

Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость», правила доверительного управления № 2476 зарегистрированы ФСФР России 15.11.2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00915, предоставлена ФСФР России 09.11.2012 г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»:

125284, город Москва, шоссе Хорошёвское, дом 32А, ПОМ XIII КОМ 84-87, 93, 96-102. Телефон ООО «ТрастЮнион АйЭм»: (499) 701-99-19, сайт <http://www.trustunionam.ru/>, e-mail: info@trustunionam.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ 245/23



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ФандОценка»

_____/Ивашкова Н.П./

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 245/23

67 земельных участков и 3 зданий и сооружений, расположенных в Солнечногорском районе Московской области

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки): 10.07.2023 г.
Дата составления отчета: 10.07.2023 г.
Заказчик: ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость»

Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость», правила доверительного управления № 2476 зарегистрированы ФСФР России 15.11.2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00915, предоставлена ФСФР России 09.11.2012 г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 125284, город Москва, шоссе Хорошёвское, дом 32А, ПОМ XIII КОМ 84-87, 93, 96-102. Телефон ООО «ТрастЮнион АйЭм»: (499) 701-99-19, сайт <http://www.trustunionam.ru/>, e-mail: info@trustunionam.ru<<mailto:info@trustunionam.ru>>.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Исполнитель: ООО «ФандОценка»

Москва – 2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

Генеральному директору
ООО «ТрастЮнион АйЭм»

Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость»

Е.В. Кравченко

Уважаемый Евгений Викторович!

На основании Задания на оценку № 04/23 от 23.06.2023 г. к Договору № ФО/32-2019 от «16» сентября 2019 года об оценке имущества, составляющего Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость», оценщик (далее – Оценщик) произвел оценку 67 земельных участков и 3 зданий и сооружений, расположенных в Солнечногорском районе Московской области (далее – Объект оценки).

Указанный Отчет выполнен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с изменениями и дополнениями), Федеральными стандартами оценки (далее – ФСО), введенными в действие Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297, 298, 299, 661 (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №7), Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Оценка объекта оценки была проведена по состоянию на 10 июля 2023 года с использованием метода сравнения продаж сравнительного подхода.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная (справедливая) стоимость объекта оценки с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, составляет –

348 386 000 (Триста сорок восемь миллионов триста восемьдесят шесть тысяч) рублей¹, в том числе:

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
Здания и сооружения				
1.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:425	447,60	13 000
2.	Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьево, ЗАО Солнечное	50:09:0010334:488	5 142,40	172 000
3.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:364	6 822,50	906 000
Земельные участки				
1.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»	50:09:0000000:183306	10 761	472 000
2.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:9	22 443	1 093 000
3.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010207:35	22 787	1 110 000
4.	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	50:09:0010607:16	24 012	1 169 000
5.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:276	24 166	1 177 000
6.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0020127:24	25 703	1 252 000

¹ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
7.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010114:94	28 339	1 380 000
8.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030116:85	28 350	1 381 000
9.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:33	31 128	1 516 000
10.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0000000:297	31 204	1 520 000
11.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010114:96	32 499	1 583 000
12.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010403:30	34 226	1 667 000
13.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:24	36 690	1 787 000
14.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:275	41 809	2 036 000
15.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0020126:169	43 481	1 000
16.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010206:17	43 501	2 119 000
17.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010616:27	45 944	1 856 000
18.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010334:273	48 645	2 369 000
19.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО «Солнечное»	50:09:0010617:27	51 236	2 495 000
20.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»	50:09:0020126:114	51 392	1 000
21.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0030237:56	55 727	2 714 000
22.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010207:31	56 841	2 768 000
23.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:25	58 372	2 843 000
24.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010617:14	72 111	3 512 000
25.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010114:89	73 106	3 560 000
26.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010207:33	73 606	2 973 000
27.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010616:26	73 619	2 974 000
28.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010616:25	76 642	3 096 000
29.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:49	76 669	3 734 000
30.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010616:15	77 359	1 000
31.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0030237:55	78 624	3 829 000
32.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0020127:19	78 950	3 845 000
33.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:26	81 518	3 970 000
34.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010207:27	90 983	4 431 000
35.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:301	91 077	4 436 000
36.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0020126:99	96 895	4 719 000
37.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010114:80	113 761	5 042 000
38.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0000000:187093	116 260	4 274 000
39.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:33	116 888	5 180 000
40.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:302	118 697	5 260 000
41.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010114:93	119 370	5 290 000
42.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010617:18	124 748	5 529 000

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
43.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»	50:09:0020126:112	128 885	1 000
44.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:300	140 399	6 222 000
45.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:32	150 548	6 672 000
46.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:27	151 353	6 708 000
47.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010207:26	162 604	5 977 000
48.	Московская область, р-н Солнечногорский	50:09:0010114:525	164 300	7 281 000
49.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010616:21	175 927	6 467 000
50.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0020126:170	179 442	1 000
51.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0020126:104	184 077	1 000
52.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0030237:54	202 765	8 986 000
53.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0020127:23	206 195	8 224 000
54.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО «Солнечное»	50:09:0010616:17	208 139	7 651 000
55.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:10	248 017	10 992 000
56.	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010334:837	251 225	11 134 000
57.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:32	254 061	11 260 000
58.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0030237:53	267 230	11 843 000
59.	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	50:09:0060434:45	290 000	12 852 000
60.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010403:23	295 766	13 108 000
61.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010114:79	346 044	13 145 000
62.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010334:243	452 133	17 175 000
63.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0010206:7	495 317	15 606 000
64.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО «Солнечное»	50:09:0010616:18	520 391	16 396 000
65.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное», земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:13	560 956	1 000
66.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	50:09:0000000:251	990 524	37 627 000
67.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:16	1 238 469	1 000
Итого				348 386 000

Отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки содержит описание оцениваемого имущества, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные выводы. Кроме того, в состав отчета включены гарантии нашей объективности и независимости, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

С уважением,
генеральный директор

Н.П. Ивашкова

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ	7
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	11
2.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки объекта оценки	11
2.2. Международные стандарты	11
2.3. Федеральные стандарты оценки и законодательные акты, обязательные к применению в РФ	11
2.4. Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки.....	11
2.5. Используемая терминология	12
2.6. Вид стоимости и результат оценки	15
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	19
3.1. Допущения, в том числе специальные	19
3.2. Ограничительные условия	20
3.3. Заявление о соответствии	20
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	21
4.1. Сведения о Заказчике	21
4.2. Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора	21
4.3. Сведения о Юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.....	22
5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	23
6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	24
6.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	24
6.2. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	24
6.3. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	24
6.4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	24
6.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки.....	28
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	31
7.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	31
7.2. Идентификация объекта оценки	32
7.3. Описание местоположения объекта оценки.....	83
7.4. Анализ наиболее эффективного использования	90
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	94
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта	94
8.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.....	105
8.3. Анализ рынка земельных участков в Московской области.....	107
8.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект	112
8.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости	113
8.6. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки.....	116
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	118
9.1. Последовательность определения стоимости.....	119
9.2. Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода	127
9.3. Расчет рыночной стоимости в рамках сравнительного (рыночного) подхода	138
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	155
10.1. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов	155
10.2. Итоговая величина стоимости объекта оценки.....	159
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	165
1. Правовая информация	165
2. Методическая информация	165
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ	166
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ	169
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ.....	176
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. КОПИЯ ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ	623
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ФОТООБЗОР.....	631

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Копия Задания на оценку, подписанная Заказчиком и Исполнителем, содержится в Приложении 5 к настоящему Отчету.

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей)	67 земельных участков и 3 зданий и сооружений, расположенных в Солнечногорском и Истринском районах Московской области (пообъектно перечень оцениваемых земельных участков указан в Приложении №1 к заданию на оценку).
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Оценка проводится в допущении: - земельные участки с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:15, 50:09:0020126:104, 50:09:0020126:112, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:13, 50:09:0020126:16, 50:09:0020126:169, 50:09:0020126:170 входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня». - на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0000000:183306, 50:09:0020127:23 объекты капитального строительства - под снос Зарегистрированное обременение в виде доверительного управления не влияет на результат оценки и при проведении оценки данное обременение не учитывается.
Существующие имущественные права на объект оценки	Право общей долевой собственности. Субъект права - владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость».
Права, учитываемые при оценке Объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ "Содержание права собственности": «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». На Объект оценки зарегистрированы обременения в виде доверительного управления.
Цель оценки (необходимость проведения оценки²), которая должна быть установлена однозначно для определения предпосылок стоимости, в частности цель оценки должна сопровождаться указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Определение стоимости имущества Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Региональная недвижимость», в соответствии с требованиями ст.ст. 36, 37 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и п.п. 1.3.-1.4., 1.6.-1.7. Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев». Результат оценки достоверен только в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Сотрудники специализированного депозитария Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость», владельцы инвестиционных паев Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость», Банк России, неограниченный круг лиц, получивший доступ к Отчету об

² С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

	оценке на основании нормативных правовых актов РФ, в том числе нормативных актов Банка России.
Соблюдение требований законодательства России	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Вид стоимости	<p>Рыночная (справедливая) стоимость.</p> <p>Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> – одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; – стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; – объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; – цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; – платеж за объект оценки выражен в денежной форме. <p>(ст. 3 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»).</p> <p>В приложении 40 к Приказу Минфина России от 28.12.2015 № 217н «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений ...» установлено (п.9.), что «Настоящий стандарт определяет понятие «справедливая стоимость» как цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.</p> <p>Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н) (ред. от 27.06.2016).</p> <p>Стоимость определяется без учета налогов.</p>
Предпосылки стоимости	<ol style="list-style-type: none"> 1) предполагается гипотетическая сделка с объектом; 2) участники сделки являются неопределенными лицами; 3) дата оценки 10.07.2023 г.; 4) предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях. <p>Основания для установления предпосылок: вид стоимости «справедливая» подлежит установлению в соответствии с целями оценки (для целей определения стоимости имущества, составляющего Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость» в соответствии с п. 1.3. Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».).</p>
Дата оценки	10.07.2023 г.
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки	Не требуется.
Период (срок) проведения работ по оценке	23.06.2023 г. – 10.07.2023 г.
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки	Выписки из ЕГРН

<i>(копии документов представлены в Приложении к Отчету)</i>	
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки.
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов	Не привлекаются.
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется в форме электронного документа. Примечание к форме составления отчета: - Отчет об оценке в форме электронного документа (для отчета, размер которого не более 8 МБ) должен содержать отдельно: 1) Файл Отчета, 2) ЭЦП Оценщика, 3) ЭЦП Генерального директора. - Отчет об оценке в форме электронного документа (для отчета, размер которого более 8 МБ) должен содержать: Отдельные файлы (не «тома») частей Отчета размером менее 8 МБ с приложением отдельно ЭЦП Оценщика и ЭЦП Генерального директора к каждому файлу части Отчета. - Отчет об оценке предоставляется не позднее 17:00 рабочего дня и не позднее 16:00 предпраздничного дня последнего дня срока проведения работ по оценке.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет об оценке стоимости может быть использован только в качестве единого документа и исключительно для указанных в нем целей оценки; Оценщик не несет ответственности за распространение Заказчиком данных Отчета об оценке, выходящее за рамки предполагаемого использования результатов оценки; Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Ограничения на распространение и публикацию отчета об оценке: отсутствуют.
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.
Иные специфические требования к отчету об оценке	Требования, установленные Указанием Банка России от 02.11.2020 г. № 5609-У «О раскрытии, распространении и предоставлении информации акционерными инвестиционными фондами и управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, а также о требованиях к расчету доходности инвестиционной деятельности акционерного инвестиционного фонда и управляющей компании паевого инвестиционного фонда" (вместе с "Информацией, подлежащей раскрытию, порядком и сроками ее раскрытия", "Информацией, подлежащей раскрытию в виде ключевого информационного документа, а также порядком и сроками ее раскрытия"): 1) В Отчете об оценке должны содержаться следующие сведения: «Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда: Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость», правила доверительного управления № 2476 зарегистрированы ФСФР России 15.11.2012г.

	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00915, предоставлена ФСФР России 09.11.2012 г.</p> <p>Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 125284, город Москва, шоссе Хорошёвское, дом 32А, ПОМ XIII КОМ 84-87, 93, 96-102. Телефон ООО «ТрастЮнион АйЭм»: (499) 701-99-19, сайт http://www.trustunionam.ru/, e-mail: info@trustunionam.ru»;</p> <p>2) В Отчете об оценке должны содержаться следующие сведения и занимать не менее десяти процентов площади первой страницы Отчета об оценке: «Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.».</p>
<p>Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин</p>	<p>Не требуется.</p>
<p>Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку</p>	<p>Отсутствует.</p>

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Стандарты и правила оценочной деятельности Союза Специалистов Оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков», Утверждены Решением Советом Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков» Протокол № 472 «18» ноября 2022 г.

2.2. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ

Международные стандарты оценки, дата введения в действие 31 января 2020 года.

2.3. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В РФ

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

2.4. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Статья 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года (с изменениями и дополнениями) определяет одну из обязанностей оценщика - соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования указанного Федерального закона, а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации.

Статья 20 того же закона регулирует применение стандартов оценки: федеральные стандарты оценки, стандарты и правила оценочной деятельности. В соответствии с данной статьей, федеральные стандарты оценки должны разрабатываться Национальным советом с учетом международных стандартов оценки, и утверждаться уполномоченным федеральным органом.

Учитывая вышеуказанное, данный отчет по определению рыночной стоимости объекта оценки выполнен в соответствии с требованиями:

- Закона РФ №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральных стандартов оценки:

Таблица 2.4-1 Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный <u>стандарт</u> оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный <u>стандарт</u> оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный <u>стандарт</u> оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-7	Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости»	Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.

Так же будут использованы международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н.

2.5. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Справедливая стоимость (fair value) — это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование

объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

2.6. Вид стоимости и результат оценки

Исходя из цели оценки и условий, определенных Заданием на оценку № 04/23 от 23.06.2023 г. к

Договору № ФО/32-2019 от «16» сентября 2019 года об оценке имущества, составляющего ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость», принят следующий вид стоимости – рыночная (справедливая) стоимость, в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015 г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».

На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217 н.

На основании п.2 Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

«Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость (fair value) - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Справедливой стоимостью основных средств в большинстве случаев является рыночная стоимость при условии продолжительного сохранения способа хозяйственного использования соответствующих объектов, т.е. использование для ведения одного и того же или аналогичного вида деятельности (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО. Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете. Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости.

На основании МСО 2017, МСО 104 «Базы оценки», пункт 50 «Базы оценки по определению МСО - Справедливая стоимость (Equitable value)»

50.1. Справедливая стоимость (Equitable value) — это расчетно-оценочная цена при передаче актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

50.2. Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.

50.3. Справедливая стоимость – это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.

50.4. К примерам использования справедливой стоимости относятся: (а) определение цены, справедливой в контексте владения акциями в некотируемом бизнесе, когда наличие долей в совместном капитале у двух конкретных сторон может означать, что цена, справедливая для них, отличается от цены, достижимой на рынке, а также (b) определение цены, которая являлась бы справедливой как для арендодателя, так и арендатора в рамках бессрочной передачи арендованного актива или при погашении арендного обязательства.

Согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других (см. Статью 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки» ФЗ №135 от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции).

Таким образом, в настоящем Отчете справедливая стоимость Объекта оценки эквивалентна рыночной стоимости объекта оценки.

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

3.1. Допущения, в том числе специальные

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оцениваемое право собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
4. Всю информацию по количественным и качественным характеристикам Оценщик получает от заказчика. Оценщик делает допущение, что вся предоставленная информация по объекту оценки соответствует действительности и не несет ответственности, если она таковой не является.
5. Общедоступная отраслевая и статистическая информация была получена из источников, которые Оценщик считает достоверными, но, по независящим от Оценщика объективным причинам, данная информация не позволяет достоверно спрогнозировать влияние кризиса на ценообразование рынка объекта оценки.
6. При расчете стоимости объекта оценки применялись ключевые факторы стоимости, изложенные в сценарии социально-экономического и отраслевого развития (с указанием источника). При развитии внешней и внутренней ситуации на рынках по иному сценарию результат оценки может существенно отличаться от определенного в отчете об оценке
7. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, в том числе информацию о положении организации, ведущей бизнес, в отрасли и другие рыночные данные, используемые в последующих расчетах для установления стоимости объекта оценки.
8. Оценка производится без проведения осмотра. Всю информацию по количественным и качественным характеристикам Оценщик получает от заказчика. Оценщик делает допущение, что вся предоставленная информация по объекту оценки соответствует действительности и не несет ответственности, если она таковой не является.
9. При проведении осмотра объектов оценки и при изучении документов и информации из открытого доступа было выяснено, что:
 - земельные участки с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:15, 50:09:0020126:104, 50:09:0020126:112, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:13, 50:09:0020126:16, 50:09:0020126:169, 50:09:0020126:170 входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня».
 - на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0000000:183306, 50:09:0020127:23 объекты капитального строительства - под снос.
- Права на вышеуказанные улучшения участков не подтверждены, они не содержатся в Задании на оценку и не входят в состав объекта оценки.
10. Оценщик не гарантирует точного достижения результатов, прогнозируемых заказчиком оценки, так как события и обстоятельства часто реализуются не так, как ожидается вначале. Данные по рынку, сделки и предложения до сложившейся ситуацией с кризисом представлены в отчете и могут не отражать те же рыночные условия, наступившее после него. Условия, для которых выполнены расчеты являются корректными (сценарий социально-экономического и отраслевого развития в условиях кризиса). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным.
11. Данные, на которых основана оценка, ограничены по количеству или качеству по причине

нестабильности рыночных условий в связи с ситуацией высокой неопределенности на внешнем и внутренних рынках, в связи с чем возможные границы интервала стоимости могут быть шире.

12. Поскольку открытая информация по объективным причинам не позволяет достоверно выполнить прогнозы внутренних и внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, при проведении оценки принимаются специальные допущения по ключевым факторам, использованным оценщиком при расчетах

13. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

14. Все расчеты в рамках настоящей оценки выполнены с помощью Microsoft Excel. В процессе расчетов числа не округлялись, за исключением тех случаев, когда в настоящем Отчете отдельно не сказано об использовании округленных значений. В связи с более точным вычислением десятичных знаков результаты расчетов могут отличаться от результатов, рассчитанных с помощью калькулятора.

15. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

16. После даты оценки определенная в отчете об оценке величина стоимости может существенно измениться. Определенную в отчете об оценке величину стоимости следует рассматривать в качестве рекомендуемой в течение срока, меньшего, чем 6 месяцев (135-ФЗ ст.12)

17. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

3.2. ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Отчет подготовлен в соответствии со следующими *ограничениями*:

1. Выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
2. Оценщики не предоставляют дополнительных консультаций и не отвечают в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
3. Отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
4. Заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
5. Все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

3.3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик

_____ К.О. Домарева

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость»
Место нахождения	123007, РФ, Москва, Хорошевское шоссе, дом № 32А, пом. XIII, ком. 84-87, 93, 96-102
ОГРН	5077746882384
Дата присвоения ОГРН	06.06.2007
Дата регистрации юридического лица	06.06.2007 г.

4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Фамилия Имя Отчество	Домарева Ксения Олеговна
Дополнительные сведения	Почтовый адрес: 125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А Тел.: +7 (499) 550-1509 Эл. адрес: k.domareva@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – член «Союза «Федерация Специалистов Оценщиков»; включен в реестр оценщиков за регистрационным № 558. Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, оф. 7. Контактный телефон. 8 (495) 107-93-70 Внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за рег. № 0017
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке №240000707 по специальности «Оценка собственности», специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выданный ИДПО «ФГБОУ ВПО «Ставропольский государственный аграрный университет» 06.05.2013 г. Диплом о высшем образовании ЖБ №0202232 по специальности «Оценка», выданный ФГАОУ ВПО «Северо-Кавказский федеральный университет» 20.06.2013 г.
Номер, дата и направление квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	№ 027848-1 от 10.08.2021 г. по направлению «Оценка недвижимости»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор/полис № 2200SB40R6608 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности САО «ВСК», дата выдачи 27.09.2022 г. Срок действия полиса: с 28.09.2022 г. по 27.09.2023 г., Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	10
Местонахождение оценщика	125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор № ТД-2/21 от 05.07.2021 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	а) сбор информации об объекте оценки; б) анализ рынка объекта оценки; в) расчет рыночной стоимости объекта оценки; г) формирование отчёта об оценке.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или

	<p>обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости</p>
--	---

4.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственности
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственности «ФандОценка»
Место нахождения	Почтовый адрес: 125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А Тел. 8 (499) 550-15-09 Эл. адрес: info@fundocenka.com
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	Ответственность юридического лица при осуществлении оценочной деятельности застрахована в АО «АльфаСтрахование», полис №0991R/776/0000153/22 от 29.11.2022 года, страховая сумма в период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г. – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
ОГРН	1107746432903
Дата присвоения ОГРН	26.05.2010 г.
Дата регистрации юридического лица	26.05.2010 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	<p>Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке</p>

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Иные организации и специалисты не привлекались.

6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

6.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является: 67 земельных участков и 3 зданий и сооружений, расположенных в Солнечногорском районе Московской области.

6.2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 04/23 от 23.06.2023 г. к Договору № ФО/32-2019 от «16» сентября 2019 года об оценке имущества, составляющего ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость», именуемым в дальнейшем «Заказчик» и Обществом с ограниченной ответственностью «ФандОценка», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

Порядковый номер отчета 245/23, дата составления 10.07.2023 г.

6.3. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях в Разделе 1 Отчета. Иное использование результатов оценки не предусматривается. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий. Общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать влияние кризиса на ценообразование рынка объекта оценки. Условия, для которых выполнены расчеты являются корректными (сценарий социально-экономического и отраслевого развития в условиях кризиса). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным.
- При расчете стоимости объекта оценки применялись ключевые факторы стоимости, изложенные в сценарии социально-экономического и отраслевого развития (с указанием источника). При развитии внешней и внутренней ситуации на рынках по иному сценарию результат оценки может существенно отличаться от определенного в отчете об оценке
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
- После даты оценки определенная в отчете об оценке величина стоимости может существенно измениться. Определенную в отчете об оценке величину стоимости следует рассматривать в качестве рекомендуемой в течение срока, меньшего, чем 6 месяцев (135-ФЗ ст.12)
- Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета не предусматривается и может привести к искажению результатов оценки.

6.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В результате проведения расчетов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	Железозарсклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	50:09:0010303:425	13 000	Не применялся	Не применялся
2.	Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьево, ЗАО Солнечное	Коровник-Муравьево, инв № 12830, лит.Б,Б1,Б2	50:09:0010334:488	172 000	Не применялся	Не применялся
3.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б	50:09:0010303:364	906 000	Не применялся	Не применялся

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
4.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0000000:183306	Не применялся	472 000	Не применялся
5.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010607:9	Не применялся	1 093 000	Не применялся
6.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010207:35	Не применялся	1 110 000	Не применялся
7.	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	Земельный участок	50:09:0010607:16	Не применялся	1 169 000	Не применялся
8.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010334:276	Не применялся	1 177 000	Не применялся
9.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020127:24	Не применялся	1 252 000	Не применялся
10.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:94	Не применялся	1 380 000	Не применялся
11.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030116:85	Не применялся	1 381 000	Не применялся
12.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010617:33	Не применялся	1 516 000	Не применялся
13.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0000000:297	Не применялся	1 520 000	Не применялся
14.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010114:96	Не применялся	1 583 000	Не применялся
15.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0010403:30	Не применялся	1 667 000	Не применялся
16.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:24	Не применялся	1 787 000	Не применялся
17.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010334:275	Не применялся	2 036 000	Не применялся
18.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:169	Не применялся	1 000	Не применялся
19.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010206:17	Не применялся	2 119 000	Не применялся
20.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:27	Не применялся	1 856 000	Не применялся
21.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0010334:273	Не применялся	2 369 000	Не применялся
22.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010617:27	Не применялся	2 495 000	Не применялся

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
23.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:114	Не применялся	1 000	Не применялся
24.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:56	Не применялся	2 714 000	Не применялся
25.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:31	Не применялся	2 768 000	Не применялся
26.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:25	Не применялся	2 843 000	Не применялся
27.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010617:14	Не применялся	3 512 000	Не применялся
28.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:89	Не применялся	3 560 000	Не применялся
29.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:33	Не применялся	2 973 000	Не применялся
30.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:26	Не применялся	2 974 000	Не применялся
31.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:25	Не применялся	3 096 000	Не применялся
32.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:49	Не применялся	3 734 000	Не применялся
33.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:15	Не применялся	1 000	Не применялся
34.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:55	Не применялся	3 829 000	Не применялся
35.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020127:19	Не применялся	3 845 000	Не применялся
36.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:26	Не применялся	3 970 000	Не применялся
37.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:27	Не применялся	4 431 000	Не применялся
38.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0000000:301	Не применялся	4 436 000	Не применялся
39.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:99	Не применялся	4 719 000	Не применялся
40.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:80	Не применялся	5 042 000	Не применялся
41.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0000000:187093	Не применялся	4 274 000	Не применялся
42.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0020127:33	Не применялся	5 180 000	Не применялся
43.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0000000:302	Не применялся	5 260 000	Не применялся
44.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:93	Не применялся	5 290 000	Не применялся

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
45.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010617:18	Не применялся	5 529 000	Не применялся
46.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:112	Не применялся	1 000	Не применялся
47.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0000000:300	Не применялся	6 222 000	Не применялся
48.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010617:32	Не применялся	6 672 000	Не применялся
49.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:27	Не применялся	6 708 000	Не применялся
50.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:26	Не применялся	5 977 000	Не применялся
51.	Московская область, р-н Солнечногорский	Земельный участок	50:09:0010114:525	Не применялся	7 281 000	Не применялся
52.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010616:21	Не применялся	6 467 000	Не применялся
53.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:170	Не применялся	1 000	Не применялся
54.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:104	Не применялся	1 000	Не применялся
55.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:54	Не применялся	8 986 000	Не применялся
56.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020127:23	Не применялся	8 224 000	Не применялся
57.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:17	Не применялся	7 651 000	Не применялся
58.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010607:10	Не применялся	10 992 000	Не применялся
59.	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010334:837	Не применялся	11 134 000	Не применялся
60.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0020127:32	Не применялся	11 260 000	Не применялся
61.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:53	Не применялся	11 843 000	Не применялся
62.	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	Земельный участок	50:09:0060434:45	Не применялся	12 852 000	Не применялся
63.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010403:23	Не применялся	13 108 000	Не применялся
64.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:79	Не применялся	13 145 000	Не применялся

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
65.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010334:243	Не применялся	17 175 000	Не применялся
66.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010206:7	Не применялся	15 606 000	Не применялся
67.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:18	Не применялся	16 396 000	Не применялся
68.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	Земельный участок	50:09:0020126:13	Не применялся	1 000	Не применялся
69.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0000000:251	Не применялся	37 627 000	Не применялся
70.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0020126	Земельный участок	50:09:0020126:16	Не применялся	1 000	Не применялся
Итого				1 091 000	347 295 000	-

6.5. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями, по состоянию на дату оценки, составляет:

348 386 000 (Триста сорок восемь миллионов триста восемьдесят шесть тысяч) рублей³, в том числе:

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
Здания и сооружения				
1.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:425	447,60	13 000
2.	Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьево, ЗАО Солнечное	50:09:0010334:488	5 142,40	172 000
3.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:364	6 822,50	906 000
Земельные участки				
4.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:183306	10 761	472 000
5.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:9	22 443	1 093 000
6.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010207:35	22 787	1 110 000
7.	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	50:09:0010607:16	24 012	1 169 000
8.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:276	24 166	1 177 000
9.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:24	25 703	1 252 000
10.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:94	28 339	1 380 000
11.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030116:85	28 350	1 381 000
12.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:33	31 128	1 516 000
13.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0000000:297	31 204	1 520 000

³ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
14.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010114:96	32 499	1 583 000
15.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010403:30	34 226	1 667 000
16.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:24	36 690	1 787 000
17.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:275	41 809	2 036 000
18.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:169	43 481	1 000
19.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:17	43 501	2 119 000
20.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:27	45 944	1 856 000
21.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010334:273	48 645	2 369 000
22.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:27	51 236	2 495 000
23.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:114	51 392	1 000
24.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:56	55 727	2 714 000
25.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:31	56 841	2 768 000
26.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:25	58 372	2 843 000
27.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:14	72 111	3 512 000
28.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:89	73 106	3 560 000
29.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:33	73 606	2 973 000
30.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:26	73 619	2 974 000
31.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:25	76 642	3 096 000
32.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:49	76 669	3 734 000
33.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:15	77 359	1 000
34.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:55	78 624	3 829 000
35.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:19	78 950	3 845 000
36.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:26	81 518	3 970 000
37.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:27	90 983	4 431 000
38.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:301	91 077	4 436 000
39.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:99	96 895	4 719 000
40.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:80	113 761	5 042 000
41.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:187093	116 260	4 274 000
42.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:33	116 888	5 180 000
43.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:302	118 697	5 260 000
44.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:93	119 370	5 290 000
45.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:18	124 748	5 529 000
46.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:112	128 885	1 000
47.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:300	140 399	6 222 000
48.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:32	150 548	6 672 000
49.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:27	151 353	6 708 000
50.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:26	162 604	5 977 000
51.	Московская область, р-н Солнечногорский	50:09:0010114:525	164 300	7 281 000
52.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010616:21	175 927	6 467 000
53.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:170	179 442	1 000
54.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:104	184 077	1 000
55.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:54	202 765	8 986 000
56.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:23	206 195	8 224 000
57.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:17	208 139	7 651 000
58.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:10	248 017	10 992 000
59.	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:837	251 225	11 134 000
60.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:32	254 061	11 260 000
61.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:53	267 230	11 843 000
62.	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	50:09:0060434:45	290 000	12 852 000

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
63.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010403:23	295 766	13 108 000
64.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:79	346 044	13 145 000
65.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:243	452 133	17 175 000
66.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:7	495 317	15 606 000
67.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:18	520 391	16 396 000
68.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:13	560 956	1 000
69.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:251	990 524	37 627 000
70.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:16	1 238 469	1 000
	Итого			348 386 000

Оценщик

_____ К.О. Домарева

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 7.1-1 Перечень документов

№	Кадастровый номер	Выписка	Дата выдачи	Свидетельство о государственной регистрации прав собственности	Дата выдачи
1.	50:09:0010607:16			50-AEN 201927	31.05.2013
2.	50:09:0000000:187093	99/2019/261367171	14.05.2019	50-ББ № 844391	20.05.2016
3.	50:09:0000000:251	99/2019/261275970	13.05.2019	50-AEN 196739	07.06.2013
4.	50:09:0000000:297	99/2019/261325298	14.05.2019	50-AEN 201144	05.06.2013
5.	50:09:0000000:300	99/2019/261276980	13.05.2019	50-AEN 248111	05.06.2013
6.	50:09:0000000:301	99/2019/261277349	13.05.2019	50-AEN 248112	05.06.2013
7.	50:09:0000000:302	99/2019/26127667	13.05.2019	50-AEN 248113	05.06.2013
8.	50:09:0010114:525	99/2019/261308738	14.05.2019		
9.	50:09:0010114:79	99/2019/26127898	13.05.2019	50-AEN 201147	05.06.2013
10.	50:09:0010114:80	99/2019/261278199	13.05.2019	50-AEN 199217	05.06.2013
11.	50:09:0010114:89	99/2019/261335763	14.05.2019	50-AEN 201148	05.06.2013
12.	50:09:0010114:93	99/2019/261278522	13.05.2019	50-AEN 201149	05.06.2013
13.	50:09:0010114:94	99/2019/261278619	13.05.2019	50-AEN 201150	05.06.2013
14.	50:09:0010114:96	99/2019/261278733	13.05.2019	50-AEN 199216	05.06.2013
15.	50:09:0010206:17	99/2019/261336253	14.05.2019	50-AEN 248360	20.06.2013
16.	50:09:0010206:7	99/2019/261279560	13.05.2019	50-AEN 201151	05.06.2013
17.	50:09:0010207:26	99/2019/285492388	22.09.2019	50-AEN 248363	20.06.2013
18.	50:09:0010207:27	99/2019/261336475	14.05.2019	50-AEN 199135	05.06.2013
19.	50:09:0010207:31	99/2019/261280568	13.05.2019	50-AEN 248361	20.06.2013
20.	50:09:0010207:33	99/2019/261280794	13.05.2019	50-AEN 248364	20.06.2013
21.	50:09:0010207:35	99/2019/261280933	13.05.2019	50-AEN 199137	05.06.2013
22.	50:09:0010303:364 50:09:01:03601:001 (учл)			50-AEN 196729	07.06.2013
23.	50:09:0010303:425 50:09:01:03570:001 (учл)			50-AEN 19700	07.06.2013
24.	50:09:0010334:243	№ 99/2019/285494139	22.09.2019		
25.	50:09:0010334:273	99/2019/261281225	13.05.2019	50-AEN 248369	20.06.2013
26.	50:09:0010334:275	99/2019/285840227	24.09.2019	50-AEN 248107	05.06.2013
27.	50:09:0010334:276	99/2019/286092532	26.09.2019	50-AEN 248108	05.06.2013
28.	50:09:0010334:488 50:09:01:03608:001 (учл)			50-AEN 196733	07.06.2013
29.	50:09:0010334:837	99/2019/261282068	13.05.2019		
30.	50:09:0010403:23			50-AEN 248366	20.06.2013
31.	50:09:0010403:30			50-AEN 248367	20.06.2013
32.	50:09:0010607:10	99/2019/286056075	26.09.2019	50-AEN 199136	05.06.2013
33.	50:09:0010607:9	99/2019/261282542	13.05.2019	50-AEN 199218	05.06.2013
34.	50:09:0010616:15	99/2019/261282734	13.05.2019	50-AEN 199138	05.06.2013
35.	50:09:0010616:17	99/2019/261291752	14.05.2019	50-AEN 201929	31.05.2013
36.	50:09:0010616:18	99/2019/261292081	14.05.2019	50-AEN 201930	31.05.2013
37.	50:09:0010616:21	99/2019/261342357	14.05.2019	50-AEN 199134	05.06.2013
38.	50:09:0010616:25	99/2019/285492598	22.09.2019	50-БА 644365	21.04.2016
39.	50:09:0010616:26	99/2019/261290462	14.05.2019	50-БА 644364	21.04.2016
40.	50:09:0010616:27	99/2019/261290563	14.05.2019	50-ББ № 844392	20.05.2016
41.	50:09:0010617:14	99/2019/285492929	22.09.2019	50-AEN 201931	31.05.2013
42.	50:09:0010617:18	99/2019/285493396	22.09.2019	50-AEN 201933	31.05.2013
43.	50:09:0010617:27	99/2019/285493617	22.09.2019	50-АДН 963360	06.05.2013
44.	50:09:0010617:32	99/2019/285493773	22.09.2019	50-АДН 960817	07.05.2013
45.	50:09:0010617:33	99/2019/285493730	22.09.2019	50-АДН 960815	07.05.2013
46.	50:09:0020126:104	99/2019/261292719	14.05.2019	50-АДН 963368	06.05.2013
47.	50:09:0020126:112	99/2019/261292897	14.05.2019	50-АДН 963365	06.05.2013
48.	50:09:0020126:114	99/2019/261293122	14.05.2019	50-АДН 963366	06.05.2013
49.	50:09:0020126:13	99/2019/261293367	14.05.2019	50-АДН 963359	06.05.2013
50.	50:09:0020126:16	99/2019/261345389	14.05.2019	50-АДН 963361	06.05.2013
51.	50:09:0020126:169	99/2019/261293732	14.05.2019	50- БА 644367	21.04.2016
52.	50:09:0020126:170	99/2019/261293897	14.05.2019	50-БА 644366	21.04.2016
53.	50:09:0020126:99	99/2019/261294627	14.05.2019	50-АДН 963362	06.05.2013
54.	50:09:0020127:19	99/2019/261295694	14.05.2019	50-АДН 960821	07.05.2013
55.	50:09:0020127:23	99/2019/261346748	14.05.2019	50-ББ № 960818	07.05.2013
56.	50:09:0020127:24	99/2019/261317596	14.05.2019	50-АДН 960819	07.05.2013

№	Кадастровый номер	Выписка	Дата выдачи	Свидетельство о государственной регистрации прав собственности	Дата выдачи
57.	50:09:0020127:32	99/2019/261305773	14.05.2019	50-АДН 960813	07.05.2013
58.	50:09:0020127:33	99/2019/261305657	14.05.2019	50-АДН 960812	07.05.2013
59.	50:09:0030116:85	99/2019/261305823	14.05.2019	50-АЕН 197417	30.04.2013
60.	50:09:0030237:24	99/2019/261306017	14.05.2019	50-АЕН 197418	30.04.2013
61.	50:09:0030237:25	99/2019/261306256	14.05.2019	50-АЕН 197419	30.04.2013
62.	50:09:0030237:26	99/2019/261306312	14.05.2019	50-АЕН 197420	30.04.2013
63.	50:09:0030237:27	99/2019/261306497	14.05.2019	50-АЕН 197421	30.04.2013
64.	50:09:0030237:49	99/2019/285841656	24.09.2019	50-БА 853369	24.08.2015
65.	50:09:0030237:53	99/2019/261306823	14.05.2019	50-ББ № 872645	21.04.2016
66.	50:09:0030237:54	99/2019/261306918	14.05.2019	50-ББ № 872646	21.04.2016
67.	50:09:0030237:55	99/2019/261307114	14.05.2019	50-БА 644368	21.04.2016
68.	50:09:0030237:56	99/2019/261307194	14.05.2019	50- БА 644369	21.04.2016
69.	50:09:0060434:45			50-НДН № 489907	16.12.2009

7.2. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки является: 67 земельных участков и 3 зданий и сооружений, расположенных в Солнечногорском районе Московской области.

Таблица 7.2-1 Количественные и качественные характеристики объектов оценки (земельные участки)

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение) объекта	Тип участка	Кадастровая стоимость, руб.
1.	Земельный участок	50:09:0000000:183306	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10 761	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»	Не разработан. Есть строение	71 991,09
2.	Земельный участок	50:09:0010607:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	22 443	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	129 271,68
3.	Земельный участок	50:09:0010207:35	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	22 787	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	95 021,79
4.	Земельный участок	50:09:0010607:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24 012	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	Не разработан	48 504,24
5.	Земельный участок	50:09:0010334:276	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24 166	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	139 196,16
6.	Земельный участок	50:09:0020127:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	25 703	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	139 053,23
7.	Земельный участок	50:09:0010114:94	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	28 339	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	163 232,64
8.	Земельный участок	50:09:0030116:85	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	28 350	Московская область, Солнечногорский район	Не разработан	163 296,00
9.	Земельный участок	50:09:0010617:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31 128	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	128 558,64
10.	Земельный участок	50:09:0000000:297	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31 204	Московская область, Солнечногорский район	Не разработан	208 754,76
11.	Земельный участок	50:09:0010114:96	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	32 499	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	187 194,24

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение) объекта	Тип участка	Кадастровая стоимость, руб.
12.	Земельный участок	50:09:0010403:30	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	34 226	Московская область, Солнечногорский район	Не разработан	197 141,76
13.	Земельный участок	50:09:0030237:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	36 690	Московская область, Солнечногорский район	Не разработан	211 334,40
14.	Земельный участок	50:09:0010334:275	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	41 809	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	240 819,84
15.	Земельный участок	50:09:0020126:169	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	43 481	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	239 145,50
16.	Земельный участок	50:09:0010206:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	43 501	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	224 465,16
17.	Земельный участок	50:09:0010616:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45 944	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	92 806,88
18.	Земельный участок	50:09:0010334:273	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	48 645	Московская область, Солнечногорский район	Не разработан	280 195,20
19.	Земельный участок	50:09:0010617:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	51 236	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО «Солнечное»	Не разработан	211 604,68
20.	Земельный участок	50:09:0020126:114	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	51 392	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	282 656,00
21.	Земельный участок	50:09:0030237:56	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	55 727	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	372 813,63
22.	Земельный участок	50:09:0010207:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	56 841	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	364 350,81
23.	Земельный участок	50:09:0030237:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	58 372	Московская область, Солнечногорский район	Не разработан	390 508,68
24.	Земельный участок	50:09:0010617:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	72 111	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	337 479,48

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение) объекта	Тип участка	Кадастровая стоимость, руб.
25.	Земельный участок	50:09:0010114:89	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	73 106	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	421 090,56
26.	Земельный участок	50:09:0010207:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	73 606	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	260 565,24
27.	Земельный участок	50:09:0010616:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	73 619	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	424 045,44
28.	Земельный участок	50:09:0010616:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	76 642	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	441 457,92
29.	Земельный участок	50:09:0030237:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	76 669	Московская область, Солнечногорский район	Не разработан	512 915,61
30.	Земельный участок	50:09:0010616:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	77 359	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	337 285,24
31.	Земельный участок	50:09:0030237:55	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	78 624	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	525 994,56
32.	Земельный участок	50:09:0020127:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	78 950	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	528 175,50
33.	Земельный участок	50:09:0030237:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	81 518	Московская область, Солнечногорский район	Не разработан	545 355,42
34.	Земельный участок	50:09:0010207:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	90 983	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	524 062,08
35.	Земельный участок	50:09:0000000:301	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	91 077	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	609 305,13
36.	Земельный участок	50:09:0020126:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	96 895	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	613 345,35
37.	Земельный участок	50:09:0010114:80	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	113 761	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	655 263,36
38.	Земельный участок	50:09:0000000:187093	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	116 260	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	777 779,40
39.	Земельный участок	50:09:0020127:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	116 888	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	161 305,44

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение) объекта	Тип участка	Кадастровая стоимость, руб.
40.	Земельный участок	50:09:0000000:302	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	118 697	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	794 082,93
41.	Земельный участок	50:09:0010114:93	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	119 370	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	687 571,20
42.	Земельный участок	50:09:0010617:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	124 748	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	718 548,48
43.	Земельный участок	50:09:0020126:112	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	128 885	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	708 867,50
44.	Земельный участок	50:09:0000000:300	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	140 399	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	939 269,31
45.	Земельный участок	50:09:0010617:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	150 548	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	621 763,24
46.	Земельный участок	50:09:0030237:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	151 353	Московская область, Солнечногорский район	Не разработан	1 012 551,57
47.	Земельный участок	50:09:0010207:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	162 604	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	538 219,24
48.	Земельный участок	50:09:0010114:525	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	164 300	Московская область, р-н Солнечногорский	Не разработан	946 368,00
49.	Земельный участок	50:09:0010616:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	175 927	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	242 779,26
50.	Земельный участок	50:09:0020126:170	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	179 442	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	986 931,00
51.	Земельный участок	50:09:0020126:104	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	184 077	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	1 113 665,85
52.	Земельный участок	50:09:0030237:54	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	202 765	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	1 356 497,85
53.	Земельный участок	50:09:0020127:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	206 195	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан. Есть строение	284 549,10
54.	Земельный участок	50:09:0010616:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	208 139	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО «Солнечное»	Не разработан	840 881,56

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение) объекта	Тип участка	Кадастровая стоимость, руб.
55.	Земельный участок	50:09:0010607:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	248 017	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	342 263,46
56.	Земельный участок	50:09:0010334:837	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	251 225	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	1 680 695,25
57.	Земельный участок	50:09:0020127:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	254 061	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан	350 604,18
58.	Земельный участок	50:09:0030237:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	267 230	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	1 787 768,70
59.	Земельный участок	50:09:0060434:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	290 000	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	Не разработан	1 670 400,00
60.	Земельный участок	50:09:0010403:23	Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	295 766	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	1 384 184,88
61.	Земельный участок	50:09:0010114:79	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	346 044	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	1 993 213,44
62.	Земельный участок	50:09:0010334:243	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	452 133	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	3 232 750,95
63.	Земельный участок	50:09:0010206:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	495 317	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	861 851,58
64.	Земельный участок	50:09:0010616:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	520 391	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО «Солнечное»	Не разработан	2 050 340,54
65.	Земельный участок	50:09:0020126:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	560 956	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное», земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	Не разработан	4 010 835,40
66.	Земельный участок	50:09:0000000:251	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	990 524	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан	5 705 418,24

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение) объекта	Тип участка	Кадастровая стоимость, руб.
67.	Земельный участок	50:09:0020126:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1 238 469	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0020126	Не разработан	5 597 879,88

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 7.2-2 Количественные и качественные характеристики объектов оценки (нежилые здания и сооружения)

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь по свидетельству, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Строительный объем, куб. м	Этажность	Год постройки	Материал стен	Класс конструктивности («КО-ИНВЕСТ»)	Текущее состояние	Физический износ
Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка											
1	Железоарсклад	50:09:0010303:425	447,60	451,5	2 425	1	1999	-	КС-1	Негодное	90%
Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьево, ЗАО Солнечное											
2	Коровник-Муравьево	50:09:0010334:488	5 142,40	5 708,0	20 203	1	1967 (1985)	кирпич, панель	КС-2	Негодное	90%
Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка											
3	Кормоцех	50:09:0010303:364	6 822,50	7 111,0	42 872	1	1976	кирпич	КС-1	Ветхое	70%

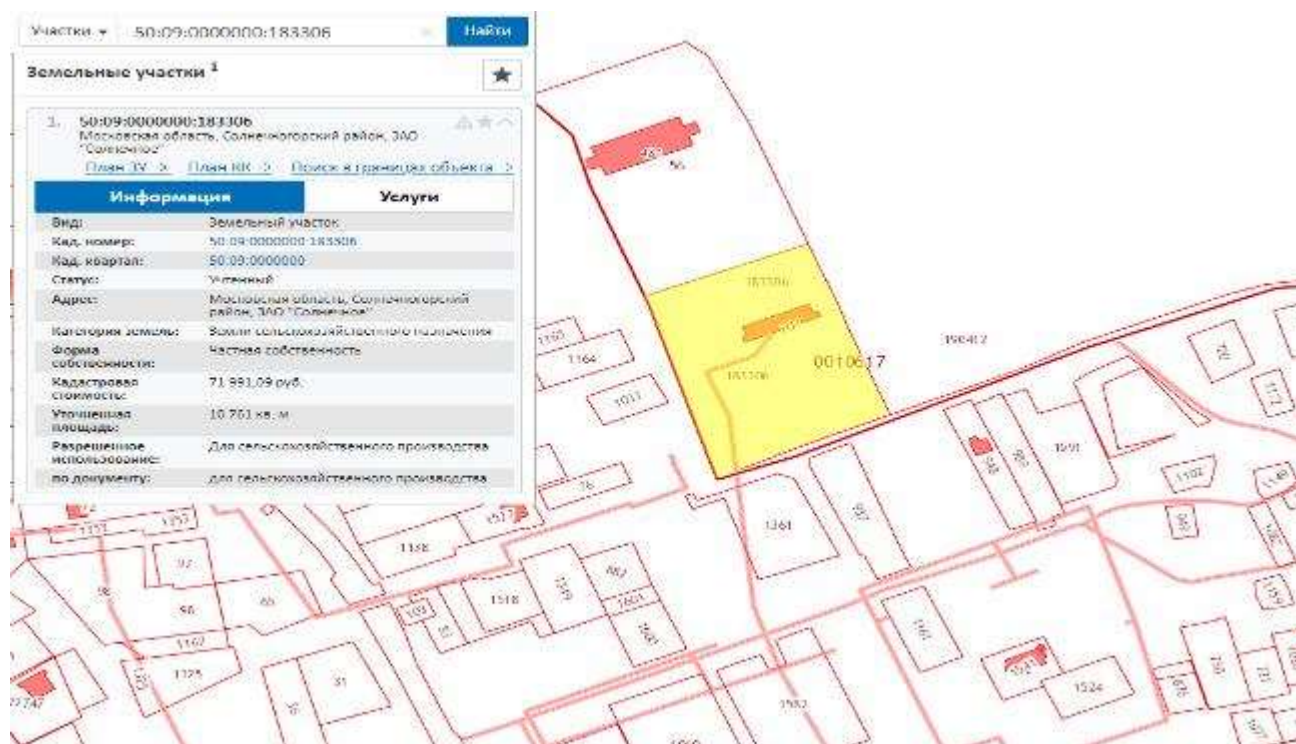
Источник: составлено Оценщиком

Технические паспорта на улучшения Заказчиком не предоставлены. Износ улучшений был определен на основании данных, полученных от Заказчика (Фотографии находятся в Приложении к Отчету). При определении физического износа конструктивных элементов и здания целиком оцениваемого имущества учитывается фактическое физическое состояние, определенное в соответствии с укрупненной шкалой физического износа, представленной в таблице ниже и откорректированное с учетом данных о фактическом состоянии с применением таблиц «Методика определения физического износа гражданских зданий» (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970г. №404⁴ – действует по настоящее время). Расчетное значение износа принято, как середина диапазона износа для определенного технического состояния.

Таблица 7.2-3 Укрупненная шкала физического износа

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0-20	Хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ
21-40	Удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен на данной стадии
41-60	Неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта
61-80	Ветхое	Состояние не несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих – весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь при проведении охранных мероприятий или полной смене конструктивного элемента
81-100	Негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы

1. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:183306, площадью 10 761 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

⁴ http://snipov.net/c_4746_snip_112727.html

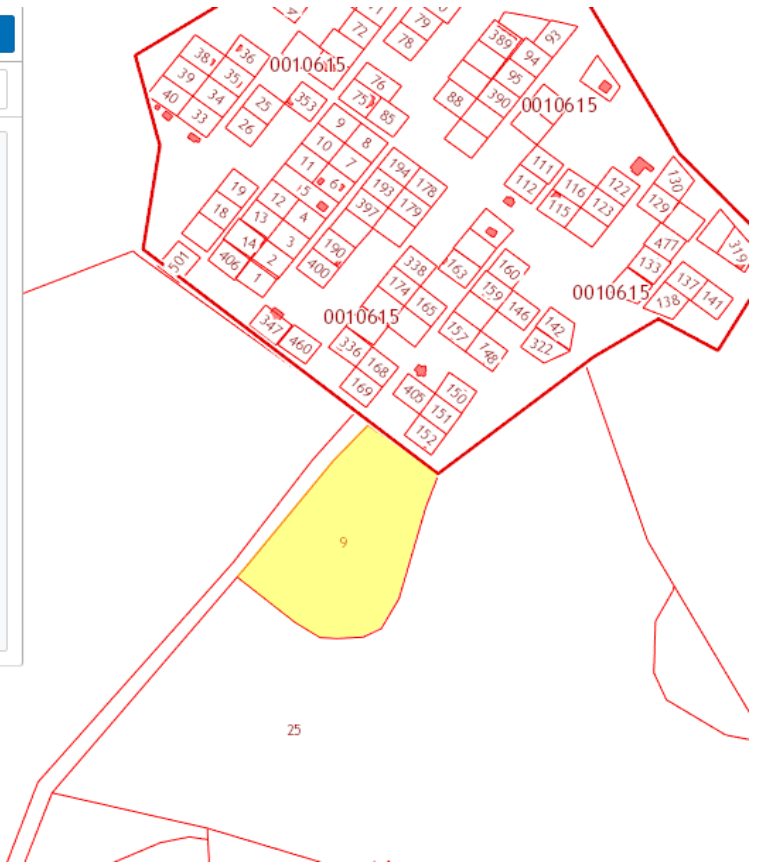
2. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010607:9, площадью 22 443 кв. м:

Участки 50:09:0010607:9

Земельные участки ¹

1. **50:09:0010607:9**
 Московская область, Солнечногорский район,
 земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010607:9
Кад. квартал:	50:09:0010607
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	129 271,68 руб.
Уточненная площадь:	22 443 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

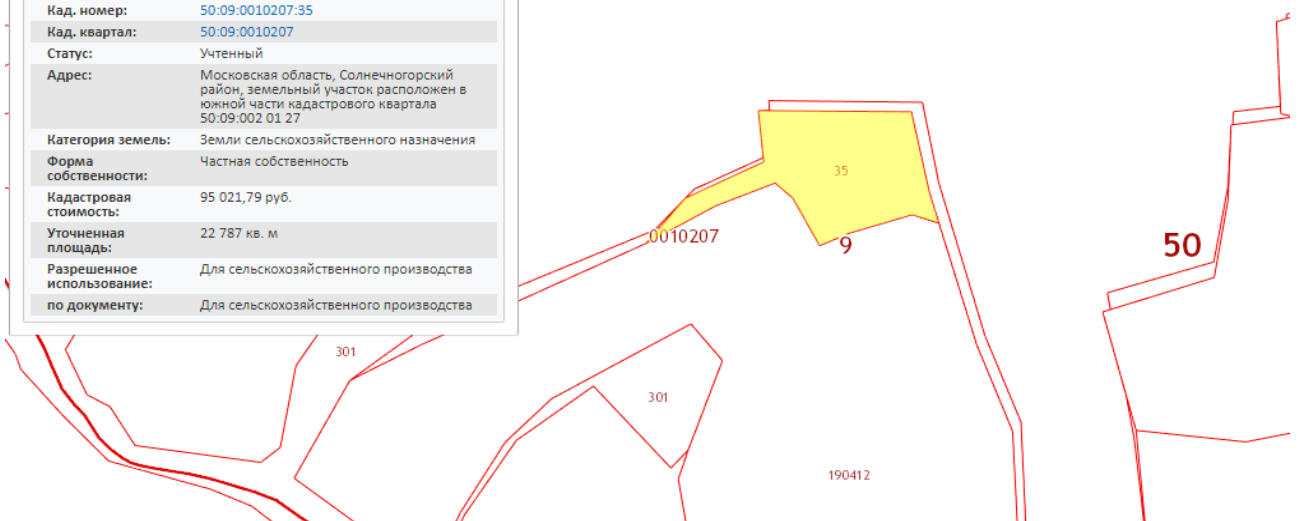
3. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010207:35, площадью 22 787 кв. м:

Участки 50:09:0010207:35

Земельные участки ¹

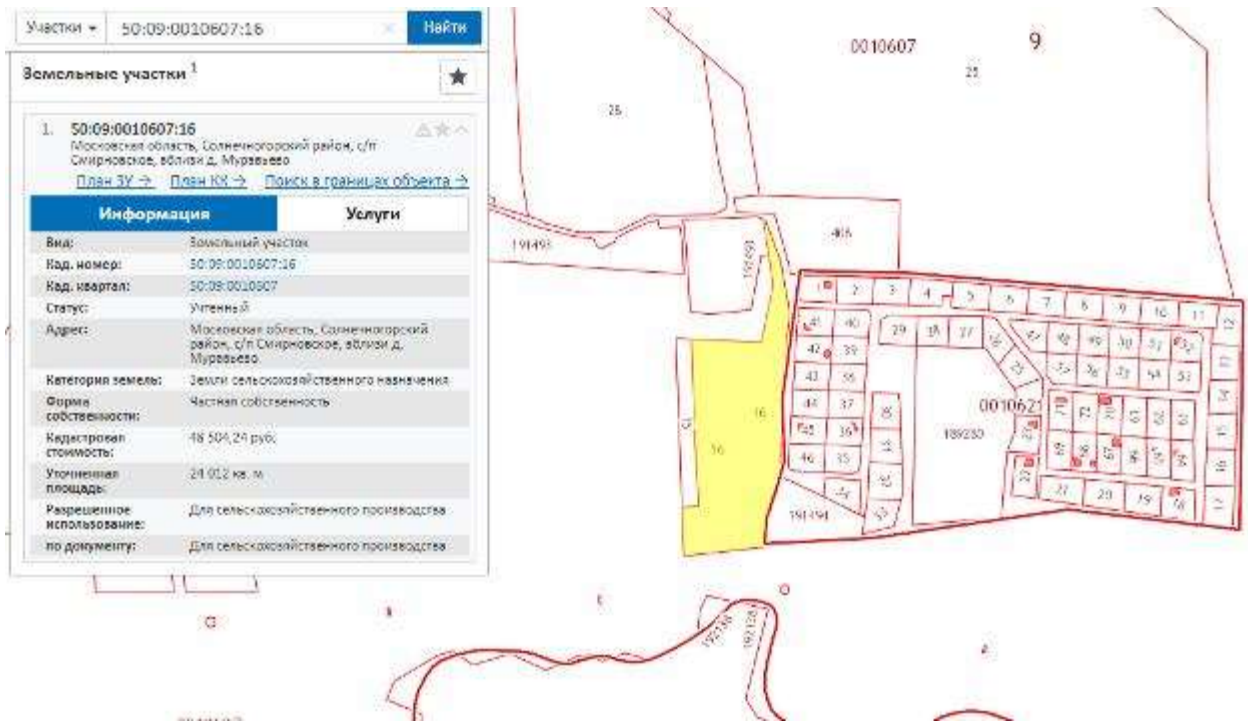
1. **50:09:0010207:35**
 Московская область, Солнечногорский район,
 земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010207:35
Кад. квартал:	50:09:0010207
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	95 021,79 руб.
Уточненная площадь:	22 787 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



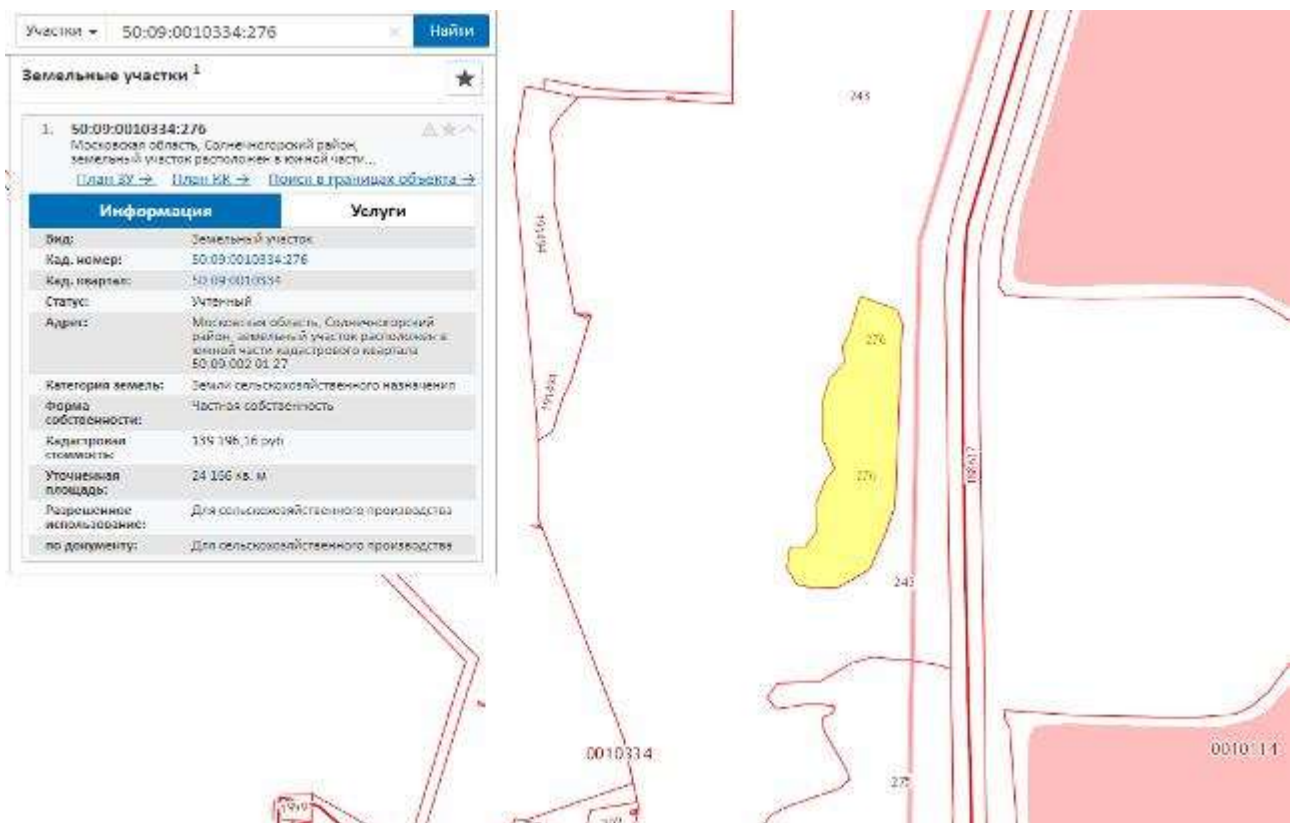
Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

4. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010607:16, площадью 24 012 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

5. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334:276, площадью 24 166 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

6. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020127:24, площадью 25 703 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0020127:24 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0020127:24
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020127:24
Кад. квартал:	50:09:0020127
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	139 053,23 руб.
Уточненная площадь:	25 703 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

7. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:94, площадью 28 339 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010114:94 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0010114:94
 Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010114:94
Кад. квартал:	50:09:0010114
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	163 232,64 руб.
Уточненная площадь:	28 339 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

8. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030116:85, площадью 28 350 кв. м:

Участки 50:09:0030116:85

Земельные участки 1

1. 50:09:0030116:85
Московская область, Солнечногорский район
План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50.09.0030116.85
Кад. квартал:	50.09.0030116
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	163 296,00 руб.
Уточненная площадь:	28 350 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

9. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010617:33, площадью 31 128 кв. м:

Участки 50:09:0010617:33

Земельные участки 1

1. 50:09:0010617:33
Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части...
План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50.09.0010617.33
Кад. квартал:	50.09.0010617
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50.09.002.01.27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	128 358,04 руб.
Уточненная площадь:	31 128 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

10. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:297, площадью 31 204 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0000000:297 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0000000:297
Московская область, Солнечногорский район
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0000000:297
Кад. квартал:	50:09:0000000
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	208 754,76 руб.
Уточненная площадь:	31 204 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

11. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:96, площадью 32 499 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010114:96 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0010114:96
Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010114:96
Кад. квартал:	50:09:0010114
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	187 194,24 руб.
Уточненная площадь:	32 499 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

12. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010403:30, площадью 34 226 кв. м:

Участки 50:09:0010403:30

Земельные участки ¹

1. 50:09:0010403:30
Московская область, р-н Солнечногорский, -
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010403:30
Кад. квартал:	50:09:0010403
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, -
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	197 141,76 руб.
Уточненная площадь:	34 226 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

13. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:24, площадью 36 690 кв. м:

Участки 50:09:0030237:24

Земельные участки ¹

1. 50:09:0030237:24
Московская область, Солнечногорский район
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:24
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	211 334,40 руб.
Уточненная площадь:	36 690 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

14. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334:275, площадью 41 809 кв. м:

Участки 50:09:0010334:275

Земельные участки ¹

1. 50:09:0010334:275
Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010334:275
Кад. квартал:	50:09:0010334
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	240 819,84 руб.
Уточненная площадь:	41 809 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

15. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:169, площадью 43 481 кв. м:

Участки 50:09:0020126:169

Земельные участки ¹

1. 50:09:0020126:169
обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020126:169
Кад. квартал:	50:09:0020126
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	239 145,50 руб.
Уточненная площадь:	43 481 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

16. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010206:17, площадью 43 501 кв. м:

