

Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость», правила доверительного управления № 2476 зарегистрированы ФСФР России 15.11.2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00915, предоставлена ФСФР России 09.11.2012 г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»:

125284, город Москва, шоссе Хорошёвское, дом 32А, ПОМ XIII КОМ 84-87, 93, 96-102. Телефон ООО «ТрастЮнион АйЭм»: (499) 701-99-19, сайт <http://www.trustunionam.ru/>, e-mail: info@trustunionam.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ 441/22



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ФандОценка»

_____/Н.П. Ивашкова/

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 441/22

68 земельных участков и 3 зданий и сооружений,
расположенных в Солнечногорском районе Московской области

Дата определения стоимости (дата оценки): 09.01.2023 г.

Дата составления отчета: 09.01.2023 г.

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент», ИНН 7705794926, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00915, предоставлена ФСФР России 09.11.2012 г. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации: <http://www.trustunionam.ru>.

Под управлением ООО «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» находится Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость», правила доверительного управления № 2476 зарегистрированы ФСФР России 15.11.2012г.

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, можно по адресу: 125284, город Москва, шоссе Хорошёвское, дом 32А, ПОМ XIII КОМ 84-87, 93, 96-102 и (или) по телефону: (499) 701-99-19, а также на сайте <http://www.trustunionam.ru/> и по электронной почте: e-mail: info@trustunionam.ru.

Паи Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Региональная недвижимость» ограничены в обороте. Данная информация адресована квалифицированным инвесторам. Не допускается распространение информации о паевом инвестиционном фонде, инвестиционные паи которого ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001г. №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и иными федеральными законами. Информация о паевом инвестиционном фонде, инвестиционные паи которого ограничены в обороте, может распространяться путем размещения на официальных сайтах управляющей компании и специализированного депозитария такого паевого инвестиционного фонда и на официальном сайте Банка России в сети Интернет для неограниченного круга лиц.

Исполнитель: ООО «ФандОценка»

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Москва – 2023



Генеральному директору
ООО «ТрастЮнион АйЭм»
Д.У. Рентный ЗПИФ
«Региональная недвижимость»

Е.В. Кравченко

Уважаемый Евгений Викторович!

На основании Задания на оценку № 13/22 от 26.12.2022 г. к Договору № ФО/32-2019 от «16» сентября 2019 года об оценке имущества, составляющего Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость», оценщик (далее – Оценщик) произвел оценку 68 земельных участков и 3 зданий и сооружений, расположенных в Солнечногорском районе Московской области (далее – Объект оценки).

Указанный Отчет выполнен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с изменениями и дополнениями), Федеральными стандартами оценки (далее – ФСО), введенными в действие Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 200 от 14 апреля 2022 г. (общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО I - ФСО VI) и № 326 от 01.06.2015 г. (специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т. ч. ФСО № 8 «Оценка бизнеса»), и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Оценка объекта оценки была проведена по состоянию на 09 января 2023 года с использованием затратного и сравнительного подходов.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная (справедливая) стоимость объекта оценки с учетом ограничительных условий и сделанных допущений (в том числе и специальных), составляет

413 689 000 (Четыреста тринадцать миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч) рублей¹, в том числе:

№ п/п	Наименование/адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
Здания и сооружения				
1.	Железоарсклад, нежилое здание, Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:425	447,60	11 000
2.	Коровник – Муравьево, нежилое здание, Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьево, ЗАО Солнечное	50:09:0010334:488	5 142,40	125 000
3.	Кормоцех, нежилое здание, Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:364	6 822,50	725 000
Земельные участки для сельскохозяйственного производства				
4.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»	50:09:0000000:183306	7 428	427 000
5.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:9	22 443	1 291 000
6.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010207:35	22 787	1 311 000

¹ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Наименование/адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
7.	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	50:09:0010607:16	24 012	1 382 000
8.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:276	24 166	1 390 000
9.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0020127:24	25 703	1 479 000
10.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010114:94	28 339	1 631 000
11.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030116:85	28 350	1 631 000
12.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:33	31 128	1 791 000
13.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0000000:297	31 204	1 795 000
14.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010114:96	32 499	1 870 000
15.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010403:30	34 226	1 969 000
16.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:24	36 690	2 111 000
17.	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, деревня Радумля, СНТ «Лужок», дом 3	50:09:0060126:336	41 510	2 388 000
18.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:275	41 809	2 406 000
19.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0020126:169	43 481	1 000
20.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010206:17	43 501	2 503 000
21.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010616:27	45 944	2 194 000
22.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010334:273	48 645	2 799 000
23.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО «Солнечное»	50:09:0010617:27	51 236	2 948 000
24.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»	50:09:0020126:114	51 392	1 000
25.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0030237:56	55 727	3 206 000
26.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010207:31	56 841	3 270 000
27.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:25	58 372	3 359 000
28.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010617:14	72 111	4 149 000
29.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010114:89	73 106	4 206 000
30.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010207:33	73 606	3 515 000
31.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010616:26	73 619	3 516 000
32.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010616:25	76 642	3 660 000
33.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:49	76 669	4 411 000
34.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010616:15	77 359	1 000
35.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0030237:55	78 624	4 524 000
36.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0020127:19	78 950	4 543 000
37.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:26	81 518	4 690 000
38.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010207:27	90 983	5 235 000
39.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:301	91 077	5 240 000
40.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0020126:99	96 895	5 575 000
41.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010114:80	113 761	5 956 000
42.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0000000:187093	116 260	5 052 000
43.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:33	116 888	6 120 000
44.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:302	118 697	6 215 000

№ п/п	Наименование/адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
45.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010114:93	119 370	6 250 000
46.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010617:18	124 748	6 532 000
47.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»	50:09:0020126:112	128 885	1 000
48.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:300	140 399	7 351 000
49.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:32	150 548	7 883 000
50.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:27	151 353	7 925 000
51.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010207:26	162 604	7 066 000
52.	Московская область, р-н Солнечногорский	50:09:0010114:525	164 300	8 603 000
53.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010616:21	175 927	7 645 000
54.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0020126:170	179 442	1 000
55.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0020126:104	184 077	1 000
56.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0030237:54	202 765	10 617 000
57.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0020127:23	206 195	9 932 000
58.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО «Солнечное»	50:09:0010616:17	208 139	9 045 000
59.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:10	248 017	12 986 000
60.	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010334:837	251 225	13 154 000
61.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:32	254 061	13 302 000
62.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0030237:53	267 230	13 992 000
63.	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	50:09:0060434:45	290 000	15 184 000
64.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010403:23	295 766	15 486 000
65.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010114:79	346 044	15 530 000
66.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010334:243	452 133	20 291 000
67.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010206:7	495 317	18 450 000
68.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО «Солнечное»	50:09:0010616:18	520 391	19 384 000
69.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное», земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:13	560 956	1 000
70.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0000000:251	990 524	44 454 000
71.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:16	1 238 469	1 000
Итого				413 689 000

Отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки содержит описание оцениваемого имущества, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные выводы. Кроме того, в состав отчета включены гарантии нашей объективности и независимости, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

С уважением,
генеральный директор

Н.П. Ивашкова

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....	6
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	10
2.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки объекта оценки	10
2.2. Международные стандарты	10
2.3. Федеральные стандарты оценки и законодательные акты, обязательные к применению в РФ	10
2.4. Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки.....	10
2.5. Используемая терминология.....	11
2.6. Вид стоимости и результат оценки.....	15
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	18
3.1. Допущения, в том числе специальные.....	18
3.2. Ограничительные условия.....	19
3.3. Заявление о соответствии.....	19
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	20
4.1. Сведения о Заказчике	20
4.2. Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора.....	20
4.3. Сведения о Юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор	21
5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	22
6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	23
6.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	23
6.2. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	23
6.3. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.....	23
6.4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.....	23
6.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки.....	27
7. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	30
7.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, используемых оценщиком	30
7.2. Идентификация Объекта оценки.....	31
7.3. Описание местоположения объекта оценки	82
7.4. Анализ наиболее эффективного использования	89
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	93
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране на рынок оцениваемого объекта.....	93
8.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект	105
8.3. Анализ рынка земельных участков в Московской области.....	107
8.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект	113
8.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости.....	115
8.6. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки	117
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	119
9.1. Последовательность определения стоимости	119
9.2. Расчет рыночной стоимости в рамках затратного подхода.....	128
9.3. Расчет рыночной стоимости в рамках сравнительного (рыночного) подхода.....	138
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	152
10.1. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов	152
10.2. Итоговая стоимость объекта оценки.....	156
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	162
1. Правовая информация	162
2. Методическая информация	162
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ	163
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ	166
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ.....	174
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. КОПИЯ ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ	621
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ФОТООБЗОР	629

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Копия Задания на оценку, подписанная Заказчиком и Исполнителем, содержится в Приложении 5 к настоящему Отчету.

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей)	68 земельных участков и 3 зданий и сооружений, расположенных в Солнечногорском районе Московской области.
Существующие имущественные права на объект оценки	Право общей долевой собственности. Субъект права - владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость».
Права, учитываемые при оценке Объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ "Содержание права собственности": «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». Субъект права - владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость»
Цель оценки (необходимость проведения оценки²), которая должна быть установлена однозначно для определения предпосылок стоимости, в частности цель оценки должна сопровождаться указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Определение стоимости имущества Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Региональная недвижимость», в соответствии с требованиями ст.ст. 36, 37 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и п.п. 1.3.-1.4., 1.6.-1.7. Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев». Результат оценки достоверен только в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Сотрудники специализированного депозитария Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость», владельцы инвестиционных паев Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость», Банк России, неограниченный круг лиц, получивший доступ к Отчету об оценке на основании нормативных правовых актов РФ, в том числе нормативных актов Банка России.
Соблюдение требований законодательства России	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Вид стоимости	Рыночная (справедливая) стоимость. Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: – одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

² С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

	<ul style="list-style-type: none"> – стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; – объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; – цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; – платеж за объект оценки выражен в денежной форме. <p>(ст. 3 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»).</p> <p>В приложении 40 к Приказу Минфина России от 28.12.2015 № 217н «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений ...» установлено (п.9.), что «Настоящий стандарт определяет понятие «справедливая стоимость» как цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки. Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н) (ред. от 27.06.2016). Стоимость определяется без учета налогов.</p>
Предпосылки стоимости	<ol style="list-style-type: none"> 1) предполагается гипотетическая сделка с объектом; 2) участники сделки являются неопределенными лицами; 3) дата оценки 09.01.2023 г.; 4) предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях. <p>Основания для установления предпосылок: вид стоимости «справедливая» подлежит установлению в соответствии с целями оценки (для целей определения стоимости имущества, составляющего Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость» в соответствии с п. 1.3. Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».).</p>
Дата оценки	09.01.2023 г.
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки	Не требуется.
Период (срок) проведения работ по оценке	26.12.2022 г. – 09.01.2023 г.
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки (копии документов представлены в Приложении к Отчету)	Свидетельства о государственной регистрации прав собственности Выписки из ЕГРН
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Осмотр объекта оценки не требуется. Фотоматериалы по Объекту оценки предоставляются Заказчиком оценки.
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов	Не привлекаются.
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется в форме электронного документа. Примечание к форме составления отчета:

	<p>- Отчет об оценке в форме электронного документа (для отчета, размер которого не более 8 МБ) должен содержать отдельно: 1) Файл Отчета, 2) ЭЦП Оценщика, 3) ЭЦП Генерального директора.</p> <p>- Отчет об оценке в форме электронного документа (для отчета, размер которого более 8 МБ) должен содержать: Отдельные файлы (не «тома») частей Отчета размером менее 8 МБ с приложением отдельно ЭЦП Оценщика и ЭЦП Генерального директора к каждому файлу части Отчета.</p> <p>- Отчет об оценке предоставляется не позднее 17:00 рабочего дня и не позднее 16:00 предпраздничного дня последнего дня срока проведения работ по оценке.</p>
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	<p>Отчет об оценке стоимости может быть использован только в качестве единого документа и исключительно для указанных в нем целей оценки;</p> <p>Оценщик не несет ответственности за распространение Заказчиком данных Отчета об оценке, выходящее за рамки предполагаемого использования результатов оценки;</p> <p>Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.</p> <p>Ограничения на распространение и публикацию отчета об оценке: отсутствуют.</p>
Форма представления итоговой стоимости	<p>Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.</p>
Иные специфические требования к отчету об оценке	<p>Требования, установленные Указанием Банка России от 02.11.2020 г. № 5609-У «О раскрытии, распространении и предоставлении информации акционерными инвестиционными фондами и управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, а также о требованиях к расчету доходности инвестиционной деятельности акционерного инвестиционного фонда и управляющей компании паевого инвестиционного фонда»</p> <p>(вместе с "Информацией, подлежащей раскрытию, порядком и сроками ее раскрытия", "Информацией, подлежащей раскрытию в виде ключевого информационного документа, а также порядком и сроками ее раскрытия"):</p> <p>1) В Отчете об оценке должны содержаться следующие сведения: «Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда: Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость», правила доверительного управления № 2476 зарегистрированы ФСФР России 15.11.2012г. Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00915, предоставлена ФСФР России 09.11.2012 г. Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об</p>

	<p>инвестиционных фондах»: 125284, город Москва, шоссе Хорошёвское, дом 32А, ПОМ XIII КОМ 84-87, 93, 96-102. Телефон ООО «ТрастЮнион АйЭм»: (499) 701-99-19, сайт http://www.trustunionam.ru/, e-mail: info@trustunionam.ru.»;</p> <p>2) В Отчете об оценке должны содержаться следующие сведения и занимать не менее десяти процентов площади первой страницы Отчета об оценке:</p> <p>«Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.».</p>
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует.

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Стандарты и правила оценочной деятельности Союза Специалистов Оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков», Утверждены Решением Советом Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков» Протокол № 472 «18» ноября 2022 г.

2.2. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ

Международные стандарты оценки, дата введения в действие 31 января 2020 года.

2.3. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В РФ

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

2.4. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Статья 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года (с изменениями и дополнениями) определяет одну из обязанностей оценщика - соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования указанного Федерального закона, а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации.

Статья 20 того же закона регулирует применение стандартов оценки: федеральные стандарты оценки, стандарты и правила оценочной деятельности. В соответствии с данной статьей, федеральные стандарты оценки должны разрабатываться Национальным советом с учетом международных стандартов оценки, и утверждаться уполномоченным федеральным органом.

Учитывая вышеуказанное, данный отчет по определению рыночной стоимости объекта оценки выполнен в соответствии с требованиями:

- Закона РФ №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральных стандартов оценки:

Таблица 2.4-1 Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.
ФСО-7	Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости»	

Так же будут использованы международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н.

2.5. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых

организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Справедливая стоимость (fair value) — это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и

недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

2.6. Вид стоимости и результат оценки

Исходя из цели оценки и условий, определенных Заданием на оценку № 13/22 от 26.12.2022 г. к Договору № ФО/32-2019 от «16» сентября 2019 года об оценке имущества, составляющего ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость», принят следующий вид стоимости – рыночная (справедливая) стоимость, в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015 г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».

На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217 н.

На основании п.2 Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

«Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость (fair value) - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Справедливой стоимостью основных средств в большинстве случаев является рыночная стоимость при условии продолжительного сохранения способа хозяйственного использования соответствующих объектов, т.е. использование для ведения одного и того же или аналогичного вида деятельности (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО. Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете.

Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости.

На основании МСО 2017, МСО 104 «Базы оценки», пункт 50 «Базы оценки по определению МСО - Справедливая стоимость (Equitable value)»

50.1. Справедливая стоимость (Equitable value) — это расчетно-оценочная цена при передаче актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

50.2. Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.

50.3. Справедливая стоимость – это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.

50.4. К примерам использования справедливой стоимости относятся: (а) определение цены, справедливой в контексте владения акциями в некотируемом бизнесе, когда наличие долей в совместном капитале у двух конкретных сторон может означать, что цена, справедливая для них, отличается от цены, достижимой на рынке, а также (б) определение цены, которая являлась бы справедливой как для арендодателя, так и арендатора в рамках бессрочной передачи арендованного актива или при погашении арендного обязательства.

Согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других (см. Статью 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки» ФЗ №135 от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции).

Таким образом, в настоящем Отчете справедливая стоимость Объекта оценки эквивалентна рыночной стоимости объекта оценки.

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

3.1. Допущения, в том числе специальные

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оцениваемое право собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
4. Всю информацию по количественным и качественным характеристикам Оценщик получает от заказчика. Оценщик делает допущение, что вся предоставленная информация по объекту оценки соответствует действительности и не несет ответственности, если она таковой не является.
5. Общедоступная отраслевая и статистическая информация была получена из источников, которые Оценщик считает достоверными, но, по независящим от Оценщика объективным причинам, данная информация не позволяет достоверно спрогнозировать влияние кризиса на ценообразование рынка объекта оценки.
6. При расчете стоимости объекта оценки применялись ключевые факторы стоимости, изложенные в сценарии социально-экономического и отраслевого развития (с указанием источника). При развитии внешней и внутренней ситуации на рынках по иному сценарию результат оценки может существенно отличаться от определенного в отчете об оценке
7. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, в том числе информацию о положении организации, ведущей бизнес, в отрасли и другие рыночные данные, используемые в последующих расчетах для установления стоимости объекта оценки.
8. Оценка производится без проведения осмотра. Всю информацию по количественным и качественным характеристикам Оценщик получает от заказчика. Оценщик делает допущение, что вся предоставленная информация по объекту оценки соответствует действительности и не несет ответственности, если она таковой не является.
9. При проведении осмотра объектов оценки и при изучении документов и информации из открытого доступа было выяснено, что:
 - На земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0010114:94, 50:09:0010617:33, 50:09:0010114:89, 50:09:0010617:32, 50:09:0020126:104, 50:09:0010334:837, 50:09:0010334:243 проходят электропровода или ЛЭП.
 - На земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0010617:14, 50:09:0060434:45 проходят газопровод.
 - На земельном участке с кадастровым номером: 50:09:0020127:23 заросшее поле - ЛЭП пересекает участок, болото, разрушенное строение, Трансформаторная будка
 - На земельном участке с кадастровым номером 50:09:0020127:23 проходит охранная зона ЛЭП и имеется разрушенное здание.
10. Оценщик не гарантирует точного достижения результатов, прогнозируемых заказчиком оценки, так как события и обстоятельства часто реализуются не так, как ожидается вначале. Данные по рынку, сделки и предложения до сложившейся ситуацией с кризисом представлены в отчете и могут не отражать те же рыночные условия, наступившее после него. Условия, для которых выполнены расчеты являются корректными (сценарий социально-экономического и отраслевого развития в условиях кризиса). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным.

11. Данные, на которых основана оценка, ограничены по количеству или качеству по причине нестабильности рыночных условий в связи с ситуацией высокой неопределенности на внешнем и внутренних рынках, в связи с чем возможные границы интервала стоимости могут быть шире.
12. Поскольку открытая информация по объективным причинам не позволяет достоверно выполнить прогнозы внутренних и внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, при проведении оценки принимаются специальные допущения по ключевым факторам, использованным оценщиком при расчетах
13. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
14. Все расчеты в рамках настоящей оценки выполнены с помощью Microsoft Excel. В процессе расчетов числа не округлялись, за исключением тех случаев, когда в настоящем Отчете отдельно не сказано об использовании округленных значений. В связи с более точным вычислением десятичных знаков результаты расчетов могут отличаться от результатов, рассчитанных с помощью калькулятора.
15. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
16. После даты оценки определенная в отчете об оценке величина стоимости может существенно измениться. Определенную в отчете об оценке величину стоимости следует рассматривать в качестве рекомендуемой в течение срока, меньшего, чем 6 месяцев (135-ФЗ ст.12)
17. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

3.2. ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Отчет подготовлен в соответствии со следующими *ограничениями*:

1. Выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
2. Оценщики не предоставляют дополнительных консультаций и не отвечают в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
3. Отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
4. Заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
5. Все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

3.3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик

_____ К.О. Домарева

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость»
Место нахождения	123007, РФ, Москва, Хорошевское шоссе, дом № 32А, пом. XIII, ком. 84-87, 93, 96-102
ОГРН	5077746882384
Дата присвоения ОГРН	06.06.2007
Дата регистрации юридического лица	06.06.2007 г.

4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Фамилия Имя Отчество	Домарева Ксения Олеговна
Дополнительные сведения	Почтовый адрес: 125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А Тел.: +7 (499) 550-1509 Эл. адрес: k.domareva@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – член «Союза «Федерация Специалистов Оценщиков»; включен в реестр оценщиков за регистрационным № 558. Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, оф. 7. Контактный телефон. 8 (495) 107-93-70 Внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за рег. № 0017
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке №240000707 по специальности «Оценка собственности», специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выданный ИДПО «ФГБОУ ВПО «Ставропольский государственный аграрный университет» 06.05.2013 г. Диплом о высшем образовании ЖБ №0202232 по специальности «Оценка», выданный ФГАОУ ВПО «Северо-Кавказский федеральный университет» 20.06.2013 г.
Номер, дата и направление квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	№ 027848-1 от 10.08.2021 г. по направлению «Оценка недвижимости»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор/полис № 2200SB40R6608 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности САО «ВСК», дата выдачи 27.09.2022 г. Срок действия полиса: с 28.09.2022 г. по 27.09.2023 г., Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	9
Местонахождение оценщика	125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор № ТД-2/21 от 05.07.2021 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	a) сбор информации об объекте оценки; b) анализ рынка объекта оценки; c) расчет рыночной стоимости объекта оценки; d) формирование отчёта об оценке.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или

	<p>обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости</p>
--	---

4.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственности
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственности «ФандОценка»
Место нахождения	Почтовый адрес: 125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А Тел. 8 (499) 550-15-09 Эл. адрес: info@fundocenka.com
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	<p>Ответственность юридического лица при осуществлении оценочной деятельности застрахована в АО «АльфаСтрахование», полис №0991R/776/0000127/21 от 16 декабря 2021 года, страховая сумма в период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей</p> <p>Ответственность юридического лица при осуществлении оценочной деятельности застрахована в АО «АльфаСтрахование», полис №0991R/776/0000153/22 от 29.11.2022 года, страховая сумма в период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г. – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.</p>
ОГРН	1107746432903
Дата присвоения ОГРН	26.05.2010 г.
Дата регистрации юридического лица	26.05.2010 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	<p>Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке</p>

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Иные организации и специалисты не привлекались.

6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

6.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является: 68 земельных участков и 3 зданий и сооружений, расположенных в Солнечногорском районе Московской области.

6.2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 13/22 от 26.12.2022 г. к Договору № ФО/32-2019 от «16» сентября 2019 года об оценке имущества, составляющего ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость», именуемым в дальнейшем «Заказчик» и Обществом с ограниченной ответственностью «ФандОценка», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

Порядковый номер отчета 441/22, дата составления 09.01.2023 г.

6.3. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях в Разделе 1 Отчета. Иное использование результатов оценки не предусматривается. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий. Общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать влияние кризиса на ценообразование рынка объекта оценки. Условия, для которых выполнены расчеты являются корректными (сценарий социально-экономического и отраслевого развития в условиях кризиса). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным.
- При расчете стоимости объекта оценки применялись ключевые факторы стоимости, изложенные в сценарии социально-экономического и отраслевого развития (с указанием источника). При развитии внешней и внутренней ситуации на рынках по иному сценарию результат оценки может существенно отличаться от определенного в отчете об оценке
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
- После даты оценки определенная в отчете об оценке величина стоимости может существенно измениться. Определенную в отчете об оценке величину стоимости следует рассматривать в качестве рекомендуемой в течение срока, меньшего, чем 6 месяцев (135-ФЗ ст.12)
- Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета не предусматривается и может привести к искажению результатов оценки.

6.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В результате проведения расчетов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	Железоарсклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	50:09:0010303:425	11 000	Не применялся	Не применялся
2.	Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьево, ЗАО Солнечное	Коровник-Муравьево, инв № 12830, лит.Б,Б1,Б2	50:09:0010334:488	125 000	Не применялся	Не применялся
3.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б	50:09:0010303:364	725 000	Не применялся	Не применялся

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
4.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0000000:183306	Не применялся	427 000	Не применялся
5.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010607:9	Не применялся	1 291 000	Не применялся
6.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010207:35	Не применялся	1 311 000	Не применялся
7.	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	Земельный участок	50:09:0010607:16	Не применялся	1 382 000	Не применялся
8.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010334:276	Не применялся	1 390 000	Не применялся
9.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020127:24	Не применялся	1 479 000	Не применялся
10.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:94	Не применялся	1 631 000	Не применялся
11.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030116:85	Не применялся	1 631 000	Не применялся
12.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010617:33	Не применялся	1 791 000	Не применялся
13.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0000000:297	Не применялся	1 795 000	Не применялся
14.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010114:96	Не применялся	1 870 000	Не применялся
15.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0010403:30	Не применялся	1 969 000	Не применялся
16.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:24	Не применялся	2 111 000	Не применялся
17.	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, деревня Радумля, СНТ "Лужок", дом 3	Земельный участок	50:09:0060126:336	Не применялся	2 388 000	Не применялся
18.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010334:275	Не применялся	2 406 000	Не применялся
19.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:169	Не применялся	1 000	Не применялся
20.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010206:17	Не применялся	2 503 000	Не применялся
21.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:27	Не применялся	2 194 000	Не применялся

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
22.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0010334:273	Не применялся	2 799 000	Не применялся
23.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010617:27	Не применялся	2 948 000	Не применялся
24.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:114	Не применялся	1 000	Не применялся
25.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:56	Не применялся	3 206 000	Не применялся
26.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:31	Не применялся	3 270 000	Не применялся
27.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:25	Не применялся	3 359 000	Не применялся
28.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010617:14	Не применялся	4 149 000	Не применялся
29.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:89	Не применялся	4 206 000	Не применялся
30.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:33	Не применялся	3 515 000	Не применялся
31.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:26	Не применялся	3 516 000	Не применялся
32.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:25	Не применялся	3 660 000	Не применялся
33.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:49	Не применялся	4 411 000	Не применялся
34.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:15	Не применялся	1 000	Не применялся
35.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:55	Не применялся	4 524 000	Не применялся
36.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020127:19	Не применялся	4 543 000	Не применялся
37.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:26	Не применялся	4 690 000	Не применялся
38.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:27	Не применялся	5 235 000	Не применялся
39.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0000000:301	Не применялся	5 240 000	Не применялся
40.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:99	Не применялся	5 575 000	Не применялся
41.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:80	Не применялся	5 956 000	Не применялся
42.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0000000:187093	Не применялся	5 052 000	Не применялся
43.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0020127:33	Не применялся	6 120 000	Не применялся

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
44.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0000000:302	Не применялся	6 215 000	Не применялся
45.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:93	Не применялся	6 250 000	Не применялся
46.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010617:18	Не применялся	6 532 000	Не применялся
47.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:112	Не применялся	1 000	Не применялся
48.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0000000:300	Не применялся	7 351 000	Не применялся
49.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010617:32	Не применялся	7 883 000	Не применялся
50.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:27	Не применялся	7 925 000	Не применялся
51.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:26	Не применялся	7 066 000	Не применялся
52.	Московская область, р-н Солнечногорский	Земельный участок	50:09:0010114:525	Не применялся	8 603 000	Не применялся
53.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010616:21	Не применялся	7 645 000	Не применялся
54.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:170	Не применялся	1 000	Не применялся
55.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:104	Не применялся	1 000	Не применялся
56.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:54	Не применялся	10 617 000	Не применялся
57.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020127:23	Не применялся	9 932 000	Не применялся
58.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:17	Не применялся	9 045 000	Не применялся
59.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010607:10	Не применялся	12 986 000	Не применялся
60.	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010334:837	Не применялся	13 154 000	Не применялся
61.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0020127:32	Не применялся	13 302 000	Не применялся
62.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:53	Не применялся	13 992 000	Не применялся

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
63.	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	Земельный участок	50:09:0060434:45	Не применялся	15 184 000	Не применялся
64.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010403:23	Не применялся	15 486 000	Не применялся
65.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:79	Не применялся	15 530 000	Не применялся
66.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010334:243	Не применялся	20 291 000	Не применялся
67.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010206:7	Не применялся	18 450 000	Не применялся
68.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:18	Не применялся	19 384 000	Не применялся
69.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	Земельный участок	50:09:0020126:13	Не применялся	1 000	Не применялся
70.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0000000:251	Не применялся	44 454 000	Не применялся
71.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0020126	Земельный участок	50:09:0020126:16	Не применялся	1 000	Не применялся
Итого				861 000	412 828 000	-

6.5. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями, по состоянию на дату оценки, составляет:

413 689 000 (Четыреста тринадцать миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч) рублей³, в том числе:

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
Здания и сооружения				
1.	Железозарклад, нежилое здание, Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:425	447,60	11 000
2.	Коровник – Муравьево, нежилое здание, Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьево, ЗАО Солнечное	50:09:0010334:488	5 142,40	125 000
3.	Кормоцех, нежилое здание, Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:364	6 822,50	725 000
Земельные участки для сельскохозяйственного производства				
4.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:183306	7 428	427 000
5.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:9	22 443	1 291 000
6.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010207:35	22 787	1 311 000
7.	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	50:09:0010607:16	24 012	1 382 000

³ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
8.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:276	24 166	1 390 000
9.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:24	25 703	1 479 000
10.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:94	28 339	1 631 000
11.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030116:85	28 350	1 631 000
12.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:33	31 128	1 791 000
13.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0000000:297	31 204	1 795 000
14.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010114:96	32 499	1 870 000
15.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010403:30	34 226	1 969 000
16.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:24	36 690	2 111 000
17.	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, деревня Радумля, СНТ "Лужок", дом 3	50:09:0060126:336	41 510	2 388 000
18.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:275	41 809	2 406 000
19.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:169	43 481	1 000
20.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:17	43 501	2 503 000
21.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:27	45 944	2 194 000
22.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010334:273	48 645	2 799 000
23.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:27	51 236	2 948 000
24.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:114	51 392	1 000
25.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:56	55 727	3 206 000
26.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:31	56 841	3 270 000
27.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:25	58 372	3 359 000
28.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:14	72 111	4 149 000
29.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:89	73 106	4 206 000
30.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:33	73 606	3 515 000
31.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:26	73 619	3 516 000
32.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:25	76 642	3 660 000
33.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:49	76 669	4 411 000
34.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:15	77 359	1 000
35.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:55	78 624	4 524 000
36.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:19	78 950	4 543 000
37.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:26	81 518	4 690 000
38.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:27	90 983	5 235 000
39.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:301	91 077	5 240 000
40.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:99	96 895	5 575 000
41.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:80	113 761	5 956 000
42.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:187093	116 260	5 052 000
43.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:33	116 888	6 120 000
44.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:302	118 697	6 215 000
45.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:93	119 370	6 250 000
46.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:18	124 748	6 532 000
47.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:112	128 885	1 000
48.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:300	140 399	7 351 000
49.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:32	150 548	7 883 000
50.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:27	151 353	7 925 000
51.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:26	162 604	7 066 000
52.	Московская область, р-н Солнечногорский	50:09:0010114:525	164 300	8 603 000
53.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010616:21	175 927	7 645 000
54.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:170	179 442	1 000
55.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:104	184 077	1 000
56.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:54	202 765	10 617 000
57.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:23	206 195	9 932 000

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
58.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:17	208 139	9 045 000
59.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:10	248 017	12 986 000
60.	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:837	251 225	13 154 000
61.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:32	254 061	13 302 000
62.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:53	267 230	13 992 000
63.	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	50:09:0060434:45	290 000	15 184 000
64.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010403:23	295 766	15 486 000
65.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:79	346 044	15 530 000
66.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:243	452 133	20 291 000
67.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:7	495 317	18 450 000
68.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:18	520 391	19 384 000
69.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:13	560 956	1 000
70.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:251	990 524	44 454 000
71.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:16	1 238 469	1 000
	Итого			413 689 000

Оценщик

_____ К.О. Домарева

7. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ

Таблица 7.1-1 Перечень документов

№	Кадастровый номер	Выписка	Дата выдачи	Свидетельство о государственной регистрации прав собственности	Дата выдачи
1.	50:09:0010607:16			50-AEN 201927	31.05.2013
2.	50:09:0000000:187093	99/2019/261367171	14.05.2019	50-ББ № 844391	20.05.2016
3.	50:09:0000000:251	99/2019/261275970	13.05.2019	50-AEN 196739	07.06.2013
4.	50:09:0000000:297	99/2019/261325298	14.05.2019	50-AEN 201144	05.06.2013
5.	50:09:0000000:300	99/2019/261276980	13.05.2019	50-AEN 248111	05.06.2013
6.	50:09:0000000:301	99/2019/261277349	13.05.2019	50-AEN 248112	05.06.2013
7.	50:09:0000000:302	99/2019/26127667	13.05.2019	50-AEN 248113	05.06.2013
8.	50:09:0010114:525	99/2019/261308738	14.05.2019		
9.	50:09:0010114:79	99/2019/26127898	13.05.2019	50-AEN 201147	05.06.2013
10.	50:09:0010114:80	99/2019/261278199	13.05.2019	50-AEN 199217	05.06.2013
11.	50:09:0010114:89	99/2019/261335763	14.05.2019	50-AEN 201148	05.06.2013
12.	50:09:0010114:93	99/2019/261278522	13.05.2019	50-AEN 201149	05.06.2013
13.	50:09:0010114:94	99/2019/261278619	13.05.2019	50-AEN 201150	05.06.2013
14.	50:09:0010114:96	99/2019/261278733	13.05.2019	50-AEN 199216	05.06.2013
15.	50:09:0010206:17	99/2019/261336253	14.05.2019	50-AEN 248360	20.06.2013
16.	50:09:0010206:7	99/2019/261279560	13.05.2019	50-AEN 201151	05.06.2013
17.	50:09:0010207:26	99/2019/285492388	22.09.2019	50-AEN 248363	20.06.2013
18.	50:09:0010207:27	99/2019/261336475	14.05.2019	50-AEN 199135	05.06.2013
19.	50:09:0010207:31	99/2019/261280568	13.05.2019	50-AEN 248361	20.06.2013
20.	50:09:0010207:33	99/2019/261280794	13.05.2019	50-AEN 248364	20.06.2013
21.	50:09:0010207:35	99/2019/261280933	13.05.2019	50-AEN 199137	05.06.2013
22.	50:09:0010303:364 50:09:01:03601:001 (усл)			50-AEN 196729	07.06.2013
23.	50:09:0010303:425 50:09:01:03570:001 (усл)			50-AEN 19700	07.06.2013
24.	50:09:0010334:243	№ 99/2019/285494139	22.09.2019		
25.	50:09:0010334:273	99/2019/261281225	13.05.2019	50-AEN 248369	20.06.2013
26.	50:09:0010334:275	99/2019/285840227	24.09.2019	50-AEN 248107	05.06.2013
27.	50:09:0010334:276	99/2019/286092532	26.09.2019	50-AEN 248108	05.06.2013
28.	50:09:0010334:488 50:09:01:03608:001 (усл)			50-AEN 196733	07.06.2013
29.	50:09:0010334:837	99/2019/261282068	13.05.2019		
30.	50:09:0010403:23			50-AEN 248366	20.06.2013
31.	50:09:0010403:30			50-AEN 248367	20.06.2013
32.	50:09:0010607:10	99/2019/286056075	26.09.2019	50-AEN 199136	05.06.2013
33.	50:09:0010607:9	99/2019/261282542	13.05.2019	50-AEN 199218	05.06.2013
34.	50:09:0010616:15	99/2019/261282734	13.05.2019	50-AEN 199138	05.06.2013
35.	50:09:0010616:17	99/2019/261291752	14.05.2019	50-AEN 201929	31.05.2013
36.	50:09:0010616:18	99/2019/261292081	14.05.2019	50-AEN 201930	31.05.2013
37.	50:09:0010616:21	99/2019/261342357	14.05.2019	50-AEN 199134	05.06.2013
38.	50:09:0010616:25	99/2019/285492598	22.09.2019	50-БА 644365	21.04.2016
39.	50:09:0010616:26	99/2019/261290462	14.05.2019	50-БА 644364	21.04.2016
40.	50:09:0010616:27	99/2019/261290563	14.05.2019	50-ББ № 844392	20.05.2016
41.	50:09:0010617:14	99/2019/285492929	22.09.2019	50-AEN 201931	31.05.2013
42.	50:09:0010617:18	99/2019/285493396	22.09.2019	50-AEN 201933	31.05.2013
43.	50:09:0010617:27	99/2019/285493617	22.09.2019	50-АДН 963360	06.05.2013
44.	50:09:0010617:32	99/2019/285493773	22.09.2019	50-АДН 960817	07.05.2013
45.	50:09:0010617:33	99/2019/285493730	22.09.2019	50-АДН 960815	07.05.2013
46.	50:09:0020126:104	99/2019/261292719	14.05.2019	50-АДН 963368	06.05.2013
47.	50:09:0020126:112	99/2019/261292897	14.05.2019	50-АДН 963365	06.05.2013
48.	50:09:0020126:114	99/2019/261293122	14.05.2019	50-АДН 963366	06.05.2013
49.	50:09:0020126:13	99/2019/261293367	14.05.2019	50-АДН 963359	06.05.2013
50.	50:09:0020126:16	99/2019/261345389	14.05.2019	50-АДН 963361	06.05.2013
51.	50:09:0020126:169	99/2019/261293732	14.05.2019	50-БА 644367	21.04.2016
52.	50:09:0020126:170	99/2019/261293897	14.05.2019	50-БА 644366	21.04.2016
53.	50:09:0020126:99	99/2019/261294627	14.05.2019	50-АДН 963362	06.05.2013
54.	50:09:0020127:19	99/2019/261295694	14.05.2019	50-АДН 960821	07.05.2013
55.	50:09:0020127:23	99/2019/261346748	14.05.2019	50-ББ № 960818	07.05.2013
56.	50:09:0020127:24	99/2019/261317596	14.05.2019	50-АДН 960819	07.05.2013

№	Кадастровый номер	Выписка	Дата выдачи	Свидетельство о государственной регистрации прав собственности	Дата выдачи
57.	50:09:0020127:32	99/2019/261305773	14.05.2019	50-АДН 960813	07.05.2013
58.	50:09:0020127:33	99/2019/261305657	14.05.2019	50-АДН 960812	07.05.2013
59.	50:09:0030116:85	99/2019/261305823	14.05.2019	50-АЕН 197417	30.04.2013
60.	50:09:0030237:24	99/2019/261306017	14.05.2019	50-АЕН 197418	30.04.2013
61.	50:09:0030237:25	99/2019/261306256	14.05.2019	50-АЕН 197419	30.04.2013
62.	50:09:0030237:26	99/2019/261306312	14.05.2019	50-АЕН 197420	30.04.2013
63.	50:09:0030237:27	99/2019/261306497	14.05.2019	50-АЕН 197421	30.04.2013
64.	50:09:0030237:49	99/2019/285841656	24.09.2019	50-БА 853369	24.08.2015
65.	50:09:0030237:53	99/2019/261306823	14.05.2019	50-ББ № 872645	21.04.2016
66.	50:09:0030237:54	99/2019/261306918	14.05.2019	50-ББ № 872646	21.04.2016
67.	50:09:0030237:55	99/2019/261307114	14.05.2019	50-БА 644368	21.04.2016
68.	50:09:0030237:56	99/2019/261307194	14.05.2019	50- БА 644369	21.04.2016
69.	50:09:0060126:336	б/н	04.07.2019		
70.	50:09:0060434:45			50-НДН № 489907	16.12.2009

По мнению оценщика, вся информация, приведенная выше признается достоверной, надежной, существенной и достаточной.

7.2. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки является: 68 земельных участков и 3 зданий и сооружений, расположенных в Солнечногорском районе Московской области.

Таблица 7.2-1 Количественные и качественные характеристики объектов оценки (земельные участки)

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение) объекта	Тип участка	Кадастровая стоимость, руб.
1.	Земельный участок	50:09:0000000:183306	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7 428	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»	Не разработан. Есть строение	71 991,09
2.	Земельный участок	50:09:0010607:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	22 443	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	129 271,68
3.	Земельный участок	50:09:0010207:35	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	22 787	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	95 021,79
4.	Земельный участок	50:09:0010607:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24 012	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	Не разработан	48 504,24
5.	Земельный участок	50:09:0010334:276	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24 166	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	139 196,16
6.	Земельный участок	50:09:0020127:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	25 703	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	139 053,23
7.	Земельный участок	50:09:0010114:94	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	28 339	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	163 232,64
8.	Земельный участок	50:09:0030116:85	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	28 350	Московская область, Солнечногорский район	Не разработан	163 296,00
9.	Земельный участок	50:09:0010617:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31 128	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	128 558,64
10.	Земельный участок	50:09:0000000:297	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31 204	Московская область, Солнечногорский район	Не разработан	208 754,76
11.	Земельный участок	50:09:0010114:96	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	32 499	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	187 194,24

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение) объекта	Тип участка	Кадастровая стоимость, руб.
12.	Земельный участок	50:09:0010403:30	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	34 226	Московская область, Солнечногорский район	Не разработан	197 141,76
13.	Земельный участок	50:09:0030237:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	36 690	Московская область, Солнечногорский район	Не разработан	211 334,40
14.	Земельный участок	50:09:0060126:336	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	41 510	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, деревня Радумля, СНТ «Лужок», дом 3	Не разработан	83 850,20
15.	Земельный участок	50:09:0010334:275	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	41 809	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	240 819,84
16.	Земельный участок	50:09:0020126:169	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	43 481	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	239 145,50
17.	Земельный участок	50:09:0010206:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	43 501	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	224 465,16
18.	Земельный участок	50:09:0010616:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45 944	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	92 806,88
19.	Земельный участок	50:09:0010334:273	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	48 645	Московская область, Солнечногорский район	Не разработан	280 195,20
20.	Земельный участок	50:09:0010617:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	51 236	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО «Солнечное»	Не разработан	211 604,68
21.	Земельный участок	50:09:0020126:114	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	51 392	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	282 656,00
22.	Земельный участок	50:09:0030237:56	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	55 727	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	372 813,63
23.	Земельный участок	50:09:0010207:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	56 841	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	364 350,81
24.	Земельный участок	50:09:0030237:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	58 372	Московская область, Солнечногорский район	Не разработан	390 508,68

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение) объекта	Тип участка	Кадастровая стоимость, руб.
25.	Земельный участок	50:09:0010617:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	72 111	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	337 479,48
26.	Земельный участок	50:09:0010114:89	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	73 106	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	421 090,56
27.	Земельный участок	50:09:0010207:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	73 606	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	260 565,24
28.	Земельный участок	50:09:0010616:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	73 619	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	424 045,44
29.	Земельный участок	50:09:0010616:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	76 642	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	441 457,92
30.	Земельный участок	50:09:0030237:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	76 669	Московская область, Солнечногорский район	Не разработан	512 915,61
31.	Земельный участок	50:09:0010616:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	77 359	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	337 285,24
32.	Земельный участок	50:09:0030237:55	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	78 624	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	525 994,56
33.	Земельный участок	50:09:0020127:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	78 950	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	528 175,50
34.	Земельный участок	50:09:0030237:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	81 518	Московская область, Солнечногорский район	Не разработан	545 355,42
35.	Земельный участок	50:09:0010207:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	90 983	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	524 062,08
36.	Земельный участок	50:09:0000000:301	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	91 077	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	609 305,13
37.	Земельный участок	50:09:0020126:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	96 895	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	613 345,35
38.	Земельный участок	50:09:0010114:80	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	113 761	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	655 263,36
39.	Земельный участок	50:09:0000000:187093	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	116 260	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	777 779,40
40.	Земельный участок	50:09:0020127:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	116 888	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	161 305,44

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение) объекта	Тип участка	Кадастровая стоимость, руб.
41.	Земельный участок	50:09:0000000:302	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	118 697	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	794 082,93
42.	Земельный участок	50:09:0010114:93	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	119 370	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	687 571,20
43.	Земельный участок	50:09:0010617:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	124 748	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	718 548,48
44.	Земельный участок	50:09:0020126:112	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	128 885	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	708 867,50
45.	Земельный участок	50:09:0000000:300	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	140 399	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	939 269,31
46.	Земельный участок	50:09:0010617:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	150 548	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	621 763,24
47.	Земельный участок	50:09:0030237:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	151 353	Московская область, Солнечногорский район	Не разработан	1 012 551,57
48.	Земельный участок	50:09:0010207:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	162 604	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	538 219,24
49.	Земельный участок	50:09:0010114:525	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	164 300	Московская область, р-н Солнечногорский	Не разработан	946 368,00
50.	Земельный участок	50:09:0010616:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	175 927	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	242 779,26
51.	Земельный участок	50:09:0020126:170	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	179 442	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	986 931,00
52.	Земельный участок	50:09:0020126:104	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	184 077	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	1 113 665,85
53.	Земельный участок	50:09:0030237:54	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	202 765	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	1 356 497,85
54.	Земельный участок	50:09:0020127:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	206 195	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан. Есть строение	284 549,10
55.	Земельный участок	50:09:0010616:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	208 139	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО «Солнечное»	Не разработан	840 881,56

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение) объекта	Тип участка	Кадастровая стоимость, руб.
56.	Земельный участок	50:09:0010607:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	248 017	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	342 263,46
57.	Земельный участок	50:09:0010334:837	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	251 225	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	1 680 695,25
58.	Земельный участок	50:09:0020127:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	254 061	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	350 604,18
59.	Земельный участок	50:09:0030237:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	267 230	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	1 787 768,70
60.	Земельный участок	50:09:0060434:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	290 000	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	Не разработан	1 670 400,00
61.	Земельный участок	50:09:0010403:23	Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	295 766	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	1 384 184,88
62.	Земельный участок	50:09:0010114:79	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	346 044	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	1 993 213,44
63.	Земельный участок	50:09:0010334:243	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	452 133	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	3 232 750,95
64.	Земельный участок	50:09:0010206:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	495 317	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	861 851,58
65.	Земельный участок	50:09:0010616:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	520 391	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО «Солнечное»	Не разработан	2 050 340,54
66.	Земельный участок	50:09:0020126:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	560 956	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное», земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	Не разработан	4 010 835,40
67.	Земельный участок	50:09:0000000:251	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	990 524	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	5 705 418,24

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение) объекта	Тип участка	Кадастровая стоимость, руб.
68.	Земельный участок	50:09:0020126:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1 238 469	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0020126	Не разработан	5 597 879,88

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 7.2-2 Количественные и качественные характеристики объектов оценки (нежилые здания и сооружения)

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь по свидетельству, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Строительный объем, куб. м	Этажность	Год постройки	Материал стен	Класс конструктивности («КО-ИНВЕСТ»)	Текущее состояние	Физический износ
Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка											
1	Железоарсклад	50:09:0010303:425	447,60	451,5	2 425	1	1999	-	КС-1	Негодное	90%
Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьево, ЗАО Солнечное											
2	Коровник-Муравьево	50:09:0010334:488	5 142,40	5 708,0	20 203	1	1967 (1985)	кирпич, панель	КС-2	Негодное	90%
Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка											
3	Кормоцех	50:09:0010303:364	6 822,50	7 111,0	42 872	1	1976	кирпич	КС-1	Ветхое	70%

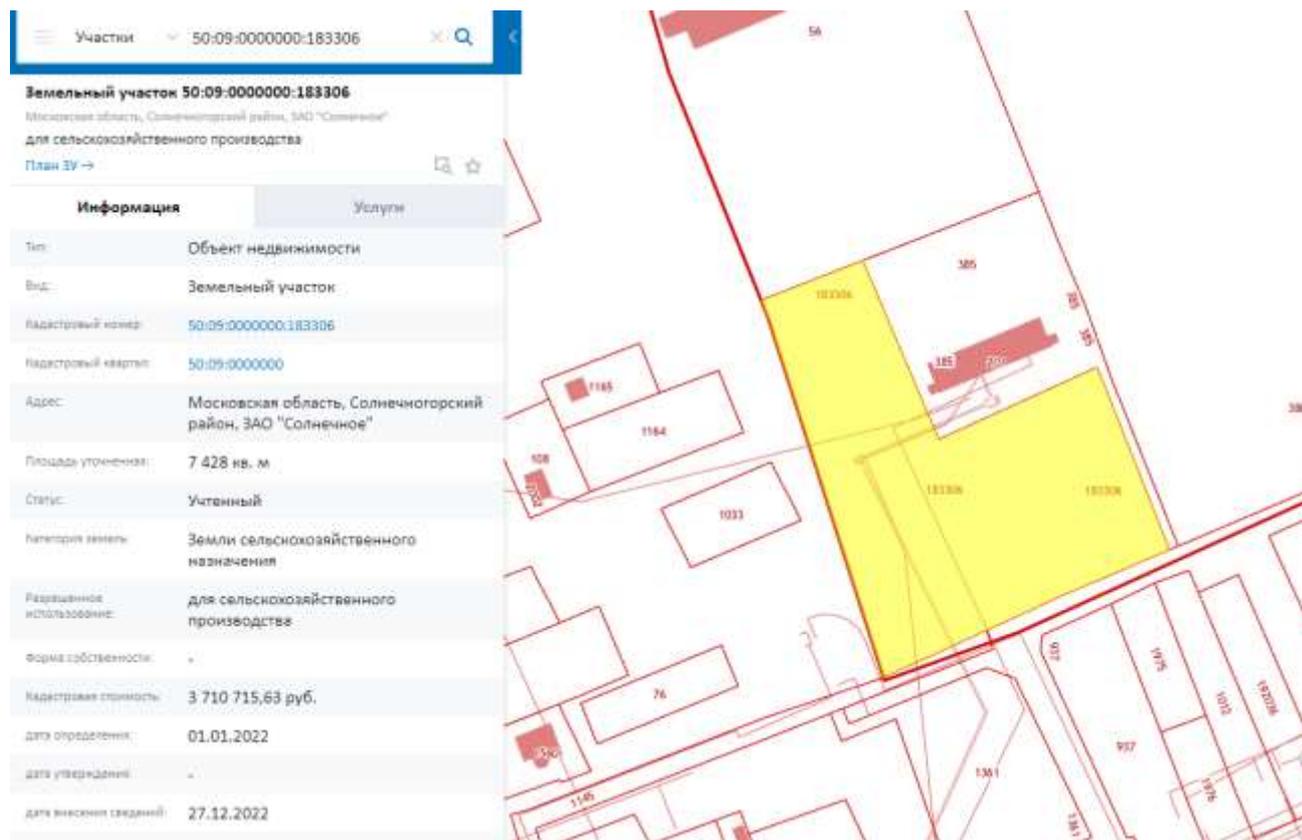
Источник: составлено Оценщиком

Технические паспорта на улучшения Заказчиком не предоставлены. Износ улучшений был определен на основании данных, полученных от Заказчика (Фотографии находятся в Приложении к Отчету). При определении физического износа конструктивных элементов и здания целиком оцениваемого имущества учитывается фактическое физическое состояние, определенное в соответствии с укрупненной шкалой физического износа, представленной в таблице ниже и откорректированное с учетом данных о фактическом состоянии с применением таблиц «Методика определения физического износа гражданских зданий» (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970г. №404⁴ – действует по настоящее время). Расчетное значение износа принято, как середина диапазона износа для определенного технического состояния.

Таблица 7.2-3 Укрупненная шкала физического износа

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0-20	Хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ
21-40	Удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен на данной стадии
41-60	Неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта
61-80	Ветхое	Состояние не несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих – весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь при проведении охранных мероприятий или полной смене конструктивного элемента
81-100	Негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы

1. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:183306, площадью 7 428 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

⁴ http://snipov.net/c_4746_snip_112727.html

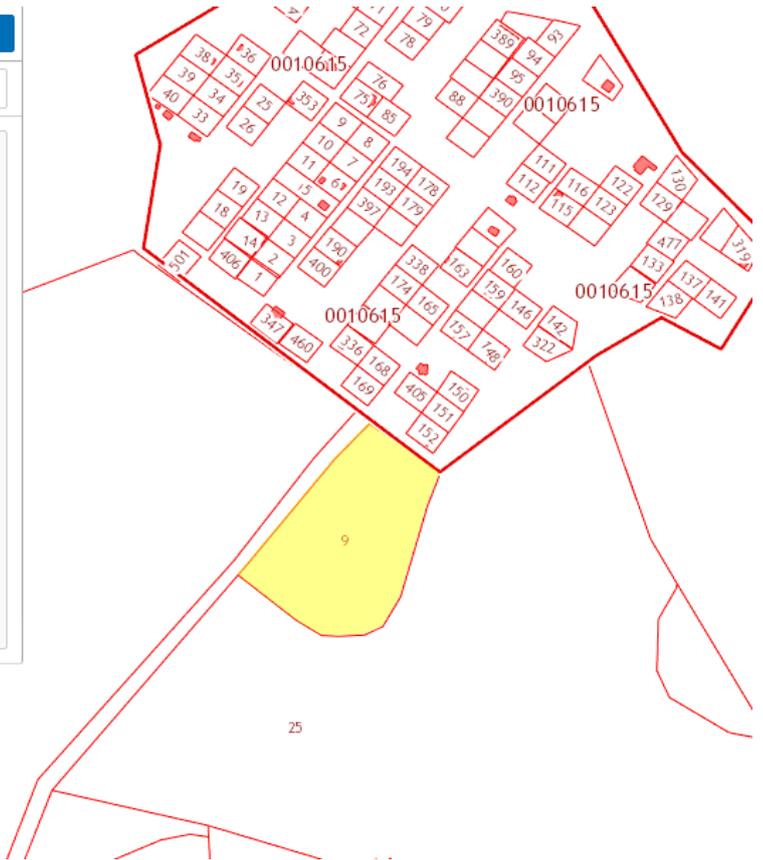
2. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010607:9, площадью 22 443 кв. м:

Участки 50:09:0010607:9

Земельные участки ¹

1. **50:09:0010607:9**
 Московская область, Солнечногорский район,
 земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010607:9
Кад. квартал:	50:09:0010607
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	129 271,68 руб.
Уточненная площадь:	22 443 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

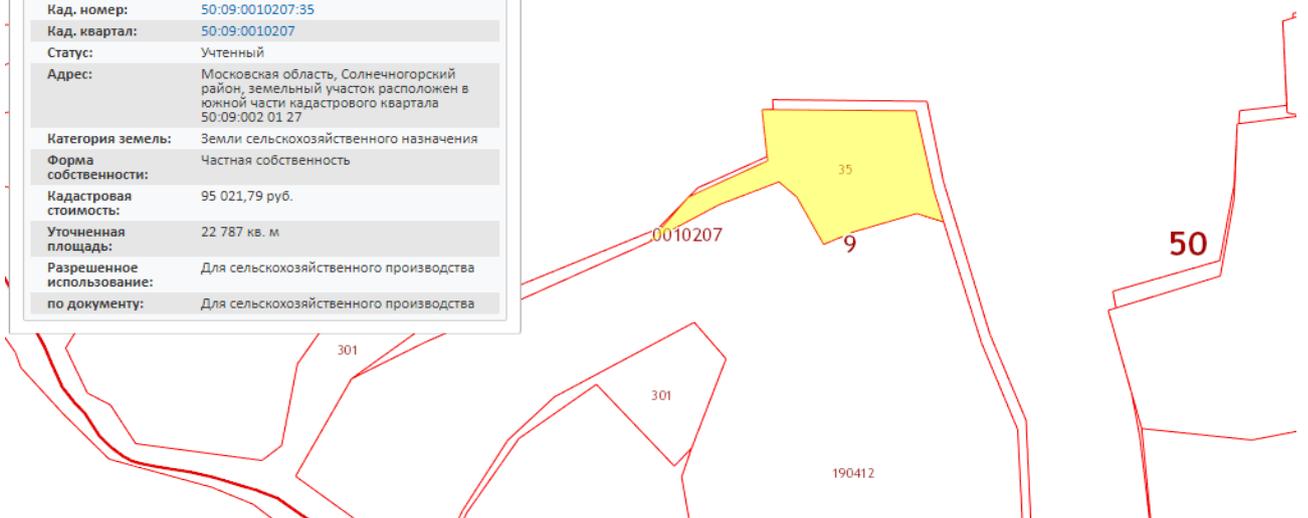
3. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010207:35, площадью 22 787 кв. м:

Участки 50:09:0010207:35

Земельные участки ¹

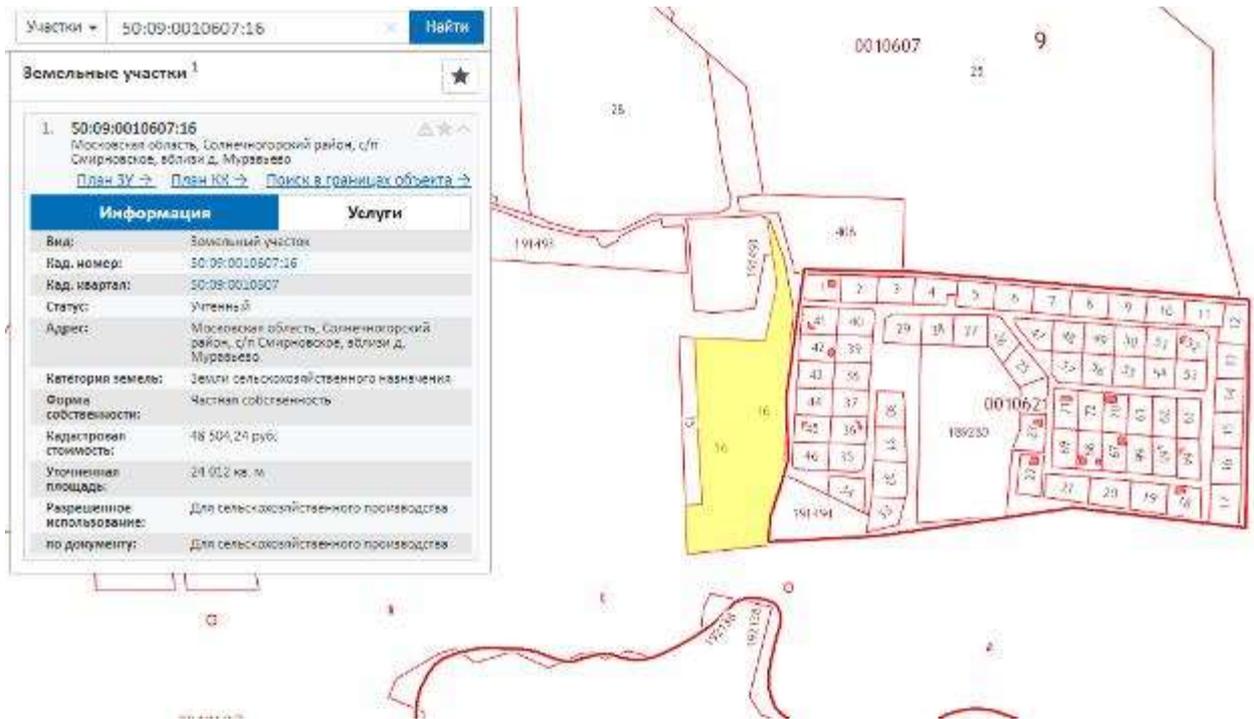
1. **50:09:0010207:35**
 Московская область, Солнечногорский район,
 земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010207:35
Кад. квартал:	50:09:0010207
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	95 021,79 руб.
Уточненная площадь:	22 787 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



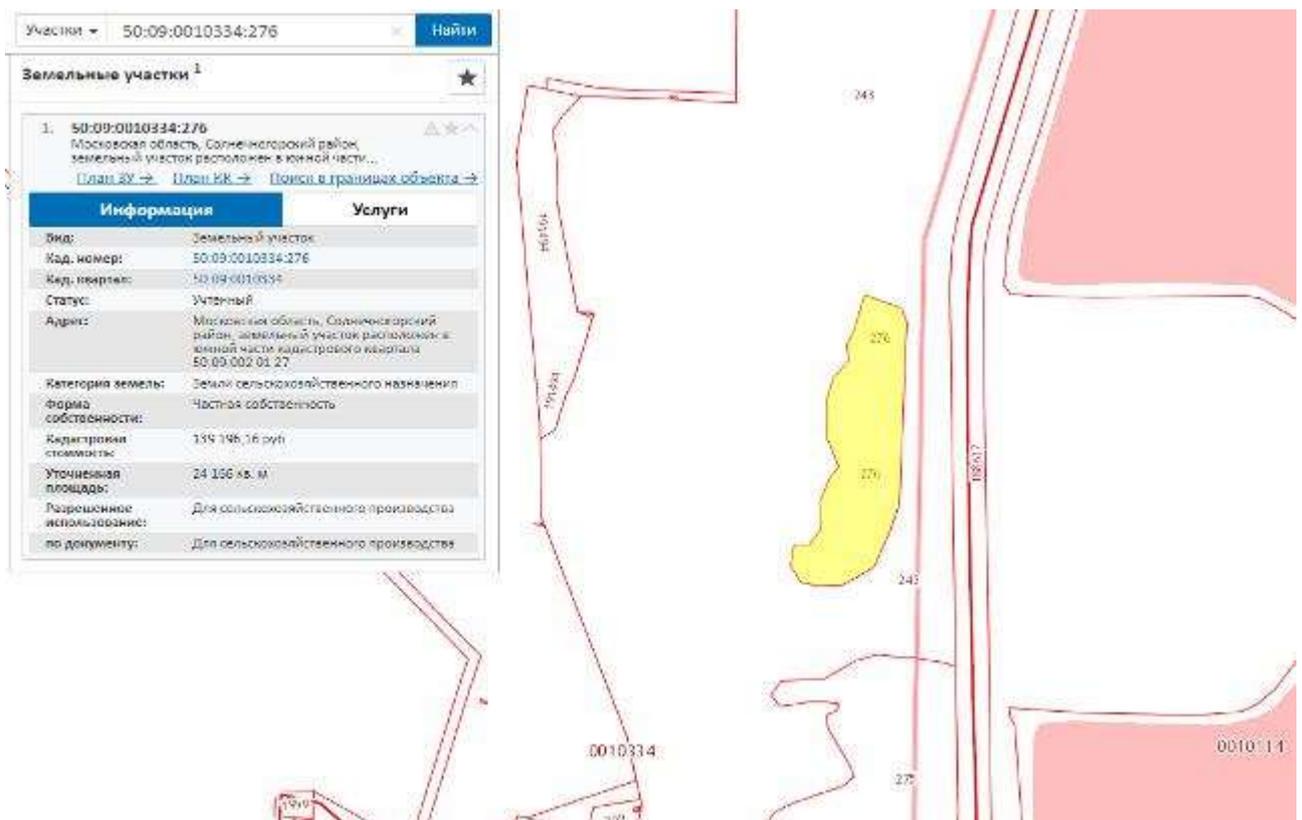
Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

4. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010607:16, площадью 24 012 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

5. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334:276, площадью 24 166 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

6. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020127:24, площадью 25 703 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0020127:24 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0020127:24
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020127:24
Кад. квартал:	50:09:0020127
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	139 053,23 руб.
Уточненная площадь:	25 703 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

7. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:94, площадью 28 339 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010114:94 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0010114:94
 Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010114:94
Кад. квартал:	50:09:0010114
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	163 232,64 руб.
Уточненная площадь:	28 339 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

8. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030116:85, площадью 28 350 кв. м:

Участки 50:09:0030116:85

Земельные участки 1

1. **50:09:0030116:85**

Московская область, Солнечногорский район
 План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030116:85
Кад. квартал:	50:09:0030116
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	163 296,00 руб.
Уточненная площадь:	28 350 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

9. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010617:33, площадью 31 128 кв. м:

Участки 50:09:0010617:33

Земельные участки 1

1. **50:09:0010617:33**

Московская область, Солнечногорский район,
 земельный участок расположен в южной части...
 План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010617:33
Кад. квартал:	50:09:0010617
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0020127
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	128 358,04 руб.
Уточненная площадь:	31 128 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

10. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:297, площадью 31 204 кв. м:

Участки 50:09:0000000:297

Земельные участки ¹

1. 50:09:0000000:297
Московская область, Солнечногорский район
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0000000:297
Кад. квартал:	50:09:0000000
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	208 754,76 руб.
Уточненная площадь:	31 204 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источники: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

11. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:96, площадью 32 499 кв. м:

Участки 50:09:0010114:96

Земельные участки ¹

1. 50:09:0010114:96
Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010114:96
Кад. квартал:	50:09:0010114
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	187 194,24 руб.
Уточненная площадь:	32 499 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источники: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

12. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010403:30, площадью 34 226 кв. м:

Участки 50:09:0010403:30

Земельные участки ¹

1. 50:09:0010403:30
Московская область, р-н Солнечногорский, -
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010403:30
Кад. квартал:	50:09:0010403
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, -
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	197 141,76 руб.
Уточненная площадь:	34 226 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

13. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:24, площадью 36 690 кв. м:

Участки 50:09:0030237:24

Земельные участки ¹

1. 50:09:0030237:24
Московская область, Солнечногорский район
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:24
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	211 334,40 руб.
Уточненная площадь:	36 690 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

14. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060126:336, площадью 41 510 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0060126:336 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0060126:336 ▲ ★ ^
 Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, деревня...
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0060126:336
Кад. квартал:	50:09:0060126
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, деревня Радумля, СНТ "Лужок", дом 3
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	83 850,20 руб.
Уточненная площадь:	41 510 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

15. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334:275, площадью 41 809 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010334:275 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0010334:275 ▲ ★ ^
 Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010334:275
Кад. квартал:	50:09:0010334
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	240 819,84 руб.
Уточненная площадь:	41 809 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

16. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:169, площадью 43 481 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0020126:169 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0020126:169
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020126:169
Кад. квартал:	50:09:0020126
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	239 145,50 руб.
Уточненная площадь:	43 481 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

17. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010206:17, площадью 43 501 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010206:17 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0010206:17
 Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010206:17
Кад. квартал:	50:09:0010206
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	224 465,16 руб.
Уточненная площадь:	43 501 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

18. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:27, площадью 45 944 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010616:27 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0010616:27
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010616:27
Кад. квартал:	50:09:0010616
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	92 806,88 руб.
Уточненная площадь:	45 944 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pk5.rosreestr.ru/>)

19. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334:273, площадью 48 645 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010334:273 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0010334:273
 Московская область, Солнечногорский район
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010334:273
Кад. квартал:	50:09:0010334
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	280 195,20 руб.
Уточненная площадь:	48 645 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pk5.rosreestr.ru/>)

20. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010617:27, площадью 51 236 кв. м:

Участки 50:09:0010617:27

Земельные участки 1

1. 50:09:0010617:27
Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010617:27
Кад. квартал:	50:09:0010617
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	211 604,68 руб.
Уточненная площадь:	51 236 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

21. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:114, площадью 51 392 кв. м:

Участки 50:09:0020126:114

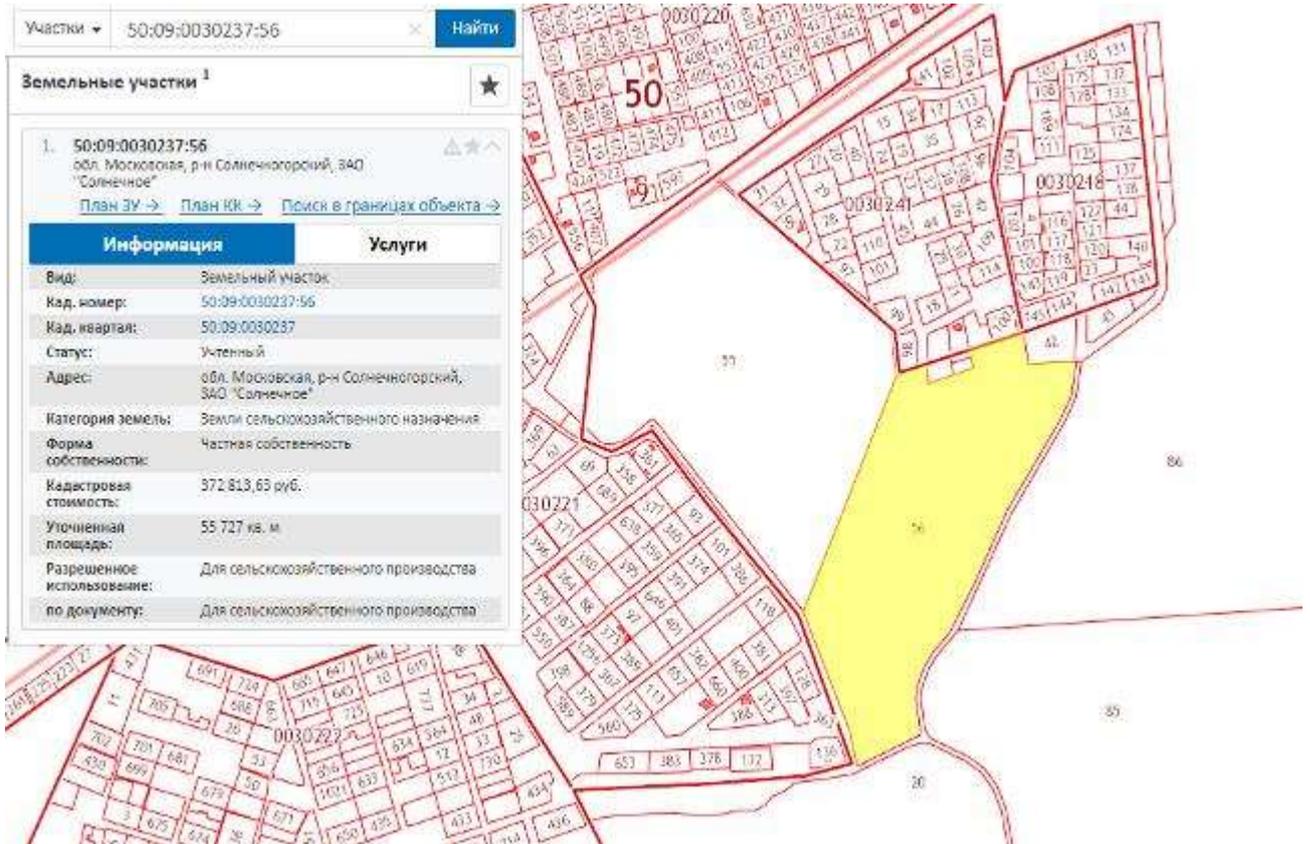
Земельные участки 1

1. 50:09:0020126:114
Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020126:114
Кад. квартал:	50:09:0020126
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	282 636,00 руб.
Уточненная площадь:	51 392 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

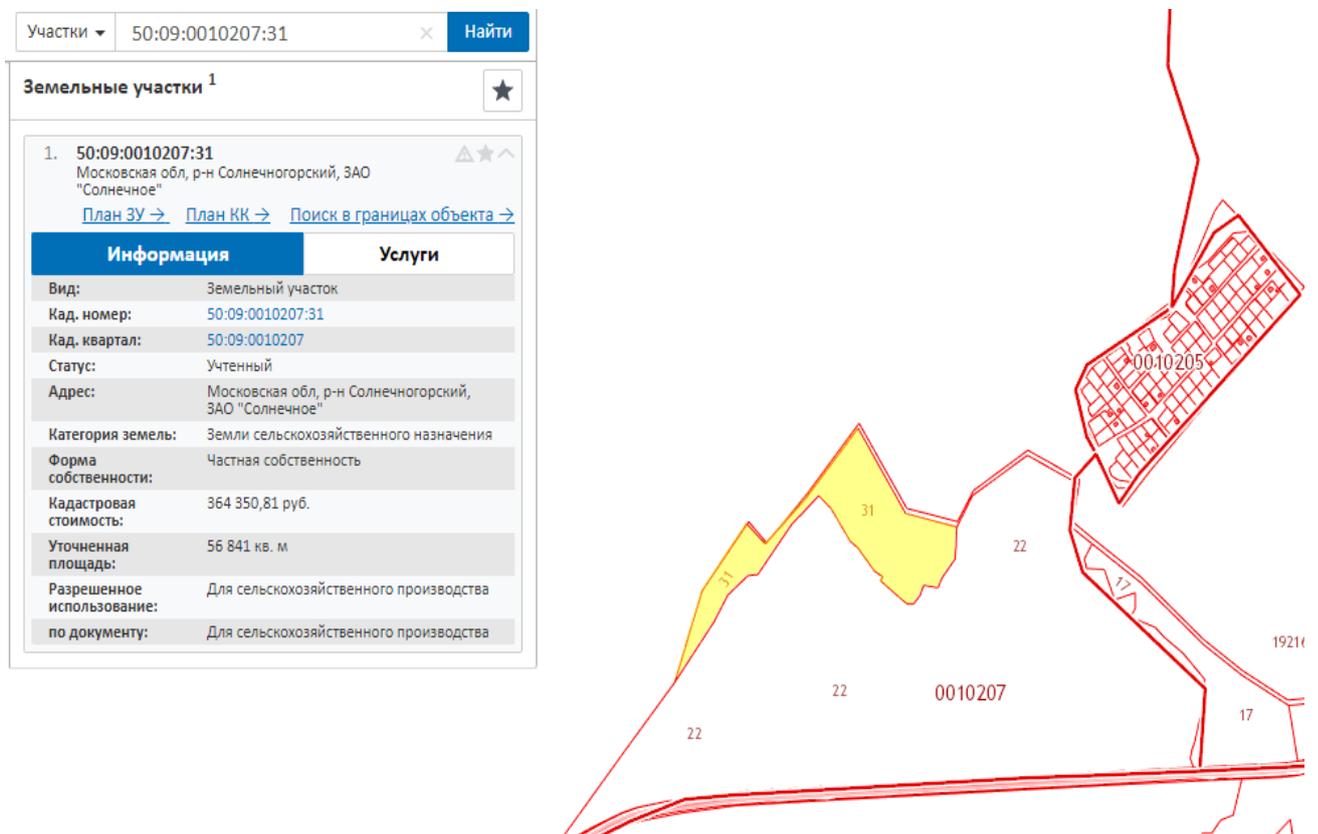
Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

22. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:56, площадью 55 727 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

23. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010207:31, площадью 56 841 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

24. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:25, площадью 58 372 кв. м:

Участки 50:09:0030237:25

Земельные участки ¹

1. 50:09:0030237:25
Московская область, Солнечногорский район
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:25
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	390 508,68 руб.
Уточненная площадь:	58 372 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

25. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010617:14, площадью 72 111 кв. м:

Участки 50:09:0010617:14

Земельные участки ¹

1. 50:09:0010617:14
обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010617:14
Кад. квартал:	50:09:0010617
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	337 479,48 руб.
Уточненная площадь:	72 111 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

26. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:89, площадью 73 106 кв. м:

Участки 50:09:0010114:89

Земельные участки ¹

1. 50:09:0010114:89
 Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010114:89
Кад. квартал:	50:09:0010114
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	421 090,56 руб.
Уточненная площадь:	73 106 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

27. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010207:33, площадью 73 606 кв. м:

Участки 50:09:0010207:33

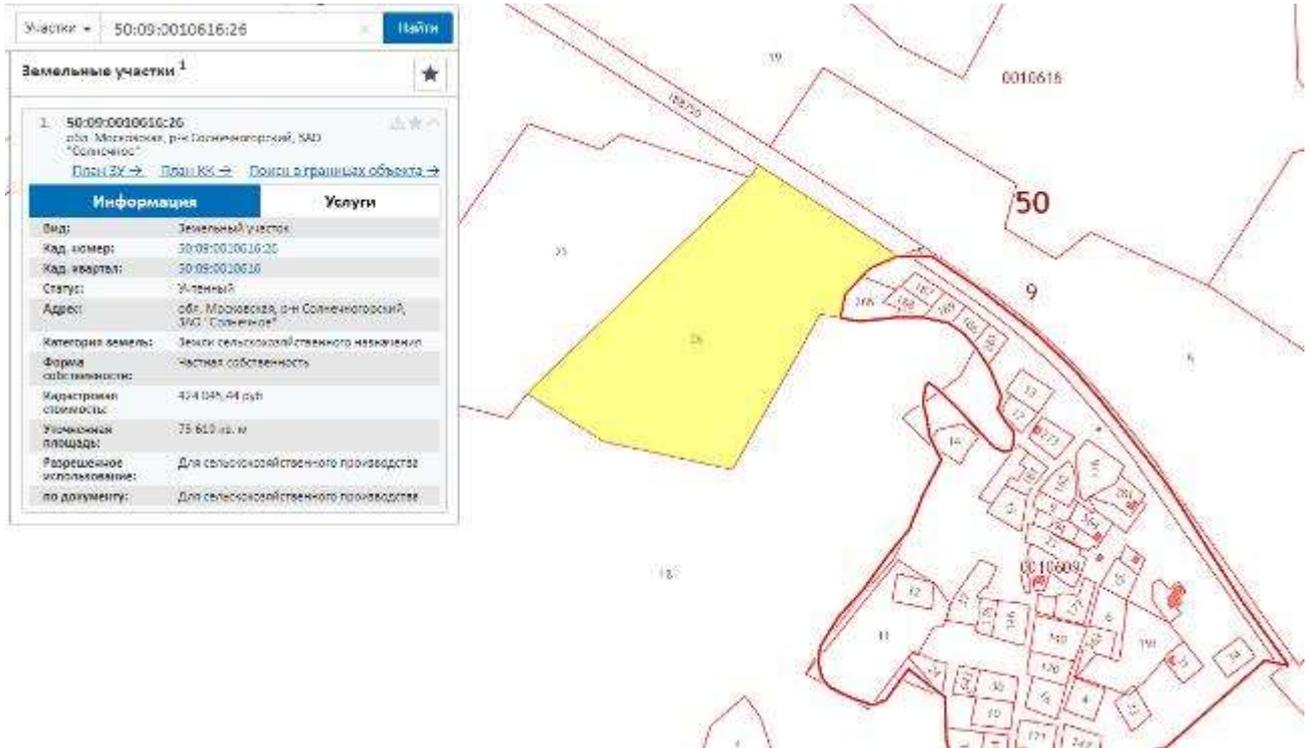
Земельные участки ¹

1. 50:09:0010207:33
 Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010207:33
Кад. квартал:	50:09:0010207
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	260 565,24 руб.
Уточненная площадь:	73 606 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

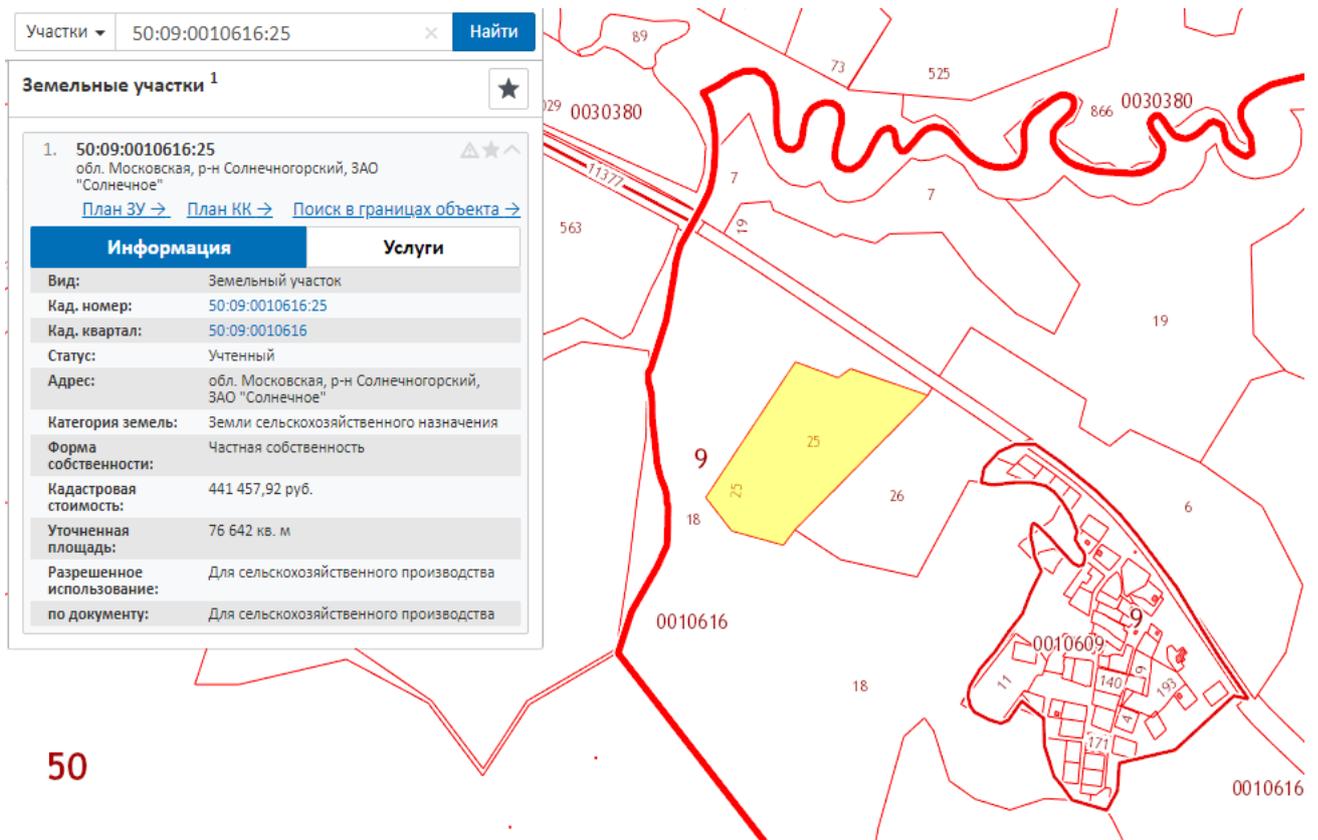
Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

28. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:26, площадью 73 619 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

29. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:25, площадью 76 642 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

30. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:49, площадью 76 669 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0030237:49 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. **50:09:0030237:49** ▲ ☆ ^
 Московская область, Солнечногорский район
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:49
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	512 915,61 руб.
Уточненная площадь:	76 669 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

31. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:15, площадью 77 359 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010616:15 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. **50:09:0010616:15** ▲ ☆ ^
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010616:15
Кад. квартал:	50:09:0010616
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	337 285,24 руб.
Уточненная площадь:	77 359 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

32. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:55, площадью 78 624 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0030237:55 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. **50:09:0030237:55** ▲ ☆ ▾
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:55
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	525 994,56 руб.
Уточненная площадь:	78 624 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

33. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020127:19, площадью 78 950 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0020127:19 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. **50:09:0020127:19** ▲ ☆ ▾
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020127:19
Кад. квартал:	50:09:0020127
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	528 175,50 руб.
Уточненная площадь:	78 950 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

34. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:26, площадью 81 518 кв. м:

Участки 50:09:0030237:26

Земельные участки 1

1. 50:09:0030237:26
Московская область, Солнечногорский район
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:26
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	545 355,42 руб.
Уточненная площадь:	81 518 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

35. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010207:27, площадью 90 983 кв. м:

Участки 50:09:0010207:27

Земельные участки 1

1. 50:09:0010207:27
обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010207:27
Кад. квартал:	50:09:0010207
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	524 062,08 руб.
Уточненная площадь:	90 983 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

36. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:301, площадью 91 077 кв. м:

Участки 50:09:0000000:301

Земельные участки ¹

1. 50:09:0000000:301
 Московская область, Солнечногорский район,
 земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0000000:301
Кад. квартал:	50:09:0000000
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	609 305,13 руб.
Уточненная площадь:	91 077 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

37. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:99, площадью 96 895 кв. м:

Участки 50:09:0020126:99

Земельные участки ¹

1. 50:09:0020126:99
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО
 "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020126:99
Кад. квартал:	50:09:0020126
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	613 345,35 руб.
Уточненная площадь:	96 895 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

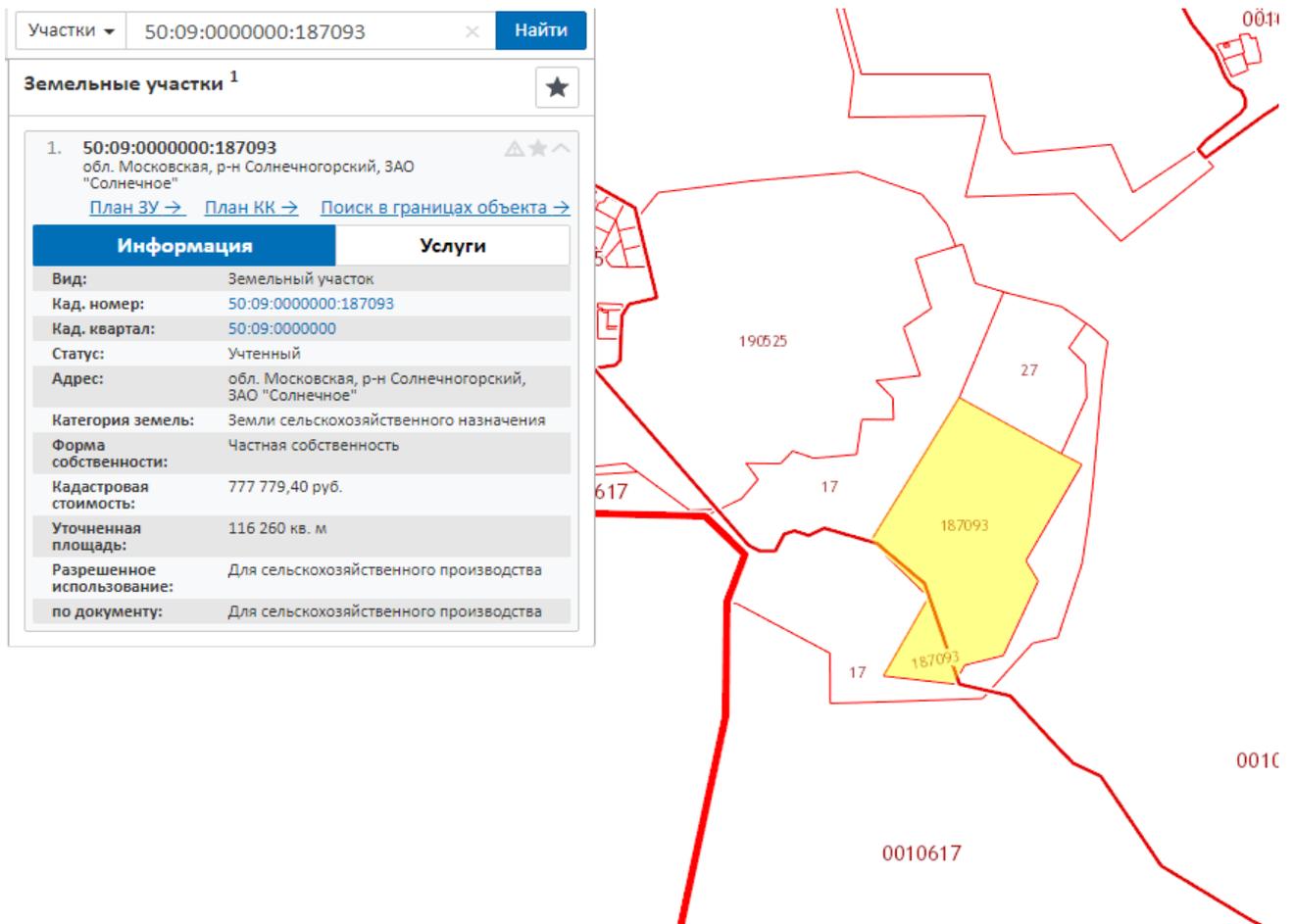
Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

38. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:80, площадью 113 761 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

39. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:187093, площадью 116 260 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

40. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020127:33, площадью 116 888 кв. м:

Участки 50:09:0020127:33

Земельные участки ¹

1. 50:09:0020127:33
 Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020127:33
Кад. квартал:	50:09:0020127
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	161 305,44 руб.
Уточненная площадь:	116 888 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

41. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:302, площадью 118 697 кв. м:

Участки 50:09:0000000:302

Земельные участки ¹

1. 50:09:0000000:302
 Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0000000:302
Кад. квартал:	50:09:0000000
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	794 082,93 руб.
Уточненная площадь:	118 697 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

42. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:93, площадью 119 370 кв. м:

Участки 50:09:0010114:93 Найти

Земельные участки ¹ ★

1. **50:09:0010114:93** ▲ ★ ^
 Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010114:93
Кад. квартал:	50:09:0010114
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	687 571,20 руб.
Уточненная площадь:	119 370 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

43. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010617:18, площадью 124 748 кв. м:

Участки 50:09:0010617:18 Найти

Земельные участки ¹ ★

1. **50:09:0010617:18** ▲ ★ ^
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010617:18
Кад. квартал:	50:09:0010617
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	718 548,48 руб.
Уточненная площадь:	124 748 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

44. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:112, площадью 128 885 кв. м:

Участки 50:09:0020126:112

Земельные участки ¹

1. **50:09:0020126:112**
 Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020126:112
Кад. квартал:	50:09:0020126
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	708 867,50 руб.
Уточненная площадь:	128 885 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

45. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:300, площадью 140 399 кв. м:

Участки 50:09:0000000:300

Земельные участки ¹

1. **50:09:0000000:300**
 Московская область, Солнечногорский район, земельный участок, расположен в южной части...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0000000:300
Кад. квартал:	50:09:0000000
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок, расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	939 269,31 руб.
Уточненная площадь:	140 399 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

46. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010617:32, площадью 150 548 кв. м:

Участки 50:09:0010617:32 Найти

Земельные участки 1

1. 50:09:0010617:32
Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010617:32
Кад. квартал:	50:09:0010617
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	621 763,24 руб.
Уточненная площадь:	150 548 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

47. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:27, площадью 151 353 кв. м:

Участки 50:09:0030237:27 Найти

Земельные участки 1

1. 50:09:0030237:27
Московская область, Солнечногорский район
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:27
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 032 551,52 руб.
Уточненная площадь:	151 353 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

48. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010207:26, площадью 162 604 кв. м:

Участки 50:09:0010207:26

Земельные участки ¹

1. 50:09:0010207:26
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010207:26
Кад. квартал:	50:09:0010207
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	538 219,24 руб.
Уточненная площадь:	162 604 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

49. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:525, площадью 164 300 кв. м:

Участки 50:09:0010114:525

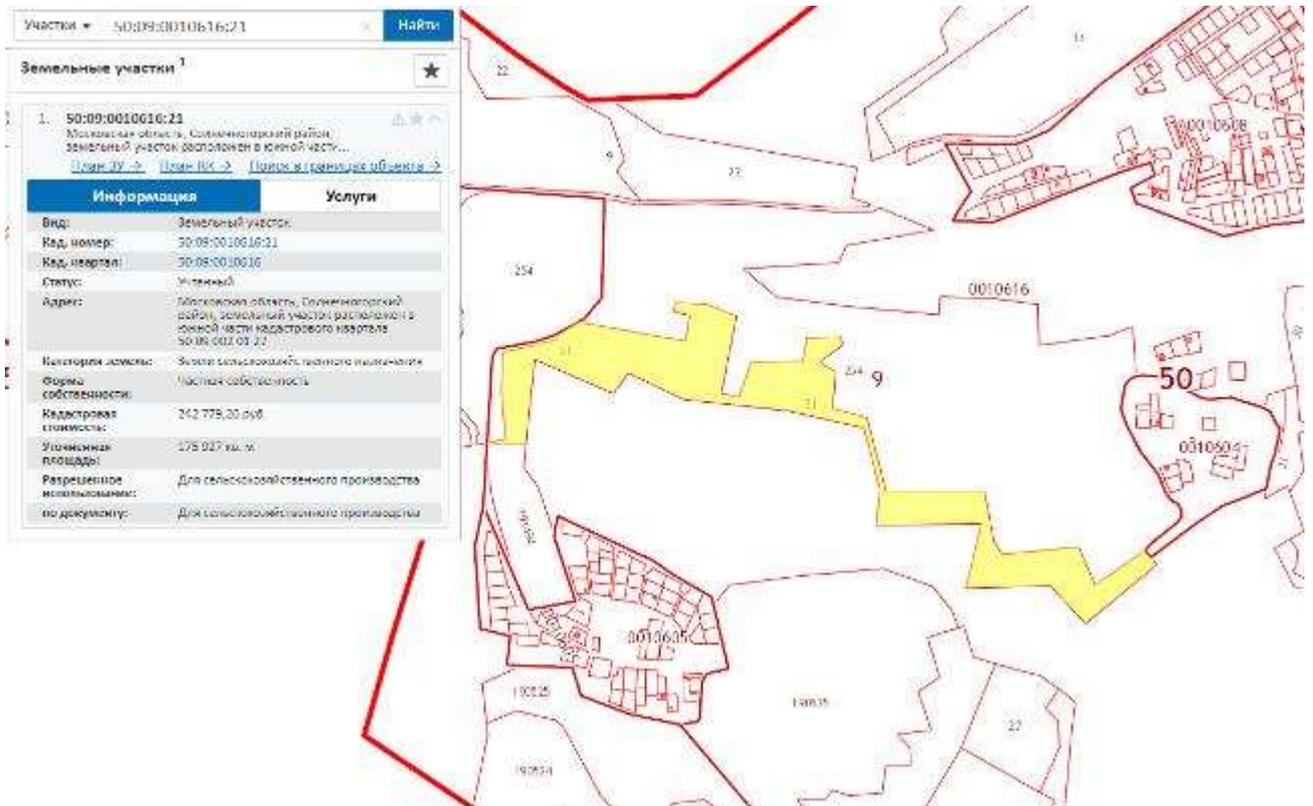
Земельные участки ¹

1. 50:09:0010114:525
 Московская область, р-н Солнечногорский
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010114:525
Кад. квартал:	50:09:0010114
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	946 368,80 руб.
Уточненная площадь:	164 300 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

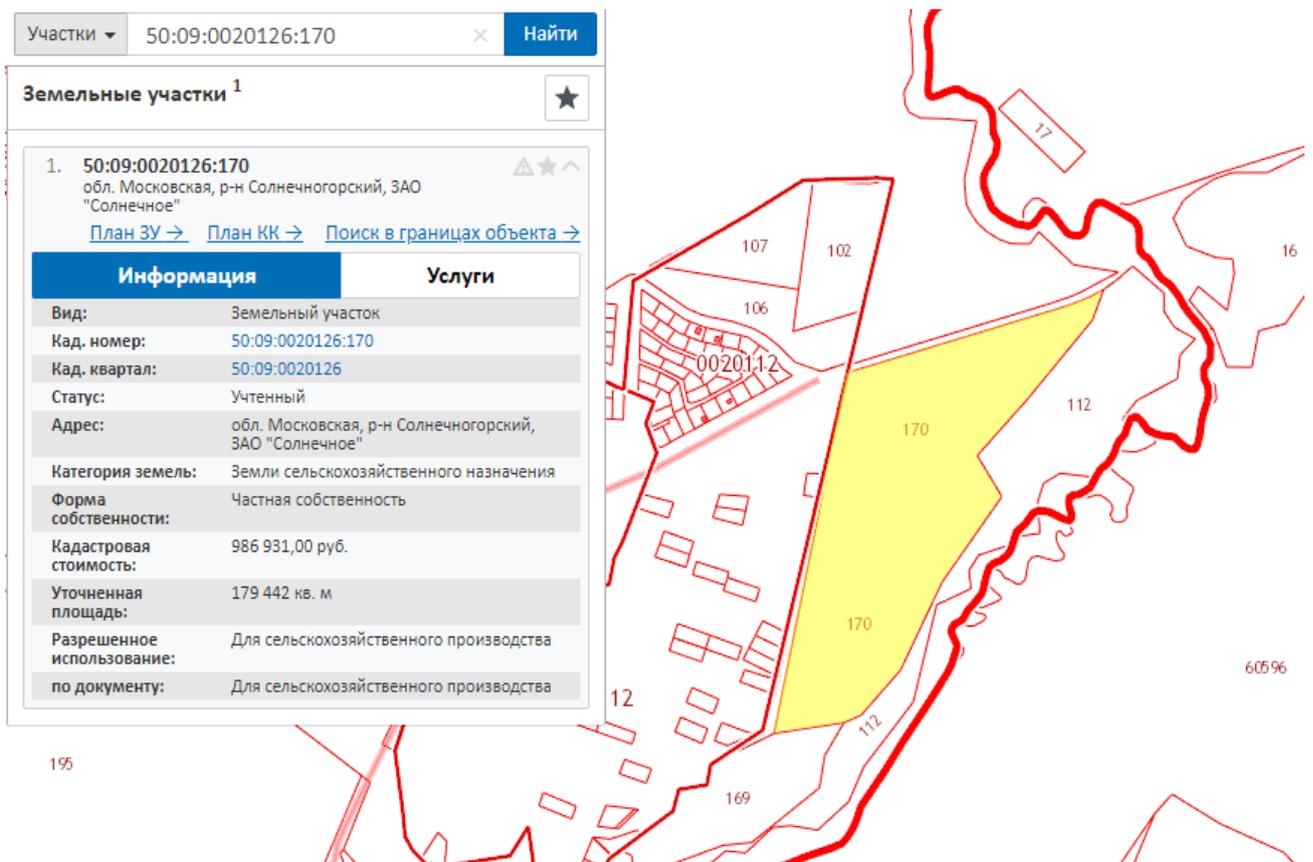
Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

50. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:21, площадью 175 927 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

51. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:170, площадью 179 442 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

52. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:104, площадью 184 077 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0020126:104 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0020126:104
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020126:104
Кад. квартал:	50:09:0020126
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 113 665,85 руб.
Уточненная площадь:	184 077 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

50

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

53. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:54, площадью 202 765 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0030237:54 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0030237:54
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:54
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 356 407,85 руб.
Уточненная площадь:	202 765 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

54. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020127:23, площадью 206 195 кв. м:

Участки 50:09:0020127:23 Найти

Земельные участки 1

1. 50:09:0020127:23
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020127:23
Кад. квартал:	50:09:0020127
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	284 549,10 руб.
Уточненная площадь:	206 195 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

55. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:17, площадью 208 139 кв. м:

Участки 50:09:0010616:17 Найти

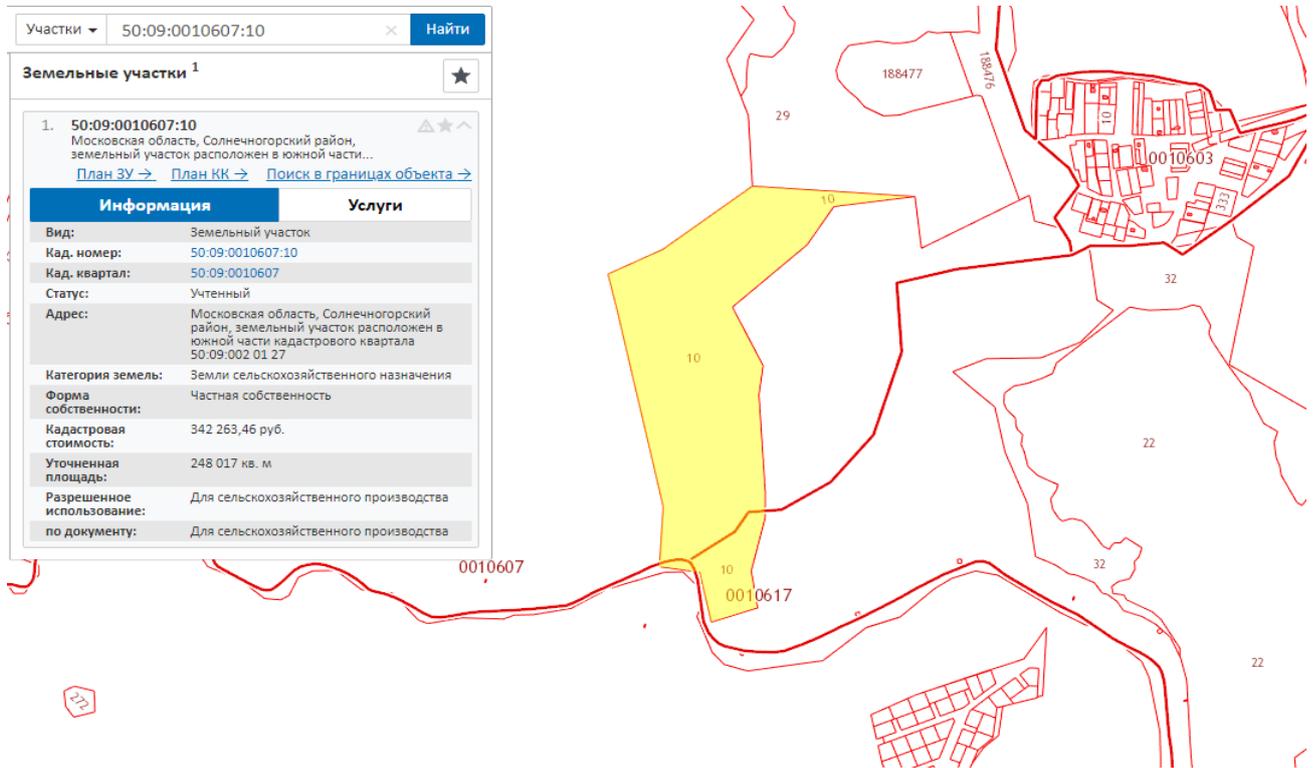
Земельные участки 1

1. 50:09:0010616:17
 Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010616:17
Кад. квартал:	50:09:0010616
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	840 881,56 руб.
Уточненная площадь:	208 139 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

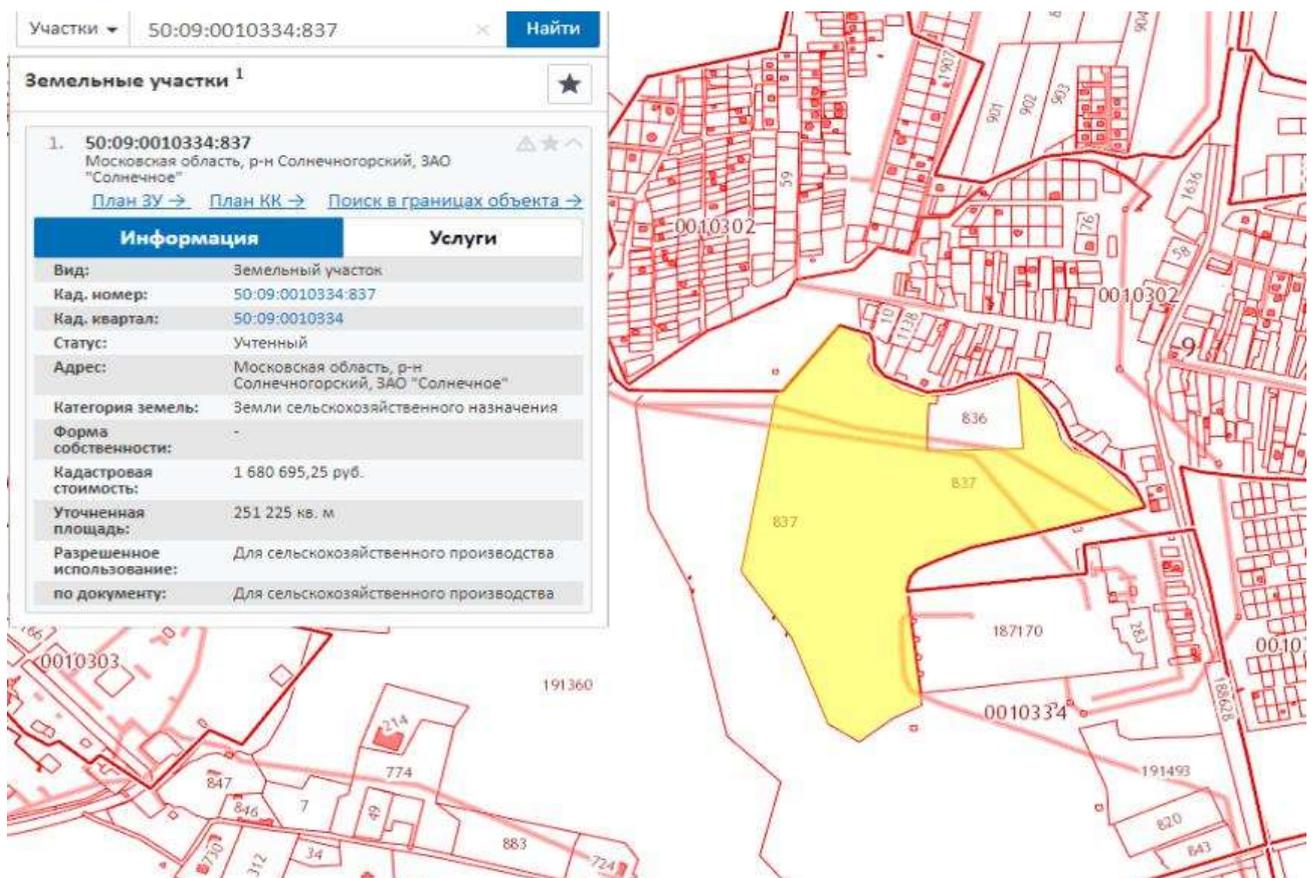
Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

56. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010607:10, площадью 248 017 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

57. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334:837, площадью 251 225 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

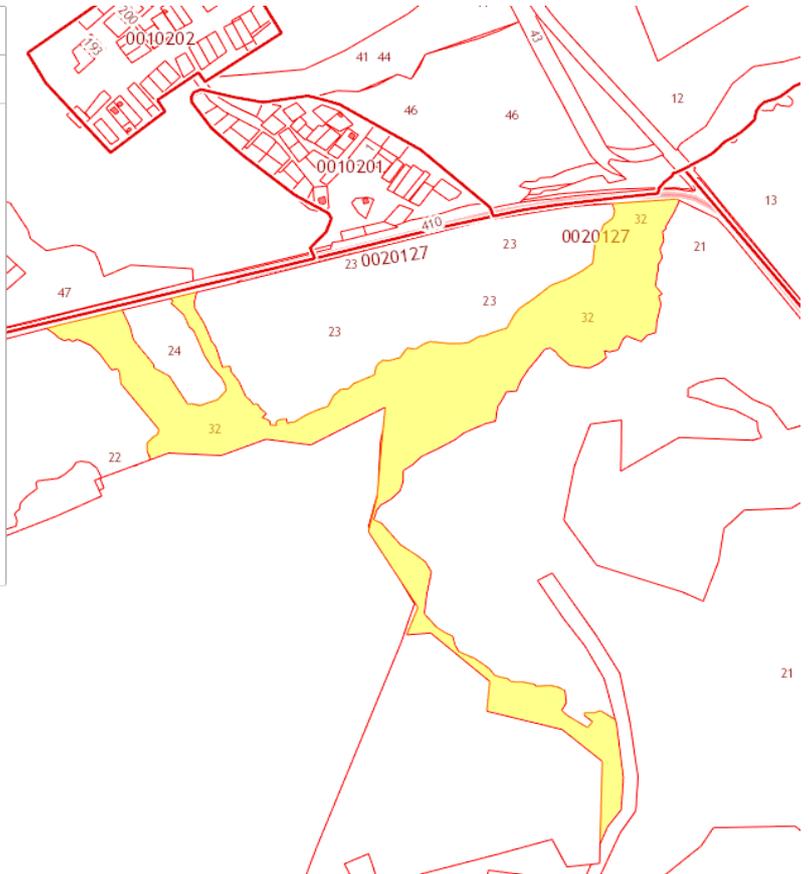
58. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020127:32, площадью 254 061 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0020127:32 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. **50:09:0020127:32**
 Московская область, Солнечногорский район,
 земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020127:32
Кад. квартал:	50:09:0020127
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	350 604,18 руб.
Уточненная площадь:	254 061 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

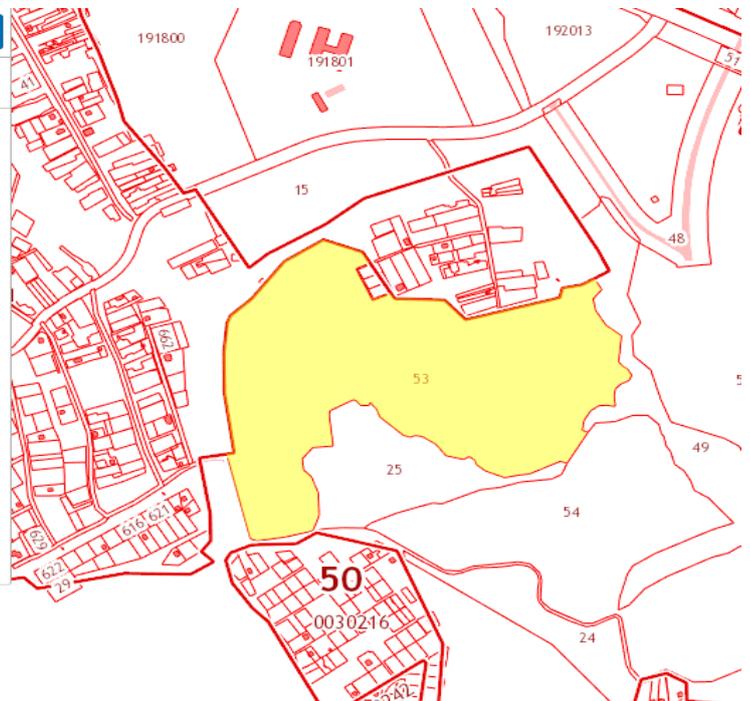
59. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:53, площадью 267 230 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0030237:53 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. **50:09:0030237:53**
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО
 "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:53
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 787 768,70 руб.
Уточненная площадь:	267 230 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

60. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:45, площадью 290 000 кв. м:

Участки 50:09:0060434:45

Земельные участки ¹

1. 50:09:0060434:45
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0060434:45
Кад. квартал:	50:09:0060434
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 670 400,00 руб.
Уточненная площадь:	290 000 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

61. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010403:23, площадью 295 766 кв. м:

Участки 50:09:0010403:23

Земельные участки ¹

1. 50:09:0010403:23
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010403:23
Кад. квартал:	50:09:0010403
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 384 184,88 руб.
Уточненная площадь:	295 766 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

62. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:79, площадью 346 044 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010114:79 × Найти

Земельные участки¹ ★

1. **50:09:0010114:79** ▲★^
обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010114:79
Кад. квартал:	50:09:0010114
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 993 213,44 руб.
Уточненная площадь:	346 044 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

63. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334:243, площадью 452 133 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010334:243 × Найти

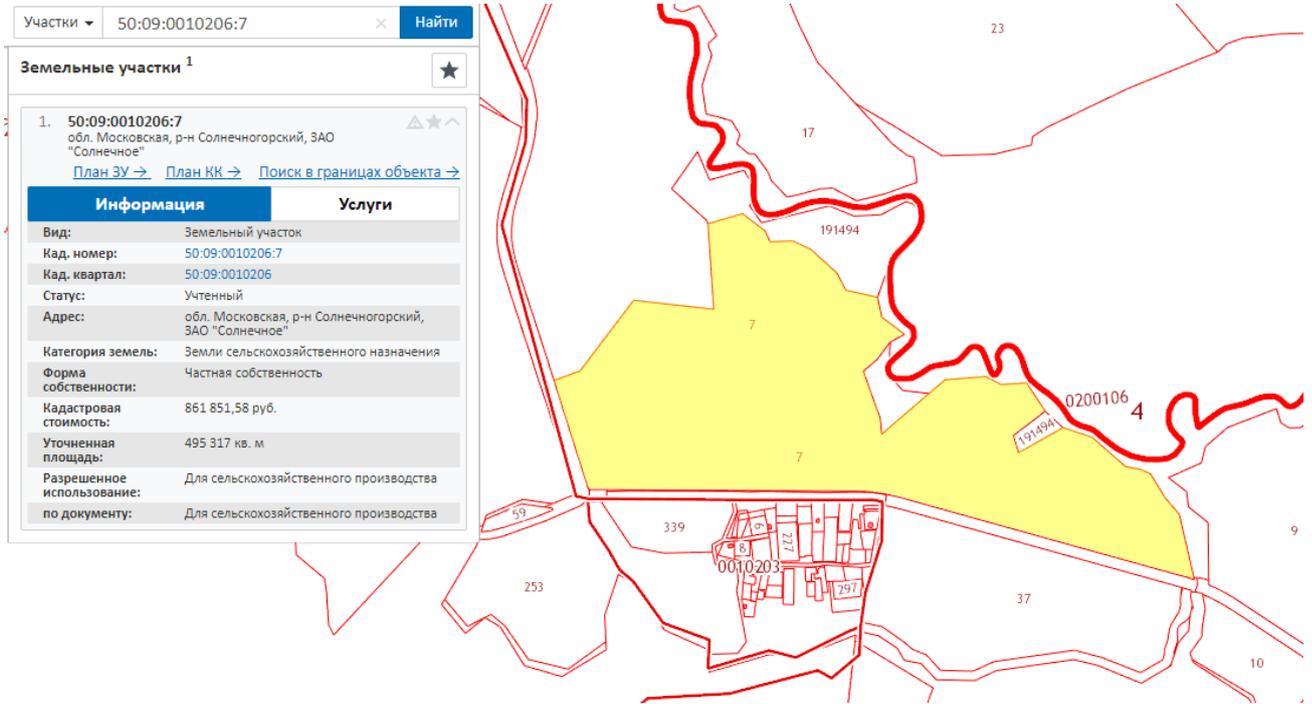
Земельные участки¹ ★

1. **50:09:0010334:243** ▲★^
обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010334:243
Кад. квартал:	50:09:0010334
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	3 232 750,95 руб.
Уточненная площадь:	452 133 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

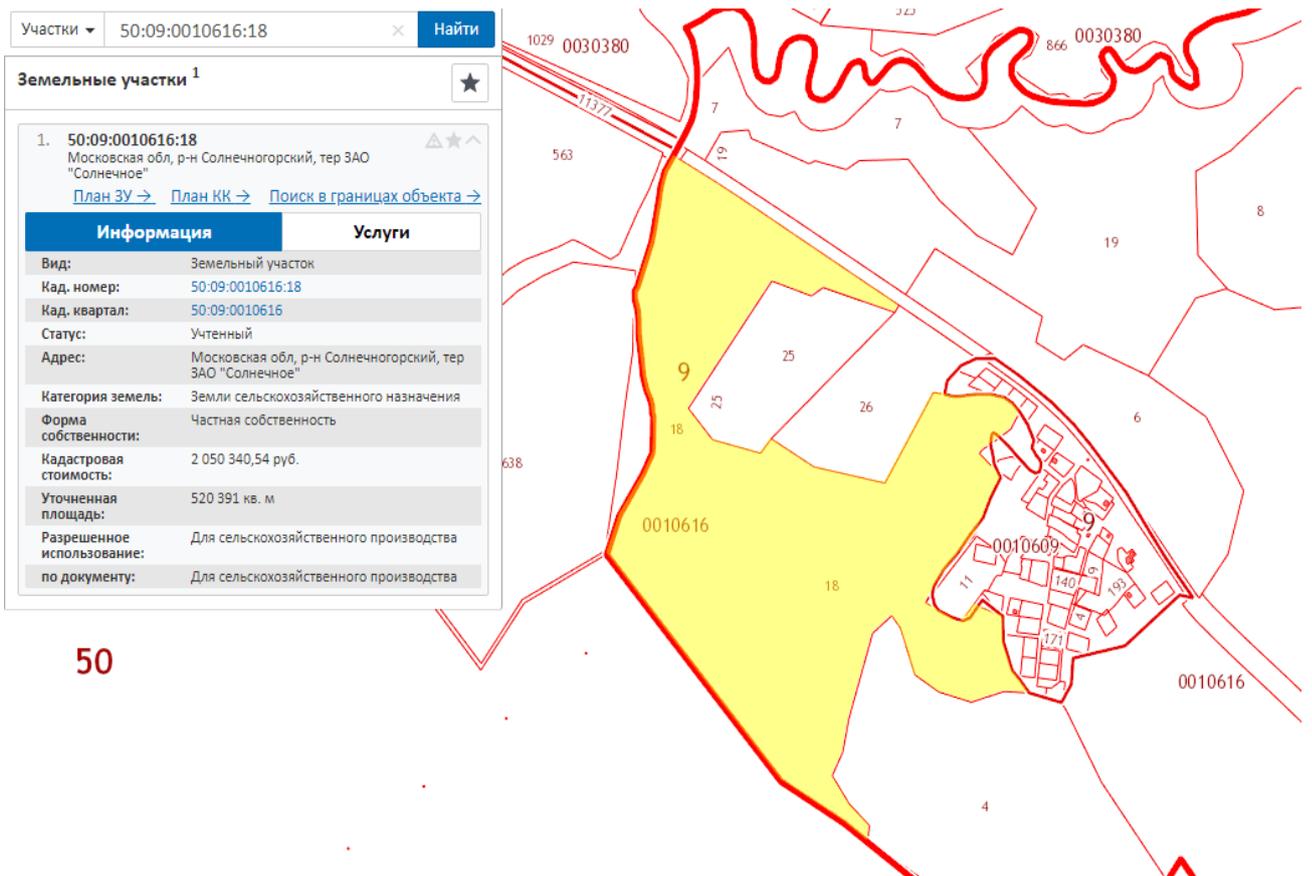
Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

64. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010206:7, площадью 495 317 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

65. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:18, площадью 520 391 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

66. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:13, площадью 560 956 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0020126:13 × Найти

Земельные участки ¹ ★

- 50:09:0020126:13
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в...
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кадастр. номер:	50:09:0020126:13
Кадастр. квартал:	50:09:0020126
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	4 010 835,40 руб.
Уточненная площадь:	560 956 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

67. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:251, площадью 990 524 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0000000:251 × Найти

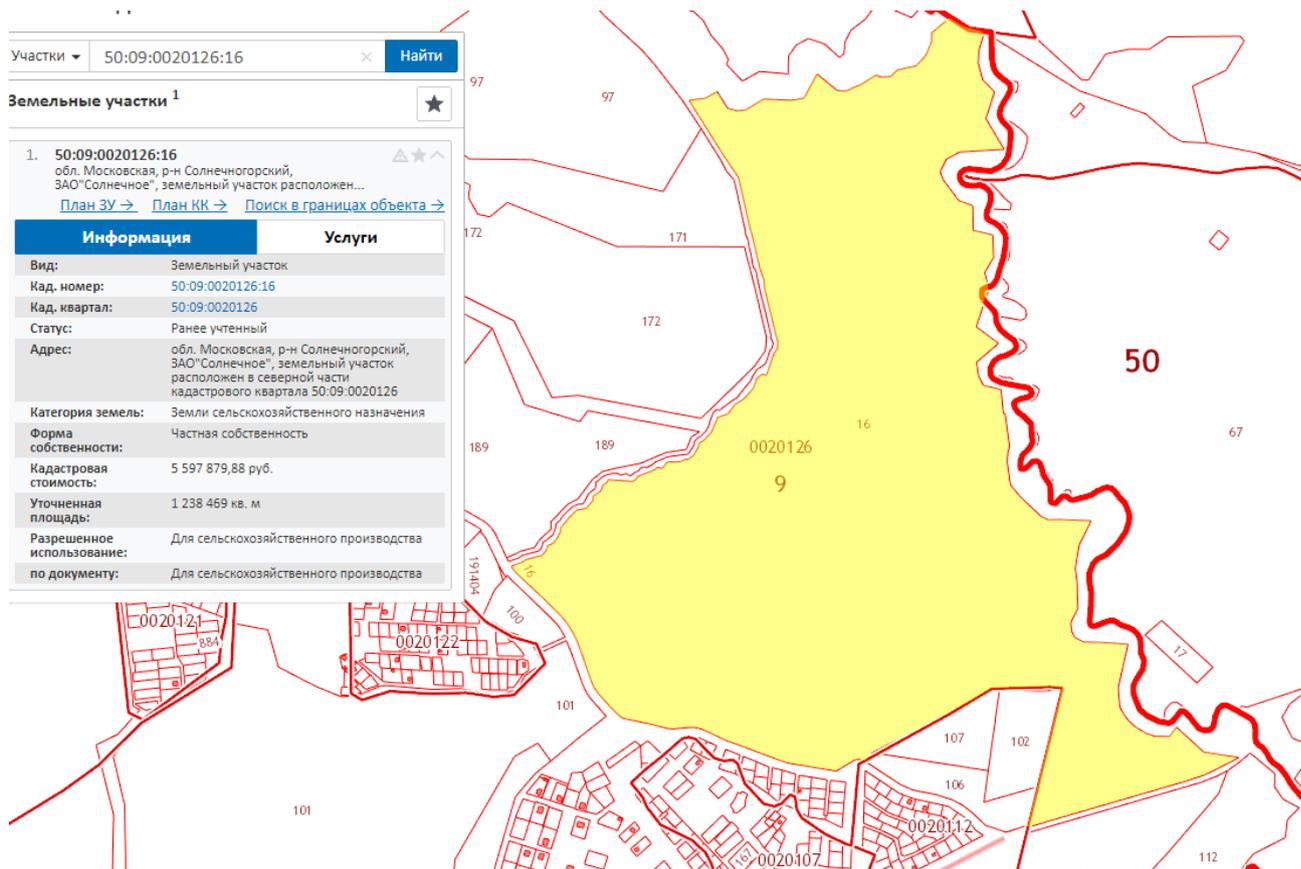
Земельные участки ¹ ★

- 50:09:0000000:251
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кадастр. номер:	50:09:0000000:251
Кадастр. квартал:	50:09:0000000
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	5 705 416,24 руб.
Уточненная площадь:	990 524 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

68. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:16, площадью 1 238 469 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Текущее использование объектов оценки: В настоящее время большинство Объектов оценки не используется по их назначению, т.е. «для сельскохозяйственного производства». На земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0020127:23 имеются строения.

