

Название пассивного инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления пассивным инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

Рейтинговый закрытый пассивный инвестиционный фонд «Региональная недвижимость», правила доверительного управления № 2476 зарегистрированы ФСФР России 15.11.2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00915, предоставлена ФСФР России 09.11.2012 г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании пассивного инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»:

125284, город Москва, шоссе Хорошевское, дом 32А, ПОМ XIII КОМ 84-87, 93, 96-102. Телефон ООО «ТрастЮнион АйЭм»: (499) 701-99-19, сайт <http://www.trustunionam.ru/>, e-mail: [info@trustunionam.ru](mailto:info@trustunionam.ru).

## Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Код формы по ОКУД 0420502  
Месячная (Квартальная)

### Раздел I. Реквизиты пассивного инвестиционного фонда

Полное название пассивного инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Рейтинговый закрытый пассивный инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"	2476	94187619

### Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов

Текущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
31.08.2022	643

### Раздел III. Активы

#### Подраздел I. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату
1	2	3
Денежные средства – всего	01	8 964 073,14
в том числе:		
на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	40 635,19
в том числе:		
в валюте Российской Федерации	01.01.01	40 635,19
в иностранной валюте	01.01.02	0
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	8 923 437,95
в том числе:		
в валюте Российской Федерации	01.02.01	8 923 437,95
в иностранной валюте	01.02.02	0

#### Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату
1	2	3
Ценные бумаги российских эмитентов – всего	02	0
в том числе:		
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	0
из них:		
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0
муниципальные ценные бумаги	02.04	0
российские депозитарные расписки	02.05	0
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0
в том числе:		
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0
иные ценные бумаги – всего	02.08	0
в том числе:		
иные ценные бумаги – всего	02.09	0
в том числе:		
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0
иные ценные бумаги	02.10	0

#### Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату
1	2	3
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	0
в том числе:		
облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	0
в том числе:		
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0
облигации иностранных государств	03.01.02	0
облигации международных финансовых организаций	03.02	0
иные облигации иностранных эмитентов	03.03	0
пай (акция) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0
иные ценные бумаги	03.06	0

#### Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату
1	2	3
Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества – всего	04	535 889 500,01
в том числе:		
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации – всего	04.01	535 889 500,01
из него:		
объекты незавершенного строительства	04.01.01	0
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств – всего	04.02	0
из него:		
объекты незавершенного строительства	04.02.01	0
права аренды недвижимого имущества, находящиеся на территории Российской Федерации	04.03	0
права аренды недвижимого имущества, находящиеся на территории иностранных государств	04.04	0

#### Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату
1	2	3
Имущественные права – всего	05	0
в том числе:		
имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0
имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (созданию) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности		

или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) иномочное распоряжение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	0
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимости (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0
иные имущественные права	05.05	0

**Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными**

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату
1	2	3
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными – всего	06	0
в том числе:		
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0
закладные	06.02	0

**Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)**

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату
1	2	3
Справедливая стоимость производного финансового инструмента	07	0

**Подраздел 8. Дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату
1	2	3
Дебиторская задолженность – всего	08	47 763,83
в том числе:		
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	0
на счетах	08.02	0
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	0
прочая	08.04	47 763,83

**Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1–8**

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату
1	2	3
Иное имущество – всего	09	0
в том числе:		
доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	09.01	0
права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	09.02	0
проектная документация для строительства для реконструкции объектов недвижимости	09.03	0
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выкупить их денежным эквивалентом драгоценных металлов по текущему курсу – всего	09.04	0
в том числе:		
драгоценные металлы	09.04.01	0
требования к кредитной организации выкупить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04.02	0
удовлетворенные займы	09.05	0
иное имущество	09.06	0

**Подраздел 10. Общая стоимость активов**

Наименование показателя	Код строки	Стоимость на текущую отчетную дату
1	2	3
Общая стоимость активов	2	544 901 336,98