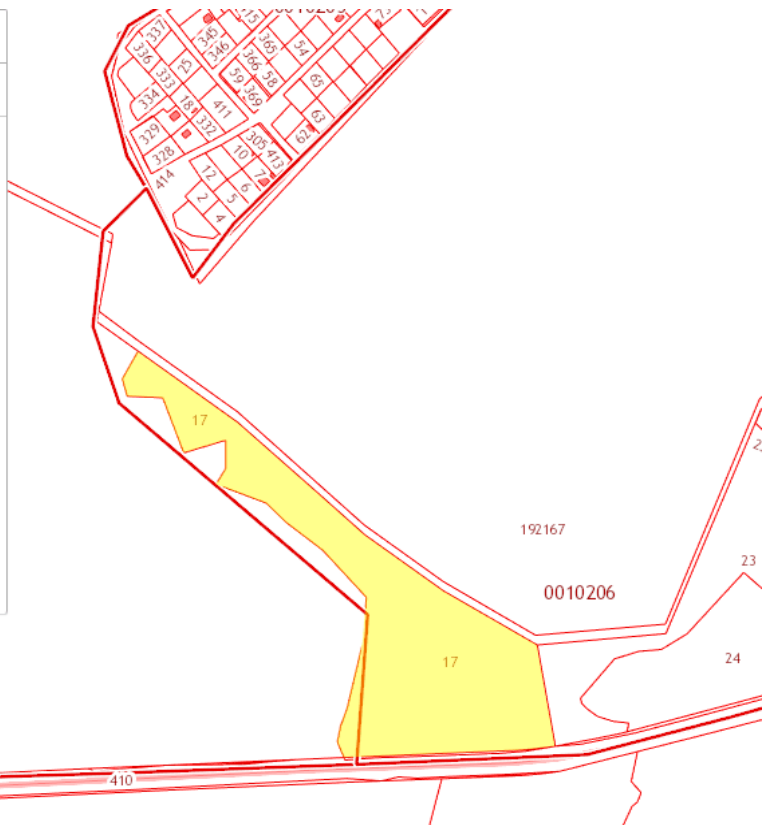
Участки ▾ 50:09:0010206:17 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0010206:17
Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010206:17
Кад. квартал:	50:09:0010206
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	224 465,16 руб.
Уточненная площадь:	43 501 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

22 0010207



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

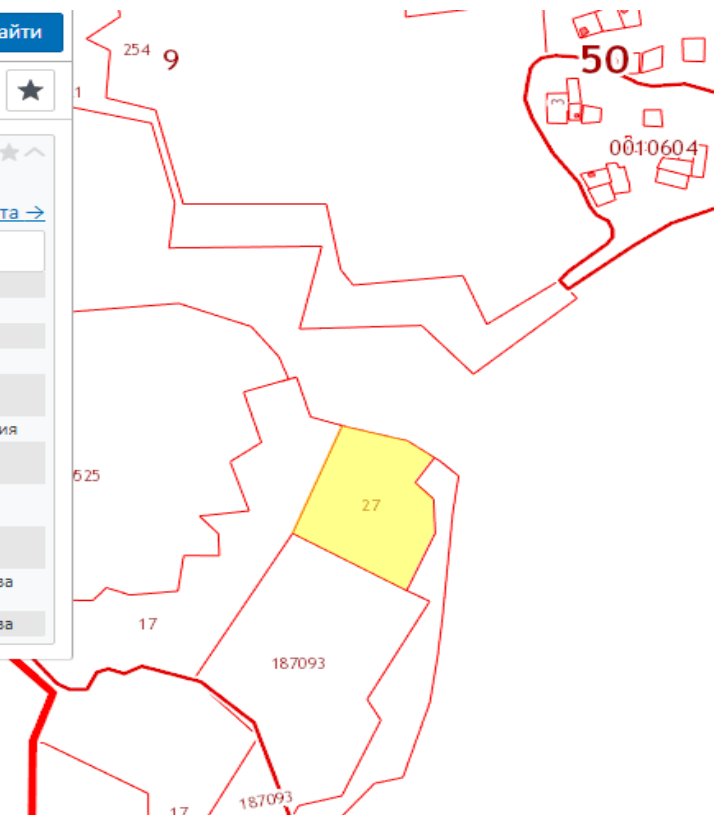
17. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:27, площадью 45 944 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010616:27 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0010616:27
обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010616:27
Кад. квартал:	50:09:0010616
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	92 806,88 руб.
Уточненная площадь:	45 944 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

18. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334:273, площадью 48 645 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010334:273

Земельные участки ¹

1. **50:09:0010334:273**
 Московская область, Солнечногорский район
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010334:273
Кад. квартал:	50:09:0010334
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	280 195,20 руб.
Уточненная площадь:	48 645 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

19. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010617:27, площадью 51 236 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010617:27

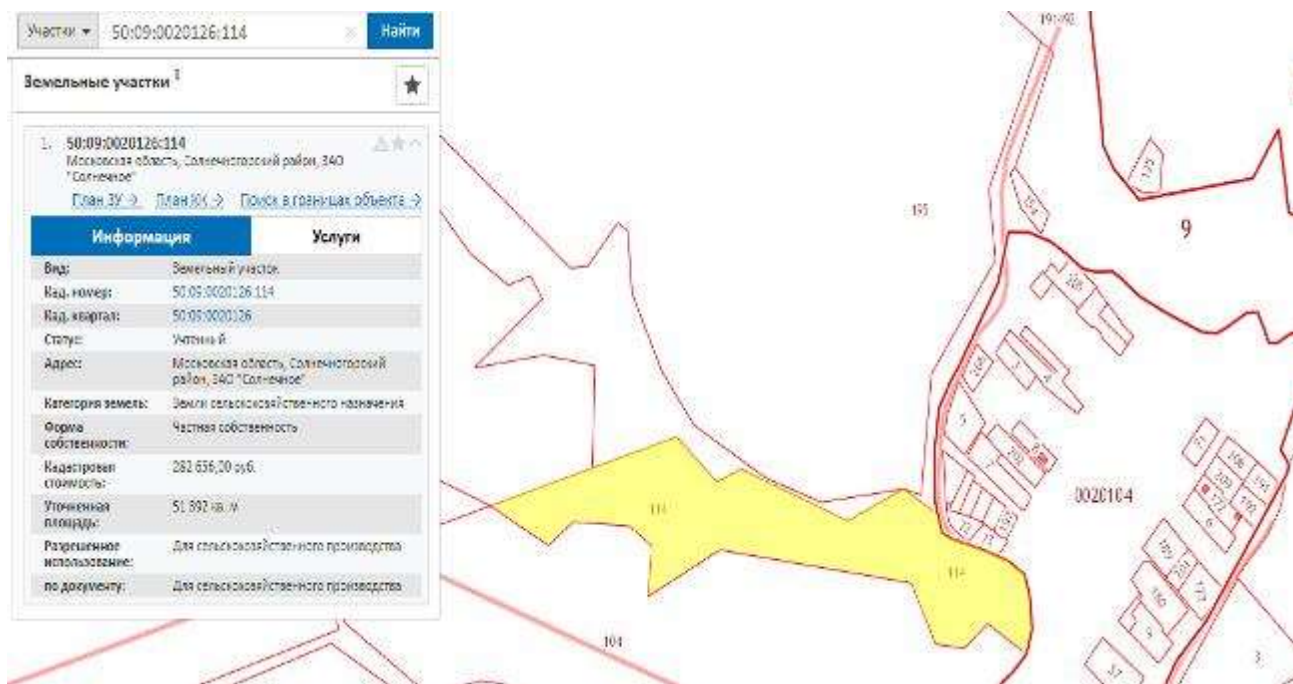
Земельные участки ¹

1. **50:09:0010617:27**
 Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010617:27
Кад. квартал:	50:09:0010617
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	211 604,68 руб.
Уточненная площадь:	51 236 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

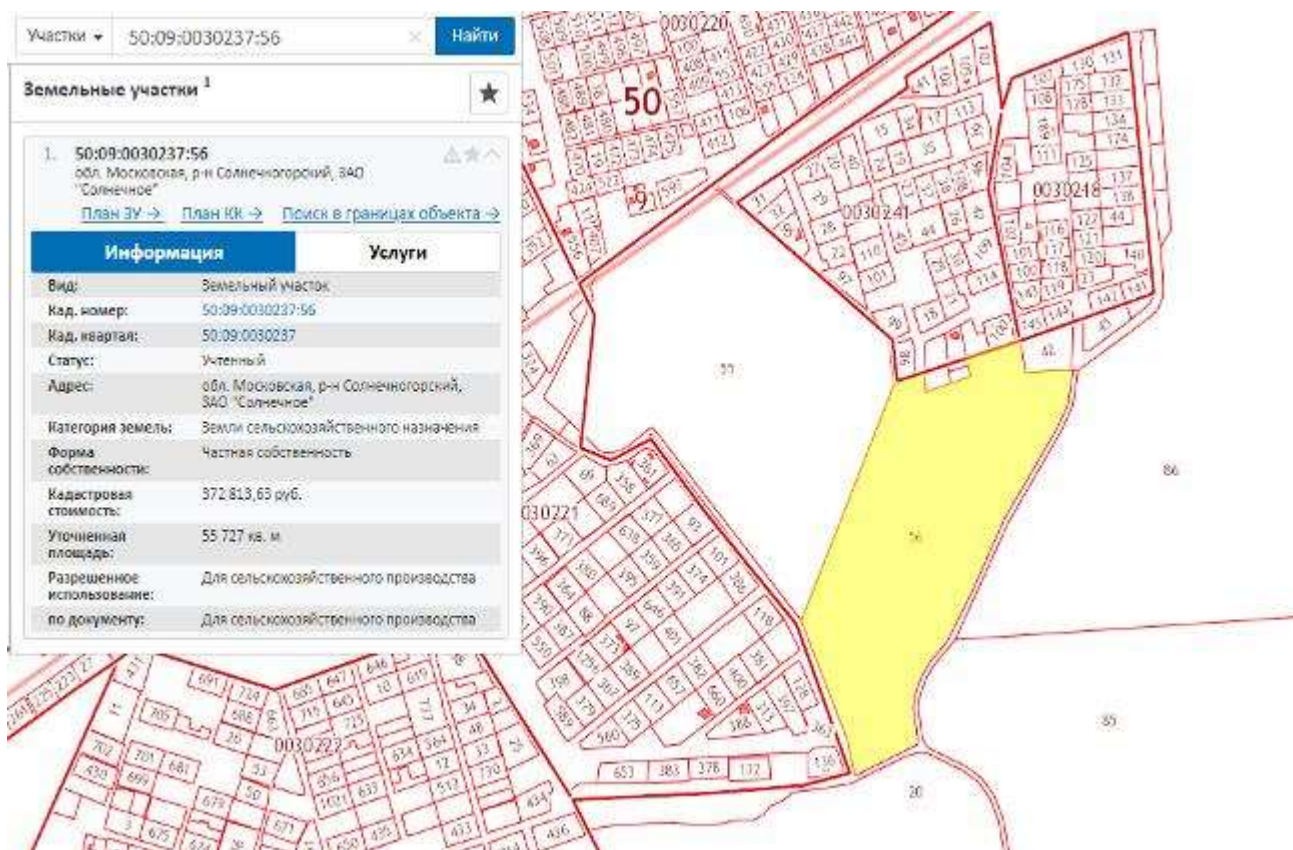
Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

20. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:114, площадью 51 392 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

21. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:56, площадью 55 727 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

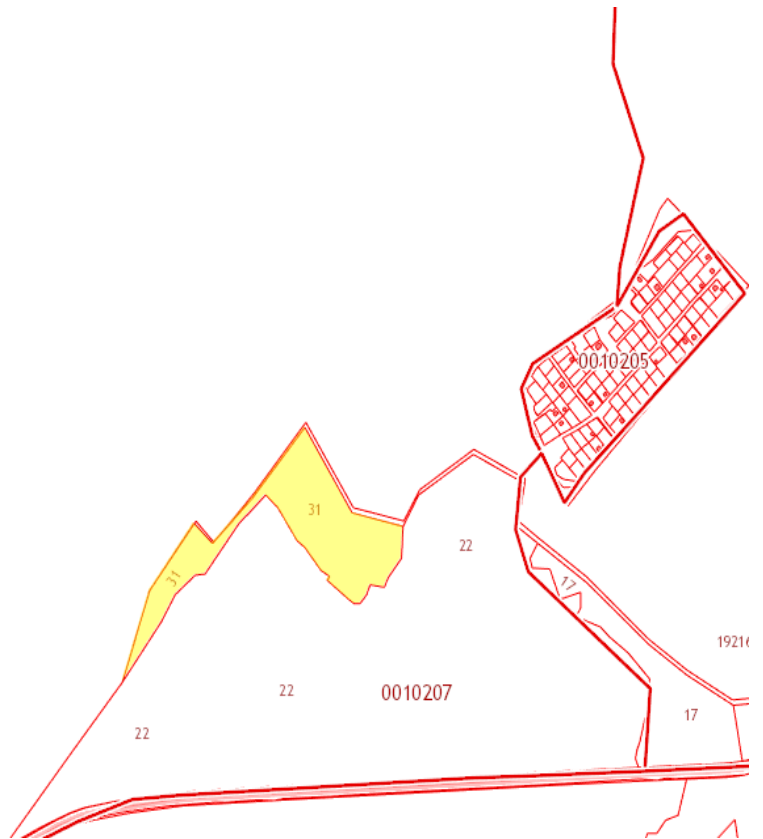
22. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010207:31, площадью 56 841 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010207:31 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0010207:31
Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010207:31
Кад. квартал:	50:09:0010207
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	364 350,81 руб.
Уточненная площадь:	56 841 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

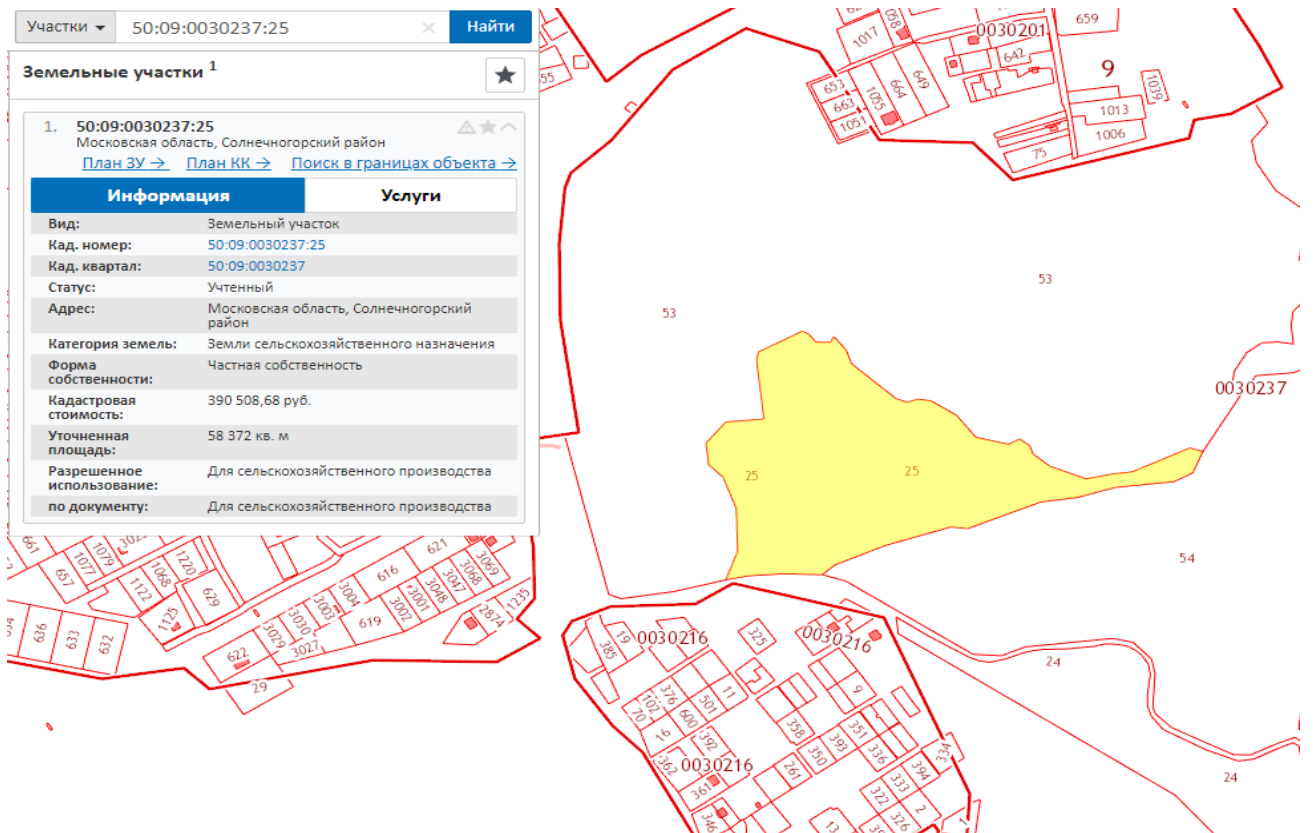
23. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:25, площадью 58 372 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0030237:25 × Найти

Земельные участки ¹ ★

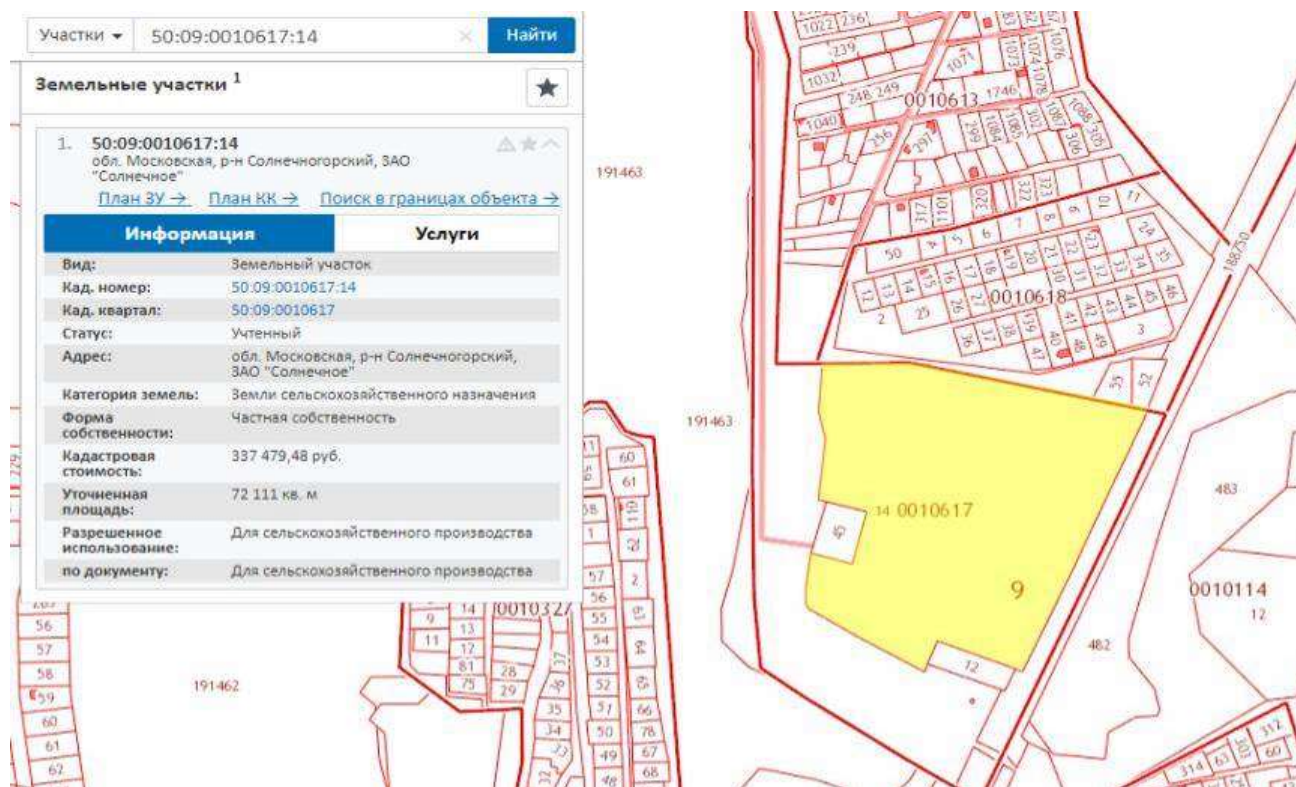
1. 50:09:0030237:25
Московская область, Солнечногорский район
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:25
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	390 508,68 руб.
Уточненная площадь:	58 372 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



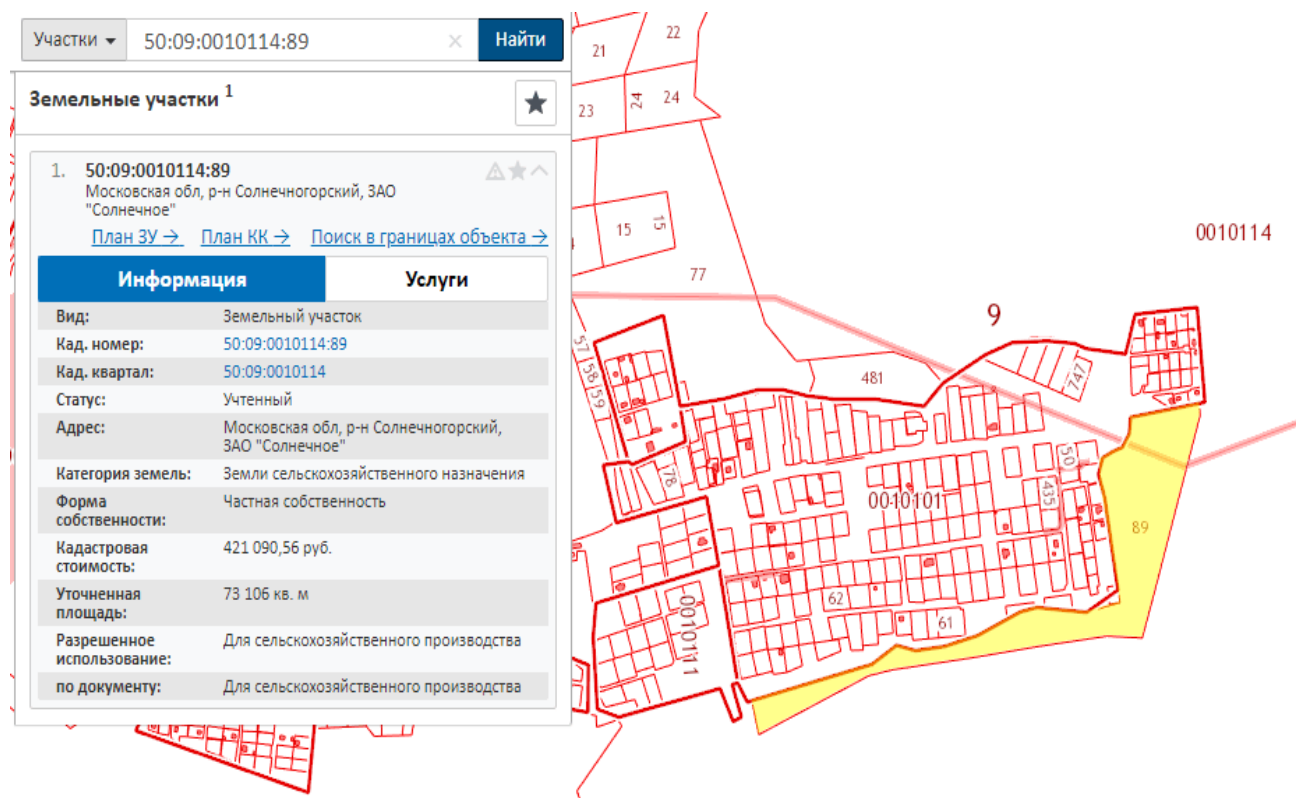
Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

24. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010617:14, площадью 72 111 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

25. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:89, площадью 73 106 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

26. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010207:33, площадью 73 606 кв. м:

Участки 50:09:0010207:33

Земельные участки ¹

1. 50:09:0010207:33

Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"

[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010207:33
Кад. квартал:	50:09:0010207
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	260 565,24 руб.
Уточненная площадь:	73 606 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

27. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:26, площадью 73 619 кв. м:

Участки 50:09:0010616:26

Земельные участки ¹

1. 50:09:0010616:26

Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"

[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010616:26
Кад. квартал:	50:09:0010616
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	424 034,44 руб.
Уточненная площадь:	73 619 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

28. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:25, площадью 76 642 кв. м:

Участки 50:09:0010616:25

Земельные участки ¹

1. 50:09:0010616:25
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010616:25
Кад. квартал:	50:09:0010616
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	441 457,92 руб.
Уточненная площадь:	76 642 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

50

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

29. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:49, площадью 76 669 кв. м:

Участки 50:09:0030237:49

Земельные участки ¹

1. 50:09:0030237:49
 Московская область, Солнечногорский район
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:49
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	512 915,61 руб.
Уточненная площадь:	76 669 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

50

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

30. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:15, площадью 77 359 кв. м:

Участки 50:09:0010616:15 Найти

Земельные участки 1

1. 50:09:0010616:15
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010616:15
Кад. квартал:	50:09:0010616
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	337 285,24 руб.
Уточненная площадь:	77 359 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

31. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:55, площадью 78 624 кв. м:

Участки 50:09:0030237:55 Найти

Земельные участки 1

1. 50:09:0030237:55
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:55
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	525 994,56 руб.
Уточненная площадь:	78 624 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

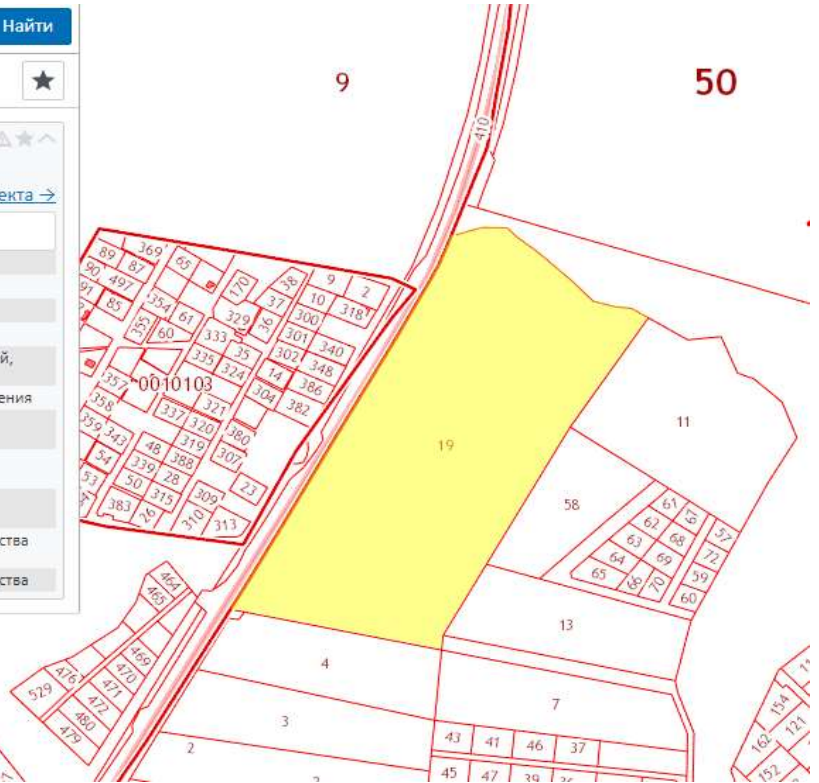
32. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020127:19, площадью 78 950 кв. м:

Участки 50:09:0020127:19

Земельные участки ¹

1. **50:09:0020127:19**
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020127:19
Кад. квартал:	50:09:0020127
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	528 175,50 руб.
Уточненная площадь:	78 950 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

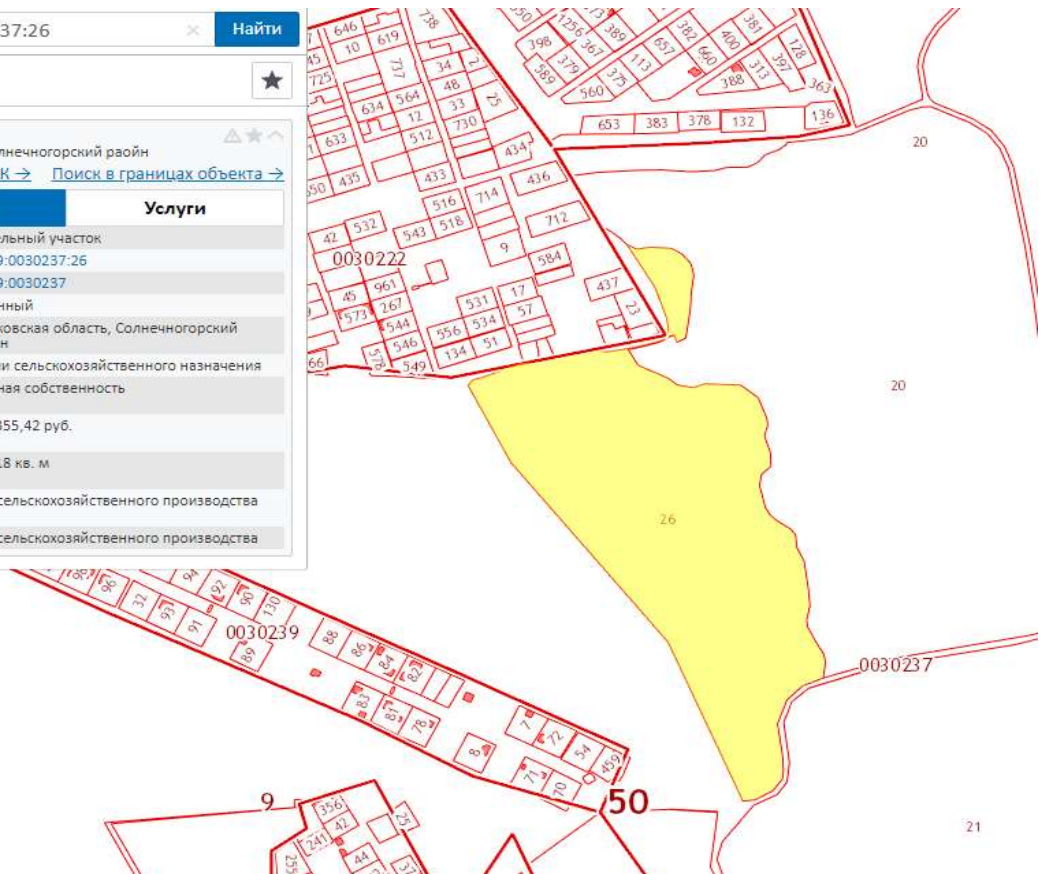
33. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:26, площадью 81 518 кв. м:

Участки 50:09:0030237:26

Земельные участки ¹

1. **50:09:0030237:26**
 Московская область, Солнечногорский район
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:26
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	545 355,42 руб.
Уточненная площадь:	81 518 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

34. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010207:27, площадью 90 983 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010207:27 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0010207:27
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010207:27
Кад. квартал:	50:09:0010207
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	524 062,08 руб.
Уточненная площадь:	90 983 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

35. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:301, площадью 91 077 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0000000:301 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0000000:301
 Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0000000:301
Кад. квартал:	50:09:0000000
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	609 305,13 руб.
Уточненная площадь:	91 077 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

36. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:99, площадью 96 895 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0020126:99 Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0020126:99 ▲ ☆ ▼
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020126:99
Кад. квартал:	50:09:0020126
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	613 345,35 руб.
Уточненная площадь:	96 895 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

37. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:80, площадью 113 761 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010114:80 Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0010114:80 ▲ ☆ ▼
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010114:80
Кад. квартал:	50:09:0010114
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	696 268,36 руб.
Уточненная площадь:	113 761 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

38. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:187093, площадью 116 260 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0000000:187093 ✕ Найти

Земельные участки ¹ ★

1. **50:09:0000000:187093** ▲★▼
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0000000:187093
Кад. квартал:	50:09:0000000
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	777 779,40 руб.
Уточненная площадь:	116 260 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

39. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020127:33, площадью 116 888 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0020127:33 ✕ Найти

Земельные участки ¹ ★

1. **50:09:0020127:33** ▲★▼
 Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020127:33
Кад. квартал:	50:09:0020127
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	161 305,44 руб.
Уточненная площадь:	116 888 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

40. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:302, площадью 118 697 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0000000:302 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0000000:302
Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0000000:302
Кад. квартал:	50:09:0000000
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	794 082,93 руб.
Уточненная площадь:	118 697 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

41. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:93, площадью 119 370 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010114:93 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0010114:93
Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010114:93
Кад. квартал:	50:09:0010114
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	687 571,20 руб.
Уточненная площадь:	119 370 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

42. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010617:18, площадью 124 748 кв. м:

Участки 50:09:0010617:18

Земельные участки ¹

1. 50:09:0010617:18
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010617:18
Кад. квартал:	50:09:0010617
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	718 548,48 руб.
Уточненная площадь:	124 748 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

43. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:112, площадью 128 885 кв. м:

Участки 50:09:0020126:112

Земельные участки ¹

1. 50:09:0020126:112
 Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020126:112
Кад. квартал:	50:09:0020126
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	708 867,50 руб.
Уточненная площадь:	128 885 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

44. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:300, площадью 140 399 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0000000:300 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0000000:300
Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0000000:300
Кад. квартал:	50:09:0000000
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	939 269,31 руб.
Уточненная площадь:	140 399 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

45. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010617:32, площадью 150 548 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010617:32 × Найти

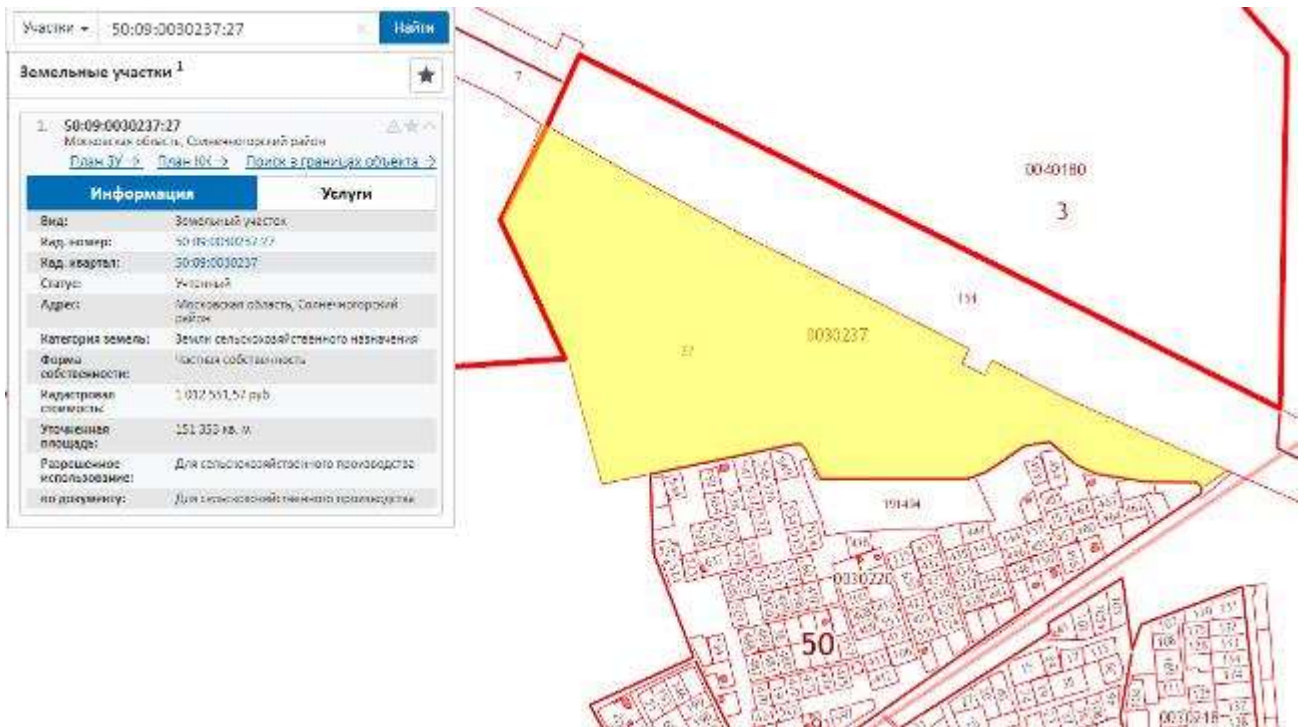
Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0010617:32
Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010617:32
Кад. квартал:	50:09:0010617
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	621 763,24 руб.
Уточненная площадь:	150 548 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

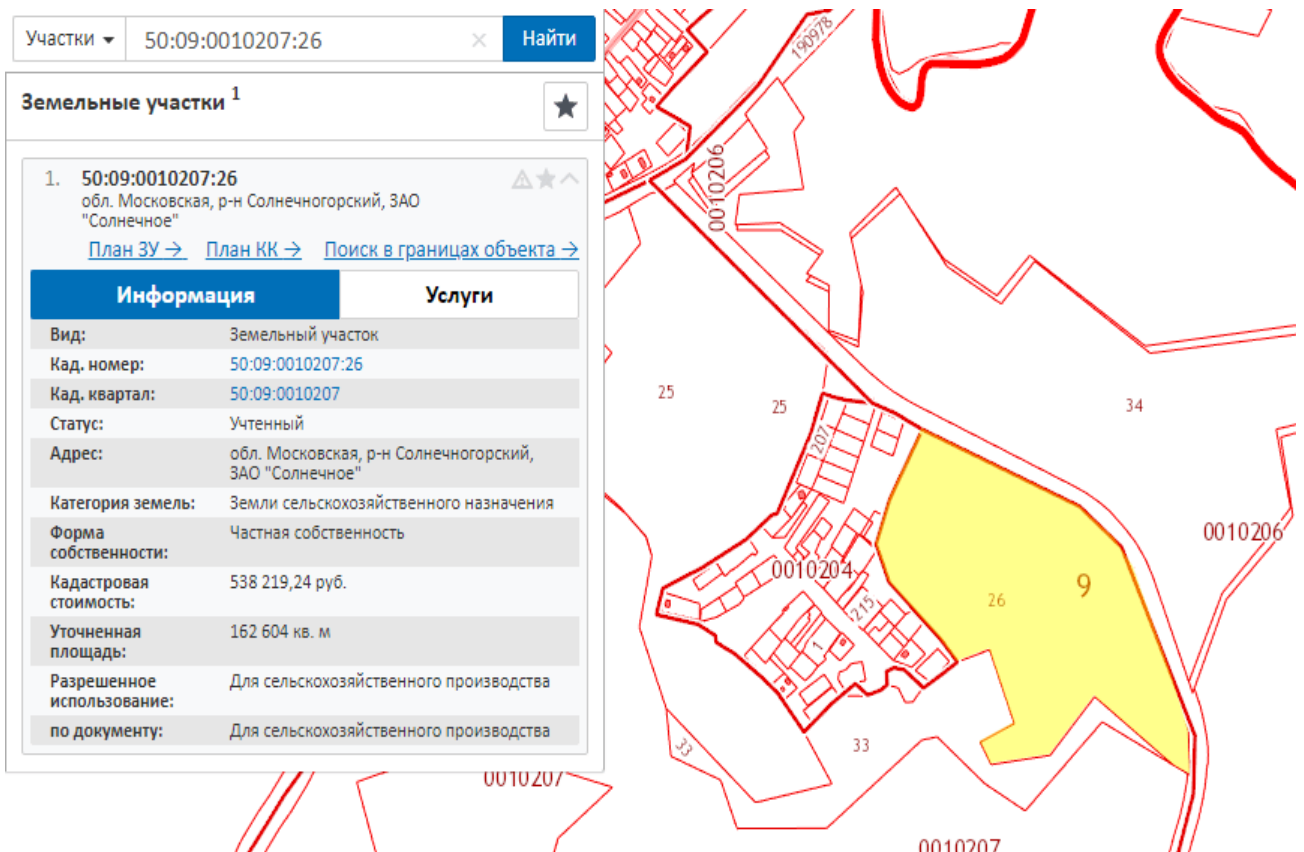
Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

46. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:27, площадью 151 353 кв. м:



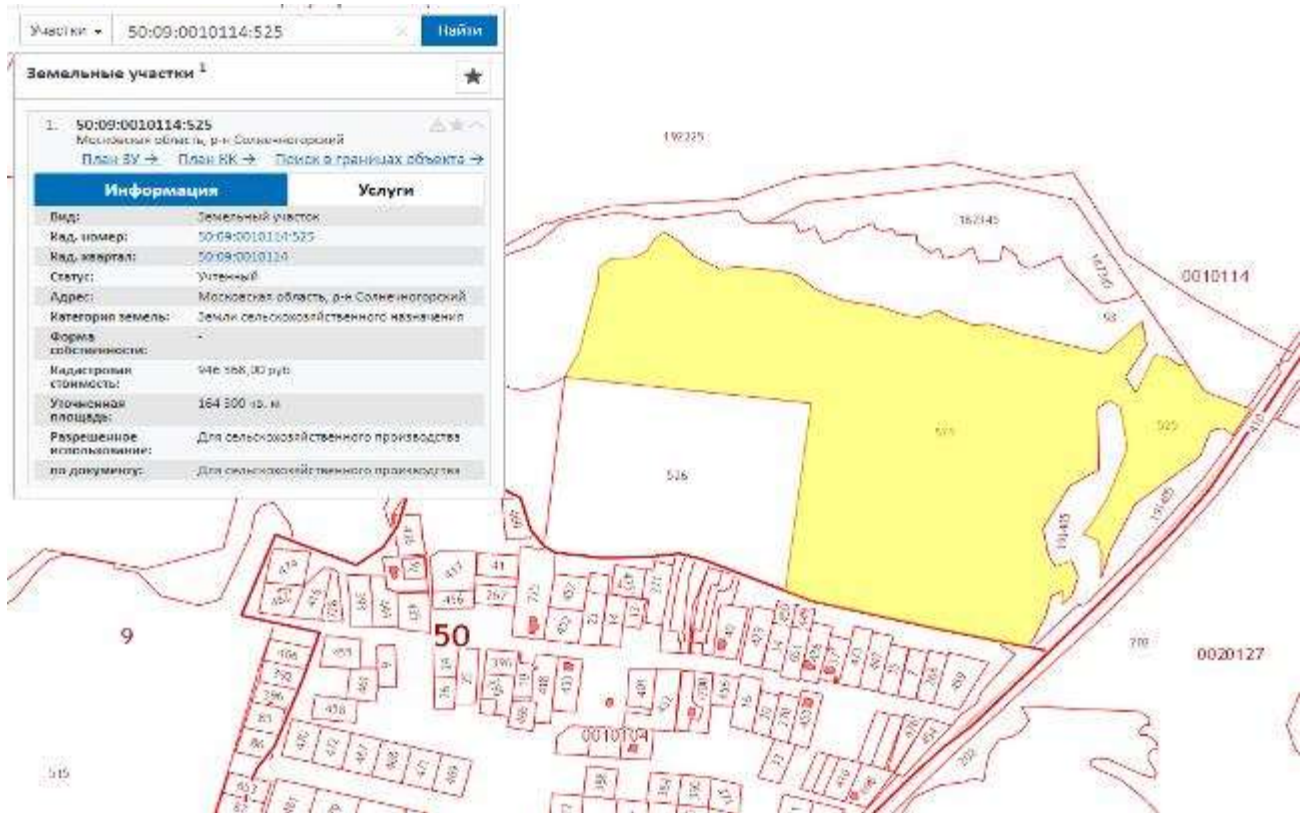
Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

47. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010207:26, площадью 162 604 кв. м:



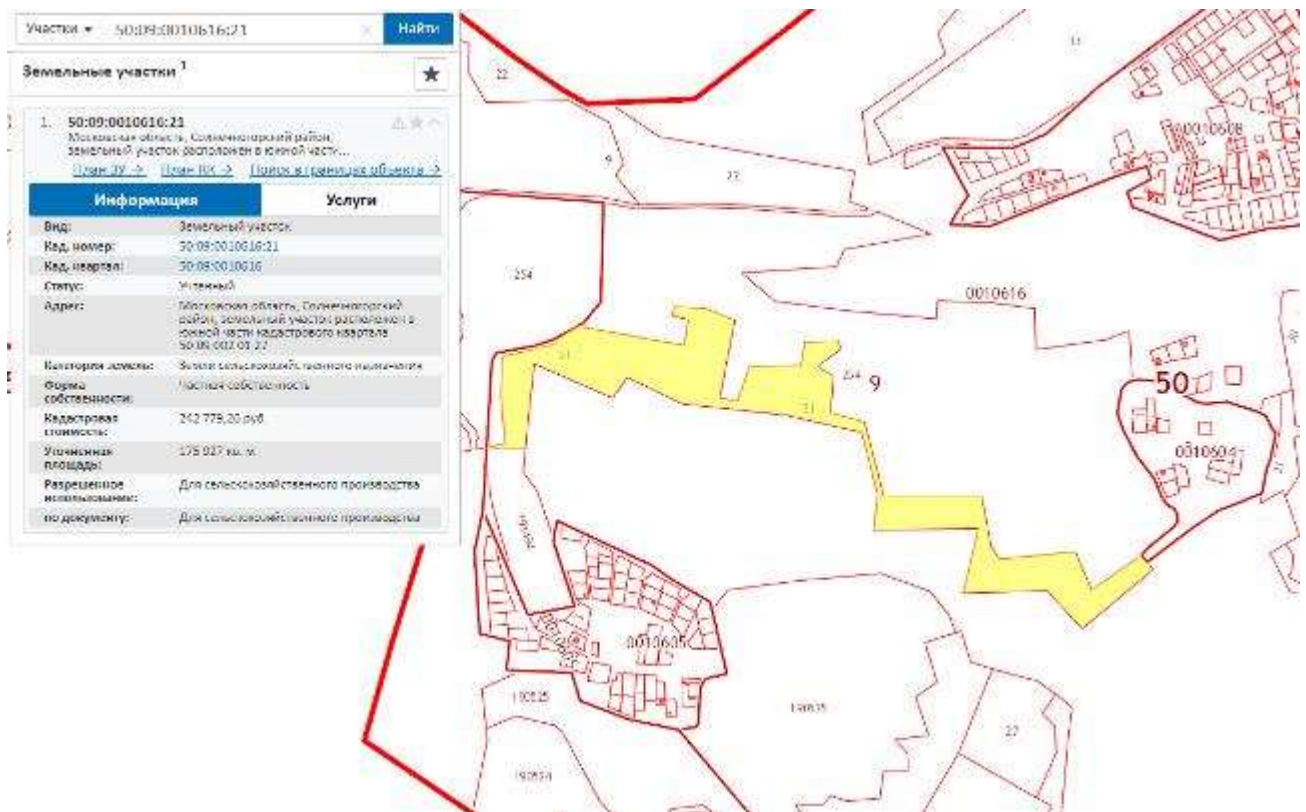
Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

48. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:525, площадью 164 300 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

49. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:21, площадью 175 927 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

50. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:170, площадью 179 442 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0020126:170 × Найти

Земельные участки¹ ★

1. 50:09:0020126:170
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020126:170
Кад. квартал:	50:09:0020126
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	986 931,00 руб.
Уточненная площадь:	179 442 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

51. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:104, площадью 184 077 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0020126:104 × Найти

Земельные участки¹ ★

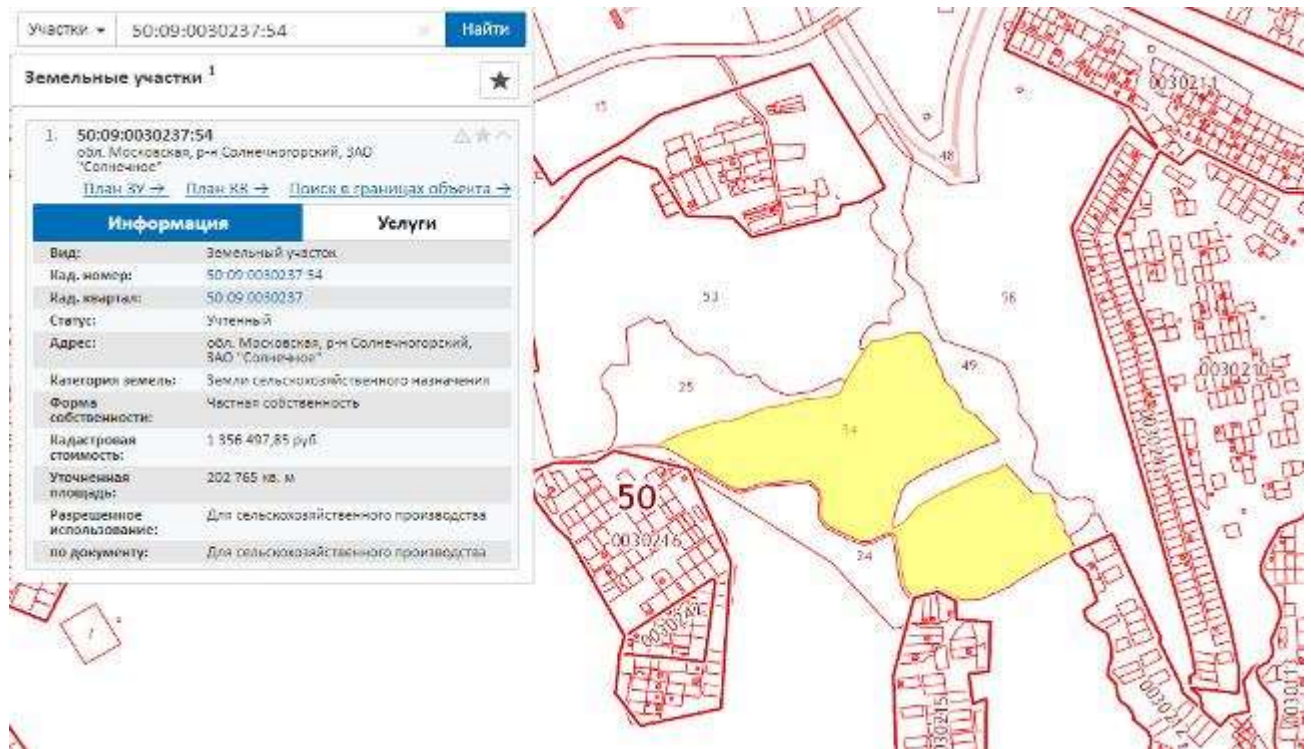
1. 50:09:0020126:104
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020126:104
Кад. квартал:	50:09:0020126
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 113 665,85 руб.
Уточненная площадь:	184 077 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

50

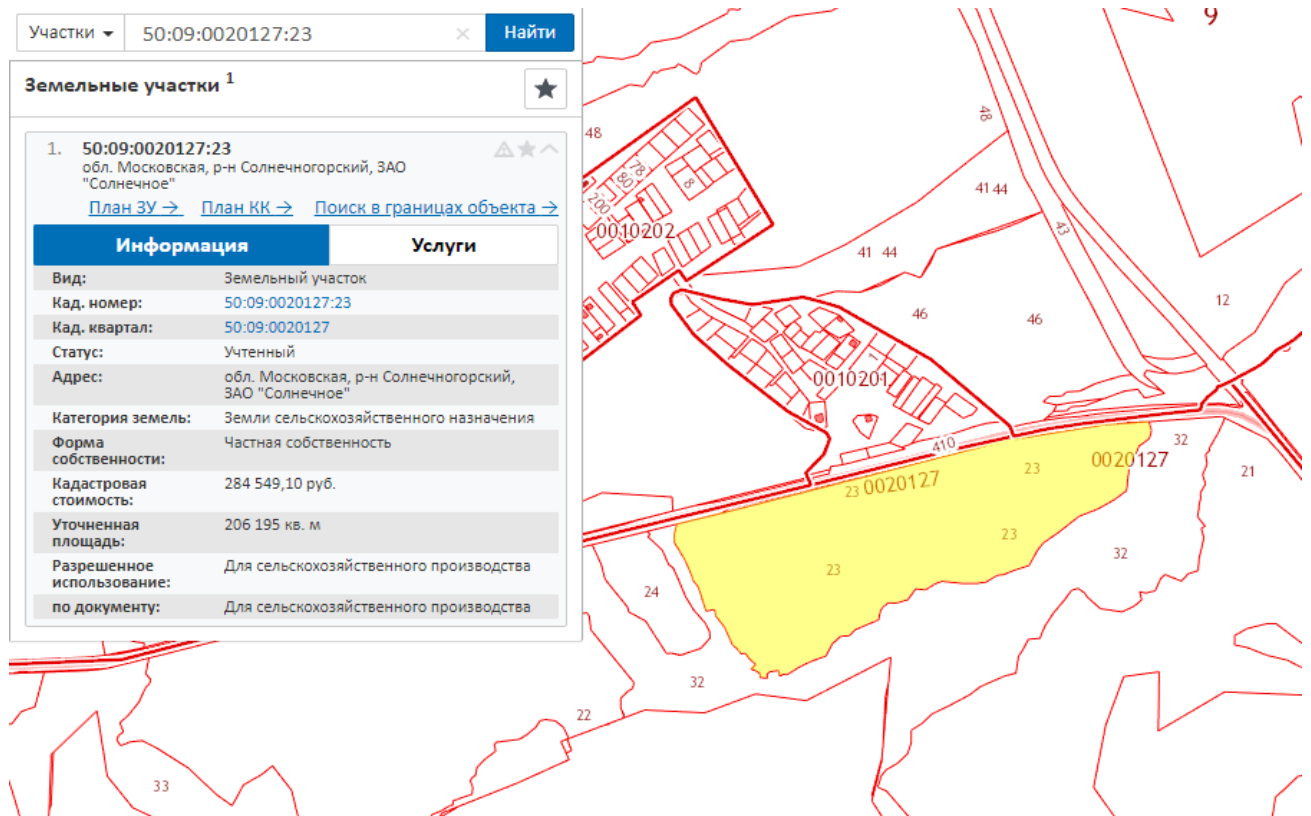
Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

52. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:54, площадью 202 765 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

53. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020127:23, площадью 206 195 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

54. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:17, площадью 208 139 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010616:17 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. **50:09:0010616:17** ▲★^
 Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010616:17
Кад. квартал:	50:09:0010616
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	840 881,56 руб.
Уточненная площадь:	208 139 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

55. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010607:10, площадью 248 017 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010607:10 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. **50:09:0010607:10** ▲★^
 Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010607:10
Кад. квартал:	50:09:0010607
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	342 263,46 руб.
Уточненная площадь:	248 017 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

56. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334:837, площадью 251 225 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010334:837 Найти

Земельные участки ¹ ★

1. **50:09:0010334:837**
 Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010334:837
Кад. квартал:	50:09:0010334
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 680 695,25 руб.
Уточненная площадь:	251 225 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

57. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020127:32, площадью 254 061 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0020127:32 Найти

Земельные участки ¹ ★

1. **50:09:0020127:32**
 Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020127:32
Кад. квартал:	50:09:0020127
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	350 604,18 руб.
Уточненная площадь:	254 061 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

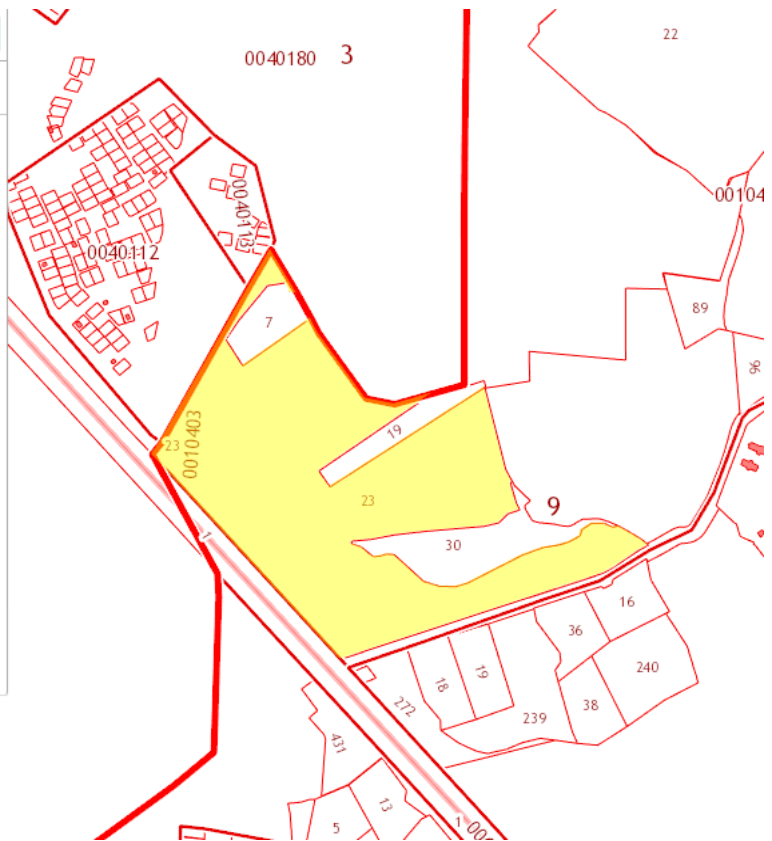
60. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010403:23, площадью 295 766 кв. м:

Участки 50:09:0010403:23

Земельные участки ¹

1. 50:09:0010403:23
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010403:23
Кад. квартал:	50:09:0010403
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 384 184,88 руб.
Уточненная площадь:	295 766 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

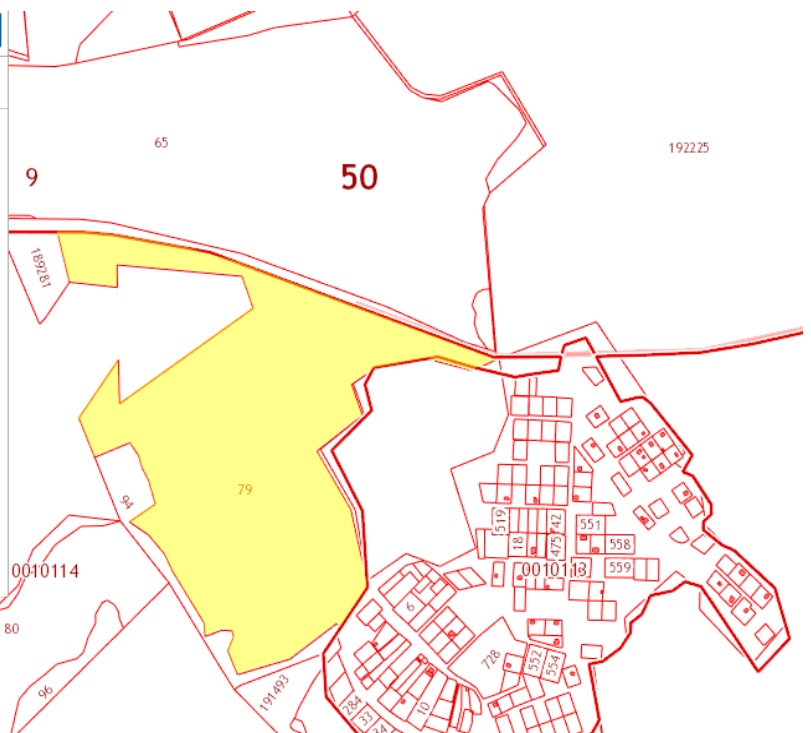
61. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:79, площадью 346 044 кв. м:

Участки 50:09:0010114:79

Земельные участки ¹

1. 50:09:0010114:79
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010114:79
Кад. квартал:	50:09:0010114
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 993 213,44 руб.
Уточненная площадь:	346 044 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

62. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334:243, площадью 452 133 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010334:243 × Найти

Земельные участки¹ ★

1. **50:09:0010334:243** ▲☆☆
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010334:243
Кад. квартал:	50:09:0010334
Статус:	Учетный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	3 232 750,95 руб.
Уточненная площадь:	452 133 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pk5.rosreestr.ru/>)

63. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010206:7, площадью 495 317 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010206:7 × Найти

Земельные участки¹ ★

1. **50:09:0010206:7** ▲☆☆
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010206:7
Кад. квартал:	50:09:0010206
Статус:	Учетный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	861 851,58 руб.
Уточненная площадь:	495 317 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pk5.rosreestr.ru/>)

64. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:18, площадью 520 391 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010616:18 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0010616:18
Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010616:18
Кад. квартал:	50:09:0010616
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	2 050 340,54 руб.
Уточненная площадь:	520 391 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

50

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

65. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:13, площадью 560 956 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0020126:13 × Найти

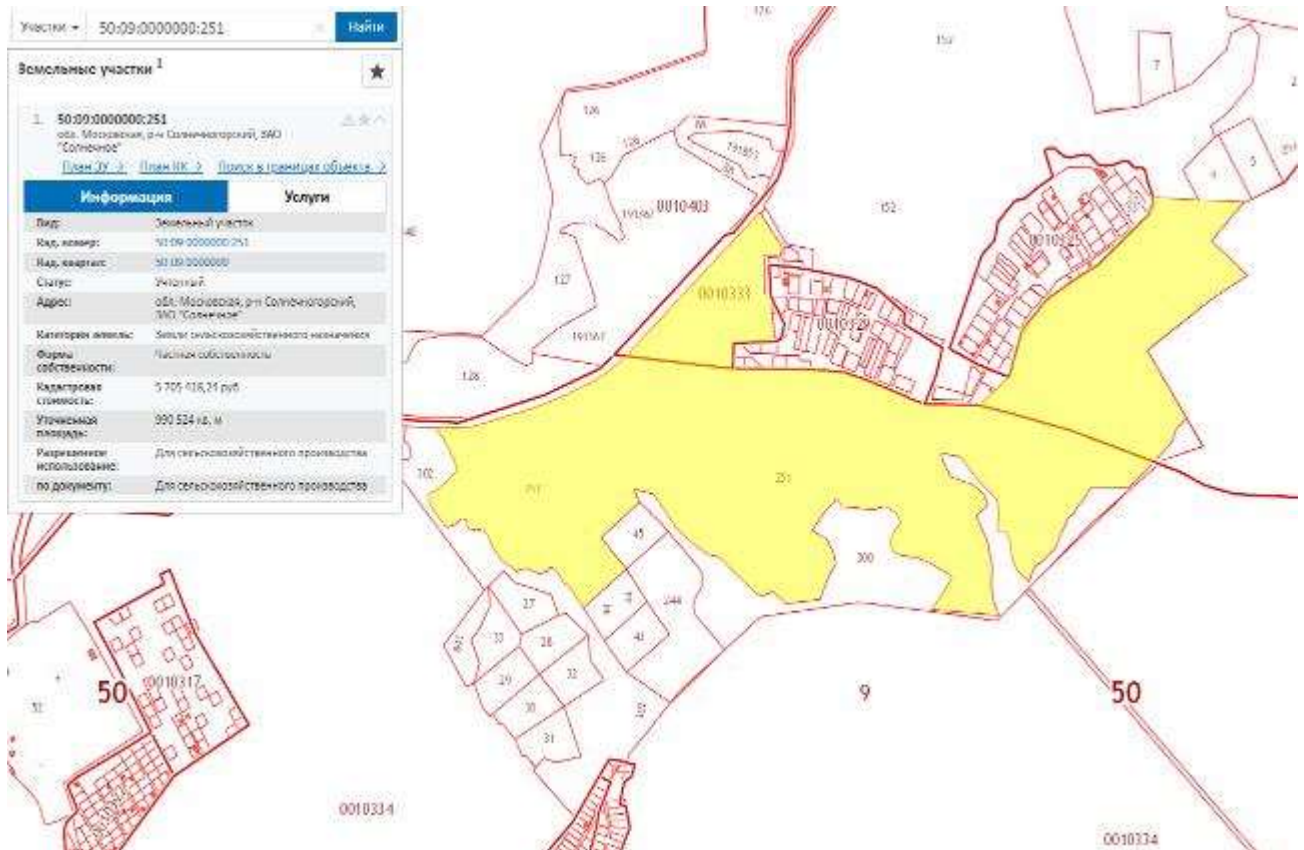
Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0020126:13
обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020126:13
Кад. квартал:	50:09:0020126
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	4 010 835,40 руб.
Уточненная площадь:	560 956 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

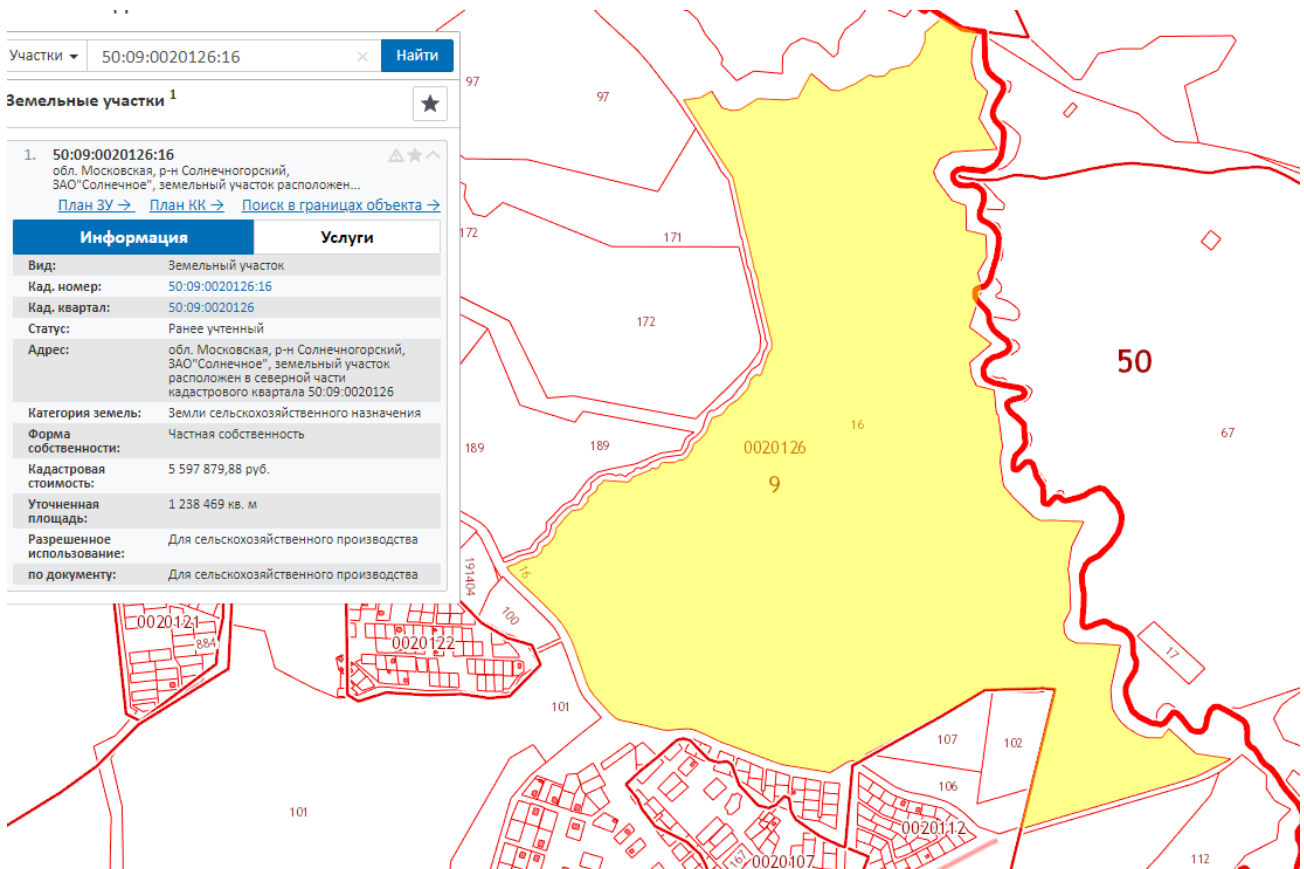
Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

66. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:251, площадью 990 524 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

67. Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:16, площадью 1 238 469 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Текущее использование объектов оценки: В настоящее время большинство Объектов оценки не используется по их назначению, т.е. «для сельскохозяйственного производства». На земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0000000:183306, 50:09:0020127:23 имеются строения.