Субъект права: Объекты оценки принадлежат на праве долевой собственности Владельцы инвестиционных паев - Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость»

ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость» Место нахождения 123007, город Москва, Хорошёвское шоссе, дом 32А, 2 этаж, помещение № XIII, комн. 79,82,80,72, ОГРН 5077746882384, дата присвоения ОГРН 06.06.2007 год.

Балансовая стоимость оценщику не предоставлена. Отсутствие этой информации не влияет на итоговый результат оценки.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Доверительное управление.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:15, 50:09:0020126:104, 50:09:0020126:112, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:13, 50:09:0020126:16, 50:09:0020126:169, 50:09:0020126:170 входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня».

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, о влияющие на его стоимость:

На земельном участке с кадастровым номером: 50:09:0020127:23 есть строения.



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

На земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0010114:94, 50:09:0010617:33, 50:09:0010114:89, 50:09:0010617:32, 50:09:0020126:104, 50:09:0010334:837, 50:09:0010334:243 проходят электропровода или ЛЭП.

На земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0010617:14, 50:09:0060434:45 проходят газопровод.

Права на вышеуказанные улучшения участков не подтверждены, они не входят в состав объекта оценки.

Оцениваемые здания находятся в негодно, ветхом состоянии, не используются.

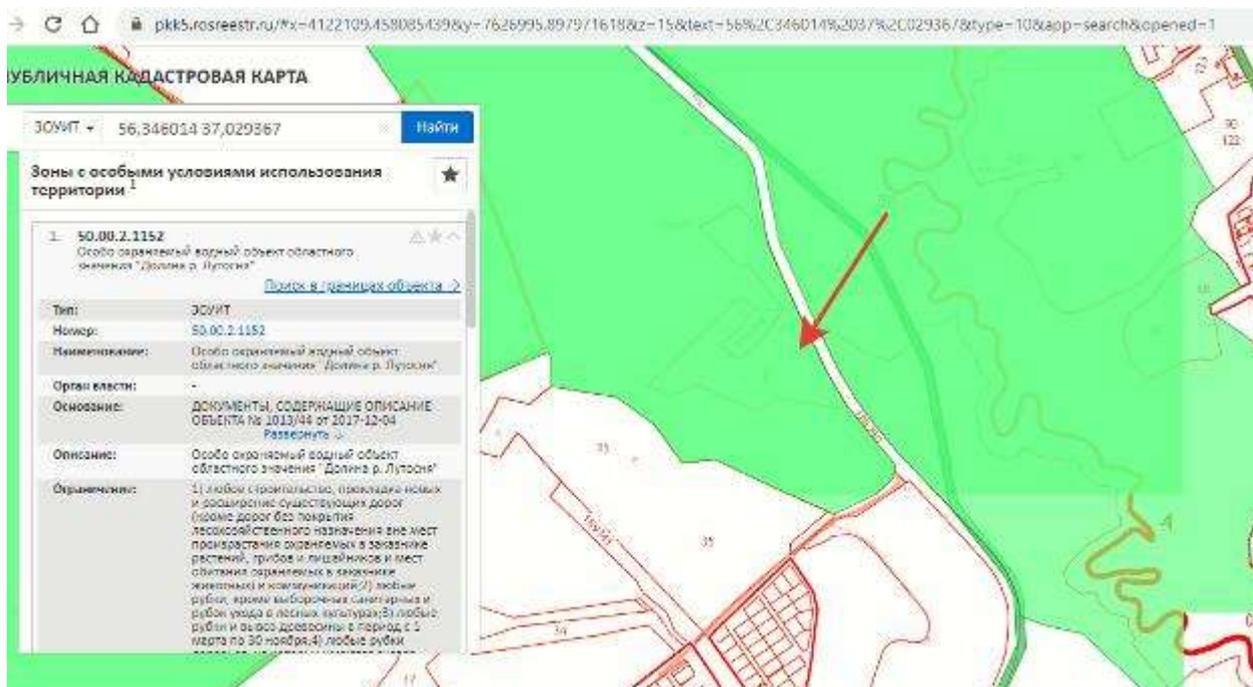
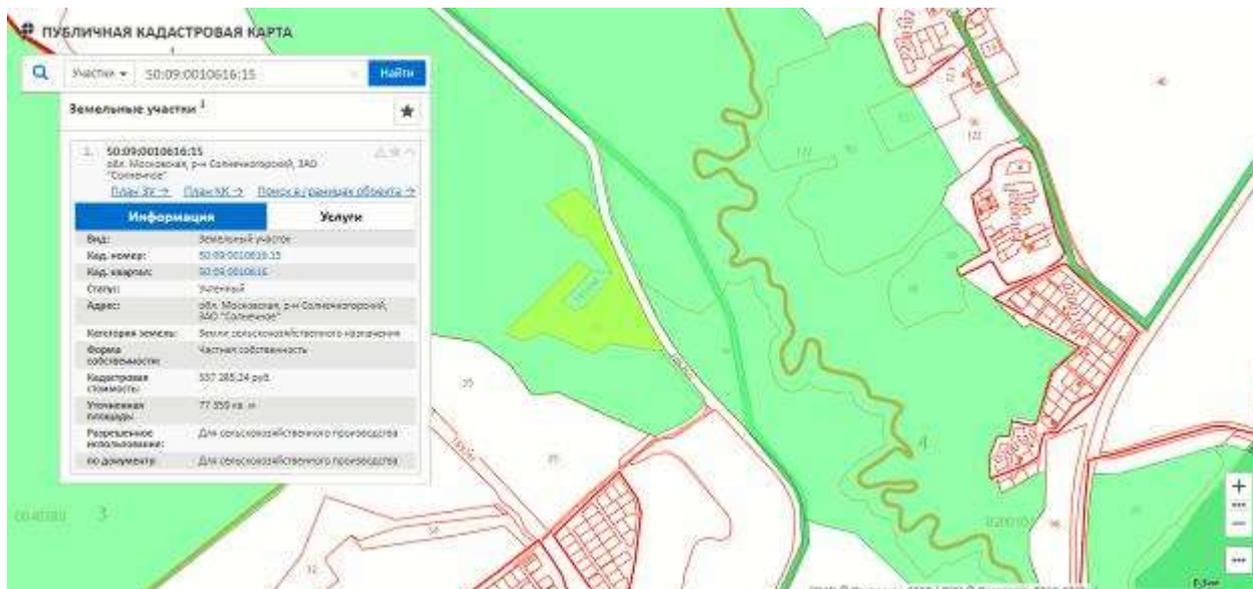
Земельные участки, имеющие ограничение (обременение) - «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации» - изъятие по рыночной стоимости (ЗК РФ Статья 56.8. Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд) – данные ограничения не влияют на справедливую стоимость объекта оценки.

Земельные участки имеющие ограничение (обременение) – «Охранные зоны объектов электросетевого и газового хозяйства» - данное ограничение (обременение) не влияет на использование земельного участка по прямому назначению, в качестве земель для сельскохозяйственного производства, т.к. данное ограничение подразумевает строительство капитальных сооружений, высотные работы, иные работы связанные с выемкой грунта, иные действия которые могут нарушать безопасную работу электросетевого и газового хозяйства.

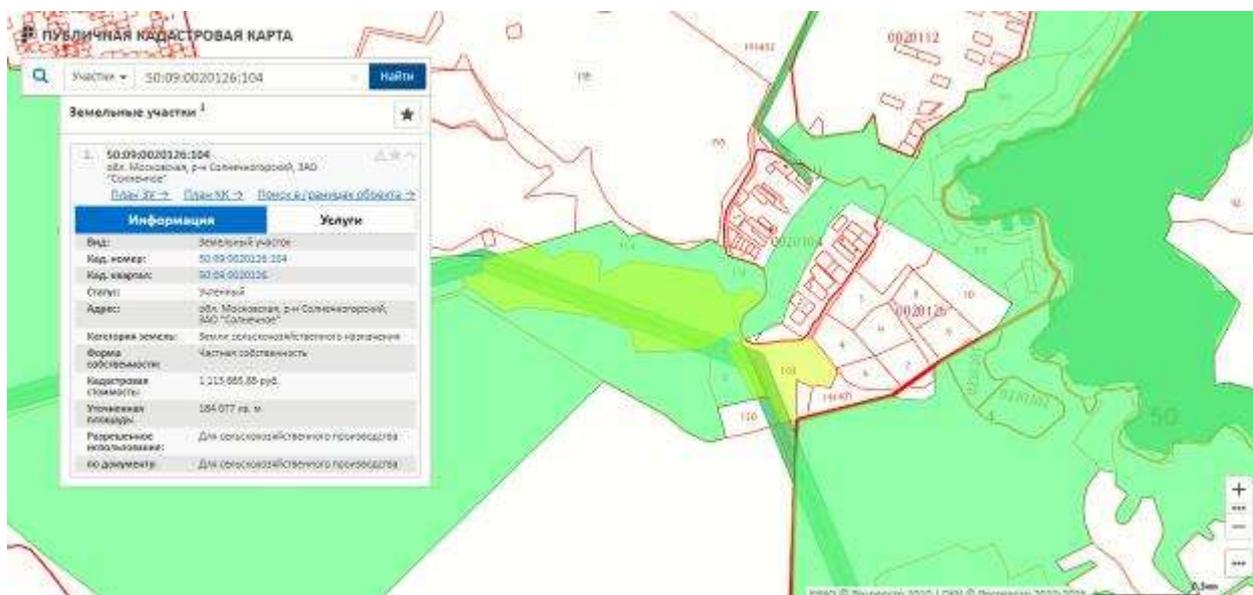
Оценщик провел анализ открытых источников информации по результатам которого установлено:

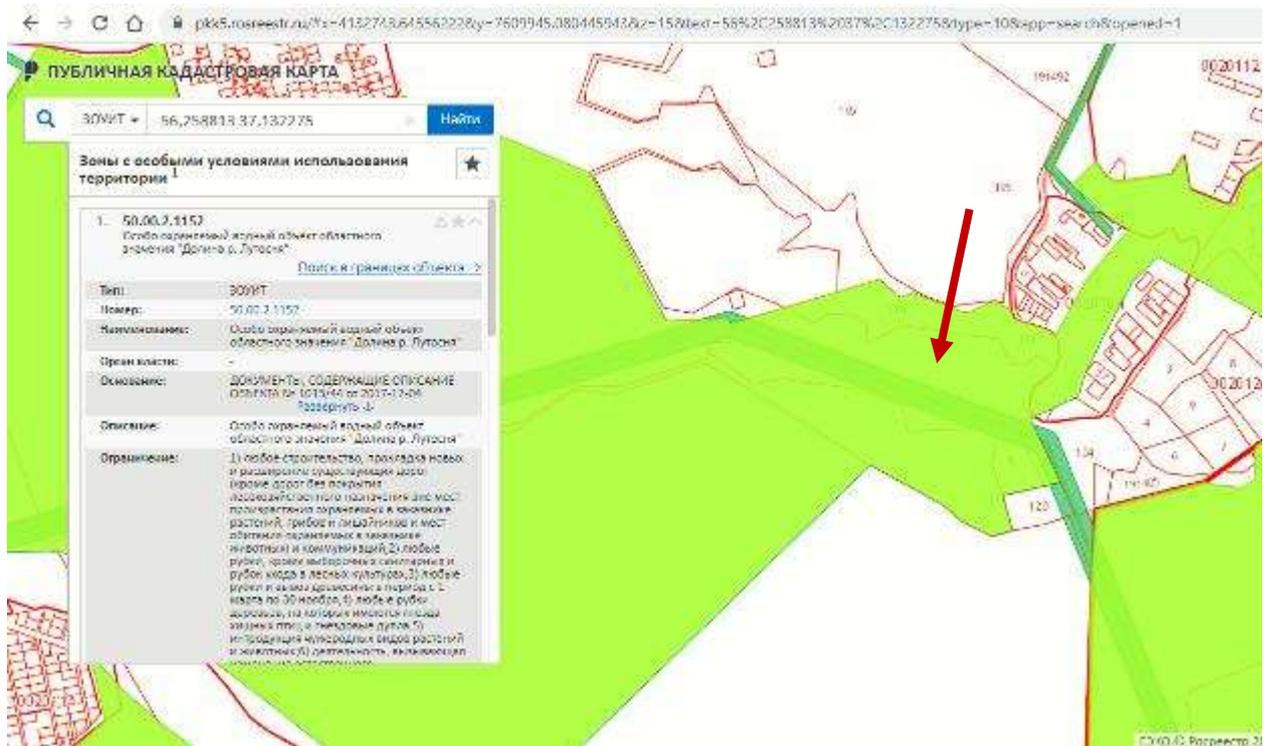
Земельные участки, входящие в перечень объектов оценки, с кадастровыми номерами:

- 50:09:0010616:15 общей площадью 77 359,00 кв.м., расположенный по адресу обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»

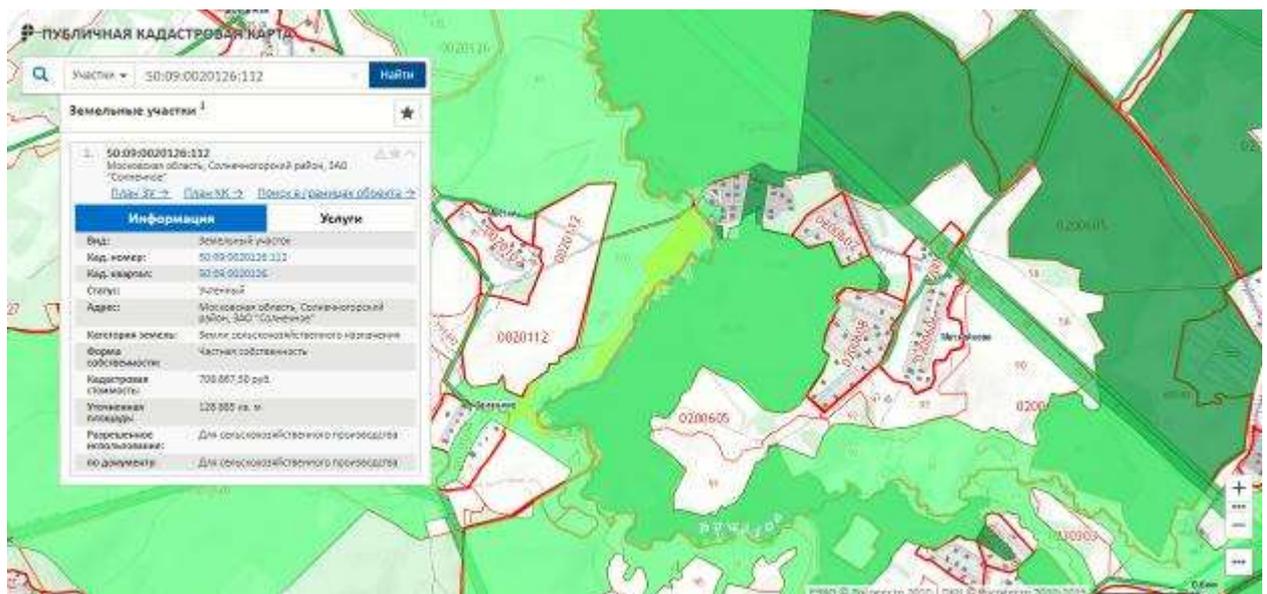


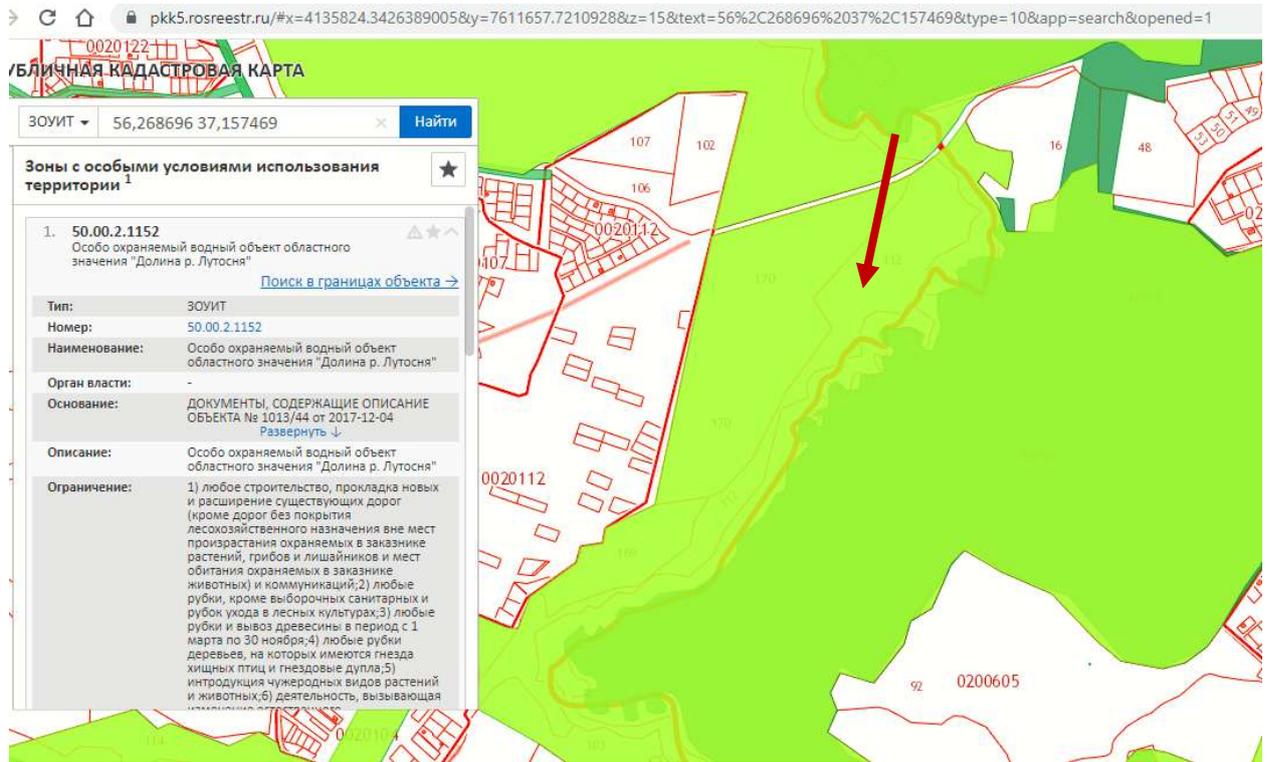
- 50:09:0020126:104 общей площадью 184 077,00 кв.м., расположенный по адресу обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»



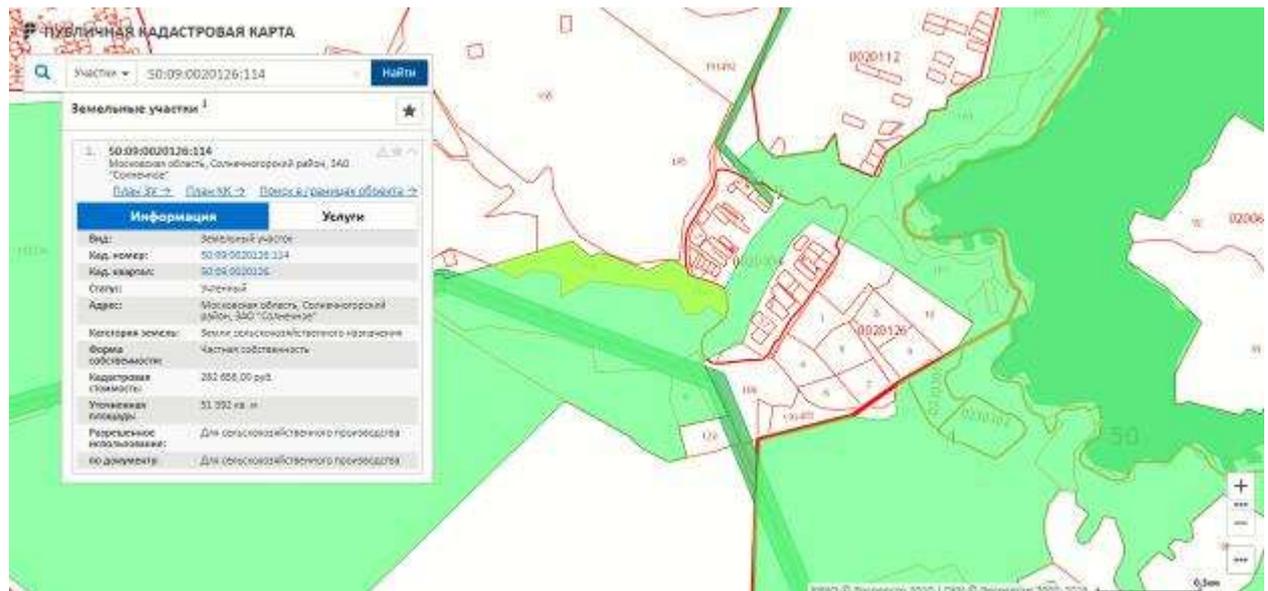


- 50:09:0020126:112 общей площадью 128 885,00 кв. м., расположенный по адресу Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»



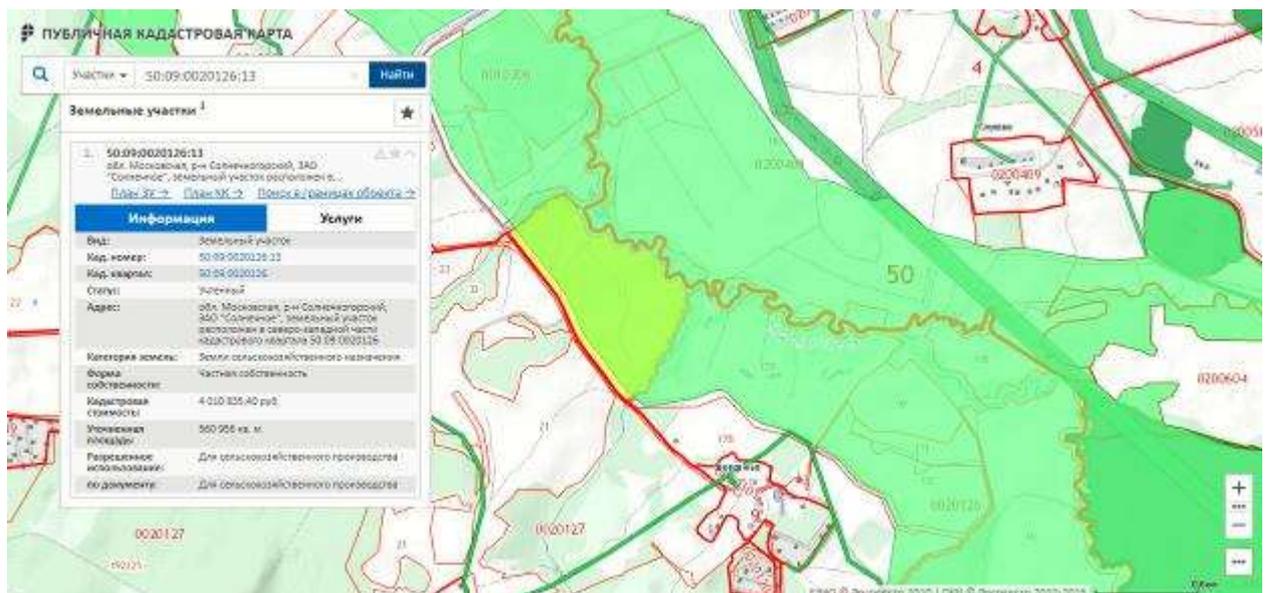


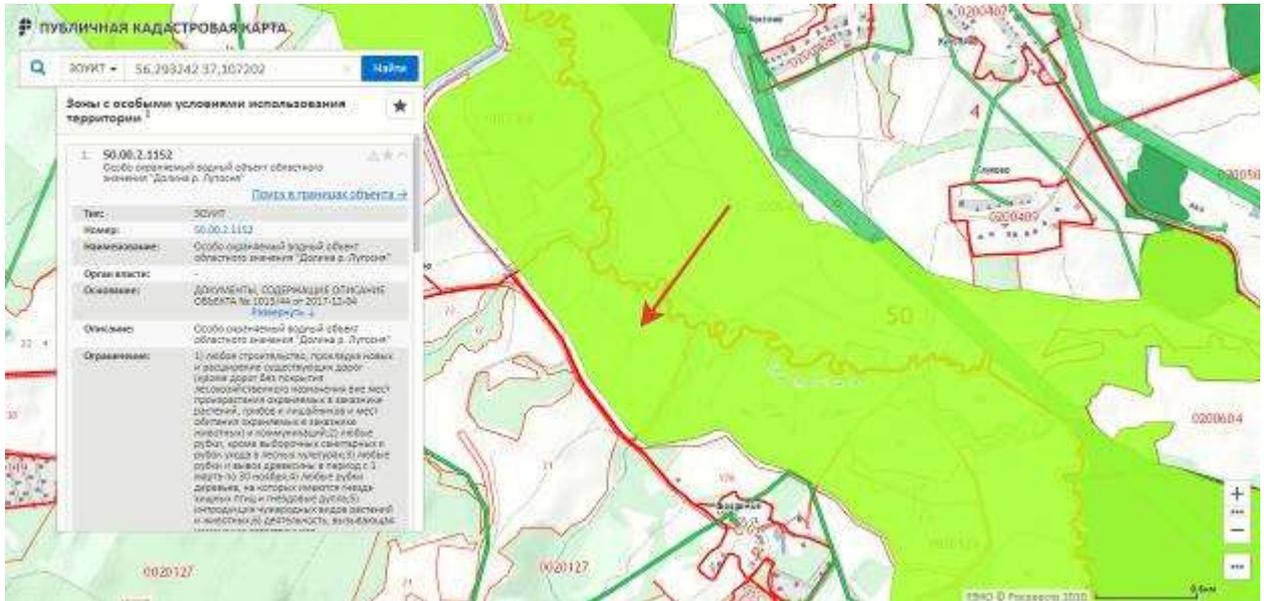
- 50:09:0020126:114 общей площадью 51 392,00 кв. м., расположенный по адресу обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»



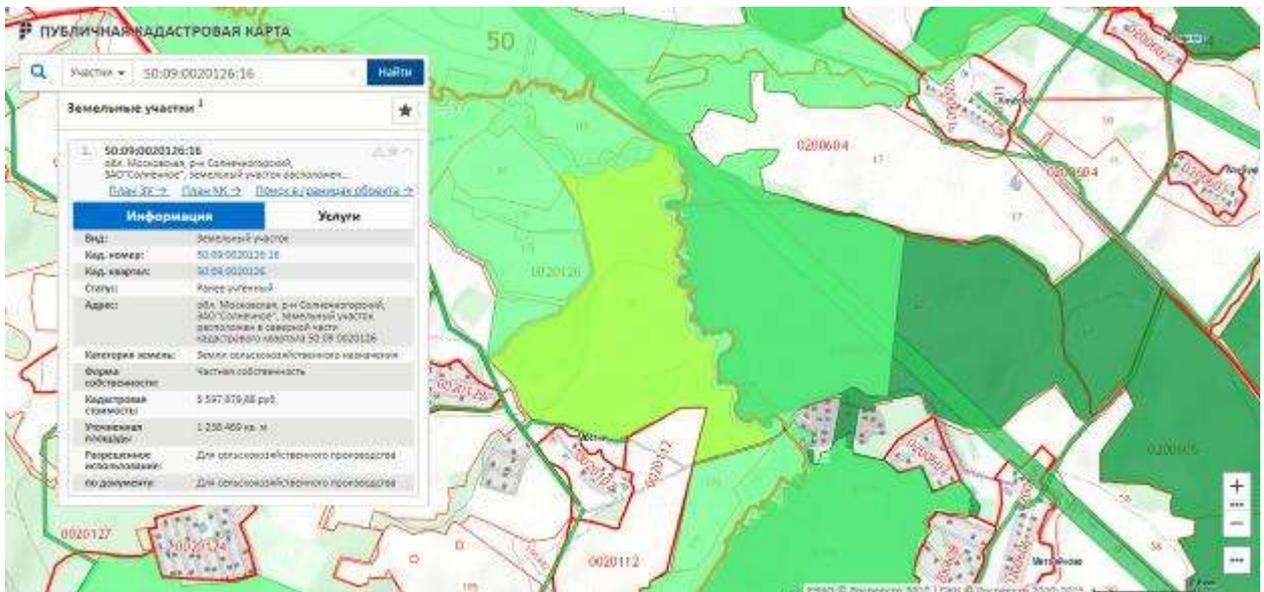


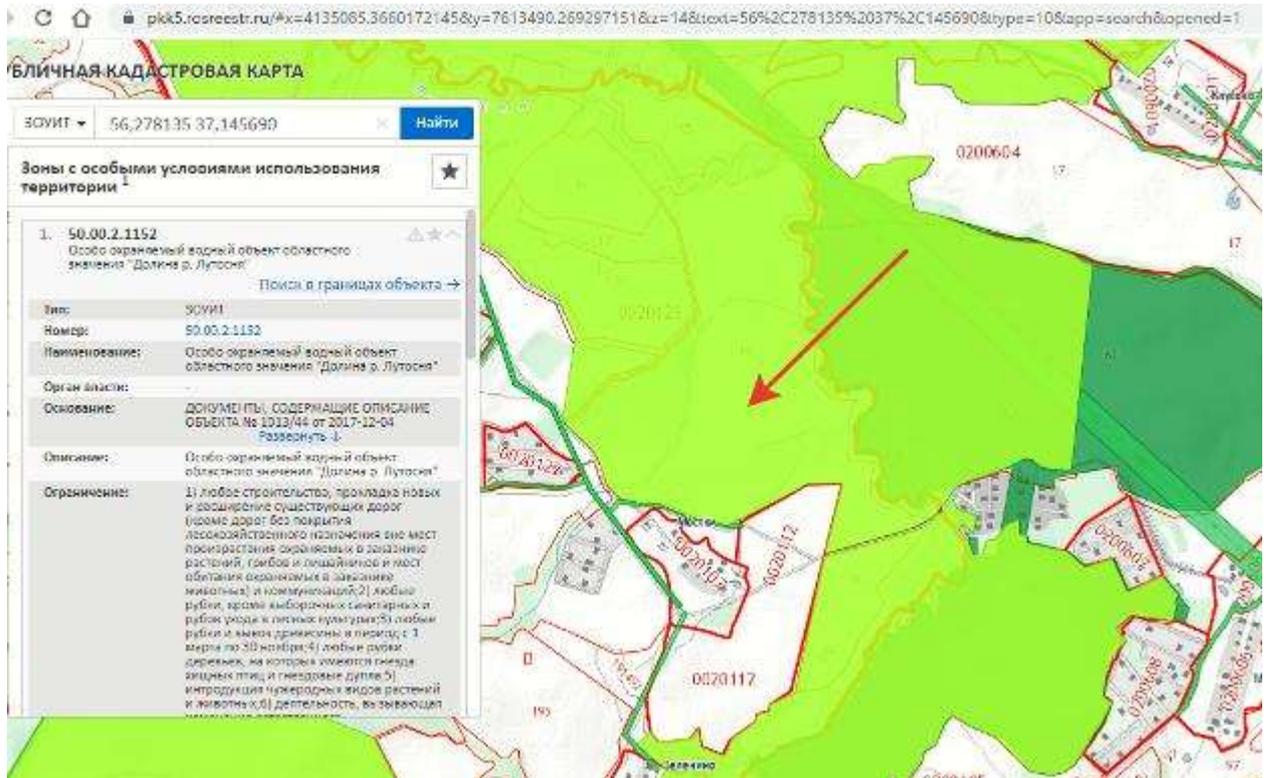
- 50:09:0020126:13 общей площадью 560 956,00 кв.м., расположенный по адресу обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное», земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126



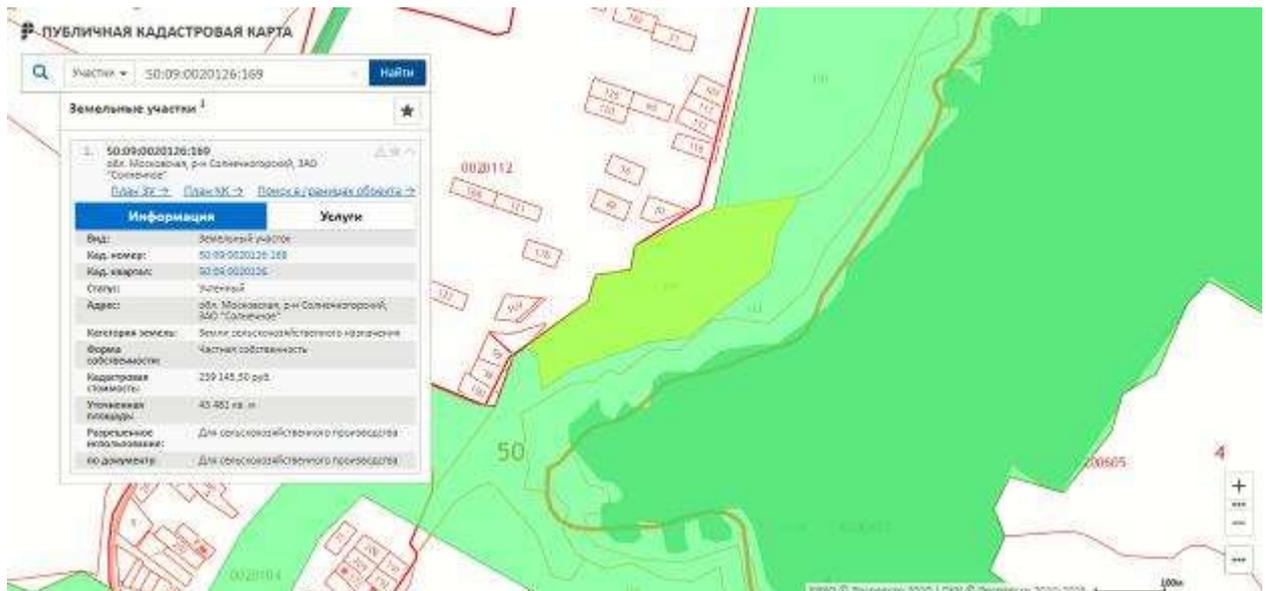


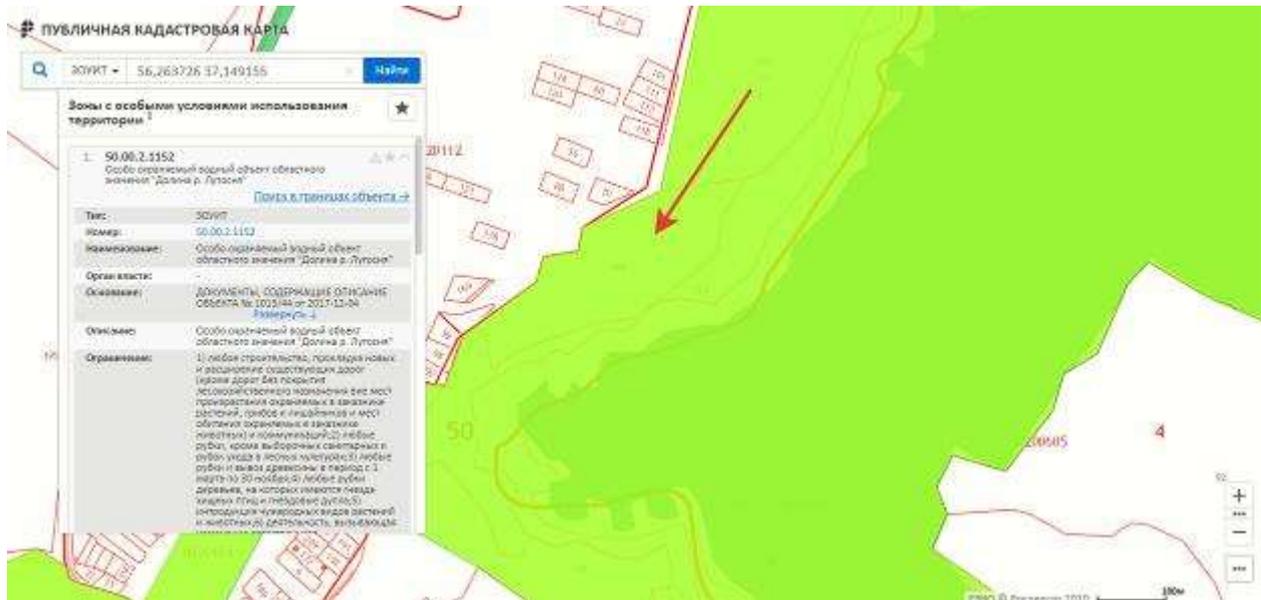
- 50:09:0020126:16 общей площадью 1 238 469,00 кв.м., расположенный по адресу обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0020126



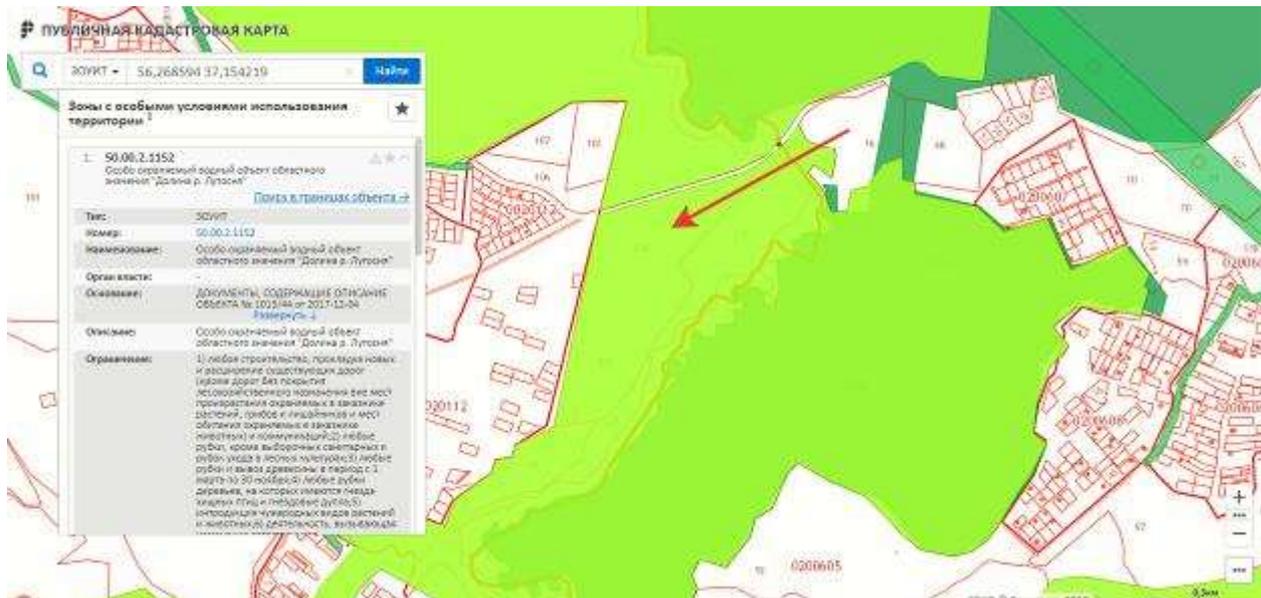
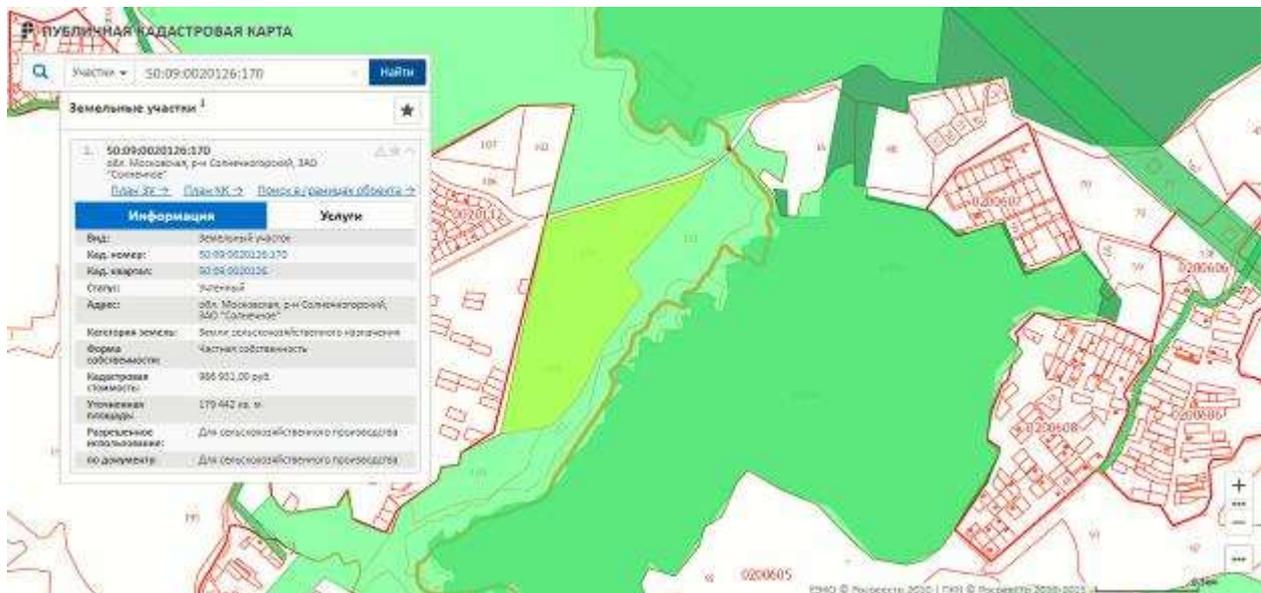


- 50:09:0020126:169 общей площадью 43 481,00 кв. м., расположенный по адресу обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»





- 50:09:0020126:170 общей площадью 179 442,00 кв.м., расположенный по адресу обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное».



Входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня».

Особо охраняемая природная территория областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня» (далее особо охраняемый водный объект) предложена к организации с целью обеспечения сохранности природных водных экосистем, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое и рекреационное значение для Московской области.

Источник информации: <https://pkk5.rosreestr.ru>, <http://oopt.aari.ru>

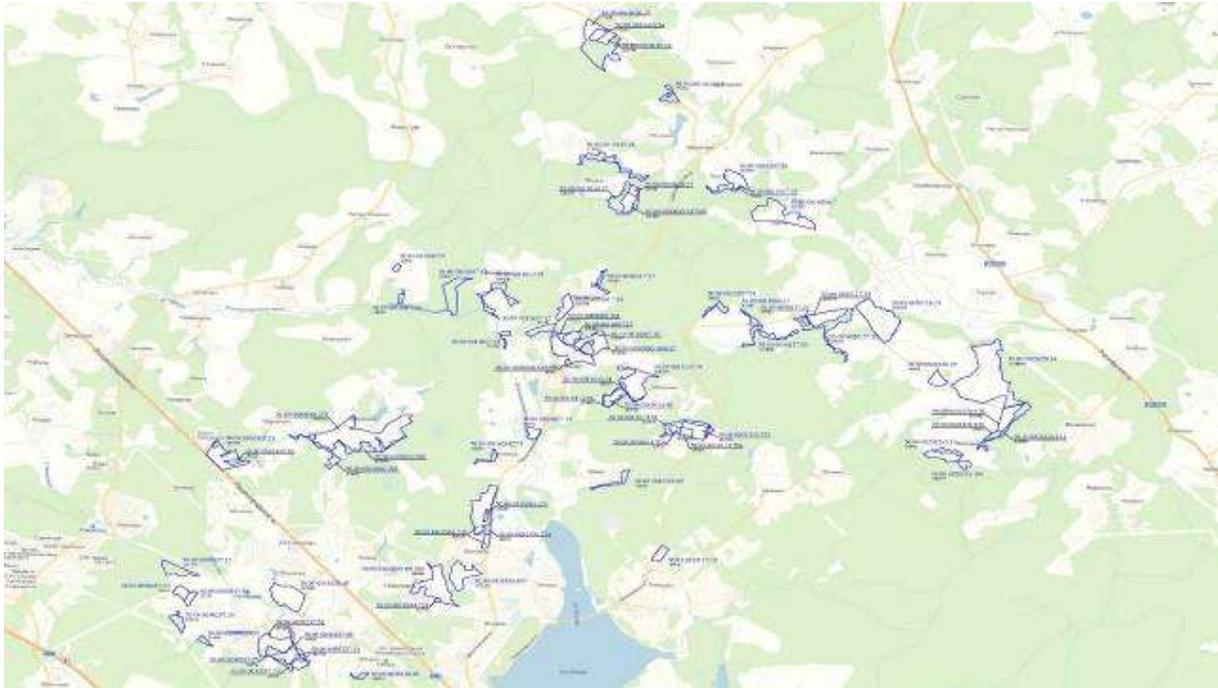
На территории зоны запрещено:

- 1) любое строительство, прокладка новых и расширение существующих дорог (кроме дорог без покрытия лесохозяйственного назначения вне мест произрастания охраняемых в заказнике растений, грибов и лишайников и мест обитания охраняемых в заказнике животных) и коммуникаций;
- 2) любые рубки, кроме выборочных санитарных и рубок ухода в лесных культурах;
- 3) любые рубки и вывоз древесины в период с 1 марта по 30 ноября;
- 4) любые рубки деревьев, на которых имеются гнезда хищных птиц и гнездовые дупла;
- 5) интродукция чужеродных видов растений и животных;
- 6) деятельность, вызывающая изменение естественного гидрологического режима, включая: спрямление и перенаправление русел рек и ручьев, их перегораживание и канализирование; засыпку болот, родников, ключей, сочений; осушительную мелиорацию, в том числе восстановление существующих мелиоративных систем.
- 7) организация туристских станций, бивуаков, палаточных лагерей, туристских троп и трасс, кроме организации экологических троп, по согласованию с уполномоченным органом;
- 8) распашка лугов;
- 9) поджигание растительности, устройство палов;
- 10) осуществление благоустройства (размещение дорожно-тропиночной сети, скамей, навесов от дождя и др.); за исключением создания экологических троп по согласованию с уполномоченным органом;
- 11) возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических, рекреационных и иных сооружений, в том числе временного характера, за исключением видов деятельности разрешенных пунктом м) подраздела 1 (Допустимые виды деятельности) настоящего режима охраны;
- 12) проведение культурно-массовых мероприятий, спортивных соревнований, физкультурно-спортивных фестивалей и тренировочных сборов за пределами территории горнолыжных трасс у д. Парамоново;
- 13) разведение костров;
- 14) прослушивание аудиоустройств без наушников;
- 15) разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением научно-исследовательских работ по геологическому изучению недр для государственных нужд и государственному мониторингу состояния недр;
- 16) взрывные работы;
- 17) использование пиротехнических средств;
- 18) заезд на территорию заказника и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств вне дорог с твердым покрытием (кроме транспорта и спецтранспорта для осуществления лесохозяйственной, сельскохозяйственной и охотхозяйственной деятельности, природоохранного патрулирования, поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, регламентного обслуживания существующих инженерных объектов и коммуникаций);
- 19) сбор дикорастущих растений, грибов и лишайников и их частей, являющихся объектами особой охраны заказника, их пересаживание;
- 20) изъятие из природы животных, являющихся объектами особой охраны заказника;
- 21) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории и акватории, в том числе: проведение авиационно-химических работ; применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников, за исключением феромонных ловушек; складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза; сброс отходов производства и потребления на территорию и акваторию, замусоривание, устройство навалов мусора;
- 22) свободный выпас и выгул домашних животных в лесу;
- 23) любая иная деятельность, противоречащая целям создания заказника или причиняющая вред природным комплексам и их компонентам.

7.3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Земельные участки (68 ед.) расположены на территории Солнечногорского района Московской области. Далее приведено краткое описание данных районов. На публичной кадастровой карте отсутствует информация по границам оцениваемых зданий и сооружений (3 ед.)

Рисунок 1 Схема расположения земельных участков на территории Солнечногорского и района



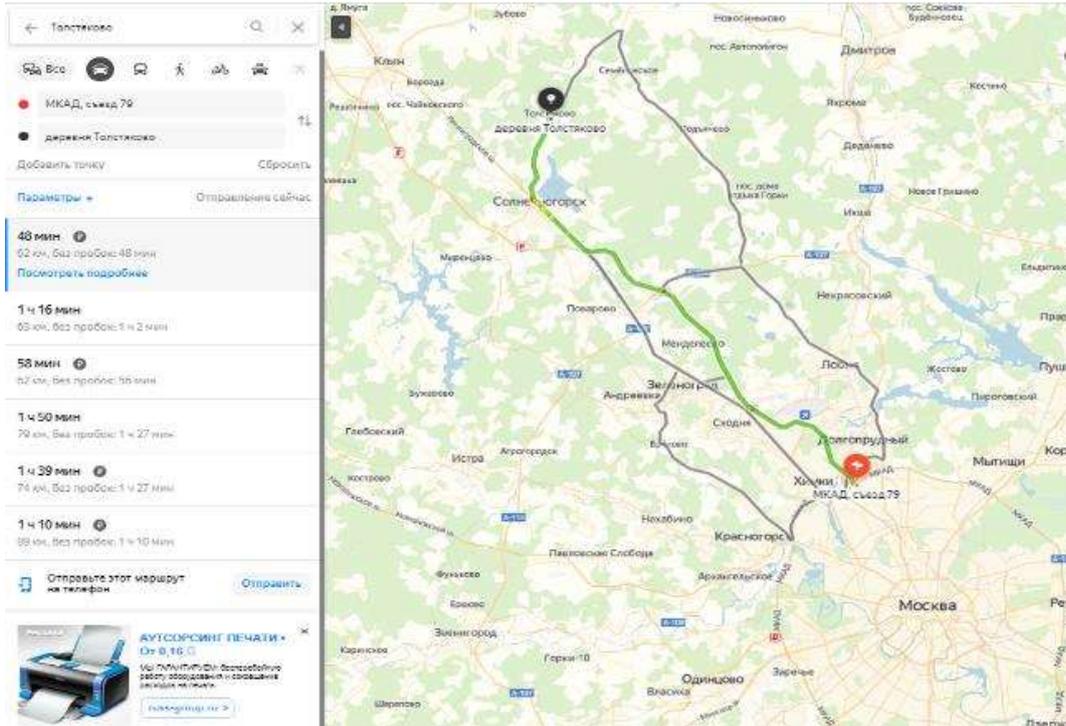
Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

Рисунок 2 Схема расположения земельных участков на территории Солнечногорского района



Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

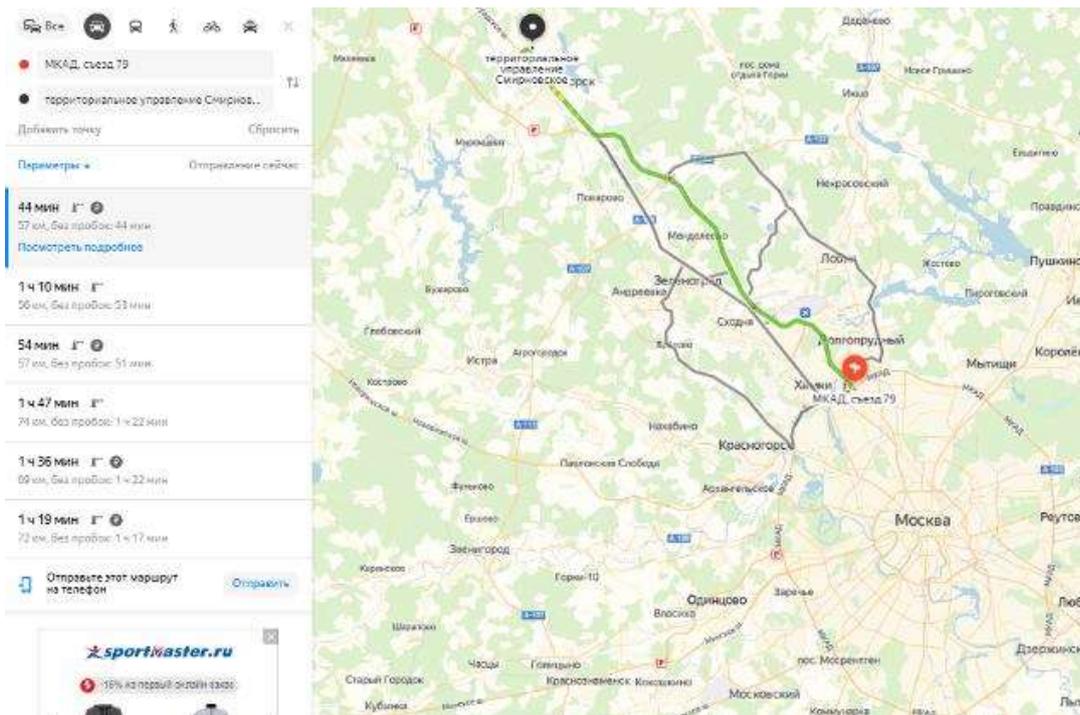
Рисунок 3 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0000000:183306, 50:09:0010207:35, 50:09:0010114:94, 50:09:0010114:96, 50:09:0010617:27, 50:09:0010207:27, 50:09:0000000:301, 50:09:0010114:80, 50:09:0010617:18, 50:09:0010114:79



Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

Таким образом, расстояние до МКАД для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0000000:183306, 50:09:0010207:35, 50:09:0010114:94, 50:09:0010114:96, 50:09:0010617:27, 50:09:0010207:27, 50:09:0000000:301, 50:09:0010114:80, 50:09:0010617:18, 50:09:0010114:79 – находится в интервале: от 60 – до 70 км

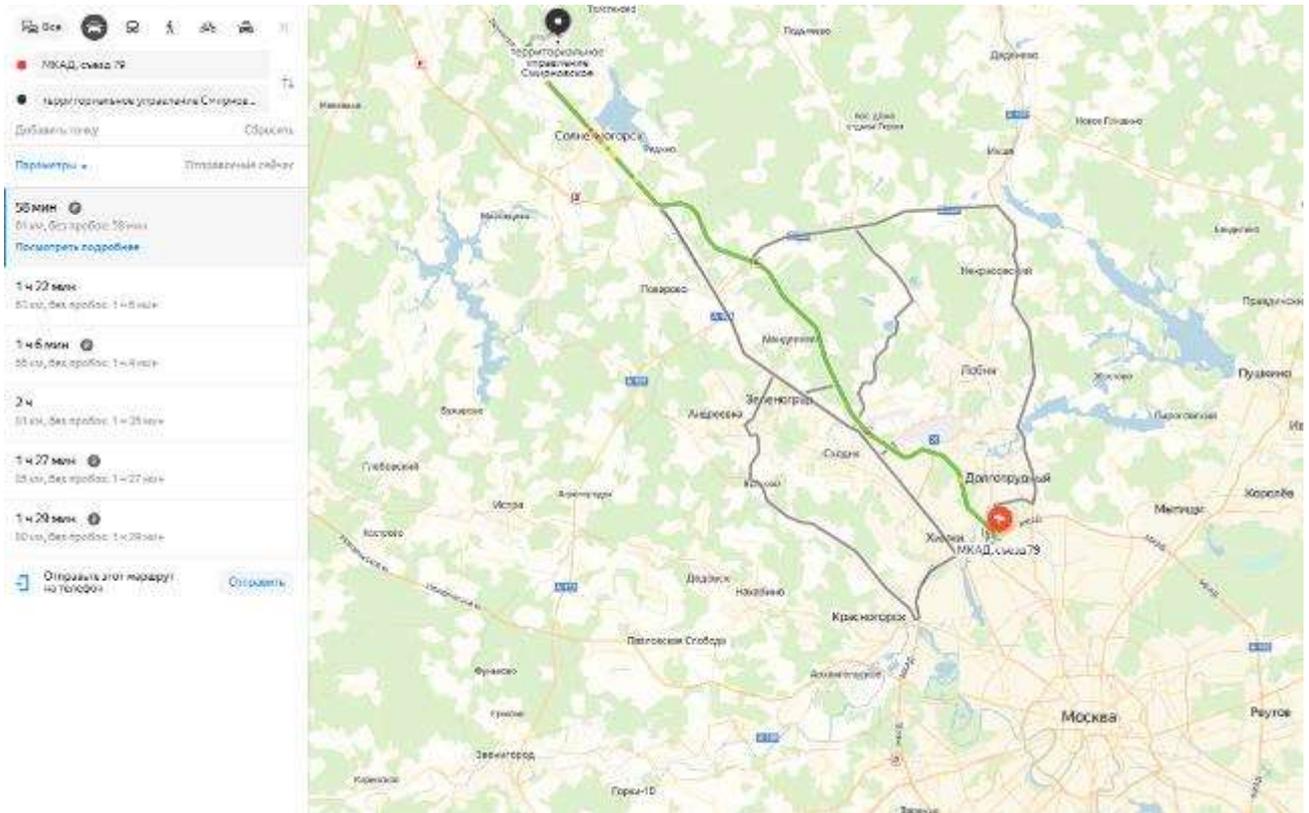
Рисунок 4 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010334:837, 50:09:0010334:276, 50:09:0010334:275, 50:09:0010334:243, 50:09:0010334:273, 50:09:0010617:14, 50:09:0000000:297, 50:09:0030237:24, 50:09:0030237:56, 50:09:0030237:49, 50:09:0030237:55, 50:09:0030237:26, 50:09:0030237:27, 50:09:0030237:54, 50:09:0030237:53, 50:09:0020127:19



Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

Таким образом, расстояние до МКАД для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010334:837, 50:09:0010334:276, 50:09:0010334:275, 50:09:0010334:243, 50:09:0010334:273, 50:09:0010617:14, 50:09:0000000:297, 50:09:0030237:24, 50:09:0030237:56, 50:09:0030237:49, 50:09:0030237:55, 50:09:0030237:26, 50:09:0030237:27, 50:09:0030237:54, 50:09:0030237:53, 50:09:0020127:19 – находится в интервале: от 50 – до 60 км.

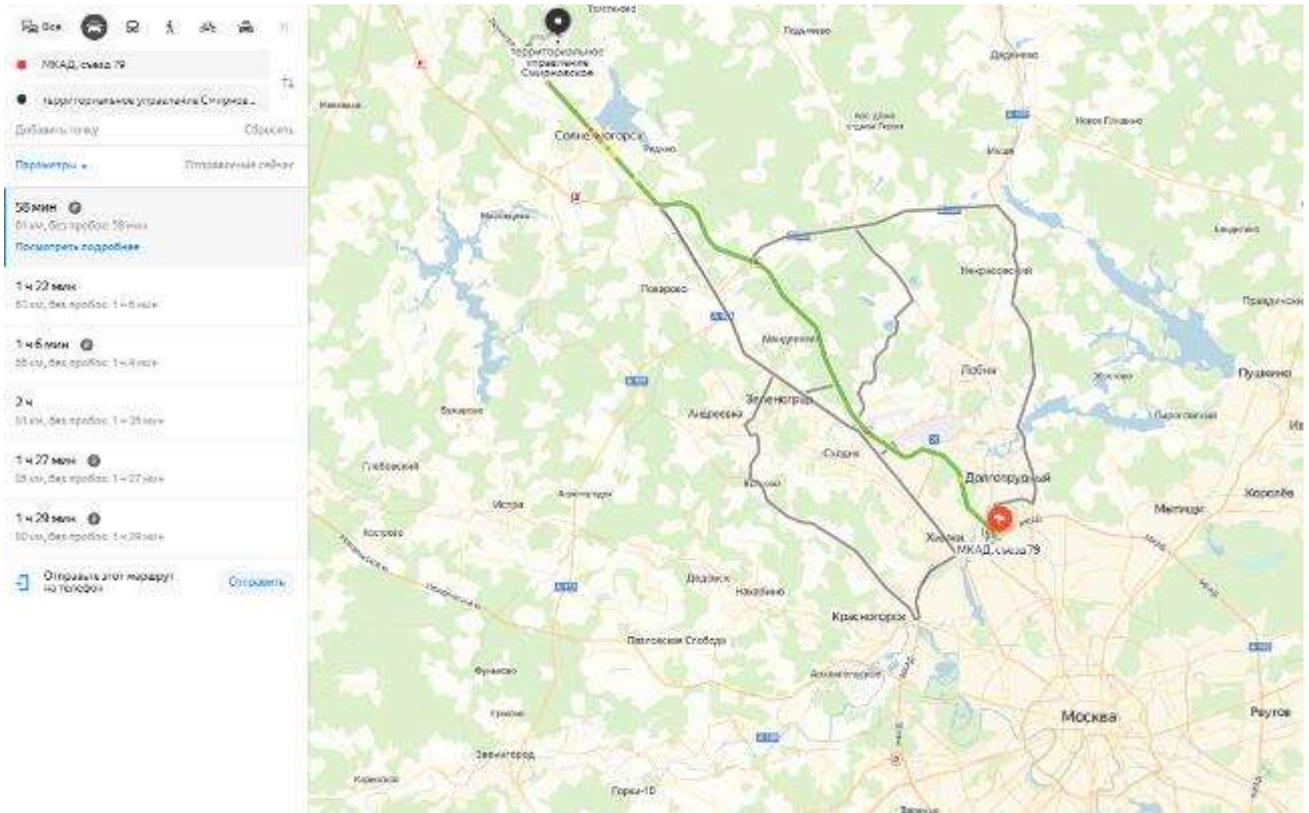
Рисунок 5 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010403:30, 50:09:0000000:302, 50:09:0000000:300, 50:09:0010403:23, 50:09:0000000:251, 50:09:0010114:89, 50:09:0010114:525, 50:09:0020127:24, 50:09:0010206:17, 50:09:0010207:31, 50:09:0020127:33, 50:09:0020127:23, 50:09:0020127:32, 50:09:0020126:13, 50:09:0010114:93, 50:09:0030116:85, 50:09:0030237:25



Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

Таким образом, расстояние до МКАД для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010403:30, 50:09:0000000:302, 50:09:0000000:300, 50:09:0010403:23, 50:09:0000000:251, 50:09:0010114:89, 50:09:0010114:525, 50:09:0020127:24, 50:09:0010206:17, 50:09:0010207:31, 50:09:0020127:33, 50:09:0020127:23, 50:09:0020127:32, 50:09:0020126:13, 50:09:0010114:93, 50:09:0030116:85, 50:09:0030237:25 – находится в интервале: от 60 – до 70 км.

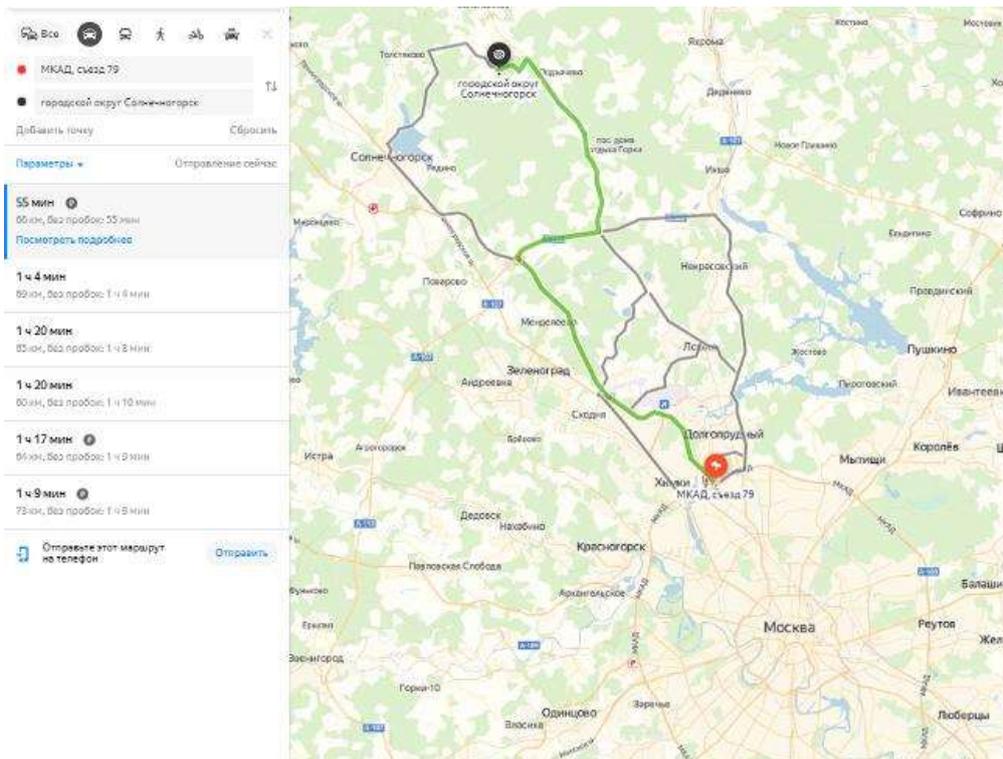
Рисунок 6 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010607:9, 50:09:0010607:16, 50:09:0010617:33, 50:09:0010617:32, 50:09:0010607:10



Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

Таким образом, расстояние до МКАД для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010607:9, 50:09:0010607:16, 50:09:0010617:33, 50:09:0010617:32, 50:09:0010607:10 – находится в интервале: от 60 – до 70 км.

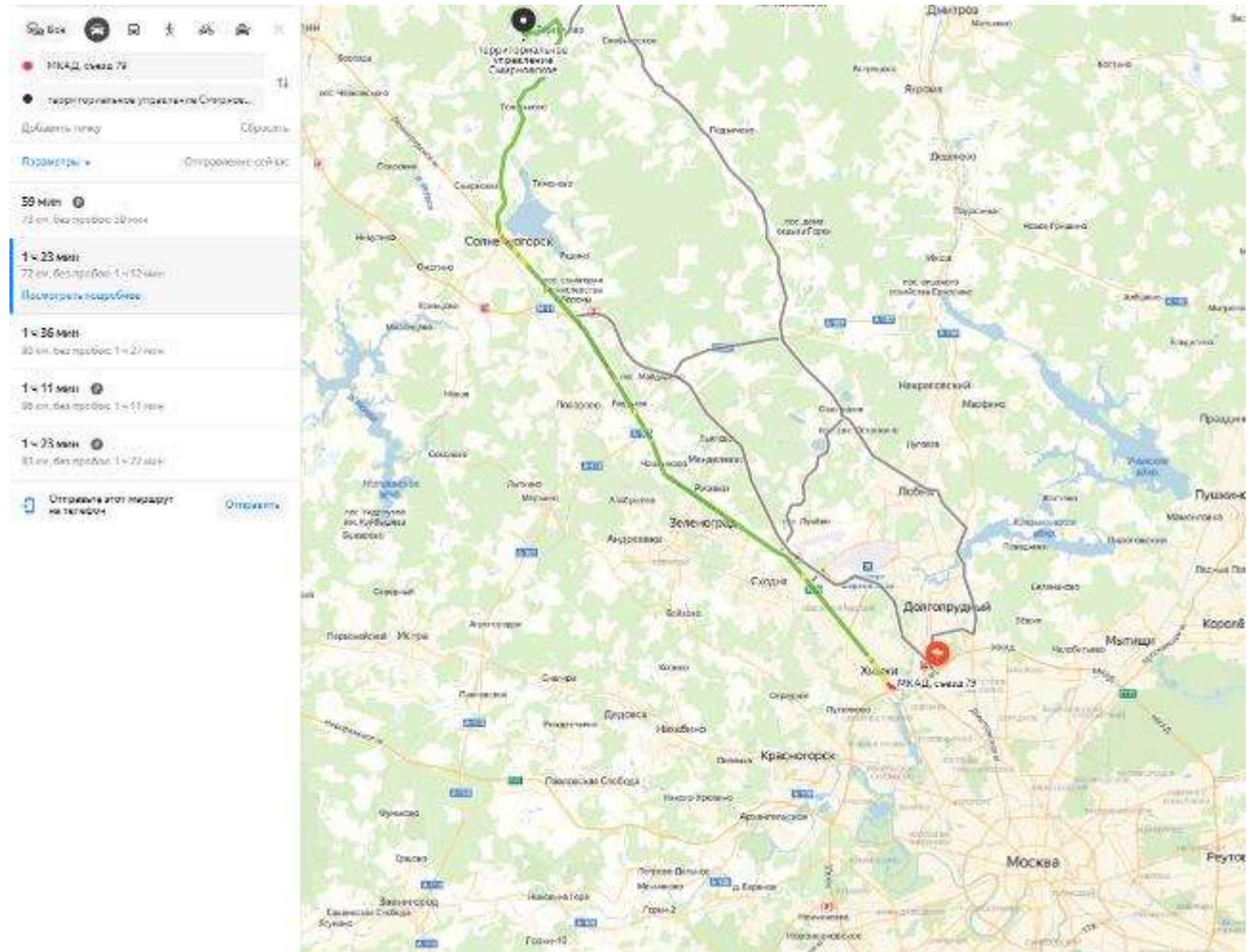
Рисунок 7 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0020126:169, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:99, 50:09:0020126:112, 50:09:0020126:170, 50:09:0020126:104, 50:09:0020126:16



Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

Таким образом, расстояние до МКАД для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0020126:169, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:99, 50:09:0020126:112, 50:09:0020126:170, 50:09:0020126:104, 50:09:0020126:16 – находится в интервале: от 60 – до 70 км.

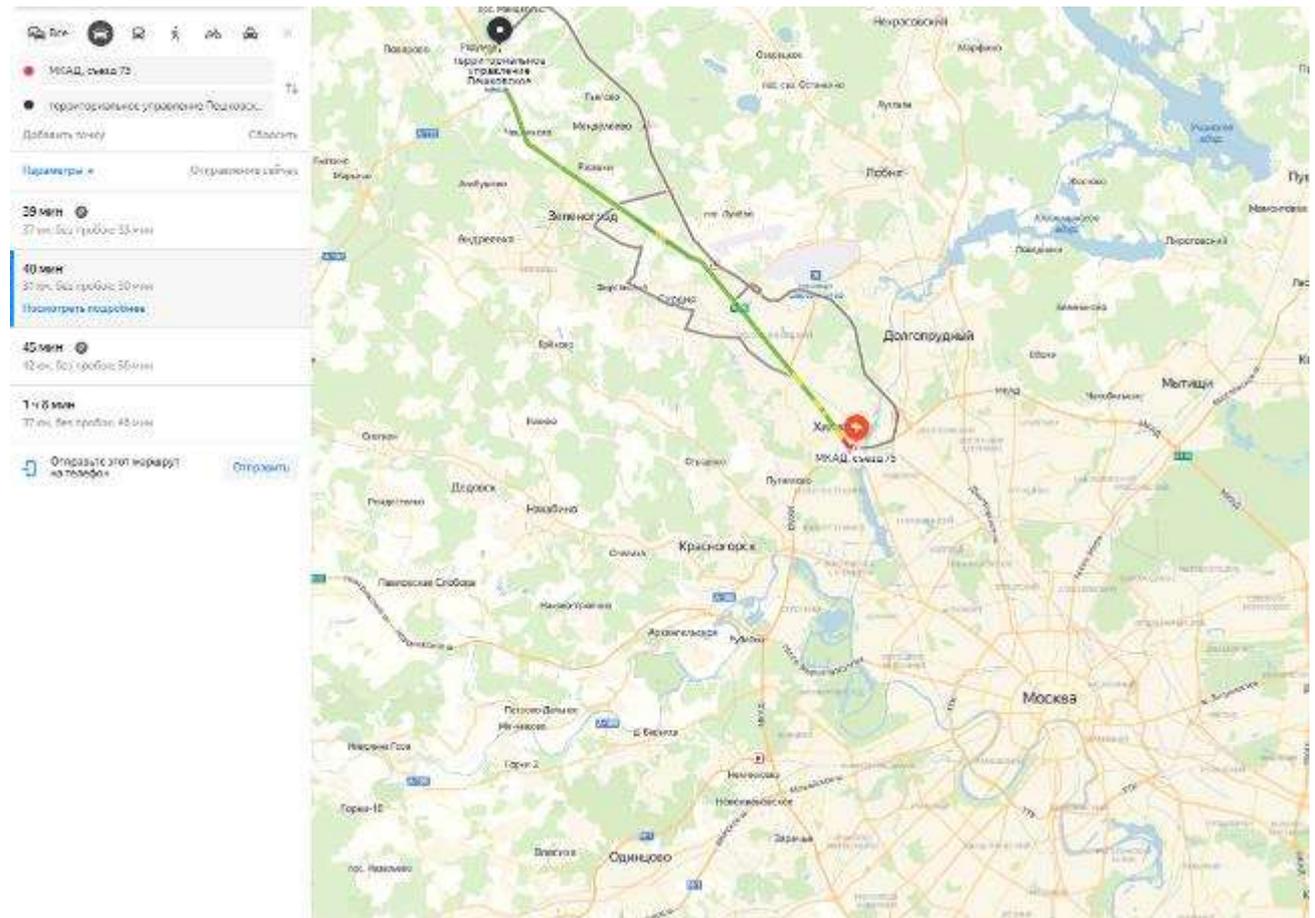
Рисунок 8 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:27, 50:09:0010207:33, 50:09:0000000:187093, 50:09:0010207:26, 50:09:0010616:21, 50:09:0010616:17, 50:09:0010206:7, 50:09:0010616:26, 50:09:0010616:25, 50:09:0010616:15, 50:09:0010616:18



Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

Таким образом, расстояние до МКАД для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:27, 50:09:0010207:33, 50:09:0000000:187093, 50:09:0010207:26, 50:09:0010616:21, 50:09:0010616:17, 50:09:0010206:7, 50:09:0010616:26, 50:09:0010616:25, 50:09:0010616:15, 50:09:0010616:18 – находится в интервале: от 70 – до 80 км.

Рисунок 9 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0060126:336, 50:09:0060434:45



Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

Таким образом, расстояние до МКАД для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0060126:336, 50:09:0060434:45 – находится в интервале: от 30 – до 40 км.

Солнечногорский район⁵

Солнечногорский муниципальный район расположен на северо-западе Московской области и граничит с Клинским, Истринским, Химкинским, Красногорским, Дмитровским, Мытищинским районами Московской области и Зеленоградским административным округом города Москвы.

Площадь района - 108 507 га. На 01.01.2016 г. численность населения составляла 138 764 человек. Административный центр - город Солнечногорск. В состав района входят 5 городских и 6 сельских поселений.

Экономика.

Экономика района представлена развитым промышленным производством, строительством, предприятиями торговли и общественного питания, транспорта и связи, жилищно-коммунального хозяйства и другими отраслями. В настоящее время основу экономического потенциала Солнечногорского муниципального района составляет высокотехнологичное промышленное производство. Предприятия производят разнообразную продукцию, в том числе: металлоконструкции, металлические сетки, трубы, изделия из пластика, продукты питания, косметику, строительные материалы, мебель и другую продукцию, оказывают транспортные и логистические услуги. Предприятия АПК специализируются на переработке мяса.

Среди предприятий промышленного сектора, стабильно обеспечивающих положительные темпы роста: ООО «ПепсиКо Холдингс», ООО «Харрис СНГ», ОАО «Завод металлических сеток «Лепсе», ОАО «Солнечногорский механический завод», ЗАО «Солнечногорский электромеханический завод», ООО ПК «ЭКО СЕНЕЖ», ООО АПК «Дубинино», ЗАО «Завод новых полимеров «Сенеж», ООО «Форма-строй», ООО СП «Витраж», ОАО НПО «Стеклопластик», ЗАО «Солнечногорский завод

⁵ http://old.solreg.ru/socio_economic/

«Европласт», филиал ООО «Икея-Торг», ООО «ФШМ №1», ООО «Сладкий орешек».

Наука.

На территории района находятся научные центры, имеющие общероссийское и международное значение: ФГУП «ВНИИ физико-технических и радиотехнических измерений» (стандартизация и метрология), ГУ «ВНИИ птицеперерабатывающей промышленности» (технологии переработки сельхозпродукции), ОАО «НПО Стеклопластик» (создание многофункциональных материалов из стекловолокна).

Предпринимательство.

Развитие малого и среднего бизнеса остается ключевым фактором экономического роста и роста доходов населения. Это один из основных источников создания новых рабочих мест и пополнения районного бюджета. Вклад малого бизнеса в экономику района возрастает с каждым годом. В сфере малого и среднего бизнеса за 2016 год создано 842 субъекта малого и среднего предпринимательства. На 01.01.2017 на территории Солнечногорского муниципального района зарегистрировано 8010 субъектов малого и среднего бизнеса, из них: 3421 – малые и средние предприятия, 4589 – индивидуальные предприниматели.

Из бюджетов разных уровней в 2016 году 13 предприятий Солнечногорского муниципального бюджета получили субсидий на сумму 35 млн. рублей. Малое и среднее предпринимательство представлено в таких отраслях экономики, как торговля, общественное питание, сфера услуг, промышленность, строительство.

Инвестиции.

Высокая инвестиционная привлекательность является ключевым фактором повышения конкурентоспособности района, поэтому местные власти стремятся создать в районе благоприятный инвестиционный климат. Привлекательность Солнечногорского муниципального района для инвесторов характеризуется такими факторами как: выгодное географическое расположение, наличие развитой транспортной инфраструктуры, коммуникаций, энергетики, трудовых ресурсов и квалифицированных кадров, а также поддержка инвесторов со стороны районных властей на всех этапах реализации проектов. В 2016 году в Солнечногорский муниципальный район было проинвестировано – 19 824,84 млн. рублей, создано 2273 рабочих места, введено в эксплуатацию 5 крупных инвестиционных проектов с совокупным объемом инвестиций 5,1 млрд. рублей. В 2017 году планируется ввести в эксплуатацию 6 крупных инвестиционных проектов с совокупным объемом инвестиций более 15 млрд. рублей, также будет создано более 3 000 рабочих мест. На территории Солнечногорского муниципального района успешно осуществляют свою деятельность такие предприятия с иностранными инвестициями, как ООО «ПепсиКо Холдингс», ООО «Харрис СНГ», ЗАО «ЛОНМАДИ», ЗАО «КВИНТМАДИ», ООО «Камоци Пневматика», ЗАО «Шуко интернационал Москва», ООО «Шерлэнд».

Новостройки.

В центре города планируется снос 16 ветхих домов площадью 6,9 кв. м. На этом месте до 2020 года будет построено 278 тыс. кв. м нового комфортного жилья. Новой современной частью города Солнечногорска стал микрорайон Рекинцо-2. В инфраструктуре микрорайона планируется строительство школы, двух детских садов, многоэтажных гаражей, компьютерного клуба и других объектов социально-культурного назначения.

В западной части города Солнечногорска начато комплексное строительство жилых домов, зданий инженерной инфраструктуры, с проведением благоустройства и озеленения территории. В состав проектируемой застройки входят шесть 12-ти этажных домов, объекты соцкультбыта, детский сад и школа. Солнечногорский муниципальный район принимает участие в реализации программы Московской области «Спорт Подмосковья». По исполнению программных мероприятий в 2014 году выполнены работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной и рабочей документации на строительство ФОК с универсальным спортивным залом в городском поселении Поварово.

Транспорт.

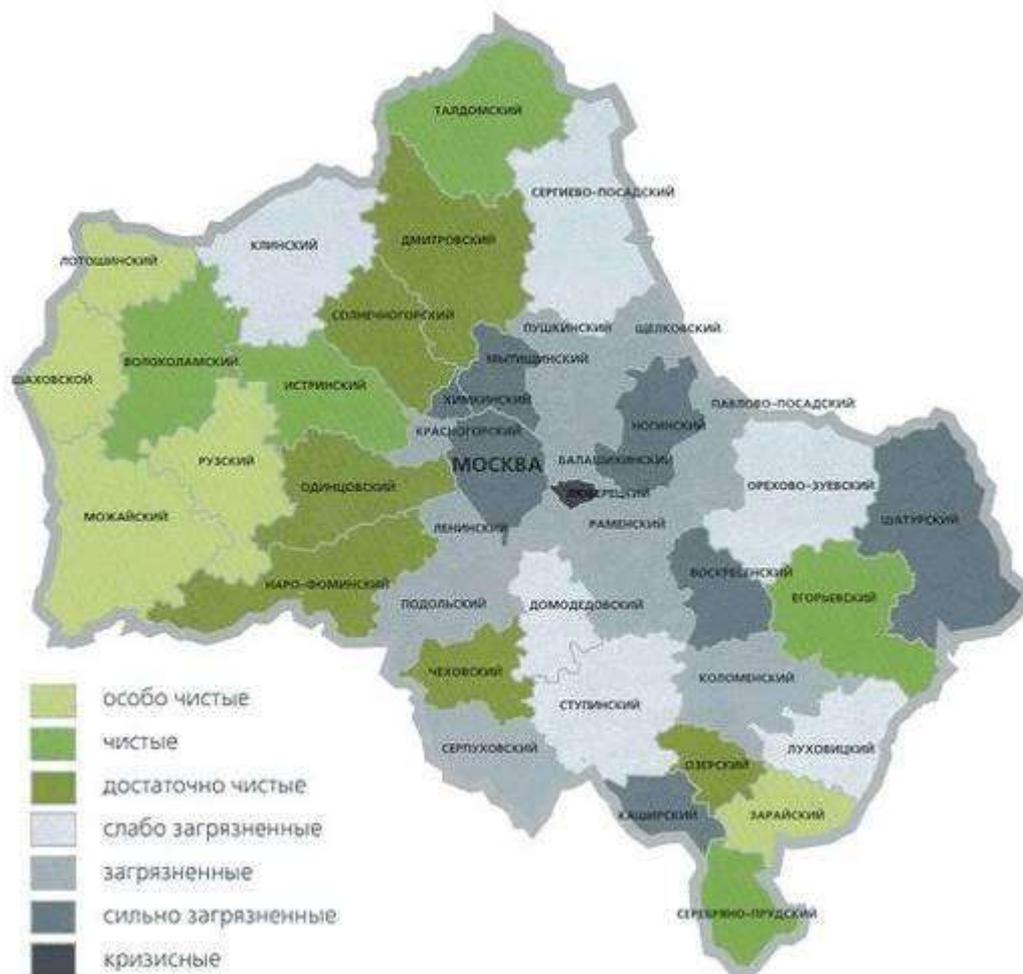
Через район проходят важные транспортные магистрали России: Октябрьская железная дорога и автомагистраль «Москва-Санкт-Петербург» (М-10 «Россия»), на юго-востоке район граничит с международным аэропортом «Шереметьево». Кроме того, по территории района проходят Московская кольцевая железная дорога, Малая бетонная кольцевая автодорога (МБК) и

автомобильные трассы, в том числе, Пятницкое шоссе, Таракановское шоссе и др. В конце 2014 года было открыто движение по первому участку скоростной платной автомагистрали «Москва—Санкт-Петербург» (М-11) с 15-58км.

В районе осуществляется совершенствование дорожной инфраструктуры: продолжается строительства скоростной платной автомагистрали «Москва — Санкт-Петербург» в обход Солнечногорска, ЦКАД (Центральной кольцевой автомобильной дороги), систематически осуществляется ремонт автодорог Солнечногорского района. С целью обеспечения безопасности пешеходов через автомагистраль «Москва — Санкт-Петербург».

На территории Солнечногорского муниципального района действует 18 регулярных маршрутов. Карта «Стрелка» действует с 1 февраля 2015 года, ей оплачивается более 70 % всех поездок. Принимается к оплате на всех муниципальных маршрутах.

Экология Московской области



7.4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате, которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

Для определения наиболее эффективного использования необходимо следовать четырем критериям:

Юридическая правомочность - рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными документами всех уровней, распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на предпринимательскую деятельность, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и т. п.;

Физическая возможность - рассмотрение физически реальных в данной местности и для данного участка способов использования (форма и размеры участка, свойства грунтов и т. п.);

Экономическая оправданность (финансовая осуществимость) - рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать владельцу недвижимости приемлемый доход, превышающий расходы на содержание недвижимости;

Максимальная эффективность (оптимальный выбор застройки) - выбор того, какой из правомочных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной текущей стоимости объекта.

Несоответствие потенциального варианта использования любому из критериев не позволяет рассматривать его в качестве наиболее эффективного.

Под стоимостью, максимизации которой следует достичь, понимается рыночная стоимость. При этом, как следует из определения стоимости, способ использования недвижимости должен быть типичен для района, где она расположена.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Рассмотрев структуру рынка недвижимости и проведя анализ экономического окружения объекта исследования, можно делать выводы о том, какого типа недвижимость может быть востребована в зоне расположения объекта.

Для оцениваемой территории необходимо рассмотреть варианты использования, которые физически возможны и юридически правомочны с точки зрения своего потенциально доходного использования.

Наиболее эффективное использование определяется как возможное (вероятное) и разумно обоснованное использование объекта оценки, которое физически реализуемо, юридически допустимо, финансово оправдано и обеспечивает максимальную стоимость объекта

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения, конструктивных решений (например, ремонт, реконструкция, снос, новое строительство), изменения состава прав, других параметров, а также с учетом разрешенных вариантов использования земельного участка.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется и отражается в отчете путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

- отбор вариантов использования объекта оценки, соответствующих действующим законодательству;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на физическую осуществимость;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на экономическую целесообразность;
- выбор варианта экономически целесообразного использования, при котором стоимость объекта оценки может быть максимальной;
- формирование вывода о признанном оценщиком варианте наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ НЭИ для земельного участка как свободного

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объекты оценки – земельные участки представляют собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. На земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0020127:23 имеются строения.

Критерий юридической допустимости

Согласно ст. 7 Земельного Кодекса Российской Федерации, земли сельскохозяйственного назначения являются одной из семи категорий в составе земель Российской Федерации. Как следует из содержания ст. 78, 81 Земельного Кодекса, земли сельскохозяйственного назначения имеют несколько видов разрешенного использования:

- для ведения личного (подсобного) хозяйства;
- для дачного строительства;
- для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- для садоводства;
- для животноводства;
- для огородничества;
- для производства сельскохозяйственной продукции;
- для других видов деятельности, связанных с сельским хозяйством.

Согласно описанию объектов оценки и предоставленной документации, юридически допустимо использовать земельные участки для сельскохозяйственного производства.

Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

На данном этапе следует отказаться от вариантов, физически не реализуемых на оцениваемых земельных участках вследствие особенностей окружающей их застройки.

Учитывая форму и предполагаемое использование земельных участков наиболее эффективное использование данных земельных участков для сельскохозяйственного производства.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:15, 50:09:0020126:104, 50:09:0020126:112, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:13, 50:09:0020126:16, 50:09:0020126:169, 50:09:0020126:170 входят в состав «Особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня».

Оцениваемые участки используются в сельском хозяйстве для выращивания животных и хранения сельскохозяйственного урожая.

Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельных участков как свободных для сельскохозяйственного производства.

Анализ НЭИ для земельных участков с существующими улучшениями

Земельные участки не застроены, кроме земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0020127:23. На данных земельных участках имеются строения – котельные и ферма.

Наиболее использование застроенных земельных участков по их назначению: для сельскохозяйственного производства.

Ниже приведено краткое описание улучшений:

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь по свидетельству, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Строительный объем, куб. м	Этажность	Год постройки	Материал стен	Класс конструктивной («КО-ИНВЕСТ»)	Текущее состояние	Физический износ
Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка											
1	Железоарсклад	50:09:0010303:425	447,60	451,5	2 425	1	1999	-	КС-1	Негодное	90%
Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьево, ЗАО Солнечное											
2	Коровник-Муравьево	50:09:0010334:488	5 142,40	5 708,0	20 203	1	1967 (1985)	кирпич, панель	КС-2	Негодное	90%
Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка											
3	Кормоцех	50:09:0010303:364	6 822,50	7 111,0	42 872	1	1976	кирпич	КС-1	Ветхое	70%

Состояние улучшений согласно предоставленным заказчиком данных и фотоматериалов можно охарактеризовать как «негодное», и «ветхое». Использование их в текущем состоянии невозможно.

В этом случае на стадии экономической оправданности нужно сделать выбор между двумя возможными вариантами:

1. Проведение капитального ремонта;
2. Снос улучшений.

В соответствии с «Методикой определения физического износа гражданских зданий» (утв. Приказом Минкоммухоза РСФСР от 27.10.1970 г. №404⁶ – действует по настоящее время). затраты на капитальный ремонт могут быть рассчитаны в процентах от величины восстановительной стоимости соответствующих элементов зданий следующим образом:

Для ветхого состояния (износ 70%, середина диапазона) величина затрат на капитальный ремонт принимается также, как середина диапазона: $(93\%+120\%)/2 = 106,5\%$.

Для негодного состояния (износ 90%, середина диапазона): Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. Требуют полной замены. Ремонт невозможен (ремонтить нечего).

Копия таблицы приведена далее по тексту.

Поскольку затраты на капитальный ремонт выше стоимости самих элементов (зданий) для части объектов оценки, ремонт невозможен для остальной части объектов оценки – зданий, проведение капитального ремонта следует признать нецелесообразным.

Следовательно, наиболее эффективным следует признать снос имеющихся улучшений.

Физический износ	Оценка технич. сост.	Общая характеристика технического состояния	Примерная стоимость капитального ремонта в % от восстановительной стоимости конструктивных элементов
1	2	3	4
0 - 20	Хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ	0 - 11
21 - 40	Удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии	12 - 36
41 - 60	Неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта	38 - 90
61 - 80	Ветхое	Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а ненесущих – весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивных элементами своих функций возможно лишь по проведению охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента	93 - 120
100	Негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы	-

Вывод

На основании проведенного анализа было определено, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемых объектов – земельных участков - по их назначению (для сельскохозяйственного производства), объекты капитального строительства (здания и сооружения) – снос имеющихся улучшений.

⁶ http://snipov.net/c_4746_snip_112727.html

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Согласно ФСО VI в отчете об оценке должен быть приведен анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, влияющих на его стоимость. В разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов. На рыночную стоимость существенное влияние оказывают общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе расположения объекта.

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках, обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

8.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

О текущей ценовой ситуации⁷

Потребительская инфляция с 20 по 26 декабря

1. За неделю с 20 по 26 декабря инфляция составила 0,12%.
2. В сегменте продовольственных товаров рост цен ускорился (0,24% после 0,10%), как за счет повышения темпов удорожания плодоовощной продукции до 2,26% (+1,50% неделей ранее), так и за счет стабилизации цен на продовольственные товары за исключением овощей и фруктов (0,00%) после снижения цен на протяжении шести недель подряд. На отчетной неделе ускорился рост цен на мясопродукты, молоко и молочную продукцию, яйца. Вместе с тем продолжилось снижение цен на сахар, муку, макаронные и крупяные изделия, однако темпы несколько замедлились.
3. В сегменте непродовольственных товаров на отчетной неделе дефляция продолжилась (-0,02% после снижения на -0,03% неделей ранее). Снижались цены на электро- и бытовые приборы (-0,61%), строительные материалы (-0,38%) и обувь (-0,09%). На легковые автомобили цены стабильны третью неделю подряд.
4. В сегменте регулируемых и туристических услуг на отчетной неделе рост цен возобновился (0,50% после снижения на -0,18% неделей ранее). На туристические услуги цены выросли на +2,07% (после снижения на -3,44% неделей ранее) за счет удорожания авиабилетов (5,49%) и ускорившегося роста цен на услуги санаториев (+0,41%).

Мировые рынки

5. На неделе с 20 по 26 декабря на мировых рынках продовольствия цены выросли (+1,6% против -0,4% неделей ранее). В годовом выражении в декабре стоимость товаров увеличились в среднем на 2,3% г/г.

На отчетной неделе подорожали зерновые: пшеница в США (+3,4%) и во Франции (+5,2%), а также кукуруза (+2,2%). Продолжился рост цен на сахарсырец (+1,9%) и белый сахар (+1,4%), соевое масло (+1,7%) и свинину (+4,4%). Уменьшились цены на пальмовое масло (-3,0%) и говядину (-0,6%). Стабилизировалась стоимость соевых бобов.

6. На мировом рынке удобрений цены снижались (-0,8% против +0,3% на прошлой неделе) за счет сокращения стоимости азотных удобрений (-1,5%). Цены на смешанные удобрения стабилизировались. В годовом выражении в декабре снижение цен составило -24,2% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов цены выросли (+1,1% после -0,6% неделей ранее). Увеличились котировки на железную руду (+2,5%), а также металлический лом (+1,2%) и арматуру (+0,8%). Стоимость металлического проката стабилизировалась. В годовом выражении в декабре черные металлы подешевели на -8,9% г/г.

