

Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Инженер», правила доверительного управления № 1443-94157038 зарегистрированы ФСФР России 02.06.2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00915, предоставлена ФСФР России 09.11.2012 г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»:

125284, город Москва, шоссе Хорошёвское, дом 32А, ПОМ XIII КОМ 84-87, 93, 96-102. Телефон ООО «ТрастЮнион АйЭм»: (499) 701-99-19, сайт <http://www.trustunionam.ru/>, e-mail: info@trustunionam.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**Утверждены решением общего собрания
владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного
фонда недвижимости «Инженер»
(Протокол от «22» октября 2020 года № 2)**

**Утверждены Приказом Генерального
директора ООО «ТрастЮнион АйЭм»
от «22» октября 2020 года № 20-94**

**Изменения и дополнения № 12 в
Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Инженер»
(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 02.06.2009 г.
за № 1443-94157038)**

Старая редакция	Новая редакция
5. Место нахождения Управляющей компании - 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А, этаж 2, пом. XIII, ком.	5. Место нахождения Управляющей компании - 125284, город Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А, помещение №

79,82,80,72.	XIII, ком. 84-87, 93, 96-102.
13. Полное фирменное наименование Аудиторской организации Фонда - Акционерное общество «2К» (далее – Аудиторская организация).	13. Пункт исключен.
14. Место нахождения Аудиторской организации – Российская Федерация, 127055, г. Москва, Бутырский вал, д. 68/70, стр. 2.	14. Пункт исключен
15. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщики): 15.1. Закрытое акционерное общество «АБМ ПАРТНЕР»; 15.2. Общество с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ ФОНДОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ»; 15.3. Общество с ограниченной ответственностью «Ваш юрисконсульт».	15. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщики): 15.1. Закрытое акционерное общество «АБМ ПАРТНЕР»; 15.2. Общество с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ ФОНДОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ»; 15.3. Общество с ограниченной ответственностью «Ваш юрисконсульт»; 15.4. ООО «ФандОценка».
16. Места нахождения Оценщиков: 16.1. ЗАО «АБМ ПАРТНЕР» - Российская Федерация, 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 23А, стр. 1; 16.2. ООО «ИНСТИТУТ ФОНДОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ» - Российская Федерация, 115035, г. Москва, Космодамианская наб., д.52, стр.4, этаж 13; 16.3. ООО «Ваш юрисконсульт» - Российская Федерация, 123098, г. Москва, ул. Академика Бочвара, дом 7, корпус 2.	16. Места нахождения Оценщиков: 16.1. ЗАО «АБМ ПАРТНЕР» - Российская Федерация, 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 23А, стр. 1; 16.2. ООО «ИНСТИТУТ ФОНДОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ» - Российская Федерация, 115035, г. Москва, Космодамианская наб., д.52, стр.4, этаж 13; 16.3. ООО «Ваш юрисконсульт» - Российская Федерация, 123098, г. Москва, ул. Академика Бочвара, дом 7, корпус 2; 16.4. ООО «ФандОценка» - 125284, город Москва, Хорошёвское шоссе, дом 32а, пом XIII ком 83,87.
114. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 1,5 (Одна целая пять десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам в размере не более 3 (Трех) процентов (с учетом НДС) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.	114. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения: 1) Управляющей компании: а) до «01» декабря 2020 года - в размере 1,5 (Одна целая пять десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, б) с «01» декабря 2020 года до «28» февраля 2021 года включительно – в размере 470 000 (Четыреста семьдесят тысяч) рублей в месяц, в) с «01» марта 2021 года – в размере 430 000 (Четыреста тридцать тысяч) рублей в месяц, но не более 3 (Трех) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда; 2) Специализированному депозитарию, Регистратору и Оценщикам в размере не более 3 (Трех) процентов (с учетом НДС)

	среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.
По всему тексту Правил исключить слова «Аудиторская организация» в соответствующем падеже.	

**Генеральный директор
ООО «ТрастЮнион АйЭм»**

Е.В. Кравченко