Субъект права: Объекты оценки принадлежат на праве долевой собственности Владельцы инвестиционных паев - Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость»

ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость» Место нахождения 123007, город Москва, Хорошёвское шоссе, дом 32А, 2 этаж, помещение № XIII, комн. 79,82,80,72, ОГРН 5077746882384, дата присвоения ОГРН 06.06.2007 год.

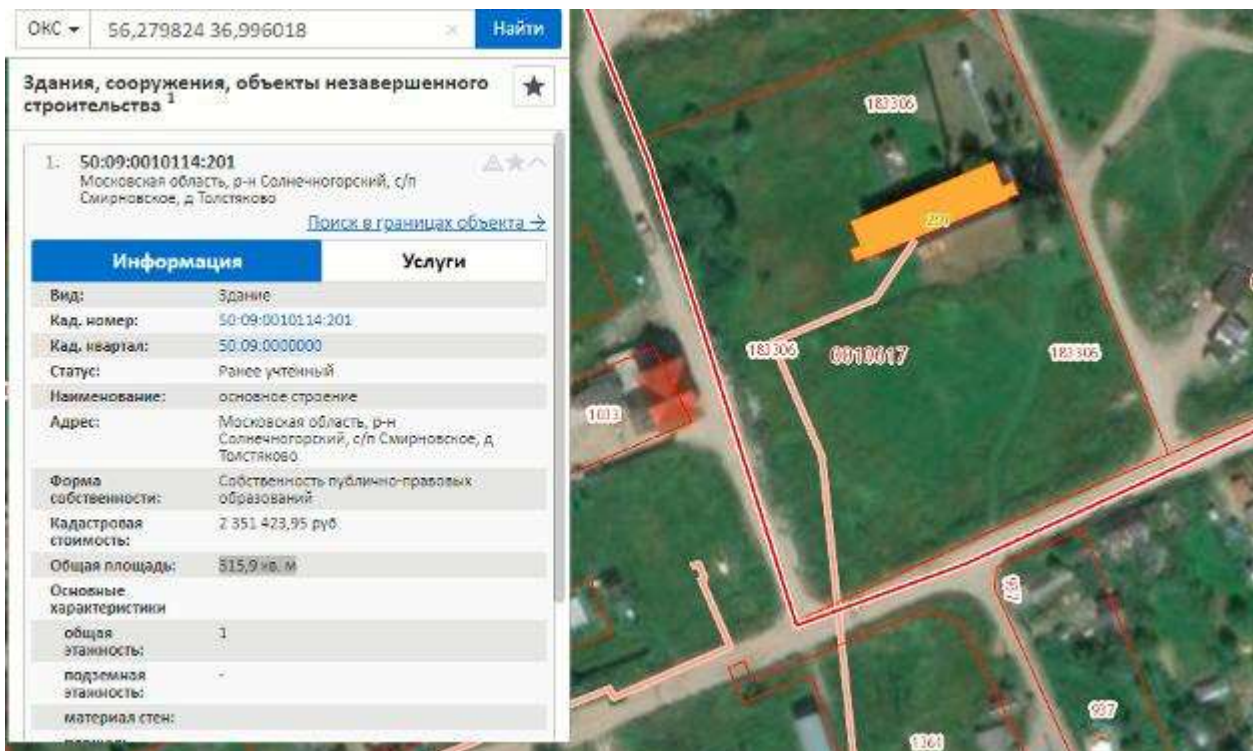
Балансовая стоимость оценщику не предоставлена. Отсутствие этой информации не влияет на итоговый результат оценки.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Доверительное управление.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:15, 50:09:0020126:104, 50:09:0020126:112, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:13, 50:09:0020126:16, 50:09:0020126:169, 50:09:0020126:170 входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня».

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, о влияющие на его стоимость:

На земельном участке с кадастровым номером: 50:09:0000000:183306 есть строение – котельная, одноэтажное, площадью 315,9 кв. м.



Источник: (<https://pk5.rosreestr.ru/>)

На земельном участке с кадастровым номером: 50:09:0020127:23 есть строения.



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

На земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0010114:94, 50:09:0010617:33, 50:09:0010114:89, 50:09:0010617:32, 50:09:0020126:104, 50:09:0010334:837, 50:09:0010334:243 проходят электропровода или ЛЭП.

На земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0010617:14, 50:09:0060434:45 проходят газопровод.

Права на вышеуказанные улучшения участков не подтверждены, они не входят в состав объекта оценки.

Оцениваемые здания находятся в негодно, ветхом состоянии, не используются.

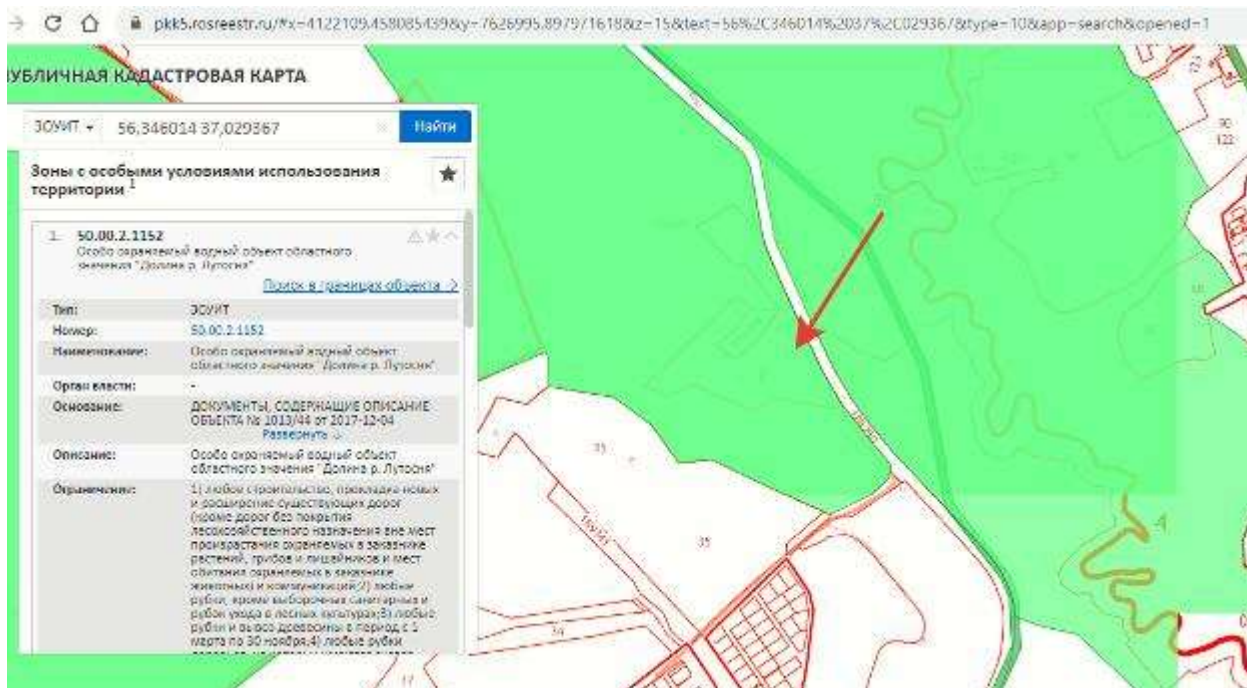
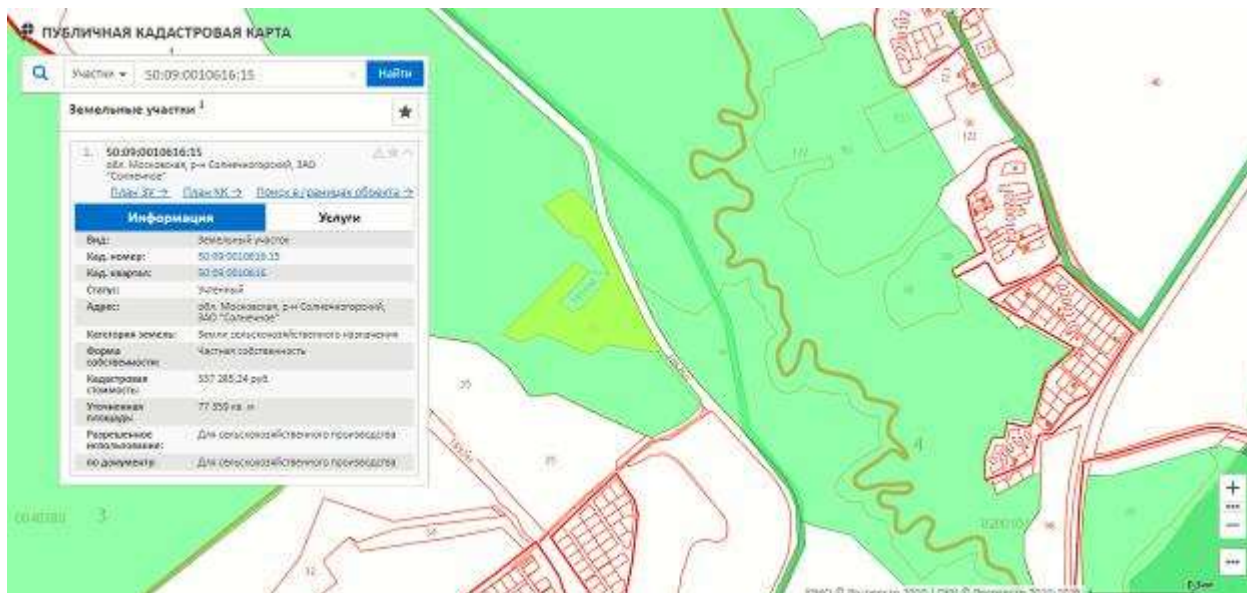
Земельные участки, имеющие ограничение (обременение) - «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации» - изъятие по рыночной стоимости (ЗК РФ Статья 56.8. Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд) – данные ограничения не влияют на справедливую стоимость объекта оценки.

Земельные участки имеющие ограничение (обременение) – «Охранные зоны объектов электросетевого и газового хозяйства» - данное ограничение (обременение) не влияет на использование земельного участка по прямому назначению, в качестве земель для сельскохозяйственного производства, т.к. данное ограничение подразумевает строительство капитальных сооружений, высотные работы, иные работы связанные с выемкой грунта, иные действия которые могут нарушать безопасную работу электросетевого и газового хозяйства.

Оценщик провел анализ открытых источников информации по результатам которого установлено:

Земельные участки, входящие в перечень объектов оценки, с кадастровыми номерами:

- 50:09:0010616:15 общей площадью 77 359,00 кв.м., расположенный по адресу обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»

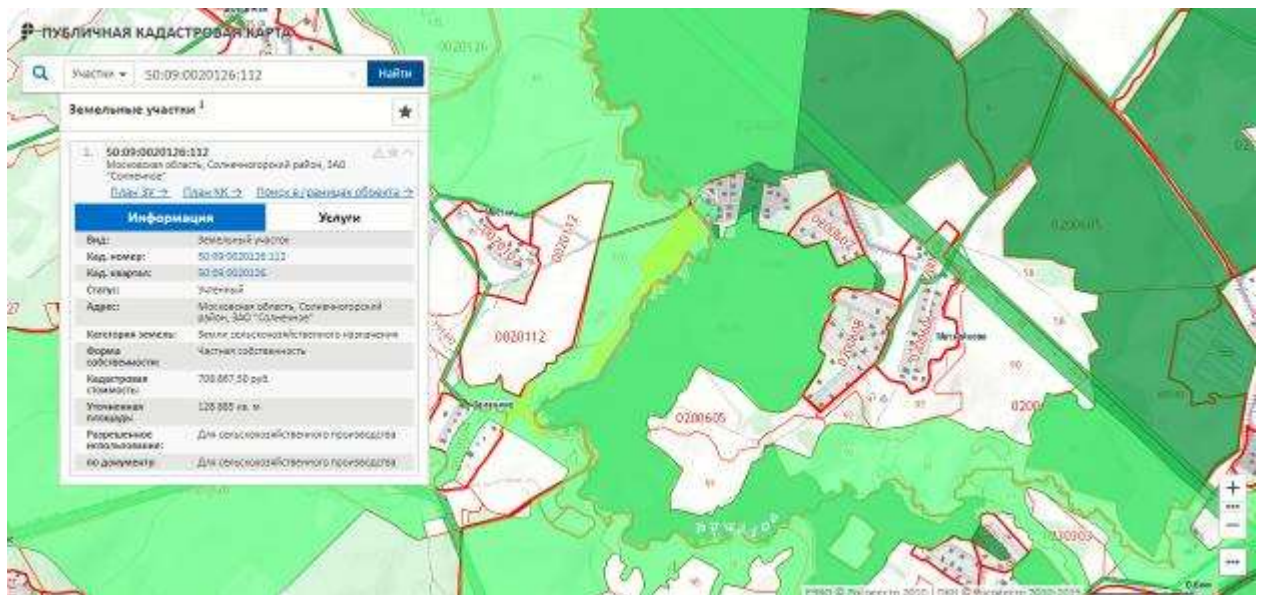


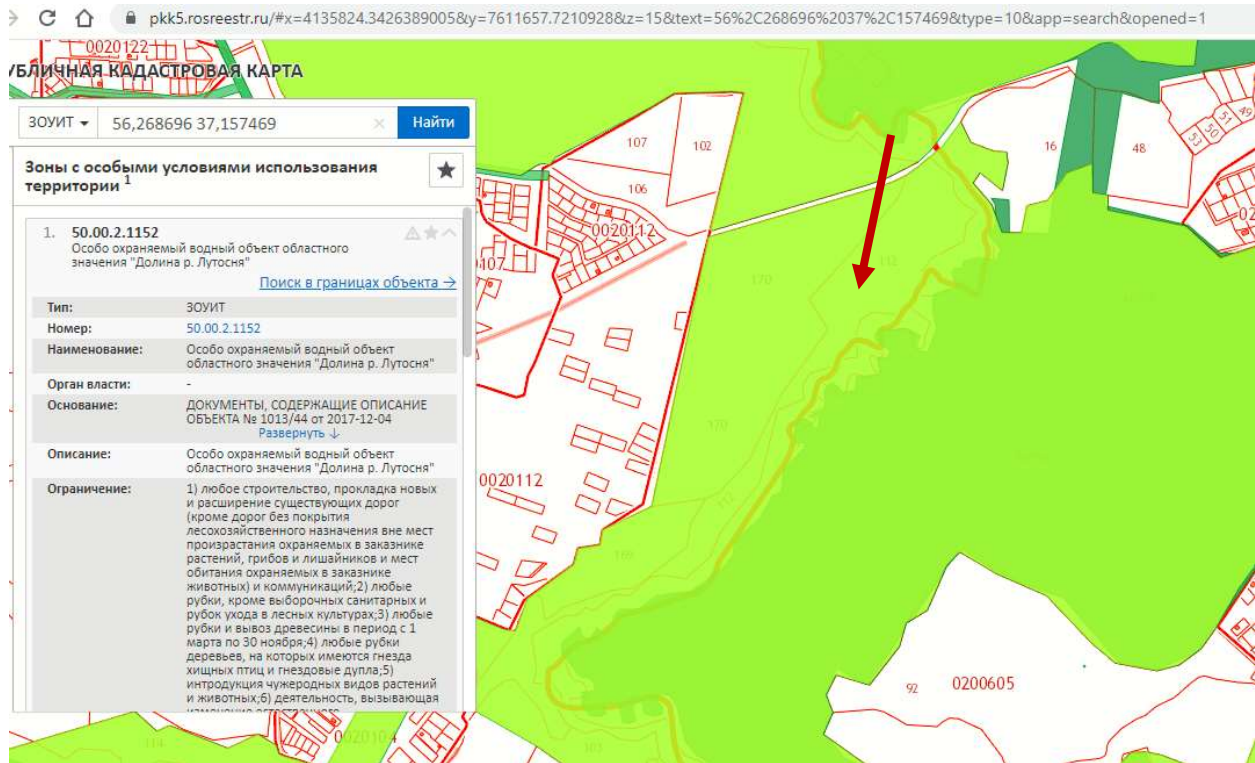
- 50:09:0020126:104 общей площадью 184 077,00 кв.м., расположенный по адресу обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»



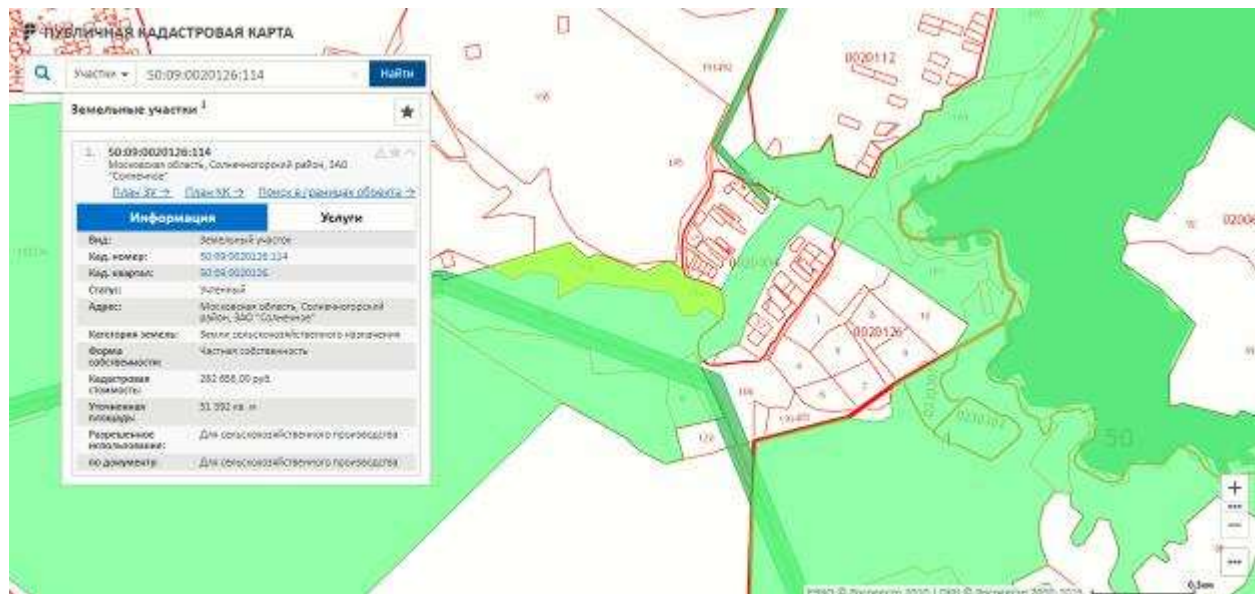


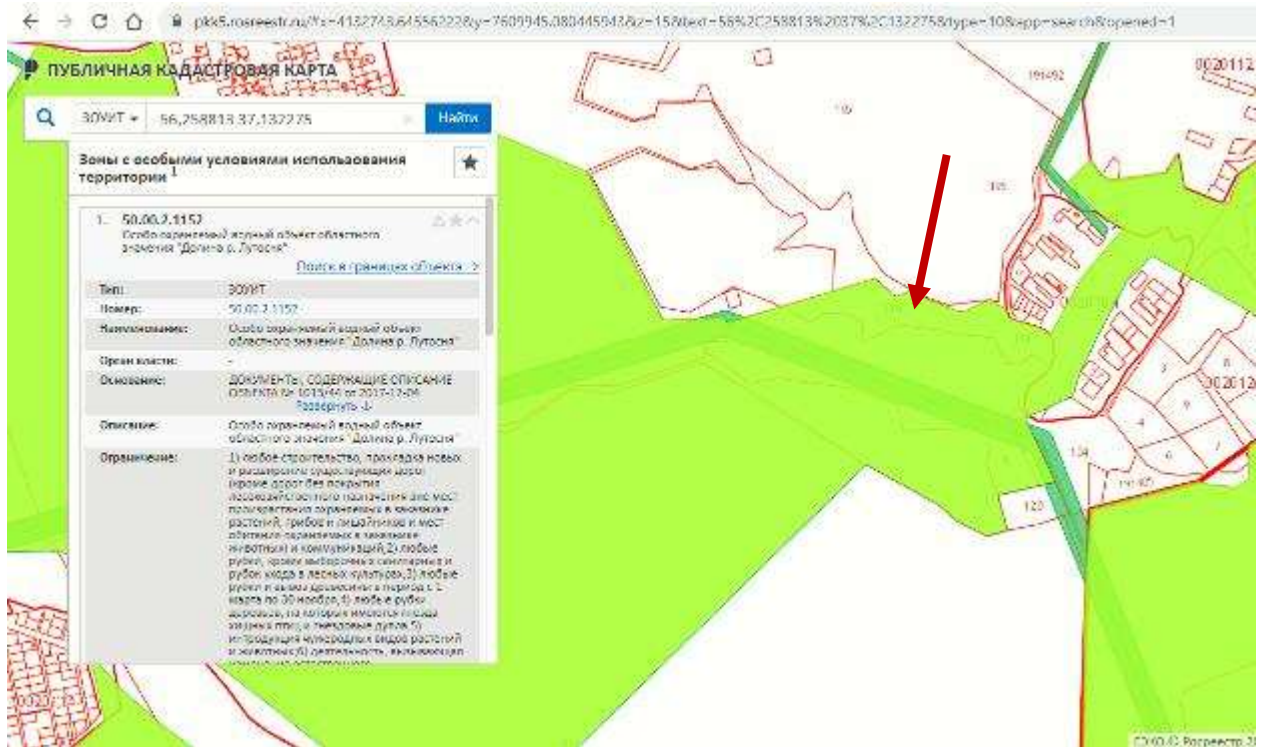
- 50:09:0020126:112 общей площадью 128 885,00 кв. м., расположенный по адресу Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»



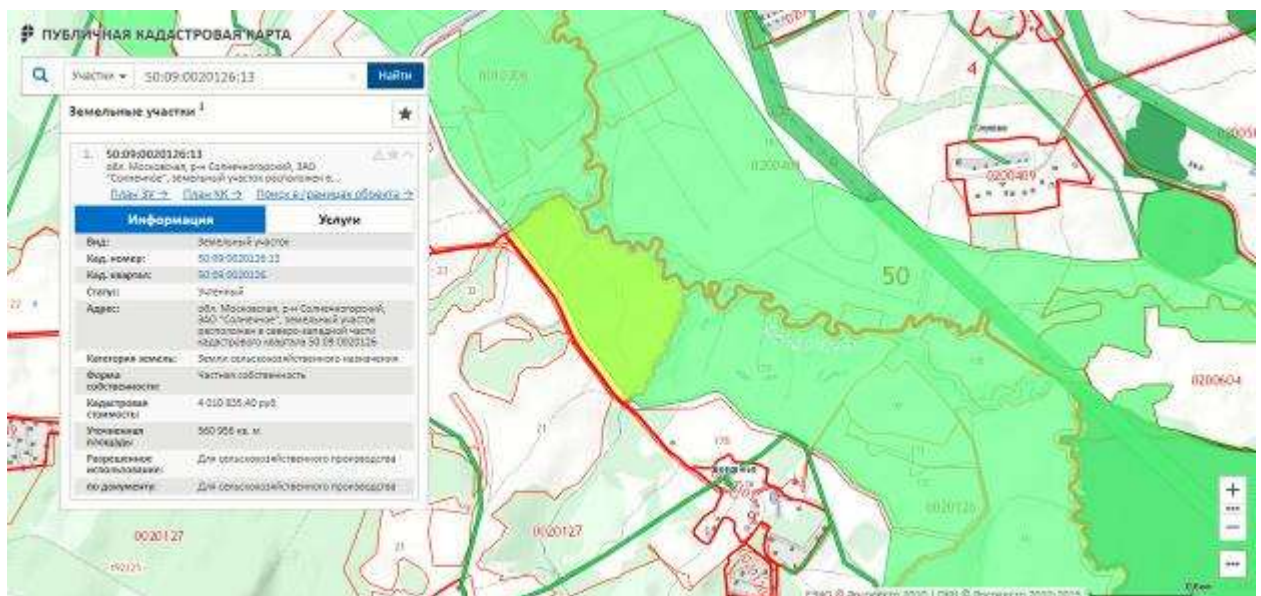


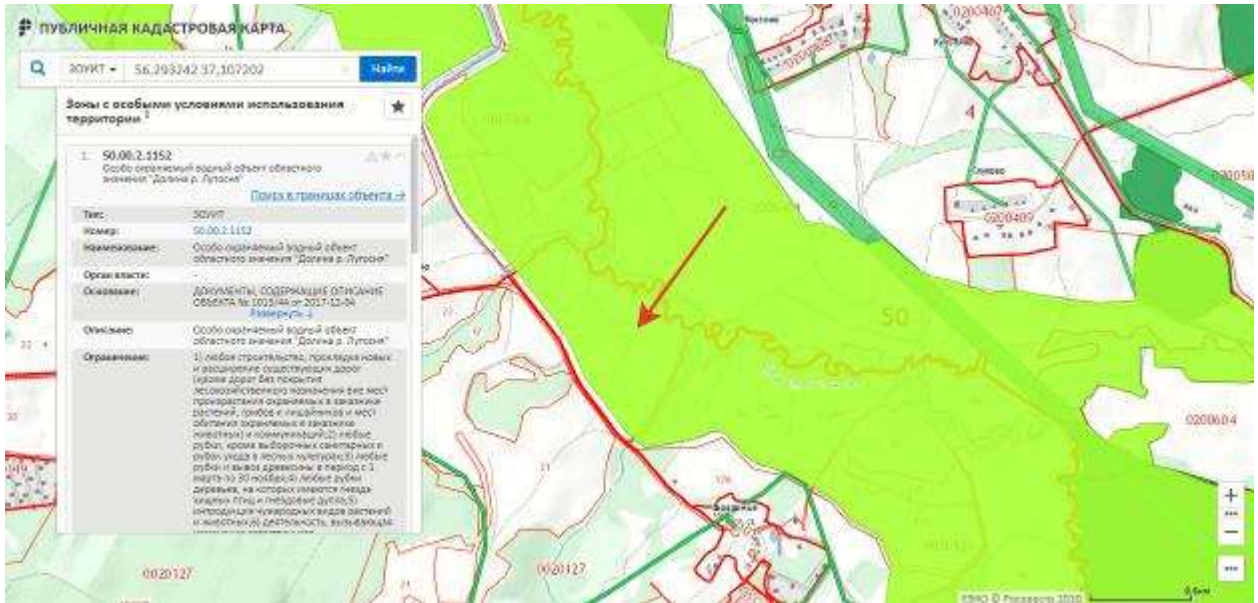
- 50:09:0020126:114 общей площадью 51 392,00 кв. м., расположенный по адресу обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»



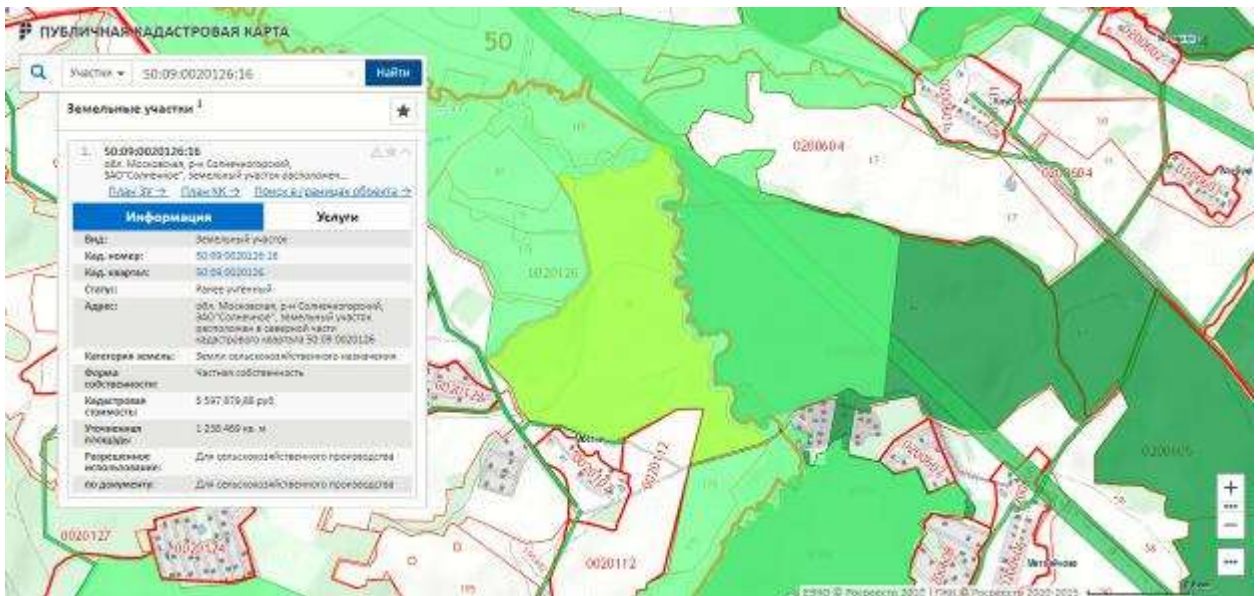


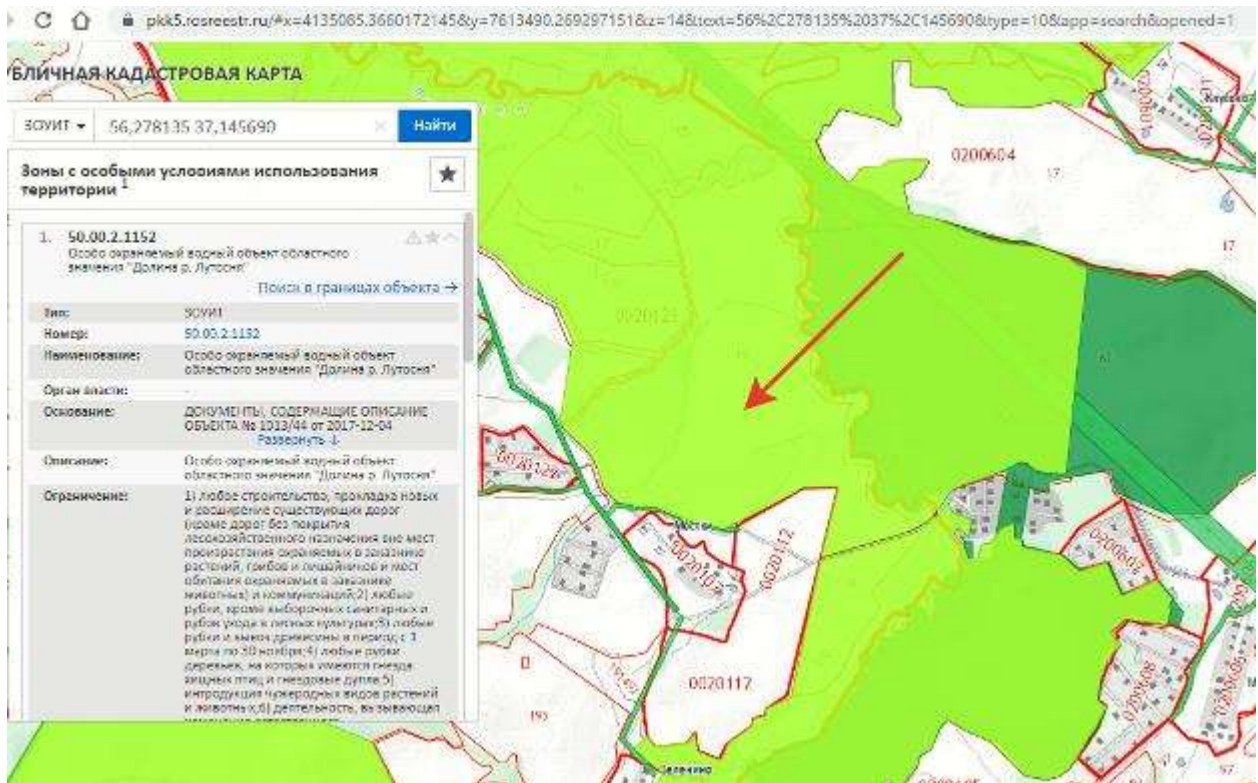
- 50:09:0020126:13 общей площадью 560 956,00 кв.м., расположенный по адресу обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное», земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126





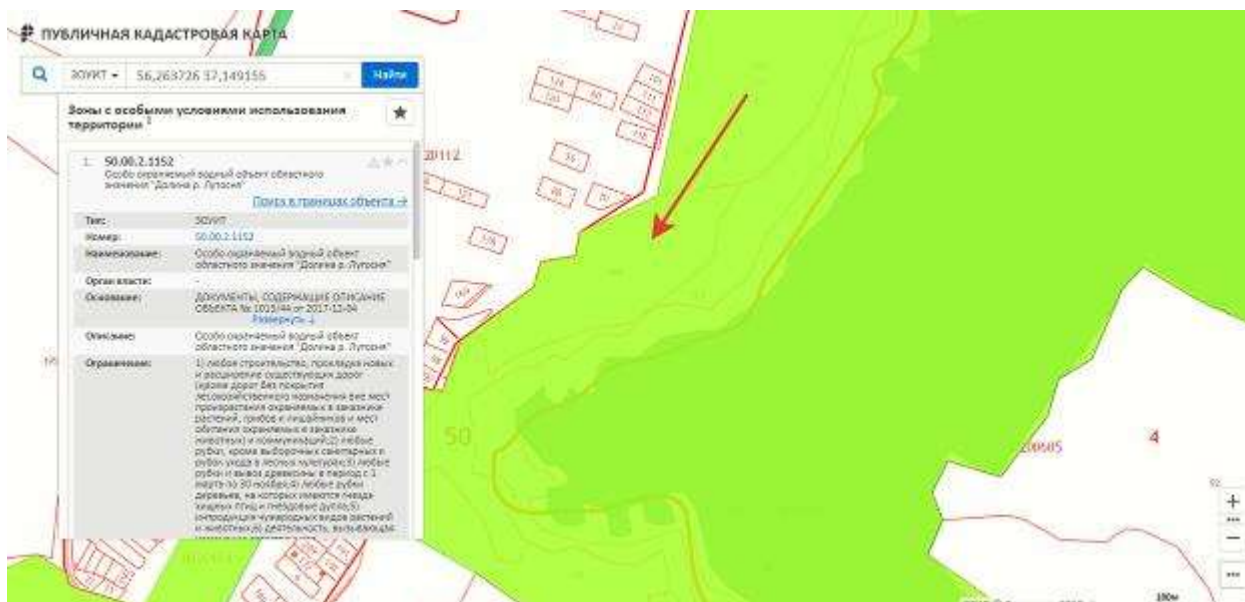
- 50:09:0020126:16 общей площадью 1 238 469,00 кв.м., расположенный по адресу обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0020126



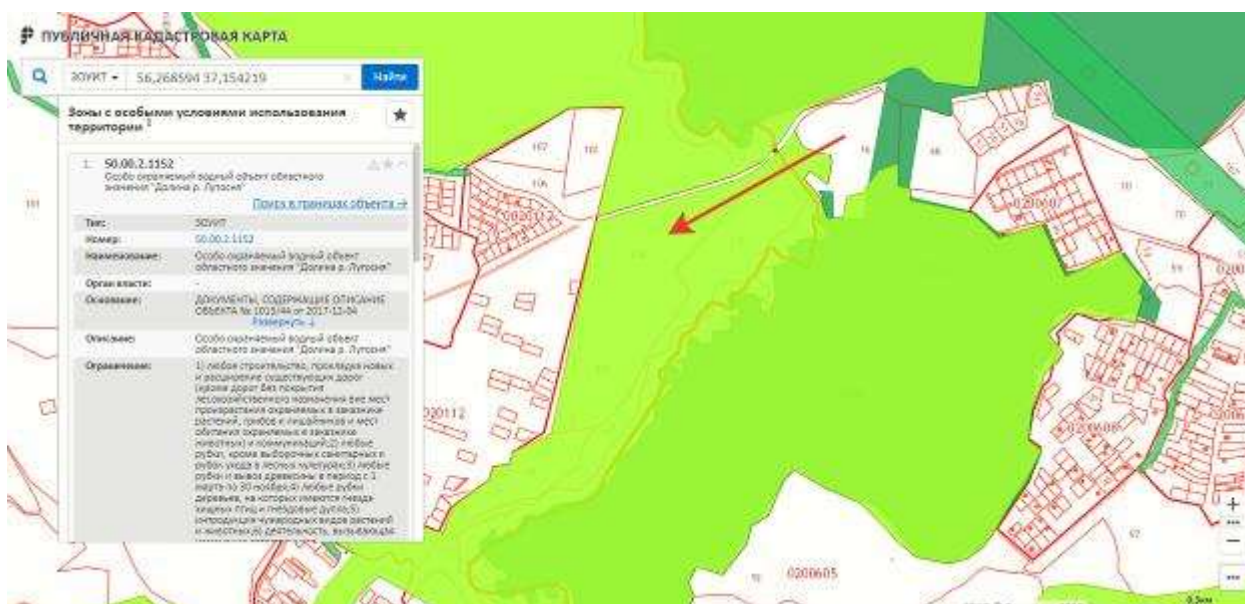
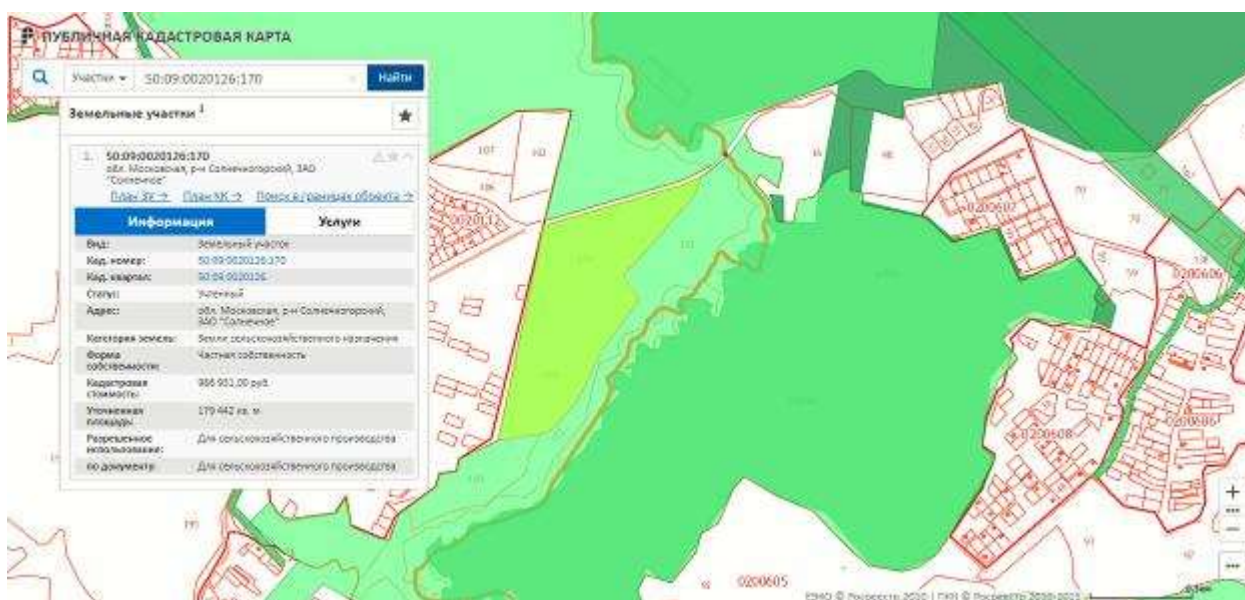


- 50:09:0020126:169 общей площадью 43 481,00 кв. м., расположенный по адресу обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»





- 50:09:0020126:170 общей площадью 179 442,00 кв.м., расположенный по адресу обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное».



Входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня».

Особо охраняемая природная территория областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня» (далее особо охраняемый водный объект) предложена к организации с целью обеспечения сохранности природных водных экосистем, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое и рекреационное значение для Московской области.

Источник информации: <https://pkk5.rosreestr.ru>, <http://oopt.aari.ru>

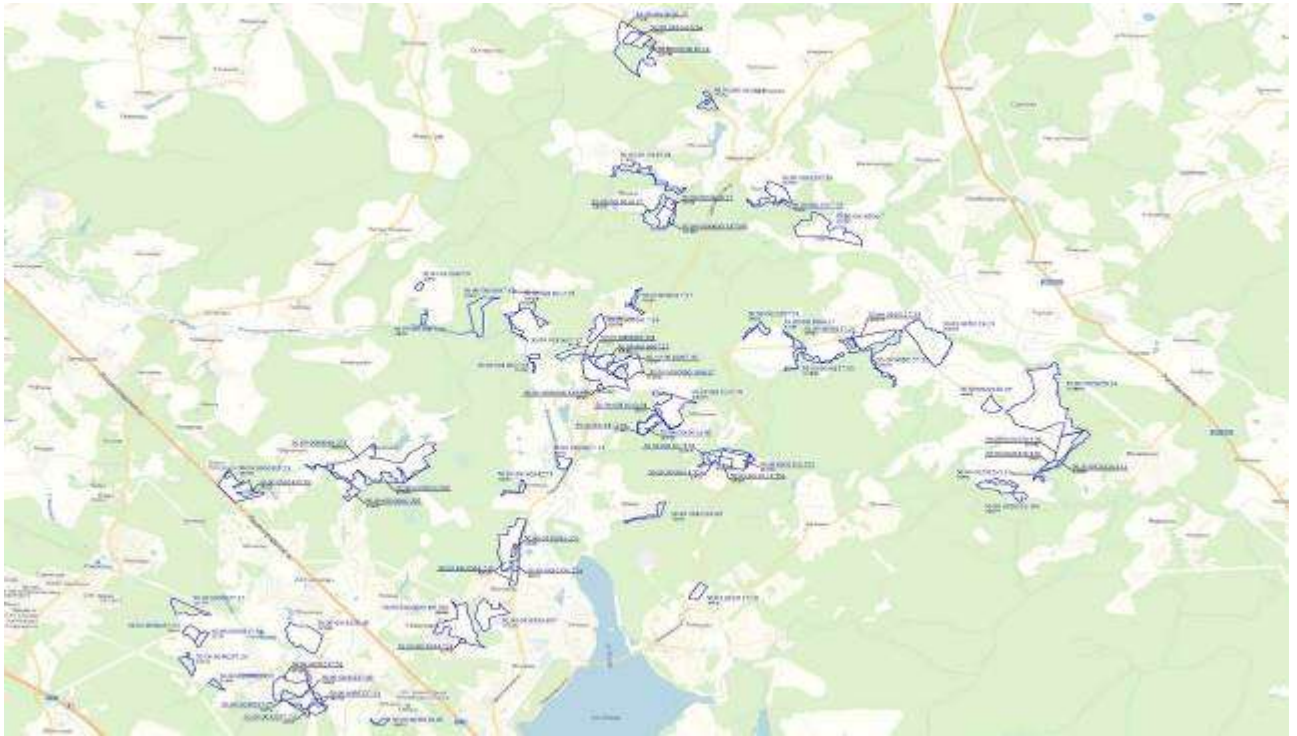
На территории зоны запрещено:

- 1) любое строительство, прокладка новых и расширение существующих дорог (кроме дорог без покрытия лесохозяйственного назначения вне мест произрастания охраняемых в заказнике растений, грибов и лишайников и мест обитания охраняемых в заказнике животных) и коммуникаций;
- 2) любые рубки, кроме выборочных санитарных и рубок ухода в лесных культурах;
- 3) любые рубки и вывоз древесины в период с 1 марта по 30 ноября;
- 4) любые рубки деревьев, на которых имеются гнезда хищных птиц и гнездовые дупла;
- 5) интродукция чужеродных видов растений и животных;
- 6) деятельность, вызывающая изменение естественного гидрологического режима, включая: спрямление и перенаправление русел рек и ручьев, их перегораживание и канализирование; засыпку болот, родников, ключей, сочений; осушительную мелиорацию, в том числе восстановление существующих мелиоративных систем.
- 7) организация туристских станций, бивуаков, палаточных лагерей, туристских троп и трасс, кроме организации экологических троп, по согласованию с уполномоченным органом;
- 8) распашка лугов;
- 9) поджигание растительности, устройство палов;
- 10) осуществление благоустройства (размещение дорожно-тропиночной сети, скамей, навесов от дождя и др.); за исключением создания экологических троп по согласованию с уполномоченным органом;
- 11) возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических, рекреационных и иных сооружений, в том числе временного характера, за исключением видов деятельности разрешенных пунктом м) подраздела 1 (Допустимые виды деятельности) настоящего режима охраны;
- 12) проведение культурно-массовых мероприятий, спортивных соревнований, физкультурно-спортивных фестивалей и тренировочных сборов за пределами территории горнолыжных трасс у д. Парамоново;
- 13) разведение костров;
- 14) прослушивание аудиоустройств без наушников;
- 15) разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением научно-исследовательских работ по геологическому изучению недр для государственных нужд и государственному мониторингу состояния недр;
- 16) взрывные работы;
- 17) использование пиротехнических средств;
- 18) заезд на территорию заказника и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств вне дорог с твердым покрытием (кроме транспорта и спецтранспорта для осуществления лесохозяйственной, сельскохозяйственной и охотхозяйственной деятельности, природоохранного патрулирования, поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, регламентного обслуживания существующих инженерных объектов и коммуникаций);
- 19) сбор дикорастущих растений, грибов и лишайников и их частей, являющихся объектами особой охраны заказника, их пересаживание;
- 20) изъятие из природы животных, являющихся объектами особой охраны заказника;
- 21) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории и акватории, в том числе: проведение авиационно-химических работ; применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников, за исключением феромонных ловушек; складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза; сброс отходов производства и потребления на территорию и акваторию, замусоривание, устройство навалов мусора;
- 22) свободный выпас и выгул домашних животных в лесу;
- 23) любая иная деятельность, противоречащая целям создания заказника или причиняющая вред природным комплексам и их компонентам.

7.3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Земельные участки (67 ед.) расположены на территории Солнечногорского района Московской области. Далее приведено краткое описание данных районов. На публичной кадастровой карте отсутствует информация по границам оцениваемых зданий и сооружений (3 ед.)

Рисунок 1 Схема расположения земельных участков на территории Солнечногорского и района



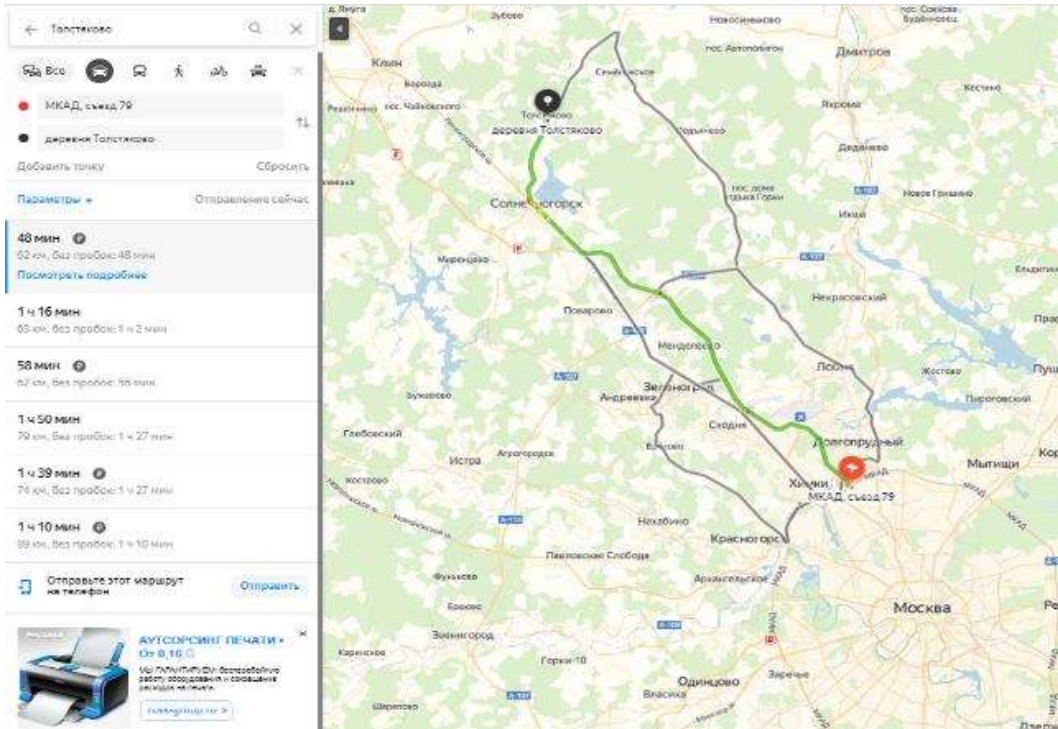
Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

Рисунок 2 Схема расположения земельных участков на территории Солнечногорского района



Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

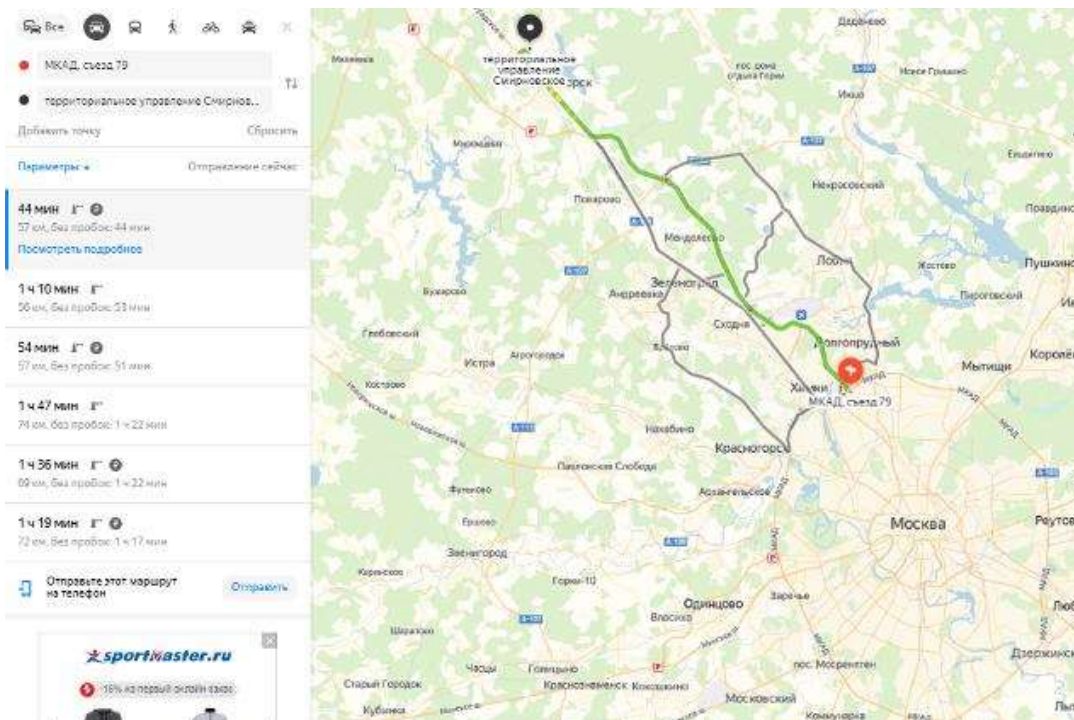
Рисунок 3 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0000000:183306, 50:09:0010207:35, 50:09:0010114:94, 50:09:0010114:96, 50:09:0010617:27, 50:09:0010207:27, 50:09:0000000:301, 50:09:0010114:80, 50:09:0010617:18, 50:09:0010114:79



Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

Таким образом, расстояние до МКАД для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0000000:183306, 50:09:0010207:35, 50:09:0010114:94, 50:09:0010114:96, 50:09:0010617:27, 50:09:0010207:27, 50:09:0000000:301, 50:09:0010114:80, 50:09:0010617:18, 50:09:0010114:79 – находится в интервале: от 60 – до 70 км

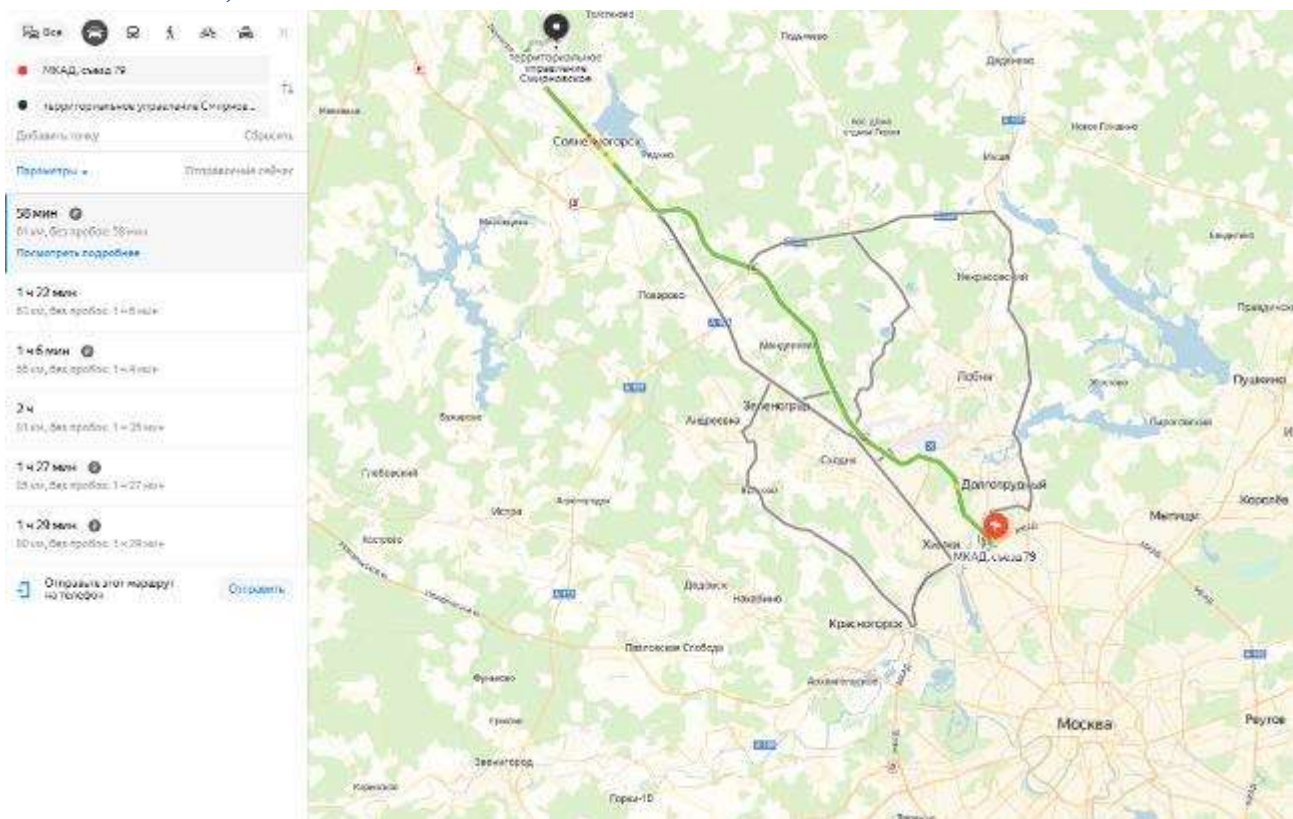
Рисунок 4 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010334:837, 50:09:0010334:276, 50:09:0010334:275, 50:09:0010334:243, 50:09:0010334:273, 50:09:0010617:14, 50:09:0000000:297, 50:09:0030237:24, 50:09:0030237:56, 50:09:0030237:49, 50:09:0030237:55, 50:09:0030237:26, 50:09:0030237:27, 50:09:0030237:54, 50:09:0030237:53, 50:09:0020127:19



Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

Таким образом, расстояние до МКАД для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010334:837, 50:09:0010334:276, 50:09:0010334:275, 50:09:0010334:243, 50:09:0010334:273, 50:09:0010617:14, 50:09:0000000:297, 50:09:0030237:24, 50:09:0030237:56, 50:09:0030237:49, 50:09:0030237:55, 50:09:0030237:26, 50:09:0030237:27, 50:09:0030237:54, 50:09:0030237:53, 50:09:0020127:19 – находится в интервале: от 50 – до 60 км.

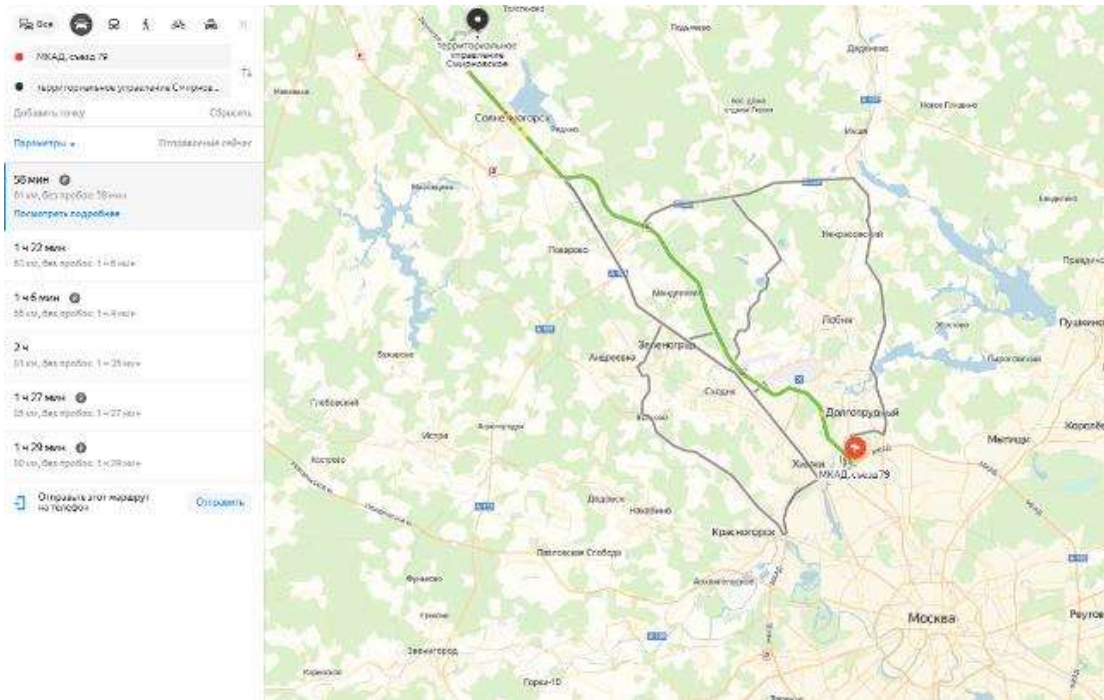
Рисунок 5 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010403:30, 50:09:0000000:302, 50:09:0000000:300, 50:09:0010403:23, 50:09:0000000:251, 50:09:0010114:89, 50:09:0010114:525, 50:09:0020127:24, 50:09:0010206:17, 50:09:0010207:31, 50:09:0020127:33, 50:09:0020127:23, 50:09:0020127:32, 50:09:0020126:13, 50:09:0010114:93, 50:09:0030116:85, 50:09:0030237:25



Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

Таким образом, расстояние до МКАД для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010403:30, 50:09:0000000:302, 50:09:0000000:300, 50:09:0010403:23, 50:09:0000000:251, 50:09:0010114:89, 50:09:0010114:525, 50:09:0020127:24, 50:09:0010206:17, 50:09:0010207:31, 50:09:0020127:33, 50:09:0020127:23, 50:09:0020127:32, 50:09:0020126:13, 50:09:0010114:93, 50:09:0030116:85, 50:09:0030237:25 – находится в интервале: от 60 – до 70 км.