На рынке цветных металлов котировки также выросли (+1,6% после -3,3% на предыдущей неделе). Увеличились цены на алюминий (+0,7%) и никель (4,3%) после снижения неделей ранее. Цена меди

⁷ <https://www.economy.gov.ru/material/file/b07646e368bed6119ac6a4b2443628be/28122022.pdf>

практически не изменилась. В годовом выражении в декабре стоимость цветных металлов выросла в среднем на 8,1% г/г.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 20 ПО 26 ДЕКАБРЯ (РОССТАТ)

	2022 год на 26 дек							2021 год
	Вес, %	г/г	с начала месяца	20 - 26 дек	13 - 19 дек	на 26 декабря (с нач. года)	ноябрь (м/м)	декабрь (м/м)
Индекс потребительских цен	100,0	12,19	0,85	0,12	0,02	12,01	0,37	0,82
Продовольственные товары	38,1	10,34	0,61	0,24	0,10	10,30	0,40	1,36
- без плодоовощной продукции	33,5	11,79	-0,31	0,00	-0,07	11,61	-0,15	1,07
- плодоовощная продукция	4,6	0,22	8,74	2,26	1,50	0,72	5,58	3,55
Непродовольственные товары	35,6	12,55	-0,02	-0,02	-0,03	12,62	0,06	0,64
- без бензина	31,3	14,17	-0,02	-0,02	-0,03	14,25	0,06	0,61
- бензин автомобильный	4,4	0,93	0,01	0,01	-0,01	0,90	0,10	0,85
Услуги (туристические и регулируемые)*	13,3	19,56	6,67	0,50	-0,18	13,12	0,87	-0,95
Услуги (ноябрь)	26,3	11,22	-	-	-	-	0,76	-
Основные социально значимые продовольственные товары								
Мясо и птица								
Куры	1,0	-2,71	-0,70	0,27	-0,37	-2,64	-1,03	-1,04
Говядина	0,7	16,03	0,52	0,26	0,20	16,03	0,30	0,66
Свинина	0,8	-0,85	-0,15	0,12	-0,24	-0,79	-0,31	0,29
Баранина	0,1	11,47	0,29	-0,17	0,06	11,37	0,21	0,38
Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мука								
Хлеб	0,7	12,45	0,25	0,18	-0,02	12,22	0,00	1,35
Пшени	0,0	0,44	0,31	0,11	-0,08	0,32	0,06	1,41
Мука	0,3	9,13	-0,84	-0,07	-0,48	8,92	-0,53	2,66
Рис	0,8	25,05	-1,14	-0,31	-0,53	25,10	-0,89	2,16
Крупа гречневая	0,2	-7,41	-4,28	-1,13	-1,20	-7,55	-4,08	4,05
Прочие продовольственные товары								
Яйца	0,6	-6,51	2,65	0,79	0,54	-6,60	1,61	3,91
Вермишель	0,1	15,09	0,29	0,35	0,17	14,84	-0,36	2,52
Рыба	0,2	9,70	0,80	0,26	0,06	9,66	1,19	0,73
Чай	0,2	21,54	0,19	0,21	0,12	21,48	-0,85	1,23
Молоко	1,0	14,55	0,57	0,13	0,06	14,48	0,56	2,09
Масло подсолнечное	0,4	5,34	-0,53	0,03	-0,13	5,25	-2,16	0,87
Масло сливочное	0,7	14,95	0,09	0,03	-0,12	14,75	-0,42	3,10
Соль	0,1	26,07	-0,57	-0,01	-0,01	25,96	-0,34	0,56
Сахар	0,4	13,94	-4,52	-0,66	-1,66	13,79	-3,77	2,14
Детское питание								
Консервы фруктово-ягодные	0,03	17,57	0,81	0,43	0,82	17,51	-0,35	0,74
Смеси сухие молочные	0,05	17,45	0,30	0,30	0,12	17,45	-0,14	0,31
Консервы мясные	0,01	17,71	0,36	0,07	0,86	17,63	0,36	1,00
Консервы овощные	0,02	18,89	0,18	-0,27	0,72	18,79	-0,41	1,12
Фруктовоовощная продукция								
Морковь	0,1	-16,84	12,30	3,99	3,64	-16,93	1,45	3,11
Лук	0,1	5,24	10,29	3,87	3,25	5,20	-0,07	0,14
Томаты	0,5	-6,35	6,17	3,74	0,36	-5,83	16,90	-0,92
Огурцы	0,6	5,32	27,68	3,37	3,85	4,60	32,49	19,07
Калуста	0,2	-53,29	6,30	1,38	1,45	-53,82	-0,03	19,59
Яблоки	0,6	3,11	2,18	1,14	0,15	3,07	-0,91	1,70
Картофель	0,4	-31,18	3,88	0,91	1,41	-31,22	2,75	1,02
Отдельные непродовольственные товары								
Медицименты	2,2	10,96	1,16	0,27	0,43	16,72	0,34	0,31
Бензин	4,4	0,93	0,01	0,01	-0,01	0,90	0,10	0,85
Автомобиль отечественный	0,9	30,31	0,00	0,00	0,00	29,65	0,00	3,85
Автомобиль иностранный	2,4	39,16	-0,02	0,00	0,00	39,12	0,00	0,62
Строительные материалы	1,2	2,92	-1,96	-0,38	-0,44	-17,51	-0,67	0,17

*по сопоставимому перечню услуг

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 20 ПО 26 ДЕКАБРЯ

	2022 г.									
	с начала декабря	26.12.2022	20.12.2022	20-26 дек	13-19 дек	декабрь (с нач. года)	декабрь (л/л)	декабрь (м/м)	ноябрь (м/м)	21/20
Продовольствие										
Пшеница (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	-2,5	285	276	3,4	2,7	0,7	-4,6	-7,8	-6,0	27,7
Пшеница (Франция 1 мес фьючерс), долл./т	-2,5	331	315	5,2	-2,8	4,6	1,6	-3,7	-0,9	28,9
Кукуруза (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	0,6	262	257	2,2	0,5	12,3	9,0	-3,5	-2,3	60,0
Белый сахар (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл./т	6,1	572	564	1,4	2,4	15,1	9,8	1,1	0,8	25,4
Сахар-сырец (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл./т	6,9	463	454	1,9	1,9	11,1	4,5	3,2	5,9	38,6
Соевые бобы (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	0,6	543	543	0,0	-1,3	11,3	13,7	1,7	4,5	44,4
Соевое масло (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	-8,3	1454	1429	1,7	-4,4	17,1	15,2	-14,5	6,5	85,1
Канарский рапс (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл./т	1,3	639	631	1,2	-3,4	-20,3	-20,5	-2,6	1,3	86,9
Пальмовое масло (Роттердам CF Малайзия/Индонезия), долл./т	-10,6	965	895	-3,0	-4,0	-26,1	-23,9	-9,2	8,0	69,8
Говядина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	2,0	4057	4079	-0,6	-0,2	10,3	12,2	3,0	1,5	10,8
Свинина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	6,1	1939	1857	4,4	4,0	7,9	8,3	0,1	-6,1	53,3
Индекс продовольственных цен ФАО										
млн	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,1
л/т	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3
Удобрения										
Смешанные удобрения (диаммонийфосфат), Чикаго фьючерс, долл./т	-2,0	628	628	0,0	1,2	-13,3	-13,1	-1,7	-3,7	92,1
Азотные удобрения (мочевина), Чикаго фьючерс, долл./т	-4,9	485	493	-1,5	-0,5	-36,6	-35,3	-11,2	-9,8	113,3
Черные и цветные металлы										
Железная руда (фьючерс Дэлвис), долл./т	11,6	118	115	2,5	0,1	11,2	10,6	18,0	0,9	45,7
Лом черных металлов (фьючерс LME), долл./т	10,6	386	381	1,2	-1,4	-17,6	-16,8	12,2	-5,6	63,0
Арматура (фьючерс LME), долл./т	4,7	667	662	0,8	-0,5	-4,6	-4,1	5,4	-6,7	53,9
Прокат (фьючерс Китай LME), долл./т	8,9	573	574	-0,2	-0,8	-25,1	-25,2	9,0	-5,3	72,0
Алюминий (фьючерс LME), долл./т	-3,6	2390	2373	0,7	-4,1	-14,9	-8,4	2,5	5,7	43,5
Медь (фьючерс LME), долл./т	1,3	8350	8355	-0,1	-2,1	-14,1	-11,8	3,8	7,0	50,2
Никель (фьючерс LME), долл./т	9,5	29547	28334	4,3	-3,8	42,3	45,6	13,3	15,9	33,3

Инфляционные ожидания и потребительские настроения (март 2022 г.)⁸

Инфляционные ожидания населения на год вперед, по данным опроса ООО «инФОМ», в марте заметно возросли. Медианная оценка ожидаемой в ближайшие 12 месяцев инфляции составила 18,3%, это второй по величине результат за всю историю наблюдений. Краткосрочные ценовые ожидания предприятий также увеличились, достигнув максимального значения с начала наблюдений. Прогнозы инфляции профессиональных аналитиков на 2022 г. в марте были повышены до 20%. Проводимая Банком России денежно-кредитная политика создаст условия для постепенной адаптации экономики к новым условиям и предотвратит неконтролируемый рост цен. С учетом этого годовая инфляция вернется к 4% в 2024 году.

⁸ Инфляционные ожидания и потребительские настроения № 3 (63) март 2022 года Информационно-аналитический комментарий от 23.03.2022 года. https://cbr.ru/Collection/Collection/File/40891/Inf_exp_22-03.pdf

ДИНАМИКА ИНДИКАТОРОВ ИНФЛЯЦИОННЫХ ОЖИДАНИЙ

	Горизонт ожиданий	2019 (сред- нее)	2020 (сред- нее)	2021 (сред- нее)	Март 2020	Март 2021	Январь 2022	Февраль 2022	Март 2022
Инфляция, %		4,5	3,4	6,7	2,5	5,8	8,7	9,2	
Наблюдаемая населением инфляция, %									
ФОМ (медиана)	предыдущие 12 месяцев	9,9	9,6	15,1	8,3	12,7	16,7	17,1	16,3
ФОМ (подгруппа со сбережениями)	предыдущие 12 месяцев	9,1	8,7	12,8	7,2	11,5	15,0	15,6	13,8
ФОМ (подгруппа без сбережений)	предыдущие 12 месяцев	10,4	9,9	16,2	8,6	12,4	17,8	18,2	18,3
Инфляционные ожидания населения, %									
ФОМ (медиана)	следующие 12 месяцев	9,3	9,1	12,1	7,9	10,1	13,7	13,5	18,3
ФОМ (подгруппа со сбережениями)	следующие 12 месяцев	8,3	8,4	10,5	6,9	9,1	11,9	12,1	17,2
ФОМ (подгруппа без сбережений)	следующие 12 месяцев	9,8	9,6	13,2	8,5	10,6	14,3	14,5	19,3
Ценовые ожидания предприятий									
Предприятия, баланс ответов	следующие 3 месяца	9,6	13,3	20,0	15,0	18,0	24,7	22,1	41,9
PMI manufacturing закупочные цены	текущий месяц	57,8	64,0	70,7	59,8	72,6	70,2	72,2	
PMI manufacturing отпускные цены	текущий месяц	53,1	54,2	62,4	55,4	65,3	60,4	62,8	
PMI services закупочные цены	текущий месяц	58,0	58,0	63,4	61,5	65,0	65,6	64,9	
PMI services отпускные цены	текущий месяц	54,0	51,3	56,1	54,2	56,3	59,5	59,2	
Временная инфляция для ОФЗ-ИН (среднее за месяц), %									
ОФЗ-ИН 52001, август 2023 г.	среднее за следующие 1,5 года	3,9	2,7	4,1	3,5	3,8	5,3	5,6	
ОФЗ-ИН 52002, февраль 2028 г.	среднее за следующие 6 лет	4,1	3,3	4,2	4,1	4,0	5,7	6,4	
ОФЗ-ИН 52003, июль 2030 г.	среднее за следующие 8 лет		3,3	4,3		4,2	5,6	6,2	
ОФЗ-ИН 52004, март 2032 г.	среднее за следующие 10 лет						5,8	6,5	
ОФЗ-ИН	среднее в 2023 – 2028 гг.	4,3	3,8	4,3	4,5	4,1	5,8	6,6	
ОФЗ-ИН	среднее в 2028 – 2030 гг.		3,5	4,4		4,6	5,4	6,0	
ОФЗ-ИН	среднее в 2030 – 2032 гг.						6,7	7,8	
Профессиональные аналитики, %									
Интерфакс	2022 г.			4,3		4,2	5,5		
Опрос Банка России	2022 г.			4,2				5,5	20,0
Интерфакс	2023 г.						4,1		
Опрос Банка России	2023 г.			4,0				4,0	8,0
Интерфакс	2024 г.								
Опрос Банка России	2024 г.							4,0	4,8

Источники: Росстат, ООО «инФОМ», Банк России, IHS Markit PMI, Интерфакс.

Инфляционные ожидания населения достигли максимальных значений за 11 лет

Инфляционные ожидания населения в марте 2022 г. существенно возросли, по данным опроса ООО «инФОМ», проводимого по заказу Банка России. Опрос проводился с 28 февраля по 10 марта. Медианная оценка инфляционных ожиданий составила 18,3% (+4,8 п.п. к февралю), это второй по величине результат за всю историю наблюдений (опрос осуществляется с апреля 2010 г.). Наблюдаемая населением инфляция в марте немного снизилась, ее медианная оценка составила 16,3% (-0,8 п.п. к февралю). Сильный рост инфляционных ожиданий произошел у участников опроса как со сбережениями, так и без сбережений. При этом динамика оценок наблюдаемой инфляции была разнонаправленной для разных групп респондентов: они заметно снизились у группы со сбережениями и немного возросли у респондентов без сбережений.

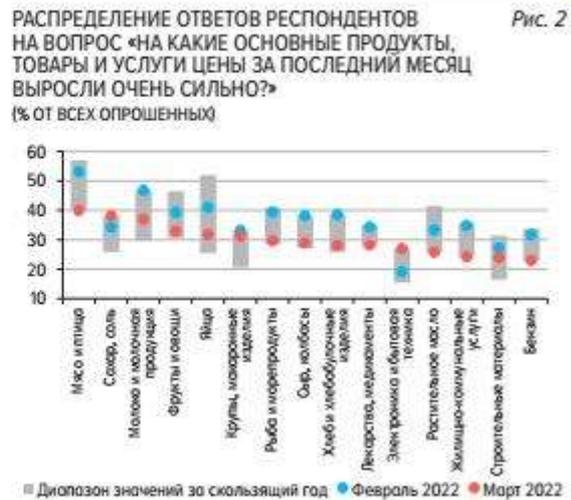
Ожидая сильного ускорения инфляции в ближайшем будущем, респонденты заметно пересмотрели свои оценки текущего роста цен на наиболее часто покупаемые товары и услуги, с чем и было связано произошедшее снижение наблюдаемой инфляции. Участники опроса в марте реже, чем в феврале, отмечали удорожание большинства продовольственных товаров и бензина – тех товаров, на основании которых граждане чаще всего формируют свои представления об инфляции. При этом заметно выросла обеспокоенность респондентов произошедшим ростом цен на электронику и бытовую технику, а также на сахар¹. Значения балансов ответов на вопросы о качественном изменении будущей инфляции на месяц и год вперед в марте возросли, качественные оценки текущей инфляции – снизились.

В более долгосрочной перспективе респонденты ожидают существенного замедления инфляции после всплеска в 2022 году. Медианная оценка инфляционных ожиданий на три года вперед в марте составила 8%. Этот показатель соответствует наиболее низким уровням годовых инфляционных

ожиданий, наблюдавшимся в 2018–2019 гг., когда фактическая инфляция была вблизи 4% или ниже.



Источники: ООО «инФОМ», Росстат, расчеты Банка России.



Источники: ООО «инФОМ», расчеты Банка России.



Источники: ООО «инФОМ», расчеты Банка России.



Источники: ООО «инФОМ», расчеты Банка России.

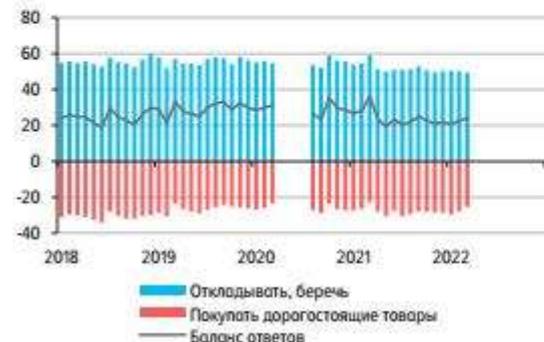
Потребительские настроения снизились до уровней 2015 – 2016 годов

Индекс потребительских настроений в марте опустился до 80,2 (-9,1 пункта к февралю). Это минимальное значение с февраля 2016 года. Снизились индекс ожиданий (-8,7 пункта), включающий в себя оценки перспектив личного материального положения на год вперед и ожидания изменения экономических условий в стране на год и пять лет вперед, и индекс текущего состояния (-9,5 пункта), учитывающий оценки фактического изменения личного материального положения за год и оценки благоприятности текущего момента для совершения крупных покупок.

Склонность домохозяйств к сберегательному поведению в марте немного увеличилась на фоне повышения общей экономической неопределенности. Доля респондентов, предпочитающих тратить, а не откладывать свободные деньги, уменьшилась до 25% (-3 п.п. к февралю).

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОТВЕТОВ РЕСПОНДЕНТОВ НА ВОПРОС «КАК ВЫ ДУМАЕТЕ, КАК В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ЛУЧШЕ РАСПОРЯЖАТЬСЯ СВОБОДНЫМИ ДЕНЬГАМИ: ОТКЛАДЫВАТЬ, БЕРЕЧЬ ИЛИ ПОКУПАТЬ ДОРОГОСТОЯЩИЕ ТОВАРЫ?»
(% ОТ ВСЕХ ОПРОШЕННЫХ)

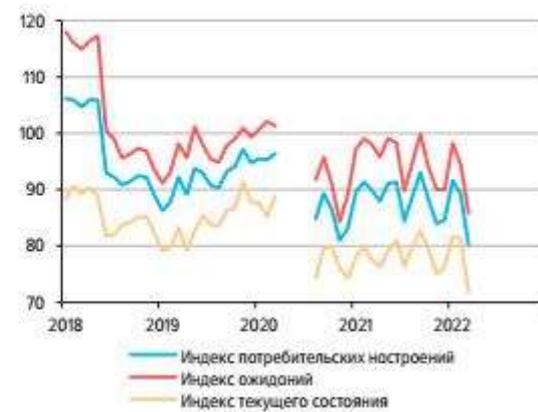
Рис. 5



Источник: ООО «ИНФОМ», расчеты Банка России.

ИНДЕКС ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ НАСТРОЕНИЙ (ПУНКТОВ)

Рис. 6



Источник: ООО «ИНФОМ».

В начале марта значительно изменились предпочтения респондентов относительно форм хранения сбережений. Доля участников опроса, считающих, что сбережения сейчас лучше хранить в наличной форме, возросла до 39% (+8 п.п. к февралю), это максимальное значение за весь период, когда задавался данный вопрос (с сентября 2012 г.). Предыдущий максимум фиксировался в ноябре 2020 г. и составлял 34%. Доля респондентов, предпочитающих хранить сбережения на счете в банке, в начале марта уменьшилась до 30% (-5 п.п. к февралю), это минимальное значение за всю историю опроса.

Ценовые ожидания предприятий – максимальные за всю историю наблюдений с 2000 года

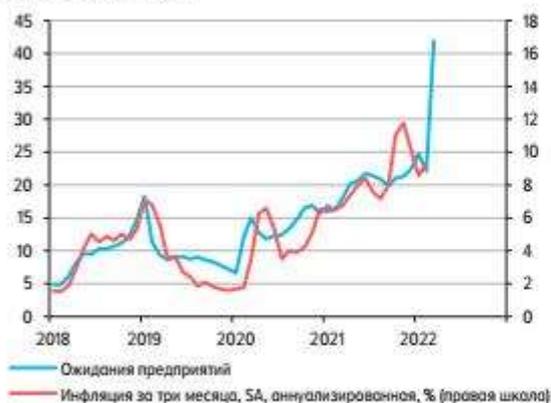
По данным мониторинга, проведенного Банком России в марте 2022 г., ценовые ожидания предприятий на три месяца существенно выросли, достигнув максимального значения за всю историю наблюдений – с января 2000 года. Средний ожидаемый темп прироста цен в ближайшие три месяца в марте составил 11,9% в годовом выражении. Повышение ценовых ожиданий предприятия связывали в первую очередь с ослаблением рубля и ростом закупочных цен.

Ценовые ожидания увеличились во всех отраслях, кроме коммунальных услуг⁴. Наиболее значительный рост произошел в розничной торговле. Средний темп прироста цен в ближайшие три месяца, ожидаемый предприятиями этой отрасли, в марте составил 19,6% в годовом выражении. Наименьший рост ценовых ожиданий был у предприятий транспортировки и хранения, сферы услуг и добычи полезных ископаемых. Предприятия в транспортной отрасли и в сфере услуг хотя и ожидали сильного роста издержек, но считали, что повышение отпускных цен будет сдерживаться сокращением спроса, которое в этих отраслях окажется более значительным, чем в среднем по экономике.

Ценовые индексы IHS Markit PMI в феврале 2022 г. изменялись разнонаправленно. В обрабатывающих отраслях продолжилось ускорение роста как закупочных, так и отпускных цен. Предприятия отмечали рост цен поставщиков и перебои в поставках. При этом возросшие издержки они продолжали переносить в свои отпускные цены, несмотря на отмечавшееся снижение спроса. В сфере услуг темпы роста закупочных и отпускных цен немного замедлились, хотя и оставались высокими. Продолжающийся рост затрат предприятия сферы услуг связывали с повышением цен поставщиков, удорожанием топлива и аренды.

ЦЕНОВЫЕ ОЖИДАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ
(БАНК РОССИИ)
(БАЛАНС ОТВЕТОВ, SA, %)

Рис. 7

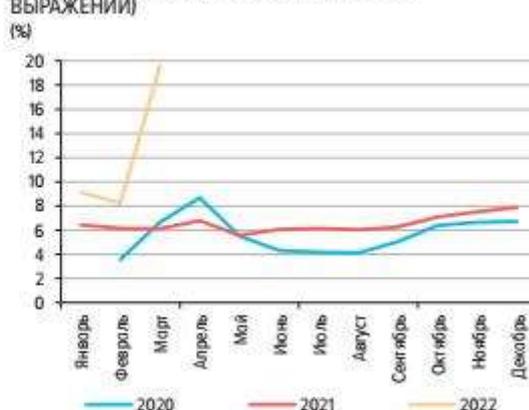


Источники: Банк России, Росстат.

⁴ Отрасли «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» и «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»

СРЕДНИЙ ОЖИДАЕМЫЙ ПРЕДПРИЯТИЯМИ
РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ ТЕМП РОСТА ЦЕН
НА БЛИЖАЙШИЕ ТРИ МЕСЯЦА (В ГОДОВОМ
ВЫРАЖЕНИИ)

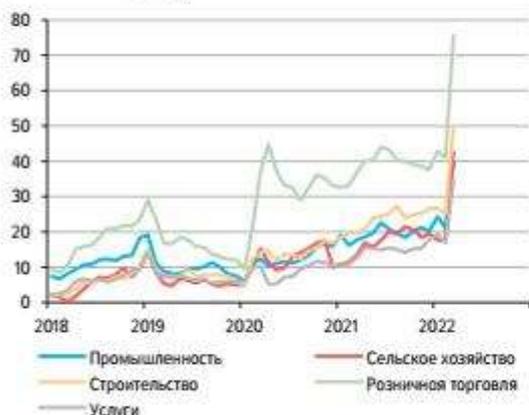
Рис. 8



Источники: Банк России.

ЦЕНОВЫЕ ОЖИДАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ
ПО ОСНОВНЫМ ОТРАСЛЯМ (БАНК РОССИИ)
(БАЛАНС ОТВЕТОВ, SA, %)

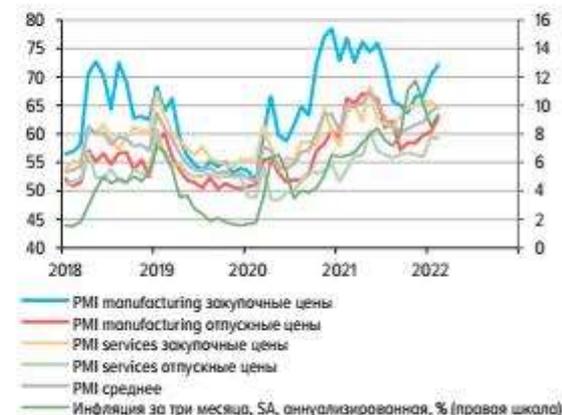
Рис. 9



Источники: Банк России.

ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕН ПРЕДПРИЯТИЙ (MARKIT PMI)
(диффузный индекс, пунктов)

Рис. 10

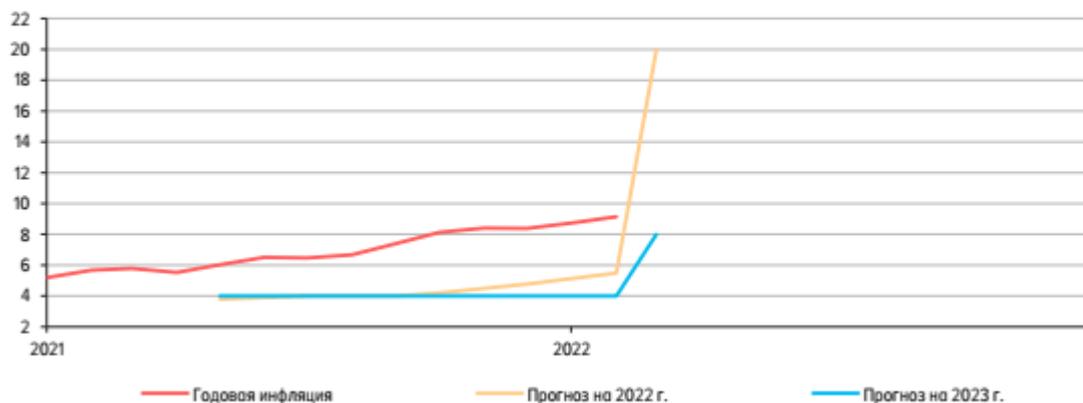


Источники: IHS Markit PMI, Росстат.

Аналитики ожидают инфляцию в 20% к концу года

В марте прогнозы инфляции профессиональных аналитиков были существенно повышены с учетом изменившихся макроэкономических условий. По данным макроэкономического опроса Банка России, прогноз аналитиков по инфляции на конец 2022 г. повышен до 20% (+14,5 п.п. к февралю). В 2023 г. аналитики ожидают замедления инфляции до 8%, прогноз на конец 2024 г. – 4,8%.

По прогнозу Банка России, годовая инфляция вернется к 4% в 2024 году. Российская экономика входит в фазу масштабной структурной перестройки, которая будет сопровождаться временным, но неизбежным периодом повышенной инфляции, в основном связанным с подстройкой относительных цен по широкому кругу товаров и услуг. Проводимая Банком России денежно-кредитная политика создаст условия для постепенной адаптации экономики к новым условиям и предотвратит неконтролируемый рост цен. С учетом этого годовая инфляция вернется к 4% в 2024 году.



Источник: Банк России, Росстат.

С 24.02.2022 года оценочная деятельность в Российской Федерации осуществляется в условиях высокой неопределенности.

В связи со сложившейся в феврале 2022 г. ситуацией, а также после введения дополнительных санкций против России, может возникнуть разнонаправленное влияние на экономику России, что повышает уровень неопределенности оценки.

На неопределенность в оценке могут влиять разные обстоятельства, основными из которых являются следующие:

- свойства самого актива или обязательства, которые могут быть редкими или уникальными, что усложняет понимание того, как покупатели реагируют на эти уникальные свойства, и вывод о возможной стоимости объекта;
- ограничения в информации по причине позиции заказчика оценки или рыночных обстоятельств, причем вопрос часто не может быть полностью решен через введение допущений, и таким образом неопределенность оценки сохраняется;
- нарушение нормального функционирования рынка по причине уникальных факторов, которые не могли быть предсказаны: природных, политических, экономических. Такие события снижают уверенность в исходной информации, необходимые рыночные данные могут не наблюдаться, либо наблюдаемые данные быть неадекватными ситуации. Беспрецедентные рыночные условия мешают сформировать мнение о стоимости активов в таких условиях.

Введение санкций в отношении России довольно ощутимо сказалось на экономике страны. В связи с этим возникает вопрос о том, насколько сложившаяся политическая ситуация может повлиять на цены на рынке недвижимости. Строительный сектор экономики весьма чувствителен к состоянию банковской системы. А это означает, что санкции могут поставить в довольно затруднительное положение застройщиков из-за отсутствия денежных средств на строительство и отсутствия покупателей. Помимо этого, уменьшатся объемы кредитования проектов и, как следствие, понизится скорость строительства, произойдет заморозка расширения портфелей, а также упадет объем платежеспособного спроса по причине изменения кредитной политики банков по отношению к физическим лицам. В начале 2014 г. такие факторы, как падение фондового рынка, рост курсов евро и доллара по отношению к рублю, оказали стимулирующий эффект на большое количество граждан, которые задумывались о приобретении недвижимости, подтолкнули их к активным действиям. Однако при этом прогнозируется повышение ставок по ипотеке из-за того, что деньги будут доставаться банкам дороже. На рынке коммерческой недвижимости наибольшие потери понесут офисы из-за воздействия санкций на зарубежные компании, крупный бизнес и финансовый сектор, а именно эти компании создают основной спрос на помещения в бизнес-центрах.

О некоторых параметрах среднесрочного прогноза: адаптация к условиям санкций

Накануне введения новой волны антироссийских экономических санкций, ситуация в российской экономике характеризовалась следующими особенностями:

– после завершения периода восстановительного роста, экономика в 2022- 2024 гг. вышла на тренд последовательного оживления с низкими стабильными темпами роста (по инерционному варианту

порядка 2.0- 2.3% на текущий год и 1.5-2.0% на последующие два, по оптимистическому – порядка 2.0-2.5% в течение трех лет);

– в целом, удалось «зацепиться» за благоприятную внешнеэкономическую конъюнктуру. В результате, основными факторами «поствосстановительного» роста были расширение экспорта и (со второго полугодия прошлого года) – рост инвестиций в основной капитал. Ожидался также переход к устойчивому, уже посткризисному, росту потребления домохозяйств, на базе расширения заработной платы и доходов;

– российская экономика вышла на почти исторически максимальное использование трудовых ресурсов; к началу кризиса и уровень занятости, и безработица находились на наиболее благоприятных уровнях с начала 2010-х годов. При этом в отдельных отраслях (прежде всего, несырьевых и вне бюджетного сектора) сохранялся значительный, до 25%, запас избыточной занятости – рабочих мест с низкой производительностью и, соответственно, оплатой. Этот «навес», практически, мог считаться формой скрытой безработицы, оплачиваемой (в значительной мере, из мотивации сохранения социальной стабильности в регионах) за счёт перераспределения природной ренты;

– инфляция выходила (с учетом скачка цен на продовольствие, топливо и сырье на мировых рынках) на уровень порядка 6.0-6.5% (декабрь к декабрю), что провоцировало проведение наиболее жесткой для крупных и средних стран денежно-кредитной и бюджетной политики. Санкционный шок, очевидно, глубоко трансформирует российскую экономику; специфика этой трансформации во многом будет определяться тем, какой экономика вошла в шок.

Условия «адаптационного» сценария

Ограничения на экспорт и импорт.

Ожидается, что введенные санкции повлияют на внешнюю торговлю как со странами-инициаторами (практически, странами ОЭСР), так и, в разной степени, на торговлю с другими странами. Отчасти эти страны станут опасаться «вторичных санкций» со стороны США и других стран ОЭСР, отчасти – сработает эффект cancel culture по отношению к бизнесу с Россией.

Кроме того, будут сказываться вторичные эффекты, связанные с проблемами с оплатой поставок и (в части экспорта) – с дефицитом отдельных, поставляемых по импорту критически значимых компонентов продукции.

Соответственно, применительно к отдельным экспортным рынкам, можно ожидать следующих дополнительных (относительно «нормальных», без санкций) трендов:

– наибольшие потери понесёт экспорт машин и оборудования: сокращение на 50-80% на рынки стран-инициаторов санкций, на 15-20% - на рынки прочих стран (вне ЕАЭС), на 10% - на рынки стран ЕАЭС;

– на рынках топлива потери объёмов окажутся существенно ниже. По углю, с учетом энергоперехода: 30-40% на рынки стран-инициаторов санкций, 10-15% на прочие рынки (вне ЕАЭС); по нефти и нефтепродуктам: 20% на рынки стран-инициаторов, 5-10% на рынки прочих стран (вне ЕАЭС); по газу потери составят 5-10% на рынки стран-инициаторов санкций;

– аналогичные эффекты, в разной степени, ожидаются на рынках черных и цветных металлов, а также удобрений, а в гораздо меньшей степени (единицы процентов потерь объёмов рынка) – на рынках редких металлов и зерна;

– можно ожидать схлопывания экспорта услуг (-60-70% на рынки стран-инициаторов санкций, -15% на рынках других стран вне ЕАЭС).

Что касается импорта, то здесь в наибольшей степени ожидается сжатие ввоза инвестиционных товаров (на 70-80% по отношению к тренду из стран-инициаторов санкций, на 10-15% из других стран, кроме ЕАЭС), что потянет за собой соответствующее сжатие ввоза сырья, материалов и комплектующих (на 50% от тренда из стран-инициаторов санкций). На рынках потребительских товаров можно ожидать частичного замещения товаров из стран-инициаторов санкций (-25% от тренда) товарами других стран (главным образом, АТР, +10% к тренду, в 2023-2024 г.). Импорт услуг буквально «обваливается» (-70-80% от тренда из стран-инициаторов санкций, -25% из других стран вне ЕАЭС).

Дисконт на российский экспорт

«Санкции - это маржа» (С.А. Караганов). В силу этого, можно ожидать резкого повышения дисконта по российскому экспорту. По нефти среднегодовой дисконт сорта Urals по отношению к Brent в текущем году может составить порядка 20 долл. за баррель, в 2023-2024 гг., по мере изменения страновой структуры вывоза – 10-12 долл. за барр.

По газу (с учётом зависимости экономик даже стран-инициаторов, долгосрочности контрактов и частичного изменения структуры отгрузок с европейского на южное и восточное направление) дисконт к цене на российский экспорт может оказаться довольно умеренным, порядка 10% в 2022-

2023 и 5% в 2024 гг.

Зато по черным и цветным металлам, а также химической продукции, где конкуренция на рынках достаточно высока, масштабы дисконта по ценам российского экспорта могут оказаться значительно выше¹ (по прогнозу они постепенно уменьшаются с 25% в 2022 г., на пике кризиса, до 15% в 2024 г.). Все это означает, что возможности использовать ценовую ренту, связанную с кризисным перегревом мировых рынков, в перспективе будут ограничены. **Ограничения по трансграничным потокам капитала, вызванные введенными санкциями и ответными действиями России.**

К важнейшим из них относятся:

– решение о выплате обязательств перед зарубежными кредиторами на счета типа «С» в российских банках², что приведет к существенному уменьшению чистого оттока валютных средств по каналам обслуживания внешнего долга; – массовый переход зарубежных поставщиков продукции на предоплату и затруднения с внешним кредитованием российского экспорта, что приведет к увеличению оттока средств за рубеж, связанных с кредитованием и авансированием внешнеторговых сделок;

– масштабное изъятие ранее сделанных прямых иностранных инвестиций, правда, компенсируемое в ряде случаев процедурами ускоренного банкротства и/или перепродажи бизнесов по «кризисным» ценам в 2022 г. (в последующие годы – частичный возврат прямых инвесторов);

– ограничительный порядок обращения наличной валюты внутри страны, что снизит отток капитала по этому каналу по сравнению с потенциально возможным (в результате в 2022 г. масштаб чистых вложений в наличную валюту не превысит показателей 2008 г.);

– запрет на предоставление резидентами иностранных займов в валюте, зачисление валюты на счета за пределами России и перевод денег без открытия счета – ограничивающие возможности вывода капитала резидентами в безналичной форме.

В таких условиях в наихудшем из возможных вариантов чистый отток капитала за рубеж в 2022 г. составит около 200 млрд. долл. (в основном, из-за ухудшения условий обслуживания внешнеторговой деятельности, «зависания» средств в зарубежных банках, «теневого» вывода средств за рубеж, покупки наличной валюты, переноса некоторыми российскими компаниями штабквартир в юрисдикции «третьих» стран). Даже такой масштабный отток будет заметно ниже прогнозируемых поступлений средств по текущим операциям.

Денежно-кредитная политика

Предполагается, что процентная политика Банка России традиционно будет всецело подчинена задачам сдерживания инфляции и ослабления рубля (при этом введение контроля за капиталом объективно расширило возможности монетарных властей по стабилизации курса без чрезмерного роста ставок). Ключевая ставка Банка России будет превышать текущий уровень инфляции.

Новая конструкция бюджета

На среднесрочном периоде предполагается реализация уже принятого на 2022 г. решения о приостановке действия бюджетного правила (что сохранится и в 2023-2024 гг.). Кроме того, ожидается, что сумма дополнительных расходов бюджетной системы (+10% в реальном выражении) приведёт к возникновению бюджетного дефицита, покрываемого преимущественно за счёт ФНБ и внутренних заимствований.

При этом данный сценарий не предполагает выхода за пределы адаптации к условиям кризиса; как может выглядеть в нынешних условиях стратегия развития – вопрос будущего.

Сюжеты и параметры прогноза

Глубина и системный характер разворачивающегося шока (который, на данный момент, находится лишь на стадии нарастания – и о структуре экономики «по ту сторону» зоны бифуркации говорить нельзя в принципе), придаёт прогнозу специфический характер. Его основная цель в сложившихся условиях – скорее уловить взаимосвязь формирующихся тенденций (соответственно, намечающихся рисков), а не «угадать» конкретные количественные параметры, которые сейчас, скорее, обозначают лишь контуры возможного развития.

Как представляется, эти тенденции в обозримой перспективе будут формировать три важных сюжета кризисной адаптации экономики (см. Таблица 1).

Шок выпуска и инфляция

Структура внешнеторгового шока, где шок на импорт окажется сильнее, чем на экспорт (тем более, с учётом цен на сырьё), означает, что сальдо торгового баланса в перспективе будет положительным, особенно в первые три года (2022 г.: +290-300 млрд. долл., 2023 г.: +190-200 млрд. долл., 2024 г.: +120-140 млрд. долл.). С учетом ограничений на движение капитала и довольно жесткой кредитноденежной политики, можно ожидать, что после инфляционного шока (2022 г.: прирост ИПЦ декабрь к декабрю 20-23%) инфляция станет довольно быстро замедляться, до 7.7- 8.0% в 2023 г. и до 5.5-6.0% в 2024 г.).

На этом фоне, определяющую роль для экономики России будет играть уже не инфляция, а спад (со всеми негативными последствиями – ростом безработицы и снижением уровня жизни). При этом в 2022 г. спад (6.3-6.6%) будет определяться, в первую очередь, шоком спроса (так, падение инвестиций может достичь 25-30%, товарооборота 7.0-7.5%, услуг – 8.5-9.0%), связанным как с полной потерей понимания бизнесом перспектив развития, так и с ограничениями по финансированию в условиях политики «дорогих денег».

На более поздних стадиях спад может быть связан с тем, что из-за отсутствия импорта критически важных компонентов для производства российская экономика не сможет обеспечить рост в соответствии с расширяющимся спросом. Соответственно, инвестиции начнут, как ожидается, восстанавливаться по мере адаптации крупного бизнеса и государства к новой ситуации (уже в 2023 г. их прирост может составить 2.0-2.5%, а в 2024 г. – 2.5- 2.8%). Потребление населения начнет «оживать» с 2024 г. (чуть быстрее – в секторе услуг; продажи товаров будет дополнительно сдерживать сжатие потребительского кредитования).

Однако на этом фоне экономический спад может продлиться вплоть до 2024 г.

К «экономике предложения»

Такая ситуация может быть связана с реализацией риска возникновения дефицита поступающей по импорту критически важной промежуточной продукции для обрабатывающей промышленности. По оценке, этот дефицит может привести к «недобору» потенциала спроса в соответствующих отраслях на 4.5-5 проц. п. Так, если бы не действие данного фактора, восстановительный рост в российской экономике мог бы состояться уже в 2023 г. (порядка +2.8-3.0%).

С учётом же действия данного фактора, пространство спроса, которое не сможет заполнить российское производство, заполнится импортом готовой потребительской и инвестиционной продукции из стран, не поддерживающих санкции (главным образом, из АТР и ЕАЭС). Соответственно, если проблема критически значимых «узких мест» в производственных цепочках не будет решена, в 2023 г. спад может составить 2.0-2.3%, в 2024 г. – 0.3-0.5%.

На первом плане – проблема «новой бедности»

Как представляется, в условиях шока компании (испытывающие дефицит оборотных средств из-за проблем с доступностью кредита) уже не смогут поддерживать привычный для российской экономики режим «сверхзанятости».

В результате, в течение всего периода уровень безработицы будет составлять 7-8% от численности рабочей силы. Соответственно, можно ожидать, что возникнет новая линия социального раскола, хорошо видная по соотношению реальной начисленной заработной платы (в 2022 г., на фоне сокращения неэффективных рабочих мест, оплата труда на сохраняющихся предприятиях снизится в реальном выражении примерно на 4%) и реальных доходов (-7% в 2022 г.).

Таблица 1 - Прогноз социально-экономического развития России на 2022-2024 гг., темпы прироста (%)

	2020 факт	2021 факт	2022 прогноз	2023 прогноз	2024 прогноз
Индекс потребительских цен (декабрь к декабрю)	4.9	8.4	20 - 23	7.7 - 8.0	5.5 - 5.7
Валовой внутренний продукт	-2.7	4.7	-6.3 - -6.6	-2.0 - -2.3	-0.3 - -0.5
Инвестиции в основной капитал	-0.5	7.7	-24.5 - -28.5	2.0 - 2.5	2.4 - 2.8
Оборот розничной торговли	-3.2	7.3	-7.2 - -7.5	-3.5 - -3.7	-0.3 - 0.0
Платные услуги населению	-14.8	14.1	-8.5 - -8.7	-3.5 - -3.7	0.4 - 0.8
Реальная начисленная заработная плата	3.8	2.9	-4.0 - -4.2	-1.0 - -1.2	1.0 - 1.3
Реальные располагаемые доходы населения	-2.0	3.1	-7.0 - -7.2	-1.3 - -1.6	1.3 - 1.5
Уровень безработицы, % к рабочей силе	5.8	4.8	7.0 - 7.3	7.8 - 8.2	7.7 - 8.0

Некоторые выводы для антикризисной политики

Указанная структура кризисных факторов означает соответствующий набор ключевых позиций антикризисной политики.

1. Монетарные меры антиинфляционной политики целесообразно максимально дополнить немонетарными (что позволит максимально быстро перейти к смягчению процентной политики). Речь, прежде всего, может идти о предотвращении переноса инфляции с мировых рынков продовольствия, энергоносителей и сырья. Соответственно, важным фактором может стать разрыв цепочек удорожания экспортируемых товаров по принципу NetBack.

Инструментом этого может выступать введение плавающих (привязанных к ценам мирового рынка и курсу) экспортных пошлин.

2. Устойчивость функционирования экономики определяется в новых условиях поддержанием (восстановлением) нормального оборота оборотных средств. Это предполагает развёртывание программ льготного кредитования цепочек и занятости.

3. Возможность восстановления роста предполагает решение проблемы критического производственного импорта (электронные компоненты для автопромышленности, компоненты красителей и т.д.).

Необходимо на отраслевом уровне выявить такие, наиболее критически значимые, компоненты и в максимальной степени обеспечить их первоочередное наполнение за счёт целевого импорта (в том числе, в рамках прямого, защищенного от внешнего контроля, обмена по типу «компоненты за сырьё») или, приоритетно - организации внутреннего производства.

4. Ключевым социальным риском является риск скачка безработицы работников массовых профессий. Отсюда, необходимы как программы стимулирования сохранения занятости на предприятиях (по образцу успешно реализованных в период пандемии ковид- 19), так и дополнительные действия, направленные на максимальное стимулирование самозанятости и снижение нагрузки на малый бизнес в сферах, где возможно расширение спроса на труд (торговля, сервис и т.д.).

Материал подготовили: Руководитель направления, к.э.н. Д.Р. Белоусов; Руководитель направления, к.э.н. О.Г. Солнцев; Ведущий эксперт, к.э.н. К.В. Михайленко

Выводы:

На неделе с 20 по 26 декабря 2022 г. инфляция составила 0,12%, с начала года – 12,01%.

В сегменте продовольственных товаров на отчетной неделе цены выросли на +0,24% при повышении темпов роста цен на плодоовощную продукцию (+2,26%), на другие продукты питания цены не изменились после дефляции на протяжении шести недель подряд. Возобновился рост цен на туристические и регулируемые услуги (+0,50%) на фоне удорожания авиабилетов и услуг санаториев. В секторе непродовольственных товаров дефляция сохранилась (-0,02%).

Введение санкций в отношении России довольно ощутимо сказалось на экономике страны. В связи с этим возникает вопрос о том, насколько сложившаяся политическая ситуация может повлиять на цены на рынке недвижимости. Строительный сектор экономики весьма чувствителен к состоянию банковской системы. А это означает, что санкции могут поставить в довольно затруднительное положение застройщиков из-за отсутствия денежных средств на строительство и отсутствия покупателей. Помимо этого, уменьшатся объемы кредитования проектов и, как следствие, понизится скорость строительства, произойдет заморозка расширения портфелей, а также упадет объем платежеспособного спроса по причине изменения кредитной политики банков по отношению к физическим лицам. В начале 2014 г. такие факторы, как падение фондового рынка, рост курсов евро и доллара по отношению к рублю, оказали стимулирующий эффект на большое количество граждан, которые задумывались о приобретении недвижимости, подтолкнули их к активным действиям. Однако при этом прогнозируется повышение ставок по ипотеке из-за того, что деньги будут доставаться банкам дороже. На рынке коммерческой недвижимости наибольшие потери понесут офисы из-за воздействия санкций на зарубежные компании, крупный бизнес и финансовый сектор, а именно эти компании создают основной спрос на помещения в бизнес-центрах.

8.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

На сегодняшний день рынок недвижимости выглядит следующим образом:

Рисунок 8. Структура рынка недвижимости



При решении различных задач, возникающих в ходе бизнес-операций на земельном рынке, в том числе при анализе рынка, объекты необходимо структурировать. Для этого всю совокупность объектов рынка (земельных участков) следует сегментировать. В данном случае однородными подвидами могут выступать как категории земель и их целевое назначение, их качество, параметры земельных участков, местоположение земельных участков, транспортная доступность, так и некоторые экономические показатели. В настоящее время целесообразно использовать множественную сегментацию, так называемую многофакторную модель сегментирования, т.е. сегментирование по нескольким видам одновременно. Подобное сегментирование может выступать как инструмент маркетинговых исследований и мониторинга земельного рынка. Следует отметить, что именно от правильности выбора определенного сегмента рынка зависит успех в конкурентной борьбе.

На земельном рынке можно выделить следующие сегменты в зависимости от:

1. Категории земель:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли поселений;
- Земли промышленности и иного назначения;
- Земли особо охраняемых территорий;
- Земли лесного фонда;
- Земли водного фонда;
- Земли запаса.

2. Целевого назначения земель:

- Под индивидуальное жилищное строительство;
- Под коттеджное строительство;
- Под загородные дома и резиденции;
- Под садово-огородническое хозяйство;
- Под фермерское хозяйство;
- Под административно-производственные цели;
- Прочее.

3. Вида права пользования земельным участком:

- Собственность;
- Аренда;
- Постоянное бессрочное пользование;
- Владение.

4. На рынке предложений земельных участков существует разбивка по основным направлениям (условно):

- Северное направление представлено предложениями по стоимости земельных участков по Дмитровскому шоссе;
- Северо-Восточное направление представлено предложениями по стоимости земельных участков по Ярославскому и Щелковскому шоссе;

- Восточное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Горьковскому и Носовихинскому шоссе;
 - Юго-Восточное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Егорьевскому, Рязанскому и Новорязанскому шоссе;
 - Южное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Варшавскому, Каширскому и Симферопольскому шоссе;
 - Западное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Рублево-Успенскому и Новорижскому шоссе;
 - Юго-Западное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Калужскому, Минскому, Можайскому и Киевскому шоссе;
 - Северо-Западное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Волоколамскому, Пятницкому и Ленинградскому шоссе.
5. Расстояния от МКАД:
 - До 10 км;
 - 10-20 км;
 - 20-40 км;
 - 40-60 км;
 - 60-80 км;
 - Свыше 80 км.
 6. Местоположения и окружения:
 - В непосредственной близости от водного объекта;
 - В непосредственной близости лесного массива;
 - В непосредственной близости от промышленного предприятия
 - Другое окружение.
 7. Размера земельного участка:
 - Мелкие участки до 0.5 га;
 - Средние участки 0.5 - 5 га;
 - Большие участки 5 - 20 га;
 - Крупные участки свыше 50 га.
 8. Наличия, подведенных к земельному участку коммуникаций:
 - Газоснабжение;
 - Электроснабжение;
 - Теплоснабжение;
 - Водоснабжение;
 - Канализация.

Категория земель первым делом отражается на оборото способности земельного участка: по действующему законодательству допускаются сделки купли-продажи из земель сельскохозяйственного назначения и поселений. При этом качество земли влияет на ценообразование земельного участка. Земли лесного фонда по Лесному кодексу допускается вовлекать в арендные отношения. А земли промышленности и иного специального назначения имеют свою специфику и могут быть ограничены или изъяты из оборота.

Сегментирование земельных участков, исходя из целевого назначения, обусловлено инвестиционной привлекательностью земли и возможностью дальнейшего развития территорий потенциальными инвесторами и девелоперами. Именно этот сегмент важен при анализе аналогов и выработке решения о наиболее эффективном использовании конкретного земельного участка.

Право пользования землей определяет операции на рынке недвижимости. Поэтому, исследуя земельный рынок в целом или анализируя возможность развития какого-то конкретного земельного участка, следует делать акцент на этой характеристике недвижимости. Не надо объяснять, что полноправный собственник земельного участка, равно как любого другого объекта недвижимости вправе распоряжаться им по своему усмотрению, разумеется, не выходя за рамки законодательства. С другой стороны, если земельный участок находится, например, на праве постоянного бессрочного пользования, то пользователь может распоряжаться объектом только с согласия органов власти. В случае аренды определяющим являются все оговоренные условия договорных арендных отношений. Именно ими обусловлены потенциально возможные действия арендатора земли.

Согласно выводу, сделанному при описании объектов оценки, объектами оценки являются земельные участки (68 шт.), категории «сельскохозяйственное назначение» с разрешенным использованием «под сельскохозяйственное производство». Участки не разработаны, не используются. Оценщик делает вывод, что объекты оценки относятся к сегменту земельных участков для

сельскохозяйственного производства, а именно залежь. Семь из них (кад. № 50:09:0010616:15; 50:09:0020126:104; 50:09:0020126:112; 50:09:0020126:114; 50:09:0020126:13; 50:09:0020126:16; 50:09:0020126:169) входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня». Также на участках имеются здания и сооружения (3 шт.), не используемые, находящиеся в неудовлетворительном и ветхом состоянии. Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земельных участков для сельскохозяйственного производства. Участок расположен в Северо-Западном направлении (по Ленинградскому шоссе).

8.3. АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

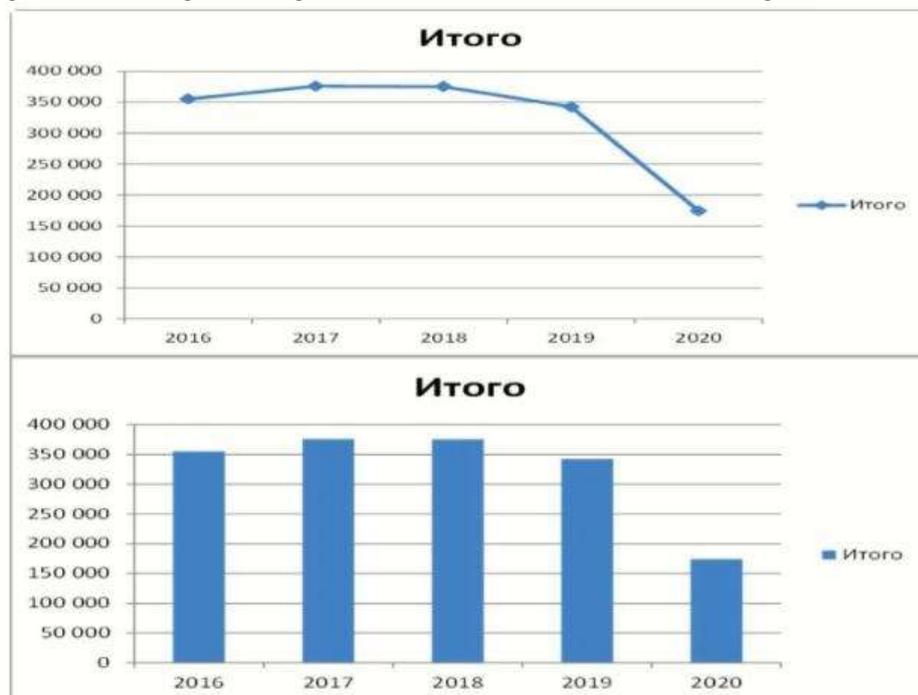
Рынок земли в Московской области. Статистика⁹.

Статистикой продаж по земельным участкам в Московской области. Данные официальные, представлены Росреестром. Статистика общая не разделена на категории и виды разрешенного использования земель. Однако, она позволяет хорошо увидеть тенденции рынка земли в МО.

И так, ниже таблица и графики по годам с января 2016 по март 2020 года.

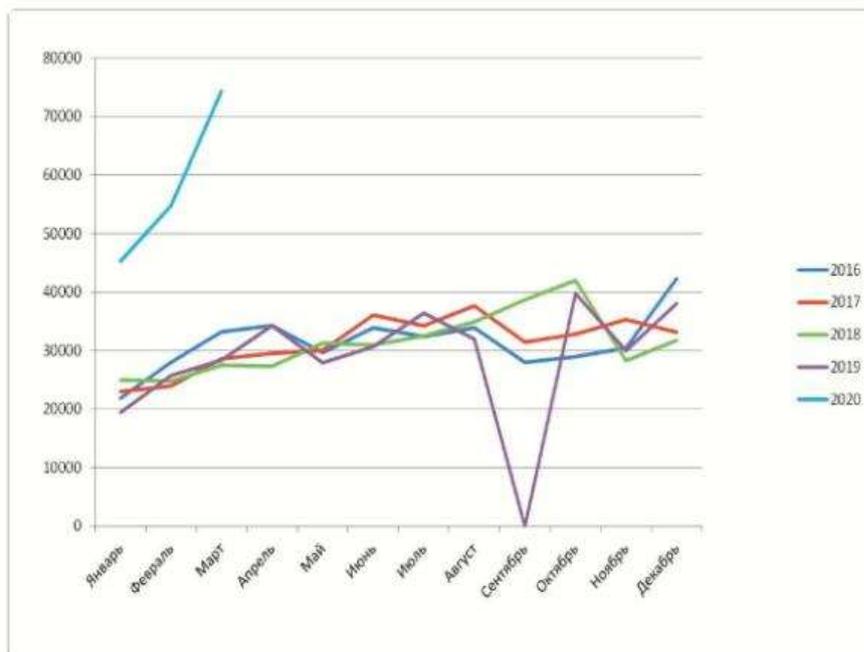
Общее количество зарегистрированных прав на земельные участки													
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
2016	21849	28 001	33 203	34 268	29 642	33 920	32 393	33 907	27 999	28 946	30 434	42 292	355 005
2017	22974	23939	28618	29544	30021	36 069	34252	37 668	31 448	32 803	35 302	33 133	375771
2018	24 980	24 811	27 516	27 344	31 257	30 974	32 517	34 913	38 686	42 002	28 287	31 755	375042
2019	19 422	25 750	28 354	34 277	27 905	30 668	36 405	31 961	0	39 738	29 983	38 072	342535
2020	45 267	54 723	74 335										

Общее количество сделок по годам за четыре года и, как выделяются три месяца этого года. Взлет продаж в 2,5-3 раза по сравнению с аналогичных месяцами прошлых годов.



Продажи с 2016 года по 2019 год идут примерно на одном уровне, в 2016 году низкий уровень, затем в 2017 году идет небольшой рост, этот же объем продаж сохраняется и в 2018 году, а затем в 2019 году спад.

⁹ <https://zen.yandex.ru/media/id/5e904c378128c0484f1e5b60/rynok-zemli-v-moskovskoi-oblasti-statistika-5ebfe828be2dce5b920f2b5a>



Рынок держится и проседает в 2019 году. В январе 2020 года взлет рынка почти в два раза.

Объем продаж за три месяца делает около половины объема прошлого года в следствие коронавируса и самоизоляции.

Срабатывают отсроченные покупки. К тому же, рост аренды на загородную недвижимость в МО.

Тенденция роста продаж явная и, как правило, объем начинает нарастать во второй половине года вплоть до декабря. Согласно прогнозам 2020 год даст прирост и обозначит на графике восходящий тренд.

Цены

В среднесрочной перспективе цены вырастут. Однако, на те объекты, что имеют много плюсов с точки зрения обывателя: близость к городу; приличная инфраструктура; наличие коммуникаций; экология; рядом река, озеро, лес; и прочее. Но, таких объектов не много и на общей ситуации это сильно не скажется, поэтому в целом, цены подрастут в меньшей степени или вовсе рост будет не заметен.

Рынок земельных участков Московской области¹⁰

Предложение участков в Московской области значительно превышает спрос. С кризиса 2008 г. ситуация на рынке земли не улучшается: существует только точечный спрос. И бизнес-активность год от года скорее уменьшается, чем увеличивается.

Выбор на первый взгляд большой для разных проектов: складов или производств, магазинов или офисов, под строительство жилья. Но в основном это участки сельскохозяйственного назначения (иногда уже с утвержденными ПЗЗ, тогда земля может использоваться для индивидуального жилищного строительства) – собственники держат землю в этом статусе в связи со сравнительно невысокими налогами (0,3% от кадастровой стоимости, если сельхозземли используются по назначению, 1,5% – если не по назначению), отсутствием инвестиций или предложений по развитию. По данным компании, в 30-километровой зоне от МКАД чаще встречаются переведенные в другой статус участки, например земли поселений или земли для размещения промышленных объектов, поэтому более-менее активный рынок сосредоточен в этой зоне.

В настоящее время не существует ресурса или единой площадки с данными, которые бы позволяли объективно оценить общий объем рынка земли в Московской области, а значительная часть информации в принципе не является публичной. Примерно 1,5 млн га сельскохозяйственного назначения на территории Московской области около 300 000 га подготовлены к продаже.

Препятствует сделкам, то, что часто эти земли находятся в залоге у банков и есть проблемы с кредиторами. Например, в залог участок банк брал при цене \$10 000 за сотку, а сейчас цена – 10 000 руб., а то и дешевле. Ряд крупных владельцев быть таковыми перестал по разным причинам, некоторые закопались в еще большую непубличность, а между тем участков, которые не продаются

¹⁰ <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2020/06/12/832498-zemlya-podmoskove-dlya-investorov>

годами, скопилось немало. **Причины – завышенная стоимость, наличие обременений, невозможность использования участка по назначению.** Владельцам таких активов остается либо снижать цену, либо искать варианты альтернативного использования, например, действительно заняться сельским хозяйством или начать добывать песок, если есть такая возможность.

Дешеветющий актив

Чтобы был шанс продать участок, цена должна находиться на нижней границе рынка, а иногда и за ней на 5–10%.

По данным ОГРК, цена земли сельскохозяйственного назначения в зоне 50–100 км от МКАД – от 500 до 15 000 руб. за сотку. Участки под дачное строительство (10–50 га) на удалении 30–50 км от МКАД в массовом сегменте стоят в среднем 30 000–70 000 руб. за сотку. Но 3–11 га, пригодные для поселков элитных (например, в районе Дарьино, Лызлово, Лайково, Лапино по Рублевскому шоссе), по данным Point Estate, уже идут по \$10 000–20 000 за сотку, на Николиной Горе – от \$25 000. В Покровском на Новорижском шоссе (23 км от МКАД) 20 га выставлены по цене 220 000 руб. за сотку. По подсчетам аналитиков «Авито недвижимости», сотка под ИЖС в Московской области по итогам апреля в среднем стоила 73 279 руб. Это на 8,4% дешевле, чем годом ранее (80 000 руб.) По итогам продаж в мае 2020 г. цена снизилась до 70 837 руб. (-3,3%).

Земли промышленного назначения на удалении в 15–50 км от МКАД и общей площадью от 50 до 250 га стоят от 70 000 до 230 000 руб. за сотку. Таких участков достаточно много. Например, в базе ОГРК их более 50, по цене от 15 млн до 500 млн руб. По данным Knight Frank, цена в индустриальных парках на востоке Московской области колеблется от 150 000 до 350 000 руб. за сотку в зависимости от того, насколько развита площадка, есть ли резиденты.

Требования покупателей изменились сильнее, чем привычки собственников. С каждым годом запросы от девелоперов «становятся все более структурированными»: нужное целевое назначение и вид разрешенного использования участка, его соответствие ПЗЗ и др. Сильное влияние на рынок оказало введение в 2017 г. зон КУРТ (комплексного устойчивого развития территорий). Часть земель в Московской области попали под это регулирование, появились ограничения по площади застройки, высотности и т. д. В результате выход полезной жилой площади на этих участках заметно уменьшился, интерес к ним упал. И только если ПЗЗ удастся изменить и повысить долю жилья, стоимость актива и спрос на него возрастают. Но сейчас это сложная процедура.

Территории для бизнеса

Два типа участков пользуются стабильным спросом – это земли промышленного назначения, которые подходят под строительство заводов и производств, и земли под коттеджные поселки. Размер – от 5 до 50 га. Однако интерес к участкам под технопарки, склады или производства – минимален. Попытки развивать промышленные кластеры предпринимаются, но довольно вяло, а во время пандемии и карантина о деловой активности вообще не идет речи. Участки под застройку складов активно продавались до 2008 г. и складов в аренду более чем достаточно.

Хотя, компании, которые приняли решение о покупке и прошли инвестиционные комитеты до начала пандемии, не приостановили работу по согласованию условий сделки, договоров купли-продажи. Но те, которые рассматривали приобретение участков в инвестиционных целях и еще не вошли в обязывающие соглашения, приостановили переговоры до снятия всех ограничений. Тем более что и до пандемии в последние годы это были не самые рентабельные инвестиции.

По данным Knight Frank, земля под офисы или ритейл спросом не пользуется. Для торговых центров нужны участки вдоль федеральных трасс, на МКАД и в местах, где большой трафик.

Жилой сектор

Рынок загородной недвижимости за последние годы только терял покупателей, поэтому и активность девелоперов здесь минимальна. 80% всех заключаемых сделок с землей под строительство коттеджных поселков – под проекты эконом-класса, где в розницу продаются участки без подряда. Пандемия, порушив многие бизнесы, вызвала даже некоторое оживление спроса на загородные дома, игроки этого рынка встрепенулись, интерес к участкам под коттеджные поселки уже выше, чем 1,5–2 года назад. Появились клиенты, которые рассматривают участки по 20–25 га или даже по гектару для создания совсем камерных поселков.

В январе-феврале у компании «Мой гектар» прошли три сделки, в двух случаях землю, 14 га и 35 га, купили под коттеджные поселки. Но в марте и апреле сделок не было – инвесторы взяли паузу.

По оценке RDI, все эти процессы пока не отразились на рынке земли под ИЖС. Возможно, о каком-то влиянии можно будет говорить лишь во второй половине года, если получат развитие новые загородные тренды и (или) заработает ипотека на ИЖС – сейчас, официально банки предлагают такие кредиты, но на практике получить их крайне сложно.

Анализ российского рынка земельных участков сельхоз назначения по состоянию на 2020 - 2021 годы.¹¹

Отличительной особенностью земли, если рассматривать ее в качестве экономического ресурса, является ограниченность данного товара. Главной особенностью и основным отличием земли от труда и капитала, которые относятся к мобильным факторам производства, является неподвижность данного ресурса, поэтому в производстве данный ресурс квалифицируется как специфический фактор.

Проводя анализ российского рынка земельных участков сельхоз назначения по состоянию на 2021 год, следует учитывать ряд принципиальных особенностей. В первую очередь, нужно учитывать, что несмотря на изменение ценовой политики на рынке земли, общее предложение о продаже земельных участков постоянно, и не привязано к увеличению или уменьшению стоимости сельхозугодий. RuGBC – российский совет по экологическому строительству.

Ключевыми факторами, из которых формируется стоимость того или иного земельного участка, являются технологические особенности надела (состав и плодородность грунта напрямую влияют на то, какие сельхоз культуры можно выращивать на данном участке земли), а также географическое расположение надела, от которого напрямую зависят климат, расположение розы ветров, среднестатистическое количество осадков в данном регионе и т.д. Благоприятное географическое местоположение (от которого и зависят все вышеперечисленные природные факторы), и технологические особенности грунта, как раз и формируют определённое качество земельного участка, и определяют пригодность земли к ведению на ней сельхоз производства, либо невозможность организации на ней прибыльного хозяйства. В этом и заключается ограниченность данного товара на рынке земли, и именно поэтому стоимость земельных участков сельхоз назначения остаётся стабильно высокой. Как правило, количество площадей, которые подходят для сельхоз производства, ограничено в каждом регионе. К слову, при вложении значительного объёма труда и высоком инвестировании, количество площадей, которые в итоге можно будет использовать для сельхоз производства, может быть значительно увеличено.

Земля для России является не только экономическим или производственным фактором, но и социально-политическим, при чем последнее значение является наиболее важным. Рынок земли сельхоз назначения, на текущий момент, несмотря на всё возрастающее внимание со стороны государства, и регулярное повышение объёма дотаций отрасли, является достаточно плохо организованной и непрозрачной отраслью. Осложняется ситуация ещё и тем, что точное количество площадей, которые подходят или могут быть, в перспективе, переведены в категорию пригодных для сельхоз производства, неизвестно. Но несмотря на все эти трудности, данный сегмент рынка земли активно развивается. Об этом можно судить по всё возрастающему интересу к землям сельхоз назначения и о постоянном увеличении объёма продаж таких участков.

С каждым годом все возрастают площади земель, которые отводятся и используются для ведения сельского хозяйства. И это вполне закономерно, ведь учитывая плодородность и прекрасно подходящий для выращивания сельхоз культур климат, в большинстве регионов Российской Федерации, ведение сельского хозяйства является очень выгодным производством. Благодаря появлению все новых производителей и энтузиастов, желающих инвестировать в сельское хозяйство, и тем самым улучшить благосостояние отрасли, российский рынок земли сельхоз назначения активно развивается. Ежегодно в России, исходя из данных кадастровых служб, проводятся десятки тысяч сделок купли-продажи земли, и заметна тенденция к увеличению количества соглашений, которые приходится именно на ту часть рынка земли, которая относится к землям сельхоз назначения. Предстоящее повышение цен на землю в начале сезона, с 1 мая 2022 года. Влияние политики на цены

Но несмотря на заметное оздоровление сельхоз отрасли, есть здесь и значительные проблемы, требующие скорейшего решения. И в основном они связаны со сложившейся политической ситуацией. Так за первые полгода в рынок земли было инвестировано всего 3 миллиарда долларов,

¹¹ http://ground-best.ru/analiz_runka

что стало худшим показателем в данной отрасли за последние 10 лет.

Огромную роль в этом сыграла нестабильность национальной валюты (кризис 2014 год, скачки курсов 2016-2019 годов, пандемия 2020 года), а нестабильность на валютном рынке страны, неизбежно вносит значительные коррективы и на общее количество операций на земельном рынке. Значительный рост стоимости валюты, возникший в начале года, сказался и на повышении стоимости земельных участков, что в свою очередь снизило количество покупателей, желающих приобрести, либо же взять в аренду земли сельхоз назначения по значительно возросшим ценам. Результатом скачков рубля и огромного снижения количества сделок на рынке земли, стало сокращение общих объёмов продаж вдвое, в сравнении с аналогичным периодом в 2020 году. Это привело к значительному спаду в области инвестирования в земельные ресурсы. По причине столь нестабильной экономической ситуации, многие ранее заключенные договоренности даже были расторгнуты.

Проводя анализ российского рынка земельных участков сельхоз назначения по состоянию на 2020 год (схож с 2017 годом), становится очевидным, что сделки по продаже или приобретению земельных участков составляют около 40% от всех сделок с землей, заключенных на территории Российской Федерации. На втором месте, после перехода участков в полную собственность путем приобретения, идет наследование земли. Данный показатель составляет около 30% от общего количества. Остальные же типы сделок на земельном рынке (переход земли в паевую собственность, долгосрочная, краткосрочная аренда и т.д.), составляющие остальные 30% от общего объёма всех операций с землей, это разнообразные мелкие сделки (по сумме площадей), которые в размерах страны, практически, не имеют особого значения и не способны повлиять на состояние рынка земли в целом. На сегодняшний день, из-за непростой ситуации на внешнеполитической арене, количество иностранных инвесторов, желающих вложить средства в развитие земель сельхоз назначения в долгосрочной перспективе, значительно снизилось. Цветочный бизнес: выращивание цветов в теплицах

Анализируя рынок земли, по состоянию на май - сентябрь 2021 года, очевидно, что инвестиционная привлекательность земли, подходящей для ведения сельского хозяйства, увеличилась в некоторых регионах до 35% (в среднем около 25 процентов). На Российском рынке земли заметна положительная динамика, в первую очередь благодаря повышенному вниманию государства к данной отрасли. По мнению экспертов, нынешний рост притока инвестиций - это первый шаг к тому, что после 2022 года Россия станет практически независима к импорту продуктов питания, а так же поднимет экспорт агрокультуры более, чем на 50 процентов.

По состоянию на 2017 - 2021 годы, общая площадь земельных участков составляет 168 миллионов гектар - это огромная территория. С учетом того, что во многих регионах России эти земли используются в сельхоз производстве до 70%, общая прибыль от ведения сельского хозяйства, на государственном уровне должна составлять баснословную сумму. Но к сожалению, это не так, и в некоторых европейских странах, прибыльность одного гектара земли сельхоз назначения, превышает российские показатели до 7 раз. В первую очередь это вызвано тем, что сельскохозяйственная деятельность, на большинстве отечественных предприятий, осуществляется с использованием материально и технически устаревшей производственной базы, недостаточном количестве высококлассных специалистов, и неправильном построении принципов ведения сельского хозяйства в качестве сырьевой базы.

Но чтобы понять истинное состояние российского рынка земли, необходимо детально рассмотреть его насущные проблемы. Для начала следует подойти к изучению цен на земли сельскохозяйственного назначения. По мнению экспертов, которые профессионально занимаются расчётом стоимости земли, в ближайшее время не стоит ожидать значительного скачка в росте цен на земельные участки. Это обусловлено тем, что основная часть земель сельхоз назначения находится в паевой или другой собственности обычных граждан, которые не так пристально следят за ситуацией на валютном рынке, и они не будут, в отличии от землевладельцев, которые занимаются торговлей земли профессионально, повышать стоимость на сельхоз угодья каждый день, подстраиваясь под курс рубля. Также заметна тенденция, когда стоимость земли стала повышаться в зависимости от регионального расположения. Так в южных регионах, средняя стоимость на земли сельхоз назначения, возросла до 23% в сравнении с 2020 годом, а земельные участки, расположенные в центральных регионах, подорожали, в среднем, на 14%. Кроме того, существует проблема устаревшего подхода к обработке земли - отрасли необходимо преобразование и совершенствование.

Первоочередными задачами являются замена материального и технического обеспечения, а также

переход от производства исключительно сырья, до полной его переработки в конечный продукт, который будет интересен обширному кругу потребителей. Также необходимо введение единой государственной программы поддержки сельхозпроизводителей, по которой отрасль сможет поэтапно развиваться, следуя определенной в программе концепции развития.

Как следует из вышесказанного, регулярный мониторинг российского рынка земельных участков сельхоз назначения, является неотъемлемой составляющей успешного развития отрасли. Именно благодаря тщательному мониторингу рынка земли и анализу полученных показателей, становится возможным отслеживать динамику развития данной отрасли в целом. Проведение данной работы ясно показывает огромный потенциал российского рынка земли и его радужные перспективы. Но выход данной отрасли на должный уровень, невозможен без принятия эффективных федеральных и общегосударственных программ развития, отсутствие которых и является причиной спада инвестирования, снижения общего количества сделок на рынке земли и значительного спада полученной прибыли от реализации, или сдачи в аренду земельных участков.

8.4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Таблица 8.4-1 Предложения по продаже земельных участков расположенные в Московской области

№	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Площадь участка, сотка	Стоимость предложения, руб.	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.	Источник информации	Контакт
1	Солнечногорский, Ленинградское, Овсянниково	37	700,54	5 604 320	8 000	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s167.html	+7 (495) 023-84-72
2	Солнечногорский, Ленинградское, Головково	59	1513,00	12 108 240	8 003	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s163.html	+7 (495) 023-84-72
3	Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Есипово	36	192,53	1 347 000	6 996	https://www.avito.ru/povarov/zemelnye_uchastki/uchastok_193_ga_snt_dnp_2707406441	8-495-231-68-48
4	Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Пикино, 20	16	196,54	1 375 780	7 000	https://www.avito.ru/himki/zemelnye_uchastki/uchastok_197_ga_snt_dnp_2707229715	8-495-231-68-48
5	Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Есипово	36	217,20	1 520 190	6 999	https://www.avito.ru/povarov/zemelnye_uchastki/uchastok_217_ga_snt_dnp_2707151210	8-495-231-68-48
6	Московская область, Солнечногорский район, вблизи д. Ложки	46	218,00	1 523 550	6 989	https://www.avito.ru/povarov/zemelnye_uchastki/uchastok_218_ga_snt_dnp_2707374675	8-495-231-68-48
7	Московская область, Рузский городской округ, Покровское село	70	350,00	1 000 000	2 857	https://www.cian.ru/sale/suburban/186573699/	+7 928 449-09-71
8	Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Поварово, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0050626	40	536,80	3 220 560	6 000	https://www.avito.ru/povarov/zemelnye_uchastki/uchastok_537_ga_snt_dnp_2707479485	8-495-231-68-48
9	Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Клочково	43	863,70	5 182 080	6 000	https://www.avito.ru/povarov/zemelnye_uchastki/uchastok_864_ga_snt_dnp_2707750527	8-495-231-68-48
10	Московская область, г.о. Солнечногорск, дачный пос. Поварово, Юбилейная ул.	39	942,10	5 652 300	6 000	https://www.avito.ru/povarov/zemelnye_uchastki/uchastok_942_ga_snt_dnp_2707551569	8-495-231-68-48
11	Московская область, г.о. Солнечногорск, дачный пос. Поварово, Юбилейная ул.	43	1201,60	9 612 800	8 000	https://www.avito.ru/povarov/zemelnye_uchastki/uchastok_1202_ga_snt_dnp_2707645995	8-495-231-68-48
12	Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Пешки	46	4149,50	12 448 440	3 000	https://www.avito.ru/povarov/zemelnye_uchastki/uchastok_4149_ga_snt_dnp_2707332777	8-495-231-68-48
13	Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Болдино	61	1713,00	9 421 500	5 500	https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_snt_dnp_2241280032	8-958-742-52-52
14	Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Никольское Ленинградское шоссе, 25 км	30	7959,68	68 057 100	8 550	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_mendeleevo/zemelnye_uchastki/uchastok_796_ga_snt_dnp_2568199312	8-969-287-38-46
15	Солнечногорский, Ленинградское, Муравьево, 61 км от МКАД	62	3346,00	26 800 000	8 010	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s175.html	+7 (495) 023-84-72
16	Московская область, Солнечногорск, деревня «Муравьево»	60	350,00	3 000 000	8 571	https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_35_ga_snt_dnp_238020434	8-985-104-70-89
17	Солнечногорский, Ленинградское, Толстяково, 58 км от МКАД	58	1405,00	11 240 720	6 997	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s178.html	+7 (495) 023-84-72

№	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Площадь участка, сотка	Стоимость предложения, руб.	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.	Источник информации	Контакт
18	Солнечногорский, Ленинградское, Гудино, 68 км от МКАД	67	1387,00	11 120 000	8 017	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s177.html	+7 (495) 023-84-72
19	Солнечногорский, Ленинградское, Муравьево, 61 км от МКАД	62	3346,00	26 800 000	8 010	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s175.html	+7 (495) 023-84-72

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

Таблица 8.4-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	2 857
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	8 571
Среднее значение стоимости 1 сотки, руб.	6 816

Источник: расчет Оценщика

8.5. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

В соответствии с ФСО №7 п. 22:

е) для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- Вид использования и (или) зонирование;
- Местоположение объекта;
- Физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- Экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость;

С целью выявления ценообразующих факторов в сегменте рынка, к которому отнесен объект оценки, оценщик изучил следующие источники:

1. Предложения к продаже земельных участков на различных интернет – ресурсах: www.avito.ru, cian.ru, www.domofond.ru и др.
2. «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год», издание четвертое. Под редакцией Лейфера Л.А.
3. Статистика рынка. Корректировки стоимости земли. Ассоциация «СтатРиелт»

На основании этого оценщик сделал вывод о приоритетном влиянии на цену земельных участков следующих характеристик:

1. Функциональное назначение;
2. Уторгование (разница между ценой предложения и ценой сделки);
3. Местоположение (удаленность от областного центра)
4. Площадь участка (фактор масштаба);
5. Инженерно-климатические условия (осушение);
6. Физические характеристики (снос строений).

Ниже более подробно рассмотрим влияние этих факторов на стоимость объекта:

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год, корректировка на уторгование имеет следующие значения:

Таблица 8.5-1 Диапазон корректировок на уторгование для земельных участков

Таблица 59

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под пашню	12,6%	7,7%	17,6%
2. Земельные участки под кормовые угодья	14,4%	9,2%	19,6%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	13,0%	8,1%	18,0%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	16,1%	10,6%	21,6%

Функциональное назначение (категория земель, разрешенное использование) - один из наиболее весомых ценообразующих факторов. Процесс перевода земельного участка из одной категории в другую, а также смена разрешенного использования земельного участка – это трудоемкий, дорогостоящий и очень длительный процесс, не всегда возможный, где существует утвержденный генеральный план застройки и четкое зонирование земель по функциональному назначению.

Поэтому размер корректировки на функциональное назначение определить зачастую весьма затруднительно, по причине всего рекомендуется подбирать аналоги сопоставимого с оцениваемым земельным участком функционального назначения.

Местоположение.

Местоположение земельного участка определяется его расположением по отношению к общей инфраструктуре территории, то есть **близостью к крупным населенным пунктам, крупным торговым, промышленным и культурным центрам, основным транспортным магистралям**. Из всего вышеперечисленного актуальным является расстояние до крупных автомагистралей (для региона расположения – МКАД). Для внесения необходимых корректировок к ценам аналогов в вышеуказанном справочнике в соответствующем разделе приведена таблица с названием «Удаленность от областного центра» - единая для всех типов «удаленности», которая в дальнейшем будет использована для расчета актуального влияющего ориентира объектов оценки – «удаленность от МКАД».

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год, корректировка на удаленность от областного центра имеет следующие значения:

Таблица 8.5-2 Удаление от областного центра

Таблица 19

Земельные участки, классифицируемые как залежь		Удаление аналога от облцентра, км			
		у границы	< 30	30-70	>70
Удаление объекта оценки от облцентра, км	у границы	1,00	1,25	1,45	1,75
	<30	0,80	1,00	1,16	1,40
	30-70	0,69	0,86	1,00	1,21
	>70	0,57	0,71	0,83	1,00

Площадь.

На рынке продаж присутствует такой ценообразующий фактор, как площадь земельного участка. При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции.

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год, корректировка на площадь имеет следующие значения:

Таблица 8.5-3 Диапазон корректировок на площадь для участков под сельскохозяйственное производство

Таблица 38

Земельные участки, классифицируемые как залежь					
Площадь, га		аналог			
		<10	10-30	30-100	≥100
объект оценки	<10	1,00	1,10	1,29	1,36
	10-30	0,91	1,00	1,17	1,24
	30-100	0,78	0,85	1,00	1,06
	≥100	0,73	0,80	0,94	1,00

Корректировки на наличие осушения

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год, корректировка на наличие осушения имеет следующие значения:

Таблица 8.5-4 Диапазон корректировок на наличие осушения для участков под сельскохозяйственное производство

Таблица 48

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под пашни			
Отношение удельной цены земельных участков, обеспеченных дренажной системой, к удельной цене аналогичных участков, подверженных подтоплению (в зоне повышенного увлажнения)	1,34	1,20	1,48

Корректировки на наличие строений (снос здания)

Исследование рынков земельных участков показывает, что участки с ветхими зданиями и улучшениями, подлежащими сносу, в среднем несколько дешевле аналогичных свободных участков. Вариация значений зависит от материалов, капитальности постройки и возможности повторного использования материалов.

Согласно данным «Статистика рынка. Корректировки стоимости земли. Ассоциация «СтатРиелт», корректировка на площадь имеет следующие значения:

Таблица 8.5-5 Снос ветхих зданий, строений и сооружений

на Снос ветхих зданий, строений и сооружений – корректировки на 01.10.2022 года

Категория: [Корректировки рыночной стоимости земельных участков \(опубликовано 14.10.2022 г.\)](#)

Исследование рынков земельных участков показывает, что участки с ветхими зданиями и улучшениями, подлежащими сносу, в среднем несколько дешевле аналогичных свободных участков. Вариация значений зависит от материалов, капитальности постройки и возможности повторного использования материалов.

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальной рыночной информации за истекший квартал

№	Земельный участок для строительства	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Свободный (незастроенный)			1,00
2	Земельный участок с ветхими зданиями, строениями или сооружениями, подлежащими сносу (в зависимости от материала (бетон, дерево, кирпич или природный камень), степени застроенности и возможности вторичного использования материалов), без учета расселения зарегистрированных лиц	0,81	1,00	0,92

8.6. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ

На неделе с 20 по 26 декабря 2022 г. инфляция составила 0,12%, с начала года – 12,01%.

В сегменте продовольственных товаров на отчетной неделе цены выросли на +0,24% при повышении темпов роста цен на плодоовощную продукцию (+2,26%), на другие продукты питания цены не изменились после дефляции на протяжении шести недель подряд. Возобновился рост цен на туристические и регулируемые услуги (+0,50%) на фоне удорожания авиабилетов и услуг санаториев. В секторе непродовольственных товаров дефляция сохранилась (-0,02%).

Введение санкций в отношении России довольно ощутимо сказалось на экономике страны. В связи с этим возникает вопрос о том, насколько сложившаяся политическая ситуация может повлиять на цены на рынке недвижимости. Строительный сектор экономики весьма чувствителен к состоянию банковской системы. А это означает, что санкции могут поставить в довольно затруднительное положение застройщиков из-за отсутствия денежных средств на строительство и отсутствия покупателей. Помимо этого, уменьшатся объемы кредитования проектов и, как следствие, понизится скорость строительства, произойдет заморозка расширения портфелей, а также упадет объем платежеспособного спроса по причине изменения кредитной политики банков по отношению к физическим лицам. В начале 2014 г. такие факторы, как падение фондового рынка, рост курсов евро и доллара по отношению к рублю, оказали стимулирующий эффект на большое количество граждан, которые задумывались о приобретении недвижимости, подтолкнули их к активным действиям. Однако при этом прогнозируется повышение ставок по ипотеке из-за того, что деньги будут доставаться банкам дороже. На рынке коммерческой недвижимости наибольшие потери понесут офисы из-за воздействия санкций на зарубежные компании, крупный бизнес и финансовый сектор, а именно эти компании создают основной спрос на помещения в бизнес-центрах.

Оцениваемые земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства. Участки расположены в Солнечногорском районе Московской области в Северо-Западном направлении (по Ленинградскому шоссе).

Оценщиком были найдены предложения по продаже земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения в Московской области. На их основе можно сделать выводы о максимальной, минимальной и средней удельной стоимости 1 сотки.

Таблица 8.6-1 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков расположенных в Московской области

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	2 857
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	8 571
Среднее значение стоимости 1 сотки, руб.	6 816

Источник: расчет Оценщика

Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже/аренде аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемыми объектами и подобранными объектами-аналогами (местоположение, различие в общей площади, условие торга и т. п.). Конечная стоимость оцениваемого объекта может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

На цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Функциональное назначение;
2. Уторгование (разница между ценой предложения и ценой сделки);
3. Местоположение (удаленность от областного центра)
4. Площадь участка (фактор масштаба);
5. Инженерно-климатические условия (осушение);
6. Физические характеристики (снос строений).

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

Процесс оценки включал следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Процесс оценки не включал финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В процессе оценки были соблюдены требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Согласно п. 1 ФСО V, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются рыночный (сравнительный), доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость — это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котироваемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. Исходные данные 1 Уровня - это котироваемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котироваемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых

обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства, или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котированная цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котированных ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котированная цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котированная цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котированной цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котированной цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котированной цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. *Исходные данные 2 Уровня* - это исходные данные, которые не являются котированными ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котированные цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.
- котированные цены на идентичные или аналогичные активы, или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котированных цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
 - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котированными интервалами;
 - ✓ подразумеваемая волатильность;
 - ✓ кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;

- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. Исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используются ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости — это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

Рыночный (сравнительный) подход

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование — это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — *years' purchase*)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе сравнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

В соответствии с п. 4 ФСО V Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене. П.6-7 ФСО V

Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертон или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;

- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключая эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключая эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;
- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм. Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком¹².

¹² Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза (<http://www.economicportal.ru/ponyatiya>).

- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка- Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса- Рубинштейна или C-11-П-модель.
- Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения¹³.

Метод дисконтированных денежных потоков

Согласно п. 11 Приложения В IFRS 3 метод дисконтированных денежных потоков используется для оценки справедливой стоимости нематериальных активов. В связи с тем, что объекты исследования не являются нематериальными активами, данный метод не рассматривается в рамках настоящего Отчета.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется доходный подход.

В соответствии с п. 11 ФСО № V доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

В соответствии с п. 24 ФСО V Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему

[all/black_scholes_model.html](#)

¹³ Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах»— М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (<http://economy-ru.com/forex-treiding/binomialnaya-model.html>); Большая Энциклопедия Нефти Газа (<http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html>)

равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- ♦ для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
 - ♦ для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Таблица 9.1-1 Обоснование применения подходов для строений

№ п/п	Наименование подхода	Условия применения	Применимость
1	Затратный подход	Наличие возможности расчета восстановительной или замещающей стоимости.	Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей. При этом, исходя из сущности затратного подхода, под возможностью заменить объект оценки понимается возможность создания (строительства) новой точной копии или объекта замещения. Объекты оценки до революционной постройки, поэтому на основании вышесказанного для оценки рыночной объектов оценки (зданий) будет использован затратный подход.
2	Сравнительный подход	Наличие информации о ценах сделок, являющимися аналогами оцениваемого объекта. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса).	При анализе информации об объектах, рассматриваемых в качестве объектов - аналогов объектам оценки Оценщик выявил не возможность применения данного подхода, поскольку на момент выполнения работ по оценке информация для применения сравнительного подхода не достаточно. На основании вышесказанного для оценки рыночной стоимости объекта оценки – зданий не будет использован сравнительный подход.
3	Доходный подход	Наличие возможности получения дохода от объекта оценки (сдача в аренду).	Доходный подход рассматривает недвижимость с точки зрения инвестиционной привлекательности, то есть как объект вложения с целью получения в будущем соответствующего дохода. Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. На момент проведения оценки оценщик не располагал достоверной информацией, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. На основании вышесказанного и в соответствии со п. 16 ФСО-1 для оценки рыночной стоимости объектов оценки – зданий - не будет использован доходный подход.

Вывод: Из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах.

Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

В результате анализа рынка земельных участков Оценщиком было выявлено достаточное количество предложений по продаже сопоставимых объектов. Таким образом, на основании вышесказанного и в соответствии со п. 22 ФСО №7 Оценщик считает возможным использовать метод сравнения продаж (сравнительный подход) для расчета рыночной стоимости объекта оценки.

Для зданий был выявлен единственный возможный подход к оценке, так как на рынке отсутствуют предложения по продаже сопоставимых объектов по состоянию, так же на основании ФСО №7 затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости), в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют. На основании вышесказанного для оценки сооружений возможно применение только затратного подхода.

9.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому инвестор не заплатит за объект недвижимости сумму большую, чем та, в которую обойдется получение соответствующего участка под застройку и возведение аналогичного по назначению и качеству объекта без чрезмерной задержки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устаревания.

Согласно ФСО №7 «п. 24. При применении затратного подхода оценщик учитывает следующие положения:

- а) затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и нежилых помещений;
- б) затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- в) затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют) ...»

Вывод: исходя из имеющейся информации, Оценщик пришел к выводу об использовании затратного подхода для оценки части объектов оценки (зданий и сооружений).

Поскольку наиболее эффективным использованием было признан снос существующих улучшений, в качестве рыночной стоимости зданий будет принято значение стоимости возврата материалов,

остающихся после сноса зданий.

Затраты на снос будут отнесены к стоимости земельных участков, на которых расположены оцениваемые здания, и учтены при расчете стоимости земельных участков.

Расчет стоимости зданий затратным подходом

При оценке объекта оценки применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство (точной копии оцениваемого объекта) или замещение (объекта, аналогичного объекту оценки), уменьшенной на величину износа и устаревания.

Основной формулой затратного подхода при оценке рыночной стоимости недвижимого имущества является:

$$C_p = Vb \times (1 - I_o) + C_l,$$

где:

C_p – рыночная стоимость объекта оценки, руб.;

Vb – затраты на воспроизводство либо замещение с учетом прибыли предпринимателя, руб.;

I_o – износ и устаревания, %;

C_l – рыночная стоимость земельного участка, руб.

При расчете рыночной стоимости, как правило, в следующей последовательности определяется:

1. Определение затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения улучшений (зданий и сооружений), находящихся на участке, без учета физического износа, функционального и внешнего устаревания.
2. Расчет величины накопленного износа.
3. Расчет рыночной стоимости земельного участка в предположении, что он не застроен.
4. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Т.к. частью объектов оценки являются здания, рыночная стоимость этих объектов оценки рассчитывалась по формуле

$$C_p = Vb \times (1 - I_o),$$

То есть без учета стоимости прав на земельные участки.

Методы затратного подхода (методы расчета затрат на воспроизводство или замещение)

Методы определения затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта недвижимости:

- Метод сравнительной единицы;
- Ресурсный метод (ресурсно-индексный, индексный, базисно-индексный);
- Метод количественного обследования;
- Метод разбивки по компонентам (модульный метод).

Метод сравнительной единицы

Метод, основанный на применении укрупненных показателей стоимости строительства, как по текущим прайс-листам компаний, производящим строительно-монтажные работы, так и по различным сборникам укрупненных показателей, утвержденным ранее. Метод сравнительной единицы использует данные по текущей стоимости какого-либо параметра, например, 1 кв. м (1 куб. м) общей площади в зданиях определенного типа, получаемых по средней фактической стоимости строительства в условиях региона.

Ресурсный метод (ресурсно-индексный, индексный, базисно-индексный)

Метод определения затрат на строительство в соответствии со сметными нормативами РФ.

Метод количественного обследования

Метод основан на определении объемов или массы основных элементов зданий и сооружений, расхода строительных материалов, расчете стоимости этих материалов (или элементов конструкций) в текущих региональных рыночных ценах с последующим добавлением стоимости оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, прочих работ и затрат. Одним из недостатков данного метода оценки затрат на воспроизводство или замещение недвижимости большая трудоемкость процесса определения стоимости.

Метод разбивки по компонентам (модульный метод)

Метод основан на применении укрупненных сметных нормативов для определения затрат на возведение одного или нескольких модулей (конструкции, частей здания) с последующим определением полных затрат на возведение всего здания, исходя из удельного веса этих модулей в общей восстановительной стоимости. Суть метода разбивки по компонентам (модульный метод) заключается в расчленении всего объема строительно-монтажных работ на крупные разделы (модули), таких как: земляные работы, фундаменты, стены, перекрытия, кровля и т.д.

Вывод: учитывая объем и качество имеющейся информации, затраты на замещение объекта оценки в рамках затратного подхода были рассчитаны методом сравнительной единицы на основе «Справочника Оценщика. Укрупненные показатели стоимости строительства «Здания и сооружения агропромышленного комплекса» (в уровне цен на 01.01.2016 года).

Определение затрат, необходимых для замещения

Расчет затрат на замещение методом сравнительных единиц включает следующие действия:

1. На основе справочников осуществляется подбор аналога в зависимости от назначения и конструкции оцениваемого объекта недвижимости, материала фундамента, стен, перекрытия, колонн, каркаса здания, этажности, наружной и внутренней отделки и др.
2. С использованием выбранного объекта-аналога оцениваемого объекта по соответствующей таблице справочников укрупненных показателей стоимости строительства выбирается стоимость затрат на единицу измерения объекта.

Затраты на замещение улучшения были определены методом сравнительной единицы на основе «Справочника Оценщика. Укрупненные показатели стоимости строительства «Здания и сооружения агропромышленного комплекса» (в уровне цен на 01.01.2016 года) согласно данным по объекту оценки:

Таблица 9.2-1 Характеристики зданий – объектов оценки

Наименование	Железоарсклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	Коровник-Муравьево, инв № 12830, лит.Б,Б1,Б2	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б
Функциональное назначение	Склад	Коровник	Склад
Текущее использование	Не используются	Не используются	Не используются
Общая площадь, кв. м	447,6	5 142,4	6 822,5
Этажность	1	1	1
Наличие подземных этажей	-	-	-
Площадь застройки, кв. м	451,5	5 708,0	7 111,0
Год постройки	1999	1967	1976
Год капитального ремонта	-	1985	-
Преобладающая высота этажа, м	-	-	-
Строительный объем, куб. м	2 425,00	20 203,00	42 872,00
Класс конструктивности («КО-ИНВЕСТ»)	КС-1	КС-2	КС-1
Описание конструктивных элементов и их состояния			
Фундаменты	-	-	-
Стены	Кирпич	Кирпич, панель, ж/б панель	Кирпичные

Источник: составлено Оценщиком

В справочных показателях стоимости «Справочника Оценщика. Укрупненные показатели стоимости строительства» учтен следующий круг затрат:

- прямые затраты (стоимость материалов, стоимость эксплуатации машин, оплата труда рабочих);
- накладные расходы (по нормам Госстроя России – в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов, дифференцированных по видам работ);
- прибыль в строительстве в процентах от фонда оплаты труда рабочих;
- средняя величина затрат, учитываемая для условий точечной застройки объектов.

В справочных показателях стоимости в составе доначислений к стоимости прямых затрат, накладных расходов и прибыли подрядчика учтены затраты на временные здания и сооружения, зимние удорожания, земельный налог, другие налоги, сборы и обязательные платежи, затраты на проектные и изыскательские работы, непредвиденные работы и затраты, технический и авторский надзор и другие. «Справочника Оценщика. Укрупненные показатели стоимости строительства «Здания и сооружения агропромышленного комплекса» (в уровне цен на 01.01.2016 года) Данные приведены в следующей таблице.

Таблица 9.2-2 Класс конструктивной системы

Основной материал ограждающих конструкций	Основной материал несущих конструкций	Класс конструктивной системы
Здания		
Кирпич	Железобетон и сталь	КС-1
	Древесина	КС-2
Мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки	Железобетон, сталь	КС 1-а
Железобетон	Железобетон в бескаркасных системах	КС-3
	Железобетон в каркасных системах	КС-4
	Сталь	КС-5
Комбинация тонкого металлического листа и эффективных теплоизоляционных материалов	Сталь и железобетон	КС-6
Стекла, свето-прозрачные материалы	Железобетон, сталь (кроме ЛСТК)	КС-6 а
Комбинация тонкого металлического листа и эффективных теплоизоляционных материалов	ЛСТК (легкие стальные тонкостенные конструкции)	КС-6 б
Древесина	Древесина и другие конструктивные материалы	КС-7
Сооружения		
Нерудные материалы и бетон	-	КС-8
Монолитный железобетон	-	КС-9
Сборный железобетон	-	КС-10
Конструкционная сталь	-	КС-11
Стальные трубы	-	КС-12
Древесина	-	КС-13
Кабели и провода	-	КС-14

Таблица 9.2-3 Общее описание объектов-аналогов

Наименование характеристик и параметров здания	Железозарклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	Коровник-Муравьево, инв № 12830, лит.Б,Б1,Б2	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б
Шифр объекта-аналога	ruA3.07.036.0306 (стр. 432)	ruA3.01.007.0088 (стр. 65)	ruA3.03.013.0089 (стр. 201)
Затраты на воспроизводство ед. измерения, руб.	2 257	3 879	2 731
Единица измерения	руб. на куб. м	руб. на куб. м	руб. на куб. м
Справочник	Здания и сооружения агропромышленного комплекса, 2016 г.	Здания и сооружения агропромышленного комплекса, 2016 г.	Здания и сооружения агропромышленного комплекса, 2016 г.
Раздел	Вспомогательные здания и сооружения	Животноводство	Животноводство
Назначение здания	Материально технические склады	Коровники четырехрядные	Комбикормовый цех производительностью 200т/сутки склад сырья, мела, соли и готовой продукции в таре
Описание объекта-аналога	-	-	-
Дата уровня цен	01 января 2016 г.	01 января 2016 г.	01 января 2016 г.
Площадь застройки, кв. м	-	-	-
Общая площадь, кв. м	-	-	-
Строительный объем, куб. м	9 750,00	7 500,00	-
Количество этажей в основной части здания	-	1	-
Класс конструктивности	КС-1	КС-2	КС-1
Класс	Ecopom	Ecopom	Ecopom
Состояние грунтов (сухие, мокрые, мерзлые)	Мокрые	Мокрые	Мокрые
Расчетное сопротивление грунта (кГс/кв. см)	2,5	2,5	2,5
Район сейсмичности (кол-во баллов)	6	6	6
Группа капитальности	V	V	V

Источник: составлено Оценщиком

При оценке конкретного здания в справочниках УПСС предусмотрена возможность корректировки справочных показателей, учитывающих некоторое несоответствие оцениваемого объекта объекту-аналогу по объемно-планировочным и конструктивным параметрам, регионально-экономическим условиям. Предусматривается введение поправок, как в абсолютном выражении, так и в виде корректирующих коэффициентов, что позволяет скорректировать величину затрат на замещение как в целом по зданию, так и в разрезе основных конструктивных элементов, видов работ и инженерных систем здания.

Таким образом, корректирующие показатели разделяются на две группы:

Первая группа поправок

Первая группа поправок – это поправки, выраженные в рублях на 1 единицу измерения стоимостного показателя здания (+ удорожание, – удешевление). Перечень поправок:

Поправка на отсутствие части наружных стен, применяется тогда, когда оцениваемое здание, пристроенное. Объект оценки является отдельно стоящим зданием. Поправка на отсутствие наружной стены не вводится.

Поправка на различие в высоте этажа. Поправка на различие в высоте этажа не проводилась, поскольку объект-аналог сопоставим по данному параметру с оцениваемым объектом.

Поправка на различие в прочности грунтов, глубине заложения фундаментов и степени обводнения грунтов определяется на отличия в прочности грунтов, в глубине заложения фундаментов и в степени их обводнения. В справочных показателях затраты на устройство фундаментов учтены, как правило, при расчетном давлении на грунт основания 0,25 МПа (2,5 кгс/куб. см). В случае устройства фундаментов при другом расчетном давлении показатели затрат на фундаменты следует умножить на коэффициенты, приведенные в таблице ниже. В справочных показателях затраты на устройство фундаментов в большинстве случаев учтены при глубине заложения 2,5 м. При изменении глубины заложения фундаментов к показателям на земляные работы и устройства фундаментов следует применять коэффициенты, приведенные в следующей таблице:

Таблица 9.2-4¹⁴

Наименование	Значение					
	0,2 (2)	0,25 (2,5)	0,3 (3)	0,35 (3,5)	0,4 (4)	0,45 (4,5)
Расчетное давление на основание, МПа (кгс / куб. см)	0,2 (2)	0,25 (2,5)	0,3 (3)	0,35 (3,5)	0,4 (4)	0,45 (4,5)
Коэффициент к стоимости затрат на фундамент	1,2	1	0,95	0,88	0,82	0,75
Глубина заложения фундаментов	2	2,2	2,5	2,8	3,1	3,4
Коэффициент к стоимости затрат на фундамент	0,91	0,93	1	1,02	1,04	1,06

Поправка на различие в прочности грунтов, глубине заложения фундаментов и степени обводнения грунтов не вводилась.

Поправка на различие в конструктивных решениях. Конструктивные поправки, связанные с типами применяемых материалов и инженерных систем рассчитываются по данным стоимостных показателей объектов-аналогов для других классов качества. При наличии у объекта-аналога конструктивных элементов, которые у объекта оценки отсутствуют, стоимость конструктивного элемента вычитается. Поправка применяется на основании сборника Ко-Инвест «Стоимостные коэффициенты по элементам зданий».

В данном случае у объектов оценки отсутствует отопление, водоснабжение, электроснабжение и освещение, слаботочные системы, отделка внутренних помещений стоимости аналога мы вычитаем значения указанных инженерных систем.

Вторая группа поправок

Вторая группа поправок – это поправки, выраженные в виде корректирующих коэффициентов к стоимости всего здания. Перечень поправок:

Поправка на различие в объеме (V, куб. м) или площади (S, кв. м) (Ko). Поправка на разницу в объеме/площади между оцениваемым зданием или сооружением (Vo, So) и зданием-аналогом (Vспр, Sспр) определяется по таблице ниже.

Таблица 9.2-5 Поправка на различие в объеме (V, куб. м) или площади (S, кв. м) (Ko)

На разницу в объеме		На разницу в площади	
Vo/Vспр	Ko	So/Sспр	Ko
0,29-0,10	1,22	0,49-0,25	1,20
0,49-0,30	1,20	0,86-0,50	1,10
0,71-0,50	1,16	0,86-1,15	1,00
0,70-1,30	1,00	1,16-1,50	0,95
1,31-2,00	0,87	>1,50	0,93

В расчетах принят корректирующий коэффициент в размере:

- для Коровника-Муравьево, инв № 12830, лит.Б,Б1,Б2 0,87 (20 203 куб.м./ 7 500 куб.м.=2,6).

В этом **конкретном** случае соотношение объемов выходит за границы интервалов, приведенных в справочнике (не более 2). Тем не менее оценщик считает возможным для корректировки принять крайнее значение границы диапазона, равное 0,87, поскольку более близкого функционального аналога не удалось обнаружить. Косвенным подтверждением

¹⁴ Рекомендации по использованию Справочника УПСС «Общественные здания. 2014»

возможности использования аналога может послужить тот факт, что расчет замещающей стоимости выполняется для определения стоимости возвратных материалов, что составляет не более 5% от остаточной стоимости здания и не окажет существенного влияния на итоговый результат.

Поправка на различие в климате выражается в виде регионально-климатического коэффициента, который определяется на основании соответствующего раздела справочника УПСС. Для Московской области данный коэффициент составляет 1 (раздел 6.1 справочника УПСС «Здания и сооружения агропромышленного комплекса, 2016 г.»).

Поправка на сейсмичность вводится через корректирующий коэффициент на различие в сейсмичности в случае, когда оцениваемое здание располагается в районе с сейсмичностью, отличающейся от сейсмичности, для которой рассчитаны стоимостные показатели справочников УПСС (6 баллов). Сейсмичность районов расположения объекта оценки не превышает 6 баллов, поэтому поправка на сейсмичность не вводится.

Поправка на величину прочих и непредвиденных затрат определяется как корректирующий коэффициент доначислений к стоимости прямых затрат, накладных расходов и прибыли, который вводится в случае существенного отличия доначислений от уровня, учтенного в справочных стоимостных показателях (в справочниках УПСС учтено соотношение 1,15). Для объекта оценки не выявлено условий, вызывающих существенного отличия доначислений по сравнению с величиной доначислений, приведенных в справочниках УПСС, поэтому поправка на величину прочих и непредвиденных затрат не вводится.

Поправка на региональное различие в уровне цен, по данным ежеквартально информационно-аналитическому бюллетеню «Индексы цен в строительстве» (МИАБ «ИЦС» «КО-ИНВЕСТ») (выпуск 118, январь 2022 г., раздел 2.2.2, стр. 41). Регионально-экономический коэффициент не применяется

Поправка на зональное различие в уровне цен рассчитывается как зонально-экономическая поправка к усредненному регионально-экономическому коэффициенту. Поправка на зональное различие не вводится.

Поправка на изменение цен после издания справочника определяется как коэффициент пересчета, учитывающий рост инфляции (Кинфл.).

По данным ежеквартально информационно-аналитическому бюллетеню «Индексы цен в строительстве» (МИАБ «ИЦС» «КО-ИНВЕСТ») (выпуск 102, январь 2018 г., раздел 2.2.2, стр. 55) для КС-1 составил 1,138 по отношению на 01.01.2018 г. по сравнению 01.01.2016 год.

(выпуск 110, январь 2020 г., раздел 2.2.2, стр. 59) для КС-1 составил 1,060 по отношению на 01.01.2020 г. по сравнению 01.01.2018 год.

(выпуск 118, январь 2022 г., раздел 2.2.2, стр. 79) для КС-1 составил 1,126 по отношению на 01.01.2022 г. по сравнению 01.01.2020 год.

Переходный коэффициент КС-1 от 01.01.2016 к 01.07.2022 г составил 1,358 (1,138*1,06*1,126).

По данным ежеквартально информационно-аналитическому бюллетеню «Индексы цен в строительстве» (МИАБ «ИЦС» «КО-ИНВЕСТ») (102, январь 2018 г., раздел 2.2.2, стр. 55) для КС-2 составил 1,203 по отношению на 01.01.2018 г. по сравнению 01.01.2016 год.

(выпуск 110, январь 2020 г., раздел 2.2.2, стр. 59) для КС-2 составил 1,093 по отношению на 01.01.2020 г. по сравнению 01.01.2018 год.

(выпуск 118, январь 2022 г., раздел 2.2.2, стр. 79) для КС-2 составил 1,129 по отношению на 01.10.2021 г. по сравнению 01.01.2019 год.

Переходный коэффициент КС-2 от 01.01.2016 к 01.01.2022 г составил 1,484 (1,203*1,093*1,129).

Формула расчета затрат на замещение без прибыли предпринимателя по сборникам фирмы «КО-ИНВЕСТ» имеет следующий вид:

$$ЗЗ = (C_{\text{ед.изм}} + K_{\text{дп}}) \times K_{\text{кп}}$$

где:

ЗЗ – затраты на замещение улучшений на дату оценки, руб.;

$C_{\text{ед.изм}}$ – стоимостной показатель справочника УПСС на 1 единицу измерения (куб. м), руб.;

$K_{\text{дп}}$ – итоговая (рассчитанная как сумма) поправка по первой группе поправок, выраженная в рублях на 1 ед. изм., руб.;

$K_{\text{кп}}$ – итоговая (рассчитанная как произведение) поправка по 2 группе поправок, выраженная в виде корректирующих коэффициентов.

Расчет затрат на замещение здания представлен в таблице ниже.

Поправка на учет величины прибыли предпринимателя (Кпп)

Прибыль предпринимателя – предпринимательский доход, представляющий собой вознаграждение за риск, связанный с реализацией строительного проекта.

При расчете стоимости строительства необходимо учитывать предпринимательскую прибыль, которая служит вознаграждением инвестору за риск, строительства и отражает степень риска и уровень компетентности инвестора, связанные с реализацией строительного проекта.

Для целей оценки рыночной стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства.

Прибыль предпринимателя является сложившейся рыночной нормой, стимулирующей предпринимателя на инвестирование строительного проекта, и определяется в процентах от стоимости завершенного строительства. Значение прибыли предпринимателя для объекта оценки определялось на основе данных приведенных в «Справочник оценщика недвижимости 2020. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода», Нижний Новгород, 2020 год. Значение прибыли предпринимателя для специализированных объектов сельскохозяйственного назначения принято 12,0%.

Таблица 16

Класс объектов	Среднее	Доверительный интервал	
1. Универсальные производственно-складские объекты	15,0%	14,0%	16,1%
2. Специализированные высококлассные складские объекты	16,9%	15,6%	18,1%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	15,4%	14,3%	16,5%
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	12,0%	10,9%	13,1%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	16,1%	15,2%	17,1%

Расчет затрат на замещение здания представлен в нижеследующей таблице.