**Раздел IV. Обязательства**

Наименование показателя	Код строки	Величина на текущую отчетную дату
1	2	3
Кредиторская задолженность – всего	10	4 436 053,94
по сделкам купли-продажи имущества	10.1	0
выданным инвестиционным займам – всего	10.2	0
облигации (акции) (перечисление денежных ср.	10.2.1	0
облигации (выплата пая) облигации (выпуск)	10.2.2	0
покупание пая (выкуп акций)	10.2.3	0
выплата дохода (дивидендов)	10.2.4	0
по налогам и сборам	10.3	2 973 631,13
по вознаграждениям (комиссиям)	10.4	3 462 040,00
по аренде, по охране, по услугам связи и др.	10.5	382,81
по кредитам и займам полученным – всего	10.6	0
кредиты и займы полученные	10.6.1	0
накопленные проценты по кредитам (займам)	10.6.2	0
по страхованию	10.7	0
по рекламе	10.8	0
прочая кредиторская задолженность	10.9	0
Резерв на выплату вознаграждений – всего	11	14 320 749,27
в том числе:		
инвестиционной компании	11.01	2 000 000,00
создаваемому акционерному (закрытому) обществу осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, обществу и на оплату услуг фонда	11.02	12 320 749,27
Производные финансовые инструменты	12	0
Общая величина обязательств (сумма строк 10+11)	13	18 756 803,21

**Раздел V. Стоимость чистых активов**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
1	2	3
Стоимость чистых активов	14	526 144 533,77
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	15	50,00000
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда)	16	10 522 890,68

**Раздел 6. Примечания**

Идентификатор строки	Примечание
1	2
1	

Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

I. Расшифровки раздела III «Активы»

Подраздел 1. Денежные средства

Подраздел 1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Номер строки	Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Вид банковского счета	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Банковский счет	Идентификатор кредитной организации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Трансстройбанк АО	1027739582089	2807	643	Расчетный	25 088,93	Уровень 1		АКБ "Трансстройбанк"	Трансстройбанк АО
2	АКБ "Абсолют Банк" (ПАО)	1027700024560	2306	643	Расчетный	15 546,26	Уровень 1		Абсолют Банк расчетный	АКБ "Абсолют Банк" (ПАО)
Итого	x	x	x	x	x	40 635,19	x	x	x	x

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

Номер строки	Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Субordinированный депозит	Дата возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор депозита	Идентификатор кредитной организации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Трансстройбанк АО	1027739582089	2807	643	Нет	02.09.2022	2 400 028,84	Уровень 1		АКБ "Трансстройбанк"	Трансстройбанк АО
2	Трансстройбанк АО	1027739582089	2807	643	Нет	12.09.2022	6 523 409,11	Уровень 1		АКБ "Трансстройбанк"	Филиал КИТ Финанс Инвестиционный Банк в Москве, г. Москва
Итого	x	x	x	x	x	x	8 923 437,95	x	x	x	x

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Подраздел 2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

Номер строки	Наименование ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Субordinированная облигация	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x	x
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x	x

Подраздел 2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Номер строки	Наименование ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x

Подраздел 2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

Номер строки	Наименование ценной бумаги	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x

Подраздел 2.4. Муниципальные ценные бумаги

Номер строки	Наименование ценной бумаги	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x

Подраздел 2.5. Российские депозитарные расписки

Номер строки	Наименование ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Наименование эмитента представленных ценных бумаг	TIN	Вид предоставляемых ценных бумаг	Код валюты номинала представленных ценных бумаг	Регистрационный номер представленных ценных бумаг	Код ISIN представленных ценных бумаг	Код страны	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Идентификатор российского депозитария
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x	x	x	x
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x	x	x	x

Подраздел 2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

Номер строки	Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер права доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Полное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Код ISIN	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Идентификатор паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x	x	x
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x	x	x

Подраздел 2.7. Акции российских акционерных обществ

Номер строки	Наименование ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Категория акции	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x

Подраздел 2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

Номер строки	Наименование векселя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Стоимость актива	Тип векселя	Серия векселя	Номер векселя	Дата составления векселя	Место составления векселя	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	x	x	x	x	x	0	x	x	x	x	x	x	x	x
Итого	x	x	x	x	x	0	x	x	x	x	x	x	x	x

Подраздел 2.9. Облигации с ипотечным покрытием

Номер строки	Наименование ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	x	x	x	x
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	x	x	x	x

Подраздел 2.10. Ипотечные сертификаты участия

Номер строки	Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия	Регистрационный номер права доверительного управления ипотечным покрытием	Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Код ISIN	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	x	x	x	x
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	0	x	x	x	x

