиры складског	мещени , торго о и т. г	18, 08000	юму п
		_				0	*	-	9	1	a	10	1	4	Номер по строения, кухни, кор	о плану момнат рид. и	/ ГЫ, Т. Д.	лану
					. *	ocusbuse	ocuebuse	beneviera.	beno rioras.	осиовное	ocusbuse	основное	осиовное	5	классная комната, больнечная палата, кухня, коридор и т. д.	жилая комната, канцелярское помещение,	Назначение частей помещения;	строения, распол
			Besse e x	Beero;	20000 40 1	1.50.00.15.15	3,52 x 2.0	1.83 , 7.48	1.60 x 22.40 +	5.10 , 6.40	6.30 × 3,23	4.80 × 6.50	9.35 × 6.50 -		-	Формула пол		$\ni$ <b>к</b> с поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) $\rho$
			xon upuesp:		on Hand!	95 + 1.55			2.25 , 5.10		19		3,55×2.0	6	,	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру		кспликац
			284%	2544.7	172.	26.0	7.0			32.6	19	30	53.7		основная	tycz	-	<b>Z</b>
	++	+	1/90.1	1 150.5	7 50.	0	,	S	47.3	33	0	0	<i>t</i>	7 8	вспомога-	Michael Marcha		по улице
	++		15	5	0			t	3					9	тельная Основная	1 1	Площал	
			H											10	вспомога- тельная	торговые	b no B	(переулку)
		T												11		CTHASH	тренн	3
			$\dagger \dagger$											12	× ×		ему об	
														13		MOME TOME	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.	
			7.8.4°											14	O 0 1 2 0	П	KB.	
		-	3.48.40	2734.6	222.1	26.6	2.0	x. 3	6.27	9.50	0	2.7	53.7	15	о п о н	z		_ дом
			30	2734	222,	26.6	7.0	2.7	-	32	010	21.2	8	16	0 7 0 0	В		дом №
		T	18:3	0	4	4	7	4		-	7	4		17	Высота вн	vmeuus	99	10







еста ГСМ

Дочернее Федеральное Государственное Унитарное предприятие «Касимовтехинвентаризация»

## Технический паспорт

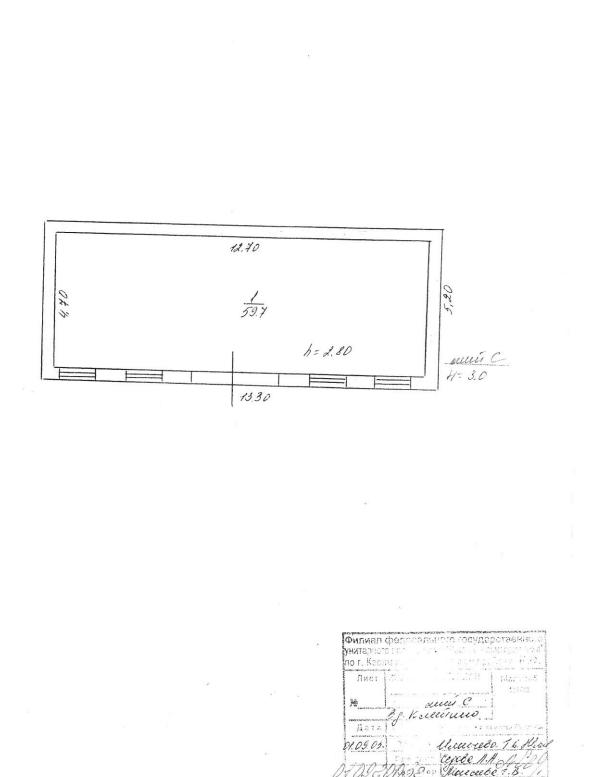
на здание	Menerol	cereir C
	(назначение нежилого строси	ня)
район	Vacualla	
ранон	Kacieno benneir	
город (пос.)	g. Kueinemo	
улица (пер.)		
		our
		квартал №
	v	инвентарный № 2656

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

CKARA TCM

(peed	стро	B ស ព័	№	393	)	1.	Peri	істраі	ция п	рава с	обств	еннос	ти		Фон	и	we
J(a	та		учре	ждени	паиме ия, пр рганиза	едприя	10 171131	KO	обствен	ы, устан шости с а каких	с указа	ашкем	кем,	при	ое учас обще гвеннос	й	Подпись л спидетельс прав. запи
2.09.	03,	10	240	Kee	eiwer	нен	cocks		ellif	1. W. S.	160	mus	ayu	.,	-		Thus
			easige		cuip			or	£ /2	? esec	:11	1993			1		
		-   1		ju	g -		1	Ty	LEPANDH COURTHOUSE DEPANDH		10/	Lill.	9_	(# E)	-7-		
6.12.	200	3	Общ	ecr	rbo	c		-	A LONDON	вор	uy	 nuu			1		Asc-
										nu	-	em					
			вани пвен Бал				CONTROL MANAGEMENT OF THE PARTY	Thorne Change Orygram	V	Tees, will be a series of the	ris .			a			
forawei fro []	-		участка	380	П	1	плика		Земел Сленен	.   п	рочая	ка кв.	M.	Heas	строени	inn i	адариоп
				Отоп		III. 6	Элагоу	устрої	йство	зданн	а — к						
3	-		1 1		lemie			aH-		Ванны - I	Ī	Газос	набж.		Лифты	1-111	-
Банализация		тэц	от труппов. (квартальп.	иси собствен-	or AFB	нечиое		Пентрализован- пен горячее	с пентрадия, горитим	г. газовыми голопками	г. дровявыми колонками	центрялико- ванное	NUMBER FROM	лектро- спабжение	пассаниврек.	Payaonne	
														59.7			

	E				
)					
)		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-		
)					
)					
٧.	/. Исчисление площад	цей и объемов зданий и его частей (под	цвалов, прист	роек и т. п	.)
ž.	Наименовнике :: дания	Формулы для подсчета площадей	Площадь	Высота	Объем
пла 	и его частей	Формулы для подсчета площа <u>дей</u> по паружному обмеру	(м кв.)	(м)	(м. куб.
по плану	a cit vacien	по паружному номеру	(M KB.)	(M)	(M. Kyo.
	2	3	4	5	6
	ulneu eele	13.30 x 5.20	69.2	3.0	208
				·	
	è				
					i
-					
_					-
					-
					-
-					-
					-
		2			



Площаль по внутреннему обмеру в кв. м.  в том числе предназначена под помещения  торговые  торг																				
Площаль по внутреннему обмеру в кв. м.  в том числе предназначена под помещения  торговые  торг															18	60 K	-	Дата записи и дитера по пл	asy	х по
Площаль по внутреннему обмеру в кв. м.  в том числе предназначена под помещения  тельная  7 вепомогательная  9 по 11 12 13 14  537 у  537 у  14			ŀ			1	Ŀ		i			1					12	I-TO STEKE H K	R C DHPHZIR	ЭТВКН
Площаль по внутреннему обмеру в кв. м.  в том числе предназначена под помещения  тельная  7 вепомогательная  9 по 11 12 13 14  537 у  537 у  14		F	1	1	1	1					-1	7					w	квартиры, торг складского и т.	п.	ому п
Площаль по внутреннему обмеру в кв. м.  в том числе предназначена под помещения  тельная  7 вепомогательная  9 по 11 12 13 14  537 у  14 вепомогательная  15 за у				1												1	4		iy aты, т. д.	лану с
Площаль по внутреннему обмеру в кв. м.  в том числе предназначена под помещения  тельная  7 вепомогательная  9 по 11 12 13 14  537 у  537 у  14																parobuse	5	канцыя компант, канцыярское помещение, классная компата, больничная палата, кухня, корилор и т. д.	Назначение частей помещения;	троения, располоз
Площаль по внутреннему обмеру в кв. м.  в том числе предназначена под помещения  тельная  7 вепомогательная  9 по 11 12 13 14  537 у  14 вепомогательная  15 за у												ji ji	*	Below:		X	. 6	Формула подсчета плош по внутреннему обме		поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Келентелно
В том числе предназначена под помещения в том числе предназначена под помещения тельная основная вспомога- тельная основная у 10 11 12 13 14   3337  337																		ру		(поселке) Келения п
В том числе предназначена под помещения  торговые под помещения по		1															7	основная		0
		T	1														∞		Пло	улице (переулку)
		1															9	основная	щаль п	(пере
	r	1	1														10	вспомога-	е преди	улку)
														4.69		597	E		реннему	
					s												12		а под г	
																	13		омеще	
									İ	,=							14	ехнор	KMH X	
[5] [5] [5] [5] [5] [5] [5] [5] [5] [5]			1		-	Γ											15	2 - 0 - 0	:	дом №
. 50 y 16 0 7 e c B														465		4.65	16	0 7 0 0 0	,	

VI.	Питер	oa C	окщове не гиз конструктивных элемен Год постро	ойки <i>1980</i>					Corendo Car	Robert	one;
py	una p	апитальности	Вид внутрен	ней отделки		upd	sei h	R.	5		-:0
% п. п.		Навменование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочес)	Техническое состояние (осадка, трещины; гииль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному	VICTORY RECONSTITUTE ROUSE OF THE PARTY OF T	Flames of physics of the physics of		втнементе изпости	<u>ος</u> .
1	ļ	2	3	4	5	6	7	8	- 9 -		11
4		Фундаменты	re/berei.	in peregunar	19	1	19	40			2
2	1	Стены и их паружная отделка перегородка	- rupuuruoie	<u>шренциине</u>	32	1	32	40			_
	F	чердачное	ne pewo unce	in persuence	8	1	8	40	3.20		
3	Перекрытая	иеждуэтажиое				1					
	П	подвальное									
4		Крыша	Euryen	in perguence	6	1	6	40	2.40		-
5		Полы	izeculicé/weel	in peres recease	10	1	10	40	40		-
6	Проемы	оконные									come of
	——————————————————————————————————————	двериме	upoceir och	upieur	10	1	10	40	4.0		
7		Впутрениян отделка	anny nacis,		3	P	3	40	5.20		
ور	Сан. и эмектрические уст.	отопление ведопровод капализация водоснабжение ванны электроосвещ, радио телефон вептиляция лифты	eeuTb		8	1		40	3,20		
ġ.	11	рочие работы	pajuoe i	придиссы	7,						
1000				, , , ,	4	1	4	40	40.0.		

	Груп	па ка	питальности	Вид внутренн	ей отделки							•
	М. п. п.		Найменевание сопструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочес)	Техничесное состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)		Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктив. влем. с поправ.	Износ в %	% изн. к строен. гр. 7 х гр. 8	темента изпол	
	1		ž	3	4	5	6	7	- 8	9	10	-
v	1		Фундаменты		-							
	2	01	топы и их аружная гделка перегородка									
			чердачное									_
(A)	3	Перекрытия	менидунтажиоо								ja .	
J.E.		1	подважьное									-
	4		Крына									-
	5		Полы									
	6	Проемы	окоппые									-
		di	двершае									-
	7		Внутреннял отделка									
		еские уст.	отбиденые педопронод каналязация водоснабжение вайны									-
٠,	8	і, и электрпческие	электроосиец. радио телефон вентилиция									
€		Cau.	ляфты 	- /		-						
	V = 1.04		са, припедсіїніся к	0	Итого: 100 оса (гр. 9) х 100	<u> </u> ×		. ×	1	×	1	!.

pyi	ша к	апитальности	Год постро Вид внутрен	ней отделки							-
N H H		Наименование конструктивных влементов	Описание нопструктивных элементов (материях, конструкция отделка и прочес)	Техпическое состояние	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конструктив.	Износ в %	% изн. к строен. гр. 7 х гр. 8		ж строен.
t		2	3	4	5	-6	7	8	9	10	
-1-		Фундаменты	·								
	a) C	тены и их	27 49 5 4								
2		аружная гделка								*	arrei
	_6)1	ерегородки									
	t.ff	чердачное									
3	Перекрытия	междуэтажное									
	П	подвальное									
4		Крыша									
5		Полы	2 <i>y</i>	-							
6	Проемы	оконные									
	Пр	дверные									
7		Внутренняя отделка				(9)					
8	Сап. и электрические уст:	отопление ведопровод капализация водоснабжение ванны электроосвещ. радио телефов вецтиляция лифты									
9 .	III	рочие работы									

-12 -

-	Навменование конструктивных элементов	и = Литера	уделья, вес	по таблице	поправки	с поправ.	Н = Питера	удельн, вес по таблице	поправки	удельн, вес с поправ.	Н Лиз	= repa	удельн. вес по таблице	поправки	уделья, вес.
Фун	даменты								T .		1		I	1	I Ao
Степ	ы и перего <b>родки</b>		_			_									
Пере	крытия	ļ												-	<u> </u>
Крыг	па		_												-
Поль	r	ļ	_	_ _											
Прос	MIN		_												
Отдел	иочные работы		_	=											
) лект	роосвещение		_												
Проч	пе работы		_	_											
	Итого		100	>	<			100	×		1		100	×	
nous prous	улы для подсчета пди объема			00000 -000				-		•			.,100		
	Ганменование опструктивных элементов	и = Литера	удельи, вес	поправки	дельи, вес		il =	удельи, вес	поправки	удельн, вес с поправ.	Н : Лите		удельи, вес по таблице	поправки	удельн. вес
Dyng	OMEGETIAL.		1	1	1	1		1 >: =		λo		.,,,,	L X	Ħ	XX o
	и перегородки			-		- -	····· •···· ·								
	рытия				-	-		i							l
Срыли						_									
Іоды					_										
Граем	1.1														
	очные работы		1												
	роосвещение			-	-	- -									
	е работы		-												
	. Итого		-	-		- -									
nonea Lanca	лы для подечета оп объеча		1 ((4)	1 ×				1 100	X				1 100	X	
	VIII. Ис	исление	восст	анови	телы	юй н	действі	тельн	ой сто	оимос	ти зд	ания	н его	часте	Ĥ
Литера	Павменование построек	сборипка	таблицы	измерителя	стоимость	Поп Удел	равки к коэффиці , Груп		сти		стоимость измерители с поправ.	количество объем м <sup>3</sup> плоц, м <sup>2</sup>	посстанов, стоимость в оублях	, папоса	действит. стоимость в рубанх
7	2	- 2	<u> </u>				капит							26	
Ċ	MARKET WAS A STREET	3	40	3	1 6	7	1 8	!!	10	11	12	113	14	15.	16
	ulmenseal		30	cu.	24-00	1.0					14-00	208	5616	40	3370
							-								

	Наименование Конструктивных Элементов	Н = Литера	удельн. вес	по табли	VIEUNH B	с поправ.	Н = Литера	Удельн. в	по таблице	поправки	удельн, вес с поправ.	Л	Н = итера	——————————————————————————————————————	по таблице	поправня	удельн. вес с поправ.
Фуц	даменты			_ _										1		Ħ	Pro
Стоп	ы и перегородки		_	_		_ _		_									
Перс	врытия		_	_	_				_ _								
Крыг	па	<u></u>	_ _	_				_	_		. ,						
Поль	1																
Ipoc	<b>X</b> 01	<del> </del>						_	_								
Этдел	почные работы	ļ							-						-		
лект	гроосвещение														- -		
гьоdІ	ис работы	-						-							_		
	. Итого		100	×				100	X					-	- -	_	
оры лоп	улы для подсчета ади объема				•			1 100	1 1					100	)	× I	
	and or bear		1 20 21	1	, v			1 0 4	-								
	Наименование онструктивных		п. Блиг	BKII	1. пе	yan.		ne ine	KE	Dec	pan.			Dec	nu de	=	вес
	вотнамале	Н = Литера	удельн, вес по таблице	поправки	удельп. пес		Н = итера	удельи, вес	поправка	удельи, вес	поп		=	удельи, вес		поправия	удельи, вес с поправ.
ייוועי	аменты		1 % =	=	120	)   11	итера	1 2 2	110	- X	0	Лит	ера	- УД	1	110	Удс
	и перегородки		<u> </u>		-	-		-		-	- -				_ -		
	рытая		-		ļ	-		-		-	_ -	~ **		ļ	- -	_	
рыш			-¦		-	-		-		-	_ -				_ _		
олы	a		-			-		-		_	_				_		
	-		-			-		-		_	_						
росы										_	_				_		
	очные работы		-			-					_						
	оослещение		-			-					_						
)HP0(	е работы		-														
	Итого		100	X				100	X					100	-	X	
оща; оща;	лы для водсчета Ди объема																
	Х Исинстания							<del></del>				-		-			
	Х. Исчисление	BUCCIAL	Овите.	льной	ИД	ейст	зитель	ной с	тоим	ости	3Д	анн	и н е	го ч	асте	ß	
ba	Наименование	сборинка	таблицы	памерителя	по таблице	Поп	равки к	стоим	ости		1	5.71.11 1.11.11	гио м3	9. 2.		5	ے۔۔
ыптера	построек		2000	мери	таб.	Удель	оэффиц Груп	пента		Ī	CTOUNDCTL	измерителя с поправ.	поличестио объем м3 площ, м2	посстанов.	10100	We named	стоимость в рублих
+	2	- 2	2			вес	капит	8			CTOR	HBMC C DC	колите объем площ.	восс	6 3	noile.	стоп в ру
i		3	4	5	6	7	1 8 1	9	10	11		12	13	14	-	15	16
		-   -			!						- _						
-		-   -		-							_						arminostus.
-		-   -		-													
-		-   -															owner of
		-									-						
				-	1						1	- 1	-		1		

				граждения		Pasa		1		1	y rac				
	Литера	огран	пование кдепий ружепий	Материа копструк		длина номер	шприна, ф	Площадь . м. кв.	№ сборн.	№ табл.	Измерит.	лоимость памерит.	по таол. Поправ. на климат, район	Восстан, стоимость	Процент
												1		m 5 m	
													-  -		
								<u> </u>					-		
					-	-									
					-	l_									
1- Sec. 17	-		ī	Обі	щая	стоим	ость	в-ру	блях			6			
	IC 2	ценах ікого		строепия	Слу	жебпы	е стро	епия		Соору;	кения			Bce	го
		ода	Восстано-	Действи- тельная		тапо- льпая	Дейс тель:	стви- пая	Восст	апо-	Дейс тель	-ват ная	Восста		Дей
		969,											561		53.
														-	
														-	
			UDE TOCK					-:-							
	01	1/24	PANDHOE FOCKATA	18 18			THE	1	tsus	28.16	80	t. 11			
	« 0.1_»	Cleen de	Continued octavious paid	учетол приспол	нил с	Men	sent	(	lleu	ure	80 Y	18.			
	01.	Class	X 200-	да Дирен Дирен		0/1	20	- (.	19/10	28	20/0	0			
*** * .		West.	A A TA SATA	7.5011	-	оследу	ющих	с обсл	едова	хвин	44,	•			
							1					1			
	Дата	обследовы	11(3)			200t	·. «	»		2	00r				
	бследова	21		and the second Comment of the		v						-		a	
	роверил					-	-				*	-			

#### РЯЗАНСКОЕ МЕЖРАЙОННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ВЫПОЛНЯЕТ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

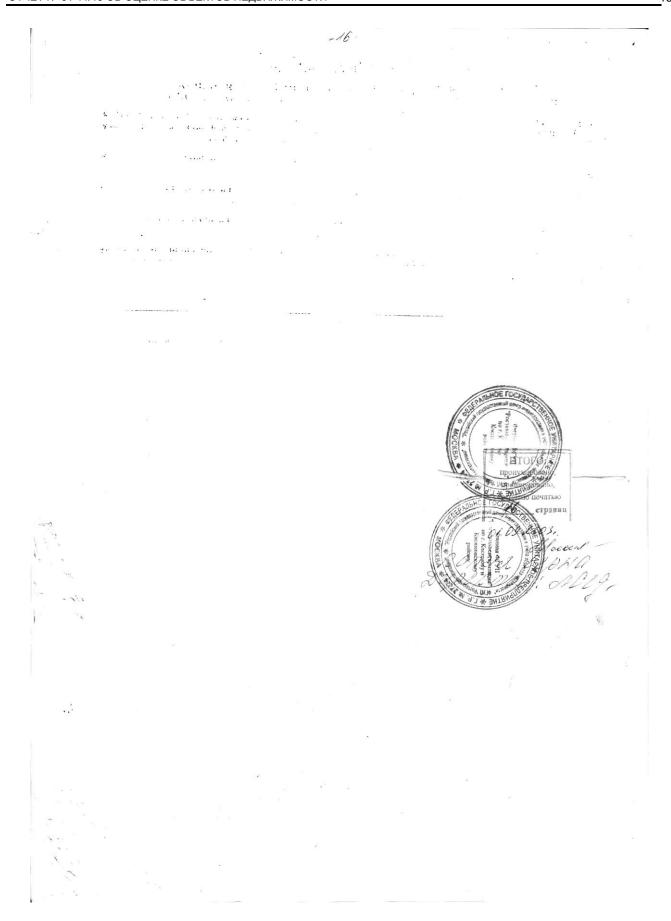
- 1. Учетно-оценочные работы на территории всей Рязанской области (для совместных предприятий производит оценку недвижимости по официальному курсу, коммерческому и специальному валютному курсу. Паспорт объекта может быть составлен на языке иностранного партнера).
- 2. Техническую экспертизу состояния объекта жилищию-коммунального и социального назначения с выдачей акта.
- Контрольные обмеры жилой и вспомогательной площади квартир жилого фонда города по заявкам квартиросъемщиков с выдачей планировки и структуры площади.
- 4. Регистрацию права собственности: восстановленное право устанавливающих документов на жилой дом и жилых помещений, других строений.
- Расчет цены квартиры или дома, а также части дома. Доверительные операции по переходу права собственности.

#### ВЫДАЕТ:

- 1. Абоненты на право пользования архивом.
- 2. Справки по исполнительным и прошедшим регистрацию событиям.

Расчеты с постоянными заказчиками выполняются по льготному тарифу, по остальным на договорных началах.

Notes on 2001 r processing



россия

копия

g paceries of to

Филиал Федерального Государственного Унитариого предприятия «Ростехнивентаризация» по г. Касимову и Касимовскому району

## Технический паспорт

HA TAMBLE	ue rece ec	e manale e campa e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	ourer K
район	Kaccecco f. Kei	bencer	
город (пос-)	p. Kee	etime	
улица (пер.)	· ·		
			C. S. C. C. C. Conference season (sections)
		квартал №	
		инвентарный №	2656

Форма технического наспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г № 576

(r	эсестп	ពីសេខ០	No	393		1	. Регі	страц	ди ви,	ana c	обств	синост	Ħ		81		
**	The second			********			on a market second	· Marketta I a to	er anniar al al vinciar						Фонд		toe
Ser Miles day	H <sub>25.3</sub> Saunen		2 4 110	A: [::111;	Pouse q O, uper pranna:	SERVER SET.	: H3I	1	сументь тобствен да и за	птэош	C ykas	STRREGAL.	KCM,	HDH	юс уча гобице гвеннос	ii i	Поучник в прав. Заг
03.	09.20	03.	DAO.	Kea	cties	1111	~~~	1.7	Toma	nh	116	2 121/	3011				Sheen
21.	10.20	732	eato	certe	Opens	boes	una.		em 1.	3 000	1200	199	32	1			
		4	seci	100	вор	- /	SENHO!	YHUTAP									
				0	1	13	The state of	Bu		6	/	200					
		_				20	" Poores	CHERCHISPI	Carle (187 PM	N. Comments	-0//	1					
						JIBHOR I	Kr	с. Насимов поимовском району	VM · S	*/						$\neg$	
						1/3	THE WOOD	Od. 4: .	Walter Co.	<i></i>						-	-
							The Manney of the Park	OCKBA	***					1			
16,1	12,20	23	000	Hec	mh	0	,	0	on of							-	
		0	Osi repar	w	чен	401		- 700	24/20	IN STATE OF THE ST	yn	-/-	nog	anu	1	- -	Sac'
		d	unbe	emo	mb	0	1000	1/2/	SUPPLIENT TO THE	To m	" CO	pes o	CUO2				Juc
			850	an	cop	"				~	1 P						
			-+		/			INPASTINE AP	HENCONE CHROST N CONTRINECTURE	A JOH	1	01	2/1/2			- -	**************************************
						-			Nug	Mary Con	18/	QZie	7				
					·			130	ALMHY BO	SCTBEHTH						-	
					11.	Эксп	ликан	ия зе	мельно	- Andrewson	эстка	Vn	м			'	
THE PERSON	Пло	щадь	участка	a	The Title of Select State of Select S	The same of the sa	DESCRIPTION PLANS			CONTRACTOR OF CONTRACTOR					: manuscrisson		
	ло ментам	1	тически		роен.	3330	ощен.	02011	спен.		застрое очая:	ниая п	лощад	1		1	
	***************************************			<u> </u>	-			1	CITCH:	n pr	Mar.	<u> </u>			-		
-																	
															-		
																_	
-																	
-						Ш.	Благо	устро	йство	здани	ия	KB. M.			19		
			1	Отог	іленне			-   4 -	I	Занны		Газос	набж.	T	Лифа	(PI— In	i I I
ВОД	ация		OB. 4)	16H-				Централизован- ное горячее волоснабжение	43. 10-	Z: -	МН	-			-		
розодиотор	Қанализация	ПЕД	от группов. (квартальн. котельной)	от собствен- ной жотельн	ALB	96		рали	траля им в бжен	Ками	ваны	ализ(	HH.	ро-	жирс	Z w	
Lod.	Кан	T TO	от г (ква коте,	от сс ной	07 A	печиое		Централизоное горячее волоснабжен	с централиз. горячим во- доснабжен.	с газовыми колонками	с дроваными колонками	централизо- ванное	ЖИДКИМ Газом	электро- снабжение	пассажирск	грузовые	
7.3		-	458.3				-	1	014	0 %	O E	H	х. С	1		_	
			750,5							1,				158,3			
								·									
-									/								
			1														

IV. Общие сведения

omena ceras (cromu				
	" I to so where a	9400146 004 01 01 01 01 01 01 01		
. Исумеление плон	адей и объемов зданий и его частей (			_
The second secon	action in obsession squarem in eto ducten (	подвалов, прист	роск и т. п	1.)
Наименование здан	ня формулы для подсчета площадей	Площадь	Высота	
и его частей	по паружному обмеру	(м кв.)	(M)	İ
2	3			_
uenciecoe	25.15 × 20.40	4	5	-
annew		513.1	5.80	-
		<u> </u>		_
-				
		***************************************		-
				-
				_
				_
				_
1				
				-
	10 July - 100 July 10			-
				_
		.		-
				_
4				

	3
Экспликация	011
Z	
I	
ಡ	3
Y	3
Z	3
H	3
C	1Ke
X	oce
(1)	Ē
	городе
	8 0
	нног
	эже
	пол
	pac
	, 84
	оен
	стр
	ану
	52 /
6	· MOI
	2XC
	тоэт
	×

ž

	m m	0 0 1 0		485.4	89.0	83.9		458,5	-										-	
	Z		15		-	-	-		-					-		 ,		+	+	_
цения		00750	14	-		-	_		-				-	-			-	+	+	
в том числе предназначена под помещения			13						-					-			-	-		_
сна под			12	7		9		w	-							 -		-	-	
тназнач			=	485.4	89.0	53	_	153	-						_		-	+	-	_
Sue mpe	торговые	BCNOMOTA- Tenbhas	10					-		-							+	+	+	
TOM HHC	торг	основиях	6				_	_								-	-	-	-	
. 00	жилые	BCIIOMOI'a-	00						-	-	-	-				 -	+	+	+	-
	ЖЖ	основная	7							-						-	-	-	1	_
			1		1	1	1 1		1			20	4				- 1	- 1	- 1	
	CONTROLLEGUETA TROUBAR		9	11.85 11.83	20 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	11.64 × 4.30	17:00 7 7 7	Nuívo:												
Назначение	частей помещения; жилая комната,	e Er		,		0	Utillolust 17:00 x 1:1	this ore:												
	цастей помещения;	канцелярское помещение, кластая комнята, больничная палата, кухня, корклор	(1) V		Jamponos	ocuoquel		Misso												
·u	ну настей помещения;	жанцелярское по шля канцелярское по шля коми класская комната, класская комната, класская комната, компаная палата, кухня, корклор	C. C. C. C. C. C. C. C. C. C. C. C. C. C		Jamponos	ocuoqual	Unevenue	Willian:												
) II.	онча килая комната, жилая комната,	канцелярское пометрия помещение, пометрия комнята, мометри об пометрия комнята, пометрия комнята, корилор кухия, морилор	CK CK HH		Jamponos	ocuoqual	3 Valloude	Mission												

17													1.						
16							-						10.5		-	-		1	
15						-	-	-	 -	-		-		-			-	-	
14								+	-		-	-	ļ		- 1		-	-	
13								-		-		-		-					
12 1								-			-	-					-		
-			-				-										-		
10 1								\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		-		-							CI.
			-			7					-								0000
6																	- 1		5
7 8																			
																			Бригалир
9							*												
																			Mercen!
5																			Техник
4			_					1			_								T
3		_	_		-	 			 										
7																			

Описание конструктивных элементов здания о пределение износа Год постройки *1970* \_\_\_ Число этажей VI. Литера \_ простал Вид вичтоенией отвелки .. Группа капитальности... 11 Фундаменты 1 по ещениний HOLELL COLE 9 55 4.95 infecesice а) Степы и ях uncellace миришение, варужная иссияминения. призи 19 19 55 10,45 2 отделка б) перегородия occlecia electer. worder cece чердачное pepebelunoe imperesucce Перекрытвя 20 20 55 11.0 мендуэтанное подвальное 4 Крыша Rilerejo 1 50 5,5 With sees tice ye elle mérusie in pereguen Полы 6 6 60 3,6 оконные 6 простые 10 10 60 6.0 дверные Впутренияя 50 отделка 6 6 3,0 lect 6 отопление ведопровод канализация подоснабжение ceces электроосвещ. eccetto 18 18 50 9.0 радио телефоп вентиляция лифты in pecquies paperoc 9 Прочие работы 60 0.6 Итого: 100 X54.1 % износа, приведенный к 100 по формуле: <u>Удельный вес (гр. 9) х 100</u>

-9-

Описание конструктивных элементов здания и определение износа VI. Литера. .. Lucind calland a tenth Die enternanian metalang a) Creme a as наружнан отделка б) перегородки чердачное Перекрытия 3 менидуатаниюе 4 Rpmma .5 Honis oscommac 6 двериме Внутренции отделиза отопление ведопровод канализация подоснабжение Hamman электрооспец. радио телефон вентвляция лифты 9 Прочие работы , ·× X 0½ изпоса, приведенный к 100 по формуле: <u>0½ износа (гр. 9) х 100</u> удельный вес (гр. 7)