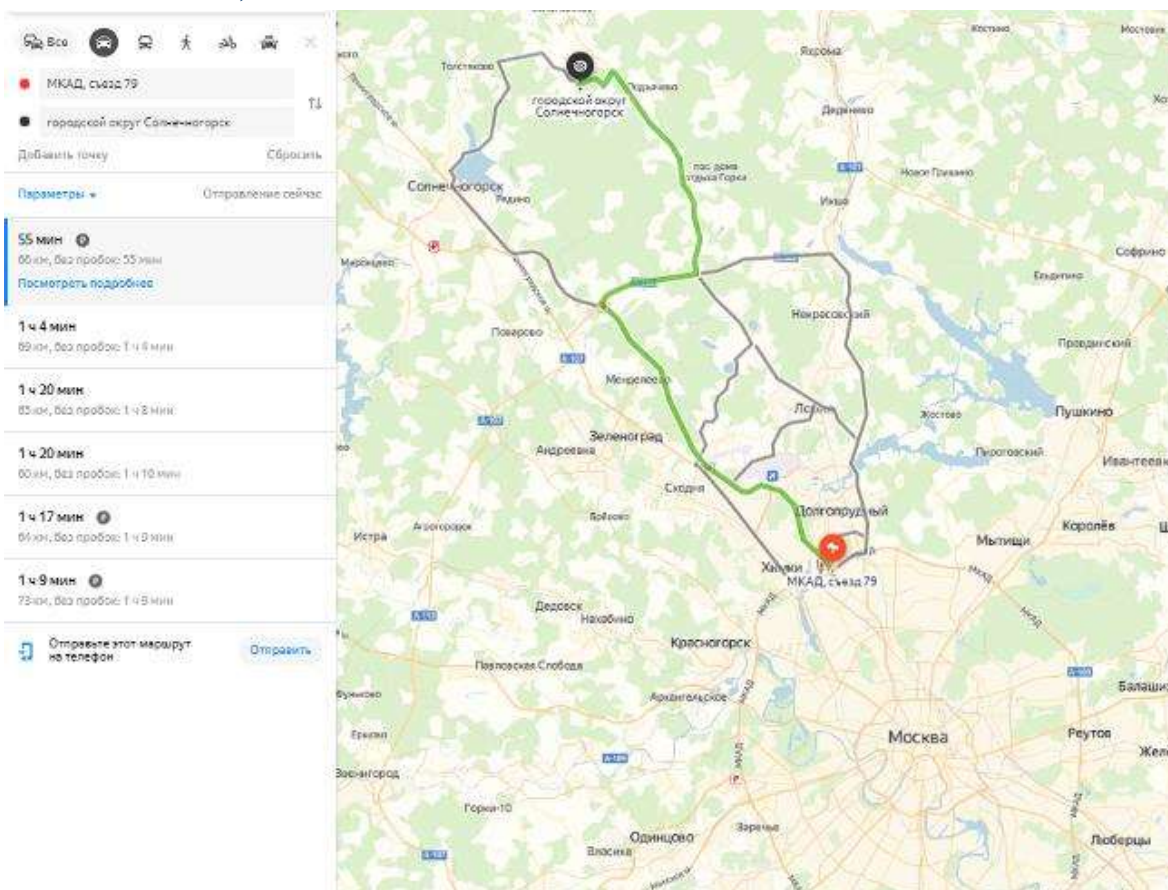
Рисунок 6 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010607:9, 50:09:0010607:16, 50:09:0010617:33, 50:09:0010617:32, 50:09:0010607:10



Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

Таким образом, расстояние до МКАД для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010607:9, 50:09:0010607:16, 50:09:0010617:33, 50:09:0010617:32, 50:09:0010607:10 – находится в интервале: от 60 – до 70 км.

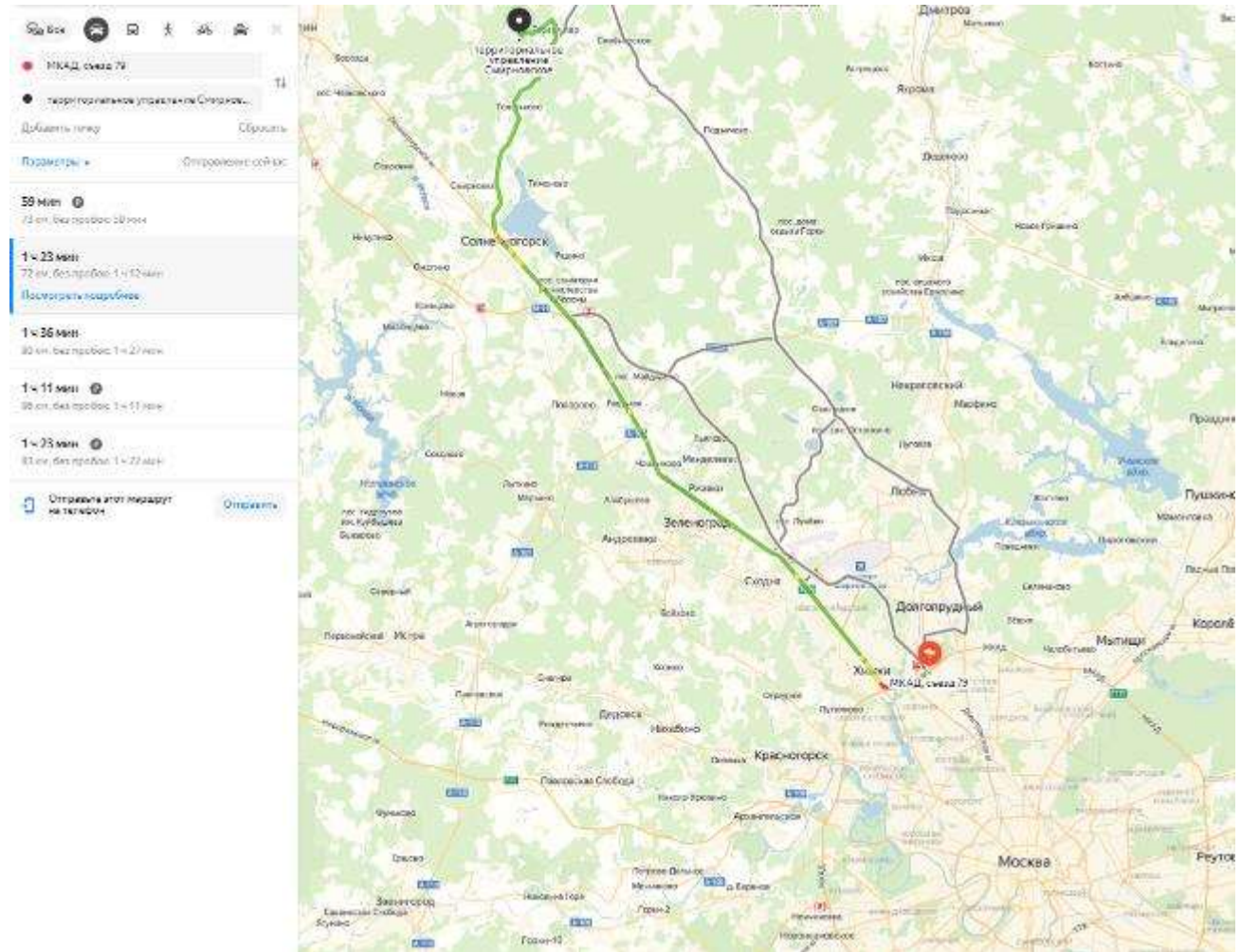
Рисунок 7 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0020126:169, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:99, 50:09:0020126:112, 50:09:0020126:170, 50:09:0020126:104, 50:09:0020126:16



Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

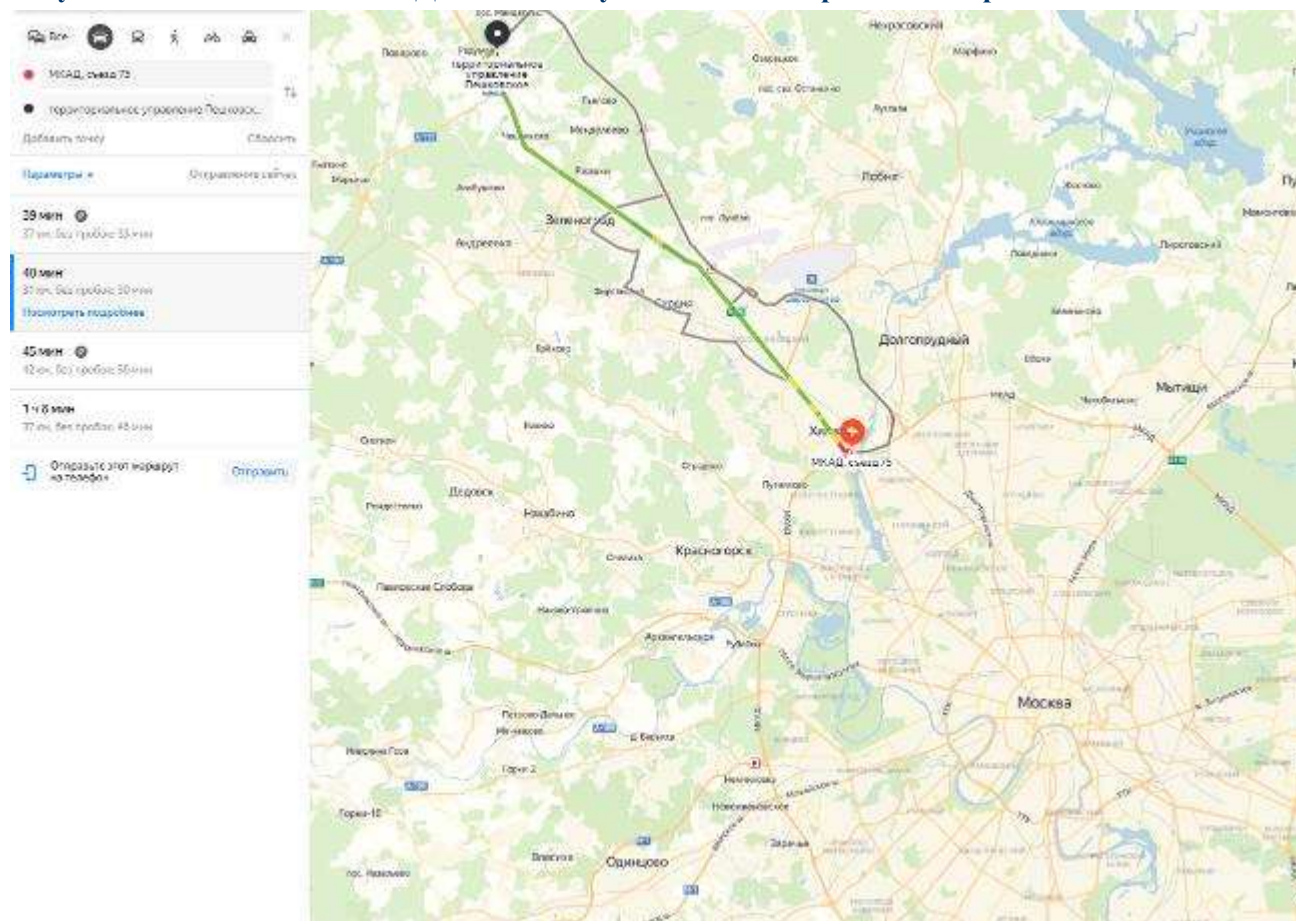
Таким образом, расстояние до МКАД для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0020126:169, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:99, 50:09:0020126:112, 50:09:0020126:170, 50:09:0020126:104, 50:09:0020126:16 – находится в интервале: от 60 – до 70 км.

Рисунок 8 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:27, 50:09:0010207:33, 50:09:0000000:187093, 50:09:0010207:26, 50:09:0010616:21, 50:09:0010616:17, 50:09:0010206:7, 50:09:0010616:26, 50:09:0010616:25, 50:09:0010616:15, 50:09:0010616:18



Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

Таким образом, расстояние до МКАД для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:27, 50:09:0010207:33, 50:09:0000000:187093, 50:09:0010207:26, 50:09:0010616:21, 50:09:0010616:17, 50:09:0010206:7, 50:09:0010616:26, 50:09:0010616:25, 50:09:0010616:15, 50:09:0010616:18 – находится в интервале: от 70 – до 80 км.

Рисунок 9 Расстояние до МКАД земельного участка с кадастровым номером: 50:09:0060434:45

Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

Таким образом, расстояние до МКАД для земельного участка с кадастровым номером: 50:09:0060434:45 – находится в интервале: от 30 – до 40 км.

Солнечногорский район⁵

Солнечногорский муниципальный район расположен на северо-западе Московской области и граничит с Клинским, Истринским, Химкинским, Красногорским, Дмитровским, Мытищинским районами Московской области и Зеленоградским административным округом города Москвы.

Площадь района - 108 507 га. На 01.01.2016 г. численность населения составляла 138 764 человек. Административный центр - город Солнечногорск. В состав района входят 5 городских и 6 сельских поселений.

Экономика.

Экономика района представлена развитым промышленным производством, строительством, предприятиями торговли и общественного питания, транспорта и связи, жилищно-коммунального хозяйства и другими отраслями. В настоящее время основу экономического потенциала Солнечногорского муниципального района составляет высокотехнологичное промышленное производство. Предприятия производят разнообразную продукцию, в том числе: металлоконструкции, металлические сетки, трубы, изделия из пластика, продукты питания, косметику, строительные материалы, мебель и другую продукцию, оказывают транспортные и логистические услуги. Предприятия АПК специализируются на переработке мяса.

Среди предприятий промышленного сектора, стабильно обеспечивающих положительные темпы роста: ООО «ПепсиКо Холдингс», ООО «Харрис СНГ», ОАО «Завод металлических сеток «Лепсе», ОАО «Солнечногорский механический завод», ЗАО «Солнечногорский электромеханический завод», ООО ПК «ЭКО СЕНЕЖ», ООО АПК «Дубинино», ЗАО «Завод новых полимеров «Сенеж», ООО «Форма-строй», ООО СП «Витраж», ОАО НПО «Стеклопластик», ЗАО «Солнечногорский завод «Европласт», филиал ООО «Икея-Торг», ООО «ФШМ №1», ООО «Сладкий орешек».

⁵ http://old.solreg.ru/socio_economic/

Наука.

На территории района находятся научные центры, имеющие общероссийское и международное значение: ФГУП «ВНИИ физико-технических и радиотехнических измерений» (стандартизация и метрология), ГУ «ВНИИ птицеперерабатывающей промышленности» (технологии переработки сельхозпродукции), ОАО «НПО Стеклопластик» (создание многофункциональных материалов из стекловолокна).

Предпринимательство.

Развитие малого и среднего бизнеса остается ключевым фактором экономического роста и роста доходов населения. Это один из основных источников создания новых рабочих мест и пополнения районного бюджета. Вклад малого бизнеса в экономику района возрастает с каждым годом. В сфере малого и среднего бизнеса за 2016 год создано 842 субъекта малого и среднего предпринимательства. На 01.01.2017 на территории Солнечногорского муниципального района зарегистрировано 8010 субъектов малого и среднего бизнеса, из них: 3421 – малые и средние предприятия, 4589 – индивидуальные предприниматели.

Из бюджетов разных уровней в 2016 году 13 предприятий Солнечногорского муниципального бюджета получили субсидий на сумму 35 млн. рублей. Малое и среднее предпринимательство представлено в таких отраслях экономики, как торговля, общественное питание, сфера услуг, промышленность, строительство.

Инвестиции.

Высокая инвестиционная привлекательность является ключевым фактором повышения конкурентоспособности района, поэтому местные власти стремятся создать в районе благоприятный инвестиционный климат. Привлекательность Солнечногорского муниципального района для инвесторов характеризуется такими факторами как: выгодное географическое расположение, наличие развитой транспортной инфраструктуры, коммуникаций, энергетики, трудовых ресурсов и квалифицированных кадров, а также поддержка инвесторов со стороны районных властей на всех этапах реализации проектов. В 2016 году в Солнечногорский муниципальный район было проинвестировано – 19 824,84 млн. рублей, создано 2273 рабочих места, введено в эксплуатацию 5 крупных инвестиционных проектов с совокупным объемом инвестиций 5,1 млрд. рублей. В 2017 году планируется ввести в эксплуатацию 6 крупных инвестиционных проектов с совокупным объемом инвестиций более 15 млрд. рублей, также будет создано более 3 000 рабочих мест. На территории Солнечногорского муниципального района успешно осуществляют свою деятельность такие предприятия с иностранными инвестициями, как ООО «ПепсиКо Холдингс», ООО «Харрис СНГ», ЗАО «ЛОНМАДИ», ЗАО «КВИНТМАДИ», ООО «Камоцци Пневматика», ЗАО «Шуко интернационал Москва», ООО «Шерлэнд».

Новостройки.

В центре города планируется снос 16 ветхих домов площадью 6,9 кв. м. На этом месте до 2020 года будет построено 278 тыс. кв. м нового комфортного жилья. Новой современной частью города Солнечногорска стал микрорайон Рекинцо-2. В инфраструктуре микрорайона планируется строительство школы, двух детских садов, многоэтажных гаражей, компьютерного клуба и других объектов социально-культурного назначения.

В западной части города Солнечногорска начато комплексное строительство жилых домов, зданий инженерной инфраструктуры, с проведением благоустройства и озеленения территории. В состав проектируемой застройки входят шесть 12-ти этажных домов, объекты соцкультбыта, детский сад и школа. Солнечногорский муниципальный район принимает участие в реализации программы Московской области «Спорт Подмосковья». По исполнению программных мероприятий в 2014 году выполнены работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной и рабочей документации на строительство ФОК с универсальным спортивным залом в городском поселении Поварово.

Транспорт.

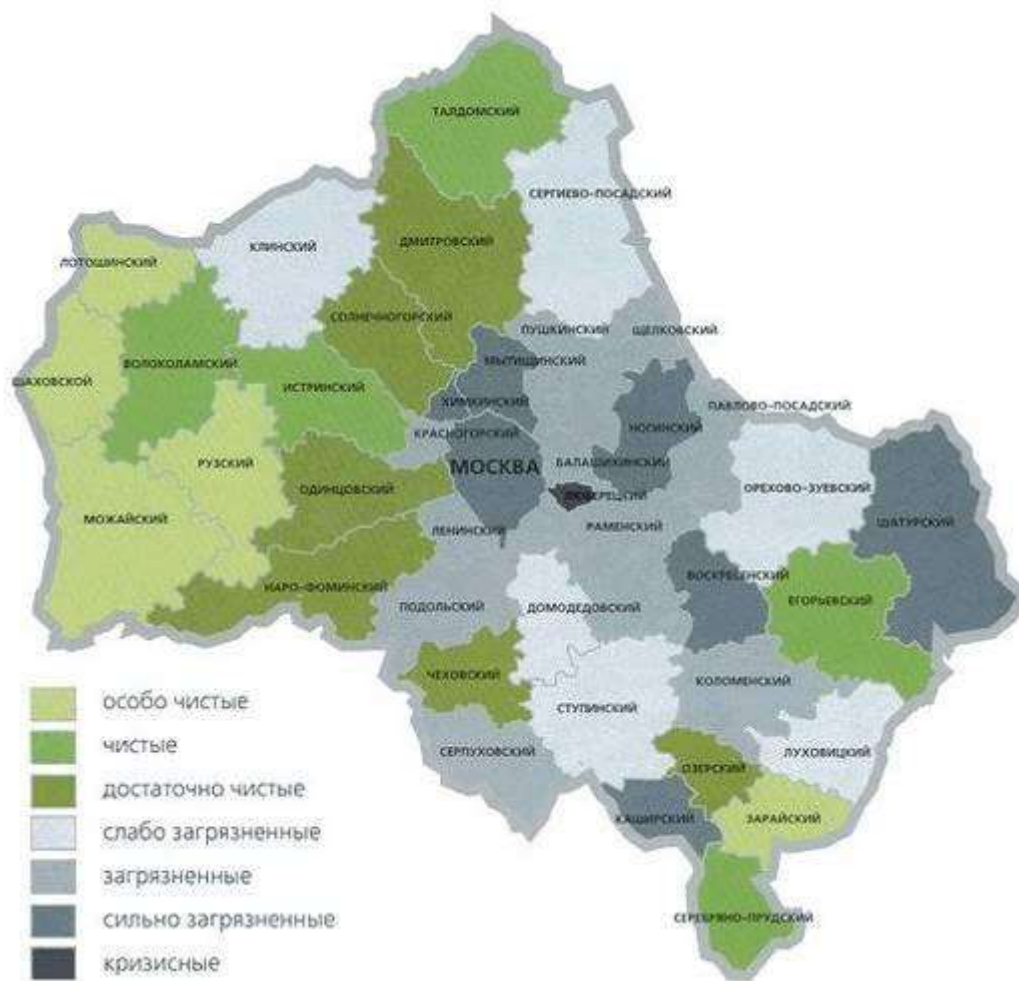
Через район проходят важные транспортные магистрали России: Октябрьская железная дорога и автомагистраль «Москва-Санкт-Петербург» (М-10 «Россия»), на юго-востоке район граничит с международным аэропортом «Шереметьево». Кроме того, по территории района проходят Московская кольцевая железная дорога, Малая бетонная кольцевая автодорога (МБК) и автомобильные трассы, в том числе, Пятницкое шоссе, Таракановское шоссе и др. В конце 2014 года

было открыто движение по первому участку скоростной платной автомагистрали «Москва—Санкт-Петербург» (М-11) с 15-58км.

В районе осуществляется совершенствование дорожной инфраструктуры: продолжается строительства скоростной платной автомагистрали «Москва — Санкт-Петербург» в обход Солнечногорска, ЦКАД (Центральной кольцевой автомобильной дороги), систематически осуществляется ремонт автодорог Солнечногорского района. С целью обеспечения безопасности пешеходов через автомагистраль «Москва — Санкт-Петербург».

На территории Солнечногорского муниципального района действует 18 регулярных маршрутов. Карта «Стрелка» действует с 1 февраля 2015 года, ей оплачивается более 70 % всех поездок. Принимается к оплате на всех муниципальных маршрутах.

Экология Московской области



7.4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате, которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

Для определения наиболее эффективного использования необходимо следовать четырем критериям:

Юридическая правомочность - рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными документами всех уровней, распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на предпринимательскую деятельность, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и т. п.;

Физическая возможность - рассмотрение физически реальных в данной местности и для данного участка способов использования (форма и размеры участка, свойства грунтов и т. п.);

Экономическая оправданность (финансовая осуществимость) - рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать владельцу недвижимости приемлемый доход, превышающий расходы на содержание недвижимости;

Максимальная эффективность (оптимальный выбор застройки) - выбор того, какой из правомочных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной текущей стоимости объекта.

Несоответствие потенциального варианта использования любому из критериев не позволяет рассматривать его в качестве наиболее эффективного.

Под стоимостью, максимизации которой следует достичь, понимается рыночная стоимость. При этом, как следует из определения стоимости, способ использования недвижимости должен быть типичен для района, где она расположена.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Рассмотрев структуру рынка недвижимости и проведя анализ экономического окружения объекта исследования, можно делать выводы о том, какого типа недвижимость может быть востребована в зоне расположения объекта.

Для оцениваемой территории необходимо рассмотреть варианты использования, которые физически возможны и юридически правомочны с точки зрения своего потенциально доходного использования.

Наиболее эффективное использование определяется как возможное (вероятное) и разумно обоснованное использование объекта оценки, которое физически реализуемо, юридически допустимо, финансово оправдано и обеспечивает максимальную стоимость объекта

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения, конструктивных решений (например, ремонт, реконструкция, снос, новое строительство), изменения состава прав, других параметров, а также с учетом разрешенных вариантов использования земельного участка.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется и отражается в отчете путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

- отбор вариантов использования объекта оценки, соответствующих действующим законодательству;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на физическую осуществимость;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на экономическую целесообразность;
- выбор варианта экономически целесообразного использования, при котором стоимость объекта оценки может быть максимальной;
- формирование вывода о признанном оценщиком варианте наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ НЭИ для земельного участка как свободного

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объекты оценки – земельные участки представляют собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. На земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0000000:183306, 50:09:0020127:23 имеются строения.

Критерий юридической допустимости

Согласно ст. 7 Земельного Кодекса Российской Федерации, земли сельскохозяйственного назначения являются одной из семи категорий в составе земель Российской Федерации. Как следует из содержания ст. 78, 81 Земельного Кодекса, земли сельскохозяйственного назначения имеют несколько видов разрешенного использования:

- для ведения личного (подсобного) хозяйства;
- для дачного строительства;
- для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- для садоводства;
- для животноводства;
- для огородничества;
- для производства сельскохозяйственной продукции;
- для других видов деятельности, связанных с сельским хозяйством.

Согласно описанию объектов оценки и предоставленной документации, юридически допустимо использовать земельные участки для сельскохозяйственного производства.

Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

На данном этапе следует отказаться от вариантов, физически не реализуемых на оцениваемых земельных участках вследствие особенностей окружающей их застройки.

Учитывая форму и предполагаемое использование земельных участков наиболее эффективное использование данных земельных участков для сельскохозяйственного производства.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:15, 50:09:0020126:104, 50:09:0020126:112, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:13, 50:09:0020126:16, 50:09:0020126:169, 50:09:0020126:170 входят в состав «Особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня».

Оцениваемые участки используются в сельском хозяйстве для выращивания животных и хранения сельскохозяйственного урожая.

Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельных участков как свободных для сельскохозяйственного производства.

Анализ НЭИ для земельных участков с существующими улучшениями

Земельные участки не застроены, кроме земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0000000:183306, 50:09:0020127:23. На данных земельных участках имеются строения – котельные и ферма.

Наиболее использование застроенных земельных участков по их назначению: для сельскохозяйственного производства.

Ниже приведено краткое описание улучшений:

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь по свидетельству, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Строительный объем, куб. м	Этажность	Год постройки	Материал стен	Класс конструктивности («КО-ИНВЕСТ»)	Текущее состояние	Физический износ
Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка											
1	Железоарсклад	50:09:0010303:425	447,60	451,5	2 425	1	1999	-	КС-1	Негодное	90%
Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьево, ЗАО Солнечное											
2	Коровник-Муравьево	50:09:0010334:488	5 142,40	5 708,0	20 203	1	1967 (1985)	кирпич, панель	КС-2	Негодное	90%
Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка											
3	Кормоцех	50:09:0010303:364	6 822,50	7 111,0	42 872	1	1976	кирпич	КС-1	Ветхое	70%

Состояние улучшений согласно предоставленным заказчиком данных и фотоматериалов можно охарактеризовать как «негодное», и «ветхое». Использование их в текущем состоянии невозможно.

В этом случае на стадии экономической оправданности нужно сделать выбор между двумя возможными вариантами:

1. Проведение капитального ремонта;
2. Снос улучшений.

В соответствии с «Методикой определения физического износа гражданских зданий» (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970 г. №404⁶ – действует по настоящее время). затраты на капитальный ремонт могут быть рассчитаны в процентах от величины восстановительной стоимости соответствующих элементов зданий следующим образом:

Для ветхого состояния (износ 70%, середина диапазона) величина затрат на капитальный ремонт принимается также, как середина диапазона: $(93\%+120\%)/2 = 106,5\%$.

Для негодного состояния (износ 90%, середина диапазона): Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. Требуют полной замены. Ремонт невозможен (ремонтить нечего).

Копия таблицы приведена далее по тексту.

Поскольку затраты на капитальный ремонт выше стоимости самих элементов (зданий) для части объектов оценки, ремонт невозможен для остальной части объектов оценки – зданий, проведение капитального ремонта следует признать нецелесообразным.

Следовательно, наиболее эффективным следует признать снос имеющихся улучшений.

Физический износ	Оценка технич. сост.	Общая характеристика технического состояния	Примерная стоимость капитального ремонта в % от восстановительной стоимости конструктивных элементов
1	2	3	4
0 - 20	Хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ	0 - 11
21 - 40	Удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии	12 - 36
41 - 60	Неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта	36 - 90
61 - 80	Ветхое	Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а не несущих – весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивных элементами своих функций возможно лишь по проведению срочных мероприятий или полной смены конструктивного элемента	93 - 120
100	Негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы	-

Вывод

На основании проведенного анализа было определено, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемых объектов – земельных участков - по их назначению (для сельскохозяйственного производства), объекты капитального строительства (здания и сооружения) – снос имеющихся улучшений.

⁶ http://snipov.net/c_4746_snip_112727.html

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Согласно ФСО №3 в отчете об оценке должен быть приведен анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, влияющих на его стоимость. В разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов. На рыночную стоимость существенное влияние оказывают общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе расположения объекта.

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках, обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

8.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

О текущей ценовой ситуации⁷

Потребительская инфляция с 27 июня по 3 июля

1. На неделе с 27 июня по 3 июля 2023 г. темпы роста цен снизились до 0,13%. Год к году инфляция составила 3,43% г/г.

2. В сегменте продовольственных товаров цены выросли на 0,16%, как и на предыдущей неделе. Темпы роста цен на плодоовощную продукцию увеличились (0,47% после 0,31%), на остальные продукты питания – снизились (0,13% после 0,14% недель ранее). Замедлился рост цен на мясопродукты, снизились цены на хлебобулочные изделия, ускорилось снижение цен на масложировую продукцию. Вместе с тем удешевление молочной продукции замедлилось, выросли цены на муку, яйца, а также макаронные и крупяные изделия. Увеличились темпы роста цен на сахар.

3. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен снизились (0,12% после 0,19%). Замедлилось удорожание строительных материалов (0,52% после 0,84%), а также легковых автомобилей (0,06% после 0,11% и 0,13% двумя неделями ранее) при сохраняющемся снижении темпов удорожания отечественных легковых автомобилей (0,09% после 0,12%) и околонулевого роста цен на иномарки. Вместе с тем увеличились темпы роста цен на электро- и бытовые приборы (0,54% после 0,47%), медицинские товары, на моющие и чистящие средства возобновился рост цены после снижения на протяжении трех предыдущих недель.

4. В сегменте регулируемых, туристических и бытовых услуг цены выросли на 0,18%, как и неделей ранее. Рост цен на туристические услуги сохранился на уровне прошлой недели: снижение темпов удорожания авиабилетов на внутренние рейсы (0,96% после 1,36%) было практически нивелировано увеличением темпов роста цен на услуги санаториев (1,37%). На услуги гостиниц цены не изменились. Удорожание бытовых услуг замедлилось (0,08% после 0,21%) на фоне снижения темпов роста цен на услуги парикмахерских и услуги по ремонту телевизоров.

Мировые рынки

5. В период с 27 июня по 3 июля на мировых рынках продовольствия цены сократились на 1,8% (-1,3% неделей ранее). В годовом выражении в июне цены снизились на 12,4% г/г.

На отчетной неделе уменьшились котировки на пшеницу в США (-8,2%) и Франции (-4,8%) после роста на предыдущей неделе. Продолжилось снижение цен на кукурузу (-20,8%), соевые бобы (-3,0%) и соевое масло (-0,6%). Увеличилась стоимость сахара-сырца (1,3%), белого сахара (2,6%), пальмового масла (5,4%) и свинины (3,9%) после снижения неделей ранее. Говядина (3,9%) продолжила дорожать.

⁷

https://www.economy.gov.ru/material/file/d6eed16421f8b9ca89b0c0530695f144/o_tekushchey_cenovoy_situacii_5_ityulya_2023_goda.pdf

6. На мировом рынке удобрений цены уменьшились незначительно – на 0,2% (рост на 3,7% неделей ранее) из-за снижения котировок на азотные (-0,3%) и смешанные удобрения (-0,1%). В годовом выражении в июне снижение цен составило 42,5% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов цены сократились на -1,3% (-1,0% неделей ранее). Снизилась стоимость лома черных металлов (-2,6%) и арматуры (-4,1%). Железная руда подорожала (1,1%) после снижения на прошлой неделе. Цены на металлический прокат стабилизировались. В годовом выражении в июне черные металлы подешевели на 13,1% г/г.

На рынке цветных металлов цены снизились на 0,8% (-4,5% неделей ранее). Продолжили снижаться котировки на алюминий (-1,7%) и никель (-1,0%). Цены на медь стабилизировались. В годовом выражении в июне стоимость цветных металлов сократилась в среднем на 13,0% г/г.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 27 ИЮНЯ ПО 3 ИЮЛЯ (РОССТАТ)

	2023 год на 3 июля						2022 год
	г/г	с начала месяца	27 июн - 3 июл	20 - 26 июн	на 3 июля (с нач. года)	май (м/м)	июль (м/м)
Индекс потребительских цен	3,43	0,06	0,13	0,16	2,90	0,31	-0,39
Продовольственные товары	0,62	0,07	0,16	0,16	2,52	-0,31	-1,53
- без плодоовощной продукции	0,54	0,06	0,13	0,14	0,94	0,21	-0,15
- плодоовощная продукция	-0,21	0,20	0,47	0,31	14,03	-3,80	-11,53
Непродовольственные товары	1,22	0,05	0,12	0,19	1,37	0,34	-0,44
- без бензина	0,96	0,04	0,10	0,15	1,13	0,25	-0,49
- бензин автомобильный	3,21	0,12	0,28	0,43	2,64	0,95	-0,05
Услуги	-	0,08	0,18	0,18	3,62	-	-

Инфляционные ожидания и потребительские настроения (март 2022 г.)⁸

Инфляционные ожидания населения на год вперед, по данным опроса ООО «инФОМ», в марте заметно возросли. Медианная оценка ожидаемой в ближайшие 12 месяцев инфляции составила 18,3%, это второй по величине результат за всю историю наблюдений. Краткосрочные ценовые ожидания предприятий также увеличились, достигнув максимального значения с начала наблюдений. Прогнозы инфляции профессиональных аналитиков на 2022 г. в марте были повышены до 20%. Проводимая Банком России денежно-кредитная политика создаст условия для постепенной адаптации экономики к новым условиям и предотвратит неконтролируемый рост цен. С учетом этого годовая инфляция вернется к 4% в 2024 году.

⁸ Инфляционные ожидания и потребительские настроения № 3 (63) март 2022 года Информационно-аналитический комментарий от 23.03.2022 года. https://cbr.ru/Collection/Collection/File/40891/Infl_exp_22-03.pdf

ДИНАМИКА ИНДИКАТОРОВ ИНФЛЯЦИОННЫХ ОЖИДАНИЙ

	Горизонт ожиданий	2019 (сред- нее)	2020 (сред- нее)	2021 (сред- нее)	Март 2020	Март 2021	Январь 2022	Февраль 2022	Март 2022
Инфляция, %		4,5	3,4	6,7	2,5	5,8	8,7	9,2	
Наблюдаемая населением инфляция, %									
ФОМ (медиана)	предыдущие 12 месяцев	9,9	9,6	15,1	8,3	12,7	16,7	17,1	16,3
ФОМ (подгруппа со сбережениями)	предыдущие 12 месяцев	9,1	8,7	12,8	7,2	11,5	15,0	15,6	13,8
ФОМ (подгруппа без сбережений)	предыдущие 12 месяцев	10,4	9,9	16,2	8,6	12,4	17,8	18,2	18,3
Инфляционные ожидания населения, %									
ФОМ (медиана)	следующие 12 месяцев	9,3	9,1	12,1	7,9	10,1	13,7	13,5	18,3
ФОМ (подгруппа со сбережениями)	следующие 12 месяцев	8,3	8,4	10,5	6,9	9,1	11,9	12,1	17,2
ФОМ (подгруппа без сбережений)	следующие 12 месяцев	9,8	9,6	13,2	8,5	10,6	14,3	14,5	19,3
Ценовые ожидания предприятий									
Предприятия, баланс ответов	следующие 3 месяца	9,6	13,3	20,0	15,0	18,0	24,7	22,1	41,9
PMI manufacturing закупочные цены	текущий месяц	57,8	64,0	70,7	59,8	72,6	70,2	72,2	
PMI manufacturing отпускные цены	текущий месяц	53,1	54,2	62,4	55,4	65,3	60,4	62,8	
PMI services закупочные цены	текущий месяц	58,0	58,0	63,4	61,5	65,0	65,6	64,9	
PMI services отпускные цены	текущий месяц	54,0	51,3	56,1	54,2	56,3	59,5	59,2	
Временная инфляция для ОФЗ-ИН (среднее за месяц), %									
ОФЗ-ИН 52001, август 2023 г.	среднее за следующие 1,5 года	3,9	2,7	4,1	3,5	3,8	5,3	5,6	
ОФЗ-ИН 52002, февраль 2028 г.	среднее за следующие 6 лет	4,1	3,3	4,2	4,1	4,0	5,7	6,4	
ОФЗ-ИН 52003, июль 2030 г.	среднее за следующие 8 лет		3,3	4,3		4,2	5,6	6,2	
ОФЗ-ИН 52004, март 2032 г.	среднее за следующие 10 лет						5,8	6,5	
ОФЗ-ИН	среднее в 2023 – 2028 гг.	4,3	3,8	4,3	4,5	4,1	5,8	6,6	
ОФЗ-ИН	среднее в 2028 – 2030 гг.		3,5	4,4		4,6	5,4	6,0	
ОФЗ-ИН	среднее в 2030 – 2032 гг.						6,7	7,8	
Профессиональные аналитики, %									
Интерфакс	2022 г.			4,3		4,2	5,5		
Опрос Банка России	2022 г.			4,2				5,5	20,0
Интерфакс	2023 г.						4,1		
Опрос Банка России	2023 г.			4,0				4,0	8,0
Интерфакс	2024 г.								
Опрос Банка России	2024 г.							4,0	4,8

Источники: Росстат, ООО «инФОМ», Банк России, IHS Markit PMI, Интерфакс.

Инфляционные ожидания населения достигли максимальных значений за 11 лет

Инфляционные ожидания населения в марте 2022 г. существенно возросли, по данным опроса ООО «инФОМ», проводимого по заказу Банка России. Опрос проводился с 28 февраля по 10 марта. Медианная оценка инфляционных ожиданий составила 18,3% (+4,8 п.п. к февралю), это второй по величине результат за всю историю наблюдений (опрос осуществляется с апреля 2010 г.). Наблюдаемая населением инфляция в марте немного снизилась, ее медианная оценка составила 16,3% (-0,8 п.п. к февралю). Сильный рост инфляционных ожиданий произошел у участников опроса как со сбережениями, так и без сбережений. При этом динамика оценок наблюдаемой инфляции была разнонаправленной для разных групп респондентов: они заметно снизились у группы со сбережениями и немного возросли у респондентов без сбережений.

Ожидая сильного ускорения инфляции в ближайшем будущем, респонденты заметно пересмотрели свои оценки текущего роста цен на наиболее часто покупаемые товары и услуги, с чем и было связано произошедшее снижение наблюдаемой инфляции. Участники опроса в марте реже, чем в феврале, отмечали удорожание большинства продовольственных товаров и бензина – тех товаров, на основании которых граждане чаще всего формируют свои представления об инфляции. При этом заметно выросла обеспокоенность респондентов произошедшим ростом цен на электронику и бытовую технику, а также на сахар¹. Значения балансов ответов на вопросы о качественном изменении будущей инфляции на месяц и год вперед в марте возросли, качественные оценки текущей инфляции – снизились.

В более долгосрочной перспективе респонденты ожидают существенного замедления инфляции после всплеска в 2022 году. Медианная оценка инфляционных ожиданий на три года вперед в марте составила 8%. Этот показатель соответствует наиболее низким уровням годовых инфляционных

ожиданий, наблюдавшимся в 2018–2019 гг., когда фактическая инфляция была вблизи 4% или ниже.



Источники: ООО «инФОМ», Росстат, расчеты Банка России.



Источники: ООО «инФОМ», расчеты Банка России.



Источники: ООО «инФОМ», расчеты Банка России.



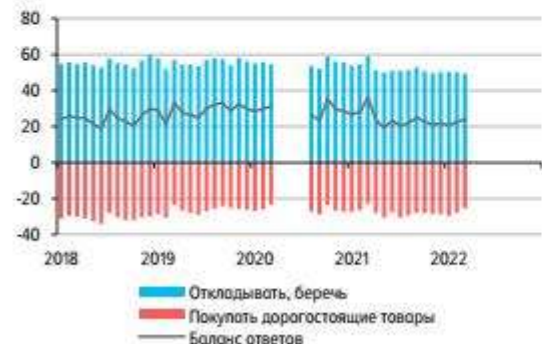
Источники: ООО «инФОМ», расчеты Банка России.

Потребительские настроения снизились до уровней 2015 – 2016 годов

Индекс потребительских настроений в марте опустился до 80,2 (-9,1 пункта к февралю). Это минимальное значение с февраля 2016 года. Снизились индекс ожиданий (-8,7 пункта), включающий в себя оценки перспектив личного материального положения на год вперед и ожидания изменения экономических условий в стране на год и пять лет вперед, и индекс текущего состояния (-9,5 пункта), учитывающий оценки фактического изменения личного материального положения за год и оценки благоприятности текущего момента для совершения крупных покупок.

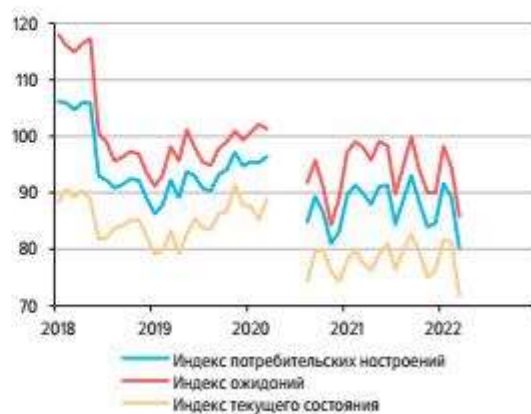
Склонность домохозяйств к сберегательному поведению в марте немного увеличилась на фоне повышения общей экономической неопределенности. Доля респондентов, предпочитающих тратить, а не откладывать свободные деньги, уменьшилась до 25% (-3 п.п. к февралю).

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОТВЕТОВ РЕСПОНДЕНТОВ НА ВОПРОС «КАК ВЫ ДУМАЕТЕ, КАК В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ЛУЧШЕ РАСПОРЯЖАТЬСЯ СВОБОДНЫМИ ДЕНЬГАМИ: ОТКЛАДЫВАТЬ, БЕРЕЧЬ ИЛИ ПОКУПАТЬ ДОРОГОСТОЯЩИЕ ТОВАРЫ?» (% ОТ ВСЕХ ОПРОШЕННЫХ) Рис. 5



Источник: ООО «инФОМ», расчеты Банка России.

ИНДЕКС ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ НАСТРОЕНИЙ (пунктов) Рис. 6



Источник: ООО «инФОМ».

В начале марта значительно изменились предпочтения респондентов относительно форм хранения сбережений. Доля участников опроса, считающих, что сбережения сейчас лучше хранить в наличной форме, возросла до 39% (+8 п.п. к февралю), это максимальное значение за весь период, когда задавался данный вопрос (с сентября 2012 г.). Предыдущий максимум фиксировался в ноябре 2020 г. и составлял 34%. Доля респондентов, предпочитающих хранить сбережения на счете в банке, в начале марта уменьшилась до 30% (-5 п.п. к февралю), это минимальное значение за всю историю опроса.

Ценовые ожидания предприятий – максимальные за всю историю наблюдений с 2000 года

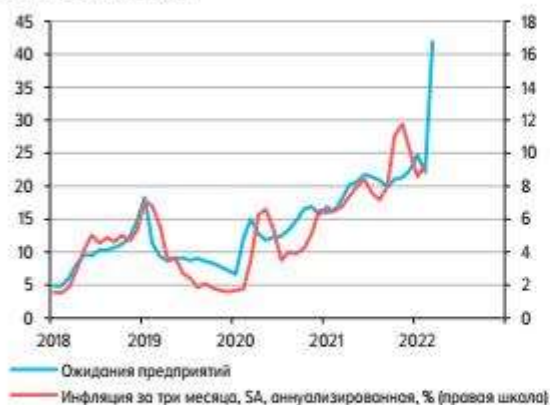
По данным мониторинга, проведенного Банком России в марте 2022 г., ценовые ожидания предприятий на три месяца существенно выросли, достигнув максимального значения за всю историю наблюдений – с января 2000 года. Средний ожидаемый темп прироста цен в ближайшие три месяца в марте составил 11,9% в годовом выражении. Повышение ценовых ожиданий предприятия связывали в первую очередь с ослаблением рубля и ростом закупочных цен.

Ценовые ожидания увеличились во всех отраслях, кроме коммунальных услуг⁴. Наиболее значительный рост произошел в розничной торговле. Средний темп прироста цен в ближайшие три месяца, ожидаемый предприятиями этой отрасли, в марте составил 19,6% в годовом выражении. Наименьший рост ценовых ожиданий был у предприятий транспортировки и хранения, сферы услуг и добычи полезных ископаемых. Предприятия в транспортной отрасли и в сфере услуг хотя и ожидали сильного роста издержек, но считали, что повышение отпускных цен будет сдерживаться сокращением спроса, которое в этих отраслях окажется более значительным, чем в среднем по экономике.

Ценовые индексы IHS Markit PMI в феврале 2022 г. изменялись разнонаправленно. В обрабатывающих отраслях продолжилось ускорение роста как закупочных, так и отпускных цен. Предприятия отмечали рост цен поставщиков и перебои в поставках. При этом возросшие издержки они продолжали переносить в свои отпускные цены, несмотря на отмечавшееся снижение спроса. В сфере услуг темпы роста закупочных и отпускных цен немного замедлились, хотя и оставались высокими. Продолжающийся рост затрат предприятия сферы услуг связывали с повышением цен поставщиков, удорожанием топлива и аренды.

ЦЕНОВЫЕ ОЖИДАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ
(БАНК РОССИИ)
(БАЛАНС ОТВЕТОВ, SA, %)

Рис. 7

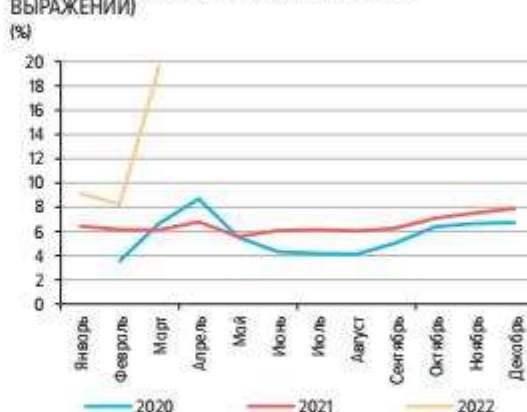


Источники: Банк России, Росстат.

⁴ Отрасли «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» и «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»

СРЕДНИЙ ОЖИДАЕМЫЙ ПРЕДПРИЯТИЯМИ
РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ ТЕМП РОСТА ЦЕН
НА БЛИЖАЙШИЕ ТРИ МЕСЯЦА (В ГОДОВОМ
ВЫРАЖЕНИИ)

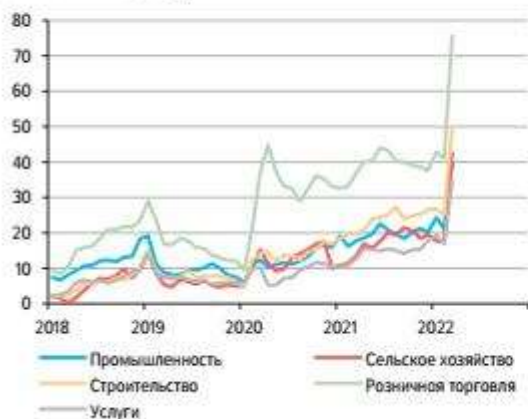
Рис. 8



Источники: Банк России.

ЦЕНОВЫЕ ОЖИДАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ
ПО ОСНОВНЫМ ОТРАСЛЯМ (БАНК РОССИИ)
(БАЛАНС ОТВЕТОВ, SA, %)

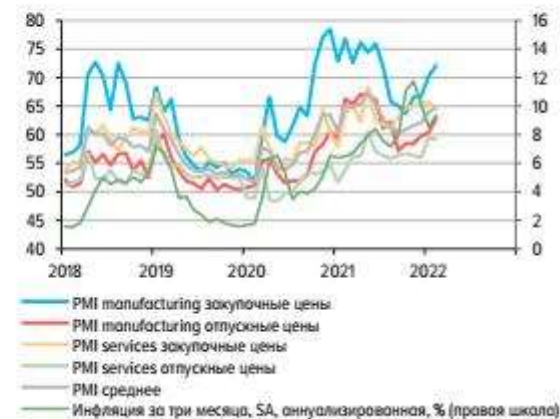
Рис. 9



Источники: Банк России.

ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕН ПРЕДПРИЯТИЙ (MARKIT PMI)
(диффузный индекс, пунктов)

Рис. 10

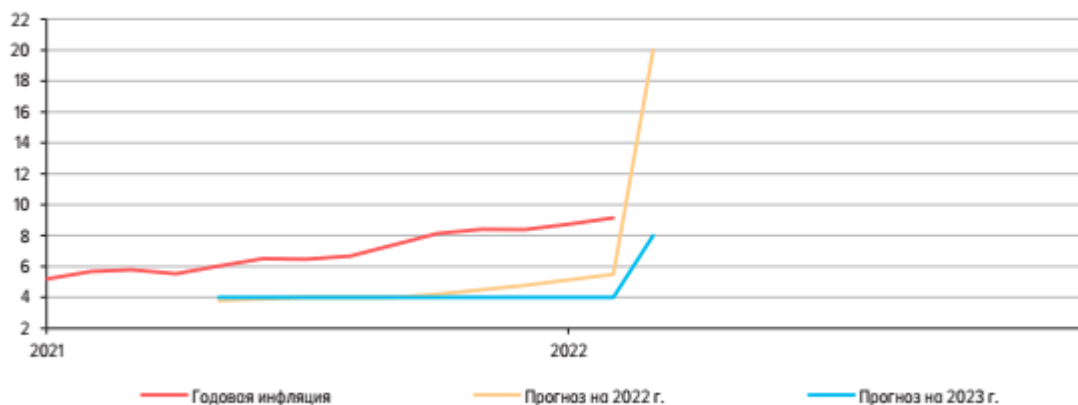


Источники: IHS Markit PMI, Росстат.

Аналитики ожидают инфляцию в 20% к концу года

В марте прогнозы инфляции профессиональных аналитиков были существенно повышены с учетом изменившихся макроэкономических условий. По данным макроэкономического опроса Банка России, прогноз аналитиков по инфляции на конец 2022 г. повышен до 20% (+14,5 п.п. к февралю). В 2023 г. аналитики ожидают замедления инфляции до 8%, прогноз на конец 2024 г. – 4,8%.

По прогнозу Банка России, годовая инфляция вернется к 4% в 2024 году. Российская экономика входит в фазу масштабной структурной перестройки, которая будет сопровождаться временным, но неизбежным периодом повышенной инфляции, в основном связанным с подстройкой относительных цен по широкому кругу товаров и услуг. Проводимая Банком России денежно-кредитная политика создаст условия для постепенной адаптации экономики к новым условиям и предотвратит неконтролируемый рост цен. С учетом этого годовая инфляция вернется к 4% в 2024 году.



Источник: Банк России, Росстат.

С 24.02.2022 года оценочная деятельность в Российской Федерации осуществляется в условиях высокой неопределенности.

В связи со сложившейся в феврале 2022 г. ситуацией, а также после введения дополнительных санкций против России, может возникнуть разнонаправленное влияние на экономику России, что повышает уровень неопределенности оценки.

На неопределенность в оценке могут влиять разные обстоятельства, основными из которых являются следующие:

- свойства самого актива или обязательства, которые могут быть редкими или уникальными, что усложняет понимание того, как покупатели реагируют на эти уникальные свойства, и вывод о возможной стоимости объекта;
- ограничения в информации по причине позиции заказчика оценки или рыночных обстоятельств, причем вопрос часто не может быть полностью решен через введение допущений, и таким образом неопределенность оценки сохраняется;
- нарушение нормального функционирования рынка по причине уникальных факторов, которые не могли быть предсказаны: природных, политических, экономических. Такие события снижают уверенность в исходной информации, необходимые рыночные данные могут не наблюдаться, либо наблюдаемые данные быть неадекватными ситуации. Беспрецедентные рыночные условия мешают сформировать мнение о стоимости активов в таких условиях.

Введение санкций в отношении России довольно ощутимо сказалось на экономике страны. В связи с этим возникает вопрос о том, насколько сложившаяся политическая ситуация может повлиять на цены на рынке недвижимости. Строительный сектор экономики весьма чувствителен к состоянию банковской системы. А это означает, что санкции могут поставить в довольно затруднительное положение застройщиков из-за отсутствия денежных средств на строительство и отсутствия покупателей. Помимо этого, уменьшатся объемы кредитования проектов и, как следствие, понизится скорость строительства, произойдет заморозка расширения портфелей, а также упадет объем платежеспособного спроса по причине изменения кредитной политики банков по отношению к физическим лицам. В начале 2014 г. такие факторы, как падение фондового рынка, рост курсов евро и доллара по отношению к рублю, оказали стимулирующий эффект на большое количество граждан, которые задумывались о приобретении недвижимости, подтолкнули их к активным действиям. Однако при этом прогнозируется повышение ставок по ипотеке из-за того, что деньги будут доставаться банкам дороже. На рынке коммерческой недвижимости наибольшие потери понесут офисы из-за воздействия санкций на зарубежные компании, крупный бизнес и финансовый сектор, а именно эти компании создают основной спрос на помещения в бизнес-центрах.

О некоторых параметрах среднесрочного прогноза: адаптация к условиям санкций

Накануне введения новой волны антироссийских экономических санкций, ситуация в российской экономике характеризовалась следующими особенностями:

– после завершения периода восстановительного роста, экономика в 2022- 2024 гг. вышла на тренд последовательного оживления с низкими стабильными темпами роста (по инерционному варианту

порядка 2.0- 2.3% на текущий год и 1.5-2.0% на последующие два, по оптимистическому – порядка 2.0-2.5% в течение трех лет);

– в целом, удалось «зацепиться» за благоприятную внешнеэкономическую конъюнктуру. В результате, основными факторами «поствосстановительного» роста были расширение экспорта и (со второго полугодия прошлого года) – рост инвестиций в основной капитал. Ожидался также переход к устойчивому, уже посткризисному, росту потребления домохозяйств, на базе расширения заработной платы и доходов;

– российская экономика вышла на почти исторически максимальное использование трудовых ресурсов; к началу кризиса и уровень занятости, и безработица находились на наиболее благоприятных уровнях с начала 2010-х годов. При этом в отдельных отраслях (прежде всего, несырьевых и вне бюджетного сектора) сохранялся значительный, до 25%, запас избыточной занятости – рабочих мест с низкой производительностью и, соответственно, оплатой. Этот «навес», практически, мог считаться формой скрытой безработицы, оплачиваемой (в значительной мере, из мотивации сохранения социальной стабильности в регионах) за счёт перераспределения природной ренты;

– инфляция выходила (с учетом скачка цен на продовольствие, топливо и сырье на мировых рынках) на уровень порядка 6.0-6.5% (декабрь к декабрю), что провоцировало проведение наиболее жесткой для крупных и средних стран денежно-кредитной и бюджетной политики. Санкционный шок, очевидно, глубоко трансформирует российскую экономику; специфика этой трансформации во многом будет определяться тем, какой экономика вошла в шок.

Условия «адаптационного» сценария

Ограничения на экспорт и импорт.

Ожидается, что введенные санкции повлияют на внешнюю торговлю как со странами-инициаторами (практически, странами ОЭСР), так и, в разной степени, на торговлю с другими странами. Отчасти эти страны станут опасаться «вторичных санкций» со стороны США и других стран ОЭСР, отчасти – сработает эффект cancel culture по отношению к бизнесу с Россией.

Кроме того, будут сказываться вторичные эффекты, связанные с проблемами с оплатой поставок и (в части экспорта) – с дефицитом отдельных, поставляемых по импорту критически значимых компонентов продукции.

Соответственно, применительно к отдельным экспортным рынкам, можно ожидать следующих дополнительных (относительно «нормальных», без санкций) трендов:

– наибольшие потери понесёт экспорт машин и оборудования: сокращение на 50-80% на рынки стран-инициаторов санкций, на 15-20% - на рынки прочих стран (вне ЕАЭС), на 10% - на рынки стран ЕАЭС;

– на рынках топлива потери объемов окажутся существенно ниже. По углю, с учетом энергоперехода: 30-40% на рынки стран-инициаторов санкций, 10-15% на прочие рынки (вне ЕАЭС); по нефти и нефтепродуктам: 20% на рынки стран-инициаторов, 5-10% на рынки прочих стран (вне ЕАЭС); по газу потери составят 5-10% на рынки стран-инициаторов санкций;

– аналогичные эффекты, в разной степени, ожидаются на рынках черных и цветных металлов, а также удобрений, а в гораздо меньшей степени (единицы процентов потерь объемов рынка) – на рынках редких металлов и зерна;

– можно ожидать схлопывания экспорта услуг (-60-70% на рынки стран-инициаторов санкций, -15% на рынках других стран вне ЕАЭС).

Что касается импорта, то здесь в наибольшей степени ожидается сжатие ввоза инвестиционных товаров (на 70-80% по отношению к тренду из стран-инициаторов санкций, на 10-15% из других стран, кроме ЕАЭС), что потянет за собой соответствующее сжатие ввоза сырья, материалов и комплектующих (на 50% от тренда из стран-инициаторов санкций). На рынках потребительских товаров можно ожидать частичного замещения товаров из стран-инициаторов санкций (-25% от тренда) товарами других стран (главным образом, АТР, +10% к тренду, в 2023-2024 г.). Импорт услуг буквально «обваливается» (-70-80% от тренда из стран-инициаторов санкций, -25% из других стран вне ЕАЭС).

Дисконт на российский экспорт

«Санкции - это маржа» (С.А. Караганов). В силу этого, можно ожидать резкого повышения дисконта по российскому экспорту. По нефти среднегодовой дисконт сорта Urals по отношению к Brent в текущем году может составить порядка 20 долл. за баррель, в 2023-2024 гг., по мере изменения страновой структуры вывоза – 10-12 долл. за барр.

По газу (с учётом зависимости экономик даже стран-инициаторов, долгосрочности контрактов и частичного изменения структуры отгрузок с европейского на южное и восточное направление) дисконт к цене на российский экспорт может оказаться довольно умеренным, порядка 10% в 2022-

2023 и 5% в 2024 гг.

Зато по черным и цветным металлам, а также химической продукции, где конкуренция на рынках достаточно высока, масштабы дисконта по ценам российского экспорта могут оказаться значительно выше¹ (по прогнозу они постепенно уменьшаются с 25% в 2022 г., на пике кризиса, до 15% в 2024 г.). Все это означает, что возможности использовать ценовую ренту, связанную с кризисным перегревом мировых рынков, в перспективе будут ограничены. **Ограничения по трансграничным потокам капитала, вызванные введенными санкциями и ответными действиями России.**

К важнейшим из них относятся:

– решение о выплате обязательств перед зарубежными кредиторами на счета типа «С» в российских банках², что приведет к существенному уменьшению чистого оттока валютных средств по каналам обслуживания внешнего долга; – массовый переход зарубежных поставщиков продукции на предоплату и затруднения с внешним кредитованием российского экспорта, что приведет к увеличению оттока средств за рубеж, связанных с кредитованием и авансированием внешнеторговых сделок;

– масштабное изъятие ранее сделанных прямых иностранных инвестиций, правда, компенсированное в ряде случаев процедурами ускоренного банкротства и/или перепродажи бизнесов по «кризисным» ценам в 2022 г. (в последующие годы – частичный возврат прямых инвесторов);

– ограничительный порядок обращения наличной валюты внутри страны, что снизит отток капитала по этому каналу по сравнению с потенциально возможным (в результате в 2022 г. масштаб чистых вложений в наличную валюту не превысит показателей 2008 г.);

– запрет на предоставление резидентами иностранных займов в валюте, зачисление валюты на счета за пределами России и перевод денег без открытия счета – ограничивающие возможности вывода капитала резидентами в безналичной форме.

В таких условиях в наихудшем из возможных вариантов чистый отток капитала за рубеж в 2022 г. составит около 200 млрд. долл. (в основном, из-за ухудшения условий обслуживания внешнеторговой деятельности, «зависания» средств в зарубежных банках, «теневого» вывода средств за рубеж, покупки наличной валюты, переноса некоторыми российскими компаниями штабквартир в юрисдикции «третьих» стран). Даже такой масштабный отток будет заметно ниже прогнозируемых поступлений средств по текущим операциям.

Денежно-кредитная политика

Предполагается, что процентная политика Банка России традиционно будет всецело подчинена задачам сдерживания инфляции и ослабления рубля (при этом введение контроля за капиталом объективно расширило возможности монетарных властей по стабилизации курса без чрезмерного роста ставок). Ключевая ставка Банка России будет превышать текущий уровень инфляции.

Новая конструкция бюджета

На среднесрочном периоде предполагается реализация уже принятого на 2022 г. решения о приостановке действия бюджетного правила (что сохранится и в 2023-2024 гг.). Кроме того, ожидается, что сумма дополнительных расходов бюджетной системы (+10% в реальном выражении) приведёт к возникновению бюджетного дефицита, покрываемого преимущественно за счёт ФНБ и внутренних заимствований.

При этом данный сценарий не предполагает выхода за пределы адаптации к условиям кризиса; как может выглядеть в нынешних условиях стратегия развития – вопрос будущего.

Сюжеты и параметры прогноза

Глубина и системный характер разворачивающегося шока (который, на данный момент, находится лишь на стадии нарастания – и о структуре экономики «по ту сторону» зоны бифуркации говорить нельзя в принципе), придаёт прогнозу специфический характер. Его основная цель в сложившихся условиях – скорее уловить взаимосвязь формирующихся тенденций (соответственно, намечающихся рисков), а не «угадать» конкретные количественные параметры, которые сейчас, скорее, обозначают лишь контуры возможного развития.

Как представляется, эти тенденции в обозримой перспективе будут формировать три важных сюжета кризисной адаптации экономики (см. Таблица 1).

Шок выпуска и инфляция

Структура внешнеторгового шока, где шок на импорт окажется сильнее, чем на экспорт (тем более, с учётом цен на сырьё), означает, что сальдо торгового баланса в перспективе будет положительным, особенно в первые три года (2022 г.: +290-300 млрд. долл., 2023 г.: +190-200 млрд. долл., 2024 г.: +120-140 млрд. долл.). С учетом ограничений на движение капитала и довольно жесткой кредитноденежной политики, можно ожидать, что после инфляционного шока (2022 г.: прирост ИПЦ декабрь к декабрю 20-23%) инфляция станет довольно быстро замедляться, до 7.7- 8.0% в 2023 г. и до 5.5-6.0% в 2024 г.).

На этом фоне, определяющую роль для экономики России будет играть уже не инфляция, а спад (со всеми негативными последствиями – ростом безработицы и снижением уровня жизни). При этом в 2022 г. спад (6.3-6.6%) будет определяться, в первую очередь, шоком спроса (так, падение инвестиций может достичь 25-30%, товарооборота 7.0-7.5%, услуг – 8.5-9.0%), связанным как с полной потерей понимания бизнесом перспектив развития, так и с ограничениями по финансированию в условиях политики «дорогих денег».

