

**Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Инженер»**

Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» сообщает о проведении Общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Инженер» под управлением ООО «ТрастЮнион АйЭм».

**Название Фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Инженер» (далее - Фонд)

**Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:** Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент»

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:** Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»»

**Информация, позволяющая идентифицировать лиц, созывающих Общее собрание (полное фирменное наименование лица, созывающего Общее собрание):** Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» (далее – Управляющая компания)

**Способ принятия решения Общего собрания (форма проведения Общего собрания):** путем заочного голосования

**Дата проведения Общего собрания:** «16» марта 2023 г.

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:** «16» марта 2023 г.

**Способ представления (направления) бюллетеней для голосования ( в том числе почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени):** направление почтой или передача по адресу 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А, помещение № XIII, комн. 84-87,93,96-102.

**Дата, по состоянию на которую составляется список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании (дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании):** «10» февраля 2023 г.

**Повестка дня Общего собрания:**

- 1) продление срока действия договора доверительного управления Фондом;
- 2) утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанных с продлением срока действия договора доверительного управления Фондом.

**Порядок ознакомления с информацией (материалами) для проведения Общего собрания (подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания) и адрес (адреса), по которым можно с ней ознакомиться:** Информация (материалы) к Общему собранию доступны для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, со дня раскрытия сообщения о созыве Общего собрания до даты его проведения (кроме выходных и праздничных дней) по адресу Управляющей компании: город Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А, помещение № XIII, комн. 84-87,93,96-102.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против принятого решения об утверждении изменений и дополнений в правила доверительного управления фондом или решения о продлении срока действия договора доверительного управления фондом, требовать погашения инвестиционных паев, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:**

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила Фонда или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом. Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании и голосовавшими против принятия соответствующего решения. Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений в Правила Фонда. Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании. Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на момент определения расчетной стоимости. Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете, открытом номинальному держателю, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя. Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев. Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации Управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее Фонд. До продажи этого имущества Управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства. Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленном Правилами Фонда.

Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Инженер», правила доверительного управления № 1443-94157038 зарегистрированы ФСФР России 02.06.2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00915, предоставлена ФСФР России 09.11.2012 г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»:

125284, город Москва, шоссе Хорошёвское, дом 32А, ПОМ XIII КОМ 84-87, 93, 96-102. Телефон ООО «ТрастЮнион АйЭм»: (499) 701-99-19, сайт <http://www.trustunionam.ru/>, e-mail: [info@trustunionam.ru](mailto:info@trustunionam.ru).