-10-

,/13	reba		Год постро Вит внутром	Holl Othering				100 MO 40	200 E		
******	J. L.J.	itto ilitinouni		1.			1			Tier.	
N N				The promoters	· -	Ì	· 21		> 1	TOTAL CO.	n 0
					Si.		a 12.		Barana k	: ;	
			отномка и простего	ty to a conty, Residents to the Hell	1 1	Maria Mergan	Name Martin Admining	Паныс	2 -	escare	H 0130
					141 =	THE SE	200	Ë	전투		
1		2	3	1 4	5	6	7	S	9 1	10	
1		-ундаменты -	The second of the short of the second of the								
1		·yu,tasica (m									_
	a) Cr	ены и их			-						
		ружцан			-		-				
2		делка			_						
	6) n	eperopogua		_	-						
				-		-					
1		чердачное			-						
	t:	*			-			d'alla.			
3	phiti	междуэтажиое			-						
J	Перскрытал	мендурган			_	İ					
	Ë			_	_				1		
		эональног			-						
		1	•		_						
4		Крыша									
							-	-	-	-	-
					_						
5		Полы									
		1	_		-	_	-	-	-	-	-
	MSI	оконные		_	-						
(;	Проемы							1			
	5	дверные				-	-	-	-	-	- -
		Виутренияя			-						
7	1	отделка .									
	_						_		_	-	- -
		отопление									
	yct.	ведопровод канализация								1	1
	электрические	водоснабжение	3								
	ичес	ванпы									
8	ктр	электроосвещ.	_								1
		телефон							4		
	H.	вентиляция									
	Сан.	итфин	_								
										_ _	
(		Прочие работы									
	1	TIPOTHE PROOFS		Итого:	1	IX.	- I			1	

- 12 -

	Halle 9 are topped			1867		1 7 6		ong at <u>Constitution</u> to the	же	H	B. E.	Ì		вес	1.1	i
	Cod. (p. :	i s					1 11				iss	ļ1 -			en.	j į
												2				
	L. Drag Straggerian	1.25 (1.		-	1-	i			İ			i				-
[-;								10.0								-
pare				-		1	-									
i estas	-		e t. Press				-									-
hoem				-			-									-
	пиле работи			-			-									
	работы					_	-									_
трочие				1	-	-								400		_
Source	Итого   нь для подсчота			100	<u> </u>		1		100	X				100	× 1	
mornan	и объема		THE WAS PERSONS ASSESSED IN		S Professor, F rough and	White the same is all a		TO PROPERTY OF THE PROPERTY OF						6) 6	Çanaşbaşın oluş ili bir	
	unchonange			удельи, вес по габлице	KII	удельи, вес с попри.			уделыг, пес по таблице	KH	удельи, вес с поправ.			удельи, вес по таблице	. E	202
	струптивных элементов	11		Caran	поправки	erisu 11011	11		та	поправия	PAISH	I-l =		LEJILI Tal	поправи	уденыя
***************************************		Лип	opa	- ду П. д.	Į ĕ	30	1 2111	сера	L N	0 1	L S	Лите	pa	N N	<u> </u>	Kensan
Бунда.	Mental				-	-	-									-
Sterring	и перегородіки						-								i	
Repert	BIRTELI		-	_	-				ļ <u>-</u>							
Spianna				-	-		-									-
Tours					-											_
linean	I.			-		-	-									
эмело	чиые работы			_	-	-	-		<u>-</u>			-				-
factory)	посвещение			`	-		-									
Ipound	: работы			_	-	_	-					-				-
	Итого			100	X	<u> </u>			100	l ×				100	_X_	
	лы для подсчета ци объема														381	
	VIII. Ис	числ	ение	восст	анови	тельно	н'н н	ейств	ительн	юй ст	оимос	ти зд	ания	и его	часте	Ĥ
Литера	Наименование построек		сборипка	таблицы	измерителя	стоимость измерители по таблице	Попр ко удель	авки в эффиц Груп	стоим исита	ости		стоимость измерителя с поправ.	количество объем м <sup>3</sup> площ, м <sup>2</sup>	восстанов. стоимость в оублях	изпоси %	действит.
			2	2			вес	капит				1				Де
10	2		3	4	5	6	7	1 8	9	10	11	12	1.13	14	15	
N	wenever		4	1	eet	16-90	1.0					16-90	1976	50194	54	d
				-		3.							-			-
			<u> </u>		-	-							-			-
																-
		1				1										

					-13	,								
	IX.	Техни	ическ	oe om	сание	е служ	кебны	х пос	троек					
Наименование конструктивных элементон	II. =	TACTLE BEC	ENERGINO:	VACHER BEC	II Jun	repa	уделья. <b>ве</b> с	HORE SKI	SACTUT. Bec	li Jim	repa	уделын вес по тапанце	поправия	TAGELH, Bec
Pyn gostonin			155				ļ							
Стечы и перегородки						-			ļ	ļ				_
Перекрытия					ļ									
Крыша	300													
Полы.														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение							1							
Прочие работы														
Птого		100	×				100	×				100	×	
Формулы для подсчет: площади объема	a												-	
Панменование конструктаздых элементон	H= Unrepa	yneron nec j no rakanne j	Hadaqual	CHOUPER.	H JIII	— тера	уделын, вес по таблице	поправки	ynerman sec	HI=		ygener, nec	паледион	VACUUM Bec
ens anamono de la calendar de la cal	SALES STATE OF THE SALES OF THE		A CH INNE	i production of a		AND DIE TEN		ALL IN COLUMN			PERSONAL PROPERTY AND		~~~	
Фундаменты				İ										
Стены и перегородки		to control directors												
Перекрытия		1			-									
Крыша				-	-									
Полы				-										-
Проемы				-						<u> </u>				-
Отделочные работы					-									_
Электроосвещение		-			-		-			ļ				_
Прочие работы		-		-	-			-		-	A			_
Итого		100	×	1			100	×	1			100	X	
Формулы для подсчет площади объема	·a						7							
Х. Исчислен	не восстан	овител	тьной	и дей	иствит	ельно	й сто	имост	ги зд	ания	и его	часто	ей	
AND THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PROPE	Acres and All Statement and an artist and		************			Поправ коэ	-	British CT, Married	MANUFACT RESERVAN			78×3:1844/1907	110000	(T.
построек		№ таблицы	измерителя	стоимость измерителя по таблице	удель	Груп.				стоимость намерителя с поправ.	количество объем м <sub>з</sub> площ. м <sup>2</sup>	восстанов, отонмость в рублях	% износа	действит.
1 2	3	4	5	6	вео 7	кацит 8	9	10	11	12	13	14		五
Official and the Company of the Comp								10	11	12	13	14	15	
														-
						-								1
							·			ļ				-

Общая стоимость в рублях  В клагах вамиги тога Врестано Лебетная вительная пительная							-14	-								
Пеционоговане ограждений петегральной петег			XI. (	Эграждени	SI 11	сооруж	ешы	MBE)	ощен	тня) :	на уч	астка	LX.			
В натах ваким вительная постава вительная писовая писовая вительная вительная писовая вительная писовая вительная писовая вительная вительная писовая вительная писовая вительная писовая вительная вительная писовая вительная вительная писовая вительная	Curre, r	OFPAR	пование дений	Al vine prim	Tid.	Pass	теры				1			EDOCTALL.	Процент Паноса	T. lcte.
В натах ваким вительная постава вительная писовая писовая вительная вительная писовая вительная писовая вительная писовая вительная вительная писовая вительная писовая вительная писовая вительная вительная писовая вительная вительная писовая вительная																
В полах востановите строения Служения простана Восстановительная Полестановительная писання п																
В и нате выборы Пейстин простим Восстано под Восстано под Восстано под Восстано под Восстано под под под под под под под под под по												* (()				
Восстанования В			The second secon		бща	я стоиг	иость	в руб	блях		ava 54 4 0 5 0 5 0 5 0 5 0 5 0 5 0 5 0 5 0					
1969 1969 1969 1969 1999-г. 1	Ka	KOTO	Основни	erpooning	(	laysversu	ac arpo	Ti list		Congr	y atterni	,	C. I delivered for the	Design	(A) (a)	*CRAMMON
Д « «исселе ре за в грания в менос в можетель в в в в в в в в в в в в в в в в в в в	and the second state of the second	of a to conduct and only other backs	Восстано- вительная		Во	сстано гельная							Восе	rano- mars		345- 144-
Дата обследования  Дата обследования  данник РМОТИ	190	59+.			-							THE SAID A	50a	994	831	35
Дата обследования  Дата обследования  дать ин реформация  дать обследования  дать обслед				<b>N</b>	-											
Дата обследования  Дата обследования  дать ин реформация  дать обследования  дать обслед																
Дата обследования  Дата обследования  дать ин реформация  дать обследования  дать обслед										-						
Дата обследования  Дата обследования  дать ин реформация  дать обследования  дать обслед					-											
Дата обследования  Дата обследования  дать ин реформация  дать обследования  дать обслед					-							· <u>-</u>				
Дата обследования  Дата обследования  дать ин реформация  дать обследования  дать обслед	t although purcounting and	——————————————————————————————————————		S AND HOE I	CYAAO										-	
Дата обследования " 199 г. « » 1	» .		110	Poortonementinguage in the first control of the fir	<b>Ф</b> лні	THINDE YHHT AD	dleco	10/	— ( — ( — ( — (	?		12/	0.00	) IC/E	V.	
альник РМОТИ	Дата	обследован	ия	» »	THE PROPERTY COMES	New York Control of the Party	«	»				«	*	NY farindra vocazina	199	I
альник РМОТИ	следова <i>л</i>	ſ		Mark C. Janes Street Street Street		12,1	NEW MATERIAL SPECIAL S	r Minister, procession (Arys)	Chronic Sealing or young	N .						
	оверил															_
	альник															

POCCHA

N. URAPA?

78XONGEN

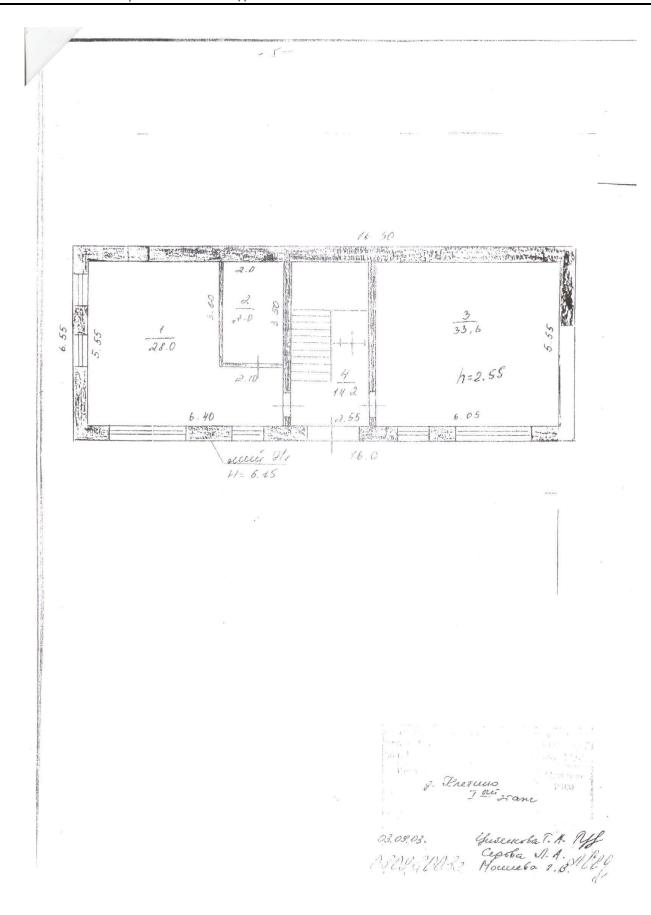
Филиал Федерального Государственного Упитарного предприятия «Ростехинвентаризация» по г. Касимову и Касимовскому району

### Технический паспорт

на здание	rencence		sum. The
	(назначение	нежилого строения)	,
район	L'acce reo Bek	cles	
город (пос.)	д. Пелению	CANAL MARKETY AND THE STREET STREET	
улица (пер.)			
		ивартал №	
		инвентарный №	26.56
	Форма тех МЖҚХ РС	нического наспорта у СФСР от 29 декабря	тверждена приказов 1971 г. № 576

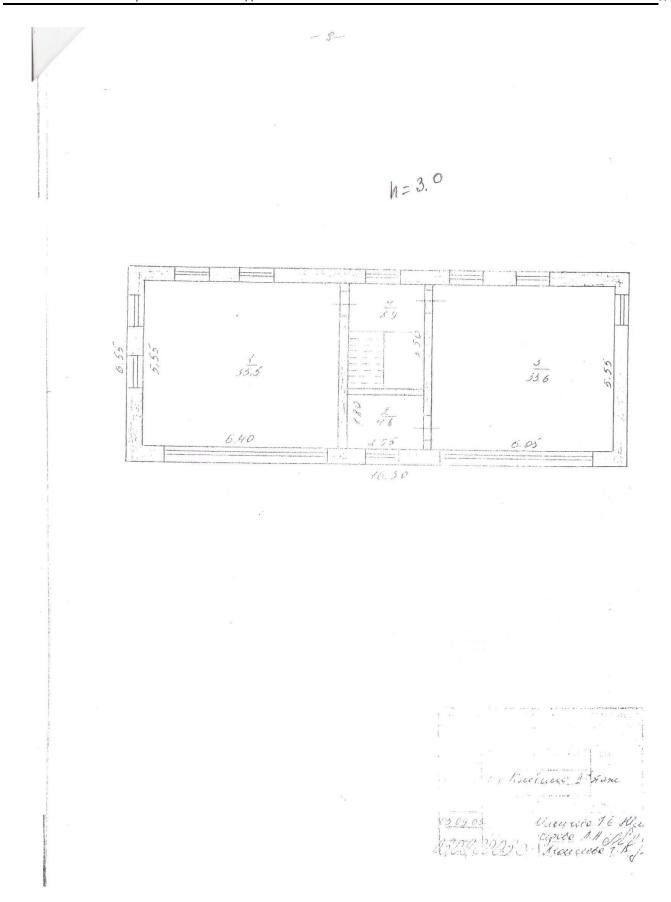
(beece i be	вый №	3.	93	)	I. Perne						-	Фон	нд		
Дата		Полн учрежд	ое нан	менова	нягия	Докуже собс когда 1	гвеннос:	ги с у	казани	ем кем	,	левое при об обствен	учас <b>тне</b> ощей оности	овидет	ирь ли ельств запи
2050	2 100	90	Va a	grigación ana resocientes.	CCRCCC	Tec		12/211		www.	mais a Denstruction	TAMBORO TORAN	TENNESS SERVICES	du	7
					election			40	elai					1	
		260,	. /		Mary Mary Mary Mary Mary Mary Mary Mary	Company A 111	18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 1	1		1211	ý.				
	-				- 100	Con BOH IN						The Part of the Pa			
16.12 2	003	050	1000	n P	o c	The state of the s	0	7.4	4.1.	120 111		1		Sa	20
	psh	041	MOL	esin	C C	10/2	nobe	Tr.	ago,	ered.			_		
	an	Ben	20m	ibe.	CHOONA	HIN DA	Ou I	esh	La R	2003	2-		Territoria (Territoria)		
		Tar	ncor	211	Carlo Diseased & Philadelli	TWO	all s	and i							-
	- 77				Poctexing	1011		450	6		2/2	-		3	***************************************
	_				Raceman Pan	as of 3/11 of				riches de sente la company	1				
		ter security filmonia	-		100	1 -18%									
					MOCKR!	The Fall Can	y			The Layer	İ				
				H. 3	Экспликац	ия земе	льного	учас	стка -	— кв.	M.				
П	ющадь	участка	Militaria Accession	MITTER TOTAL SECTION	CONTROL ORGANIC STRANSPORTERS CONTROL	M. MCP TRIC COCKES S DIMES TO	COLUMN TOWN TO A	Неза	строен	ная пл	ощадь	ermodelwaterionalica d	HUN X RPENN BO		
ло юкумента	факт	тчески	застре	оен.	замощен.	озелен	en.	проч	St 80						
			MANUAL COLUMN	CONTRACTOR ENTRACT	М 10% мубоченого учивания областв	NE SELECT SHEOMEN SCHOOL BUSINESS FOR	DECEMBER STATE OF	es al-furbless become	E-A LICTRIBILITY NAME	innus natura (Mila)	PET ORDER SONNE CONTROL	A SHIP CHANGE AND AND AND AND AND AND AND AND AND AND	AND AND A STATE OF THE STATE OF		
															77
												**************************************			
													-		
					Ш. Благ	оустроі	іство з	дани	si I	(B. M.					
		N STAL OMOBBINI DISCIN	Oron	Tacime	AND THE PERSON NAMED IN COLUMN 2 AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED IN	1	В	анны		Газос	набж.	ANALYS CHICKNESS	Лифть	4-1U	
		A.1611.	от собствен- пой котельн	ATB	POHEN-	Централизован ное горячее зодоснабжение	с централиз. горячги во- доснабжен.	с газовыми колонками	с дровянымн колоеками	LERT9858UU. Bahice	MULKEN FRJUM	электро- снабжение	пассажирск.	грузовые	
олопровед	LET 7	r rpyl sapt	12.5			117 (33	OLH	0 2	13 12	21 10	€ 2	60	E	h	1 . 1
Волопровед	5	от группов (кварталын котельной)	THE REAL PROPERTY AND ADDRESS.	5	and activities and an article to the	THE RESIDENCE OF THE PARTY.	ere worthware ray	epinonius, premiu mi	HUTH TABBINH AND	· ·	-	Vor.	}	1	1
Водопровед	5	C OT TPY (KBapt	THE REAL PROPERTY AND ADDRESS.		PARTITION OF THE PARTIT		ere water the second	egenchinel pressu m	vin,Tet 1/480 kein vein		***********	165.4	1		
Водопровед	5	-	THE REAL PROPERTY AND ADDRESS.			TO THE PERSON OF	44.	egorot-had, přemo m	POTENTIAL TANGENT AND			165.4	<i>t</i>		

		- 4-			
		IV. Общие сведения			
Назна	чение	nexompen o uguarenseso			
Испол	ьзование	o uguareneco			
Колич	ество мест (мощност	ь)			
a)	- 12 × ×	3.	The second secon		
б)			- Phone the second		-
в)					
r)	To Market and To				
V		ей и объемов зданий и его частей (под	POROR HOMOT	500V U T	m \
	The second secon	TO THE THE PARTY OF THE PARTY O	MENTOD, IIPICI	pock H 1.	11.)
ер лану	Наименование здания	Формулы для подсчета площадей	Площадь	Высота	Объе
Литер по плану	и его частей	по наружному обмеру	(м кв.)	(M)	(м. ку
1	2	3	4	5	6
Ft,	Fenunce		108.1	6.15	665
and the same of th	manne	6.55 × 16.50			
	10				
		The second secon			
					9
			-		
					-
-					
					<del></del> _
W. S. W.					
					1

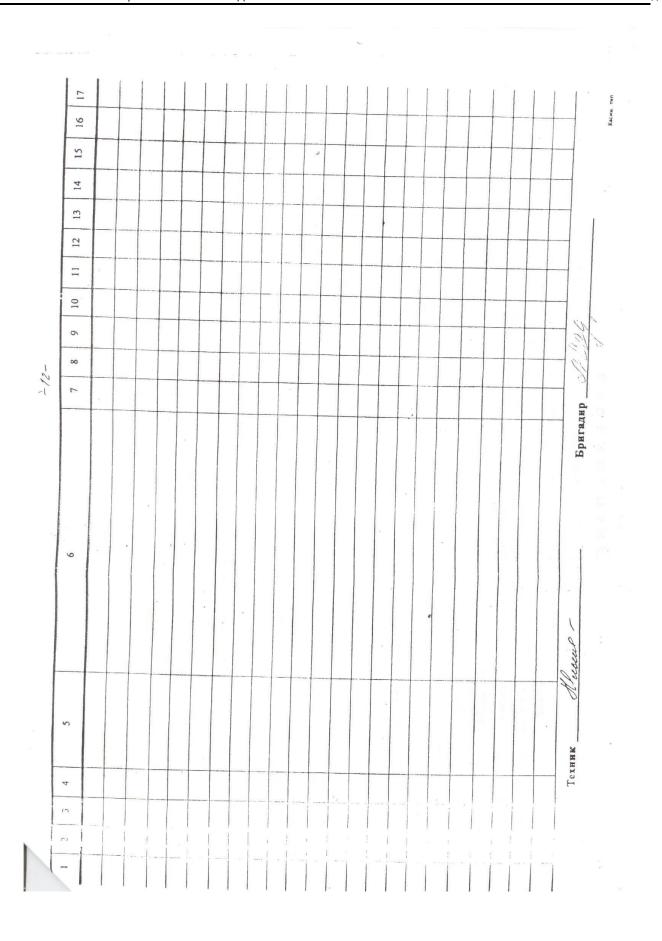


	M O D	. 6	-	N N			O S	200								
	2; F 0 :	. 0 !	( I.		-			<u> </u>						+	-	
ES N.	Cror	30 A)	i i				ļ		 		_			_	-	-
TOWER			13					5,0	-					_	-	
A SÓMETPY		2000 00.00	1.2	0			25	13	 			_				
зну превном предназвачена			prod.	5000	6	13		90	 -				The second second	-	-	-
no sey	2000 BEN - 1000 BEN -	MODOR MALOT	01					-	-						-	
Площаль по внутронном, обмору в та. м. в том чисте предназначена под помещения	o min	осиси	6							-				_	+	
0	-r10	BCHUNA	60		_				 	-						+
Party of the Colonia	REI	ОСНОВІ	y.						 /	1.						
HENNER AND THE PROPERTY OF THE	формуза волечета плошали по виутреннему обжеру		CREATMENT AND ACCURATE AND ACCU	5.55 x 6.40 -3.60 x 2 10	1	7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	2.17-5.5	Elper 20 Tours Have	-		ø					
-	WHITE HOMODERALS, KEHITER HOMETZ, KEHITERECKOC TONNETHORIES,	COLEMENTS RESERVED IN XIAN. BEADEROOP	V	Court y.C.	Joseph J. S. C. C. C. C. C. C. C. C. C. C. C. C. C.		SCROPE STORY		The second secon			A Committee of the Comm				
HZHZHCHK	HACTEN DOMEDIES WHILE XANDARDS XANDARDS XANDARDS TO NO NEW YOURS SOURCE SOURCE	100 100 100 100 100 100 100 100 100 100	1		The state of the s	1 0	13									
HZ3HZ34CHRC	упяни оп я, ямниты, л и дифо	троени ухии, к	0 T	1	2	-	-		 		1	1	1	1		
L HESHERCHIC	омещения, и, торгово ио плану я, комнагы, я, комнагы,	тароспи- клауска троспи- трос	0 4	-	2)							-	1			
т. Наженение	омещения, и, торгово ио плану я, комнагы, я, комнагы,	троения ( проения выстанования проения выстанования проения выстанования проения выстанования в	1	Company of the Compan												

u:						124 296 0		y							Se:			
17														2			, and and	
16																	3	
15																		
14										8								
13																		
12	T									7,								
11																		
10																		
6					Y												100	
00									V.								3.	
7																		
														8			Бригадир	SI
9				-	5					ō		8	of.				J.	,*
5														v			Техник	do
3		1.																
7	The second secon			,														
-	WAS ARRESTED BY											The second of th						



R CONTRACTION IN TOTAL DESCRIPTION OF STORM CONTRAC	икания по уляце (переулку)	Пасналь по внутренняму обме.	Sealer TopTokad	основимя основимя вспомога в тальим в	00	25.5	7.0	23.6	67	AND THE PROPERTY OF THE PROPER		425,23					
троения, расположенно настей помещеня жина комната комната комната комната комната комната комната комната комната комната комна в гл. 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	ЭКСПЛИКАЦИ ото в городе (поселке) ремение	ON ONE SERVICE AND AND AND AND AND AND AND AND AND AND	फैक्स्प्रेस प्रवास्तर माधावाम	ас внутренному обмеру		10 10 10	. 1		10	W. C. C.	11 11 377	ender en service de l'emperat à del frame service e mos que de departement par passant e militar places	e	Andrews in the company of the compan			
	строения, расположени	Нажежение частей помещеняя.	ACHIEL SEPCEDE	CONTINUES CONTINUES  SOLEHENBRICATE  RYXER, EXPERTE  B L L	Commence of the property of th				World. J.			18					



рувы	9 200		- 1 OH HOCTES	1989) and the comment of	N N	AND DAY	20144	1011			innegho
Assistanta	a nan	штальности	Вид внутрени	й стаелия	ACO DESCRIBIO CONTRO	errough visioners	noc	rang	INCOMPANIE SAVE	T. Distriction of	
II.		акменезанке опструктивнык Флементов	Опясание поиструк- тивных злонечется (материая, конструкция, отделжа и прочес)	Техническое состонние (осадна, тамиь	Удельный вас во таблице	Honpabra K ylenbaowy becy b 0/,	LOESIĞ B8C TOYNTEB. . C TOTOAB	% E 20	изн. и строен. 7 ж гр. 8	Тек изное	
Z H		and the second s		M 72 37.)	Уде, 120 д	Поп удел весу	Удел ковс злем	Извос	% rg. 7	элем	
1	THE RESERVE ASSESSMENT OF	A CONTRACTOR OF THE OWN OF THE OWN OF THE OWN OF THE OWN OF THE OWN OF THE OWN OF THE OWN OF THE OWN OF THE OWN OF THE OWN OF THE OWN OF THE OWN OF THE OWN OF THE OWN OF THE OWN OF THE OWN OF THE OWN OF THE OWN OF THE OWN	Companies and Companies of S	STANDARD STANDARD STANDARD AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN	5	6	7	8	9	10	
9	4]	У <b>у</b> пцаменты	ranceucae		9	7	5	25	2.23		
2	<b>л</b> а. 01,	ены я як румиан делка ерсгородия	Kupuuruste		17	1	14	2.5	4.25		
		лордзанов	n/servume		20	pr	20	2.5	5.0		
3	Перэкрытвя	междуэтажкое			-						
	Ë	подвадьное							gar english ang Danada ang Pangana		
4		Крыша	пиперо	1841 The complete of the control of	10	1	12	25	3.0		-
5		Полы	gorgame		6	1	6	2.5	1.5		-
6	Проемы	оконные	Exprese.		10		10				
0	IIp	дверные	inochie		- // ('		10	25	2.1		
7		Впутрениял отделка	oupaulus		6	7	6	20	1.2	,	
8	электрические уст.	отопление педопровод канялизация водоснабжение ваним электроосвещ, радио	eeB.			1	1.5"	20	7 3. 4		
	Call. R	теле:фон вентилицая лифты	0022	A 3							
9		Прочие работы	- Muse		1	1	1	25	24%	1	

	6	10	
-	/	4	-

. Литер	a	онст <b>руктивных элемент</b> Год постро	йки		Числ	о эта	жей		-
уппа к	апитальности	Вид внутренн	ей отделки						
	Наимецование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гинль и т. п.)	Удельный вес по табляце	Поправка к удельному весу в 0%	Удельный вес конструктив. элем. с поправ.	Износ в %	0% изн. и строен. гр. 7 х гр. 8	H.S.
1	2	3 -	. 4	5	6	7	8	9	1
1	Фундаменты .								
2 0	Степы и их аружная тделка перегородка								
Я	чердачное								
с Перекрытия	мендуэтанное								
	подвальное								
4	Крышя								
5	Полы								
6 Проемы	оконные								
l ii	дверные								
7	Впутренияя отделка				enter des metes estimates es commente es commente es commente es commente es commente es commente es commente es commente esta esta esta esta esta esta esta es				
Сан. и электрические уст.	отопление ледопровод канализация водоснабжение наппы электрооснещ радио телефон венталяция лифты								

	PO DOMENIA TO THE TA	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Вид внутрени		O a a		ec. pas.		к строев. гр. 8	Тек.	
№ п. п.		амменование нструктивных элементов	Онжение колструк- тивных элементов (маторжал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состоятие (осидая, тропциям, гниль и т. и.)	Удельный в	Поправие к удельному весу в 0%	Удельный в конструктив элем. с поп	Извос в 0%	0/, нзн. к ст гр. 7 ж гр. 8	алемента	ж строен.
1		Name of the contract of the co	3	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O	5	6	7	8	9	10	
1	e),	Э <b>у</b> ндаменты						2			
		ены и их						LD T			
2		делка грегородк <i>ы</i>						Ou ;			
		чендачное						1 11			
3	Перекрытия	междуэтажное				The state of the s					,
	Пе	подвальню:		<u>h</u>			·				
4		Крыша					The state of the s				
5		Полы						And the second s	W-SP		
6	Проемы	оконные							i diagram		
0	Пр	дверные			-					-	-
7		Внутренняя отделка									
8	Сан и электрические уст.	отописине ведопровод канализация водоснабжение ванны электроосвещ, радио телефов нентиляция лифты									
	)	Прочие работы									

	Наименование		Bec	таблине	8	Bec &B.		1 200	аце	Bec	IB.		вес	RH <sub>e</sub>	_
	нонструктивных элементов	II =	уделья.	по табл	поправки	удельн. вес с поправ.	И = Литера	дельн	по таблице	поправка удельн. в	поправ.	Н = Інтера	удельн. вес	по табли	Oupasa
Фуп	даменты	- Committee of the control of the co				7,0		1			0			1 6	1
Степ	ы и перегородия														-
Пере	крытия												_	-	1
Крыг	ша														1
Поль	τ			1											1
<b>n</b> poe	мы														-
Отдел	почные работы								_					1	-
Элект	гроосвещение						-								-
Проч	не работы						_		_		-				-
	Итого		100	-	_	-		100		_	_		1	-	-
форм	улы для подсчета ади объема		1 100					100	1 ×				1 100	1 X	1
- WOII	aga oobema		100	2 1		٠ ،		100	) i		-				
	Наименование онструктивных		льн. вес	E S E		с поправ.		удельн. вес	KE	уделья, вес с поправ.			удельн. вес по таблице	KH	Bec
	элементов	Н == Литера	удельн.	поповеки		поп	Н = Литера	ельн	поправки	ельн	H	I =	ельн	поправки	удельн.
Фупл	аменты					30	интера	J A		120	JIM	тера	Уд	9	N A A
	и перегородки			-	- -						-		-		$\vdash$
	рытия		-		- -	-			_	_	_!				-
Крыш	1				- -					-					-
Полы		***************************************		-	- -				-		-				-
Проем					-		the spinkers of the same of th		-	_	_				-
	очные работы			-	- -				-		-				-
				-	- -	-				-	-				-
	роосвещение			-	-		and any other desired to the same		_	_					-
#DO HE	е работы		-	-	-						-	-			-
Doums	улы для подсчета	•1	1()()	l ×	-			100	l ×	1			100	×	
nonta	ди объема														
	VIII. Ucu	исление в	осста	нови	тель	ной и	действ	итель	ной с	тоимо	сти з,	дания	и его	часте	ей
æ	Наименование	-	STATE STREET	-			правки і	к стоих	THE REAL PROPERTY.	-	-		ī	िल	1
Литсра	построек	сборника	таблицы	<b>ж</b> амерителя	TMOC	табл	коэффиц	1	1	1	стоимость	с поправ. количество объем м <sup>3</sup> плош м <sup>2</sup>	тано мост	износа	TBHT
		=	2	жеж	стоимость	е уде В ве					стоимость намерителя	количе объем плош	восстанов. стоплость в рублях	%	действит.
7	2	3	4	5	6	7	8	1	10	-	12		14	15	1
4,	Fre nunce	- 7	1	NI 3	16.	101				/	610	EE5	10707	24	8
	- Jeanne	-								\ <u>,</u>					-
		_   -				-	_								-
		-   -				_								-	
		-				_			4						
1			1			1	1	1							