На более поздних стадиях спад может быть связан с тем, что из-за отсутствия импорта критически важных компонентов для производства российская экономика не сможет обеспечить рост в соответствии с расширяющимся спросом. Соответственно, инвестиции начнут, как ожидается, восстанавливаться по мере адаптации крупного бизнеса и государства к новой ситуации (уже в 2023 г. их прирост может составить 2.0-2.5%, а в 2024 г. – 2.5- 2.8%). Потребление населения начнет «оживать» с 2024 г. (чуть быстрее – в секторе услуг; продажи товаров будет дополнительно сдерживать сжатие потребительского кредитования).

Однако на этом фоне экономический спад может продлиться вплоть до 2024 г.

К «экономике предложения»

Такая ситуация может быть связана с реализацией риска возникновения дефицита поступающей по импорту критически важной промежуточной продукции для обрабатывающей промышленности. По оценке, этот дефицит может привести к «недобору» потенциала спроса в соответствующих отраслях на 4.5-5 проц. п. Так, если бы не действие данного фактора, восстановительный рост в российской экономике мог бы состояться уже в 2023 г. (порядка +2.8-3.0%).

С учётом же действия данного фактора, пространство спроса, которое не сможет заполнить российское производство, заполнится импортом готовой потребительской и инвестиционной продукции из стран, не поддерживающих санкции (главным образом, из АТР и ЕАЭС). Соответственно, если проблема критически значимых «узких мест» в производственных цепочках не будет решена, в 2023 г. спад может составить 2.0-2.3%, в 2024 г. – 0.3-0.5%.

На первом плане – проблема «новой бедности»

Как представляется, в условиях шока компании (испытывающие дефицит оборотных средств из-за проблем с доступностью кредита) уже не смогут поддерживать привычный для российской экономики режим «сверхзанятости».

В результате, в течение всего периода уровень безработицы будет составлять 7-8% от численности рабочей силы. Соответственно, можно ожидать, что возникнет новая линия социального раскола, хорошо видная по соотношению реальной начисленной заработной платы (в 2022 г., на фоне сокращения неэффективных рабочих мест, оплата труда на сохраняющихся предприятиях снизится в реальном выражении примерно на 4%) и реальных доходов (-7% в 2022 г.).

Таблица 1 - Прогноз социально-экономического развития России на 2022-2024 гг., темпы прироста (%)

	2020 факт	2021 факт	2022 прогноз	2023 прогноз	2024 прогноз
Индекс потребительских цен (декабрь к декабрю)	4.9	8.4	20 - 23	7.7 - 8.0	5.5 - 5.7
Валовой внутренний продукт	-2.7	4.7	-6.3 - -6.6	-2.0 - -2.3	-0.3 - -0.5
Инвестиции в основной капитал	-0.5	7.7	-24.5 - -28.5	2.0 - 2.5	2.4 - 2.8
Оборот розничной торговли	-3.2	7.3	-7.2 - -7.5	-3.5 - -3.7	-0.3 - 0.0
Платные услуги населению	-14.8	14.1	-8.5 - -8.7	-3.5 - -3.7	0.4 - 0.8
Реальная начисленная заработная плата	3.8	2.9	-4.0 - -4.2	-1.0 - -1.2	1.0 - 1.3
Реальные располагаемые доходы населения	-2.0	3.1	-7.0 - -7.2	-1.3 - -1.6	1.3 - 1.5
Уровень безработицы, % к рабочей силе	5.8	4.8	7.0 - 7.3	7.8 - 8.2	7.7 - 8.0

Некоторые выводы для антикризисной политики

Указанная структура кризисных факторов означает соответствующий набор ключевых позиций антикризисной политики.

1. Монетарные меры антиинфляционной политики целесообразно максимально дополнить немонетарными (что позволит максимально быстро перейти к смягчению процентной политики). Речь, прежде всего, может идти о предотвращении переноса инфляции с мировых рынков продовольствия, энергоносителей и сырья. Соответственно, важным фактором может стать разрыв цепочек удорожания экспортируемых товаров по принципу NetBack.

Инструментом этого может выступать введение плавающих (привязанных к ценам мирового рынка и курсу) экспортных пошлин.

2. Устойчивость функционирования экономики определяется в новых условиях поддержанием (восстановлением) нормального оборота оборотных средств. Это предполагает развёртывание программ льготного кредитования цепочек и занятости.

3. Возможность восстановления роста предполагает решение проблемы критического производственного импорта (электронные компоненты для автопромышленности, компоненты красителей и т.д.).

Необходимо на отраслевом уровне выявить такие, наиболее критически значимые, компоненты и в максимальной степени обеспечить их первоочередное наполнение за счёт целевого импорта (в том числе, в рамках прямого, защищенного от внешнего контроля, обмена по типу «компоненты за сырьё») или, приоритетно - организации внутреннего производства.

4. Ключевым социальным риском является риск скачка безработицы работников массовых профессий. Отсюда, необходимы как программы стимулирования сохранения занятости на предприятиях (по образцу успешно реализованных в период пандемии ковид-19), так и дополнительные действия, направленные на максимальное стимулирование самозанятости и снижение нагрузки на малый бизнес в сферах, где возможно расширение спроса на труд (торговля, сервис и т.д.).

Материал подготовили: Руководитель направления, к.э.н. Д.Р. Белоусов; Руководитель направления, к.э.н. О.Г. Солнцев; Ведущий эксперт, к.э.н. К.В. Михайленко

Выводы:

На неделе с 27 июня по 3 июля 2023 г. рост цен замедлился до 0,13%. Инфляция составила 3,43% год к году.

В секторе продовольственных товаров темпы роста цен сохранились на уровне прошлой недели (0,16%), увеличение темпов роста цен на плодоовощную продукцию было компенсировано замедлением роста цен на другие продукты питания.

В секторе непродовольственных товаров темпы роста цен снизились (0,12%) на фоне замедления удорожания строительных материалов и легковых автомобилей.

В секторе услуг¹ цены выросли на 0,18% при замедлении удорожания авиабилетов и увеличении темпов роста цен на услуги санаториев.

Введение санкций в отношении России довольно ощутимо сказалось на экономике страны. В связи с этим возникает вопрос о том, насколько сложившаяся политическая ситуация может повлиять на цены на рынке недвижимости. Строительный сектор экономики весьма чувствителен к состоянию банковской системы. А это означает, что санкции могут поставить в довольно затруднительное положение застройщиков из-за отсутствия денежных средств на строительство и отсутствия покупателей. Помимо этого, уменьшатся объемы кредитования проектов и, как следствие, понизится скорость строительства, произойдет заморозка расширения портфелей, а также упадет объем платежеспособного спроса по причине изменения кредитной политики банков по отношению к физическим лицам. В начале 2014 г. такие факторы, как падение фондового рынка, рост курсов евро и доллара по отношению к рублю, оказали стимулирующий эффект на большое количество граждан, которые задумывались о приобретении недвижимости, подтолкнули их к активным действиям. Однако при этом прогнозируется повышение ставок по ипотеке из-за того, что деньги будут доставаться банкам дороже. На рынке коммерческой недвижимости наибольшие потери понесут офисы из-за воздействия санкций на зарубежные компании, крупный бизнес и финансовый сектор, а именно эти компании создают основной спрос на помещения в бизнес-центрах.

8.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

На сегодняшний день рынок недвижимости выглядит следующим образом:

Рисунок 8. Структура рынка недвижимости



При решении различных задач, возникающих в ходе бизнес-операций на земельном рынке, в том числе при анализе рынка, объекты необходимо структурировать. Для этого всю совокупность объектов рынка (земельных участков) следует сегментировать. В данном случае однородными подвидами могут выступать как категории земель и их целевое назначение, их качество, параметры земельных участков, местоположение земельных участков, транспортная доступность, так и некоторые экономические показатели. В настоящее время целесообразно использовать множественную сегментацию, так называемую многофакторную модель сегментирования, т.е. сегментирование по нескольким видам одновременно. Подобное сегментирование может выступать как инструмент маркетинговых исследований и мониторинга земельного рынка. Следует отметить, что именно от правильности выбора определенного сегмента рынка зависит успех в конкурентной борьбе.

На земельном рынке можно выделить следующие сегменты в зависимости от:

1. Категории земель:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли поселений;
- Земли промышленности и иного назначения;
- Земли особо охраняемых территорий;
- Земли лесного фонда;
- Земли водного фонда;
- Земли запаса.

2. Целевого назначения земель:

- Под индивидуальное жилищное строительство;
- Под коттеджное строительство;
- Под загородные дома и резиденции;
- Под садово-огородническое хозяйство;
- Под фермерское хозяйство;
- Под административно-производственные цели;
- Прочее.

3. Вида права пользования земельным участком:

- Собственность;
- Аренда;
- Постоянное бессрочное пользование;
- Владение.

4. На рынке предложений земельных участков существует разбивка по основным направлениям (условно):

- Северное направление представлено предложениями по стоимости земельных участков по Дмитровскому шоссе;
- Северо-Восточное направление представлено предложениями по стоимости земельных участков по Ярославскому и Щелковскому шоссе;

- Восточное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Горьковскому и Носовихинскому шоссе;
 - Юго-Восточное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Егорьевскому, Рязанскому и Новорязанскому шоссе;
 - Южное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Варшавскому, Каширскому и Симферопольскому шоссе;
 - Западное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Рублево-Успенскому и Новорижскому шоссе;
 - Юго-Западное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Калужскому, Минскому, Можайскому и Киевскому шоссе;
 - Северо-Западное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Волоколамскому, Пятницкому и Ленинградскому шоссе.
5. Расстояния от МКАД:
 - До 10 км;
 - 10-20 км;
 - 20-40 км;
 - 40-60 км;
 - 60-80 км;
 - Свыше 80 км.
 6. Местоположения и окружения:
 - В непосредственной близости от водного объекта;
 - В непосредственной близости лесного массива;
 - В непосредственной близости от промышленного предприятия
 - Другое окружение.
 7. Размера земельного участка:
 - Мелкие участки до 0.5 га;
 - Средние участки 0.5 - 5 га;
 - Большие участки 5 - 20 га;
 - Крупные участки свыше 50 га.
 8. Наличия, подведенных к земельному участку коммуникаций:
 - Газоснабжение;
 - Электроснабжение;
 - Теплоснабжение;
 - Водоснабжение;
 - Канализация.

Категория земель первым делом отражается на оборото способности земельного участка: по действующему законодательству допускаются сделки купли-продажи из земель сельскохозяйственного назначения и поселений. При этом качество земли влияет на ценообразование земельного участка. Земли лесного фонда по Лесному кодексу допускается вовлекать в арендные отношения. А земли промышленности и иного специального назначения имеют свою специфику и могут быть ограничены или изъяты из оборота.

Сегментирование земельных участков, исходя из целевого назначения, обусловлено инвестиционной привлекательностью земли и возможностью дальнейшего развития территорий потенциальными инвесторами и девелоперами. Именно этот сегмент важен при анализе аналогов и выработке решения о наиболее эффективном использовании конкретного земельного участка.

Право пользования землей определяет операции на рынке недвижимости. Поэтому, исследуя земельный рынок в целом или анализируя возможность развития какого-то конкретного земельного участка, следует делать акцент на этой характеристике недвижимости. Не надо объяснять, что полноправный собственник земельного участка, равно как любого другого объекта недвижимости вправе распоряжаться им по своему усмотрению, разумеется, не выходя за рамки законодательства. С другой стороны, если земельный участок находится, например, на праве постоянного бессрочного пользования, то пользователь может распоряжаться объектом только с согласия органов власти. В случае аренды определяющим являются все оговоренные условия договорных арендных отношений. Именно ими обусловлены потенциально возможные действия арендатора земли.

Согласно выводу, сделанному при описании объектов оценки, объектами оценки являются земельные участки (68 шт.), категории «сельскохозяйственное назначение» с разрешенным использованием «под сельскохозяйственное производство». Участки не разработаны, не используются. Оценщик делает вывод, что объекты оценки относятся к сегменту земельных участков для

сельскохозяйственного производства, а именно залежь. Семь из них (кад. № 50:09:0010616:15; 50:09:0020126:104; 50:09:0020126:112; 50:09:0020126:114; 50:09:0020126:13; 50:09:0020126:16; 50:09:0020126:169) входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня». Также на участках имеются здания и сооружения (3 шт.), не используемые, находящиеся в неудовлетворительном и ветхом состоянии. Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земельных участков для сельскохозяйственного производства. Участок расположен в Северо-Западном направлении (по Ленинградскому шоссе).

8.3. АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

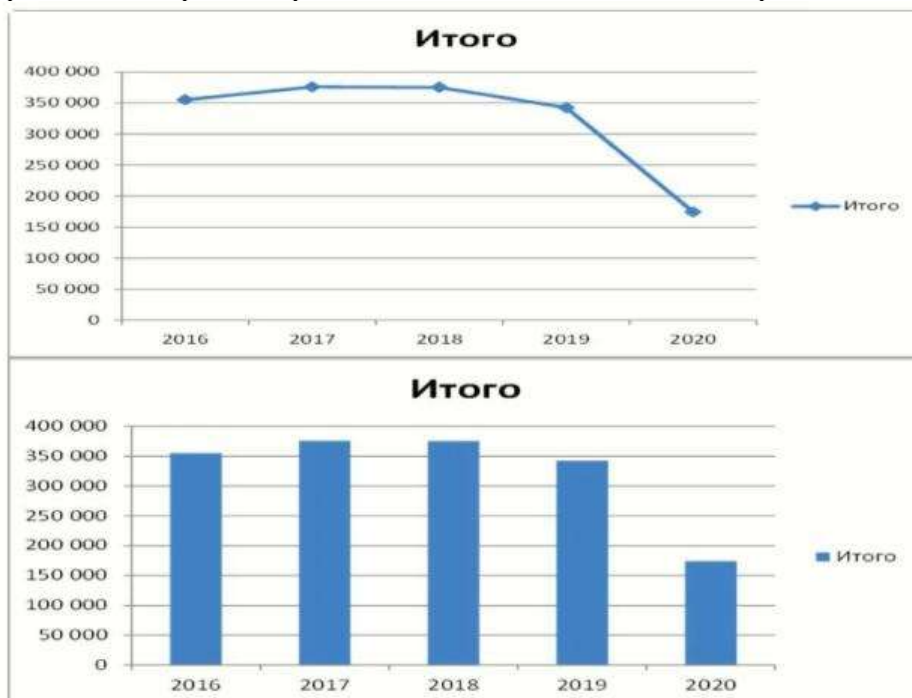
Рынок земли в Московской области. Статистика⁹.

Статистикой продаж по земельным участкам в Московской области. Данные официальные, представлены Росреестром. Статистика общая не разделена на категории и виды разрешенного использования земель. Однако, она позволяет хорошо увидеть тенденции рынка земли в МО.

И так, ниже таблица и графики по годам с января 2016 по март 2020 года.

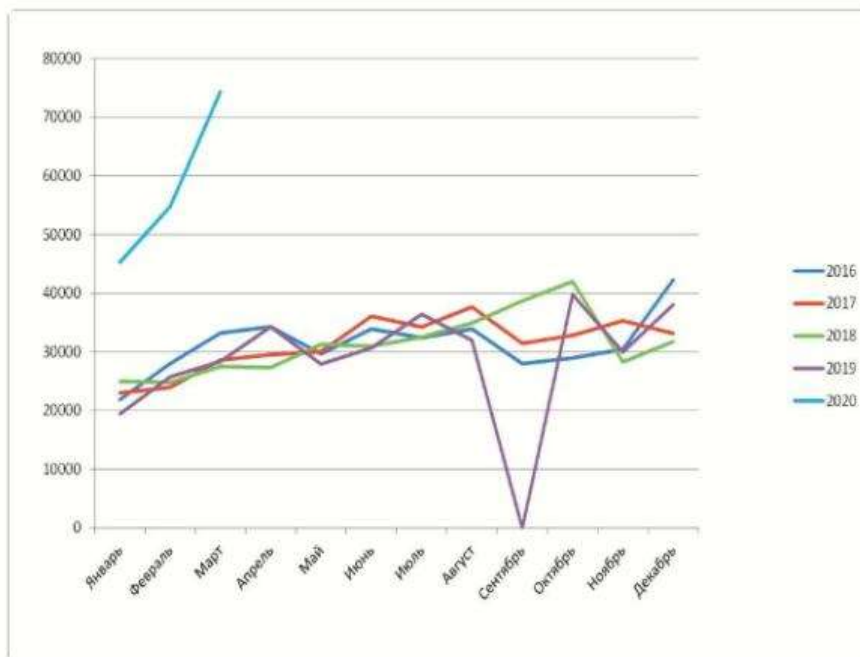
Общее количество зарегистрированных прав на земельные участки													
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
2016	21849	28 001	33 203	34 268	29 642	33 920	32 393	33 907	27 999	28 946	30 434	42 292	355 005
2017	22974	23939	28618	29544	30021	36 069	34252	37 668	31 448	32 803	35 302	33 133	375771
2018	24 980	24 811	27 516	27 344	31 257	30 974	32 517	34 913	38 686	42 002	28 287	31 755	375042
2019	19 422	25 750	28 354	34 277	27 905	30 668	36 405	31 961	0	39 738	29 983	38 072	342535
2020	45 267	54 723	74 335										

Общее количество сделок по годам за четыре года и, как выделяются три месяца этого года. Взлет продаж в 2,5-3 раза по сравнению с аналогичных месяцами прошлых годов.



Продажи с 2016 года по 2019 год идут примерно на одном уровне, в 2016 году низкий уровень, затем в 2017 году идет небольшой рост, этот же объем продаж сохраняется и в 2018 году, а затем в 2019 году спад.

⁹ <https://zen.yandex.ru/media/id/5e904c378128c0484f1e5b60/rynok-zemli-v-moskovskoi-oblasti-statistika-5ebfe828be2dce5b920f2b5a>



Рынок держится и проседает в 2019 году. В январе 2020 года взлет рынка почти в два раза. Объем продаж за три месяца делает около половины объема прошлого года в следствие коронавируса и самоизоляции.

Срабатывают отсроченные покупки. К тому же, рост аренды на загородную недвижимость в МО.

Тенденция роста продаж явная и, как правило, объем начинает нарастать во второй половине года вплоть до декабря. Согласно прогнозам 2020 год даст прирост и обозначит на графике восходящий тренд.

Цены

В среднесрочной перспективе цены вырастут. Однако, на те объекты, что имеют много плюсов с точки зрения обывателя: близость к городу; приличная инфраструктура; наличие коммуникаций; экология; рядом река, озеро, лес; и прочее. Но, таких объектов не много и на общей ситуации это сильно не скажется, поэтому в целом, цены подрастут в меньшей степени или вовсе рост будет не заметен.

Рынок земельных участков Московской области¹⁰

Предложение участков в Московской области значительно превышает спрос. С кризиса 2008 г. ситуация на рынке земли не улучшается: существует только точечный спрос. И бизнес-активность год от года скорее уменьшается, чем увеличивается.

Выбор на первый взгляд большой для разных проектов: складов или производств, магазинов или офисов, под строительство жилья. Но в основном это участки сельскохозяйственного назначения (иногда уже с утвержденными ПЗЗ, тогда земля может использоваться для индивидуального жилищного строительства) – собственники держат землю в этом статусе в связи со сравнительно невысокими налогами (0,3% от кадастровой стоимости, если сельхозземли используются по назначению, 1,5% – если не по назначению), отсутствием инвестиций или предложений по развитию. По данным компании, в 30-километровой зоне от МКАД чаще встречаются переведенные в другой статус участки, например земли поселений или земли для размещения промышленных объектов, поэтому более-менее активный рынок сосредоточен в этой зоне.

В настоящее время не существует ресурса или единой площадки с данными, которые бы позволяли объективно оценить общий объем рынка земли в Московской области, а значительная часть информации в принципе не является публичной. Примерно 1,5 млн га сельскохозяйственного назначения на территории Московской области около 300 000 га подготовлены к продаже.

Препятствует сделкам, то, что часто эти земли находятся в залоге у банков и есть проблемы с кредиторами. Например, в залог участок банк брал при цене \$10 000 за сотку, а сейчас цена – 10 000 руб., а то и дешевле. Ряд крупных владельцев быть таковыми перестал по разным причинам, некоторые закопались в еще большую непубличность, а между тем участков, которые не продаются

¹⁰ <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2020/06/12/832498-zemlya-podmoskove-dlya-investorov>

годами, скопилось немало. **Причины – завышенная стоимость, наличие обременений, невозможность использования участка по назначению.** Владельцам таких активов остается либо снижать цену, либо искать варианты альтернативного использования, например, действительно заняться сельским хозяйством или начать добывать песок, если есть такая возможность.

Дешеветющий актив

Чтобы был шанс продать участок, цена должна находиться на нижней границе рынка, а иногда и за ней на 5–10%.

По данным ОГРК, цена земли сельскохозяйственного назначения в зоне 50–100 км от МКАД – от 500 до 15 000 руб. за сотку. Участки под дачное строительство (10–50 га) на удалении 30–50 км от МКАД в массовом сегменте стоят в среднем 30 000–70 000 руб. за сотку. Но 3–11 га, пригодные для поселков элитных (например, в районе Дарьино, Лызлово, Лайково, Лапино по Рублевскому шоссе), по данным Point Estate, уже идут по \$10 000–20 000 за сотку, на Николиной Горе – от \$25 000. В Покровском на Новорижском шоссе (23 км от МКАД) 20 га выставлены по цене 220 000 руб. за сотку. По подсчетам аналитиков «Авито недвижимости», сотка под ИЖС в Московской области по итогам апреля в среднем стоила 73 279 руб. Это на 8,4% дешевле, чем годом ранее (80 000 руб.) По итогам продаж в мае 2020 г. цена снизилась до 70 837 руб. (-3,3%).

Земли промышленного назначения на удалении в 15–50 км от МКАД и общей площадью от 50 до 250 га стоят от 70 000 до 230 000 руб. за сотку. Таких участков достаточно много. Например, в базе ОГРК их более 50, по цене от 15 млн до 500 млн руб. По данным Knight Frank, цена в индустриальных парках на востоке Московской области колеблется от 150 000 до 350 000 руб. за сотку в зависимости от того, насколько развита площадка, есть ли резиденты.

Требования покупателей изменились сильнее, чем привычки собственников. С каждым годом запросы от девелоперов «становятся все более структурированными»: нужное целевое назначение и вид разрешенного использования участка, его соответствие ПЗЗ и др. Сильное влияние на рынок оказало введение в 2017 г. зон КУРТ (комплексного устойчивого развития территорий). Часть земель в Московской области попали под это регулирование, появились ограничения по площади застройки, высотности и т. д. В результате выход полезной жилой площади на этих участках заметно уменьшился, интерес к ним упал. И только если ПЗЗ удастся изменить и повысить долю жилья, стоимость актива и спрос на него возрастают. Но сейчас это сложная процедура.

Территории для бизнеса

Два типа участков пользуются стабильным спросом – это земли промышленного назначения, которые подходят под строительство заводов и производств, и земли под коттеджные поселки. Размер – от 5 до 50 га. Однако интерес к участкам под технопарки, склады или производства – минимален. Попытки развивать промышленные кластеры предпринимаются, но довольно вяло, а во время пандемии и карантина о деловой активности вообще не идет речи. Участки под застройку складов активно продавались до 2008 г. и складов в аренду более чем достаточно.

Хотя, компании, которые приняли решение о покупке и прошли инвестиционные комитеты до начала пандемии, не приостановили работу по согласованию условий сделки, договоров купли-продажи. Но те, которые рассматривали приобретение участков в инвестиционных целях и еще не вошли в обязывающие соглашения, приостановили переговоры до снятия всех ограничений. Тем более что и до пандемии в последние годы это были не самые рентабельные инвестиции.

По данным Knight Frank, земля под офисы или ритейл спросом не пользуется. Для торговых центров нужны участки вдоль федеральных трасс, на МКАД и в местах, где большой трафик.

Жилой сектор

Рынок загородной недвижимости за последние годы только терял покупателей, поэтому и активность девелоперов здесь минимальна. 80% всех заключаемых сделок с землей под строительство коттеджных поселков – под проекты эконом-класса, где в розницу продаются участки без подряда. Пандемия, порушив многие бизнесы, вызвала даже некоторое оживление спроса на загородные дома, игроки этого рынка встрепенулись, интерес к участкам под коттеджные поселки уже выше, чем 1,5–2 года назад. Появились клиенты, которые рассматривают участки по 20–25 га или даже по гектару для создания совсем камерных поселков.

В январе-феврале у компании «Мой гектар» прошли три сделки, в двух случаях землю, 14 га и 35 га, купили под коттеджные поселки. Но в марте и апреле сделок не было – инвесторы взяли паузу.

По оценке RDI, все эти процессы пока не отразились на рынке земли под ИЖС. Возможно, о каком-то влиянии можно будет говорить лишь во второй половине года, если получат развитие новые загородные тренды и (или) заработает ипотека на ИЖС – сейчас, официально банки предлагают такие кредиты, но на практике получить их крайне сложно.

Анализ российского рынка земельных участков сельхоз назначения по состоянию на 2020 - 2021 годы.¹¹

Отличительной особенностью земли, если рассматривать ее в качестве экономического ресурса, является ограниченность данного товара. Главной особенностью и основным отличием земли от труда и капитала, которые относятся к мобильным факторам производства, является неподвижность данного ресурса, поэтому в производстве данный ресурс квалифицируется как специфический фактор.

Проводя анализ российского рынка земельных участков сельхоз назначения по состоянию на 2021 год, следует учитывать ряд принципиальных особенностей. В первую очередь, нужно учитывать, что несмотря на изменение ценовой политики на рынке земли, общее предложение о продаже земельных участков постоянно, и не привязано к увеличению или уменьшению стоимости сельхозугодий. RuGBC – российский совет по экологическому строительству.

Ключевыми факторами, из которых формируется стоимость того или иного земельного участка, являются технологические особенности надела (состав и плодородность грунта напрямую влияют на то, какие сельхоз культуры можно выращивать на данном участке земли), а также географическое расположение надела, от которого напрямую зависят климат, расположение розы ветров, среднестатистическое количество осадков в данном регионе и т.д. Благоприятное географическое местоположение (от которого и зависят все вышеперечисленные природные факторы), и технологические особенности грунта, как раз и формируют определённое качество земельного участка, и определяют пригодность земли к ведению на ней сельхоз производства, либо невозможность организации на ней прибыльного хозяйства. В этом и заключается ограниченность данного товара на рынке земли, и именно поэтому стоимость земельных участков сельхоз назначения остаётся стабильно высокой. Как правило, количество площадей, которые подходят для сельхоз производства, ограничено в каждом регионе. К слову, при вложении значительного объёма труда и высоком инвестировании, количество площадей, которые в итоге можно будет использовать для сельхоз производства, может быть значительно увеличено.

Земля для России является не только экономическим или производственным фактором, но и социально-политическим, при чем последнее значение является наиболее важным. Рынок земли сельхоз назначения, на текущий момент, несмотря на всё возрастающее внимание со стороны государства, и регулярное повышение объёма дотаций отрасли, является достаточно плохо организованной и непрозрачной отраслью. Осложняется ситуация ещё и тем, что точное количество площадей, которые подходят или могут быть, в перспективе, переведены в категорию пригодных для сельхоз производства, неизвестно. Но несмотря на все эти трудности, данный сегмент рынка земли активно развивается. Об этом можно судить по всё возрастающему интересу к землям сельхоз назначения и о постоянном увеличении объёма продаж таких участков.

С каждым годом все возрастают площади земель, которые отводятся и используются для ведения сельского хозяйства. И это вполне закономерно, ведь учитывая плодородность и прекрасно подходящий для выращивания сельхоз культур климат, в большинстве регионов Российской Федерации, ведение сельского хозяйства является очень выгодным производством. Благодаря появлению все новых производителей и энтузиастов, желающих инвестировать в сельское хозяйство, и тем самым улучшить благосостояние отрасли, российский рынок земли сельхоз назначения активно развивается. Ежегодно в России, исходя из данных кадастровых служб, проводятся десятки тысяч сделок купли-продажи земли, и заметна тенденция к увеличению количества соглашений, которые приходится именно на ту часть рынка земли, которая относится к землям сельхоз назначения. Предстоящее повышение цен на землю в начале сезона, с 1 мая 2022 года. Влияние политики на цены

Но несмотря на заметное оздоровление сельхоз отрасли, есть здесь и значительные проблемы, требующие скорейшего решения. И в основном они связаны со сложившейся политической ситуацией. Так за первые полгода в рынок земли было инвестировано всего 3 миллиарда долларов,

¹¹ http://ground-best.ru/analiz_runka

что стало худшим показателем в данной отрасли за последние 10 лет.

Огромную роль в этом сыграла нестабильность национальной валюты (кризис 2014 год, скачки курсов 2016-2019 годов, пандемия 2020 года), а нестабильность на валютном рынке страны, неизбежно вносит значительные коррективы и на общее количество операций на земельном рынке. Значительный рост стоимости валюты, возникший в начале года, сказался и на повышении стоимости земельных участков, что в свою очередь снизило количество покупателей, желающих приобрести, либо же взять в аренду земли сельхоз назначения по значительно возросшим ценам. Результатом скачков рубля и огромного снижения количества сделок на рынке земли, стало сокращение общих объёмов продаж вдвое, в сравнении с аналогичным периодом в 2020 году. Это привело к значительному спаду в области инвестирования в земельные ресурсы. По причине столь нестабильной экономической ситуации, многие ранее заключенные договоренности даже были расторгнуты.

Проводя анализ российского рынка земельных участков сельхоз назначения по состоянию на 2020 год (схож с 2017 годом), становится очевидным, что сделки по продаже или приобретению земельных участков составляют около 40% от всех сделок с землей, заключенных на территории Российской Федерации. На втором месте, после перехода участков в полную собственность путем приобретения, идет наследование земли. Данный показатель составляет около 30% от общего количества. Остальные же типы сделок на земельном рынке (переход земли в паевую собственность, долгосрочная, краткосрочная аренда и т.д.), составляющие остальные 30% от общего объёма всех операций с землей, это разнообразные мелкие сделки (по сумме площадей), которые в размерах страны, практически, не имеют особого значения и не способны повлиять на состояние рынка земли в целом. На сегодняшний день, из-за непростой ситуации на внешнеполитической арене, количество иностранных инвесторов, желающих вложить средства в развитие земель сельхоз назначения в долгосрочной перспективе, значительно снизилось. Цветочный бизнес: выращивание цветов в теплицах

Анализируя рынок земли, по состоянию на май - сентябрь 2021 года, очевидно, что инвестиционная привлекательность земли, подходящей для ведения сельского хозяйства, увеличилась в некоторых регионах до 35% (в среднем около 25 процентов). На Российском рынке земли заметна положительная динамика, в первую очередь благодаря повышенному вниманию государства к данной отрасли. По мнению экспертов, нынешний рост притока инвестиций - это первый шаг к тому, что после 2022 года Россия станет практически независима к импорту продуктов питания, а так же поднимет экспорт агрокультуры более, чем на 50 процентов.

По состоянию на 2017 - 2021 годы, общая площадь земельных участков составляет 168 миллионов гектар - это огромная территория. С учетом того, что во многих регионах России эти земли используются в сельхоз производстве до 70%, общая прибыль от ведения сельского хозяйства, на государственном уровне должна составлять баснословную сумму. Но к сожалению, это не так, и в некоторых европейских странах, прибыльность одного гектара земли сельхоз назначения, превышает российские показатели до 7 раз. В первую очередь это вызвано тем, что сельскохозяйственная деятельность, на большинстве отечественных предприятий, осуществляется с использованием материально и технически устаревшей производственной базы, недостаточном количестве высококлассных специалистов, и неправильном построении принципов ведения сельского хозяйства в качестве сырьевой базы.

Но чтобы понять истинное состояние российского рынка земли, необходимо детально рассмотреть его насущные проблемы. Для начала следует подойти к изучению цен на земли сельскохозяйственного назначения. По мнению экспертов, которые профессионально занимаются расчётом стоимости земли, в ближайшее время не стоит ожидать значительного скачка в росте цен на земельные участки. Это обусловлено тем, что основная часть земель сельхоз назначения находится в паевой или другой собственности обычных граждан, которые не так пристально следят за ситуацией на валютном рынке, и они не будут, в отличии от землевладельцев, которые занимаются торговлей земли профессионально, повышать стоимость на сельхоз угодья каждый день, подстраиваясь под курс рубля. Также заметна тенденция, когда стоимость земли стала повышаться в зависимости от регионального расположения. Так в южных регионах, средняя стоимость на земли сельхоз назначения, возросла до 23% в сравнении с 2020 годом, а земельные участки, расположенные в центральных регионах, подорожали, в среднем, на 14%. Кроме того, существует проблема устаревшего подхода к обработке земли - отрасли необходимо преобразование и совершенствование.

Первоочередными задачами являются замена материального и технического обеспечения, а также

переход от производства исключительно сырья, до полной его переработки в конечный продукт, который будет интересен обширному кругу потребителей. Также необходимо введение единой государственной программы поддержки сельхозпроизводителей, по которой отрасль сможет поэтапно развиваться, следуя определенной в программе концепции развития.

Как следует из вышесказанного, регулярный мониторинг российского рынка земельных участков сельхоз назначения, является неотъемлемой составляющей успешного развития отрасли. Именно благодаря тщательному мониторингу рынка земли и анализу полученных показателей, становится возможным отслеживать динамику развития данной отрасли в целом. Проведение данной работы ясно показывает огромный потенциал российского рынка земли и его радужные перспективы. Но выход данной отрасли на должный уровень, невозможен без принятия эффективных федеральных и общегосударственных программ развития, отсутствие которых и является причиной спада инвестирования, снижения общего количества сделок на рынке земли и значительного спада полученной прибыли от реализации, или сдачи в аренду земельных участков.

8.4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Таблица 8.4-1 Предложения по продаже земельных участков расположенные в Московской области

№	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Площадь участка, сотка	Стоимость предложения, руб.	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.	Источник информации	Контакт
1	Солнечногорский, Ленинградское, Овсянниково	37	700,54	5 604 320	8 000	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogonaznacheniya/s167.html	+7 (495) 023-84-72
2	Солнечногорский, Ленинградское, Головково	59	1513,00	12 108 240	8 003	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogonaznacheniya/s163.html	+7 (495) 023-84-72
3	Солнечногорский, Ленинградское, Лаптево	55	4699,95	28 199 700	6 000	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogonaznacheniya/s131.html?sphrase_id=5676	+7 (495) 023-84-72
4	Солнечногорский, Ленинградское, Лаптево	55	583,72	4 086 040	7 000	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogonaznacheniya/s161.html?sphrase_id=5677	+7 (495) 023-84-72
5	Солнечногорский, Ленинградское, Лаптево	55	766,69	5 366 830	7 000	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogonaznacheniya/s84.html?sphrase_id=5678	+7 (495) 023-84-72
6	Солнечногорский, Ленинградское, Лаптево	55	366,90	2 568 300	7 000	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogonaznacheniya/s160.html?sphrase_id=5679	+7 (495) 023-84-72
7	Солнечногорский, Ленинградское, Федино	66	5609,56	28 047 800	5 000	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogonaznacheniya/s116.html?sphrase_id=5680	+7 (495) 023-84-72
8	Солнечногорский, Ленинградское, Заовражье	67	968,95	5 813 700	6 000	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogonaznacheniya/s118.html?sphrase_id=5681	+7 (495) 023-84-72
9	Солнечногорский, Ленинградское, Мостки	70	12384,69	49 538 760	4 000	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogonaznacheniya/s117.html?sphrase_id=5682	+7 (495) 023-84-72
10	Солнечногорский, Ленинградское, Мостки	59	1288,85	6 444 250	5 000	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogonaznacheniya/s157.html?sphrase_id=5683	+7 (495) 023-84-72

№	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Площадь участка, сотка	Стоимость предложения, руб.	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.	Источник информации	Контакт
11	Солнечногорский, Ленинградское, Зеленино	71	619,96	4 339 720	7 000	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s120.html?sphrase_id=5684	+7 (495) 023-84-72
12	Солнечногорский, Ленинградское, Зеленино	71	513,92	3 597 440	7 000	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s158.html?sphrase_id=5685	+7 (495) 023-84-72
13	Солнечногорский, Ленинградское, Зеленино	61	1840,77	9 203 850	5 000	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s121.html?sphrase_id=5686	+7 (495) 023-84-72
14	Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Болдино	61	1713,00	9 421 500	5 500	https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_snt_dnp_2241280032	8-958-742-52-52
15	Солнечногорский, Ленинградское, Муравьево, 61 км от МКАД	62	3346,00	26 800 000	8 010	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s175.html	+7 (495) 023-84-72
16	Московская область, Солнечногорск, деревня «Муравьево»	60	350,00	3 000 000	8 571	https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_35_ga_snt_dnp_238020434	8-985-104-70-89
17	Солнечногорский, Ленинградское, Гудино, 68 км от МКАД	67	1387,00	11 120 000	8 017	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s177.html	+7 (495) 023-84-72
18	Солнечногорский, Ленинградское, Толстяково, 58 км от МКАД	58	1405,00	11 240 720	6 997	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s178.html	+7 (495) 023-84-72
19							

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

Таблица 8.4-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	4 000
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	8 571
Среднее значение стоимости 1 сотки, руб.	6 617

Источник: расчет Оценщика

8.5. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

В соответствии с ФСО-7 п. 22:

е) для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- Вид использования и (или) зонирование;
- Местоположение объекта;
- Физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- Экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;

- Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость;

С целью выявления ценообразующих факторов в сегменте рынка, к которому отнесен объект оценки, оценщик изучил следующие источники:

1. Предложения к продаже земельных участков на различных интернет – ресурсах: www.avito.ru, cian.ru, www.domofond.ru и др.
2. «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год», издание четвертое. Под редакцией Лейфера Л.А.
3. Статистика рынка. Корректировки стоимости земли. Ассоциация «СтатРиелт»

На основании этого оценщик сделал вывод о приоритетном влиянии на цену земельных участков следующих характеристик:

1. Функциональное назначение;
2. Уторгование (разница между ценой предложения и ценой сделки);
3. Местоположение (удаленность от областного центра)
4. Площадь участка (фактор масштаба);
5. Конфигурация, форма, рельеф земельного участка;
6. Физические характеристики (снос строений).

Ниже более подробно рассмотрим влияние этих факторов на стоимость объекта:

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год, корректировка на уторгование имеет следующие значения:

Таблица 8.5-1 Диапазон корректировок на уторгование для земельных участков

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под пашню	12,6%	11,3%	14,0%
2. Земельные участки под кормовые угодья	14,4%	12,8%	16,0%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	13,0%	11,7%	14,4%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	16,1%	14,4%	17,8%

Функциональное назначение (категория земель, разрешенное использование) - один из наиболее весомых ценообразующих факторов. Процесс перевода земельного участка из одной категории в другую, а также смена разрешенного использования земельного участка – это трудоемкий, дорогостоящий и очень длительный процесс, не всегда возможный, где существует утвержденный генеральный план застройки и четкое зонирование земель по функциональному назначению.

Поэтому размер корректировки на функциональное назначение определить зачастую весьма затруднительно, по причине всего рекомендуется подбирать аналоги сопоставимого с оцениваемым земельным участком функционального назначения.

Местоположение.

Местоположение земельного участка определяется его расположением по отношению к общей инфраструктуре территории, то есть **близостью к крупным населенным пунктам, крупным торговым, промышленным и культурным центрам, основным транспортным магистралям**». Из всего вышеперечисленного актуальным является расстояние до крупных автомагистралей (для региона расположения – МКАД). Для внесения необходимых корректировок к ценам аналогов в вышеуказанном справочнике в соответствующем разделе приведена таблица с названием «Удаленность от областного центра» - единая для всех типов «удаленности», которая в дальнейшем

будет использована для расчета актуального влияющего ориентира объектов оценки – «удаленность от МКАД».

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год, корректировка на удаленность от областного центра имеет следующие значения:

Таблица 8.5-2 Удаление от областного центра

Таблица 19

Земельные участки, классифицируемые как залежь		Удаление аналога от облцентра, км			
		у границы	< 30	30-70	>70
Удаление объекта оценки от облцентра, км	у границы	1,00	1,25	1,45	1,75
	<30	0,80	1,00	1,16	1,40
	30-70	0,69	0,86	1,00	1,21
	>70	0,57	0,71	0,83	1,00

Площадь.

На рынке продаж присутствует такой ценообразующий фактор, как площадь земельного участка. При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции.

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год, корректировка на площадь имеет следующие значения:

Таблица 8.5-3 Диапазон корректировок на площадь для участков под сельскохозяйственное производство

Таблица 38

Земельные участки, классифицируемые как залежь					
Площадь, га		аналог			
		<10	10-30	30-100	≥100
объект оценки	<10	1,00	1,10	1,29	1,36
	10-30	0,91	1,00	1,17	1,24
	30-100	0,78	0,85	1,00	1,06
	≥100	0,73	0,80	0,94	1,00

Корректировки на конфигурацию

Согласно данным «Статистика рынка. Корректировки стоимости земли. Ассоциация «СтатРиелт», корректировка на снос здания имеет следующие значения:

Таблица 8.5-4 Снос ветхих зданий, строений и сооружений

на Конфигурацию, форму, рельеф земельного участка и панорамный вид с участка -
корректировки на 01.04.2023 года

Категория: **Корректировки рыночной стоимости земельных участков** (опубликовано 14.04.2023 г.)

В ходе анализа рынка земельных участков выявлено, что участки, имеющие неправильную или вытянутую форму, или участки с повышенным уклоном местности, или с другими недостатками при остальных аналогичных характеристиках, предлагаются на рынке дешевле остальных.

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальных рыночных данных за истекший квартал

Группа	Характеристика формы и рельефа участка	нижняя граница	верхняя граница	Среднее значение
1	Земельные участки категорий: земля населенных пунктов, земля сельскохозяйственного назначения для дачного строительства и садоводств, земля промышленности, транспорта, связи и иного спец. назначения, а также земельные участки сельскохозяйственного назначения (угодья), по форме и рельефу полностью пригодные и благоприятные для капитального строительства и/или использующиеся по целевому назначению и разрешенному использованию			1,00
2	Участки при одном из перечисленных ниже факторов*: 1. Земельные участки вытянутой формы с длиной, превышающей ширину. Более чем в 4 раза при условии, что ширина такого участка ограничена, но минимально достаточна для строительства и эксплуатации (обслуживания) типичных для этой территориальной зоны объектов капитального строительства **; 2. Земельные участки с искривлениями или изрезанной формы, обусловленной пересечением рельефом местности; 3. Земельные участки с уклоном местности более 20 %; 4. Земельные участки подтапливаемые, расположенные в балке, овраге или в подтапливаемой пойме реки; 5. Земельные участки с уровнем грунтовых вод, выходящим на поверхность, глубиной промерзания грунтов, и др.; 6. Земельные участки с другими существенными недостатками, менее пригодные для строительства и использования	0,75	0,90	0,83

Корректировки на наличие строений (снос здания)

Исследование рынков земельных участков показывает, что участки с ветхими зданиями и улучшениями, подлежащими сносу, в среднем несколько дешевле аналогичных свободных участков. Вариация значений зависит от материалов, капитальности постройки и возможности повторного использования материалов.

Согласно данным «Статистика рынка. Корректировки стоимости земли. Ассоциация «СтатРиелт», корректировка на площадь имеет следующие значения:

Таблица 8.5-5 Снос ветхих зданий, строений и сооружений

на Снос ветхих зданий, строений и сооружений – корректировки на 01.04.2023 года

Категория: **Корректировки рыночной стоимости земельных участков** (опубликовано 14.04.2023 г.)

Исследование рынков земельных участков показывает, что участки с ветхими зданиями и улучшениями, подлежащими сносу, в среднем несколько дешевле аналогичных свободных участков. Вариация значений зависит от материалов, капитальности постройки и возможности повторного использования материалов.

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальной рыночной информации за истекший квартал

№	Земельный участок для строительства	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Свободный (незастроенный)			1,00
2	Земельный участок с ветхими зданиями, строениями или сооружениями, подлежащими сносу (в зависимости от материала (бетон, дерево, кирпич или природный камень), степени застроенности и возможности вторичного использования материалов), без учета расселения зарегистрированных лиц	0,81	0,98	0,90

8.6. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ

На неделе с 27 июня по 3 июля 2023 г. рост цен замедлился до 0,13%. Инфляция составила 3,43% год к году.

В секторе продовольственных товаров темпы роста цен сохранились на уровне прошлой недели (0,16%), увеличение темпов роста цен на плодоовощную продукцию было компенсировано замедлением роста цен на другие продукты питания.

В секторе непродовольственных товаров темпы роста цен снизились (0,12%) на фоне замедления удорожания строительных материалов и легковых автомобилей.

В секторе услуг¹ цены выросли на 0,18% при замедлении удорожания авиабилетов и увеличении темпов роста цен на услуги санаториев.

Введение санкций в отношении России довольно ощутимо сказалось на экономике страны. В связи с этим возникает вопрос о том, насколько сложившаяся политическая ситуация может повлиять на цены на рынке недвижимости. Строительный сектор экономики весьма чувствителен к состоянию банковской системы. А это означает, что санкции могут поставить в довольно затруднительное положение застройщиков из-за отсутствия денежных средств на строительство и отсутствия покупателей. Помимо этого, уменьшатся объемы кредитования проектов и, как следствие, понизится скорость строительства, произойдет заморозка расширения портфелей, а также упадет объем платежеспособного спроса по причине изменения кредитной политики банков по отношению к физическим лицам. В начале 2014 г. такие факторы, как падение фондового рынка, рост курсов евро и доллара по отношению к рублю, оказали стимулирующий эффект на большое количество граждан, которые задумывались о приобретении недвижимости, подтолкнули их к активным действиям. Однако при этом прогнозируется повышение ставок по ипотеке из-за того, что деньги будут доставаться банкам дороже. На рынке коммерческой недвижимости наибольшие потери понесут офисы из-за воздействия санкций на зарубежные компании, крупный бизнес и финансовый сектор, а именно эти компании создают основной спрос на помещения в бизнес-центрах.

Оцениваемые земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства. Участки расположены в Солнечногорском районе Московской области в Северо-Западном направлении (по Ленинградскому шоссе).

Оценщиком были найдены предложения по продаже земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения в Московской области. На их основе можно сделать выводы о максимальной, минимальной и средней удельной стоимости 1 сотки.

Таблица 8.6-1 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков расположенных в Московской области

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	4 000
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	8 571
Среднее значение стоимости 1 сотки, руб.	6 617

Источник: расчет Оценщика

Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже/аренде аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемыми объектами и подобранными объектами-аналогами (местоположение, различие в общей площади, условие торга и т. п.). Конечная стоимость оцениваемого объекта может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

На цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Функциональное назначение;
2. Уторгование (разница между ценой предложения и ценой сделки);
3. Местоположение (удаленность от областного центра)
4. Площадь участка (фактор масштаба);
5. Конфигурация, форма, рельеф земельного участка;
6. Физические характеристики (снос строений).

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Проведение оценки включало следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

В отчет об оценке могут включаться расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщиком соблюдены требования статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о независимости оценщика.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным стандартом оценки №3, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов;

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

Согласно п. 1 ФСО V, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются рыночный (сравнительный), доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Согласно п. 2 ФСО V, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость — это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а

также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. *Исходные данные 1 Уровня* - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства, или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии

наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. *Исходные данные 2 Уровня* - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.
- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы, или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
 - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
 - ✓ подразумеваемая волатильность;
 - ✓ кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. *Исходные данные 3 Уровня* - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату

оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости — это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

Сравнительный подход

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование — это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — *years' purchase*)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе равнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

В соответствии с п. 4 ФСО V Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене. П.6-7 ФСО V

Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертонна или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;

- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключая эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключая эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;
- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм. Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком¹².
- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка-Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса-Рубинштейна или C-11-П-модель.
- Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения¹³.

Метод дисконтированных денежных потоков

12 Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html)

13 Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах» — М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (<http://economy-ru.com/forex-treiding/binomialnaya-model.html>); Большая Энциклопедия Нефти Газа (<http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html>)

Согласно п. 11 Приложения В IFRS 3 метод дисконтированных денежных потоков используется для оценки справедливой стоимости нематериальных активов. В связи с тем, что объекты исследования не являются нематериальными активами, данный метод не рассматривается в рамках настоящего Отчета.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется доходный подход.

В соответствии с п. 11 ФСО № V доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатит бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

В соответствии с п. 24 ФСО V Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

◆ для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например

жилых и нежилых помещений;

♦ для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;

♦ при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Вывод: из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

В связи с тем, что рынок земельных участков достаточно развит, в открытых источниках информации находится большое количество предложений, поэтому в рамках настоящего исследования применение рыночного (сравнительного) подхода является наиболее достоверным и целесообразным, исходя из иерархии данных и их доступности. Исполнитель считает целесообразным не применять доходный подход, так как отсутствует информация о денежных потоках, связанных с оцениваемым объектом и исходя из приоритета и возможности применения рыночного (сравнительного) подхода.

9.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому инвестор не заплатит за объект недвижимости сумму большую, чем та, в которую обойдется получение соответствующего участка под застройку и возведение аналогичного по назначению и качеству объекта без чрезмерной задержки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устаревания.

Согласно ФСО №7 «п. 24. При применении затратного подхода оценщик учитывает следующие положения:

а) затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и нежилых помещений;

б) затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;

в) затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов,

гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют) ...»

Вывод: исходя из имеющейся информации, Оценщик пришел к выводу об использовании затратного подхода для оценки части объектов оценки (зданий и сооружений).

Поскольку наиболее эффективным использованием было признан снос существующих улучшений, в качестве рыночной стоимости зданий будет принято значение стоимости возврата материалов, остающихся после сноса зданий.

Затраты на снос будут отнесены к стоимости земельных участков, на которых расположены оцениваемые здания, и учтены при расчете стоимости земельных участков.

Расчет стоимости зданий затратным подходом

При оценке объекта оценки применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство (точной копии оцениваемого объекта) или замещение (объекта, аналогичного объекту оценки), уменьшенной на величину износа и устаревания.

Основной формулой затратного подхода при оценке рыночной стоимости недвижимого имущества является:

$$C_p = V_b \times (1 - I_o) + C_l,$$

где:

C_p – рыночная стоимость объекта оценки, руб.;

V_b – затраты на воспроизводство либо замещение с учетом прибыли предпринимателя, руб.;

I_o – износ и устаревания, %;

C_l – рыночная стоимость земельного участка, руб.

При расчете рыночной стоимости, как правило, в следующей последовательности определяется:

1. Определение затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения улучшений (зданий и сооружений), находящихся на участке, без учета физического износа, функционального и внешнего устаревания.
2. Расчет величины накопленного износа.
3. Расчет рыночной стоимости земельного участка в предположении, что он не застроен.
4. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Т.к. частью объектов оценки являются здания, рыночная стоимость этих объектов оценки рассчитывалась по формуле

$$C_p = V_b \times (1 - I_o),$$

То есть без учета стоимости прав на земельные участки.

Методы затратного подхода (методы расчета затрат на воспроизводство или замещение)

Методы определения затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта недвижимости:

- Метод сравнительной единицы;
- Ресурсный метод (ресурсно-индексный, индексный, базисно-индексный);
- Метод количественного обследования;
- Метод разбивки по компонентам (модульный метод).

Метод сравнительной единицы

Метод, основанный на применении укрупненных показателей стоимости строительства, как по текущим прайс-листам компаний, производящим строительно-монтажные работы, так и по различным сборникам укрупненных показателей, утвержденным ранее. Метод сравнительной единицы использует данные по текущей стоимости какого-либо параметра, например, 1 кв. м (1 куб. м) общей площади в зданиях определенного типа, получаемых по средней фактической стоимости строительства в условиях региона.

Ресурсный метод (ресурсно-индексный, индексный, базисно-индексный)

Метод определения затрат на строительство в соответствии со сметными нормативами РФ.

Метод количественного обследования

Метод основан на определении объемов или массы основных элементов зданий и сооружений, расхода строительных материалов, расчете стоимости этих материалов (или элементов конструкций) в текущих региональных рыночных ценах с последующим добавлением стоимости оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, прочих работ и затрат. Одним из недостатков данного метода оценки затрат на воспроизводство или замещение недвижимости большая трудоемкость процесса определения стоимости.

Метод разбивки по компонентам (модульный метод)

Метод основан на применении укрупненных сметных нормативов для определения затрат на возведение одного или нескольких модулей (конструкции, частей здания) с последующим определением полных затрат на возведение всего здания, исходя из удельного веса этих модулей в общей восстановительной стоимости. Суть метода разбивки по компонентам (модульный метод) заключается в расчленении всего объема строительно-монтажных работ на крупные разделы (модули), таких как: земляные работы, фундаменты, стены, перекрытия, кровля и т.д.

Вывод: учитывая объем и качество имеющейся информации, затраты на замещение объекта оценки в рамках затратного подхода были рассчитаны методом сравнительной единицы на основе «Справочника Оценщика. Укрупненные показатели стоимости строительства «Здания и сооружения агропромышленного комплекса» (в уровне цен на 01.01.2016 года).

Определение затрат, необходимых для замещения

Расчет затрат на замещение методом сравнительных единиц включает следующие действия:

1. На основе справочников осуществляется подбор аналога в зависимости от назначения и конструкции оцениваемого объекта недвижимости, материала фундамента, стен, перекрытия, колонн, каркаса здания, этажности, наружной и внутренней отделки и др.
2. С использованием выбранного объекта-аналога оцениваемого объекта по соответствующей таблице справочников укрупненных показателей стоимости строительства выбирается стоимость затрат на единицу измерения объекта.

Затраты на замещение улучшения были определены методом сравнительной единицы на основе «Справочника Оценщика. Укрупненные показатели стоимости строительства «Здания и сооружения агропромышленного комплекса» (в уровне цен на 01.01.2016 года) согласно данным по объекту оценки:

Таблица 9.2-1 Характеристики зданий – объектов оценки

Наименование	Железоарсклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	Коровник-Муравьево, инв № 12830, лит.Б,Б1,Б2	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б
Функциональное назначение	Склад	Коровник	Склад
Текущее использование	Не используются	Не используются	Не используются
Общая площадь, кв. м	447,6	5 142,4	6 822,5
Этажность	1	1	1
Наличие подземных этажей	-	-	-
Площадь застройки, кв. м	451,5	5 708,0	7 111,0
Год постройки	1999	1967	1976
Год капитального ремонта	-	1985	-
Преобладающая высота этажа, м	-	-	-
Строительный объем, куб. м	2 425,00	20 203,00	42 872,00
Класс конструктивности («КО-ИНВЕСТ»)	КС-1	КС-2	КС-1
Описание конструктивных элементов и их состояния			
Фундаменты	-	-	-
Стены	Кирпич	Кирпич, панель, ж/б панель	Кирпичные

Источник: составлено Оценщиком

В справочных показателях стоимости «Справочника Оценщика. Укрупненные показатели стоимости строительства» учтен следующий круг затрат:

- прямые затраты (стоимость материалов, стоимость эксплуатации машин, оплата труда рабочих);
- накладные расходы (по нормам Госстроя России – в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов, дифференцированных по видам работ);

- прибыль в строительстве в процентах от фонда оплаты труда рабочих;
- средняя величина затрат, учитываемая для условий точечной застройки объектов.

В справочных показателях стоимости в составе доначислений к стоимости прямых затрат, накладных расходов и прибыли подрядчика учтены затраты на временные здания и сооружения, зимние удорожания, земельный налог, другие налоги, сборы и обязательные платежи, затраты на проектные и изыскательские работы, непредвиденные работы и затраты, технический и авторский надзор и другие. «Справочника Оценщика. Укрупненные показатели стоимости строительства «Здания и сооружения агропромышленного комплекса» (в уровне цен на 01.01.2016 года) Данные приведены в следующей таблице.

Таблица 9.2-2 Класс конструктивной системы

Основной материал ограждающих конструкций	Основной материал несущих конструкций	Класс конструктивной системы
Здания		
Кирпич	Железобетон и сталь	КС-1
	Древесина	КС-2
Мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки	Железобетон, сталь	КС 1-а
Железобетон	Железобетон в бескаркасных системах	КС-3
	Железобетон в каркасных системах	КС-4
	Сталь	КС-5
Комбинация тонкого металлического листа и эффективных теплоизоляционных материалов	Сталь и железобетон	КС-6
Стекла, свето-прозрачные материалы	Железобетон, сталь (кроме ЛСТК)	КС-6 а
Комбинация тонкого металлического листа и эффективных теплоизоляционных материалов	ЛСТК (легкие стальные тонкостенные конструкции)	КС-6 б
Древесина	Древесина и другие конструктивные материалы	КС-7
Сооружения		
Нерудные материалы и бетон	-	КС-8
Монолитный железобетон	-	КС-9
Сборный железобетон	-	КС-10
Конструкционная сталь	-	КС-11
Стальные трубы	-	КС-12
Древесина	-	КС-13
Кабели и провода	-	КС-14

Таблица 9.2-3 Общее описание объектов-аналогов

Наименование характеристик и параметров здания	Железоарсклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	Коровник-Муравьево, инв № 12830, лит.Б,Б1,Б2	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б
Шифр объекта-аналога	ruA3.07.036.0306 (стр. 494)	ruA3.01.007.0088 (стр. 80)	ruA3.03.013.0089 (стр. 232)
Затраты на воспроизводство ед. измерения, руб.	2 723,90	5 100,00	3 296,90
Единица измерения	руб. на куб. м	руб. на куб. м	руб. на куб. м
Справочник	Здания и сооружения агропромышленного комплекса, 2020 г.	Здания и сооружения агропромышленного комплекса, 2020 г.	Здания и сооружения агропромышленного комплекса, 2020 г.
Раздел	Вспомогательные здания и сооружения	Животноводство	Животноводство
Назначение здания	Материально технические склады	Коровники четырехрядные	Комбикормовый цех производительностью 200т/сутки склад сырья, мела, соли и готовой продукции в таре
Описание объекта-аналога	-	-	-
Дата уровня цен	01 января 2020 г.	01 января 2020 г.	01 января 2020 г.
Площадь застройки, кв. м	-	-	-
Общая площадь, кв. м	-	-	-
Строительный объем, куб. м	9 750,00	7 500,00	-
Количество этажей в основной части здания	-	1	-
Класс конструктивности	КС-1	КС-2	КС-1

Наименование характеристик и параметров здания	Железоарсклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	Коровник-Муравьево, инв № 12830, лит.Б,Б1,Б2	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б
Класс	Економ	Економ	Економ
Состояние грунтов (сухие, мокрые, мерзлые)	Мокрые	Мокрые	Мокрые
Расчетное сопротивление грунта (кГс/кв. см)	2,5	2,5	2,5
Район сейсмичности (кол-во баллов)	6	6	6
Группа капитальности	V	V	V

Источник: составлено Оценщиком

При оценке конкретного здания в справочниках УПСС предусмотрена возможность корректировки справочных показателей, учитывающих некоторое несоответствие оцениваемого объекта объекту-аналогу по объемно-планировочным и конструктивным параметрам, регионально-экономическим условиям. Предусматривается введение поправок, как в абсолютном выражении, так и в виде корректирующих коэффициентов, что позволяет скорректировать величину затрат на замещение как в целом по зданию, так и в разрезе основных конструктивных элементов, видов работ и инженерных систем здания.

Таким образом, корректирующие показатели разделяются на две группы:

Первая группа поправок

Первая группа поправок – это поправки, выраженные в рублях на 1 единицу измерения стоимостного показателя здания (+ удорожание, – удешевление). Перечень поправок:

Поправка на отсутствие части наружных стен, применяется тогда, когда оцениваемое здание, пристроенное. Объект оценки является отдельно стоящим зданием. Поправка на отсутствие наружной стены не вводится.

Поправка на различие в высоте этажа. Поправка на различие в высоте этажа не проводилась, поскольку объект-аналог сопоставим по данному параметру с оцениваемым объектом.

Поправка на различие в прочности грунтов, глубине заложения фундаментов и степени обводнения грунтов определяется на отличия в прочности грунтов, в глубине заложения фундаментов и в степени их обводнения. В справочных показателях затраты на устройство фундаментов учтены, как правило, при расчетном давлении на грунт основания 0,25 МПа (2,5 кгс/куб. см). В случае устройства фундаментов при другом расчетном давлении показатели затрат на фундаменты следует умножить на коэффициенты, приведенные в таблице ниже. В справочных показателях затраты на устройство фундаментов в большинстве случаев учтены при глубине заложения 2,5 м. При изменении глубины заложения фундаментов к показателям на земляные работы и устройства фундаментов следует применять коэффициенты, приведенные в следующей таблице:

Таблица 9.2-4¹⁴

Наименование	Значение					
	0,2 (2)	0,25 (2,5)	0,3 (3)	0,35 (3,5)	0,4 (4)	0,45 (4,5)
Расчетное давление на основание, МПа (кгс / куб. см)	0,2 (2)	0,25 (2,5)	0,3 (3)	0,35 (3,5)	0,4 (4)	0,45 (4,5)
Коэффициент к стоимости затрат на фундамент	1,2	1	0,95	0,88	0,82	0,75
Глубина заложения фундаментов	2	2,2	2,5	2,8	3,1	3,4
Коэффициент к стоимости затрат на фундамент	0,91	0,93	1	1,02	1,04	1,06

Поправка на различие в прочности грунтов, глубине заложения фундаментов и степени обводнения грунтов не вводилась.

Поправка на различие в конструктивных решениях. Конструктивные поправки, связанные с типами применяемых материалов и инженерных систем рассчитываются по данным стоимостных показателей объектов-аналогов для других классов качества. При наличии у объекта-аналога конструктивных элементов, которые у объекта оценки отсутствуют, стоимость конструктивного элемента вычитается. Поправка применяется на основании сборника Ко-Инвест «Стоимостные коэффициенты по элементам зданий».

В данном случае у объектов оценки отсутствует отопление, водоснабжение, электроснабжение и освещение, слаботочные системы, отделка внутренних помещений стоимости аналога мы вычитаем значения указанных инженерных систем.

Вторая группа поправок

¹⁴ Рекомендации по использованию Справочника УПСС «Общественные здания. 2014»

Вторая группа поправок – это поправки, выраженные в виде корректирующих коэффициентов к стоимости всего здания. Перечень поправок:

Поправка на различие в объеме (V, куб. м) или площади (S, кв. м) (K_o). Поправка на разницу в объеме/площади между оцениваемым зданием или сооружением (V_o, S_o) и зданием-аналогом (V_{спр}, S_{спр}) определяется по таблице ниже.

Таблица 9.2-5 Поправка на различие в объеме (V, куб. м) или площади (S, кв. м) (K_o)

На разницу в объеме		На разницу в площади	
V _o /V _{спр}	K _o	S _o /S _{спр}	K _o
0,29-0,10	1,22	0,49-0,25	1,20
0,49-0,30	1,20	0,86-0,50	1,10
0,71-0,50	1,16	0,86-1,15	1,00
0,70-1,30	1,00	1,16-1,50	0,95
1,31-2,00	0,87	>1,50	0,93

В расчетах принят корректирующий коэффициент в размере:

- для Коровника-Муравьево, инв № 12830, лит.Б,Б1,Б2 0,87 (20 203 куб.м./ 7 500 куб.м.=2,6). В этом **конкретном** случае соотношение объемов выходит за границы интервалов, приведенных в справочнике (не более 2). Тем не менее оценщик считает возможным для корректировки принять крайнее значение границы диапазона, равное 0,87, поскольку более близкого функционального аналога не удалось обнаружить. Косвенным подтверждением возможности использования аналога может послужить тот факт, что расчет замещающей стоимости выполняется для определения стоимости возвратных материалов, что составляет не более 5% от остаточной стоимости здания и не окажет существенного влияния на итоговый результат.