Подраздел 2.11. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных), не указанные в таблицах пунктов 2.1–2.10







39	50:09:0010114:80	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗМО "Солнечное" 50:09:0010114:80	6 812 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0010114:80, площадью 113 761 кв. м.
40	50:09:0010114:96	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0020127	2 138 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0010114:96, площадью 32 499 кв. м.
41	50:09:0010207:27	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗМО "Солнечное"	5 987 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0010207:27, площадью 90 983 кв. м.
42	50:09:0010207:35	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0020127.	1 499 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0010207:35, площадью 22 787 кв. м.
43	50:09:0010607:9	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0020127.	1 477 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0010607:9, площадью 22 443 кв. м.
44	50:09:0010607:10	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0020127.	14 851 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0010607:10, площадью 248 017 кв. м.
45	50:09:0010616:15	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗМО "Солнечное"	1 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0010616:15, площадью 77 359 кв. м.
46	50:09:0010616:21	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0020127.	8 745 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0010616:21, площадью 175 927 кв. м.
47	50:09:0000000:251	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗМО "Солнечное"	50 839 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0000000:251, площадью 990 524 кв. м.
48	50:09:0010303:425	Здание	Нежилое	RUS	Солнечногорский район, сельское поселение Смирновское, деревня Голостиково	9 166,67	Уровень 3	Основное строение, 50:09:0010303:425, общая площадь 447,60 кв.м
49	50:09:0010303:364	Здание	Нежилое	RUS	Солнечногорский район, сельское поселение Смирновское, деревня Голостиково	604 166,67	Уровень 3	Корпусы, 50:09:0010303:364, общая площадь 6 822,50 кв.м
50	50:09:0010334:488	Здание	Нежилое	RUS	Солнечногорский район, сельское поселение Смирновское, деревня Голостиково	104 166,67	Уровень 3	Корпусы, 50:09:0010334:488, общая площадь 5142,40 кв.м
51	50:09:0030237:49	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район.	5 045 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0030237:49, площадью 76 669 +/- 97 кв. м.¶
52	50:09:0000000:183306	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗМО "Солнечное"	651 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0000000:183306, площадью 10 761 +/- 908 кв.м.¶
53	50:09:0060434:45	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пенковское, д. Болшадино.	17 365 000,00	Уровень 3	Земельный участок 50:09:0060434:45 площадью 290 000 кв.м.
54	50:09:0020126:99	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пенковское, д. Дурьяново. 50:09:0060309:502	6 376 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0020126:99, площадью 96 895 кв. м.
55	50:09:0000000:194710	Земельный участок	, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	13 319 000,00	Уровень 3	Земельный участок 50:09:0000000:194710 площадью 342 400,00 +/- 2 120,00 кв.м

56	50-09-0010616:25	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗМО «Солнечное», 50-09-0010616:25	4 187 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010616:25, площадью 76 642 +/- 291 кв. м.
57	50-09-0000000:194711	Земельный участок	, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	8 469 000,00	Уровень 3	Земельный участок 50-09-0000000:194711 площадью 172 644,00 +/- 3 636,00 кв м
58	50-09-0030237:54	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗМО «Солнечное», 50-09-0030237:54	12 142 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0030237:54, площадью 202 765 +/- 472 кв. м.
59	50-09-0010616:26	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗМО «Солнечное», 50-09-0010616:26	4 022 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010616:26, площадью 73 619 +/- 285 кв. м.
60	50-09-0020126:169	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗМО «Солнечное», 50-09-0020126:169	1 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0020126:169, площадью 43 481 +/- 1825 кв. м.
61	50-09-0020126:170	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗМО «Солнечное», 50-09-0020126:170	1 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0020126:170, площадью 179 442 +/- 3707 кв. м.
62	50-09-0030237:53	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗМО «Солнечное», 50-09-0030237:53	16 002 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0030237:53, площадью 267 230 +/- 543 кв. м.
63	50-09-0030237:55	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗМО «Солнечное», 50-09-0030237:55	5 174 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0030237:55, площадью 78 624 +/- 294 кв. м.
64	50-09-0030237:56	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗМО «Солнечное», 50-09-0030237:56	3 667 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0030237:56, площадью 55 727 +/- 247 кв. м.
65	50-09-0010616:27	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗМО «Солнечное», 50-09-0010616:27	2 510 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010616:27, площадью 45 944 +/- 225 кв. м.
66	50-09-0000000:187093	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗМО «Солнечное», 50-09-0000000:187093	5 779 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0000000:187093, площадью 116 260 +/- 358 кв. м.
67	50-09-0010334:837	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗМО «Солнечное», 50-09-0010334:837	15 043 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010334:837, площадью 251 225 кв. м.
68	50-09-0010114:525	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район 50-09-0010114:525	9 838 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010114:525, площадью 164 300 +/- 426 кв. м.
69	50-09-0060126:336	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Установлено относительно ориентира, расположенного на соседнем участке. Ориентир – слесарный дом. Участок находится примерно в 260 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Московская обл, Солнечногорский район, сельское поселение Нешковское, деревня	2 252 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0060126:336, общей площадью 41 510,00 кв м
70	50-09-0010520:43	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗМО «Солнечное», 50-09-0010520:43	18 663 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010520:43, общей площадью 367 086 кв. м.
71	50-09-0010607:16	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Спирновское, урбани д Муравьево 50-09-0010607:16	1 580 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010607:16, площадью 24012 +/- 1356 кв. м.
72	50-09-0010616:17	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, 50-09-0010616:17	10 347 000,00	Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010616:17, площадью 208 139 кв. м.