			19 J. 20 J.		THE CONTRACT OF			- The West London with a second of 183-800 can	AND A TORSE WOOD	Anna	met i ini i i consum
						and the second of the second of					
				an and the second secon				of the same of provided to the age on pay a code. We then said to			
AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF	100	×			100	×			100	×	
							A THE MEDITINE				
11— Литера	удельн вес по таблише	поправки	удельн вес с поправ.	II - : Литера	удельн зес	попразки	удельн. вес с поправ.	Н -= Литера	удельн. вес по табляце	поправки	удельн. вес с поправ.
A PARTY TO SERVE TO SERVE	N. C. THEMS. W. LOW, L. T. LOW,	BANKSER AREA STATES	ASSESSMENT SPANIE	CONTRACTOR AND CONTRACTOR	PRINCE HERRISH	CONTROL OF A LOCATION	TO HEARING PROPERTY AND	e de descripció de la companya de la	TO THE PARTY OF TH	FORTILL AND SERVICES	
***************************************											
			-								
							1				
and the control of th				1							
***************************************	100	×			100	) X		Personal Parameters of The Section 1	100	×	
						1					1
е восстан	овител	ISHOST	M RC	е по во постава в постава в постава в постава в постава в постава в постава в постава в постава в постава в по	on cre	MMOC	TH 31	SHIS IS CITY	) USCT	ей	N 2 NAVASTATATA SASSAPARANA
NAMES OF THE PROPERTY SHOULD	SCHOOL PRODUCTION	vactions is recover.	. Management		1830 H 10 (77)	OHMOCT	90F70L00W483575757	or sometimes a continuous or	STATE SUPPLEMENTAL METHOD	and the state of the state of	۵, ۰,
0.5pH	20,72	45 17 17 17	11 No.	Ru	1	enta i	1	HANGE HIPAB HIGGE	DOM!	131100	действит.
2	23	HEN	で発展	удель і руг вес капя	-	!		C NO C NO C NO C NO C NO C NO C NO C NO	3008 CT-04	1 %	дейк
3	A CONTRACTOR MANAGEMENT	5	15	en a contract	0	1 (0	January 1	12 13	1/1	15	16
	A-14-4	***			1						-
						_			-	-	-
							-				ļ
			ļ								
	Autepa	Autepa 3.2	100 ×	в восстановительной и де	В ВОССТВИЗВИТЕЛЬНОЙ И ДСЯСТВИТЕЛЬН  В ВОССТВИЗВИТЕЛЬНОЙ И ДСЯСТВИТЕЛЬН  В В В В В В В В В В В В В В В В В В В	В В ССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДСИСТВИТЕЛЬНОЙ СТО  В В В В В В В В В В В В В В В В В В В	восстановительной и деяствительной стоимост	восстановительной и деяствительной стоимости зд  В растиновительной и деяствительной стоимости зд  Топравви к стоимости козаприщента  В расти и при в растинента при в растинен	В ВОССТВИОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЛЕГЕВЕТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЭДЯНИЯ И етс.  В ВОССТВИОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЛЕГЕВЕТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЭДЯНИЯ И етс.  В В В В В В В В В В В В В В В В В В В	В ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЛЕГИИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЭДАНИЯ И СТО ЧАСТ  В В В В В В В В В В В В В В В В В В В	В ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЛЕСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И СГО ЧАСТЕЙ  В ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЛЕСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И СГО ЧАСТЕЙ  В В В В В В В В В В В В В В В В В В В

-18-

rd	Haun	енование	Огражден			меры	I THE THE PARTY OF	1	The same of the sa	ATTENNESS OF THE PARTY NAMED IN				
Литера	Orna	енование ждений ружений	Матери • констру		длина но <b>м</b> ер	ширина, высота	Площадь м. кв.	№ сборн.	№ табл.	Измерит.	змерит.	по табл. Поправ. на климат. район	Восстан.	в рублях
											Z	G # 6	m 5	m   E
			7											_
														<u> </u>
			C	Общая	стоим	ость	B DV	лях						
K	ценах акого	Основные	The second name of the second	-	инвэж <i>у</i>		Water Company		Coops	жения			Все	200
-	года 86.5°	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восствител	гано- выая	Дейст тельн		Восста витель	но-	Дейс телы	ran-	Восста	но-	Дей
							_					1040	7	8-
												-	_	
						-				more transfer to				-
«_C3 »	[65]	DUNTUE * / P				lust.			_!_					
«» -	CCCOPUL	vae 10		олнил верил	H	Pelous		_(21x	6411	cha 2	(2.4.	0		
«»	THE STATE OF	38 OHEN WHENDS (1974) 5 38 OHEN WHENDS (1974) 5 38 38 38 38 38 38 38 38 38 38 38 38 38	ЭВ Нача. Этметка	о посл	бюро: тедуют	щих о	бслед	овани	я х	( <u>&amp; a</u>	200	200c	(2)	p*
Дата о	беледования				r.	»		-	199_	_f. ×_	»			10-1
			All seconds outside your second con-	ellefor at man 2 January (1994)	_	Challeng of the second con-	THE MOSE PIECE		,		- verte-			PRC MAR IS
оследовал										1				

РОССИЯ



eggment to

Дочернее Федеральное Государственное Унитарное предприятие «Касимовтехинвентаризация»

Филиал фодералниого государственного унитариого прад факта в "Ростеминентариаация" по т. Касинску и Какин вексму району Р.Ф.

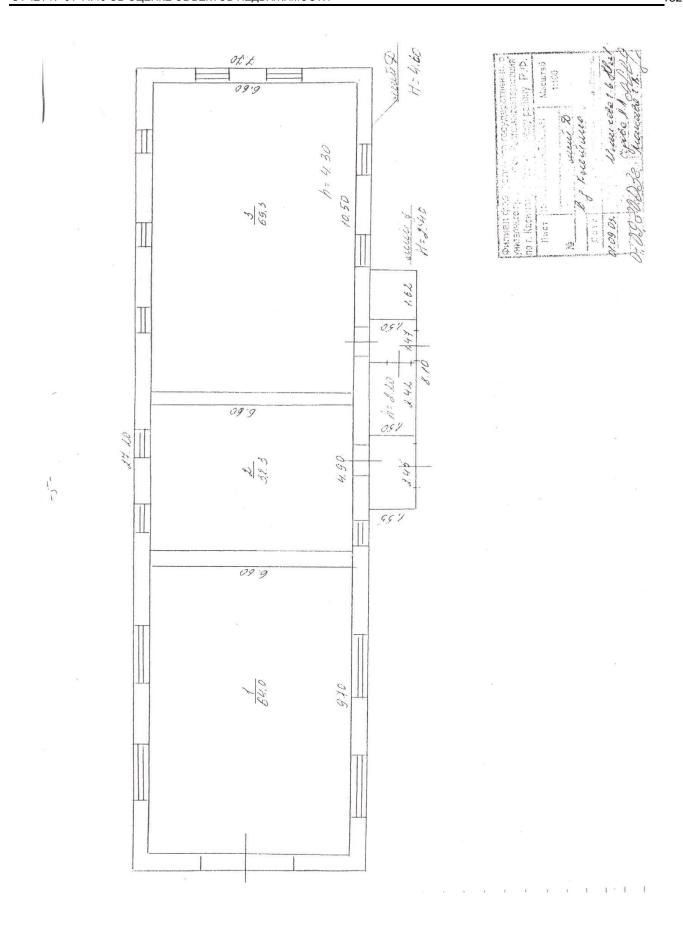
# Технический паспорт

на здание	ue naceacle circui D
	(назначение нежилого строеция)
район	hacuewo longer
город (пос.)	9. Kelliniele
улица (пер.)	
	квартал №
	инвентарный № 2656
	Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

-3-

		1		-				1	-			-				-	Ронд _	coc
	Дата		y	Пенет	органі пия, органі	предп	RUTHRIGHT	,	C()	OCTRO	HHOCTI	C VIC	THURSDA	ие прав м кем, выдань	n	ои об	участие іщей пости	Подписи свидстел прав. за
	4.09.0.	3,.	DAL	1 K-81	ciico	7/10	ncea		S	ecci	241	here	am	0 30 9	du	1		Thu
11.	10. da	732	o de Che	ter	(000		eccin		-0	, ,	13 ec	une	199	3200				1
-			letter!	10	tog	"		PCTEE		Jan Jan				62			-	
-	-	- -						Des	10		1:	01	120	7		e je	2 00	
-							CAN TO SEE TO SE	4	ST.	Marca Mar	TB4U							
-		- -					# 1 4 4	Sales of the										
-		- -					184	Pender Gra	War204	NA STATE	/							
5.	12,200	7	D			P	-		188				· ·			2.		
-			276	age	CHI	00	c ou upos	- -		S	Jou	boy	2_			1		Sac.
	-	0	unt	Pen	m	Par	ou	YIMPO	BE	nec	u-,	npog	pan	u				
			25	an	cor	2 1		rio dien	Cold .		4 6	une	Spil .	does.	2			
			//	-	/_			*	6	7				1200				
								and Charles	The state of the s	1		4	Vil	29				
		1					High car	THE BUILDING	SAUN'		7-							
	THE OWNER OF THE OWNER OWN					11. 3	кспян	W1212	10 1	KI C III	HOLO	111100-					.,	
			STREET, SQUARE, SANSON	Owner annual	Water Control		-	The same of	4		more	участ	ка кв	. N1.				
		1	участка	1	White land Suppliered S						MO(()	участ	ка кв	. M.	Heaa	crpoei	man n	Homes.
до	Площ по кумента <b>м</b>	1.	участк: ктичест	1	строен	1	замощег			енен,	The second secon	трочая	KA KB	. NI.	Heaa	crpoei	ппая п	пощадь
до	(LO	1.		1		1					The second secon		KA KB	. M.	Неза	строел	пиая п	лощадь
до	(LO	1.		1		1					The second secon		KA KB	. NI.	Heaa	строел	ппая п	лощадь
до	(LO	1.		1		1					The second secon		ka ka	NI.	Пеза	crpoei	пиая п	лощадь
до	(LO	1.		1		1					The second secon		l l	. NI.	Неза	crpoer	ш квин	лощадь
до	(LO	1.		1		1					The second secon		I I	. N.	Пеза	crpoei	nuan n	лощадь
до	(LO	1.		1		1					The second secon		KA KB	. NI.	Heaa	crpoei	ппая п	лощадь
до	(LO	1.		1			замощен		030.4	enen.	ı	прочан		NI.	Heaa	crpoer	ппан п	лощадь
до	що Бументам	1.		Ku 3a				устро	ойс	енен.	ı	прочал	B. M.		Пеза			лощадь
	що Бументам	1.	ктичест	Отоп.	строен		замощен	устро	ойс	тво з	здани	прочал	В. м.	набж.		Лиф		лощадь
	що Бументам	фан	ктичест	Отоп.	ление	III.	замощен	устро	ойс	тво з	здани	прочал	B. M.	набж,		Лиф	T/5/-11/	лощадь
	що Бументам	1.		Ku 3a	строен		замощен	устро	ойс	тво з	здани	прочал	B. M.	набж.		Лиф	T/5/-11/	лощадь
	що Бументам	фан	ктичест	Отоп.	отполь	III.	замощен	устро	030.4	тво з	вдани	прочал	B. M.		элоктро.			лощадь
до	що Бументам	фан	ктичест	Отоп.	отполь	III.	замощен	устро	ойс	тво з	здани	прочал	B. M.	набж.		Лиф	T/5/-11/	лощадь
	що Бументам	фан	ктичест	Отоп.	отполь	III.	замощен	устро	ойс	тво з	здани	прочал	B. M.	набж.	элоктро.	Лиф	T/5/-11/	лощадь
	що Бументам	фан	ктичест	Отоп.	отполь	III.	замощен	устро	ойс	тво з	здани	прочал	B. M.	набж.	элоктро.	Лиф	T/5/-11/	лощадь

		-4- Sixter	11 1000	ce accirc	
	decence poisen,	пед исселья рассоний выблить	in farette	5: 07/17	12
Назнач	ение	no namo rencero	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *	epoward	
Исполь	зование	no name renero	169		
	ство мест (мощность)	Bang Then Ham	12812/801/2011/6	19	
a)		TOO MADOUR	OHSILL		
٥)					
в)			419 19		
г)	V. Исчисление площале	ей и объемов зданий и его частей (подв	алов присті	оек и т. п.	)
			T		<u>,                                      </u>
Латер по плану	Наименование здания	Формулы для подсчета площадей	Площадь	Высота	Объем
Лат по	и его частей	по паружному обмеру	(м кв.)	(M)	(м. куб.)
1_	2	3	4	5	6
2	illucuelde	24 20 x 4 40	209.4	4.60	963
_p_	merer up ko	8.10 x 1.55	12.6	2.40	30
<i>(</i> /					
		II. Buttauligoniaess among the II.			
				mare III	
		the second statement of the second		1112	
		10.			
THE PERSON NAMED IN	0				
	10				
_					
			The state of the s		-



# Экспликация

DOM No

RRH	ььсн	Высота вну	17							PAS	
	a	10000	16	64.0	32.3	69.3	165.6	24	74.7.		
	Z	H O L O	15		-						
В. М.		COLZA	14					8.4	4.9		
Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. в том числе предназначена под помещения			13								
лу обме	16		12								
треннем	wheege	8	=	64.0	33.3	69,3	165,6		9.8.6		
по вну	торговые	вспомога- тельная	10								
ощаль	Topre	основиям	6						1		
Пл	жилые	лельная вспомога-	ò								
	ж	основням	7								
	Формула подсчета площади	по внутреннему обмеру	9	970 , 6.60	4.90 × 6.60	10,50 , 6.60	1,000	451,50 - 2421,50 + 1,441,50 +	heero		
Назначение частей помещения;	жилая комната канцелярское	помещение, классная комната, больничная палата, кухия, корилор и т. д.	5	Derebuse	veres uce	versebuck		ROS. WA-KEL			
19.1	PHINC	Номер по г строения, к кухии, кори	4	1	18	2					
DROLO	торго	квартиры, складского складского	3.								
р (С.	ючая	Этажи (вкл 1-го этажа мезонином	7	-							
лих	enu (	изилье втяД оп вqэтиц и	-	04 09.	03,						
		8									

17																Касха, тип
16																3
15															1	
14												117				
13																
12											-					
11							\ \ \ \ \ \									
10									-							01
6										1	118					010
∞	8							T					-	-		2
7	4															d
9																Мессия Бригадир_
5									37							Техник
4											×					Te
3																
2																
-				×												

- 5 -

I. Л руц	па ка	питальности	Год постро Вид внутренн	ней отделки		Числ					
М п.	)	Навменование конструктивных влементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочес)	Техпическое состояние	Удельный вес по табляце	Поправка к удельному весу в 0%	Удельный вес конструктив. элем. с поправ.	Износ в 0%	0/ изн. к строен. гр. 7 х гр. 8	Тек изпо	-
1		2	3	4	5		7	8	9	10	-
1		Фундамевты	Syrérob occi	in pressuccess	21	1	21	70	14.7		
2	о.	тены и их аружная гделка перегородив	миринение	in peces iceise	21	1	21	70	14.7		
		I						10.0			
	Тия	чердачное	- gifebecuiece	ii perspecces	13	1	13	70	9,1		
3	Перекрытия	междуэталноё									
		подвальное					٠	200			
4		Крыша	- Louring Cp	in perspectie	8	1	8	40	5.6		
5		Поды	forgonione	vispensiones.	.13	1	13	70	9.1		
6	Проемы	окопиые двершые		is perspecces,	3	1	3	70	2.1		
7		Впутренизм отделка	eccurigació,	ifferen	3	-1	3	70	2.1		
۶	Сан. и электраческве уст.	отендение педопровод канализация водосмабжение ванны электроосвещ радио телефон вептилиция лифты	2016		12	1	12	70	8.4		
()	11	рочие работы		us fecisiones.	6		6	70	4.2		_

pynn	а каг	итальности	Вид внутренн	ей отделки							
		Іайменование эпструктивных	Описание конструк- тивных элементов	Техническое состояние	ий вес ице	Ka K My	ий вес ктив. поправ.	70	к строен. гр. 8	тен.	В
№ 11. 11.	N.	Элементой	(материал, конструкция, отделка и прочео)	(осадка, трещины, гниль ж т. п.)	Удельный ве по табляце	Исправн удельно весу в (	Удельный вес конструктив.	Износ в	0% изн. гр. 7 х	элемента	
1		Z.	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	(	<b>Рундамент</b> ы			25						_
		сены и их						17 18			
2		ружиан делка			-						
···+	б)и	ерегородкя						-			
	18	чердачное							1		
3	Перекрытия	менуулган									
160	п	подпажаное									_
4		Крыша					Farm				_
5		Полы	1								
		1				-	-				
6	Проемы	окониве									
	F	Дверине	7			_			-	-	-
7		Внутрешила отделия			-						
	жие уст.	отбиление педопровод капализация водоснабжение									
8	и электрические	ванны электрообвекс. радио телефок									-
	Cau.	нифты									
9		Прочис работы	1				- X				

ООО «Ваш юрисконсульт»