Таблица 9.2-6 Расчет затрат на замещение зданий

Наименование показателей и поправок	Железозарсклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	Коровник-Муравьево, инв № 12830, лит.Б,Б1,Б2	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б
Шифр объекта-аналога	ruA3.07.036.0306 (стр. 432)	ruA3.01.007.0088 (стр. 65)	ruA3.03.013.0089 (стр. 201)
1 Справочный показатель по объектам-аналогам	2 257,00 (КС-1)	3 879,00 (КС-2)	2 731,00 (КС-1)
2 Первая группа: денежные поправки, руб.			
отделка	-23,34	-77,51	0,00
горячее водоснабжение	-54,47	-404,45	0,00
электроснабжение и освещение	-54,47	-259,52	-83,00
отопление, вентиляция и кондиционирование	-72,62	-74,15	0,00
на отсутствие какой либо наружной стены	0,00	0,00	0,00
Итого по 1 группе поправок	-204,90	-815,63	-83,00
3 Вторая группа, процентные поправки			
на различие в объеме здания	1,000	0,870	1,000
на сейсмичность	1,000	1,000	1,000
на величину прочих и непредвиденных затрат	1,000	1,000	1,000
регионально-климатический коэффициент	1,000	1,000	1,000
региональный коэффициент стоимости строительства по характерным конструктивным системам зданий и сооружений	1,000	1,000	1,000
корректирующий коэффициент на изменение цен после издания справочника (к уровню цен Московской области)	1,358	1,484	1,358
Итого по второй группе поправок	1,358	1,292	1,358
Расчет поправки на учет величины прибыли предпринимателя	-	-	-
Прибыль предпринимателя (ПП)	12,0%	12,0%	12,0%
Затраты на замещение ед. изм. объекта оценки без учета прибыли предпринимателя, руб.	2 786,75	3 957,87	3 595,98

Наименование показателей и поправок	Железоарсклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	Коровник-Муравьево, инв № 12830, лит.Б,Б1,Б2	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б
Затраты на замещение ед. изм. объекта оценки с учетом прибыли предпринимателя, руб.	3 121,16	4 432,81	4 027,50
Кол-во ед. изм. объекта оценки	2 425	20 203	42 872
Затраты на замещение объекта оценки с учетом прибыли предпринимателя, руб.	7 568 813	89 556 060	172 666 980

Источник: составлено Оценщиком

Расчет величины износа

Расчет величины накопленного износа, определяемого по формуле:

$$I_o = 1 - (1 - I_{phys}) \times (1 - I_{func}) \times (1 - I_{ext}),$$

где:

I_o – накопленный износ, %;

I_{phys} – величина физического износа, %;

I_{func} – величина функционального устаревания, %;

I_{ext} – величина внешнего устаревания, %.

Физический износ – уменьшение стоимости имущества из-за утраты им заданных потребительских свойств по естественным причинам или вследствие неправильной эксплуатации. Для улучшения объекта оценки физический износ определен экспертно-нормативным методом по формуле:

$$I_{phys} = \sum_{i=1}^n k_i \times L_i,$$

где:

I_{phys} – физический износ объекта оценки, %;

k_i – физический износ отдельной конструкции, элемента, системы, %;

L_i – коэффициент, соответствующий доле затрат на замещение отдельных конструкций, элементов, систем в общем объеме затрат на замещение;

n – число отдельных конструкций, элементов, систем.

При определении физического износа конструктивных элементов оцениваемого имущества учитывается его возраст и фактическое физическое состояние, определенное в соответствии с укрупненной шкалой физического износа, представленной в таблице ниже и откорректированное с учетом данных о фактическом состоянии с применением таблиц «Методика определения физического износа гражданских зданий» (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970г. №404). http://snipov.net/c_4746_snip_112727.html.

Таблица 9.2-7 Укрупненная шкала физического износа

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0-20	Хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ
21-40	Удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен на данной стадии
41-60	Неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта
61-80	Ветхое	Состояние не несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих – весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь при проведении охранных мероприятий или полной смене конструктивного элемента
81-100	Негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы

Таблица 9.2-8 Расчет физического износа объектов оценки

	Наименование актива	Год постройки	Хронологический возврат	Характеристика состояния	Физический износ
1	Железоарсклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	199	21	Негодное	-90%
2	Коровник-Муравьево, инв № 12830, лит.Б,Б1,Б2	1967 (1985)	53	Негодное	-90%
3	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б	1976	44	Ветхое	-70%

Источник: составлено Оценщиком

Функциональное устаревание – уменьшение стоимости имущества из-за его несоответствия современным рыночным требованиям по архитектурно-эстетическим, объемно-планировочным,

конструктивным решениям, благоустроенности, безопасности, комфортности и другим функциональным характеристикам.

Функциональное устаревание проявляется в инженерном обеспечении и обусловлено научно – техническим прогрессом в области архитектуры и строительства. Для расчета величины функционального устаревания используют поправочный коэффициент, то есть отношение архитектурного, конструктивного и эксплуатационного параметра оцениваемого объекта к такому же параметру современного объекта-аналога. При отсутствии объекта-аналога поправочный коэффициент определяется исходя из общего срока жизни и срока службы объекта.

Функциональное устаревание может быть устранимым и неустранимым. Функциональное устаревание считается устранимым, когда затраты на ремонт или замену устаревших или неприемлемых элементов равны или не превышают увеличение рыночной стоимости вследствие проведенных работ. В противном случае устаревание считается неустранимым.

Экономическое устаревание - уменьшение стоимости имущества вследствие изменения внешней среды: социальных стандартов общества, законодательных и финансовых условий, демографической ситуации, градостроительных решений, экологической обстановки и других качественных параметров окружения.

Экономическое устаревание определяется как потеря стоимости имущества в результате влияния внешних по отношению к имуществу факторов (международные, национальные, отраслевые, локальные). Под локальными внешними условиями подразумеваются:

- изменение ситуации на рынке;
- местоположение (неблагоприятное окружение, экология, транспортная доступность и т.п.);
- изменение финансовых и законодательных условий и т.п.

Для оценки внешнего устаревания могут применяться следующие методы:

- капитализации потерь в арендной плате;
- сравнительных продаж;
- срока экономической жизни.

Экономическое устаревание обычно вызвано отсутствием активного рынка, отсутствием спроса на аналогичные объекты недвижимости. Учитывая активность рынка, экономическое устаревание для объекта оценки отсутствует.

Расчет стоимости величины возвратных материалов

Стоимость возвратных материалов определена согласно Строительным нормам 436-72, нормирующим примерные нормы выхода материалов от разборки ОКС при их сносе.

Нормы установлены в процентах от восстановительной стоимости/замещения ОКС с учетом их износа, а также в зависимости от материала стен, этажности и объема ОКС. При применении норм исходить из данных Бюро технической инвентаризации соответствующих исполкомов местных Советов депутатов трудящихся, характеризующих сносимые ОКС.

Шифр каждой нормы состоит из четырех индексов - трех цифровых и одного буквенного:

- первый индекс шифра обозначает материал стен ОКС: 1 - каменные, 2 - деревянные,
- 3 – стены смешанной конструкции;
- второй индекс шифра обозначает этажность ОКС: 1 - одноэтажные, 2 - двухэтажные, 3 – трехэтажные;
- третий индекс шифра обозначает категорию износа ОКС: 1 - до 20%; 2 - от 21 до 40%; 3 - от 41 до 60%; 4 - от 61 до 80%;
- четвертый индекс шифра определяет объем ОКС.

По данным визуального осмотра состояние существующего ОКС признано как неудовлетворительное (непригодное к эксплуатации). Заказчиком не предоставлены документы, отражающие описание конструктивных элементов ОКС, что затрудняет определение износа здания поэлементно. Согласно СП 13-102-2003 качественное состояние объекта недвижимости «ветхое» и «негодное» соответствует диапазону износа 61-80% и больше. В расчетах использовано среднее значение диапазона 89%.

Таким образом, шифр нормы возврата материалов был определен как 1-1-4 при строительном объеме более 1000 (наиболее близкое значение), норма выхода материалов, получаемых при сносе существующего ОКС – 1,4%.

ПРИМЕРНЫЕ НОРМЫ
выхода материалов, получаемых от разборки зданий при их сносе
(в % от восстановительной стоимости зданий)

Шифр (материал стен, этажность и категория износа здания)	Объем здания в м ³ , до						
	200	500	1000	1500	2000	3000	5000 и более
	Индекс						
	а	б	в	г	д	е	ж
1-1-1	11,3	10,9	10,2	-	-	-	-
1-1-2	10,6	9,50	8,37	-	-	-	-
1-1-3	6,00	5,40	5,0	-	-	-	-
1-1-4	1,85	1,60	1,40	-	-	-	-
1-2-1	-	14,2	12,7	12,4	9,50	8,38	6,29
1-2-2	-	9,7	8,57	7,91	7,51	6,77	5,9
1-2-3	-	7,2	6,38	6,19	6,17	5,57	4,65
1-2-4	-	4,3	3,4	2,78	2,0	1,38	1,08
1-3-1	-	-	-	12,1	11,1	9,40	8,20
1-3-2	-	-	-	7,40	7,33	7,20	7,10
1-3-3	-	-	-	6,11	5,45	4,65	4,49
1-3-4	-	-	-	1,19	1,05	0,85	0,83
2-1-1	8,70	8,67	8,40	6,9	6,14	-	-
2-1-2	6,85	6,73	6,70	6,4	6,02	-	-
2-1-3	7,22	5,21	4,96	3,66	3,48	-	-
2-1-4	1,88	1,43	1,37	1,26	1,16	-	-
2-2-1	-	-	8,12	7,55	5,99	5,95	5,78
2-2-2	-	-	6,8	6,74	5,85	5,77	5,5
2-2-3	-	-	6,52	4,90	4,14	4,13	2,48
2-2-4	-	-	2,1	1,93	1,81	1,7	1,3
3-2-1	-	-	10,5	10,0	7,55	6,93	6,75
3-2-2	-	-	8,37	7,00	6,37	5,95	5,18
3-2-3	-	-	4,83	4,51	4,04	3,55	3,3
3-2-4	-	-	2,05	1,98	1,45	1,44	1,31

Расчет стоимости методом сравнительных единиц

Расчет затрат на замещение объекта оценки с учетом износа и устареваний приведен в следующей таблице ниже.

Таблица 9.2-9 Расчет затрат на замещение объекта оценки

Наименование показателей и поправок	Железоарсклад 1-этажный инв. № 12859, лит.Б	Коровник-Муравьево, инв. № 12830, лит.Б,Б1,Б2	Кормоцех, инв. № 12806, лит.Б
Затраты на замещение объекта оценки с учетом прибыли предпринимателя, руб.	7 568 813	89 556 060	172 666 980
Физический износ, %	-90%	-90%	-70%
Функциональное устаревание, %	0%	0%	0%
Внешнее устаревание, %	0%	0%	0%
Накопленный износ, %	-90%	-90%	-70%
Затраты на замещение объекта оценки с учетом прибыли предпринимателя, износа и устареваний, руб.	756 881	8 955 606	51 800 094
Норма выхода материалов, получаемых от разборки здания (СН 436-72), %	756 881	8 955 606	51 800 094
Стоимость возвратных материалов, руб.	1,4%	1,4%	1,4%
Стоимость возвратных материалов (округленно), руб.	10 596	125 378	725 201

9.3. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО (РЫНОЧНОГО) ПОДХОДА

Метод сравнения продаж определяет справедливую стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты - заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к справедливой стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтобы сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;
- цена за 1 м² при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м² общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м².

В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

Исходя из предложенных основных критериев выбора единицы сравнения, можно сформулировать причины отказа от использования какой-либо единицы сравнения, а именно:

- данные единицы сравнения редко используется (практически не используется) покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- данные единицы сравнения не являются общими для объекта оценки и объектов-аналогов ввиду отсутствия детальной информации по объектам-аналогам.

- данные единицы сравнения не являются удельной характеристикой (удельной ценой), что неоправданно повышает зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующих факторов.

- имеется взаимозависимость единиц сравнения

Для дальнейших вычислений, в качестве единицы сравнения принята стоимость одной сотки земельного участка.

После выбора единицы сравнения необходимо определить основные показатели или элементы сравнения, используя которые можно смоделировать стоимость оцениваемого объекта недвижимости посредством необходимых корректировок цен предложения сравнимых объектов недвижимости.

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

Были проанализированные данные из открытых источников (интернет порталов) по продаже земельных участков.

Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов

Подбор объектов-аналогов для сельскохозяйственного производства происходил по следующим критериям

✓ Объекты подбирались с расположением в Северо-Западном направлении Московской области.

✓ Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства

Было выявлено достаточное количество предложений¹⁵ по продаже земельных участков с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного производства в районе расположения оцениваемого объекта. Далее, отбор сопоставимых аналогов из числа найденных предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов: местоположение, общая площадь, категория, транспортная доступность и вид разрешенного использования земельного участка.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

Таблица 9.3-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета удельной стоимости 1 сотки земельных участков для сельскохозяйственного производства

Характеристики	Оцениваемый объект	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Источник информации		https://www.avito.ru/povarovo/zemelnye_uchastki/uchastok_218_ga_snt_dnp_2707374675	https://www.idland.ru/activities/zemli-selskokhozyaystvennog-o-naznacheniya/s167.html	https://www.avito.ru/povarovo/zemelnye_uchastki/uchastok_942_ga_snt_dnp_2707551569	https://www.avito.ru/povarovo/zemelnye_uchastki/uchastok_217_ga_snt_dnp_2707151210
Контакт		8-495-231-68-48	+7 (495) 023-84-72	8-495-231-68-48	8-495-231-68-48
Место нахождения	Московская область, Солнечногорский район	Московская область, Солнечногорский район, вблизи д. Ложки	Солнечногорский, Ленинградское, Овсянниково	Московская область, г.о. Солнечногорск, дачный пос. Поварово, Юбилейная ул.	Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Есипово
Удаленность от областного центра, км	от 30 до 70/ более 70	от 30 до 70 (36 км)	от 30 до 70 (41 км)	от 30 до 70 (39 км)	от 30 до 70 (36 км)
Направление /Шоссе	Северо-Западное направление /Ленинградское	Северо-Западное направление /Ленинградское	Северо-Западное направление /Ленинградское	Северо-Западное направление /Ленинградское	Северо-Западное направление /Ленинградское
Кадастровый номер		50:09:0020618:24	50:09:0020328:679	50:09:0050442:5	50:09:0020618:32
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения

¹⁵ см. 8.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Характеристики	Оцениваемый объект	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Площадь участка, сотка	меньше 1 000	217,65	700,54	942,10	217,20
Использование	Залежь	Залежь	Залежь	Залежь	Залежь
Конфигурация участка	Простая	Простая	Простая	Простая	Простая
Подъездные пути	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Цена продажи (предложения)		1 523 550	5 604 320	5 652 300	1 520 190
Цена предложения за 1 сотку, руб.		7 000	8 000	6 000	6 999

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 9.3-2 Расчет 1 сотки земельного участка для сельскохозяйственного производства расположенных на удалении от 30 до 70 км от Областного центра

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Цена продажи (предложения)	руб./сотка		7 000	8 000	6 000	6 999
Общая площадь	сот.	меньше 1 000	217,65	700,54	942,10	217,20
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав						
Качество прав		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		7 000	8 000	6 000	6 999
Обременения		Доверительное управление	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		7 000	8 000	6 000	6 999
Условия финансирования или предполагаемой сделки						
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		7 000	8 000	6 000	6 999
Условия продажи						
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		7 000	8 000	6 000	6 999
Расходы, производимые непосредственно после покупки						
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		7 000	8 000	6 000	6 999
Условия рынка						
Время продажи		09.01.2023 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		7 000	8 000	6 000	6 999

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
ая цена						
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-17,8%	-17,8%	-17,8%	-17,8%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 754	6 576	4 932	5 753
Местоположение объекта						
Место нахождения		Московская область, Солнечногорский район	Московская область, Солнечногорский район, вблизи д. Ложки	Солнечногорский, Ленинградское, Овсянниково	Московская область, г.о. Солнечногорск, дачный пос. Поварово, Юбилейная ул.	Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Есипово
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 754	6 576	4 932	5 753
Направление/шоссе		Ленинградское	Ленинградское	Ленинградское	Ленинградское	Ленинградское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 754	6 576	4 932	5 753
Удаленность от МКАД	км	от 30 до 70	36	41	39	36
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 754	6 576	4 932	5 753
Использование или зонирование						
Категория земли		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 754	6 576	4 932	5 753
Вид разрешенного использования		Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 754	6 576	4 932	5 753
Физические характеристики						
Площадь земельного участка	сот.	меньше 1 000	217,65	700,54	942,10	217,20
Площадь земельного участка	га	меньше 10	2,18	7,01	9,42	2,17
Диапазон площади земельного участка	га	меньше 10	меньше 10	меньше 10	меньше 10	меньше 10
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 754	6 576	4 932	5 753
Конфигурация участка		Простая	Простая	Простая	Простая	Простая
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 754	6 576	4 932	5 753
Экономические характеристики						
Качество подъездных путей		Имеются	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 754	6 576	4 932	5 753
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость						
Индивидуальные особенности		Нет	Нет	Нет	Нет	Нет

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
земельного участка						
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 754	6 576	4 932	5 753
Процедура согласования						
Общая валовая коррекция			0%	0%	0%	0%
Коэффициент вариации		11,67%				
Весовой коэффициент			0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
Средневзвешенная рыночная стоимость	руб./сот.	5 754				

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 9.3-3 Расчет 1 сотки земельного участка для сельскохозяйственного производства, расположенных на удалении от 70 км от МКАД

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Цена продажи (предложения)	руб./сотка		7 000	8 000	6 000	6 999
Общая площадь	сот.	меньше 1 000	218,00	700,54	942,10	217,20
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав						
Качество прав		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		7 000	8 000	6 000	6 999
Обременения		Доверительное управление	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		7 000	8 000	6 000	6 999
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки						
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		7 000	8 000	6 000	6 999
Условия продажи						
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		7 000	8 000	6 000	6 999
Расходы, производимые непосредственно после покупки						
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		7 000	8 000	6 000	6 999
Условия рынка						
Время продажи		11.07.2022 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		7 000	8 000	6 000	6 999
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Корректировка	%		-17,8%	-17,8%	-17,8%	-17,8%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 754	6 576	4 932	5 753
Местоположение объекта						
Место нахождения		Московская область, Солнечногорский район	Московская область, Солнечногорский район, вблизи д. Ложки	Солнечногорский, Ленинградское, Овсянниково	Московская область, г.о. Солнечногорск, дачный пос. Поварово, Юбилейная ул.	Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Есипово
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 754	6 576	4 932	5 753
Направление/шоссе		Северо-Западное направление /Ленинградское	Ленинградское	Ленинградское	Ленинградское	Ленинградское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 754	6 576	4 932	5 753
Удаленность от МКАД	км	от 70 до 80 км	46	37	39	36
Корректировка	%		-17,00%	-17,00%	-17,00%	-17,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		4 776	5 458	4 093	4 775
Использование или зонирование						
Категория земли		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		4 776	5 458	4 093	4 775
Вид разрешенного использования		Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		4 776	5 458	4 093	4 775
Физические характеристики						
Площадь земельного участка	сот.	меньше 1 000	218,00	700,54	942,10	217,20
Площадь земельного участка	га	меньше 10	2,18	7,01	9,42	2,17
Диапазон площади земельного участка	га	меньше 10	меньше 10	меньше 10	меньше 10	меньше 10
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		4 776	5 458	4 093	4 775
Конфигурация участка		Простая	Простая	Простая	Простая	Простая
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		4 776	5 458	4 093	4 775
Экономические характеристики						
Качество подъездных путей		Имеются	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		4 776	5 458	4 093	4 775
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость						
Индивидуальные особенности земельного участка		Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Скорректированная цена	руб./сот.		4 776	5 458	4 093	4 775
Процедура согласования						
Общая валовая коррекция			17,0%	17,0%	17,0%	17,0%
Коэффициент вариации		11,67%				
Весовой коэффициент			0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
Средневзвешенная рыночная стоимость	руб./сот.	4 776				

Источник: составлено Оценщиком

Комментарии к расчетной таблице:

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год, корректировка на уторгование имеет следующие значения:

Таблица 9.3-4 Диапазон корректировок на уторгование для земельных участков

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложенных объектов			
1. Земельные участки под пашню	12,6%	11,3%	14,0%
2. Земельные участки под кормовые угодья	14,4%	12,8%	16,0%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	13,0%	11,7%	14,4%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	16,1%	14,4%	17,8%

В сложившихся условиях рекомендуется учитывать, максимальное значение корректировки в связи с высокой неопределенностью на внутреннем и внешнем рынках и составила -17,8%.

Удаленность от областного центра

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год, корректировка на удаленность от областного центра имеет следующие значения:

Таблица 9.3-5 Удаление от областного центра

Таблица 19

Земельные участки, классифицируемые как залежь	Удаление аналога от облцентра, км			
	у границы	< 30	30-70	>70
Удаление объекта оценки от облцентра, км				
у границы	1,00	1,25	1,45	1,75
<30	0,80	1,00	1,16	1,40
30-70	0,69	0,86	1,00	1,21
>70	0,57	0,71	0,83	1,00

Таблица 9.3-6 Расчет корректировки на удаленность для земельных участков, расположенных на удалении от 30 до 70 км

Параметр	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Удаленность от МКАД, км.	от 30 до 70	от 30 до 70	от 30 до 70	от 30 до 70	от 30 до 70
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 9.3-7 Расчет корректировки на удаленность для земельных участков, расположенных на удалении более 70 км

Параметр	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №3
Удаленность от МКАД, км.	более 70	от 30 до 70	от 30 до 70	от 30 до 70	от 30 до 70
Корректировка		-17,00%	-17,00%	-17,00%	-17,00%

Источник: составлено Оценщиком

Корректировки на площадь

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год, корректировка на площадь имеет следующие значения:

Таблица 9.3-8 Диапазон корректировок на площадь для участков под сельскохозяйственное производство

Таблица 38

Земельные участки, классифицируемые как залежь					
Площадь, га		аналог			
		<10	10-30	30-100	≥100
объект оценки	<10	1,00	1,10	1,29	1,36
	10-30	0,91	1,00	1,17	1,24
	30-100	0,78	0,85	1,00	1,06
	≥100	0,73	0,80	0,94	1,00

Таблица 9.3-9 Расчет корректировки на площадь для земельных участков

Параметр	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №3
Площадь земельного участка, га	меньше 10	2,18	7,01	9,42	2,17
Диапазон площади земельного участка	меньше 10	меньше 10	меньше 10	меньше 10	меньше 10
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Источник: составлено Оценщиком

Корректировка на площадь применялась в таблице ниже.

Таблица 9.3-10 Расчет корректировки на масштаб

№ п/п	Наименование актива	Кадастровый номер	Площадь, га	Площадь, га	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.	Корректировка на площадь, %	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.
1	Земельный участок	50:09:0000000:183306	0,7428	меньше 10	5 754	0%	5 754
2	Земельный участок	50:09:0010607:9	2,24	меньше 10	5 754	0%	5 754
3	Земельный участок	50:09:0010207:35	2,28	меньше 10	5 754	0%	5 754
4	Земельный участок	50:09:0010607:16	2,40	меньше 10	5 754	0%	5 754
5	Земельный участок	50:09:0010334:276	2,42	меньше 10	5 754	0%	5 754
6	Земельный участок	50:09:0020127:24	2,57	меньше 10	5 754	0%	5 754
7	Земельный участок	50:09:0010114:94	2,83	меньше 10	5 754	0%	5 754
8	Земельный участок	50:09:0030116:85	2,84	меньше 10	5 754	0%	5 754
9	Земельный участок	50:09:0010617:33	3,11	меньше 10	5 754	0%	5 754
10	Земельный участок	50:09:0000000:297	3,12	меньше 10	5 754	0%	5 754
11	Земельный участок	50:09:0010114:96	3,25	меньше 10	5 754	0%	5 754
12	Земельный участок	50:09:0010403:30	3,42	меньше 10	5 754	0%	5 754
13	Земельный участок	50:09:0030237:24	3,67	меньше 10	5 754	0%	5 754
14	Земельный участок	50:09:0060126:336	4,15	меньше 10	5 754	0%	5 754
15	Земельный участок	50:09:0010334:275	4,18	меньше 10	5 754	0%	5 754
16	Земельный участок	50:09:0020126:169	4,35	меньше 10	-	0%	-
17	Земельный участок	50:09:0010206:17	4,35	меньше 10	5 754	0%	5 754
18	Земельный участок	50:09:0010616:27	4,59	меньше 10	4 776	0%	4 776
19	Земельный участок	50:09:0010334:273	4,86	меньше 10	5 754	0%	5 754
20	Земельный участок	50:09:0010617:27	5,12	меньше 10	5 754	0%	5 754
21	Земельный участок	50:09:0020126:114	5,14	меньше 10	-	0%	-
22	Земельный участок	50:09:0030237:56	5,57	меньше 10	5 754	0%	5 754
23	Земельный участок	50:09:0010207:31	5,68	меньше 10	5 754	0%	5 754
24	Земельный участок	50:09:0030237:25	5,84	меньше 10	5 754	0%	5 754
25	Земельный участок	50:09:0010617:14	7,21	меньше 10	5 754	0%	5 754
26	Земельный участок	50:09:0010114:89	7,31	меньше 10	5 754	0%	5 754
27	Земельный участок	50:09:0010207:33	7,36	меньше 10	4 776	0%	4 776
28	Земельный участок	50:09:0010616:26	7,36	меньше 10	4 776	0%	4 776
29	Земельный участок	50:09:0010616:25	7,66	меньше 10	4 776	0%	4 776
30	Земельный участок	50:09:0030237:49	7,67	меньше 10	5 754	0%	5 754
31	Земельный участок	50:09:0010616:15	7,74	меньше 10	-	0%	-
32	Земельный участок	50:09:0030237:55	7,86	меньше 10	5 754	0%	5 754
33	Земельный участок	50:09:0020127:19	7,90	меньше 10	5 754	0%	5 754
34	Земельный участок	50:09:0030237:26	8,15	меньше 10	5 754	0%	5 754
35	Земельный участок	50:09:0010207:27	9,10	меньше 10	5 754	0%	5 754
36	Земельный участок	50:09:0000000:301	9,11	меньше 10	5 754	0%	5 754
37	Земельный участок	50:09:0020126:99	9,69	меньше 10	5 754	0%	5 754
38	Земельный участок	50:09:0010114:80	11,38	10-30	5 754	-9%	5 236
39	Земельный участок	50:09:0000000:187093	11,63	10-30	4 776	-9%	4 346

№ п/п	Наименование актива	Кадастровый номер	Площадь, га	Площадь, га	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.	Корректировка на площадь, %	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.
40	Земельный участок	50:09:0020127:33	11,69	10-30	5 754	-9%	5 236
41	Земельный участок	50:09:0000000:302	11,87	10-30	5 754	-9%	5 236
42	Земельный участок	50:09:0010114:93	11,94	10-30	5 754	-9%	5 236
43	Земельный участок	50:09:0010617:18	12,47	10-30	5 754	-9%	5 236
44	Земельный участок	50:09:0020126:112	12,89	10-30	-	0%	-
45	Земельный участок	50:09:0000000:300	14,04	10-30	5 754	-9%	5 236
46	Земельный участок	50:09:0010617:32	15,05	10-30	5 754	-9%	5 236
47	Земельный участок	50:09:0030237:27	15,14	10-30	5 754	-9%	5 236
48	Земельный участок	50:09:0010207:26	16,26	10-30	4 776	-9%	4 346
49	Земельный участок	50:09:0010114:525	16,43	10-30	5 754	-9%	5 236
50	Земельный участок	50:09:0010616:21	17,59	10-30	4 776	-9%	4 346
51	Земельный участок	50:09:0020126:170	17,94	10-30	-	0%	-
52	Земельный участок	50:09:0020126:104	18,41	10-30	-	0%	-
53	Земельный участок	50:09:0030237:54	20,28	10-30	5 754	-9%	5 236
54	Земельный участок	50:09:0020127:23	20,62	10-30	5 754	-9%	5 236
55	Земельный участок	50:09:0010616:17	20,81	10-30	4 776	-9%	4 346
56	Земельный участок	50:09:0010607:10	24,80	10-30	5 754	-9%	5 236
57	Земельный участок	50:09:0010334:837	25,12	10-30	5 754	-9%	5 236
58	Земельный участок	50:09:0020127:32	25,41	10-30	5 754	-9%	5 236
59	Земельный участок	50:09:0030237:53	26,72	10-30	5 754	-9%	5 236
60	Земельный участок	50:09:0060434:45	29,00	10-30	5 754	-9%	5 236
61	Земельный участок	50:09:0010403:23	29,58	10-30	5 754	-9%	5 236
62	Земельный участок	50:09:0010114:79	34,60	30-100	5 754	-22%	4 488
63	Земельный участок	50:09:0010334:243	45,21	30-100	5 754	-22%	4 488
64	Земельный участок	50:09:0010206:7	49,53	30-100	4 776	-22%	3 725
65	Земельный участок	50:09:0010616:18	52,04	30-100	4 776	-22%	3 725
66	Земельный участок	50:09:0020126:13	56,10	30-100	-	0%	-
67	Земельный участок	50:09:0000000:251	99,05	30-100	5 754	-22%	4 488
68	Земельный участок	50:09:0020126:16	123,85	больше 100	-	0%	-

Источник: составлено Оценщиком

Корректировки на наличие строений (снос зданий)

Согласно данным «Статистика рынка. Корректировки стоимости земли. Ассоциация «СтатРиелт», корректировка на снос здания имеет следующие значения:

Таблица 9.3-11 Снос ветхих зданий, строений и сооружений

на снос ветхих зданий, строений и сооружений — корректировки на 01.10.2022 года

Категория: [Корректировки рыночной стоимости земельных участков \(опубликовано 14.10.2022 г.\)](#)

Исследование рынков земельных участков показывает, что участки с ветхими зданиями и улучшениями, подлежащими сносу, в среднем несколько дешевле аналогичных свободных участков. Вариация значений зависит от материалов, капитальности постройки и возможности повторного использования материалов.

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальной рыночной информации за истекший квартал

№	Земельный участок для строительства	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Свободный (незастроенный)			1,00
2	Земельный участок с ветхими зданиями, строениями или сооружениями, подлежащими сносу (в зависимости от материала (бетон, дерево, кирпич или природный камень), степени застроенности и возможности вторичного использования материалов), без учета расселения зарегистрированных лиц	0,81	1,00	0,92

Поскольку расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0000000:183306, 50:09:0020127:23 объекты капитального строительства - под снос, Оценщиком принято решение применить поправку на снос по среднему значению интервала 0,92 или -8%.

Таблица 9.3-12 Расчет стоимости 1 сотки с учетом ухудшающих характеристик

№	Наименование актива	Кадастровый номер	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.	Корректировка на снос зданий	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.
1	Земельный участок	50:09:0000000:183306	5 754	0%	5 754

№	Наименование актива	Кадастровый номер	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.	Корректировка на снос зданий	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.
2	Земельный участок	50:09:0010607:9	5 754	0%	5 754
3	Земельный участок	50:09:0010207:35	5 754	0%	5 754
4	Земельный участок	50:09:0010607:16	5 754	0%	5 754
5	Земельный участок	50:09:0010334:276	5 754	0%	5 754
6	Земельный участок	50:09:0020127:24	5 754	0%	5 754
7	Земельный участок	50:09:0010114:94	5 754	0%	5 754
8	Земельный участок	50:09:0030116:85	5 754	0%	5 754
9	Земельный участок	50:09:0010617:33	5 754	0%	5 754
10	Земельный участок	50:09:0000000:297	5 754	0%	5 754
11	Земельный участок	50:09:0010114:96	5 754	0%	5 754
12	Земельный участок	50:09:0010403:30	5 754	0%	5 754
13	Земельный участок	50:09:0030237:24	5 754	0%	5 754
14	Земельный участок	50:09:0060126:336	5 754	0%	5 754
15	Земельный участок	50:09:0010334:275	5 754	0%	5 754
16	Земельный участок	50:09:0020126:169	-	0%	-
17	Земельный участок	50:09:0010206:17	5 754	0%	5 754
18	Земельный участок	50:09:0010616:27	4 776	0%	4 776
19	Земельный участок	50:09:0010334:273	5 754	0%	5 754
20	Земельный участок	50:09:0010617:27	5 754	0%	5 754
21	Земельный участок	50:09:0020126:114	-	0%	-
22	Земельный участок	50:09:0030237:56	5 754	0%	5 754
23	Земельный участок	50:09:0010207:31	5 754	0%	5 754
24	Земельный участок	50:09:0030237:25	5 754	0%	5 754
25	Земельный участок	50:09:0010617:14	5 754	0%	5 754
26	Земельный участок	50:09:0010114:89	5 754	0%	5 754
27	Земельный участок	50:09:0010207:33	4 776	0%	4 776
28	Земельный участок	50:09:0010616:26	4 776	0%	4 776
29	Земельный участок	50:09:0010616:25	4 776	0%	4 776
30	Земельный участок	50:09:0030237:49	5 754	0%	5 754
31	Земельный участок	50:09:0010616:15	-	0%	-
32	Земельный участок	50:09:0030237:55	5 754	0%	5 754
33	Земельный участок	50:09:0020127:19	5 754	0%	5 754
34	Земельный участок	50:09:0030237:26	5 754	0%	5 754
35	Земельный участок	50:09:0010207:27	5 754	0%	5 754
36	Земельный участок	50:09:0000000:301	5 754	0%	5 754
37	Земельный участок	50:09:0020126:99	5 754	0%	5 754
38	Земельный участок	50:09:0010114:80	5 236	0%	5 236
39	Земельный участок	50:09:0000000:187093	4 346	0%	4 346
40	Земельный участок	50:09:0020127:33	5 236	0%	5 236
41	Земельный участок	50:09:0000000:302	5 236	0%	5 236
42	Земельный участок	50:09:0010114:93	5 236	0%	5 236
43	Земельный участок	50:09:0010617:18	5 236	0%	5 236
44	Земельный участок	50:09:0020126:112	-	0%	-
45	Земельный участок	50:09:0000000:300	5 236	0%	5 236
46	Земельный участок	50:09:0010617:32	5 236	0%	5 236
47	Земельный участок	50:09:0030237:27	5 236	0%	5 236
48	Земельный участок	50:09:0010207:26	4 346	0%	4 346
49	Земельный участок	50:09:0010114:525	5 236	0%	5 236
50	Земельный участок	50:09:0010616:21	4 346	0%	4 346
51	Земельный участок	50:09:0020126:170	-	0%	-
52	Земельный участок	50:09:0020126:104	-	0%	-
53	Земельный участок	50:09:0030237:54	5 236	0%	5 236
54	Земельный участок	50:09:0020127:23	5 236	-8%	4 817
55	Земельный участок	50:09:0010616:17	4 346	0%	4 346
56	Земельный участок	50:09:0010607:10	5 236	0%	5 236
57	Земельный участок	50:09:0010334:837	5 236	0%	5 236
58	Земельный участок	50:09:0020127:32	5 236	0%	5 236
59	Земельный участок	50:09:0030237:53	5 236	0%	5 236
60	Земельный участок	50:09:0060434:45	5 236	0%	5 236
61	Земельный участок	50:09:0010403:23	5 236	0%	5 236
62	Земельный участок	50:09:0010114:79	4 488	0%	4 488
63	Земельный участок	50:09:0010334:243	4 488	0%	4 488
64	Земельный участок	50:09:0010206:7	3 725	0%	3 725
65	Земельный участок	50:09:0010616:18	3 725	0%	3 725
66	Земельный участок	50:09:0020126:13	-	0%	-
67	Земельный участок	50:09:0000000:251	4 488	0%	4 488
68	Земельный участок	50:09:0020126:16	-	0%	-

Источник: составлено Оценщиком

Коэффициент вариации¹⁶

Для полученного ряда скорректированных стоимостей объектов-аналогов рассчитывался коэффициент вариации. Коэффициент вариации $V\sigma$ – это показатель колеблемости признака в совокупности, позволяет определить сравнительную оценку вариации и дать характеристику однородности совокупности. Совокупность считается однородной, если коэффициент вариации не превышает 33% («правило трех сигм» для распределений близких к нормальному). Коэффициент вариации определяется следующим образом:

$$V_{\sigma} = \frac{\sigma}{\bar{x}} \times 100\% \quad , \text{ где}$$

σ -среднеквадратическое отклонение,

\bar{x} - среднее арифметическое.

Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной; от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной, и, если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и необходимости исключения самых больших и самых маленьких значений.

Коэффициент вариации для полученных скорректированных удельных стоимостей объектов-аналогов составил от 10% до 20%. Изменчивость вариационного ряда средняя.

Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

Где:

K – искомый весовой коэффициент;

n –номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n -го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1 / (|S_A| + 1)$, в результате получим

$$K = \frac{1 / (|S_{1...n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + 1 / (|S_n| + 1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таким образом, оценщик для расчета удельных весов использует последнюю формулу для дальнейших расчетов удельной стоимости сотки земельного участка.

Земельные участки особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:15, 50:09:0020126:104,

¹⁶ Теория статистики: Учебник/Под ред. Р.А. Шмойловой. – 2-е изд., доп. и перераб. – М.: Финансы и статистика, 1998. – 576с.:ил.. стр.192

50:09:0020126:112, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:13, 50:09:0020126:16, 50:09:0020126:169, 50:09:0020126:170 входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня».

В соответствии со ст. 95 ЗК РФ: «Земли особо охраняемых природных территорий

1. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

2. Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

3. На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается».

Земельные участки, входящие в состав заповедника, не имеют свободного хождения на рынке недвижимости данного типа, какое-либо коммерческое использование (в том числе для с/х производства) не представляется возможным, существует только необходимость ухода за ними. Таким образом, фактически земельные участки имеют величину выгод от использования равную менее 0, т.е. не имеет вовсе. Совершение сделки по отрицательной стоимости между разумными и осведомленными сторонами содержит признаки мнимой или притворной сделки (ст.170 ГК РФ): применительно к данному случаю, такая сделка, если она будет совершена, вероятнее всего будет прикрывать другую сделку – например, оказание услуг по ликвидации юридического лица. Таким образом, указание нулевого результата определения стоимости – как наиболее вероятной цены сделки – не соответствует законодательству РФ.

В то же время, объективная нецелесообразность приобретения оцениваемого объекта, входящего в состав объекта оценки для «идеально» рационального и осведомленного покупателя не исключает полностью вероятности совершения такой сделки по некоей положительной стоимости, что возможно при наличии заинтересованного покупателя (например, имеющего собственный взгляд на будущие перспективы использования объекта). В этих условиях, если сделка отчуждения оцениваемого объекта состоится на рыночных условиях, то по некоей положительной стоимости. При этом, чем выше эта стоимость, тем меньше вероятность совершения сделки. Исходя из этого и вероятностного характера определяемой стоимости, в оценочной практике принято в подобных случаях делать вывод о величине итоговой справедливой стоимости объекта оценки в размере единицы. Оценщиком была принята величина справедливой стоимости оцениваемого объекта в размере 1000 рублей за позицию, ввиду типичности округления величины стоимости.

Таблица 9.3-13 Расчет стоимости земельных участков

№	Наименование актива	Кадастровый номер	Площадь объекта ,сот.	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка (округленно), руб.
1	Земельный участок	50:09:0000000:183306	74,28	5 754	427 388	427 000
2	Земельный участок	50:09:0010607:9	224,43	5 754	1 291 311	1 291 000
3	Земельный участок	50:09:0010207:35	227,87	5 754	1 311 104	1 311 000
4	Земельный участок	50:09:0010607:16	240,12	5 754	1 381 587	1 382 000
5	Земельный участок	50:09:0010334:276	241,66	5 754	1 390 448	1 390 000

№	Наименование актива	Кадастровый номер	Площадь объекта ,сот.	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка (округленно), руб.
6	Земельный участок	50:09:0020127:24	257,03	5 754	1 478 883	1 479 000
7	Земельный участок	50:09:0010114:94	283,39	5 754	1 630 551	1 631 000
8	Земельный участок	50:09:0030116:85	283,50	5 754	1 631 184	1 631 000
9	Земельный участок	50:09:0010617:33	311,28	5 754	1 791 023	1 791 000
10	Земельный участок	50:09:0000000:297	312,04	5 754	1 795 396	1 795 000
11	Земельный участок	50:09:0010114:96	324,99	5 754	1 869 907	1 870 000
12	Земельный участок	50:09:0010403:30	342,26	5 754	1 969 274	1 969 000
13	Земельный участок	50:09:0030237:24	366,90	5 754	2 111 046	2 111 000
14	Земельный участок	50:09:0060126:336	415,10	5 754	2 388 376	2 388 000
15	Земельный участок	50:09:0010334:275	418,09	5 754	2 405 579	2 406 000
16	Земельный участок	50:09:0020126:169	434,81	-	1 000	1 000
17	Земельный участок	50:09:0010206:17	435,01	5 754	2 502 933	2 503 000
18	Земельный участок	50:09:0010616:27	459,44	4 776	2 194 102	2 194 000
19	Земельный участок	50:09:0010334:273	486,45	5 754	2 798 905	2 799 000
20	Земельный участок	50:09:0010617:27	512,36	5 754	2 947 984	2 948 000
21	Земельный участок	50:09:0020126:114	513,92	-	1 000	1 000
22	Земельный участок	50:09:0030237:56	557,27	5 754	3 206 384	3 206 000
23	Земельный участок	50:09:0010207:31	568,41	5 754	3 270 481	3 270 000
24	Земельный участок	50:09:0030237:25	583,72	5 754	3 358 571	3 359 000
25	Земельный участок	50:09:0010617:14	721,11	5 754	4 149 076	4 149 000
26	Земельный участок	50:09:0010114:89	731,06	5 754	4 206 326	4 206 000
27	Земельный участок	50:09:0010207:33	736,06	4 776	3 515 129	3 515 000
28	Земельный участок	50:09:0010616:26	736,19	4 776	3 515 750	3 516 000
29	Земельный участок	50:09:0010616:25	766,42	4 776	3 660 116	3 660 000
30	Земельный участок	50:09:0030237:49	766,69	5 754	4 411 332	4 411 000
31	Земельный участок	50:09:0010616:15	773,59	-	1 000	1 000
32	Земельный участок	50:09:0030237:55	786,24	5 754	4 523 817	4 524 000
33	Земельный участок	50:09:0020127:19	789,50	5 754	4 542 574	4 543 000
34	Земельный участок	50:09:0030237:26	815,18	5 754	4 690 330	4 690 000
35	Земельный участок	50:09:0010207:27	909,83	5 754	5 234 922	5 235 000
36	Земельный участок	50:09:0000000:301	910,77	5 754	5 240 330	5 240 000
37	Земельный участок	50:09:0020126:99	968,95	5 754	5 575 082	5 575 000
38	Земельный участок	50:09:0010114:80	1 137,61	5 236	5 956 412	5 956 000
39	Земельный участок	50:09:0000000:187093	1 162,60	4 346	5 052 423	5 052 000
40	Земельный участок	50:09:0020127:33	1 168,88	5 236	6 120 138	6 120 000
41	Земельный участок	50:09:0000000:302	1 186,97	5 236	6 214 856	6 215 000

№	Наименование актива	Кадастровый номер	Площадь объекта ,сот.	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка (округленно), руб.
42	Земельный участок	50:09:0010114:93	1 193,70	5 236	6 250 093	6 250 000
43	Земельный участок	50:09:0010617:18	1 247,48	5 236	6 531 680	6 532 000
44	Земельный участок	50:09:0020126:112	1 288,85	-	1 000	1 000
45	Земельный участок	50:09:0000000:300	1 403,99	5 236	7 351 151	7 351 000
46	Земельный участок	50:09:0010617:32	1 505,48	5 236	7 882 542	7 883 000
47	Земельный участок	50:09:0030237:27	1 513,53	5 236	7 924 691	7 925 000
48	Земельный участок	50:09:0010207:26	1 626,04	4 346	7 066 439	7 066 000
49	Земельный участок	50:09:0010114:525	1 643,00	5 236	8 602 583	8 603 000
50	Земельный участок	50:09:0010616:21	1 759,27	4 346	7 645 430	7 645 000
51	Земельный участок	50:09:0020126:170	1 794,42	-	1 000	1 000
52	Земельный участок	50:09:0020126:104	1 840,77	-	1 000	1 000
53	Земельный участок	50:09:0030237:54	2 027,65	5 236	10 616 572	10 617 000
54	Земельный участок	50:09:0020127:23	2 061,95	4 817	9 932 470	9 932 000
55	Земельный участок	50:09:0010616:17	2 081,39	4 346	9 045 298	9 045 000
56	Земельный участок	50:09:0010607:10	2 480,17	5 236	12 985 921	12 986 000
57	Земельный участок	50:09:0010334:837	2 512,25	5 236	13 153 889	13 154 000
58	Земельный участок	50:09:0020127:32	2 540,61	5 236	13 302 379	13 302 000
59	Земельный участок	50:09:0030237:53	2 672,30	5 236	13 991 895	13 992 000
60	Земельный участок	50:09:0060434:45	2 900,00	5 236	15 184 109	15 184 000
61	Земельный участок	50:09:0010403:23	2 957,66	5 236	15 486 011	15 486 000
62	Земельный участок	50:09:0010114:79	3 460,44	4 488	15 530 157	15 530 000
63	Земельный участок	50:09:0010334:243	4 521,33	4 488	20 291 340	20 291 000
64	Земельный участок	50:09:0010206:7	4 953,17	3 725	18 450 403	18 450 000
65	Земельный участок	50:09:0010616:18	5 203,91	3 725	19 384 401	19 384 000
66	Земельный участок	50:09:0020126:13	5 609,56	-	1 000	1 000
67	Земельный участок	50:09:0000000:251	9 905,24	4 488	44 453 865	44 454 000
68	Земельный участок	50:09:0020126:16	12 384,69	-	1 000	1 000
	Итого:					412 828 000

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

10.1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ

Согласно п. 3 ФСО № V, в случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки, выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата полученного при применении каждого подхода. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в Отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного Оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

В связи с тем, что объект оценки оценивался только в рамках сравнительного подхода, а также в связи с высоким соответствием сравнительного подхода рыночным тенденциям, данному подходу присвоен весовой коэффициент, равный 1,00. По доходному и затратному подходам недостаточно данных для их реализации, так же недостаточно данных для того, чтобы указать ориентировочные значения оцениваемой величины. Ввиду этого Оценщик не указывает данные значения.

После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки может приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

Ввиду того, что расчет рыночной стоимости произведен с применением одного подхода к оценке (сравнительного, метод сравнения продаж), согласование не требуется.

Таблица 10-1 Результаты оценки различными подходами

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	Железоарсклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	50:09:0010303:42 5	11 000	Не применялся	Не применялся
2.	Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьево, ЗАО Солнечное	Коровник-Муравьево, инв № 12830, лит.Б,Б1,Б2	50:09:0010334:48 8	125 000	Не применялся	Не применялся
3.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б	50:09:0010303:36 4	725 000	Не применялся	Не применялся
4.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0000000:18 3306	Не применялся	427 000	Не применялся
5.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010607:9	Не применялся	1 291 000	Не применялся
6.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010207:35	Не применялся	1 311 000	Не применялся
7.	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	Земельный участок	50:09:0010607:16	Не применялся	1 382 000	Не применялся
8.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010334:27 6	Не применялся	1 390 000	Не применялся

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
9.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020127:24	Не применялся	1 479 000	Не применялся
10.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:94	Не применялся	1 631 000	Не применялся
11.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030116:85	Не применялся	1 631 000	Не применялся
12.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010617:33	Не применялся	1 791 000	Не применялся
13.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0000000:29 7	Не применялся	1 795 000	Не применялся
14.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010114:96	Не применялся	1 870 000	Не применялся
15.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0010403:30	Не применялся	1 969 000	Не применялся
16.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:24	Не применялся	2 111 000	Не применялся
17.	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, деревня Радумля, СНТ "Лужок", дом 3	Земельный участок	50:09:0060126:33 6	Не применялся	2 388 000	Не применялся
18.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010334:27 5	Не применялся	2 406 000	Не применялся
19.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:16 9	Не применялся	1 000	Не применялся
20.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010206:17	Не применялся	2 503 000	Не применялся
21.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:27	Не применялся	2 194 000	Не применялся
22.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0010334:27 3	Не применялся	2 799 000	Не применялся
23.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010617:27	Не применялся	2 948 000	Не применялся
24.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:11 4	Не применялся	1 000	Не применялся
25.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:56	Не применялся	3 206 000	Не применялся
26.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:31	Не применялся	3 270 000	Не применялся
27.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:25	Не применялся	3 359 000	Не применялся
28.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010617:14	Не применялся	4 149 000	Не применялся
29.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:89	Не применялся	4 206 000	Не применялся
30.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:33	Не применялся	3 515 000	Не применялся

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
31.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:26	Не применялся	3 516 000	Не применялся
32.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:25	Не применялся	3 660 000	Не применялся
33.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:49	Не применялся	4 411 000	Не применялся
34.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:15	Не применялся	1 000	Не применялся
35.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:55	Не применялся	4 524 000	Не применялся
36.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020127:19	Не применялся	4 543 000	Не применялся
37.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:26	Не применялся	4 690 000	Не применялся
38.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:27	Не применялся	5 235 000	Не применялся
39.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0000000:30 1	Не применялся	5 240 000	Не применялся
40.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:99	Не применялся	5 575 000	Не применялся
41.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:80	Не применялся	5 956 000	Не применялся
42.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0000000:18 7093	Не применялся	5 052 000	Не применялся
43.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0020127:33	Не применялся	6 120 000	Не применялся
44.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0000000:30 2	Не применялся	6 215 000	Не применялся
45.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:93	Не применялся	6 250 000	Не применялся
46.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010617:18	Не применялся	6 532 000	Не применялся
47.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:11 2	Не применялся	1 000	Не применялся
48.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0000000:30 0	Не применялся	7 351 000	Не применялся
49.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010617:32	Не применялся	7 883 000	Не применялся
50.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:27	Не применялся	7 925 000	Не применялся

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
51.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:26	Не применялся	7 066 000	Не применялся
52.	Московская область, р-н Солнечногорский	Земельный участок	50:09:0010114:52 5	Не применялся	8 603 000	Не применялся
53.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010616:21	Не применялся	7 645 000	Не применялся
54.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:17 0	Не применялся	1 000	Не применялся
55.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:10 4	Не применялся	1 000	Не применялся
56.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:54	Не применялся	10 617 000	Не применялся
57.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020127:23	Не применялся	9 932 000	Не применялся
58.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:17	Не применялся	9 045 000	Не применялся
59.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010607:10	Не применялся	12 986 000	Не применялся
60.	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010334:83 7	Не применялся	13 154 000	Не применялся
61.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0020127:32	Не применялся	13 302 000	Не применялся
62.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:53	Не применялся	13 992 000	Не применялся
63.	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	Земельный участок	50:09:0060434:45	Не применялся	15 184 000	Не применялся
64.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010403:23	Не применялся	15 486 000	Не применялся
65.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:79	Не применялся	15 530 000	Не применялся
66.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010334:24 3	Не применялся	20 291 000	Не применялся
67.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010206:7	Не применялся	18 450 000	Не применялся
68.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:18	Не применялся	19 384 000	Не применялся
69.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	Земельный участок	50:09:0020126:13	Не применялся	1 000	Не применялся
70.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0000000:25 1	Не применялся	44 454 000	Не применялся

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
71.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0020126	Земельный участок	50:09:0020126:16	Не применялся	1 000	Не применялся
Итого				861 000	412 828 000	-

10.2. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями, по состоянию на дату оценки составляет:

413 689 000 (Четыреста тринадцать миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч) рублей¹⁷, в том числе:

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
Здания и сооружения				
1.	Железоарклад, нежилое здание, Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:425	447,60	11 000
2.	Коровник – Муравьево, нежилое здание, Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьево, ЗАО Солнечное	50:09:0010334:488	5 142,40	125 000
3.	Кормоцех, нежилое здание, Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:364	6 822,50	725 000
Земельные участки, для сельскохозяйственного производства				
4.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:183306	7 428	427 000
5.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:9	22 443	1 291 000
6.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010207:35	22 787	1 311 000
7.	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	50:09:0010607:16	24 012	1 382 000
8.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:276	24 166	1 390 000
9.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:24	25 703	1 479 000
10.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:94	28 339	1 631 000
11.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030116:85	28 350	1 631 000
12.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:33	31 128	1 791 000
13.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0000000:297	31 204	1 795 000
14.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010114:96	32 499	1 870 000
15.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010403:30	34 226	1 969 000
16.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:24	36 690	2 111 000
17.	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, деревня Радумля, СНТ "Лужок", дом 3	50:09:0060126:336	41 510	2 388 000
18.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:275	41 809	2 406 000
19.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:169	43 481	1 000
20.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:17	43 501	2 503 000
21.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:27	45 944	2 194 000
22.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010334:273	48 645	2 799 000
23.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:27	51 236	2 948 000
24.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:114	51 392	1 000
25.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:56	55 727	3 206 000
26.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:31	56 841	3 270 000

¹⁷ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
27.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:25	58 372	3 359 000
28.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:14	72 111	4 149 000
29.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:89	73 106	4 206 000
30.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:33	73 606	3 515 000
31.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:26	73 619	3 516 000
32.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:25	76 642	3 660 000
33.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:49	76 669	4 411 000
34.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:15	77 359	1 000
35.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:55	78 624	4 524 000
36.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:19	78 950	4 543 000
37.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:26	81 518	4 690 000
38.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:27	90 983	5 235 000
39.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:301	91 077	5 240 000
40.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:99	96 895	5 575 000
41.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:80	113 761	5 956 000
42.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:187093	116 260	5 052 000
43.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:33	116 888	6 120 000
44.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:302	118 697	6 215 000
45.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:93	119 370	6 250 000
46.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:18	124 748	6 532 000
47.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:112	128 885	1 000
48.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:300	140 399	7 351 000
49.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:32	150 548	7 883 000
50.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:27	151 353	7 925 000
51.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:26	162 604	7 066 000
52.	Московская область, р-н Солнечногорский	50:09:0010114:525	164 300	8 603 000
53.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010616:21	175 927	7 645 000
54.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:170	179 442	1 000
55.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:104	184 077	1 000
56.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:54	202 765	10 617 000
57.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:23	206 195	9 932 000
58.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:17	208 139	9 045 000
59.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:10	248 017	12 986 000
60.	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:837	251 225	13 154 000
61.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:32	254 061	13 302 000
62.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:53	267 230	13 992 000
63.	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	50:09:0060434:45	290 000	15 184 000
64.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010403:23	295 766	15 486 000
65.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:79	346 044	15 530 000
66.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:243	452 133	20 291 000
67.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:7	495 317	18 450 000
68.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:18	520 391	19 384 000
69.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:13	560 956	1 000
70.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:251	990 524	44 454 000
71.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:16	1 238 469	1 000
	Итого			413 689 000

Оценщик

К.О. Домарева

Границы интервала стоимости объекта оценки

Согласно данным статьи «Практические рекомендации по определению возможных границ интервала итоговой стоимости» НП «СРОО «Экспертный совет», под ред. Ильина М.О, Лебединского В.И.¹⁸ на интервал итоговой стоимости объекта оценки влияет три критерия:

Таблица 10-2 Интервал итоговой стоимости объекта оценки

Характеристика		Оборачиваемость объектов (частота сделок)		
		низкая (крупные объекты коммерческой недвижимости, объекты с уникальными характеристиками)	средняя (коммерческая недвижимость среднего масштаба)	высокая (стандартные квартиры и коммерческие объекты малого масштаба)
Развитость рынка	низкая (депрессивные регионы; объекты на значительном удалении от региональных центров)	+/- 30%	+/- 20%	+/- 15%
	средняя (региональные центры)	+/- 25%	+/- 15%	+/- 10%
	высокая (города - миллионники, крупные городские агломерации)	+/- 20%	+/- 10%	+/- 5%

Дополнительным критерием является качество (детализация) информации, использованной при проведении оценки.

На основе имитационного моделирования влияние качества (детализации) информации можно оценить в размере 0,9 – 1,1 от диапазона стоимости, указанного в таблице выше, поскольку развитость рынка земли можно охарактеризовать как высокую, а оборачиваемость объектов подобной площади (большие по площади объекты являются менее ликвидными) как среднюю.

Итоговый интервал определяется по следующей формуле:

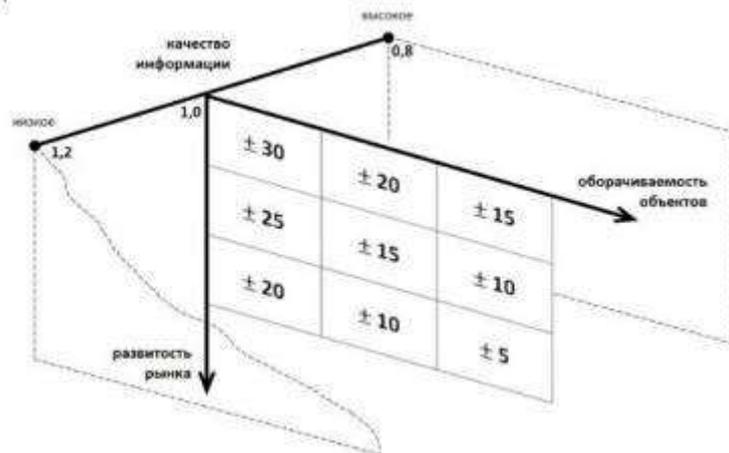
$$i = i_{1,2} * k_3, \text{ где:}$$

i – итоговый интервал стоимости;

$i_{1,2}$ – интервал стоимости по критерию 1 и 2 (развитость рынка, оборачиваемость объектов);

k_3 – значение критерия 3 (0,9; 1,0 или 1,1).

Итоговая взаимосвязь указанных критериев и диапазона стоимости объектов недвижимости может быть представлена в виде трехмерной матрицы:



Данные, на которых основана оценка, ограничены по количеству или качеству по причине нестабильности рыночных условий в связи с ситуацией высокой неопределенности на внешнем и внутренних рынках, в связи с чем границы интервала стоимости могут быть шире.

Учитывая месторасположение, класс, площадь и состояние объектов оцениваемых объектов, оборачиваемость принимается на низком уровне, развитость рынка – низкую. Диапазон рыночной стоимости по двум критериям соответствует значению +/- 30%. Величина третьего критерия согласно данным отображенным на трехмерной матрице принимается на уровне 1,2.

Следовательно, возможные границы интервала, в котором, по мнению Оценщика, находится рыночная стоимость оцениваемого объекта, составляет +/- 36%.

¹⁸ https://srosovet.ru/content/editor/Vozmozhnye-granicy-interval-a-itogovoj-stoimosti_statya.pdf

Таблица 10-3 Возможные границы интервала

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Нижняя граница интервала, руб.	Итоговая стоимость, руб.	Верхняя граница интервала, руб.
Здания и сооружения						
1.	Железоарклад, нежилое здание, Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:425	447,60	7 040	11 000	14 960
2.	Коровник – Муравьево, нежилое здание, Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьево, ЗАО Солнечное	50:09:0010334:488	5 142,40	80 000	125 000	170 000
3.	Кормоцех, нежилое здание, Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:364	6 822,50	464 000	725 000	986 000
Земельные участки, для сельскохозяйственного производства						
4.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:183306	7 428	273 280	427 000	580 720
5.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:9	22 443	826 240	1 291 000	1 755 760
6.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010207:35	22 787	839 040	1 311 000	1 782 960
7.	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	50:09:0010607:16	24 012	884 480	1 382 000	1 879 520
8.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:276	24 166	889 600	1 390 000	1 890 400
9.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:24	25 703	946 560	1 479 000	2 011 440
10.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:94	28 339	1 043 840	1 631 000	2 218 160
11.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030116:85	28 350	1 043 840	1 631 000	2 218 160
12.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:33	31 128	1 146 240	1 791 000	2 435 760
13.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0000000:297	31 204	1 148 800	1 795 000	2 441 200
14.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010114:96	32 499	1 196 800	1 870 000	2 543 200
15.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010403:30	34 226	1 260 160	1 969 000	2 677 840
16.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:24	36 690	1 351 040	2 111 000	2 870 960
17.	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, деревня Радумля, СНТ "Лужок", дом 3	50:09:0060126:336	41 510	1 528 320	2 388 000	3 247 680
18.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:275	41 809	1 539 840	2 406 000	3 272 160
19.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:169	43 481	640	1 000	1 360
20.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:17	43 501	1 601 920	2 503 000	3 404 080
21.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:27	45 944	1 404 160	2 194 000	2 983 840
22.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010334:273	48 645	1 791 360	2 799 000	3 806 640
23.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:27	51 236	1 886 720	2 948 000	4 009 280

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Нижняя граница интервала, руб.	Итоговая стоимость, руб.	Верхняя граница интервала, руб.
24.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:114	51 392	640	1 000	1 360
25.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:56	55 727	2 051 840	3 206 000	4 360 160
26.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:31	56 841	2 092 800	3 270 000	4 447 200
27.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:25	58 372	2 149 760	3 359 000	4 568 240
28.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:14	72 111	2 655 360	4 149 000	5 642 640
29.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:89	73 106	2 691 840	4 206 000	5 720 160
30.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:33	73 606	2 249 600	3 515 000	4 780 400
31.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:26	73 619	2 250 240	3 516 000	4 781 760
32.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:25	76 642	2 342 400	3 660 000	4 977 600
33.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:49	76 669	2 823 040	4 411 000	5 998 960
34.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:15	77 359	640	1 000	1 360
35.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:55	78 624	2 895 360	4 524 000	6 152 640
36.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:19	78 950	2 907 520	4 543 000	6 178 480
37.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:26	81 518	3 001 600	4 690 000	6 378 400
38.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:27	90 983	3 350 400	5 235 000	7 119 600
39.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:301	91 077	3 353 600	5 240 000	7 126 400
40.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:99	96 895	3 568 000	5 575 000	7 582 000
41.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:80	113 761	3 811 840	5 956 000	8 100 160
42.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:187093	116 260	3 233 280	5 052 000	6 870 720
43.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:33	116 888	3 916 800	6 120 000	8 323 200
44.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:302	118 697	3 977 600	6 215 000	8 452 400
45.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:93	119 370	4 000 000	6 250 000	8 500 000
46.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:18	124 748	4 180 480	6 532 000	8 883 520
47.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:112	128 885	640	1 000	1 360
48.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:300	140 399	4 704 640	7 351 000	9 997 360
49.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:32	150 548	5 045 120	7 883 000	10 720 880
50.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:27	151 353	5 072 000	7 925 000	10 778 000
51.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:26	162 604	4 522 240	7 066 000	9 609 760
52.	Московская область, р-н Солнечногорский	50:09:0010114:525	164 300	5 505 920	8 603 000	11 700 080
53.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010616:21	175 927	4 892 800	7 645 000	10 397 200

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Нижняя граница интервала, руб.	Итоговая стоимость, руб.	Верхняя граница интервала, руб.
54.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:170	179 442	640	1 000	1 360
55.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:104	184 077	640	1 000	1 360
56.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:54	202 765	6 794 880	10 617 000	14 439 120
57.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:23	206 195	6 356 480	9 932 000	13 507 520
58.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:17	208 139	5 788 800	9 045 000	12 301 200
59.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:10	248 017	8 311 040	12 986 000	17 660 960
60.	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:837	251 225	8 418 560	13 154 000	17 889 440
61.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:32	254 061	8 513 280	13 302 000	18 090 720
62.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:53	267 230	8 954 880	13 992 000	19 029 120
63.	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	50:09:0060434:45	290 000	9 717 760	15 184 000	20 650 240
64.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010403:23	295 766	9 911 040	15 486 000	21 060 960
65.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:79	346 044	9 939 200	15 530 000	21 120 800
66.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:243	452 133	12 986 240	20 291 000	27 595 760
67.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:7	495 317	11 808 000	18 450 000	25 092 000
68.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:18	520 391	12 405 760	19 384 000	26 362 240
69.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:13	560 956	640	1 000	1 360
70.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:251	990 524	28 450 560	44 454 000	60 457 440
71.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:16	1 238 469	640	1 000	1 360
	Итого			264 760 960	413 689 000	562 617 040

Источник: расчет Оценщика

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года.
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года.
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года.
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 661 от 25 сентября 2014 года.
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.
10. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» утвержден приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н
11. Стандарты и правила оценочной деятельности Союза Специалистов Оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков», Утверждены Решением Советом Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков» Протокол № 472 «18» ноября 2022 г.

2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 г. № 568-р в редакции распоряжения Минимущества России от 31.07.2002 № 2314-р.
2. Оценка стоимости земельных участков / Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: ИД «Русская оценка», 2006.
3. «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год», издание четвертое. Под редакцией Лейфера Л.А.
4. «Справочник оценщика недвижимости - 2022. Земельные участки», Нижний Новгород, 2022 год», издание четвертое. Под редакцией Лейфера Л.А.
5. Данные сети Интернет (www.avito.ru, cian.ru, www.domofond.ru)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Настоящий диплом выдан

Домаревой

Ксении Олеговне
в том, что она(а) окончила(а)

с «22» октября 2017 г. по «06» мая 2018 г.

прошла(а) профессиональную подготовку и (или) Институте дополнительного профессионального образования Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Ставропольский государственный аграрный университет» по программе «Оценка собственности» специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

06 мая 2018 года
дипломированная комиссия
удостоверяет право (соответствует квалификацию)

Домаревой Ксении Олеговны

на занятие профессиональной деятельности в сфере

«Оценка собственности»

специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Председатель комиссии *Ковалев*
Дипломированная комиссия *Алиев*
Секретарь *Варшавский*

Диплом является обязательным документом образовательного процесса

Регистрационный номер: IIII

Город: Ставрополь

* 24 * * 15 *

ДОГОВОР ПОЛИСА №2208/8408/6008 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
Страхователь (Ф.И.О.): Объект страхования:	Домарева Ксения Олеговна получающая прибыль, связанная с риском ответственности оценщика (Страхование) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) залоговую, залоговую договор за проведение оценки, и (или) третьих лицам в результате оценочной деятельности.
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных. Правила страхования) усилившийся ущерб и/или в силу решения арбитражного суда или иной инстанции. Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действия (бездействия) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик за момент причинения ущерба (получения ущерба).
Застрахованная деятельность):	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Страховая сумма в порядке ее уплаты:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей.
Срок действия Полиса:	500,00 (Пятьсот) рублей (суммарно) в срок до «27» сентября 2022 г.)
Приложения:	с «28» сентября 2022 г. по «27» сентября 2021 г., по не ранее момента уплаты страховой премии в полном объеме. Правила №114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».
<p>Общие условия страхования:</p> <p>Полис ответственности Страхователя по оубедам расходов и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, понесенным в п.п. 10.5.2. – 10.5.5. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по такому решению Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.</p> <p>Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (за исключением п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).</p> <p>Настоящий договор заключен при согласии и непосредственном участии агента ООО «Эксперт», действующего на основании авторского договора № 6528460001 от 19.05.2016 г. с САО «ВСК».</p> <p>СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.</p>	
СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
<p>Страховое акционерное общество «ВСК»</p> <p>Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Стрешинская, д.4, ИНН 77/10026574 КПП 99/7950001 Р/с 40701810800020001241 в ПАО Сбербанк г. Москва К/с 30170838930000000225 БИН 044525625 Тел: (495) 797-4444</p>	<p>Домарева Ксения Олеговна</p> <p>Адрес места жительства (регистрация): 351028, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тульчинского, д. 20/2, кв. 355 ИНН 261/03855240 Дата рождения: 13.12.1989 Место рождения: С. ЛЕВОКУМСКОЕ ЛЕВОКУМСКОГО Р-НА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ Паспорт: 0711 625743 29.06.2012 ОТДЕЛЕНИЕ УФМС РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ В ЛЕВОКУМСКОМ РАЙОНЕ Код подразделения: 260-019</p>
От имени Страхователя: М.П. Страховщик И.В. Александр Сегреган	Домарева Ксения Олеговна
Место выдачи: Москва	Дата выдачи: 27.09.2022 г.

<p>ДОГОВОР № 0891R/776/0000153/22 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</p> <p>г. Москва</p>	<p>Исполнитель: ПАО «АльфаСтрахование» (ИНН 77/0326024, ОГРН 104770300113022, исключительная часть уставного капитала и действует с 11 декабря 2022 г. в соответствии с 11-м Федеральным законом от 08.12.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 02.11.2015 № 171-ФЗ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» и Федеральный закон от 02.11.2015 № 171-ФЗ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» в части, касающейся страхования ответственности юридических лиц при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страхователь обязуется застраховать имущество Страхователя (далее по тексту «Имущество») от рисков, указанных в п. 1.1. Договора, а Страховщик обязуется в соответствии с условиями Договора возмещать Страхователю убытки, понесенные Страхователем в результате наступления страхового случая, предусмотренного условиями Договора, в пределах страховой суммы, указанной в п. 1.1. Договора.</p>
<p>СТРАХОВАЩИЙ</p> <p>АО «АльфаСтрахование» (ИНН 77/0326024, ОГРН 104770300113022) Российская Федерация, 115193, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. 5 ИНН 77/0326024, ОГРН 104770300113022 Юр. адрес: 125064, город Москва, Земельное шоссе, дом 32А, пом. 331 пом. 83.87 Юр. адрес: 125064, город Москва, Земельное шоссе, дом 32А, пом. 331 пом. 83.87</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Федерация» ИНН 77/0326024, ОГРН 104770300113022 Юр. адрес: 125064, город Москва, Земельное шоссе, дом 32А, пом. 331 пом. 83.87 Юр. адрес: 125064, город Москва, Земельное шоссе, дом 32А, пом. 331 пом. 83.87</p>
<p>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА</p> <p>с 11 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г.</p>	<p>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА</p> <p>с 11 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г.</p>
<p>ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ</p> <p>Сумма сумм составляет 100 000 000,00 руб. (Сто миллионов рублей 00 копеек)</p>	<p>ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ</p> <p>Сумма сумм составляет 100 000 000,00 руб. (Сто миллионов рублей 00 копеек)</p>
<p>БРАНДА</p> <p>АльфаСтрахование</p>	<p>БРАНДА</p> <p>АльфаСтрахование</p>
<p>СТРАХОВАЯ СУММА</p> <p>Сумма сумм составляет 100 000 000,00 руб. (Сто миллионов рублей 00 копеек)</p>	<p>СТРАХОВАЯ СУММА</p> <p>Сумма сумм составляет 100 000 000,00 руб. (Сто миллионов рублей 00 копеек)</p>
<p>ОБЪЕМ СТРАХОВАНИЯ</p> <p>Объем страхования включает ответственность Страхователя за неисполнение обязательств Страхователем перед третьими лицами в результате наступления страхового случая, предусмотренного условиями Договора, в пределах страховой суммы, указанной в п. 1.1. Договора.</p>	<p>ОБЪЕМ СТРАХОВАНИЯ</p> <p>Объем страхования включает ответственность Страхователя за неисполнение обязательств Страхователем перед третьими лицами в результате наступления страхового случая, предусмотренного условиями Договора, в пределах страховой суммы, указанной в п. 1.1. Договора.</p>
<p>СТРАХОВЫЙ РИСК</p> <p>Риск неисполнения обязательств Страхователем перед третьими лицами в результате наступления страхового случая, предусмотренного условиями Договора.</p>	<p>СТРАХОВЫЙ РИСК</p> <p>Риск неисполнения обязательств Страхователем перед третьими лицами в результате наступления страхового случая, предусмотренного условиями Договора.</p>
<p>СТРАХОВЫЙ СЛУЧАЙ</p> <p>Наступление страхового случая, предусмотренного условиями Договора.</p>	<p>СТРАХОВЫЙ СЛУЧАЙ</p> <p>Наступление страхового случая, предусмотренного условиями Договора.</p>
<p>ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</p> <p>Оценочная деятельность Страхователя.</p>	<p>ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</p> <p>Оценочная деятельность Страхователя.</p>

<p>ПОЛИС № 0891R/776/0000127/21 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</p> <p>г. Москва</p>	<p>Исполнитель: ПАО «АльфаСтрахование» (ИНН 77/0326024, ОГРН 104770300113022, исключительная часть уставного капитала и действует с 11 декабря 2022 г. в соответствии с 11-м Федеральным законом от 08.12.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 02.11.2015 № 171-ФЗ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» и Федеральный закон от 02.11.2015 № 171-ФЗ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» в части, касающейся страхования ответственности юридических лиц при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страхователь обязуется застраховать имущество Страхователя (далее по тексту «Имущество») от рисков, указанных в п. 1.1. Договора, а Страховщик обязуется в соответствии с условиями Договора возмещать Страхователю убытки, понесенные Страхователем в результате наступления страхового случая, предусмотренного условиями Договора, в пределах страховой суммы, указанной в п. 1.1. Договора.</p>
<p>СТРАХОВАЩИЙ</p> <p>АО «АльфаСтрахование» (ИНН 77/0326024, ОГРН 104770300113022) Российская Федерация, 115193, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. 5 ИНН 77/0326024, ОГРН 104770300113022 Юр. адрес: 125064, город Москва, Земельное шоссе, дом 32А, пом. 331 пом. 83.87 Юр. адрес: 125064, город Москва, Земельное шоссе, дом 32А, пом. 331 пом. 83.87</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Федерация» ИНН 77/0326024, ОГРН 104770300113022 Юр. адрес: 125064, город Москва, Земельное шоссе, дом 32А, пом. 331 пом. 83.87 Юр. адрес: 125064, город Москва, Земельное шоссе, дом 32А, пом. 331 пом. 83.87</p>
<p>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА</p> <p>с 11 декабря 2021 г. по 31 января 2022 г.</p>	<p>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА</p> <p>с 11 декабря 2021 г. по 31 января 2022 г.</p>
<p>ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ</p> <p>Сумма сумм составляет 100 000 000,00 руб. (Сто миллионов рублей 00 копеек)</p>	<p>ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ</p> <p>Сумма сумм составляет 100 000 000,00 руб. (Сто миллионов рублей 00 копеек)</p>
<p>БРАНДА</p> <p>АльфаСтрахование</p>	<p>БРАНДА</p> <p>АльфаСтрахование</p>
<p>ОБЪЕМ СТРАХОВАНИЯ</p> <p>Объем страхования включает ответственность Страхователя за неисполнение обязательств Страхователем перед третьими лицами в результате наступления страхового случая, предусмотренного условиями Договора, в пределах страховой суммы, указанной в п. 1.1. Договора.</p>	<p>ОБЪЕМ СТРАХОВАНИЯ</p> <p>Объем страхования включает ответственность Страхователя за неисполнение обязательств Страхователем перед третьими лицами в результате наступления страхового случая, предусмотренного условиями Договора, в пределах страховой суммы, указанной в п. 1.1. Договора.</p>
<p>СТРАХОВЫЙ РИСК</p> <p>Риск неисполнения обязательств Страхователем перед третьими лицами в результате наступления страхового случая, предусмотренного условиями Договора.</p>	<p>СТРАХОВЫЙ РИСК</p> <p>Риск неисполнения обязательств Страхователем перед третьими лицами в результате наступления страхового случая, предусмотренного условиями Договора.</p>
<p>СТРАХОВЫЙ СЛУЧАЙ</p> <p>Наступление страхового случая, предусмотренного условиями Договора.</p>	<p>СТРАХОВЫЙ СЛУЧАЙ</p> <p>Наступление страхового случая, предусмотренного условиями Договора.</p>
<p>ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</p> <p>Оценочная деятельность Страхователя.</p>	<p>ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</p> <p>Оценочная деятельность Страхователя.</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ¹⁹

Скриншоты объектов аналогов подобраны для земельных участков сельскохозяйственного назначения

Аналог №1

https://www.avito.ru/povarovo/zemelnye_uchastki/uchastok_218_ga_snt_dnp_2707374675

avito.ru/povarovo/zemelnye_uchastki/uchastok_218_ga_snt_dnp_2707374675

Поиск: Купить · Сельскохозяйственная (СНТ, ДНП)

Участок 2,18 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное · Сравнить · Добавить закладку



1 523 550 Р

8 995 Р за сотку

Имя: [dmitriyev](#)
Кредитная карта от Газпромбанка
Подробнее

8 495 231-68-48

ID Land
Агентство
На Авито с декабря 2018
Завершено 17 объявлений
Результаты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Отклик продавцу

10 Land

- Участок 20 сот. (СНТ, ДНП) 202 240 Р
- Участок 1,80 га (СНТ, ДНП) 1 347 710 Р
- Участок 85,5 сот. (СНТ, ДНП) 524 160 Р

23 объявления агентства

Об участке

Площадь: 217,7 сот. Расстояние от МКАД: 32 км

Расположение

Московская область, г.о. Солнечногорск, М-10 Россия, 52,4 километр
Ленинградское шоссе, 32 км [Показать карту](#)

Описание

Участок 2,177 га находится в Солнечногорском районе по Ленинградскому шоссе. Категория земли - земли с/х назначения, разрешенное использование - сельхоз производство. Оформлено в собственность. Коммуникации, электроснабжение, водоснабжение. Если возникли вопросы, звоните.

¹⁹ На момент проведения оценки все предложения действительны.

Участки 50:09:0020618:24

Земельный участок 50:09:0020618:24
 Московская область Солнечногорский район вблизи д. Ложки
 для сельскохозяйственного производства
 План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	50:09:0020618:24
Кадастровый квартал	50:09:0020618
Адрес	Московская область Солнечногорский район вблизи д. Ложки
Площадь участка	21 765 кв. м
Статус	Ранне учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная собственность
Кадастровая стоимость	125 366,4 руб.
дата определения	01.01.2018
дата утверждения	-
дата внесения сведений	15.01.2019
дата прекращения	01.01.2019

Все

МКАД, 75-й километр

территориальное управление Пешковское

Добавить Сбросить

Параметры Отправление сейчас

39 мин Прибытие в 11:49
 36 км, без учета пробок
[Посмотреть подробнее](#) [Исправить](#)

Отправьте этот маршрут на телефон [Отправить](#)

РЕКЛАМА

Объект аналог №2

<https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s167.html>

idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s167.html

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ АКТИВОВ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

+7 (495) 029-84-71

ИД ЛАНД

ЗЕМЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ | ПРОМЫШЛ. ИТОГИ | КАДАСТРОВЫЕ УСЛУГИ | ОБЪЕКТЫ

Фотогалерея объекта

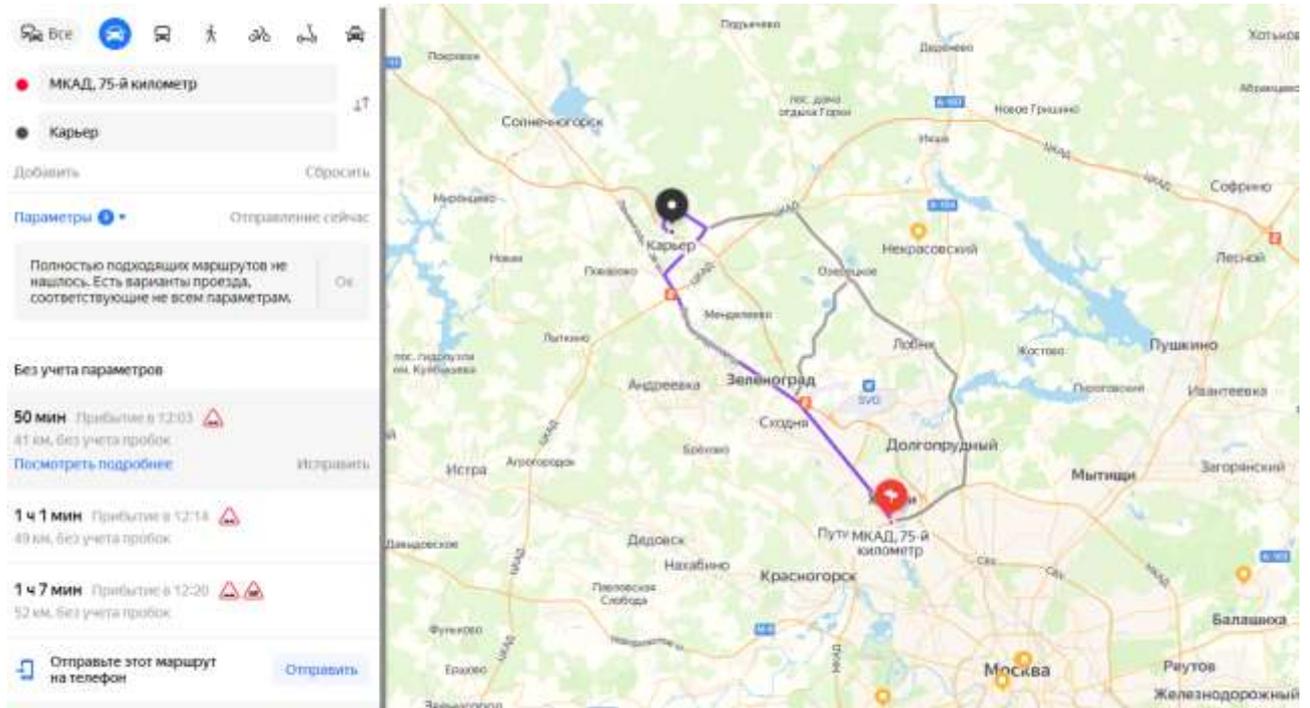
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ		ЗЕМЕЛЬНЫЙ СТАТУС	
Область	Московская	Вид права	собственность
Район	Солнечногорский	Вид права земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Земельный участок	№ 007 / Ленинградское	ВРИ	для сельскохозяйственного производства
Населенный пункт	Облепечье	Кадастровый номер	50:09:0020328:679
Расстояние от МКАД, км	26	КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
		Цена за участок	5 064 320 руб.
ОГРАЖДЕНИЕ УЧАСТКА			
Площадь, кв. м	7 054		

Земельный участок 50:09:0020328:679

Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешовское, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0020328 для сельскохозяйственного производства

План ЗУ → План ОК ←

Информация	Услуги
Тип	Объект недвижимости
Экз	Земельный участок
Кадастровый номер	50:09:0020328:679
Кадастровый квартал	50:09:0020328
Адрес	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешовское, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0020328
Площадь участка	70 054 кв. м
Тип	Угловой
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	для сельскохозяйственного производства
Вид собственности	Частная собственность
Кадастровая стоимость	110 685,32 руб.
дата определения	01.01.2022
дата утверждения	-
дата внесения сведений	19.12.2022
дата прекращения	01.01.2023



Объект аналог №3

https://www.avito.ru/povarovo/zemelnye_uchastki/uchastok_942_ga_snt_dnp_2707551569

avito.ru/povarovo/zemelnye_uchastki/uchastok_942_ga_snt_dnp_2707551569

Участок 9,42 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



Об участке

Площадь: 942 1 сот

Расстояние от МКАД: 32 км

Расположение

Московская область, г.о. Солнечногорск, дачный пос. Поварово,
Юбилейная ул.
Ленинградское шоссе, 32 км

[Показать карту](#)

Описание

В продаже с/х участок вблизи д.л. Поварово (Московская область, Солнечногорский район). Правильной формы, ровный, земля полностью готова под сельхозпроизводство. Площадь: 9,5 га.
Кадастровый номер: 50/09/0050442/5
Возможно строительство теплиц и прочих сельхоз объектов. Коммуникации, по границе. В удобное время готовы выехать - показать территорию на местности. Если возникли вопросы, звоните!

5 652 300 Р

8 000 Р за сотку

Рейтинг [доверенности](#)
Накопительный счет от Газпромбанка

Платежные

8 495 231-68-48

ID Land

Активность

На Avito с декабря 2019

Закреплено 17 объявлений

[Рейтинги продавцов](#)

[Подпишитесь на продавца](#)

Контактное лицо:

Отдел продаж

"10 Land"

	Участок 26 сот (СНТ, ДНП) 232 240 Р
	Участок 1.93 га (СНТ, ДНП) 1 347 710 Р
	Участок 99.9 сот (СНТ, ДНП) 824 180 Р

[23 объявлений агентства](#)

Земельный участок 50:09:0050442-5
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, вблизи дп Поварово
 Для сельскохозяйственного производства
 План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Адресный номер:	50:09:0050442-5
Адресный объект:	50:09:0050442
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, вблизи дп Поварово
Площадь участка:	94 205 кв. м
Стиль:	Учтеный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Уровень использования:	Для сельскохозяйственного производства
Вид собственности:	Частная собственность
Адресная стоимость:	582 186,9 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата вступления в силу:	23.12.2022
дата прекращения:	01.01.2023



Все 

- МКАД, 75-й километр
- территориальное управление Поварово

Добавить Сбросить

Параметры  Отправление сейчас

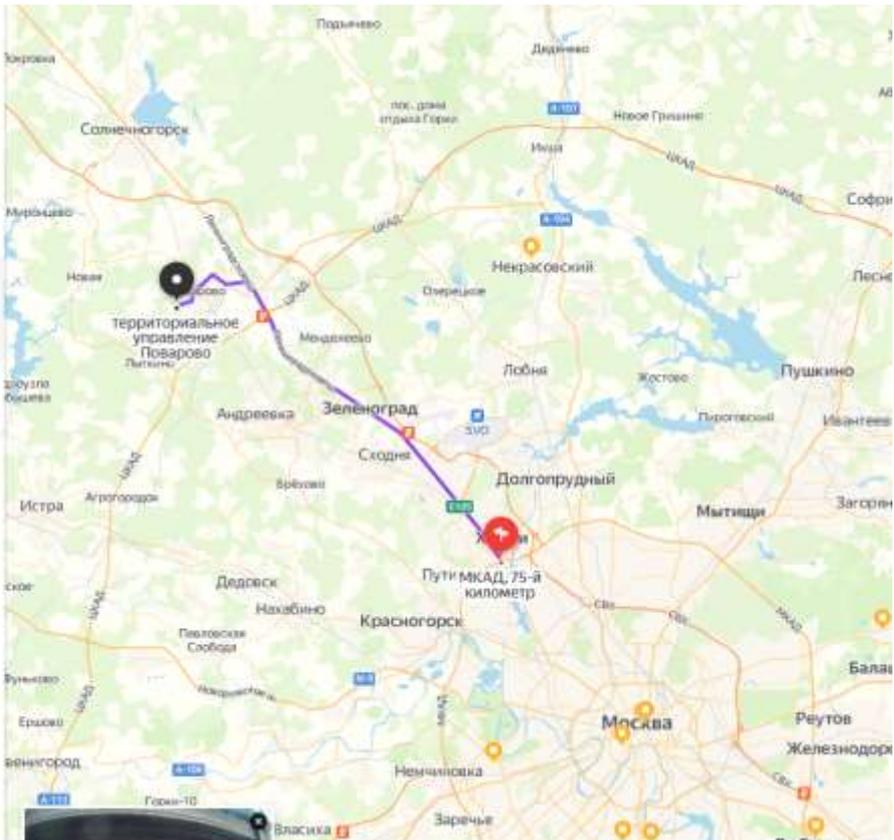
44 мин Прибытие в 12:07
 39 км, без учета пробок

Посмотреть подробнее  Исправить

 Отправьте этот маршрут на телефон  Отправить

Реклама
 Яндекс Плюс Букмейт

Просто читайте
 и слушайте книги с аудиокнигой
 30 дней бесплатно



Объект аналог №4

https://www.avito.ru/povarovo/zemelnye_uchastki/uchastok_217_ga_snt_dnp_2707151210

[avito.ru/povarovo/zemelnye_uchastki/uchastok_217_ga_snt_dnp_2707151210](https://www.avito.ru/povarovo/zemelnye_uchastki/uchastok_217_ga_snt_dnp_2707151210)

Поварово — Кутцы — Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

Участок 2,17 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



Об участке

Площадь: 217,2 сот

Расстояние от МКАД: 33 км

Расположение

Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Египово
Ленинградское шоссе, 33 км

[Показать карту](#)

1 520 190 Р

8 900 Р за сотку

Учлен. [заполнить](#)

Диагностика карты от Газпромбанка!

[Подробнее](#)

8 495 231-68-48

ID Land

Активнее:

На Avito с декабря 2018

Завершено 17 объявлений

[Надежность проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо:

Отдел продаж

ID Land

Участок 28 сот (СНТ, ДНП)

232 240 Р

[Подробнее](#)

Участок 1,62 га (СНТ, ДНП)

1 347 710 Р

[Подробнее](#)

Участок 05,3 сот (СНТ, ДНП)

524 150 Р

[Подробнее](#)

21 объявление аналогично

Описание

В продаже земельный участок площадью 2,172 га. Локация: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское, д. Египово. Кадастровый номер: 50/09/0020618/32. Стоимость за сотку: 3 тыс. руб. Межевание меньшей площади невозможно. Готовы выехать на местность для просмотра по предварительной договоренности. Оформлено в собственность.

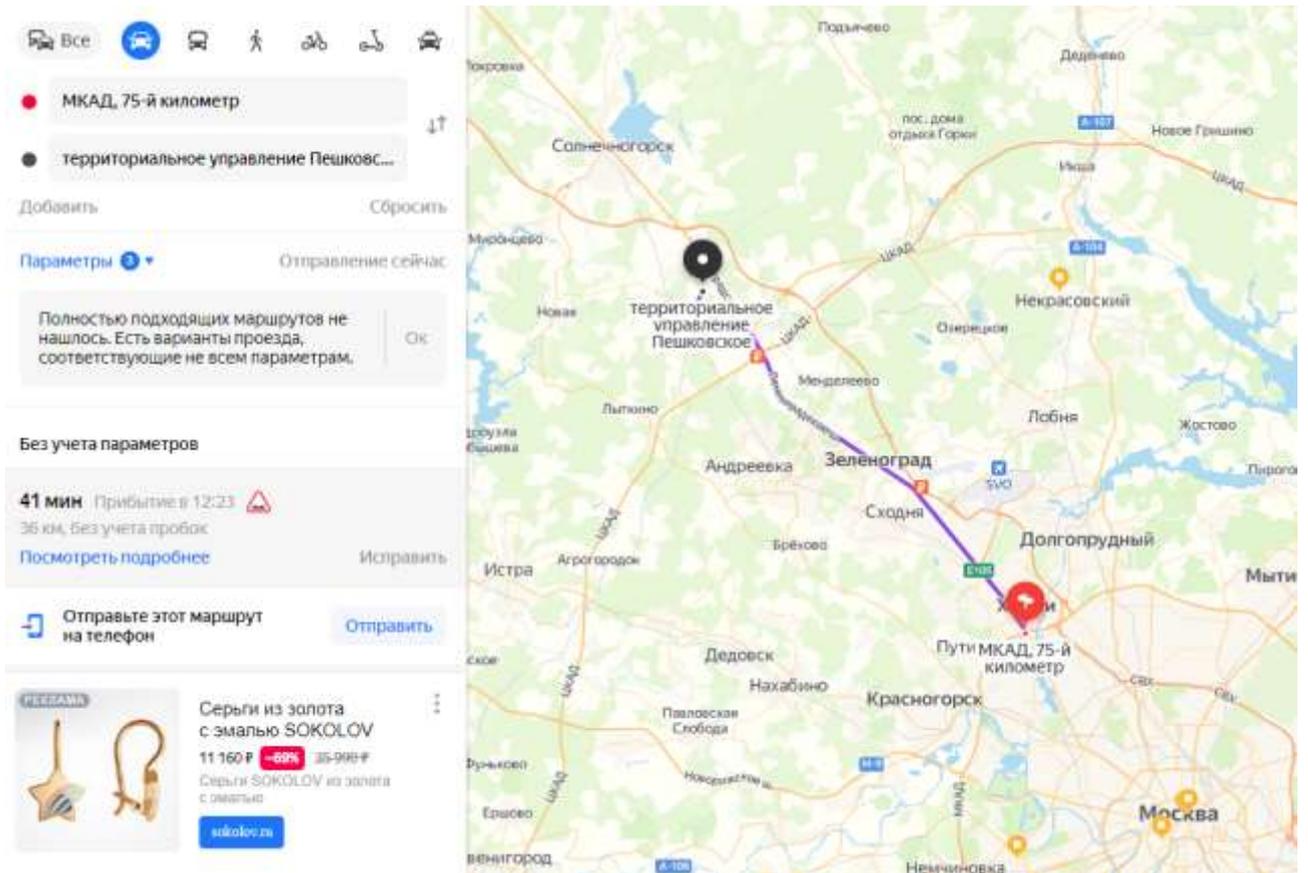
Земельный участок 50-09-0020618/32

обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Египово
для сельскохозяйственного производства

[План IV](#) → [План КИ](#) →

Информация	Услуги
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	50-09-0020618/32
Кадастровый квартал	50-09-0020618
Адрес	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Египово
Площадь участка	21 717 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земля сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная собственность
Кадастровая стоимость	125 089,92 руб.
дата определения	01.01.2018
дата утверждения	-
дата внесения сведений	15.01.2019
дата принятия	01.01.2019





Скриншоты объектов аналогов подобраны для строений

Источник информации: «Справочника Оценщика. Укрупненные показатели стоимости строительства «Здания и сооружения агропромышленного комплекса» (в уровне цен на 01.01.2016 года).

МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ СКЛАДЫ														КС-1	
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:															
ФУНДАМЕНТЫ — Бутобетонный / железобетонный														ПОЛЫ — Асфальтобетонные и дощатые	
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные														ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ — Центральное отопление, вентиляция	
ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Железобетонные сборные														ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ — Электроосвещение	
КРОВЛЯ — Два слоя рулонная														ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ — Грозазащита	
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.															
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ										ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
ruA3.07.036.0306										9750		Бетон	руб. на 1 м³	2 257	
	фундаменты	стены наружные	перекрытия	крыша	полы	прочие	полы	прочие	прочие	прочие	прочие	прочие	прочие	прочие	прочие
ruA3.07.036.0306	383,88	425,38	70,03	383,88	225,66	90,78	225,66	23,34	202,31	44,10	72,62	54,47	54,47	2256,57	
	17,01%	18,85%	3,10%	17,01%	10,00%	4,02%	10,00%	1,03%	8,97%	1,85%	3,22%	2,41%	2,41%	100,00%	

КАРТОФЕЛЕХРАНИЛИЩА

КАРТОФЕЛЕХРАНИЛИЩА														КС-8				
ОПИСАНИЕ: Заглубленные														СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные / бутовые				
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ — Железобетонный														КРОВЛЯ — Три слоя рулонная				
														ПРОЕМЫ — Деревянные				
														ПОЛЫ — Асфальтовые / цементные и глинобитные				
														ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ — Рашивка швов / внутренняя штукатурка / известковая побелка				
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																		
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ														ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruA3.03.012.0053														*1500		Бетон	руб. на 1 м³	6 349
ruA3.03.012.0054														*2000		Бетон	руб. на 1 м³	6 045
ruA3.03.012.0055														*5000		Бетон	руб. на 1 м³	4 543
ФУНДАМЕНТЫ ПОД ЗДАНИЕ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ САНТЕХКАБЫНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ	КРОВЛЯ	ВЕСТИБУЛЫ, БАЛКОНЫ, ПОДЪЕМЫ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧЕЕ КОНСТРУКТИВНОЕ	ОСОБО ВАЖНЫЕ РАБОТЫ (ПАРТИ)	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧЕЕ (СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ)	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
634,88 10,00%		1904,65 30,00%	191,14 3,01%	1587,20 25,00%	317,44 5,00%		191,14 3,01%	317,44 5,00%	126,29 1,99%	761,17 11,99%						317,44 5,00%	6348,80 100,00%	
665,59 11,01%		1812,48 29,98%	119,45 1,98%	1751,04 28,97%	303,77 5,03%		303,77 5,03%	180,89 2,99%	119,45 1,98%	484,68 8,02%						303,77 5,03%	6044,88 100,00%	
361,80 7,96%		1361,91 29,98%	92,15 2,03%	1181,01 26,00%	228,68 5,03%		136,53 3,01%	180,89 3,98%	92,15 2,03%	634,88 13,97%						273,06 6,01%	4543,08 100,00%	

КОРОВНИКИ ЧЕТЫРЕХРЯДНЫЕ С МОЛОЧНЫМ БЛОКОМ														Этажность: 1		КС-2		
ОПИСАНИЕ: Здания без чердачного помещения (покрытие совмещенное)														ПРОЧЕЕ — Кормушки бетонные со стойловыми металлическими ограждениями				
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ — Бетонный														ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ — Центральное отопление, вентиляция				
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные														ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ — Водопровод, канализация				
ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Совмещенное деревянное														ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ — Электроосвещение				
КРОВЛЯ — Асбестоцементные листы																		
ПОЛЫ — Бетонные, дощатые и керамические																		
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																		
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ														ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruA3.01.007.0088														7500		Бетон	руб. на 1 м³	3 879
ФУНДАМЕНТЫ ПОД ЗДАНИЕ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ САНТЕХКАБЫНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ	КРОВЛЯ	ВЕСТИБУЛЫ, БАЛКОНЫ, ПОДЪЕМЫ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧЕЕ КОНСТРУКТИВНОЕ	ОСОБО ВАЖНЫЕ РАБОТЫ (ПАРТИ)	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧЕЕ (СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ)	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
350,53 9,04%		610,06 15,73%	202,21 5,21%	542,64 13,99%	310,09 7,99%		350,53 9,04%	424,68 10,95%	77,51 2,00%	273,00 7,04%	74,15 1,97%	404,45 10,43%	259,52 6,69%			3879,38 100,00%		

КОМБИКОРМОВЫЙ ЦЕХ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 200 Т/СУТКИ СКЛАД СЫРЬЯ, МЕЛА, СОЛИ И ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ В ТАРЕ														КС-1				
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ — Бутобетонные														КРОВЛЯ — Два слоя рулонная				
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные														ПОЛЫ — Асфальтовые				
ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Железобетонные сборные														ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ — Электроосвещение				
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																		
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ														ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruA3.03.013.0089																Бетон	руб. на 1 м³	2 731
ФУНДАМЕНТЫ ПОД ЗДАНИЕ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ САНТЕХКАБЫНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ	КРОВЛЯ	ВЕСТИБУЛЫ, БАЛКОНЫ, ПОДЪЕМЫ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧЕЕ КОНСТРУКТИВНОЕ	ОСОБО ВАЖНЫЕ РАБОТЫ (ПАРТИ)	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧЕЕ (СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ)	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
272,35 9,97%	791,11 28,97%	544,70 19,94%			137,47 5,03%		83,00 3,04%	191,94 7,03%		217,88 7,98%	409,82 15,00%			83,00 3,04%		2731,26 100,00%		

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ









Данные о нежилых зданиях и сооружениях предоставлены заказчиком

Таблица 3. Сведения об объекте оценки (нежилые здания и сооружения).

№ п/п	Наименование	Общая площадь по свидетельству, кв. м	Площадь по наружному обмеру, кв. м	Строительный объем, куб. м	Этажность	Год постройки	Материал стен	Наиболее эффективное использование
Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьево, ЗАО Солнечное								
1	Коронник-Муравьево	5 142,40	5 708,0	20 203	1	1967 (1985)	кирпич, панель	снос
Московская область, Солнечногорский район, пос. Смородино								
2	Железнодорожный	447,60	451,5	2 425	1	1999	-	снос
3	Кормовых	6 822,50	7 111,0	42 872	1	1976	кирпич	производственно-складские площади, требуется капитальный ремонт
Московская область, Солнечногорский район, д. Толстяково, ЗАО "Солнечное"								
4	Зерносклад (500 тн)	578,70	631,0	3 157	1	1975	кирпич	производственно-складские площади, требуется текущий ремонт
5	Картофельохранилище Толстяково	727,60	826,6	5 867	1	1974	железобетонные	производственно-складские площади, требуется капитальный ремонт
6	Коронник Толстяково	3 309,30	3 677,0	13 491	1	1973	кирпич, ж/б панели	производственно-складские площади, требуется капитальный ремонт
7	МТФ (3-й двор)	1 136,10	1 183,0	4 312	1	1988	панель, кирпич	снос

Источник информации: 1. Свидетельства о государственной регистрации при собственности на объекты недвижимости; 2. Данные, предоставленные Заказчиком

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносятся следующие сведения:

Идентификационный номер	50-09/004/2013/001
Лист №	1
Дата регистрации	07.04.2013
Код документа	50-09/004/2013/001
Адрес	Московская область, Солнечногорский район, д. Толстяково, д. 1
Площадь	5787,0 кв. м
Категория земель	земли населенных пунктов
Цель регистрации	для осуществления государственной регистрации
Степень защиты от публичного использования	общественная
Получатель выписки	Иванов Д.И.

Решение 2

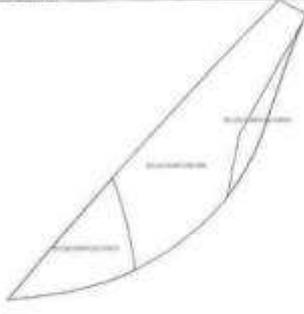
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Информация об объекте	
Лист № Решения 2	Всего листов решения 2
04.07.2019	Всего решений
Кадастровый номер: 50:09:0060204:336	
1. Правильность (верность) записи	Внесены сведения о праве - Решение (выреш) выдан зарегистрированной Фирмой "Трудовые ресурсы" с целью установления права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Солнечногорское, д. 10/1, кадастровый номер 50:09:0060204:336 от 04.07.2019
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Общее имущество собственности № 50:09:0060204:336-000002019-0 от 04.07.2019
3. Дата начала исполнения	3.1. Датой вступления в силу решения государственного реестра недвижимости от 13.08.2019
4. Сведения об объекте	4.1. Сведения о праве и обременении объекта недвижимости
4.1.1. Вид	Доверительное управление
4.1.2. Дата государственной регистрации	04.07.2019
4.1.3. Номер государственной регистрации	50:09:0060204:336-000002019-0
4.1.4. Адрес, в котором установленно обременение права и обременение объекта	по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Солнечногорское, д. 10/1, кадастровый номер 50:09:0060204:336
4.1.5. Вид обременения	Обременение с поручительством "Управляющая компания ПРОВОДНИК" ИНН: 770718017
4.1.6. Дата начала исполнения	Протокол доверительного управления от 15.11.2012
5. Сведения о наличии решения об объекте недвижимости для государственной регистрации ипотеки	ипотеки отсутствуют
6. Сведения об отсутствии государственной регистрации прав без государственного и иного законных оснований	данных отсутствуют
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТА Козлов Д. В.	



Решение 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок

Информация об объекте	
Лист № Решения 3	Всего листов решения 3
04.07.2019	Всего решений
Кадастровый номер: 50:09:0060204:336	
Наименование, адрес земельного участка	
	
Масштаб 1:	Ссылка на выписку
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТА Козлов Д. В.	



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации права)

Решение 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				
(кадастровый номер участка)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
04.07.2019				
Кадастровый номер:		50-09-0060126-1009		
Номер кадастрового квартала:		50-09-0060126		
Дата окончания кадастрового номера:		14.11.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Московская область, р-н Солнечногорский, стп Пешанское, в районе деревни Радужка		
Площадь:		29749 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		2173207,65		
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства		
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Способы землеустройства:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровых номеров) 50-09-0060126-1010		
Получатель выписки:		Решением закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Копиров Д. В.		

Решение 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(кадастровый номер участка)	
Лист №	Раздела 2
04.07.2019	
Кадастровый номер: 50-09-0060126-1009	
1. Приобретатель (правообладатель):	Владельцы инвестиционных паев - Решением первой единой инвестиционной фонда "Региональная недвижимость" данные и контроль осуществляются на основании данных выписки о государственной регистрации права и реестра владельцев инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Община долевой собственности, № 50-09-0060126-1009-50-009/2019-3 от 04.07.2019
3. Документы-основание:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 13.06.2019
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление
4.1.1. дата государственной регистрации:	04.07.2019
4.1.1. номер государственной регистрации:	50-09-0060126-1009-50-009/2019-4
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на время действия Договора доверительного управления
4.1.1. лица, в пользу которых установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМАСИТЬ", ИНН: 7718218817
4.1.1. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 15.11.2012
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Копиров Д. В.

Рисунок 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Идентификационные данные		
Лист №	Раздел Д	Всего листов раздела Д	Всего разделов	Всего листов выписки
04.07.2019				
Кадастровый номер:		50:09:0060126:1009		
План (чертеж, схема) земельного участка				
				
Масштаб 1:		Числовые обозначения:		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Комаров Д. В.		

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(сведения об основных характеристиках объекта недвижимости)

Рисунок 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Идентификационные данные		
Лист №	Раздел Д	Всего листов раздела Д	Всего разделов	Всего листов выписки
04.07.2019				
Кадастровый номер:		50:09:0060126:1011		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0060126			
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2018			
Уникальный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Пешковский, в районе деревни Радужье			
Площадь:	420970 +/- 68 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	23842438,50			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровая зона:	Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства			
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "исключены"			
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ вчерез иные земельные участки (земельные участки) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:09:0060010:19055. Пострадавшим данным земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:09:0060126:1010.			
Получатель выписки:	Российский налоговый инспектор ФГБУ "Федеральный фонд "Региональная недвижимость"			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Комаров Д. В.		

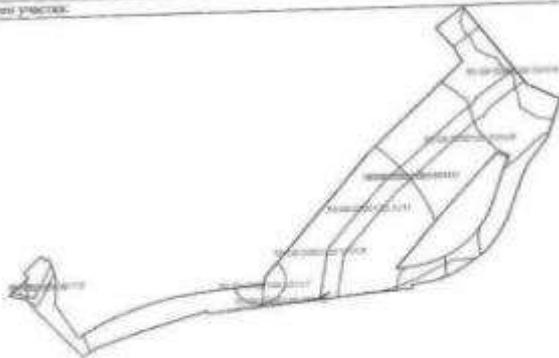
Лист № 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		№ 50:09:0060126:1011	
Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
04.07.2019		50:09:0060126:1011	
Кадастровый номер			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы недвижимости лица - физический закрытый паевой инвестиционный фонд "Инвестиция недвижимость" данные о котором опубликованы на основании данных открытых источников информации лица в реестре владельцев паев инвестиционных фондов и реестре данных владельцев инвестиционных паев	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Объект недвижимости, № 50:09:0060126:1011-50:009/2019-3 от 04.07.2019	
3. Документ основания:	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 13.06.2019	
Ограничения права и обременения объектов недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	04.07.2019		
номер государственной регистрации:	50:09:0060126:1011-50:009/2019-4		
4.1.1. срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта:	на время действия Правил доверительного управления		
лицо, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЕТ", ИНН: 7718238817		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 15.11.2012		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных не существует		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данных не существует		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		Кочуров Д. В.	

Лист № 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		№ 50:09:0060126:1011	
Лист № 3	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
04.07.2019		50:09:0060126:1011	
Кадастровый номер			
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:		Решения обременения:	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		Кочуров Д. В.	