73	50-09-0010616:18	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, 50-09-0010616:18		Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010616:18, площадью 520 391 кв. м.
						22 173 000,00		
74	50-09-0010617:14	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное», 50-09-0010617:14		Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010617:14, площадью 72 111 кв. м.
						4 745 000,00		
75	50-09-0010617:18	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное», 50-09-0010617:18		Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010617:18, площадью 124 748 кв. м.
						7 470 000,00		
76	50-09-0010617:27	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, 50-09-0010617:27		Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010617:27, площадью 51 236 кв. м.
						3 371 000,00		
77	50-09-0020126:13	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50-09-0020126		Уровень 3	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0020126:13, площадью 560 956 кв. м.
						1 000,00		
Итого	x	x	x	x	x	535 889 500,01	x	x

Подраздел 4.2. Право аренды недвижимого имущества

Подраздел 4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

Номер строки	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x

4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

Номер строки	Наименование арендодателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Адрес арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Подраздел 5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор договора
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x

Подраздел 5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор договора
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x

Подраздел 5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор договора
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x

Подраздел 5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор договора
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x

Подраздел 5.5. Имущественные права, не указанные в таблицах пунктов 5.1–5.4

Номер строки	Сведения, позволяющие установить имущественные права	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор договора
1	2	3	4	5	6
1	x	0	x	x	x
Итого	x	0	x	x	x

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладные

Подраздел 6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор физического лица	Идентификатор денежного требования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x	x
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x	x

6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор юридического лица	Идентификатор денежного требования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x	x
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x	x

Подраздел 6.2. Закладные

6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты депонированных требований	Код страны	Фамилия, имя, отчество (полное – при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор физического лица	Идентификатор депонированных требований
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x			x	x	x	0	x	x	x	x

6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты депонированных требований	Код страны	Наименование арендодателя	Адрес арендодателя	Идентификатор и номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор юридического лица	Идентификатор депонированных требований
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого	x	x	x			x	x	x	x	x	x	0	x	x	x	x

Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (активы)

Номер строки	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Стоимость актива	Вид базисного актива	Наименование видного базисного актива	Идентификатор базисного актива	Код ISIN	Регистрационный номер (идентификатор контракта и номер выпуска)	Наименование эмитента базисного актива (лицо, обязанное по базисному активу)	Наименование биржевого товара, индекса, процентной ставки или инструмента	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание	Полный код контракта для биржевых инструментов, другой идентификатор для внебиржевых инструментов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого						0												

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Подраздел 8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