Поправка на различие в климате выражается в виде регионально-климатического коэффициента, который определяется на основании соответствующего раздела справочника УПСС. Для Московской области данный коэффициент составляет 1 (раздел 6.1 справочника УПСС «Здания и сооружения агропромышленного комплекса, 2016 г.»).

Поправка на сейсмичность вводится через корректирующий коэффициент на различие в сейсмичности в случае, когда оцениваемое здание располагается в районе с сейсмичностью, отличающейся от сейсмичности, для которой рассчитаны стоимостные показатели справочников УПСС (6 баллов). Сейсмичность районов расположения объекта оценки не превышает 6 баллов, поэтому поправка на сейсмичность не вводится.

Поправка на величину прочих и непредвиденных затрат определяется как корректирующий коэффициент доначислений к стоимости прямых затрат, накладных расходов и прибыли, который вводится в случае существенного отличия доначислений от уровня, учтенного в справочных стоимостных показателях (в справочниках УПСС учтено соотношение 1,15). Для объекта оценки не выявлено условий, вызывающих существенного отличия доначислений по сравнению с величиной доначислений, приведенных в справочниках УПСС, поэтому поправка на величину прочих и непредвиденных затрат не вводится.

Поправка на региональное различие в уровне цен, по данным ежеквартально информационно-аналитическому бюллетеню «Индексы цен в строительстве» (МИАБ «ИЦС» «КО-ИНВЕСТ») (выпуск 118, январь 2022 г., раздел 2.2.2, стр. 41). Регионально-экономический коэффициент не применяется

Поправка на зональное различие в уровне цен рассчитывается как зонально-экономическая поправка к усредненному регионально-экономическому коэффициенту. Поправка на зональное различие не вводится.

Поправка на изменение цен после издания справочника определяется как коэффициент пересчета, учитывающий рост инфляции (Кинфл.).

По данным ежеквартально информационно-аналитическому бюллетеню «Индексы цен в строительстве» (МИАБ «ИЦС» «КО-ИНВЕСТ»):

(выпуск 114, январь 2020 г., раздел 2.2.2, стр. 69) для КС-1 составил 1,032 по отношению на 01.01.2021 г. по сравнению 01.01.2020 год.

(выпуск 121, октябрь 2022 г., раздел 2.2.2, стр. 77) для КС-1 составил 1,358 по отношению на 01.10.2022 г. по сравнению 01.01.2021 год.

Переходный коэффициент КС-1 от 01.01.2020 к 01.10.2022 г составил 1,401 (1,358*1,032).

По данным ежеквартально информационно-аналитическому бюллетеню «Индексы цен в строительстве» (МИАБ «ИЦС» «КО-ИНВЕСТ»):

(выпуск 114, январь 2020 г., раздел 2.2.2, стр. 69) для КС-2 составил 1,041 по отношению на 01.01.2021 г. по сравнению 01.01.2020 год.

(выпуск 121, октябрь 2022 г., раздел 2.2.2, стр. 77) для КС-2 составил 1,406 по отношению на 01.10.2022 г. по сравнению 01.01.2021 год.

Переходный коэффициент КС-1 от 01.01.2020 к 01.10.2022 г составил 1,464 (1,406*1,041).

Формула расчета затрат на замещение без прибыли предпринимателя по сборникам фирмы «КО-ИНВЕСТ» имеет следующий вид:

$$ЗЗ = (C_{\text{ед.изм.}} + K_{\text{дп}}) \times K_{\text{кп}}$$

где:

ЗЗ – затраты на замещение улучшений на дату оценки, руб.;

$C_{\text{ед.изм.}}$ – стоимостной показатель справочника УПСС на 1 единицу измерения (куб. м), руб.;

$K_{\text{дп}}$ – итоговая (рассчитанная как сумма) поправка по первой группе поправок, выраженная в рублях на 1 ед. изм., руб.;

$K_{\text{кп}}$ – итоговая (рассчитанная как произведение) поправка по 2 группе поправок, выраженная в виде корректирующих коэффициентов.

Расчет затрат на замещение здания представлен в таблице ниже.

Поправка на учет величины прибыли предпринимателя (Кпп)

Прибыль предпринимателя – предпринимательский доход, представляющий собой вознаграждение за риск, связанный с реализацией строительного проекта.

При расчете стоимости строительства необходимо учитывать предпринимательскую прибыль, которая служит вознаграждением инвестору за риск, строительства и отражает степень риска и уровень компетентности инвестора, связанные с реализацией строительного проекта.

Для целей оценки рыночной стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства.

Прибыль предпринимателя является сложившейся рыночной нормой, стимулирующей предпринимателя на инвестирование строительного проекта, и определяется в процентах от стоимости завершенного строительства. Значение прибыли предпринимателя для объекта оценки определялось на основе данных приведенных в «Справочник оценщика недвижимости 2020. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода», Нижний Новгород, 2020 год. Значение прибыли предпринимателя для специализированных объектов сельскохозяйственного назначения принято 11,7%.

Значения прибыли предпринимателя при инвестициях в строительство объектов, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 16

Класс объектов	Среднее	Доверительный интервал	
1. Универсальные производственно-складские объекты	13,9%	13,1%	14,7%
2. Специализированные высококлассные складские объекты	16,6%	15,7%	17,5%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	14,6%	13,7%	15,5%
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	11,7%	10,8%	12,5%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	15,5%	14,5%	16,4%

Расчет затрат на замещение здания представлен в нижеследующей таблице.

Таблица 9.2-6 Расчет затрат на замещение зданий

Наименование показателей и поправок	Железоарклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	Коровник-Муравьево, инв № 12830, лит.Б,Б1,Б2	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б
Шифр объекта-аналога	гнА3.07.036.0306 (стр. 494)	гнА3.01.007.0088 (стр. 80)	гнА3.03.013.0089 (стр. 232)
1 Справочный показатель по объектам-аналогам	2 723,90	5 100,00	3 296,90
2 Первая группа: денежные поправки, руб.			
отделка	-23,34	-77,51	0,00
горячее водоснабжение	-54,47	-404,45	0,00
электроснабжение и освещение	-54,47	-259,52	-83,00
отопление, вентиляция и кондиционирование	-72,62	-74,15	0,00
на отсутствие какой либо наружной стены	0,00	0,00	0,00
Итого по 1 группе поправок	-204,90	-815,63	-83,00
3 Вторая группа, процентные поправки			
на различие в объеме здания	1,000	0,870	1,000
на сейсмичность	1,000	1,000	1,000
на величину прочих и непредвиденных затрат	1,000	1,000	1,000
регионально-климатический коэффициент	1,000	1,000	1,000
региональный коэффициент стоимости строительства по характерным конструктивным системам зданий и сооружений	1,000	1,000	1,000
корректирующий коэффициент на изменение цен после издания справочника (к уровню цен Московской области)	1,401	1,464	1,401
Итого по второй группе поправок	1,401	1,273	1,401
Расчет поправки на учет величины прибыли предпринимателя	-	-	-
Прибыль предпринимателя (ПП)	11,7%	11,7%	11,7%
Затраты на замещение ед. изм. объекта оценки без учета прибыли предпринимателя, руб.	3 529,12	5 454,00	4 502,67
Затраты на замещение ед. изм. объекта оценки с учетом прибыли предпринимателя, руб.	3 942,03	6 092,12	5 029,48
Кол-во ед. изм. объекта оценки	2 425	20 203	42 872
Затраты на замещение объекта оценки с учетом прибыли предпринимателя, руб.	9 559 423	123 079 100	215 623 867

Источник: составлено Оценщиком

Расчет величины износа

Расчет величины накопленного износа, определяемого по формуле:

$$I_o = 1 - (1 - I_{phys}) \times (1 - I_{func}) \times (1 - I_{ext}),$$

где:

I_o – накопленный износ, %;

I_{phys} – величина физического износа, %;

I_{func} – величина функционального устаревания, %;

I_{ext} – величина внешнего устаревания, %.

Физический износ – уменьшение стоимости имущества из-за утраты им заданных потребительских свойств по естественным причинам или вследствие неправильной эксплуатации. Для улучшения объекта оценки физический износ определен экспертно-нормативным методом по формуле:

$$I_{phys} = \sum_{i=1}^n k_i \times L_i,$$

где:

I_{phys} – физический износ объекта оценки, %;

k_i – физический износ отдельной конструкции, элемента, системы, %;

L_i – коэффициент, соответствующий доле затрат на замещение отдельных конструкций, элементов, систем в общем объеме затрат на замещение;

n – число отдельных конструкций, элементов, систем.

При определении физического износа конструктивных элементов оцениваемого имущества учитывается его возраст и фактическое физическое состояние, определенное в соответствии с укрупненной шкалой физического износа, представленной в таблице ниже и откорректированное с учетом данных о фактическом состоянии с применением таблиц «Методика определения физического износа гражданских зданий» (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970г. №404). http://snipov.net/c_4746_snip_112727.html.

Таблица 9.2-7 Укрупненная шкала физического износа

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0-20	Хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ
21-40	Удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен на данной стадии
41-60	Неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта
61-80	Ветхое	Состояние не несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих – весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь при проведении охранных мероприятий или полной смене конструктивного элемента
81-100	Негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы

Таблица 9.2-8 Расчет физического износа объектов оценки

	Наименование актива	Год постройки	Хронологический возврат	Характеристика состояния	Физический износ
1	Железоарсклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	199	21	Негодное	-90%
2	Коровник-Муравьево, инв № 12830, лит.Б,Б1,Б2	1967 (1985)	53	Негодное	-90%
3	Кормощех, инв № 12806, лит.Б	1976	44	Ветхое	-70%

Источник: составлено Оценщиком

Функциональное устаревание – уменьшение стоимости имущества из-за его несоответствия современным рыночным требованиям по архитектурно-эстетическим, объемно-планировочным, конструктивным решениям, благоустроенности, безопасности, комфортности и другим функциональным характеристикам.

Функциональное устаревание проявляется в инженерном обеспечении и обусловлено научно – техническим прогрессом в области архитектуры и строительства. Для расчета величины функционального устаревания используют поправочный коэффициент, то есть отношение архитектурного, конструктивного и эксплуатационного параметра оцениваемого объекта к такому же параметру современного объекта-аналога. При отсутствии объекта-аналога поправочный коэффициент определяется исходя из общего срока жизни и срока службы объекта.

Функциональное устаревание может быть устранимым и неустранимым. Функциональное устаревание считается устранимым, когда затраты на ремонт или замену устаревших или неприемлемых элементов равны или не превышают увеличение рыночной стоимости вследствие проведенных работ. В противном случае устаревание считается неустранимым.

Экономическое устаревание - уменьшение стоимости имущества вследствие изменения внешней среды: социальных стандартов общества, законодательных и финансовых условий, демографической ситуации, градостроительных решений, экологической обстановки и других качественных параметров окружения.

Экономическое устаревание определяется как потеря стоимости имущества в результате влияния внешних по отношению к имуществу факторов (международные, национальные, отраслевые, локальные). Под локальными внешними условиями подразумеваются:

- изменение ситуации на рынке;
- местоположение (неблагоприятное окружение, экология, транспортная доступность и т.п.);

- изменение финансовых и законодательных условий и т.п.

Для оценки внешнего устаревания могут применяться следующие методы:

- капитализации потерь в арендной плате;
- сравнительных продаж;
- срока экономической жизни.

Экономическое устаревание обычно вызвано отсутствием активного рынка, отсутствием спроса на аналогичные объекты недвижимости. Учитывая активность рынка, экономическое устаревание для объекта оценки отсутствует.

Расчет стоимости величины возвратных материалов

Стоимость возвратных материалов определена согласно Строительным нормам 436-72, нормирующим примерные нормы выхода материалов от разборки ОКС при их сносе.

Нормы установлены в процентах от восстановительной стоимости/замещения ОКС с учетом их износа, а также в зависимости от материала стен, этажности и объема ОКС. При применении норм исходить из данных Бюро технической инвентаризации соответствующих исполкомов местных Советов депутатов трудящихся, характеризующих сносимые ОКС.

Шифр каждой нормы состоит из четырех индексов - трех цифровых и одного буквенного:

- первый индекс шифра обозначает материал стен ОКС: 1 - каменные, 2 - деревянные,
- 3 - стены смешанной конструкции;
- второй индекс шифра обозначает этажность ОКС: 1 - одноэтажные, 2 - двухэтажные, 3 - трехэтажные;
- третий индекс шифра обозначает категорию износа ОКС: 1 - до 20%; 2 - от 21 до 40%; 3 - от 41 до 60%; 4 - от 61 до 80%;
- четвертый индекс шифра определяет объем ОКС.

По данным визуального осмотра состояние существующего ОКС признано как неудовлетворительное (непригодное к эксплуатации). Заказчиком не предоставлены документы, отражающие описание конструктивных элементов ОКС, что затрудняет определение износа здания поэлементно. Согласно СП 13-102-2003 качественное состояние объекта недвижимости «ветхое» и «негодное» соответствует диапазону износа 61-80% и больше. В расчетах использовано среднее значение диапазона 89%.

Таким образом, шифр нормы возврата материалов был определен как 1-1-4 при строительном объеме более 1000 (наиболее близкое значение), норма выхода материалов, получаемых при сносе существующего ОКС – 1,4%.

ПРИМЕРНЫЕ НОРМЫ
выхода материалов, получаемых от разборки зданий при их сносе
(в % от восстановительной стоимости зданий)

Шифр (материал стен, этажность и категория износа здания)	Объем здания в м ³ , до						
	200	500	1000	1500	2000	3000	5000 и более
	Индекс						
	а	б	в	г	д	е	ж
1-1-1	11,3	10,9	10,2	-	-	-	-
1-1-2	10,6	9,50	8,37	-	-	-	-
1-1-3	6,00	5,40	5,0	-	-	-	-
1-1-4	1,85	1,60	1,40	-	-	-	-
1-2-1	-	14,2	12,7	12,4	9,50	8,38	6,29
1-2-2	-	9,7	8,57	7,91	7,51	6,77	5,9
1-2-3	-	7,2	6,38	6,19	6,17	5,57	4,65
1-2-4	-	4,3	3,4	2,78	2,0	1,38	1,08
1-3-1	-	-	-	12,1	11,1	9,40	8,20
1-3-2	-	-	-	7,40	7,33	7,20	7,10
1-3-3	-	-	-	6,11	5,45	4,65	4,49
1-3-4	-	-	-	1,19	1,05	0,85	0,83
2-1-1	8,70	8,67	8,40	6,9	6,14	-	-
2-1-2	6,85	6,73	6,70	6,4	6,02	-	-
2-1-3	7,22	5,21	4,96	3,66	3,48	-	-
2-1-4	1,88	1,43	1,37	1,26	1,16	-	-
2-2-1	-	-	8,12	7,55	5,99	5,95	5,78
2-2-2	-	-	6,8	6,74	5,85	5,77	5,5
2-2-3	-	-	6,52	4,90	4,14	4,13	2,48
2-2-4	-	-	2,1	1,93	1,81	1,7	1,3
3-2-1	-	-	10,5	10,0	7,55	6,93	6,75
3-2-2	-	-	8,37	7,00	6,37	5,95	5,18
3-2-3	-	-	4,83	4,51	4,04	3,55	3,3
3-2-4	-	-	2,05	1,98	1,45	1,44	1,31

Расчет стоимости методом сравнительных единиц

Расчет затрат на замещение объекта оценки с учетом износа и устареваний приведен в следующей таблице ниже.

Таблица 9.2-9 Расчет затрат на замещение объекта оценки

Наименование показателей и поправок	Железоарсклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	Коровник-Муравьево, инв № 12830, лит.Б,Б1,Б2	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б
Затраты на замещение объекта оценки с учетом прибыли предпринимателя, руб.	9 559 423	123 079 100	215 623 867
Физический износ, %	-90%	-90%	-70%
Функциональное устаревание, %	0%	0%	0%
Внешнее устаревание, %	0%	0%	0%
Накопленный износ, %	-90%	-90%	-70%
Затраты на замещение объекта оценки с учетом прибыли предпринимателя, износа и устареваний, руб.	955 942	12 307 910	64 687 160
Норма выхода материалов, получаемых от разборки здания (СН 436-72), %	955 942	12 307 910	64 687 160
Стоимость возвратных материалов, руб.	1,4%	1,4%	1,4%
Стоимость возвратных материалов (округленно), руб.	13 383	172 311	905 620

9.3. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО (РЫНОЧНОГО) ПОДХОДА

Метод сравнения продаж определяет справедливую стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты - заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к справедливой стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтобы сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;
- цена за 1 м² при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м² общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м².

В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

Исходя из предложенных основных критериев выбора единицы сравнения, можно сформулировать причины отказа от использования какой-либо единицы сравнения, а именно:

- данные единицы сравнения редко используется (практически не используется) покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- данные единицы сравнения не являются общими для объекта оценки и объектов-аналогов ввиду отсутствия детальной информации по объектам-аналогам.

- данные единицы сравнения не являются удельной характеристикой (удельной ценой), что неоправданно повышает зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующих факторов.

- имеется взаимозависимость единиц сравнения

Для дальнейших вычислений, в качестве единицы сравнения принята стоимость одной сотки земельного участка.

После выбора единицы сравнения необходимо определить основные показатели или элементы сравнения, используя которые можно смоделировать стоимость оцениваемого объекта недвижимости посредством необходимых корректировок цен предложения сравнимых объектов недвижимости.

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

Были проанализированные данные из открытых источников (интернет порталов) по продаже земельных участков.

Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов

Подбор объектов-аналогов для сельскохозяйственного производства происходил по следующим критериям

✓ Объекты подбирались с расположением в Северо-Западном направлении Московской области.

✓ Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства

Было выявлено достаточное количество предложений¹⁵ по продаже земельных участков с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного производства в районе расположения оцениваемого объекта. Далее, отбор сопоставимых аналогов из числа найденных предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов: местоположение, общая площадь, категория, транспортная доступность и вид разрешенного использования земельного участка.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

Таблица 9.3-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета удельной стоимости 1 сотки земельных участков для сельскохозяйственного производства

Характеристики	Оцениваемый объект	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Источник информации		https://www.idland.ru/activities/zemli-selskokhozyaystvennog-o-naznacheniya/s157.html?sphrase_id=5683	https://www.idland.ru/activities/zemli-selskokhozyaystvennog-o-naznacheniya/s118.html?sphrase_id=5681	https://www.idland.ru/activities/zemli-selskokhozyaystvennog-o-naznacheniya/s121.html?sphrase_id=5686	https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelye_uchastki/uchastok_2_ga_snt_dnp_2241280032
Контакт		+7 (495) 023-84-72	+7 (495) 023-84-72	+7 (495) 023-84-72	8-958-742-52-52
Место нахождения	Московская область, Солнечногорский район	Солнечногорский, Ленинградское, Мостки	Солнечногорский, Ленинградское, Заовражье	Солнечногорский, Ленинградское, Зеленино	Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Болдино
Удаленность от областного центра, км	от 30 до 70/ более 70	от 30 до 70 (59 км)	от 30 до 70 (67 км)	от 30 до 70 (61 км)	от 30 до 70 (61 км)
Направление /Шоссе	Северо-Западное направление /Ленинградское	Северо-Западное направление /Ленинградское	Северо-Западное направление /Ленинградское	Северо-Западное направление /Ленинградское	Северо-Западное направление /Ленинградское
Кадастровый номер		50:09:0020126:112	50:09:0020126:99	50:09:0020126:104	50:09:0010333:250
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства

¹⁵ см. 8.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Характеристики	Оцениваемый объект	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Площадь участка, сотка	меньше 1 000	1288,85	968,95	1840,77	1713,00
Использование	Залежь	Залежь	Залежь	Залежь	Залежь
Конфигурация участка	Простая	Вытянутая	Простая	Простая	Простая
Подъездные пути	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Цена продажи (предложения)		6 444 250	5 813 700	9 203 850	9 421 500
Цена предложения за 1 сотку, руб.		5 000	6 000	5 000	5 500

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 9.3-2 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета удельной стоимости 1 сотки земельного участка для сельскохозяйственного производства расположенных на удалении от 30 до 70 км от Областного центра

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Цена продажи (предложения)	руб./сотка		5 000	6 000	5 000	5 500
Общая площадь	сот.	меньше 1 000	1 288,85	968,95	1 840,77	1 713,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав						
Качество прав		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 000	6 000	5 000	5 500
Обременения		Доверительное управление	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 000	6 000	5 000	5 500
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки						
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 000	6 000	5 000	5 500
Условия продажи						
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 000	6 000	5 000	5 500
Расходы, производимые непосредственно после покупки						
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 000	6 000	5 000	5 500
Условия рынка						
Время продажи		10.07.2023 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 000	6 000	5 000	5 500

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-17,8%	-17,8%	-17,8%	-17,8%
Скорректированная цена	руб./сот		4 110	4 932	4 110	4 521
Местоположение объекта						
Место нахождения		Московская область, Солнечногорский район	Солнечногорский, Ленинградское, Мостки	Солнечногорский, Ленинградское, Заовражье	Солнечногорский, Ленинградское, Зеленино	Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Болдино
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот		4 110	4 932	4 110	4 521
Направление/шоссе		Ленинградское	Ленинградское	Ленинградское	Ленинградское	Ленинградское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот		4 110	4 932	4 110	4 521
Удаленность от МКАД	км	от 30 до 70	59	67	61	61
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот		4 110	4 932	4 110	4 521
Использование или зонирование						
Категория земли		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот		4 110	4 932	4 110	4 521
Вид разрешенного использования		Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот		4 110	4 932	4 110	4 521
Физические характеристики						
Площадь земельного участка	сот.	меньше 1 000	1 288,85	968,95	1 840,77	1 713,00
Площадь земельного участка	га	меньше 10	12,89	9,69	18,41	17,13
Диапазон площади земельного участка	га	меньше 10	10-30	меньше 10	10-30	10-30
Корректировка	%		10,00%	0,00%	10,00%	10,00%
Скорректированная цена	руб./сот		4 521	4 932	4 521	4 973
Конфигурация участка		Простая	Вытянутая	Простая	Простая	Простая
Корректировка	%		11,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот		5 018	4 932	4 521	4 973
Экономические характеристики						
Качество подъездных путей		Имеются	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот		5 018	4 932	4 521	4 973
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость						

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Индивидуальные особенности земельного участка		Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 018	4 932	4 521	4 973
Процедура согласования						
Общая валовая коррекция			39,0%	18,0%	28,0%	28,0%
Коэффициент вариации		4,72%				
Весовой коэффициент			0,3451	0,1593	0,2478	0,2478
Средневзвешенная рыночная стоимость	руб./сот.	4 870				

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 9.3-3 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета удельной стоимости 1 сотки земельного участка для сельскохозяйственного производства, расположенных на удалении от 70 км от МКАД

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Цена продажи (предложения)	руб./сотка		5 000	6 000	5 000	5 500
Общая площадь	сот.	меньше 1 000	1 288,85	968,95	1 840,77	1 713,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав						
Качество прав		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 000	6 000	5 000	5 500
Обременения		Доверительное управление	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 000	6 000	5 000	5 500
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки						
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 000	6 000	5 000	5 500
Условия продажи						
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 000	6 000	5 000	5 500
Расходы, производимые непосредственно после покупки						
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 000	6 000	5 000	5 500
Условия рынка						
Время продажи		10.07.2023 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 000	6 000	5 000	5 500
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-17,8%	-17,8%	-17,8%	-17,8%
Скорректированная цена	руб./сот.		4 110	4 932	4 110	4 521
Местоположение объекта						
Место нахождения		Московская область, Солнечногорский район	Солнечногорский, Ленинградское, Мостки	Солнечногорский, Ленинградское, Заовражье	Солнечногорский, Ленинградское, Зеленино	Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Болдино
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		4 110	4 932	4 110	4 521
Направление/шоссе		Ленинградское	Ленинградское	Ленинградское	Ленинградское	Ленинградское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		4 110	4 932	4 110	4 521
Удаленность от МКАД	км	от 70 до 80 км	59	67	61	61
Корректировка	%		-17,00%	-17,00%	-17,00%	-17,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		3 411	4 094	3 411	3 752
Использование или зонирование						
Категория земли		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		3 411	4 094	3 411	3 752
Вид разрешенного использования		Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		3 411	4 094	3 411	3 752
Физические характеристики						
Площадь земельного участка	сот.	меньше 1 000	1 288,85	968,95	1 840,77	1 713,00
Площадь земельного участка	га	меньше 10	12,89	9,69	18,41	17,13
Диапазон площади земельного участка	га	меньше 10	10-30	меньше 10	10-30	10-30
Корректировка	%		10,00%	0,00%	10,00%	10,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		3 752	4 094	3 752	4 128
Конфигурация участка		Простая	Вытянутая	Простая	Простая	Простая
Корректировка	%		11,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		4 165	4 094	3 752	4 128
Экономические характеристики						
Качество подъездных путей		Имеются	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		4 165	4 094	3 752	4 128
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость						

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Индивидуальные особенности земельного участка		Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот		4 165	4 094	3 752	4 128
Процедура согласования						
Общая валовая коррекция			56,0%	35,0%	45,0%	45,0%
Коэффициент вариации		4,72%				
Весовой коэффициент			0,3094	0,1934	0,2486	0,2486
Средневзвешенная рыночная стоимость	руб./сот	4 039				

Источник: составлено Оценщиком

Комментарии к расчетной таблице:

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год, корректировка на уторгование имеет следующие значения:

Таблица 9.3-4 Диапазон корректировок на уторгование для земельных участков

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под пашню	12,6%	11,3%	14,0%
2. Земельные участки под кормовые угодья	14,4%	12,8%	16,0%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	13,0%	11,7%	14,4%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	16,1%	14,4%	17,8%

В сложившихся условиях рекомендуется учитывать, максимальное значение корректировки в связи с высокой неопределенностью на внутреннем и внешнем рынках и составила -17,8%.

Удаленность от областного центра

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год, корректировка на удаленность от областного центра имеет следующие значения:

Таблица 9.3-5 Удаление от областного центра

Таблица 19

Земельные участки, классифицируемые как залежь		Удаление аналога от облцентра, км			
		у границы	< 30	30-70	>70
Удаление объекта оценки от облцентра, км	у границы	1,00	1,25	1,45	1,75
	<30	0,80	1,00	1,16	1,40
	30-70	0,69	0,86	1,00	1,21
	>70	0,57	0,71	0,83	1,00

Таблица 9.3-6 Расчет корректировки на удаленность для земельных участков, расположенных на удалении от 30 до 70 км

Параметр	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Удаленность от МКАД, км.	от 30 до 70	от 30 до 70	от 30 до 70	от 30 до 70	от 30 до 70

Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
---------------	--	-------	-------	-------	-------

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 9.3-7 Расчет корректировки на удаленность для земельных участков, расположенных на удалении более 70 км

Параметр	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №3
Удаленность от МКАД, км.	более 70	от 30 до 70	от 30 до 70	от 30 до 70	от 30 до 70
Корректировка		-17,00%	-17,00%	-17,00%	-17,00%

Источник: составлено Оценщиком

Корректировки на площадь

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год, корректировка на площадь имеет следующие значения:

Таблица 9.3-8 Диапазон корректировок на площадь для участков под сельскохозяйственное производство

Таблица 38

Земельные участки, классифицируемые как залежь					
Площадь, га		аналог			
		<10	10-30	30-100	≥100
объект оценки	<10	1,00	1,10	1,29	1,36
	10-30	0,91	1,00	1,17	1,24
	30-100	0,78	0,85	1,00	1,06
	≥100	0,73	0,80	0,94	1,00

Таблица 9.3-9 Расчет корректировки на площадь для земельных участков

Параметр	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №3
Площадь земельного участка, га	меньше 10	12,89	9,69	18,41	17,13
Диапазон площади земельного участка	меньше 10	10-30	меньше 10	10-30	10-30
Корректировка		10,00%	0,00%	10,00%	10,00%

Источник: составлено Оценщиком

Корректировка на площадь применялась в таблице ниже.

Таблица 9.3-10 Расчет корректировки на масштаб

№ п/п	Наименование актива	Кадастровый номер	Площадь, га	Площадь, га	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.	Корректировка на площадь, %	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.
1	Земельный участок	50:09:0000000:183306	1,08	меньше 10	4 870	0%	4 870
2	Земельный участок	50:09:0010607:9	2,24	меньше 10	4 870	0%	4 870
3	Земельный участок	50:09:0010207:35	2,28	меньше 10	4 870	0%	4 870
4	Земельный участок	50:09:0010607:16	2,40	меньше 10	4 870	0%	4 870
5	Земельный участок	50:09:0010334:276	2,42	меньше 10	4 870	0%	4 870
6	Земельный участок	50:09:0020127:24	2,57	меньше 10	4 870	0%	4 870
7	Земельный участок	50:09:0010114:94	2,83	меньше 10	4 870	0%	4 870
8	Земельный участок	50:09:0030116:85	2,84	меньше 10	4 870	0%	4 870
9	Земельный участок	50:09:0010617:33	3,11	меньше 10	4 870	0%	4 870
10	Земельный участок	50:09:0000000:297	3,12	меньше 10	4 870	0%	4 870
11	Земельный участок	50:09:0010114:96	3,25	меньше 10	4 870	0%	4 870
12	Земельный участок	50:09:0010403:30	3,42	меньше 10	4 870	0%	4 870
13	Земельный участок	50:09:0030237:24	3,67	меньше 10	4 870	0%	4 870
14	Земельный участок	50:09:0010334:275	4,18	меньше 10	4 870	0%	4 870
15	Земельный участок	50:09:0020126:169	4,35	меньше 10	-	0%	-
16	Земельный участок	50:09:0010206:17	4,35	меньше 10	4 870	0%	4 870
17	Земельный участок	50:09:0010616:27	4,59	меньше 10	4 039	0%	4 039
18	Земельный участок	50:09:0010334:273	4,86	меньше 10	4 870	0%	4 870
19	Земельный участок	50:09:0010617:27	5,12	меньше 10	4 870	0%	4 870
20	Земельный участок	50:09:0020126:114	5,14	меньше 10	-	0%	-

№ п/п	Наименование актива	Кадастровый номер	Площадь, га	Площадь, га	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.	Корректировка на площадь, %	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.
21	Земельный участок	50:09:0030237:56	5,57	меньше 10	4 870	0%	4 870
22	Земельный участок	50:09:0010207:31	5,68	меньше 10	4 870	0%	4 870
23	Земельный участок	50:09:0030237:25	5,84	меньше 10	4 870	0%	4 870
24	Земельный участок	50:09:0010617:14	7,21	меньше 10	4 870	0%	4 870
25	Земельный участок	50:09:0010114:89	7,31	меньше 10	4 870	0%	4 870
26	Земельный участок	50:09:0010207:33	7,36	меньше 10	4 039	0%	4 039
27	Земельный участок	50:09:0010616:26	7,36	меньше 10	4 039	0%	4 039
28	Земельный участок	50:09:0010616:25	7,66	меньше 10	4 039	0%	4 039
29	Земельный участок	50:09:0030237:49	7,67	меньше 10	4 870	0%	4 870
30	Земельный участок	50:09:0010616:15	7,74	меньше 10	-	0%	-
31	Земельный участок	50:09:0030237:55	7,86	меньше 10	4 870	0%	4 870
32	Земельный участок	50:09:0020127:19	7,90	меньше 10	4 870	0%	4 870
33	Земельный участок	50:09:0030237:26	8,15	меньше 10	4 870	0%	4 870
34	Земельный участок	50:09:0010207:27	9,10	меньше 10	4 870	0%	4 870
35	Земельный участок	50:09:0000000:301	9,11	меньше 10	4 870	0%	4 870
36	Земельный участок	50:09:0020126:99	9,69	меньше 10	4 870	0%	4 870
37	Земельный участок	50:09:0010114:80	11,38	10-30	4 870	-9%	4 432
38	Земельный участок	50:09:0000000:187093	11,63	10-30	4 039	-9%	3 676
39	Земельный участок	50:09:0020127:33	11,69	10-30	4 870	-9%	4 432
40	Земельный участок	50:09:0000000:302	11,87	10-30	4 870	-9%	4 432
41	Земельный участок	50:09:0010114:93	11,94	10-30	4 870	-9%	4 432
42	Земельный участок	50:09:0010617:18	12,47	10-30	4 870	-9%	4 432
43	Земельный участок	50:09:0020126:112	12,89	10-30	-	0%	-
44	Земельный участок	50:09:0000000:300	14,04	10-30	4 870	-9%	4 432
45	Земельный участок	50:09:0010617:32	15,05	10-30	4 870	-9%	4 432
46	Земельный участок	50:09:0030237:27	15,14	10-30	4 870	-9%	4 432
47	Земельный участок	50:09:0010207:26	16,26	10-30	4 039	-9%	3 676
48	Земельный участок	50:09:0010114:525	16,43	10-30	4 870	-9%	4 432
49	Земельный участок	50:09:0010616:21	17,59	10-30	4 039	-9%	3 676
50	Земельный участок	50:09:0020126:170	17,94	10-30	-	0%	-
51	Земельный участок	50:09:0020126:104	18,41	10-30	-	0%	-
52	Земельный участок	50:09:0030237:54	20,28	10-30	4 870	-9%	4 432
53	Земельный участок	50:09:0020127:23	20,62	10-30	4 870	-9%	4 432
54	Земельный участок	50:09:0010616:17	20,81	10-30	4 039	-9%	3 676
55	Земельный участок	50:09:0010607:10	24,80	10-30	4 870	-9%	4 432
56	Земельный участок	50:09:0010334:837	25,12	10-30	4 870	-9%	4 432
57	Земельный участок	50:09:0020127:32	25,41	10-30	4 870	-9%	4 432
58	Земельный участок	50:09:0030237:53	26,72	10-30	4 870	-9%	4 432
59	Земельный участок	50:09:0060434:45	29,00	10-30	4 870	-9%	4 432
60	Земельный участок	50:09:0010403:23	29,58	10-30	4 870	-9%	4 432
61	Земельный участок	50:09:0010114:79	34,60	30-100	4 870	-22%	3 799
62	Земельный участок	50:09:0010334:243	45,21	30-100	4 870	-22%	3 799
63	Земельный участок	50:09:0010206:7	49,53	30-100	4 039	-22%	3 151
64	Земельный участок	50:09:0010616:18	52,04	30-100	4 039	-22%	3 151
65	Земельный участок	50:09:0020126:13	56,10	30-100	-	0%	-
66	Земельный участок	50:09:0000000:251	99,05	30-100	4 870	-22%	3 799
67	Земельный участок	50:09:0020126:16	123,85	больше 100	-	0%	-

Источник: составлено Оценщиком

Корректировки на конфигурацию

Согласно данным «Статистика рынка. Корректировки стоимости земли. Ассоциация «СтатРиелт», корректировка на снос здания имеет следующие значения:

Таблица 9.3-11 Снос ветхих зданий, строений и сооружений

на Конфигурацию, форму, рельеф земельного участка и панорамный вид с участка -
корректировки на 01.04.2023 года

Категория: **Корректировки рыночной стоимости земельных участков** (опубликовано 14.04.2023 г.)

В ходе анализа рынка земельных участков выявлено, что участки, имеющие неправильную или вытянутую форму, или участки с повышенным уклоном местности, или с другими недостатками при остальных аналогичных характеристиках, предлагаются на рынке дешевле остальных.

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальных рыночных данных за истекший квартал

Группа	Характеристика формы и рельефа участка	нижняя граница	верхняя граница	Среднее значение
1	Земельные участки категорий: земля населенных пунктов, земля сельхозназначения для дачного строительства и садоводств, земля промышленности, транспорта, связи и иного спец. назначения, а также земельные участки сельскохозяйственного назначения (угодья), по форме и рельефу полностью пригодные и благоприятные для капитального строительства и/или использующиеся по целевому назначению и разрешенному использованию			1,00
2	Участки при одном из перечисленных ниже факторов* 1. Земельные участки вытянутой формы с длиной, превышающей ширину. Более чем в 4 раза при условии, что ширина такого участка ограничена, но минимально достаточна для строительства и эксплуатации (обслуживания) типичных для этой территориальной зоны объектов капитального строительства ** 2. Земельные участки с вкраплениями или изрезанной формы, обусловленной пересечением рельефом местности; 3. Земельные участки с уклоном местности более 20 %, 4. Земельные участки подтапливаемые, расположенные в балке, овраге или в подтапливаемой пойме реки; 5. Земельные участки с уровнем грунтовых вод, выходящим на поверхность; 6. Земельные участки с другими существенными недостатками, менее пригодные для строительства и использования	0,75	0,90	0,83

Корректировка для первого аналога, составила 1,11 (1/0,90-1) или 11%.

Корректировки на наличие строений (снос зданий)

Согласно данным «Статистика рынка. Корректировки стоимости земли. Ассоциация «СтатРиелт», корректировка на снос здания имеет следующие значения:

Таблица 9.3-12 Снос ветхих зданий, строений и сооружений

на Снос ветхих зданий, строений и сооружений – корректировки на 01.04.2023 года

Категория: **Корректировки рыночной стоимости земельных участков** (опубликовано 14.04.2023 г.)

Исследование рынков земельных участков показывает, что участки с ветхими зданиями и улучшениями, подлежащими сносу, в среднем несколько дешевле аналогичных свободных участков. Вариация значений зависит от материалов, капитальности постройки и возможности повторного использования материалов.

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальной рыночной информации за истекший квартал

№	Земельный участок для строительства	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Свободный (незастроенный)			1,00
2	Земельный участок с ветхими зданиями, строениями или сооружениями, подлежащими сносу (в зависимости от материала (бетон, дерево, кирпич или природный камень), степени застроенности и возможности вторичного использования материалов), без учета расселения зарегистрированных лиц	0,81	0,98	0,90

Поскольку расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0000000:183306, 50:09:0020127:23 объекты капитального строительства - под снос, Оценщиком принято решение применить поправку на снос по среднему значению интервала 0,90 или -10%.

Таблица 9.3-13 Расчет стоимости 1 сотки с учетом ухудшающих характеристик

№	Наименование актива	Кадастровый номер	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.	Корректировка на снос зданий	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.
1	Земельный участок	50:09:0000000:183306	4 870	-10%	4 383
2	Земельный участок	50:09:0010607:9	4 870	0%	4 870
3	Земельный участок	50:09:0010207:35	4 870	0%	4 870
4	Земельный участок	50:09:0010607:16	4 870	0%	4 870
5	Земельный участок	50:09:0010334:276	4 870	0%	4 870
6	Земельный участок	50:09:0020127:24	4 870	0%	4 870
7	Земельный участок	50:09:0010114:94	4 870	0%	4 870
8	Земельный участок	50:09:0030116:85	4 870	0%	4 870
9	Земельный участок	50:09:0010617:33	4 870	0%	4 870

№	Наименование актива	Кадастровый номер	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.	Корректировка на снос зданий	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.
10	Земельный участок	50:09:0000000:297	4 870	0%	4 870
11	Земельный участок	50:09:0010114:96	4 870	0%	4 870
12	Земельный участок	50:09:0010403:30	4 870	0%	4 870
13	Земельный участок	50:09:0030237:24	4 870	0%	4 870
14	Земельный участок	50:09:0010334:275	4 870	0%	4 870
15	Земельный участок	50:09:0020126:169	-	0%	-
16	Земельный участок	50:09:0010206:17	4 870	0%	4 870
17	Земельный участок	50:09:0010616:27	4 039	0%	4 039
18	Земельный участок	50:09:0010334:273	4 870	0%	4 870
19	Земельный участок	50:09:0010617:27	4 870	0%	4 870
20	Земельный участок	50:09:0020126:114	-	0%	-
21	Земельный участок	50:09:0030237:56	4 870	0%	4 870
22	Земельный участок	50:09:0010207:31	4 870	0%	4 870
23	Земельный участок	50:09:0030237:25	4 870	0%	4 870
24	Земельный участок	50:09:0010617:14	4 870	0%	4 870
25	Земельный участок	50:09:0010114:89	4 870	0%	4 870
26	Земельный участок	50:09:0010207:33	4 039	0%	4 039
27	Земельный участок	50:09:0010616:26	4 039	0%	4 039
28	Земельный участок	50:09:0010616:25	4 039	0%	4 039
29	Земельный участок	50:09:0030237:49	4 870	0%	4 870
30	Земельный участок	50:09:0010616:15	-	0%	-
31	Земельный участок	50:09:0030237:55	4 870	0%	4 870
32	Земельный участок	50:09:0020127:19	4 870	0%	4 870
33	Земельный участок	50:09:0030237:26	4 870	0%	4 870
34	Земельный участок	50:09:0010207:27	4 870	0%	4 870
35	Земельный участок	50:09:0000000:301	4 870	0%	4 870
36	Земельный участок	50:09:0020126:99	4 870	0%	4 870
37	Земельный участок	50:09:0010114:80	4 432	0%	4 432
38	Земельный участок	50:09:0000000:187093	3 676	0%	3 676
39	Земельный участок	50:09:0020127:33	4 432	0%	4 432
40	Земельный участок	50:09:0000000:302	4 432	0%	4 432
41	Земельный участок	50:09:0010114:93	4 432	0%	4 432
42	Земельный участок	50:09:0010617:18	4 432	0%	4 432
43	Земельный участок	50:09:0020126:112	-	0%	-
44	Земельный участок	50:09:0000000:300	4 432	0%	4 432
45	Земельный участок	50:09:0010617:32	4 432	0%	4 432
46	Земельный участок	50:09:0030237:27	4 432	0%	4 432
47	Земельный участок	50:09:0010207:26	3 676	0%	3 676
48	Земельный участок	50:09:0010114:525	4 432	0%	4 432
49	Земельный участок	50:09:0010616:21	3 676	0%	3 676
50	Земельный участок	50:09:0020126:170	-	0%	-
51	Земельный участок	50:09:0020126:104	-	0%	-
52	Земельный участок	50:09:0030237:54	4 432	0%	4 432
53	Земельный участок	50:09:0020127:23	4 432	-10%	3 989
54	Земельный участок	50:09:0010616:17	3 676	0%	3 676
55	Земельный участок	50:09:0010607:10	4 432	0%	4 432
56	Земельный участок	50:09:0010334:837	4 432	0%	4 432
57	Земельный участок	50:09:0020127:32	4 432	0%	4 432
58	Земельный участок	50:09:0030237:53	4 432	0%	4 432
59	Земельный участок	50:09:0060434:45	4 432	0%	4 432
60	Земельный участок	50:09:0010403:23	4 432	0%	4 432
61	Земельный участок	50:09:0010114:79	3 799	0%	3 799
62	Земельный участок	50:09:0010334:243	3 799	0%	3 799
63	Земельный участок	50:09:0010206:7	3 151	0%	3 151
64	Земельный участок	50:09:0010616:18	3 151	0%	3 151
65	Земельный участок	50:09:0020126:13	-	0%	-
66	Земельный участок	50:09:0000000:251	3 799	0%	3 799
67	Земельный участок	50:09:0020126:16	-	0%	-

Источник: составлено Оценщиком

Коэффициент вариации¹⁶

Для полученного ряда скорректированных стоимостей объектов-аналогов рассчитывался коэффициент вариации. Коэффициент вариации $V\sigma$ – это показатель колеблемости признака в совокупности, позволяет определить сравнительную оценку вариации и дать характеристику однородности совокупности. Совокупность считается однородной, если коэффициент вариации не превышает 33% («правило трех сигм» для распределений близких к нормальному). Коэффициент вариации определяется следующим образом:

$$V_{\sigma} = \frac{\sigma}{\bar{x}} \times 100\% \quad , \text{ где}$$

σ -среднеквадратическое отклонение,

\bar{x} - среднее арифметическое.

Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной; от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной, и, если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и необходимости исключения самых больших и самых маленьких значений.

Коэффициент вариации для полученных скорректированных удельных стоимостей объектов-аналогов составил до 10%. Изменчивость вариационного ряда незначительная.

Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1..n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

Где:

K – искомый весовой коэффициент;

n –номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1..n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1 / (|S_A| + 1)$, в результате получим

$$K = \frac{1 / (|S_{1..n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + 1 / (|S_n| + 1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таким образом, оценщик для расчета удельных весов использует последнюю формулу для дальнейших расчетов удельной стоимости сотки земельного участка.

Земельные участки особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:15, 50:09:0020126:104,

¹⁶ Теория статистики: Учебник/Под ред. Р.А. Шмойловой. – 2-е изд., доп. и перераб. – М.: Финансы и статистика, 1998. – 576с.:ил.. стр.192

50:09:0020126:112, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:13, 50:09:0020126:16, 50:09:0020126:169, 50:09:0020126:170 входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня».

В соответствии со ст. 95 ЗК РФ: «Земли особо охраняемых природных территорий

1. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

2. Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

3. На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается».

Земельные участки, входящие в состав заповедника, не имеют свободного хождения на рынке недвижимости данного типа, какое-либо коммерческое использование (в том числе для с/х производства) не представляется возможным, существует только необходимость ухода за ними. Таким образом, фактически земельные участки имеют величину выгод от использования равную менее 0, т.е. не имеет вовсе. Совершение сделки по отрицательной стоимости между разумными и осведомленными сторонами содержит признаки мнимой или притворной сделки (ст.170 ГК РФ): применительно к данному случаю, такая сделка, если она будет совершена, вероятнее всего будет прикрывать другую сделку – например, оказание услуг по ликвидации юридического лица. Таким образом, указание нулевого результата определения стоимости – как наиболее вероятной цены сделки – не соответствует законодательству РФ.

В то же время, объективная нецелесообразность приобретения оцениваемого объекта, входящего в состав объекта оценки для «идеально» рационального и осведомленного покупателя не исключает полностью вероятности совершения такой сделки по некоей положительной стоимости, что возможно при наличии заинтересованного покупателя (например, имеющего собственный взгляд на будущие перспективы использования объекта). В этих условиях, если сделка отчуждения оцениваемого объекта состоится на рыночных условиях, то по некоей положительной стоимости. При этом, чем выше эта стоимость, тем меньше вероятность совершения сделки. Исходя из этого и вероятностного характера определяемой стоимости, в оценочной практике принято в подобных случаях делать вывод о величине итоговой справедливой стоимости объекта оценки в размере единицы. Оценщиком была принята величина справедливой стоимости оцениваемого объекта в размере 1000 рублей за позицию, ввиду типичности округления величины стоимости.

Таблица 9.3-14 Расчет стоимости земельных участков

№	Наименование актива	Местоположение	Кадастровый номер	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка (округленно), руб.
1	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:000000:183306	4 383	471 667	472 000
2	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:9	4 870	1 093 004	1 093 000

№	Наименование актива	Местоположение	Кадастровый номер	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка (округленно), руб.
3	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010207:35	4 870	1 109 757	1 110 000
4	Земельный участок	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	50:09:0010607:16	4 870	1 169 416	1 169 000
5	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:276	4 870	1 176 916	1 177 000
6	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:24	4 870	1 251 770	1 252 000
7	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:94	4 870	1 380 147	1 380 000
8	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030116:85	4 870	1 380 682	1 381 000
9	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:33	4 870	1 515 975	1 516 000
10	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0000000:297	4 870	1 519 676	1 520 000
11	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010114:96	4 870	1 582 744	1 583 000
12	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010403:30	4 870	1 666 851	1 667 000
13	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:24	4 870	1 786 851	1 787 000
14	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:275	4 870	2 036 153	2 036 000
15	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:169	-	1 000	1 000
16	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:17	4 870	2 118 556	2 119 000
17	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:27	4 039	1 855 859	1 856 000
18	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010334:273	4 870	2 369 076	2 369 000
19	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:27	4 870	2 495 261	2 495 000
20	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:114	-	1 000	1 000
21	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:56	4 870	2 713 978	2 714 000
22	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:31	4 870	2 768 232	2 768 000
23	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:25	4 870	2 842 793	2 843 000
24	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:14	4 870	3 511 901	3 512 000

№	Наименование актива	Местоположение	Кадастровый номер	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка (округленно), руб.
25	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:89	4 870	3 560 359	3 560 000
26	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:33	4 039	2 973 236	2 973 000
27	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:26	4 039	2 973 761	2 974 000
28	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:25	4 039	3 095 872	3 096 000
29	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:49	4 870	3 733 881	3 734 000
30	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:15	-	1 000	1 000
31	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:55	4 870	3 829 092	3 829 000
32	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:19	4 870	3 844 969	3 845 000
33	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:26	4 870	3 970 034	3 970 000
34	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:27	4 870	4 430 992	4 431 000
35	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:301	4 870	4 435 570	4 436 000
36	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:99	4 870	4 718 914	4 719 000
37	Земельный участок	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:80	4 432	5 041 683	5 042 000
38	Земельный участок	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:187093	3 676	4 273 541	4 274 000
39	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:33	4 432	5 180 266	5 180 000
40	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:302	4 432	5 260 437	5 260 000
41	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:93	4 432	5 290 263	5 290 000
42	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:18	4 432	5 528 607	5 529 000
43	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:112	-	1 000	1 000
44	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:300	4 432	6 222 231	6 222 000
45	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:32	4 432	6 672 016	6 672 000

№	Наименование актива	Местоположение	Кадастровый номер	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка (округленно), руб.
46	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:27	4 432	6 707 692	6 708 000
47	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:26	3 676	5 977 077	5 977 000
48	Земельный участок	Московская область, р-н Солнечногорский	50:09:0010114:525	4 432	7 281 480	7 281 000
49	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010616:21	3 676	6 466 810	6 467 000
50	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:170	-	1 000	1 000
51	Земельный участок	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:104	-	1 000	1 000
52	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:54	4 432	8 986 180	8 986 000
53	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:23	3 989	8 224 372	8 224 000
54	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:17	3 676	7 650 874	7 651 000
55	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:10	4 432	10 991 667	10 992 000
56	Земельный участок	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:837	4 432	11 133 840	11 134 000
57	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:32	4 432	11 259 526	11 260 000
58	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:53	4 432	11 843 152	11 843 000
59	Земельный участок	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	50:09:0060434:45	4 432	12 852 278	12 852 000
60	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010403:23	4 432	13 107 816	13 108 000
61	Земельный участок	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:79	3 799	13 145 183	13 145 000
62	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:243	3 799	17 175 189	17 175 000
63	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:7	3 151	15 606 087	15 606 000
64	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:18	3 151	16 396 101	16 396 000
65	Земельный участок	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:13	-	1 000	1 000
66	Земельный участок	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:251	3 799	37 627 063	37 627 000

№	Наименование актива	Местоположение	Кадастровый номер	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка (округленно), руб.
67	Земельный участок	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:16	-	1 000	1 000
Итого:					347 293 377	347 295 000

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

10.1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ

Согласно п. 25 ФСО № 1, в случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки, выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата полученного при применении подхода. При согласовании существенно отличающихся от промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в Отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного Оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

При согласовании результатов, в рамках применения каждого подхода Оценщик должен привести в Отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования. Если при согласовании используется взвешивание результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, оценщик должен обосновать выбор использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использованию разных методов в рамках применения каждого подхода.

В рамках настоящего Отчета Оценщиком для определения стоимости объекта оценки был использован один подход – сравнительный, в связи с высоким соответствием данного подхода рыночным тенденциям, согласование не требуется.

Таблица 10-1 Результаты оценки различными подходами

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	Железозарсклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	50:09:0010303:425	13 000	Не применялся	Не применялся
2.	Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьево, ЗАО Солнечное	Коровник-Муравьево, инв № 12830, лит.Б,Б1,Б2	50:09:0010334:488	172 000	Не применялся	Не применялся
3.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б	50:09:0010303:364	906 000	Не применялся	Не применялся
4.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0000000:1833 06	Не применялся	472 000	Не применялся
5.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010607:9	Не применялся	1 093 000	Не применялся
6.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010207:35	Не применялся	1 110 000	Не применялся
7.	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	Земельный участок	50:09:0010607:16	Не применялся	1 169 000	Не применялся
8.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010334:276	Не применялся	1 177 000	Не применялся
9.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020127:24	Не применялся	1 252 000	Не применялся

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
10.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:94	Не применялся	1 380 000	Не применялся
11.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030116:85	Не применялся	1 381 000	Не применялся
12.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010617:33	Не применялся	1 516 000	Не применялся
13.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0000000:297	Не применялся	1 520 000	Не применялся
14.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010114:96	Не применялся	1 583 000	Не применялся
15.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0010403:30	Не применялся	1 667 000	Не применялся
16.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:24	Не применялся	1 787 000	Не применялся
17.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010334:275	Не применялся	2 036 000	Не применялся
18.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:169	Не применялся	1 000	Не применялся
19.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010206:17	Не применялся	2 119 000	Не применялся
20.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:27	Не применялся	1 856 000	Не применялся
21.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0010334:273	Не применялся	2 369 000	Не применялся
22.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010617:27	Не применялся	2 495 000	Не применялся
23.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:114	Не применялся	1 000	Не применялся
24.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:56	Не применялся	2 714 000	Не применялся
25.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:31	Не применялся	2 768 000	Не применялся
26.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:25	Не применялся	2 843 000	Не применялся
27.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010617:14	Не применялся	3 512 000	Не применялся
28.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:89	Не применялся	3 560 000	Не применялся
29.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:33	Не применялся	2 973 000	Не применялся
30.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:26	Не применялся	2 974 000	Не применялся
31.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:25	Не применялся	3 096 000	Не применялся
32.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:49	Не применялся	3 734 000	Не применялся

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
33.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:15	Не применялся	1 000	Не применялся
34.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:55	Не применялся	3 829 000	Не применялся
35.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020127:19	Не применялся	3 845 000	Не применялся
36.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:26	Не применялся	3 970 000	Не применялся
37.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:27	Не применялся	4 431 000	Не применялся
38.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0000000:301	Не применялся	4 436 000	Не применялся
39.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:99	Не применялся	4 719 000	Не применялся
40.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:80	Не применялся	5 042 000	Не применялся
41.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0000000:1870 93	Не применялся	4 274 000	Не применялся
42.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0020127:33	Не применялся	5 180 000	Не применялся
43.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0000000:302	Не применялся	5 260 000	Не применялся
44.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:93	Не применялся	5 290 000	Не применялся
45.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010617:18	Не применялся	5 529 000	Не применялся
46.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:112	Не применялся	1 000	Не применялся
47.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0000000:300	Не применялся	6 222 000	Не применялся
48.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010617:32	Не применялся	6 672 000	Не применялся
49.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:27	Не применялся	6 708 000	Не применялся
50.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:26	Не применялся	5 977 000	Не применялся
51.	Московская область, р-н Солнечногорский	Земельный участок	50:09:0010114:525	Не применялся	7 281 000	Не применялся

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
52.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010616:21	Не применялся	6 467 000	Не применялся
53.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:170	Не применялся	1 000	Не применялся
54.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:104	Не применялся	1 000	Не применялся
55.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:54	Не применялся	8 986 000	Не применялся
56.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020127:23	Не применялся	8 224 000	Не применялся
57.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:17	Не применялся	7 651 000	Не применялся
58.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010607:10	Не применялся	10 992 000	Не применялся
59.	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010334:837	Не применялся	11 134 000	Не применялся
60.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0020127:32	Не применялся	11 260 000	Не применялся
61.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:53	Не применялся	11 843 000	Не применялся
62.	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	Земельный участок	50:09:0060434:45	Не применялся	12 852 000	Не применялся
63.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010403:23	Не применялся	13 108 000	Не применялся
64.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:79	Не применялся	13 145 000	Не применялся
65.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010334:243	Не применялся	17 175 000	Не применялся
66.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010206:7	Не применялся	15 606 000	Не применялся
67.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:18	Не применялся	16 396 000	Не применялся
68.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	Земельный участок	50:09:0020126:13	Не применялся	1 000	Не применялся
69.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0000000:251	Не применялся	37 627 000	Не применялся
70.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0020126	Земельный участок	50:09:0020126:16	Не применялся	1 000	Не применялся
Итого				861 000	347 295 000	-

10.2. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями, по состоянию на дату оценки составляет:

348 386 000 (Триста сорок восемь миллионов триста восемьдесят шесть тысяч) рублей¹⁷, в том числе:

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
Здания и сооружения				
1.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:425	447,60	13 000
2.	Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьево, ЗАО Солнечное	50:09:0010334:488	5 142,40	172 000
3.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:364	6 822,50	906 000
Земельные участки				
4.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:183306	10 761	472 000
5.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:9	22 443	1 093 000
6.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010207:35	22 787	1 110 000
7.	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	50:09:0010607:16	24 012	1 169 000
8.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:276	24 166	1 177 000
9.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:24	25 703	1 252 000
10.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:94	28 339	1 380 000
11.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030116:85	28 350	1 381 000
12.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:33	31 128	1 516 000
13.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0000000:297	31 204	1 520 000
14.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010114:96	32 499	1 583 000
15.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010403:30	34 226	1 667 000
16.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:24	36 690	1 787 000
17.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:275	41 809	2 036 000
18.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:169	43 481	1 000
19.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:17	43 501	2 119 000
20.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:27	45 944	1 856 000
21.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010334:273	48 645	2 369 000
22.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:27	51 236	2 495 000
23.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:114	51 392	1 000
24.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:56	55 727	2 714 000
25.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:31	56 841	2 768 000
26.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:25	58 372	2 843 000
27.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:14	72 111	3 512 000
28.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:89	73 106	3 560 000
29.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:33	73 606	2 973 000
30.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:26	73 619	2 974 000
31.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:25	76 642	3 096 000
32.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:49	76 669	3 734 000
33.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:15	77 359	1 000
34.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:55	78 624	3 829 000
35.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:19	78 950	3 845 000
36.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:26	81 518	3 970 000
37.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:27	90 983	4 431 000
38.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:301	91 077	4 436 000

17 В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
39.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:99	96 895	4 719 000
40.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:80	113 761	5 042 000
41.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:187093	116 260	4 274 000
42.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:33	116 888	5 180 000
43.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:302	118 697	5 260 000
44.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:93	119 370	5 290 000
45.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:18	124 748	5 529 000
46.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:112	128 885	1 000
47.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:300	140 399	6 222 000
48.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:32	150 548	6 672 000
49.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:27	151 353	6 708 000
50.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:26	162 604	5 977 000
51.	Московская область, р-н Солнечногорский	50:09:0010114:525	164 300	7 281 000
52.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010616:21	175 927	6 467 000
53.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:170	179 442	1 000
54.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:104	184 077	1 000
55.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:54	202 765	8 986 000
56.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:23	206 195	8 224 000
57.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:17	208 139	7 651 000
58.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:10	248 017	10 992 000
59.	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:837	251 225	11 134 000
60.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:32	254 061	11 260 000
61.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:53	267 230	11 843 000
62.	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	50:09:0060434:45	290 000	12 852 000
63.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010403:23	295 766	13 108 000
64.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:79	346 044	13 145 000
65.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:243	452 133	17 175 000
66.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:7	495 317	15 606 000
67.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:18	520 391	16 396 000
68.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:13	560 956	1 000
69.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:251	990 524	37 627 000
70.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:16	1 238 469	1 000
	Итого			348 386 000

Оценщик

К.О. Домарева

Границы интервала стоимости объекта оценки

Согласно данным статьи «Практические рекомендации по определению возможных границ интервала итоговой стоимости» НП «СРОО «Экспертный совет», под ред. Ильина М.О, Лебединского В.И.¹⁸ на интервал итоговой стоимости объекта оценки влияет три критерия:

Таблица 10-2 Интервал итоговой стоимости объекта оценки

Характеристика		Оборачиваемость объектов (частота сделок)		
		низкая (крупные объекты коммерческой недвижимости, объекты с уникальными характеристиками)	средняя (коммерческая недвижимость среднего масштаба)	высокая (стандартные квартиры и коммерческие объекты малого масштаба)
Развитость рынка	низкая (депрессивные регионы; объекты на значительном удалении от региональных центров)	+/- 30%	+/- 20%	+/- 15%
	средняя (региональные центры)	+/- 25%	+/- 15%	+/- 10%
	высокая (города - миллионники, крупные городские агломерации)	+/- 20%	+/- 10%	+/- 5%

Дополнительным критерием является качество (детализация) информации, использованной при проведении оценки.

На основе имитационного моделирования влияние качества (детализации) информации можно оценить в размере 0,9 – 1,1 от диапазона стоимости, указанного в таблице выше, поскольку развитость рынка земли можно охарактеризовать как высокую, а оборачиваемость объектов подобной площади (большие по площади объекты являются менее ликвидными) как среднюю.

Итоговый интервал определяется по следующей формуле:

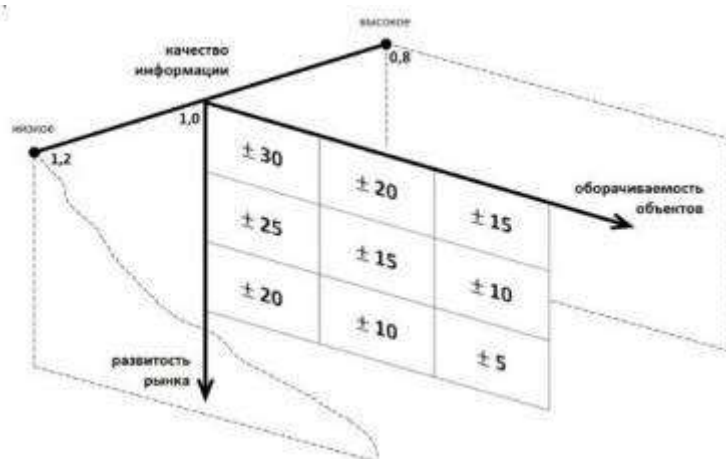
$$i = i_{1,2} * k_3, \text{ где:}$$

i – итоговый интервал стоимости;

$i_{1,2}$ – интервал стоимости по критерию 1 и 2 (развитость рынка, оборачиваемость объектов);

k_3 – значение критерия 3 (0,9; 1,0 или 1,1).

Итоговая взаимосвязь указанных критериев и диапазона стоимости объектов недвижимости может быть представлена в виде трехмерной матрицы:



Данные, на которых основана оценка, ограничены по количеству или качеству по причине нестабильности рыночных условий в связи с ситуацией высокой неопределенности на внешнем и внутренних рынках, в связи с чем границы интервала стоимости могут быть шире.

Учитывая месторасположение, класс, площадь и состояние объектов оцениваемых объектов, оборачиваемость принимается на низком уровне, развитость рынка – низкую. Диапазон рыночной стоимости по двум критериям соответствует значению +/- 30%. Величина третьего критерия согласно

¹⁸ https://srosovet.ru/content/editor/Vozmozhnye-granicy-interval-a-itogovoj-stoimosti_statya.pdf

данным отображенным на трехмерной матрице принимается на уровне 1,2.

Следовательно, возможные границы интервала, в котором, по мнению Оценщика, находится рыночная стоимость оцениваемого объекта, составляет +/- 36%.