pyn	па ка	апитальности	Вид внутрени	ей отделки	-	-			m		
№ п. п.		Наименованис конструктивных элементов	Описание ноиструктивных элементов (материал, коиструкция, отделка и прочес)	Техническое состояние (осадка, трещины, тимъь и т. п.)	Удельный вес по таблице	оправка к (ельному су в 0/	Удельный вес конструнтив. элем. с поправ.	Извос в 0%	, изн. к строен.	Тен изно	-
1		-							% L		-
λ		2	3	4	1 5	1 6	7	8	9	10	1
1	and the second	Фундаменты									
-	a) C	тены и их				-					-
-		аружная	5 5 6 6 6				-				-
2											
2 152		тделка									
	6)1	перегородия			* (m) (m)	u 1					
											-
		чердачное									
	RE										
. 3	Перекрытая								1		
J	эекі	междуэтажное					1	1	1	1	
	Пеј										
		подвальное					1		1	1	
							-			1	
4		Крыша						1			
				40							_
								-			
. 5		Полы						1			
										1	
~~~	19										-
6	Проемы	оконные						1	-		
0	Пр	дверные						1	1		
											_
		Внутренияя						1			
7		отделка									
		Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Series Se				763					
		отопление									
	ycr:	редопровод					1				
		канализация					-		,		
	электрические	подоснабжение									
	тиче	ваниы									
8	эктр	электроосвещ.									
	1	радио телефой									
	. n	вентилиция									
	Сан.	лифты									
							2				
	-		-								-
9	I	Ірочне работы					-				
			I .		1				×		1

-12-

Н = Литора	уделья, вес	поправки	удельн вес с поправ.	H = Литера	удельн. нес по таблице	поправки	удельн. вес	И = Литер	a	удсльн. вес по табляце	поправиж	уделья, вес
										1	1	
					_							
					1 1							
					-							
	100											
	100		and the second		_							
	100											
	1100	×			100	×		3		100	×	
	вес	=	Bec 00.		вес	=	вв.		1	вес	L)	Bec
11 = Литера	удельи, вес по таблице	поправки	уделья вес с поправ.	Н = Литера	удельн. вес по табляце	поправки	удельи, вес с поправ.	И = Литера	a	удельп. вес по табянце	поправки	удельв.
	_							American and the second				
	-											
			-		_							
	_											
		-										
		-										
	_		_		_							
9	100	×	İ		100	×	1	] =		tim	X	
					manage from manage of the page of	m', no / mines ( 'swisse	was particularly passed	OW , BRANCESO LATTICE AS SERVI	Lading College, and College (	XSCT, ECRES MAN	to a Karamonia	:24.F.
исление	восста	новит		й и дейст	вителы	той ст	онмос	ти зда	иня	и его		й
рипка	блицы	ители	10СТЬ лителя 16лице			ости		мость ритсия прав.	TecTBO M M <sup>3</sup> L M <sup>2</sup>	TAROR.	плиоса	действит.
	4	SWE	TOILS					LISNE TO TO	OTIL OTE UNIOU	TOUR	25	дейс
	1 23		0 = =			10	11	1.2	13	-		
	138	16.52	10					16.50	263	1589	10 10	47
2. 2	381	9-70	20.		_			9-70	30	291	10	2
	-				_					1	1	and a second
		1 Commence										
-	У. сборипка	исление восста    вв	исление восстанови  в у сообщина  д д д д 5  у д д 8 д 52	ясчение восстановительно стаблице востановительно стоимость измерителя в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблине в по таблин	исление восстановительной и дейст	исление восстановительной и действителы  в на в в в в в в в в в в в в в в в в в в	исление восстановительной и действительной ст	исление восстановительной и действительной стоимости коэффициента (развительной и действительной стоимости коэффициента (развительной стоимости коэффициента (	исление восстановительной и действительной стоимости зда  в	исление восстановительной и действительной стоимости здания	исление восстановительной и действительной стоимости здания и его  вид по по по по по по по по по по по по по	исление восстановительной и действительной стоимости здания и его часте  в породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня породня по

-13.

Наименование попструктивных эдементов	H = JETEP		удельи, вес по таблице	поправки	удельн. вес	H		уделья, вес	поправки		с поправ.	H =	in the second	по табляце	поправки
Фундаменты	UlaTepi		EV OU	1 8	1 2 2	Литер	)a	Уде	1 101	I S	0 1	Литера	VHOL	0 0	поп
Степы и перегородки									-	-					
Перекрытия								-	-	- -				- -	
Крыша						-			-	- -			- -		
Полы					-				-	-					
Проемы								-	-		-				
Отделочные работы	-								-	-					
Электроосвещение						-				-					
Control of the control of													_		
Трочие работы															
Итого Рормулы для подсчета	1	1	00	X		1		100	X				100	I×	
пощади объема															
Наименование конструктивных элементов	Н = Литера		по таблице	поправки	удельи, вес с поправ.	H =		удельн, вес по табляце	поправки	Удельн. вес		H ==	удельи, вес по табляце	поправки	1,1
упдаменты			3.6	1	Z 0	Лигера		уде	1011	Уде	JI	итера	yite.	11011	VICOLA
тены и перегородки						water province between					-				
ерекрытия		-		-			_ _								
рыша	***														
				-			_ _					3 M			
олы		-	- -				_								
росмы		-	_			-									-
делочные работы		_													-
ектроосвещение							į					-			-
очие работы		_ _	-								-				-
ОлотИ		10	0   1	×			11	00	X				-		-
ормуны для подсчета опради объема					0		1 1			-	-		LEGG	X	
Х. Исчисление	POCCTA	· () P					-	-	× amoraniem'	PICT BY MILLING THE				N. Ser consequence	T-07-3-000
Х. Исчисление	1 69	i i i	1 5	10H H	ден	СТВИТЕЛ	ьно	й сто	нмос	ти з	дан	ия и е	го час	2тей	
Наименование построек	сборника	таблицы	птел	Crr	Diam.	оправки коэффи	K CT	оимос	TH		TL	7.10 M <sup>3</sup> 42	N. N.	E S	1
построек	₩ cũ		памерителя	CTOMMOCTL	OF REDARING	ель Груп	1	1	1		стоямость нэмерятеля	510 5	посстанов. Стонмость в оублих	изпоси	действит.
2	3	- Z	5	- 5 9							CTO	телине объем площ	1013 1013	%	дейс
			1	1	-	7   8	1	3	10	11	12	13	14	15	1
	-			-											
	-   -							_							
				-	-			_						-	
	-   -			-	-			_							
					1				1	-	-				

- fij -

rep	Наимон	тование	N	, <sup>10</sup>	Разм			1	-	1 -	1,9	F.	1	1
Литера	orpani	дений ружений	Материа. копструк		Длина номер	ппрвина,	Площадь м. кв.	№ сборн.	№ табл.	Измерит.	Стонмости	Поправ.	Восстан.	В рублях
														-
														_
			The second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second secon											-
						-							-	_
·				——I·						l	<u></u> l			
-		1.	-	цая	стонм	ость	в-ру	блях			-			-
wa:	ценах кого да	Осповные	1		жебпы	е стро	сния	(	Coopy	кония			Вс	51.0
		Восстано-	Действи- тельпая		тапо- льпая	Дейс тель		Восста вител		Дейс телы		Восст вител		Дe те
19	69,											161	81	50
-														
											-			
										-				
			Market State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State of State											
			And the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of th											
	Coccers	TO FILE STORY	5г. испол		die	Ry	0-	Pecce	ence	so the	1	-		
)/ »	186	THE WILL STREET	г. непол			-B-C-17	(	10000	e cet	)	69			
)/ » 	44	41. XI A. K. T. L.X. 14	-		1	10%	0 6	1200	131	2010	1			
7 »	1122	是是	2г. Дирег	ктор -	616									
7 ×	16 20	2	2 г. Дирег Отметка	1		ощих	собсл	г педова	ннях					(4)
	* OEDER	MOCK OF	Отметка	а о п	оследу			едова						
	To March	MOCK OF		а о п	оследу			едова		00r.	«	*		
	обследова	MOCK OF	Отметка	а о п	оследу			едова		00_r		*		
Дата	обследова	MOCK OF	Отметка	а о п	оследу			едова		00r	(	, ,		

# вниманию деловых людей!

- 15

# РЯЗАНСКОЕ МЕЖРАЙОННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ВЫПОЛНЯЕТ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

- 1. Учетно-оценочные работы на территории всей Рязанской области (для совместных предприятий производит оценку недвижимости по официальному курсу, коммерческому и специальному валютному курсу. Паспорт объекта может быть составлен на языке иностранного партнера).
- 2. Техническую экспертизу состояния объекта жилищио-коммунального и социального назначения выдачей акта.
- 3. Контрольные обмеры жилой и вспомогательной площади квартир жилого фонда города по заявкам квартиросъемщиков с выдачей планировки и структуры площади.
- Регистрацию права собственности: восстановленное право устанавливающих документов на жилой дом и жилых помещений, других строений.
- Расчет цены квартиры или дома, а также части дома. Доверительные операции по переходу права собственности.

## выдает:

- 1. Абоненты на право пользования архивом.
- 2. Справки по исполнительным и прошедшим регистрацию событиям.

Расчеты с постоянными заказчиками выполняются по льготному тарифу, по остальным на договорных пачалах.

Клеим. тип. 2001 г., л. 2063 т. 1000х6

РОССИЯ

копия

KOMMPRECEDHAS

Дочернее Федеральное Государственное Унитарное предприятие «Касимовтехинвентаризация»

Филиал федерального	A COUNTY OF THE OWNER WASHINGTON
унитерпотология и ка	го таки сучественного. В температиванного
loor Kernessia	- 1
The second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of the second of th	

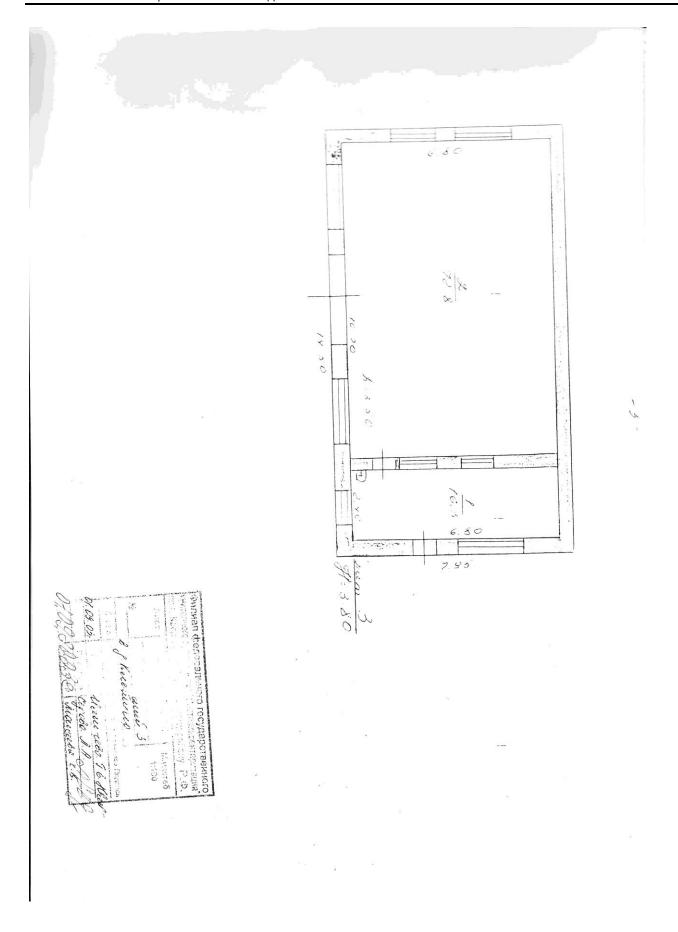
# Технический паспорт

на здание	uenceeece	siccie 3
	(назначение пежилого строен	ия)
район	Racecceo benner	
город (пос.)	p. Kerliererno	
улица (пер.)	J	
улица (пер.)		
		Na.
		квартал №
		инвентарный <b>№</b>
	• Форма техн МЖКХ РС	нического паспорта утверждена приказом ФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

Компрессорная

(реестров	ый №							Фонд _	LOC
Дата записи	учрех	олное наимен экдения, пре ии организац	дприятия	собствени	устапаплив; ости с указ каким поме	анием кем,	при	ос участис общей гвенности	Подпись свидетел прав. за
09.03.	010	Keceréter,	nencer	Teac	приво	amuzo	-		Mu
1.10.032	eaduce	rweef	wellens		m 13		1	,	
	beer	jabop'	OF WHAT AP HE	1963	2094				
	-		S S OMILIAN CO	-TI - ST - ST - ST - ST - ST - ST - ST -	heung	10/2	129		-
0.			DO TEXTON MENON	MOBY W CKOMY			0	<del></del>	
			Day Day	985			-		
			Contra monada	* AAA A			-		
2.2003	054	eambo	0	9- 6	, ,		ļ		
	orhan	uren	c nou unocoppo	Horoba Moga	of my	ruu -			Sac
	ember	nembe	чность	PHOEDPEANOR	mosh s	2002			*
	, 50	roscop	" (34)	N 7602	The state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the s	www.sz			
			CIBEL	THE STATE OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE P	eresos	11.29			
			Control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the contro	To Kacken Berich	2720	71			
1		7.1	Экспли	Cooperation of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the	2				
Плопіа	ць участка		Экспликан	ARE SELVE TE	бого участ	ка кв. м.			· Days
1	фактически	застроен,	замощен.	озеленен.		1	Незас	строенцая	пощадь.
			I	1	ttboasst			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
									ļ
	<u> </u>					ļ			
						ļ			
			П. Благоус	тройство з	Ланиа г	0			
			11. Благоус					T I	
(Att)		Отопление			Заниы 🗦	Газоснаби	i.	Лифты-ш	-
энээции		Отопление			Ваниы	Галоснаби	BC.	ЭСК.	-
Копализация		Отопление			Ваниы	Галоснаби	BC.	ЭСК.	-
	от группов. (квартальн. котельной)	от собствен- пой котельн.	11. Благоус		Заниы		мектро- спабжение	Лифгы-ш с.рузовае	-
Конванизация	от группов. (квартальн. котельной)	Отопление			Ваниы	Галоснаби	BC.	ЭСК.	-
	от группов. (квартальн. котельной)	от собствен- пой котельн.			Ваниы	Галоснаби	мектро- спабжение	ЭСК.	

эннче	ство мест (мощность)	A STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STA	MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIOLA ON MAGORIA ON MAGORIA O	TOP IN THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PRO	
a)		- Wi	CANTAHY BOHHASANS	¥	-
6)					
в) г)					
1000	V. Исчисление площад	ей и объемов зданий и его частей (под	валов, пристр	оек и т. п	.)
апу	Наименование здания	Формулы для подечета площадей	Площадь	Высота	Объем
Литер по плану	и его частей	по паружному обмеру	(м кв.)	(w)	(м. куб.)
1	2	3	4	5	6
3_	uinici eepe	14.50 - 4 25	115,3	380	438
W 00 00		The second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second secon			ļ
_					
				1 44	
	0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	and the second section of the second second			
	restaura de la comita				



																	35	2		Дата записи и зитера по	(Lines)		× 110	
-																	-	. ,	ا ا ب	Этоми (вызно 1-го этома и мехоничем	PODE C PERCE	CES	DACELL	
	-																1		- 1	Номер помещ квартиры, то складского и	1000000 10708 1.01	ore	ому п	
Ī	1				Г											8.			4	Номер по по строения, коя кухни, корид	инать инать	-	лану	
																Derroo riox	Bree cen con	Land and and	5	помещение, помещение, классная комната, больничная палата, кухня, корилор и т. д.		- 1	етроения, располож	
									9						Beece	10:30 × 01:31		083 × 011 %	6	по внутреннему обмеру	Формула подсчета плошали		в потпажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Кесеция ис-	Экспликац
					-	-													7	основная	¥		по	ВИ
		-	+	+	+	+	+-	+		+	+	-	_	-					8	вспомога- тельная	жилые	m -	ули	
		-	+	+	+		+	+	+	-		-		+					9	основная	loı	Ілощал	је (пе	
	_		+	+	+	+	+	+	-	-		-	-			+		_	10	вспомога- тельная	торговые	ь по вн	по улице (переулку)	
	-			+	+	+	+	-	+	$\dagger$					4.8		8 /2		=			Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. в том числе предназначена под помещения		
	-	-	+		+	+	$\dagger$	$\dagger$		$\dagger$		+	-		16.		-0	163	12			му обм ена пол		
	-		-					+	-						6			3	13			еру в т		
	-		+	+	+	+		+		$\dagger$	-		-		-			-	14	озко	п	кв. м.		
			+	+	+	+		+	,		+				T				15	0701	z		дом №	
		-	+	+	$\dagger$	$\dagger$	1		+			-		+	891		8.8	16.3	16	0700	₿		S	
	-	+	+	+	+	+	-	+	+-	+	+	+	+	+	+			1	17	Высота вн		uuua		

	16	3 6	on 2-16	4			1									7			7		ž
	15																				
	14																				
	13																				
	12																				
	=										`										
	10																			10	
	6																			11	>
	∞	1																,		9	
•	7																			дир_	
			,																	Бригадир	
																				P	
8															<i>1</i> .						
C																					
	9																				
							-														
																				1	
	-	$\vdash$																		Misceel	
																				P	
	~																			HK	•
		$\vdash$	-	-	-							_								Техник	
	4	-			_				 -	_				-					_	120	
	3	$\vdash$	-					0	-	-											
	2	-	-		_	-		3	-	_											
	-																				
																					¥
									•		,										

		ра	Год постро Вид внутрени	ОЙКИ <u>1929</u> Ней отлелки	u	Числ роес	0 эта:	жей <sub>-</sub>			
N H H		Наимепование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочес)	Техническое состояние	Удельный вес по табляце	T	sec B.	1	0% изн. к. строен. гр. 7 х гр. 8		к строен.
1		2	3	4	5	6	7	8		10	
1		Фундаменты	Каенениы	и ресущие	17	1	14	45	7.65	-	
2	E C	Стены и их паружная отделка перегородка	- Mup moine	ispenseum	37	1	37	45	16.68		
3	Перекрытия	чердачное менядуя гажное	flepel et unol	infragian	8	1	8		3.60		
1	П	подвальное									
4		Крыша	neengo		7	1	7	45	3, 15		
5		Полы	ijene un une	is pergume	4	1	4	40	1.60		-
6	Проемы	ОКопи <b>ые</b> Дверны <b>е</b>	upo ecé oce	igeour	9	_	9	35	3.15		,
7		Впутренияя отделка	acceing maris .		7	.1	7		2.8		
8	Сан. и электрические уст.	отопление ведопровод капализация водоспабжение ванны электроосвещ. радно телефон вентиляция	peetto		4	1	4	40	1,60		
9	11	рочне работы	pajuoi	in pecquisi-	4	1	4	45	3.15		

руп	па ка	питальности	Год постро Вид внутренн	ей отделки		числ	о эта	жей _		•	
№ п. п.		Найменевание копструктивных элементой	Описание конструктивных элементов (материем, конструкция, отделка и прочео)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Гоправка к дельному есу в 0.	Удельный вес конструктив. элем. с поправ.	Износ в %	0/, изн. к строен. гр. 7 х гр. 8	Тен изпо	
1		ž	3	4	5	6	7	8	9	10	-
1		Фундаменты								10	
2	01	тены и ик аружная гделка перегородки		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							
	ı	чердачное									
3	Перекрытия	междуэтажное									
	П	нодвальное									
4		Крыша									
5		Полы				55					
6	Проемы	оконные									
7		Внутрения в отделка									
8	Сан. и электрические уст.	отопление ведопровод капализация водоспабжение ванны электроосвещ. радио телефон вентилиция лифты									
g.	- 11	рочие работы									

ООО «Ваш юрисконсульт»

yıı	ца ка	питальности	Вид внутренн	еи отделки							
					0		aB.		оеп.		. изм.
		Наименование конструктивных элементов	Описание монструктивных элементов (материях, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гинлы и л. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктив. элем. с попр	Износ в %	% изн. к строен. гр. 7 х гр. 8	влемента в но	к строен.
t		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
- 1	: ( 0.201.1	Фундаменты			-						
-	нa	тены <b>н нх</b> аружная гделка	25 25 21 2			20		1112		-	
_	_б)_ п	ерегородии		<del></del>		×					
_		чердачное									
3	Перекрытия	междуэтажное									
	Пе	подвальное									
		Крыша		-							
		Полы	33	-							
;	Проемы	оконные									
	Пр	дверные									
		Внутренняя отделка									
	зкие уст:	отопление ведопровод напализация водоснабжение									
8	электрические	ванны электроосвещ. радио телефон									
	Сап. и	вентиляция пифты	,								
	-	1			-		-				-
	I	Грочие работы			1						l

-12-VII. Техническое описание построек и других частей здания удельн. вес по таблице удельн. вес с поправ. удельн, вес по таблице удельн. вес с поправ. удельн. вес по таблице Паименование поправки поправки поправки конструктивных элементов и = Литера удельн. И = Литера Литера Фундаменты Степы и перегородки Перекрытия Крыпа Полы Проемы Отделочные работы Электроосвещение Прочие работы Итого 100 100 Формулы для нодсчета жлощади объема удельи, вес по таблице удельн. вес с поправ. удельи, пес по таблице 3366 удельи, вес с поправ. Паименование конструктивных Н = Литера элементов H -Литера Фундаменты Степь: и перегородки Перекрытия Крыша Полы Проемы Отдедочные работы Электроосвещение Прочие работы Итого 100 100 100 Формуды для подстота илощали объема VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей стоимость измерителя по таблице количество объем м<sup>3</sup> плоц, м<sup>2</sup> сборипке пэноса посстанов. стоимость в оубанх Поправки к стоимости Павменование коэффициента построек удель Груп % 12 2 вес каниз 3 4 10 uencueral 15-4010 5-40 438

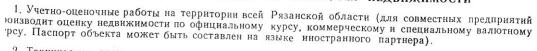
Наименование ионструктивных элементов	H = Литера	удельн. вес	поправки	удельн. вес с поправ.	Н = Литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн, вес	Н = Литера	удельн, вес по табляне	поправки	удельн. вес с поправ.
Фундаменты	-\	1	i	120		>=		180	Титера	1 2 2		1 5.0
Стопы и перегородка						-					-	-
Перекрытия												-
Крыша										-		<u> </u>
Полы								1				-
Проемы						1					ļ	-
Отделочные работы						-				-		-
Электроосвещение			1									
Прочие работы						-				-		
Итого		100			3 4 0	-				-		
Формулы для подсчета площади объема	1	100	X	1		100	X		1	100	×	
площади объема		1 12 12										
Наименование конструктивных элементов	H = Jintel a	удельи, вес по таблице	поправки	ygeard nec	H = Zarepa	удельи, вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	Н = Литера	удельи, вес по таблице	Rosspansas	Viterius, nec
Фундаменты				100	-		=	20	emicpa	1 3 5 1	= 1	2 -
Этены и перегородки												
Іерекрытия				.								
(рыша												
Іолы												
Гроемы												
тделочные работы					4.							
лектриоспещение												
рочие работы												
Итого		100	×			100	X			100	X	
ормуны для подсчета инцади объема												
Х. Исчислени	e accrane	EUZON					53 e	M. M. STANISTON AND MAN	3 Acres	TOTAL CHANGE		
Х. Исчисления	- WCC12110		Бион	H Hein	Ствителы	той сто	омиос			о час	Teff	
ğ Наименованье	суприяка	гоблици	CTOUMOCT.	To reference	ог.,авки к коэффици	стоимос	TH		плитерии в поправ. толичество объем м3 площ, м2	7B.	ş	3.4
В построск	50,0	3	OHANG SHEAT	E Vite	т. Груп		1		нзмеритель е понрав. теличество объем м3 площ м2	восстанов. стоимость в оублих	0% 430Hotes	Common mil.
1	2	2 -	5 5						Teammer Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the Manager Teammer of the	000	180	5 5 5 5 8
		-	<u>~ .                                   </u>	6 ! :	7 8	-4-	10	11	12 13	14	15	115
										-		
	-											
		- -		-								
					v							

	Эв.	Наимо	Honores	Ограждени Матери		Раз	меры	1:	1	1	1				_
	Литера	ограз	мование кдений Эружений	констру		длина номер	шприна, высота	Площадь	№ сбори.	№ табл.	Измерит.	Стоимость	по табл. Поправ.	зосстан.	TOHMOCTE
															ء ر
_													_		
	-													-	_
-															_
						-	-		-						_
	_												- <u> </u>	-	-
·- <u></u>		940		Об	щая с	стонмо	ость г	B DV	——-' <u>—</u> Блах				.	!	_1.
	В цен каког	ax	Основные	строения	1	жебпыс			1				1	_	_
	года		Восстано- вительная	Действи- тельная	Восст	rano-	Дейст	ън-	Восста		кешия Дейст	THE.	Восст	Вс	i e
	1965	7,				- Janeary	тельн	ая	витель	11911	тельн	ая	вител	ьная	1
													649	15	-
		-													-
		-						-							-
								-		-					_
		-										-			_
								- -		-		-			
The last of the last one			2000									-		-	
« D1	00 //5	St 191	OCYLLAPCIE SALE			TZ	uf		Juser					-	
« O1 ,	*	To fee f	200	неполн	0.50	Perce	cl-		lim	e tel	ie 7	6.			_
« 0 7 ×	100		220	исполн Директ		12/	10	-17	100	500	_) /_/				
	1	PSE LE SM	A LIVIA MINARA OFFICE	Отметка	о пос.	ледую <sup>(</sup>	щих о	бсле	цовани	RX	27.				
Дат	т обсл	едования													
Total Control of Street				,	20	0 . [	*	1				1			
Обследова	П			No. of Concession, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or other Persons, Name of Street, or ot											
Пропорил															-
Zupenny			1												

### -15-

# вниманию деловых людеи!

# РЯЗАНСКОЕ МЕЖРАЙОННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ВЫПОЛНЯЕТ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ



- 2. Техническую экспертизу состояния объекта жилищно-коммунального и социального назначения выдачей акта.
- 3. Контрольные обмеры жилой и вспомогательной площади квартир жилого фонда города по явкам квартиросъемщиков с выдачей планировки и структуры площади.
- 4. Регистрацию права собственности: восстановленное право устанавливающих документов на плой дом и жилых помещений, других строений.
- Расчет цены квартиры или дома, а также части дома. Доверительные операции по переходу ава собственности.

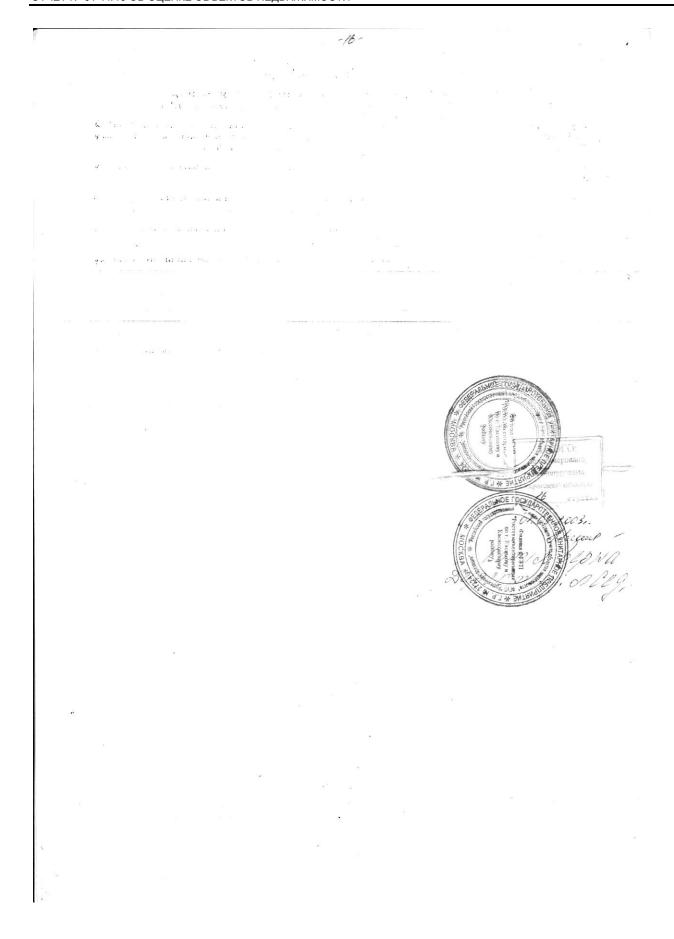
# выдает:

- 1. Абоненты на право пользования архивом.
- 2. Справки по исполнительным и прошедшим регистрацию событиям.

Расчеты с постоянными заказчиками выполняются по льготному тарифу, по остальным на говорных началах.

Касам, тип. 2001 г. в. 2063 г. 1000х6

30 M



-1-

РОССИЯ



MAT CKNAL

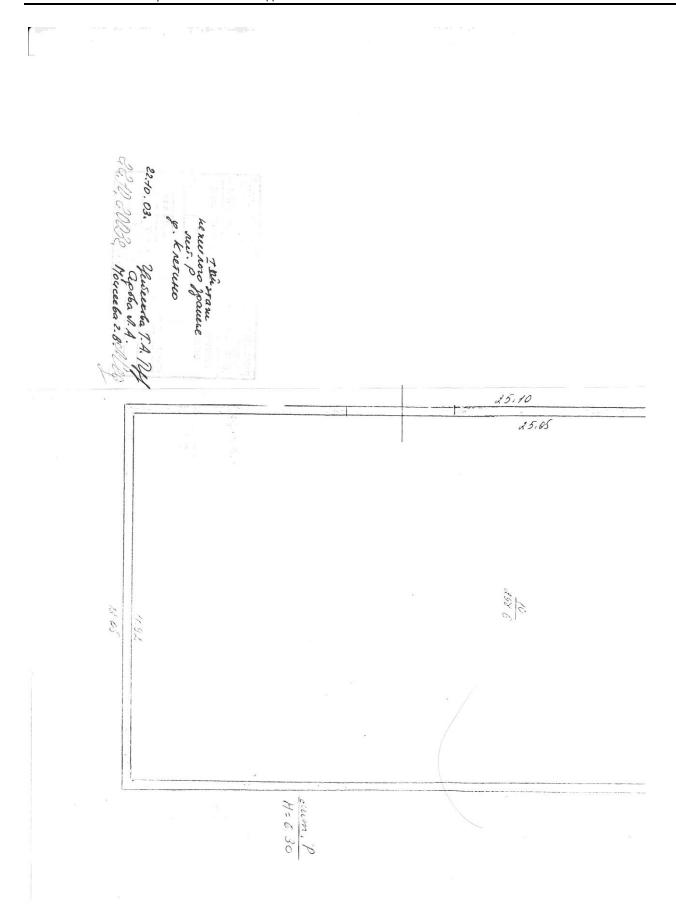
Филиал Федерального Государственного Упитарного предприятия «Ростехинвентаризация» по г. Касимову и Касимовскому району

Техниче	CHARA	паспорт
ва здание	L'ENGLECIOL	enner P
район Ка	liverio Benney	
город (пос.)	Kerenterno	
улица (пер.)		
2		
	квартал <i>)</i>	· ·
	инвентар	ный №
	Форма технического и МЖКХ РСФСР от 29	аспорта утверждена приказом декабря 1971 г № 576

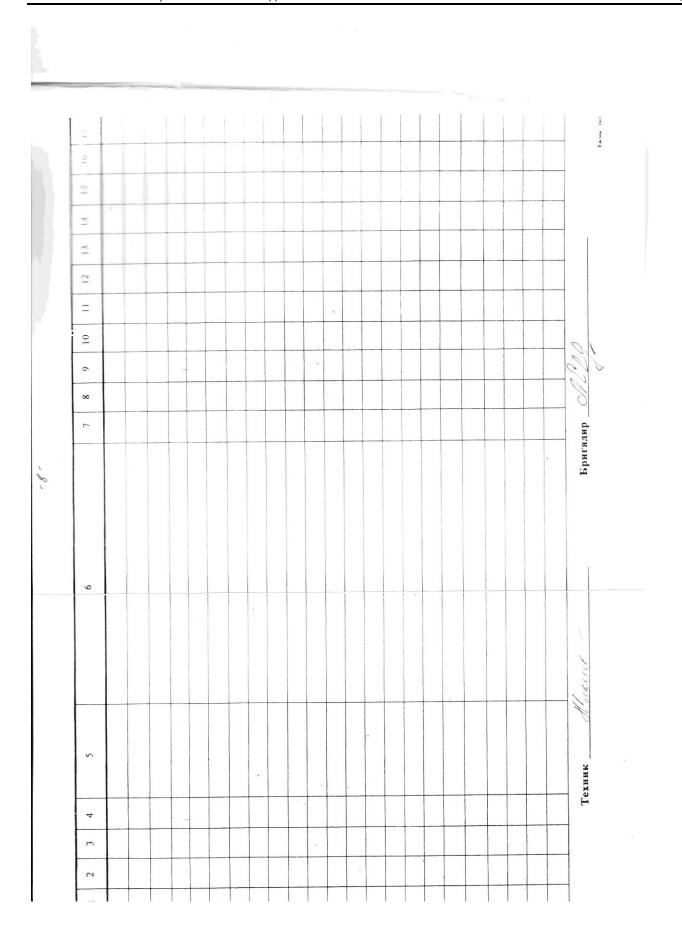
MATEPUANDHUN CKNAIL

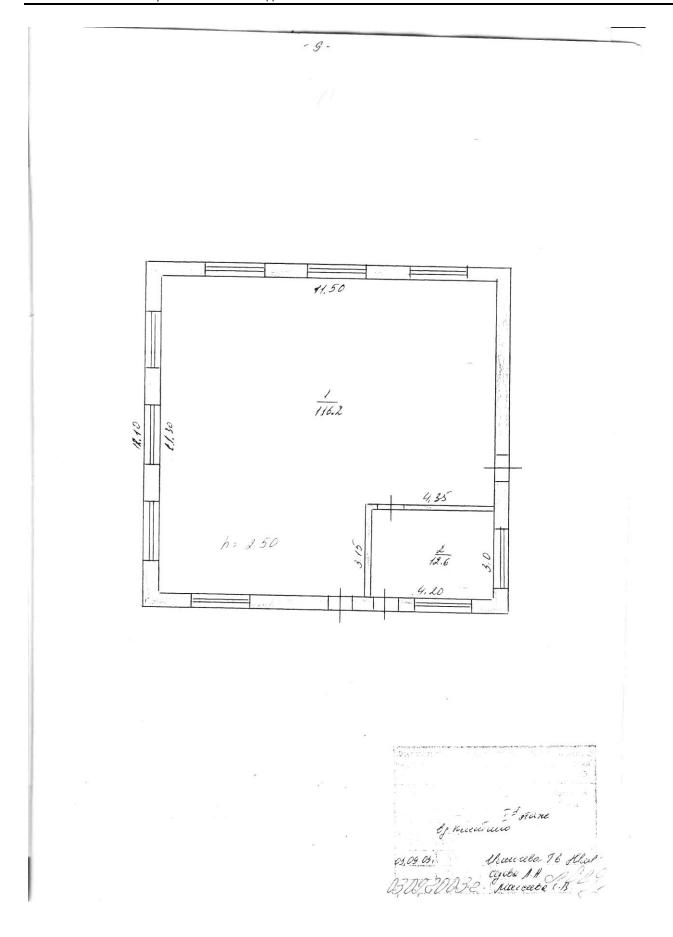
										<i>J</i> ~				1			
						I. Per	истр	ания	n npar	ia cod	ствен	пости					
(pe	естро	вый	№ _ £	93	_)									Ф	онд	<u> </u>	loc_
	Тэти		Anber	лисе на кдения, или орг	предп	риятия		co	менты, бетвени и за п	ости с	указа	инем к	ем,	при	е участы оби <b>сей</b> енности	CB	одпись л идетельст прав. зап
030	9.03.	101	10. K	reiv	une	muí	1	Ten	an i	Thes &	amu	3444	14			10	Muy
11./1	0.2003	e eu	augi	uno	reespo	receive	80	w	13 el	usel	1993	2					
			sei	jab	of.	1 10 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	64.1301 Jack	***									
						TOPE THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF	Tory	of R	OE EPARAHOL	(: 0)	260	1-					