Формы заявления (форма регистрации права)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

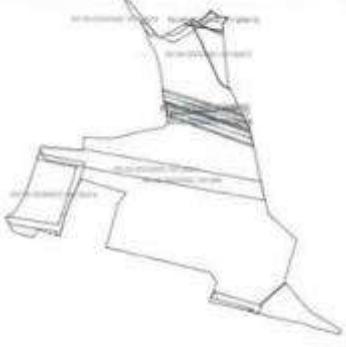
В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о:

Объект недвижимости				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
01.09.2018	1			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0000000			
Дата принятия кадастрового номера:	01.09.2018			
Учрежденный государственный учетный номер:	земельный участок			
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Сельскохозяйственный			
Площадь:	019881 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	3997803,30			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:09:0000000:12552, 50:09:0010334:734, 50:09:0000000:18412			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения			
Вид разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства			
Статус земельного участка:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Общая оценка:	Границы земельного участка определяются границами земельного участка (земельного участка) и кадастровыми номерами (кадастровые номера) 50:09:0000000:18412. Для данных земельного участка обозначен доступ поперек проезжей части (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:09:0000000:18414.			
Получить выписку:	Регистратор выписки: Многофункциональный фонд "Регистрация недвижимости" при управлении ООО "УК Промисль"			
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА		Мурзин Ю. М.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

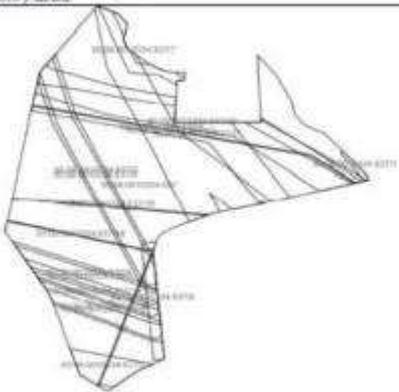
Объект недвижимости	
Лист №	Раздел
01.09.2018	2
Кадастровый номер: 50:09:0000000:191360	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Многофункциональный фонд "Регистратор выписки" при управлении ООО "УК Промисль", данные и история участия вносится на основании данных данных систем кадастра недвижимости в реестр недвижимости в соответствии с законом от 01.04.2017 № 44-ФЗ от 03.09.2018
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Обременение собственности, № 50:09:0000000:191360-50:09/2018-1 от 03.09.2018
3. Документ-основание:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2017 № ДКП/09-08/01, Решение об утверждении образования земельных участков от 03.03.2014, Решение об утверждении образования земельных участков от 09.02.2015, Решение собственника о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:18514 от 03.07.2017, Решение собственника о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:18511 от 15.08.2018
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1.1. вид: Договорное управление, доверительное управление дата государственной регистрации: 03.09.2018 номер государственной регистрации: 50:09:0000000:191360-50:09/2018-2 земельный участок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: не определен вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Общество с ограниченной ответственностью "Управление компании ПРОМСВЭБ" основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Росгослизбирком Многофункциональным фондом "Регистрация недвижимости" при управлении Общества с ограниченной ответственностью "Управление компании ПРОМСВЭБ" от 18.11.2012
5. Сведения и наличие решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона сделать запись в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА	
Мурзин Ю. М.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов	Всего листов выписки
01.09.2019				
Кадастровый номер		50:09:0080000:191340		
План (чертеж, схема) земельного участка				
				
Масштаб 1:		Условные обозначения		
САМЫХ ТИПЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА		Чурпан Ю. М.		
				

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3	Всего разделов
14.04.2017	№ 99/2017/14616482		
Кадастровый номер		50:09:0010334:837	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:		Условные обозначения	
Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН	
			

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
14.04.2017	№ 99/2017/14616482		
Кадастровый номер		50:09:0010334:837	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1.	Ручной закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" под управлением ООО "УК Промзона"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1.	Долевая собственность, № 50:09:0010334:837-50/009/2017-1 от 03.04.2017	
3. Документ(ы)-основани(е)	3.1.	Решение собственника о разделе земельном участке с кадастровым номером 50:09:0010334:241 от 15.03.2017, Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП/05-3/	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
4. 4.1.1.	вид:	Доверительное управление, Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное", вид № 50:09:0010334:241, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельского хозяйственного производства, общая площадь: 271225 кв. м	
	дата государственной регистрации:	03.04.2017	
	номер государственной регистрации:	50:09:0010334:837-50/009/2017-2	
	договор, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.05.2013 на срок действия права: доверительного управления	
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМЗОНА-З" Д.У. Ручной ЭПИФ "Земельные ресурсы", ИНН: 7718218817		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Ручным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМЗОНА-З" от 15.11.2012		
5. Сведения о наличии реестров об ипотеке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН	

М.П.

ФГИС ЕИРН

(Федеральный информационный ресурс регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Из остатков запроса от 14.04.2017 г., исполненного на рассмотрение 14.04.2017 г., сообщаем, что созданы записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
14.04.2017	№ 99/2017/14616482		
Кадастровый номер		50:09:0010334:837	
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010334		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"		
Площадь:	251225 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб:	1409172,25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:09:0000000:70628		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельского хозяйственного производства		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Болдырев Владимир Александрович		
Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН	

М.П.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.04.2016

Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50/09/003/03/19 от 30.05.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/03-ЗУ
Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паев - Репный аграрный паевой инвестиционный фонд "Муниципальная недвижимость", данные о котором содержатся на основании данных сведений о паевых инвестиционных паев в реестре владения инвестиционными паев и счетов аику в Едином государственном реестре недвижимости.

Вид права: Община жилищная собственность

Кадастровый(кадастровый) номер: 50/09/003/03/7-56
Объект права: Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенные в населенном пункте. Для сельскохозяйственного производства, площадь 55 727,237 кв. м., адрес (включая наименование объекта, Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЭКО "Солнышко"

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" апреля 2016 года сделана запись регистрации № 50:50/009-50/009/008/2016-71171.



Государственный регистратор

(подпись: М. И. /)

50-50/009-50/009/008/2016-71171

Рудольф С. В.

50-БА 644369



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

21.04.2016

Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:19 от 30.03.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/03-3У

Субъект (субъекты) права: Владелец недвижимого имущества - Реестровый закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" - данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости

Вид права: Общай долевая собственность

Кадастровый(судебный) номер: 50:09:0030237:55

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь: 78 624 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗМО "Солнечное"

Существование ограничения (обременения) права: Запрет налицо управление

О чем в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним *21* апреля 2016 года сделан запись регистрации № 50:09:0030237/2016:7116/1

Государственный регистратор



(подпись, и.п.п.)

50:09:0030237/2016:7116/1

Регистратор С. В.

50-БА 64436S



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
РОССИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

21.04.2016

Дата выдачи:

Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50-09-003023722 от 30.03.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП03-ЗУ

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Ротинский закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная независимость" данные о которых устанавливаются на основании данных сведений счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дато владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Собственность

Кадастровый(бухгалтерский) номер: 50-09-0030237-54

Объект права: Земельный участок, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 202,765/1472, кв. м, адрес (всоставляющие) области: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗМО "Солнечное"

Существующие от ранее возникших (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" апреля 2016 года судами даны регистрации № 50-09/009-50/009/005/2016-4864/1

Государственный регистратор

(подпись, и.д.ч.)

50-09/009-50/009/005-2016-4864/1

Полкова Ю. В.

50-ББ № 872646



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПРОКРЕСТЫ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

21.04.2016

Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером
50:09:0030317-22 от 30.03.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП-03-ЭУ
Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных прав – Рентный закрытый паевой
инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" данные о котором устанавливаются на
основании данных данных сведений владения инвестиционных прав в реестре владения
инвестиционными прав и счетов для владения инвестиционных прав.

Вид права: Обладание долей собственности.

Кадастровый(условный) номер: 50:09:0030317-23

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного
назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь:
287 230 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская
область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное".

Существующие ограничения (обременения) права: Эмпирическое упрощение

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21"
апреля 2016 года сказано запись регистрации № 50:09:009/2016-005/2016-4863-1

Государственный регистратор



(подпись, и.п.)

50:50:009/2016-005/2016-4863-1

Полковник Ю. В.

Государственный регистратор



(подпись, и.п.)

Полковник Ю. В.

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного
реестра прав по состоянию на 21.04.2016:

не зарегистрировано

50-ББ № 872645



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

24.08.2015

Дата выдачи:

Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДК1001-3У

• Решение об утверждении образования земельных участков от 10.08.2015

Субъект (объект) права: Владения инвестиционных паяв - Реальный земельный паевой инвестиционный фонд "Резервная компания" под управлением ООО "УК Прогресс" далее о которых упоминаются на основании данных земельных счетов владельцев инвестиционных паяв в реестре владельцев инвестиционных паяв и счетов депо владельцев инвестиционных паяв.

Вид права: Община (община) собственности

Кadaстровый(бухгалтерский) номер: 50/09/0030357/49

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 76 669 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление, прочие ограничения (обременения)

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "ЕДР" от 24.08.2015 года сделан запись регистрации № 50-50/009-2015/004/2015-3342/1

Государственный регистратор



50-50/009-2015/004/2015-3342/1

Ковалев Д. В.

Лишь участие общей собственности согласно Записи Единого государственного реестра прав по состоянию на 24.08.2015:

не зарегистрировано

Государственный регистратор



Ковалев Д. В.

50-БА 853369







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 мая 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/06-ЗУ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных прав Региональ ЗПИФ "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости и сведений Единого государственного реестра недвижимости

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общинная площадь 254 061 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0020127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0020127:32
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07 мая 2013 года сделана запись регистрации № 50:30:09/999/2013-799

Регистратор
 Кислова О. М.

50-АЛН 960813

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 мая 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/06-ЗУ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных прав Региональ ЗПИФ "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости и сведений Единого государственного реестра недвижимости

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общинная площадь 25703 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0020127:24
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07 мая 2013 года сделана запись регистрации № 50:30:09/999/2013-803

Регистратор
 Кислова О. М.

50-АЛН 960819

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ключевая государственная регистрация прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 мая 2013 года
Документально-основание: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДДП/04-3У

Субъект (субъекты) права: Владыками инвестиционных прав Региональ ЭП/Ф "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 206195 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0020127:23

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07 мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-09/999/2013-404

Регистратор
Кислова О. М.

50-АЛН 960518

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ключевая государственная регистрация прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 мая 2013 года
Документально-основание: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДДП/04-3У

Субъект (субъекты) права: Владыками инвестиционных прав Региональ ЭП/Ф "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 789520 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0020127:19

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07 мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-09/999/2013-407

Регистратор
Кислова О. М.

50-АЛН 960521



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.04.2016
Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50/09/00201/26-002 от 30.03.2016.
• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.09.2013 №ДКП102-ЗУ
Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав - Федеральный целевой инвестиционный фонд "Реализация инициативы" данных о которых опубликованы на основании данных сведений владения инвестиционных прав в реестре владения инвестиционных прав и сведения деловладельцев инвестиционных прав
Вид права: Община является собственником
Кадастровый(ые) номер(ы): 50/09/00201/26-170
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь: 179 442 9/2787 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солзенино"

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" апреля 2016 года сказано запись регистрации № 50-50/009-50/009/008/2016-71121

Государственный регистратор



(подпись, М.П.)

50-50/009-50/009/008/2016/71121

Раушен С. В.

50-БА 644366



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.04.2016;
Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:02 от 30.03.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДК/102-ЭУ
Субъект (субъекты) права: Владычная инвестиционная пилл – Региональный пиллвой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" – лицо(а), устанавливается на основании данных сведений Единой государственной информационной системы в сфере недвижимости пилл и счетов лесо-кадастрово-инвестиционных пилл.

Вид права: Общая долевая собственность.
Кадастровый(судебный) номер: 50:09:0020126:169
Объект права: Земельный участок, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 43 481+3/825 кв. м., лесо (местонахождение) объект: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное".

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление.
О чем в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) от 2016 года сказано лишь запись регистрации № 50:09:009/008/2016/6711/11.

Государственный регистратор



(подпись, и.п.)

50:09:009-50:09:008/2016-711/11/11

Радомир С. В.

50-БА 644367

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 06^{го} мая 2013 года
 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП002-ЗУ

Субъект (субъекты) права: Владыками инвестиционных планов Региональ ЭИИФ "Республиканская недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных планов в реестре владельцев инвестиционных планов и счетов домо-владельцев инвестиционных планов

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, обща площадью 51 392 кв. м, адрес: (местонахождение) области: Московская область, Солнечногорский район

Квартальный (или условный) номер: 50-09-0020126-114

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-09-006038/2013-237

Регистратор
 Кислова О. М.

50-АДН 963366

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 06^{го} мая 2013 года
 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП002-ЗУ

Субъект (субъекты) права: Владыками инвестиционных планов Региональ ЭИИФ "Республиканская недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных планов в реестре владельцев инвестиционных планов и счетов домо-владельцев инвестиционных планов

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, обща площадью 128 885 кв. м, адрес: (местонахождение) области: Московская область, Солнечногорский район

Квартальный (или условный) номер: 50-09-0020126-112

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-09-006038/2013-236

Регистратор
 Кислова О. М.

50-АДН 963365

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 06 мая 2013 года
 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП02-3У

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных прав Региональный ЗПИФ "Региональная недвижимость", данные о котором устанавливаются на основании данных личного счета владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав

Вид права: Община долевая собственность
 Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, общ. площадь 96893 кв. м, адрес (геокоординаты) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ДАО "Солнечно"

Квартальный (или условный) номер: 50-09-0030126-99
 Ситуационные ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-09-09/038/2013-1-233

Регистратор
 Кислова О. М.

50-АЛН-963362

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 06 мая 2013 года
 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП02-3У

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных прав Региональный ЗПИФ "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных личного счета владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав

Вид права: Община долевая собственность
 Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, общ. площадь 184077 кв. м, адрес (геокоординаты) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ДАО "Солнечно"

Квартальный (или условный) номер: 50-09-0030126-104
 Ситуационные ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-09-09/038/2013-239

Регистратор
 Кириллов О. М.

50-АЛН-963368



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 мая 2013 года
 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП/06-3У

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных прав Региональ ЗИНОФ "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных личного счета владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 31 128 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0020127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0010617:33

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-09/999/2013-801

Регистратор
 Кислова О. М.

50-А/Н 960815

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 мая 2013 года
 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП/06-3У

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных прав Региональ ЗИНОФ "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных личного счета владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 150 548 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0020127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0010617:32

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-09/999/2013-800

Регистратор
 Кислова О. М.

50-А/Н 960814



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: "31" мая 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/13/159

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев Ретейный ЭП/160 "Республика Беларусь", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 7313 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Квартальный (или условный) номер: 50-09-00/06/13-14

Судебное ограничение (обременение) права: доверительное управление в силу в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-09-09/09/2013-193

Регистратор
Тулупов С. А.
и.п.

50-АЕ/Н. 2013/31

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: "31" мая 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/13/159

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев Ретейный ЭП/160 "Республика Беларусь", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 5142 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Квартальный (или условный) номер: 50-09-00/06/17-17

Судебное ограничение (обременение) права: доверительное управление в силу в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-09-09/09/2013-193

Регистратор
Тулупов С. А.
и.п.

50-АЕ/Н. 2013/32



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

20.05.2016

Документы-основание: - Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50/09/008/002/18 от 30.03.2016

- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП04-3У
Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Реальный хозяйственный паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" - лица, о которых устанавливаются на основании данных данных сведений владельцы инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лиц владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(судебный) номер: 50/09/001/06/16/27

Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, дачная 43 0441-225 кв. № 1, кварт. (местоименное) объекта: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗАУГ Солнцевское.

Существование ограничений (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "ЕГРП" мая 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/009-50/009/005/2016-486771



Государственный регистратор

Чуряков Ю. М.

50-50/009-50/009/005-2016-486771



Государственный регистратор

Чуряков Ю. М.

Иные участки общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 20.05.2016:

не зарегистрировано

50-ББ № 844392



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

21.04.2016

Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:2 от 30.03.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДДКД.01-3У

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав – Роговой Виктория Павловна
инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" данные о котором уполномочиваются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных прав и реестры владельцев инвестиционных прав и счетов, дано владельцем инвестиционных прав.

Вид права: Общая членская собственность.

Кадастровый(кадастровый) номер: 50:09:0010616:26

Объект права: Земельный участок, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 73 619-285 кв. м., адрес (исключительно) субъекта: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное".

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "ЕГРП" апреля 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/009-50/009/008/2016-71201

Государственный регистратор



(подпись: М.В.З)

Раузица С. В.

50-50/009-50/009/008/2016-71201

50-БА 641364



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.04.2016

Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50/09/001/06/16/2 от 30.03.2016.

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП/01-ЗУ

Субъект (субъекты) права: Владелица инвестиционных прав - Реестровой депозитной опиской инвестиционной фонд "Федеральная недвижимость" - данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.

Вид права: Обшая долевая собственность

Кадастровый(реестровый) номер: 50/09/001/06/16/25

Объект права: Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 76 642-5/91 кв. м - адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Славино".

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21 апреля 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/009-50/009/008/2016-7/119/1

Государственный регистратор



(подпись: М.П.)

50-50/008-50/009/008/2016-7/119/1

Розушица С. В.

50-БА 644365





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единственный государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 30^{го} июня 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/08-3У

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав
"Регистрация инвестиционных прав" (ФОО) "Регистрация недвижимости" под
Эксплуатация ООО "УК Промоникс", данные о которых устанавливаются на основании данных
личных счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельца инвестиционных прав
и счетов либо владельца инвестиционных прав

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного
назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая
площадь: 248 017 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область,
Синицинский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала
58:06:00101127

Кадастровый (или условный) номер: 50:06:0010602:10
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
в чужом имуществе государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02"
пока 2013 года согласно записи регистрации № 50:06:00999/2013:823

Регистратор
Киселева О. М.

50-АЕН-199136

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единственный государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 31^{го} мая 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/01-1У

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав Регистр ДИИФ
"Регистрация недвижимости", данные о которых устанавливаются на основании данных
личных счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельца инвестиционных прав
и счетов либо владельца инвестиционных прав

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного
назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая
площадь: 24 012+1-1356 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область,
Синицинский район, сельское поселение Синицинское, агломерация д. Муромово

Кадастровый (или условный) номер: 50:06:0010607:16
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
в чужом имуществе государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31"
пока 2013 года согласно записи регистрации № 50:06:00999/2013:189

Регистратор
Тушалева С. В.

50-АЕН-201927

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единственный государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 09^{го} июня 2013 года
№: 50/09/001/06/74

Основание-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013

Субъект (субъекты) права: Индивидуальный предприниматель
Решетов Александр Павлович, индивидуальный предприниматель, ОГРН 5007943000000, ИНН 50/09/001/06/74, паспорт 22 443 кв. 4, адрес (местожительства): Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0010127

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 22 443 кв. м, адрес (местожительства): Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0010127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:001/06/74

Судебные ограничения (обременения) права: доверительное управление
в отношении государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 июня 2013 года сведения занесены регистрацией № 50-50-09/999/2013-824

Регистратор
Крилова О. М.

50-АЕН-199137

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единственный государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 31^{го} мая 2013 года
№: 50/09/001/06/20-13

Основание-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013

Субъект (субъекты) права: Квартиры инвестиционных пав. Регитый 3104Ф "Резидентная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости в реестре кадастровых объектов недвижимости и сведений Единого государственного реестра недвижимости пав.

Вид права: Общая долевая собственность

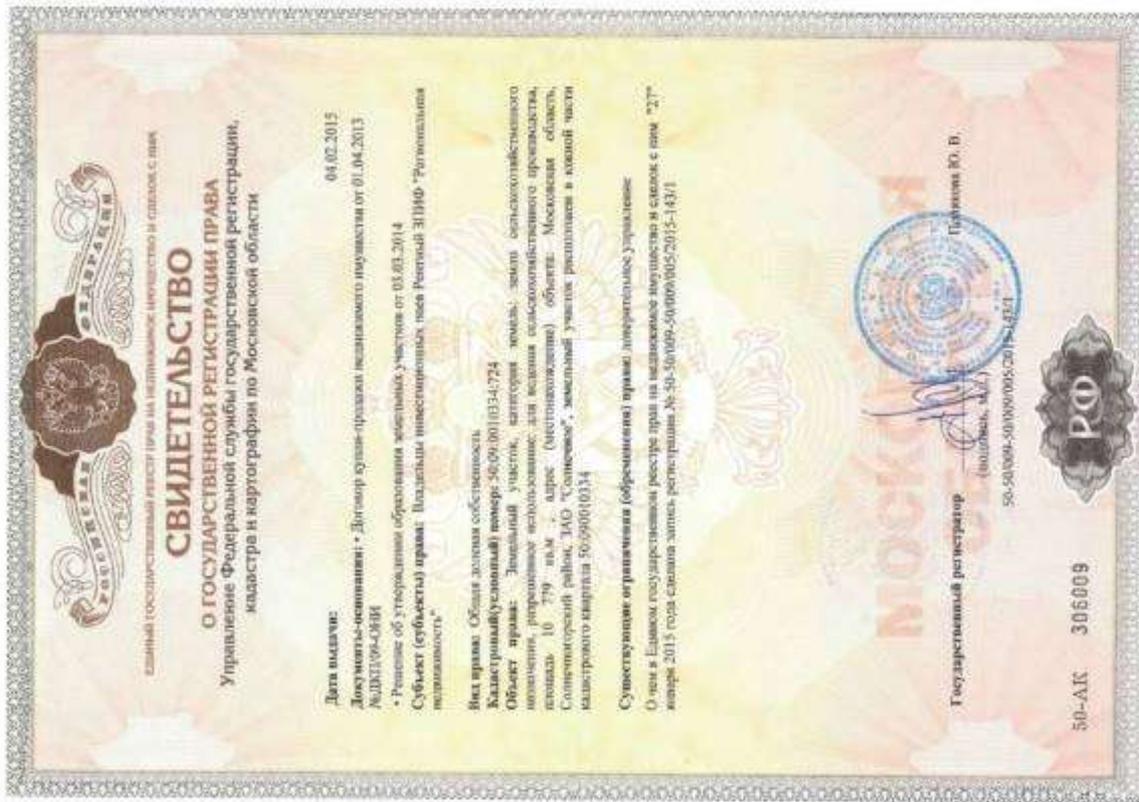
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 367086 кв. м, адрес (местожительства): Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Сельхозов"

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:001/06/20-13

Судебные ограничения (обременения) права: доверительное управление
в отношении государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31 мая 2013 года сведения занесены регистрацией № 50-50-09/999/2013-186

Регистратор
Тулупов С. А.

50-АЕН-201925



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 27 июня 2013 года
№ДКП/05-3У

Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013

Субъект (субъекты) права: Владелица инвестиционных пасов
"Региональный фонд "Региональная недвижимость" под
управлением ООО "УК "Промисль", данные о которых устанавливаются на основании данных
лисовых счетов владелицы инвестиционных пасов и счетов депозитов инвестиционных пасов

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного
назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общия
площадь 48 645 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область,
Солнечногорский район

Кладовый (или условный) номер: 50-09/001034.273

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
№50-09/09999/2013-113

27 июня 2013 года
Чуриков Ю. М.

Регистратор

50-АЕН-248369

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 июня 2013 года
№ДКП/07-3У

Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая
компания ПКОМ-ВЕБЪ" - Д.У. Региональный фонд "Региональная недвижимость", ИНН:
778218117, ОГРН: 1027718000097, дата гос.регистрации: 10.07.2002, полномочные
регистрационные органы: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и
сборам №18 по Восточному административному округу г. Москвы, ИНН: 771801031; адрес
(места нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва,
ул.Б.Протоцкая, д.18 корп.27

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного
назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общия
площадь 41 809 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область,
Солнечногорский район, учтрасположен в впадной части кадастрового квартала 50-09/0628127

Кладовый (или условный) номер: 50-09/001034.275

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №5
июня 2013 года сделана запись регистрации № 50-09-09/035/2013-323

07 июня 2013 года
Кислова О.

Регистратор

50-АЕН-248107









РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единственный государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 04 июля 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.06.2013 № ДКП/04-ЗУ

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных прав
- Региональный целевой инвестиционный фонд "Региональная инвестиционная компания" под управлением ООО "УК Промсвязь", данные о котором устанавливаются на основании данных Единых сведений владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депозитов владельцев инвестиционных прав

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 28 339 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0010114:04
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июня 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:0010102013:271

Регистратор: Чуриков Ю. М.

50-А/ЕУ-201150

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единственный государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 04 июля 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.06.2013 № ДКП/04-ЗУ

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных прав
- Региональный целевой инвестиционный фонд "Региональная инвестиционная компания" под управлением ООО "УК Промсвязь", данные о котором устанавливаются на основании данных Единых сведений владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депозитов владельцев инвестиционных прав

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 119 370 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0010114:03
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июня 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:0010102013:270

Регистратор: Чуриков Ю. М.

50-А/ЕУ-201149



Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 20.05.2016:

не зарегистрировано.

Чурков Ю. М.



Государственный регистратор

50-ББ/№ 844391



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единственный государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВЕДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

05 мая 2016 года

Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП/04-ЗУ

Субъект (субъекты) права: Владелец недвижимых вещей

Регистр (субъекты) права: Единый государственный реестр недвижимости, под управлением ООО "УК Промонитор", данные о которых опубликованы на основании данных Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, общая площадь 146044 кв. м, адрес (местонахождение) области: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Квартальный (или условный) номер: 50:09:0010114:19

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре (подлежит публикации) уведомлено в слове с ним, "05" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:0010102013:268

Регистратор



Чурков Ю. М.

50-ББ/№ 201147



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 08 июля 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/07-39

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" Д.У. Р/отный ЗП/ИФ "региональная независимость", ИНН: 7718218817, ОГРН: 1027718000067, дата гос.регистрации: 10.07.2002, записывающее регистрирующее орган: Исполнение Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №18 по Восточному административному округу г. Москвы, КПП: 771801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Сретенская, д.18 д.стр.27

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 118 697 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:05:0020127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0000000:302

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" июля 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:00352013-329

Регистратор
Кислова О. М.

50-АЕН-248113

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 08 июля 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/07-39

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" Д.У. Р/отный ЗП/ИФ "региональная независимость", ИНН: 7718218817, ОГРН: 1027718000067, дата гос.регистрации: 10.07.2002, записывающее регистрирующее орган: Исполнение Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №18 по Восточному административному округу г. Москвы, КПП: 771801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Сретенская, д.18 д.стр.27

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 91 677 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0020127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0000000:301

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" июля 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:00352013-328

Регистратор
Кислова О. М.

50-АЕН-248112

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 июля 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/09-03/И

Субъект (субъекты) права: Владелица инвестиционных паев Региональный ЭПИФ "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 990524 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0090000:251

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2013 года сделан запись регистрации № 50:50:09/099/2013-962

Регистратор
Чуриско Ю. М.
(подпись)

50-АЕН-196739

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 05 июля 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/07-3У

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" Д.У. Региональный ЭПИФ "Региональная недвижимость", ИНН: 771821817, ОГРН: 1027718000067, дата гос. регистрации: 10.07.2002, наименование регистрирующего органа: Исполнения Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №18 по Восточному административному округу г. Москвы, КПП: 771801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Суровкина, д.18 д.стр.27

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 140 399 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0020127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0000000:300

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2013 года сделан запись регистрации № 50:50:09/035/2013-327

Регистратор
Каслова О. М.
(подпись)

50-АЕН-248111

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 июня 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/09-0/НИ

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паш «Растный ЗДНО» «Революция недвижимости», паше о которых устанавливаются на основании данных Единых Счетов владения инвестиционных паш в реестре владения инвестиционных паш и счетов депо владения инвестиционных паш

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Корзина, Солнечное, общ. площ. 3309,30 кв. м, инв. № 12807, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, д. Толстково

Кадастровый (или кадастровый) номер: 50:09:01:03408:001
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07 июня 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:09992013:956

Чуриков Ю. М.
М.П.

50-А/ЕУ-196733

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 июня 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/04-37

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паш «Регистрация недвижимости» под управлением ООО «У.Е. Промсвязь», паше о которых устанавливаются на основании данных Единых Счетов владения инвестиционных паш в реестре владения инвестиционных паш и счетов депо владения инвестиционных паш

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок, категория земель - земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общ. площ. 31,204 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район

Кадастровый (или кадастровый) номер: 50:09:0000006:297
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05 июня 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:0910102013:265

Чуриков Ю. М.
М.П.

50-А/ЕУ-201144

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр недвижимости
на недвижимое имущество и сделки с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 июля 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № 081109-0113

Субъект (субъекты) права: Индивидуальный предприниматель, п/ин Рентный ЗПИФ "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицовых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дото владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Кордоник - Муравьин, обща площадь- 5142,40кв.м, инв.№ 12830, лит. Б, Б1, Б2, адрес: (местонахождение) область: Московская область, Солнечногорский район, д.Муравьево, ЗАО Солнечное

Квартальный (или условный) номер: 50:09:01:05:01:0001
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08 июля 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:09/09/2013-058

Чуриков Ю. М.
Регистратор

50-АЕН 196735

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр недвижимости
на недвижимое имущество и сделки с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 19 сентября 2012 года
Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка от 07.08.2012

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "АгроОвоща КУРСАКОВОУ", ИНН: 5017040263, ОГРН: 1025001813860, дата государственной регистрации: 31.05.2000, наименование регистрирующего органа: г. Истра Московской области, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, Истринский район, Агроинский с.б., пос.Курсово, ул.Железнодорожная, д.7

Вид права: Собственность
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, обща площадь 283 867 кв. м, адрес: (местонахождение) область: Московская область, Истринский район, с/пос. Агроинское

Квартальный (или условный) номер: 50:08:0207076-41
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19 сентября 2012 года сделана запись регистрации № 50:08:08/09/2012-448

Белкина М.
Регистратор

50-АЕН 355256





УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Уполномоченный орган регистрации прав

Лист № 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<i>№ 00:00/001/014/2018/001/014/024</i>			
Лист №	Листов 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
07.11.2018			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:024		
№ кадастрового квартала:	50:09:0010114		
Дата прекращения кадастрового номера:	21.10.2018		
Тип территориальной подструктуры участка:	земельный участок		
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский		
Площадь:	57754 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	362342,38		
Кадастровый номер разрешенных и предельно допустимых видов использования земельного участка:	земельный участок		
Классификация участка:	земельный участок		
Цель назначения земельного участка:	для размещения объектов недвижимости		
Сфера жизни объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости (наименование): "инвестиция"		
Специальные условия использования:	Границы земельного участка (территория) земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номер): 50:09:0010114:78. Для данного земельного участка исключены права: поделительный земельный участок (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номер): 50:09:0010114:410. Подрядный договор земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номер): 50:09:0010114:426. Земельный участок с кадастровым номером (кадастровый номер): 50:09:0010114:426.		
Получатель выписки:	Российский государственный университет "ИТМО" - Технологический институт инновационных технологий и информационных систем ООО "ИТМО Промтех"		
Инициатор выписки:	Инициатор выписки		
Инициатор выписки:	Инициатор выписки		

М.П.

Лист № 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<i>№ 00:00/001/014/2018/001/014/024</i>	
Лист №	Листов 2
07.11.2018	
Кадастровый номер:	50:09:0010114:024
1. Права собственности (государственная)	1.1. Земельный участок (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номер): 50:09:0010114:024, площадью (площадь): 57754 кв. м, кадастровая стоимость (кадастровая стоимость): 362342,38 руб., категория земель (категория земель): "земельный участок", вид разрешенного использования (вид разрешенного использования): "для размещения объектов недвижимости", вид собственности (вид собственности): "государственная", вид права (вид права): "право собственности", дата государственной регистрации (дата государственной регистрации): 07.11.2018, регистрационный номер государственной регистрации (регистрационный номер государственной регистрации): 50:09:0010114:024-50:09/2018-2
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Община (община) Московской области, № 50:09:0010114:024-50:09/2018-1 от 07.11.2018
3. Документальное основание	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 01.04.2013 № 01/01/06-79, Регистрационный номер в Едином государственном реестре недвижимости (регистрационный номер): 50:09:0010114:78 от 21.09.2013, выданный орган: ООО "ИТМО Промтех"
4. Сведения о праве и обременении объекта недвижимости:	4.1.1. Вид: Договор купли-продажи земельного участка, выданный органом государственной регистрации: 07.11.2018, регистрационный номер государственной регистрации: 50:09:0010114:024-50:09/2018-2, дата, в пользу которого установлен обременительный вид права и обременения объекта: 07.11.2018 на срок действия права договорного управления
4.1.2. Вид: в пользу которого установлен обременительный вид права и обременения объекта: Договорное управление, выданный органом государственной регистрации: 07.11.2018, регистрационный номер государственной регистрации: 50:09:0010114:024-50:09/2018-2, вид права (вид права): "право собственности", вид обременения (вид обременения): "договорное управление", дата государственной регистрации (дата государственной регистрации): 07.11.2018, регистрационный номер государственной регистрации (регистрационный номер государственной регистрации): 50:09:0010114:024-50:09/2018-2	
5. Сведения о наличии реальных обременений объекта недвижимости для государственной и муниципальной нужды	данных нет
6. Сведения об отсутствии государственной регистрации права без необходимости и дату начала отсчета третьего срока исчисления	данных нет
Инициатор выписки:	Инициатор выписки
Инициатор выписки:	Инициатор выписки

М.П.

Формы 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание зарегистрированного земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____	Листов в _____	Всего листов в _____	Всего листов в _____
07.11.2018		50:09:0010114:524	
Кад. номер: 50:09:0010114:524			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
М.П. _____		_____ М.П.	
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА		РУКОВОДИТЕЛЬ	

file:///C:/Users/Gusev/DNA/AppData/Local/Temp/10585640411.html

30

Формы 3

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание зарегистрированного земельного участка

В Едином государственном реестре недвижимости выписка о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
Лист № _____	Листов в _____	Всего листов в _____	Всего листов в _____
07.11.2018		50:09:0010114:524	
Кад. номер: 50:09:0010114:524			
Номер кадастрового квартала	50:09:0010114		
Дата окончания кадастрового номера	31.10.2018		
Решение исполнительного государственного земельного учета	закрыт		
Адрес	Московская область, р-н Солнечногорский		
Площадь	194100 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.	1066002		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	закрыт		
Категория земли	Земли населенных пунктов		
Помимо разрешенного использования	Для сельскохозяйственного назначения		
Статус земли в Едином государственном реестре недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общая оценка	Данный земельный участок является частью земельного участка с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:09:0010114:524 для ведения Единого государственного реестра недвижимости земельного участка (кадастровый номер) 50:09:0010114:524.		
Получатель выписки	Регистратор выписки из Единого государственного реестра недвижимости "СК Промисль" ООО		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА		РУКОВОДИТЕЛЬ	
М.П. _____		_____ М.П.	

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок:

Лист № _____ Раздела Д _____ Всего листов раздела Д: _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки: _____
07.11.2018

Кадастровый номер: 50:09:0080114:525

1. Правообладатель (правообладатели):	3.1	Выдана Единым государственным реестром недвижимости (далее - Единый государственный реестр недвижимости) на управление ООО "ПК ПромСтрой" доли в уставном капитале на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.11.2018
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Объект недвижимости № 50:09:0080114:525-50:09:0080114-1 от 07.11.2018
3. Документ(ы) основания:	3.1	Договор купли-продажи недвижимости от 01.04.2013 № ДКП/04-33/50:09:0080114-75 от 21.09.2013, выданной орган. ООО "ПК ПРОМ СТРОЙ"
Сведения о праве и обременении объекта недвижимости		
вид:	Доверенное управление, доверительное управление	
дата государственной регистрации:	07.11.2018	
номер государственной регистрации:	50:09:0080114:525-50:09:0080114-2	
дата, на которой возникло обременение права и обременение объекта:	с 07.11.2018 на срок действия права доверительного управления	
вид, в пользу которого установлено обременение права и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управление активами ПРОМСТРОЙ", Д.У. ИНН 50:09:0080114	
основание государственной регистрации:	Принят доверительное управление Единым государственным реестром недвижимости от 07.11.2018 на основании Единого государственного реестра недвижимости от 15.11.2012	
Сведения о наличии ограничений об объекте недвижимости как государственного и муниципального имущества:	нет	
Сведения об участии в государственной регистрации права без необходимости в силу закона обложить земельный участок, право:	нет	

БАМСТРОЙДЪ НАМАЛЬНИКА
руководитель: Рукина Ю. М.



Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок:

Лист № _____ Раздела Д _____ Всего листов раздела Д: _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки: _____
07.11.2018

Кадастровый номер: 50:09:0080114:525

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб: _____ Метрические обозначения: _____

БАМСТРОЙДЪ НАМАЛЬНИКА
руководитель: Рукина Ю. М.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(далее по тексту - орган регистрации прав)

Листа 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(по общему правилу)	
Лист № _____ Раздел № _____	Виды участков раздела № _____
07.11.2018	
Кадастровый номер: 50:09:001014:526	
Номер кадастровой выписки:	50:09:001014
Дата окончания кадастрового номера:	31.10.2018
Регистровый кадастровый учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г-и Солнечногорский
Площадь:	33000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	817700
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Специальный вид объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Объект учета:	Границы земельного участка определяются границами земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:09:001014:526. Для земель земельного участка обременен фидуциарным залогом земельного участка с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:09:001014:524. Подрядный договор аренды земельного участка обременен залогом земельного участка с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:09:001014:525.
Получатель выписки:	Регистратор выписки: "Федеральный фонд "Ресурсный центр недвижимости" при управлении ООО "УК Промисл"

М.П.



Листа 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(по общему правилу)	
Лист № _____ Раздел № _____	Виды участков раздела № _____
07.11.2018	
Кадастровый номер: 50:09:001014:526	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец земельного участка - Регистратор выписки: "Федеральный фонд "Ресурсный центр недвижимости" при управлении ООО "УК Промисл" (далее - регистратор) выписки на основании данных кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:09:001014:526.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Обременение собственности, № 50:09:001014:526-50:09:2018-2 от 07.11.2018
3. Документ-основание:	3.1. Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:001014:526 от 24.09.2018, выданной органом: ООО "УК Промисл"
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид: Договорное обременение, договорное обременение	
дата государственной регистрации: 07.11.2018	
номер государственной регистрации: 50:09:001014:526-50:09:2018-2	
Адрес, по которому установлено обременение прав и обременение объекта: с 07.11.2018 по срок действия права: договорное обременение	
4.1.1. орган, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСЭВБ", ИНН 5009001014, ОГРН 771821887	
основание государственной регистрации: Принцип договорного управления Регистратор заключает с лицами, являющимися физическими лицами, с которыми заключены договоры управления объектами недвижимости, принадлежащими на праве собственности ООО "УК Промисл" от 15.11.2012	
Сведения и данные выписки об объекте недвижимости для государственной регистрации в муниципальной базе: данные отсутствуют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав на недвижимость в государственном реестре: данные отсутствуют	

М.П.

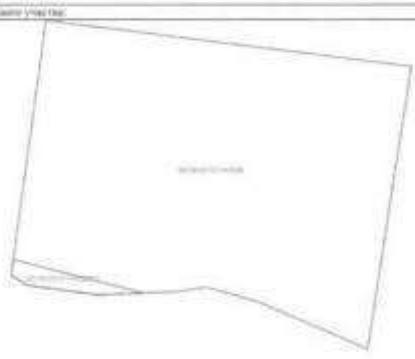


Рисунок 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Рисунок 2	Всего листов рисунка 2:	Всего рисунков
05.11.2018			
Кадастровый номер:	50:09:0090114-526		

План участка, схема земельного участка



Масштаб 1:	Нормы обозначения	
БАМАС ТИП 2.06.04.01.001.001	Результат М	

М.П.

file:///C:/Users/GawwOVR/Desktop/Local/Temp/1605872003844640190.html

35

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Рисунок 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
Лист №	Рисунок 1	Всего листов рисунка 1:	Всего рисунков
16.08.2018			
Кадастровый номер:	50:09:0000000-191296		

Номер кадастрового квартала:	50:09:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2018
Ранг единовременный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Пятилово, д Пятилово
Площадь:	134066 +/- 130 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	28329174,25
Единственный номер расположения в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "визуальные"
Особые отметки:	Границы земельного участка совпадают границами земельных участков (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:09:0060344-44
Получатель выписки:	Реальный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональный фонд недвижимости" под управлением ООО "УК Промисль"

ЕЛАВОВИЧ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	Результат С. В
----------------------------	----------------

М.П.

Рисунок 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		на кадастровом учете
Лист №	Рисунок 2	Всего листов рисунка 2
16.08.2018		Всего листов выписки
Кадастровый номер:		50:09:0060400-191296
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев - Ротный закрытый паевой инвестиционный фонд "Резиденция недвижимости" под управлением ООО "УК Ротинвест", данные о котором устанавливаются на основании данных описи счетов каталога инвестиционных паев и реестра владельцев инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, № 50:09:0060400/191296-50:09/2018-2 от 16.08.2018
3. Документ(ы)-основание:	3.1	Решение собственника о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434-44 от 30.08.2018; Договор купли-продажи земельных участков от 28.03.2016 серия 50 АА №6265198, удостоверение Ротниковских Е.В. нотариус Союзнотариального государственного округа Московской области от 28.03.2016, реестровый номер 1-1044
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
4.1.1.	вид:	Доверительное управление, Московская область, Солнечногорский район, с/п. Подольское, д.Польское, кв.№ 50:09:0060434-44, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь: 158 кв. м
	дата государственной регистрации:	16.08.2018
	номер государственной регистрации:	50:09:0060400/191296-50:09/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.03.2016 в срок действия приказа доверительного управления
	вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" Д.У. Ротный ЗПИФ "Резиденция недвижимости", ИНН: 7718218817
	основание государственной регистрации:	Приказ доверительного управления Ротным закрытым паевым инвестиционным фондом "Резиденция недвижимости", от 15.11.2012
5. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
ГЛАВНЫЙ СВЕДЕНИЯ-ИСПОЛНИТЕЛЬ		Ротников С. В.

Рисунок 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		на кадастровом учете
Лист №	Рисунок 1	Всего листов рисунка 1
16.08.2018		Всего листов выписки
Кадастровый номер:		50:09:0060400-191296
Тип (счета, схема) земельного участка:		
		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	
ГЛАВНЫЙ СВЕДЕНИЯ-ИСПОЛНИТЕЛЬ		Ротников С. В.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(далее по тексту - ФГУП "Управление Росреестра по Московской области")

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(по объекту недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____
16.08.2018	Всего разделов _____
Кадастровый номер:	50:09:0060000:191297
Номер кадастрового квартала:	50:09:0060000
Дата приложения кадастрового номера:	02.08.2018
Риски присвоенный от кадастровой стоимости:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Пашковское, д Никольское
Площадь:	20875 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	42845233,75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Границы земельного участка определяются границами земельного участка (земельного участка) и кадастровыми номерами (кадастровый номер) 50:09:0060434:44
Получатель выписки:	Решением закрытый паевой инвестиционный фонд "Регистрация недвижимости" под управлением ООО "УК Промсвязь"
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Рубинчик С. П.

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(по объекту недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 _____
16.08.2018	Всего разделов _____
Кадастровый номер:	50:09:0060000:191297
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Сведения о пайщике фонда - Решением закрытый паевой инвестиционный фонд "Регистрация недвижимости" под управлением ООО "УК Промсвязь" данные о пайщике устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с условиями договора участия в паевом инвестиционном фонде и вступают в силу с даты государственной регистрации записи об объекте недвижимости.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Общая долевая собственность, № 50:09:0060000:191297-000023(А-1) от 18.08.2018
3. Документ(ы)-основание	3.1. Решение собственника о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:44 от 30.05.2018. 3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 28.01.2016 серия 50 АА №480198, удостоверенный Решением Е.В. Котельникова Составительского территориального округа Московской области 29.03.2016, регистрационный номер 1-1044
4. Ограничение прав в отношении объекта недвижимости	4.1. Вид: Деловое управление, Московская область, Солнечногорский район, с/п Пашковское, д. Никольское, под № 50:09:0060434:44. Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 198 851 кв. м. 4.1.1. Дата государственной регистрации: 16.08.2018 4.1.1. Номер государственной регистрации: 50:09:0060000:191297-000092018-2 4.1.1. Вид ограничения: с 11.03.2016 в срок действия срока доверительного управления 4.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав в отношении объекта: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" Д.У. Решением 2016/Регистрация недвижимости, ИНН: 77:0218817 4.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав в отношении объекта: Пайщик делового управления Решением закрытый паевой инвестиционный фонд "Регистрация недвижимости" от 15.11.2012
5. Сведения о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, супруга	данные отсутствуют
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Рубинчик С. П.

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание земельного участка земельного участка

Земельный участок				
(наименование)				
Лист №	Рисунки №	Всего листов рисунка №	Всего рисунков	Всего листов выписки
16.08.2018				
Кадастровый номер		50:09:0080000:191297		
План (схемы, схемы) земельного участка				
				
Масштаб 1:		Условные обозначения:		
ПЛАНЫМ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		 М.П.		

Лист 1

ФГИС ЕГРН
Федеральное государственное учреждение
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости

На основании запроса от 09.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.01.2018 г., сообщаем, что достоянием Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(наименование)	
Лист №	Рисунки №
09.01.2018 № 19/2018/553/29586	
Кадастровый номер: 50:09:0080334:243	
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010554
Дата приема на кадастровый учет:	10.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлен административный адрес, расположенный в границах участка Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, МАО "Солнечное"
Плоскость:	452333 +/- 210 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1898427,80
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, не являющихся объектами недвижимости:	50:09:0080000:246
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о владельцах объектов недвижимости в составе организации или индивидуального предпринимателя:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
ИМПУЛЬС ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНТЕРФАК

М.П.

Решен

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
[информация]			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов
09.01.2018	№ 99/2018/551/29586		
Катастровый номер		50.09.0010334.343	
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом номере:	Земельный кадастровый номер №60-12-535		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок находится или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, иного объекта, животного, животного:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование деятельности		регистр	информация, финансы
М.П.			

Решен

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
[информация]			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов
09.01.2018	№ 99/2018/551/29586		
Катастровый номер		50.09.0010334.343	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятом акте (или) назначении, предостережении, предупреждении, предупреждении в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, выданным в государственной или муниципальной собственности, земельному участку для строительства здания, сооружения, использования или иного вида недвижимого имущества:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на территории раздела об объекте недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора с использованием границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Права земельного участка состоят из 2 объектов. Сведения о площади имеют статус «Актуальные неосведомленные». Право (ограниченное право, образование объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с площадью 568135 кв. м. Состав земельного участка: 1) №1 площадь - 46119,15 кв. м. 2) №2 площадь - 52014,1 кв. м.		
Получатель выписки:	Арутюнян Александр Артурович		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование деятельности		регистр	информация, финансы
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о праве собственности на земельный участок

Лист 2

Земельный участок		Информация об объекте недвижимости	
Лист №	Листов 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов:
09.01.2018	№ 09/2018/051/2018/006		
Кадастровый номер:	50:09:0010304:243		
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Районный закрытый паевой инвестиционный фонд "Резиденция недвижимости" под управлением ООО "УК ПромСвязь"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Доля в собственности, № 50:09:0010304:2013/001 от 05.08.2013		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости			
всё:	Доверительное управление, доверительное управление		
дата государственной регистрации:	15.05.2013		
номер государственной регистрации:	50:09:0010304:2013/001		
3. Вид, в котором законом установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1.4. (заем, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости)		
основание государственной регистрации:	Объекты с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" ИНН: 7718218817 Принята доверительным управлением Районный закрытый паевой инвестиционный фондом "Резиденция недвижимости" под управлением ОООСВЯЗЬ с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" от 15.11.2013		
4. Доля в праве собственности:	не зарегистрировано		
5. Зависимые в судебном порядке требования:	данных отсутствуют		
6. Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данных отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных отсутствуют		
8. Сведения о возможности государственной регистрации безвозмездного участка правообладателем или его законным представителем:			
9. Информация о продаже государственной регистрации права (биржевая, аукционная), а также в отношении объекта недвижимости:	данных отсутствуют		
10. Сведения об аресте/заморозке государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона со стороны третьих лиц, сделки:	данных отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации ипотеки, ареста, ограничения права на земельный участок на земельном участке государственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Данные местонахождения земельного участка

Лист 3

Земельный участок		Информация об объекте недвижимости	
Лист №	Листов 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов:
09.01.2018	№ 09/2018/051/2018/006		
Кадастровый номер:	50:09:0010304:243		
План (карта, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:	данных отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

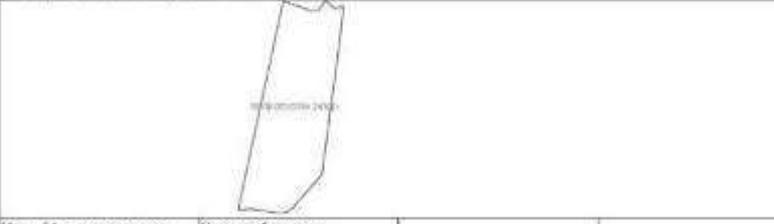
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Данные местоположения земельного участка

Рисунок 3

Земельный участок		Информация об объекте недвижимости	
Лист № _____ Раздела № _____	Всего листов раздела № _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
09.01.2018 № 09/2018/053/20504			
Кадастровый номер: _____		50:09:0010334:243	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения		
Государственный регистратор		ОФРС ИТРИ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
МН			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Данные местоположения земельного участка

Рисунок 3

Земельный участок		Информация об объекте недвижимости	
Лист № _____ Раздела № _____	Всего листов раздела № _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
09.01.2018 № 09/2018/053/20504			
Кадастровый номер: _____		50:09:0010334:243	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения		
Государственный регистратор		ОФРС ИТРИ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
МН			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.
Данные местоположения земельного участка

Земельный участок							
Информация об объекте							
Лист № _____ Раздел № 3.1		Всего листов раздела 3.1: _____		Всего листов: _____		Всего листов выписки: _____	
№ 01.2018 № 99/2018-951/2018				Кадастровый номер: 50:09:0010304:243			
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер в/а	Номер точки		Дорожный знак	Горизонтальное проложение, и	Описание адресной записи на местности	Кадастровые номера смежных участков	Ссылка на адресную кадастровую запись смежных земельных участков
	картальный	координатный					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный реестр недвижимости	подпись	ФГИС ЕГРН
И.И.	И.И.	И.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.
Данные местоположения земельного участка

Земельный участок							
Информация об объекте							
Лист № _____ Раздел № 3.1		Всего листов раздела 3.1: _____		Всего листов: _____		Всего листов выписки: _____	
№ 01.2018 № 99/2018-951/2018				Кадастровый номер: 50:09:0010304:243			
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер в/а	Номер точки		Дорожный знак	Горизонтальное проложение, и	Описание адресной записи на местности	Кадастровые номера смежных участков	Ссылка на адресную кадастровую запись смежных земельных участков
	картальный	координатный					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный реестр недвижимости	подпись	ФГИС ЕГРН
И.И.	И.И.	И.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Данные местоположения земельного участка

Рисунок 3.3

Земельный участок								
Информация об объекте недвижимости								
Лист №		Раздел № 3.1		Всего листов раздела 3.1:		Всего разделов:		Всего листов выписки:
09.01.2018		№ 09/2018/051/2006						
Кадастровый номер:						50:09:001034:243		
Описание местоположения границ земельного участка								
Номер по	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание ориентира на местности	Кадастровые номера смежных участков	Система обременения приобретаемой смежной земельной участкой	
	кадастровый	координатный						
1	2	3	4	5	6	7	8	
31	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	35	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	36	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	37	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	38	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	39	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	40	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	41	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	42	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	43	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	44	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	45	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор						ФГУП «СПИ»		
наименование должности						подпись		
						инициалы, фамилия		
М.П.								

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Данные местоположения земельного участка

Рисунок 3.3

Земельный участок								
Информация об объекте недвижимости								
Лист №		Раздел № 3.1		Всего листов раздела 3.1:		Всего разделов:		Всего листов выписки:
09.01.2018		№ 09/2018/051/2006						
Кадастровый номер:						50:09:001034:243		
Описание местоположения границ земельного участка								
Номер по	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание ориентира на местности	Кадастровые номера смежных участков	Система обременения приобретаемой смежной земельной участкой	
	кадастровый	координатный						
1	2	3	4	5	6	7	8	
46	46	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	47	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	48	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	49	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	50	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	51	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	52	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	53	54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	54	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	55	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	57	58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	58	59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	59	60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	60	61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	61	62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор						ФГУП «СПИ»		
наименование должности						подпись		
						инициалы, фамилия		
М.П.								

Приложение 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Данные местоположения земельного участка

Земельный участок							
Информация об объекте недвижимости							
Лист №		Раздел №		Всего листов раздела №		Всего листов выписки	
09.01.2018		36		99/2018/051/29586			
Кадастровый номер:				50:09:001034:243			
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер точки	Поиск точки		Деревянный улит	Горизонтальное привязание, м	Описание записей в местности	Кадастровые номера смежных участков	Ссылка на адрес правообладателя смежных земельных участков
	картосъемная	аэрофотосъемная					
1	2	3	4	5	6	7	8
91	91	94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	94	95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95	96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	96	97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	97	98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	98	80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор				РЕГИОН		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				РЕГИОН		ИНДИВИДУАЛ, ФИЗИЧЕСКОЕ	
				М.П.			

Приложение 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Данные местоположения земельного участка

Земельный участок				
Информация об объекте недвижимости				
Лист №		Раздел №		Всего листов раздела №
09.01.2018		36		99/2018/051/29586
Кадастровый номер:				50:09:001034:243
Сведения о характеристиках точек границ земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание записей в местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	524600.78	2156265.83	данные отсутствуют	0,1
2	524579.79	2156439.15	данные отсутствуют	0,1
3	524879.44	2156456.31	данные отсутствуют	0,1
4	524328.89	2156381.59	данные отсутствуют	0,1
5	524861.84	2156302.85	данные отсутствуют	0,1
6	524028.48	2156294.72	данные отсутствуют	0,1
7	524011.14	2156292.35	данные отсутствуют	0,1
8	523973.11	2156290	данные отсутствуют	0,1
9	523761.39	2156288.19	данные отсутствуют	0,1
10	523516.47	2156286.64	данные отсутствуют	0,1
11	523543.18	2156277.56	данные отсутствуют	0,1
12	523546.82	2156244.17	данные отсутствуют	0,1
13	523350.19	2156229.37	данные отсутствуют	0,1
14	523351.24	2156219.92	данные отсутствуют	0,1
15	523553.68	2156280.4	данные отсутствуют	0,1
Государственный реестратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				РЕГИОН
				ИНДИВИДУАЛ, ФИЗИЧЕСКОЕ
				М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Данные местоположения земельного участка

Рисунок 3.2

Земельный участок				
(по кадастровому плану)				
Лист №	Рисунок 3.2	Всего листов рисунка 3.2.1	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018 № 09/2018/051/20086				
Кадастровый номер			50:09:001034:243	
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Состояние закрепления по состоянию	Средние арифметические погрешности определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	523547.75	2156179.36	данные отсутствуют	0,1
17	523527.08	2156143.13	данные отсутствуют	0,1
18	523525.97	2156097.27	данные отсутствуют	0,1
19	523510.46	2156005.47	данные отсутствуют	0,1
20	523496.63	2156095.18	данные отсутствуют	0,1
21	523502.23	2156133.96	данные отсутствуют	0,1
22	523498.83	2156158.33	данные отсутствуют	0,1
23	523490.97	2156177.34	данные отсутствуют	0,1
24	523495.53	2156144.33	данные отсутствуют	0,1
25	523489.73	2156146.54	данные отсутствуют	0,1
26	523420.43	2156168.83	данные отсутствуют	0,1
27	523414.73	2156173.54	данные отсутствуют	0,1
28	523404.23	2156161.83	данные отсутствуют	0,1
29	523384.08	2156182.7	данные отсутствуют	0,1
30	523375.15	2156060.64	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор		ИНН		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Данные местоположения земельного участка

Рисунок 3.2

Земельный участок				
(по кадастровому плану)				
Лист №	Рисунок 3.2	Всего листов рисунка 3.2.1	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018 № 09/2018/051/20086				
Кадастровый номер			50:09:001034:243	
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Состояние закрепления по состоянию	Средние арифметические погрешности определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	523349.75	2156069.61	данные отсутствуют	0,1
32	523320.91	2156018.26	данные отсутствуют	0,1
33	523291.91	2155976.86	данные отсутствуют	0,1
34	523293.73	2155930.36	данные отсутствуют	0,1
35	523293.68	2155917.84	данные отсутствуют	0,1
36	523282.83	2155942.92	данные отсутствуют	0,1
37	523466.81	2155927.96	данные отсутствуют	0,1
38	523328.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
39	523306.15	2155881.54	данные отсутствуют	0,1
40	523316.77	2155858.29	данные отсутствуют	0,1
41	523857.15	2155899.93	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155880.83	данные отсутствуют	0,1
43	523932.64	2155903.41	данные отсутствуют	0,1
44	523953.75	2155885.57	данные отсутствуют	0,1
45	524084.48	2155865.57	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор		ИНН		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
Данные местоположения земельного участка

Рисунок 3.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Рисунок 3.2	Всего листов рисунка 3.2.1	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018 № 09/2018/051/20086				
Кадастровый номер			50:09:0010334:243	
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Состояние закрепления по местности	Среднее арифметическое погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	524126.69	2155867.22	данные отсутствуют	0,1
47	524162.57	2155883.01	данные отсутствуют	0,1
48	524179.51	2155974.12	данные отсутствуют	0,1
49	524201.27	2155894.73	данные отсутствуют	0,1
50	524201.27	2155894.77	данные отсутствуют	0,1
51	524197.14	2155973.26	данные отсутствуют	0,1
52	524190.18	2156062.97	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156068.97	данные отсутствуют	0,1
54	524404,6	2156142,51	данные отсутствуют	0,1
55	524411,14	2156204,26	данные отсутствуют	0,1
56	523966,97	2156197,26	данные отсутствуют	0,1
57	523950,24	2156236,99	данные отсутствуют	0,1
58	523954,68	2156242,78	данные отсутствуют	0,1
59	523726,32	2156229,86	данные отсутствуют	0,1
60	523666,49	2156219,17	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор		ИНН		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
Данные местоположения земельного участка

Рисунок 3.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Рисунок 3.2	Всего листов рисунка 3.2.1	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018 № 09/2018/051/20086				
Кадастровый номер			50:09:0010334:243	
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Состояние закрепления по местности	Среднее арифметическое погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	523653,95	2156200,83	данные отсутствуют	0,1
62	523624,67	2156166,26	данные отсутствуют	0,1
63	523614,59	2156127,62	данные отсутствуют	0,1
64	523636,53	2156121,24	данные отсутствуют	0,1
65	523657,39	2156110,21	данные отсутствуют	0,1
66	523881,64	2156114,33	данные отсутствуют	0,1
67	523681,27	2156150,79	данные отсутствуют	0,1
68	523698,17	2156143,33	данные отсутствуют	0,1
69	523730,59	2156143,33	данные отсутствуют	0,1
70	523757,54	2156154,87	данные отсутствуют	0,1
71	523770,71	2156164,98	данные отсутствуют	0,1
72	523805,36	2156152,15	данные отсутствуют	0,1
73	523846,86	2156153,07	данные отсутствуют	0,1
74	523872,45	2156161,52	данные отсутствуют	0,1
75	523892,12	2156178,42	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор		ИНН		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

Рисунок 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
Данные местоположения земельного участка

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Рисунка 3.2	Всего листов рисунка 3.2.1	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018	№ 09/2018/051/20086			
Кадастровый номер	50:09:0010334:243			
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Состояние закрепления по местности	Средние арифметические погрешности определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	523609.34	2156176.65	данные отсутствуют	0,1
77	523628.47	2156183.67	данные отсутствуют	0,1
78	523315.56	2156267.6	данные отсутствуют	0,1
79	523331,8	2156207,08	данные отсутствуют	0,1
80	523299,23	2156213,8	данные отсутствуют	0,1
81	523267,01	2156219,6	данные отсутствуют	0,1
82	523268,79	2156236,11	данные отсутствуют	0,1
83	523316,41	2156208,67	данные отсутствуют	0,1
84	523300,22	2156268,35	данные отсутствуют	0,1
85	523206,47	2156282,91	данные отсутствуют	0,1
86	523269,62	2156282,91	данные отсутствуют	0,1
87	523299,58	2156282,48	данные отсутствуют	0,1
88	523269,55	2156282,05	данные отсутствуют	0,1
89	523291,43	2156283,0	данные отсутствуют	0,1
90	523289,87	2156276,28	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор		ИНС		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
ИП				

Рисунок 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
Данные местоположения земельного участка

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Рисунка 3.2	Всего листов рисунка 3.2.1	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018	№ 09/2018/051/20086			
Кадастровый номер	50:09:0010334:243			
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Состояние закрепления по местности	Средние арифметические погрешности определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	523079.55	2156341.93	данные отсутствуют	0,1
92	522908.43	2156180.09	данные отсутствуют	0,1
93	522803.64	2156163.36	данные отсутствуют	0,1
94	522812.25	2156108.01	данные отсутствуют	0,1
95	522811.72	2156080.97	данные отсутствуют	0,1
96	523099.65	2156186.33	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор		ИНС		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
ИП				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Лист 4

Земельный участок			
(наименование)			
Лист №	Рисунки 4	Всего листов рисунка 4,2	Всего листов: _____
09.01.2018	№ 09/2018-55/2006		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:001034:243	
Площ (чертёж, слова) части земельного участка		Учётный номер части: 50:09:001034:243.1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		подпись, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Лист 4

Земельный участок			
(наименование)			
Лист №	Рисунки 4	Всего листов рисунка 4,2	Всего листов: _____
09.01.2018	№ 09/2018-55/2006		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:001034:243	
Площ (чертёж, слова) части земельного участка		Учётный номер части: 50:09:001034:243.2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		подпись, фамилия	
М.П.			

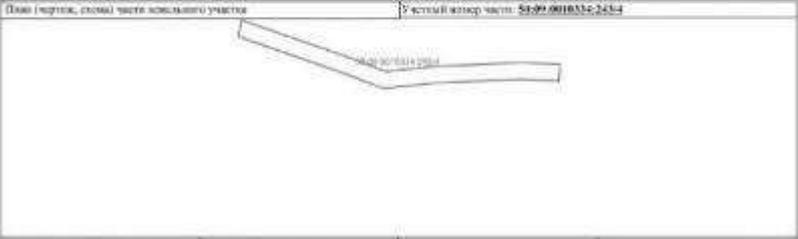
Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
(по общему правилу)			
Лист №	Рисунка 4	Всего листов рисунка 42	Всего рисунков
09.01.2018 № 09/2018/051/2018/04			Всего листов выписки
Кадастровый номер		50:09:0010334/243	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Участковый номер части: 50:09:0010334/243/0	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный реестратор		ОГРН ЕГРН	
полное наименование государственного органа		региональный филиал	
МПП			

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
(по общему правилу)			
Лист №	Рисунка 4	Всего листов рисунка 42	Всего рисунков
09.01.2018 № 09/2018/051/2018/04			Всего листов выписки
Кадастровый номер		50:09:0010334/243	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Участковый номер части: 50:09:0010334/243/4	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный реестратор		ОГРН ЕГРН	
полное наименование государственного органа		региональный филиал	
МПП			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4

Земельный участок		
(по кадастровому)		
Лист № _____ Раздел: 4	Всего листов раздела: 42	
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 50:09:001034:243		
План (чертеж, схема) части земельного участка		
Учетный номер части: 50:09:001034:243/01		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
Государственный регистратор	ИНН	ОГРН: 50793-
наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4-1

Земельный участок		
(по кадастровому)		
Лист № _____ Раздел: 4-1	Всего листов раздела: 42-1	
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 50:09:001034:243		
Учетный номер части	Площадь (кв.м)	Содержание ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	20549	Ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.002.055, Постановление "О порядке установления ограничений зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
2	3880	Ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.002.057, Постановление "О порядке установления ограничений зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
3	9359	Ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.002.149, Постановление "Об утверждении правил охраны электросетей напряжением свыше 3000 вольт" № 255 от 26.03.1984
4	713	Навес охраняется (обременено) правом, возникшим, дата истечения срока действия ареста истекла - 07.09.2022
5	4983	Ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.002.259, Постановление "Об утверждении правил охраны электросетей напряжением свыше 3000 вольт" № 255 от 26.03.1984
Государственный регистратор	ИНН	ОГРН: 50793-
наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист № 4.2

Земельный участок				
Лист № _____ Раздел № 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____				
№ 01/2018 - № 99/2018/50/19/006				
Кадастровый номер: 50:09:0010334:243				
Сведения о адресном составе границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	524579.39	2156479.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	524575.44	2156456.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	524578.89	2156383.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	524601.84	2156302.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	524628.48	2156284.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	524611.54	2156292.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	523975.41	2156290	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	523545.18	2156275.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	523546.82	2156344.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	523550.19	2156223.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	523551.04	2156219.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
40	523619.77	2155838.26	данные отсутствуют	0,1
40	523619.77	2155838.26	данные отсутствуют	0,1
41	523857.15	2155849.93	данные отсутствуют	0,1
41	523857.15	2155849.93	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись: _____			подпись: _____	
М.П.			М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист № 4.2

Земельный участок				
Лист № _____ Раздел № 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____				
№ 01/2018 - № 99/2018/50/19/006				
Кадастровый номер: 50:09:0010334:243				
Сведения о адресном составе границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	523857.15	2155849.93	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0,1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
51	524197.14	2155975.26	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	523930.24	2156236.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	523634.48	2156242.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	523726.52	2156259.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	523515.56	2156267.6	данные отсутствуют	0,1
79	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	0,1
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись: _____			подпись: _____	
М.П.			М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/011/2018				
Кадастровый номер:				
50:09:001034:343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	0.1
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	0.1
83	523316.41	2156248.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	523300.22	2156268.35	данные отсутствуют	0.1
87	523295.58	2156282.48	данные отсутствуют	0.1
88	523291.55	2156287.05	данные отсутствуют	0.1
91	523279.55	2156241.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	523298.43	2156186.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	523293.64	2156163.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	523309.65	2156166.33	данные отсутствуют	0.1
97	523404.75	2156087.25	данные отсутствуют	0.1
98	523423.63	2156067.2	данные отсутствуют	0.1
99	523497.82	2155976.55	данные отсутствуют	0.1
100	523493.69	2156019.09	данные отсутствуют	0.1
101	523485.36	2156016.4	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/011/2018				
Кадастровый номер:				
50:09:001034:343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
102	523042.16	2155977.85	данные отсутствуют	0.1
103	523704.23	2155861	данные отсутствуют	0.1
104	423042.16	2155813.88	данные отсутствуют	0.1
105	523778.08	2155841.24	данные отсутствуют	0.1
106	523816.94	2155813.79	данные отсутствуют	0.1
107	523953	2155897.73	данные отсутствуют	0.1
108	523954.95	2155899.35	данные отсутствуют	0.1
109	523404.75	2156001.49	данные отсутствуют	0.1
110	523362.23	2156007.74	данные отсутствуют	0.1
111	524197.37	2155976.88	данные отсутствуют	0.1
112	524194.11	2156013.44	данные отсутствуют	0.1
113	524187.68	2156011.04	данные отсутствуют	0.1
114	523903.86	2155932.63	данные отсутствуют	0.1
115	523765.92	2155814.77	данные отсутствуют	0.1
116	523660.84	2155830.9	данные отсутствуют	0.1
117	523796.52	2155841.42	данные отсутствуют	0.1
118	523812.31	2155846.52	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Листы 4/2

Земельный участок:					
(по объекту недвижимости)					
Лист №	Листы 4/2		Всего листов раздела 4/2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018 № 99/2018/501/20586					
Катастровый номер:			50:09:001034:343		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
119	523953.35	2155892.07	данные отсутствуют	0,1	
120	523956.41	2155903.12	данные отсутствуют	0,1	
121	523959.49	2156218.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
122	523962.56	2156275.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
123	523965.59	2156278.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
124	523999.4	2156289.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
125	524003.97	2156004.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
126	524006.01	2156368.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
127	524011.74	2156231.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
128	523992.62	2156228.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
129	523700.33	2156220.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
130	523632.85	2156218.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
131	523015.2	2156192.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
132	522911.22	2156114.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
133	523069.31	2156299.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
134	523279.23	2156203.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
135	523362.16	2156265.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный реестратор			ФГИС ЕПРН		
Имя и наименование должности			подпись		
			И.И.		
			Инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Листы 4/2

Земельный участок:					
(по объекту недвижимости)					
Лист №	Листы 4/2		Всего листов раздела 4/2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018 № 99/2018/501/20586					
Катастровый номер:			50:09:001034:343		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
136	523362.27	2156203.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
137	523281.49	2156204.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
138	523294.21	2156208.24	данные отсутствуют	0,1	
139	523292.8	2156236.56	данные отсутствуют	0,1	
140	523290.99	2156218.83	данные отсутствуют	0,1	
141	523297.42	2156201.44	данные отсутствуют	0,1	
142	524201.85	2156003.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
143	524468.66	2156128.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
144	523791.55	2155865.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
145	523718.09	2155841.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
146	523618.85	2155875.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
147	523772.37	2155974.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
148	524071.86	2156047.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
149	524190.42	2156059.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
150	524191.62	2155994.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
151	524170.95	2155986.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный реестратор			ФГИС ЕПРН		
Имя и наименование должности			подпись		
			И.И.		
			Инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздел № 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____				
№ 09.01.2018 № 99/2018/55/19/006				
Кадастровый номер: 50:09:0010334:243				
Сведения о кадастровом плане территории (части) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-90, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	524579.39	2156479.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	524575.44	2156456.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	524578.89	2156383.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	524601.84	2156302.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	524628.48	2156284.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	524611.54	2156292.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	523975.41	2156290	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	523545.18	2156275.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	523546.82	2156344.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	523550.19	2156223.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	523551.04	2156219.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
40	523619.77	2155838.26	данные отсутствуют	0,1
40	523619.77	2155838.26	данные отсутствуют	0,1
41	523857.15	2155849.93	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН	
подпись и наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздел № 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____				
№ 09.01.2018 № 99/2018/55/19/006				
Кадастровый номер: 50:09:0010334:243				
Сведения о кадастровом плане территории (части) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-90, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	523857.15	2155849.93	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0,1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
51	524197.14	2155975.26	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	523930.24	2156236.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	523634.48	2156242.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	523726.52	2156259.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	523515.56	2156267.6	данные отсутствуют	0,1
79	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	0,1
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН	
подпись и наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
Лист № Рамки 4.2				
Всего листов рамки 4.2:		Всего разделов:		Всего листов выписки:
09.01.2018 № 99/2018/50129586				
Кадстровый номер:		50.09.001034.343		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
1	2	3	4	5
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	0.1
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	0.1
83	523316.41	2156248.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	523316.41	2156248.87	данные отсутствуют	0.1
84	523300.22	2156268.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	523300.22	2156268.35	данные отсутствуют	0.1
87	523295.58	2156282.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	523295.58	2156282.48	данные отсутствуют	0.1
88	523291.55	2156287.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	523291.55	2156287.05	данные отсутствуют	0.1
91	523279.55	2156241.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	523279.55	2156241.93	данные отсутствуют	0.1
92	523298.43	2156186.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	523298.43	2156186.09	данные отсутствуют	0.1
93	523293.64	2156163.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	523293.64	2156163.36	данные отсутствуют	0.1
96	523309.65	2156166.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	523309.65	2156166.33	данные отсутствуют	0.1
97	523404.75	2156087.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	523404.75	2156087.25	данные отсутствуют	0.1
98	523423.63	2156067.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	523423.63	2156067.2	данные отсутствуют	0.1
99	523497.82	2155976.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	523497.82	2155976.55	данные отсутствуют	0.1
100	523493.69	2156019.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	523493.69	2156019.09	данные отсутствуют	0.1
101	523485.36	2156016.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	523485.36	2156016.4	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
Имя и наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
				И.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
Лист № Рамки 4.2				
Всего листов рамки 4.2:		Всего разделов:		Всего листов выписки:
09.01.2018 № 99/2018/50129586				
Кадстровый номер:		50.09.001034.343		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
1	2	3	4	5
102	523042.16	2155977.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	523042.16	2155977.85	данные отсутствуют	0.1
103	523704.23	2155861	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	523704.23	2155861	данные отсутствуют	0.1
104	423042.16	2155813.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	423042.16	2155813.88	данные отсутствуют	0.1
105	523778.08	2155841.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	523778.08	2155841.24	данные отсутствуют	0.1
106	523816.94	2155813.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	523816.94	2155813.79	данные отсутствуют	0.1
107	523953	2155897.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	523953	2155897.73	данные отсутствуют	0.1
108	523954.95	2155899.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	523954.95	2155899.35	данные отсутствуют	0.1
109	523404.75	2156001.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	523404.75	2156001.49	данные отсутствуют	0.1
110	523362.23	2156007.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	523362.23	2156007.74	данные отсутствуют	0.1
111	524197.37	2155976.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	524197.37	2155976.88	данные отсутствуют	0.1
112	524194.11	2156013.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	524194.11	2156013.44	данные отсутствуют	0.1
113	523817.04	2156011.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	523817.04	2156011.04	данные отсутствуют	0.1
114	523903.86	2155932.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	523903.86	2155932.63	данные отсутствуют	0.1
115	523703.92	2155814.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	523703.92	2155814.77	данные отсутствуют	0.1
116	523960.84	2155880.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	523960.84	2155880.9	данные отсутствуют	0.1
117	523796.52	2155841.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	523796.52	2155841.42	данные отсутствуют	0.1
118	523812.31	2155846.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	523812.31	2155846.52	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
Имя и наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
				И.П.

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздел 4.2					
Лист № _____		Всего листов раздела 4.2:		Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018 № 99/2018/5012/9586					
Кадастровый номер:		50:09:001034:343			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м	
1	2	3			4
119	523953.35	2155892.97	данные отсутствуют	0,1	
120	523956.41	2155903.12	данные отсутствуют	0,1	
121	523959.49	2156218.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
122	523962.56	2156275.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
123	523965.59	2156278.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
124	523999.4	2156289.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
125	524003.97	2156004.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
126	524006.91	2156368.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
127	524011.74	2156231.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
128	523992.62	2156228.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
129	523700.33	2156220.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
130	523632.85	2156218.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
131	523015.2	2156192.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
132	522911.22	2156114.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
133	523069.31	2156299.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
134	523279.23	2156203.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
135	523362.16	2156265.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный реестратор				ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	
М.П.					

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздел 4.2					
Лист № _____		Всего листов раздела 4.2:		Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018 № 99/2018/5012/9586					
Кадастровый номер:		50:09:001034:343			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м	
1	2	3			4
136	523362.27	2156203.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
137	523281.49	2156204.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
138	523294.21	2156208.24	данные отсутствуют	0,1	
139	523292.8	2156236.56	данные отсутствуют	0,1	
140	523290.99	2156218.83	данные отсутствуют	0,1	
141	523297.42	2156201.44	данные отсутствуют	0,1	
142	524201.85	2156003.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
143	524468.66	2156128.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
144	523791.55	2155865.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
145	523718.69	2155841.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
146	523618.85	2155875.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
147	523772.37	2155974.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
148	524071.86	2156047.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
149	524190.44	2156059.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
150	524191.64	2155994.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
151	524170.95	2155986.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный реестратор				ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	
М.П.					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздел № 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____				
Катастровый номер: 50:09:0010334:243				
Сведения о характеристиках объекта недвижимости земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характеристик точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	524579.39	2156479.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	524575.44	2156456.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	524578.89	2156383.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	524601.84	2156362.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	524628.48	2156284.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	524611.54	2156292.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	523975.41	2156290	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	523545.18	2156275.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	523546.82	2156344.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	523550.19	2156223.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	523551.04	2156219.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	523726.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
38	523726.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
40	523619.77	2155838.26	данные отсутствуют	0,1
40	523619.77	2155838.26	данные отсутствуют	0,1
41	523857.15	2155849.93	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности			подпись и наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздел № 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____				
Катастровый номер: 50:09:0010334:243				
Сведения о характеристиках объекта недвижимости земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характеристик точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	523857.15	2155849.93	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0,1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
51	524197.14	2155975.26	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	523930.24	2156236.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	523634.48	2156242.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	523726.52	2156259.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	523515.56	2156267.6	данные отсутствуют	0,1
79	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	0,1
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности			подпись и наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4/2

Земельный участок:				
Лист № Рамки 4/2				
Всего листов рамки 4/2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/01/2018/01				
Кадстровый номер:				
50:09:001034:343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	0.1
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	0.1
83	523316.41	2156248.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	523300.22	2156268.35	данные отсутствуют	0.1
87	523295.58	2156282.48	данные отсутствуют	0.1
88	523291.55	2156287.05	данные отсутствуют	0.1
91	523279.55	2156241.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	523298.43	2156186.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	523293.64	2156163.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	523299.65	2156166.33	данные отсутствуют	0.1
97	523404.75	2156087.25	данные отсутствуют	0.1
98	523423.63	2156067.2	данные отсутствуют	0.1
99	523497.82	2155976.55	данные отсутствуют	0.1
100	523493.69	2156019.09	данные отсутствуют	0.1
101	523485.36	2156016.4	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4/2

Земельный участок:				
Лист № Рамки 4/2				
Всего листов рамки 4/2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/01/2018/01				
Кадстровый номер:				
50:09:001034:343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
102	523042.16	2155977.85	данные отсутствуют	0.1
103	523704.23	2155861	данные отсутствуют	0.1
104	423042.16	2155813.88	данные отсутствуют	0.1
105	523778.08	2155841.24	данные отсутствуют	0.1
106	523816.94	2155813.79	данные отсутствуют	0.1
107	523953	2155897.73	данные отсутствуют	0.1
108	523954.95	2155899.35	данные отсутствуют	0.1
109	523404.75	2156001.49	данные отсутствуют	0.1
109	523362.23	2156007.74	данные отсутствуют	0.1
111	524197.37	2155976.88	данные отсутствуют	0.1
112	524194.11	2156013.44	данные отсутствуют	0.1
113	524187.68	2156011.04	данные отсутствуют	0.1
114	523903.86	2155932.63	данные отсутствуют	0.1
115	523703.92	2155814.77	данные отсутствуют	0.1
116	523690.84	2155809	данные отсутствуют	0.1
117	523796.52	2155841.42	данные отсутствуют	0.1
118	523812.31	2155846.52	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Листы 4,2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:					
(по объекту недвижимости)					
Лист №	Листы 4,2		Всего листов раздела 4,2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018 № 99/2018/501/20586					
Кадастровый номер:			50:09:001034:343		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
119	523933.35	2155892.07	данные отсутствуют	0,1	
120	523936.41	2155903.12	данные отсутствуют	0,1	
121	523951.89	2156218.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
122	523942.55	2156275.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
123	523936.59	2156278.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
124	523999.4	2156289.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
125	524883.97	2156404.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
126	524666.01	2156368.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
127	524031.74	2156231.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
128	523932.62	2156228.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
129	523700.33	2156220.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
130	523632.85	2156218.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
131	523035.2	2156192.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
132	522911.22	2156114.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
133	523069.31	2156299.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
134	523279.23	2156203.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
135	523362.16	2156265.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН		
Имя и наименование должности			подпись:	инициалы, фамилия	
			М.П.		

Листы 4,2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:					
(по объекту недвижимости)					
Лист №	Листы 4,2		Всего листов раздела 4,2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018 № 99/2018/501/20586					
Кадастровый номер:			50:09:001034:343		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
136	523362.27	2156203.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
137	523281.48	2156204.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
138	523294.21	2156208.24	данные отсутствуют	0,1	
139	523292.8	2156236.56	данные отсутствуют	0,1	
140	523290.99	2156218.83	данные отсутствуют	0,1	
141	523297.42	2156201.44	данные отсутствуют	0,1	
142	524201.85	2156063.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
143	524468.68	2156128.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
144	523791.55	2155865.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
145	523718.09	2155841.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
146	523618.85	2155875.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
147	523772.37	2155974.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
148	524071.86	2156047.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
149	524190.42	2156059.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
150	524193.62	2155994.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
151	524170.95	2155986.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН		
Имя и наименование должности			подпись:	инициалы, фамилия	
			М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист № 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Листов 4.2		Всего листов раздела 4.2	Всего разделов
09.01.2018	№ 99/2018/551/20066			
Кадастровый номер	50:09:0010334:243			
Сведения о характеристиках границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-80, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характеристик точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	524579.39	2156479.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	524575.44	2156456.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	524578.89	2156383.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	524601.84	2156362.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	524628.48	2156284.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	524611.54	2156292.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	523975.41	2156290	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	523545.18	2156275.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	523546.82	2156344.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	523550.19	2156223.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	523551.04	2156219.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	523726.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
38	523726.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
40	523619.77	2155838.26	данные отсутствуют	0,1
40	523619.77	2155838.26	данные отсутствуют	0,1
41	523857.15	2155849.93	данные отсутствуют	0,1
Государственный реестратор			ФГИС ЕПРН	
подпись и наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист № 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Листов 4.2		Всего листов раздела 4.2	Всего разделов
09.01.2018	№ 99/2018/551/20066			
Кадастровый номер	50:09:0010334:243			
Сведения о характеристиках границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-80, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характеристик точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	523857.15	2155849.93	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0,1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
51	524197.14	2155975.26	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	523930.24	2156236.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	523634.48	2156242.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	523726.52	2156259.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	523515.56	2156267.6	данные отсутствуют	0,1
79	523301.8	2156207.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	523301.8	2156207.88	данные отсутствуют	0,1
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	0,1
Государственный реестратор			ФГИС ЕПРН	
подпись и наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/011/2018				
Кадастровый номер:				
50:09:001034:343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	0.1
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	0.1
83	523316.41	2156248.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	523300.22	2156268.35	данные отсутствуют	0.1
87	523295.58	2156282.48	данные отсутствуют	0.1
88	523291.55	2156287.05	данные отсутствуют	0.1
91	523279.55	2156241.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	523298.43	2156186.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	523293.64	2156163.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	523309.65	2156166.33	данные отсутствуют	0.1
97	523404.75	2156087.25	данные отсутствуют	0.1
98	523423.63	2156067.2	данные отсутствуют	0.1
99	523497.82	2155976.55	данные отсутствуют	0.1
100	523493.69	2156019.09	данные отсутствуют	0.1
101	523485.36	2156016.4	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/011/2018				
Кадастровый номер:				
50:09:001034:343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
102	523042.16	2155977.85	данные отсутствуют	0.1
103	523704.23	2155861	данные отсутствуют	0.1
104	423042.16	2155813.88	данные отсутствуют	0.1
105	523778.08	2155841.24	данные отсутствуют	0.1
106	523816.94	2155813.79	данные отсутствуют	0.1
107	523953	2155897.73	данные отсутствуют	0.1
108	523954.95	2155899.35	данные отсутствуют	0.1
109	524004.75	2156001.49	данные отсутствуют	0.1
109	524362.23	2156007.74	данные отсутствуют	0.1
111	524197.37	2155976.88	данные отсутствуют	0.1
112	524194.11	2156013.44	данные отсутствуют	0.1
113	524187.68	2156011.04	данные отсутствуют	0.1
114	523903.86	2155932.63	данные отсутствуют	0.1
115	523703.92	2155814.77	данные отсутствуют	0.1
116	523690.84	2155809	данные отсутствуют	0.1
117	523796.52	2155841.82	данные отсутствуют	0.1
118	523812.31	2155846.52	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4/2

Земельный участок:					
(по объекту недвижимости)					
Лист №	Листов 4/2		Всего листов раздела 4/2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018 № 99/2018/501/20586					
Катастровый номер:			50:09:001034:343		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
119	523953.35	2155892.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
120	523956.41	2155903.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
121	523959.49	2156218.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
122	523962.55	2156275.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
123	523965.59	2156278.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
124	523999.4	2156289.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
125	524003.97	2156004.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
126	524006.01	2156368.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
127	524011.74	2156231.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
128	523992.62	2156228.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
129	523700.33	2156220.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
130	523632.85	2156218.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
131	523015.2	2156192.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
132	522911.22	2156114.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
133	523069.31	2156299.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
134	523279.23	2156203.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
135	523362.16	2156265.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН		
наименование должности			подпись, фамилия		
			И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4/2

Земельный участок:					
(по объекту недвижимости)					
Лист №	Листов 4/2		Всего листов раздела 4/2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018 № 99/2018/501/20586					
Катастровый номер:			50:09:001034:343		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
136	523362.27	2156203.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
137	523281.49	2156204.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
138	523294.21	2156208.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
139	523292.8	2156236.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
140	523290.99	2156218.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
141	523297.42	2156201.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
142	524201.85	2156003.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
143	524468.66	2156128.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
144	523791.55	2155865.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
145	523718.09	2155841.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
146	523618.85	2155875.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
147	523772.37	2155974.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
148	524071.86	2156047.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
149	524190.44	2156059.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
150	524193.64	2155994.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
151	524170.95	2155986.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН		
наименование должности			подпись, фамилия		
			И.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздел № 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____				
Кадастровый номер: 50:09:0010334:243				
Сведения о характеристиках объекта недвижимости земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Лист № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	524579.39	2156479.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	524575.44	2156456.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	524578.89	2156383.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	524601.84	2156362.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	524628.48	2156284.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	524611.54	2156292.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	523975.41	2156290	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	523545.18	2156275.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	523546.82	2156344.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	523550.19	2156223.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	523551.04	2156219.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
40	523619.77	2155838.26	данные отсутствуют	0,1
40	523619.77	2155838.26	данные отсутствуют	0,1
41	523857.15	2155840.93	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности			подпись и наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздел № 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____				
Кадастровый номер: 50:09:0010334:243				
Сведения о характеристиках объекта недвижимости земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Лист № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	523857.15	2155840.93	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0,1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
51	524197.14	2155975.26	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	523930.24	2156236.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	523634.48	2156242.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	523726.52	2156259.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	523515.56	2156267.6	данные отсутствуют	0,1
79	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	0,1
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности			подпись и наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4/2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/5012/9586			50.09.001034.343	
Кадастровый номер:				
50.09.001034.343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	0.1
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	0.1
83	523316.41	2156248.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	523316.41	2156248.87	данные отсутствуют	0.1
84	523300.22	2156268.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	523300.22	2156268.35	данные отсутствуют	0.1
87	523295.58	2156282.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	523295.58	2156282.48	данные отсутствуют	0.1
88	523291.55	2156287.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	523291.55	2156287.05	данные отсутствуют	0.1
91	523279.55	2156241.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	523279.55	2156241.93	данные отсутствуют	0.1
92	523298.43	2156186.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	523298.43	2156186.09	данные отсутствуют	0.1
93	523293.64	2156163.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	523293.64	2156163.36	данные отсутствуют	0.1
96	523309.65	2156166.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	523309.65	2156166.33	данные отсутствуют	0.1
97	523404.75	2156087.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	523404.75	2156087.25	данные отсутствуют	0.1
98	523423.65	2156067.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	523423.65	2156067.2	данные отсутствуют	0.1
99	523497.82	2155976.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	523497.82	2155976.55	данные отсутствуют	0.1
100	523493.69	2156019.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	523493.69	2156019.09	данные отсутствуют	0.1
101	523485.36	2156016.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	523485.36	2156016.4	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4/2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/5012/9586			50.09.001034.343	
Кадастровый номер:				
50.09.001034.343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
102	523042.16	2155977.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	523042.16	2155977.85	данные отсутствуют	0.1
103	523704.23	2155861	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	523704.23	2155861	данные отсутствуют	0.1
104	423042.16	2155813.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	423042.16	2155813.88	данные отсутствуют	0.1
105	523778.08	2155841.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	523778.08	2155841.24	данные отсутствуют	0.1
106	523816.94	2155813.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	523816.94	2155813.79	данные отсутствуют	0.1
107	523953	2155897.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	523953	2155897.73	данные отсутствуют	0.1
108	523954.95	2155896.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	523954.95	2155896.35	данные отсутствуют	0.1
109	523404.75	2156001.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	523404.75	2156001.49	данные отсутствуют	0.1
110	523362.23	2156007.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	523362.23	2156007.74	данные отсутствуют	0.1
111	524197.37	2155976.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	524197.37	2155976.88	данные отсутствуют	0.1
112	524194.11	2156013.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	524194.11	2156013.44	данные отсутствуют	0.1
113	524187.69	2156011.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	524187.69	2156011.04	данные отсутствуют	0.1
114	523943.86	2155932.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	523943.86	2155932.63	данные отсутствуют	0.1
115	523703.92	2155814.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	523703.92	2155814.77	данные отсутствуют	0.1
116	523690.84	2155809	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	523690.84	2155809	данные отсутствуют	0.1
117	523796.52	2155841.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	523796.52	2155841.42	данные отсутствуют	0.1
118	523812.31	2155846.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	523812.31	2155846.52	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздел 4.2					
Лист №		Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:
09.01.2018		№ 99/2018/501/29586			
Кадастровый номер:				50:09:001034:343	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
119	523953.35	2155892.07	данные отсутствуют	0,1	
120	523956.41	2155903.12	данные отсутствуют	0,1	
121	523959.49	2156218.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
122	523962.56	2156275.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
123	523965.59	2156278.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
124	523999.4	2156289.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
125	524003.97	2156004.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
126	524006.01	2156368.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
127	524011.74	2156231.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
128	523992.62	2156228.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
129	523700.33	2156220.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
130	523632.85	2156218.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
131	523015.2	2156192.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
132	522911.22	2156114.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
133	523069.31	2156299.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
134	523279.23	2156203.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
135	523362.16	2156265.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	
М.П.					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздел 4.2					
Лист №		Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:
09.01.2018		№ 99/2018/501/29586			
Кадастровый номер:				50:09:001034:343	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
136	523362.27	2156203.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
137	523281.49	2156204.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
138	523294.21	2156208.24	данные отсутствуют	0,1	
139	523292.8	2156236.56	данные отсутствуют	0,1	
140	523290.99	2156218.83	данные отсутствуют	0,1	
141	523297.42	2156201.44	данные отсутствуют	0,1	
142	524201.85	2156003.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
143	524468.66	2156128.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
144	523391.55	2155865.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
145	523718.09	2155841.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
146	523618.85	2155875.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
147	523772.37	2155974.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
148	524071.86	2156047.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
149	524190.44	2156059.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
150	524193.64	2155994.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
151	524170.95	2155986.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	
М.П.					

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносятся следующие сведения:

Земельный участок				
Лист №	Листов 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
13.02.2018				
Кадастровый номер:	50:09:0000000:190412			
Номер кадастрового квартала:	50:09:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2018			
Район государственной кадастровой учетной зоны:	зона не определена			
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, о/п Солнечногорск, об/м д. Толстополье			
Площадь:	516306 кв. м 6287 кв. м			
Кадастровый стоимость, руб.:	5232142,88			
Кадастровый номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	здания отсутствуют			
Классификация земель:	Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства			
Статус земли по объекту недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особый статус:	Границы земельного участка пересекает граница земельного участка (участков участка) с кадастровым номером(номера объектов недвижимости) 50:09:0000000:183307			
Получатель выписки:	Исполнитель кадастровых работ Уполномоченный ИИИФ "Региональная кадастровая палата"			
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ				Мухомов А. В.



Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносятся следующие сведения:

Земельный участок	
Лист №	Листов 2
13.02.2018	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:190412
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционного плана - Владелец инвестиционного плана Региональный ИИИФ "Региональная кадастровая палата" и владелец зарегистрированного на земельном участке инвестиционного плана в системе кадастровой регистрации земель
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект долевой собственности, № 50:09:0000000:190412-50:09:0000000-1 от 13.02.2018
3. Документ(ы)-основание:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/109-05/11; Решение об утверждении образования земельных участков от 03.03.2014
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	4.1.1. Договорное управление, Московская область, Солнечногорский район, д. Толстополье, када. № 50:09:0000000:190412, земельный участок, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 516 306 кв. м 13.02.2018 50:09:0000000:190412-50:09:0000000-2 от 13.02.2018 на права действия Протокол договорного управления
5. Сведения о наличии решения об ограничении права и обременении объекта недвижимости:	Областная государственная организация "Управление ипотечная ПРОМАСВЯТЬ" Д.У. ИИИФ по недвижимости "Домашнее казначейство", ИИИФ: 7718218837 Протокол договорного управления от 15.11.2012
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органов:	здания отсутствуют
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Мухомов А. В.

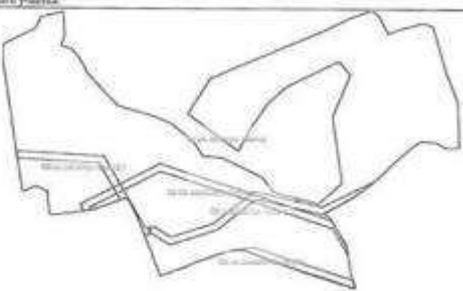


Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		детальная планировка	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов
12.01.2018			
Кадастровый номер:		50:09:0080000:150413	

Схема (планы, планы) земельного участка



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
СПЕЦИАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ		Морозов А. В.

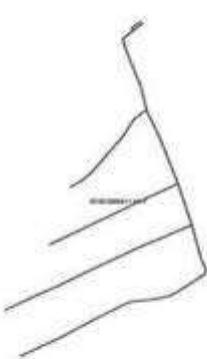


Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		детальная планировка	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов
12.01.2018			
Кадастровый номер:		50:09:0060011:1517	

Схема расположения объекта недвижимости на территории(ях) участка(х)



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
СПЕЦИАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ		Морозов А. В.



Итого: 1. Сумма всех объектов оценки: 1000000000 руб. (с учетом НДС)

Сумма НДС: 100000000 руб.

Сумма без НДС: 900000000 руб.

Итого: 1. Сумма всех объектов оценки: 1000000000 руб. (с учетом НДС)

Сумма НДС: 100000000 руб.

Сумма без НДС: 900000000 руб.

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма
1	1	Земельный участок	кв. м	1000	1000000	1000000000
2	2	Здание	кв. м	1000	1000000	1000000000
3	3	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
4	4	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
5	5	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
6	6	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
7	7	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
8	8	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
9	9	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
10	10	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма
1	1	Земельный участок	кв. м	1000	1000000	1000000000
2	2	Здание	кв. м	1000	1000000	1000000000
3	3	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
4	4	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
5	5	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
6	6	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
7	7	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
8	8	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
9	9	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
10	10	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма
1	1	Земельный участок	кв. м	1000	1000000	1000000000
2	2	Здание	кв. м	1000	1000000	1000000000
3	3	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
4	4	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
5	5	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
6	6	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
7	7	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
8	8	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
9	9	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
10	10	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма
1	1	Земельный участок	кв. м	1000	1000000	1000000000
2	2	Здание	кв. м	1000	1000000	1000000000
3	3	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
4	4	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
5	5	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
6	6	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
7	7	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
8	8	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
9	9	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000
10	10	Создание	кв. м	1000	1000000	1000000000

Итого: 3 182 300

№ п/п	Наименование объектов недвижимости	Стоимость объектов недвижимости
1	Земельный участок площадью 100 кв. м, категория земель - для размещения объектов складского назначения, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения	1 000 000
2	Земельный участок площадью 100 кв. м, категория земель - для размещения объектов складского назначения, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения	1 000 000
3	Земельный участок площадью 100 кв. м, категория земель - для размещения объектов складского назначения, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения	1 182 300

Итого: 3 182 300

№ п/п	Наименование объектов недвижимости	Стоимость объектов недвижимости
1	Земельный участок площадью 100 кв. м, категория земель - для размещения объектов складского назначения, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения	1 000 000
2	Земельный участок площадью 100 кв. м, категория земель - для размещения объектов складского назначения, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения	1 000 000
3	Земельный участок площадью 100 кв. м, категория земель - для размещения объектов складского назначения, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения	1 182 300

№ п/п	Субъект	Объект	Стоимость объектов недвижимости
1	1	1	1 000 000
2	2	2	1 000 000
3	3	3	1 182 300

№ п/п	Субъект	Объект	Стоимость объектов недвижимости
1	1	1	1 000 000
2	2	2	1 000 000
3	3	3	1 182 300

Формат 1 (для объектов, расположенных на территории населенных пунктов)

Сводная таблица результатов

Информация о заявителе:			
И.П.О. заявителя:	Договорная цена:	Срок проведения:	Дата окончания:
И.П.О. заявителя:	12 000 000,00	10.09.2014	
Информация о объектах:			
№ п/п		Коды объектов	Сумма начальной цены объектов, руб.
		1	2
1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4
Итого начальной цены:			12 000 000,00
Сумма начальной цены объектов:			12 000 000,00
Итого:			12 000 000,00

Формат 2 (для объектов, расположенных на территории населенных пунктов)

Сводная таблица результатов

Информация о заявителе:			
И.П.О. заявителя:	Договорная цена:	Срок проведения:	Дата окончания:
И.П.О. заявителя:	12 000 000,00	10.09.2014	
Информация об объектах:			
№ п/п	Коды объектов	Сумма начальной цены объектов, руб.	Сумма начальной цены объектов, руб.
1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4
Итого начальной цены:			12 000 000,00
Сумма начальной цены объектов:			12 000 000,00
Итого:			12 000 000,00

Формат 1 (для объектов, расположенных на территории населенных пунктов)

Сводная таблица результатов

Информация о заявителе:			
И.П.О. заявителя:	Договорная цена:	Срок проведения:	Дата окончания:
И.П.О. заявителя:	12 000 000,00	10.09.2014	
Информация об объектах:			
№ п/п	Коды объектов	Сумма начальной цены объектов, руб.	Сумма начальной цены объектов, руб.
1	2	3	4
1	2	3	4
2	3	4	5
3	4	5	6
4	5	6	7
5	6	7	8
6	7	8	9
7	8	9	10
8	9	10	11
9	10	11	12
10	11	12	13
11	12	13	14
12	13	14	15
13	14	15	16
14	15	16	17
15	16	17	18
16	17	18	19
17	18	19	20
18	19	20	21
19	20	21	22
20	21	22	23
Итого начальной цены:			12 000 000,00
Сумма начальной цены объектов:			12 000 000,00
Итого:			12 000 000,00

Формат 2 (для объектов, расположенных на территории населенных пунктов)

Сводная таблица результатов

Информация о заявителе:			
И.П.О. заявителя:	Договорная цена:	Срок проведения:	Дата окончания:
И.П.О. заявителя:	12 000 000,00	10.09.2014	
Информация об объектах:			
№ п/п	Коды объектов	Сумма начальной цены объектов, руб.	Сумма начальной цены объектов, руб.
1	2	3	4
1	2	3	4
2	3	4	5
3	4	5	6
4	5	6	7
5	6	7	8
6	7	8	9
7	8	9	10
8	9	10	11
9	10	11	12
10	11	12	13
11	12	13	14
12	13	14	15
13	14	15	16
14	15	16	17
15	16	17	18
16	17	18	19
17	18	19	20
18	19	20	21
19	20	21	22
Итого начальной цены:			12 000 000,00
Сумма начальной цены объектов:			12 000 000,00
Итого:			12 000 000,00

Формат 1 (для объектов, расположенных на территории населенных пунктов)

Сводная таблица результатов

Информация о заявителе:			
И.П.О. заявителя:	Договорная цена:	Срок проведения:	Дата окончания:
И.П.О. заявителя:	12 000 000,00	10.09.2014	
Информация об объектах:			
№ п/п	Коды объектов	Сумма начальной цены объектов, руб.	Сумма начальной цены объектов, руб.
1	2	3	4
1	2	3	4
2	3	4	5
3	4	5	6
4	5	6	7
5	6	7	8
6	7	8	9
7	8	9	10
8	9	10	11
9	10	11	12
10	11	12	13
11	12	13	14
12	13	14	15
13	14	15	16
14	15	16	17
15	16	17	18
16	17	18	19
17	18	19	20
18	19	20	21
19	20	21	22
Итого начальной цены:			12 000 000,00
Сумма начальной цены объектов:			12 000 000,00
Итого:			12 000 000,00

Формат 2 (для объектов, расположенных на территории населенных пунктов)

Сводная таблица результатов

Информация о заявителе:			
И.П.О. заявителя:	Договорная цена:	Срок проведения:	Дата окончания:
И.П.О. заявителя:	12 000 000,00	10.09.2014	
Информация об объектах:			
№ п/п	Коды объектов	Сумма начальной цены объектов, руб.	Сумма начальной цены объектов, руб.
1	2	3	4
1	2	3	4
2	3	4	5
3	4	5	6
4	5	6	7
5	6	7	8
6	7	8	9
7	8	9	10
8	9	10	11
9	10	11	12
10	11	12	13
11	12	13	14
12	13	14	15
13	14	15	16
14	15	16	17
15	16	17	18
16	17	18	19
17	18	19	20
18	19	20	21
19	20	21	22
Итого начальной цены:			12 000 000,00
Сумма начальной цены объектов:			12 000 000,00
Итого:			12 000 000,00

Формы № 1 (форма № 1, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 15.05.2012 № 34-ПП)

Титульный лист

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25

Формы № 2 (форма № 2, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 15.05.2012 № 34-ПП)

Титульный лист

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25

Формы № 1 (форма № 1, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 15.05.2012 № 34-ПП)

Титульный лист

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25

Формы № 2 (форма № 2, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 15.05.2012 № 34-ПП)

Титульный лист

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25

Формы № 1 (форма № 1, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 15.05.2012 № 34-ПП)

Титульный лист

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25

Формы № 2 (форма № 2, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 15.05.2012 № 34-ПП)

Титульный лист

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25

Исходные данные		№ 441/22
Информация о землепользователе		№ 441/22

Экспертное заключение по оценке стоимости объектов недвижимости
Согласно постановлению Правительства Московской области от 02.08.2012 № 162/ПП-МО

№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
ИНН Московской области ...		ОГРН ...	

№ объекта оценки: 50:08/008/2015/001/001/2015/001/001/001/001



№ докум. ...

№ докум. ...

Исходные данные

Исходные данные		№ докум. ...	
№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...

№ докум. ...

№ п/п	№ докум. ...		№ докум. ...	№ докум. ...
	№ докум. ...	№ докум. ...		
1	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
2	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
3	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
4	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
5	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
6	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
7	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
8	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
9	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
10	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
11	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
12	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...

№ докум. ...

Экспертное заключение по оценке стоимости объектов недвижимости
Согласно постановлению Правительства Московской области от 02.08.2012 № 162/ПП-МО

№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
ИНН Московской области ...		ОГРН ...	

№ докум. ...

№ п/п	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
1	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
2	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...

№ докум. ...

Исходные данные

Исходные данные		№ докум. ...	
№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...

№ докум. ...

№ п/п	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
1	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
2	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
3	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
4	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
5	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
6	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
7	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
8	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
9	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
10	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
11	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
12	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...

№ докум. ...

Экспертное заключение по оценке стоимости объектов недвижимости
Согласно постановлению Правительства Московской области от 02.08.2012 № 162/ПП-МО

№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
ИНН Московской области ...		ОГРН ...	

№ докум. ...

№ п/п	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
1	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
2	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
3	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
4	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
5	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
6	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
7	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
8	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
9	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
10	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
11	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...
12	№ докум. ...	№ докум. ...	№ докум. ...

№ докум. ...