Номер строки	Вид задолженности (описание)	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (полное – при наличии) должника	Код государства регистрации	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Сумма дебиторской задолженности		Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание	Идентификатор физического лица	Идентификатор основания возникновения дебиторской задолженности
								по справедливой стоимости	по документальному основанию								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Расчеты по оказанным услугам	643	Договор аренды недвижимого имущества №РН-08/11 от 08.11.21г.	15.07.2022	персональные данные	RUS	персональные данные		14 218,47	Уровень 3					персональные данные	780003_Договор аренды недвижимого имущества №РН-08/11 от 08.11.21г_4_00000000183	
2	Расчеты по оказанным услугам	643	Договор аренды недвижимого имущества №РН-08/11 от 08.11.21г.	15.08.2022	персональные данные	RUS	персональные данные	14 218,47	14 218,47	Уровень 3					персональные данные	780003_Договор аренды недвижимого имущества №РН-08/11 от 08.11.21г_5_00000000162	
3	Расчеты по оказанным услугам	643	Договор аренды недвижимого имущества №РН-08/11 от 08.11.21г.	15.09.2022	персональные данные	RUS	персональные данные	14 218,47	14 218,47	Уровень 3					персональные данные	780003_Договор аренды недвижимого имущества №РН-08/11 от 08.11.21г_6_00000000157	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	42 655,41	42 655,41	Уровень 3	x	x	x	x	x	x	

Подраздел 8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

Номер строки	Вид задолженности (описание)	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификатор и номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Уровень иерархии справедливой стоимости	Адрес должника	Код страны	Сумма дебиторской задолженности		Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание	Идентификатор дебитора	Идентификатор основания возникновения дебиторской задолженности
											по справедливой стоимости	по документальному основанию								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Расчеты по оказанным услугам	643	Договор аренды №РН-09/07 от 09.07.21	15.07.2022	Индивидуальный предприниматель	261803648267	321265100034809	персональные данные		RUS		948,50	Уровень 3						ИП	779968_Договор аренды №РН-09/07 от 09.07.21_1_00000000184
2	Расчеты по оказанным услугам	643	Договор аренды №РН-09/07 от 09.07.21	15.08.2022	Индивидуальный предприниматель	261803648267	321265100034809	персональные данные		RUS	948,50	948,50	Уровень 3						ИП	779968_Договор аренды №РН-09/07 от 09.07.21_2_00000000174
3	Расчеты по оказанным услугам	643	Договор аренды №РН-09/07 от 09.07.21	15.09.2022	Индивидуальный предприниматель	261803648267	321265100034809	персональные данные		RUS	948,50	948,50	Уровень 3						ИП	779968_Договор аренды №РН-09/07 от 09.07.21_3_00000000174
4	Расчеты по оказанным услугам	643	Договор аренды №20150811 от 11.08.2015	31.03.2022	Индивидуальный предприниматель	304402170846	315504400003236	персональные данные		RUS	845,50	845,50	Уровень 3						ИП	779968_Договор аренды №РН-09/07 от 09.07.21_3_00000000174
Итого	x	x	x	x	x	x	x	2 365,92	2 365,92	Уровень 3	5 108,42	5 108,42	x	x	x	x	x	x	x	x

Подраздел 9. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-7

Подраздел 9.1. Доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью

Номер строки	Наименование российского общества с ограниченной ответственностью	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификатор и номер налогоплательщика (ИНН) должника	Виды деятельности, осуществляемые российским обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор юридического лица
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	x	x	x	x	x	0	x	x	x

Подраздел 9.2. Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций

Номер строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код страны	TIN	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор юридического лица
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	x	x	x	x	x	0	x	x	x

Подраздел 9.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимого имущества

Номер строки	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор документа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	x	x	x	x	x	0	x	x	x

Подраздел 9.4. Драгоценные металлы

Номер строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в граммах	Место хранения драгоценных металлов	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор драгоценного металла
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	0	x	x	x

Подраздел 9.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

Номер строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, в граммах	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	x	0	x	x	x

Подраздел 9.6. Художественные ценности

Номер строки	Сведения, позволяющие установить художественную ценность	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор художественной ценности
1	2	3	4	5	6	7
Итого	x	x	0	x	x	x

Подраздел 9.7. Имущество, не указанное в таблицах пунктов 9.1–9.6

Номер строки	Сведения, позволяющие установить имущество	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Уровень иерархии справки для стоимости	Примечание	Вид иного имущества
1	2	3	4	5	6	7
Итого	х	х	0	0	х	х