		1				THE WASHINGTON	Notification !	HORMY OTH									-
16.1	2.200	3 6	Обиза	ecm	во	C	IOH IT	5	догог	вор	ny	uu	-npa	anu	. 7		lae
		or	пани	iren	no	ī		on	2 29	y ou	nes,	he 2	0032				
		on	rber	nce	nbe	ниосы	26.46	_	246	09	,						
		11	Da	may	4"	STEP STEP	OCTBE!	HOE PARTY	THIE							-	
		1				1/2/2/	90 504	Do	Was.	196		AL	200				
						PAJIB System	00 100	70 013 1000 11	7	100		£ 4	01				
						W W	De GONS	CMP H	Toron S				i				
						The same	+ deferr	19 1 HO SHIPS		4			i				
					11.	Эксплика	LINN	38M	ельног	го уча	естка	— кв.	. м.				
	Пло	цадь	участк	3		MARKET WAR	T. DECEMBER 1	me manage	***********	new(weeks)	LL PU NAMED AND T	шая п		ALCONOMINE MALE	~~×		
	по ситам	факт	нчески	застр	юен.	замощец.		зеле	нен.	про						T	-
	Weeken and	THE PERSON	~~~~		- VIVE ATOMS FO	AC BETTER OF STREET OF STREET A	-	MATERIAL SI	- Toronto Inc. of the	MINERAL STREET, ST.		Contration to the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration of the Contration o	CELTRIC PHONE		O DESCRIPTION OF SERVICE	-	-
							- -									-	
			- <del></del>				-									-	
							- -									-	
							-	·								-	
							-										
							_										
						III. Бла	гоус	троі	йство :	здани	я —	KB. M.			02		
	NEW POWER COMMON	CALL PLANE.	HIRE THURSDAY WILLY	Отоп	іленне	National Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commission of Commiss		-	В	анны	NOW THE PERSONS NO	Газос	набж.	- CONTRACTOR CO	Лифти	л— in	
ТО	UHA		08.	2H- bH.			30Bah	ее	13,	¥	H J	-0			Ж.		
Водопровод	Капализацил	от ТЭЦ	от группов. (квартальн. котельной)	от собствен- пой жотельн,	or AFB	печиос	Централизован	ное горячее водоснабжение	с централиз, горячим во- досиабжен,	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизо- ванное	жидким газом	электро- снабжение	пассажирск	грузовые	
2.6				978.6				200000		AMERICAN	er chier minister nes	A SALLACE STANS	WHEN CO. HOROS	932.6		********	
																,	
-	-						- -							<b></b>			

		b	-4- d.	2 representin	ee we z	ectare
		V	IV. Общие сведения	AND THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY O	OIL L	0
	Пазнач	Citie	mantepurers usual \$ 6	Op Well	auap	
			in injunt water	Ростехинвентаризанця" по г. Касимову и	*	
	21.0	атал маса (мони ил		Касимовскому району	10	
	(1)	75 Maria 1 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		MOCKBA # 77	7	
	ú)			WOOK BY		
	в)					
	r)					
	٧.	. Исчисление площад	ей и объемов зданий и его частей (под	валов, пристр	оек и т. п	1.)
	Литер по плану	Накменование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м кв.)	Высота (м)	Объе (м. кус
	1	2	3	4	5	6
	P	ul nel ecol	12.05 x 25.10 + 34.40 x 12.10	458.6	6.30	442
	PI	пристерой по	12.50 × 12.10	151.3	6.30	95
	þ	эсого. ир-по	12.50 × 12.10 1.65 × 1.55	2.6	240	6
	7					
		1				
	50 TOTAL					
				4		
S. C.						
		,				
	-					
**			v			
*						
1		<del> </del>	2 2			
b .						
	The second second					
4						
		-		_		·
y	1	10 di				



												1-0	200	F	, 260 W .	merospe on so	20000	1	E FOOT	
-						i	Ė			T.		1	L	13	560	TOWNS (BROTHOPS) TO STEWS H R SCHIENOM	Der reb		TOTOM	
														w	CK	омер помеще артиры, тор ладского и т омер по пла	LORO	0	vy maa	
			<b>1</b>	6	9	8	V	6	1	4	0	×	1	4	CT Ky	омер по пла роения, коми хни, корид.			ну стр	5
	. 7. 4-			penoluse	duckuse	bour our raux	unobuse	Dangense	aussuse	Knibuse	penobuse	Euro occor.	Ochrepital	0	N - A	канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, корилор	частей помещения, жилая комната,	Назначение	оения, располо	
			Thurse no tour survey	13.63 1 11.92	34.68 × 11.65	2.50 x a	01.6 1 06 6	5,50 x 5,65	30 × 30	2.30 × 30	1 3	180 : 3.50	2.10 x 3.40		6	по внутреннему обмеру	Формула полечета плошали		пи нажному плану строения, расположенного в гороле (поселке) в кылыме иле	Экспликац
															7	основная	жилые		0	BH
			1			_	_			-	_				∞	тельная		Плоша	улице (переулку)	
								_							9 1	вспомога-	торговые	имсле п дь по в	ереулк	
			826		398.	423		2.	51.1		67	39.8		10.9	1 01	тельная	$\vdash$	нутренн эедназна	(y)	
			6.916		8.6	0	°C	0	1	0	9	X	10.9	0	11 12			ему об		
		-	5,9				0						9		13			Площаль по внутреннему обмеру в кв. м. в том числе предназначена под помещения		
		-												-	14		, ,	кв. м.		
			-	-					-	-			-	-	5	070-	Z		дом №	
		+	21/3	+	298.	8113	6	4.0	31.	90	6.9	39.8	10.9	10.9	-	0700	ъ		No.	





ACCUPANCE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE S	1		FF	y=		T						746	18.16		The second	Service Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Controlled Con	SER C		anyent nii . s		
Пикация   Помпа (переулку)   Дом №	4					P						8		+	, X	вартиры, то кладского и	pros	oro	ому плану с		
Пикация   Помите (переулку)   Дом №						dr.						purobuse	Ocception						этроения, располоз		
Площаль по внутреннему обмеру в кв. м.  в том числе предлаганачена под помещения  в спомогательная  9 10 11 12 13 14 15 16  255 7 16 9 23 23 23 23 23 23 23 23 23 23 23 23 23						× 55		thereso		100 11 -01	0.777	4.20 x 3.0	1 11 N 11 11 1	11818	6	по внутреннему обмеру	Формула подсчета плошали		4		
дом №  преннему обмеру в кв. м.  назначена под помещения  П															7	основная	ипиж		по ул	В И	
дом №  преннему обмеру в кв. м.  назначена под помещения  П															∞	вспомога- тельная	-	плои в	ице (		
дом №  преннему обмеру в кв. м.  назначена под помещения  П															9		торгов	н числе	переу		
15 16 B B 11 C C C C C C C C C C C C C C C C									0				7	1	10	вспомога-	) ic	предна	пку)_		
15 16 B B 11 C C C C C C C C C C C C C C C C					4				Y		XX			16.2	=		-	значена			
15 16 B B 11 C C C C C C C C C C C C C C C C		,		1 12	11									ļ.,	12			под по			
15 16 B B 17 C C C C C C C C C C C C C C C C C C															13			омеще			
					3										14	uzto	םם	ия к	1		
		+++						, .							5	0 7 0 -	- Z		ДОМ		
					11		A		2		1		2	1	1_	. 0 7 0 0	m		10	5	

L.										I			<i>4</i> .
	17	į											Касим тип
	16												, y
	1.5												
	14												
	13												
	12												
	=						,						
	01												0/1
	6												01/29
	∞												9
	7												dн
- 74.	9												Бригадир
													Museul -
	5												Техник
	4												1
	ε					,							
	2												
	-												

VI.	И итој 	P, P,	конструктивных элемен Год постр 	1980	редел	ub. Unc	износа Сло эта О <i>ОСГО</i>	іжей 2.18-			
	ı				-	1	1	A Friedrich and	1 : ;	orten or management	ananda
				90			(K. 20 ) 3	- 1		-	- N-
2.				1	27.75	130	10 E	12	201	163	5
1	İ	3	Venture for a control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control	4	5	(5		8		10	11
9		Фундаменты	nespecieonne	012.11112						of all the second	**************************************
			- I	wi housiness.	8	1	8	15	1.20		
	Ì	Отопы и кх	ne precence								
2		аружцая		alleene	31	1	31	15	4.65		
		отделка перегород <b>ка</b>		и размен 31 1 31 15 4.68  се менте 17 1 17 15 2.55  4 1 7 15 1.05  се менте принен 9 1 9 15 1.35							
	-	1						- 1			
		нердачное	ne Beccourage	sul el Kice							
	TLA		in persuice 17 1 1.	14	15	2.55					
5	Переприяткя	неникуртаниюе			1						
	Пер										
		подвальное									
							-				
š.		Rounna	neescejo		¥	,	4	16	100		
						7	7	10	7.05		
5		Horse	He executeeniere	menue	0	,					
				w peregueese	9	1	9	15	1.35		
	Проемы	оконные									***************************************
6	Про	дверные	простые		8.	1	8	15	1.20	Ì	
									7.20		
7		Впутренняя	energy and								
		отделка	- enfanceur		4	1	4	15	0.6		
	отонление услов						-		Compact a total of		
	e yer.	Канализация	я	1.00	The state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the s						
The second second	электрические	водоснабжение ванны			ĺ				ĺ	-	
8	стрич	электроосвещ.	eccib		3	,	3				
		радио телефон				7	2	12	0.45		
	н. п	вентиляция									
	Сан.	лифты							.		
	l										
9	П	очие работы	pajuce :	пресуще	13		13		1.93		

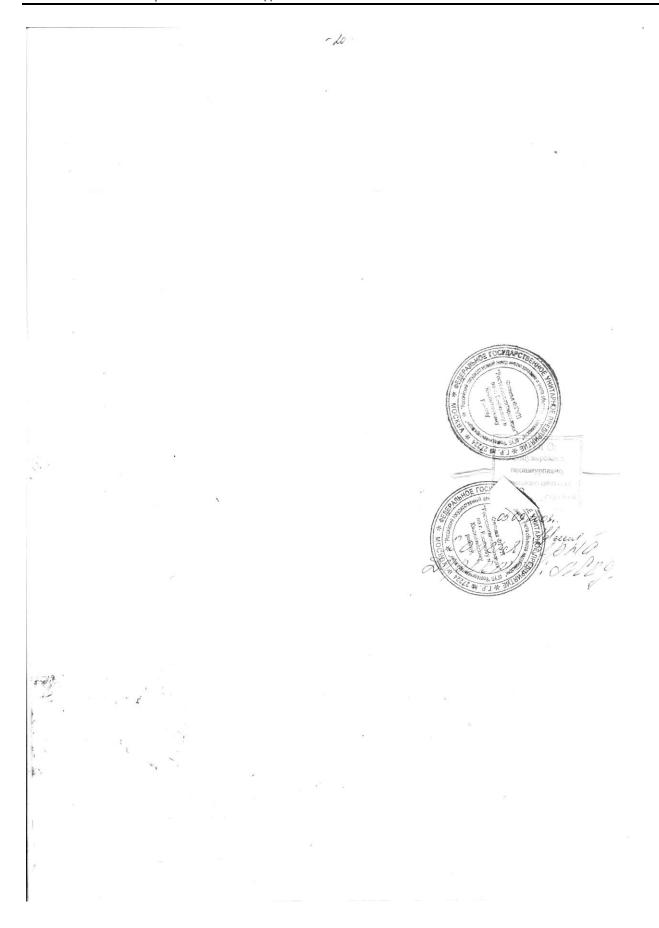
YES		Описание констр	лс хинвитиу с хинвитиу	ененгор ва мато био	O II REHES.	подел	Писле Писле	onoed Onak	.A. ño		
TI. II.			120, 10	registra Santan	1.000		4.1.00.000				
114, 114,	16.011	er ner to and and									
							e )				
								2 8 4			
								4 1		1	
		1									
		Comments									
	na Ca	Lan a ax		1				i		ļ	
		руккази				-				Ì	
2											
	1	долка									
	(0) E	арегородки				_	-				
						-					
		чердачное									
	Перскрыть т						Ì				
3	ther	междуэтажпое				_					
	eper										
		подвальное									
	-										
4		Крыніа									
240							-	-			
		25 1									
Fr.		Hons									
							_	-		. !	-
	-								-		
e e		attiet								İ	
6	i i po	дверные									
		1									
		Воутренияя				-					į
7		отделка		_							
-							-	-	-	-	
		- 9инэциото									
	yer.	канализация						1		1	-
	Te y										
	PCIG	вяны									
5	Pudr	электроосвещ.									
	электрические	радио									
	re n										
	Сан. 1									1	
	Ca										
											- -
	9	Прочие работы							1		
					Итого:	100	$\bowtie$	, ×		×	

-16.

	į	Bec.	i .,	1 3 4	į	1 7 1		) g :		Da H		1 8 7
		. 4		4 8 -	a p				11	1 2 1		
Taken in proceduration	1		:	i			1			! !		
September 199												i
Court of								1				
					1			i				
ijessata		_				1						
Эгдолочные работи												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Itrara		100	×			100	×			100	×	
Боржулы дли подстета	1	1 3 5	-	*******************	F 8 70 7 - 1 1 1 1 1				To	200 1		
влощади объема		l c c	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	13.	1	133		TE:	The second section of the second	l dec l	Philippin American	13
Пантепации конструктивита		абян	IBKII	п, в			1 1 1	II, NCC	-	11, 13 a651113	, IBKH	эльп, в пенрап
элементов	н = Литера	удены, вес по таблице	поправки	удельи, вес с поправ.	іі — Литера	уденыя вест	поврзина	удельиг, с попр	Н = Литера	удельи, вес	поправки	удельи, вес
Dennis de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria de la maria della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della della	arm or municipality account			200	Laternational recognition	THE LEWIS ALE	TOWNS OF THE S	>, U	N. C. C. S. C. C. C. C. C. C. C. C. C. C. C. C. C.	NA I		1 0
Фундаменты .						-						
Угоны и перегоројска Перекитти				-1	!							
Setapa						·						
Поми				-		-						
		-				1	İ					
Приеми						-						
Отделочные работы Электрооспещение												
						-						
Прочие работы		-		-		-						
Итого Формулы для подсиста	1	1 100	X	1	L	100	l X	1	1	1 100	I_X_	1
илопраци объема		the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the s			According to the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Section of the Sect	and the second of the second	NIGOTO TELEBRA	OKCUENIK A	et an oraș de decembra de de de	C. W.L. ZORIUS WARRING	SPOURSO EVAILUES	GENEMANZTON
VIII. И	счисление	восста	новит	гельно	й и действ	ительн	юй ст	оимо	ти здания	и его	часте	ей
THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE S	ira		E	P. P. P. P. P. P. P. P. P. P. P. P. P. P	Поправки		ости	***************************************	TTB CEATSI THO NI3	i e y	000	
Наименования построек	сборипка	таблицы	измерителя	эритс габля	коэффии	(исига	1		стоимость намерителя. поличество объем м3	тапо смост 76ля	пзиоса	действит. стопмости
построек	28	N. T.	пзис	стоимость измерители по таблице	удель Еруп вес капит				стоимость намерителя с поправ. моличество объем м3	восстанов. стоимость в рублях	%	действит. стопмость в рубляк
1 2	3	4	5	6	7 8	1)	10	11	12 . 13		15	16
Pr nemerore		12	041	13-10	1.0				13-105432	45083	0 15	6382
p: xoor up. u	0- 20	181	el1_		1.0				9 70 6	58	15	49
- 48 4 7 <sub>E</sub>						-						
<i></i>												
17.2	x											
									The second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second secon	1		1

-18-

1	a.	XI. (	Эгрэждения	и соорух	eenna	(зам	ощен	ua) n	а уч	астказ	:			
Литера	OFDRAM	пование кдений ружений	Материал конструкі	bi, esc	высота идом	Площаль м. кв.	№ сбори.	Ne ra6.1.	Пмерш	Стоим. измерит. по табл.	Поправ. на капа т. район	Восстан.	Процент	Действ. стоимость в рублях
				1										
	and the second second and the second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second	1	0	бщая стог	ІМОСТЬ	в ру	блях	Kan I''ay in ona	TUVAN	resource entre	C ADMINISTRATE	MUNICIPAL PROCESS	No and the latest	G-D-DANIERT A
	Fig. 1	Ognoral Boser ag-	Thirting	Служен Восстано-		)(41), (- 	12.5				i Tanana Tanana	ile cultur	его Де:	No.
	19691.	вительна	Testfators	вительная		BHOH	1000					1611111 144	TO:15	mma(s*** a):
			_											
			_											
-			OE TOCY APCT											
			12017) May	DE VIII TAPH										
«_03 «	» cliette »	espe s	1003 and 101	илий ригрил _	Week	iech .		lficò ( <u>lloc</u> (	cerc	00e 1 ele 7				3
«05	LLNM	10,010	992 г. Нач	альник бю а о после,	7.0		ледо	зания	, +	200	050	0/1.00	3	
Да	та обследова	»	»	199	r. «			19	99г	. «	» 	4 DA SUTHERTWOOD	19	9г.
<b>д</b> 6следо	овал		THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE S			NETSLAND CHINE	THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE S	OF PLACE WHEELS	or Man P Stelland Chicago	Dr. Rat. academic net	mer accomplete and a	Tomandaria Paul Saul Saul	www.mesecon	CARNESSON IN
Проверг				ti			2							
Начальн	ник РМОТИ			,					-					





Apoxo41198

Дочернее Федеральное Государственное Унитарное предприятие «Касимовтехинвентаризация»

# Технический паспорт

на здание		ивжен сове (назначение пежилого строен	ия) oeyii A
район		Касионо вежий	
ород (пос.)	W. S. S. S. S. S. S. S. S. S. S. S. S. S.	д Колейний	
			×
			квартал №
		æ :	инвентарный <u>№</u>

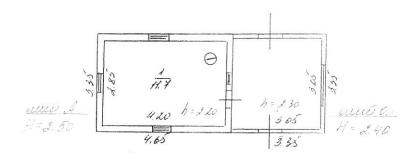
Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

**ΠΡΟΧΟΔΗΑЯ**\*

, Α"

		T	№		)			<del></del>					1		Фонд.		roc
	Цата ап <b>иси</b>		учре	ждени		пование эдприятия цин	H	CO	менты, бственн ца и за	ости с	указа	шием в	KeM,	при	ое участи общей венности	CB	дпись лиг идетельств ав. записи
05	03		0.40.	Keil	weru	ne vice	er	S	Tera	4 1	hur	lome	134		1	10	Huy-
10	220.	32 6	man	eeru	o ceé	pocece	10 et	6-5	IUU	or	1 /3	eus	u				7
			weer	- 10	260j		WOOK!	4	9930	ogu						_	
		-					s' * 'Po		EX P	me	h.	A.	12/2	J			
		-				1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	равону вм <u>овско</u> кусимов	-3 011 -3 011	TOC		<del></del>						
_		-				* 2 xx		BUILD .								-	
-				1	-	Har San	go o o se o o se o o o o o o o o o o o o	AN W PORTE					-			-	
12			060	yer	me	lo c	JOH4A T	D	020	Con	2 1	un.			1	-	lar-
u	3	0	rpar	m	чен	nou ennou		nfi	oga	nu		om				-	-u
-		01	mbe	mo	mb	enno	2864	2	4 0	che	Shel	200	232				
-		-	, Di	an	cop	- /35	BEHHOE	XHMT	2610								
-		-				18/2/20	qu.	000	Ta Continue		<del>,</del> -	0 Tt 0	-5				
		-				O Se Pro	CHAME TO A STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE O	STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE	KI JOWEL	1000	0/	12	4 4-				
					I	1120 -51	Рефону ИКАЦ	ИЯ Э	GNOTE	HOLO 1	часті	а кв.	M.			1	
-	Площ	адь	участка		****	100	CKBA	1000		K APPENI NO		SPECIAL PROPERTY.	Denne, Danne,	Hono	And the second second	****	
		1	Jidoina	-		-		The same of the same		TAN .				nesad	троенная	плог	падь
η y s	о чептам	do	ктически	380	троен,	замош	den	T	ленен,	n	кврос			nesac	строенная	плоц	цадь
η ys	о (ептам	do		3ac	троен,		den	T	ленен,	п	квро			l	строенная	HAOL	цадь
η y s	о ментам	do		380	троен,		den	T	ленен,	п	вато				троенная	I IIJOI	цадь
u y s	о иептам	do		380	троен,		den	T	ленен,		кврое			Hesae	троенная	HAOL	цадь
q q q q q q	о нептам	do		380			den	T	ленен,	п	рочая			Hesae	троенпая	ПЛОГ	цадь
T y s	о	do		380			den	T	ленен,	rti	очая			Hesar	троенная	HJOE	цадь
u yn	о	do		380		Замон	цен.	036						Hesar	троенияя	HJOE	падь
G y N	О	do			,		цен.	036	ство з	Дания		В. м.		Hesar	троенияя	I HJOI	113.116
yn	ентам	do	ктически	Отоп,	,	Замон	цен.	грой	ство з		! — к	Газосі	набж.	lesac	Лифты-и		падь
yn	Канализация	do	ктически	Отоп,		замош	цен.	грой	ство з	дания	! — к	Газосі	ę		Ляфты-п	11	TIST 6
yn	ентам	Фа	OT Flyming. (Reaprased. ROTCHERIOR)		,	Замон	цен.	озе	ство з	Дания		-	мардиям ганом	электро- снабжение	Лифты-п		119.116
yn	ентам	Фа	ктически	Отоп,	or AFB	замош	цен.	грой	ство з	дания	! — к	Газосі	ę		Ляфты-п	11	113.16
· y s	ентам	Фа	OT Flyming. (Reaprased. ROTCHERIOR)	Отоп,	or AFB	замош	цен.	грой	с центразия. С порячим горячим подостабазев.	дания	! — к	Газосі	ę	электро- снабжение	Ляфты-п	11	113.16

Назнач	ение ирога	IV. Общие сведения одина в бурка с фоской	CH CO	Topour	yeuspace
Исполь	зование	us naprarement	Trees State of		,
	ство мест (мощность)		THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE S	1	
a)		1/3/3			
ر ر			OCUPA POCINE		
в)					
r)			-		
300,50	V. Исчисление площад	ей и объемов зданий и его частей (подва	лов, пристр	оек и т. п	.)
ану	Наименование здания	Формулы для подсчета площадей	Площадь	Высота	Объем
Литер по плану	и его частей	по паружному обмеру	(м кв.)	(M)	(м. куб.)
1	2	3	4	5	6
A_	ulnecepe	4.65 . 335	15.6	2.50	39
0_		3.35 × 3.35	11.2	2.40	27
		8			
		8,4 4			
	- Est				
<del></del>					
			1		1



	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	мовскому ра	enony P.C.
Лист	ИНВЕНТАРЬ	напп план	Macure5 1:100
H		suu A	1.100
and washing and an arrival	E. P. Kece.	eiriceo	
Дата	Исполнителы	Фанилия, имя, от	ческао Подпис
04. 09. 00	Техник.	there we be	16. Kla
	Бригадир	Cercee 1	1.000
10,96	DANDORTED	Macerica	10-18

	L	L	ŀ	H														- 1	Даго записан в дистерра око	TO LOGICAL	any	
			$\dagger$								ı		1		Ī				Produce (Second	er augles	AMEDIO	
F			٠,									1		-1					Figures conests conservations in		HIL HIGHTSI	low .
	t	T	T									-	5	Ť	Ì	1	-		Помер во п строения, ко кулии, кориа			Vinne
												and they want		-	Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Contro	3831.4431.15	District Control		, 8° z		Назирчение частей помещения;	етроения, располе
											Becco:	3	205 1205	Missall		0	185:010:03	6	по внугреннему обмеру	Формула подечета плошади		по нажному плану отроения, расположенного в городе (поселке) у Клессичено
																		7	основная	иж		по
	1	$\dagger$				T -												8	вспомога- тельная	жилые	Пл в т	улице (переулку)
-		1																9	основная	торговые	ощаль	(пер
		1			1													10	вспомога- тельная	овые	по вну	еулку)
											XX			200	2 3		14.4	=			Площаль по внутреннему обмеру в кв. м. в том числе предиазначена под помещения	
	1	+		+													25,0	12			лу обми зна под	
																		13			помец	
			-								93		9.3					14	JOS. Z.D	, <sub>□</sub>	в. м.	
	1	1													9.			15	c ¬ c. ¬	Z		дом №
	- 1				-	-	-	+-	+	+-	9.1	-	:03	-	1	1	1	1			1	1 2

			1							1	-	1	·	`	and the second				દ			o
	17				No.	1	1	1	1	-1							7				Feet 115	H
	16										P				11						2	
	15																					
	14																					
	13																					
	12																					
a × 1	=								\													
	10																			01		
	6																			ell	5	
	∞																	E.		9		
· v	7															-				d		
																				Бригадир		
																				Бр		
	9																					
																				CCCCC		
																				Her		
																				0		
	2													,								
																				Техник		
	4					,														Tex		
	3	-									-											
	2	-														-						
	-						-	×	-		-					-				1		
	1	1							The second											1		

	-	апитальности		ойки <u>1957</u> ней отделк <b>и</b>			10 эта Реге (		1		<u> </u>
ii ii		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочес)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному	sec B.	-	0% изн. к строен. гр. 7 х гр. 8		ж изм.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаменты	Бушовый	призими	16	1	16	70	11.2		
2	0	Стены и их паружная отделка перегородки	Spel energiene	us perisieres e	40	1.	40	60	24,0		0
	гия	чердачное	supebel reneve	ирену ими	5	1.	5	60	3,0		
١.	Перекрытия	междуэтажное						te i	A PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE PARTIE OF THE		
		нодвальное									
		Крыша	neenego,	prust censo	4	1	7	50	3.5		
		Полы	Jayanirel	in elliture	7	1	¥	60	4,2		
	Проемы	оконные	up receive	infenzieun,	8	1	8	60	4.8		,
		Внутренняя отделка	- Oup chac, fliper ribere.		5	1	5	60	30		
	Сан. и электрические уст.	отопление ведопровод капализация водоспабжение ванны электроосвещ радио телефон вентилянкя лифты	get6		8	1	8	60	4,8		
	П	рочие работы	paper	и ресуши	4	1	11	60	\$4 *60:		

Навменован конструктива элементов	TIAK	= epa	удельн, вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	Н = Литер	Ja	удельи, вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	Н = Литера		удельн. вес по таблице	поправки
Фундаменты												_	_	
Степы и перего	родки ——						-					-	-	-
Перекрытия												-	-	
Крыша														-
Полы												-		
Проемы												-		
Отделочные раб	оты											-	-	- +
Электроосвещен														
Прочие работы														
112	Итого		100	×				100	×				100	X
Формуны для влощади объем	подсчета													
илощади ооъем			зес	<u> </u>	3			ице		вес в.		Ī	вес	F
Паименова конструкти			удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.			удельн, вес по таблице	поправки	удельн, вес с поправ.			удельп. вес по таблице	поправки
элементо	H H	= тера	уделі	попр	удел с п(	Н = Лите		удел	поп	удел с п	Н = Литер		удел	поп
Фундаменты	100000													
Стены и перег	NOGHEN.													
Перекрытия														
Крыша														-
Полы														
Проемы	550711													
отделочные ра														
Плектроосвеще														
Прочие работ:		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	100					100	×				100	×
Формуды для	подечета		100	1 ×		1			1 /\					
илондади обла	·va								mac suznami china	PROPERTY OF	and the second second second	a secondario	AND SERVICE	ACCESSED AND ADDRESS.
	VIII. Исчис	ление	восст	анови		йид	ействі	итель	ной с	гоимо			и его	
	менование	тика	нцы	тели	стоимость памерителя по таблице	Попр	авки к эффиц	стои:	мости		стоимость измерителя с поправ.	CTBO M3 M2	HOB.	пзиоса
de l	остроек	сборника	таблицы	изментели	ra6,	удель	Груп		I	Ī	мери	количество объем м <sup>3</sup>	ROCCTAROB.	200
Пи		2	2			вес	канит		-			296		2
1	2	3	4	5	6	7	8	1 ()	10	11	- Commence		-	1
A yene	rece	1	. 52	18-00		· 				-	18-00	39	1092	
Dr 2001	ир-по-	2	181	10.30	1.0						10-30	24	148	100
1		1				1					-		1	

					змеры	_  .	l .			д	ат.	д ,	
Литера	Наимен ограж; и соор	ование дений ружений	Материал конструки		номер ппирина,	Высота Площадь М. кв.	№ сбори.	№ табл.	Измерит.	Стоимость измерит. по табл.	Поправ. на клим район	Восстан. стоимость в рублях	Процект
													<u> </u>
					_								
	ценах	Осповные	строения	Служе		троения	ХВКО	Coopy	жениз	ī		Все	эго
	какого года	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстан		Цействи- ельпая		стано- ельная		іств <b>и</b> - ьная		тано- пьная	Деі тел
	1969										13	40_	5
				l	-		-						
									-				
-				-	-		-						
-									-				
				1			1-						
							-		-				
							-						
	- 63	27224 46 W 87			TO	H	ya	<i>Eeens</i>	ee v	Ti. D.	<b> </b>		
« 01	» 4 1 2/4	20 pl 200	1 77 54	линл 🖉	Cocce	ed	( 1/e	iller	ecc	96.		2 2	
«_D-	*	200	г. испо Гг. Дир	олнил —	11/1	110	( <u></u>	00%	100	-) []			
« <u> </u>	" TELLERY	100	8511	ка о пос		DILLAY OF	следо	вания	v.	<i>⊥y</i> .			
	183	MASERIAS THOSH GAS	7			1						Carte William	
Д	ата обследо	вания	49	2	00r.		»	_ A	_200_	_r. «		»	
Обслед	довал		enterest and annual to Consolida	. Constitution of			Rac Milater					085665- 98Ch	
Прове	) HJL					1							



копия

Necoucintuerce