Информация об объекте	
№ п/п	Наименование
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

Информация об объекте	
№ п/п	Наименование
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

...
-----	-----	-----

Информация об объекте	
№ п/п	Наименование
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

Информация об объекте	
№ п/п	Наименование
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

Информация об объекте	
№ п/п	Наименование
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

Итого: 100%

Наименование объекта	Средняя стоимость	Средняя стоимость за кв. м
Земельный участок	1 200 000 руб.	120 000 руб./кв. м
Здание	3 000 000 руб.	300 000 руб./кв. м
Сооружение	1 500 000 руб.	150 000 руб./кв. м
Итого	5 700 000 руб.	570 000 руб./кв. м

Итого: 100%

Наименование объекта	Средняя стоимость	Средняя стоимость за кв. м
Земельный участок	1 200 000 руб.	120 000 руб./кв. м
Здание	3 000 000 руб.	300 000 руб./кв. м
Сооружение	1 500 000 руб.	150 000 руб./кв. м
Итого	5 700 000 руб.	570 000 руб./кв. м

Итого: 100%

Наименование объекта	Средняя стоимость	Средняя стоимость за кв. м
Земельный участок	1 200 000 руб.	120 000 руб./кв. м
Здание	3 000 000 руб.	300 000 руб./кв. м
Сооружение	1 500 000 руб.	150 000 руб./кв. м
Итого	5 700 000 руб.	570 000 руб./кв. м

Итого: 100%

Наименование объекта	Средняя стоимость	Средняя стоимость за кв. м
Земельный участок	1 200 000 руб.	120 000 руб./кв. м
Здание	3 000 000 руб.	300 000 руб./кв. м
Сооружение	1 500 000 руб.	150 000 руб./кв. м
Итого	5 700 000 руб.	570 000 руб./кв. м

Итого: 100%

Наименование объекта	Средняя стоимость	Средняя стоимость за кв. м
Земельный участок	1 200 000 руб.	120 000 руб./кв. м
Здание	3 000 000 руб.	300 000 руб./кв. м
Сооружение	1 500 000 руб.	150 000 руб./кв. м
Итого	5 700 000 руб.	570 000 руб./кв. м

Итого: 100%

Наименование объекта	Средняя стоимость	Средняя стоимость за кв. м
Земельный участок	1 200 000 руб.	120 000 руб./кв. м
Здание	3 000 000 руб.	300 000 руб./кв. м
Сооружение	1 500 000 руб.	150 000 руб./кв. м
Итого	5 700 000 руб.	570 000 руб./кв. м

Формат: JTS/KML, формат: JTS/GeoJSON, формат: KML, формат: GPX

Наименование: **СВЯТАГО ДУХА РАЙОН, КОМПЛЕКС ОЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Вид: **Формат: JTS/KML** | Описание: **Формат: JTS/GeoJSON** | Описание: **Формат: KML** | Описание: **Формат: GPX**

Свойства: **Имя: Святой Дух** | **Содержимое: [KML]**

Содержимое: **[KML]**

Содержимое: **[GeoJSON]**

Содержимое: **[KML]**

Содержимое: **[GPX]**

Формат: JTS/KML, формат: JTS/GeoJSON, формат: KML, формат: GPX

Наименование: **СВЯТАГО ДУХА РАЙОН, КОМПЛЕКС ОЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Вид: **Формат: JTS/KML** | Описание: **Формат: JTS/GeoJSON** | Описание: **Формат: KML** | Описание: **Формат: GPX**

Свойства: **Имя: Святой Дух** | **Содержимое: [KML]**

Содержимое: **[KML]**

Содержимое: **[GeoJSON]**

Содержимое: **[KML]**

Содержимое: **[GPX]**

Формат: JTS/KML, формат: JTS/GeoJSON, формат: KML, формат: GPX

Наименование: **СВЯТАГО ДУХА РАЙОН, КОМПЛЕКС ОЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Вид: **Формат: JTS/KML** | Описание: **Формат: JTS/GeoJSON** | Описание: **Формат: KML** | Описание: **Формат: GPX**

Свойства: **Имя: Святой Дух** | **Содержимое: [KML]**

Содержимое: **[KML]**

Содержимое: **[GeoJSON]**

Содержимое: **[KML]**

Содержимое: **[GPX]**

Формат: JTS/KML, формат: JTS/GeoJSON, формат: KML, формат: GPX

Наименование: **СВЯТАГО ДУХА РАЙОН, КОМПЛЕКС ОЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Вид: **Формат: JTS/KML** | Описание: **Формат: JTS/GeoJSON** | Описание: **Формат: KML** | Описание: **Формат: GPX**

Свойства: **Имя: Святой Дух** | **Содержимое: [KML]**

Содержимое: **[KML]**

Содержимое: **[GeoJSON]**

Содержимое: **[KML]**

Содержимое: **[GPX]**

Формат: JTS/KML, формат: JTS/GeoJSON, формат: KML, формат: GPX

Наименование: **СВЯТАГО ДУХА РАЙОН, КОМПЛЕКС ОЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Вид: **Формат: JTS/KML** | Описание: **Формат: JTS/GeoJSON** | Описание: **Формат: KML** | Описание: **Формат: GPX**

Свойства: **Имя: Святой Дух** | **Содержимое: [KML]**

Содержимое: **[KML]**

Содержимое: **[GeoJSON]**

Содержимое: **[KML]**

Содержимое: **[GPX]**

Формат: JTS/KML, формат: JTS/GeoJSON, формат: KML, формат: GPX

Наименование: **СВЯТАГО ДУХА РАЙОН, КОМПЛЕКС ОЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Вид: **Формат: JTS/KML** | Описание: **Формат: JTS/GeoJSON** | Описание: **Формат: KML** | Описание: **Формат: GPX**

Свойства: **Имя: Святой Дух** | **Содержимое: [KML]**

Содержимое: **[KML]**

Содержимое: **[GeoJSON]**

Содержимое: **[KML]**

Содержимое: **[GPX]**

Формат: Excel, PDF, Word, Google Docs, Яндекс.Диск, Облако Mail.ru, Dropbox, OneDrive, Яндекс.Диск, Облако Mail.ru, Dropbox, OneDrive

Имя файла: 441/22_68_Земельные_участки_и_здания_и_сооружения_в_Солнечногорском_районе_Московской_области.xlsx

Имя пользователя: Имя пользователя

Имя компьютера: Имя компьютера

Имя сервера: Имя сервера

Имя папки: Имя папки

Имя файла: Имя файла

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	1			
3	1			
4	1			
5	1			
6	1			
7	1			
8	1			
9	1			
10	1			
11	1			
12	1			
13	1			
14	1			
15	1			
16	1			
17	1			
18	1			
19	1			
20	1			

Итого: 20 записей

Имя файла: 441/22_68_Земельные_участки_и_здания_и_сооружения_в_Солнечногорском_районе_Московской_области.xlsx

Имя пользователя: Имя пользователя

Имя компьютера: Имя компьютера

Имя сервера: Имя сервера

Имя папки: Имя папки

Имя файла: Имя файла

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	1			
3	1			
4	1			
5	1			
6	1			
7	1			
8	1			
9	1			
10	1			
11	1			
12	1			
13	1			
14	1			
15	1			
16	1			
17	1			
18	1			
19	1			
20	1			

Итого: 20 записей

Имя файла: 441/22_68_Земельные_участки_и_здания_и_сооружения_в_Солнечногорском_районе_Московской_области.xlsx

Имя пользователя: Имя пользователя

Имя компьютера: Имя компьютера

Имя сервера: Имя сервера

Имя папки: Имя папки

Имя файла: Имя файла

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	1			
3	1			
4	1			
5	1			
6	1			
7	1			
8	1			
9	1			
10	1			
11	1			
12	1			
13	1			
14	1			
15	1			
16	1			
17	1			
18	1			
19	1			
20	1			

Итого: 20 записей

Имя файла: 441/22_68_Земельные_участки_и_здания_и_сооружения_в_Солнечногорском_районе_Московской_области.xlsx

Имя пользователя: Имя пользователя

Имя компьютера: Имя компьютера

Имя сервера: Имя сервера

Имя папки: Имя папки

Имя файла: Имя файла

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	1			
3	1			
4	1			
5	1			
6	1			
7	1			
8	1			
9	1			
10	1			
11	1			
12	1			
13	1			
14	1			
15	1			
16	1			
17	1			
18	1			
19	1			
20	1			

Итого: 20 записей

Имя файла: 441/22_68_Земельные_участки_и_здания_и_сооружения_в_Солнечногорском_районе_Московской_области.xlsx

Имя пользователя: Имя пользователя

Имя компьютера: Имя компьютера

Имя сервера: Имя сервера

Имя папки: Имя папки

Имя файла: Имя файла

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	1			
3	1			
4	1			
5	1			
6	1			
7	1			
8	1			
9	1			
10	1			
11	1			
12	1			
13	1			
14	1			
15	1			
16	1			
17	1			
18	1			
19	1			
20	1			

Итого: 20 записей

Имя файла: 441/22_68_Земельные_участки_и_здания_и_сооружения_в_Солнечногорском_районе_Московской_области.xlsx

Имя пользователя: Имя пользователя

Имя компьютера: Имя компьютера

Имя сервера: Имя сервера

Имя папки: Имя папки

Имя файла: Имя файла

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	1			
3	1			
4	1			
5	1			
6	1			
7	1			
8	1			
9	1			
10	1			
11	1			
12	1			
13	1			
14	1			
15	1			
16	1			
17	1			
18	1			
19	1			
20	1			

Итого: 20 записей

Учетная карточка об объекте оценки стоимости

№ 163/2015-0250/002/002

№ 163/2015-0250/002/002

№ п/п	С/П	Г	П	С	Г	П	С	Г	П	С	Г	П
1	1											
2	1											
3	1											
4	1											
5	1											
6	1											
7	1											
8	1											
9	1											
10	1											
11	1											
12	1											
13	1											
14	1											
15	1											

Учетная карточка об объекте оценки стоимости

№ 163/2015-0250/002/002

№ 163/2015-0250/002/002

№ п/п	С/П	Г	П	С	Г	П	С	Г	П	С	Г	П
1	1											
2	1											
3	1											
4	1											
5	1											
6	1											
7	1											
8	1											
9	1											
10	1											
11	1											
12	1											
13	1											
14	1											
15	1											

Учетная карточка об объекте оценки стоимости

№ 163/2015-0250/002/002

№ 163/2015-0250/002/002

№ п/п	С/П	Г	П	С	Г	П	С	Г	П	С	Г	П
1	1											
2	1											
3	1											
4	1											
5	1											
6	1											
7	1											
8	1											
9	1											
10	1											
11	1											
12	1											
13	1											
14	1											
15	1											

Учетная карточка об объекте оценки стоимости

№ 163/2015-0250/002/002

№ 163/2015-0250/002/002

№ п/п	С/П	Г	П	С	Г	П	С	Г	П	С	Г	П
1	1											
2	1											
3	1											
4	1											
5	1											
6	1											
7	1											
8	1											
9	1											
10	1											
11	1											
12	1											
13	1											
14	1											
15	1											

Учетная карточка об объекте оценки стоимости

№ 163/2015-0250/002/002

№ 163/2015-0250/002/002

№ п/п	С/П	Г	П	С	Г	П	С	Г	П	С	Г	П
1	1											
2	1											
3	1											
4	1											
5	1											
6	1											
7	1											
8	1											
9	1											
10	1											
11	1											
12	1											
13	1											
14	1											
15	1											

Учетная карточка об объекте оценки стоимости

№ 163/2015-0250/002/002

№ 163/2015-0250/002/002

№ п/п	С/П	Г	П	С	Г	П	С	Г	П	С	Г	П
1	1											
2	1											
3	1											
4	1											
5	1											
6	1											
7	1											
8	1											
9	1											
10	1											
11	1											
12	1											
13	1											
14	1											
15	1											

Итого: 307

№ п/п	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
1	307/2014	2014.05.15	307/2014	2014.05.15

Итого: 307

№ п/п	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
1	307/2014	2014.05.15	307/2014	2014.05.15

Итого: 307

№ п/п	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
1	307/2014	2014.05.15	307/2014	2014.05.15

Итого: 307

№ п/п	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
1	307/2014	2014.05.15	307/2014	2014.05.15

Итого: 307

№ п/п	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
1	307/2014	2014.05.15	307/2014	2014.05.15

Итого: 307

№ п/п	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
1	307/2014	2014.05.15	307/2014	2014.05.15

ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНО-СМОНТНО-ОПЕРАТИВНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ОТДЕЛЕНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Исходные данные для составления проекта

Исходные данные для составления проекта

Исходные данные	Исходные данные	Исходные данные	Исходные данные
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНО-СМОНТНО-ОПЕРАТИВНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ОТДЕЛЕНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Исходные данные для составления проекта

Исходные данные для составления проекта

Исходные данные	Исходные данные	Исходные данные	Исходные данные
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНО-СМОНТНО-ОПЕРАТИВНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ОТДЕЛЕНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Исходные данные для составления проекта

Исходные данные для составления проекта

Исходные данные	Исходные данные	Исходные данные	Исходные данные
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНО-СМОНТНО-ОПЕРАТИВНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ОТДЕЛЕНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Исходные данные для составления проекта

Исходные данные для составления проекта

Исходные данные	Исходные данные	Исходные данные	Исходные данные
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНО-СМОНТНО-ОПЕРАТИВНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ОТДЕЛЕНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Исходные данные для составления проекта

Исходные данные для составления проекта

Исходные данные	Исходные данные	Исходные данные	Исходные данные
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНО-СМОНТНО-ОПЕРАТИВНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ОТДЕЛЕНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Исходные данные для составления проекта

Исходные данные для составления проекта

Исходные данные	Исходные данные	Исходные данные	Исходные данные
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

Формат: Excel, формат данных: Unicode (UTF-8), Максимальное кол-во строк: 1000

Экспертное заключение
Оценочная стоимость объектов недвижимости

М.П. №, Регион, ул., Дом, индекс, к/д	Оценочная стоимость	Вид объекта оценки	Вид объекта оценки	Вид объекта оценки
№ 12/33/011-18/011/003/001	1 250 000 000 000,00	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Вид назначения земельной территории				
С/З		С/З	С/З	С/З
С/З		С/З	С/З	С/З
Категория земель				
С/З		С/З	С/З	С/З
Целевое назначение				
С/З		С/З	С/З	С/З

Формат: Excel, формат данных: Unicode (UTF-8), Максимальное кол-во строк: 1000

Экспертное заключение
Оценочная стоимость объектов недвижимости

М.П. №, Регион, ул., Дом, индекс, к/д	Оценочная стоимость	Вид объекта оценки	Вид объекта оценки	Вид объекта оценки
№ 12/33/011-18/011/003/001	1 250 000 000 000,00	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Вид назначения земельной территории				
С/З		С/З	С/З	С/З
С/З		С/З	С/З	С/З
Категория земель				
С/З		С/З	С/З	С/З
Целевое назначение				
С/З		С/З	С/З	С/З

Формат: Excel, формат данных: Unicode (UTF-8), Максимальное кол-во строк: 1000

Экспертное заключение
Оценочная стоимость объектов недвижимости

М.П. №, Регион, ул., Дом, индекс, к/д	Оценочная стоимость	Вид объекта оценки	Вид объекта оценки	Вид объекта оценки
№ 12/33/011-18/011/003/001	1 250 000 000 000,00	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Вид назначения земельной территории				
С/З		С/З	С/З	С/З
С/З		С/З	С/З	С/З
Категория земель				
С/З		С/З	С/З	С/З
Целевое назначение				
С/З		С/З	С/З	С/З

Формат: Excel, формат данных: Unicode (UTF-8), Максимальное кол-во строк: 1000

Экспертное заключение
Оценочная стоимость объектов недвижимости

М.П. №, Регион, ул., Дом, индекс, к/д	Оценочная стоимость	Вид объекта оценки	Вид объекта оценки	Вид объекта оценки
№ 12/33/011-18/011/003/001	1 250 000 000 000,00	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Вид назначения земельной территории				
С/З		С/З	С/З	С/З
С/З		С/З	С/З	С/З
Категория земель				
С/З		С/З	С/З	С/З
Целевое назначение				
С/З		С/З	С/З	С/З

Формат: Excel, формат данных: Unicode (UTF-8), Максимальное кол-во строк: 1000

Экспертное заключение
Оценочная стоимость объектов недвижимости

М.П. №, Регион, ул., Дом, индекс, к/д	Оценочная стоимость	Вид объекта оценки	Вид объекта оценки	Вид объекта оценки
№ 12/33/011-18/011/003/001	1 250 000 000 000,00	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Вид назначения земельной территории				
С/З		С/З	С/З	С/З
С/З		С/З	С/З	С/З
Категория земель				
С/З		С/З	С/З	С/З
Целевое назначение				
С/З		С/З	С/З	С/З

Формат: Excel, формат данных: Unicode (UTF-8), Максимальное кол-во строк: 1000

Экспертное заключение
Оценочная стоимость объектов недвижимости

М.П. №, Регион, ул., Дом, индекс, к/д	Оценочная стоимость	Вид объекта оценки	Вид объекта оценки	Вид объекта оценки
№ 12/33/011-18/011/003/001	1 250 000 000 000,00	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Вид назначения земельной территории				
С/З		С/З	С/З	С/З
С/З		С/З	С/З	С/З
Категория земель				
С/З		С/З	С/З	С/З
Целевое назначение				
С/З		С/З	С/З	С/З

Лист № 1 из 1 листа
 Дата: 2014.08.20
 Итого: 1 шт.

Лист № 2 из 2 листа
 Дата: 2014.08.20
 Итого: 1 шт.

Лист № 3 из 3 листа
 Дата: 2014.08.20
 Итого: 1 шт.

№ п/п	№ документа		Содержание документа	Ссылка на документ, содержащий сведения об объекте недвижимости
	1	2		
1	2014/08/20	2014/08/20	...	...
2	2014/08/20	2014/08/20	...	...
3	2014/08/20	2014/08/20	...	...
4	2014/08/20	2014/08/20	...	...
5	2014/08/20	2014/08/20	...	...
6	2014/08/20	2014/08/20	...	...
7	2014/08/20	2014/08/20	...	...
8	2014/08/20	2014/08/20	...	...
9	2014/08/20	2014/08/20	...	...
10	2014/08/20	2014/08/20	...	...
11	2014/08/20	2014/08/20	...	...
12	2014/08/20	2014/08/20	...	...
13	2014/08/20	2014/08/20	...	...
14	2014/08/20	2014/08/20	...	...
15	2014/08/20	2014/08/20	...	...
16	2014/08/20	2014/08/20	...	...
17	2014/08/20	2014/08/20	...	...
18	2014/08/20	2014/08/20	...	...
19	2014/08/20	2014/08/20	...	...
20	2014/08/20	2014/08/20	...	...

Лист № 4 из 4 листа
 Дата: 2014.08.20
 Итого: 1 шт.

№ п/п	№ документа		Содержание документа	Ссылка на документ, содержащий сведения об объекте недвижимости
	1	2		
1	2014/08/20	2014/08/20	...	...
2	2014/08/20	2014/08/20	...	...
3	2014/08/20	2014/08/20	...	...
4	2014/08/20	2014/08/20	...	...
5	2014/08/20	2014/08/20	...	...
6	2014/08/20	2014/08/20	...	...
7	2014/08/20	2014/08/20	...	...
8	2014/08/20	2014/08/20	...	...
9	2014/08/20	2014/08/20	...	...
10	2014/08/20	2014/08/20	...	...
11	2014/08/20	2014/08/20	...	...
12	2014/08/20	2014/08/20	...	...
13	2014/08/20	2014/08/20	...	...
14	2014/08/20	2014/08/20	...	...
15	2014/08/20	2014/08/20	...	...
16	2014/08/20	2014/08/20	...	...
17	2014/08/20	2014/08/20	...	...
18	2014/08/20	2014/08/20	...	...
19	2014/08/20	2014/08/20	...	...
20	2014/08/20	2014/08/20	...	...

Лист № 5 из 5 листа
 Дата: 2014.08.20
 Итого: 1 шт.

Лист № 6 из 6 листа
 Дата: 2014.08.20
 Итого: 1 шт.

Лист 1

Информация о земельном участке	
№ п/п	Содержание
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

Информация о земельном участке	№ п/п	Содержание
...

Лист 2

Информация о земельном участке	
№ п/п	Содержание
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

Лист 3

Информация о земельном участке	
№ п/п	Содержание
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

Лист 4

Информация о земельном участке	
№ п/п	Содержание
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

Лист 5

Информация о земельном участке	
№ п/п	Содержание
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

Итого: 250,00 кв.м.

Итого: 250,00 кв.м.		Итого: 250,00 кв.м.	
№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество
1	Земельный участок	кв.м.	250,00
2	Здание	кв.м.	0,00
3	Создание объектов	кв.м.	0,00
4	Итого	кв.м.	250,00

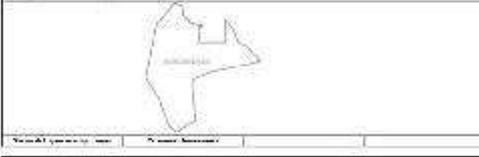
Итого: 250,00 кв.м.		Итого: 250,00 кв.м.	
№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество
1	Земельный участок	кв.м.	250,00
2	Здание	кв.м.	0,00
3	Создание объектов	кв.м.	0,00
4	Итого	кв.м.	250,00

Итого: 250,00 кв.м.		Итого: 250,00 кв.м.	
№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество
1	Земельный участок	кв.м.	250,00
2	Здание	кв.м.	0,00
3	Создание объектов	кв.м.	0,00
4	Итого	кв.м.	250,00

Итого: 250,00 кв.м.		Итого: 250,00 кв.м.	
№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество
1	Земельный участок	кв.м.	250,00
2	Здание	кв.м.	0,00
3	Создание объектов	кв.м.	0,00
4	Итого	кв.м.	250,00

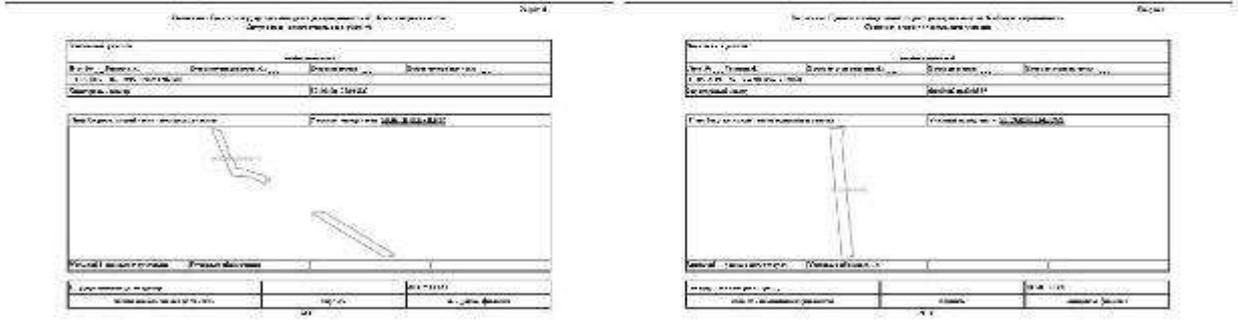
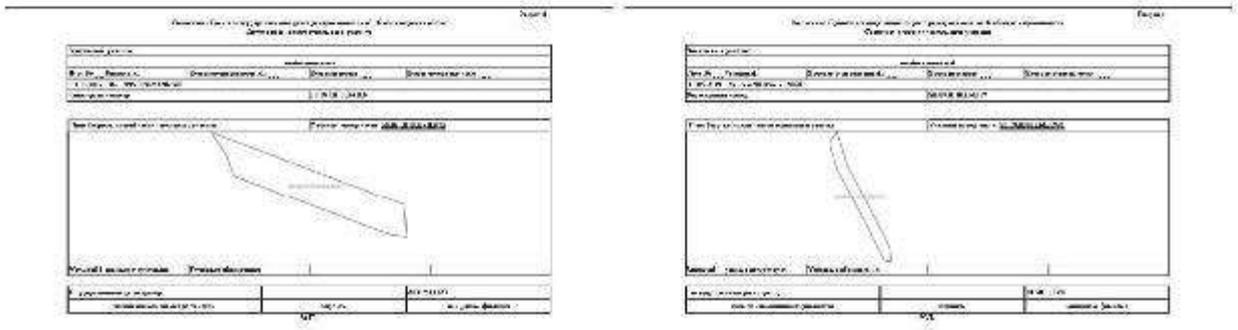
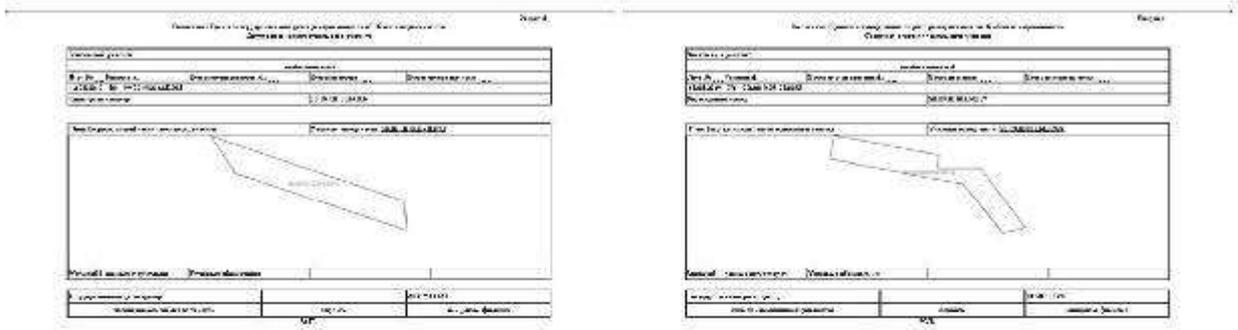
Итого: 250,00 кв.м.		Итого: 250,00 кв.м.	
№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество
1	Земельный участок	кв.м.	250,00
2	Здание	кв.м.	0,00
3	Создание объектов	кв.м.	0,00
4	Итого	кв.м.	250,00

Итого: 250,00 кв.м.		Итого: 250,00 кв.м.	
№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество
1	Земельный участок	кв.м.	250,00
2	Здание	кв.м.	0,00
3	Создание объектов	кв.м.	0,00
4	Итого	кв.м.	250,00

Отчет об оценке № 441/22, 68 земельных участков и 3 зданий и сооружений, расположенных в Солнечногорском районе Московской области	
1. Наименование объекта оценки: _____ 2. Адрес объекта оценки: _____ 3. Вид объекта оценки: _____	4. Дата отчета: _____ 5. Место составления отчета: _____
	
6. Подпись и печать оценщика: _____	

Отчет об оценке № 441/22, 68 земельных участков и 3 зданий и сооружений, расположенных в Солнечногорском районе Московской области	
1. Наименование объекта оценки: _____ 2. Адрес объекта оценки: _____ 3. Вид объекта оценки: _____	4. Дата отчета: _____ 5. Место составления отчета: _____
6. Подпись и печать оценщика: _____	
7. Таблица с данными об объектах оценки (таблица с 8 столбцами: № п/п, Категория земель, Вид разрешенного использования, Площадь, Категория объектов недвижимости, Вид объектов недвижимости, Дата отчета, Стоимость)	

Отчет об оценке № 441/22, 68 земельных участков и 3 зданий и сооружений, расположенных в Солнечногорском районе Московской области	
1. Наименование объекта оценки: _____ 2. Адрес объекта оценки: _____ 3. Вид объекта оценки: _____	4. Дата отчета: _____ 5. Место составления отчета: _____
6. Подпись и печать оценщика: _____	
7. Таблица с данными об объектах оценки (таблица с 8 столбцами: № п/п, Категория земель, Вид разрешенного использования, Площадь, Категория объектов недвижимости, Вид объектов недвижимости, Дата отчета, Стоимость)	



Лист № 4			
<p>Исходные данные: Солнечногорский район Московской области</p> <p>№ 441/22, 68</p>			
№ 441/22, 68	№ 441/22, 68	№ 441/22, 68	№ 441/22, 68
<p>№ 441/22, 68</p>			
<p>№ 441/22, 68</p>			
<p>№ 441/22, 68</p>			
<p>№ 441/22, 68</p>			

Лист № 4			
<p>Исходные данные: Солнечногорский район Московской области</p> <p>№ 441/22, 68</p>			
№ 441/22, 68	№ 441/22, 68	№ 441/22, 68	№ 441/22, 68
<p>№ 441/22, 68</p>			
<p>№ 441/22, 68</p>			
<p>№ 441/22, 68</p>			
<p>№ 441/22, 68</p>			

Лист № 4			
<p>Исходные данные: Солнечногорский район Московской области</p> <p>№ 441/22, 68</p>			
№ 441/22, 68	№ 441/22, 68	№ 441/22, 68	№ 441/22, 68
<p>№ 441/22, 68</p>			
<p>№ 441/22, 68</p>			
<p>№ 441/22, 68</p>			
<p>№ 441/22, 68</p>			

Информация о выведенном из оборота земельном участке		Информация о выведенном из оборота здании или сооружении	
ОГРН / ЕГРН / Единый государственный реестр недвижимости № ...			
Объект недвижимости № ...			
Код объекта недвижимости ...			
№ п/п	Дата введения в эксплуатацию	Объем ввода	Средняя стоимость на кв. метр общей площади
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

Информация о выведенном из оборота земельном участке		Информация о выведенном из оборота здании или сооружении	
ОГРН / ЕГРН / Единый государственный реестр недвижимости № ...			
Объект недвижимости № ...			
Код объекта недвижимости ...			
№ п/п	Дата введения в эксплуатацию	Объем ввода	Средняя стоимость на кв. метр общей площади
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

Информация о выведенном из оборота земельном участке		Информация о выведенном из оборота здании или сооружении	
ОГРН / ЕГРН / Единый государственный реестр недвижимости № ...			
Объект недвижимости № ...			
Код объекта недвижимости ...			
№ п/п	Дата введения в эксплуатацию	Объем ввода	Средняя стоимость на кв. метр общей площади
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Наименование объекта	Содержание	Содержание
1	1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1
2	1.2	1.2.1	1.2.1.1	1.2.1.1
3	1.3	1.3.1	1.3.1.1	1.3.1.1
4	1.4	1.4.1	1.4.1.1	1.4.1.1
5	1.5	1.5.1	1.5.1.1	1.5.1.1
6	1.6	1.6.1	1.6.1.1	1.6.1.1
7	1.7	1.7.1	1.7.1.1	1.7.1.1
8	1.8	1.8.1	1.8.1.1	1.8.1.1
9	1.9	1.9.1	1.9.1.1	1.9.1.1
10	1.10	1.10.1	1.10.1.1	1.10.1.1
11	1.11	1.11.1	1.11.1.1	1.11.1.1
12	1.12	1.12.1	1.12.1.1	1.12.1.1

Итого: 12 объектов

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Наименование объекта	Содержание	Содержание
1	1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1
2	1.2	1.2.1	1.2.1.1	1.2.1.1
3	1.3	1.3.1	1.3.1.1	1.3.1.1
4	1.4	1.4.1	1.4.1.1	1.4.1.1
5	1.5	1.5.1	1.5.1.1	1.5.1.1
6	1.6	1.6.1	1.6.1.1	1.6.1.1
7	1.7	1.7.1	1.7.1.1	1.7.1.1
8	1.8	1.8.1	1.8.1.1	1.8.1.1
9	1.9	1.9.1	1.9.1.1	1.9.1.1
10	1.10	1.10.1	1.10.1.1	1.10.1.1
11	1.11	1.11.1	1.11.1.1	1.11.1.1
12	1.12	1.12.1	1.12.1.1	1.12.1.1

Итого: 12 объектов

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Наименование объекта	Содержание	Содержание
1	1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1
2	1.2	1.2.1	1.2.1.1	1.2.1.1
3	1.3	1.3.1	1.3.1.1	1.3.1.1
4	1.4	1.4.1	1.4.1.1	1.4.1.1
5	1.5	1.5.1	1.5.1.1	1.5.1.1
6	1.6	1.6.1	1.6.1.1	1.6.1.1
7	1.7	1.7.1	1.7.1.1	1.7.1.1
8	1.8	1.8.1	1.8.1.1	1.8.1.1
9	1.9	1.9.1	1.9.1.1	1.9.1.1
10	1.10	1.10.1	1.10.1.1	1.10.1.1
11	1.11	1.11.1	1.11.1.1	1.11.1.1
12	1.12	1.12.1	1.12.1.1	1.12.1.1

Итого: 12 объектов

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Наименование объекта	Содержание	Содержание
1	1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1
2	1.2	1.2.1	1.2.1.1	1.2.1.1
3	1.3	1.3.1	1.3.1.1	1.3.1.1
4	1.4	1.4.1	1.4.1.1	1.4.1.1
5	1.5	1.5.1	1.5.1.1	1.5.1.1
6	1.6	1.6.1	1.6.1.1	1.6.1.1
7	1.7	1.7.1	1.7.1.1	1.7.1.1
8	1.8	1.8.1	1.8.1.1	1.8.1.1
9	1.9	1.9.1	1.9.1.1	1.9.1.1
10	1.10	1.10.1	1.10.1.1	1.10.1.1
11	1.11	1.11.1	1.11.1.1	1.11.1.1
12	1.12	1.12.1	1.12.1.1	1.12.1.1

Итого: 12 объектов

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Наименование объекта	Содержание	Содержание
1	1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1
2	1.2	1.2.1	1.2.1.1	1.2.1.1
3	1.3	1.3.1	1.3.1.1	1.3.1.1
4	1.4	1.4.1	1.4.1.1	1.4.1.1
5	1.5	1.5.1	1.5.1.1	1.5.1.1
6	1.6	1.6.1	1.6.1.1	1.6.1.1
7	1.7	1.7.1	1.7.1.1	1.7.1.1
8	1.8	1.8.1	1.8.1.1	1.8.1.1
9	1.9	1.9.1	1.9.1.1	1.9.1.1
10	1.10	1.10.1	1.10.1.1	1.10.1.1
11	1.11	1.11.1	1.11.1.1	1.11.1.1
12	1.12	1.12.1	1.12.1.1	1.12.1.1

Итого: 12 объектов

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Наименование объекта	Содержание	Содержание
1	1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1
2	1.2	1.2.1	1.2.1.1	1.2.1.1
3	1.3	1.3.1	1.3.1.1	1.3.1.1
4	1.4	1.4.1	1.4.1.1	1.4.1.1
5	1.5	1.5.1	1.5.1.1	1.5.1.1
6	1.6	1.6.1	1.6.1.1	1.6.1.1
7	1.7	1.7.1	1.7.1.1	1.7.1.1
8	1.8	1.8.1	1.8.1.1	1.8.1.1
9	1.9	1.9.1	1.9.1.1	1.9.1.1
10	1.10	1.10.1	1.10.1.1	1.10.1.1
11	1.11	1.11.1	1.11.1.1	1.11.1.1
12	1.12	1.12.1	1.12.1.1	1.12.1.1

Итого: 12 объектов

Листовой/Фрагмент кадастрового плана территории/Квитанция №.../...

Листовой/Фрагмент кадастрового плана территории/Квитанция №.../...

№ п/п	Содержание	Классификация объектов недвижимости	Условия предоставления права
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

Итого по документам: 30 объектов недвижимости.

Листовой/Фрагмент кадастрового плана территории/Квитанция №.../...

Листовой/Фрагмент кадастрового плана территории/Квитанция №.../...

№ п/п	Содержание	Классификация объектов недвижимости	Условия предоставления права
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

Итого по документам: 30 объектов недвижимости.

Листовой/Фрагмент кадастрового плана территории/Квитанция №.../...

Листовой/Фрагмент кадастрового плана территории/Квитанция №.../...

№ п/п	Содержание	Классификация объектов недвижимости	Условия предоставления права
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

Итого по документам: 30 объектов недвижимости.

Листовой/Фрагмент кадастрового плана территории/Квитанция №.../...

Листовой/Фрагмент кадастрового плана территории/Квитанция №.../...

№ п/п	Содержание	Классификация объектов недвижимости	Условия предоставления права
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

Итого по документам: 30 объектов недвижимости.

Листовой/Фрагмент кадастрового плана территории/Квитанция №.../...

Листовой/Фрагмент кадастрового плана территории/Квитанция №.../...

№ п/п	Содержание	Классификация объектов недвижимости	Условия предоставления права
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

Итого по документам: 30 объектов недвижимости.

Листовой/Фрагмент кадастрового плана территории/Квитанция №.../...

Листовой/Фрагмент кадастрового плана территории/Квитанция №.../...

№ п/п	Содержание	Классификация объектов недвижимости	Условия предоставления права
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

Итого по документам: 30 объектов недвижимости.

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	12.01.2017	12.01.2017	...	...
2	12.01.2017	12.01.2017	...	...
3	12.01.2017	12.01.2017	...	...
4	12.01.2017	12.01.2017	...	...
5	12.01.2017	12.01.2017	...	...
6	12.01.2017	12.01.2017	...	...
7	12.01.2017	12.01.2017	...	...
8	12.01.2017	12.01.2017	...	...
9	12.01.2017	12.01.2017	...	...
10	12.01.2017	12.01.2017	...	...
11	12.01.2017	12.01.2017	...	...
12	12.01.2017	12.01.2017	...	...

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	12.01.2017	12.01.2017	...	...
2	12.01.2017	12.01.2017	...	...
3	12.01.2017	12.01.2017	...	...
4	12.01.2017	12.01.2017	...	...
5	12.01.2017	12.01.2017	...	...
6	12.01.2017	12.01.2017	...	...
7	12.01.2017	12.01.2017	...	...
8	12.01.2017	12.01.2017	...	...
9	12.01.2017	12.01.2017	...	...
10	12.01.2017	12.01.2017	...	...
11	12.01.2017	12.01.2017	...	...
12	12.01.2017	12.01.2017	...	...

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	12.01.2017	12.01.2017	...	...
2	12.01.2017	12.01.2017	...	...
3	12.01.2017	12.01.2017	...	...
4	12.01.2017	12.01.2017	...	...
5	12.01.2017	12.01.2017	...	...
6	12.01.2017	12.01.2017	...	...
7	12.01.2017	12.01.2017	...	...
8	12.01.2017	12.01.2017	...	...
9	12.01.2017	12.01.2017	...	...
10	12.01.2017	12.01.2017	...	...
11	12.01.2017	12.01.2017	...	...
12	12.01.2017	12.01.2017	...	...

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	12.01.2017	12.01.2017	...	...
2	12.01.2017	12.01.2017	...	...
3	12.01.2017	12.01.2017	...	...
4	12.01.2017	12.01.2017	...	...
5	12.01.2017	12.01.2017	...	...
6	12.01.2017	12.01.2017	...	...
7	12.01.2017	12.01.2017	...	...
8	12.01.2017	12.01.2017	...	...
9	12.01.2017	12.01.2017	...	...
10	12.01.2017	12.01.2017	...	...
11	12.01.2017	12.01.2017	...	...
12	12.01.2017	12.01.2017	...	...

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	12.01.2017	12.01.2017	...	...
2	12.01.2017	12.01.2017	...	...
3	12.01.2017	12.01.2017	...	...
4	12.01.2017	12.01.2017	...	...
5	12.01.2017	12.01.2017	...	...
6	12.01.2017	12.01.2017	...	...
7	12.01.2017	12.01.2017	...	...
8	12.01.2017	12.01.2017	...	...
9	12.01.2017	12.01.2017	...	...
10	12.01.2017	12.01.2017	...	...
11	12.01.2017	12.01.2017	...	...
12	12.01.2017	12.01.2017	...	...

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	12.01.2017	12.01.2017	...	...
2	12.01.2017	12.01.2017	...	...
3	12.01.2017	12.01.2017	...	...
4	12.01.2017	12.01.2017	...	...
5	12.01.2017	12.01.2017	...	...
6	12.01.2017	12.01.2017	...	...
7	12.01.2017	12.01.2017	...	...
8	12.01.2017	12.01.2017	...	...
9	12.01.2017	12.01.2017	...	...
10	12.01.2017	12.01.2017	...	...
11	12.01.2017	12.01.2017	...	...
12	12.01.2017	12.01.2017	...	...

Информация о заявителе			
Имя	Фамилия	Категория земель	Классификация объектов
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			
101			
102			
103			
104			
105			
106			
107			
108			
109			
110			
111			
112			
113			
114			
115			
116			
117			
118			
119			
120			
121			
122			
123			
124			
125			
126			
127			
128			
129			
130			
131			
132			
133			
134			
135			
136			
137			
138			
139			
140			
141			
142			
143			
144			
145			
146			
147			
148			
149			
150			

Формат: PDF | 100% | 1024x768 | 100% | 1024x768 | 100% | 1024x768

Сторона 1 из 2

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата документа	Содержание документа
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22

Формат: PDF | 100% | 1024x768 | 100% | 1024x768 | 100% | 1024x768

Сторона 2 из 2

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата документа	Содержание документа
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42

Формат: PDF | 100% | 1024x768 | 100% | 1024x768 | 100% | 1024x768

Сторона 1 из 2

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата документа	Содержание документа
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22

Формат: PDF | 100% | 1024x768 | 100% | 1024x768 | 100% | 1024x768

Сторона 2 из 2

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата документа	Содержание документа
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42

Формат: PDF | 100% | 1024x768 | 100% | 1024x768 | 100% | 1024x768

Сторона 1 из 2

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата документа	Содержание документа
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22

Формат: PDF | 100% | 1024x768 | 100% | 1024x768 | 100% | 1024x768

Сторона 2 из 2

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата документа	Содержание документа
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42

Оценочное заключение по объектам оценки № 441/22/68-02/001/2022-03/001/001

№ п/п	№ документа	Договорная цена, руб.	Оценочная стоимость, руб.
1	№ 441/22/68-02/001/2022-03/001/001	1 718 400,00	1 718 400,00

... (основные характеристики объектов) ...

№ п/п	№ документа	Договорная цена, руб.	Оценочная стоимость, руб.
1	№ 441/22/68-02/001/2022-03/001/001	1 718 400,00	1 718 400,00

Оценочное заключение по объектам оценки № 441/22/68-02/001/2022-03/001/002

№ п/п	№ документа	Договорная цена, руб.	Оценочная стоимость, руб.
1	№ 441/22/68-02/001/2022-03/001/002	1 718 400,00	1 718 400,00

... (основные характеристики объектов) ...

№ п/п	№ документа	Договорная цена, руб.	Оценочная стоимость, руб.
1	№ 441/22/68-02/001/2022-03/001/002	1 718 400,00	1 718 400,00

Оценочное заключение по объектам оценки № 441/22/68-02/001/2022-03/001/003

№ п/п	№ документа	Договорная цена, руб.	Оценочная стоимость, руб.
1	№ 441/22/68-02/001/2022-03/001/003	1 718 400,00	1 718 400,00

... (основные характеристики объектов) ...

№ п/п	№ документа	Договорная цена, руб.	Оценочная стоимость, руб.
1	№ 441/22/68-02/001/2022-03/001/003	1 718 400,00	1 718 400,00

Оценочное заключение по объектам оценки № 441/22/68-02/001/2022-03/001/004

№ п/п	№ документа	Договорная цена, руб.	Оценочная стоимость, руб.
1	№ 441/22/68-02/001/2022-03/001/004	1 718 400,00	1 718 400,00

... (основные характеристики объектов) ...

№ п/п	№ документа	Договорная цена, руб.	Оценочная стоимость, руб.
1	№ 441/22/68-02/001/2022-03/001/004	1 718 400,00	1 718 400,00

Оценочное заключение по объектам оценки № 441/22/68-02/001/2022-03/001/005

№ п/п	№ документа	Договорная цена, руб.		Оценочная стоимость, руб.
		№ документа	Договорная цена, руб.	
1	№ 441/22/68-02/001/2022-03/001/005	1 718 400,00	1 718 400,00	1 718 400,00
2	№ 441/22/68-02/001/2022-03/001/005	1 718 400,00	1 718 400,00	1 718 400,00
3	№ 441/22/68-02/001/2022-03/001/005	1 718 400,00	1 718 400,00	1 718 400,00

... (основные характеристики объектов) ...

№ п/п	№ документа	Договорная цена, руб.	Оценочная стоимость, руб.
1	№ 441/22/68-02/001/2022-03/001/005	1 718 400,00	1 718 400,00

Оценочное заключение по объектам оценки № 441/22/68-02/001/2022-03/001/006

№ п/п	№ документа	Договорная цена, руб.		Оценочная стоимость, руб.
		№ документа	Договорная цена, руб.	
1	№ 441/22/68-02/001/2022-03/001/006	1 718 400,00	1 718 400,00	1 718 400,00
2	№ 441/22/68-02/001/2022-03/001/006	1 718 400,00	1 718 400,00	1 718 400,00
3	№ 441/22/68-02/001/2022-03/001/006	1 718 400,00	1 718 400,00	1 718 400,00

... (основные характеристики объектов) ...

№ п/п	№ документа	Договорная цена, руб.	Оценочная стоимость, руб.
1	№ 441/22/68-02/001/2022-03/001/006	1 718 400,00	1 718 400,00

Объемный кадастровый оценочный лист №1

Оценочный лист №1

№ п/п, кадастровый номер, наименование объекта, кадастровый номер, наименование объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровый номер	Кадастровый номер	Кадастровый номер
1	50:08:0090301:015			
2	50:08:0090301:016			
3	50:08:0090301:017			
4	50:08:0090301:018			
5	50:08:0090301:019			
6	50:08:0090301:020			
7	50:08:0090301:021			
8	50:08:0090301:022			
9	50:08:0090301:023			
10	50:08:0090301:024			
11	50:08:0090301:025			
12	50:08:0090301:026			
13	50:08:0090301:027			
14	50:08:0090301:028			
15	50:08:0090301:029			
16	50:08:0090301:030			
17	50:08:0090301:031			
18	50:08:0090301:032			
19	50:08:0090301:033			
20	50:08:0090301:034			

Итого по объектам: 20 объектов, кадастровый номер: 50:08:0090301:015-034

Объемный кадастровый оценочный лист №2

Оценочный лист №2

№ п/п, кадастровый номер, наименование объекта, кадастровый номер, наименование объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровый номер	Кадастровый номер	Кадастровый номер
1	50:08:0090301:035			
2	50:08:0090301:036			
3	50:08:0090301:037			
4	50:08:0090301:038			
5	50:08:0090301:039			
6	50:08:0090301:040			
7	50:08:0090301:041			
8	50:08:0090301:042			
9	50:08:0090301:043			
10	50:08:0090301:044			
11	50:08:0090301:045			
12	50:08:0090301:046			
13	50:08:0090301:047			
14	50:08:0090301:048			
15	50:08:0090301:049			
16	50:08:0090301:050			
17	50:08:0090301:051			
18	50:08:0090301:052			
19	50:08:0090301:053			
20	50:08:0090301:054			

Итого по объектам: 20 объектов, кадастровый номер: 50:08:0090301:035-054

Объемный кадастровый оценочный лист №3

Оценочный лист №3

№ п/п, кадастровый номер, наименование объекта, кадастровый номер, наименование объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровый номер	Кадастровый номер	Кадастровый номер
1	50:08:0090301:055			
2	50:08:0090301:056			
3	50:08:0090301:057			
4	50:08:0090301:058			
5	50:08:0090301:059			
6	50:08:0090301:060			
7	50:08:0090301:061			
8	50:08:0090301:062			
9	50:08:0090301:063			
10	50:08:0090301:064			
11	50:08:0090301:065			
12	50:08:0090301:066			
13	50:08:0090301:067			
14	50:08:0090301:068			
15	50:08:0090301:069			
16	50:08:0090301:070			
17	50:08:0090301:071			
18	50:08:0090301:072			
19	50:08:0090301:073			
20	50:08:0090301:074			

Итого по объектам: 20 объектов, кадастровый номер: 50:08:0090301:055-074

Объемный кадастровый оценочный лист №4

Оценочный лист №4

№ п/п, кадастровый номер, наименование объекта, кадастровый номер, наименование объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровый номер	Кадастровый номер	Кадастровый номер
1	50:08:0090301:075			
2	50:08:0090301:076			
3	50:08:0090301:077			
4	50:08:0090301:078			
5	50:08:0090301:079			
6	50:08:0090301:080			
7	50:08:0090301:081			
8	50:08:0090301:082			
9	50:08:0090301:083			
10	50:08:0090301:084			
11	50:08:0090301:085			
12	50:08:0090301:086			
13	50:08:0090301:087			
14	50:08:0090301:088			
15	50:08:0090301:089			
16	50:08:0090301:090			
17	50:08:0090301:091			
18	50:08:0090301:092			
19	50:08:0090301:093			
20	50:08:0090301:094			

Итого по объектам: 20 объектов, кадастровый номер: 50:08:0090301:075-094

Объемный кадастровый оценочный лист №5

Оценочный лист №5

№ п/п, кадастровый номер, наименование объекта, кадастровый номер, наименование объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровый номер	Кадастровый номер	Кадастровый номер
1	50:08:0090301:095			
2	50:08:0090301:096			
3	50:08:0090301:097			
4	50:08:0090301:098			
5	50:08:0090301:099			
6	50:08:0090301:100			
7	50:08:0090301:101			
8	50:08:0090301:102			
9	50:08:0090301:103			
10	50:08:0090301:104			
11	50:08:0090301:105			
12	50:08:0090301:106			
13	50:08:0090301:107			
14	50:08:0090301:108			
15	50:08:0090301:109			
16	50:08:0090301:110			
17	50:08:0090301:111			
18	50:08:0090301:112			
19	50:08:0090301:113			
20	50:08:0090301:114			

Итого по объектам: 20 объектов, кадастровый номер: 50:08:0090301:095-114

Объемный кадастровый оценочный лист №6

Оценочный лист №6

№ п/п, кадастровый номер, наименование объекта, кадастровый номер, наименование объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровый номер	Кадастровый номер	Кадастровый номер
1	50:08:0090301:115			
2	50:08:0090301:116			
3	50:08:0090301:117			
4	50:08:0090301:118			
5	50:08:0090301:119			
6	50:08:0090301:120			
7	50:08:0090301:121			
8	50:08:0090301:122			
9	50:08:0090301:123			
10	50:08:0090301:124			
11	50:08:0090301:125			
12	50:08:0090301:126			
13	50:08:0090301:127			
14	50:08:0090301:128			
15	50:08:0090301:129			
16	50:08:0090301:130			
17	50:08:0090301:131			
18	50:08:0090301:132			
19	50:08:0090301:133			
20	50:08:0090301:134			

Итого по объектам: 20 объектов, кадастровый номер: 50:08:0090301:115-134

Лист 1

Итого: 1 объект недвижимости

Итого: 1 объект недвижимости

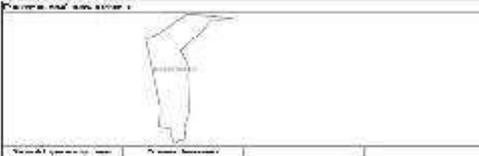
Итого: 1 объект недвижимости

Лист 2

Итого: 1 объект недвижимости

Итого: 1 объект недвижимости

Итого: 1 объект недвижимости



Лист 3

Итого: 1 объект недвижимости

№ п/п	№ кадастрового листа		Содержание участка	Содержание здания
	1	2		
1	50:08:0080001:001	50:08:0080001:001	Земельный участок	Здание
2	50:08:0080001:002	50:08:0080001:002	Земельный участок	Здание
3	50:08:0080001:003	50:08:0080001:003	Земельный участок	Здание
4	50:08:0080001:004	50:08:0080001:004	Земельный участок	Здание
5	50:08:0080001:005	50:08:0080001:005	Земельный участок	Здание
6	50:08:0080001:006	50:08:0080001:006	Земельный участок	Здание
7	50:08:0080001:007	50:08:0080001:007	Земельный участок	Здание
8	50:08:0080001:008	50:08:0080001:008	Земельный участок	Здание
9	50:08:0080001:009	50:08:0080001:009	Земельный участок	Здание
10	50:08:0080001:010	50:08:0080001:010	Земельный участок	Здание
11	50:08:0080001:011	50:08:0080001:011	Земельный участок	Здание
12	50:08:0080001:012	50:08:0080001:012	Земельный участок	Здание
13	50:08:0080001:013	50:08:0080001:013	Земельный участок	Здание
14	50:08:0080001:014	50:08:0080001:014	Земельный участок	Здание
15	50:08:0080001:015	50:08:0080001:015	Земельный участок	Здание
16	50:08:0080001:016	50:08:0080001:016	Земельный участок	Здание
17	50:08:0080001:017	50:08:0080001:017	Земельный участок	Здание
18	50:08:0080001:018	50:08:0080001:018	Земельный участок	Здание
19	50:08:0080001:019	50:08:0080001:019	Земельный участок	Здание
20	50:08:0080001:020	50:08:0080001:020	Земельный участок	Здание

Лист 4

Итого: 1 объект недвижимости

Итого: 1 объект недвижимости

Итого: 1 объект недвижимости

Лист 5

Итого: 1 объект недвижимости

Итого: 1 объект недвижимости

Итого: 1 объект недвижимости

Лист 6

Итого: 1 объект недвижимости

Итого: 1 объект недвижимости

Итого: 1 объект недвижимости

Итого: 10 листов, 10 страниц, 10 строк, 10 колонок					
№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель	Содержание документа	Итого: 10 листов, 10 страниц, 10 строк, 10 колонок
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10

Итого: 11 листов, 11 страниц, 11 строк, 11 колонок					
№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель	Содержание документа	Итого: 11 листов, 11 страниц, 11 строк, 11 колонок
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11

Итого: 12 листов, 12 страниц, 12 строк, 12 колонок					
№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель	Содержание документа	Итого: 12 листов, 12 страниц, 12 строк, 12 колонок
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12

Итого: 13 листов, 13 страниц, 13 строк, 13 колонок					
№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель	Содержание документа	Итого: 13 листов, 13 страниц, 13 строк, 13 колонок
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13

Итого: 14 листов, 14 страниц, 14 строк, 14 колонок					
№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель	Содержание документа	Итого: 14 листов, 14 страниц, 14 строк, 14 колонок
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14

Итого: 15 листов, 15 страниц, 15 строк, 15 колонок					
№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель	Содержание документа	Итого: 15 листов, 15 страниц, 15 строк, 15 колонок
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15

Лист №1

Итого: 100,00 кв.м. (100,00 кв.м.)

№ п/п	Код	Наименование	Количество		Единица измерения	Примечание
			кв.м.	кв.м.		
1	100	Земельный участок	100,00	100,00	кв.м.	

Лист №2

Итого: 100,00 кв.м. (100,00 кв.м.)

№ п/п	Код	Наименование	Количество		Единица измерения	Примечание
			кв.м.	кв.м.		
1	100	Земельный участок	100,00	100,00	кв.м.	

Лист №1

Итого: 100,00 кв.м. (100,00 кв.м.)

№ п/п	Код	Наименование	Количество		Единица измерения	Примечание
			кв.м.	кв.м.		
1	100	Земельный участок	100,00	100,00	кв.м.	

Лист №2

Итого: 100,00 кв.м. (100,00 кв.м.)

№ п/п	Код	Наименование	Количество		Единица измерения	Примечание
			кв.м.	кв.м.		
1	100	Земельный участок	100,00	100,00	кв.м.	

Лист №1

Итого: 100,00 кв.м. (100,00 кв.м.)

№ п/п	Код	Наименование	Количество		Единица измерения	Примечание
			кв.м.	кв.м.		
1	100	Земельный участок	100,00	100,00	кв.м.	

Лист №2

Итого: 100,00 кв.м. (100,00 кв.м.)

№ п/п	Код	Наименование	Количество		Единица измерения	Примечание
			кв.м.	кв.м.		
1	100	Земельный участок	100,00	100,00	кв.м.	

Итого: 100,00 кв. м. (100,00 кв. м. / 100,00 кв. м.)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Земельный участок	кв. м.	100,00	100,00
2	Здание	кв. м.	0,00	0,00
3	Сооружение	кв. м.	0,00	0,00
4	Итого	кв. м.	100,00	100,00

Итого: 100,00 кв. м. (100,00 кв. м. / 100,00 кв. м.)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Земельный участок	кв. м.	100,00	100,00
2	Здание	кв. м.	0,00	0,00
3	Сооружение	кв. м.	0,00	0,00
4	Итого	кв. м.	100,00	100,00

Итого: 100,00 кв. м. (100,00 кв. м. / 100,00 кв. м.)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Земельный участок	кв. м.	100,00	100,00
2	Здание	кв. м.	0,00	0,00
3	Сооружение	кв. м.	0,00	0,00
4	Итого	кв. м.	100,00	100,00

Итого: 100,00 кв. м. (100,00 кв. м. / 100,00 кв. м.)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Земельный участок	кв. м.	100,00	100,00
2	Здание	кв. м.	0,00	0,00
3	Сооружение	кв. м.	0,00	0,00
4	Итого	кв. м.	100,00	100,00

Итого: 100,00 кв. м. (100,00 кв. м. / 100,00 кв. м.)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Земельный участок	кв. м.	100,00	100,00
2	Здание	кв. м.	0,00	0,00
3	Сооружение	кв. м.	0,00	0,00
4	Итого	кв. м.	100,00	100,00

Итого: 100,00 кв. м. (100,00 кв. м. / 100,00 кв. м.)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Земельный участок	кв. м.	100,00	100,00
2	Здание	кв. м.	0,00	0,00
3	Сооружение	кв. м.	0,00	0,00
4	Итого	кв. м.	100,00	100,00

Лист 34

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4	5	6
2	210/10	10/01/10	10/01/10	10/01/10	10/01/10
3	210/11	10/01/11	10/01/11	10/01/11	10/01/11
4	210/12	10/01/12	10/01/12	10/01/12	10/01/12
5	210/13	10/01/13	10/01/13	10/01/13	10/01/13
6	210/14	10/01/14	10/01/14	10/01/14	10/01/14
7	210/15	10/01/15	10/01/15	10/01/15	10/01/15
8	210/16	10/01/16	10/01/16	10/01/16	10/01/16
9	210/17	10/01/17	10/01/17	10/01/17	10/01/17
10	210/18	10/01/18	10/01/18	10/01/18	10/01/18
11	210/19	10/01/19	10/01/19	10/01/19	10/01/19
12	210/20	10/01/20	10/01/20	10/01/20	10/01/20
13	210/21	10/01/21	10/01/21	10/01/21	10/01/21
14	210/22	10/01/22	10/01/22	10/01/22	10/01/22
15	210/23	10/01/23	10/01/23	10/01/23	10/01/23
16	210/24	10/01/24	10/01/24	10/01/24	10/01/24
17	210/25	10/01/25	10/01/25	10/01/25	10/01/25
18	210/26	10/01/26	10/01/26	10/01/26	10/01/26
19	210/27	10/01/27	10/01/27	10/01/27	10/01/27
20	210/28	10/01/28	10/01/28	10/01/28	10/01/28
21	210/29	10/01/29	10/01/29	10/01/29	10/01/29
22	210/30	10/01/30	10/01/30	10/01/30	10/01/30

Лист 35

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4	5	6
2	210/31	10/01/31	10/01/31	10/01/31	10/01/31
3	210/32	10/01/32	10/01/32	10/01/32	10/01/32
4	210/33	10/01/33	10/01/33	10/01/33	10/01/33
5	210/34	10/01/34	10/01/34	10/01/34	10/01/34
6	210/35	10/01/35	10/01/35	10/01/35	10/01/35
7	210/36	10/01/36	10/01/36	10/01/36	10/01/36
8	210/37	10/01/37	10/01/37	10/01/37	10/01/37
9	210/38	10/01/38	10/01/38	10/01/38	10/01/38
10	210/39	10/01/39	10/01/39	10/01/39	10/01/39
11	210/40	10/01/40	10/01/40	10/01/40	10/01/40
12	210/41	10/01/41	10/01/41	10/01/41	10/01/41
13	210/42	10/01/42	10/01/42	10/01/42	10/01/42
14	210/43	10/01/43	10/01/43	10/01/43	10/01/43
15	210/44	10/01/44	10/01/44	10/01/44	10/01/44
16	210/45	10/01/45	10/01/45	10/01/45	10/01/45
17	210/46	10/01/46	10/01/46	10/01/46	10/01/46
18	210/47	10/01/47	10/01/47	10/01/47	10/01/47
19	210/48	10/01/48	10/01/48	10/01/48	10/01/48
20	210/49	10/01/49	10/01/49	10/01/49	10/01/49
21	210/50	10/01/50	10/01/50	10/01/50	10/01/50

Лист 36

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4	5	6
2	210/51	10/01/51	10/01/51	10/01/51	10/01/51
3	210/52	10/01/52	10/01/52	10/01/52	10/01/52
4	210/53	10/01/53	10/01/53	10/01/53	10/01/53
5	210/54	10/01/54	10/01/54	10/01/54	10/01/54
6	210/55	10/01/55	10/01/55	10/01/55	10/01/55
7	210/56	10/01/56	10/01/56	10/01/56	10/01/56
8	210/57	10/01/57	10/01/57	10/01/57	10/01/57
9	210/58	10/01/58	10/01/58	10/01/58	10/01/58
10	210/59	10/01/59	10/01/59	10/01/59	10/01/59
11	210/60	10/01/60	10/01/60	10/01/60	10/01/60
12	210/61	10/01/61	10/01/61	10/01/61	10/01/61
13	210/62	10/01/62	10/01/62	10/01/62	10/01/62
14	210/63	10/01/63	10/01/63	10/01/63	10/01/63
15	210/64	10/01/64	10/01/64	10/01/64	10/01/64
16	210/65	10/01/65	10/01/65	10/01/65	10/01/65
17	210/66	10/01/66	10/01/66	10/01/66	10/01/66
18	210/67	10/01/67	10/01/67	10/01/67	10/01/67
19	210/68	10/01/68	10/01/68	10/01/68	10/01/68
20	210/69	10/01/69	10/01/69	10/01/69	10/01/69
21	210/70	10/01/70	10/01/70	10/01/70	10/01/70

Лист 37

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4	5	6
2	210/71	10/01/71	10/01/71	10/01/71	10/01/71
3	210/72	10/01/72	10/01/72	10/01/72	10/01/72
4	210/73	10/01/73	10/01/73	10/01/73	10/01/73
5	210/74	10/01/74	10/01/74	10/01/74	10/01/74
6	210/75	10/01/75	10/01/75	10/01/75	10/01/75
7	210/76	10/01/76	10/01/76	10/01/76	10/01/76
8	210/77	10/01/77	10/01/77	10/01/77	10/01/77
9	210/78	10/01/78	10/01/78	10/01/78	10/01/78
10	210/79	10/01/79	10/01/79	10/01/79	10/01/79
11	210/80	10/01/80	10/01/80	10/01/80	10/01/80
12	210/81	10/01/81	10/01/81	10/01/81	10/01/81
13	210/82	10/01/82	10/01/82	10/01/82	10/01/82
14	210/83	10/01/83	10/01/83	10/01/83	10/01/83
15	210/84	10/01/84	10/01/84	10/01/84	10/01/84
16	210/85	10/01/85	10/01/85	10/01/85	10/01/85
17	210/86	10/01/86	10/01/86	10/01/86	10/01/86
18	210/87	10/01/87	10/01/87	10/01/87	10/01/87
19	210/88	10/01/88	10/01/88	10/01/88	10/01/88
20	210/89	10/01/89	10/01/89	10/01/89	10/01/89
21	210/90	10/01/90	10/01/90	10/01/90	10/01/90

Лист 38

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4	5	6
2	210/91	10/01/91	10/01/91	10/01/91	10/01/91
3	210/92	10/01/92	10/01/92	10/01/92	10/01/92
4	210/93	10/01/93	10/01/93	10/01/93	10/01/93
5	210/94	10/01/94	10/01/94	10/01/94	10/01/94
6	210/95	10/01/95	10/01/95	10/01/95	10/01/95
7	210/96	10/01/96	10/01/96	10/01/96	10/01/96
8	210/97	10/01/97	10/01/97	10/01/97	10/01/97
9	210/98	10/01/98	10/01/98	10/01/98	10/01/98
10	210/99	10/01/99	10/01/99	10/01/99	10/01/99
11	210/100	10/01/100	10/01/100	10/01/100	10/01/100
12	210/101	10/01/101	10/01/101	10/01/101	10/01/101
13	210/102	10/01/102	10/01/102	10/01/102	10/01/102
14	210/103	10/01/103	10/01/103	10/01/103	10/01/103
15	210/104	10/01/104	10/01/104	10/01/104	10/01/104
16	210/105	10/01/105	10/01/105	10/01/105	10/01/105
17	210/106	10/01/106	10/01/106	10/01/106	10/01/106
18	210/107	10/01/107	10/01/107	10/01/107	10/01/107
19	210/108	10/01/108	10/01/108	10/01/108	10/01/108
20	210/109	10/01/109	10/01/109	10/01/109	10/01/109
21	210/110	10/01/110	10/01/110	10/01/110	10/01/110

Лист 39

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4	5	6
2	210/111	10/01/111	10/01/111	10/01/111	10/01/111
3	210/112	10/01/112	10/01/112	10/01/112	10/01/112
4	210/113	10/01/113	10/01/113	10/01/113	10/01/113
5	210/114	10/01/114	10/01/114	10/01/114	10/01/114
6	210/115	10/01/115	10/01/115	10/01/115	10/01/115
7	210/116	10/01/116	10/01/116	10/01/116	10/01/116
8	210/117	10/01/117	10/01/117	10/01/117	10/01/117
9	210/118	10/01/118	10/01/118	10/01/118	10/01/118
10	210/119	10/01/119	10/01/119	10/01/119	10/01/119
11	210/120	10/01/120	10/01/120	10/01/120	10/01/120
12	210/121	10/01/121	10/01/121	10/01/121	10/01/121
13	210/122	10/01/122	10/01/122	10/01/122	10/01/122
14	210/123	10/01/123	10/01/123	10/01/123	10/01/123
15	210/124	10/01/124	10/01/124	10/01/124	10/01/124
16	210/125	10/01/125	10/01/125	10/01/125	10/01/125
17	210/126	10/01/126	10/01/126	10/01/126	10/01/126
18	210/127	10/01/127	10/01/127	10/01/127	10/01/127
19	210/128	10/01/128	10/01/128	10/01/128	10/01/128
20	210/129	10/01/129	10/01/129	10/01/129	10/01/129
21	210/130	10/01/130	10/01/130	10/01/130	10/01/130

Лист 1

Итого: 100%

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
1	Земельный участок	га	100	1000000000
2	Здание	кв. м	100	100000000
3	Сооружение	кв. м	100	100000000
4	Итого			1200000000

Лист 2

Итого: 100%

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
1	Земельный участок	га	100	1000000000
2	Здание	кв. м	100	100000000
3	Сооружение	кв. м	100	100000000
4	Итого			1200000000

Лист 3

Итого: 100%

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
1	Земельный участок	га	100	1000000000
2	Здание	кв. м	100	100000000
3	Сооружение	кв. м	100	100000000
4	Итого			1200000000

Лист 4

Итого: 100%

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
1	Земельный участок	га	100	1000000000
2	Здание	кв. м	100	100000000
3	Сооружение	кв. м	100	100000000
4	Итого			1200000000

Лист 5

Итого: 100%

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
1	Земельный участок	га	100	1000000000
2	Здание	кв. м	100	100000000
3	Сооружение	кв. м	100	100000000
4	Итого			1200000000

Лист 6

Итого: 100%

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
1	Земельный участок	га	100	1000000000
2	Здание	кв. м	100	100000000
3	Сооружение	кв. м	100	100000000
4	Итого			1200000000

Информационный лист по оценке стоимости объектов недвижимости

Информация о государственном кадастре недвижимости

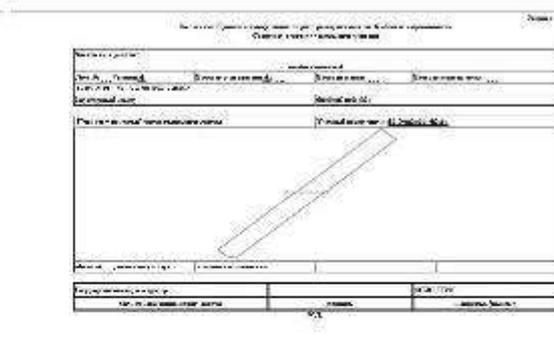
№ п/п	№ кадастрового учета	№ кадастрового участка	№ кадастрового здания	№ кадастрового сооружения
1	50/010/00200/2014/010/001/001/001/001	50/010/00200/2014/010/001/001/001/001		

Цели использования объектов недвижимости

Этап	Средства массовой информации		Средства массовой информации	Средства массовой информации
	1	2		
1	АСИИЭ.1	141000121		2
2	АСИИЭ.2	141000122		3
3	АСИИЭ.3	141000123		4
4	АСИИЭ.4	141000124		5
5	АСИИЭ.5	141000125		6
6	АСИИЭ.6	141000126		7
7	АСИИЭ.7	141000127		8
8	АСИИЭ.8	141000128		9
9	АСИИЭ.9	141000129		10
10	АСИИЭ.10	141000130		11
11	АСИИЭ.11	141000131		12

Методика определения стоимости объектов недвижимости

Методика определения стоимости объектов недвижимости	№ п/п	№ кадастрового участка	№ кадастрового здания	№ кадастрового сооружения
	1	50/010/00200/2014/010/001/001/001/001		



Информационный лист по оценке стоимости объектов недвижимости

Информация о государственном кадастре недвижимости

Цели использования объектов недвижимости

Этап	Средства массовой информации		Средства массовой информации	Средства массовой информации
	1	2		
1	АСИИЭ.1	141000132		2

Методика определения стоимости объектов недвижимости

Методика определения стоимости объектов недвижимости	№ п/п	№ кадастрового участка	№ кадастрового здания	№ кадастрового сооружения
	1	50/010/00200/2014/010/001/001/001/001		

Информационный лист по оценке стоимости объектов недвижимости

Информация о государственном кадастре недвижимости

Цели использования объектов недвижимости

Этап	Средства массовой информации		Средства массовой информации	Средства массовой информации
	1	2		
1	АСИИЭ.1	141000133		2
2	АСИИЭ.2	141000134		3
3	АСИИЭ.3	141000135		4
4	АСИИЭ.4	141000136		5
5	АСИИЭ.5	141000137		6
6	АСИИЭ.6	141000138		7
7	АСИИЭ.7	141000139		8
8	АСИИЭ.8	141000140		9
9	АСИИЭ.9	141000141		10
10	АСИИЭ.10	141000142		11
11	АСИИЭ.11	141000143		12

Методика определения стоимости объектов недвижимости

Методика определения стоимости объектов недвижимости	№ п/п	№ кадастрового участка	№ кадастрового здания	№ кадастрового сооружения
	1	50/010/00200/2014/010/001/001/001/001		

Информационный лист по оценке стоимости объектов недвижимости

Информация о государственном кадастре недвижимости

Цели использования объектов недвижимости

Методика определения стоимости объектов недвижимости	№ п/п	№ кадастрового участка	№ кадастрового здания	№ кадастрового сооружения
	1	50/010/00200/2014/010/001/001/001/001		

Информационный лист по оценке стоимости объектов недвижимости

Информация о государственном кадастре недвижимости

Цели использования объектов недвижимости

Методика определения стоимости объектов недвижимости	№ п/п	№ кадастрового участка	№ кадастрового здания	№ кадастрового сооружения
	1	50/010/00200/2014/010/001/001/001/001		

Итого: 100%

Наименование	Количество	Процент
Земельный участок	100	100%

Итого: 100%

Наименование	Количество	Процент
Земельный участок	100	100%

Итого: 100%

Наименование	Количество	Процент
Земельный участок	100	100%

Итого: 100%

Наименование	Количество	Процент
Земельный участок	100	100%

Итого: 100%

Наименование	Количество	Процент
Земельный участок	100	100%

Итого: 100%

Наименование	Количество	Процент
Земельный участок	100	100%

Итого: 100%

Наименование	Количество	Процент
Земельный участок	100	100%

Итого: 100%

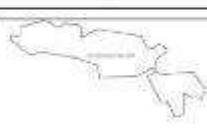
Наименование	Количество	Процент
Земельный участок	100	100%

Итого: 100%

Наименование	Количество	Процент
Земельный участок	100	100%

Итого: 100%

Наименование	Количество	Процент
Земельный участок	100	100%



Формат: PDF; Итого: 2 файла; Размер: 1,2 МБ

Сводный отчет об оценке

№ 441/22-68

Объект оценки: 68 земельных участков и 3 здания и сооружений, расположенных в Солнечногорском районе Московской области

Дата: 01.12.2022

Место: Солнечногорский район, Московская область

Цель: Определение рыночной стоимости объектов оценки

Метод: Сравнительный метод

Результат: Рыночная стоимость объектов оценки составляет 1 234 567 890 руб. (с учетом НДС)

Подпись: [Подпись]

М.П. [Печать]

Формат: PDF; Итого: 2 файла; Размер: 1,2 МБ

Сводный отчет об оценке

№ 441/22-68

Объект оценки: 68 земельных участков и 3 здания и сооружений, расположенных в Солнечногорском районе Московской области

Дата: 01.12.2022

Место: Солнечногорский район, Московская область

Цель: Определение рыночной стоимости объектов оценки

Метод: Сравнительный метод

Результат: Рыночная стоимость объектов оценки составляет 1 234 567 890 руб. (с учетом НДС)

Подпись: [Подпись]

М.П. [Печать]

Формат: PDF; Итого: 2 файла; Размер: 1,2 МБ

Сводный отчет об оценке

№ 441/22-68

Объект оценки: 68 земельных участков и 3 здания и сооружений, расположенных в Солнечногорском районе Московской области

Дата: 01.12.2022

Место: Солнечногорский район, Московская область

Цель: Определение рыночной стоимости объектов оценки

Метод: Сравнительный метод

Результат: Рыночная стоимость объектов оценки составляет 1 234 567 890 руб. (с учетом НДС)

Подпись: [Подпись]

М.П. [Печать]

Формат: PDF; Итого: 2 файла; Размер: 1,2 МБ

Сводный отчет об оценке

№ 441/22-68

Объект оценки: 68 земельных участков и 3 здания и сооружений, расположенных в Солнечногорском районе Московской области

Дата: 01.12.2022

Место: Солнечногорский район, Московская область

Цель: Определение рыночной стоимости объектов оценки

Метод: Сравнительный метод

Результат: Рыночная стоимость объектов оценки составляет 1 234 567 890 руб. (с учетом НДС)

Подпись: [Подпись]

М.П. [Печать]

Формат: PDF; Итого: 2 файла; Размер: 1,2 МБ

Сводный отчет об оценке

№ 441/22-68

Объект оценки: 68 земельных участков и 3 здания и сооружений, расположенных в Солнечногорском районе Московской области

Дата: 01.12.2022

Место: Солнечногорский район, Московская область

Цель: Определение рыночной стоимости объектов оценки

Метод: Сравнительный метод

Результат: Рыночная стоимость объектов оценки составляет 1 234 567 890 руб. (с учетом НДС)

Подпись: [Подпись]

М.П. [Печать]

Формат: PDF; Итого: 2 файла; Размер: 1,2 МБ

Сводный отчет об оценке

№ 441/22-68

Объект оценки: 68 земельных участков и 3 здания и сооружений, расположенных в Солнечногорском районе Московской области

Дата: 01.12.2022

Место: Солнечногорский район, Московская область

Цель: Определение рыночной стоимости объектов оценки

Метод: Сравнительный метод

Результат: Рыночная стоимость объектов оценки составляет 1 234 567 890 руб. (с учетом НДС)

Подпись: [Подпись]

М.П. [Печать]

Информационная форма № 1
 Форма № 1
 Форма № 1

Информационная форма № 1

И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.
И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.

Информационная форма № 2
 Форма № 2
 Форма № 2

Информационная форма № 2

И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.
И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.

Информационная форма № 3
 Форма № 3
 Форма № 3

Информационная форма № 3

И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.
И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.

Информационная форма № 4
 Форма № 4
 Форма № 4

Информационная форма № 4

И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.
И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.

Информационная форма № 5
 Форма № 5
 Форма № 5

И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.
--------------	--------------	--------------	--------------

Информационная форма № 6
 Форма № 6
 Форма № 6

Информационная форма № 6



И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.
--------------	--------------	--------------	--------------

Формат 1 (для объектов, расположенных в границах населенных пунктов Московской области)
Земельные участки и объекты недвижимого имущества

Лист 1

Информация об объекте		Идентификация			Идентификация		
№ п/п	Содержание	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
1	41	42	43	44	45	46	47
2	48	49	50	51	52	53	54
3	55	56	57	58	59	60	61
4	62	63	64	65	66	67	68
5	69	70	71	72	73	74	75
6	76	77	78	79	80	81	82
7	83	84	85	86	87	88	89
8	90	91	92	93	94	95	96
9	97	98	99	100	101	102	103
10	104	105	106	107	108	109	110
11	111	112	113	114	115	116	117
12	118	119	120	121	122	123	124
13	125	126	127	128	129	130	131
14	132	133	134	135	136	137	138
15	139	140	141	142	143	144	145
16	146	147	148	149	150	151	152
17	153	154	155	156	157	158	159
18	160	161	162	163	164	165	166
19	167	168	169	170	171	172	173
20	174	175	176	177	178	179	180
21	181	182	183	184	185	186	187
22	188	189	190	191	192	193	194
23	195	196	197	198	199	200	201
24	202	203	204	205	206	207	208
25	209	210	211	212	213	214	215
26	216	217	218	219	220	221	222
27	223	224	225	226	227	228	229
28	230	231	232	233	234	235	236
29	237	238	239	240	241	242	243
30	244	245	246	247	248	249	250

И	11	12	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого
И	13	14	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого
Итого по объектам:				Итого	Итого	Итого	Итого
Итого по документам:				Итого	Итого	Итого	Итого

Формат 1 (для объектов, расположенных в границах населенных пунктов Московской области)
Земельные участки и объекты недвижимого имущества

Лист 1

Информация об объекте		Идентификация			Идентификация		
№ п/п	Содержание	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
1	21	22	23	24	25	26	27
2	28	29	30	31	32	33	34
3	35	36	37	38	39	40	41
4	42	43	44	45	46	47	48
5	49	50	51	52	53	54	55
6	56	57	58	59	60	61	62
7	63	64	65	66	67	68	69
8	70	71	72	73	74	75	76
9	77	78	79	80	81	82	83
10	84	85	86	87	88	89	90
11	91	92	93	94	95	96	97
12	98	99	100	101	102	103	104
13	105	106	107	108	109	110	111
14	112	113	114	115	116	117	118
15	119	120	121	122	123	124	125
16	126	127	128	129	130	131	132
17	133	134	135	136	137	138	139
18	140	141	142	143	144	145	146
19	147	148	149	150	151	152	153
20	154	155	156	157	158	159	160
21	161	162	163	164	165	166	167
22	168	169	170	171	172	173	174
23	175	176	177	178	179	180	181
24	182	183	184	185	186	187	188
25	189	190	191	192	193	194	195
26	196	197	198	199	200	201	202
27	203	204	205	206	207	208	209
28	210	211	212	213	214	215	216
29	217	218	219	220	221	222	223
30	224	225	226	227	228	229	230

И	21	22	Итого	Итого	Итого	Итого
И	23	24	Итого	Итого	Итого	Итого
Итого по объектам:				Итого	Итого	Итого
Итого по документам:				Итого	Итого	Итого

Формат 1 (для объектов, расположенных в границах населенных пунктов Московской области)
Земельные участки и объекты недвижимого имущества

Лист 1

Информация об объекте		Идентификация			Идентификация		
№ п/п	Содержание	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
1	71	72	73	74	75	76	77
2	78	79	80	81	82	83	84
3	85	86	87	88	89	90	91
4	92	93	94	95	96	97	98
5	99	100	101	102	103	104	105
6	106	107	108	109	110	111	112
7	113	114	115	116	117	118	119
8	120	121	122	123	124	125	126
9	127	128	129	130	131	132	133
10	134	135	136	137	138	139	140
11	141	142	143	144	145	146	147
12	148	149	150	151	152	153	154
13	155	156	157	158	159	160	161
14	162	163	164	165	166	167	168
15	169	170	171	172	173	174	175
16	176	177	178	179	180	181	182
17	183	184	185	186	187	188	189
18	190	191	192	193	194	195	196
19	197	198	199	200	201	202	203
20	204	205	206	207	208	209	210
21	211	212	213	214	215	216	217
22	218	219	220	221	222	223	224
23	225	226	227	228	229	230	231
24	232	233	234	235	236	237	238
25	239	240	241	242	243	244	245
26	246	247	248	249	250	251	252
27	253	254	255	256	257	258	259
28	260	261	262	263	264	265	266
29	267	268	269	270	271	272	273
30	274	275	276	277	278	279	280

И	71	72	Итого	Итого	Итого	Итого
И	73	74	Итого	Итого	Итого	Итого
Итого по объектам:				Итого	Итого	Итого
Итого по документам:				Итого	Итого	Итого

Формат 1 (для объектов недвижимости, расположенных в границах населенных пунктов)

Лист 1

Информация об объекте		Участок			
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	2	3	4	5	6
1	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
2	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
3	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
4	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
5	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
6	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
7	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
8	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
9	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
10	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
11	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
12	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
13	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
14	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
15	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
16	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
17	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
18	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
19	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
20	04	01	0000000000	0000000000	0000000000

№	И	М	И	И	И	И	И	И
1	04	01	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
2	04	01	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000

Формат 1 (для объектов недвижимости, расположенных в границах населенных пунктов)

Лист 1

Информация об объекте		Участок			
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	1	1	1	1	1
2	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
3	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
4	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
5	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
6	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
7	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
8	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
9	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
10	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
11	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
12	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
13	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
14	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
15	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
16	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
17	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
18	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
19	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
20	04	01	0000000000	0000000000	0000000000

№	И	М	И	И	И	И	И	И
1	04	01	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
2	04	01	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000

Формат 1 (для объектов недвижимости, расположенных в границах населенных пунктов)

Лист 1

Информация об объекте		Участок			
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	1	1	1	1	1
2	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
3	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
4	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
5	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
6	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
7	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
8	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
9	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
10	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
11	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
12	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
13	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
14	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
15	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
16	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
17	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
18	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
19	04	01	0000000000	0000000000	0000000000
20	04	01	0000000000	0000000000	0000000000

№	И	М	И	И	И	И	И	И
1	04	01	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000
2	04	01	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	0000000000

Формат 1 (для объектов недвижимости, расположенных в границах населенных пунктов)

Лист 1

Информация об объекте		Участок			
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	2	3	4	5	6
1	01	01	01	01	01
2	01	01	01	01	01
3	01	01	01	01	01
4	01	01	01	01	01
5	01	01	01	01	01
6	01	01	01	01	01
7	01	01	01	01	01
8	01	01	01	01	01
9	01	01	01	01	01
10	01	01	01	01	01
11	01	01	01	01	01
12	01	01	01	01	01
13	01	01	01	01	01
14	01	01	01	01	01
15	01	01	01	01	01

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка				
16	01	01	01	01	01	01
17	01	01	01	01	01	01

Формат 1 (для объектов недвижимости, расположенных в границах населенных пунктов)

Лист 1

Информация об объекте		Участок			
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	2	3	4	5	6
16	01	01	01	01	01
17	01	01	01	01	01
18	01	01	01	01	01
19	01	01	01	01	01
20	01	01	01	01	01
21	01	01	01	01	01
22	01	01	01	01	01
23	01	01	01	01	01
24	01	01	01	01	01
25	01	01	01	01	01
26	01	01	01	01	01
27	01	01	01	01	01
28	01	01	01	01	01
29	01	01	01	01	01
30	01	01	01	01	01
31	01	01	01	01	01

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка				
32	01	01	01	01	01	01
33	01	01	01	01	01	01

Формат 1 (для объектов недвижимости, расположенных в границах населенных пунктов)

Лист 1

Информация об объекте		Участок			
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	2	3	4	5	6
34	01	01	01	01	01
35	01	01	01	01	01
36	01	01	01	01	01
37	01	01	01	01	01
38	01	01	01	01	01
39	01	01	01	01	01
40	01	01	01	01	01
41	01	01	01	01	01
42	01	01	01	01	01
43	01	01	01	01	01
44	01	01	01	01	01
45	01	01	01	01	01
46	01	01	01	01	01
47	01	01	01	01	01
48	01	01	01	01	01
49	01	01	01	01	01
50	01	01	01	01	01

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка				
51	01	01	01	01	01	01
52	01	01	01	01	01	01

Формат 1 (для объектов недвижимости, расположенных в границах населенных пунктов)

Лист 1

Информация об объекте		Участок			
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	2	3	4	5	6
11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34
35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46
47	48	49	50	51	52
53	54	55	56	57	58
59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76
77	78	79	80	81	82
83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94
95	96	97	98	99	100

№	№	№	№	№	№	№	№
101	102	103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114	115	116

Формат 1 (для объектов недвижимости, расположенных в границах населенных пунктов)

Лист 1

Информация об объекте		Участок			
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102

№	№	№	№	№	№	№	№
103	104	105	106	107	108	109	110
111	112	113	114	115	116	117	118

Формат 1 (для объектов недвижимости, расположенных в границах населенных пунктов)

Лист 1

Информация об объекте		Участок			
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102

№	№	№	№	№	№	№	№
119	120	121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132	133	134

Формат 1 (для объектов недвижимости, расположенных в границах населенных пунктов)

Лист 1

Информация об объекте		Идентификатор			
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового здания	№ кадастрового сооружения
1	2	3	4	5	6
20	50	50	5000000000		
21	50	50	5000000000		
22	50	50	5000000000		
23	50	50	5000000000		
24	50	50	5000000000		
25	50	50	5000000000		
26	50	50	5000000000		
27	50	50	5000000000		
28	50	50	5000000000		
29	50	50	5000000000		
30	50	50	5000000000		
31	50	50	5000000000		
32	50	50	5000000000		
33	50	50	5000000000		
34	50	50	5000000000		
35	50	50	5000000000		
36	50	50	5000000000		
37	50	50	5000000000		
38	50	50	5000000000		
39	50	50	5000000000		
40	50	50	5000000000		

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового здания	№ кадастрового сооружения
20	50	50	5000000000		
21	50	50	5000000000		

Формат 1 (для объектов недвижимости, расположенных в границах населенных пунктов)

Лист 1

Информация об объекте		Идентификатор			
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового здания	№ кадастрового сооружения
1	2	3	4	5	6
21	50	50	5000000000		
22	50	50	5000000000		
23	50	50	5000000000		
24	50	50	5000000000		
25	50	50	5000000000		
26	50	50	5000000000		
27	50	50	5000000000		
28	50	50	5000000000		
29	50	50	5000000000		
30	50	50	5000000000		
31	50	50	5000000000		
32	50	50	5000000000		
33	50	50	5000000000		
34	50	50	5000000000		
35	50	50	5000000000		
36	50	50	5000000000		
37	50	50	5000000000		
38	50	50	5000000000		
39	50	50	5000000000		
40	50	50	5000000000		

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового здания	№ кадастрового сооружения
21	50	50	5000000000		
22	50	50	5000000000		

Формат 1 (для объектов недвижимости, расположенных в границах населенных пунктов)

Лист 1

Информация об объекте		Идентификатор			
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового здания	№ кадастрового сооружения
1	2	3	4	5	6
22	50	50	5000000000		
23	50	50	5000000000		
24	50	50	5000000000		
25	50	50	5000000000		
26	50	50	5000000000		
27	50	50	5000000000		
28	50	50	5000000000		
29	50	50	5000000000		
30	50	50	5000000000		
31	50	50	5000000000		
32	50	50	5000000000		
33	50	50	5000000000		
34	50	50	5000000000		
35	50	50	5000000000		
36	50	50	5000000000		
37	50	50	5000000000		
38	50	50	5000000000		
39	50	50	5000000000		
40	50	50	5000000000		

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового здания	№ кадастрового сооружения
22	50	50	5000000000		
23	50	50	5000000000		

Итого по объектам		Итого по объектам	
№ п/п	Наименование объекта	№ п/п	Наименование объекта
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

Итого по объектам		Итого по объектам	
№ п/п	Наименование объекта	№ п/п	Наименование объекта
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

Итого по объектам		Итого по объектам	
№ п/п	Наименование объекта	№ п/п	Наименование объекта
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

Итого по объектам		Итого по объектам	
№ п/п	Наименование объекта	№ п/п	Наименование объекта
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

Итого по объектам		Итого по объектам	
№ п/п	Наименование объекта	№ п/п	Наименование объекта
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

Итого по объектам		Итого по объектам	
№ п/п	Наименование объекта	№ п/п	Наименование объекта
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

Таблица 1. Оценка стоимости объектов недвижимости. Земельный участок. Лист 1

Объект недвижимости									
№ п/п									
№ п/п									
№ п/п									
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

Таблица 1. Оценка стоимости объектов недвижимости. Земельный участок. Лист 1

Объект недвижимости									
№ п/п									
№ п/п									
№ п/п									
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

Таблица 1. Оценка стоимости объектов недвижимости. Земельный участок. Лист 1

Объект недвижимости									
№ п/п									
№ п/п									
№ п/п									
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

Лист № 1
Листов 2
Лист № 1
Листов 2

№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1	1	1

Лист № 2
Листов 2
Лист № 2
Листов 2

№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1	1	1

Лист № 3
Листов 2
Лист № 3
Листов 2

№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1	1	1

Лист № 4
Листов 2
Лист № 4
Листов 2

№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1	1	1

Лист № 5
Листов 2
Лист № 5
Листов 2

№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1	1	1

Лист № 6
Листов 2
Лист № 6
Листов 2

№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1	1	1

Лист 31

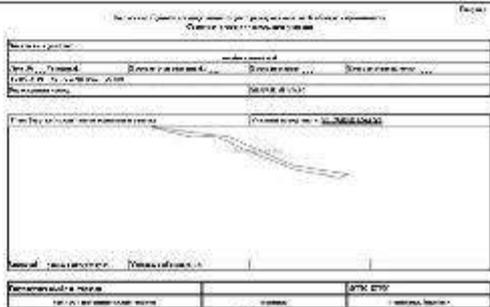
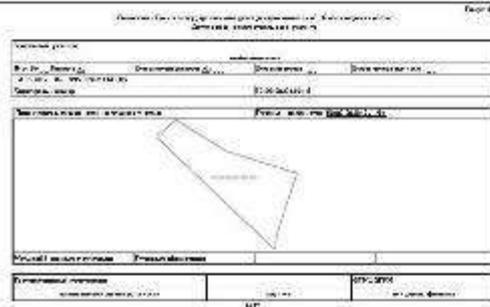
Итого: Площадь участка, занятая объектом недвижимости: 100 кв. м.

Линейный номер	Исходные данные			Углы между сторонами в градусах, минутах и секундах	Площадь земельного участка, занятая объектом недвижимости (по формуле Герона) в кв. м.
	В	С	Угол В		
1	2392,5	1623,1	82	100	
2	2392,5	1623,1	82	100	
3	2392,5	1623,1	82	100	
4	2392,5	1623,1	82	100	
5	2392,5	1623,1	82	100	
6	2392,5	1623,1	82	100	
7	2392,5	1623,1	82	100	
8	2392,5	1623,1	82	100	
9	2392,5	1623,1	82	100	
10	2392,5	1623,1	82	100	
11	2392,5	1623,1	82	100	
12	2392,5	1623,1	82	100	
13	2392,5	1623,1	82	100	
14	2392,5	1623,1	82	100	
15	2392,5	1623,1	82	100	
16	2392,5	1623,1	82	100	
17	2392,5	1623,1	82	100	
18	2392,5	1623,1	82	100	
19	2392,5	1623,1	82	100	
20	2392,5	1623,1	82	100	

Итого: Площадь участка: 100 кв. м.

Лист 32

Линейный номер	Исходные данные			Углы между сторонами в градусах, минутах и секундах	Площадь земельного участка, занятая объектом недвижимости (по формуле Герона) в кв. м.
	В	С	Угол В		
111	2392,5	1623,1	82	100	
112	2392,5	1623,1	82	100	
113	2392,5	1623,1	82	100	
114	2392,5	1623,1	82	100	
115	2392,5	1623,1	82	100	
116	2392,5	1623,1	82	100	
117	2392,5	1623,1	82	100	
118	2392,5	1623,1	82	100	



Лист 35

Линейный номер	Исходные данные			Углы между сторонами в градусах, минутах и секундах	Площадь земельного участка, занятая объектом недвижимости (по формуле Герона) в кв. м.
	В	С	Угол В		
1	421	261	95	38	
2	421	261	95	38	

Итого: Площадь участка: 38 кв. м.

Лист 36

Линейный номер	Исходные данные			Углы между сторонами в градусах, минутах и секундах	Площадь земельного участка, занятая объектом недвижимости (по формуле Герона) в кв. м.
	В	С	Угол В		
11	1612,5	1123,1	82	100	
12	1612,5	1123,1	82	100	
13	1612,5	1123,1	82	100	
14	1612,5	1123,1	82	100	
15	1612,5	1123,1	82	100	
16	1612,5	1123,1	82	100	
17	1612,5	1123,1	82	100	
18	1612,5	1123,1	82	100	
19	1612,5	1123,1	82	100	
20	1612,5	1123,1	82	100	
21	1612,5	1123,1	82	100	
22	1612,5	1123,1	82	100	
23	1612,5	1123,1	82	100	
24	1612,5	1123,1	82	100	
25	1612,5	1123,1	82	100	
26	1612,5	1123,1	82	100	
27	1612,5	1123,1	82	100	
28	1612,5	1123,1	82	100	
29	1612,5	1123,1	82	100	
30	1612,5	1123,1	82	100	
31	1612,5	1123,1	82	100	
32	1612,5	1123,1	82	100	

Итого: Площадь участка: 100 кв. м.

№ 01/001/2012/001/001	01/001/2012/001/001	01/001/2012/001/001
-----------------------	---------------------	---------------------

Данные о результатах оценки кадастровой стоимости объектов недвижимости (с кадастровым номером 50/08/008/2012/001/001)

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости
1	50/08/008/2012/001/001/001	50/08/008/2012/001/001	50/08/008/2012/001/001/001	50/08/008/2012/001/001/001
2	50/08/008/2012/001/001/002	50/08/008/2012/001/001	50/08/008/2012/001/001/002	50/08/008/2012/001/001/002
3	50/08/008/2012/001/001/003	50/08/008/2012/001/001	50/08/008/2012/001/001/003	50/08/008/2012/001/001/003
4	50/08/008/2012/001/001/004	50/08/008/2012/001/001	50/08/008/2012/001/001/004	50/08/008/2012/001/001/004
5	50/08/008/2012/001/001/005	50/08/008/2012/001/001	50/08/008/2012/001/001/005	50/08/008/2012/001/001/005
6	50/08/008/2012/001/001/006	50/08/008/2012/001/001	50/08/008/2012/001/001/006	50/08/008/2012/001/001/006
7	50/08/008/2012/001/001/007	50/08/008/2012/001/001	50/08/008/2012/001/001/007	50/08/008/2012/001/001/007
8	50/08/008/2012/001/001/008	50/08/008/2012/001/001	50/08/008/2012/001/001/008	50/08/008/2012/001/001/008
9	50/08/008/2012/001/001/009	50/08/008/2012/001/001	50/08/008/2012/001/001/009	50/08/008/2012/001/001/009
10	50/08/008/2012/001/001/010	50/08/008/2012/001/001	50/08/008/2012/001/001/010	50/08/008/2012/001/001/010
11	50/08/008/2012/001/001/011	50/08/008/2012/001/001	50/08/008/2012/001/001/011	50/08/008/2012/001/001/011
12	50/08/008/2012/001/001/012	50/08/008/2012/001/001	50/08/008/2012/001/001/012	50/08/008/2012/001/001/012
13	50/08/008/2012/001/001/013	50/08/008/2012/001/001	50/08/008/2012/001/001/013	50/08/008/2012/001/001/013
14	50/08/008/2012/001/001/014	50/08/008/2012/001/001	50/08/008/2012/001/001/014	50/08/008/2012/001/001/014
15	50/08/008/2012/001/001/015	50/08/008/2012/001/001	50/08/008/2012/001/001/015	50/08/008/2012/001/001/015
16	50/08/008/2012/001/001/016	50/08/008/2012/001/001	50/08/008/2012/001/001/016	50/08/008/2012/001/001/016
17	50/08/008/2012/001/001/017	50/08/008/2012/001/001	50/08/008/2012/001/001/017	50/08/008/2012/001/001/017
18	50/08/008/2012/001/001/018	50/08/008/2012/001/001	50/08/008/2012/001/001/018	50/08/008/2012/001/001/018
19	50/08/008/2012/001/001/019	50/08/008/2012/001/001	50/08/008/2012/001/001/019	50/08/008/2012/001/001/019
20	50/08/008/2012/001/001/020	50/08/008/2012/001/001	50/08/008/2012/001/001/020	50/08/008/2012/001/001/020

№ 01/001/2012/001/001	01/001/2012/001/001	01/001/2012/001/001
-----------------------	---------------------	---------------------

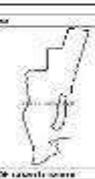
Данные о результатах оценки кадастровой стоимости объектов недвижимости (с кадастровым номером 50/08/008/2012/001/001)

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости
1	50/08/008/2012/001/001/001	50/08/008/2012/001/001	50/08/008/2012/001/001/001	50/08/008/2012/001/001/001



Данные о результатах оценки кадастровой стоимости объектов недвижимости (с кадастровым номером 50/08/008/2012/001/001)

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости
1	50/08/008/2012/001/001/001	50/08/008/2012/001/001	50/08/008/2012/001/001/001	50/08/008/2012/001/001/001



Данные о результатах оценки кадастровой стоимости объектов недвижимости (с кадастровым номером 50/08/008/2012/001/001)

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости
1	50/08/008/2012/001/001/001	50/08/008/2012/001/001	50/08/008/2012/001/001/001	50/08/008/2012/001/001/001



Вводная информация об объекте оценки

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Земельный участок	кв. м	1	100000000
2	Здание	кв. м	1	100000000
3	Создание	кв. м	1	100000000

Итого: 300000000 руб.

Вводная информация об объекте оценки

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Земельный участок	кв. м	1	100000000
2	Здание	кв. м	1	100000000
3	Создание	кв. м	1	100000000

Итого: 300000000 руб.

Вводная информация об объекте оценки

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Земельный участок	кв. м	1	100000000
2	Здание	кв. м	1	100000000
3	Создание	кв. м	1	100000000

Итого: 300000000 руб.

Вводная информация об объекте оценки

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Земельный участок	кв. м	1	100000000
2	Здание	кв. м	1	100000000
3	Создание	кв. м	1	100000000

Итого: 300000000 руб.

Вводная информация об объекте оценки

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Земельный участок	кв. м	1	100000000
2	Здание	кв. м	1	100000000
3	Создание	кв. м	1	100000000

Итого: 300000000 руб.

Вводная информация об объекте оценки

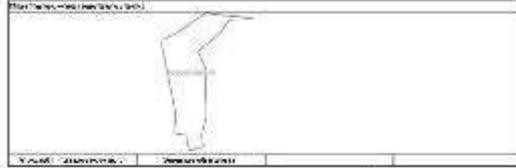
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Земельный участок	кв. м	1	100000000
2	Здание	кв. м	1	100000000
3	Создание	кв. м	1	100000000

Итого: 300000000 руб.

Вопрос 1. В каком из перечисленных вариантов использования земельного участка наиболее целесообразно?

Варианты использования: 1. для размещения объектов складского назначения; 2. для размещения объектов производственного назначения; 3. для размещения объектов складского назначения с производственным назначением; 4. для размещения объектов складского назначения с административным назначением.

Правильный ответ: 1.



Вопрос 2. Какое из перечисленных значений кадастровой стоимости наиболее целесообразно?

Варианты значений: 1. 1000000 руб.; 2. 10000000 руб.; 3. 100000000 руб.; 4. 1000000000 руб.

№ п/п	Значение кадастровой стоимости	Правильный ответ
1	1000000 руб.	Правильный ответ
2	10000000 руб.	Правильный ответ
3	100000000 руб.	Правильный ответ
4	1000000000 руб.	Правильный ответ

Вопрос 3. В каком из перечисленных вариантов использования земельного участка наиболее целесообразно?

Варианты использования: 1. для размещения объектов складского назначения; 2. для размещения объектов производственного назначения; 3. для размещения объектов складского назначения с производственным назначением; 4. для размещения объектов складского назначения с административным назначением.

№ п/п	Вариант использования	Правильный ответ
1	для размещения объектов складского назначения	Правильный ответ
2	для размещения объектов производственного назначения	Правильный ответ
3	для размещения объектов складского назначения с производственным назначением	Правильный ответ
4	для размещения объектов складского назначения с административным назначением	Правильный ответ

Вопрос 4. Какое из перечисленных значений кадастровой стоимости наиболее целесообразно?

Варианты значений: 1. 1000000 руб.; 2. 10000000 руб.; 3. 100000000 руб.; 4. 1000000000 руб.

№ п/п	Значение кадастровой стоимости	Правильный ответ
1	1000000 руб.	Правильный ответ
2	10000000 руб.	Правильный ответ
3	100000000 руб.	Правильный ответ
4	1000000000 руб.	Правильный ответ

Вопрос 5. В каком из перечисленных вариантов использования земельного участка наиболее целесообразно?

Варианты использования: 1. для размещения объектов складского назначения; 2. для размещения объектов производственного назначения; 3. для размещения объектов складского назначения с производственным назначением; 4. для размещения объектов складского назначения с административным назначением.

№ п/п	Вариант использования	Правильный ответ
1	для размещения объектов складского назначения	Правильный ответ
2	для размещения объектов производственного назначения	Правильный ответ
3	для размещения объектов складского назначения с производственным назначением	Правильный ответ
4	для размещения объектов складского назначения с административным назначением	Правильный ответ

Вопрос 6. Какое из перечисленных значений кадастровой стоимости наиболее целесообразно?

Варианты значений: 1. 1000000 руб.; 2. 10000000 руб.; 3. 100000000 руб.; 4. 1000000000 руб.

№ п/п	Значение кадастровой стоимости	Правильный ответ
1	1000000 руб.	Правильный ответ
2	10000000 руб.	Правильный ответ
3	100000000 руб.	Правильный ответ
4	1000000000 руб.	Правильный ответ

Вопрос 1. Водный объект или территория, являющаяся объектом оценки, расположена на территории населенного пункта (поселка)?

Вопрос	Ответ	Пункт оценки	Величина балла
1.1. Водный объект (территория) расположен(а) на территории населенного пункта (поселка)?	Да	0,25	0,25
1.2. Водный объект (территория) расположен(а) на территории населенного пункта (поселка)?	Нет	0,25	0,00

Итого баллы за пункт 1.1: 0,25

Вопрос 2. Имеет ли водный объект или территория, являющаяся объектом оценки, статус объекта культурного наследия?

Вопрос	Ответ	Пункт оценки	Величина балла
2.1. Имеет ли водный объект (территория) статус объекта культурного наследия?	Да	0,50	0,50
2.2. Имеет ли водный объект (территория) статус объекта культурного наследия?	Нет	0,50	0,00

Итого баллы за пункт 2.1: 0,50

Вопрос 3. Водный объект или территория, являющаяся объектом оценки, расположена в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации?

Вопрос	Ответ	Пункт оценки	Величина балла
3.1. Водный объект (территория) расположен(а) в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации?	Да	0,50	0,50
3.2. Водный объект (территория) расположен(а) в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации?	Нет	0,50	0,00

Итого баллы за пункт 3.1: 0,50

Итого баллы за пункт 3.1: 0,50

Вопрос	Пункт оценки	Величина балла
3.1. Водный объект (территория) расположен(а) в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации?	0,50	0,50

Вопрос 4. Водный объект или территория, являющаяся объектом оценки, расположена на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации?

Вопрос	Ответ	Пункт оценки	Величина балла
4.1. Водный объект (территория) расположен(а) на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации?	Да	0,50	0,50
4.2. Водный объект (территория) расположен(а) на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации?	Нет	0,50	0,00

Итого баллы за пункт 4.1: 0,50

Вопрос 5. Имеет ли водный объект или территория, являющаяся объектом оценки, статус объекта культурного наследия?

Вопрос	Ответ	Пункт оценки	Величина балла
5.1. Имеет ли водный объект (территория) статус объекта культурного наследия?	Да	0,50	0,50
5.2. Имеет ли водный объект (территория) статус объекта культурного наследия?	Нет	0,50	0,00

Итого баллы за пункт 5.1: 0,50

№ 01/001/2018/001/001	№ 01/001/2018/001/001	№ 01/001/2018/001/001
-----------------------	-----------------------	-----------------------

Данные о здании, расположенном на земельном участке, подлежащем изъятию для государственных нужд Российской Федерации

№ 01/001/2018/001/001

№ 01/001/2018/001/001

№ 01/001/2018/001/001

№ 01/001/2018/001/001

№ 01/001/2018/001/001

№ 01/001/2018/001/001

№ 01/001/2018/001/001

Данные о здании, расположенном на земельном участке, подлежащем изъятию для государственных нужд Российской Федерации

№ 01/001/2018/001/001

№ 01/001/2018/001/001

№ 01/001/2018/001/001

№ 01/001/2018/001/001

№ п/п	Площадь		Средняя рыночная стоимость на дату отчуждения	Средняя рыночная стоимость на дату отчуждения
	кв. м	руб.		
1	100	1000000	10000000	10000000
2	200	2000000	20000000	20000000
3	300	3000000	30000000	30000000
4	400	4000000	40000000	40000000
5	500	5000000	50000000	50000000
6	600	6000000	60000000	60000000
7	700	7000000	70000000	70000000
8	800	8000000	80000000	80000000
9	900	9000000	90000000	90000000
10	1000	10000000	100000000	100000000
11	1100	11000000	110000000	110000000
12	1200	12000000	120000000	120000000
13	1300	13000000	130000000	130000000
14	1400	14000000	140000000	140000000
15	1500	15000000	150000000	150000000

№ 01/001/2018/001/001

№ 01/001/2018/001/001

№ 01/001/2018/001/001

Данные о здании, расположенном на земельном участке, подлежащем изъятию для государственных нужд Российской Федерации

№ 01/001/2018/001/001

№ 01/001/2018/001/001

№ 01/001/2018/001/001

№ 01/001/2018/001/001

№ п/п	Площадь		Средняя рыночная стоимость на дату отчуждения	Средняя рыночная стоимость на дату отчуждения
	кв. м	руб.		
16	1600	16000000	160000000	160000000
17	1700	17000000	170000000	170000000
18	1800	18000000	180000000	180000000
19	1900	19000000	190000000	190000000
20	2000	20000000	200000000	200000000
21	2100	21000000	210000000	210000000
22	2200	22000000	220000000	220000000
23	2300	23000000	230000000	230000000
24	2400	24000000	240000000	240000000
25	2500	25000000	250000000	250000000
26	2600	26000000	260000000	260000000
27	2700	27000000	270000000	270000000
28	2800	28000000	280000000	280000000
29	2900	29000000	290000000	290000000
30	3000	30000000	300000000	300000000

№ 01/001/2018/001/001

№ 01/001/2018/001/001

№ 01/001/2018/001/001

Данные о здании, расположенном на земельном участке, подлежащем изъятию для государственных нужд Российской Федерации

№ 01/001/2018/001/001

№ 01/001/2018/001/001

№ 01/001/2018/001/001

№ 01/001/2018/001/001

№ п/п	Площадь		Средняя рыночная стоимость на дату отчуждения	Средняя рыночная стоимость на дату отчуждения
	кв. м	руб.		
31	3100	31000000	310000000	310000000
32	3200	32000000	320000000	320000000
33	3300	33000000	330000000	330000000
34	3400	34000000	340000000	340000000
35	3500	35000000	350000000	350000000
36	3600	36000000	360000000	360000000
37	3700	37000000	370000000	370000000
38	3800	38000000	380000000	380000000
39	3900	39000000	390000000	390000000
40	4000	40000000	400000000	400000000

№ 01/001/2018/001/001

№ 01/001/2018/001/001

№ 01/001/2018/001/001

Данные о здании, расположенном на земельном участке, подлежащем изъятию для государственных нужд Российской Федерации

№ 01/001/2018/001/001

№ 01/001/2018/001/001

№ 01/001/2018/001/001

№ 01/001/2018/001/001

№ п/п	Площадь		Средняя рыночная стоимость на дату отчуждения	Средняя рыночная стоимость на дату отчуждения
	кв. м	руб.		
41	4100	41000000	410000000	410000000
42	4200	42000000	420000000	420000000
43	4300	43000000	430000000	430000000
44	4400	44000000	440000000	440000000
45	4500	45000000	450000000	450000000
46	4600	46000000	460000000	460000000
47	4700	47000000	470000000	470000000
48	4800	48000000	480000000	480000000
49	4900	49000000	490000000	490000000
50	5000	50000000	500000000	500000000

№ 01/001/2018/001/001

№ 01/001/2018/001/001

№ 01/001/2018/001/001

Возникла необходимость в проведении работ по строительству объектов капитального строительства

Table with columns: Номер объекта, Адрес объекта, Вид объекта, Вид работ, Вид объекта, Вид работ, Вид объекта, Вид работ. Includes a summary table at the bottom.

Возникла необходимость в проведении работ по строительству объектов капитального строительства

Table with columns: Номер объекта, Адрес объекта, Вид объекта, Вид работ, Вид объекта, Вид работ, Вид объекта, Вид работ. Includes a summary table at the bottom.

Возникла необходимость в проведении работ по строительству объектов капитального строительства

Table with columns: Номер объекта, Адрес объекта, Вид объекта, Вид работ, Вид объекта, Вид работ, Вид объекта, Вид работ. Includes a summary table at the bottom.

Возникла необходимость в проведении работ по строительству объектов капитального строительства

Table with columns: Номер объекта, Адрес объекта, Вид объекта, Вид работ, Вид объекта, Вид работ, Вид объекта, Вид работ. Includes a summary table at the bottom.

Возникла необходимость в проведении работ по строительству объектов капитального строительства

Table with columns: Номер объекта, Адрес объекта, Вид объекта, Вид работ, Вид объекта, Вид работ, Вид объекта, Вид работ. Includes a summary table at the bottom.

Возникла необходимость в проведении работ по строительству объектов капитального строительства

Table with columns: Номер объекта, Адрес объекта, Вид объекта, Вид работ, Вид объекта, Вид работ, Вид объекта, Вид работ. Includes a summary table at the bottom.