Таблица 10-3 Возможные границы интервала

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Нижняя граница интервала, руб.	Итоговая стоимость, руб.	Верхняя граница интервала, руб.
Здания и сооружения						
1.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:425	447,60	8 320	13 000	17 680
2.	Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьево, ЗАО Солнечное	50:09:0010334:488	5 142,40	110 080	172 000	233 920
3.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:364	6 822,50	579 840	906 000	1 232 160
Земельные участки						
4.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:183306	10 761	302 080	472 000	641 920
5.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:9	22 443	699 520	1 093 000	1 486 480
6.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010207:35	22 787	710 400	1 110 000	1 509 600
7.	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	50:09:0010607:16	24 012	748 160	1 169 000	1 589 840
8.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:276	24 166	753 280	1 177 000	1 600 720
9.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:24	25 703	801 280	1 252 000	1 702 720
10.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:94	28 339	883 200	1 380 000	1 876 800
11.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030116:85	28 350	883 840	1 381 000	1 878 160
12.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:33	31 128	970 240	1 516 000	2 061 760
13.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0000000:297	31 204	972 800	1 520 000	2 067 200
14.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010114:96	32 499	1 013 120	1 583 000	2 152 880
15.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010403:30	34 226	1 066 880	1 667 000	2 267 120
16.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:24	36 690	1 143 680	1 787 000	2 430 320
17.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:275	41 809	1 303 040	2 036 000	2 768 960
18.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:169	43 481	640	1 000	1 360
19.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:17	43 501	1 356 160	2 119 000	2 881 840
20.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:27	45 944	1 187 840	1 856 000	2 524 160
21.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010334:273	48 645	1 516 160	2 369 000	3 221 840
22.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:27	51 236	1 596 800	2 495 000	3 393 200
23.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:114	51 392	640	1 000	1 360

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Нижняя граница интервала, руб.	Итоговая стоимость, руб.	Верхняя граница интервала, руб.
24.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:56	55 727	1 736 960	2 714 000	3 691 040
25.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:31	56 841	1 771 520	2 768 000	3 764 480
26.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:25	58 372	1 819 520	2 843 000	3 866 480
27.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:14	72 111	2 247 680	3 512 000	4 776 320
28.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:89	73 106	2 278 400	3 560 000	4 841 600
29.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:33	73 606	1 902 720	2 973 000	4 043 280
30.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:26	73 619	1 903 360	2 974 000	4 044 640
31.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:25	76 642	1 981 440	3 096 000	4 210 560
32.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:49	76 669	2 389 760	3 734 000	5 078 240
33.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:15	77 359	640	1 000	1 360
34.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:55	78 624	2 450 560	3 829 000	5 207 440
35.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:19	78 950	2 460 800	3 845 000	5 229 200
36.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:26	81 518	2 540 800	3 970 000	5 399 200
37.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:27	90 983	2 835 840	4 431 000	6 026 160
38.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:301	91 077	2 839 040	4 436 000	6 032 960
39.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:99	96 895	3 020 160	4 719 000	6 417 840
40.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:80	113 761	3 226 880	5 042 000	6 857 120
41.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:187093	116 260	2 735 360	4 274 000	5 812 640
42.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:33	116 888	3 315 200	5 180 000	7 044 800
43.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:302	118 697	3 366 400	5 260 000	7 153 600
44.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:93	119 370	3 385 600	5 290 000	7 194 400
45.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:18	124 748	3 538 560	5 529 000	7 519 440
46.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:112	128 885	640	1 000	1 360
47.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:300	140 399	3 982 080	6 222 000	8 461 920
48.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:32	150 548	4 270 080	6 672 000	9 073 920
49.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:27	151 353	4 293 120	6 708 000	9 122 880
50.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:26	162 604	3 825 280	5 977 000	8 128 720
51.	Московская область, р-н Солнечногорский	50:09:0010114:525	164 300	4 659 840	7 281 000	9 902 160
52.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010616:21	175 927	4 138 880	6 467 000	8 795 120
53.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:170	179 442	640	1 000	1 360

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Нижняя граница интервала, руб.	Итоговая стоимость, руб.	Верхняя граница интервала, руб.
54.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:104	184 077	640	1 000	1 360
55.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:54	202 765	5 751 040	8 986 000	12 220 960
56.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:23	206 195	5 263 360	8 224 000	11 184 640
57.	Московская обл., р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:17	208 139	4 896 640	7 651 000	10 405 360
58.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:10	248 017	7 034 880	10 992 000	14 949 120
59.	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:837	251 225	7 125 760	11 134 000	15 142 240
60.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:32	254 061	7 206 400	11 260 000	15 313 600
61.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:53	267 230	7 579 520	11 843 000	16 106 480
62.	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	50:09:0060434:45	290 000	8 225 280	12 852 000	17 478 720
63.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010403:23	295 766	8 389 120	13 108 000	17 826 880
64.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:79	346 044	8 412 800	13 145 000	17 877 200
65.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:243	452 133	10 992 000	17 175 000	23 358 000
66.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:7	495 317	9 987 840	15 606 000	21 224 160
67.	Московская обл., р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:18	520 391	10 493 440	16 396 000	22 298 560
68.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:13	560 956	640	1 000	1 360
69.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:251	990 524	24 081 280	37 627 000	51 172 720
70.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:16	1 238 469	640	1 000	1 360
	Итого			222 967 040	348 386 000	473 804 960

Источник: расчет Оценщика

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2004 г. №136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
5. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 298 от 20 мая 2015 года.
7. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20 мая 2015 года.
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 661 от 25 сентября 2014 года.
9. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н
10. Стандарты и правила оценочной деятельности Союза Специалистов Оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков», Утверждены Решением Советом Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков» Протокол № 2 «03» октября 2016 г.

2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 г. № 568-р в редакции распоряжения Минимущества России от 31.07.2002 № 2314-р.
2. Оценка стоимости земельных участков / Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: ИД «Русская оценка», 2006.
3. «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения», Нижний Новгород, 2018 год», издание четвертое. Под редакцией Лейфера Л.А.
4. «Справочник оценщика недвижимости - 2022. Земельные участки», Нижний Новгород, 2022 год», издание четвертое. Под редакцией Лейфера Л.А.
5. Данные сети Интернет (www.avito.ru, cian.ru, www.domofond.ru)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ



**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

info@bzot.ru
+7 (495) 107-83-70

www.bzot.ru
309147, Москва, д/б 178

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков
Саморегулируемая организация «Союз оценщиков Специалистов Организации специалистов оценщиков региональных служб» в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 21 декабря 2019 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Домарева Ксения Олеговна

Паспорт: серия 0711 № 625753, выдан 29.06.2012 г.
ОТДЕЛЕНИЕ УФСБ РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ В
ЛЕВОКУМСКОМ РАЙОНЕ
Код подразделения: 260-019

включен в реестр СРО «ФСО»: 01.06.2018, регистрационный № 558

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.
Выдано «19» октября 2022 г.



Президент
М.П.

М.А. Сжатон

0122

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ СПЕЦИАЛИСТОВ ОРГАНИЗАЦИИ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
Адрес: г.Москва в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года № 0017

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 027848-1 от 10 августа 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Домаревой Ксении Олеговне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от 10 августа 2021 г. № 212

Директор:  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до 10 августа 2024 г.



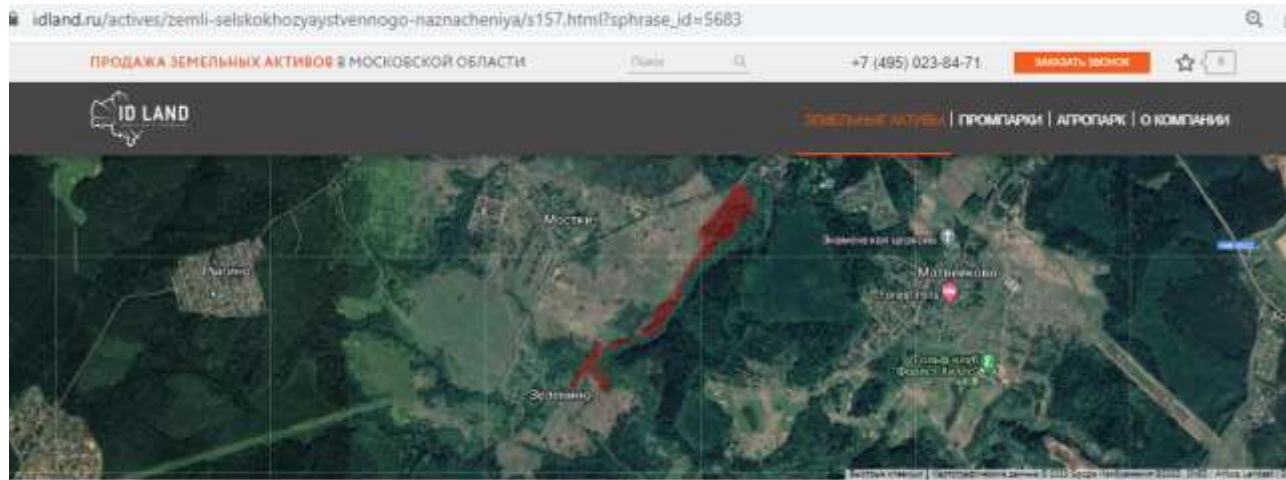
<p align="center">ДОГОВОР ПОЛИС №22008/8408/66018 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</p> <p>НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УПОСКОТВЕРЖАЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ, И СОДЕРЖАЩИХ В ПРАВИЛАХ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 16.04.2011 Г. (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).</p>	<p>Страхователь (Ф.И.О.): Домарова Ксения Олеговна Объект страхования: Оценка стоимости предприятия (С/заклада) по месту совершения аварии, связанных с риском ответственности оценщика (С/заклада) по объектам недвижимости, недвижимому имуществу (имущественного ареста) зданиям, заключенным договором на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.</p> <p>Страховой случай: (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) наступивший случайный и законную силу решение арбитражного суда или приказов Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного ареста) действиями (бездействия) оценщика (С/заклада) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба (получающего вреда).</p> <p>Застрахованная легальность): Федерация «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Страховая сумма: 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей.</p> <p>Страховая премия и порядок ее уплаты: 500,00 (Пятьсот) рублей (суммарно) в срок до «27» сентября 2022 г.)</p> <p>Срок действия Полиса: с «28» сентября 2022 г. по «27» сентября 2023 г., по истечении срока уплаты страховой премии в полном объеме.</p> <p>Приложения: Правила №114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которыми оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».</p> <p>Общие условия страхования: Договор ответственности Страховщика по объектам страхования и подателям Страхователя, лицам решением Страхователя, понимавшим в п.д. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, до взыскания страховой суммой (сумма сумой страхового возмещения по такому решению Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.</p> <p>Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют приоритетное силу (приоритет) над положениями Правил страхования (за исключением п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).</p> <p>Настоящий договор заключен при личном участии и надлежащем участии агента ООО «Эксим», действующего по лицензиям агентского договора № 0528469001 от 19.05.2016 г. с САО «ВСК».</p>	<p>СТРАХОВАЩИК: Страховое акционерное общество «ВСК» Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Дегтярская, д.4, ИНН 77 10026574, ОГРН 77 097950001 Р/с: 4070181000102001241 в ПАО Сбербанк г. Москва К/с: 307028389390000225 БИК 044525262 Тел: (495) 729-4444 Факс: (495) 729-4444</p> <p>СТРАХОВАТЕЛЬ: Домарова Ксения Олеговна Адрес места жительства (регистрация): 351028, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тульская, д. 30-2, кв. 353 ИНН: 261103855340 Дата рождения: 13.12.1989 Место рождения: С. ЛЕВКОУМСКОЕ ЛЕВКОУМСКОГО Р-НА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ Паспорт: 0711 625755 29.06.2012 ОТДЕЛЕНИЕ УФМС РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ В ЛЕВКОУМСКОМ РАЙОНЕ Код подразделения: 260-019</p> <p>От имени Страхователя: М.П. и подпись: Мухомов Александр Сергеевич Место выдачи: Москва</p> <p align="right">Дата выдачи 27.09.2022 г.</p>
--	---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ¹⁹

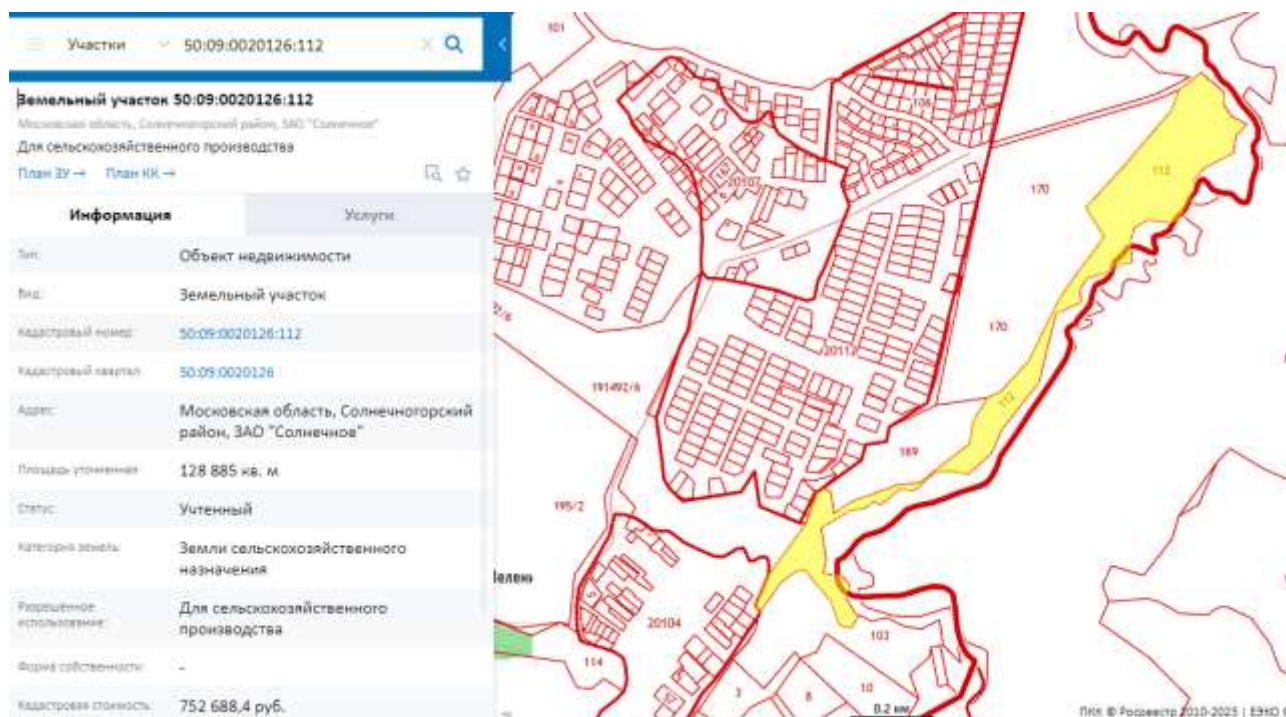
Скриншоты объектов аналогов подобраны для земельных участков сельскохозяйственного назначения

Аналог №1

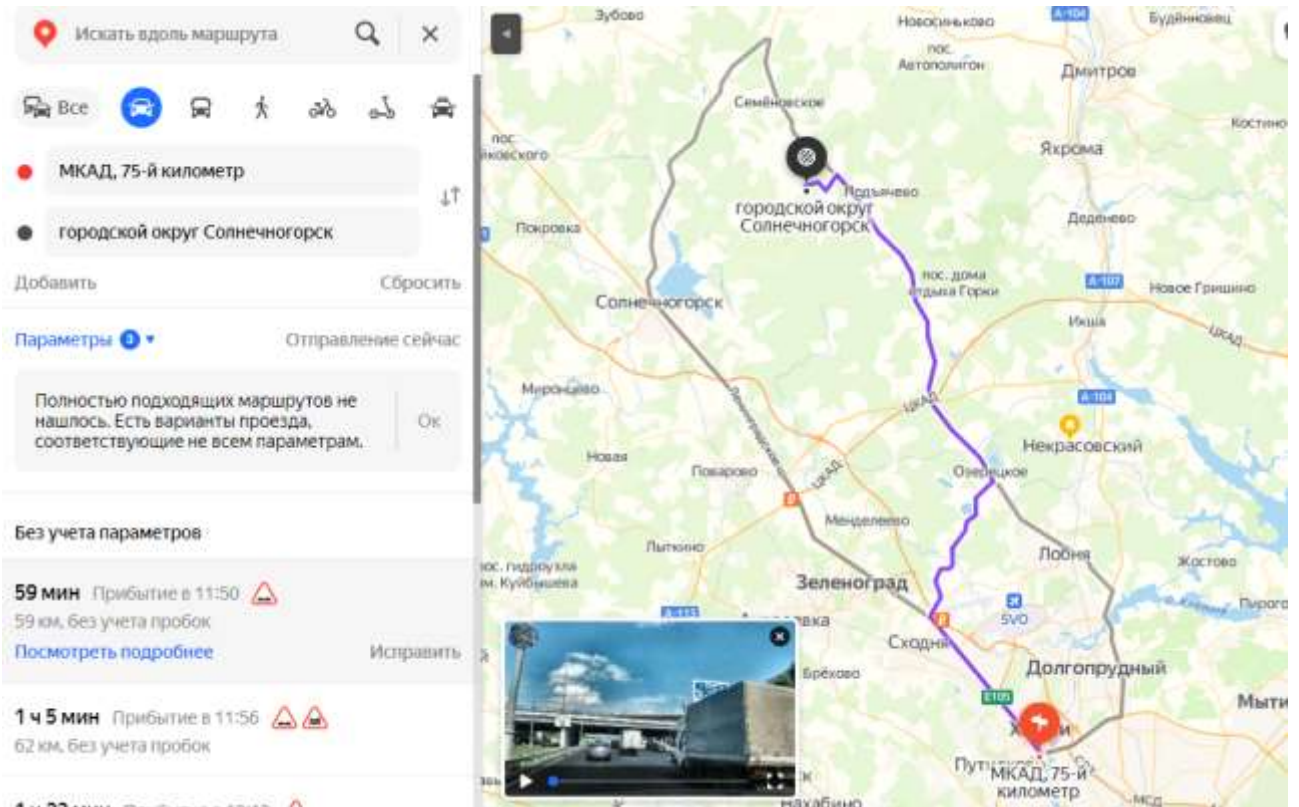
https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s157.html?sphrase_id=5683



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ		ПРАВОВОЙ СТАТУС	
Область	Московская	Вид права	собственность
Район	Солнечногорский	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Шоссе	Ленинградское	ВРИ	для сельскохозяйственного производства
Расстояние от МКАД, км	72	Кадастровый номер	50:09:0020126:112
ОПИСАНИЕ УЧАСТКА		КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Площадь, га	12,8885	Цена за участок	5 444 250 руб.
		Цена за сотку	5000 руб.

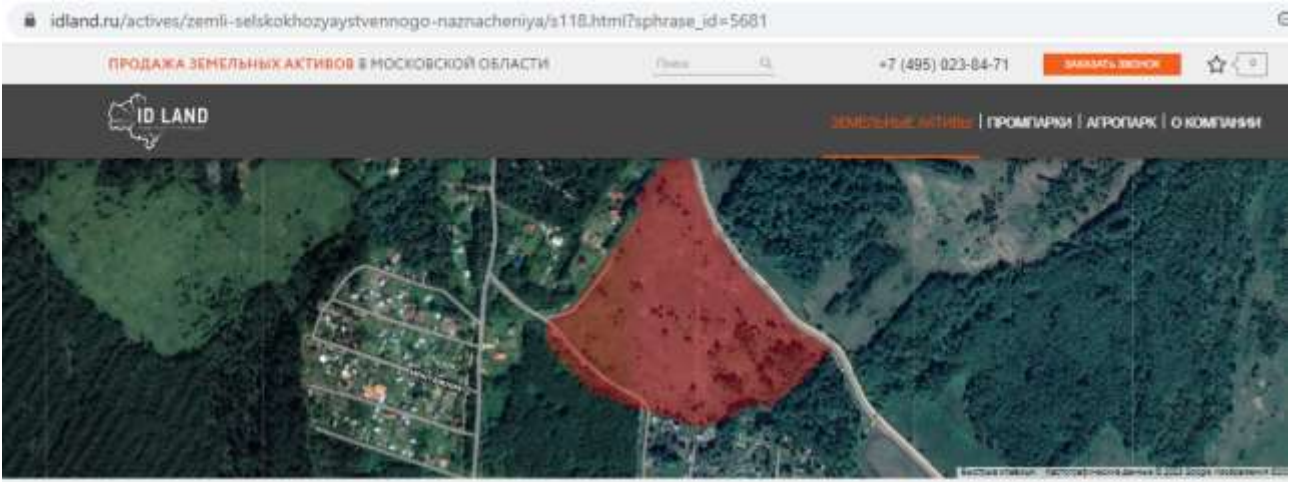


¹⁹ На момент проведения оценки все предложения действительны.



Объект аналог №2

https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s118.html?sphrase_id=5681



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ		ПРАВОВОЙ СТАТУС	
Область	Московская	Вид права	собственность
Район	Солнечногорский	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Шоссе	Пенкино-Водное	ВРИ	для сельскохозяйственного производства
Населенный пункт	Загорская	Кадастровый номер	50:09:0020120:99
Расстояние от МКАД, км	60	КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
ОПИСАНИЕ УЧАСТКА		Цена за участок	5 613 700 руб.
Площадь, га	0,0008	Цена за сотку	6900 руб.

Участки 50:09:0020126:99

Земельный участок 50:09:0020126:99
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
 Для сельскохозяйственного производства
 План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:09:0020126:99
Кадастровый квартал:	50:09:0020126
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Площадь участка:	96 895 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности:	-
Владельцев объектов:	ССС О.В. С. и др.

Искать вдоль маршрута

Все

МКАД, 75-й километр

городской округ Солнечногорск

Добавить Сбросить

Параметры Отправление сейчас

Полностью подходящих маршрутов не нашлось. Есть варианты проезда, соответствующие не всем параметрам.

Без учета параметров

1 ч 5 мин Прибытие в 11:55
 67 км, без учета пробок
[Посмотреть подробнее](#)

Отправьте этот маршрут на телефон [Отправить](#)

Объект аналог №3

https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s121.html?sphrase_id=5686


idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s121.html?sphrase_id=5686

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ АКТИВОВ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЗДАТЬ АННОНС

ИД ЛАНД

ЗЕМЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ | ПРОМБИЗАРС | АГРОПАРК | О КОМПАНИИ




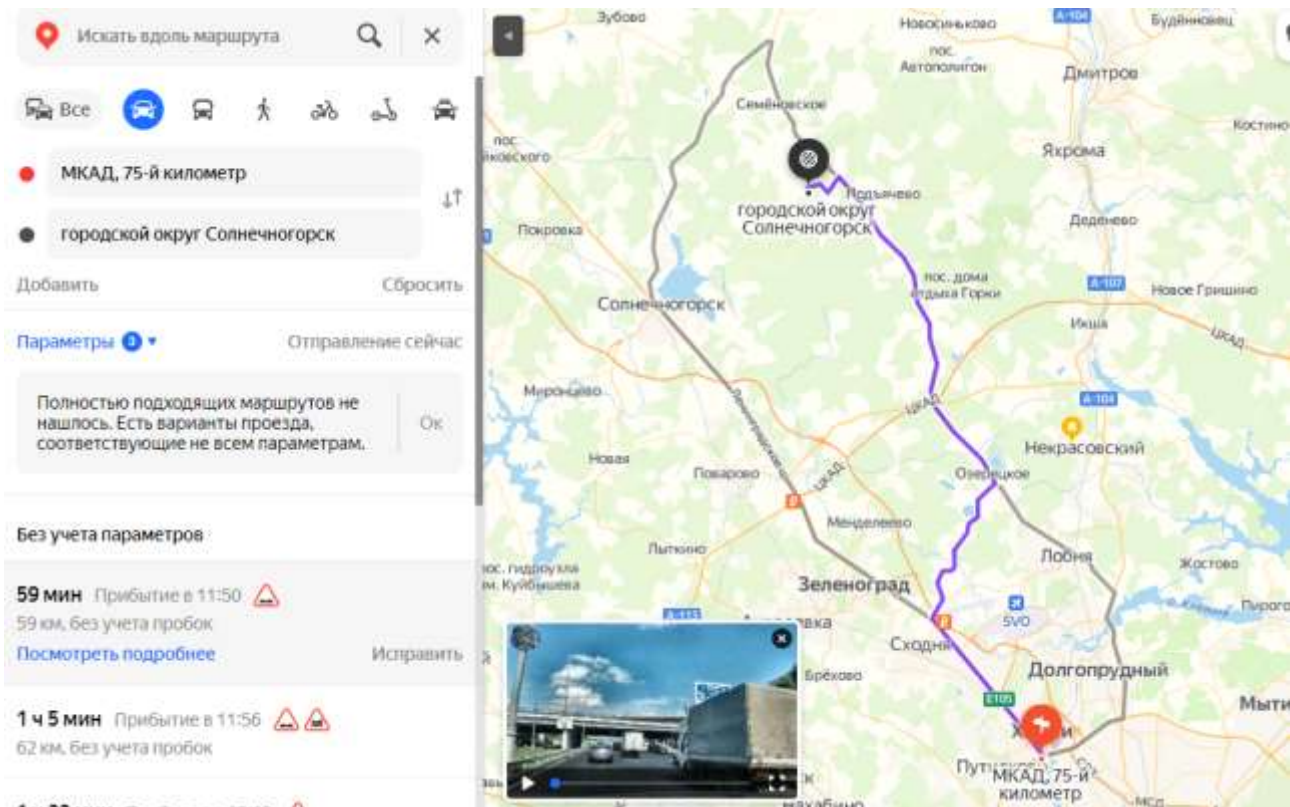
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ		ПРАВОВОЙ СТАТУС	
Область	Московская	Вид права	собственность
Район	Солнечногорский	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Шоссе	Ленинградское	ВРИ	для сельскохозяйственного производства
Населенный пункт	Зеленино	Кадастровый номер	50:09:0020126:104
Расстояние от МКАД км	71	КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
ОПИСАНИЕ УЧАСТКА		Цена за участок	9 203 850 руб.
Площадь, кв	18 4077	Цена за сотку	5000 руб.

Участки 50:09:0020126:104

Земельный участок 50:09:0020126:104
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
 Для сельскохозяйственного производства
 План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:09:0020126:104
Кадастровый квартал:	50:09:0020126
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Площадь уточненная:	184 077 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности:	-
Максимальная стоимость:	99 451 477 руб.





Объект аналог №4

https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_snt_dnp_2241280032

[avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_snt_dnp_2241280032](https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_snt_dnp_2241280032)

Участок 2 га (СНТ, ДНП)

1 100 000 Р

5 500 Р за сотку

8 958 742-52-52

Абсолют Недвижимость

Агентство

На Авито с февраля 2019



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Отдел Продаж



Об участке

Площадь: 200 сот.

Расстояние от МКАД: 54 км

Расположение

Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Болдино

Рогачёвское шоссе, 54 км

[Показать карту](#)

avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_snt_dnp_2241280032

**1 100 000 ₽**

6 500 ₽ за сотку

Об участке

Площадь: 200 сот.

Расстояние от МКАД: 54 км

8 958 742-52-52

Расположение

Московская область, г. Солнечногорск, д. Болдино
Рогачёвское шоссе, 54 км

[Показать карту](#)

Абсолют Недвижимость

Агентство

На Авито с февраля 2019

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Отдел Продаж

Описание

Земля для сельскохозяйственного производства от 2 Га

Земельный участок расположен в городском округе Солнечногорск Московской области вблизи д. Болдино.

Возможно формирование участков по конфигурации и площади под требования клиента от 2 Га.

Согласно правилам землепользования и застройки территории, земельный участок отнесен к зоне СХ-3. Категория - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования - для сельскохозяйственного производства.

Общая площадь земельного массива 17,1303 Га.

Стоимость 5 500 рублей за 1 сотку.

№ 2241280032 · 23 июня в 09:35 · 3560 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Искать вдоль маршрута

Все

● МКАД, 75-й километр

● деревня Болдино

Добавить Сбросить

Параметры Отправление сейчас

Полностью подходящих маршрутов не нашлось. Есть варианты проезда, соответствующие не всем параметрам. Ок

Без учета параметров

1 ч 5 мин Прибытие в 15:30

61 км, без учета пробок

[Посмотреть подробнее](#) Исправить

Отправьте этот маршрут на телефон Отправить

Скринь объектов аналогов подобраны для строений

Источник информации: «Справочника Оценщика. Укрупненные показатели стоимости строительства «Здания и сооружения агропромышленного комплекса» (в уровне цен на 01.01.2020 года).

СКЛАД МАТЕРИАЛЬНО - ТЕХНИЧЕСКИЙ																КС-1	
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ - Бутобетонный / железобетонный СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА - Кирпичные ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ - Железобетонные сборные КРОВЛЯ - Два слоя рулонная																ПОЛЫ - Асфальтобетонные и дощатые ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ - Центральное отопление, вентиляция ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ - Электроосвещение ПРОЧЕ С ИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ - Грозозащита	
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																	
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ										ОБЪЕМ, м3	ПЛОЩАДЬ, м2	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ			
ruA3.07.036.0306										9750		Econom	РУБ. на 10 м3	27 239			
ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХКАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБО СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛАТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧЕ С ИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
4633,8		5134,8	845,3	4633,8	2724,0		1095,8	2724,0	281,8	2442,1	532,3	876,6	657,5	657,5			27239,0
17,01%		18,85%	3,10%	17,01%	10,00%		4,02%	10,00%	1,03%	8,97%	1,95%	3,22%	2,41%	2,41%			100,00%

КОРОВНИКИ ЧЕТЫРЕХРЯДНЫЕ С МОЛОЧНЫМ БЛОКОМ																Этажность: 1	КС-2
ОПИСАНИЕ: Здания без чердачного помещения (покрытие совмещенное)																ПОЛЫ - Бетонные, дощатые и керамические ПРОЧЕ КОНСТРУКЦИИ - Кормушки бетонные со стойловыми металлическими ограждениями	
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ - Бетонный СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА - Кирпичные ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ - Совмещенное деревянное КРОВЛЯ - Асбестоцементные листы																ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ - Центральное отопление, вентиляция ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - Водопровод, канализация ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ - Электроосвещение	
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																	
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ										ОБЪЕМ, м3	ПЛОЩАДЬ, м2	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ			
ruA3.01.007.0088										7500		Econom	РУБ. на 10 м3	51 000			
ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХКАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБО СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛАТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧЕ С ИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
4608,1		8020,6	2658,4	7133,7	4076,5		4608,1	5583,0	1019,0	3589,0		974,8	5317,0	3411,7			51000,0
9,04%		15,73%	5,21%	13,99%	7,99%		9,04%	10,95%	2,00%	7,04%		1,91%	10,43%	6,69%			100,00%

ЦЕХ КОМБИКОРМОВЫЙ производительностью 200 т / сутки&lbr;Склад сырья, мела, соли и готовой продукции в таре																КС-1	
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ - Бутобетонные СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА - Кирпичные ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ - Железобетонные сборные																КРОВЛЯ - Два слоя рулонная ПОЛЫ - Асфальтовые ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ - Электроосвещение	
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																	
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ										ОБЪЕМ, м3	ПЛОЩАДЬ, м2	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ			
ruA3.03.013.0089												Econom	РУБ. на 10 м3	32 969			
ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХКАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБО СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛАТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧЕ С ИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
3287,5	9549,5	6575,0			1659,4		1001,9	2316,9		2630,1	4946,9			1001,9			32969,0
9,97%	28,96%	19,94%			5,03%		3,04%	7,03%		7,98%	15,00%			3,04%			100,00%

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ









Данные о нежилых зданиях и сооружениях предоставлены заказчиком

Таблица 3. Сведения об объекте оценки (нежилые здания и сооружения).

№ п/п	Наименование	Общая площадь по свидетельству, кв. м	Площадь по наружному обмеру, кв. м	Строительный объем, куб. м	Этажность	Год постройки	Материал стен	Наиболее эффективное использование
Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьёво, ЗАО Солнечное								
1	Коронник-Муравьёво	5 142,40	5 708,0	20 203	1	1967 (1985)	кирпич, панель	снос
Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка								
2	Железнодорожный склад	447,60	451,5	2 425	1	1999	-	снос
3	Кормоцех	6 822,50	7 111,0	42 872	1	1976	кирпич	производственно-складские площади, требуется капитальный ремонт
Московская область, Солнечногорский район, д. Толстяково, ЗАО "Солнечное"								
4	Зерносклад (500 тн)	578,70	631,0	3 157	1	1975	кирпич	производственно-складские площади, требуется текущий ремонт
5	Картофельохранилище Толстяково	727,60	826,6	5 867	1	1974	железобетонные	производственно-складские площади, требуется капитальный ремонт
6	Коронник Толстяково	3 309,30	3 677,0	13 491	1	1973	кирпич, ж/б панели	производственно-складские площади, требуется капитальный ремонт
7	МТФ (3-й двор)	1 136,10	1 183,0	4 312	1	1988	панель, кирпич	снос

Источник информации: 1. Свидетельства о государственной регистрации при собственности на объекты недвижимости; 2. Данные, предоставленные Заказчиком

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости, характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносятся следующие сведения:

Идентификационный номер	50:09/01.03570.001
Лист №	1
Листов в листе	1
Идентификационный номер	50:09/01.03570.001
Идентификационный номер	50:09/01.03570.001
Дата присвоения кадастрового номера	28.06.2011
Дата присвоения кадастрового номера	28.06.2011
Адрес	Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Толстяково, д. Толстяково, д. 1
Площадь	1183,0 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	22000,00
Кадастровый номер	50:09/01.03570.001
Категория земель	земли населенных пунктов
Цель назначения использования	для размещения объектов недвижимости
Статус земель	земли населенных пунктов
Объект недвижимости	земли населенных пунктов
Получатель выписки	Федеральный фонд "Государственный фонд недвижимости"

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Копия выписки

Формат 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Информация об объекте	
Лист № 1	Решение Д
Дата: 04.07.2019	Всего листов: 1
Кадастровый номер: 50:09:0080204:336	
1. Правильность (верность) сведений:	Внесены сведения о праве собственности на объект недвижимости (земельный участок) в Единый государственный реестр недвижимости на основании документа, указанного в пункте 2.1.1, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости от 04.07.2019
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 50:09:0080204:336-000002019-0 от 04.07.2019
3. Дата окончания срока действия права:	3.1. Датой окончания срока действия права является дата окончания срока действия документа, указанного в пункте 2.1.1, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости от 13.04.2019
4. Сведения об объекте	
4.1. Сведения об объекте недвижимости:	Земельный участок
4.1.1. Вид, дата государственной регистрации, кадастровый номер:	04.07.2019 50:09:0080204:336-000002019-0
4.1.2. Вид, дата государственной регистрации, кадастровый номер:	на праве долевой собственности (закрытое общество)
4.1.3. Вид, дата государственной регистрации, кадастровый номер:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОВОДНИК", ИНН: 770718017
4.1.4. Вид, дата государственной регистрации, кадастровый номер:	Права долевой собственности от 13.11.2012
5. Сведения о наличии ограничений (обременений) для осуществления и осуществления сделок:	ипотека
6. Сведения об ограничениях государственной регистрации прав без государственной регистрации:	договор ипотеки
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТА: Козлов Д. В.	



Формат 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Информация об объекте	
Лист № 1	Решение Д
Дата: 04.07.2019	Всего листов: 1
Кадастровый номер: 50:09:0080204:336	
Наименование, сведения об объекте недвижимости:	
	
Масштаб: 1:500	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТА: Козлов Д. В.	



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Федеральное казенное учреждение "Управление регистрации земель, недвижимости и картографии")

Листа 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				
(кадастровый номер участка)				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
04.07.2019	I			
Кадастровый номер:		50:09:0060126:1009		
Номер кадастрового квартала:		50:09:0060126		
Дата окончания кадастрового номера:		14.11.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Московская область, р-н Солнечногорский, стп Пешавское, в районе земель Радужа		
Площадь:		29749 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		2112307,65		
Единицы измерения расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства		
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Объем земель:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (номерами) 50:09:0060126:1010		
Получатель выписки:		Решением закрытой паевой инвестиционной фирмы "Региональная недвижимость"		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Колесов Д. В.		


Листа 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок				
(кадастровый номер участка)				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
04.07.2019	2			
Кадастровый номер:		50:09:0060126:1009		
1.	Приобретатель (правообладатель):	Выходари инвестированная пая - Решением закрытой паевой инвестиционной фирмы "Региональная недвижимость" решение о создании долины земельных участков владельцев инвестиционных паев и реестра владельцев инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 50:09:0060126:1009-50:009/2019-3 от 04.07.2019		
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 13.06.2019		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
вид:		Доверительное управление		
дата государственной регистрации:		04.07.2019		
номер государственной регистрации:		50:09:0060126:1009-50:009/2019-4		
4.1.1.	проект, на который установлена ограничение прав и обременение объекта:	на время действия Правил доверительного управления		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОСАВЕЛЬ", ИНН: 7716210017		
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления от 15.11.2012		
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона со стороны третьих лиц, органов:	данные отсутствуют		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Колесов Д. В.		

Лист № 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Идентификационные данные		
Лист №	Раздел Д	Всего листов раздела Д	Всего разделов	Всего листов выписки
04.07.2019				
Кадастровый номер:		50:09:0060126:1009		
План (чертеж, схема) земельного участка				
				
Масштаб 1:		Числовые обозначения:		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Комаров Д. В.		

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(сведения об основных характеристиках объекта недвижимости)

Лист № 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Идентификационные данные		
Лист №	Раздел Д	Всего листов раздела Д	Всего разделов	Всего листов выписки
04.07.2019				
Кадастровый номер:		50:09:0060126:1011		
Номер кадастрового листа:	50:09:0060126			
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2018			
Раннее регистрационный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, с/пгт Пешковский, в районе деревни Радужная			
Площадь:	420970 +/- 68 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	23842438,50			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровая зона:	Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства			
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "исключены"			
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ вчерез иные земельные участки (земельные участки) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:09:0060010:19055. Пострадавшим данным земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:09:0060126:1010.			
Получатель выписки:	Российский налоговый кодекс, ООО "Солнечный двор", "Регистрация недвижимости"			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Комаров Д. В.		

Лист 2

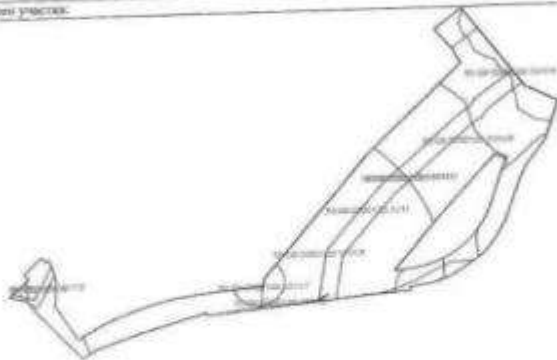
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости


Земельный участок		<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
04.07.2019			50-09/006/126-1011
Кадастровый номер:			
1. Приобретатель (приобретатели):	3.3	Индивидуальный предприниматель - Романов Андрей Владимирович, ИНН 50-09/006/126-1011-50/009/2019-3 от 04.07.2019	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Объект недвижимости, № 50-09/006/126-1011-50/009/2019-3 от 04.07.2019	
3. Документ основания:	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 13.06.2019	
Сведения о правах в отношении объектов недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	04.07.2019		
номер государственной регистрации:	50-09/006/126-1011-50/009/2019-4		
4.1.1. право, на котором установлено ограничение права и обременение объекта:	на время действия Правил доверительного управления		
вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСМСЗОН", ИНН: 7718238917		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 15.11.2012		
5. Сведения о наличии решения об оценке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЮРИСТ		Кочаров Д. В.	



Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
04.07.2019			50-09/006/126-1011
Кадастровый номер:			
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб: 1:	Размеры обременения:		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЮРИСТ		Кочаров Д. В.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости имеется одна запись об объекте

Объект недвижимости				
Лист №	Раздел	Виды записей раздела	Виды разделов	Виды записей выписки
01.09.2018	1			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191360		
Номер кадастрового квартала:		50:09:0000000		
Дата принятия кадастрового номера:		01.09.2018		
Учрежденный государственный учетный номер:		земельный участок		
Адрес:		Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Сельскохозяйственный		
Площадь:		019881 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		3997403,30		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		50:09:0000000:12552, 50:09:0010334:734, 50:09:0000000:18412		
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:		для сельскохозяйственного производства		
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общая оценка:		Границы земельного участка определяются границами земельного участка (земельного участка) и кадастровыми номерами (кадастровые номера) 50:09:0000000:18412. Для данных земельного участка обозначен доступ поперек проезжей части (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:09:0000000:18414.		
Получить выписку:		Регистратор земельной недвижимости ООО "Регистратор недвижимости" при управлении ООО "УК Промисль"		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА		Мурзин Ю. М.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

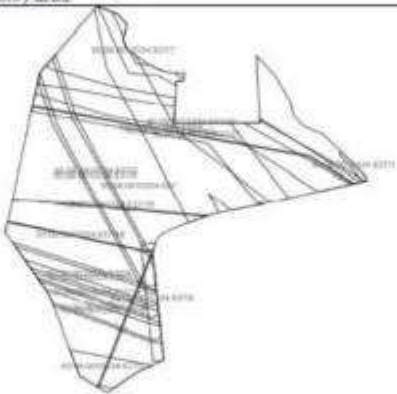

Объект недвижимости	
Лист №	Раздел
01.09.2018	2
Кадастровый номер:	
50:09:0000000:191360	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционный фонд - Регистратор земельной недвижимости ООО "УК Промисль" создан и внесен в Единый государственный реестр недвижимости на основании данных сведений о создании инвестиционного фонда в Едином государственном реестре недвижимости от 01.04.2017 № ДКД/09-08/01. Решение об утверждении образования земельного участка от 03.03.2014. Решение об утверждении образования земельного участка от 09.02.2015. Решение собственника о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:18514 от 03.07.2017. Решение собственника о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:18511 от 15.08.2018.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 50:09:0000000:191360-50:09/2018-1 от 03.09.2018
3. Документ-основание:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2017 № ДКД/09-08/01. Решение об утверждении образования земельного участка от 03.03.2014. Решение об утверждении образования земельного участка от 09.02.2015. Решение собственника о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:18514 от 03.07.2017. Решение собственника о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:18511 от 15.08.2018.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Долгосрочное управление, доверительное управление
дата государственной регистрации:	03.09.2018
номер государственной регистрации:	50:09:0000000:191360-50:09/2018-2
4. 1. 1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управление компании ПРОМСВЭБ"
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Регистратор земельной недвижимости ООО "УК Промисль" при управлении ООО "УК Промисль" и ООО "УК Промисль" при управлении ООО "УК Промисль" от 18.11.2012.
5. Сведения и наличие решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных нет
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в государственном кадастре недвижимости:	данных нет
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА	
Мурзин Ю. М.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3	Всего разделов	Всего листов выписки
01.09.2019				
Кадастровый номер		50:09:0080000:191340		
План (чертеж, схема) земельного участка				
				
Масштаб 1:		Условные обозначения		
САМЫХ ПИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА		Чурани Ю. М.		
				

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3	Всего разделов	Всего листов выписки
14.04.2017	№ 99/2017/14616482			
Кадастровый номер		50:09:0010334:837		
План (чертеж, схема) земельного участка				
				
Масштаб 1:		Условные обозначения		
Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН		
				

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
14.04.2017	№ 99/2017/14616482		
Кадастровый номер		50:09:0010334:837	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1.	Ручной закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" под управлением ООО "УК Промзона"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1.	Долевая собственность, № 50/09/0010334/837-50/009/2017-1 от 03.04.2017	
3. Документы-основания	3.1.	Решение собственника о разделе земельной доли земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334/241 от 15.03.2017, Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП/05-3/	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
4. 4.1.1.	вид:	Доверительное управление, Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное", вид № 50/09/0010334/241, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельского оживленного производства, общая площадь: 271225 кв. м	
	дата государственной регистрации:	03.04.2017	
	номер государственной регистрации:	50/09/0010334/837-50/009/2017-2	
	договор, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	от 27.05.2013 на срок действия права: доверительного управления	
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМЗОНА-З" Д.У. Ручной ЭПИФ "Земельные ресурсы", ИНН: 7718218817		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Ручным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМЗОНА-З" от 15.11.2012		
5. Сведения о наличии реестров об ипотеке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН	

М.П.

ФГИС ЕИРН

(Федеральный информационный ресурс регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Из остатков запроса от 14.04.2017 г., поступившего на рассмотрение 14.04.2017 г., сообщаем, что созданы записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
14.04.2017	№ 99/2017/14616482		
Кадастровый номер		50:09:0010334:837	
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010334		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"		
Площадь:	251225 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб:	1409172,25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:09:0000000/7062В		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельского оживленного производства		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Балакин Владимир Александрович		
Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН	

М.П.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.04.2016

Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:003037:19 от 30.05.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/03-ЗУ
Субъект (субъекты) права: Владыка инвестиционных прав - Рентный земельный паевой инвестиционный фонд "Муниципальная недвижимость", данные о котором содержатся на основании данных Единого государственного реестра недвижимости в реестре владения инвестиционных прав и счетов-операций инвестиционных прав.

Вид права: Община жилищная собственность

Кадастровый(кадастровый) номер: 50:09:003037:56

Объект права: Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 55,727+/-237 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЭКО "Солнечное"

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

0-ем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" апреля 2016 года сделана запись регистрации № 50:50:009-50:009/008/2016-71171.

Государственный регистратор

(подпись, и.п.н.)

50:50:009-50:009/008/2016-71171



Рудольф С. В.

50-БА 644369



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

21.04.2016

Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:19 от 30.03.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/03-3У

Субъект (субъекты) права: Владелец недвижимого имущества - Реестровый закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости

Вид права: Общакладовая собственность

Кадастровый(субъектный) номер: 50:09:0030237:55

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь: 78 624 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗМО "Солнечное"

Существование ограничений (обременения) права: Запрет на ипотечное управление

О чем в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним *21* апреля 2016 года сделан запись регистрации № 50:09:0030237/2016-71/16/1

Государственный регистратор



(подпись, и.п.п.)

50:09:0030237/2016-71/16/1

Регистратор С. В.

50-БА 64436S



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПРОКРЕДЕСТРУ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

21.04.2016

Дата выдачи:

Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50-09-003023722 от 30.03.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП03-3У

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных прав - Ротный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная независимость" данные о которых устанавливаются на основании данных сведений состоят из кадастровых инвестиционных прав в реестре кадастровых инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.

Вид права: Собственность

Кадастровый(бухгалтерский) номер: 50-09-0030237-54

Объект права: Земельный участок, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 202,765/1472, кв. м, адрес (включительно) области: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗМО "Солнечное"

Существующие от ранее возникших (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" апреля 2016 года судами даны запись регистрации № 50-09/009-005/2016-4864/1

Государственный регистратор



(подпись, и.д.д.)

50-09/009-009/005-2016-4864/1

Полкова Ю. В.

50-ББ № 872646



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПРОКРЕСТЫ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

21.04.2016

Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером
50:09:0030377-22 от 30.03.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП-03-ЭУ
Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных прав – Рентный закрытый паевой
инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" данные о котором устанавливаются на
основании данных данных сведений владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев
инвестиционных прав и счетов денежной инвестиционной паи.

Вид права: Обладание долей собственности.

Кадастровый(кадастровый) номер: 50:09:0030377-23

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного
назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь:
287 230 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская
область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное".

Существующие ограничения (обременения) права: Эмпирическое управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21"
апреля 2016 года сказано запись регистрации № 50:09:009/2016-005/2016-04803-1

Государственный регистратор

(подпись, и.п.)

50:50:009/201605-201/04803/17

Полковник Ю. В.



Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного
реестра прав по состоянию на 21.04.2016:

не зарегистрировано

Государственный регистратор

(подпись, и.п.)

Полковник Ю. В.



50-ББ № 872645



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

24.08.2015

Дата выдачи:

Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДК1001-3У

• Решение об утверждении образования земельных участков от 10.08.2015

Субъект (объект) права: Владения инвестиционных паев - Реальный земельный паевой инвестиционный фонд "Реальная недвижимость" под управлением ООО "УК Прометей" далее о которых упоминаются на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Община собственников

Квартальный(уставный) номер: 50/09/0030357/49

Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 76 669 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление, прочие ограничения (обременения)

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "ЕДР" от 24.08.2015 года сделан запись регистрации № 50-09/009/004/2015-3342/1

Государственный регистратор



50-09/009/004/2015-3342/1

Кочаров Д. В.

Лишь участие общей собственности согласно Записи Единого государственного реестра прав по состоянию на 24.08.2015:

не зарегистрировано

Государственный регистратор



Кочаров Д. В.

50-БА 853369







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 мая 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/06-ЗУ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных прав Регийой ЗПИФ "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости и сведений Единого государственного реестра недвижимости

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общинная площадь: 254 061 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0020127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0020127:32
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07 мая 2013 года сделана запись регистрации № 50:30:09/999/2013-799

Регистратор
 Кислова О. М.

50-АЛН 960813

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 мая 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/06-ЗУ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных прав Регийой ЗПИФ "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости и сведений Единого государственного реестра недвижимости

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общинная площадь: 25703 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0020127:24
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07 мая 2013 года сделана запись регистрации № 50:30:09/999/2013-803

Регистратор
 Кислова О. М.

50-АЛН 960819

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Канцелярия государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 мая 2013 года
Документально-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДДП/04-3У

Субъект (субъекты) права: Владыка(ы) инвестиционных прав Региональ ЭП/Ф «Региональная недвижимость», данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 206195 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0020127:23

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07 мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-09/999/2013-404

Регистратор Кислова О. М.

50-АН 960518

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Канцелярия государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 мая 2013 года
Документально-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДДП/04-3У

Субъект (субъекты) права: Владыка(ы) инвестиционных прав Региональ ЭП/Ф «Региональная недвижимость», данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 78950 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0020127:19

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07 мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-09/999/2013-407

Регистратор Кислова О. М.

50-АН 960521



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПРОСВЕСТИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.04.2016
Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50/09/00201/26-102 от 30.03.2016.

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.09.2013 №ДКП102-ЗУ
Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав - Федеральный целевой инвестиционный фонд "Региональная инфраструктура" - данные о которых опубликованы на основании данных лицензий владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и сведений об инвестиционных прав.

Вид права: Община является собственностью.

Кадастровый(ые) номер(ы): 50/09/00201/26-170

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь: 179,4429-2787 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное".

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" апреля 2016 года сказано запись регистрации № 50-50/009-50/009/008/2016-71121

Государственный регистратор



(подпись, М.П.)

50-50/009-50/009/008/2016/71121

Раушен С. В.

50-БА 644366



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.04.2016;
Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:02 от 30.03.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДК/102-ЭУ
Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав – Региональный целевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" (далее – Регион), устанавливается на основании данных листов сведений инвестиционных прав в реестре кадастровых инвестиционных прав и счетов лено кадастров инвестиционных прав.

Вид права: Общая долевая собственность.
Кадастровый(кадастровый) номер: 50:09:0020126:169
Объект права: Земельный участок, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, референтное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 43 481+3/825 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное".

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление.
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) от 2016 года сказано лишь запись регистрации № 50:09:009/008/2016/6711/11.

Государственный регистратор



(подпись, и.п.)

Радомир С. В.

50:09:009-50:09:009/008/2016-711/11/1

50-БА 644367



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 06 мая 2013 года
 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП02-3У

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных прав Региональный ЗПИФ "Региональная недвижимость", данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, общ. площадь 96893 кв. м, адрес (геокоординаты) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ДАО "Солнечногорье"

Квартальный (или условный) номер: 50-09-0030126-99

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06 мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-09-09/038/2013-1-233

Регистратор
 Кислова О. М.

50-АЛН-963362

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 06 мая 2013 года
 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП02-3У

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных прав Региональный ЗПИФ "Региональная недвижимость", данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, общ. площадь 184077 кв. м, адрес (геокоординаты) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ДАО "Солнечногорье"

Квартальный (или условный) номер: 50-09-0030126-104

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06 мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-09-09/038/2013-239

Регистратор
 Кислова О. М.

50-АЛН-963368

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: "06" мая 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП02-3У

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав Регийный ЭПИФ "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов доверителей инвестиционных прав

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, община площадью 1234469 кв. м, адрес (местоположение) области, Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0020126

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0020126:16
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50:50:09/03/К2013-232

Регистратор
Кослова О. М.

50-АЛН-963361

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: "06" мая 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП02-3У

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав Регийный ЭПИФ "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов доверителей инвестиционных прав

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, община площадью 5629906 кв. м, адрес (местоположение) области, Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0020126:13
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50:50:09/03/К2013-231

Регистратор
Кослова О. М.

50-АЛН-963359

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 мая 2013 года
 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП/06-3У

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных прав Региональ ЗИНОФ "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных личного счета владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 31 128 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0020127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0010617:33

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-09/999/2013-801

Регистратор
 Кислова О. М.

50-А/Н 960815

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 мая 2013 года
 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП/06-3У

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных прав Региональ ЗИНОФ "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных личного счета владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 150 548 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0020127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0010617:32

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-09/999/2013-800

Регистратор
 Кислова О. М.

50-А/Н 960814



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 31^я мая 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/13/159

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев Ретейный ЭПИФФ "Республика Беларусь", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 7313 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Квартальный (или условный) номер: 50-09-00(06)734

Судебное ограничение (обременение) права: доверительное управление в силу в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-09/099/2013-193

Регистратор
Тулупов С. А.
м.п.

50-АЕ/Н. 2013/31

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 31^я мая 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/13/159

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев Ретейный ЭПИФФ "Республика Беларусь", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 5142 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Квартальный (или условный) номер: 50-09-00(06)717

Судебное ограничение (обременение) права: доверительное управление в силу в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-09/099/2013-193

Регистратор
Тулупов С. А.
м.п.

50-АЕ/Н. 2013/32



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.05.2016

Документы-основание: • Решение о разделе земельного участка с выделением долей от 50.09.09/09/218 от 30.03.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП04-3У
Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев – Реинтэйжмент паевый инвестиционный фонд. Регистрационная информация* – данные о которых устанавливаются на основании данных липовых владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(судебный) номер: 50:09:0010616:27

Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, дачный участок, 43 0441-225 кв. м, в корде (местоименитель) объекта: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗАУГ Солнцевское.

Существование ограничений (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) от 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/009-50/009/005/2016-486771



Государственный регистратор

Чуряков Ю. М.

50-50/009-50/009/005-2016-486771



Государственный регистратор

Чуряков Ю. М.

Иные участки общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 20.05.2016:

не зарегистрировано

50-ББ № 844392



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

21.04.2016

Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:2 от 30.03.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДДД1-01-3У

Субъект (субъекты) права: Владычные инвестиционные паи – Региональный паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" данные о котором устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев и реестры владельцев инвестиционных паев и счетов, дано владельцы инвестиционных паев.

Вид права: Общая членская собственность.

Кадастровый(мультикадастровый) номер: 50:09:0010616:26

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь: 73 619-285 кв. м., адрес (исключительно) субъекта: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное".

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "ЕГРП" апреля 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/009-50/009/008/2016-71201

Государственный регистратор



(подпись: М.В.З)

Раузица С. В.

50-50/009-50/009/008/2016-71201

50-БА 641364



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

21.04.2016

Документы-основания:

• Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50/09/001/06/16/2 от 30.03.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП/01-ЗУ

Субъект (субъекты) права: Владения инвестиционных паев - Реестры дивидендов паевой инвестиционной фонда "Федеральная недвижимость" - данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(регистрационный) номер: 50/09/001/06/16/25

Объект права: Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 76 642 кв. м. м. - адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Славино".

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21 апреля 2016 года сделаны записи регистрации № 50-50/009-50/009/008/2016-7/119/1

Государственный регистратор



(подпись: М.П.)

Розушиев С. В.

50-50/008-50/009/008/2016-7/119/1

50-БА 644365

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 31 мая 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/13/01-37

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав "Фермерская община", данные о которой устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости в отношении инвестиционных прав и счетов для владельцев инвестиционных прав

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, обща площадь: 520 391 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, дачный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50-09/001/017

Кадастровый (или условный) номер: 50-09/001/061618

Существование ограничений (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31 мая 2013 года сделаны запись регистрации № 50-50-09/099/2013-192

Регистратор
Тулупова С. А. (подпись)

50-А/Е.Н. 201330

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 июня 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/13/01-37

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав "Регбийный клубный паевой инвестиционный фонд", "Региональная организация" под управлением ООО "СК Промисларт", данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости в отношении инвестиционных прав и счетов для владельцев инвестиционных прав

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, обща площадь: 175 927 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, дачный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50-09/001/017

Кадастровый (или условный) номер: 50-09/001/061621

Существование ограничений (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07 июня 2013 года сделаны запись регистрации № 50-50-09/099/2013-821

Регистратор
Коломацкая О. М. (подпись)

50-А/Е.Н. 199134



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единственный государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 30^{го} июня 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/08-39

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав
"Репитин" закрытый паевой инвестиционный фонд "Репитинская недвижимость" под
Экстерриториальное управление ООО "УК "Промоникс", долище о которых устанавливаются на основании данных
лишних счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельца инвестиционных прав
и счетов либо владельца инвестиционных прав

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного
назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая
площадь: 248 017 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область,
Синельниковский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала
58:09:00101127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0010602:10
Существующие ограничения (обременения) права: Запретительное управление
в член в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02"
пока 2013 года согласно записи регистрации № 50:50:09/999/2013:823

Регистратор
Киселева О. М.

50-АЕН-199136

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единственный государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 31^{го} мая 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013
№ ДКП/01-19

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав Репитин ДПНФ
"Репитинская недвижимость", долище о которых устанавливаются на основании данных
лишних счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельца инвестиционных прав
и счетов либо владельца инвестиционных прав

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного
назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая
площадь: 24 012+1356 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область,
Синельниковский район, земельное пособие: Синельниковское, агитационный пункт: Муромово

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0010607:16
Существующие ограничения (обременения) права: Запретительное управление
в член в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31"
пока 2013 года согласно записи регистрации № 50:50:09/999/2013:189

Регистратор
Тушанова С. В.

50-АЕН-201927

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единственный государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 09^{го} июня 2013 года
№: 50/09/001/06/74

Основание-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013

Субъект (субъекты) права: Индивидуальный предприниматель
Решением арбитражного апелляционного суда "Республиканская компания" под управлением ООО "УК Промсвязь", данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости в реестре кадастровых объектов недвижимости и сведений Единого государственного реестра недвижимости

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 22,443 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0010127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:001/06/74

Судебные ограничения (обременения) права: доверительное управление
в соответствии с Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 июня 2013 года с кадастровым номером регистрации № 50:09:00999/2013:824

Регистратор
Крилова О. М.

50-АЕН-199137

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единственный государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 21^{го} мая 2013 года
№: 50/09/001/06/20-13

Основание-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013

Субъект (субъекты) права: Кадастровый инвестиционный план Регистр № 3104Ф "Республиканская компания", данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости в реестре кадастровых объектов недвижимости и сведений Единого государственного реестра недвижимости

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 36,7086 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Сельхозовос"

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:001/06/20-13

Судебные ограничения (обременения) права: доверительное управление
в соответствии с Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21 мая 2013 года с кадастровым номером регистрации № 50:09:00999/2013:186

Регистратор
Тулупов С. А.

50-АЕН-201925



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 09 июля 2013 года
№ДКП07-3У

Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПКОМ-ВЕБЪ" - Д.У. Регистр ЛПН0 "Ресторанная недвижимость", ИНН: 7718218117, ОГРН: 1027718000097, дата гос. регистрации: 10.07.2002, полномочные регистрирующие органы: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №18 по Восточному административному округу г. Москвы, ИНН: 771801031; адрес (адреса налогоплательщика) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Б.Протоцкая, д.18 корп.27

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 41 809 кв. м, адрес: (местонахождение) область: Московская область, Солнечногорский район, учтрасположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0620127

Кладовый (или условный) номер: 50:09:0010314:275

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №05 мая 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:09/05/2013-323

Регистратор
Кислова О.

50-АЕН-245107

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 29 июля 2013 года
№ДКП05-3У

Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013

Субъект (субъекты) права: Владелица инвестиционных пасов "Региональная недвижимость" под управлением ООО "УК Промисва", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владелицы инвестиционных пасов и реестре владелицы инвестиционных пасов и счетов для владелицы инвестиционных пасов

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 48 645 кв. м, адрес: (местонахождение) область: Московская область, Солнечногорский район

Кладовый (или условный) номер: 50:09:0010314:273

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27 мая 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:09/99/2013-113

Регистратор
Чурбан Ю. М.

50-АЕН-245369









РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единственный государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 июля 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.06.2013 № ДКП/04-ЗУ

Субъект (субъекты) права: Владение инвестиционных паев
- Региональный паевой инвестиционный фонд "Региональная инвестиционная компания" под управлением ООО "УК Промсвязь", данные о котором устанавливаются на основании данных Единых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов паев владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 28 339 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0010114-04
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июня 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:0010102013-271

Регистратор: Чуриков Ю. М.

50-А/ЕУ-201150

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единственный государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 июля 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.06.2013 № ДКП/04-ЗУ

Субъект (субъекты) права: Владение инвестиционных паев
- Региональный паевой инвестиционный фонд "Региональная инвестиционная компания" под управлением ООО "УК Промсвязь", данные о котором устанавливаются на основании данных Единых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов паев владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 119 370 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0010114-03
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июня 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:0010102013-270

Регистратор: Чуриков Ю. М.

50-А/ЕУ-201149

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр недвижимости на основании Федерального закона от 03.07.2017 № 201-ФЗ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 июля 2013 года
 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/08-37

Субъект (объекты) права: Владение инвестиционных паев
 - Републич "закрытый паевой инвестиционный фонд "Республикальная недвижимость" под управлением ООО "УК Промсвал", данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости на основании данных Единого государственного реестра недвижимости паев и счетов для владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность
 Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 73 106 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район

Квартальный (или условный) номер: 50/09/001/0114/80
 Существование ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2013 года сделан запись регистрации № 50-50-00/01/02013-269

Регистратор
 Чурков Ю.

50-АЕВ 201148

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр недвижимости на основании Федерального закона от 03.07.2017 № 201-ФЗ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 июля 2013 года
 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/08-37

Субъект (объекты) права: Владение инвестиционных паев
 - Републич "закрытый паевой инвестиционный фонд "Республикальная недвижимость" под управлением ООО "УК Промсвал", данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости на основании данных Единого государственного реестра недвижимости паев и счетов для владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность
 Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 113761 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район, ДАО "Славянец"

Квартальный (или условный) номер: 50/09/001/0114/80
 Существование ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2013 года сделан запись регистрации № 50-50-00/09/2013-813

Регистратор
 Климова О. М.

50-АЕВ 199217

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 20.05.2016:

не зарегистрировано.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

СВЕДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 05 июля 2013 года
 Документ-основание: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП/04-3У

Субъект (субъекты) права: Владелец недвижимости: физ. лицо
 - Репитий Алексей Павлович, паспорт/индентификационный номер на основании данных управления ООО "УК Промисль", данные о которых опубликованы на основании данных Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости
 и/или данные владельцев недвижимости: физ. лица

Вид права: Общая долевая собственность
 Объект права: Земельный участок, категория земель, вид сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 146044 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Квартальный (или условный) номер: 50/09/0010114/19
 Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. "05" июля 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-09/01/02013-268

Чуриков Ю. М.
 Регистратор

50-АЕА-201147



Чуриков Ю. М.