Филиал Федерального Государственного Унитарного предприятия «Ростехинвентаризация» по г. Касимову и Касимовскому району

# Технический паспорт

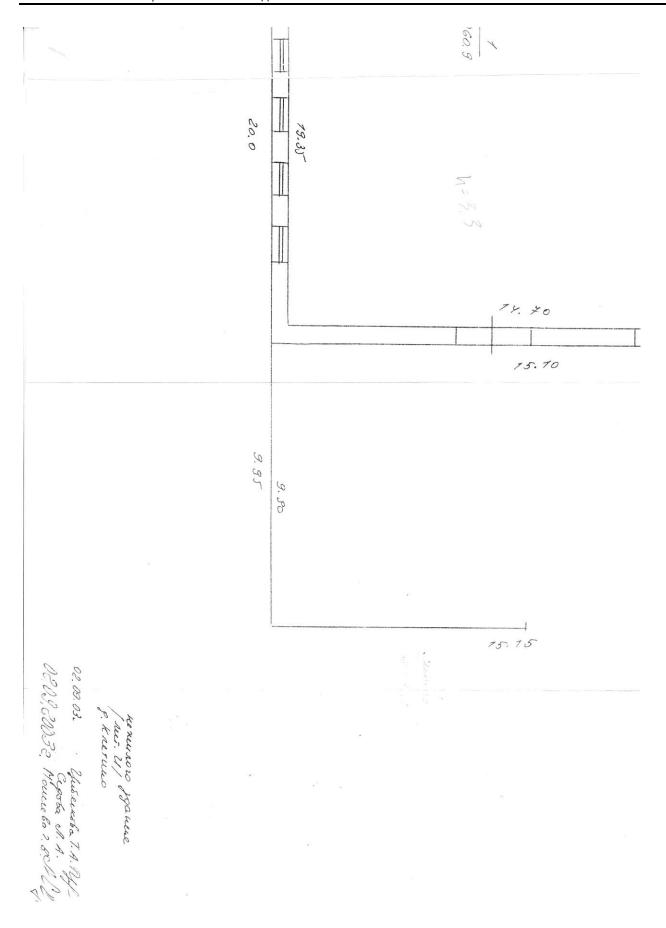
на зданне	He neerace (num. 21)
	(назначение нежилого стриения)
район	Наш повекий
город (пос-)	д. Клетино
улица (пер.)	,
	The second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second secon
*	
	квартал №
5	инвентарный №_ 2656

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г № 576

Ресопильный + маларный и "

реестров	ый № 35	13_)					Фонд	20C
Дата	учрежд	лное наимено teния, предпр ли организац	RHTRII	Документы, ус- собственност когда и за ка	и с указание	м кем,	олевое участне при общей собственности	Подпись л свидетельс прав. запи
2.0903	1 O.A.O	Knere	trecrati,	Acres 1	n publin	nezaque	1	Just-
				i om 13				
		pabog		госу				
		<i>,</i>	Sales Carles Carles	A Chilleson	h_0/1	129		
			Macana par	CHINAL OF YH		1	14, 5 7 1	
=_			DISCHOM ONLY STATES	YHATAPH YHATAPH YPTS OF SOL YELLOW OF Y YELLOW OF Y YELLOW OF Y	<u> </u>	_		
			- College of					
			9.1	* BATRA				
16.12.	Ory	recombi	0 0	Договор продат	6 ryne	uu -	1	Sac-
2003	orpa	nuren	nou	продат	u o	m		
	ombe	merben	model	TIPE DE MATORIAL	This a	2032		
	1	amop	1/14/	N 7606	Δ			
			HHOE	Tour Force	crop	129	?	
			COCTUBERT SON	A CO CONTROL SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SACTOR SAC		7		
			12 3	* 2	<i>'</i>			
		. 11	. Экспли	BIMEBENIE PEHO	о участка	КВ. М.		
	адь участка	1	1			Незастроени	ая плошадь	
по о≍ументам	фактически	застроен.	замещен	озеленен.	прочая			
						,		
							C	
				I				
			III. Благо	!— — — — — Устройство зд	ания — ке	s. M.		
		Отопление	III. Благо		ання — кв Зання	Газоснабж	Лифты	-ui
11.8		T I	III. Благо	- IIIe	Заниы	Газоснабж.		-ui
ронод назния	il.	T I		- IIIe	Заниы	Газоснабж.	Pek.	
отопровод анализация	T T911 r rpymon. snapranan	T I		- IIIe	Заниы	Газоснабж.	Pek.	
£ 2		or ATB	и. Благо	B211-	3amia - \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	напилос жижими жижими казама	электро- спабакение пассажирск.	- Lipyaopae
	or T31.	or ATB		- IIIe	Заниы	напилос жижими жижими казама	Pek.	
У. Волопровод Вапазания		or ATB		- IIIe	Заниы	напилос жижими жижими казама	электро- спабакение пассажирск.	
		or ATB		- IIIe	Заниы	напилос жижими жижими казама	электро- спабакение пассажирск.	

	Загеркиугое	не чизая в писания уни IV. Общие спедения	The U.B.		100
Пазнач	еше	neconung kon gen	4	repuni	yex
Неполі	зование	ho nama renew "Postenine	TIPIDINE AND OF THE	7	
Колич	ество мест (мощность	Kacumon Paños	y Sold		
a)	AC 100 / 00 / 00 / 00	Well factories x	OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF		
6)		MOCKE	JA *		
в)					
r)	23				
	V. Исчисление плоп	адей и объемов зданий и его частей (под	валов, прис	троек и т.	п.)
III y	Паименование здания	Формулы для подсчета площадей	Площадь	Высота	Объем
Литер по илану	и его частей	по паружному обмеру	(M KB.)	(M)	(м. куб.)
- 6			[M KB.)	(31)	(M. KyO.)
7/	2	3	1 4	5	6
21	He xuisoe	47.70 × 16.0	763.2	3.80	4938
	01	11.70 x 22.30 + 2.55 x 4.15 +	536.2		
		+20.0x 13.0 + 3.3+2.55 × 1.6			
4	холодися пр-ка	= 9.95 × 15.15	150.7	3.5	527
41	холодиае пр-ка	13,50 × 6.40	86.4	3.10	268
2/2	холодиае пр-ка	1.6 × 2.32	3.7	2.60	10
	полодиае ир-на		2.4	2.60	6
	, ,	1.55 × 1.60	2.5	2.60	7
,	, ,	2.80 × 3.95	11.1	2.60	29
-9.5	a negetic 17	2.00 2 3.31	77.7	2.60	20
	Antonia visita de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania del la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania del la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania de la compania del la compania de la compania de la compania del compania del la compania del la compania del la compania de				
		*			
	7 7 7				



Dist.	настей помещения			Плог	и числе	о внутр преди	эеннему азначен	обмер	у в кв. помеще	X X		
CONDUMENTAL ROWSE	жилая компита, канцелире сое гомещение, класфиям компита, большения полита, кухия, корплор	Формула подечета площади по внутреннему обмеру	основная	1 Chibitud	основная Торгов	вспомога-		ю з		Проги	Z + 0 - 0	0 7 0 0 5
A		6	7	∞	9	10	=	12	13	14	15	
1	основное	19.35 × 14.40 - 10.4 × 2.20	80.8							do.	8,00	260
00	ocuo buoc	10.2 x 2.20	7.50							6	4	22
Ç	ausbuse	15.3 x 24.0 - 3.65 x 2.25 - 0.25 x 0.65										
		- 0.5 × 0,25 × 15 - 0,25 × 0.25 × 2	402,7							4	12.7	3
1	Bono neo zas.	3,6 x 2,2 - 0.25 x 0,25		7.8						7	8	N
S	beno no ras.	3.45 × 2.55 - 0.17 × 0.65		8,7						4	*	8.7
Ŋ	ocuobuse	10.70 x 21.30	8.4g							0	7.92	3
×	ausbuse	9.10 x 3.76 + 1.8+2.8 x 1.30	30.7							وي	0.7	30.7
S	всидлиогат.	2.90 × 3.80	_	3.3					,	*	55.50	11.3
0	основное		15.3							ts		75.3
3	Beno no as.		-	20.3						(d)	97	10.3
1	Осиовнос	3.85 x 7.30	8.83							0	8	888
2	осисвиое	8.05 × 14.40	8.34			-				1	5.8	135
		21 mo;	1404.6	38.7		11				4	t Chr	HY2
	10 10 0 6 K D) J C O O T T THERE	CAO CO CO CO CO CO CO CO CO CO CO CO CO CO	Напычения поличения поличета площали поличета площали по выправний по выукрениему обмеру по выукрениему обмеру выниення поличения по выукрениему обмеру по выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний выправний	10   10   10   10   10   10   10   10	Панинания по получа полочета площали  по получа получа полочета площали  по получа получа полочет площали  по получа по получа по мутрениему обмеру  по получа по получа получа по получа по получа по по получа по по получа по по по по по по по по по по по по по	Панинания по получа полочета площали  по получа получа полочета площали  по получа получа полочет площали  по получа по получа по мутрениему обмеру  по получа по получа получа по получа по получа по по получа по по получа по по по по по по по по по по по по по	Панинания по получа полочета площали  по получа получа полочета площали  по получа получа полочет площали  по получа по получа по мутрениему обмеру  по получа по получа получа по получа по получа по по получа по по получа по по по по по по по по по по по по по	Панинания по получа полочета площали  по получа получа полочета площали  по получа получа полочет площали  по получа по получа по мутрениему обмеру  по получа по получа получа по получа по получа по по получа по по получа по по по по по по по по по по по по по	Панинания по получа полочета площали  по получа получа полочета площали  по получа получа полочет площали  по получа по получа по мутрениему обмеру  по получа по получа получа по получа по получа по по получа по по получа по по по по по по по по по по по по по	Панинания по получа полочета площали  по получа получа полочета площали  по получа получа полочет площали  по получа по получа по мутрениему обмеру  по получа по получа получа по получа по получа по по получа по по получа по по по по по по по по по по по по по	Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   Hamman   H	

	_		6	D4								-	-	-	10	221	1	9				4.
=	ì				1				3									1	Ī	l		i
91	000	2	2 %		7	100	25% 0	1	1360						-1							
2	17	1				1,0			742.7													
4	J bhx	85.7	3.6	3	2	8.0	254.0		254.0 4427 130													
13	1			1	ļ ,	1	6		0													
12																					B	
=		100				÷		21			`\										-	
10																						50
6	1	_							1													6/10
-		_							38													9
7		_							104.6 38.													илир
9	0	6			6		xon. upuesp.															Бригадир
	9.80× 15.70	6.35×	7.582	1.30 x	1.50 x	2.77x	lin	1	Benot													1
5	xoro pual	no no guine	Kond guice	norbou ae	mono que	hours poins	,	20										(4.) (4.)				Техник /
4									,								*	100				Ĕ
3							1															
2																						
-	2	5	42	43	7	0																

I	итера	21	онструктивных элемен ——— Год построй		193		c.10 3	Talks			
п	а каг	итальности	Вид внутрени	ей отделки		Report	OCT CL	e 1			
		Іанменование метрухтипных элементов	Описание конструк- тивных элементов (материал, конструкция) отделки и прочее)	Техническое состояние (осадка, тре- щины, гиль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка и мьно удельном ресу родения	VACATURATE DEC NO. S SON SON SON SON SON SON SON SON SON S		9/, изн. 20строви гр. 7 х гр. 8	танос тановита Тек.	нзм. в % с троое
		2	3	-4	5	6	7	8	9	10	11
-		Фундаменты	Kaneeukore	трещииог	8	1	8	60	4.8		
	на	ены и их ружная делка регородки	kup nuruore	тении	24	1	27	70	18.9	,	
	811418	чердачное	деревен ное	pleguena	21	1	21	70	14.7		
	Перекрытия	междуэтажное подвальное					And the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of t	The second section of the second section of the second section of the second section of the second section of the second section of the second section of the second section of the second section of the second section of the second section of the second section of the second section of the second section of the second section of the second section of the second section of the section of the second section of the second section of the second section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of t			
_	-	Крыша	nie re jecine		7	1	7	10	0.7		
;		Полы	govrame	Therefun	11	1	11	60	6.6		
	Просмы	оконные 	иросте	Thereficia	6	1	6	60	3.6		
7		Внутренняя отделка	wingreorpoteo		3	1	3	70	2. 7		
3	Сада, вы удентранческие учт	отолление водопровод канализация водоснабж. ванны электроосвещ. радно телефон вентиляция	ga ,		12	1	12		8.4		
9	11	ірочес работы	paguoe		5	1	5	70	3.5	1	
	Y en	ет — праві Деньія <sup>ў</sup> .	Car 2 (1997) C. 1883	12 p. 100 32 - 22 - 130		6.3.	10. 3 x 1.	00 2	3.5	3%	

-12-

VII. Техническое описание	построек	и других частей здания
---------------------------	----------	------------------------

- Наименование конструктивных элементов	<b>Хел. ир- и</b> Н = Литера <b>(</b>	ель та	поправки	удельн. вес с поправ.	х <u>сл. ир-и</u> Н= Литера 4	Ta Ta	поправки	удельн. всс с поправ.	хол. пр-к Н= Литера 4	135 Ta	поправки	удельн. вес с поправ.
Фундаменты	p/cm	11	1	11	p/cm.	11	1	11	e/cm	11	1	11
Степы и перегородки	тесь,	26	1	26	тегов.	26	1	26	Teers.	26	1	26
Перекрытия	дерев.	4	1	4	ферев.	4	1	4	pepel.	4	1	4
Крыша	reerejo	13	1	13	пселезо	13	1	13	nieniza	13	1	13
Полы		7	-			7_		-	1	7	-	-
Проемы		14		-		14		-		14		-
Отделочные работы		18		_		18	_	-		18		-
Электроосвещение		4		-		4	_	_		4	_	_
Прочие работы		3	-	-		3	_			3	_	
Итого		100	×	54		100	×	54		100	×	54
Формулы для подсчета площадн объема										100 [	_^_	
Наименование конструктивных элементов	XO1. up- A	елый вес	Правки	ельи, вес	11=	ельи, вес	прашки	ельн. вес		таблице	-	эльн. вес юправ.

Панменование конструктивных элементов	XOЛ. ир- А II = Литера 4	E 12	поправки	удельи, вес с пенрав.	II == Литера	удельи, вес	поправки	удельн. вес	<u> </u> Литера	удельн. вес по таблице		удельи, вес с поправ.
Фундаменты	g/cm	11	1	11								Ì
Стены и перегородки	g/cm recob.	26	1	26								
Перекрытия	ререв.	4	1	4								
Крыша	merejo	13	1	13								
Полы	<i>-</i>	7_	-	-								
Проемы		14	-	-								
Отделочные работы		18	-	-								
Электроосиещение		4	-	-								
Прочие работы		3	-									
— Птого Формулы для подсчета		100	×	54		100	×			100	×	

Формулы для подсчета площади объема

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

:pa	Паименование	еборинка	банцы	измерителя	стонмость измерителя по таблице		авки к коэффиі		ости		OCTL IITCAN DAB.	NI3 M2	HOB.	износа	OCTS
Литера	построек	.N. c6	Ne rat	нзмер	стошмос измерит ио табли	удель. вес	Груп. капит.				стоимости. измерителя с поправ.	количество объем м <sup>3</sup> площ, м <sup>2</sup>	носстанов. стоимость в рублях	0% 113	лействит. стоимость в рублях
	2	3	1	5	! 6	7	8 -	9	10	11	12	13	14	15	16
21_	He nei poe Haune		6	ri3	11.3	1					11.3	4.938	55799	63	2064
21	2011. np-na	2	283	213	10.3	O.SY					5.56	527	2930	70	87.9
41	non. up-rea	2	283	M 3	10.3	0.54	l				5.56	268	1490	60	596
42	хол. пр-ка	2	283	11 3	10.3	0.54					5-56	10	56	20	45
	жоп. пр-на	2	283	14 3	10.3	0.54				3	5-56	6	33	40	20
44	хол. пр-ка	2	283	11 3	10.3	0.54					5-56	7	39	20	31
45	nen, up-na	2	283	143	10.3	0.54	/				5.56	29	161	0	161

i			1										_	
9	Наименованне ограждений сооружений	Матерналь конс трукци	ί, πο	ширина, доме	Площадь м. кв.	.№ c6op#.	№ табл.	Измерит.	Стоим. измерит. по табл.	Поправ.	район Восстан.	B py6.18X	Процепт износа	Действ. стоимость
			05											
В цена: какого	Основн	ые строения	Общая ст Служеб	ные стро		ОЛЯХ	Соору	жения			-7-0-	Все	ro	
года	Восстано- вительная		Восстано вительна		стии.	Восе		Дейо тель			стано Слыцая		Дейст тельн	
1969	6050	8 22 378								60	50	8	22:	37.
														<b>F</b>
					· Section Sections									
		WOOKE W	TZA											
02°, Cl.	NWIDA	DELEGENSOR	TO THE TOUR STORY	po: 0/2	2/2	9	( )	E)	ba	bf.	7			
	1	AND SOUTH A SOUTH	200	едующі	-	едова		0г.	<u> </u>				200	
Maru oše:	елования -	,	-50			7 7 8		VI.					200	r.
следовал														
овершт														

-16-



R.U.L.

del xamo er une you

Дочернее Федеральное Государственное Унитарное предприятие «Касимовтехинвентаризация»

Филиал федерального государственного унитарного предприятил "Ростехинвентариалики" по г. Касимову и Кесимовскому райому Р.Ф.

### Технический паспорт

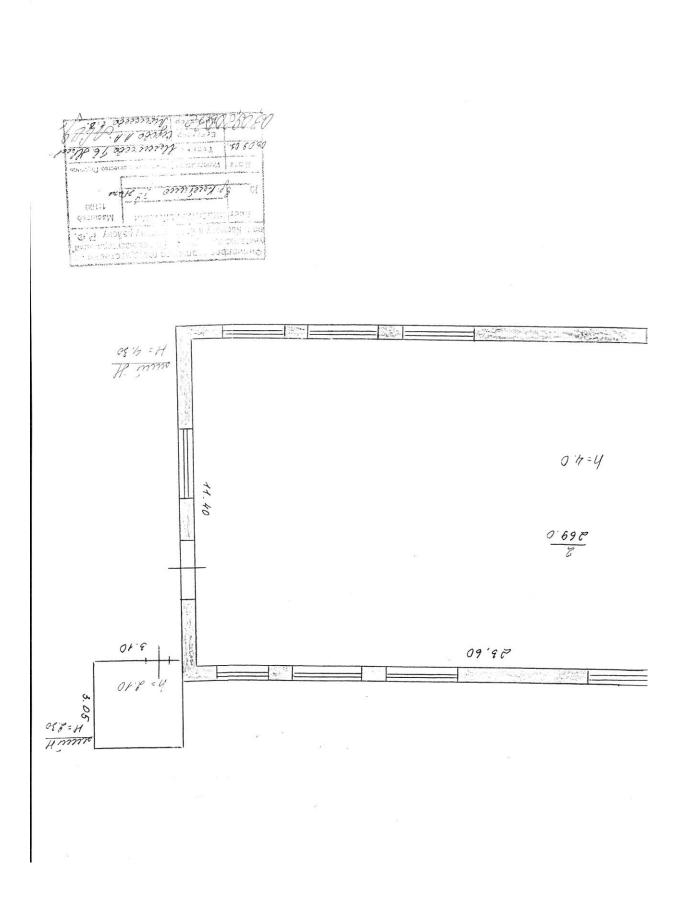
на здание	ulnecece	ereceir H
	ст отокня эппервикан)	роеция)
район	Kalieneobernen	×
город (пос.)	f. Keneré, uno	
улица (пер.)		
		квартал №
		инвентарный Ne 2656
	Форма	TRYHHURCKOFO HACHODTA WTHODY TOHO AND AND AND AND AND AND AND AND AND AND

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

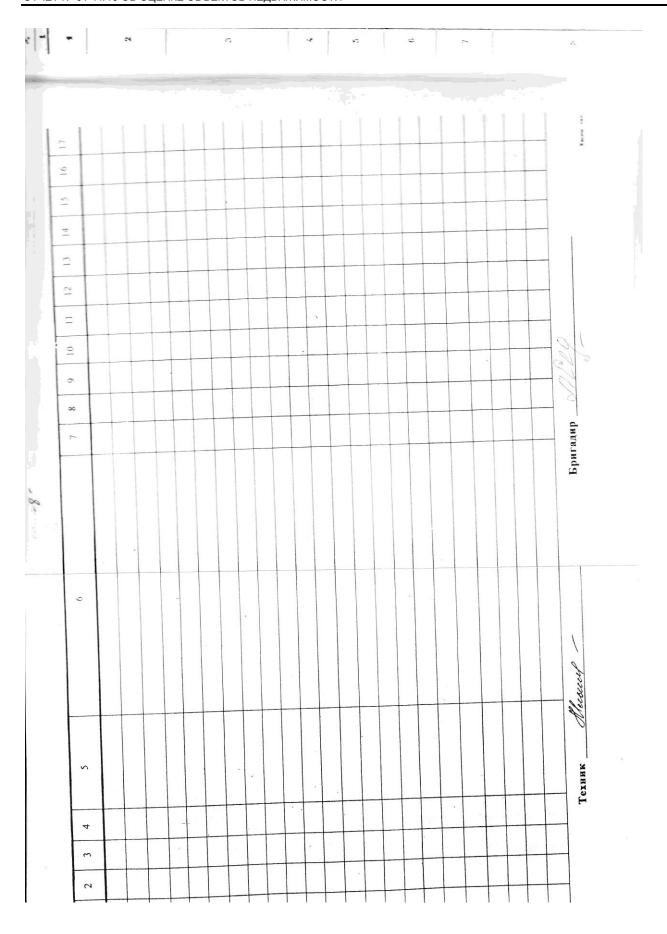
MEXAHNYECKNÜ YEX (Orm) H"

	Дата	r	учро	сждеп	е паиме ия, пр рганиза	еппри	ше ятия	cc	ументы обственн гда и за	HTOOL	с указ	анисм	кем.	пр	вос уча и общо	й	Подпись свидетельс прав. запи
03	09.0	23,	040,	Ker	elle	eece	пи	13	teca	4 n	hurb	s mu	184-				Muy
1.1	10.03	2 0	unie	eru	occif	beer	wear	6.5	ш	om	13	euc	ich		1		
_		_==	ulli	16	alog	11	21224	K KBX S	993	200	4	<u> </u>	- 0				
-		+				13/8	A Cap	Hari Mari	8 9	en	nof	:0	160	9.	-;-		
-	-	-		2 101		T.B.H.E.L.	The Table	TO STORES	рально.		-;-				-:		
						- Harris	Planes I	A STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STA									
				ti G		#	MATNHY	30HH369							*:		,
0	2.200	23_	рани	een	nbo	C		8	oron	Pop	wy	nuu			1	1	Las
_		02	pare	ure	titu	au		nh	oron	nuc		m					
		0,			1/00	1	och	a pe	4 04	inei	ful	200	32				
		- 11	Da	nci		E A	Was a		616								
		1			SOHO S	- Can		0.00	ире	wo	6	11/	4	<i>/</i>			
					-	IMPONIO.	A SE E									-	
					N.	(A) DE	HAGEN HA	виция з	емель	ного	участ	ка кв.	M.				
-	пол	1	участка	T	1 01	1		-		1				Неза	строен	тая п	пощадь
	ументал	q q a	ктически	за	строен,	38.	чощен.	030	менец.	11	рочая						
-		-		-		-				-							
-		-		-		-		-		-		-					
		-						-		-							
		-						-		-				- -			
								-				-					
						III. I	 Благоз		ство з			·!					
	-			Отоп	леппе			1		Ванны	н — к	Газос		1	l vr. v		
	ции		эв. Би.	сп- льп.				ован ее ение	200	_	Ми	1			Лифт	-l-1tt	
	Танадизация	пед то	от группов. (клартальн котельной)	от собствец- пой котельи.	A [·B	00		Пентрализован пот горячее подоспабжение	с центрадия. горячим водоснабжец.	с газовыми колопками	с. Дровяными коленками	центрадило. ванное	N I	лектро- спабжение	пассажирск	isle.	
	li an	, To	OT TO (KORE KOTTO	or c noñ	or A	нечное		Tlenr nor	с цендра горичим подоснаб	r rask	г. дро колен	чантр	жихиким газим	пект,	accas	Fry souble	
														718.	-	-	
											-			710.		-	
-			1 3		Fi	1	1	1	1			The same of the same of	- 1	* I	- 1		10.00

		ue rajue re meea.	9.5		
	тво мест (мощность)		<del> </del>		
) _					
) _				*	
) _				54	
V.	. Исчисление площад	ей и объемов зданий и его частей (поді	валов, пристр	оек и т. п	.)
. [			T		<u> </u>
no maniy	н ого частей	Формулы для подсчета площадей	Площаль	Высота	Объем
3	M GLO ANCIGN	по паружному обмеру	(м кв.)	(M)	(м. куб
	2	3	4	5	6
	uencuceoe	12.25 × 66,0	808,5	4.30	3477
	roel up- Kor	3.10 × 3,05	9,5	2.30	22
		<del></del>			
					.
		ā 2			
	*	34			
					-
					-
					_
	1				_
					_
				·	
			i	TE:	t .



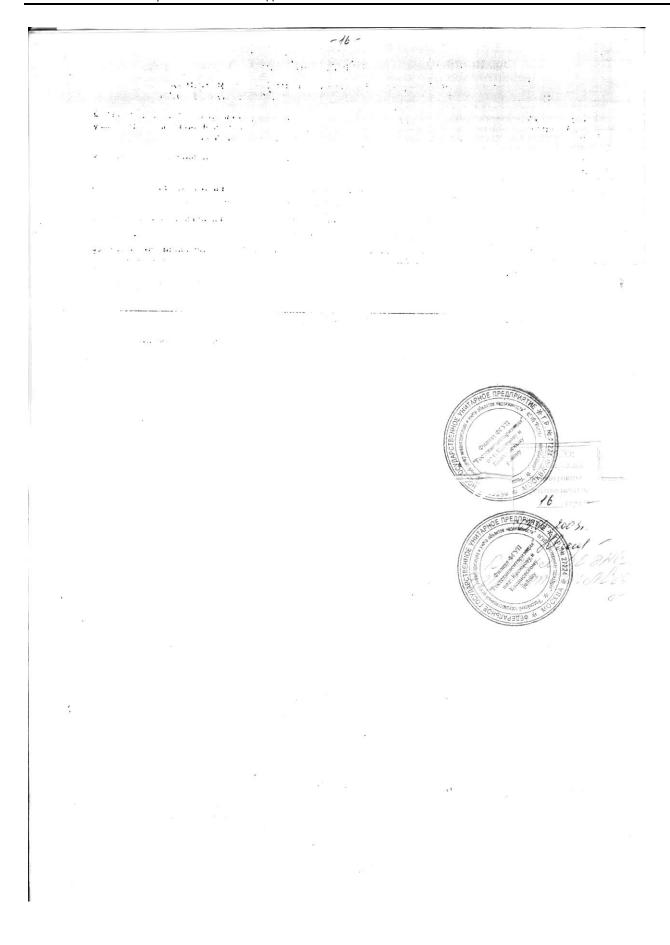
					2 1000	1 2	Батта завляном и дитигра зар п Этшки (вилисти 1-го этшка и и мехонистом	ES C KONTES	монокатеон ж
			Ŧ		8 .	3	квартиры, тог складского и Номер по пла строения, ком кухни, корид.	ргового т.п. ану наты.	у плану
			20et up-100.		necobuse	s (v	Ø.*	J fa	строения, располох
		heeco:	310 , 3.05	Missour:	43.60 × 41.40	0	по внутреннему обмеру	Формула подсчета плошали	Экспликация породе (поселке) Келементеле по
						$\dashv$	7 основная  Вспомогательная  основная  основная	жилые тор	о ули
		3		11/4	2690		— вспомога- тельная	торговые	нце (переулку)
		911.9		0	0	CHS 9	11 12	ancha iiox	нему обме
						,	13		ру в кв.
			1.0				TOTEO.		
		20	9,5				14 6 7 4 0 .		дом №



VI. JIBrepa				ойки 1968	8	. Чис.		. 1			
D A L	I K	апитальности	Вид внутрен	ней отделки		upo	cura	el.			
, n n		Навменование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техпическое состояние (осадка, трещины, тивль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к	Удельный вес конструктив.	Износ в %	% изн. к строен. гр. 7 х гр. 8	-	ж ст од од од од од од од од од од од од од
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1		Фундаменты	Kane muser	ut perequeun	9	1	9		4.93	_	
2	0	Стены и их аружпая тделка перегородк∎	- Kupuurusee	rupergrunn	14	1	14	55		-	
		чердачноо	fepet ruece	шрещий	10	1	20	55	11.0		м.
3 -	Перекрытия	междуэтажное					45				
		подвальное						-			
4		Крыша	aceousjo	ржавием	12	1	12	45	5.40		
5		Полы	istereurine	ut peus men	6	/	6	45	2.70		
0	Проемы	окоин <b>ые</b>									
6	Про	дверные	upociés oce	usteere	10	1	10	45	4.50		
7		Впутрениян отделиа	аший каст.		6	1	6	50	3.0		
8	Сан. и электрические уст.	отопление ведопровод канализация водоснабжение ванны электроосвещ радио телефон вептиляция	eccito		19	1	19	40	7.6		
9	II	рочие работы	pajuoe	is pergueix	1	1	1	55	0.55		

Навменонание конструктивных элементон	жол. <u>ир-ки</u> II = Латера	151	по таблиц поправки	удельн. вес с поправ.	Н = Литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	Н = Литера	удельн. вес по таблите	
Фундаменты		er .					-			   	1
Степы и перегородки	ши	26									-
Перекрытия	ļ										1
Крыпа		_									1
Полы	poees.										
Проемы	иросей	; .	-								1
Отделочные работы		_=		<b> </b>							-
Электроосвещение	pajuoe										1
Прочие работы											1
Итого	3 10 to 10	100	×	1		100	×		10-10-12-12-12-12-12-12-12-12-12-12-12-12-12-	100	=
Формулы для подсчета жлощади объема						1				1.100	_
Паименование конструктивных элементов	u = Литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельв, вес с поправ.	H =	удельи, вес по таблице	поправки	удельи, вес с поправ.	H =	удельп. вес по таблице	
Фундаменты				Ϋ́	Литера	1 2 3	0	γχ o	Литера	Удо	<u> </u>
Степс и перегородки										-	-
Перекрытия						-					
Крыша											-
Полы											-
Проемы						-					-
Отделочные работы							-				-
Электроскещение											
Прочие работы											-
Итого			-			-				-	-
Формулы для подсчета планали объема	1	100	l ×	1		! 100	X	- 1		100	
VIII. Ис	числение	восста	новите	льной	н действ	ительно	й стог	имост	и здания	и его	48
	сборипка	габлицы		x 2	наявароП пиффеоэ	CTOUSIO				1	
в Павменование Е построек			изменителя	ra6	цель Груп	1	1	_   ORBI	измерителя с поправ. количество объем м <sup>3</sup>		
1 2	$-\left \frac{2}{3}\right $	2.			вес капит						
H we nevere	7	1	3	6 !	7   8	<u> </u>	10	11	12 13		-m
The section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the se		. 61	1	10 1		-			-103477	55980	) .
H ROEP. up. No	2 2	187 4	11 9	270 1	0	-	n	9	-30 d2	213	d
	-									1	

	- 1			раждения		азме	-	1	1	, <u>.</u>	_					
	Лвтера	наимен ограж и соор	ование Материалы, депий конструкций				шприна, высота	Площадь . м. кв.	№ сборн.	№ табл.	Измерат.	Стоимость измерит.	Поправ. на климат. район	осстан, годмость	и руодих Процект изпоса	
						-							HEG	m 8 ,		
															- 	
															-	
A																
		а н	·	06	щая сто	имос	СТЬ	-в ру	блях	!			-		L	
	В	ценах	Основные	строения	Служе	бпые	стро	ения		Coopy	кения		Bcero			
		ода	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстан	о- ая	Дейо тель	стви- пая	Восст	гано- пьпая	Действи- тельная		Восстано- вительная		Дейс тель:	
		969,				- -							5619	23_	284	
	-					_ _										
	,															
				_												
								-:-								
			OE DDE			_										
	* 0.5 »	occeef	ACHOE TIPETITA		·	Pleco	Refer	1	ifu	Ecca	ole.	t.A.				
	• »		STATE WAY	испо.	8	reco	cy.	(	rice	cere	cu ()	6.				
	.03.	De la la la la la la la la la la la la la	Charles Control of Control	Дире Туриспол		131	000	0	PDI	20%	N 1	0				
		100 100	HOW TO HOLD BEHOLD	1		16		(	. J.	000	10/1.0	5.				
		laging.	* POCCHNICENN TOCKNESSO.	Отметк	а о посл	гедун	ощи.	x obc.	ледова	аниях						
		обследова			20	(1r.	4_	»			200r	·		-		
· ·	Дата	oocate, toma	1													
	Дата Обследова			- TOTAL STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF T					11					- <del> </del>		
		AJI		Principle Security of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of	* .		-		,,,					- HL - 47		



TP. Megerarusus.

Дочернее Федеральное Государственное Унитарное предприятие «Касимовтехинвентаризация»

### Технический паспорт

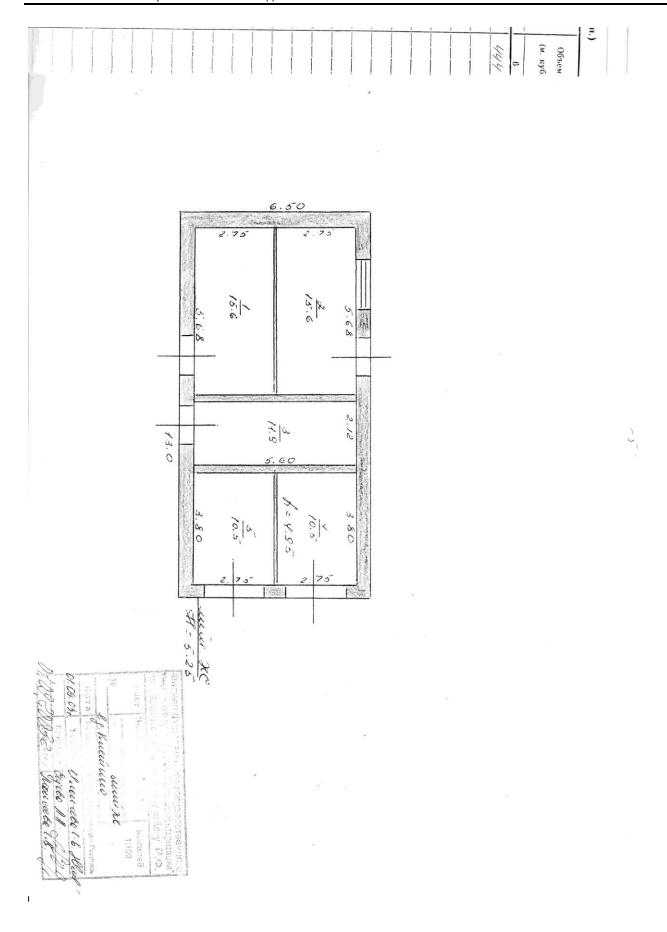
на здание	uenaneroe	celler pe
	(назначение нежилого строевия)	
район	Касилей встей	
город (пос.)	g. Keesieer us	
улица (пер.)		
	er er er er er er er er er er er er er e	
	к	вартал №
		нвентарный № <i>2656</i>
	φ	

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

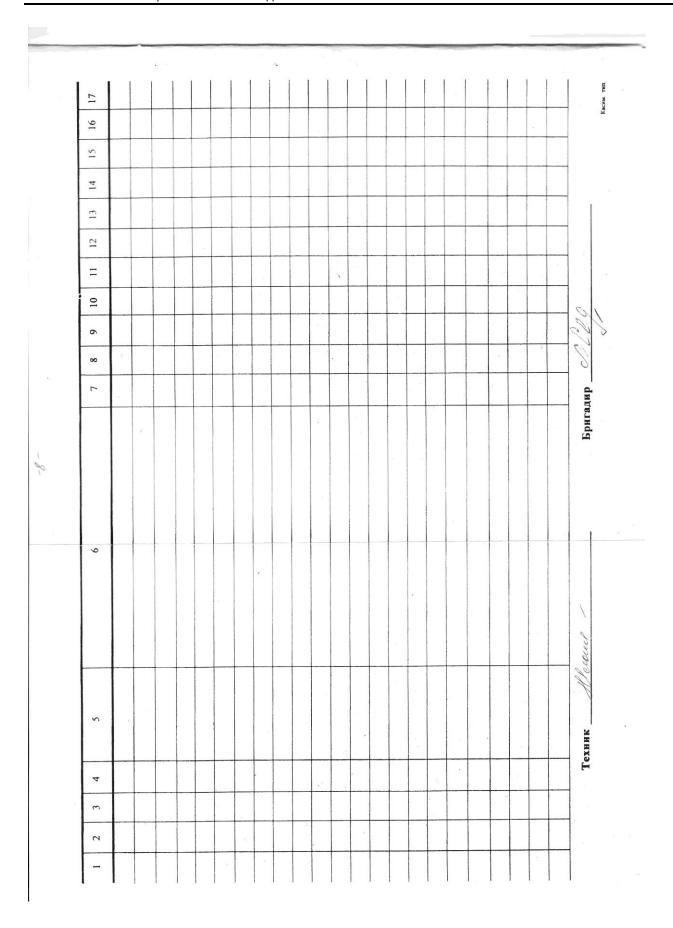
Трансформаторная Подстанция "Ж" І. Регистрация права собственности

(реестр	овы	й №	393	<u>)</u>		-	W	<del></del>						Фонд _	200
Дата запися	[	учро	еждени	наимен ия, пре рганиза	пование эдприяти: цин	Ħ	CO	/менты, бственн да и за	ости с	указа	кем,	Долево при собст	е участие общей венности	Подпись свидетель прав. зап	
1.09.20	031.	040	Ke	wie	ener	in	1								
		uace	eru	oeco,	poceci.	100	6-						1		
	- 4	wei	-10	1600											
	-		0										1 F-12	et e e	
12,200.	3	Doe	yee	mb	oc.		ποιοδορ κγπειι- προganιιι εση αθ οιίπεδρι 2003,								
		orpa	Hu	ren	ной	купии-продатии						7		Sae	
	- 6	embe	ne	mbe	nnoc	APHO!	on			resp	8 20	2032			
	- -	# 00	an	cop	C. YHIN	13 of bear	Salar Char	1614	<del>/</del>		0	-			
	-				HAPOTO BULL	TO RAW	CLO STORE	CARRE	<i>b</i>	0/10	19				
	-				7 8 ACTE 183	L. Kech	KENNY OBY SE	P. No.				-			
	1				12 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Kin ban	55,000					-			
	1				1000	1/4 V.	CUBA	/				-			ļ.———
												-			
												-			
				11	. Экспл	інка	ция з	емелы	1010	участі	ка кв.	М.			
	цадь	участка	1						-	AN AN AN AN AN AN AN AN AN AN AN AN AN A			Незас	троенцая	площадь
по документа	мф	актическі	1 3a	строен,	замош	цен.	036	аленен,	II	рочая					
	_									***************************************					
<u>-</u>	- -											-			
	-			:											
	-											-			
	-						_								
	.				<u> </u>										
The state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the s	~				III. Бла	aroy	строй	іство з	дания	т — к	В. М.				
	Отопление				± 0	F	Занпы		Газос	набж.		Лифты-ш			
Бодопровод	от ТЭЦ	от группов. (квартальн. котсльной)	от собствец- пой котельн.	or AFB	печное		Цеитрализован- нос горячее нодоспабжение	с централиз, горячим водоспабжен.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	центрадизо- ванное	Жидким газом	электро- спабжение	пассажирск.	A CORDICA
	T		<del></del>		-		- = =	105 = =	∪ <u>ĕ</u>	0 2	E 2	T = E	- CANBERON	Ĕ   Ē	2