Вводная информация о земельном участке и объектах недвижимости
Согласно № 441/22-08/001/2022

Информация о земельном участке			
№ 441/22-08/001/2022	№ 441/22-08/001/2022	№ 441/22-08/001/2022	№ 441/22-08/001/2022
Согласно № 441/22-08/001/2022			
№ 441/22-08/001/2022		№ 441/22-08/001/2022	
Подпись: _____ Дата: _____			
Подпись: _____		Подпись: _____	
Подпись: _____		Подпись: _____	

Вводная информация о земельном участке и объектах недвижимости
Согласно № 441/22-08/001/2022

Информация о земельном участке			
№ 441/22-08/001/2022	№ 441/22-08/001/2022	№ 441/22-08/001/2022	№ 441/22-08/001/2022
Согласно № 441/22-08/001/2022			
№ 441/22-08/001/2022		№ 441/22-08/001/2022	
Подпись: _____ Дата: _____			
Подпись: _____		Подпись: _____	
Подпись: _____		Подпись: _____	

Вводная информация о земельном участке и объектах недвижимости
Согласно № 441/22-08/001/2022

Информация о земельном участке																			
№ 441/22-08/001/2022	№ 441/22-08/001/2022	№ 441/22-08/001/2022	№ 441/22-08/001/2022																
Согласно № 441/22-08/001/2022																			
№ 441/22-08/001/2022		№ 441/22-08/001/2022																	
<table border="1"> <tr> <th>№ п/п</th> <th>№ документа</th> <th>Содержание документа</th> <th>Дата документа</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> </table>				№ п/п	№ документа	Содержание документа	Дата документа	1	1	1	1	2	2	2	2	3	3	3	3
№ п/п	№ документа	Содержание документа	Дата документа																
1	1	1	1																
2	2	2	2																
3	3	3	3																
Подпись: _____ Дата: _____																			
Подпись: _____		Подпись: _____																	
Подпись: _____		Подпись: _____																	

Вводная информация о земельном участке и объектах недвижимости
Согласно № 441/22-08/001/2022

Информация о земельном участке																																																																																																											
№ 441/22-08/001/2022	№ 441/22-08/001/2022	№ 441/22-08/001/2022	№ 441/22-08/001/2022																																																																																																								
Согласно № 441/22-08/001/2022																																																																																																											
№ 441/22-08/001/2022		№ 441/22-08/001/2022																																																																																																									
<table border="1"> <tr> <th>№ п/п</th> <th>№ документа</th> <th>Содержание документа</th> <th>Дата документа</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>6</td> <td>6</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>9</td> <td>9</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>11</td> <td>11</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>12</td> <td>12</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>13</td> <td>13</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>14</td> <td>14</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>15</td> <td>15</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>16</td> <td>16</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>17</td> <td>17</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>18</td> <td>18</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>19</td> <td>19</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>21</td> <td>21</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>22</td> <td>22</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>23</td> <td>23</td> <td>23</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>24</td> <td>24</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>25</td> <td>25</td> <td>25</td> </tr> </table>				№ п/п	№ документа	Содержание документа	Дата документа	1	1	1	1	2	2	2	2	3	3	3	3	4	4	4	4	5	5	5	5	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	11	12	12	12	12	13	13	13	13	14	14	14	14	15	15	15	15	16	16	16	16	17	17	17	17	18	18	18	18	19	19	19	19	20	20	20	20	21	21	21	21	22	22	22	22	23	23	23	23	24	24	24	24	25	25	25	25
№ п/п	№ документа	Содержание документа	Дата документа																																																																																																								
1	1	1	1																																																																																																								
2	2	2	2																																																																																																								
3	3	3	3																																																																																																								
4	4	4	4																																																																																																								
5	5	5	5																																																																																																								
6	6	6	6																																																																																																								
7	7	7	7																																																																																																								
8	8	8	8																																																																																																								
9	9	9	9																																																																																																								
10	10	10	10																																																																																																								
11	11	11	11																																																																																																								
12	12	12	12																																																																																																								
13	13	13	13																																																																																																								
14	14	14	14																																																																																																								
15	15	15	15																																																																																																								
16	16	16	16																																																																																																								
17	17	17	17																																																																																																								
18	18	18	18																																																																																																								
19	19	19	19																																																																																																								
20	20	20	20																																																																																																								
21	21	21	21																																																																																																								
22	22	22	22																																																																																																								
23	23	23	23																																																																																																								
24	24	24	24																																																																																																								
25	25	25	25																																																																																																								
Подпись: _____ Дата: _____																																																																																																											
Подпись: _____		Подпись: _____																																																																																																									
Подпись: _____		Подпись: _____																																																																																																									

Вводная информация о земельном участке и объектах недвижимости
Согласно № 441/22-08/001/2022

Информация о земельном участке																																																																																																											
№ 441/22-08/001/2022	№ 441/22-08/001/2022	№ 441/22-08/001/2022	№ 441/22-08/001/2022																																																																																																								
Согласно № 441/22-08/001/2022																																																																																																											
№ 441/22-08/001/2022		№ 441/22-08/001/2022																																																																																																									
<table border="1"> <tr> <th>№ п/п</th> <th>№ документа</th> <th>Содержание документа</th> <th>Дата документа</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>6</td> <td>6</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>9</td> <td>9</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>11</td> <td>11</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>12</td> <td>12</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>13</td> <td>13</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>14</td> <td>14</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>15</td> <td>15</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>16</td> <td>16</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>17</td> <td>17</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>18</td> <td>18</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>19</td> <td>19</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>21</td> <td>21</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>22</td> <td>22</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>23</td> <td>23</td> <td>23</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>24</td> <td>24</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>25</td> <td>25</td> <td>25</td> </tr> </table>				№ п/п	№ документа	Содержание документа	Дата документа	1	1	1	1	2	2	2	2	3	3	3	3	4	4	4	4	5	5	5	5	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	11	12	12	12	12	13	13	13	13	14	14	14	14	15	15	15	15	16	16	16	16	17	17	17	17	18	18	18	18	19	19	19	19	20	20	20	20	21	21	21	21	22	22	22	22	23	23	23	23	24	24	24	24	25	25	25	25
№ п/п	№ документа	Содержание документа	Дата документа																																																																																																								
1	1	1	1																																																																																																								
2	2	2	2																																																																																																								
3	3	3	3																																																																																																								
4	4	4	4																																																																																																								
5	5	5	5																																																																																																								
6	6	6	6																																																																																																								
7	7	7	7																																																																																																								
8	8	8	8																																																																																																								
9	9	9	9																																																																																																								
10	10	10	10																																																																																																								
11	11	11	11																																																																																																								
12	12	12	12																																																																																																								
13	13	13	13																																																																																																								
14	14	14	14																																																																																																								
15	15	15	15																																																																																																								
16	16	16	16																																																																																																								
17	17	17	17																																																																																																								
18	18	18	18																																																																																																								
19	19	19	19																																																																																																								
20	20	20	20																																																																																																								
21	21	21	21																																																																																																								
22	22	22	22																																																																																																								
23	23	23	23																																																																																																								
24	24	24	24																																																																																																								
25	25	25	25																																																																																																								
Подпись: _____ Дата: _____																																																																																																											
Подпись: _____		Подпись: _____																																																																																																									
Подпись: _____		Подпись: _____																																																																																																									

Вводная информация о земельном участке и объектах недвижимости
Согласно № 441/22-08/001/2022

Информация о земельном участке																																																																																																											
№ 441/22-08/001/2022	№ 441/22-08/001/2022	№ 441/22-08/001/2022	№ 441/22-08/001/2022																																																																																																								
Согласно № 441/22-08/001/2022																																																																																																											
№ 441/22-08/001/2022		№ 441/22-08/001/2022																																																																																																									
<table border="1"> <tr> <th>№ п/п</th> <th>№ документа</th> <th>Содержание документа</th> <th>Дата документа</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>6</td> <td>6</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>9</td> <td>9</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>11</td> <td>11</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>12</td> <td>12</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>13</td> <td>13</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>14</td> <td>14</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>15</td> <td>15</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>16</td> <td>16</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>17</td> <td>17</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>18</td> <td>18</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>19</td> <td>19</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>21</td> <td>21</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>22</td> <td>22</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>23</td> <td>23</td> <td>23</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>24</td> <td>24</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>25</td> <td>25</td> <td>25</td> </tr> </table>				№ п/п	№ документа	Содержание документа	Дата документа	1	1	1	1	2	2	2	2	3	3	3	3	4	4	4	4	5	5	5	5	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	11	12	12	12	12	13	13	13	13	14	14	14	14	15	15	15	15	16	16	16	16	17	17	17	17	18	18	18	18	19	19	19	19	20	20	20	20	21	21	21	21	22	22	22	22	23	23	23	23	24	24	24	24	25	25	25	25
№ п/п	№ документа	Содержание документа	Дата документа																																																																																																								
1	1	1	1																																																																																																								
2	2	2	2																																																																																																								
3	3	3	3																																																																																																								
4	4	4	4																																																																																																								
5	5	5	5																																																																																																								
6	6	6	6																																																																																																								
7	7	7	7																																																																																																								
8	8	8	8																																																																																																								
9	9	9	9																																																																																																								
10	10	10	10																																																																																																								
11	11	11	11																																																																																																								
12	12	12	12																																																																																																								
13	13	13	13																																																																																																								
14	14	14	14																																																																																																								
15	15	15	15																																																																																																								
16	16	16	16																																																																																																								
17	17	17	17																																																																																																								
18	18	18	18																																																																																																								
19	19	19	19																																																																																																								
20	20	20	20																																																																																																								
21	21	21	21																																																																																																								
22	22	22	22																																																																																																								
23	23	23	23																																																																																																								
24	24	24	24																																																																																																								
25	25	25	25																																																																																																								
Подпись: _____ Дата: _____																																																																																																											
Подпись: _____		Подпись: _____																																																																																																									
Подпись: _____		Подпись: _____																																																																																																									

Лист № 1

Исходные данные для проведения кадастровой оценки объектов недвижимости

Объект недвижимости: [наименование]

Адрес: [адрес]

Местоположение объекта на территории кадастрового квартала



Начальник отдела/подразделения: [подпись]

М.П. [подпись]

Лист № 2

Исходные данные для проведения кадастровой оценки объектов недвижимости

Объект недвижимости: [наименование]

Адрес: [адрес]

Местоположение объекта на территории кадастрового квартала

№ п/п	№ кадастрового участка	№ кадастрового здания	№ кадастрового сооружения	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости
1	50:08/010/2017/001/001/001					
2	50:08/010/2017/001/001/002					
3	50:08/010/2017/001/001/003					
4	50:08/010/2017/001/001/004					
5	50:08/010/2017/001/001/005					
6	50:08/010/2017/001/001/006					
7	50:08/010/2017/001/001/007					
8	50:08/010/2017/001/001/008					
9	50:08/010/2017/001/001/009					
10	50:08/010/2017/001/001/010					
11	50:08/010/2017/001/001/011					
12	50:08/010/2017/001/001/012					

Лист № 3

Исходные данные для проведения кадастровой оценки объектов недвижимости

№ п/п	№ кадастрового участка	№ кадастрового здания	№ кадастрового сооружения	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости
13	50:08/010/2017/001/001/013					
14	50:08/010/2017/001/001/014					
15	50:08/010/2017/001/001/015					
16	50:08/010/2017/001/001/016					
17	50:08/010/2017/001/001/017					
18	50:08/010/2017/001/001/018					
19	50:08/010/2017/001/001/019					
20	50:08/010/2017/001/001/020					

Лист № 4

Исходные данные для проведения кадастровой оценки объектов недвижимости

№ п/п	№ кадастрового участка	№ кадастрового здания	№ кадастрового сооружения	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости
21	50:08/010/2017/001/001/021					
22	50:08/010/2017/001/001/022					
23	50:08/010/2017/001/001/023					
24	50:08/010/2017/001/001/024					
25	50:08/010/2017/001/001/025					
26	50:08/010/2017/001/001/026					
27	50:08/010/2017/001/001/027					
28	50:08/010/2017/001/001/028					
29	50:08/010/2017/001/001/029					
30	50:08/010/2017/001/001/030					
31	50:08/010/2017/001/001/031					
32	50:08/010/2017/001/001/032					

Лист № 5

Исходные данные для проведения кадастровой оценки объектов недвижимости

№ п/п	№ кадастрового участка	№ кадастрового здания	№ кадастрового сооружения	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости
33	50:08/010/2017/001/001/033					
34	50:08/010/2017/001/001/034					
35	50:08/010/2017/001/001/035					
36	50:08/010/2017/001/001/036					
37	50:08/010/2017/001/001/037					
38	50:08/010/2017/001/001/038					
39	50:08/010/2017/001/001/039					
40	50:08/010/2017/001/001/040					

Лист № 6

Исходные данные для проведения кадастровой оценки объектов недвижимости

№ п/п	№ кадастрового участка	№ кадастрового здания	№ кадастрового сооружения	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости
41	50:08/010/2017/001/001/041					
42	50:08/010/2017/001/001/042					
43	50:08/010/2017/001/001/043					
44	50:08/010/2017/001/001/044					
45	50:08/010/2017/001/001/045					
46	50:08/010/2017/001/001/046					
47	50:08/010/2017/001/001/047					
48	50:08/010/2017/001/001/048					
49	50:08/010/2017/001/001/049					
50	50:08/010/2017/001/001/050					
51	50:08/010/2017/001/001/051					
52	50:08/010/2017/001/001/052					

№	№	№	Будущий интерпретатор	Будущий интерпретатор	...	Будущий интерпретатор	Будущий интерпретатор
№	№	№	Будущий интерпретатор	Будущий интерпретатор	...	Будущий интерпретатор	Будущий интерпретатор
Подпись лица, ответственного за достоверность сведений:			Подпись:		Подпись:		

Лист 2 из 2

Задача 3. Заполнение таблицы по результатам оценки объектов недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

Дата: 11.04.2011	№ документа: 441/22	№ листа: 2 из 2	№ документа: 441/22
Подпись: _____		Подпись: _____	
Итого объектов: _____			

№ п/п	№ документа	№ листа	Сведения об объекте недвижимости		Сведения о результатах оценки	Сведения о результатах оценки	Сведения о результатах оценки
			№ документа	№ листа			
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20

№	№	№	Будущий интерпретатор	Будущий интерпретатор	...	Будущий интерпретатор	Будущий интерпретатор
№	№	№	Будущий интерпретатор	Будущий интерпретатор	...	Будущий интерпретатор	Будущий интерпретатор
Подпись лица, ответственного за достоверность сведений:			Подпись:		Подпись:		

Лист 3 из 3

Задача 3. Заполнение таблицы по результатам оценки объектов недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

Дата: 11.04.2011	№ документа: 441/22	№ листа: 3 из 3	№ документа: 441/22
Подпись: _____		Подпись: _____	
Итого объектов: _____			

№ п/п	№ документа	№ листа	Сведения об объекте недвижимости		Сведения о результатах оценки	Сведения о результатах оценки	Сведения о результатах оценки
			№ документа	№ листа			
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22

№	№	№	Будущий интерпретатор	Будущий интерпретатор	...	Будущий интерпретатор	Будущий интерпретатор
№	№	№	Будущий интерпретатор	Будущий интерпретатор	...	Будущий интерпретатор	Будущий интерпретатор
Подпись лица, ответственного за достоверность сведений:			Подпись:		Подпись:		

Лист 4 из 4

Задача 3. Заполнение таблицы по результатам оценки объектов недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

Дата: 11.04.2011	№ документа: 441/22	№ листа: 4 из 4	№ документа: 441/22
Подпись: _____		Подпись: _____	
Итого объектов: _____			

№ п/п	№ документа	№ листа	Сведения об объекте недвижимости		Сведения о результатах оценки	Сведения о результатах оценки	Сведения о результатах оценки
			№ документа	№ листа			
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30

Лист №1

ОЦЕНКА АЗБУЧНОМ ЯЗЫКЕ

Информационные данные:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Вид объекта	Дата осмотра
1	...	...	...	...

Основание для проведения оценки:

№ п/п	Дата	Содержание документа
1	...	...

Технические данные об объекте:

№ п/п	Наименование объекта	Материал	Состояние
1	...	...	...

Лист №2

ОЦЕНКА АЗБУЧНОМ ЯЗЫКЕ

Информационные данные:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Вид объекта	Дата осмотра
1	...	...	...	...

Основание для проведения оценки:

№ п/п	Дата	Содержание документа
1	...	...

Технические данные об объекте:

№ п/п	Наименование объекта	Материал	Состояние
1	...	...	...

Лист №3

ОЦЕНКА АЗБУЧНОМ ЯЗЫКЕ

Информационные данные:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Вид объекта	Дата осмотра
1	...	...	...	...

Основание для проведения оценки:

№ п/п	Дата	Содержание документа
1	...	...

Технические данные об объекте:

№ п/п	Наименование объекта	Материал	Состояние
1	...	...	...

Лист №4

ОЦЕНКА АЗБУЧНОМ ЯЗЫКЕ

Информационные данные:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Вид объекта	Дата осмотра
1	...	...	...	...

Основание для проведения оценки:

№ п/п	Дата	Содержание документа
1	...	...

Технические данные об объекте:

№ п/п	Наименование объекта	Материал	Состояние
1	...	...	...

Лист №5

ОЦЕНКА АЗБУЧНОМ ЯЗЫКЕ

Информационные данные:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Вид объекта	Дата осмотра
1	...	...	...	...

Основание для проведения оценки:

№ п/п	Дата	Содержание документа
1	...	...

Технические данные об объекте:

№ п/п	Наименование объекта	Материал	Состояние
1	...	...	...

Лист №6

ОЦЕНКА АЗБУЧНОМ ЯЗЫКЕ

Информационные данные:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Вид объекта	Дата осмотра
1	...	...	...	...

Основание для проведения оценки:

№ п/п	Дата	Содержание документа
1	...	...

Технические данные об объекте:

№ п/п	Наименование объекта	Материал	Состояние
1	...	...	...

№	№	№	Годовой план	Средств	Средств	Средств
кв	кв	кв	по плану	по факту	по плану	по факту
4	44	40	100000	100000	100000	100000
5	45	40	100000	100000	100000	100000

№ документа: []

Итого: []

№	№	№	Годовой план	Средств	Средств	Средств
кв	кв	кв	по плану	по факту	по плану	по факту
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34	35
36	37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48	49
50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63
64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77
78	79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90	91
92	93	94	95	96	97	98
99	100	101	102	103	104	105

№	№	№	Годовой план	Средств	Средств	Средств
кв	кв	кв	по плану	по факту	по плану	по факту
5	46	40	100000	100000	100000	100000
6	47	40	100000	100000	100000	100000

№ документа: []

Итого: []

№	№	№	Годовой план	Средств	Средств	Средств
кв	кв	кв	по плану	по факту	по плану	по факту
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34	35
36	37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48	49
50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63
64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77
78	79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90	91
92	93	94	95	96	97	98
99	100	101	102	103	104	105

№	№	№	Годовой план	Средств	Средств	Средств
кв	кв	кв	по плану	по факту	по плану	по факту
7	48	40	100000	100000	100000	100000
8	49	40	100000	100000	100000	100000

№ документа: []

Итого: []

№	№	№	Годовой план	Средств	Средств	Средств
кв	кв	кв	по плану	по факту	по плану	по факту
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34	35
36	37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48	49
50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63
64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77
78	79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90	91
92	93	94	95	96	97	98
99	100	101	102	103	104	105

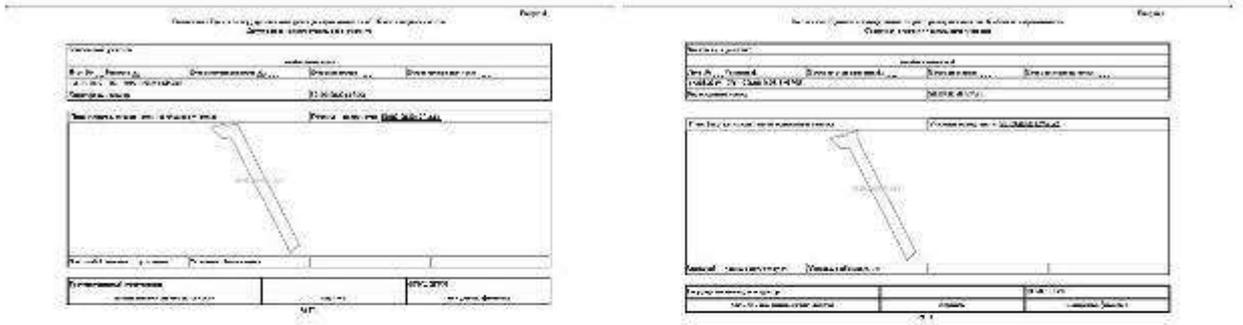


Figure 6: Architectural floor plan showing a staircase with a total length of 12.26 meters. The plan includes a title block with project information and a scale of 1:100.

Figure 7: Architectural floor plan showing a staircase with a total length of 10.11 meters. The plan includes a title block with project information and a scale of 1:100.

Figure 8: Architectural floor plan showing a staircase with a total length of 10.11 meters. The plan includes a title block with project information and a scale of 1:100.

Table 1: Table with 4 columns: 'Шаг', 'Шаг', 'Шаг', 'Шаг'. Rows 1-25. Data includes various numerical values and text descriptions for different steps.

Table 2: Table with 4 columns: 'Шаг', 'Шаг', 'Шаг', 'Шаг'. Rows 1-25. Data includes various numerical values and text descriptions for different steps.

Figure 9: Architectural floor plan showing a staircase with a total length of 10.11 meters. The plan includes a title block with project information and a scale of 1:100.

Figure 10: Architectural floor plan showing a staircase with a total length of 10.11 meters. The plan includes a title block with project information and a scale of 1:100.

Table 3: Table with 4 columns: 'Шаг', 'Шаг', 'Шаг', 'Шаг'. Rows 1-25. Data includes various numerical values and text descriptions for different steps.

Table 4: Table with 4 columns: 'Шаг', 'Шаг', 'Шаг', 'Шаг'. Rows 1-25. Data includes various numerical values and text descriptions for different steps.

Figure 11: Architectural floor plan showing a staircase with a total length of 10.11 meters. The plan includes a title block with project information and a scale of 1:100.

Формат: Excel | Скачать | Открыть | Печать | Версия: 1.0

Итого: 10 стр. | 10 стр. | 10 стр. | 10 стр.

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

Формат: Excel | Скачать | Открыть | Печать | Версия: 1.0

Итого: 10 стр. | 10 стр. | 10 стр. | 10 стр.

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

Формат: Excel | Скачать | Открыть | Печать | Версия: 1.0

Итого: 10 стр. | 10 стр. | 10 стр. | 10 стр.

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

Формат: Excel | Скачать | Открыть | Печать | Версия: 1.0

Итого: 10 стр. | 10 стр. | 10 стр. | 10 стр.

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

Формат: Excel | Скачать | Открыть | Печать | Версия: 1.0

Итого: 10 стр. | 10 стр. | 10 стр. | 10 стр.

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

Формат: Excel | Скачать | Открыть | Печать | Версия: 1.0

Итого: 10 стр. | 10 стр. | 10 стр. | 10 стр.

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

4	22	18	Информация о земельном участке	Информация о здании, сооружении	Информация об объекте недвижимости	Информация об объекте недвижимости
Информация о земельном участке			Информация об объекте недвижимости			
Информация о земельном участке			Информация об объекте недвижимости			

№ п/п		№ кадастрового земельного участка	№ кадастрового объекта недвижимости	Содержание	Сумма баллов
Сводный рейтинг объектов недвижимости					
Сводный рейтинг объектов недвижимости					
Сводный рейтинг объектов недвижимости					
Сводный рейтинг объектов недвижимости					
Сводный рейтинг объектов недвижимости					

№ п/п		№ кадастрового земельного участка	№ кадастрового объекта недвижимости	Содержание	Сумма баллов
Сводный рейтинг объектов недвижимости					
Сводный рейтинг объектов недвижимости					
Сводный рейтинг объектов недвижимости					
Сводный рейтинг объектов недвижимости					
Сводный рейтинг объектов недвижимости					

№ п/п		№ кадастрового земельного участка	№ кадастрового объекта недвижимости	Содержание	Сумма баллов
Сводный рейтинг объектов недвижимости					
Сводный рейтинг объектов недвижимости					
Сводный рейтинг объектов недвижимости					
Сводный рейтинг объектов недвижимости					
Сводный рейтинг объектов недвижимости					

№ п/п		№ кадастрового земельного участка	№ кадастрового объекта недвижимости	Содержание	Сумма баллов
Сводный рейтинг объектов недвижимости					
Сводный рейтинг объектов недвижимости					
Сводный рейтинг объектов недвижимости					
Сводный рейтинг объектов недвижимости					
Сводный рейтинг объектов недвижимости					

№ п/п		№ кадастрового земельного участка	№ кадастрового объекта недвижимости	Содержание	Сумма баллов
Сводный рейтинг объектов недвижимости					
Сводный рейтинг объектов недвижимости					
Сводный рейтинг объектов недвижимости					
Сводный рейтинг объектов недвижимости					
Сводный рейтинг объектов недвижимости					

Лист № 1
Оценочный лист по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости
Оценщик: ШЕРШОВА И.А.

Table with 4 columns: Объект недвижимости, Дата оценки, Оценка, and other details. It contains several rows of data related to property valuation.

Итого по объектам оценки

Summary table with 4 columns: Объект, Дата оценки, Оценка, and other details. It shows the total value of the assessed objects.

Лист № 2
Оценочный лист по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости
Оценщик: ШЕРШОВА И.А.

Table with 4 columns: Объект недвижимости, Дата оценки, Оценка, and other details. It includes a map of the land plot being assessed.

Лист № 3
Итого по объектам оценки

Table with 4 columns: Объект недвижимости, Дата оценки, Оценка, and other details. It contains a detailed table of data for the assessed objects, including area, price, and other metrics.

Лист № 4
Оценочный лист по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости
Оценщик: ШЕРШОВА И.А.

Table with 4 columns: Объект недвижимости, Дата оценки, Оценка, and other details. It contains a detailed table of data for the assessed objects, including area, price, and other metrics.

Лист № 5
Итого по объектам оценки

Table with 4 columns: Объект недвижимости, Дата оценки, Оценка, and other details. It contains a detailed table of data for the assessed objects, including area, price, and other metrics.

Таблица 1. Оценка стоимости объектов недвижимости. Классификация объектов недвижимости

Лист 14

Информация об объекте		Идентификация объекта			
№ п/п	Наименование объекта	Объем недвижимости, кв. м			
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

Таблица 2. Оценка стоимости объектов недвижимости. Классификация объектов недвижимости

Лист 15

Информация об объекте		Идентификация объекта			
№ п/п	Наименование объекта	Объем недвижимости, кв. м			
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

Таблица 1. Оценка стоимости объектов недвижимости. Классификация объектов недвижимости

Лист 14

Информация об объекте		Идентификация объекта			
№ п/п	Наименование объекта	Объем недвижимости, кв. м			
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

Таблица 2. Оценка стоимости объектов недвижимости. Классификация объектов недвижимости

Лист 15

Информация об объекте		Идентификация объекта			
№ п/п	Наименование объекта	Объем недвижимости, кв. м			
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

Таблица 1. Оценка стоимости объектов недвижимости. Классификация объектов недвижимости

Лист 14

Информация об объекте		Идентификация объекта			
№ п/п	Наименование объекта	Объем недвижимости, кв. м			
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

Таблица 2. Оценка стоимости объектов недвижимости. Классификация объектов недвижимости

Лист 15

Информация об объекте		Идентификация объекта			
№ п/п	Наименование объекта	Объем недвижимости, кв. м			
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

Формат Excel для предоставления сведений об объекте недвижимости
ОЦЕНКА НЕДЕВИДИМОСТИ

Информация о клиенте			
И.Ф.О. Заказчика	Оценка недвижимости	Дата оценки	Дата ввода в эксплуатацию
ИНН и ОГРН заказчика			
Информация об объекте			
Местонахождение объекта: [адрес]			
Цель: [цель оценки]			
Дата: [дата]			
Исполнитель: [ФИО, подпись]			
[Подпись и печать]			

Формат Excel для предоставления сведений об объекте недвижимости
ОЦЕНКА НЕДЕВИДИМОСТИ

Информация о клиенте			
И.Ф.О. Заказчика	Оценка недвижимости	Дата оценки	Дата ввода в эксплуатацию
ИНН и ОГРН заказчика			
Информация об объекте			
Местонахождение объекта: [адрес]			
Цель: [цель оценки]			
Дата: [дата]			
Исполнитель: [ФИО, подпись]			
[Подпись и печать]			

Формат Excel для предоставления сведений об объекте недвижимости
ОЦЕНКА НЕДЕВИДИМОСТИ

Информация о клиенте			
И.Ф.О. Заказчика	Оценка недвижимости	Дата оценки	Дата ввода в эксплуатацию
ИНН и ОГРН заказчика			
Информация об объекте			
Местонахождение объекта: [адрес]			
Цель: [цель оценки]			
Дата: [дата]			
Исполнитель: [ФИО, подпись]			
[Подпись и печать]			

Формат Excel для предоставления сведений об объекте недвижимости
ОЦЕНКА НЕДЕВИДИМОСТИ

Информация о клиенте			
И.Ф.О. Заказчика	Оценка недвижимости	Дата оценки	Дата ввода в эксплуатацию
ИНН и ОГРН заказчика			
Информация об объекте			
Местонахождение объекта: [адрес]			
Цель: [цель оценки]			
Дата: [дата]			
Исполнитель: [ФИО, подпись]			
[Подпись и печать]			

Формат Excel для предоставления сведений об объекте недвижимости
ОЦЕНКА НЕДЕВИДИМОСТИ

Информация о клиенте			
И.Ф.О. Заказчика	Оценка недвижимости	Дата оценки	Дата ввода в эксплуатацию
ИНН и ОГРН заказчика			
Информация об объекте			
Местонахождение объекта: [адрес]			
Цель: [цель оценки]			
Дата: [дата]			
Исполнитель: [ФИО, подпись]			
[Подпись и печать]			

Формат Excel для предоставления сведений об объекте недвижимости
ОЦЕНКА НЕДЕВИДИМОСТИ

Информация о клиенте			
И.Ф.О. Заказчика	Оценка недвижимости	Дата оценки	Дата ввода в эксплуатацию
ИНН и ОГРН заказчика			
Информация об объекте			
Местонахождение объекта: [адрес]			
Цель: [цель оценки]			
Дата: [дата]			
Исполнитель: [ФИО, подпись]			
[Подпись и печать]			

Итого: 100%

Итого: 100%	100%	100%
-------------	------	------

Итого: 100%

Итого: 100%	100%	100%
-------------	------	------

Итого: 100%

Итого: 100%	100%	100%
-------------	------	------

Итого: 100%

Итого: 100%	100%	100%
-------------	------	------

Итого: 100%

Итого: 100%	100%	100%
-------------	------	------

Итого: 100%

Итого: 100%	100%	100%
-------------	------	------

Объект оценки		Спецификация объекта оценки	
<p>Цель оценки: (для чего оценивается объект оценки)</p> <p>Местонахождение: (адрес объекта оценки)</p>			
Участок №	Лист	Сторона	Вид
1/05/012/2018/001/001/001/001/001	1	1	1
<p>Содержание: (назначение, вид, категория, вид использования)</p> <p>Сведения об обременении:</p>			
<p>История: (дата вступления в силу, изменения, предыдущее использование)</p>			
Итого: 120,00 кв. м.			
Итого: 120,00 кв. м.			

Объект оценки		Спецификация объекта оценки	
<p>Цель оценки: (для чего оценивается объект оценки)</p> <p>Местонахождение: (адрес объекта оценки)</p>			
Участок №	Лист	Сторона	Вид
1/05/012/2018/001/001/001/001/001	1	1	1
<p>Содержание: (назначение, вид, категория, вид использования)</p> <p>Сведения об обременении:</p>			
<p>История: (дата вступления в силу, изменения, предыдущее использование)</p>			
Итого: 120,00 кв. м.			
Итого: 120,00 кв. м.			

Объект оценки		Спецификация объекта оценки	
<p>Цель оценки: (для чего оценивается объект оценки)</p> <p>Местонахождение: (адрес объекта оценки)</p>			
Участок №	Лист	Сторона	Вид
1/05/012/2018/001/001/001/001/001	1	1	1
<p>Содержание: (назначение, вид, категория, вид использования)</p> <p>Сведения об обременении:</p>			
<p>История: (дата вступления в силу, изменения, предыдущее использование)</p>			
Итого: 120,00 кв. м.			
Итого: 120,00 кв. м.			

Формат: Excel, PDF, Word, PowerPoint, OpenOffice, LibreOffice, Google Docs, Google Sheets, Google Slides, Google Drive, OneDrive, Dropbox, Mail, Print, Copy, Paste, Undo, Redo, Zoom, Print, Copy, Paste, Undo, Redo, Zoom

Итого: 10 стр.

№ п/п	№ документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	101/2019	...	...
2	102/2019	...	...
3	103/2019	...	...
4	104/2019	...	...
5	105/2019	...	...
6	106/2019	...	...
7	107/2019	...	...
8	108/2019	...	...
9	109/2019	...	...
10	110/2019	...	...

Итого: 10 стр.

№ п/п	№ документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	101/2019	...	...
2	102/2019	...	...
3	103/2019	...	...
4	104/2019	...	...
5	105/2019	...	...
6	106/2019	...	...
7	107/2019	...	...
8	108/2019	...	...
9	109/2019	...	...
10	110/2019	...	...

Итого: 10 стр.

№ п/п	№ документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	101/2019	...	...
2	102/2019	...	...
3	103/2019	...	...
4	104/2019	...	...
5	105/2019	...	...
6	106/2019	...	...
7	107/2019	...	...
8	108/2019	...	...
9	109/2019	...	...
10	110/2019	...	...

Итого: 10 стр.

№ п/п	№ документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	101/2019	...	...
2	102/2019	...	...
3	103/2019	...	...
4	104/2019	...	...
5	105/2019	...	...
6	106/2019	...	...
7	107/2019	...	...
8	108/2019	...	...
9	109/2019	...	...
10	110/2019	...	...

Итого: 10 стр.

№ п/п	№ документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	101/2019	...	...
2	102/2019	...	...
3	103/2019	...	...
4	104/2019	...	...
5	105/2019	...	...
6	106/2019	...	...
7	107/2019	...	...
8	108/2019	...	...
9	109/2019	...	...
10	110/2019	...	...

Итого: 10 стр.

№ п/п	№ документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	101/2019	...	...
2	102/2019	...	...
3	103/2019	...	...
4	104/2019	...	...
5	105/2019	...	...
6	106/2019	...	...
7	107/2019	...	...
8	108/2019	...	...
9	109/2019	...	...
10	110/2019	...	...

4	44	42	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
4	43	44	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Информация о здании					ИЖС	ИЖС
ИЖС					ИЖС	ИЖС

№ 100-4/2023-001
 100-4/2023-001
 100-4/2023-001

№ п/п	№	№	№	№	№	№
1	12	13	14	15	16	17
2	18	19	20	21	22	23
3	24	25	26	27	28	29
4	30	31	32	33	34	35
5	36	37	38	39	40	41
6	42	43	44	45	46	47
7	48	49	50	51	52	53
8	54	55	56	57	58	59
9	60	61	62	63	64	65
10	66	67	68	69	70	71
11	72	73	74	75	76	77
12	78	79	80	81	82	83
13	84	85	86	87	88	89
14	90	91	92	93	94	95
15	96	97	98	99	100	101

2	24	44	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
4	44	42	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Информация о здании					ИЖС	ИЖС
ИЖС					ИЖС	ИЖС

№ 100-4/2023-001
 100-4/2023-001
 100-4/2023-001

№ п/п	№	№	№	№	№	№
1	18	19	20	21	22	23
2	24	25	26	27	28	29
3	30	31	32	33	34	35
4	36	37	38	39	40	41
5	42	43	44	45	46	47
6	48	49	50	51	52	53
7	54	55	56	57	58	59
8	60	61	62	63	64	65
9	66	67	68	69	70	71
10	72	73	74	75	76	77
11	78	79	80	81	82	83
12	84	85	86	87	88	89
13	90	91	92	93	94	95
14	96	97	98	99	100	101

4	44	42	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
4	43	44	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Информация о здании					ИЖС	ИЖС
ИЖС					ИЖС	ИЖС

№ 100-4/2023-001
 100-4/2023-001
 100-4/2023-001

№ п/п	№	№	№	№	№	№
1	18	19	20	21	22	23
2	24	25	26	27	28	29
3	30	31	32	33	34	35
4	36	37	38	39	40	41
5	42	43	44	45	46	47
6	48	49	50	51	52	53
7	54	55	56	57	58	59
8	60	61	62	63	64	65
9	66	67	68	69	70	71
10	72	73	74	75	76	77
11	78	79	80	81	82	83
12	84	85	86	87	88	89
13	90	91	92	93	94	95
14	96	97	98	99	100	101

№		Участок №		Объект недвижимости		Информация об объекте	
№	№	№	№	№	№	№	№
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	1	1	1	1	1

№ листа 1

Выделены земельные участки для проведения кадастровых работ

Генеральный директор: _____ ИП: _____

М.П. _____

№ п/п	№ участка	№ кадастрового листа	Информация об объекте		Информация об объекте	Информация об объекте	Информация об объекте
			№	№			
1	1	1	1	1	1	1	1

№ листа 2

Выделены земельные участки для проведения кадастровых работ

Генеральный директор: _____ ИП: _____

М.П. _____

№ п/п	№ участка	№ кадастрового листа	Информация об объекте		Информация об объекте	Информация об объекте	Информация об объекте
			№	№			
1	1	1	1	1	1	1	1

№ листа 3

Выделены земельные участки для проведения кадастровых работ

Генеральный директор: _____ ИП: _____

М.П. _____

№ п/п	№ участка	№ кадастрового листа	Информация об объекте		Информация об объекте	Информация об объекте	Информация об объекте
			№	№			
1	1	1	1	1	1	1	1

№ листа 4

Выделены земельные участки для проведения кадастровых работ

Генеральный директор: _____ ИП: _____

М.П. _____

№ п/п	№ участка	№ кадастрового листа	Информация об объекте		Информация об объекте	Информация об объекте	Информация об объекте
			№	№			
1	1	1	1	1	1	1	1

№ листа 5

Выделены земельные участки для проведения кадастровых работ

Генеральный директор: _____ ИП: _____

М.П. _____

№ п/п	№ участка	№ кадастрового листа	Информация об объекте		Информация об объекте	Информация об объекте	Информация об объекте
			№	№			
1	1	1	1	1	1	1	1

Формат: ГИС/карта/план/схема/фото/видео/аудио/3D-модель/иное

Сторона 1 из 2

Исходные данные

№ п/п	№ документа	Дата составления документа	Исходные данные	Исходные данные
1	1	2018.08.14	1:50000	1:50000

Сторона 2 из 2

№ п/п	№ документа	Дата составления документа	Исходные данные	Исходные данные
1	1	2018.08.14	1:50000	1:50000

№ п/п	№ документа	Дата составления документа	Исходные данные	Исходные данные
1	1	2018.08.14	1:50000	1:50000

Формат: ГИС/карта/план/схема/фото/видео/аудио/3D-модель/иное

Сторона 1 из 2

Исходные данные

№ п/п	№ документа	Дата составления документа	Исходные данные	Исходные данные
1	1	2018.08.14	1:50000	1:50000

Сторона 2 из 2

Формат: ГИС/карта/план/схема/фото/видео/аудио/3D-модель/иное

Сторона 1 из 2

Исходные данные

№ п/п	№ документа	Дата составления документа	Исходные данные		Исходные данные	Исходные данные	Исходные данные
			1	2			
1	1	2018.08.14	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
2	2	2018.08.14	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
3	3	2018.08.14	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
4	4	2018.08.14	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
5	5	2018.08.14	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
6	6	2018.08.14	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
7	7	2018.08.14	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
8	8	2018.08.14	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
9	9	2018.08.14	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
10	10	2018.08.14	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
11	11	2018.08.14	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
12	12	2018.08.14	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Формат: ГИС/карта/план/схема/фото/видео/аудио/3D-модель/иное

Сторона 1 из 2

Исходные данные

№ п/п	№ документа	Дата составления документа	Исходные данные		Исходные данные	Исходные данные	Исходные данные
			1	2			
13	13	2018.08.14	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
14	14	2018.08.14	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
15	15	2018.08.14	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
16	16	2018.08.14	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
17	17	2018.08.14	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
18	18	2018.08.14	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
19	19	2018.08.14	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
20	20	2018.08.14	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
21	21	2018.08.14	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
22	22	2018.08.14	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
23	23	2018.08.14	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
24	24	2018.08.14	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
25	25	2018.08.14	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
26	26	2018.08.14	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000

№	№	№	№	№	№	№	№	№	№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Итого: 100,00 руб. (сто рублей) — сумма в рублях и копейках

№	№	№	№	№	№	№	№
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

Итого: 100,00 руб. (сто рублей) — сумма в рублях и копейках

№	№	№	№	№	№	№	№
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

Итого: 100,00 руб. (сто рублей) — сумма в рублях и копейках

№	№	№	№	№	№	№	№
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

Итого: 100,00 руб. (сто рублей) — сумма в рублях и копейках

№	№	№	№	№	№	№	№
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

Итого: 100,00 руб. (сто рублей) — сумма в рублях и копейках

№	№	№	№	№	№	№	№
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

Лист 3

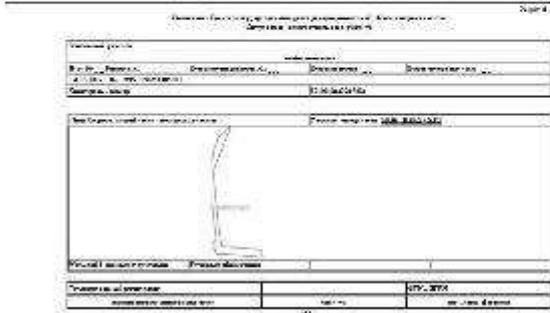
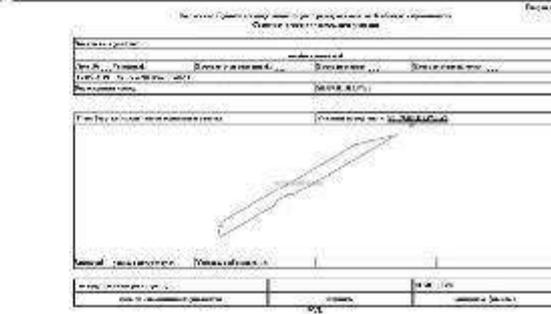
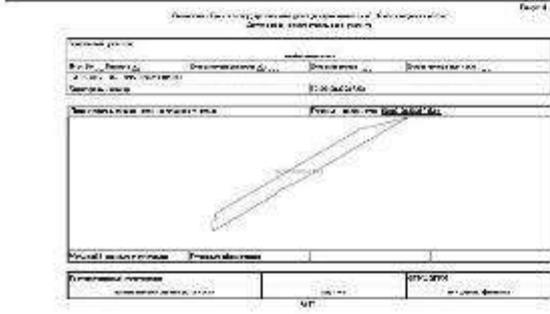
Итого:			
№ п/п	№ документа	№ документа	№ документа
1	2	3	4
5	6	7	8

№ п/п	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100

Лист 4

Итого:			
№ п/п	№ документа	№ документа	№ документа
1	2	3	4
5	6	7	8

№ п/п	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100



Лист 8

Итого:			
№ п/п	№ документа	№ документа	№ документа
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

Листов 4/4
Спецификация объектов оценки стоимости

Лист 2/2

№ п/п	Составляющая	Классификация	Классификация по ОКПД	Классификация по ОКВ	Классификация по ОКН	Единица измерения	Количество	Стоимость	Итого
1	1	1							
2	2	2							
3	3	3							
4	4	4							
5	5	5							
6	6	6							
7	7	7							
8	8	8							
9	9	9							
10	10	10							
11	11	11							
12	12	12							
13	13	13							
14	14	14							
15	15	15							
16	16	16							
17	17	17							
18	18	18							
19	19	19							
20	20	20							
21	21	21							
22	22	22							
23	23	23							
24	24	24							
25	25	25							

Листов 4/4
Спецификация объектов оценки стоимости

Лист 3/2

№ п/п	Составляющая	Классификация	Классификация по ОКПД	Классификация по ОКВ	Классификация по ОКН	Единица измерения	Количество	Стоимость	Итого
1	1	1							
2	2	2							
3	3	3							
4	4	4							
5	5	5							
6	6	6							
7	7	7							
8	8	8							
9	9	9							
10	10	10							
11	11	11							
12	12	12							
13	13	13							
14	14	14							
15	15	15							
16	16	16							
17	17	17							
18	18	18							
19	19	19							
20	20	20							
21	21	21							
22	22	22							
23	23	23							
24	24	24							
25	25	25							

Листов 4/4
Спецификация объектов оценки стоимости

Лист 3/2

№ п/п	Составляющая	Классификация	Классификация по ОКПД	Классификация по ОКВ	Классификация по ОКН	Единица измерения	Количество	Стоимость	Итого
1	1	1							
2	2	2							
3	3	3							
4	4	4							
5	5	5							
6	6	6							
7	7	7							
8	8	8							
9	9	9							
10	10	10							
11	11	11							
12	12	12							
13	13	13							
14	14	14							
15	15	15							
16	16	16							
17	17	17							
18	18	18							
19	19	19							
20	20	20							
21	21	21							
22	22	22							
23	23	23							
24	24	24							
25	25	25							

Листов 4/4
Спецификация объектов оценки стоимости

Лист 3/2

№ п/п	Составляющая	Классификация	Классификация по ОКПД	Классификация по ОКВ	Классификация по ОКН	Единица измерения	Количество	Стоимость	Итого
1	1	1							
2	2	2							
3	3	3							
4	4	4							
5	5	5							
6	6	6							
7	7	7							
8	8	8							
9	9	9							
10	10	10							
11	11	11							
12	12	12							
13	13	13							
14	14	14							
15	15	15							
16	16	16							
17	17	17							
18	18	18							
19	19	19							
20	20	20							
21	21	21							
22	22	22							
23	23	23							
24	24	24							
25	25	25							

Листов 4/4
Спецификация объектов оценки стоимости

Лист 3/2

№ п/п	Составляющая	Классификация	Классификация по ОКПД	Классификация по ОКВ	Классификация по ОКН	Единица измерения	Количество	Стоимость	Итого
1	1	1							
2	2	2							
3	3	3							
4	4	4							
5	5	5							
6	6	6							
7	7	7							
8	8	8							
9	9	9							
10	10	10							
11	11	11							
12	12	12							
13	13	13							
14	14	14							
15	15	15							
16	16	16							
17	17	17							
18	18	18							
19	19	19							
20	20	20							
21	21	21							
22	22	22							
23	23	23							
24	24	24							
25	25	25							

Листов 4/4
Спецификация объектов оценки стоимости

Лист 3/2

№ п/п	Составляющая	Классификация	Классификация по ОКПД	Классификация по ОКВ	Классификация по ОКН	Единица измерения	Количество	Стоимость	Итого
1	1	1							
2	2	2							
3	3	3							
4	4	4							
5	5	5							
6	6	6							
7	7	7							
8	8	8							
9	9	9							
10	10	10							
11	11	11							
12	12	12							
13	13	13							
14	14	14							
15	15	15							
16	16	16							
17	17	17							
18	18	18							
19	19	19							
20	20	20							
21	21	21							
22	22	22							
23	23	23							
24	24	24							
25	25	25							

Формат файла: pdf, формат файла: pdf, Категория файла: Категория файла

Лист 1

Итого: 12 земельных участков, 3 здания и сооружения						
№ п/п	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	2	3	4	5	6	7
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12

№	10	11	12	13	14	15	16
№	17	18	19	20	21	22	23
Итого: 12 земельных участков, 3 здания и сооружения		Итого: 12 земельных участков, 3 здания и сооружения		Итого: 12 земельных участков, 3 здания и сооружения		Итого: 12 земельных участков, 3 здания и сооружения	

Формат файла: pdf, формат файла: pdf, Категория файла: Категория файла

Лист 1

Итого: 12 земельных участков, 3 здания и сооружения						
№ п/п	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12

№	24	25	26	27	28	29	30
№	31	32	33	34	35	36	37
Итого: 12 земельных участков, 3 здания и сооружения		Итого: 12 земельных участков, 3 здания и сооружения		Итого: 12 земельных участков, 3 здания и сооружения		Итого: 12 земельных участков, 3 здания и сооружения	

Формат файла: pdf, формат файла: pdf, Категория файла: Категория файла

Лист 1

Итого: 12 земельных участков, 3 здания и сооружения						
№ п/п	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12

№	38	39	40	41	42	43	44
№	45	46	47	48	49	50	51
Итого: 12 земельных участков, 3 здания и сооружения		Итого: 12 земельных участков, 3 здания и сооружения		Итого: 12 земельных участков, 3 здания и сооружения		Итого: 12 земельных участков, 3 здания и сооружения	

Имя		
Фамилия		
Средний балл за экзамен		

Имя: _____ Фамилия: _____ Средний балл за экзамен: _____

Дата: _____ Время: _____ Место: _____

Место проведения экзамена: _____

Средний балл за экзамен: _____

№ п/п	Фамилия	Имя	Результаты по предметам		Средний балл за экзамен	Средний балл за курс
			Русский язык	Иностранный язык		
1	А	В	2	2	2	2
2	А	В	2	2	2	2
3	А	В	2	2	2	2
4	А	В	2	2	2	2
5	А	В	2	2	2	2
6	А	В	2	2	2	2
7	А	В	2	2	2	2
8	А	В	2	2	2	2
9	А	В	2	2	2	2
10	А	В	2	2	2	2
11	А	В	2	2	2	2
12	А	В	2	2	2	2
13	А	В	2	2	2	2
14	А	В	2	2	2	2
15	А	В	2	2	2	2
16	А	В	2	2	2	2
17	А	В	2	2	2	2
18	А	В	2	2	2	2
19	А	В	2	2	2	2
20	А	В	2	2	2	2

№	И.О.	И.Ф.	И.О.	И.О.	И.О.	И.О.	И.О.
1	И.О.						
2	И.О.						

№ п/п	Фамилия	Имя	Результаты по предметам		Средний балл за экзамен	Средний балл за курс
			Русский язык	Иностранный язык		
1	А	В	2	2	2	2
2	А	В	2	2	2	2
3	А	В	2	2	2	2
4	А	В	2	2	2	2
5	А	В	2	2	2	2
6	А	В	2	2	2	2
7	А	В	2	2	2	2
8	А	В	2	2	2	2
9	А	В	2	2	2	2
10	А	В	2	2	2	2
11	А	В	2	2	2	2
12	А	В	2	2	2	2
13	А	В	2	2	2	2
14	А	В	2	2	2	2
15	А	В	2	2	2	2
16	А	В	2	2	2	2
17	А	В	2	2	2	2
18	А	В	2	2	2	2
19	А	В	2	2	2	2
20	А	В	2	2	2	2

№	И.О.	И.Ф.	И.О.	И.О.	И.О.	И.О.	И.О.
1	И.О.						
2	И.О.						
3	И.О.						
4	И.О.						
5	И.О.						
6	И.О.						
7	И.О.						
8	И.О.						
9	И.О.						
10	И.О.						
11	И.О.						
12	И.О.						
13	И.О.						
14	И.О.						
15	И.О.						
16	И.О.						
17	И.О.						
18	И.О.						
19	И.О.						
20	И.О.						

Экспертное заключение о результатах проведения кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории населенного пункта Солнечногорск Московской области

Итого: Земельных участков - 1; Зданий и сооружений - 0; Объектов недвижимости - 1.

№ п/п	Категория земель	№ кадастрового участка	Идентификационный номер объекта недвижимости	Классификация объектов недвижимости	Средняя кадастровая стоимость объекта недвижимости в границах кадастрового квартала	
					в руб.	в тыс. руб.
1	03-05-008-001/012/2014/001	50:08/008/001/012/2014/001/001	50:08/008/001/012/2014/001/001/001	Земельный участок	7.980,00	7.980,00

Итого: 7.980,00 руб. / 7.980,00 тыс. руб.

Экспертное заключение о результатах проведения кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории населенного пункта Солнечногорск Московской области

Итого: Земельных участков - 1; Зданий и сооружений - 0; Объектов недвижимости - 1.

План земельного участка № 50:08/008/001/012/2014/001/001

Итого: 7.980,00 руб. / 7.980,00 тыс. руб.

Экспертное заключение о результатах проведения кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории населенного пункта Солнечногорск Московской области

Итого: Земельных участков - 1; Зданий и сооружений - 0; Объектов недвижимости - 1.

Условный номер - 1; Категория земель - 03-05-008-001/012/2014/001/001.

Итого: 7.980,00 руб. / 7.980,00 тыс. руб.

Экспертное заключение о результатах проведения кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории населенного пункта Солнечногорск Московской области

Итого: Земельных участков - 1; Зданий и сооружений - 0; Объектов недвижимости - 1.

№ п/п	Категория земель	№ кадастрового участка	Идентификационный номер объекта недвижимости	Классификация объектов недвижимости	Средняя кадастровая стоимость объекта недвижимости в границах кадастрового квартала	
					в руб.	в тыс. руб.
1	03-05-008-001/012/2014/001/001	50:08/008/001/012/2014/001/001	50:08/008/001/012/2014/001/001	Земельный участок	7.980,00	7.980,00

Итого: 7.980,00 руб. / 7.980,00 тыс. руб.

Экспертное заключение о результатах проведения кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории населенного пункта Солнечногорск Московской области

Итого: Земельных участков - 1; Зданий и сооружений - 0; Объектов недвижимости - 1.

Условный номер - 1; Категория земель - 03-05-008-001/012/2014/001/001.

Итого: 7.980,00 руб. / 7.980,00 тыс. руб.

Экспертное заключение о результатах проведения кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории населенного пункта Солнечногорск Московской области

Итого: Земельных участков - 1; Зданий и сооружений - 0; Объектов недвижимости - 1.

Итого: 7.980,00 руб. / 7.980,00 тыс. руб.

Формат: Excel 2003, формат: Excel 2003, формат: Excel 2003, формат: Excel 2003

Итого: 20 объектов

№ п/п	Объект	Классификация	Состояние	Средняя стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Формат: Excel 2003, формат: Excel 2003, формат: Excel 2003, формат: Excel 2003

Итого: 20 объектов

№ п/п	Объект	Классификация	Состояние	Средняя стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Формат: Excel 2003, формат: Excel 2003, формат: Excel 2003, формат: Excel 2003

Итого: 20 объектов

№ п/п	Объект	Классификация	Состояние	Средняя стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Формат: Excel 2003, формат: Excel 2003, формат: Excel 2003, формат: Excel 2003

Итого: 20 объектов

№ п/п	Объект	Классификация	Состояние	Средняя стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Формат: Excel 2003, формат: Excel 2003, формат: Excel 2003, формат: Excel 2003

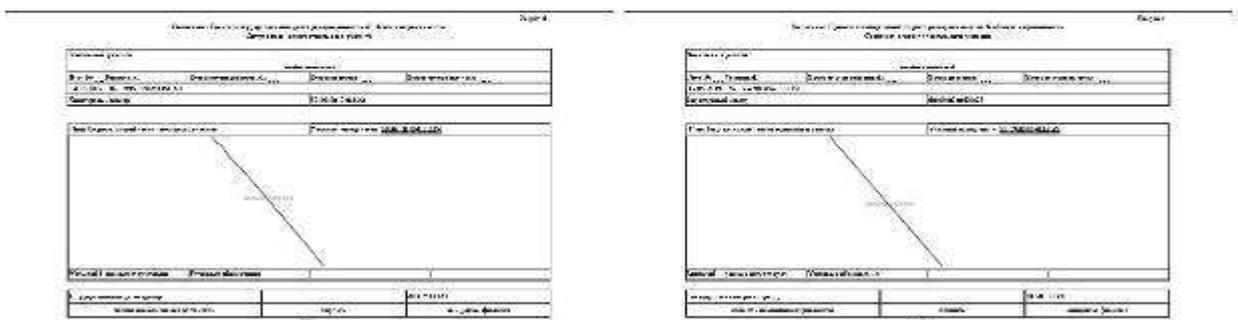
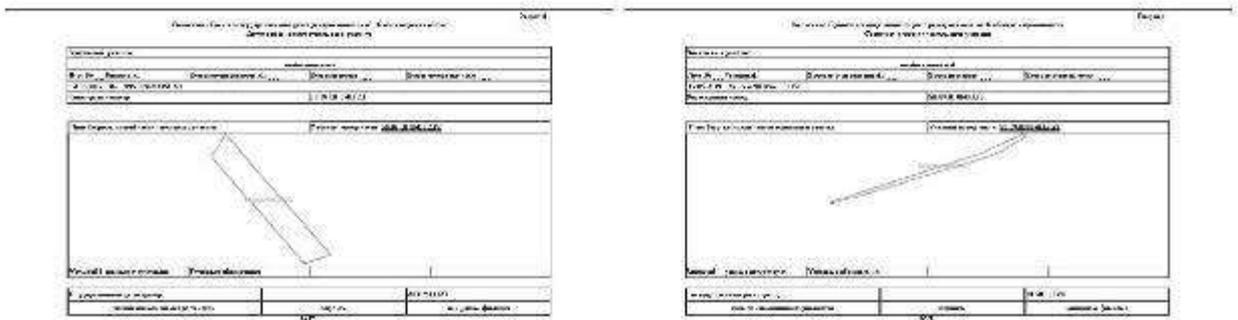
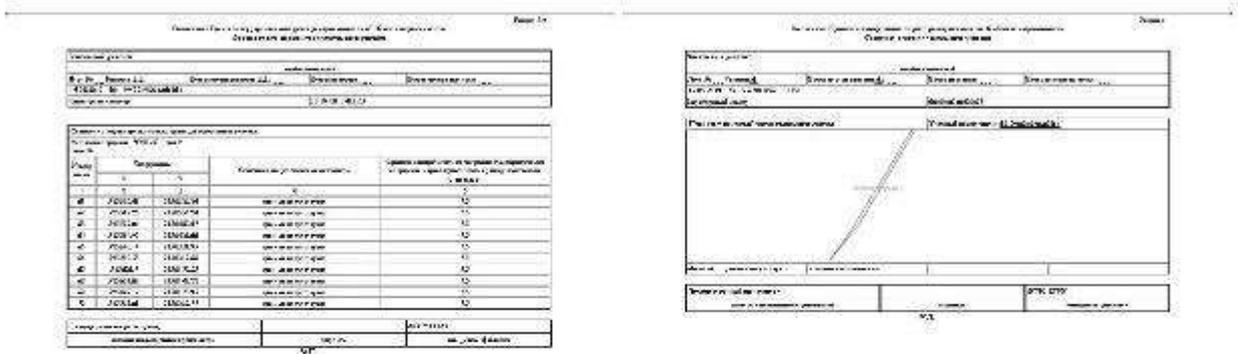
Итого: 20 объектов

№ п/п	Объект	Классификация	Состояние	Средняя стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Формат: Excel 2003, формат: Excel 2003, формат: Excel 2003, формат: Excel 2003

Итого: 20 объектов

№ п/п	Объект	Классификация	Состояние	Средняя стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20



Формат: Excel | Открыть | Закрыть | Настройка | Справка

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание	Сумма
1	10/01/01	10/01/01	10/01/01	10/01/01
2	10/01/02	10/01/02	10/01/02	10/01/02
3	10/01/03	10/01/03	10/01/03	10/01/03
4	10/01/04	10/01/04	10/01/04	10/01/04
5	10/01/05	10/01/05	10/01/05	10/01/05
6	10/01/06	10/01/06	10/01/06	10/01/06
7	10/01/07	10/01/07	10/01/07	10/01/07
8	10/01/08	10/01/08	10/01/08	10/01/08
9	10/01/09	10/01/09	10/01/09	10/01/09
10	10/01/10	10/01/10	10/01/10	10/01/10

Формат: Excel | Открыть | Закрыть | Настройка | Справка

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание	Сумма
1	10/01/01	10/01/01	10/01/01	10/01/01
2	10/01/02	10/01/02	10/01/02	10/01/02
3	10/01/03	10/01/03	10/01/03	10/01/03
4	10/01/04	10/01/04	10/01/04	10/01/04
5	10/01/05	10/01/05	10/01/05	10/01/05
6	10/01/06	10/01/06	10/01/06	10/01/06
7	10/01/07	10/01/07	10/01/07	10/01/07
8	10/01/08	10/01/08	10/01/08	10/01/08
9	10/01/09	10/01/09	10/01/09	10/01/09
10	10/01/10	10/01/10	10/01/10	10/01/10

Формат: Excel | Открыть | Закрыть | Настройка | Справка

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание	Сумма
1	10/01/01	10/01/01	10/01/01	10/01/01
2	10/01/02	10/01/02	10/01/02	10/01/02
3	10/01/03	10/01/03	10/01/03	10/01/03
4	10/01/04	10/01/04	10/01/04	10/01/04
5	10/01/05	10/01/05	10/01/05	10/01/05
6	10/01/06	10/01/06	10/01/06	10/01/06
7	10/01/07	10/01/07	10/01/07	10/01/07
8	10/01/08	10/01/08	10/01/08	10/01/08
9	10/01/09	10/01/09	10/01/09	10/01/09
10	10/01/10	10/01/10	10/01/10	10/01/10

Формат: Excel | Открыть | Закрыть | Настройка | Справка

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание	Сумма
1	10/01/01	10/01/01	10/01/01	10/01/01
2	10/01/02	10/01/02	10/01/02	10/01/02
3	10/01/03	10/01/03	10/01/03	10/01/03
4	10/01/04	10/01/04	10/01/04	10/01/04
5	10/01/05	10/01/05	10/01/05	10/01/05
6	10/01/06	10/01/06	10/01/06	10/01/06
7	10/01/07	10/01/07	10/01/07	10/01/07
8	10/01/08	10/01/08	10/01/08	10/01/08
9	10/01/09	10/01/09	10/01/09	10/01/09
10	10/01/10	10/01/10	10/01/10	10/01/10

Формат: Excel | Открыть | Закрыть | Настройка | Справка

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание	Сумма
1	10/01/01	10/01/01	10/01/01	10/01/01
2	10/01/02	10/01/02	10/01/02	10/01/02
3	10/01/03	10/01/03	10/01/03	10/01/03
4	10/01/04	10/01/04	10/01/04	10/01/04
5	10/01/05	10/01/05	10/01/05	10/01/05
6	10/01/06	10/01/06	10/01/06	10/01/06
7	10/01/07	10/01/07	10/01/07	10/01/07
8	10/01/08	10/01/08	10/01/08	10/01/08
9	10/01/09	10/01/09	10/01/09	10/01/09
10	10/01/10	10/01/10	10/01/10	10/01/10

Формат: Excel | Открыть | Закрыть | Настройка | Справка

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание	Сумма
1	10/01/01	10/01/01	10/01/01	10/01/01
2	10/01/02	10/01/02	10/01/02	10/01/02
3	10/01/03	10/01/03	10/01/03	10/01/03
4	10/01/04	10/01/04	10/01/04	10/01/04
5	10/01/05	10/01/05	10/01/05	10/01/05
6	10/01/06	10/01/06	10/01/06	10/01/06
7	10/01/07	10/01/07	10/01/07	10/01/07
8	10/01/08	10/01/08	10/01/08	10/01/08
9	10/01/09	10/01/09	10/01/09	10/01/09
10	10/01/10	10/01/10	10/01/10	10/01/10

Лист 1

Имя (фамилия, имя, отчество):	ИПТ №:	№ участка (длина):

Исходные данные (фрагмент кадастрового плана территории в Солнечногорском районе Московской области)

№ участка (длина):	№ участка (длина):

Имя (фамилия, имя, отчество):	ИПТ №:	№ участка (длина):

Лист 2

Имя (фамилия, имя, отчество):	ИПТ №:	№ участка (длина):

Исходные данные (фрагмент кадастрового плана территории в Солнечногорском районе Московской области)

№ участка (длина):	№ участка (длина):

| № участка (длина) | № участка (длина) | № участка (длина) | № участка (длина) | № участка (длина) | № участка (длина) |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 |
| 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 |
| 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 |
| 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 |
| 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 |
| 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 |
| 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 |
| 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 |
| 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 |
| 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 |
| 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 |
| 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 |

Имя (фамилия, имя, отчество):	ИПТ №:	№ участка (длина):

Лист 3

Имя (фамилия, имя, отчество):	ИПТ №:	№ участка (длина):

Исходные данные (фрагмент кадастрового плана территории в Солнечногорском районе Московской области)

№ участка (длина):	№ участка (длина):

| № участка (длина) | № участка (длина) | № участка (длина) | № участка (длина) | № участка (длина) | № участка (длина) |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 |
| 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 |
| 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 |
| 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 |
| 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 |
| 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 |
| 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 |
| 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 |
| 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 |
| 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 |
| 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 |
| 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 |

Имя (фамилия, имя, отчество):	ИПТ №:	№ участка (длина):

Экспертный отчет		
Оценочная стоимость объектов недвижимости		
Объект недвижимости: Земельный участок № 441/22/68 площадью 60 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Солнечный, д. Солнечное, уч. 441/22/68.		
Эксперт: И.И. Иванов	Специалист: А.А. Петров	Дата отчета: 15.10.2024
Место оценки: Солнечногорский район, с/пос. Солнечный, д. Солнечное, уч. 441/22/68	Сроки: с 15.10.2024 по 15.10.2024	Цель: Определение рыночной стоимости.
Масштаб: 1:100	Эксперт: И.И. Иванов	Специалист: А.А. Петров
Методы оценки: Сравнительный метод, метод доходности.		
Результаты: Рыночная стоимость земельного участка составляет 15 000 000 руб. (пятнадцать миллионов рублей).		
Итоговая стоимость: 15 000 000 руб.	Специалист: А.А. Петров	Дата отчета: 15.10.2024

Экспертный отчет		
Оценочная стоимость объектов недвижимости		
Объект недвижимости: Здание № 3 площадью 150 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Солнечный, д. Солнечное, уч. 441/22/68.		
Эксперт: И.И. Иванов	Специалист: А.А. Петров	Дата отчета: 15.10.2024
Место оценки: Солнечногорский район, с/пос. Солнечный, д. Солнечное, уч. 441/22/68	Сроки: с 15.10.2024 по 15.10.2024	Цель: Определение рыночной стоимости.
Масштаб: 1:100	Эксперт: И.И. Иванов	Специалист: А.А. Петров
Методы оценки: Сравнительный метод, метод доходности.		
Результаты: Рыночная стоимость здания составляет 20 000 000 руб. (двадцать миллионов рублей).		
Итоговая стоимость: 20 000 000 руб.	Специалист: А.А. Петров	Дата отчета: 15.10.2024

Экспертный отчет		
Оценочная стоимость объектов недвижимости		
Объект недвижимости: Здание № 2 площадью 150 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Солнечный, д. Солнечное, уч. 441/22/68.		
Эксперт: И.И. Иванов	Специалист: А.А. Петров	Дата отчета: 15.10.2024
Место оценки: Солнечногорский район, с/пос. Солнечный, д. Солнечное, уч. 441/22/68	Сроки: с 15.10.2024 по 15.10.2024	Цель: Определение рыночной стоимости.
Масштаб: 1:100	Эксперт: И.И. Иванов	Специалист: А.А. Петров
Методы оценки: Сравнительный метод, метод доходности.		
Результаты: Рыночная стоимость здания составляет 20 000 000 руб. (двадцать миллионов рублей).		
Итоговая стоимость: 20 000 000 руб.	Специалист: А.А. Петров	Дата отчета: 15.10.2024

Экспертный отчет		
Оценочная стоимость объектов недвижимости		
Объект недвижимости: Здание № 1 площадью 150 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Солнечный, д. Солнечное, уч. 441/22/68.		
Эксперт: И.И. Иванов	Специалист: А.А. Петров	Дата отчета: 15.10.2024
Место оценки: Солнечногорский район, с/пос. Солнечный, д. Солнечное, уч. 441/22/68	Сроки: с 15.10.2024 по 15.10.2024	Цель: Определение рыночной стоимости.
Масштаб: 1:100	Эксперт: И.И. Иванов	Специалист: А.А. Петров
Методы оценки: Сравнительный метод, метод доходности.		
Результаты: Рыночная стоимость здания составляет 20 000 000 руб. (двадцать миллионов рублей).		
Итоговая стоимость: 20 000 000 руб.	Специалист: А.А. Петров	Дата отчета: 15.10.2024

Эксперт: И.И. Иванов	Специалист: А.А. Петров	Дата отчета: 15.10.2024
----------------------	-------------------------	-------------------------

Экспертный отчет		
Оценочная стоимость объектов недвижимости		
Объект недвижимости: Здание № 1 площадью 150 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Солнечный, д. Солнечное, уч. 441/22/68.		
Эксперт: И.И. Иванов	Специалист: А.А. Петров	Дата отчета: 15.10.2024
Место оценки: Солнечногорский район, с/пос. Солнечный, д. Солнечное, уч. 441/22/68	Сроки: с 15.10.2024 по 15.10.2024	Цель: Определение рыночной стоимости.
Масштаб: 1:100	Эксперт: И.И. Иванов	Специалист: А.А. Петров
Методы оценки: Сравнительный метод, метод доходности.		
Результаты: Рыночная стоимость здания составляет 20 000 000 руб. (двадцать миллионов рублей).		
Итоговая стоимость: 20 000 000 руб.	Специалист: А.А. Петров	Дата отчета: 15.10.2024

Формат №1. Форма отчета о результатах проведения мероприятий по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости. Форма №1.

Формат №1. Форма отчета о результатах проведения мероприятий по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости. Форма №1.							
Общая информация							
№ п/п		Наименование объекта		Дата проведения мероприятия		Исполнитель мероприятия	
1		2		3		4	
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30

№	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
M															
M															

Формат №1. Форма отчета о результатах проведения мероприятий по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости. Форма №1.

Формат №1. Форма отчета о результатах проведения мероприятий по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости. Форма №1.							
Общая информация							
№ п/п		Наименование объекта		Дата проведения мероприятия		Исполнитель мероприятия	
1		2		3		4	
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30

№	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
M															
M															

Формат №1. Форма отчета о результатах проведения мероприятий по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости. Форма №1.

Формат №1. Форма отчета о результатах проведения мероприятий по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости. Форма №1.							
Общая информация							
№ п/п		Наименование объекта		Дата проведения мероприятия		Исполнитель мероприятия	
1		2		3		4	
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30

№	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
M															
M															

Формат №1 (формат №1) для представления в Едином государственном реестре недвижимости

Формат №1

Информация о здании		Информация о земельном участке	
№ п/п	Объект недвижимости	№ п/п	Объект недвижимости
1	Здание	1	Земельный участок
2	Здание	2	Земельный участок
3	Здание	3	Земельный участок
4	Здание	4	Земельный участок
5	Здание	5	Земельный участок
6	Здание	6	Земельный участок
7	Здание	7	Земельный участок
8	Здание	8	Земельный участок
9	Здание	9	Земельный участок
10	Здание	10	Земельный участок

Формат №2 (формат №2) для представления в Едином государственном реестре недвижимости

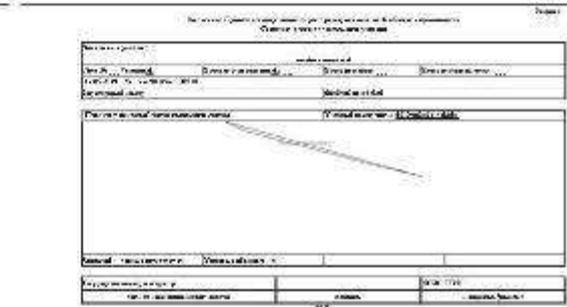
Формат №2

Информация о здании		Информация о земельном участке	
№ п/п	Объект недвижимости	№ п/п	Объект недвижимости
1	Здание	1	Земельный участок
2	Здание	2	Земельный участок
3	Здание	3	Земельный участок
4	Здание	4	Земельный участок
5	Здание	5	Земельный участок
6	Здание	6	Земельный участок
7	Здание	7	Земельный участок
8	Здание	8	Земельный участок
9	Здание	9	Земельный участок
10	Здание	10	Земельный участок

Формат №1 (формат №1) для представления в Едином государственном реестре недвижимости

Формат №1

Информация о здании		Информация о земельном участке	
№ п/п	Объект недвижимости	№ п/п	Объект недвижимости
1	Здание	1	Земельный участок
2	Здание	2	Земельный участок
3	Здание	3	Земельный участок
4	Здание	4	Земельный участок
5	Здание	5	Земельный участок
6	Здание	6	Земельный участок
7	Здание	7	Земельный участок
8	Здание	8	Земельный участок
9	Здание	9	Земельный участок
10	Здание	10	Земельный участок



Формат №1 (формат №1) для представления в Едином государственном реестре недвижимости

Формат №1

Информация о здании		Информация о земельном участке	
№ п/п	Объект недвижимости	№ п/п	Объект недвижимости
1	Здание	1	Земельный участок

Формат №2 (формат №2) для представления в Едином государственном реестре недвижимости

Формат №2

Информация о здании		Информация о земельном участке	
№ п/п	Объект недвижимости	№ п/п	Объект недвижимости
1	Здание	1	Земельный участок
2	Здание	2	Земельный участок
3	Здание	3	Земельный участок
4	Здание	4	Земельный участок
5	Здание	5	Земельный участок
6	Здание	6	Земельный участок
7	Здание	7	Земельный участок
8	Здание	8	Земельный участок
9	Здание	9	Земельный участок
10	Здание	10	Земельный участок

Формат 1 (таблица) - форма государственного кадастрового учета
Данные о здании/сооружении

Лист 1

Информация о здании/сооружении			
№ п/п	Наименование здания/сооружения	Содержание	Данные о здании/сооружении
Описание здания/сооружения			
№ п/п			
1	2	3	4
1	1	1	1
2	1	1	1
3	1	1	1
4	1	1	1
5	1	1	1
6	1	1	1
7	1	1	1
8	1	1	1
9	1	1	1
10	1	1	1
11	1	1	1
12	1	1	1
13	1	1	1
14	1	1	1
15	1	1	1
16	1	1	1
17	1	1	1
18	1	1	1
19	1	1	1
20	1	1	1
Итого			

Формат 1 (таблица) - форма государственного кадастрового учета
Данные о здании/сооружении

Лист 2

Информация о здании/сооружении			
№ п/п	Наименование здания/сооружения	Содержание	Данные о здании/сооружении
Описание здания/сооружения			
№ п/п			
1	2	3	4
1	1	1	1
2	1	1	1
3	1	1	1
4	1	1	1
5	1	1	1
6	1	1	1
7	1	1	1
8	1	1	1
9	1	1	1
10	1	1	1
11	1	1	1
12	1	1	1
13	1	1	1
14	1	1	1
15	1	1	1
16	1	1	1
17	1	1	1
18	1	1	1
19	1	1	1
20	1	1	1
Итого			

Формат 1 (таблица) - форма государственного кадастрового учета
Данные о здании/сооружении

Лист 3

Информация о здании/сооружении			
№ п/п	Наименование здания/сооружения	Содержание	Данные о здании/сооружении
Описание здания/сооружения			
№ п/п			
1	2	3	4
1	1	1	1
2	1	1	1
3	1	1	1
4	1	1	1
5	1	1	1
6	1	1	1
7	1	1	1
8	1	1	1
9	1	1	1
10	1	1	1
11	1	1	1
12	1	1	1
13	1	1	1
14	1	1	1
15	1	1	1
16	1	1	1
17	1	1	1
18	1	1	1
19	1	1	1
20	1	1	1
Итого			

Формат 1 (таблица) - форма государственного кадастрового учета
Данные о здании/сооружении

Лист 4

Информация о здании/сооружении			
№ п/п	Наименование здания/сооружения	Содержание	Данные о здании/сооружении
Описание здания/сооружения			
№ п/п			
1	2	3	4
1	1	1	1
2	1	1	1
3	1	1	1
4	1	1	1
5	1	1	1
6	1	1	1
7	1	1	1
8	1	1	1
9	1	1	1
10	1	1	1
11	1	1	1
12	1	1	1
13	1	1	1
14	1	1	1
15	1	1	1
16	1	1	1
17	1	1	1
18	1	1	1
19	1	1	1
20	1	1	1
Итого			

Формат 1 (таблица) - форма государственного кадастрового учета
Данные о здании/сооружении

Лист 5

Информация о здании/сооружении			
№ п/п	Наименование здания/сооружения	Содержание	Данные о здании/сооружении
Описание здания/сооружения			
№ п/п			
1	2	3	4
1	1	1	1
2	1	1	1
3	1	1	1
4	1	1	1
5	1	1	1
6	1	1	1
7	1	1	1
8	1	1	1
9	1	1	1
10	1	1	1
11	1	1	1
12	1	1	1
13	1	1	1
14	1	1	1
15	1	1	1
16	1	1	1
17	1	1	1
18	1	1	1
19	1	1	1
20	1	1	1
Итого			

Формат 1 (таблица) - форма государственного кадастрового учета
Данные о здании/сооружении

Лист 6

Информация о здании/сооружении			
№ п/п	Наименование здания/сооружения	Содержание	Данные о здании/сооружении
Описание здания/сооружения			
№ п/п			
1	2	3	4
1	1	1	1
2	1	1	1
3	1	1	1
4	1	1	1
5	1	1	1
6	1	1	1
7	1	1	1
8	1	1	1
9	1	1	1
10	1	1	1
11	1	1	1
12	1	1	1
13	1	1	1
14	1	1	1
15	1	1	1
16	1	1	1
17	1	1	1
18	1	1	1
19	1	1	1
20	1	1	1
Итого			

Лист 1

Итого: 100,00 кв. м

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Земельный участок	кв. м	100,00	100,00

Лист 2

Итого: 100,00 кв. м

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Земельный участок	кв. м	100,00	100,00

Лист 3

Итого: 100,00 кв. м

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Земельный участок	кв. м	100,00	100,00

Лист 4

Итого: 100,00 кв. м

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Земельный участок	кв. м	100,00	100,00

Лист 5

Итого: 100,00 кв. м

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Земельный участок	кв. м	100,00	100,00

Лист 6

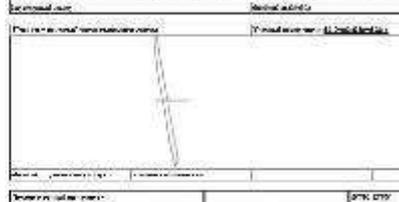
Итого: 100,00 кв. м

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Земельный участок	кв. м	100,00	100,00

Выявленные нарушения в соответствии с требованиями к объектам капитального строительства (задания № 11)

№ п/п	№ объекта	№ документа	Содержание нарушения	Степень нарушения	Сроки устранения нарушения
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7

Выявленные нарушения в соответствии с требованиями к объектам капитального строительства (задания № 12)



Выявленные нарушения в соответствии с требованиями к объектам капитального строительства (задания № 13)



Выявленные нарушения в соответствии с требованиями к объектам капитального строительства (задания № 14)

№ п/п	№ объекта	№ документа	Содержание нарушения	Степень нарушения	Сроки устранения нарушения
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2

Выявленные нарушения в соответствии с требованиями к объектам капитального строительства (задания № 15)

№ п/п	№ объекта	№ документа	Содержание нарушения	Степень нарушения	Сроки устранения нарушения
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20

Выявленные нарушения в соответствии с требованиями к объектам капитального строительства (задания № 16)

№ п/п	№ объекта	№ документа	Содержание нарушения	Степень нарушения	Сроки устранения нарушения
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6

Формат: План поэтажной планировки помещений в здании/зданиях				Лист 13
Идентификация здания		Идентификация помещений		
№ п/п	Наименование помещений	Эксплуатация	Эксплуатация	
1. Назначение помещений				
№	Этаж	№	Этаж	
1	1	1	1	
2	1	2	1	
3	1	3	1	
4	1	4	1	
5	1	5	1	
6	1	6	1	
7	1	7	1	
8	1	8	1	
9	1	9	1	
10	1	10	1	
11	1	11	1	
12	1	12	1	
13	1	13	1	
14	1	14	1	
15	1	15	1	
1. Этаж				
Итого помещений		Итого помещений		
1. Этаж				
Итого помещений		Итого помещений		
1. Этаж				

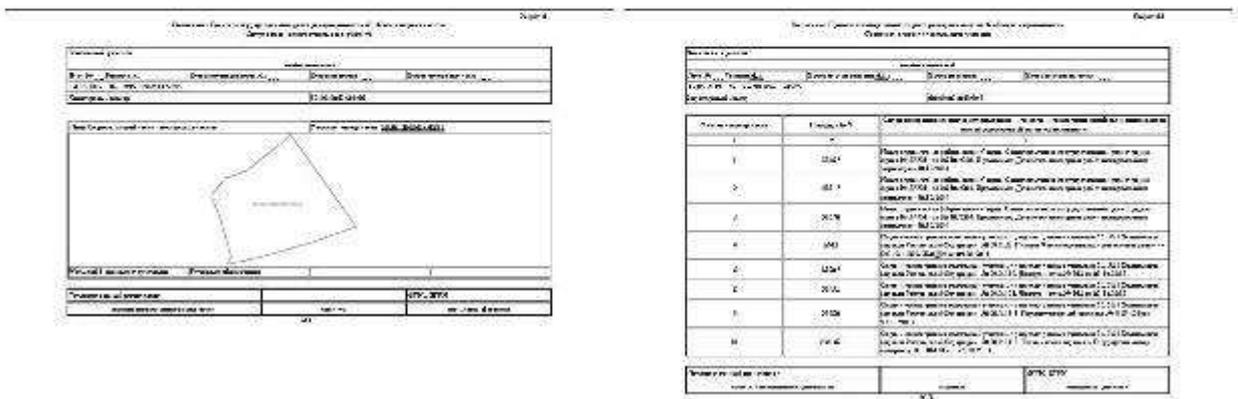
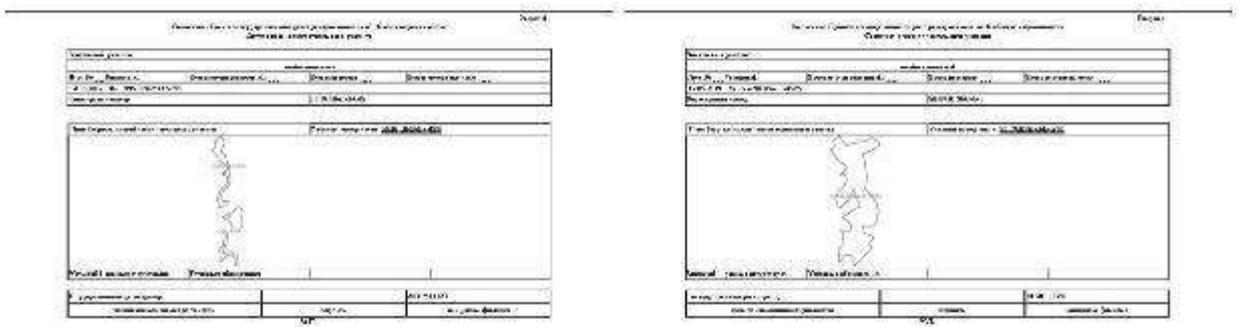
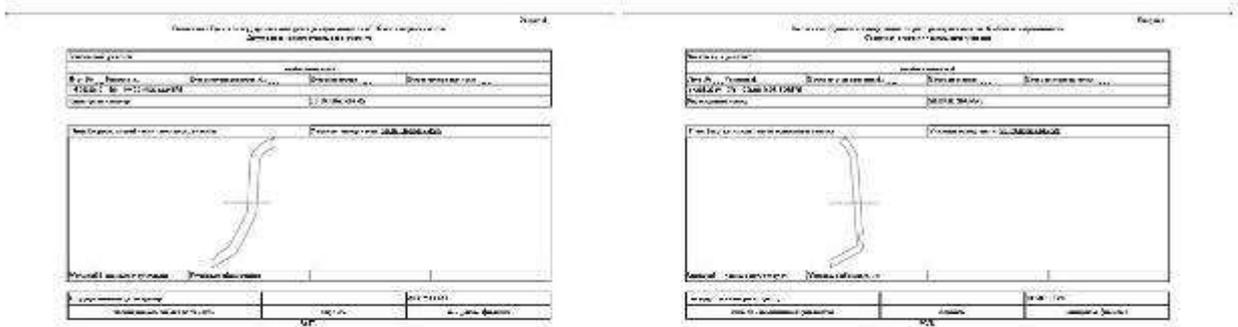
Формат: План поэтажной планировки помещений в здании/зданиях				Лист 14
Идентификация здания		Идентификация помещений		
№ п/п	Наименование помещений	Эксплуатация	Эксплуатация	
1. Назначение помещений				
№	Этаж	№	Этаж	
1	1	1	1	
2	1	2	1	
3	1	3	1	
4	1	4	1	
5	1	5	1	
6	1	6	1	
7	1	7	1	
8	1	8	1	
9	1	9	1	
10	1	10	1	
11	1	11	1	
12	1	12	1	
13	1	13	1	
14	1	14	1	
15	1	15	1	
1. Этаж				
Итого помещений		Итого помещений		
1. Этаж				
Итого помещений		Итого помещений		
1. Этаж				

Формат: План поэтажной планировки помещений в здании/зданиях				Лист 15
Идентификация здания		Идентификация помещений		
№ п/п	Наименование помещений	Эксплуатация	Эксплуатация	
1. Назначение помещений				
1. Этаж				
Итого помещений		Итого помещений		
1. Этаж				
Итого помещений		Итого помещений		
1. Этаж				

Формат: План поэтажной планировки помещений в здании/зданиях				Лист 16
Идентификация здания		Идентификация помещений		
№ п/п	Наименование помещений	Эксплуатация	Эксплуатация	
1. Назначение помещений				
1. Этаж				
Итого помещений		Итого помещений		
1. Этаж				
Итого помещений		Итого помещений		
1. Этаж				

Формат: План поэтажной планировки помещений в здании/зданиях				Лист 17
Идентификация здания		Идентификация помещений		
№ п/п	Наименование помещений	Эксплуатация	Эксплуатация	
1. Назначение помещений				
1. Этаж				
Итого помещений		Итого помещений		
1. Этаж				
Итого помещений		Итого помещений		
1. Этаж				

Формат: План поэтажной планировки помещений в здании/зданиях				Лист 18
Идентификация здания		Идентификация помещений		
№ п/п	Наименование помещений	Эксплуатация	Эксплуатация	
1. Назначение помещений				
1. Этаж				
Итого помещений		Итого помещений		
1. Этаж				
Итого помещений		Итого помещений		
1. Этаж				



Итого по объектам, подлежащим оценке: 30 объектов

СРЕДНЕ ОБЪЕДИНЕННЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ

№ п/п	Объект	Классификация объекта	Средний коэффициент
1	1	1	0,1
2	2	2	0,1
3	3	3	0,1
4	4	4	0,1
5	5	5	0,1
6	6	6	0,1
7	7	7	0,1
8	8	8	0,1
9	9	9	0,1
10	10	10	0,1
11	11	11	0,1
12	12	12	0,1
13	13	13	0,1
14	14	14	0,1
15	15	15	0,1
16	16	16	0,1
17	17	17	0,1
18	18	18	0,1
19	19	19	0,1
20	20	20	0,1
21	21	21	0,1
22	22	22	0,1
23	23	23	0,1
24	24	24	0,1
25	25	25	0,1
26	26	26	0,1
27	27	27	0,1
28	28	28	0,1
29	29	29	0,1
30	30	30	0,1
Средний коэффициент			0,100000

Итого по объектам, подлежащим оценке: 30 объектов

СРЕДНЕ ОБЪЕДИНЕННЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ

№ п/п	Объект	Классификация объекта	Средний коэффициент
1	1	1	0,1
2	2	2	0,1
3	3	3	0,1
4	4	4	0,1
5	5	5	0,1
6	6	6	0,1
7	7	7	0,1
8	8	8	0,1
9	9	9	0,1
10	10	10	0,1
11	11	11	0,1
12	12	12	0,1
13	13	13	0,1
14	14	14	0,1
15	15	15	0,1
16	16	16	0,1
17	17	17	0,1
18	18	18	0,1
19	19	19	0,1
20	20	20	0,1
21	21	21	0,1
22	22	22	0,1
23	23	23	0,1
24	24	24	0,1
25	25	25	0,1
26	26	26	0,1
27	27	27	0,1
28	28	28	0,1
29	29	29	0,1
30	30	30	0,1
Средний коэффициент			0,100000

Итого по объектам, подлежащим оценке: 30 объектов

СРЕДНЕ ОБЪЕДИНЕННЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ

№ п/п	Объект	Классификация объекта	Средний коэффициент
1	1	1	0,1
2	2	2	0,1
3	3	3	0,1
4	4	4	0,1
5	5	5	0,1
6	6	6	0,1
7	7	7	0,1
8	8	8	0,1
9	9	9	0,1
10	10	10	0,1
11	11	11	0,1
12	12	12	0,1
13	13	13	0,1
14	14	14	0,1
15	15	15	0,1
16	16	16	0,1
17	17	17	0,1
18	18	18	0,1
19	19	19	0,1
20	20	20	0,1
21	21	21	0,1
22	22	22	0,1
23	23	23	0,1
24	24	24	0,1
25	25	25	0,1
26	26	26	0,1
27	27	27	0,1
28	28	28	0,1
29	29	29	0,1
30	30	30	0,1
Средний коэффициент			0,100000

Итого по объектам, подлежащим оценке: 30 объектов

СРЕДНЕ ОБЪЕДИНЕННЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ

№ п/п	Объект	Классификация объекта	Средний коэффициент
1	1	1	0,1
2	2	2	0,1
3	3	3	0,1
4	4	4	0,1
5	5	5	0,1
6	6	6	0,1
7	7	7	0,1
8	8	8	0,1
9	9	9	0,1
10	10	10	0,1
11	11	11	0,1
12	12	12	0,1
13	13	13	0,1
14	14	14	0,1
15	15	15	0,1
16	16	16	0,1
17	17	17	0,1
18	18	18	0,1
19	19	19	0,1
20	20	20	0,1
21	21	21	0,1
22	22	22	0,1
23	23	23	0,1
24	24	24	0,1
25	25	25	0,1
26	26	26	0,1
27	27	27	0,1
28	28	28	0,1
29	29	29	0,1
30	30	30	0,1
Средний коэффициент			0,100000

Итого по объектам, подлежащим оценке: 30 объектов

СРЕДНЕ ОБЪЕДИНЕННЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ

№ п/п	Объект	Классификация объекта	Средний коэффициент
1	1	1	0,1
2	2	2	0,1
3	3	3	0,1
4	4	4	0,1
5	5	5	0,1
6	6	6	0,1
7	7	7	0,1
8	8	8	0,1
9	9	9	0,1
10	10	10	0,1
11	11	11	0,1
12	12	12	0,1
13	13	13	0,1
14	14	14	0,1
15	15	15	0,1
16	16	16	0,1
17	17	17	0,1
18	18	18	0,1
19	19	19	0,1
20	20	20	0,1
21	21	21	0,1
22	22	22	0,1
23	23	23	0,1
24	24	24	0,1
25	25	25	0,1
26	26	26	0,1
27	27	27	0,1
28	28	28	0,1
29	29	29	0,1
30	30	30	0,1
Средний коэффициент			0,100000

Итого по объектам, подлежащим оценке: 30 объектов

СРЕДНЕ ОБЪЕДИНЕННЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ

№ п/п	Объект	Классификация объекта	Средний коэффициент
1	1	1	0,1
2	2	2	0,1
3	3	3	0,1
4	4	4	0,1
5	5	5	0,1
6	6	6	0,1
7	7	7	0,1
8	8	8	0,1
9	9	9	0,1
10	10	10	0,1
11	11	11	0,1
12	12	12	0,1
13	13	13	0,1
14	14	14	0,1
15	15	15	0,1
16	16	16	0,1
17	17	17	0,1
18	18	18	0,1
19	19	19	0,1
20	20	20	0,1
21	21	21	0,1
22	22	22	0,1
23	23	23	0,1
24	24	24	0,1
25	25	25	0,1
26	26	26	0,1
27	27	27	0,1
28	28	28	0,1
29	29	29	0,1
30	30	30	0,1
Средний коэффициент			0,100000

Формат: Excel 2003, форматирование: стандартное, кодировка: UTF-8, версия: 1.0.0.0

Итого: 21 объект

№ п/п	Объект	Классификация объекта	Средняя стоимость объекта, руб.	Средняя стоимость объекта, руб./кв.м.
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21

Итого: 21 объект

№ п/п	Объект	Классификация объекта	Средняя стоимость объекта, руб.	Средняя стоимость объекта, руб./кв.м.
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21

Итого: 21 объект

№ п/п	Объект	Классификация объекта	Средняя стоимость объекта, руб.	Средняя стоимость объекта, руб./кв.м.
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21

Итого: 21 объект

№ п/п	Объект	Классификация объекта	Средняя стоимость объекта, руб.	Средняя стоимость объекта, руб./кв.м.
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21

Итого: 21 объект

№ п/п	Объект	Классификация объекта	Средняя стоимость объекта, руб.	Средняя стоимость объекта, руб./кв.м.
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21

Итого: 21 объект

№ п/п	Объект	Классификация объекта	Средняя стоимость объекта, руб.	Средняя стоимость объекта, руб./кв.м.
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21

Экземпляр №1

Оценочный отчет

№ 441/22 от 09.06.2022 № 441/22

№ п/п	Оценочный лист	Исходное значение	Функциональное назначение	Классификация назначения
1	1	1		
2	2	2		
3	3	3		
4	4	4		
5	5	5		
6	6	6		
7	7	7		
8	8	8		
9	9	9		
10	10	10		
11	11	11		
12	12	12		
13	13	13		
14	14	14		
15	15	15		
16	16	16		
17	17	17		
18	18	18		
19	19	19		
20	20	20		
21	21	21		
22	22	22		
23	23	23		
24	24	24		
25	25	25		
26	26	26		
27	27	27		
28	28	28		
29	29	29		
30	30	30		

Итого: 30

Экземпляр №2

Оценочный отчет

№ 441/22 от 09.06.2022 № 441/22

№ п/п	Оценочный лист	Исходное значение	Функциональное назначение	Классификация назначения
1	1	1		
2	2	2		
3	3	3		
4	4	4		
5	5	5		
6	6	6		
7	7	7		
8	8	8		
9	9	9		
10	10	10		
11	11	11		
12	12	12		
13	13	13		
14	14	14		
15	15	15		
16	16	16		
17	17	17		
18	18	18		
19	19	19		
20	20	20		
21	21	21		
22	22	22		
23	23	23		
24	24	24		
25	25	25		
26	26	26		
27	27	27		
28	28	28		
29	29	29		
30	30	30		

Итого: 30

Экземпляр №3

Оценочный отчет

№ 441/22 от 09.06.2022 № 441/22

№ п/п	Оценочный лист	Исходное значение	Функциональное назначение	Классификация назначения
1	1	1		
2	2	2		
3	3	3		
4	4	4		
5	5	5		
6	6	6		
7	7	7		
8	8	8		
9	9	9		
10	10	10		
11	11	11		
12	12	12		
13	13	13		
14	14	14		
15	15	15		
16	16	16		
17	17	17		
18	18	18		
19	19	19		
20	20	20		
21	21	21		
22	22	22		
23	23	23		
24	24	24		
25	25	25		
26	26	26		
27	27	27		
28	28	28		
29	29	29		
30	30	30		

Итого: 30

Экземпляр №4

Оценочный отчет

№ 441/22 от 09.06.2022 № 441/22

№ п/п	Оценочный лист	Исходное значение	Функциональное назначение	Классификация назначения
1	1	1		
2	2	2		
3	3	3		
4	4	4		
5	5	5		
6	6	6		
7	7	7		
8	8	8		
9	9	9		
10	10	10		
11	11	11		
12	12	12		
13	13	13		
14	14	14		
15	15	15		
16	16	16		
17	17	17		
18	18	18		
19	19	19		
20	20	20		
21	21	21		
22	22	22		
23	23	23		
24	24	24		
25	25	25		
26	26	26		
27	27	27		
28	28	28		
29	29	29		
30	30	30		

Итого: 30

Экземпляр №5

Оценочный отчет

№ 441/22 от 09.06.2022 № 441/22

№ п/п	Оценочный лист	Исходное значение	Функциональное назначение	Классификация назначения
1	1	1		
2	2	2		
3	3	3		
4	4	4		
5	5	5		
6	6	6		
7	7	7		
8	8	8		
9	9	9		
10	10	10		
11	11	11		
12	12	12		
13	13	13		
14	14	14		
15	15	15		
16	16	16		
17	17	17		
18	18	18		
19	19	19		
20	20	20		
21	21	21		
22	22	22		
23	23	23		
24	24	24		
25	25	25		
26	26	26		
27	27	27		
28	28	28		
29	29	29		
30	30	30		

Итого: 30

Экземпляр №6

Оценочный отчет

№ 441/22 от 09.06.2022 № 441/22

№ п/п	Оценочный лист	Исходное значение	Функциональное назначение	Классификация назначения
1	1	1		
2	2	2		
3	3	3		
4	4	4		
5	5	5		
6	6	6		
7	7	7		
8	8	8		
9	9	9		
10	10	10		
11	11	11		
12	12	12		
13	13	13		
14	14	14		
15	15	15		
16	16	16		
17	17	17		
18	18	18		
19	19	19		
20	20	20		
21	21	21		
22	22	22		
23	23	23		
24	24	24		
25	25	25		
26	26	26		
27	27	27		
28	28	28		
29	29	29		
30	30	30		

Итого: 30

Листов: 10 из 10

Итого: 10 листов

Итого: 10 листов

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Дата документа
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

Листов: 10 из 10

Итого: 10 листов

Итого: 10 листов

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Дата документа
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

Листов: 10 из 10

Итого: 10 листов

Итого: 10 листов

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Дата документа
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

Листов: 10 из 10

Итого: 10 листов

Итого: 10 листов

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Дата документа
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

Листов: 10 из 10

Итого: 10 листов

Итого: 10 листов

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Дата документа
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

Листов: 10 из 10

Итого: 10 листов

Итого: 10 листов

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Дата документа
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

Земельный кадастр Московской области

СВЕДЕНИИ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ

№ п/п ...
 № 2081-01/2017-2/001
 № 2081-01/2017-2/002

№ п/п	Описание объекта	Историческое наименование объекта	Участок, на котором расположен объект недвижимости	Дата регистрации
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Земельный кадастр Московской области

СВЕДЕНИИ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ

№ п/п ...
 № 2081-01/2017-2/001 ...
 № 2081-01/2017-2/002 ...

№ п/п	Описание объекта	Историческое наименование объекта	Участок, на котором расположен объект недвижимости	Дата регистрации
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Земельный кадастр Московской области

СВЕДЕНИИ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ

№ п/п ...
 № 2081-01/2017-2/001 ...
 № 2081-01/2017-2/002 ...

№ п/п	Описание объекта	Историческое наименование объекта	Участок, на котором расположен объект недвижимости	Дата регистрации
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Земельный кадастр Московской области

СВЕДЕНИИ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ

№ п/п ...
 № 2081-01/2017-2/001 ...
 № 2081-01/2017-2/002 ...

№ п/п	Описание объекта	Историческое наименование объекта	Участок, на котором расположен объект недвижимости	Дата регистрации
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Земельный кадастр Московской области

СВЕДЕНИИ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ

№ п/п ...
 № 2081-01/2017-2/001 ...
 № 2081-01/2017-2/002 ...

№ п/п	Описание объекта	Историческое наименование объекта	Участок, на котором расположен объект недвижимости	Дата регистрации
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Земельный кадастр Московской области

СВЕДЕНИИ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ

№ п/п ...
 № 2081-01/2017-2/001 ...
 № 2081-01/2017-2/002 ...

№ п/п	Описание объекта	Историческое наименование объекта	Участок, на котором расположен объект недвижимости	Дата регистрации
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Листов: 1 (из 1) (Итого листов: 1)

№ докум. 441/22-68

№ докум. 441/22-68

№ докум. 441/22-68

№ п/п	№ докум. 441/22-68	№ докум. 441/22-68	№ докум. 441/22-68
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

Листов: 1 (из 1) (Итого листов: 1)

№ докум. 441/22-68

№ докум. 441/22-68

№ докум. 441/22-68

№ п/п	№ докум. 441/22-68	№ докум. 441/22-68	№ докум. 441/22-68
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

Листов: 1 (из 1) (Итого листов: 1)

№ докум. 441/22-68

№ докум. 441/22-68

№ докум. 441/22-68

№ п/п	№ докум. 441/22-68	№ докум. 441/22-68	№ докум. 441/22-68
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

Листов: 1 (из 1) (Итого листов: 1)

№ докум. 441/22-68

№ докум. 441/22-68

№ докум. 441/22-68

№ п/п	№ докум. 441/22-68	№ докум. 441/22-68	№ докум. 441/22-68
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

Листов: 1 (из 1) (Итого листов: 1)

№ докум. 441/22-68

№ докум. 441/22-68

№ докум. 441/22-68

№ п/п	№ докум. 441/22-68	№ докум. 441/22-68	№ докум. 441/22-68
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

Листов: 1 (из 1) (Итого листов: 1)

№ докум. 441/22-68

№ докум. 441/22-68

№ докум. 441/22-68

№ п/п	№ докум. 441/22-68	№ докум. 441/22-68	№ докум. 441/22-68
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

Формат: Excel | Категория: Оценка недвижимости | Категория: Оценка недвижимости

Итого: 10 стр.

№ п/п, Дата отч. ...

№ п/п, Дата отч. ...

№ п/п	Оценочный лист	Классификация объектов	Условия назначения объектов	Условия назначения объектов
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

Итого: 10 стр.

Формат: Excel | Категория: Оценка недвижимости | Категория: Оценка недвижимости

Итого: 10 стр.

№ п/п, Дата отч. ...

№ п/п, Дата отч. ...

№ п/п	Оценочный лист	Классификация объектов	Условия назначения объектов	Условия назначения объектов
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

Итого: 10 стр.

Формат: Excel | Категория: Оценка недвижимости | Категория: Оценка недвижимости

Итого: 10 стр.

№ п/п, Дата отч. ...

№ п/п, Дата отч. ...

№ п/п	Оценочный лист	Классификация объектов	Условия назначения объектов	Условия назначения объектов
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

Итого: 10 стр.

Формат: Excel | Категория: Оценка недвижимости | Категория: Оценка недвижимости

Итого: 10 стр.

№ п/п, Дата отч. ...

№ п/п, Дата отч. ...

№ п/п	Оценочный лист	Классификация объектов	Условия назначения объектов	Условия назначения объектов
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

Итого: 10 стр.

Формат: Excel | Категория: Оценка недвижимости | Категория: Оценка недвижимости

Итого: 10 стр.

№ п/п, Дата отч. ...

№ п/п, Дата отч. ...

№ п/п	Оценочный лист	Классификация объектов	Условия назначения объектов	Условия назначения объектов
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

Итого: 10 стр.

Формат: Excel | Категория: Оценка недвижимости | Категория: Оценка недвижимости

Итого: 10 стр.

№ п/п, Дата отч. ...

№ п/п, Дата отч. ...

№ п/п	Оценочный лист	Классификация объектов	Условия назначения объектов	Условия назначения объектов
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

Итого: 10 стр.

Лист № 1

Итого: 20 объектов недвижимости

№ п/п	Содержание	Классификация объектов недвижимости	Категория земель	Средняя кадастровая стоимость на 01.01.2014
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20

Лист № 2

Итого: 20 объектов недвижимости

№ п/п	Содержание	Классификация объектов недвижимости	Категория земель	Средняя кадастровая стоимость на 01.01.2014
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20

Лист № 3

Итого: 20 объектов недвижимости

№ п/п	Содержание	Классификация объектов недвижимости	Категория земель	Средняя кадастровая стоимость на 01.01.2014
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20

Лист № 4

Итого: 20 объектов недвижимости

№ п/п	Содержание	Классификация объектов недвижимости	Категория земель	Средняя кадастровая стоимость на 01.01.2014
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20

Лист № 5

Итого: 20 объектов недвижимости

№ п/п	Содержание	Классификация объектов недвижимости	Категория земель	Средняя кадастровая стоимость на 01.01.2014
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20

Лист № 6

Итого: 20 объектов недвижимости

№ п/п	Содержание	Классификация объектов недвижимости	Категория земель	Средняя кадастровая стоимость на 01.01.2014
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20

Формат: Excel | Открыть | Закрыть | Печать | Справка | Настройка | Выход

Итого: 10 стр. | 10 стр. | 10 стр. | 10 стр.

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10

Итого: 10 стр. | 10 стр. | 10 стр. | 10 стр.

Формат: Excel | Открыть | Закрыть | Печать | Справка | Настройка | Выход

Итого: 10 стр. | 10 стр. | 10 стр. | 10 стр.

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10

Итого: 10 стр. | 10 стр. | 10 стр. | 10 стр.

Формат: Excel | Открыть | Закрыть | Печать | Справка | Настройка | Выход

Итого: 10 стр. | 10 стр. | 10 стр. | 10 стр.

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10

Итого: 10 стр. | 10 стр. | 10 стр. | 10 стр.

Формат: Excel | Открыть | Закрыть | Печать | Справка | Настройка | Выход

Итого: 10 стр. | 10 стр. | 10 стр. | 10 стр.

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа		Содержание документа
			Содержание документа	Содержание документа	
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10

Итого: 10 стр. | 10 стр. | 10 стр. | 10 стр.

Формат: Excel | Открыть | Закрыть | Печать | Справка | Настройка | Выход

Итого: 10 стр. | 10 стр. | 10 стр. | 10 стр.

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10

Итого: 10 стр. | 10 стр. | 10 стр. | 10 стр.

Формат: Excel | Открыть | Закрыть | Печать | Справка | Настройка | Выход

Итого: 10 стр. | 10 стр. | 10 стр. | 10 стр.

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа		Содержание документа
			Содержание документа	Содержание документа	
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10

Итого: 10 стр. | 10 стр. | 10 стр. | 10 стр.

Лист № 1

Итого: 23 земельных участка, 3 здания и сооружения

№ п/п	Содержание	Классификация	Средняя рыночная стоимость	Средняя рыночная стоимость на 1 кв. м
1	23	23	23	23
2	23	23	23	23
3	23	23	23	23
4	23	23	23	23
5	23	23	23	23
6	23	23	23	23
7	23	23	23	23
8	23	23	23	23
9	23	23	23	23
10	23	23	23	23
11	23	23	23	23
12	23	23	23	23
13	23	23	23	23
14	23	23	23	23
15	23	23	23	23
16	23	23	23	23
17	23	23	23	23
18	23	23	23	23
19	23	23	23	23
20	23	23	23	23
21	23	23	23	23
22	23	23	23	23
23	23	23	23	23

Лист № 2

№ п/п	Содержание	Классификация	Средняя рыночная стоимость	Средняя рыночная стоимость на 1 кв. м
1	23	23	23	23
2	23	23	23	23
3	23	23	23	23
4	23	23	23	23
5	23	23	23	23
6	23	23	23	23
7	23	23	23	23
8	23	23	23	23
9	23	23	23	23
10	23	23	23	23
11	23	23	23	23
12	23	23	23	23
13	23	23	23	23
14	23	23	23	23
15	23	23	23	23
16	23	23	23	23
17	23	23	23	23
18	23	23	23	23
19	23	23	23	23
20	23	23	23	23
21	23	23	23	23
22	23	23	23	23
23	23	23	23	23

Лист № 3

№ п/п	Содержание	Классификация	Средняя рыночная стоимость	Средняя рыночная стоимость на 1 кв. м
1	23	23	23	23
2	23	23	23	23
3	23	23	23	23
4	23	23	23	23
5	23	23	23	23
6	23	23	23	23
7	23	23	23	23
8	23	23	23	23
9	23	23	23	23
10	23	23	23	23
11	23	23	23	23
12	23	23	23	23
13	23	23	23	23
14	23	23	23	23
15	23	23	23	23
16	23	23	23	23
17	23	23	23	23
18	23	23	23	23
19	23	23	23	23
20	23	23	23	23
21	23	23	23	23
22	23	23	23	23
23	23	23	23	23

Лист № 4

№ п/п	Содержание	Классификация	Средняя рыночная стоимость	Средняя рыночная стоимость на 1 кв. м
1	23	23	23	23
2	23	23	23	23
3	23	23	23	23
4	23	23	23	23
5	23	23	23	23
6	23	23	23	23
7	23	23	23	23
8	23	23	23	23
9	23	23	23	23
10	23	23	23	23
11	23	23	23	23
12	23	23	23	23
13	23	23	23	23
14	23	23	23	23
15	23	23	23	23
16	23	23	23	23
17	23	23	23	23
18	23	23	23	23
19	23	23	23	23
20	23	23	23	23
21	23	23	23	23
22	23	23	23	23
23	23	23	23	23

Лист № 5

№ п/п	Содержание	Классификация	Средняя рыночная стоимость	Средняя рыночная стоимость на 1 кв. м
1	23	23	23	23
2	23	23	23	23
3	23	23	23	23
4	23	23	23	23
5	23	23	23	23
6	23	23	23	23
7	23	23	23	23
8	23	23	23	23
9	23	23	23	23
10	23	23	23	23
11	23	23	23	23
12	23	23	23	23
13	23	23	23	23
14	23	23	23	23
15	23	23	23	23
16	23	23	23	23
17	23	23	23	23
18	23	23	23	23
19	23	23	23	23
20	23	23	23	23
21	23	23	23	23
22	23	23	23	23
23	23	23	23	23

Лист № 6

№ п/п	Содержание	Классификация	Средняя рыночная стоимость	Средняя рыночная стоимость на 1 кв. м
1	23	23	23	23
2	23	23	23	23
3	23	23	23	23
4	23	23	23	23
5	23	23	23	23
6	23	23	23	23
7	23	23	23	23
8	23	23	23	23
9	23	23	23	23
10	23	23	23	23
11	23	23	23	23
12	23	23	23	23
13	23	23	23	23
14	23	23	23	23
15	23	23	23	23
16	23	23	23	23
17	23	23	23	23
18	23	23	23	23
19	23	23	23	23
20	23	23	23	23
21	23	23	23	23
22	23	23	23	23
23	23	23	23	23

Формат: PDF, сохранено по адресу: ...

Итого: 100,00 кв. м.

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Количество объектов	Общая площадь, кв. м.
1	Земельный участок	кв. м.	100,00	100,00

Формат: PDF, сохранено по адресу: ...

Итого: 100,00 кв. м.