II. Расшифровки раздела IV «Обязательства»

Подраздел 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Обязательства (по справке/документу) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу/основанию) - сумма	Код страны	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справки для стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо	Код ISIN	Примечание	Идентификатор физического лица	Идентификатор основания возникновения кредиторской задолженности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого	х	х	х	х	х	х	0	0	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН/ИНН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательства (по справке/документу) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу/основанию) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справки для стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо	Код ISIN	Примечание	Идентификатор кредитора	Идентификатор основания возникновения кредиторской задолженности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Расчеты по земельному налогу за 3 квартала 2021 г	643	Налоговый кодекс РФ	29.10.2021	ИФНС РОССИИ ПО Г. СОЛНЧЕНОГОРСК У МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	1045019900012	5044010478		Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, город Солнечногорск, улица им. Баранова, дом 6	RUS			по налогам и сборам	Уровень 3						ИФНС № 1650	Исполнения Федеральной налоговой службы №14 по г-Москве_Расчеты с бюджетом_1
2	Расчеты с Управляющей Компанией	643	Правила доверительного управления № 2476 от 15.11.2012 г.	28.02.2023	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент"	5077746882384	7705794926		Российская Федерация, город Москва, муниципальный округ Хорошевский, Хорошевское шоссе, дом № 32А, пом. XIII, ком. 84-87, 93, 96-102	RUS	1 461 317,00	1 461 317,00	по вознаграждениям (комиссиям)	Уровень 3						ООО "ТрастЮнион АйЭч"	000001_Вознаграждение УК_2
3	Расчеты прочие расчеты	643	Агентский договор №1-РН от 17 января 2020г.	24.09.2021	Общество с ограниченной ответственностью "Ай Ди Лиз"	1187746814090	9721069485		Российская федерация, г. Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Давыдовский, набережная Дербеневская, д.11, эт.2, пав.41	RUS	500 000,00	500 000,00	по вознаграждениям (комиссиям)	Уровень 3						ООО "Ай Ди Лиз"	779778_Агентский договор №1-РН от 17 января 2020г_20210924
4	Расчеты по земельному налогу за 4 квартала 2021 г	643	Налоговый кодекс РФ	01.03.2022	ИФНС РОССИИ ПО Г. СОЛНЧЕНОГОРСК У МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	1045019900012	5044010478		Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, город Солнечногорск, улица им. Баранова, дом 6	RUS	962 040,00	962 040,00	по налогам и сборам	Уровень 3						ООО "Клеппа"	779778_Агентский договор №1-РН от 17 января 2020г_20210924
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	1 461 317,00	1 461 317,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х

Подраздел 3. Производные финансовые инструменты

Номер строки	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справки для стоимости	Обязательства (по справке/документу) - сумма	Вал балансового актива	Наименование видного балансового актива	Идентификатор балансового актива	Код ISIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование эмиссера облигации (лиц, обязавшихся по облигации)	Наименование биржевого товара, индекса, процентного и ставки или инструмента	Идентификатор эмитента	Количество в единицу балансового актива	Рыночная стоимость балансового актива на отчетную дату	Примечание	Классификация для биржевых инструментов, другой идентификатор для небиржевых инструментов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого	х	х	х	х	х	0	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

Пояснительная записка к справке о стоимости чистых активов

Раздел I. Информация о фактах совершения ошибок акционерным инвестиционным фондом (управляющей компанией паевого инвестиционного фонда), потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления указанных ошибок

№ строки	Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления ошибок	Идентификатор строки
1	2	3	4	5
Итого	х	х	х	х

Раздел II. Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий

№ строки	Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по преодолению разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов	Идентификатор строки
1	2	3	4
Итого	х	х	х

Раздел III. Сведения о событиях, которые оказали существенное, по мнению акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда), влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда (чистых активов паевого инвестиционного фонда)

№ строки	Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда	Идентификатор строки
1	2	3
Итого	х	х

Раздел IV. Информация, не указанная в разделах I–III

№ строки	Иная информация
1	2
Итого	х

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
2	3	4	5
Матюшин Анатолий Александрович	Общество с ограниченной ответственностью "РБ Специализированный Депозитарий"	7707177816	1027739461551

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда)

(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

Кравченко Евгений Викторович  
(инициалы, фамилия)