	-				1		·				-		64.1		
	-										-	-			
	-		-								-	-			
	-	-									-				
	-														

		IV. Общие сведения				
Назнач	нение	шранерориан ориал	uopari ai	egul		
Исполн	эзование	по назначениего	0			
Количе	ество мест (мощность)	C				
a)	-					
6)						
в)				2		
r)						
- 10						
-	v. исчисление площад	ей и объемов зданий и его частей (подв	алов, пристр	оек и т. п	.)	
Латер по плану	Наименование здания	Формулы для подсчета площадей	Площадь	Высота	Объ	
атер	и его частей	по паружному обмеру	(м кв.)	(м)	(м. ку	
		, , , , ,	(31 113.)	(51)	(m. h)	
_1_	2	3	4	5	6	
me_	ulnerace	13,0 1 6,50	84,5	5,25	449	
					——-	
	100					
					-	
			-1			



4																03.	V 09	-	Дата записи и дитера по г	плану	× 10
																	7	2	Этажи (включ 1-го этажа и мезонином	ая с кончая	этажн
							T	1	1								7	3	Номер помеще квартиры, то складского и	ния, ргового т. п.	юму п
								1		1			0,	7	(V.	8	\	4	Номер по пла строения, ком кухни, корид.	ну наты, ит.д.	лану
													оченовное	quobuse	brus sec.	occeobuse.	sangans	5	канцелярское помещение, классная комната, больничная папата, кухня, корилор и т. л.	Назначение частей помещения; жилая комната,	строения, располох
							2			2		llesow:	S 80 x 2 45	3.80 x 2 75	212 5.60	5.68 x 2.45	5,68 x 245	. 6	по внутреннему обмеру	Possesso poropiero montale	поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Колемили
																-		7	основная	ж	По
			$\vdash$			$\dagger$	1								T			00	вспомога- тельная	в .	улице
					t	+	+						-				1	9	основная	гом чис	по улице (переулку
	$\vdash$			-	$\dagger$	1	$\dagger$					+			T	1		10	вспомога- тельная	торговые	еулку
	$\dagger$				T	1	1			Г		52.2	10.5	10.0		15.6	15.6	=		в том числе предназначена под помещения торговые	
-			10	$\dagger$	$\dagger$	+	Ť					0 11.			11.9			12		ена пол	
1	+	T		T	T		1					10					1	13		помен	B .
-				+	+	+	+						T		T			14	Соти	цения	£
											1	1		+	+	+	+	T	-	_	- E
		-			+		+											12	0 7 0 7	z	дом
									,			1,9	10.5	10.5	11.9	15.6	18:6	15 16	0 7 6 6		дом №



	•	а	Год постро Вид внутренн	йки <u>1966</u> ей отделки <u> </u>		Числ	о этах				
№ п. п.	1	<b>Наи</b> меновани <b>е</b> конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочес)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в 0/	Удельный вес конструктив. элем. с поправ.	Износ в 0%	0% изн. к строен. гр. 7 х гр. 8	тек.	
1		2	3	4	5	6	7	- 8	9	10	
1		Фундаменты	КО шешын	ul ouverere	18	1	18	55	9,9		
2	п.	тены и их аружная гделка	миришение	its feisseum	26	1	26	55	14,3		
	б) і	перегородив						114 11			
	ытия	чердачное	- jepelee unoe	<u>иалеенчене</u> шренуни	18	1	11	55	6,05		
3	Перекрытия	междуэтажное подвальное									
4		Крыша	nierejo	useeveel pairbeeeee	8	1	8	55	4.40		
5		Нолы	istruemin muce	Приции	7	1	7	55	3.85	-	
6	Проемы	оконные									
	П	дверные	просейые	is preguen	11	1	11	55	6,105		
7		Внутренняя отделка	anniynani -		2		L	50	10		
	электрические уст.	отонлелие ведопровод канализация водоспабжение ванны									
8	Сан. и электрі	электроосвещ. радио телефон вентиляция лифты	- CECUTE		5	1	5	55	2.75		
9	П	рочие работы	pague	is pecisioner	12	1	12	55	6.60		

-12-

VII.	Техническое	описание	построек	и других	частей	здания
------	-------------	----------	----------	----------	--------	--------

Наименование конструктивных		льн. вес таблице	авки	удельн. вес с поправ.		удельн, вес по таблице	вки	удельн. вес с поправ.		удельн. вес по таблице	ВКИ	уделья, вес
элементов	Н = Литера	удельн. по табл	поправки	удель с по	Н = Литера	удель по та	поправки	удель с по	Н = Литера	удель	поправки	удель
Фундаменты												
Степы и перегородки		_										
Перекрытия												
Крыша										_		
Полы		_										
Проемы						-				_		
Отделочные работы		-										
Электроосвещение												
Прочие работы		_				_						
Итого		100	×			100	×			100	×	
площади объема  Примецование  конструктивных  элементов	- H =	удельи, вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	H =	удельн. вес	поправии	удельи, вес с поправ.	H =	удельи, вес по таблице	поправки	удельн. вес
	Литера	дел	Гоп	дел	н <u>=</u> Литера	1 7	=	5 =	H =	50	- da	цел
	ara topa		н	1001	amrepa	УДС	1011	уде	Литера	уд	поп	1
Фундаменты	- питера	KH			entrepa	УДе	011	уде	Литера	удо	поп	Ä
Фундаменты: Степы и перегородки	- писра	, A		o A	- Питера	уде	— — —	Уде	Литера	удо	поп	, S
2		y		ν. 	Starepa	уде		уде	Литера	удо	поп	λ. A
Степы и перегородко	- Пасра	, and a		- A	энгера	y, 100		уде	Литера	уд поп	поп	λ.
Стены и перегородка Перекрытия		, and a		A 0	Запера	. уде	——————————————————————————————————————	уде	Литера	уд по		- A
Степы и перегородко Перекрытия Крыша		l h			Затера	уде		уде	Литера	ду оп		- A
Степы и перегородка Перекрытия Крышя Полы Проемы		X			Запора	уде		Уде	Литера	и в		A
Степы и перегородка Перекрытия Крыша Полы		Х			Sartopa	уде		У	Литера	ид оп		À
Степы и перегородка Перекрытия Крыша Полы Проемы Отделочные работы		Х			Sartopa	уда		NAC SALE	Литера	и у п		À

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	изменителя	стоимость цамерителя по таблице		авки к эффиц Груп капит	стоим иента	ости.		стоимость измерителя с поправ.	кодичество объем м <sup>3</sup> площ, м <sup>2</sup>	восстанов. стоимость в оублях	0% износа	действит. стоимость
ŀ	2	3	4	5	6	7	8	()	- 10	11	12	′13	14	15	1:6
ке	uenencese	4	82	19-70	1.0						19-70	444	13187	55	593
															-

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участках

- 14 -

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материалы, конструкций	Разм номер	ширина, высота	Площадь . м. кв.	№ сбори.	№ табл.	Измерит.	Стоимость измерит. по табл.	Поправ. на климат. район	Восстан, стоимость в рублях	Процект

Общая стоимость в рублях

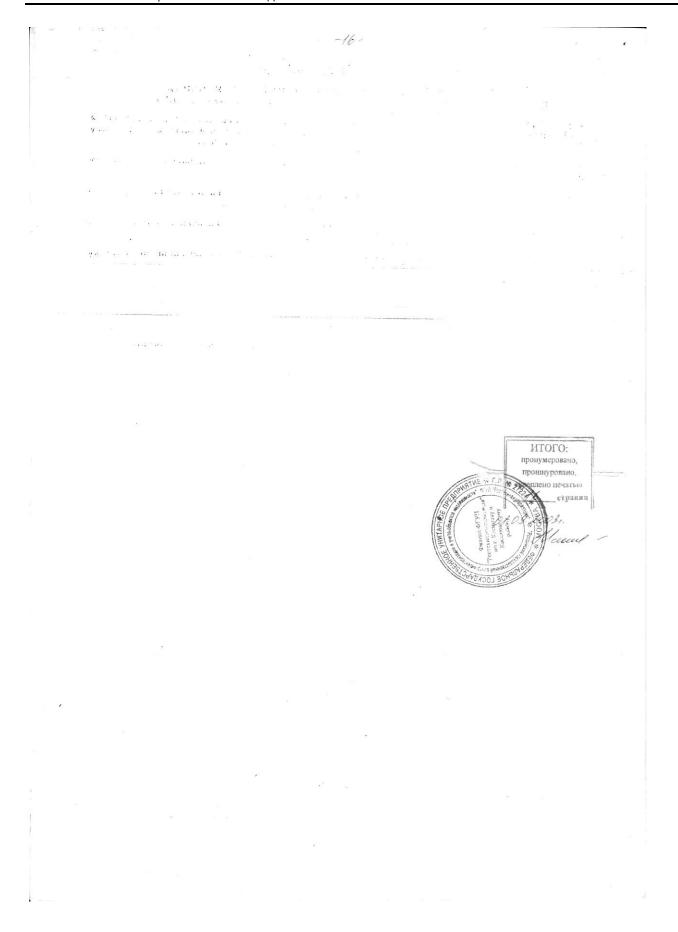
В ценах какого	Осповные	строения	Служебны	е строения	Соорух	кения	Bce	ero
года	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстапо- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано-	Дей
1969,							13187	59
				-				
	WE #TP M							
	of Vil Poctorius			248	105			
1.» celled	200 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000	испол	нил Slee	ceef-	theorems llerces or	60 7.6.		
*	200	де испол	нил	-,(.		)		
Z»CO	200	Дирен	ктор 0/2	20 4	20000	1.8		
11/2/2	SPITISHOE LOCATIVE	3//	о последу	ющих обсл	/ Гелованиях	12.		

Дата обследования « » 200 г. « » 200 г. « » 2

Обследовал

Проверил

Директор



-1-

РОССИЯ

KOIIKA

nercity.9

Филиал Федерального Государственного Унитарного предприятия «Ростехиивентаризация» по г. Касимову и Касимовскому району

# Технический паспорт

район Кашловский	
город (пос)	
улица (пер.)	

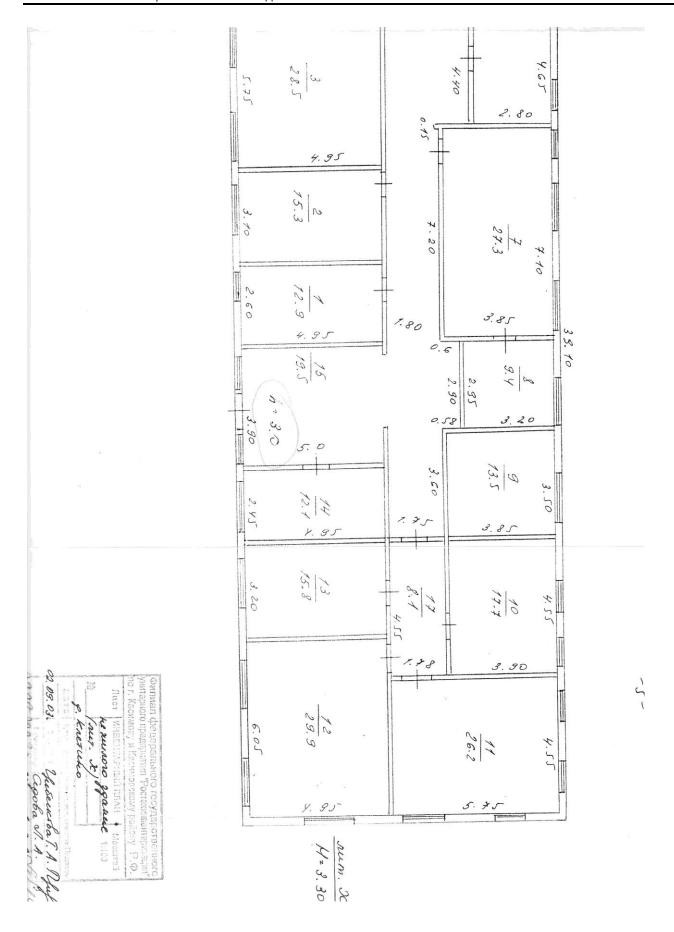
Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г № 576

KOHTOPA

" X

(реестров	вый №	353)	i. Peru	страция пра	Die coverne		Фонд	
Дата	По. Кэргу	шое наимено кдения, предн или организа	приятия	собствени	устанавлива пости с указа каким помер	апием кем,	Долевое участие при общей собственности	Еводонсь лиц видеяельств. прав. записи
09 03.	CAO	Krema	ciccicular	Tua	прива	muzes -	1	Ruf-
			mensus					
		ubeg_		The second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second secon	ops ops: de	229		
16 12	2003	7			0 ,			
	0262	oyeem	bo c	Doros	вор пу 4 опъебр	run-npo	gamu 1	Sac
	omben	nembo	unocohu	on d	t surser	ris 2000	rega	
	, Far	noch "	1/2%	Clesia But ach sina				
			TE THINGS	E Dec	1	C 7 2	9	
			11111 6	S. W. S. S.	E 101		11	
		- Manual	E COMMISSION OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	Man in	EFE			
			A SONOE II	A de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina della constantina della constantina della constantina della constantina della constantina della constantina della constantina della constantina della constantina della constantina della constantina della constantina della constantina della constantina della constantina della constantina della constantina della constantina della constantina della constantina della cons				
Thomas is an account of the			Экспликат	THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE S	участка это участка	. — кв. м.		
50.1	ладь участка		Эксиликай	The state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the s	HAMME MEM CHERTON DOWNSON	ц — КВ. М.	Ub I	
50.1	цадь участка		Эксплика	CONTROLL	HAMME MEM CHERTON DOWNSON	X 74.74.74.74.74.74.74.74.74.74.74.74.74.7	Alb	
80		Profes to a superior and superior acrosses	PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF TH	CO. NO. OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF P	Hemerpoo	X-74-74-74-74-74-74-74-74-74-74-74-74-74-	Ab	
80		Profes to a superior and superior acrosses	PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF TH	CO. NO. OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF P	Hemerpoo	X-74-74-74-74-74-74-74-74-74-74-74-74-74-	/A1s	
8.9		Profes to a superior and superior acrosses	PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF TH	CO. NO. OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF P	Hemerpoo	X-74-74-74-74-74-74-74-74-74-74-74-74-74-	AB	
80		Profes to a superior and superior acrosses	PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF TH	CO. NO. OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF P	Hemerpoo	X-74-74-74-74-74-74-74-74-74-74-74-74-74-	Ab	
80		Profes to a superior and superior acrosses	PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF TH	CO. NO. OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF PARTY OF P	Hemerpoo	X-74-74-74-74-74-74-74-74-74-74-74-74-74-	Als	
80		Profes to a superior and superior acrosses	Samoldes	OSCACIENT.	Незастрос	ешая площа	A15	
80		act poet.	Samoldes	оустройство	Невастрос простя	ennas flaonta		
80		Profes to a superior and superior acrosses	Samoldes	оустройство	Незастрос	ешая площа		
BO MEDIAM	фактически	Creat sense	Samoldes	overpońetro	Невастрос проста	ennas flaonta	Judy	

	Исполь	ство мест (мощность)	Astronoccomo	PORTINE *		
	б) в) г) <b>V</b> .	Исчисление площадей		алов, прист	роек и т. г	1.)
	Литер по плану	Наименование эдания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь	Высота (м)	Объ
	2	2	3	4	5	6
	2	Keneuroe	39.10 × 11.10	434.0	3,30	143
		jeanne				
						- the stone
•.						
		,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			



#### но гланому плану строения, расположенного в городе (поселке) 1 10 классная комната, больничная палата, кухня, корилор | и т. д. OCKOBROE осно вние основное Назначение частей помещения; жилая комната, канцелярское ocus 6 noc ocuebuse 44.4 4 0 1 1 S S X 30 3 o × 8 ,0,5 5 40 2 1 Формула подсчета площади 5,0 по внутреннему обмеру 1 Ce e 3 a 1 9 8 24. 0 28 2 5 So 3 3 10 0 1 +2.4 × 2.5 + 3.6 × 1.75 0 C Kremuko 0 80 30.0 2.8 9.4 8.80 ПО 10 1.68 улице (переулку) вспомога-тельная в том числе предназначена под помещен Площаль по внутреннему обмеру основная вспомога-тельная

0.00

30.0

27.84

5.00

28.1

30.7

585

12.5

12.9

S

0

7

45

кспликация

ДОМ

No

ООО «Ваш юрисконсульт»

188

4.

79,5

1.7.7

5.8 15.8 4

26.2

17.7

4.1	. W.	1	-		8				et.		4	8		*		į			
	10 11 12 13 14 15 16 17	386,7 386,7		7.7 7.7		7. 4 386.7 388.7	1			`								Nacial tim	
8	7 8 9	320,0 66.7				320.0 66.7												Бригадир О	
	9	Losso;		1.30 × 3,55 × 0.3		Been:											0	<i>H</i>	
	\$			бамон													50	Техник	
	4														á			Te	
	3																		
	2		_																
	_																		

VI.	Лите	Da so		LOT HOOM	ентов здан <b>ия о п</b> ройки <i>1932</i>						I
Груг	па	сапитальности _	12	Вил внутре	ронки нней отделки		- Чис.	ло эт	ажей		_
№ п. п.		Наименование конструктивных элементов	Опі ти (мате	сание конструк- вных элементов риал, конструкц делка и прочее)	Техническое состояние	ый вес			-	пзн. н	IS:
1			-		_	, y 0H	on it	V.H.	113	% rg .	
	<del> </del>	2	+	3	1 4	5	6	7	8	9	
9		Фундаменты	Kai	ueueunei	thereguan	5	1	5	20	3.6	
2	,	Стены и ах паружная	spe.	benrance	Treesenor	23	-	23		16.	1
		отделка перегородки	nee	obne	+ necyceur	6	1	6	60	3.	ŝ
	н н	чердачное	gepe	beunoe	трещина трещина	10	1	10	65	6.5	
3	Перекрытця	<b>м</b> еждуэтажное				-					
	п	поднальное				-		A S A D C CONTRACTOR C CONTRACTOR C CONTRACTOR C CONTRACTOR C CONTRACTOR C CONTRACTOR C CONTRACTOR C CONTRACTOR C CONTRACTOR C CONTRACTOR C CONTRACTOR C CONTRACTOR C CONTRACTOR C CONTRACTOR C CONTRACTOR C C C C C C C C C C C C C C C C C C C			
4		Крыша	nie	пезо	puobruu	9	1	.9	55	5.0	
5		Полы	900	rame	treyunn	11	1			6.6	
	Проемы	оконные	cib	opune							
£,	- IIpo	двериые	ири	ocrne	прещини	10	1	10	70	7.0	,
7		Впутренняя отделка		жиндыка		9	1	5	60	5.4	
	пе уст.	минальной Коночиоков Канальная	ga			5	+4.0	9.2	60	5.4	_
4	и электрические	выросинбиение  ванны  электроскенц,  радио телефия	oa foo fa			6	1	6	70	4. 2	
	Смп.	antero					100		23	1.1. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m. 1.0. m	
	11	рочие учбаты	pa	Juce	Hange the	6	1	6	70	4. 2	

-12-

VII. Техническое описание построек и других частей зда	II. T	Гехническое	описание	построек	и пругих	частей	злания
--------------------------------------------------------	-------	-------------	----------	----------	----------	--------	--------

Навменоманае конструктивных элементов	И = Интера	удельн, вес	поправки	удельн. вес с поправ.	Н = Энтера	удельи, нес по табляце	поправки	удельи. вес с поправ.	II = Литера	удельи, вес по таблице	поправки	удельв, вес
Фундаменты						_						
Стены и перегородии			_			_						
Перекрытия			-			_						
Крыша						_						
Полы		_										
Проемы			_	ļ		_	.					
Отделочные работы			_				.					
Электроосвещеные												
врочие работы			_									
Hroro		100	×			100	×			100	X	
Бормулы дин подслет: глопади объема	1											
Наименование конструктивных элементок	11 = Литера	удельи, вес	поправки	удельи, вес с поправ.	H = Литера	удельи, вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	Н = Литера	удельи, вес по таблице	поправки	удельи, вес
<b>Ру</b> пдаменты;			1				-	1 20		128		
жены в перегородия												
<b>Т</b> ерекрытия				-!								'
<b>Срыш</b> а				i		-					<del></del>	
Толы						_						
Гроемы						-	 					
гросмы Этделочике работы		_					-				3 14 <u></u>	
этделочные разсета Вектроосвещения				i		-	-					
	-	_										
Прочие работ-		-		-		-						
HTOPO	<u> </u>	1 100	1.35	1		100	1 ×	<u> </u>		1 1(1()		<u></u>
Іюрмулы для кодетест авощала объеть	1											
¥Ш. <b>И</b>	счисление	е восст	ановит	ельной	и дейст	вительн	той ст	оимос	ти здани	ия и его	часте	й
Han-un ontino	coopunka	таблицы	памерителя	ASSEPTION OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSPORT OF THE TRANSP	Поправки коэффи	к стоим циента	octu		2 1 2 2	оотъем мэ иленц, мг иосетанов, стоимость в оублях	панност	лействит. стоимоеть
Hanses on the	19	EL Z	DIVIE!	Take I	дель Груг вес капи	T T			CTORN H3Mep C HOL GODINA	norem M noretallon romanern e oylana	.3	round Tours
1 1 2				3 - E!	7   8	-ļ <sub>!1</sub>	10	11	12 = -	111 14	15	1/1
C Tresumo	2 4	49	25,0	1.042	/			2	6-05 14.	32 3730		i de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de l
C Freneuroe zganere	2											
01												1
									-			-
		1					ia 3					4

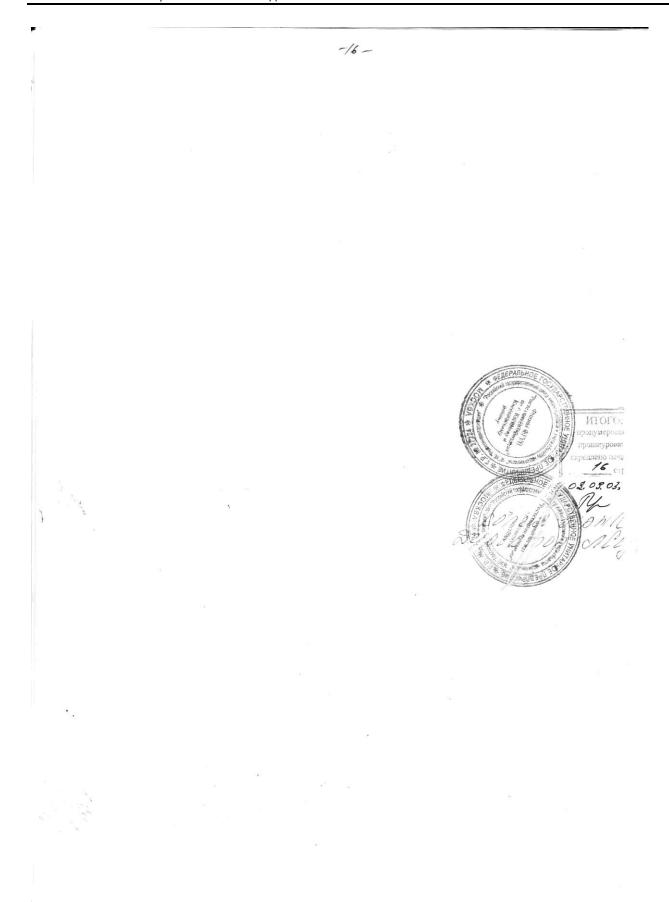
- 14-

XI.	Ограждения	И	сооружения	(замощения)	на	Vчастках
			сооружения	(замощения)	на	участках

Литера	Плименование ограждений и сооружений	Материалы, конструкций	Pass dawon	mapuma, da	Площадь м. кв.	№ сборн.	Ne 1 a 6 a.	Измерит.	Стоим. измерит. по табл	Поправ. на климат. район	Восстан. стоимость в рублях	Процент	Гоптонт
			L MARTINICA	AT 200 . TO 14						1			
	THE RESIDENCE AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE P												
				-									
							1						

### Общая стоимость в рублях

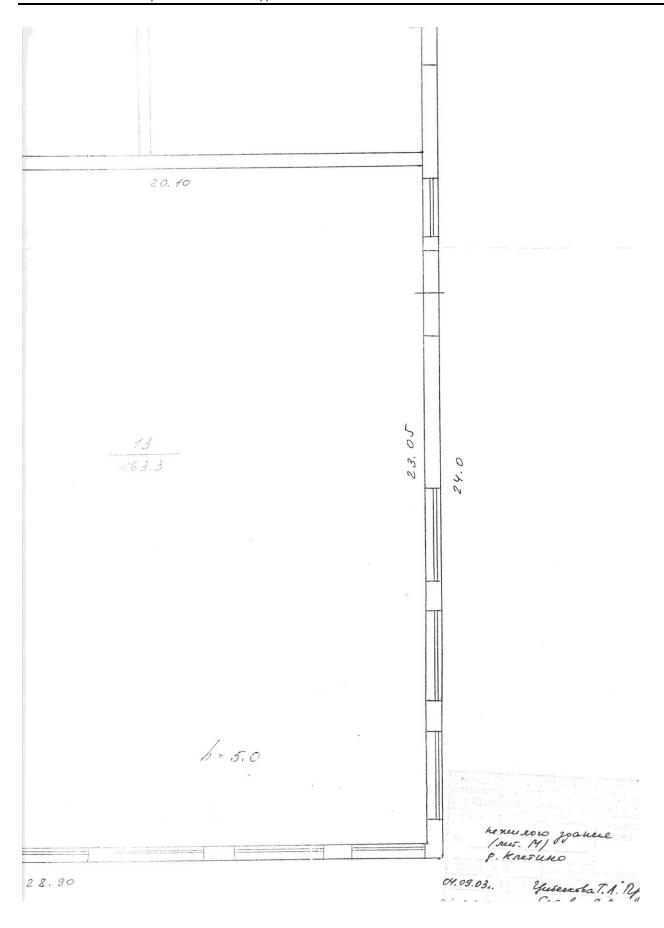
В ценах	Основные	строения	Служевин	е строения	Comp	жения	12.0	ero
Karoro Loga	Влестано-	Действи- гельная	Воестано-	Делетри- тельная	Boceran -	Дейетчи- гельная	Восстано-	Jeta se-
1969	37304	13056	And the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of th		ESSECTION OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE P	- or observations and	37304	1305
					<u></u>			
2 centre	GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GENEPAI GEN	HOUSE OF BEITHOR	олица — Ø верил —	There !	There ends	cresta Ti		
D. A. F. B. B. B. B. B. B. B. B. B. B. B. B. B.	TRN9R	Orner of	льгик бюрг о последу	опих обсл	тедованиях	229	abad.cs	<b>*</b>
late of pro-		= s		*				
1-11.1	The second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second secon	Park (Mark Market States Vel Jacobs of	R	when the sufficient recording	* Maria Scalination and a transfer of the second	The second second second		ereces in the



	1-	
P00	mu K	OHAL
3	The state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the s	The state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the s
	× .	
e MCV-bece	icher 1995	·sec
Филиал Федерального Государственного по г. Касимову	Унитарного предприятия «Ростехи и Касимовскому району	нвентаризация»
Texpureck	IN TROUT	H)
на залине не неи пое (ли	em. Al/	
	September 1	
5		
район Паселловски	^	
город (пос.) _ д. Пелетико		
улица (пер.)		
	William No. 42	
	квартал №	
Форма тех	инческого насполта утвержания почказ	OM
мжкх ро	ФСР от 29 декабря 1971 г № 576	
(neccobini	ENKU KY	30B0B
( npeccophin	+ KAZOBHO	น์)
1	Ч	/
I V		
il .	•	

			1,22					at 11/10	137 T.	Series							
(реест	ровыі	ñ No	393.	)									Ç	онд _	-		
	-	19				To the property and	ļ.,			1.5 - 1.078 mi	****	in principality or	1 3	LAN GENTLES		La de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina de la constantina	ens trap ton
													H., esp			nagen.	
			and the		141-15		10.50	1 10 1	Terrorise.	in James L	Om wine			2. 2114·14 P			
14.09	03.	O.HO	X.	ee nu	ekec	<i>kui</i>	1 The	iau	np	ules	mus	uyu	v	1	0	they	/_
21.10.0	32 1	<del>s acce</del>	tho	rpo	aren	3 HE	200	TATARA	DE CHE	gel i	1993	2					
			30	600		1		Herz obse	STOR KROOK SHOW								
							day	LUK	me A	2 3	PU	9					
				-			D 3 .70	ED'E- KITCH	PECKOPEA PRYDAN N	Products.	<						
								ba	WITE LIFE							146	
							100	O ok M	OCKBA	/							
16.12.0		08					8	0200	bap	ny	null	- mog	anu	<u></u>			
	0	pan	mre	енн	ou		on	2 2	y ou	chei	his .	2003	2	2		Mai	
	0	mbe				00861	o n	76	15								
	-	1, 50	am	op	4	MEPAN	HOE TOU	240					na – Pitria ir sila				
	-  -				-//	0 100	Foots of	8	ber	wop	_0/	1/1	9				
		an is soonly binarious from			- (S)	Pain Pain	T. Karo	12	EYHA								
					- ( E)	10/-	фГУТ Паризы	18/2	\$ /					-			
					1	S. Walley	N. COLANIA . MILANO . N	130	/			-			1		
of Processor and Marketing	school street	w. ************************************	CONTRACT TO LINES	11.	Эксп.	HEST	IN BUEN	еньно	го уча	астка	— кв	. м.					
по	1	ь участь			1		I		Нез	астрое	шая п	лощад	) 		-		
жумента	м фа	ктически	заст	poeii.	3840	ицен.	озеле	нен.	про	чая							
	ļ															1	
			ļ														
												-					
			l														
					Ш.	Благо	устроі	йство	здани	я —	KB. M.						
The same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the sa	BNACH BROKE		Отог	пление	-		1	I	Занны	NICHT IN THE STREET	Газос	набж.		Лиф	ты—ш		
LUHA LUHA		, H.	CH-				Централизован- ное горячее водоснабжение	13.	H -	MM							
Хапализация	ПЭЦ	от группов. (квартальн. котельной)	от собствен- ной жотельн.	LB	26		рали оряч знабя	траль им в бжен	рвым	вяны	ализ	им	ро-	жирс	вые		
Kama	T TO	от группов. (квартальн. котельной)	от собствен- ной жотельн	or AFB	печное		Централизоное горячее водоснабже	с централиз. горячим во- доснабжен,	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизо- ванное	жидким газом	электро- спабжение	пассажирск.	грузовые		
and the same		2864.	-		-	-						-	864.	-	1 - !		755,546
46	-	c 167,				-							007.	-	-		_
У. ф	_																-
У, ф			1														
У. Ф	-	-												1			

11.		à yen orpensi regione	the the	Shill Sorp Holo	Tetal C
		A la transfer of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of t	1		
		TOPICS TOPICS AND A STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF			
		W - A			
в)			*************************		
г)					
V.,	Пекисление плотед	вдоп) йэтэгч отэ и йнигдс сомсадо и йе	алов, пристр	оек и т. 1	ī.)
ну	<b>Наименование</b> здания	Формулы для подсчета площадей	Площадь	Высота	0:
Литер по плану	и его частей	по наружному обмеру	(M KB.)	(M)	(M.
- N E	2	3		5	-
M	The neuroe	5.65 × 9.55 + 21.60 × 40.0 +	3155.7	5.30	10
	zganne	+ 27.05 × 44.90 + 28.30 × 34.5			
	77	+ 4.50 × 3.25			
M	холодиае пригродка	9.55 × 9.75	93.1	4.0	.37
10-11	rynee je una	7.5			
		First With			
					lamento.
Security Statement proceedings					
		1			
			-		-
	ļ		-		-
			.		
			-		
			-		
	79 319		-		
35			_		
			_		_
(d)	, a				
		,			
	1			1	



Помине (поселке) у Клесиссе по удине (переу портовы помине переу продаван помине переу портовы помине помине помине портовы помине портовы помине портовы помине портовы помине портовы помине портовы помине портовы помине портовы помине портовы помине портовы помине портовы помине портовы помине портовы помине портовы помине портовы помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине помине пом	to be about		7 72		-	73 200		11 000	20 500	3 C.	ours of		34 W 16	5 1000							Manager and American Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conference of the Conferenc	Allerson (Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Allerson Al		with Angle Comments
По улице (переу по улице (переу по улице (переу по по улице (переу по по улице по по улице по по по улице по по улице по по улице по по улице по по улице по по улице по по улице по по улице по по улице по улице по по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по у			6,00	3000	Luce	Song		oblices.	bicas	Luce	buce	6000	ALCTO F	JOHN TO STATE	delor.		1000	Mary State	MARI		structure,	SATE SANS PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF		
По улице (переу по улице (переу по улице (переу по по улице (переу по по улице по по улице по по по улице по по улице по по улице по по улице по по улице по по улице по по улице по по улице по по улице по улице по по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по улице по у		110-110-	× 10.50 - C.23 × 0.55 - C.7	40. 56.	10.	3.5 x	× C.	10.50-C. Xx0.55-0.2	<	60 × 1/c.	xx 10.	70.5	10.70 + 1.75 + 4	× 8.	6 × 7.	- 345 × 5.10	31.3 + 4.2 x 5.70 - 4.0x	6/ *	05 1 4.	6	не внутреннему обмеру	Фирмуна подсчета плошали		женного в гороле (поселке) В. К. 227144
		4.05	0.55	87.5.0	163.3	5.9.2	41.5	0.	31.5	54.8	5.9.5	34.5	21.1	6.3	×	712.3	30		18.8	8 9 10	вспомога- тельная основная вспомога- тельная	+1	Площаль по внутреннему обмеру в кв. м в том числе предназначена пол помещения	

12 13 14 15 16 19	15.5 15.5	89.5 19.5	19.5. 200ya 2011. F	
7 8 9 10 11	13.7 13.7 6%0	C 60.3.7 C C 8. 3	2655.123.3	Бригадир ОДСС
9	3.28.4.42 3.50x 5.23 4.23 x 3.09 4.45. 8.75	-0.33 × 0.65 × 2	Bce 201	
1 2 3 4 5	oros.  16 cenebree  17 cenebree  19 cenebroe  19 cenebroe	**************************************		Техник

17			Al	7	1966					
						14	cci	ae		
					-1-12			p., 190 s	1 -	
									=	
	1		3	11	*		1 1	-	-8	
						_	i	İ		
	: I		Фуйдамента	Karelluner	meny una	9	1	9	40	3.6
		a) C	тя и икт							
			аружная	keep nurune_	reences	19	1	1.9	50	9.5
	2		гделка		Therefrence	1.5			00	.7. 3
	-		перегородки							
					· · · · ·		-	-	-	
			чердачное	желе зобегония	nencue	20	1	20	111-	8.0
		Lux			Theyeren			10	170	18.4