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Количество объектов	Общая площадь, кв. м.
1	Земельный участок	кв. м.	100,00	100,00

Итого: 100,00 кв. м.

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Количество объектов	Общая площадь, кв. м.
1	Земельный участок	кв. м.	100,00	100,00

Формат: PDF, сохранено по адресу: ...

Итого: 100,00 кв. м.

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Количество объектов	Общая площадь, кв. м.
1	Земельный участок	кв. м.	100,00	100,00

Формат: PDF, сохранено по адресу: ...

Итого: 100,00 кв. м.

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Количество объектов	Общая площадь, кв. м.
1	Земельный участок	кв. м.	100,00	100,00

Итого: 100,00 кв. м.

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Количество объектов	Общая площадь, кв. м.
1	Земельный участок	кв. м.	100,00	100,00

Объект: 18/04/04/002/2010

Сторона 1: 18/04/04/002/2010

№ п/п	Сторона 2	Классификация объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

Объект: 18/04/04/002/2010

Сторона 2: 18/04/04/002/2010

№ п/п	Сторона 1	Классификация объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

Объект: 18/04/04/002/2010

Сторона 1: 18/04/04/002/2010

№ п/п	Сторона 2	Классификация объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

Объект: 18/04/04/002/2010

Сторона 2: 18/04/04/002/2010

№ п/п	Сторона 1	Классификация объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

Объект: 18/04/04/002/2010

Сторона 1: 18/04/04/002/2010

№ п/п	Сторона 2	Классификация объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

Объект: 18/04/04/002/2010

Сторона 2: 18/04/04/002/2010

№ п/п	Сторона 1	Классификация объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

Титульный лист отчета по оценке недвижимости. Сторона 1 из 2. Страница 24.

Итого: 100%			
№ п/п	Сторона	Классификация	Средняя стоимость на единицу площади
1	1	1	2
1	1000000	1000000	2
2	1000000	1000000	2
3	1000000	1000000	2
4	1000000	1000000	2
5	1000000	1000000	2
6	1000000	1000000	2
7	1000000	1000000	2
8	1000000	1000000	2
9	1000000	1000000	2
10	1000000	1000000	2
11	1000000	1000000	2
12	1000000	1000000	2
13	1000000	1000000	2
14	1000000	1000000	2
15	1000000	1000000	2
16	1000000	1000000	2
17	1000000	1000000	2
18	1000000	1000000	2
19	1000000	1000000	2
20	1000000	1000000	2

Титульный лист отчета по оценке недвижимости. Сторона 2 из 2. Страница 25.

Итого: 100%			
№ п/п	Сторона	Классификация	Средняя стоимость на единицу площади
1	1	1	2
2	1000000	1000000	2
3	1000000	1000000	2
4	1000000	1000000	2
5	1000000	1000000	2
6	1000000	1000000	2
7	1000000	1000000	2
8	1000000	1000000	2
9	1000000	1000000	2
10	1000000	1000000	2
11	1000000	1000000	2
12	1000000	1000000	2
13	1000000	1000000	2
14	1000000	1000000	2
15	1000000	1000000	2
16	1000000	1000000	2
17	1000000	1000000	2
18	1000000	1000000	2
19	1000000	1000000	2
20	1000000	1000000	2

Титульный лист отчета по оценке недвижимости. Сторона 1 из 2. Страница 26.

Итого: 100%			
№ п/п	Сторона	Классификация	Средняя стоимость на единицу площади
1	1	1	2
2	1000000	1000000	2
3	1000000	1000000	2
4	1000000	1000000	2
5	1000000	1000000	2
6	1000000	1000000	2
7	1000000	1000000	2
8	1000000	1000000	2
9	1000000	1000000	2
10	1000000	1000000	2
11	1000000	1000000	2
12	1000000	1000000	2
13	1000000	1000000	2
14	1000000	1000000	2
15	1000000	1000000	2
16	1000000	1000000	2
17	1000000	1000000	2
18	1000000	1000000	2
19	1000000	1000000	2
20	1000000	1000000	2

Титульный лист отчета по оценке недвижимости. Сторона 2 из 2. Страница 27.

Итого: 100%			
№ п/п	Сторона	Классификация	Средняя стоимость на единицу площади
1	1	1	2
2	1000000	1000000	2
3	1000000	1000000	2
4	1000000	1000000	2
5	1000000	1000000	2
6	1000000	1000000	2
7	1000000	1000000	2
8	1000000	1000000	2
9	1000000	1000000	2
10	1000000	1000000	2
11	1000000	1000000	2
12	1000000	1000000	2
13	1000000	1000000	2
14	1000000	1000000	2
15	1000000	1000000	2
16	1000000	1000000	2
17	1000000	1000000	2
18	1000000	1000000	2
19	1000000	1000000	2
20	1000000	1000000	2

Титульный лист отчета по оценке недвижимости. Сторона 1 из 2. Страница 28.

Итого: 100%			
№ п/п	Сторона	Классификация	Средняя стоимость на единицу площади
1	1	1	2
2	1000000	1000000	2
3	1000000	1000000	2
4	1000000	1000000	2
5	1000000	1000000	2
6	1000000	1000000	2
7	1000000	1000000	2
8	1000000	1000000	2
9	1000000	1000000	2
10	1000000	1000000	2
11	1000000	1000000	2
12	1000000	1000000	2
13	1000000	1000000	2
14	1000000	1000000	2
15	1000000	1000000	2
16	1000000	1000000	2
17	1000000	1000000	2
18	1000000	1000000	2
19	1000000	1000000	2
20	1000000	1000000	2

Титульный лист отчета по оценке недвижимости. Сторона 2 из 2. Страница 29.

Итого: 100%			
№ п/п	Сторона	Классификация	Средняя стоимость на единицу площади
1	1	1	2
2	1000000	1000000	2
3	1000000	1000000	2
4	1000000	1000000	2
5	1000000	1000000	2
6	1000000	1000000	2
7	1000000	1000000	2
8	1000000	1000000	2
9	1000000	1000000	2
10	1000000	1000000	2
11	1000000	1000000	2
12	1000000	1000000	2
13	1000000	1000000	2
14	1000000	1000000	2
15	1000000	1000000	2
16	1000000	1000000	2
17	1000000	1000000	2
18	1000000	1000000	2
19	1000000	1000000	2
20	1000000	1000000	2

Итого: 100,00 кв. м

Наименование	Единица измерения	Количество
Земельный участок	кв. м	100,00

Итого: 100,00 кв. м

Наименование	Единица измерения	Количество
Земельный участок	кв. м	100,00

Итого: 100,00 кв. м

Наименование	Единица измерения	Количество
Земельный участок	кв. м	100,00

Итого: 100,00 кв. м

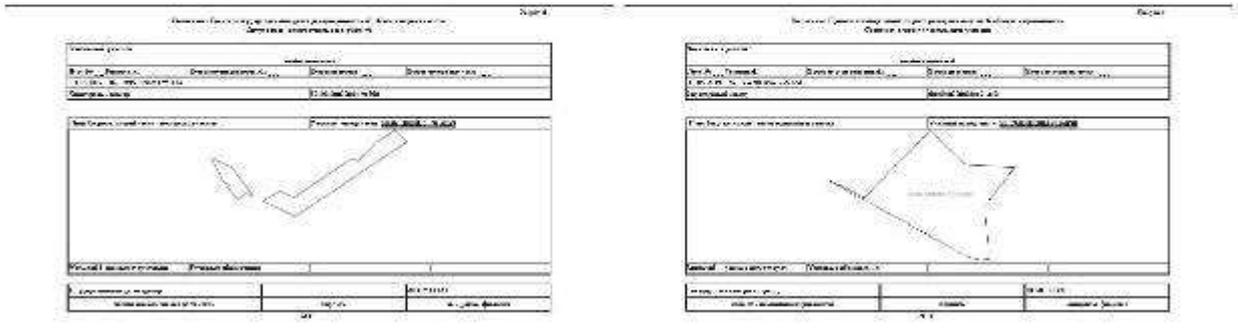
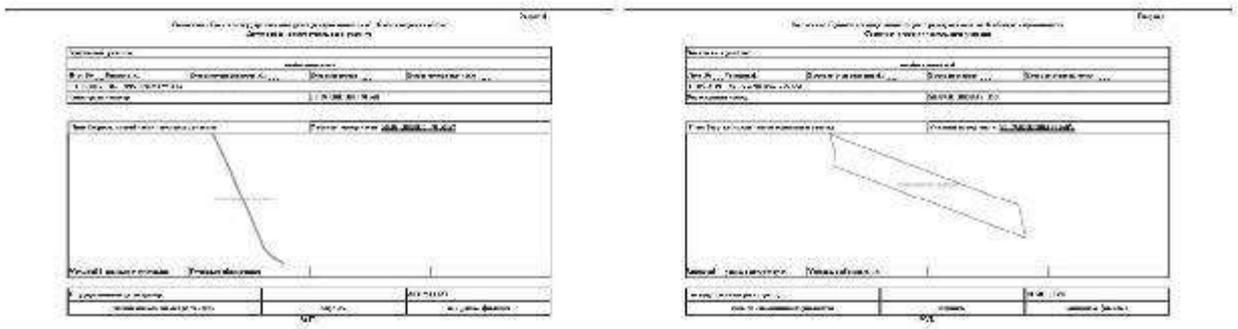
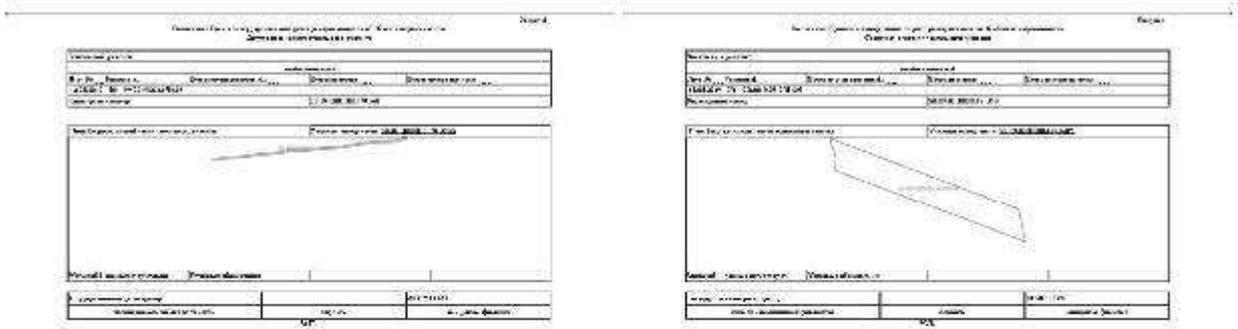
Наименование	Единица измерения	Количество
Земельный участок	кв. м	100,00

Итого: 100,00 кв. м

Наименование	Единица измерения	Количество
Земельный участок	кв. м	100,00

Итого: 100,00 кв. м

Наименование	Единица измерения	Количество
Земельный участок	кв. м	100,00



Лист № 1

Итого: 120 земельных участков, 3 здания и сооружения.

№ п/п	Содержание	Классификация	Степень износа
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

Лист № 2

№ п/п	Содержание	Классификация	Степень износа
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40

Лист № 3

№ п/п	Содержание	Классификация	Степень износа
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60

Лист № 4

№ п/п	Содержание	Классификация	Степень износа
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80

Лист № 5

№ п/п	Содержание	Классификация	Степень износа
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

Лист № 6

№ п/п	Содержание	Классификация	Степень износа
101	101	101	101
102	102	102	102
103	103	103	103
104	104	104	104
105	105	105	105
106	106	106	106
107	107	107	107
108	108	108	108
109	109	109	109
110	110	110	110
111	111	111	111
112	112	112	112
113	113	113	113
114	114	114	114
115	115	115	115
116	116	116	116
117	117	117	117
118	118	118	118
119	119	119	119
120	120	120	120

Формат: Excel 2003, формат: xls, размер файла: 100 Кб, дата: 2012-12-12

Итого: 20 объектов

№ п/п	Содержание	Классификация объектов	Средняя кадастровая стоимость на 01.01.2012
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Итого: 20 объектов

№ п/п	Содержание	Классификация объектов	Средняя кадастровая стоимость на 01.01.2012
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Итого: 20 объектов

№ п/п	Содержание	Классификация объектов	Средняя кадастровая стоимость на 01.01.2012
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Итого: 20 объектов

№ п/п	Содержание	Классификация объектов	Средняя кадастровая стоимость на 01.01.2012
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Итого: 20 объектов

№ п/п	Содержание	Классификация объектов	Средняя кадастровая стоимость на 01.01.2012
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Итого: 20 объектов

№ п/п	Содержание	Классификация объектов	Средняя кадастровая стоимость на 01.01.2012
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Листов 1 из 1

Итого: 1 объект недвижимости

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объектов недвижимости	Субъект права собственности	Содержание объектов недвижимости
1	50:08:0080301:001	земельный участок	ООО "Солнечный рай"	земельный участок, категория земель "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования "для размещения объектов складского назначения"

Итого: 1 объект недвижимости

Листов 1 из 1

Итого: 1 объект недвижимости

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объектов недвижимости	Субъект права собственности	Содержание объектов недвижимости
1	50:08:0080301:001	земельный участок	ООО "Солнечный рай"	земельный участок, категория земель "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования "для размещения объектов складского назначения"

Итого: 1 объект недвижимости

Листов 1 из 1

Итого: 1 объект недвижимости

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объектов недвижимости	Субъект права собственности	Содержание объектов недвижимости
1	50:08:0080301:001	земельный участок	ООО "Солнечный рай"	земельный участок, категория земель "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования "для размещения объектов складского назначения"

Итого: 1 объект недвижимости

Листов 1 из 1

Итого: 1 объект недвижимости

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объектов недвижимости	Субъект права собственности	Содержание объектов недвижимости
1	50:08:0080301:001	земельный участок	ООО "Солнечный рай"	земельный участок, категория земель "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования "для размещения объектов складского назначения"

Итого: 1 объект недвижимости

Листов 1 из 1

Итого: 1 объект недвижимости

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объектов недвижимости	Субъект права собственности	Содержание объектов недвижимости
1	50:08:0080301:001	земельный участок	ООО "Солнечный рай"	земельный участок, категория земель "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования "для размещения объектов складского назначения"

Итого: 1 объект недвижимости

Листов 1 из 1

Итого: 1 объект недвижимости

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объектов недвижимости	Субъект права собственности	Содержание объектов недвижимости
1	50:08:0080301:001	земельный участок	ООО "Солнечный рай"	земельный участок, категория земель "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования "для размещения объектов складского назначения"

Итого: 1 объект недвижимости

Формат: Excel 2003, формат: Excel 2003, формат: Excel 2003

Лист: 1

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

Формат: Excel 2003, формат: Excel 2003, формат: Excel 2003

Лист: 2

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

Формат: Excel 2003, формат: Excel 2003, формат: Excel 2003

Лист: 1

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

Формат: Excel 2003, формат: Excel 2003, формат: Excel 2003

Лист: 2

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

Формат: Excel 2003, формат: Excel 2003, формат: Excel 2003

Лист: 1

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

Формат: Excel 2003, формат: Excel 2003, формат: Excel 2003

Лист: 2

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

Лист № 17

Итого по объекту: 2,00 кв. м

№ п/п	Содержимое	Классификация	Средняя рыночная стоимость
1	2,00
2	2,00
3	2,00
4	2,00
5	2,00
6	2,00
7	2,00
8	2,00
9	2,00
10	2,00
11	2,00
12	2,00
13	2,00
14	2,00
15	2,00
16	2,00
17	2,00
18	2,00
19	2,00
20	2,00

Лист № 18

№ п/п	Содержимое	Классификация	Средняя рыночная стоимость
1	2,00
2	2,00
3	2,00
4	2,00
5	2,00
6	2,00
7	2,00
8	2,00
9	2,00
10	2,00
11	2,00
12	2,00
13	2,00
14	2,00
15	2,00
16	2,00
17	2,00
18	2,00
19	2,00
20	2,00

Лист № 19

№ п/п	Содержимое	Классификация	Средняя рыночная стоимость
1	2,00
2	2,00
3	2,00
4	2,00
5	2,00
6	2,00
7	2,00
8	2,00
9	2,00
10	2,00
11	2,00
12	2,00
13	2,00
14	2,00
15	2,00
16	2,00
17	2,00
18	2,00
19	2,00
20	2,00

Лист № 20

№ п/п	Содержимое	Классификация	Средняя рыночная стоимость
1	2,00
2	2,00
3	2,00
4	2,00
5	2,00
6	2,00
7	2,00
8	2,00
9	2,00
10	2,00
11	2,00
12	2,00
13	2,00
14	2,00
15	2,00
16	2,00
17	2,00
18	2,00
19	2,00
20	2,00

Лист № 21

№ п/п	Содержимое	Классификация	Средняя рыночная стоимость
1	2,00
2	2,00
3	2,00
4	2,00
5	2,00
6	2,00
7	2,00
8	2,00
9	2,00
10	2,00
11	2,00
12	2,00
13	2,00
14	2,00
15	2,00
16	2,00
17	2,00
18	2,00
19	2,00
20	2,00

Лист № 22

№ п/п	Содержимое	Классификация	Средняя рыночная стоимость
1	2,00
2	2,00
3	2,00
4	2,00
5	2,00
6	2,00
7	2,00
8	2,00
9	2,00
10	2,00
11	2,00
12	2,00
13	2,00
14	2,00
15	2,00
16	2,00
17	2,00
18	2,00
19	2,00
20	2,00

Титульный лист и таблица № 1 (фрагмент) с кадастровыми данными по объектам недвижимости.

Титульный лист и таблица № 2 (фрагмент) с кадастровыми данными по объектам недвижимости.

Титульный лист и таблица № 1 (фрагмент) с кадастровыми данными по объектам недвижимости.

Титульный лист и таблица № 2 (фрагмент) с кадастровыми данными по объектам недвижимости.

Титульный лист и таблица № 1 (фрагмент) с кадастровыми данными по объектам недвижимости.

Титульный лист и таблица № 2 (фрагмент) с кадастровыми данными по объектам недвижимости.

Лист № 1

№ 441/22 от 09.02.2018

№ п/п	№ инвентаризационной карты	№ кадастрового учета	№ документа	№ документа
1	101/01/001/001/001	50:08/001/2018/001	001/001/001	001/001/001
2	101/01/001/001/002	50:08/001/2018/002	001/001/002	001/001/002
3	101/01/001/001/003	50:08/001/2018/003	001/001/003	001/001/003
4	101/01/001/001/004	50:08/001/2018/004	001/001/004	001/001/004
5	101/01/001/001/005	50:08/001/2018/005	001/001/005	001/001/005
6	101/01/001/001/006	50:08/001/2018/006	001/001/006	001/001/006
7	101/01/001/001/007	50:08/001/2018/007	001/001/007	001/001/007
8	101/01/001/001/008	50:08/001/2018/008	001/001/008	001/001/008
9	101/01/001/001/009	50:08/001/2018/009	001/001/009	001/001/009
10	101/01/001/001/010	50:08/001/2018/010	001/001/010	001/001/010
11	101/01/001/001/011	50:08/001/2018/011	001/001/011	001/001/011
12	101/01/001/001/012	50:08/001/2018/012	001/001/012	001/001/012
13	101/01/001/001/013	50:08/001/2018/013	001/001/013	001/001/013
14	101/01/001/001/014	50:08/001/2018/014	001/001/014	001/001/014
15	101/01/001/001/015	50:08/001/2018/015	001/001/015	001/001/015
16	101/01/001/001/016	50:08/001/2018/016	001/001/016	001/001/016
17	101/01/001/001/017	50:08/001/2018/017	001/001/017	001/001/017
18	101/01/001/001/018	50:08/001/2018/018	001/001/018	001/001/018
19	101/01/001/001/019	50:08/001/2018/019	001/001/019	001/001/019
20	101/01/001/001/020	50:08/001/2018/020	001/001/020	001/001/020

Лист № 2

№ 441/22 от 09.02.2018

№ п/п	№ инвентаризационной карты	№ кадастрового учета	№ документа	№ документа
21	101/01/001/001/021	50:08/001/2018/021	001/001/021	001/001/021
22	101/01/001/001/022	50:08/001/2018/022	001/001/022	001/001/022
23	101/01/001/001/023	50:08/001/2018/023	001/001/023	001/001/023
24	101/01/001/001/024	50:08/001/2018/024	001/001/024	001/001/024
25	101/01/001/001/025	50:08/001/2018/025	001/001/025	001/001/025
26	101/01/001/001/026	50:08/001/2018/026	001/001/026	001/001/026
27	101/01/001/001/027	50:08/001/2018/027	001/001/027	001/001/027
28	101/01/001/001/028	50:08/001/2018/028	001/001/028	001/001/028
29	101/01/001/001/029	50:08/001/2018/029	001/001/029	001/001/029
30	101/01/001/001/030	50:08/001/2018/030	001/001/030	001/001/030
31	101/01/001/001/031	50:08/001/2018/031	001/001/031	001/001/031
32	101/01/001/001/032	50:08/001/2018/032	001/001/032	001/001/032
33	101/01/001/001/033	50:08/001/2018/033	001/001/033	001/001/033
34	101/01/001/001/034	50:08/001/2018/034	001/001/034	001/001/034
35	101/01/001/001/035	50:08/001/2018/035	001/001/035	001/001/035
36	101/01/001/001/036	50:08/001/2018/036	001/001/036	001/001/036
37	101/01/001/001/037	50:08/001/2018/037	001/001/037	001/001/037
38	101/01/001/001/038	50:08/001/2018/038	001/001/038	001/001/038
39	101/01/001/001/039	50:08/001/2018/039	001/001/039	001/001/039
40	101/01/001/001/040	50:08/001/2018/040	001/001/040	001/001/040

Лист № 3

№ 441/22 от 09.02.2018

№ п/п	№ инвентаризационной карты	№ кадастрового учета	№ документа	№ документа
41	101/01/001/001/041	50:08/001/2018/041	001/001/041	001/001/041
42	101/01/001/001/042	50:08/001/2018/042	001/001/042	001/001/042
43	101/01/001/001/043	50:08/001/2018/043	001/001/043	001/001/043
44	101/01/001/001/044	50:08/001/2018/044	001/001/044	001/001/044
45	101/01/001/001/045	50:08/001/2018/045	001/001/045	001/001/045
46	101/01/001/001/046	50:08/001/2018/046	001/001/046	001/001/046
47	101/01/001/001/047	50:08/001/2018/047	001/001/047	001/001/047
48	101/01/001/001/048	50:08/001/2018/048	001/001/048	001/001/048
49	101/01/001/001/049	50:08/001/2018/049	001/001/049	001/001/049
50	101/01/001/001/050	50:08/001/2018/050	001/001/050	001/001/050
51	101/01/001/001/051	50:08/001/2018/051	001/001/051	001/001/051
52	101/01/001/001/052	50:08/001/2018/052	001/001/052	001/001/052
53	101/01/001/001/053	50:08/001/2018/053	001/001/053	001/001/053
54	101/01/001/001/054	50:08/001/2018/054	001/001/054	001/001/054
55	101/01/001/001/055	50:08/001/2018/055	001/001/055	001/001/055
56	101/01/001/001/056	50:08/001/2018/056	001/001/056	001/001/056
57	101/01/001/001/057	50:08/001/2018/057	001/001/057	001/001/057
58	101/01/001/001/058	50:08/001/2018/058	001/001/058	001/001/058
59	101/01/001/001/059	50:08/001/2018/059	001/001/059	001/001/059
60	101/01/001/001/060	50:08/001/2018/060	001/001/060	001/001/060

Лист № 4

№ 441/22 от 09.02.2018

№ п/п	№ инвентаризационной карты	№ кадастрового учета	№ документа	№ документа
61	101/01/001/001/061	50:08/001/2018/061	001/001/061	001/001/061
62	101/01/001/001/062	50:08/001/2018/062	001/001/062	001/001/062
63	101/01/001/001/063	50:08/001/2018/063	001/001/063	001/001/063
64	101/01/001/001/064	50:08/001/2018/064	001/001/064	001/001/064
65	101/01/001/001/065	50:08/001/2018/065	001/001/065	001/001/065
66	101/01/001/001/066	50:08/001/2018/066	001/001/066	001/001/066
67	101/01/001/001/067	50:08/001/2018/067	001/001/067	001/001/067
68	101/01/001/001/068	50:08/001/2018/068	001/001/068	001/001/068
69	101/01/001/001/069	50:08/001/2018/069	001/001/069	001/001/069
70	101/01/001/001/070	50:08/001/2018/070	001/001/070	001/001/070
71	101/01/001/001/071	50:08/001/2018/071	001/001/071	001/001/071
72	101/01/001/001/072	50:08/001/2018/072	001/001/072	001/001/072
73	101/01/001/001/073	50:08/001/2018/073	001/001/073	001/001/073
74	101/01/001/001/074	50:08/001/2018/074	001/001/074	001/001/074
75	101/01/001/001/075	50:08/001/2018/075	001/001/075	001/001/075
76	101/01/001/001/076	50:08/001/2018/076	001/001/076	001/001/076
77	101/01/001/001/077	50:08/001/2018/077	001/001/077	001/001/077
78	101/01/001/001/078	50:08/001/2018/078	001/001/078	001/001/078
79	101/01/001/001/079	50:08/001/2018/079	001/001/079	001/001/079
80	101/01/001/001/080	50:08/001/2018/080	001/001/080	001/001/080

Лист № 5

№ 441/22 от 09.02.2018

№ п/п	№ инвентаризационной карты	№ кадастрового учета	№ документа	№ документа
81	101/01/001/001/081	50:08/001/2018/081	001/001/081	001/001/081
82	101/01/001/001/082	50:08/001/2018/082	001/001/082	001/001/082
83	101/01/001/001/083	50:08/001/2018/083	001/001/083	001/001/083
84	101/01/001/001/084	50:08/001/2018/084	001/001/084	001/001/084
85	101/01/001/001/085	50:08/001/2018/085	001/001/085	001/001/085
86	101/01/001/001/086	50:08/001/2018/086	001/001/086	001/001/086
87	101/01/001/001/087	50:08/001/2018/087	001/001/087	001/001/087
88	101/01/001/001/088	50:08/001/2018/088	001/001/088	001/001/088
89	101/01/001/001/089	50:08/001/2018/089	001/001/089	001/001/089
90	101/01/001/001/090	50:08/001/2018/090	001/001/090	001/001/090
91	101/01/001/001/091	50:08/001/2018/091	001/001/091	001/001/091
92	101/01/001/001/092	50:08/001/2018/092	001/001/092	001/001/092
93	101/01/001/001/093	50:08/001/2018/093	001/001/093	001/001/093
94	101/01/001/001/094	50:08/001/2018/094	001/001/094	001/001/094
95	101/01/001/001/095	50:08/001/2018/095	001/001/095	001/001/095
96	101/01/001/001/096	50:08/001/2018/096	001/001/096	001/001/096
97	101/01/001/001/097	50:08/001/2018/097	001/001/097	001/001/097
98	101/01/001/001/098	50:08/001/2018/098	001/001/098	001/001/098
99	101/01/001/001/099	50:08/001/2018/099	001/001/099	001/001/099
100	101/01/001/001/100	50:08/001/2018/100	001/001/100	001/001/100

Лист № 6

№ 441/22 от 09.02.2018

№ п/п	№ инвентаризационной карты	№ кадастрового учета	№ документа	№ документа
101	101/01/001/001/101	50:08/001/2018/101	001/001/101	001/001/101
102	101/01/001/001/102	50:08/001/2018/102	001/001/102	001/001/102
103	101/01/001/001/103	50:08/001/2018/103	001/001/103	001/001/103
104	101/01/001/001/104	50:08/001/2018/104	001/001/104	001/001/104
105	101/01/001/001/105	50:08/001/2018/105	001/001/105	001/001/105
106	101/01/001/001/106	50:08/001/2018/106	001/001/106	001/001/106
107	101/01/001/001/107	50:08/001/2018/107	001/001/107	001/001/107
108	101/01/001/001/108	50:08/001/2018/108	001/001/108	001/001/108
109	101/01/001/001/109	50:08/001/2018/109	001/001/109	001/001/109
110	101/01/001/001/110	50:08/001/2018/110	001/001/110	001/001/110
111	101/01/001/001/111	50:08/001/2018/111	001/001/111	001/001/111
112	101/01/001/001/112	50:08/001/2018/112	001/001/112	001/001/112
113	101/01/001/001/113	50:08/001/2018/113	001/001/113	001/001/113
114	101/01/001/001/114	50:08/001/2018/114	001/001/114	001/001/114
115	101/01/001/001/115	50:08/001/2018/115	001/001/115	001/001/115
116	101/01/001/001/116	50:08/001/2018/116	001/001/116	001/001/116
117	101/01/001/001/117	50:08/001/2018/117	001/001/117	001/001/117
118	101/01/001/001/118	50:08/001/2018/118	001/001/118	001/001/118
119	101/01/001/001/119	50:08/001/2018/119	001/001/119	001/001/119
120	101/01/001/001/120	50:08/001/2018/120	001/001/120	001/001/120

Формат: Excel 2003, форматирование: Excel 2003, кодировка: UTF-8

Лист: 17

Информация о документе			
№ п/п	Наименование	Классификация	Ссылка на документ
1	1		
2	2		
3	3		
4	4		
5	5		
6	6		
7	7		
8	8		
9	9		
10	10		
11	11		
12	12		
13	13		
14	14		
15	15		
16	16		
17	17		
18	18		
19	19		
20	20		
21	21		
22	22		
23	23		
24	24		
25	25		
26	26		
27	27		
28	28		
29	29		
30	30		
31	31		
32	32		
33	33		
34	34		
35	35		
36	36		
37	37		
38	38		
39	39		
40	40		
41	41		
42	42		
43	43		
44	44		
45	45		
46	46		
47	47		
48	48		
49	49		
50	50		
51	51		
52	52		
53	53		
54	54		
55	55		
56	56		
57	57		
58	58		
59	59		
60	60		
61	61		
62	62		
63	63		
64	64		
65	65		
66	66		
67	67		
68	68		
69	69		
70	70		
71	71		
72	72		
73	73		
74	74		
75	75		
76	76		
77	77		
78	78		
79	79		
80	80		
81	81		
82	82		
83	83		
84	84		
85	85		
86	86		
87	87		
88	88		
89	89		
90	90		
91	91		
92	92		
93	93		
94	94		
95	95		
96	96		
97	97		
98	98		
99	99		
100	100		

Формат: Excel 2003, форматирование: Excel 2003, кодировка: UTF-8

Лист: 18

Информация о документе			
№ п/п	Наименование	Классификация	Ссылка на документ
1	1		
2	2		
3	3		
4	4		
5	5		
6	6		
7	7		
8	8		
9	9		
10	10		
11	11		
12	12		
13	13		
14	14		
15	15		
16	16		
17	17		
18	18		
19	19		
20	20		
21	21		
22	22		
23	23		
24	24		
25	25		
26	26		
27	27		
28	28		
29	29		
30	30		
31	31		
32	32		
33	33		
34	34		
35	35		
36	36		
37	37		
38	38		
39	39		
40	40		
41	41		
42	42		
43	43		
44	44		
45	45		
46	46		
47	47		
48	48		
49	49		
50	50		
51	51		
52	52		
53	53		
54	54		
55	55		
56	56		
57	57		
58	58		
59	59		
60	60		
61	61		
62	62		
63	63		
64	64		
65	65		
66	66		
67	67		
68	68		
69	69		
70	70		
71	71		
72	72		
73	73		
74	74		
75	75		
76	76		
77	77		
78	78		
79	79		
80	80		
81	81		
82	82		
83	83		
84	84		
85	85		
86	86		
87	87		
88	88		
89	89		
90	90		
91	91		
92	92		
93	93		
94	94		
95	95		
96	96		
97	97		
98	98		
99	99		
100	100		

Формат: Excel 2003, форматирование: Excel 2003, кодировка: UTF-8

Лист: 19

Информация о документе			
№ п/п	Наименование	Классификация	Ссылка на документ
1	1		
2	2		
3	3		
4	4		
5	5		
6	6		
7	7		
8	8		
9	9		
10	10		
11	11		
12	12		
13	13		
14	14		
15	15		
16	16		
17	17		
18	18		
19	19		
20	20		
21	21		
22	22		
23	23		
24	24		
25	25		
26	26		
27	27		
28	28		
29	29		
30	30		
31	31		
32	32		
33	33		
34	34		
35	35		
36	36		
37	37		
38	38		
39	39		
40	40		
41	41		
42	42		
43	43		
44	44		
45	45		
46	46		
47	47		
48	48		
49	49		
50	50		
51	51		
52	52		
53	53		
54	54		
55	55		
56	56		
57	57		
58	58		
59	59		
60	60		
61	61		
62	62		
63	63		
64	64		
65	65		
66	66		
67	67		
68	68		
69	69		
70	70		
71	71		
72	72		
73	73		
74	74		
75	75		
76	76		
77	77		
78	78		
79	79		
80	80		
81	81		
82	82		
83	83		
84	84		
85	85		
86	86		
87	87		
88	88		
89	89		
90	90		
91	91		
92	92		
93	93		
94	94		
95	95		
96	96		
97	97		
98	98		
99	99		
100	100		

Формат: Excel 2003, форматирование: Excel 2003, кодировка: UTF-8

Лист: 20

Информация о документе			
№ п/п	Наименование	Классификация	Ссылка на документ
1	1		
2	2		
3	3		
4	4		
5	5		
6	6		
7	7		
8	8		
9	9		
10	10		
11	11		
12	12		
13	13		
14	14		
15	15		
16	16		
17	17		
18	18		
19	19		
20	20		
21	21		
22	22		
23	23		
24	24		
25	25		
26	26		
27	27		
28	28		
29	29		
30	30		
31	31		
32	32		
33	33		
34	34		
35	35		
36	36		
37	37		
38	38		
39	39		
40	40		
41	41		
42	42		
43	43		
44	44		
45	45		
46	46		
47	47		
48	48		
49	49		
50	50		
51	51		
52	52		
53	53		
54	54		
55	55		
56	56		
57	57		
58	58		
59	59		
60	60		
61	61		
62	62		
63	63		
64	64		
65	65		
66	66		
67	67		
68	68		
69	69		
70	70		
71	71		
72	72		
73	73		
74	74		
75	75		
76	76		
77	77		
78	78		
79	79		
80	80		
81	81		
82	82		
83	83		
84	84		
85	85		
86	86		
87	87		
88	88		
89	89		
90	90		
91	91		
92	92		
93	93		
94	94		
95	95		
96	96		
97	97		
98	98		
99	99		
100	100		

Формат: Excel 2003, форматирование: Excel 2003, кодировка: UTF-8

Лист: 21

Информация о документе			
№ п/п	Наименование	Классификация	Ссылка на документ
1	1		
2	2		
3	3		
4	4		
5	5		
6	6		
7	7		
8	8		
9	9		
10	10		
11	11		
12	12		
13	13		
14	14		
15	15		
16	16		
17	17		
18	18		
19	19		
20	20		
21	21		
22	22		
23	23		
24	24		
25	25		
26	26		
27</			

Лист № 1

№ 441/22 от 08.03.2018

№ п/п	Содержание	Классификация	Содержание
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22

Лист № 2

№ 441/22 от 08.03.2018

№ п/п	Содержание	Классификация	Содержание
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22

Лист № 3

№ 441/22 от 08.03.2018

№ п/п	Содержание	Классификация	Содержание
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22

Лист № 4

№ 441/22 от 08.03.2018

№ п/п	Содержание	Классификация	Содержание
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. КОПИЯ ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ

«Приложение № 1
к Договору № ФО/32-2019 от «16» сентября 2019 года
об оценке имущества, составляющего Рентный
закрытый паевой инвестиционный фонд
«Региональная недвижимость»

Задание на оценку № 13/22 от 26.12.2022 года

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей)	68 земельных участков и 3 зданий и сооружений, расположенных в Солнечногорском и Истринском районах Московской области.
Существующие имущественные права на объект оценки	Право общей долевой собственности. Субъект права - владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость».
Права, учитываемые при оценке Объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ "Содержание права собственности": «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». Субъект права - владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость»
Цель оценки (необходимость проведения оценки ¹), которая должна быть установлена однозначно для определения предпосылок стоимости, в частности цель оценки должна сопровождаться указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Определение стоимости имущества Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Региональная недвижимость», в соответствии с требованиями ст.ст. 36, 37 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и п.п. 1.3.-1.4., 1.6.-1.7. Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев». Результат оценки достоверен только в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Сотрудники специализированного депозитария Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость», владельцы инвестиционных паев Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость», Банк России, неограниченный круг лиц, получивший доступ к Отчету об оценке на основании нормативных правовых актов РФ, в том числе нормативных актов Банка России.
Соблюдение требований законодательства России	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Вид стоимости	Рыночная (справедливая) стоимость. Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-

¹ С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

	<p>либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> – одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; – стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; – объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; – цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; – платеж за объект оценки выражен в денежной форме. <p>(ст. 3 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»).</p> <p>В приложении 40 к Приказу Минфина России от 28.12.2015 № 217н «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений ...» установлено (п.9.), что «Настоящий стандарт определяет понятие «справедливая стоимость» как цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки».</p> <p>Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н) (ред. от 27.06.2016).</p> <p>Стоимость определяется без учета налогов.</p>
Предпосылки стоимости	<ol style="list-style-type: none"> 1) предполагается гипотетическая сделка с объектом; 2) участники сделки являются неопределенными лицами; 3) дата оценки 09.01.2023 г.; 4) предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях. <p>Основания для установления предпосылок: вид стоимости «справедливая» подлежит установлению в соответствии с целями оценки (для целей определения стоимости имущества, составляющего Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость» в соответствии с п. 1.3. Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».).</p>
Дата оценки	09.01.2023 г.
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки	Не требуется.
Период (срок) проведения работ по оценке	26.12.2022 г. – 09.01.2023 г.
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки (копии документов представлены в Приложении к Отчету)	Свидетельства о государственной регистрации прав собственности Выписки из ЕГРН
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Отсутствуют.
Необходимость привлечения внешних	Не привлекаются.

организаций и отраслевых экспертов	
Форма составления отчета об оценке	<p>Отчет об оценке составляется в форме электронного документа.</p> <p>Примечание к форме составления отчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отчет об оценке в форме электронного документа (для отчета, размер которого не более 8 МБ) должен содержать отдельно: 1) Файл Отчета, 2) ЭЦП Оценщика, 3) ЭЦП Генерального директора. - Отчет об оценке в форме электронного документа (для отчета, размер которого более 8 МБ) должен содержать: Отдельные файлы (не «тома») частей Отчета размером менее 8 МБ с приложением отдельно ЭЦП Оценщика и ЭЦП Генерального директора к каждому файлу части Отчета. - Отчет об оценке предоставляется не позднее 17:00 рабочего дня и не позднее 16:00 предпраздничного дня последнего дня срока проведения работ по оценке.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	<p>Отчет об оценке стоимости может быть использован только в качестве единого документа и исключительно для указанных в нем целей оценки;</p> <p>Оценщик не несет ответственности за распространение Заказчиком данных Отчета об оценке, выходящее за рамки предполагаемого использования результатов оценки;</p> <p>Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.</p> <p>Ограничения на распространение и публикацию отчета об оценке: отсутствуют.</p>
Форма представления итоговой стоимости	<p>Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.</p>
Иные специфические требования к отчету об оценке	<p>Требования, установленные Указанием Банка России от 02.11.2020 г. № 5609-У «О раскрытии, распространении и предоставлении информации акционерными инвестиционными фондами и управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, а также о требованиях к расчету доходности инвестиционной деятельности акционерного инвестиционного фонда и управляющей компании паевого инвестиционного фонда» (вместе с "Информацией, подлежащей раскрытию, порядком и сроками ее раскрытия", "Информацией, подлежащей раскрытию в виде ключевого информационного документа, а также порядком и сроками ее раскрытия");</p> <p>1) В Отчете об оценке должны содержаться следующие сведения:</p> <p>«Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:</p> <p>Регистный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость», правила доверительного управления № 2476 зарегистрированы ФСФР России 15.11.2012г.</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00915, предоставлена ФСФР России 09.11.2012 г.</p> <p>Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта</p>

	<p>управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 125284, город Москва, шоссе Хорошёвское, дом 32А, ПОМ XIII КОМ 84-87, 93, 96-102. Телефон ООО «ТрастЮнион АйЭм»: (499) 701-99-19, сайт http://www.trustunionam.ru/, e-mail: info@trustunionam.ru;</p> <p>2) В Отчете об оценке должны содержаться следующие сведения и занимать не менее десяти процентов площади первой страницы Отчета об оценке:</p> <p>«Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.»</p>
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует.

Заказчик:
 ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. ЗПИФ
 Рентный «Региональная недвижимость»

Генеральный директор
 ООО «ТрастЮнион АйЭм»



Е.В. Кравченко

Исполнитель:
 ООО «ФандОценка»

Генеральный директор
 ООО «ФандОценка»


 Н.П. Ивашкова
 м. п.



Приложение 1
к Заданию на оценку № 13/22 от 26.12.2022 г.
к Договору № ФО/32-2019 от «16» сентября 2019 года
об оценке имущества, составляющего Рентный
закрытый паевой инвестиционный фонд
«Региональная недвижимость»

Состав объекта

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение) объекта
1.	Железнодорожный 1-этажный тип № 12859, лит. Б	50-09-0010303-425	447,60	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка
2.	Корпусно-Муральево, шп № 12830, лит. Б, Б1, Б2	50-09-0010334-488	5 142,40	Московская область, Солнечногорский район, д. Муральево, ЗАО Солнечное
3.	Кормовых, шп № 12806, лит. Б	50-09-0010303-364	6 822,50	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение) объекта
1.	Земельный участок	50-09-0000000-183306	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10 761	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"
2.	Земельный участок	50-09-0010607-9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	22 443	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50-09-002 01 27
3.	Земельный участок	50-09-0010207-35	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	22 787	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50-09-002 01 27
4.	Земельный участок	50-09-0010607-16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24 012	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муральево
5.	Земельный участок	50-09-0010334-276	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24 166	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50-09-002 01 27
6.	Земельный участок	50-09-0020127-24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	25 703	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
7.	Земельный участок	50-09-0010114-94	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	28 339	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
8.	Земельный участок	50-09-0030116-85	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	28 350	Московская область, Солнечногорский район
9.	Земельный участок	50-09-0010617-33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31 128	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50-09-002 01 27
10.	Земельный участок	50-09-0000000-297	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31 204	Московская область, Солнечногорский район
11.	Земельный участок	50-09-0010114-96	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	32 499	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50-09-002 01 27
12.	Земельный участок	50-09-0010403-30	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	34 226	Московская область, Солнечногорский район
13.	Земельный участок	50-09-0030237-24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	36 690	Московская область, Солнечногорский район

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение) объекта
14.	Земельный участок	50:09:0060126:336	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	41 510	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Павловское, деревня Радумля, СНТ "Лужок", дом 3
15.	Земельный участок	50:09:0010334:275	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	41 809	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
16.	Земельный участок	50:09:0020126:169	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	43 481	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
17.	Земельный участок	50:09:0010206:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	43 501	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
18.	Земельный участок	50:09:0010616:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45 944	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
19.	Земельный участок	50:09:0010334:273	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	48 645	Московская область, Солнечногорский район
20.	Земельный участок	50:09:0010617:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	51 236	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер. ЗАО "Солнечное"
21.	Земельный участок	50:09:0020126:114	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	51 392	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"
22.	Земельный участок	50:09:0030237:56	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	55 727	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
23.	Земельный участок	50:09:0010207:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	56 841	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
24.	Земельный участок	50:09:0030237:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	58 372	Московская область, Солнечногорский район
25.	Земельный участок	50:09:0010617:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	72 111	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
26.	Земельный участок	50:09:0010114:89	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	73 106	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
27.	Земельный участок	50:09:0010207:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	73 606	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
28.	Земельный участок	50:09:0010616:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	73 619	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
29.	Земельный участок	50:09:0010616:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	76 642	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
30.	Земельный участок	50:09:0030237:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	76 669	Московская область, Солнечногорский район
31.	Земельный участок	50:09:0010616:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	77 359	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
32.	Земельный участок	50:09:0030237:55	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	78 624	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
33.	Земельный участок	50:09:0020127:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	78 950	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
34.	Земельный участок	50:09:0030237:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	81 518	Московская область, Солнечногорский район

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Адрес (местонахождение) объекта
35.	Земельный участок	50:09:0010207:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	90 983	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
36.	Земельный участок	50:09:0000000:301	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	91 077	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
37.	Земельный участок	50:09:0020126:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	96 895	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
38.	Земельный участок	50:09:0010114:80	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	113 761	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
39.	Земельный участок	50:09:0000000:187093	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	116 260	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
40.	Земельный участок	50:09:0020127:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	116 888	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
41.	Земельный участок	50:09:0000000:302	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	118 697	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
42.	Земельный участок	50:09:0010114:93	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	119 370	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
43.	Земельный участок	50:09:0010617:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	124 748	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
44.	Земельный участок	50:09:0020126:112	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	128 885	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"
45.	Земельный участок	50:09:0000000:300	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	140 399	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
46.	Земельный участок	50:09:0010617:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	150 548	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
47.	Земельный участок	50:09:0030237:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	151 353	Московская область, Солнечногорский район
48.	Земельный участок	50:09:0010207:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	162 604	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
49.	Земельный участок	50:09:0010114:525	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	164 300	Московская область, р-н Солнечногорский
50.	Земельный участок	50:09:0010616:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	175 927	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
51.	Земельный участок	50:09:0020126:170	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	179 462	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
52.	Земельный участок	50:09:0020126:104	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	184 077	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
53.	Земельный участок	50:09:0030237:54	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	202 765	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
54.	Земельный участок	50:09:0020127:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	206 195	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
55.	Земельный участок	50:09:0010616:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	208 139	Московская обл., р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение) объекта
56.	Земельный участок	50:09:0010607:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	248 017	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
57.	Земельный участок	50:09:0010334:837	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	251 225	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
58.	Земельный участок	50:09:0020127:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	254 061	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
59.	Земельный участок	50:09:0030237:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	267 230	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
60.	Земельный участок	50:09:0060434:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	290 000	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болышино
61.	Земельный участок	50:09:0010403:23	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	295 766	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"
62.	Земельный участок	50:09:0010114:79	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	346 044	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
63.	Земельный участок	50:09:0010334:243	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	452 133	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
64.	Земельный участок	50:09:0010206:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	495 317	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
65.	Земельный участок	50:09:0010616:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	520 391	Московская обл., р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"
66.	Земельный участок	50:09:0020126:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	560 956	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126
67.	Земельный участок	50:09:0000000:251	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	990 524	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
68.	Земельный участок	50:09:0020126:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1 238 469	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0020126

Заказчик:
**ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. ЗПИФ
Рентный «Региональная недвижимость»**

Исполнитель:
ООО «ФандОценка»

Генеральный директор
ООО «ТрастЮнион АйЭм»



Е.В. Кравченко

И. П.

Генеральный директор
ООО «ФандОценка»



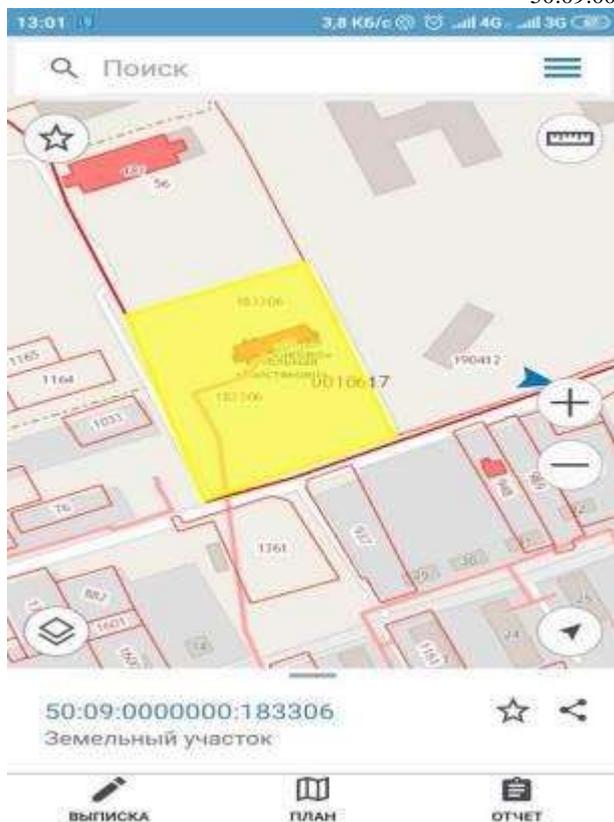
И.П. Ивашкова

И. П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ФОТООБЗОР

Представленные фотоматериалы отражают состояние объекта по состоянию на октябрь 2019 года и служат для облегчения визуального восприятия. По информации от заказчика изменений по количественным и качественным характеристикам на дату оценки не было.

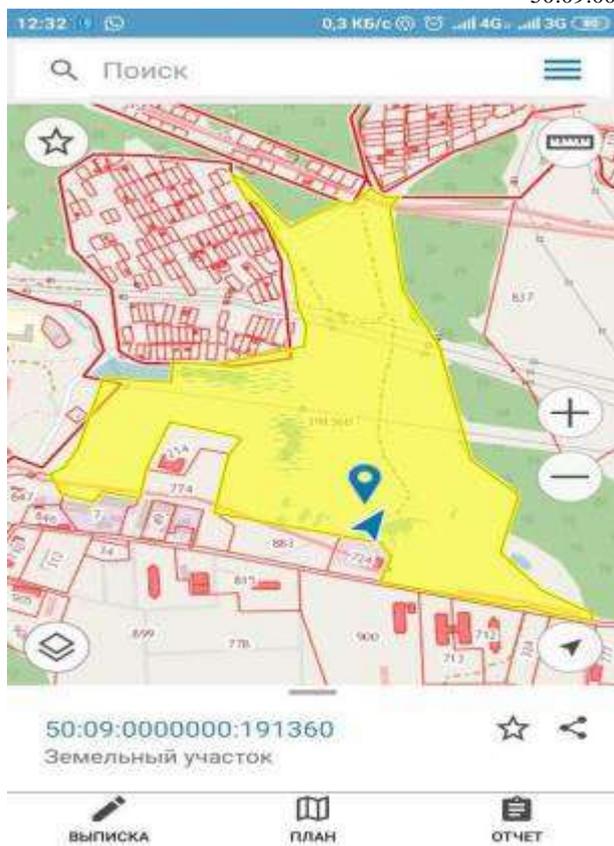
50:09:0000000:183306



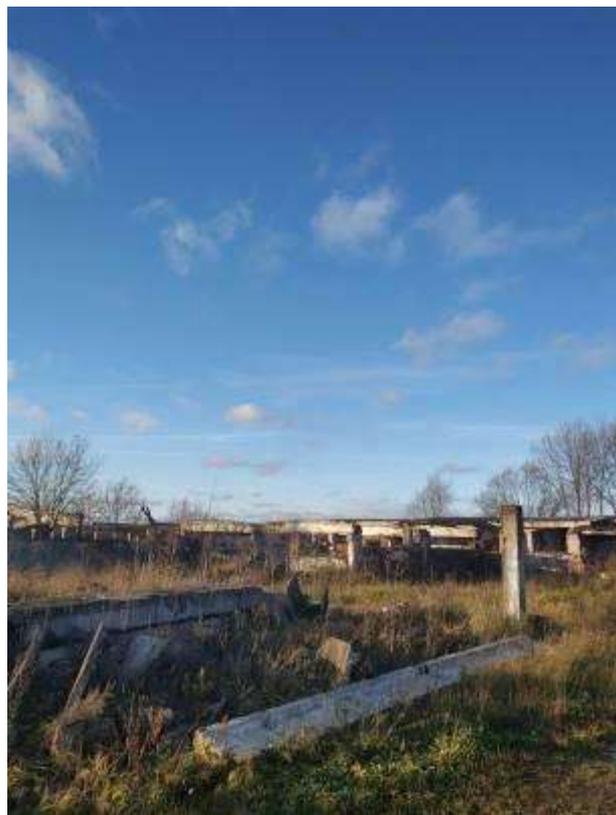
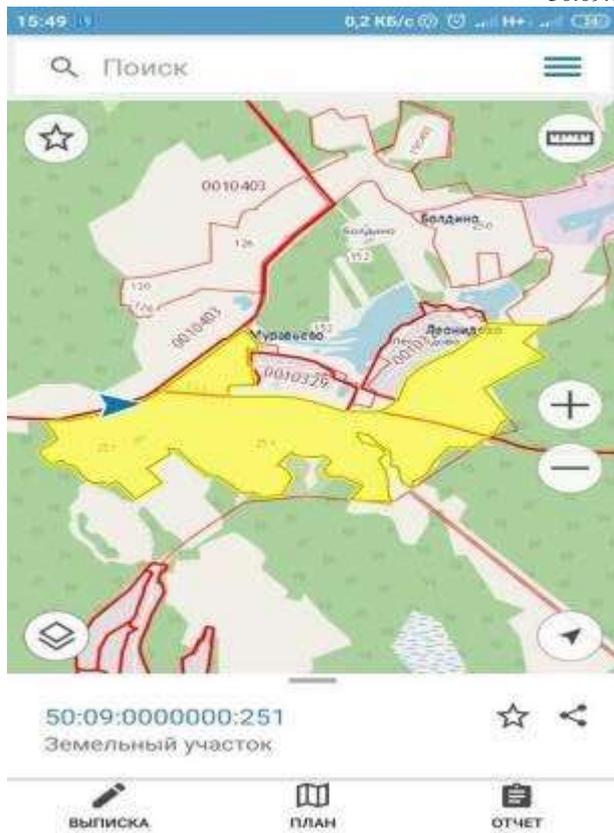
50:09:000000:187093



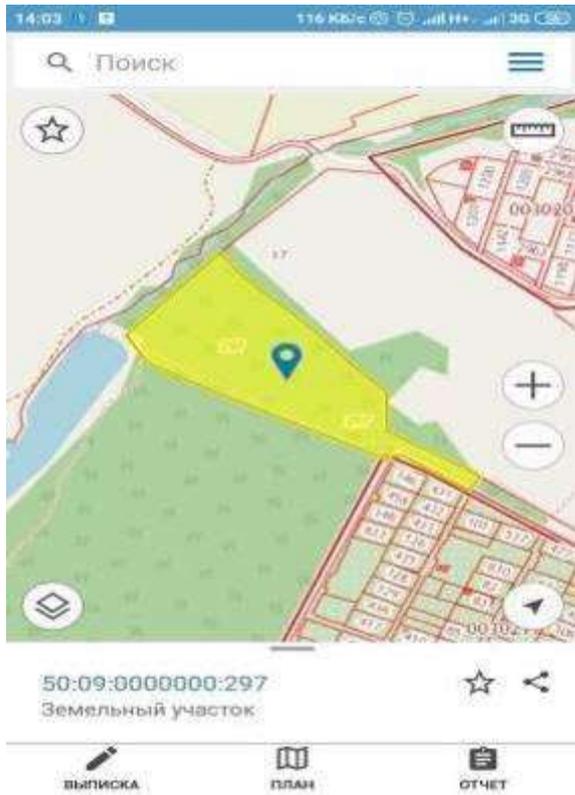
50:09:0000000:191360



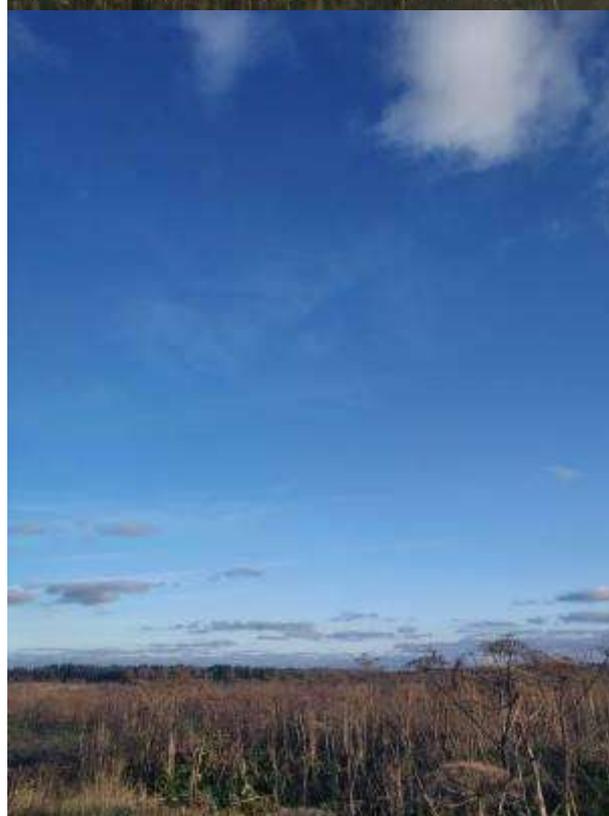
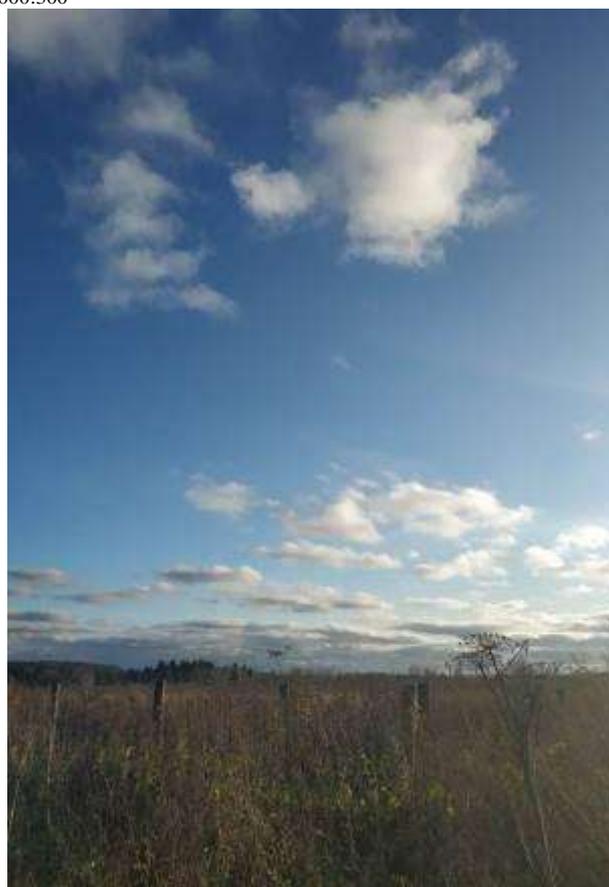
50:09:000000:251



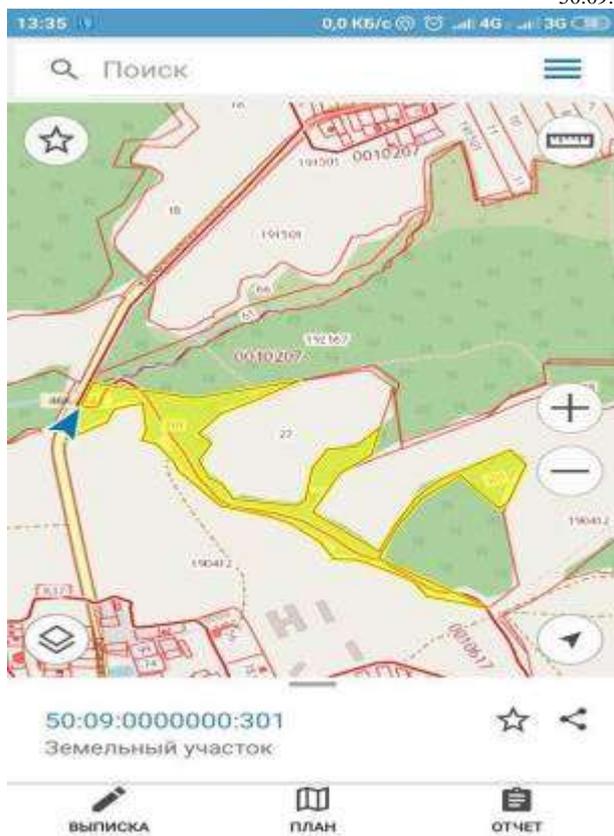
50:09:0000000:297



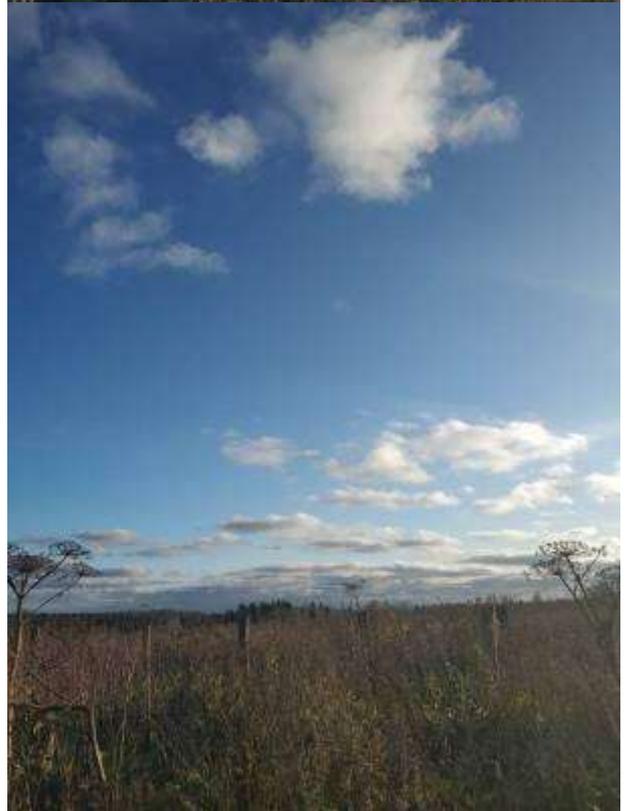
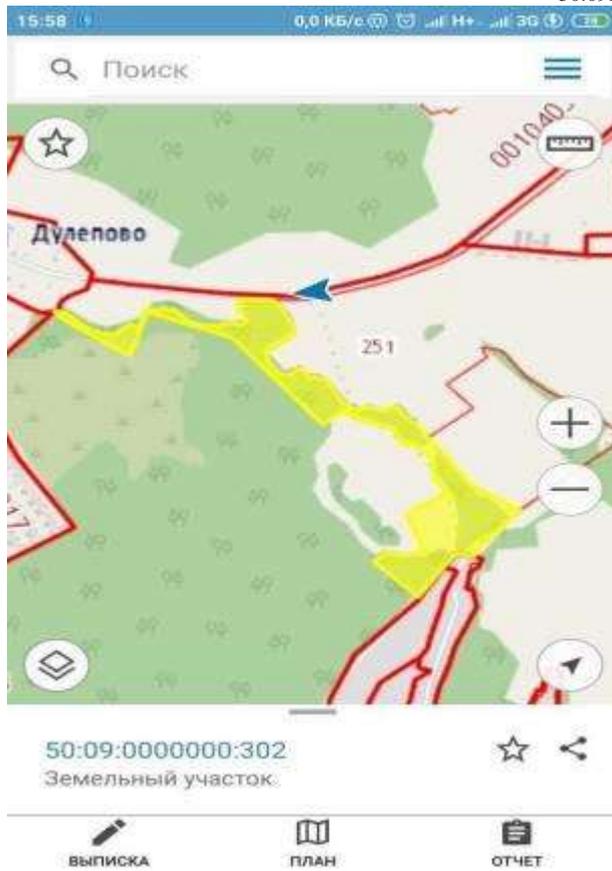
50:09:0000000:300



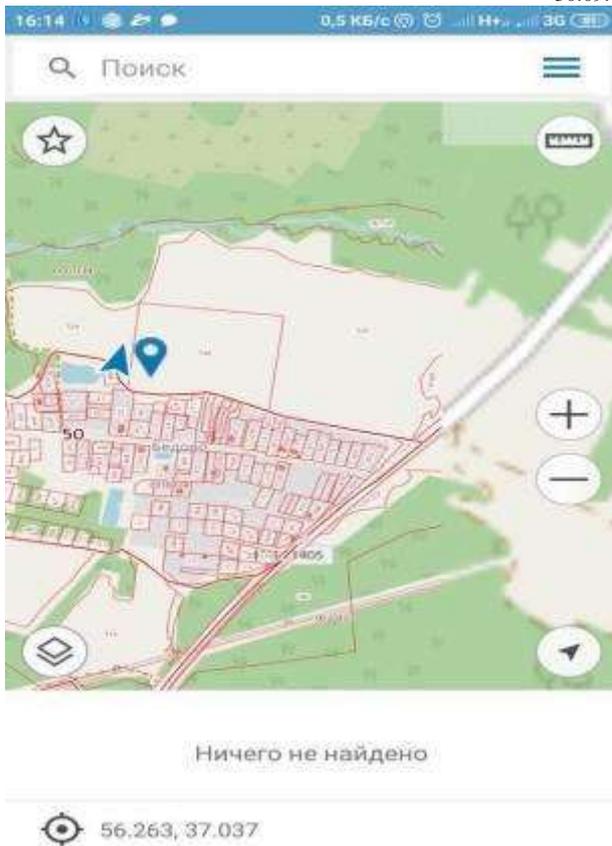
50:09:000000:301



50:09:000000:302

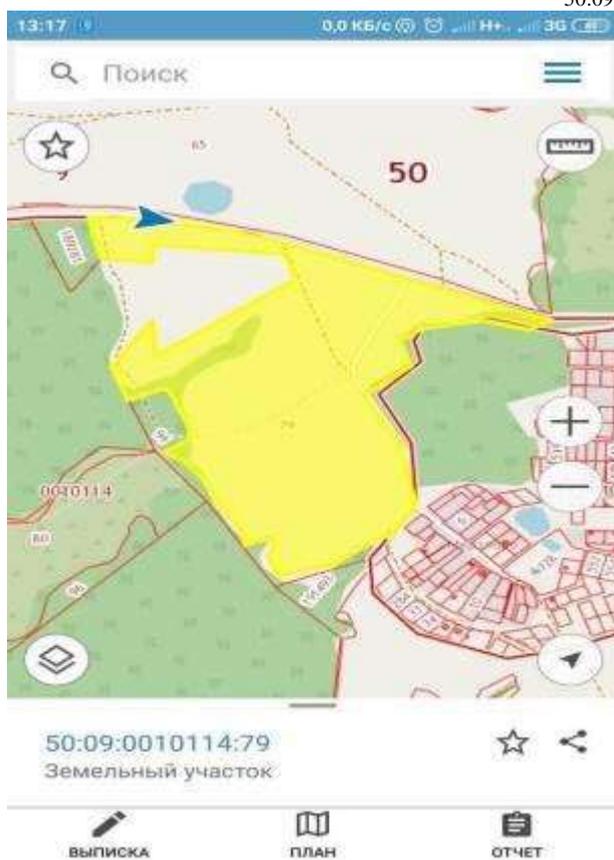


50:09:0010114:525





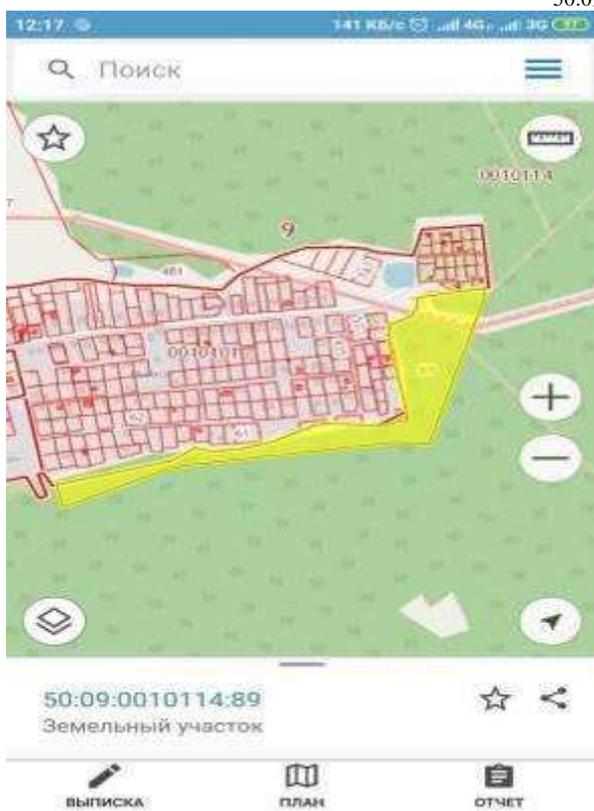
50:09:0010114:79



50:09:0010114:80



50:09:0010114:89



50:09:0010114:93



50:09:0010114:94



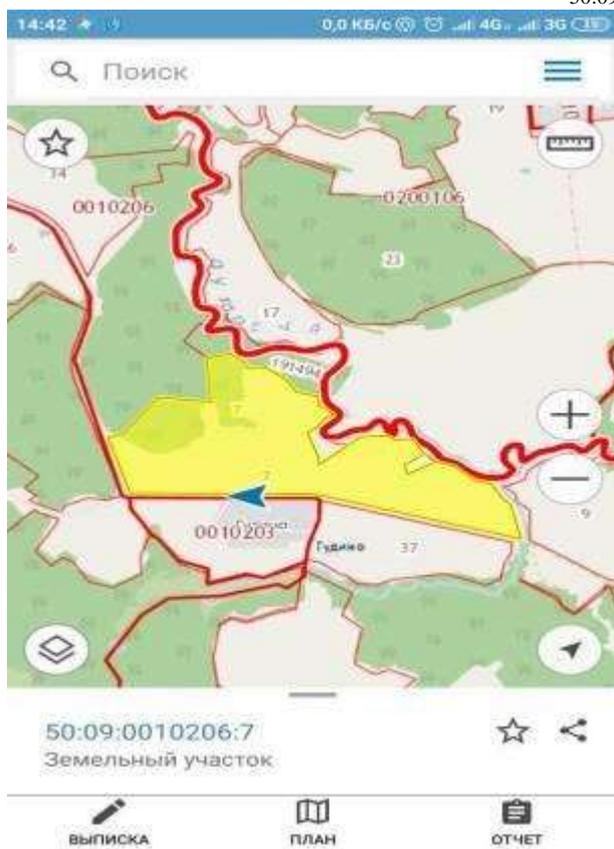
50:09:0010114:96



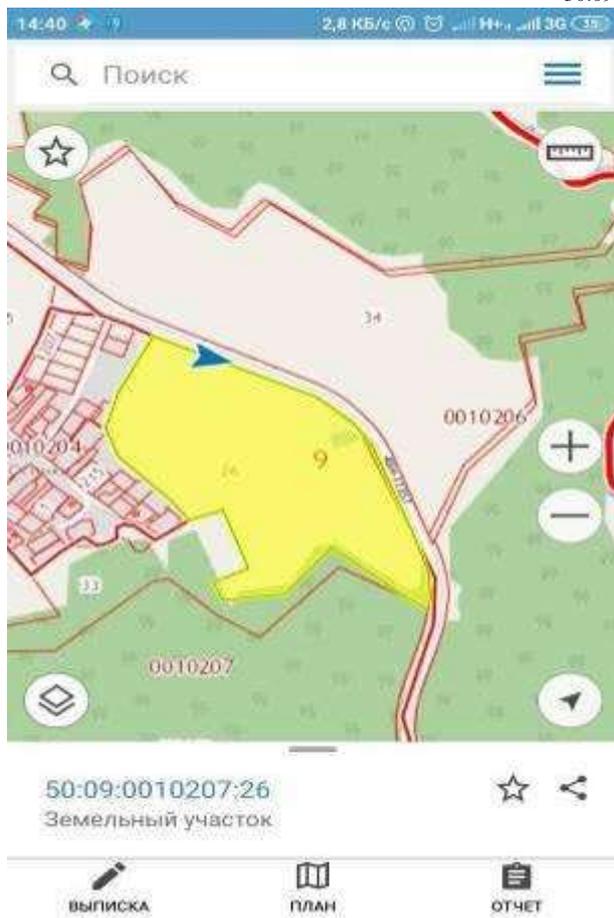
50:09:0010206:17



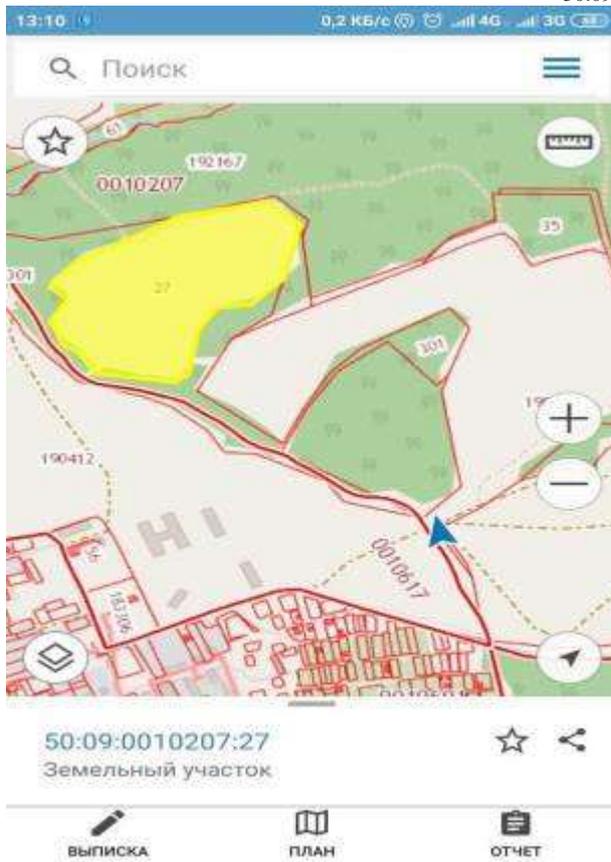
50:09:0010206:7



50:09:0010207:26



50:09:0010207:27



50:09:0010207:31



50:09:0010207:33



50:09:0010207:35



50:09:0010334:243



50:09:0010334:273



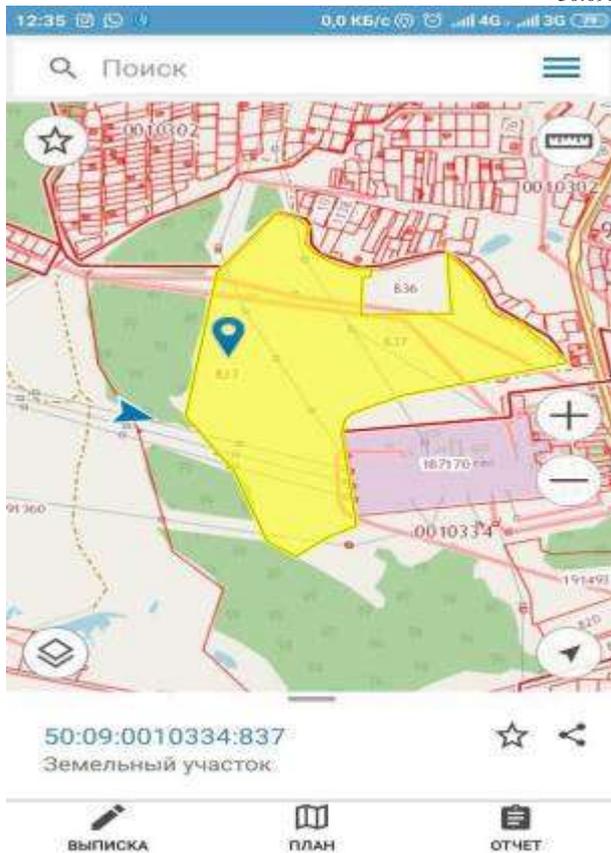
50:09:0010334:275



50:09:0010334:276



50:09:0010334:837



50:09:0010403:23



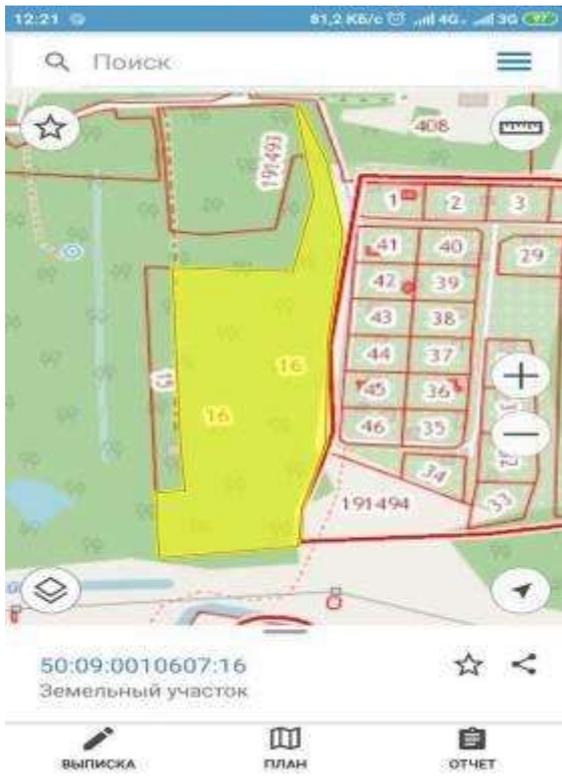
50:09:0010403:30



50:09:0010607:10



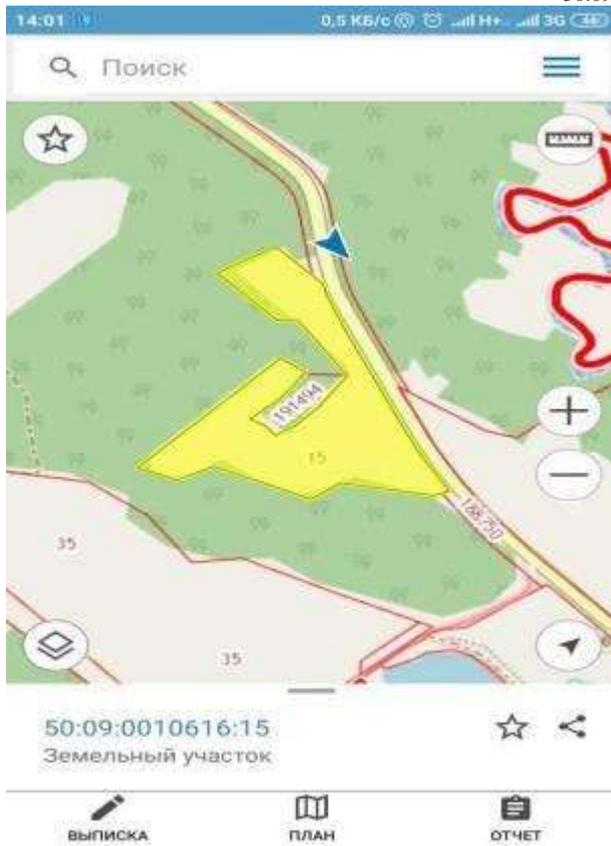
50:09:0010607:16



50:09:0010607:9



50:09:0010616:15



50:09:0010616:17



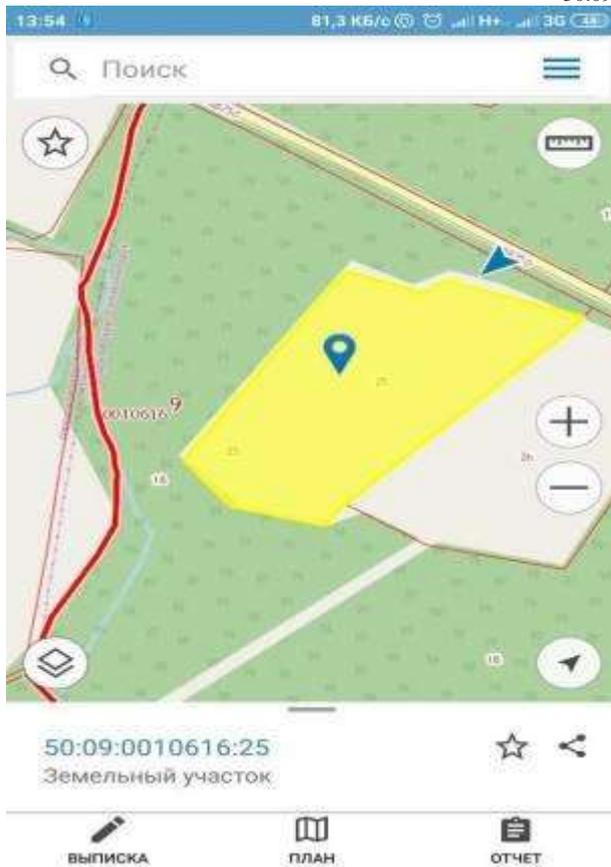
50:09:0010616:18



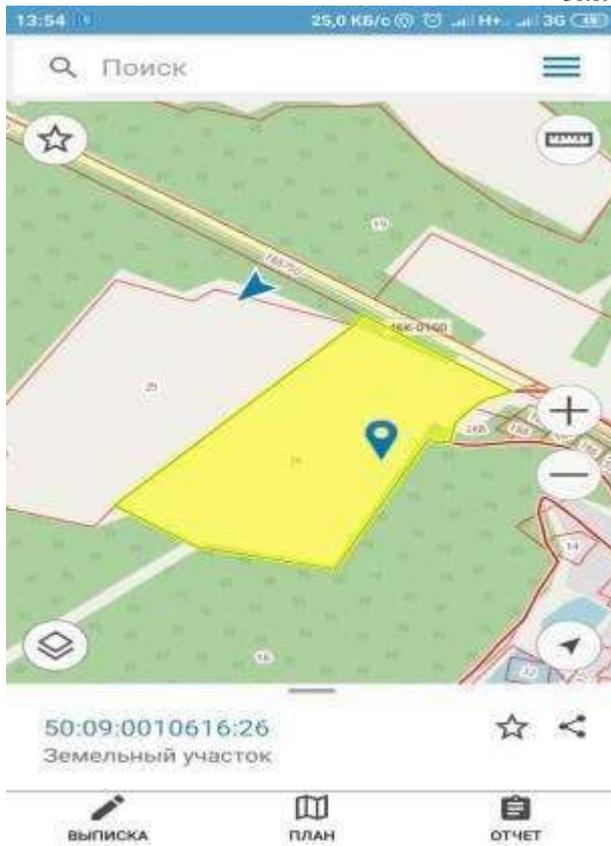
50:09:0010616:21



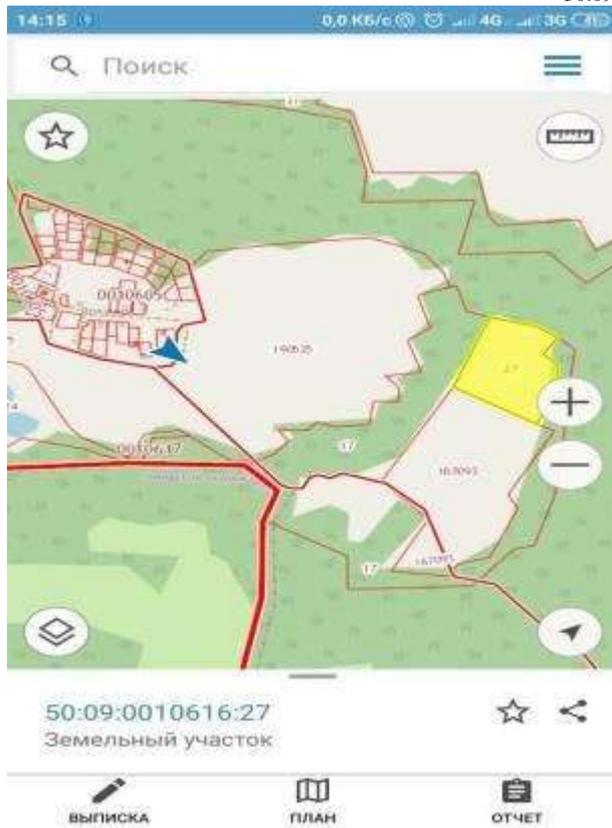
50:09:0010616:25



50:09:0010616:26



50:09:0010616:27



50:09:0010617:14



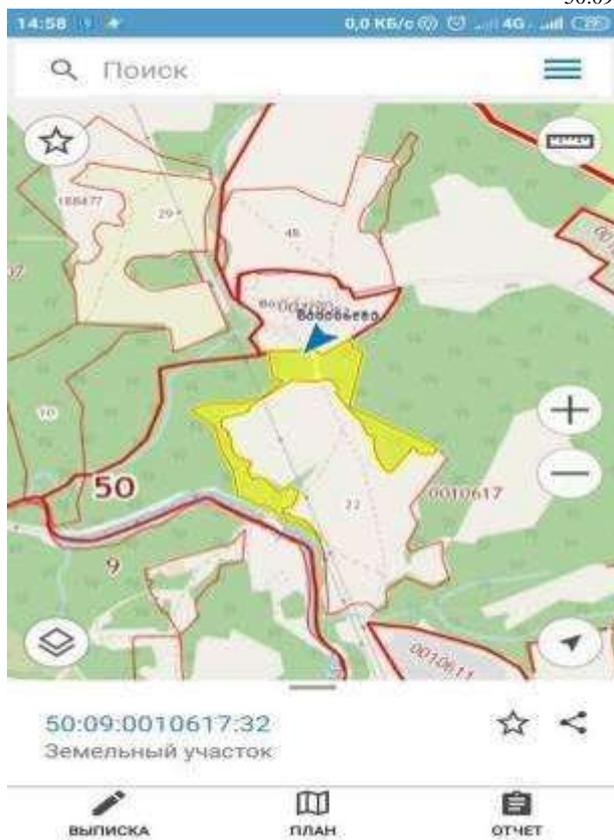
50:09:0010617:18



50:09:0010617:27



50:09:0010617:32



50:09:0010617:33



50:09:0020126:104



50:09:0020126:112



50:09:0020126:114



50:09:0020126:13



50:09:0020126:16



50:09:0020126:169



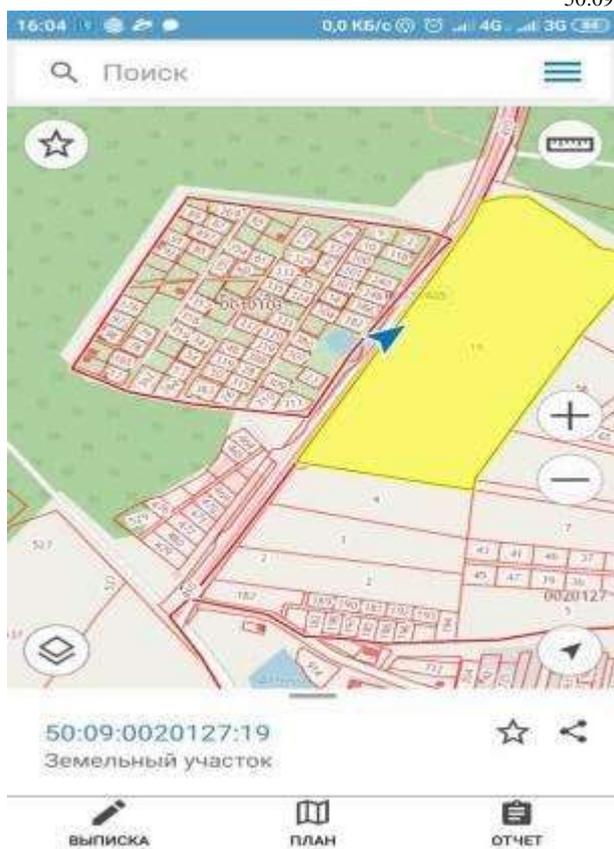
50:09:0020126:170



50:09:0020126:99



50:09:0020127:19



50:09:0020127:23



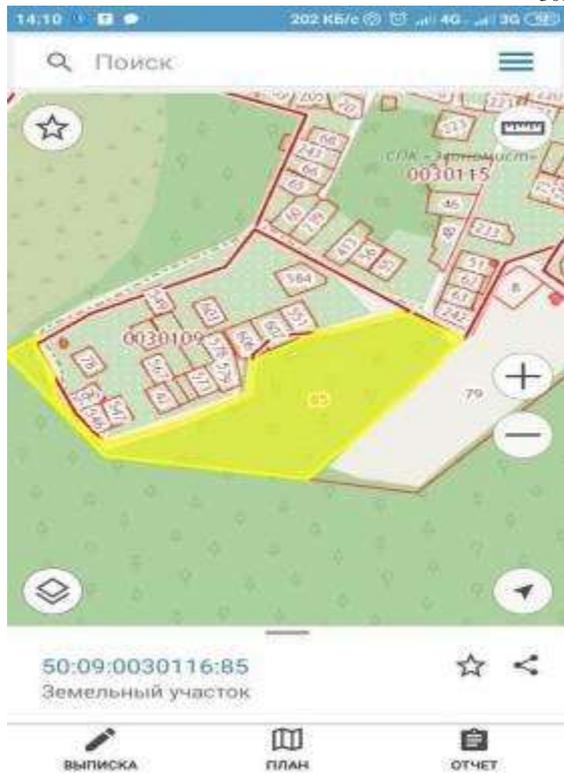
50:09:0020127:24



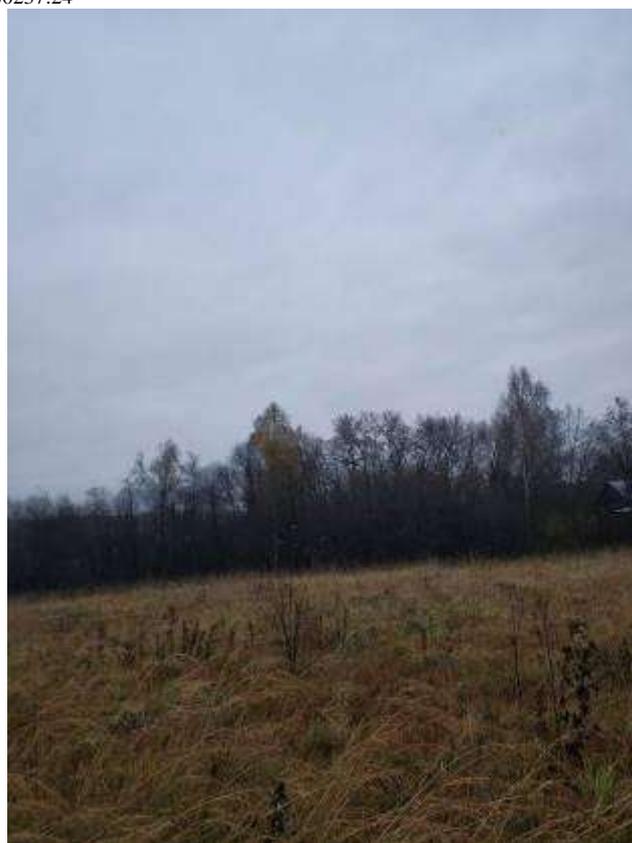
50:09:0020127:33



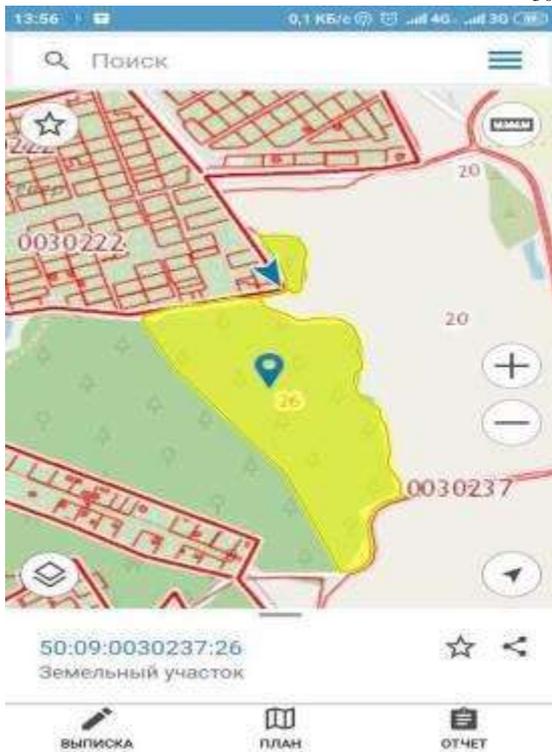
50:09:0030116:85



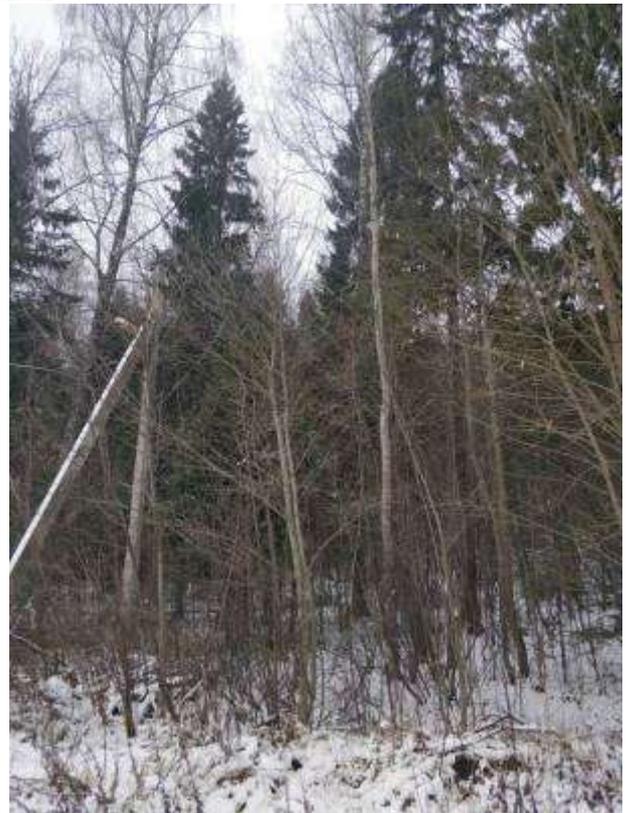
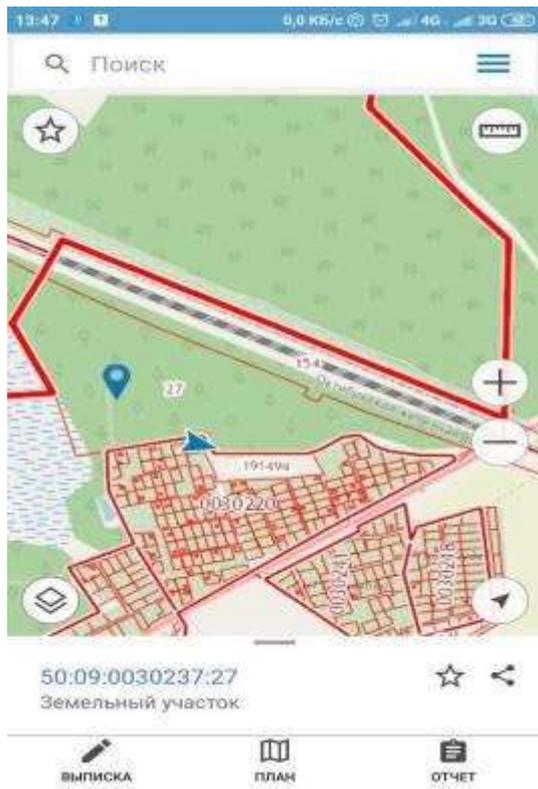
50:09:0030237:24



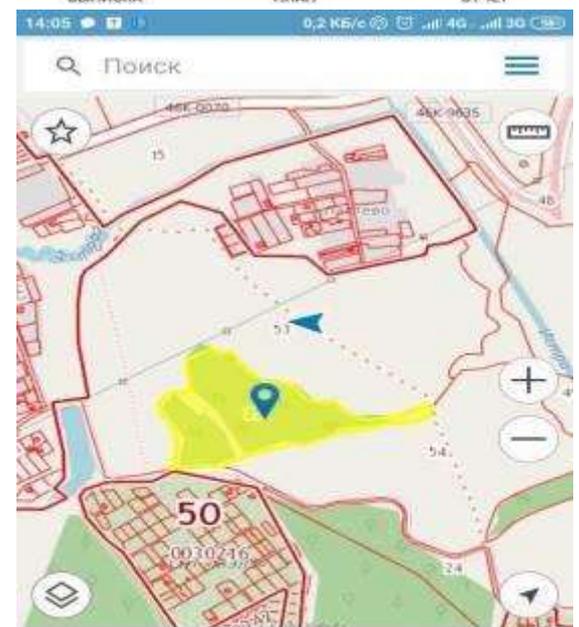
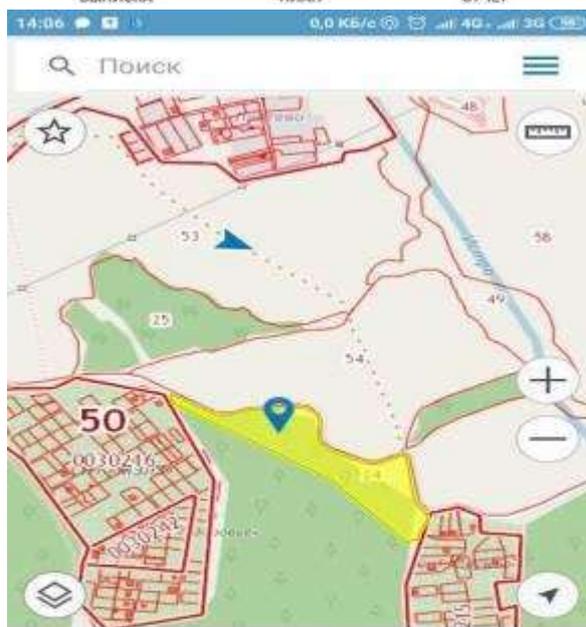
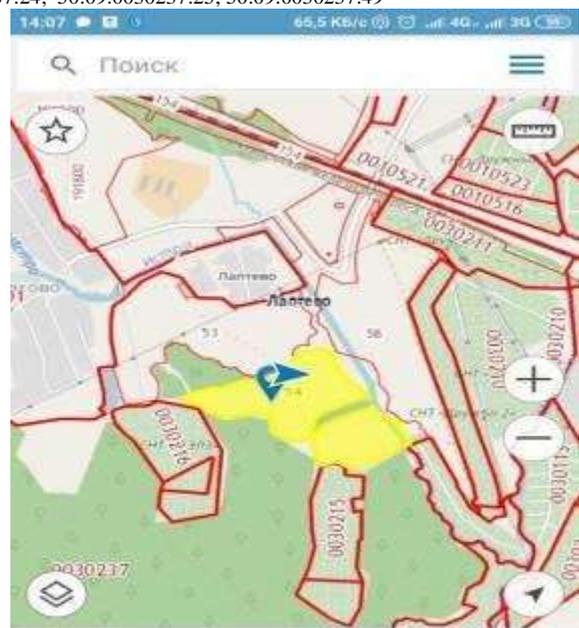
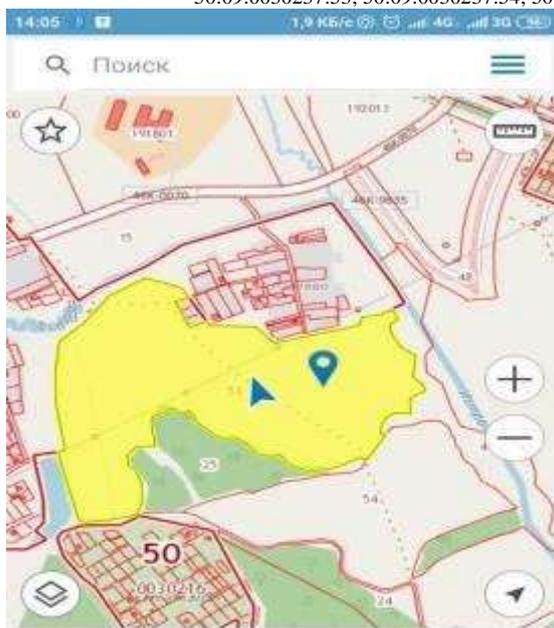
50:09:0030237:26



50:09:0030237:27



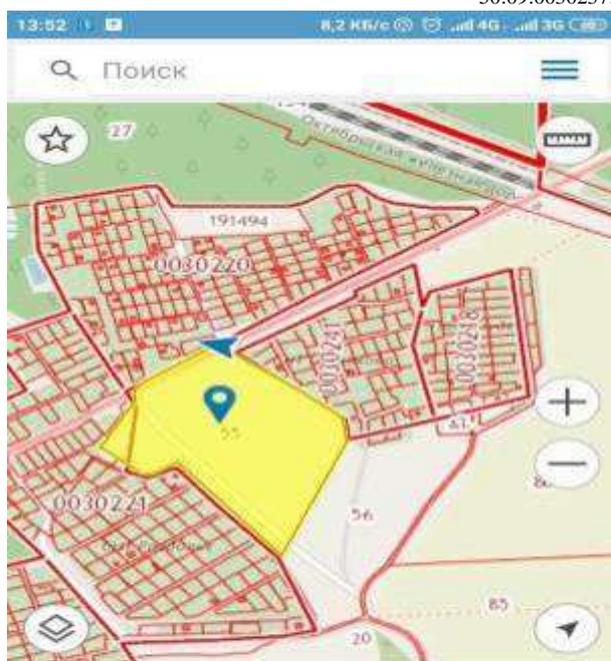
50:09:0030237:53; 50:09:0030237:54; 50:09:0030237:24; 50:09:0030237:25; 50:09:0030237:49







50:09:0030237:55; 50:09:0030237:56



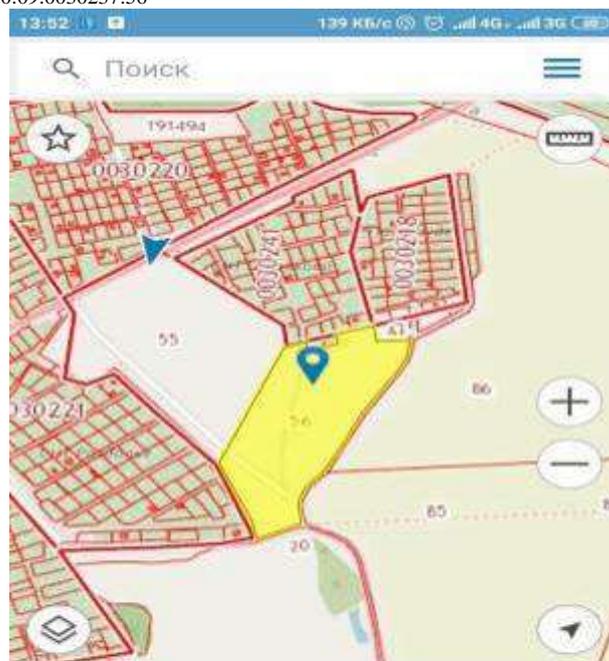
50:09:0030237:55

Земельный участок

ВЫПИСКА

ПЛАН

ОТЧЕТ



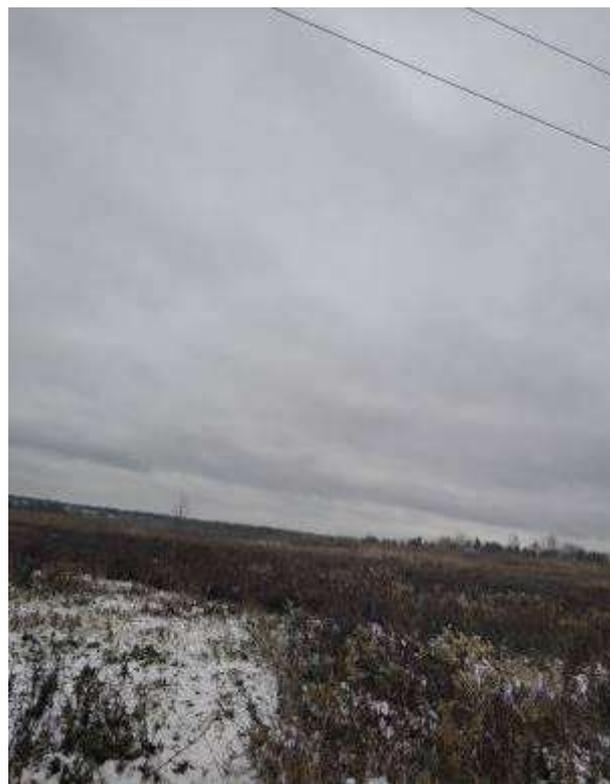
50:09:0030237:56

Земельный участок

ВЫПИСКА

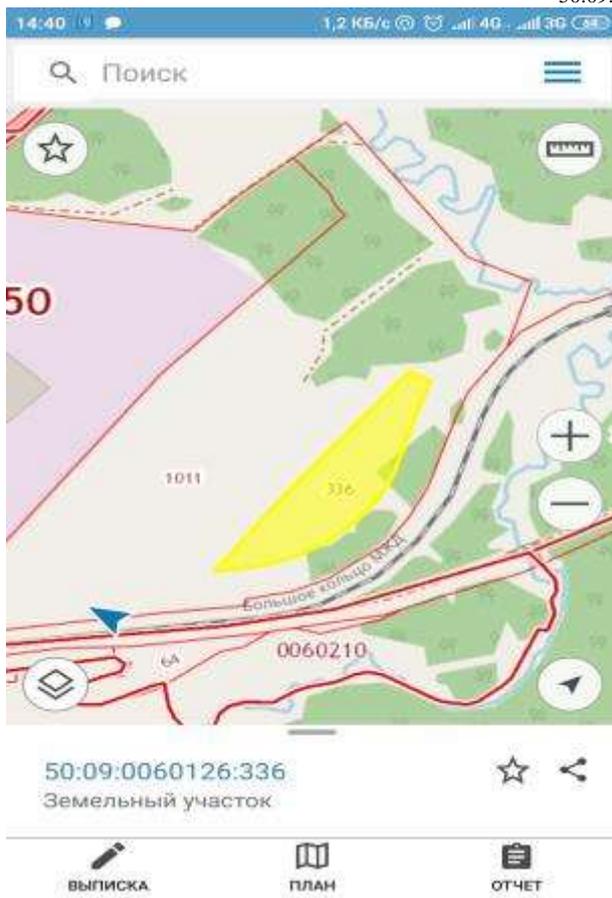
ПЛАН

ОТЧЕТ





50:09:0060126:336





50:09:0060434:45



"50:09:0010303:425 - 50:09:01:03570:001 (усл)"

"50:09:0010334:488 - 50:09:01:03608:001 (усл)"

"50:09:0010303:364 - 50:09:01:03601:001 (усл)"

12:38 0,0 КБ/с 4G 3G

50:09:0010303:364* ☆ ↵
Объект капитального строительства

* Без координатных границ

Кадастровый номер
50:09:0010303:364

Статус
Ранее учтенный

Наименование
Кормоцех

Адрес
Солнечногорский район, сельское поселение
Смирновское, поселок Смирновка

Площадь
6 822.5 м² (Общая площадь)

Назначение
Нежилое здание

Кадастровая стоимость
64 963 247.41 руб.

Завершение строительства
1976

ВЫПИСКА ПЛАН ОТЧЕТ

12:39 0,4 КБ/с 4G 3G

50:09:0010334:488* ☆ ↵
Объект капитального строительства

* Без координатных границ

Кадастровый номер
50:09:0010334:488

Статус
Ранее учтенный

Наименование
коровник

Адрес
Московская обл, р-н Солнечногорский, д Муравьево

Площадь
5 142.4 м² (Общая площадь)

Назначение
Нежилое здание

Кадастровая стоимость
30 511 057.71 руб.

Общая этажность
1

ВЫПИСКА ПЛАН ОТЧЕТ

12:39 0,4 КБ/с 4G 3G

50:09:0010303:425* ☆ ↵
Объект капитального строительства

* Без координатных границ

Кадастровый номер
50:09:0010303:425

Статус
Ранее учтенный

Наименование
Основное строение

Адрес
Московская обл, р-н Солнечногорский, п Смирновка

Площадь
447.6 м² (Общая площадь)

Форма собственности
Частная собственность

Назначение
Нежилое здание

Кадастровая стоимость
3 091 683.88 руб.

ВЫПИСКА ПЛАН ОТЧЕТ