	3	Kpst	жеждуэтажие							
		Перекрытия								
		-	подвальное							
	4		Крыша	menezo, un opep	Teres	11	/	11	45	4.55
	4		Mphima		Teres		1		10	7. 39
	5		Полы	yenew wire		6	1	6	40	2.4
-			,		-			_		
		MbI	оконные	enegacie,						
	Ğ	Проемы	дверные			10	1	10	40	4.0
			Дверыне	reeran nerrenere		-	-	-	-	
			Впутренияя	cuspicingpia		-	,		11-	
	7		отделка	/ //		6	1	6	40	2.4
-		-	отопление	ga		-		_	-	
		.c.r.	ведопровод							
		ис у	канализация	60		10	1	1,0	100	127
		элентрические уст.	водоснабжение ванны	ga		18	7	18	40	7. 2
	8	ктри	электроосвещ.	for						
			радно телефон							
		н. н	вентиляцая	ge-						
		Сан.	лифты			-				
									_	
	9		Прочие работы	разиле од изв к 100 по формуле: од изв		1	1	1	40	0.4
-		1/5/	0 150 T	1 0	1 100	1	1	50	0	94245

		Pha o III	1 (4)						
	4)	irense o o					1		
		варунинан							
2	1	отделка							
	1	порогородки						1	
		1							
		чердачное							
		achita anne							
	Перекрытия								
3	крь	междуэтажное							
	lepe								
	-								
		подвальное							
	-	'L						_	
4		Kpamis			5.				
PT TO 10 MA								_	
								i	
5		Y1 (12)							
	İ								
	13								
6	Проемы	Official					ĺ		
	H	двершье							
	-	1						-	
7		Виутреника							
T		отделиа							
		1						_	
*		ведопровод	-						
i	ycr.	ведопровод канализация	-						
		водоснабжение				i i	i	i i	
	Teck	ванны							
8	три	электроосиещ.			_			* 1	
	электричесипе	радио телефоп							
	е и	вентилиция	-						
11	Сан.	лефты							
90	0								
	-	1	-						
9	1	прочие работы							

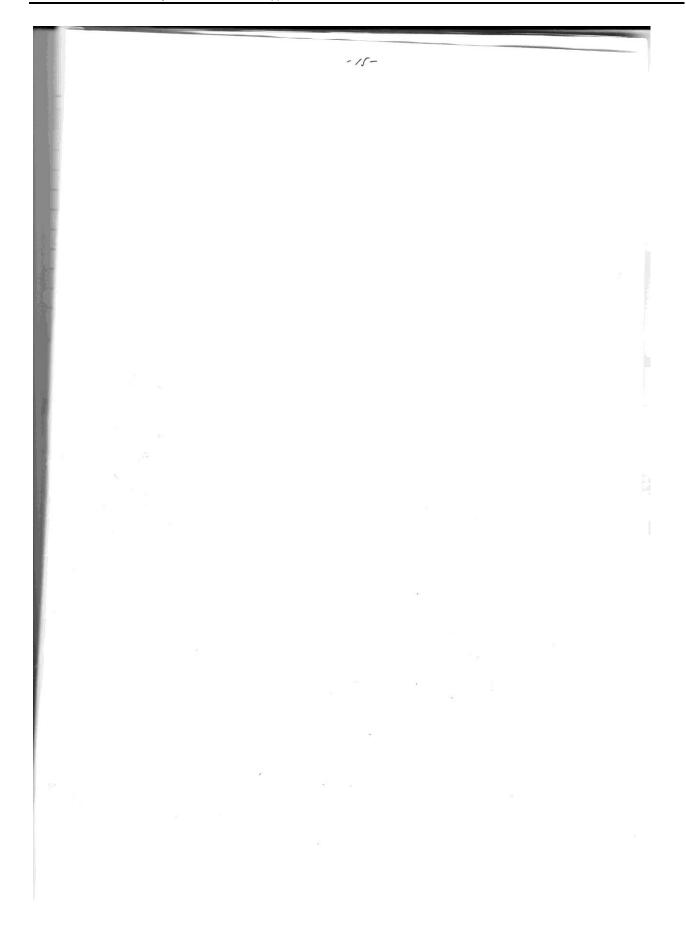
			Proposition of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the co								
									6		n 122
			- c			************					
						1 1	ì				
		a Carolina de La Carolina de La Carolina de La Carolina de La Carolina de La Carolina de La Carolina de La Caro					1			ì	į
		npyman								i	
-		-							1	}	-
	i	THEORY					į				
	(1) [	1945 of refreshing				ļ					and distance of the second
	i										
		чердачное									
Euli	Перекрытия										5
3	Kpb	междуэтажное									
	lep										and the same
		подвальное					ļ		-		and the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of the same of th
		I noguazinino									
4		Крыша					1				
				The second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second secon	ļ						
		-					1				
5		Поды									
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·									
	MILL	osoumse									
6	Проемы						1				
		-Repube					ĺ				
7.	l	Внутренняя					1				
		отделка .									
		отопление			-					-	
	cT.	ведопровод	š				1				
	Te y	канализация					1	ļ		1	
	ескі	вацны -									
8	грил	электроосвещ.									
7	электрические уст.	радио		-							
	11	телефон									1
	Сан.	вентиляция лифты									
	0	- inqriii									
9	I	Грочие работы									
		* 10:300 (00m; 50%)	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Итого: 100	I ×	1 1	×		×	1	1

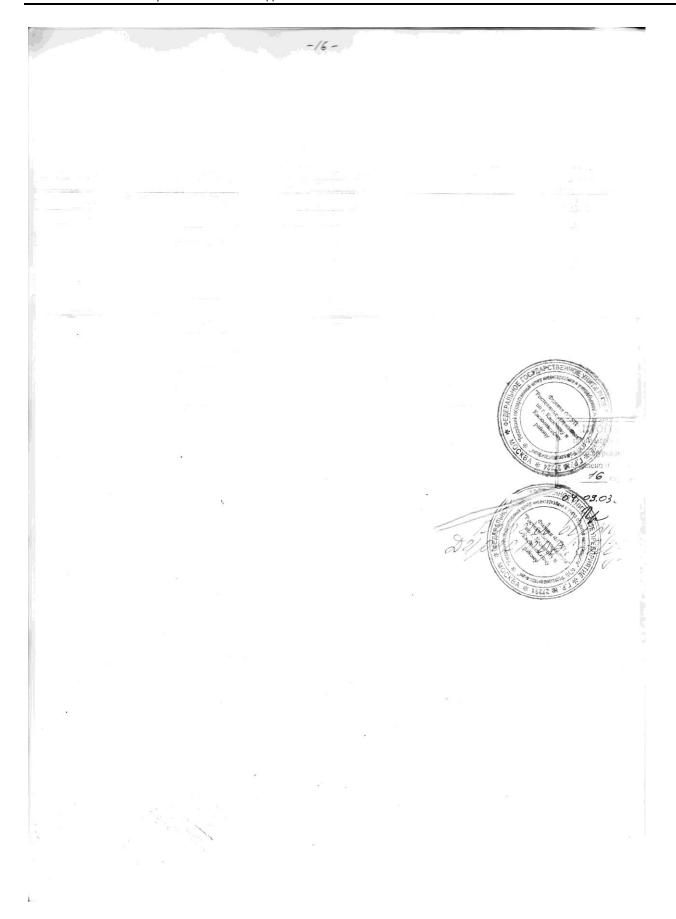
ООО «Ваш юрисконсульт»

						12-								
		*/**						-III TENYET	ev net	705.3				
 		ļ		1	-		i		i			-1		
							-4			-,				
					-		i							
													!	
fillion M	1.1	75.00			_									1
Оедел	очные работы						Ì							
	оосвещение												1	
			-		_					-				-
Humn	е -работы		-		-					-				-
***************************************	Итого		100	X			100	l X		i		100	X	1
площа площа	лы для подсчета ди объема													
-	And the second distance in the second second		1 2	¥ 1	1 2		129	1	1 0	1	Antonio a e	1 0 o	1	, 0
	аименовацияе		удельи, вес	INT.	удельи, вес с поправ.		уделыт, вес по таблице	KII	удельи, вес с поправ.			удельи, вес по таблице	12	Bec
	петруктивных элементов	H =	TIPE I	по таоли	ПОП	H =	таб	поправка	ПОП	Н		таб	поправки	удельи.
extra consequences	. Simple medical committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the committee of the commit	Литера	y K	IOII	Z Z	Литера	уде по	1011	уде	Лит		уде	поп	уде
Фунда	менты		1				1	1						1
Prous	и перегородки													
												-		-
, Kingeric	DEFER	<u> </u>		-				<u> </u>						-
Kpum	1				_						-			
Hara														
Нооем	t.l													
										-				
	эчные работы .		_							<u> </u>				
Энекті	ооосвещение										<u>i</u>			
Hpoun	е работы		_		_									
	Итого		100	×			100	×				100	×	
Форму	лы для подсчета						7.00						1	·
илоща	ди объема		-						manders with a					
	VIII. Ис	числение	восст	анови	тельної	и лейс	гвительн	ой ст	оимос	ти зл	аниа	и его	иаст/	านี
anthropis described	of motor makes and discount framework	-	MAJESTANI THEM	PERSONALIZATION				-	-	A SAL PROPERTY COMMENTS		-		
ç	Наименование	сборшка	таблицы	измеритедя	стоимость измерителя по таблице	Поправки	к стоим ициента	ости	4	CTE Tells	M3 M2	CTB	пзиоса	T.
Литера	построек	dogo	ra6	169	raf	1	1 1			minio repri	иче ом	стал имо	на,	CTBI
F,		2	Ž	нзи	CTC ALCAN	дель Гру вес кап	4T			стоимость измерителя с поправ.	количество объем м <sup>3</sup>	восстанов. стоимость в рублях	%	действит.
+ -	2	3	4	5	6	7   8	()	10	11	12	. 13	14	3 15	16
M	Leneuroe	_ 7	1	113	16.9	1			9	6.5	16725	28263	42	1635
	iganue												8	
-	00			1	i i						-		1	-
74	присловка			ni3	15.00						5N2	FCAN	-	0.24
	mus jour	a		14	15-02		-			1-02	372	5587	50	275
	٧.	- 1						.						

	IX.	Texas	uren	00 0111	1001111	е слуг	кебны	x noc	троек					
											41 -41 -7 -7	1 -1 -1	******	1
Папианавания под д.у.в. жит		1 2 3					121	Ē	i di			1. Per 2.	22	. Pc3
					1									1 10
									i	1				
1 4 5 1 1		Ī		1					ĺ	i		April 1955		
рекупатия													COMP.	
erma				-										
nia.		 			-			MARKET OF LIVE BOX					Personal Control of	
оеми														<del></del>
лелочные работы														-
ектроосвещение														
рочне работы				-										
Птого		100	X				100-	X				100	X	
мулы для подечета ща <mark>ди объема</mark>			-											
-cocarefulliations and the extension and the state	ACT LOS SUPERIOR DEL CERTIFICA ES	эн	-:	1100	PHARLMING	EVE COLUMN OF SHE	one one	=	35 .	E 74 94 94 94 94 94 94 94 94 94 94 94 94 94		300 310	W W T-4710 E-560 / 30	200
ііанменованне «Онструктивыся элементов		уделья, вес по гобявце	поправи	уделен, вес с поправ.	11	675	уделен, вес по табанце	поправки	# E	li-		91(C)541, 366 110 1 2 21111	ń	уделый, эес с потрав.
9/Jewen1on	Interes	VAC 115	1011	YAU		тера	yae 10	101	23.0	Jin	epa 1	710	1	yae c ne
ламенты	Te. 1		, AZAE							1	The Marking Str. William	* Carrier Constitution Con-	ALTERNATION OF STREET	
она и перегородки														
ентыцага														
иша														
ты										ļ				
oembl													- 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	
елочные работы		1		<u> </u>										
				<b> </b>						-				
ектроосвещение .				1			-							
очие работы			-		-									
Итого рмулы для подсчета	1	100	X	1			100	X	1	1		100	X	1
щади объема	CONTRACTOR AND AND AND AND AND AND AND AND AND AND	CLE MODELN WHEN	***************************************	************	6 4 ANJEAN DE	ENTONS LANGE BUY		MINISTER EN	Charles and the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Contr	Distance and design	NAME OF THE OWNER, OF THE	THE THE SEC OF	K 20002 BINSEY 1	if aconstruction required.
Х. Исчислени	не восстан	овител	нона	и деі	иствит	сельно	ой сто	нмост	и зда	пния	и его	част	ей	
**************************************	l e l	E	e.15	1.5 1.1e	2704 TR 1044	Поправ	ки к ст	имост	il	9.71 10.71	B0	e e	C .	a
Наименование		№ таблицы	измерителя	тмост ерит-		коэ	ффиппе	нта	1	мост врите прав	Hect N M	тано мост блях	% изпоса	мост блях
в построек	Nº C	No T	изм	стоимость измерителя по таблице	удель вес	Груп. капит				стоимость измерителя с поправ.	количество объем м <sub>2</sub> плош, м <sup>2</sup>	восстанов, стоимость в рублях	1 %	действит. стонмость в рублях
1 2	3	4	5	6	7	8	9 .	10	11	12	13	14	15	16
. ]														
				7		18.7	-		-					
							İ					<u> </u>		-
						-		l		I.				

		***								
		VI /	Jenamenn	coopyw	enna /11					
	. Hann		Mariante es	Pan	iepia -   2	T		1 1 2	1 1 2	
		іх (спіўії пуженніў	Конклихся			3. n		The second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second second secon	Magery Manager	
	1					i ı	1 .	r - r		
					i					
	-									
	<u> </u>									
						<u>  _ </u>				
	Enterent money (AVT) and accompany on	oleman semakan (1930an - 194 montanas) (se	0(	бщая стоим	лость в ру	блях		27		
	В ценах какого	Основные	строения	Служевни	ые строения	Coop	ужения	Всего		
	года	Восстано-	Действи- тельная	Восстано- вите выая	Действи- тельная	Восстаны-	Telegrania Facilities	Восстано-	Jen an-	
	19692	288240	16673	3		-		288240	000000000000000000000000000000000000000	
			The State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the State of the S					208270	100/00	
	No. 1942 Telephone St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St. 1950 St									
	-									
								-		
		-								
99		OCYDAPCTA								
<	«04» cens	2 2 3 1	99 E. Sicno	77. Олнил <i>А</i>	Parent 1	(LIASU	ela 2.6.	A.		
«	0/2 02 : N		99_r. areno	верил		<del></del>	)			
«	OT» LENX	The state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the s	azr. Maya.	льник бюрс		29	(62)	DBA chek	)	
		1627224 W 27224 W	отметка	о последу	ющих обс	ледованиях	7			
	п	«	»	199г.	«»	19	9r.   «	>	199 г.	
	Дата обследован	пия ———								
0	бследовал			.	,	THE THE CHINA WAY IN LINK COMMENTS			CONTRACTOR A STREET	
-	роверил		. N		(9)	(a) F				
-	Poochus									
	ачальник РМОТИ	4		, 1			1			





# П.5. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ (СТРАХОВОГО ПОЛИСА, СЕРТИФИКАТОВ И СВИДЕТЕЛЬСТВ ОЦЕНЩИКА).







## общероссийская общественная организация РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ⊠ 107078, г. Москва, а/я 308; Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; http://www.sroroo.ru









# Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Прокопенко Сергея Петровича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что <u>Прокопенко Сергей Петрович является членом</u> <u>Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»</u>

и включен(а) в реестр оценщиков за регистрационным № <u>001417</u> « 07 » ноября 2007г.

Приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 26 июля 2017 г.

Дата составления выписки «26» июля 2017г.

Президент саморегулируемой организации оценщиков С.А. Табакова





страхования по продукту «Страхование ответственности оценщиков (оценочных компаний)»

ООО «Зетта Страхование» ИНН 7710280644, ОГРН 1027739205240 Лицензия ЦБ РФ СИ №1083 Россия, 121087, г. Москва, Багратионовский проезд, дом 7, корп. 11 тел.: 8 (495) 967-17-81

# ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ № ПОО - 0010325009 от 26.06.2019

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения Договора страхования профессиональной ответственности оценщика между Страховшиком – ООО «Зетта Страхование» и Страхователем на следующих условиях:

1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ:	Lourum	K F	0 4 5						
СТРАХОВАТЕЛЬ:		ИК - Прокопенко Сергей Петрович кая область, г. Долгопрудный, ул. Лихачевский проспект, д 70, к							
Адрес регистрации:	198	да областа, г. долгопрудный, ул. этихачевский проспект, д /0, к							
Паспортные данные:	4619 309167 выдан 12.04.2019 г. гу мвд россии по московской област								
инн:	615504890185								
выгодоприобретатель:	Заказ - в ча	чики, заключив асти страховані	вшие договор на проведение ия ответственности;	е оценки и третьи лица					
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:									
Объектами страхования являются имуществен риском наступления ответственности оцен ущерба заказчику, заключившему договор пеятельности;	нщика (Страхова	геля) по обяза	тельствам, возникающим						
3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:		Also and the second	AMERICAN .	18					
ущерба действиями (бездействием) Страхог стандартов и правил оценочной деятельност являлся Страхователь на момент причинения 4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ	ги, установленны								
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:									
(максимальный размер страховой выплать глучаям, наступившим в период дейст страхования)	SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE OF THE SERVICE S	15 000 000 py	б. 00 коп. (пятнадцать милл	пионов рублей 00 коп.)					
СТРАХОВОЙ ТАРИФ		0,059%							
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ		8721 руб. 00 00 коп.)	коп. (восемь тысяч семьсо	от двадцать один рубли					
5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ		OU KOIL.		Section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the section of the sectio					
		лимит (	ответственности:	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ					
По страхованию гражданской ответственност причинение вреда	и за	15 000 000 ру миллионов ру	8721,00						
По одному страховому случаю:			15 000 000 руб. 00 коп. (пятнадцать мил. рублей 00  Если страховая сумма по одному страх не установлена, она приним равной страховой сумме по договору в це						
б. ФРАНШИЗА (безусловная по каждому ст	граховому случа	ю):	0 руб. 00 коп. (ноль рубл	лей 00 коп.).					
7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:		Российская Ф	Редерация						
3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХО	ОВАНИЯ: с 00ч.	00 мин. 04.07.2	019г. до 24 ч. 00 мин. 03.07	.2020 г.					
Договор страхования вступает в силу с мом		Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Control of the Contro		Production of the second					
порядок оплаты:	⊠ Един	В рассрочку:							
-й взнос в размере: оплатить до	2-й взнос до	в размере	: опла 3-й взнос в разм оплати						
			12/3/0 CN +	12/01					

0010325009

0010325009

должна также быть в пределах срока действия Договора страхования.

Под действиями (бездействием) Страхователя понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, утрате и порче имущества (документов, материалов и т.п.) во время осуществления оценочной деятельности.

9.2.2. факт обнаружения ущерба, подтверждённый экспертизой отчета об оценке, проведённой саморегулируемой организацией, членом которой является Страхователь, а в случае решения дела в рамках судебного процесса, решением суда об оспаривании оценки, произведенной Страхователем, произошел в период действия Договора страхования.

9.2.3. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба предъявлены к Страхователю в течение срока действия Договора страхования или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Под требованиями о возмещении ущерба Выгодоприобретателей в настоящих Правилах понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба, предъявленные к Страхователю, подтвержденные документально зафиксированными доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба.

9.2.4. ущерб Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением Страхователем оценочной деятельности.

9.2.5. обязанность Страхователя возместить ущерб Выгодоприобретателю признана Страховщиком в досудебном (внесудебном) порядке или установлена вступившим в законную силу решением суда.

9.2.6. на момент совершения действия (бездействия) Страхователь удовлетворял требованиям, предъявляемым к оценщикам законодательством Российской Федерации. Если установить момент совершения такого действия (бездействия) не представляется возможным, данное условие распространяется на весь срок страхования.

9.2.7. Ущерб Выгодоприобретателям был причинен при осуществлении Страхователем оценочной деятельности в пределах территории страхования (в соответствии с разделом 7 Полиса).

9.3. В случае, если установленная настоящим договором страховая премия (ее первый взнос) не была уплачена полностью и в срок, Договор страхования считается не вступившим в силу.

9.4. Страхователь дает согласие Страховщику на обработку (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, распространение, предоставление, доступ, передачу (в том числе трансграничную), обезличивание, блокирование и уничтожение) всех предоставленных Страховщику при заключении договора страхования (дополнительного соглашения к нему) персональных данных в целях заключения и исполнения договора страхования, а также в целях реализации своих прав по договору страхования, в частности в целях получения неоплаченной в установленные сроки страховой премии (взносов).

Страхователь также дает свое согласие на обработку и использование любых контактных данных, предоставленных при заключении и/или исполнении договора страхования, с целью оповещения / информирования об услугах и страховых продуктах Страховщика, а также для поздравления с официальными праздниками.

Страхователь соглашается с тем, что Страховщиком будут использованы следующие способы обработки персональных данных: автоматизированная / неавтоматизированная / смешанная.

Данное согласие дается Страхователем бессрочно и может быть отозвано в любой момент времени путем передачи Страховщику подписанного письменного уведомления.

Страхователь также подтверждает, что на момент заключения договора страхования (дополнительного соглашения к нему) все застрахованные лица, выгодоприобретатели, а также иные лица, указанные в договоре страхования (при их наличии) проинформированы и дали согласие на передачу их персональных данных Страховщику с целью заключения и исполнения договора страхования, включая информацию о наименовании и адресе Страховщика, цели и правовом основании обработки персональных данных, информацию о предполагаемых пользователях персональных данных, а также Страхователь проинформировал указанных в договоре лиц обо всех правах и обязанностях субъекта персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных». Страхователь обязуется довести до сведения казанных в договоре лиц информацию, указанную в памятке об обработке персональных данных.

Информация о наименовании и/или ФИО и адресах уполномоченных лиц, осуществляющих обработку персональных данных по поручению Страховщика (помимо информации о страховом агенте или брокере, указанном в договоре страхования и/или который принимал участие при заключении договора страхования), размещена на официальном сайте страховщика: www.zurich.ru. Указанная информация может время от времени обновляться

Страхователь во исполнение требований Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» обязуется предоставить Страховщику по его запросу документы и сведения для проведения идентификации Страхователя, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, а также в случае необходимости обновления данных сведений.

9.5. При досрочном расторжении Договора страхования уплаченная страховая премия возврату не подлежит.

## УСЛОВИЯ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ:

Расчеты между сторонами производятся в рублях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика

При страховании с применением валютного эквивалента страховая выплата осуществляется в рублях по курсу Центрального Банка РФ, установленному для валюты, в которой выражена страховая сумма (валюта страхования), на дату страховой выплаты. При этом сумма всех выплат по Договору в рублях не может превышать страховую сумму, умноженную на курс валюты страхования, установленный Центральным Банком РФ на дату заключения Договора. В случаях, когда Договором предусмотрен расчет суммы страховой выплаты без учета ранее произведенных страховых выплат, сумма каждой выплаты в рублях не может превышать страховую сумму, умноженную на курс валюты страхования, установленный Центральным банком РФ на дату заключения Договора.

Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета или выдачи из кассы Страховщика. Все расходы на оплату услуг банков по перечислению суммы платежа со счета стороны-плательщика на счет стороныполучателя несет сторона-плательщик.

Условия, не оговоренные в настоящем Полисе, регламентируются «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» ООО «Зетта Страхование» от 02.02.2015 г. и законодательством РФ. Если условия, указанные в Полисе, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Полисе, имеют преимущественную силу. Настоящий Полис составлен в ДВУХ экземплярах (по одному для Страховщика и Страхователя).

Заявление Страхователя с Приложением «Правил страхования профессиональной ответственности оценщиков» ООО «Зетта

настоящего Полиса. Условия страхования, содержащиеся в Правилах, настоящем Полисе (договоре страхования), приложениях и дополнительных соглащениях к нему (если таковые имеются), мне полностью разъкснены и понятны. Информация, предусмотренная п. 2.1.2. Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации, предоставлена Страховщиком в полном объеме.

Должность ФИО. /Директор СА «Отрадное»/Мавричева Е.И. Доверенность № 1023 от 18 10 2018 г. М.П.

M.II.

Заполняется посредником	10 10280644 OLDA 1011 30 PM	
1. Посредник	Мавричева Екатерина Ильинична	
2. Куратор (штатный сотрудник)	Мавричева Екатерина Ильинична	
3. Кредитная организация	Нет	
4. Канал продаж	Агентский	
5. Специальные условия	Нет	
6. Точка продаж	CA «Отрадное»	

Дата:	Вид Полиса:		
Специалист ООО «Зетта Страхование»	Подпись:	ФИО:	



Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 7725
Слобода, д.26, стр.4 Info@absolutins.ru www.absolutins.ru

ИНН 7728178835 КПП 772501001

### ПОЛИС № 022-073-003967/19

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-003967/19 от 23.08.2019 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.
Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по заполи https://www.absolutios.gu/kinstan/strapove\_pravils\_istan/fi/

adpecy: https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Ваш юрисконсульт»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	123098, г. Москва, ул. Академика Бочвара, д.7, корп.2
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	5 000 000 (Пять миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	5 000 000 (Пять миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	7 000 (Семь тысяч) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	В рассрочку, в соответствии с п. 4.6. Договора страхования Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхованию оплате) или первого в том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право; расторануть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «11» сентября 2019 г. по «10» сентября 2020 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователя требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованные лица) осуществляет оценочную деятельность:  - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вспедствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам;  - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки;  - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:  - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба;  - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.  Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Страховщик:

23% agzycma 2019

000 «Абсолют Страхование»

Представитель страховой компании

основании Доверенности №09/19 от 25.01.2019г.

\_(Потапова Е.Ю.)

Страхователь:

Общество с ограниченной ответственностью

«Ваш юрисконсульт»

Генеральный директор на оснований Устава **Б**СКОНСУЛЬТ

(Гладкая Е.Ю.)

м.п. «23» августа 2019г.

ООО «Ваш юрисконсульт»

MI GINE TOMORDIBANO
MICTOR EL SURIORIO OGUN

Генеральный директор

Т ладкая Е. Ю.

"Ваш рисконсульт"