Государственный регистратор

50-ББ № 844391



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 08 июля 2013 года
Документальные основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/07-39

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" Д.У. Р/п/п № 31169 "региональная независимость", ИНН: 7718218817, ОГРН: 1027718000067, дата гос.регистрации: 10.07.2002, записывающее регистрирующее орган: Исполнение Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №18 по Восточному административному округу г. Москвы, КПП: 771801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Сретенская, д.18 д.стр.27

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 118 697 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:05:0020127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0000000:302

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" июля 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:00302013-329

Регистратор
Кислова О. М.

50-АЕН-248113

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 08 июля 2013 года
Документальные основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/07-39

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" Д.У. Р/п/п № 31169 "региональная независимость", ИНН: 7718218817, ОГРН: 1027718000067, дата гос.регистрации: 10.07.2002, записывающее регистрирующее орган: Исполнение Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №18 по Восточному административному округу г. Москвы, КПП: 771801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Сретенская, д.18 д.стр.27.

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 91 677 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0020127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0000000:301

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" июля 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:003012013-328

Регистратор
Кислова О. М.

50-АЕН-248112

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 июля 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/09-03/И

Субъект (субъекты) права: Владыца инвестиционных паев Региональный ЭПИФ "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 990524 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0090000:251

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2013 года сделан запись регистрации № 50:50:09/099/2013-962

Регистратор
Чуркова Ю. М.

50-АЕН-196739

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 05 июля 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/07-3У

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" Д.У. Региональный ЭПИФ "Региональная недвижимость", ИНН: 771821817, ОГРН: 1027718000067, дата гос. регистрации: 10.07.2002, наименование регистрирующего органа: Исполнительный орган Исполнительного комитета по вопросам сбора МЛЗ по Восточному административному округу г. Москвы, КПП: 771801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Москва, ул. Стромынка, д.18, д.стр.27

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 140 399 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0020127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0000000:300

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2013 года сделан запись регистрации № 50:50:09/003/2013-327

Регистратор
Каслова О. М.

50-АЕН-248111

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 июня 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013
№ ДКП/09-0/НИ

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав "Растительный завод"
"Революционная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных
данных счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав
и счетов депо владельца инвестиционных прав

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Корпусик, Толстково, общ. площ. 3309,3 кв. м, инв. № 12807, лит. Б, адрес
(местонахождение) области: Московская область, Солнечногорский район, д. Толстково

Кадастровый (или кадастровый) номер: 50:09:014:03408:001
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07"
июня 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:099/01/2013-956

Регистратор
Чуриков Ю. М.
М.П.

50-АЕХ-196733

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 июня 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013
№ ДКП/04-37

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав
"Регистровый завод" л/двой недвижимости фонд "Регистровая недвижимость" под
управлением ООО "УК Промсвязь", данные о которых устанавливаются на основании данных
данных счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав
и счетов депо владельца инвестиционных прав

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок, категория земель - земля сельскохозяйственного
назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая
площадь 31 204 кв. м, адрес (местонахождение) области: Московская область,
Солнечногорский район

Кадастровый (или кадастровый) номер: 50:09:0000006:297
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05"
июня 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:09/01/2013-265

Регистратор
Чуриков Ю. М.
М.П.

50-АЕХ-201144

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр недвижимости
на недвижимое имущество и сделки с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 июля 2013 года

Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №081109-01/13

Субъект (субъекты) права: Индивидуальный предприниматель, п/ин Рентный ЭП/ИФ "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лиц/их счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Кордоник - Муравьинское, общ. площадь - 5142,40 кв.м, инв.№ 12830, лит. Б, Б1, Б2, адрес: (местонахождение) область: Московская область, Солнечногорский район, д.Муравьино, ЗАО Солнечное

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:01:05:01:0001

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделки с ним от 08 июля 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:09/999/2013-058

Чуринков Ю. М.

Регистратор

50-АЕН 196735

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр недвижимости
на недвижимое имущество и сделки с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 19 сентября 2012 года

Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка от 07.08.2012

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "АгроОвоща КУРСАКОВОУ", ИНН: 5017040263, ОГРН: 1025001813880, дата государственной регистрации: 31.05.2000, наименование регистрирующего органа: г. Истра Московской области, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, Истринский район, Агроинвест с.о., пос.Курсаково, ул.Железнодорожная, д.7

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, общ. площадь 283 867 кв. м, адрес: (местонахождение) область: Московская область, Истринский район, с/пос. Агроинвестское

Кадастровый (или условный) номер: 50:08:0207076-41

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделки с ним от 19 сентября 2012 года сделана запись регистрации № 50:08:08/09/2012-448

Евдокимова М. А.

Регистратор

50-АЕН 355256

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единственный государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управления Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

20^я мая 2013 года
№ ДК/105-37

Дата выдачи:
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДК/105-37

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паев
• Региональный паевой инвестиционный фонд "Региональная ликвидность" под управлением ООО "УК Промисва", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельца инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общинный земельный участок площадью 34 226 кв. м, адрес: (местоположение) объект: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0010403:30

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 27/05/2013/001/2013-116

Чурсков Ю. М.
Регистратор

50-АЕН 245367

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единственный государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управления Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

20^я мая 2013 года
№ ДК/105-37

Дата выдачи:
Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДК/105-37

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паев
• Региональный паевой инвестиционный фонд "Региональная ликвидность" под управлением ООО "УК Промисва", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельца инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общинный земельный участок площадью 295 766 кв. м, адрес: (местоположение) объект: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0010403:23

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 27/05/2013/001/2013-115

Чурсков Ю. М.
Регистратор

50-АЕН 245366



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Уполномоченный орган регистрации прав

Лист № 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>№ 00:00:0010104</small>			
Лист № Решения 1	Всего листов решения 1	Всего разделов	Всего листов выписки
07.11.2018			
Кадастровый номер: 50:09:0010104:524			
№ кадастрового квартала	50:09:0010104		
Дата прекращения кадастрового номера	21.10.2018		
Тип территориальной подструктуры участка	земельный участок		
Адрес	Московская область, р-н Солнечногорский		
Площадь:	57754 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.	362342,38		
Кадастровый номер разрешенного и предельно допустимого использования земельного участка	земельный участок		
Классификация земель:	земли населенных пунктов		
Цель назначения и использование:	для размещения объектов промышленности		
Стороны земли и объект недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости (наименование): "ИЗЪЯТЫЕ"		
Особые отметки:	Границы земельного участка (территория) земельного участка (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровый номер): 50:09:0010104:78. Для данного земельного участка исключены участки, принадлежащие земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровым номерами) 50:09:0010104:410. Подразделом земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:09:0010104:526.		
Получатель выписки:	Российский федеральный концерн оборонной промышленности "ИЗЪЯТЫЕ" ООО "ИЗЪЯТЫЕ" ООО "ИЗЪЯТЫЕ"		
ИМПУЛЬС ТЕХНИКА ИНЖЕНЕРИКА			Лист № 1 из 1

Лист № 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>№ 00:00:0010104</small>	
Лист № Решения 2	Всего листов решения 2
07.11.2018	
Кадастровый номер: 50:09:0010104:524	
1. Правообладатели (правообладатели)	1.1. Российский федеральный концерн оборонной промышленности "ИЗЪЯТЫЕ" ООО "ИЗЪЯТЫЕ" земельный участок, принадлежащий на праве собственности земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:09:0010104:524-50:09:0010104:526 от 07.11.2018
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Община земель Московской области № 50:09:0010104:524-50:09:0010104:526 от 07.11.2018
3. Документальное основание	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 01.04.2013 № 01/01/06-79; Решение собрания о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010104:78 от 21.09.2018, выданный орган: ООО "ИЗЪЯТЫЕ"
4. Сведения о праве и обременении объекта недвижимости:	
4.1. Вид государственной регистрации:	Дверятельное управление, Дверятельное управление
4.1.1. Дата государственной регистрации:	07.11.2018
4.1.2. Номер государственной регистрации:	50:09:0010104:524-50:09:0010104:526
4.1.3. Срок, на который установлен срок действия права и обременения объекта:	с 07.11.2018 на срок действия права Дверятельного управления
4.1.4. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управление компания ПРОМБЕЗ" Д.У. ИНН 7708218417
4.1.5. Основание государственной регистрации:	Правила Дверятельного управления Российского федерального концерна оборонной промышленности "ИЗЪЯТЫЕ" ООО "ИЗЪЯТЫЕ" от 15.11.2012
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных нет
6. Сведения об отсутствии государственной регистрации права без необходимости в силу закона отказать третьему лицу, органам:	данных нет
ИМПУЛЬС ТЕХНИКА ИНЖЕНЕРИКА	

Формы 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание зарегистрированного земельного участка

Земельный участок			
Лист № _____	Листов в _____	Всего листов в _____	Всего листов в _____
07.11.2018		50:09:0010114:524	
Кад. номер: 50:09:0010114:524			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Место № _____		Домовый адрес: _____	
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА		Суровая Ю. М.	
		М.П.	

file:///C:/Users/Gusev/DNA/AppData/Local/Temp/10585640411.html

30

Формы 3

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание зарегистрированного земельного участка

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости выдана с учетом сведений

Земельный участок			
Лист № _____	Листов в _____	Всего листов в _____	Всего листов в _____
07.11.2018		50:09:0010114:525	
Кад. номер: 50:09:0010114:525			
Номер кадастрового квартала	50:09:0010114		
Дата присвоения кадастрового номера	31.05.2018		
Решение исполнительного государственного земельного учета	закрыт отчуждением		
Адрес	Московская область, р-н Солнечногорский		
Площадь	194100 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.	1066002		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	закрыт отчуждением		
Категория земли	Земли населенных пунктов		
Помы для размещения объектов	Для сельскохозяйственного назначения		
Статус земли в Едином государственном реестре недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общая оценка	Данный земельный участок является частью земельного участка кадастровый номер (кадастровый номер) 50:09:0010114:525 для ведения Единого государственного реестра недвижимости земельного участка (кадастровый номер) 50:09:0010114:525.		
Получатель выписки	Регистровой службой Московской области, Федеральное бюджетное учреждение "Управление ФСО "СК Промышль"		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА		Суровая Ю. М.	
		М.П.	

Лист № 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок:

Лист № _____ Раздел Д _____ Всего листов раздела Д: _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки: _____
07.11.2018

Кадастровый номер: 50:09:0080114:525

1. Правообладатель (правообладатели):	3.1	Выданы инвестиционные доли - Ротный выданы акции инвестиционной фирмы "Ротинские инвестиции" под управлением ООО "ПК ПромСтрой" лицам с интересом в участии в осуществлении земельной сделки (инвестиционной сделки) в лице ООО "ПК ПромСтрой" под управлением ООО "ПК ПромСтрой" и в лице лица (лиц) указанного в выданном акте.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Объект недвижимости № 50:09:0080114:525-50:09:0080114-1 от 07.10.2018
3. Документ(ы) основания:	3.1	Договор купли-продажи недвижимости от 01.10.2013 № ДКП/04-33/18-0000014-75 от 21.09.2013, выданной актом ООО "ПК ПРОМ СТРОЙ"
Сведения о праве и обременении объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, доверительное управление	
дата государственной регистрации:	07.11.2018	
номер государственной регистрации:	50:09:0080114:525-50:09:0080114-2	
дата, на которой возникло обременение права и обременение объекта:	с 07.11.2018 на срок действия акта доверительного управления	
вид, в пользу которого установлено обременение права и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСТРОЙ", ИНН 50:09:0080114:525-50:09:0080114-1	
основание государственной регистрации:	Протокол доверительного управления Ротным выданы акции инвестиционной фирмы "Ротинские инвестиции" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСТРОЙ" от 15.11.2012	
Сведения о наличии ограничений об объекте недвижимости как государственного и муниципального имущества:	нет	
Сведения об участии в государственной регистрации права без соблюдения в силу закона порядка transfer права, права:	нет	

ПАВЛОСТЬ Д. НАВАЛЬНИКА
руководитель подразделения

Прушина Ю. М.
инженер

Лист № 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок:

Лист № _____ Раздел Д _____ Всего листов раздела Д: _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки: _____
07.11.2018

Кадастровый номер: 50:09:0080114:525

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб: _____ Местонахождение: _____

ПАВЛОСТЬ Д. НАВАЛЬНИКА
руководитель подразделения

Прушина Ю. М.
инженер

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Виды объектов недвижимости:	
Лист № _____ Раздел № _____ Выдел участка раздела № _____ Выдел участка _____ Выдел участка выдела _____	
07.11.2018	
Кадастровый номер: 50:09/001014-526	
Номер кадастрового квартала:	50:09/001014
Дата прекращения кадастрового номера:	31.10.2018
Регистративный кадастровый учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г-и Солнечногорский
Площадь:	33000 +/- 2466 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	857700
Кадастровый номер реконструкции в пределах земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Наим. разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Степень застройки участка недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Общая информация:	Границы земельного участка определяются границами земельного участка (участков) (участков) (кадастровый номер) № 50:09/001014-75. Для данных земельных участков оформлен проект межевания земельного участка с кадастровым номером (кадастровый номером) № 50:09/001014-524. Подраздел № 09/001014-526 участка образован из земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) № 50:09/001014-525.
Получатель выписки:	Регистратор выписки: "Солнечногорский филиал Федерального агентства" при управлении ООЮ "УК Промком"
БАМБУКОВСКИЙ ПАВЕЛ ВЛАДИСЛАВОВИЧ	Мельников Ю. М.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Виды объектов недвижимости:	
Лист № _____ Раздел № _____ Выдел участка раздела № _____ Выдел участка _____ Выдел участка выдела _____	
07.11.2018	
Кадастровый номер: 50:09/001014-526	
1. Право собственности (право собственности)	1.1. Владение объектом недвижимости: "Регистратор выписки: "Солнечногорский филиал Федерального агентства" при управлении ООЮ "УК Промком" (данные о вступлении в силу акта о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.11.2018)
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Обшир заклада собственности, № 50:09/001014-526-50:09/001014-75 от 07.11.2018
3. Документ-основание	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/04-75/13. Решение государственного кадастрового учета с кадастровым номером 50:09/001014-75 от 24.09.2016, выданный органом ООЮ "УК Промком"
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
иной вид:	Договор залога имущества, договор залога имущества
дата государственной регистрации:	07.11.2018
номер государственной регистрации:	50:09/001014-526-50:09/001014-75
Адрес, на который установлен ограничительный вид обременения объекта:	с 07.11.2018 на срок действия права собственности (заклада)
иной вид, на который установлен ограничительный вид обременения объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управление компании ПРОМСЭВЭ", ИНН 50:09/001014-526-50:09/001014-75
дата государственной регистрации:	Принят договор залога имущества (заклада) недвижимого имущества (договор залога имущества) от 01.04.2013 № ДКП/04-75/13
Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об отсутствии государственной регистрации права на объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
БАМБУКОВСКИЙ ПАВЕЛ ВЛАДИСЛАВОВИЧ	Мельников Ю. М.

М.П.

Рисунок 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Рисунок 3	Всего листов рисунка 3	Всего рисунков
05.11.2018			
Кадастровый номер:	50:09:0090114-526		

План участка, схема земельного участка



Масштаб 1:	Нормы обозначения		
БАМАС ТИП 2.06.04.00.00.00.00.00.00		Рисунок 3. М	

М.П.

file:///C:/Users/GawwOVR/Desktop/Local/Temp/1605872003844640190.html

35

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Рисунок 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист №	Рисунок 1
16.08.2018	
Кадастровый номер:	50:09:0000000-191296

Номер кадастрового квартала:	50:09:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2018
Ранг единовременный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Пятилово, д Пятилово
Площадь:	134066 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	28329174 25
Единственный номер распределения в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "визуальные"
Особые отметки:	Границы земельного участка совпадают границами земельных участков (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:09:0000344-44
Получатель выписки:	Региональный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональный фонд недвижимости" под управлением ООО "УК Промисль"

ЕЛАВОВИЧ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	Ратушняк С. В.
----------------------------	----------------

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		№ кадастрового учета	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
16.08.2018			
Кадастровый номер:		50:09:0060300-191296	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев - Ротный закрытый паевой инвестиционный фонд "Резиденция недвижимости" под управлением ООО "УК Ротинвест", данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных паев	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, № 50:09:0060300/191296-50:09/2018-2 от 16.08.2018	
3. Документ(ы)-основание:	3.1	Решение собственников о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060300-44 от 30.08.2018;	
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости		3.1 Договор купли-продажи участков от 28.03.2016 серия 50 АА №6265198, удостоверение Ротниковских Е.В. нотариус Союзного нотариального округа Московской области 28.03.2016, регистрационный номер 1-1044	
4.1.1.		<p>наименование:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:</p> <p>вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:</p> <p>основание государственной регистрации:</p>	
		<p>Доверительное управление, Московская область, Солнечногорский район, с/п. Подольское, д.Польское, кв.№ 50:09:006034-44, Земельный участок, категория земель населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 158 кв. м</p> <p>16.08.2018</p> <p>50:09:0060300/191296-50:09/2018-3</p> <p>с 21.03.2016 в срок действия права доверительного управления</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" Д.У. Ротный ЗПИФ "Резиденция недвижимости", ИНН: 7718218817</p> <p>Правила доверительного управления Ротным закрытым паевым инвестиционным фондом "Резиденция недвижимости", от 15.11.2012</p>	
5. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
ГЛАВНЫЙ СВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ		Исполнитель С. В.	

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		№ кадастрового учета	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
16.08.2018			
Кадастровый номер:		50:09:0060300-191296	
Тип (серия, номер) земельного участка:			
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
ГЛАВНЫЙ СВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ		Исполнитель С. В.	

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(далее по тексту - ФГУП "Управление Росреестра по Московской области")

Лист № 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
16.08.2018	
Кадастровый номер: 50:09:0060000:191297	
Номер кадастрового квартала:	50:09:0060000
Дата приложения кадастрового номера:	02.08.2018
Риски присвоенный кадастровый/участковый номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Пашковское, д Никольское
Площадь:	20875 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	42845233,75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Границы земельного участка определяются границами земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровый номер) 50:09:0060434:44
Получатель выписки:	Решением закрытый паевой инвестиционный фонд "Регистрация недвижимости" под управлением ООО "УК Промсвязь"
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Рубинский С. П.

М.П.

Лист № 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок:	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
16.08.2018	
Кадастровый номер: 50:09:0060000:191297	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Сведения о пайщике/члене паевого инвестиционного фонда "Регистрация недвижимости" под управлением ООО "УК Промсвязь" данные о пайщике/члене паевого инвестиционного фонда отсутствуют на основании данных Единого государственного реестра недвижимости. Данные о пайщике/члене паевого инвестиционного фонда в связи с тем, что паевой инвестиционный фонд является юридическим лицом, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Общая долевая собственность, № 50:09:0060000:191297-00002014-1 от 18.08.2018
3. Документ(ы)-основание	3.1. Решение собственниками о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:44 от 30.05.2018. 3.2. Договор купли-продажи земельного участка от 28.01.2016 серия 50 АА №480198, удостоверенный Решением Е.В. Колтунова Солнечногорского районного суда Московской области от 29.03.2016, регистрационный номер 1-1044
4. Ограничение прав в отношении объекта недвижимости	4.1. Вид: Деловое управление, Московская область, Солнечногорский район, с/п Пашковское, д Никольское, под № 50:09:0060434:44. Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 198 851 кв. м. 4.1.1. Дата государственной регистрации: 16.08.2018 4.1.2. Номер государственной регистрации: 50:09:0060000:191297-50:0092018-2 4.1.3. Срок, на который установлено ограничение прав в отношении объекта: с 11.03.2016 в срок действия срока доверительного управления 4.1.4. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав в отношении объекта: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" Д/У Решением ЭС450/Регистрация недвижимости, ИНН 77:0218817 4.1.5. Исполнитель государственной регистрации: Пашковское деловое управление Решением закрытый паевой инвестиционный фонд "Регистрация недвижимости" от 15.11.2012
5. Сведения о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Рубинский С. П.

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание земельного участка земельного участка

Земельный участок				
(наименование)				
Лист №	Рисунки №	Всего листов рисунка №	Всего рисунков	Всего листов выписки
16.08.2018				
Кадстровый номер		50:09:000000:191297		
План (схемы, схемы) земельного участка				
				
Масштаб 1:		Условные обозначения:		
ПЛАНЫМ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		 Райкина С. В. и.о. эксперта		

МП

ФГИС ЕФРН

Единый государственный реестр недвижимости

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости

На основании запроса от 09.01.2018 г., осуществленного на рассмотрение 09.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(наименование)	
Лист №	Рисунки №
09.01.2018 №	16/2018/551/29586
Кадстровый номер:	
50:09:000034:243	
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010534
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	расположен в границах земельного участка, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, МО "Солнечногорский район"
Плоскость:	452333 с/с-21/00а/0
Кадастровая стоимость, руб.:	1998427,00
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых сформирован объект недвижимости:	50:09:000000:246
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объектов недвижимости в состав территории муниципального образования:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ	ИНТЕРФАС

МП

Решен

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о параметрах объекта недвижимости

Земельный участок			
Сведения об объекте недвижимости			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов
09.01.2018	№ 99/2018/551/2956		
Кадастровый номер:		50:09:001034:343	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Д и сельский и дачный строительство		
Сведения о кадастровом номере:	Кадастровый номер: 50:09:001034:343		
Сведения о датах, местах объектов и об иных признаках объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок является или частично является в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иная зона:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, иного вида земель, лесного фонда, животного мира:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект выделенной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕДРН	
полное наименование должности		подпись, фамилия	
М.П.			

Решен

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о параметрах объекта недвижимости

Земельный участок			
Сведения об объекте недвижимости			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов
09.01.2018	№ 99/2018/551/2956		
Кадастровый номер:		50:09:001034:343	
Условно-номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о предмете залога (или) ипотеки земельного участка, предусмотренных кредитованием в соответствии с условиями залогового договора, заключенного с государственным органом или организацией, осуществляющей государственную регистрацию ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образуют на земельном участке обременение земельного участка и (или) расположены на нем объекты недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о выделении земельного участка с использованием границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Права на земельный участок состоят из 2 частей. Сведения о границах имеют статус «Актуальные земельные отношения». Право (сравнительный анализ, образование объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с площадью 568135 кв.м. Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 46119,15 кв.м. 2) №2 площадь: 52014,1 кв.м.		
Получатель выписки:	Артурово Александр Артурович		
Государственный регистратор		ФГИС ЕДРН	
полное наименование должности		подпись, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения об ограниченных правах


Рисунок 2

Земельный участок		Генеральный план	
Лист № 09.01.2018 - № 09.01.01-55129566	Всего листов раздела 3.7	Всего листов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50:09:001034:243	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Ротенберг Андрей Павлович индивидуальный фонд "Ротенбергская недвижимость" под управлением ООО "ЭЖ Ротенберг"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Долевая собственность, № 50:09:001034:2013-320 от 05.08.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
вид: Доверительное управление, доверительное управление			
дата государственной регистрации: 15.06.2013			
номер государственной регистрации: 50:09:001034:2013-320			
проект, на который установлен ограничительный акт обременения: 15.06.2013 (с 05.06.2013) на срок действия права доверительного управления			
3.1.4. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объекты с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМВЕБС" ИНН: 7718218817			
основание государственной регистрации: Принята доверительным управлением Ротенберг Андрей Павлович индивидуальным фондом "Ротенбергская недвижимость" под управлением Объекта с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМВЕБС" от 15.06.2013			
4. Доля земельного участка в долевом владении:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об аресте объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о возможности государственной регистрации без права участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопретензии и сведения о наличии споров, но не рассмотренных в судебном порядке государственной регистрацией права (биржевая, арендная (право), обременительная права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):	данные отсутствуют		
10. Сведения об отсутствии государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона со стороны третьих лиц, сделки:	данные отсутствуют		
11. Сведения о возможности государственной регистрации передела, прекращения, ограничения права на земельный участок от имени государственного заказчика:			
Государственный регистратор		ИФНС ИТН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Рисунок 3

Земельный участок		Генеральный план	
Лист № 09.01.2018 - № 09.01.01-55129566	Всего листов раздела 3.7	Всего листов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50:09:001034:243	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условно обозначение:	
Государственный регистратор		ИФНС ИТН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Данные местоположения земельного участка

Рисунок 3

Земельный участок			
(идентификация)			
Лист № _____ Рамки № _____	Всего листов рамка № _____	Всего рамок № _____	Всего листов выписки _____
09.01.2018 № 09/2018/053/20504			
Кадастровый номер _____		50:09:0010334:243	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения		
Государственный регистратор _____		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности _____		подпись, фамилия _____	

МШ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Данные местоположения земельного участка

Рисунок 3

Земельный участок			
(идентификация)			
Лист № _____ Рамки № _____	Всего листов рамка № _____	Всего рамок № _____	Всего листов выписки _____
09.01.2018 № 09/2018/053/20504			
Кадастровый номер _____		50:09:0010334:243	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения		
Государственный регистратор _____		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности _____		подпись, фамилия _____	

МШ

Приложение 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок								
Информация об объекте недвижимости								
Лист №		Рисунки		Всего листов рисунков		Всего листов выписки		
09.01.2018		№ 09.2018-55129586						
Кадастровый номер:				50:09:001034:243				
Описание местоположения границ земельного участка								
Номер знака	Площадь знака			Деревянный улит	Горизонтальное projection, м	Описание ориентира в местности	Кадастровый номер смежных участков	Система обременения/привилегий земельных участков
	1	2	3						4	5	6	7	8
91	91	91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	94	95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95	96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	96	97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	97	98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	98	80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор				ИНН		ФГИС ЕГРН		
ИНН Московской области				РЕГИОН		ИННОВАЦИЯ		ИННОВАЦИЯ
МЦ								

Приложение 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Информация об объекте недвижимости				
Лист №		Рисунки		Всего листов рисунков
09.01.2018		№ 09.2018-55129586		
Кадастровый номер:				50:09:001034:243
Система координат				
Дата №				
Номер знака	Координаты		Описание ориентира в местности	Средняя геодезическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y			1	2
1	254600.78	2156265.83	данные отсутствуют	0,1
2	254579.79	2156439.15	данные отсутствуют	0,1
3	254571.44	2156456.31	данные отсутствуют	0,1
4	254338.89	2156381.59	данные отсутствуют	0,1
5	254861.84	2156300.95	данные отсутствуют	0,1
6	254028.48	2156294.77	данные отсутствуют	0,1
7	254011.54	2156292.35	данные отсутствуют	0,1
8	253973.11	2156296	данные отсутствуют	0,1
9	253761.29	2156288.19	данные отсутствуют	0,1
10	253576.47	2156286.64	данные отсутствуют	0,1
11	253543.18	2156277.36	данные отсутствуют	0,1
12	253546.82	2156244.17	данные отсутствуют	0,1
13	253390.19	2156229.37	данные отсутствуют	0,1
14	253551.24	2156219.82	данные отсутствуют	0,1
15	253553.68	2156280.4	данные отсутствуют	0,1
Государственный реестратор				ИНН
ИНН Московской области				РЕГИОН
				ИННОВАЦИЯ
МЦ				

Рисунок 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(по кадастровому плану)				
Лист №	Рисунок 3.2	Всего листов плана 3.2.1	Всего листов	Всего листов выписки
09.01.2018 № 09:2018/051/2018/001				
Кадастровый номер		50:09:0010304:243		
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Символы заграждений из местности	Средние арифметические погрешности определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	523547.75	2156179.36	данные отсутствуют	0,1
17	523527.09	2156143.11	данные отсутствуют	0,1
18	523525.95	2156097.27	данные отсутствуют	0,1
19	523530.46	2156003.47	данные отсутствуют	0,1
20	523496.63	2156095.18	данные отсутствуют	0,1
21	523502.23	2156131.99	данные отсутствуют	0,1
22	523498.83	2156158.33	данные отсутствуют	0,1
23	523490.97	2156157.34	данные отсутствуют	0,1
24	523495.53	2156144.33	данные отсутствуют	0,1
25	523499.73	2156146.54	данные отсутствуют	0,1
26	523426.43	2156168.83	данные отсутствуют	0,1
27	523414.73	2156171.54	данные отсутствуют	0,1
28	523404.23	2156161.83	данные отсутствуют	0,1
29	523384.08	2156162.7	данные отсутствуют	0,1
30	523375.15	2156066.64	данные отсутствуют	0,1
Государственный реестр недвижимости		ИНН		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Рисунок 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(по кадастровому плану)				
Лист №	Рисунок 3.2	Всего листов плана 3.2.1	Всего листов	Всего листов выписки
09.01.2018 № 09:2018/051/2018/001				
Кадастровый номер		50:09:0010304:243		
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Символы заграждений из местности	Средние арифметические погрешности определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	523349.75	2156069.61	данные отсутствуют	0,1
32	523329.81	2156018.26	данные отсутствуют	0,1
33	523291.81	2155976.86	данные отсутствуют	0,1
34	523291.73	2155930.35	данные отсутствуют	0,1
35	523293.68	2155917.84	данные отсутствуют	0,1
36	523383.83	2155942.92	данные отсутствуют	0,1
37	523466.81	2155927.96	данные отсутствуют	0,1
38	523328.5	2155846.7	данные отсутствуют	0,1
39	523389.15	2155861.54	данные отсутствуют	0,1
40	523316.77	2155858.26	данные отсутствуют	0,1
41	523857.15	2155869.93	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155880.83	данные отсутствуют	0,1
43	523932.64	2155901.44	данные отсутствуют	0,1
44	523953.75	2155885.57	данные отсутствуют	0,1
45	524084.46	2155865.57	данные отсутствуют	0,1
Государственный реестр недвижимости		ИНН		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Рисунок 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(по кадастровому плану)				
Лист №	Рисунок 3.2	Всего листов раздела 3.2.1	Всего разделов	Всего листов выписки
09.01.2018	№ 09/2018/051/20086			
Кадастровый номер	50:09:001034:243			
Сведения о характеристике точки границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Способы измерения координат	Средние квадратические погрешности определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	524126.69	2155867.22	данные геодезической	0,1
47	524162.57	2155863.01	данные геодезической	0,1
48	524179.51	2155874.12	данные геодезической	0,1
49	524201.27	2155894.73	данные геодезической	0,1
50	524201.27	2155894.77	данные геодезической	0,1
51	524197.14	2155973.26	данные геодезической	0,1
52	524190.18	2156262.97	данные геодезической	0,1
53	524404.76	2156268.97	данные геодезической	0,1
54	524404,6	2156142,51	данные геодезической	0,1
55	524411,14	2156204,26	данные геодезической	0,1
56	523966,97	2156197,26	данные геодезической	0,1
57	523956,24	2156236,98	данные геодезической	0,1
58	523974,68	2156242,78	данные геодезической	0,1
59	523726,32	2156229,86	данные геодезической	0,1
60	523666,49	2156219,17	данные геодезической	0,1
Государственный регистратор		ИНС		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
-III-				

Рисунок 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(по кадастровому плану)				
Лист №	Рисунок 3.2	Всего листов раздела 3.2.1	Всего разделов	Всего листов выписки
09.01.2018	№ 09/2018/051/20086			
Кадастровый номер	50:09:001034:243			
Сведения о характеристике точки границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Способы измерения координат	Средние квадратические погрешности определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	523643,95	2156290,83	данные геодезической	0,1
62	523624,67	2156166,26	данные геодезической	0,1
63	523614,99	2156137,62	данные геодезической	0,1
64	523636,53	2156121,24	данные геодезической	0,1
65	523657,39	2156110,21	данные геодезической	0,1
66	523881,64	2156114,33	данные геодезической	0,1
67	523681,27	2156130,78	данные геодезической	0,1
68	523698,17	2156143,33	данные геодезической	0,1
69	523730,99	2156141,23	данные геодезической	0,1
70	523757,54	2156154,67	данные геодезической	0,1
71	523770,71	2156164,98	данные геодезической	0,1
72	523809,56	2156152,13	данные геодезической	0,1
73	523846,96	2156133,07	данные геодезической	0,1
74	523872,43	2156161,52	данные геодезической	0,1
75	523892,12	2156178,42	данные геодезической	0,1
Государственный регистратор		ИНС		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
-III-				

Рисунок 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(по кадастровому)				
Лист №	Рисунок 3.2	Всего листов рисунка 3.2.1	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018	№ 09/2018/051/20086			
Кадастровый номер		50:09:001034:243		
Сведения о характеристике точки границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Ссылка на справочные материалы	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	523009.34	2156176.65	данные отсутствуют	0,1
77	523028.47	2156183.67	данные отсутствуют	0,1
78	523115.56	2156167.6	данные отсутствуют	0,1
79	523331,8	2156207,08	данные отсутствуют	0,1
80	523299,23	2156213,8	данные отсутствуют	0,1
81	523297,01	2156219,6	данные отсутствуют	0,1
82	523268,79	2156236,11	данные отсутствуют	0,1
83	523116,41	2156208,67	данные отсутствуют	0,1
84	523300,22	2156206,35	данные отсутствуют	0,1
85	523206,87	2156202,91	данные отсутствуют	0,1
86	523305,62	2156202,91	данные отсутствуют	0,1
87	523299,58	2156202,48	данные отсутствуют	0,1
88	523261,55	2156202,05	данные отсутствуют	0,1
89	523291,43	2156201,9	данные отсутствуют	0,1
90	523219,87	2156216,28	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор		ИНН		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
ИП				

Рисунок 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(по кадастровому)				
Лист №	Рисунок 3.2	Всего листов рисунка 3.2.1	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018	№ 09/2018/051/20086			
Кадастровый номер		50:09:001034:243		
Сведения о характеристике точки границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Ссылка на справочные материалы	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	522979,55	2156241,93	данные отсутствуют	0,1
92	522908,43	2156180,09	данные отсутствуют	0,1
93	522803,64	2156163,36	данные отсутствуют	0,1
94	522812,25	2156108,01	данные отсутствуют	0,1
95	522811,72	2156080,83	данные отсутствуют	0,1
96	523309,62	2156186,32	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор		ИНН		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
ИП				


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4

Земельный участок			
(наименование)			
Лист №	Листов	Всего листов раздела	Всего листов
09.01.2018	№ 99-2018-55129506	42	
Кадастровый номер		50:09:001034:243	
Площадь (кв. м.) части земельного участка		Участковый номер части: 50:09:001034:243.1	
			
Масштаб: 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕДРН	
полное наименование должности		подпись	
		подпись, фамилия	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4

Земельный участок			
(наименование)			
Лист №	Листов	Всего листов раздела	Всего листов
09.01.2018	№ 99-2018-55129506	42	
Кадастровый номер		50:09:001034:243	
Площадь (кв. м.) части земельного участка		Участковый номер части: 50:09:001034:243.2	
			
Масштаб: 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕДРН	
полное наименование должности		подпись	
		подпись, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
См. также в части кадастрового участка

Лист 4

Кадастровый участок				
(по общему назначению)				
Лист №	Рисунки	Всего листов рисунка	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018	36	99/2018/351/29586		
Кадастровый номер			50:09:0010334:243	
План (чертеж, схема) кадастрового участка			Участковый номер части: 50:09:0010334:243/3	
				
Масштаб 1: данные отсутствуют			Условные обозначения:	
Государственный реестратор		ИНДЕКС		ОГРН ОГРН
полное наименование должности		ИНДЕКС		наименование, фамилия
МЛП				


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
См. также в части кадастрового участка

Лист 4

Кадастровый участок				
(по общему назначению)				
Лист №	Рисунки	Всего листов рисунка	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018	36	99/2018/351/29586		
Кадастровый номер			50:09:0010334:243	
План (чертеж, схема) кадастрового участка			Участковый номер части: 50:09:0010334:243/4	
				
Масштаб 1: данные отсутствуют			Условные обозначения:	
Государственный реестратор		ИНДЕКС		ОГРН ОГРН
полное наименование должности		ИНДЕКС		наименование, фамилия
МЛП				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Земельный участок

Лист 4

Земельный участок			
Информация об объекте недвижимости			
Лист №	Листов: 4	Всего листов раздела: 4	Всего разделов: 1
09.01.2018	№ 99/2018/551/2018/001		
Кадастровый номер:	50:09:001034:243		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:001034:243/01	
			
Масштаб: 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ОГРН: 50/09/001034/2018/001	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Земельный участок

Лист 4.1

Земельный участок			
Информация об объекте недвижимости			
Лист №	Листов: 4.1	Всего листов раздела: 4.1	Всего разделов: 1
09.01.2018	№ 99/2018/551/2018/001		
Кадастровый номер:	50:09:001034:243		
Учетный номер части	Площадь (кв. м)	Содержание ограничений и использования или ограничения права на объект недвижимости или ограничение объекта недвижимости	
1	2	3	
1	20544	Ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.155, Постановление "О порядке установления ограничений зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009	
2	10000	Ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.157, Постановление "О порядке установления ограничений зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009	
3	93350	Ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.149, Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" № 255 от 26.03.1984	
4	713	План о праве юрлица (образованное) прав, в том числе, для исполнения своих обязательств перед банком - 07.09.2017	
5	4000	Ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.150, Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" № 255 от 26.03.1984	
Государственный регистратор		ОГРН: 50/09/001034/2018/001	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист № 4.2

Земельный участок				
[информация]				
Лист №	Листов 4.2		Всего листов раздела 4.2	Всего разделов
09.01.2018	№ 09/2018/051/2018/006			
Кадастровый номер	50:09:001034:243			
Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Лист №				
Порядковый номер	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	52479.39	2156479.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	524573.44	2156456.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	524738.89	2156383.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	524061.84	2156302.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	524026.48	2156284.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	524011.54	2156292.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	523975.41	2156290	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	523545.18	2156273.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	523546.82	2156344.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	523550.19	2156229.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	523551.04	2156219.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	523726.5	2155840.7	данные отсутствуют	0.1
38	523726.5	2155840.7	данные отсутствуют	0.1
40	523619.77	2155838.26	данные отсутствуют	0.1
40	523619.77	2155838.26	данные отсутствуют	0.1
41	523857.43	2155840.93	данные отсутствуют	0.1
41	523857.43	2155840.93	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН	
Министерство экономического развития			Россия	
			Инициалы, фамилия	

КП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист № 4.2

Земельный участок				
[информация]				
Лист №	Листов 4.2		Всего листов раздела 4.2	Всего разделов
09.01.2018	№ 09/2018/051/2018/006			
Кадастровый номер	50:09:001034:243			
Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка				
Порядковый номер	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	523857.43	2155840.93	данные отсутствуют	0.1
42	523877.45	2155840.53	данные отсутствуют	0.1
42	523877.45	2155840.53	данные отсутствуют	0.1
43	523952.64	2155903.44	данные отсутствуют	0.1
43	523952.64	2155903.44	данные отсутствуют	0.1
51	524197.14	2155975.26	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	523930.20	2156236.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	523934.48	2156242.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	523716.32	2156259.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	523715.56	2156267.6	данные отсутствуют	0.1
79	523801.8	2156207.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	523801.8	2156207.88	данные отсутствуют	0.1
80	523296.23	2156213.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	523296.23	2156213.8	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН	
Министерство экономического развития			Россия	
			Инициалы, фамилия	

КП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Листы 4/2

Земельный участок:				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Листы №		Всего листов раздела №	Всего листов выписки
06.01.2018	№ 99/2018/5012/9886		32	
Кадастровый номер:			50:09:001034:343	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определений координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	0.1
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	0.1
83	523316.41	2156248.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	523300.22	2156269.33	данные отсутствуют	0.1
87	523295.58	2156282.44	данные отсутствуют	0.1
88	523291.55	2156287.05	данные отсутствуют	0.1
91	523279.55	2156241.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	522908.43	2156180.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	522903.64	2156163.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	523409.65	2156166.33	данные отсутствуют	0.1
97	524404.75	2156087.25	данные отсутствуют	0.1
98	524342.63	2156067.2	данные отсутствуют	0.1
99	524197.47	2155976.85	данные отсутствуют	0.1
100	524193.66	2156019.08	данные отсутствуют	0.1
101	524183.36	2156016.4	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Листы 4/2

Земельный участок:				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Листы №		Всего листов раздела №	Всего листов выписки
06.01.2018	№ 99/2018/5012/9886		32	
Кадастровый номер:			50:09:001034:343	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определений координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
102	523042.16	2155977.85	данные отсутствуют	0.1
101	523704.23	2155861	данные отсутствуют	0.1
104	523042.16	2155813.88	данные отсутствуют	0.1
103	523778.08	2155841.24	данные отсутствуют	0.1
106	523816.94	2155833.79	данные отсутствуют	0.1
107	523893	2155897.73	данные отсутствуют	0.1
108	523894.95	2155896.35	данные отсутствуют	0.1
109	524404.75	2156001.49	данные отсутствуют	0.1
110	524362.23	2156007.54	данные отсутствуют	0.1
111	524197.47	2155976.85	данные отсутствуют	0.1
112	524194.11	2156013.44	данные отсутствуют	0.1
113	524187.64	2156011.16	данные отсутствуют	0.1
114	523903.86	2155932.61	данные отсутствуют	0.1
115	523769.92	2155833.77	данные отсутствуют	0.1
116	523690.84	2155830.9	данные отсутствуют	0.1
117	523796.32	2155841.42	данные отсутствуют	0.1
118	523812.31	2155846.52	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Листов 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:
09.01.2018 № 99/2018/001/2018/001				Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			50:09:0010304:343	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определений координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y			4	5
119	523613.35	2155892.07	данные отсутствуют	0.1
120	523616.61	2155893.12	данные отсутствуют	0.1
121	523551.89	2156218.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	523542.55	2156275.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	523636.59	2156278.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	523699.6	2156289.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	524583.97	2156004.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	524666.91	2156368.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	524611.74	2156211.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	523992.62	2156228.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	523700.33	2156250.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	523632.85	2156218.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	523615.2	2156192.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	522911.22	2156114.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	523169.11	2156299.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	523179.23	2156263.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	523162.16	2156265.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор:			ФГБУ «ИПН»	
полное наименование должности:			подпись: _____	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Листов 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:
09.01.2018 № 99/2018/001/2018/001				Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			50:09:0010304:343	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определений координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y			4	5
136	523362.27	2156201.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	523281.69	2156204.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	523294.21	2156208.24	данные отсутствуют	0.1
139	523292.8	2156216.56	данные отсутствуют	0.1
140	523290.99	2156218.83	данные отсутствуют	0.1
141	523297.42	2156201.44	данные отсутствуют	0.1
142	524201.85	2156063.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	524464.66	2156126.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	523791.55	2155865.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	523718.09	2155841.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	523618.85	2155875.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	523772.37	2155974.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	524071.26	2156097.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	524190.44	2156019.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	524191.64	2155994.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	524170.95	2155986.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор:			ФГБУ «ИПН»	
полное наименование должности:			подпись: _____	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
[информация]				
Лист №	Рисунки	Всего листов рисунков	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018	№ 09/2018/50/1/2018/001	4.2.1		
Кадастровый номер:			50:09:0010304:243	
Сведения о характеристике объекта граница части (частей) земельного участка				
Участки поляр части: 2				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Возв №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	524379.39	2156479.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	524575.44	2156456.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	524158.89	2156383.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	524001.84	2156302.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	524036.48	2156288.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	524011.54	2156292.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	523975.41	2156290	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	523545.18	2156273.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	523546.82	2156344.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	523550.19	2156273.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	523551.34	2156219.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0.1
18	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0.1
40	523819.77	2155838.26	данные отсутствуют	0.1
40	523819.77	2155858.26	данные отсутствуют	0.1
41	523857.43	2155840.93	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
местное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

АИП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
[информация]				
Лист №	Рисунки	Всего листов рисунков	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018	№ 09/2018/50/1/2018/001	4.2.1		
Кадастровый номер:			50:09:0010304:243	
Сведения о характеристике объекта граница части (частей) земельного участка				
Участки поляр части: 2				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Возв №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	523857.43	2155840.93	данные отсутствуют	0.1
42	523877.45	2155840.93	данные отсутствуют	0.1
43	523877.45	2155840.93	данные отсутствуют	0.1
43	523952.64	2155903.44	данные отсутствуют	0.1
43	523952.64	2155903.44	данные отсутствуют	0.1
31	524197.14	2155975.26	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	523930.20	2156236.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	523934.48	2156242.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	523716.32	2156259.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	523715.56	2156267.6	данные отсутствуют	0.1
79	523801.8	2156207.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	523801.8	2156207.88	данные отсутствуют	0.1
80	523296.23	2156213.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	523296.23	2156213.8	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
местное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

АИП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Листы 4/2

Земельный участок:					
(по объекту недвижимости)					
Листы №	Листы № 4/2		Всего листов раздела 4/2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018 № 99/2018/501/20586					
Кадастровый номер:			50:09:001034:343		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определений координат характерных точек граница части земельного участка, м	
	X	Y			4	5
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	0.1	
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	0.1	
83	523316.41	2156248.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
84	523300.22	2156268.33	данные отсутствуют	0.1	
87	523295.58	2156282.88	данные отсутствуют	0.1	
88	523291.55	2156287.05	данные отсутствуют	0.1	
91	523279.55	2156241.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
92	522908.43	2156180.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
93	522903.64	2156163.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
96	523409.65	2156166.33	данные отсутствуют	0.1	
97	524404.75	2156087.25	данные отсутствуют	0.1	
98	524342.63	2156067.2	данные отсутствуют	0.1	
99	524197.83	2155976.35	данные отсутствуют	0.1	
100	524193.66	2156019.08	данные отсутствуют	0.1	
101	524183.36	2156016.4	данные отсутствуют	0.1	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
подпись: 			подпись: 		
М.П.			М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Листы 4/2

Земельный участок:					
(по объекту недвижимости)					
Листы №	Листы № 4/2		Всего листов раздела 4/2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018 № 99/2018/501/20586					
Кадастровый номер:			50:09:001034:343		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определений координат характерных точек граница части земельного участка, м	
	X	Y			4	5
102	523042.16	2155977.85	данные отсутствуют	0.1	
103	523704.23	2155868	данные отсутствуют	0.1	
104	523042.16	2155813.88	данные отсутствуют	0.1	
105	523778.08	2155841.24	данные отсутствуют	0.1	
106	523816.94	2155833.79	данные отсутствуют	0.1	
107	523893	2155897.73	данные отсутствуют	0.1	
108	523894.95	2155898.35	данные отсутствуют	0.1	
109	524404.75	2156001.49	данные отсутствуют	0.1	
110	524362.23	2156007.54	данные отсутствуют	0.1	
111	524197.83	2155976.89	данные отсутствуют	0.1	
112	524194.11	2156013.44	данные отсутствуют	0.1	
113	524187.64	2156011.16	данные отсутствуют	0.1	
114	523943.86	2155932.61	данные отсутствуют	0.1	
115	523765.92	2155853.77	данные отсутствуют	0.1	
116	523660.84	2155830.9	данные отсутствуют	0.1	
117	523796.32	2155841.82	данные отсутствуют	0.1	
118	523812.31	2155846.52	данные отсутствуют	0.1	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
подпись: 			подпись: 		
М.П.			М.П.		

Рисунг 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Рисунг 4.2		Всего листов рисунка 4.2:	Всего листов:
09.01.2018 № 99/2018/501/20886				
Кадастровый номер:			50:09:001034:343	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определений координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y			4	5
119	523613.35	2155892.07	данные отсутствуют	0.1
120	523936.81	2151893.12	данные отсутствуют	0.1
121	523551.89	2156218.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	523542.55	2156275.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	523636.59	2156278.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	523699.6	2156289.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	524583.97	2156004.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	524666.91	2156368.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	524611.74	2156211.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	523992.62	2156228.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	523700.33	2156250.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	523632.85	2156218.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	523615.2	2156192.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	522911.22	2156114.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	523169.11	2156299.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	523179.23	2156263.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	523162.16	2156265.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор:			ФГБУ «ИПН»	
полное наименование должности:			подпись:	инициалы, фамилия

И.П.

Рисунг 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Рисунг 4.2		Всего листов рисунка 4.2:	Всего листов:
09.01.2018 № 99/2018/501/20886				
Кадастровый номер:			50:09:001034:343	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определений координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y			4	5
136	523362.27	2156201.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	523281.68	2156204.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	523294.21	2156208.24	данные отсутствуют	0.1
139	523292.8	2156216.56	данные отсутствуют	0.1
140	523290.99	2156218.83	данные отсутствуют	0.1
141	523297.42	2156201.44	данные отсутствуют	0.1
142	524201.85	2156063.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	524468.68	2156126.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	523791.55	2155865.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	523718.09	2155841.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	523618.85	2155875.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	523772.37	2155974.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	524071.26	2156087.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	524190.44	2156059.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	524191.64	2155994.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	524170.95	2155986.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор:			ФГБУ «ИПН»	
полное наименование должности:			подпись:	инициалы, фамилия

И.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
[информация]				
Лист №	Рисунки	Всего листов рисунков	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018	№ 99/2018/50/1/2018	4.2		
Кадастровый номер:			50:09:001034:243	
Сведения о кадастровой схеме границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-30, зона 2				
Этаж №:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	52479.39	2156479.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	52475.44	2156456.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	52478.89	2156383.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	52480.84	2156382.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	524838.48	2156288.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	524811.54	2156292.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	523975.41	2156290	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	523545.18	2156275.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	523546.82	2156344.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	523550.19	2156229.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	523551.34	2156219.90	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	523726.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
18	523726.3	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
40	523619.77	2155858.26	данные отсутствуют	0,1
40	523619.77	2155858.26	данные отсутствуют	0,1
41	523627.15	2155849.93	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

111

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
[информация]				
Лист №	Рисунки	Всего листов рисунков	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018	№ 99/2018/50/1/2018	4.2		
Кадастровый номер:			50:09:001034:243	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	523627.15	2155849.93	данные отсутствуют	0,1
42	523677.45	2155880.50	данные отсутствуют	0,1
43	523677.45	2155880.50	данные отсутствуют	0,1
43	523692.64	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
43	523692.64	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
31	523497.14	2155975.26	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	523690.20	2156236.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	523694.48	2156242.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	523716.12	2156259.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	523715.56	2156267.6	данные отсутствуют	0,1
79	523801.8	2156207.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	523801.8	2156207.88	данные отсутствуют	0,1
80	523296.23	2156213.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	523296.23	2156213.8	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

111

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Листы 4/2

Земельный участок:				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Листы №		Всего листов раздела №	Всего листов выписки
06.01.2018	№ 99/2018/5012/9586		3/2	
Кадастровый номер:			50:09:001034:343	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определений координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	0.1
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	0.1
83	523316.41	2156248.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	523300.22	2156269.33	данные отсутствуют	0.1
87	523295.58	2156282.44	данные отсутствуют	0.1
88	523291.55	2156287.05	данные отсутствуют	0.1
91	523279.55	2156241.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	522908.43	2156180.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	522903.64	2156163.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	523409.65	2156166.33	данные отсутствуют	0.1
97	524404.75	2156087.25	данные отсутствуют	0.1
98	524342.63	2156067.2	данные отсутствуют	0.1
99	524197.47	2155976.85	данные отсутствуют	0.1
100	524193.66	2156019.08	данные отсутствуют	0.1
101	524183.36	2156016.4	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Листы 4/2

Земельный участок:				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Листы №		Всего листов раздела №	Всего листов выписки
06.01.2018	№ 99/2018/5012/9586		3/2	
Кадастровый номер:			50:09:001034:343	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определений координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
102	523042.16	2155977.85	данные отсутствуют	0.1
101	523704.23	2155861	данные отсутствуют	0.1
104	523042.16	2155813.88	данные отсутствуют	0.1
103	523778.08	2155841.24	данные отсутствуют	0.1
106	523816.94	2155831.79	данные отсутствуют	0.1
107	523893	2155897.73	данные отсутствуют	0.1
108	523894.95	2155896.35	данные отсутствуют	0.1
109	524404.75	2156001.49	данные отсутствуют	0.1
110	524362.23	2156007.54	данные отсутствуют	0.1
111	524197.47	2155976.85	данные отсутствуют	0.1
112	524194.11	2156013.44	данные отсутствуют	0.1
113	524187.64	2156011.16	данные отсутствуют	0.1
114	523903.86	2155932.61	данные отсутствуют	0.1
115	523769.92	2155873.77	данные отсутствуют	0.1
116	523660.84	2155830.9	данные отсутствуют	0.1
117	523796.32	2155841.42	данные отсутствуют	0.1
118	523812.31	2155846.52	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Рисунг 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Рисунг 4.2		Всего листов рисунка 4.2:	Всего листов:
09.01.2018 № 99/2018/501/29886				
Кадастровый номер:			50:09:001034:343	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определений координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y			4	5
119	523613.35	2155892.07	данные отсутствуют	0.1
120	523616.61	2155893.12	данные отсутствуют	0.1
121	523551.89	2156218.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	523542.55	2156275.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	523636.59	2156278.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	523699.6	2156289.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	524583.97	2156004.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	524666.91	2156368.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	524611.74	2156211.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	523992.62	2156228.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	523700.33	2156250.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	523632.85	2156218.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	523615.2	2156192.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	522911.22	2156114.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	523169.11	2156299.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	523179.23	2156263.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	523162.16	2156265.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор:			ФГБУ «ИПН»	
полное наименование должности:			подпись: _____	
			инициалы, фамилия	

И П.

Рисунг 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Рисунг 4.2		Всего листов рисунка 4.2:	Всего листов:
09.01.2018 № 99/2018/501/29886				
Кадастровый номер:			50:09:001034:343	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определений координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y			4	5
136	523362.27	2156201.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	523281.69	2156204.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	523294.21	2156208.24	данные отсутствуют	0.1
139	523292.8	2156216.56	данные отсутствуют	0.1
140	523290.99	2156218.83	данные отсутствуют	0.1
141	523297.42	2156201.44	данные отсутствуют	0.1
142	524201.85	2156063.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	524464.66	2156126.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	523791.55	2155865.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	523718.09	2155841.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	523618.85	2155875.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	523772.37	2155974.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	524071.26	2156097.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	524190.44	2156019.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	524191.64	2155994.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	524170.95	2155986.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор:			ФГБУ «ИПН»	
полное наименование должности:			подпись: _____	
			инициалы, фамилия	

И П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Рисунки	Всего листов рисунков	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018	№ 09/2018/551/2018/001	4.2.1		
Кадастровый номер:			50:09:0010314:243	
Сведения о характеристиках границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Лист №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат закрепленных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	524379.39	2156079.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	524575.44	2156056.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	524378.89	2156083.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	524001.84	2156302.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	524026.48	2156296.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	524011.54	2156292.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	523975.41	2156290	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	523545.18	2156275.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	523546.82	2156344.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	523550.19	2156229.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	523551.34	2156219.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0.1
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0.1
40	523479.77	2155838.26	данные отсутствуют	0.1
40	523479.77	2155838.26	данные отсутствуют	0.1
41	523819.77	2155858.26	данные отсутствуют	0.1
41	523819.77	2155858.26	данные отсутствуют	0.1
41	523857.15	2155849.93	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Министерство экономического развития			Россия	
			Ивановская область	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Рисунки	Всего листов рисунков	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018	№ 09/2018/551/2018/001	4.2.1		
Кадастровый номер:			50:09:0010314:243	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат закрепленных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	523857.15	2155849.93	данные отсутствуют	0.1
42	523877.45	2155840.53	данные отсутствуют	0.1
42	523877.45	2155840.53	данные отсутствуют	0.1
43	523952.64	2155903.44	данные отсутствуют	0.1
43	523952.64	2155903.44	данные отсутствуют	0.1
31	524197.14	2155975.26	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	523990.20	2156236.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	523934.48	2156242.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	523716.32	2156259.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	523715.56	2156247.6	данные отсутствуют	0.1
79	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	0.1
80	523296.23	2156213.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	523296.23	2156213.8	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Министерство экономического развития			Россия	
			Ивановская область	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Листы 4/2

Земельный участок:					
(по объекту недвижимости)					
Лист №	Листов 4/2		Всего листов раздела 4/2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018 № 99/2018/001/2018/001					
Катастровый номер:			50:09:0010304:343		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определений координат характерных точек граница части земельного участка, м	
	X	Y		4	5
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют		данные отсутствуют
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют		0.1
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют		данные отсутствуют
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют		0.1
83	523316.41	2156248.67	данные отсутствуют		данные отсутствуют
84	523300.22	2156269.33	данные отсутствуют		0.1
87	523295.58	2156282.44	данные отсутствуют		0.1
88	523291.55	2156287.05	данные отсутствуют		0.1
91	523279.55	2156241.93	данные отсутствуют		данные отсутствуют
92	522908.43	2156186.09	данные отсутствуют		данные отсутствуют
93	522903.64	2156163.36	данные отсутствуют		данные отсутствуют
96	523409.65	2156166.33	данные отсутствуют		0.1
97	524404.75	2156087.25	данные отсутствуют		0.1
98	524342.63	2156067.2	данные отсутствуют		0.1
99	524197.43	2155976.35	данные отсутствуют		0.1
100	524193.66	2156019.08	данные отсутствуют		0.1
101	524183.36	2156016.4	данные отсутствуют		0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
подпись: 			подпись: 		
М.П.			М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Листы 4/2

Земельный участок:					
(по объекту недвижимости)					
Лист №	Листов 4/2		Всего листов раздела 4/2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018 № 99/2018/001/2018/001					
Катастровый номер:			50:09:0010304:343		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определений координат характерных точек граница части земельного участка, м	
	X	Y		4	5
102	523042.16	2155977.85	данные отсутствуют		0.1
103	523704.23	2155861	данные отсутствуют		0.1
104	523042.16	2155813.88	данные отсутствуют		0.1
105	523778.08	2155841.24	данные отсутствуют		0.1
106	523816.94	2155833.79	данные отсутствуют		0.1
107	523093	2155897.73	данные отсутствуют		0.1
108	523894.95	2155896.35	данные отсутствуют		0.1
109	524404.75	2156001.49	данные отсутствуют		0.1
110	524362.23	2156007.54	данные отсутствуют		0.1
111	524197.43	2155976.89	данные отсутствуют		0.1
112	524194.11	2156013.44	данные отсутствуют		0.1
113	524187.64	2156011.16	данные отсутствуют		0.1
114	523903.86	2155932.61	данные отсутствуют		0.1
115	523765.92	2155833.77	данные отсутствуют		0.1
116	523660.84	2155830.9	данные отсутствуют		0.1
117	523796.32	2155841.42	данные отсутствуют		0.1
118	523812.31	2155846.52	данные отсутствуют		0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
подпись: 			подпись: 		
М.П.			М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Листы 4/2

Земельный участок:				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Листов 4/2		Всего листов раздела 4/2:	Всего разделов:
09.01.2018 № 99/2018/501/20886				
Кадастровый номер:			50:09:001034:343	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определений координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y			4	5
119	523613.35	2155892.07	данные отсутствуют	0.1
120	523936.81	2151893.12	данные отсутствуют	0.1
121	523551.89	2156218.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	523542.55	2156275.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	523636.59	2156278.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	523699.6	2156289.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	524583.97	2156004.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	524666.91	2156368.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	524611.74	2156211.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	523952.62	2156228.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	523700.33	2156250.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	523632.85	2156218.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	523615.2	2156192.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	522911.22	2156114.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	523169.11	2156299.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	523179.23	2156263.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	523162.16	2156265.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор:			ФГБУ «ИПН»	
полное наименование должности:			подпись: _____	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Листы 4/2

Земельный участок:				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Листов 4/2		Всего листов раздела 4/2:	Всего разделов:
09.01.2018 № 99/2018/501/20886				
Кадастровый номер:			50:09:001034:343	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определений координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y			4	5
136	523362.27	2156201.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	523281.68	2156204.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	523294.21	2156208.24	данные отсутствуют	0.1
139	523292.8	2156216.56	данные отсутствуют	0.1
140	523290.99	2156218.83	данные отсутствуют	0.1
141	523297.42	2156201.44	данные отсутствуют	0.1
142	524201.85	2156063.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	524468.68	2156126.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	523791.55	2155865.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	523718.09	2155841.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	523618.85	2155875.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	523772.37	2155974.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	524071.26	2156087.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	524190.44	2156059.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	524191.64	2155994.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	524170.95	2155986.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор:			ФГБУ «ИПН»	
полное наименование должности:			подпись: _____	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист № 4.2

Земельный участок				
[информация]				
Лист №	Рисунки	Всего листов рисунков	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018	№ 99/2018/50/1/2018/001	4.2		
Кадастровый номер:	50:09:0010304:243			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1				
2	524779.39	2156479.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	524575.44	2156456.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	524738.89	2156383.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	524661.84	2156302.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	524626.48	2156284.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	524011.54	2156292.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	523975.41	2156290	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	523545.18	2156275.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	523546.82	2156344.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	523550.19	2156229.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	523551.04	2156219.80	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	523726.5	2155840.7	данные отсутствуют	0.1
38	523726.5	2155840.7	данные отсутствуют	0.1
40	523819.77	2155838.26	данные отсутствуют	0.1
40	523819.77	2155838.26	данные отсутствуют	0.1
41	523857.45	2155840.93	данные отсутствуют	0.1
41	523857.45	2155840.93	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист № 4.2

Земельный участок				
[информация]				
Лист №	Рисунки	Всего листов рисунков	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018	№ 99/2018/50/1/2018/001	4.2		
Кадастровый номер:	50:09:0010304:243			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1				
41	523857.45	2155840.93	данные отсутствуют	0.1
42	523877.45	2155840.50	данные отсутствуют	0.1
43	523912.64	2155903.44	данные отсутствуют	0.1
43	523912.64	2155903.44	данные отсутствуют	0.1
31	524197.14	2155975.26	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	523990.20	2156236.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	523934.48	2156242.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	523716.32	2156259.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	523715.56	2156267.6	данные отсутствуют	0.1
79	523801.8	2156207.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	523801.8	2156207.88	данные отсутствуют	0.1
80	523296.23	2156213.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	523296.23	2156213.8	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Листы 4/2

Земельный участок:					
(по объекту недвижимости)					
Лист №	Листов 4/2		Всего листов раздела 4/2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018 № 99/2018/001/2018/001					
Катастровый номер:			50:09:0010304:343		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определений координат характерных точек границей части земельного участка, м	
	X	Y		4	5
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют		данные отсутствуют
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют		0.1
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют		данные отсутствуют
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют		0.1
83	523316.41	2156248.67	данные отсутствуют		данные отсутствуют
84	523300.22	2156269.33	данные отсутствуют		0.1
87	523295.58	2156282.44	данные отсутствуют		0.1
88	523291.55	2156287.05	данные отсутствуют		0.1
91	523279.55	2156241.93	данные отсутствуют		данные отсутствуют
92	522908.43	2156186.09	данные отсутствуют		данные отсутствуют
93	522903.64	2156163.36	данные отсутствуют		данные отсутствуют
96	523409.65	2156166.33	данные отсутствуют		0.1
97	524404.75	2156087.25	данные отсутствуют		0.1
98	524342.63	2156067.2	данные отсутствуют		0.1
99	524197.43	2155976.35	данные отсутствуют		0.1
100	524193.66	2156019.08	данные отсутствуют		0.1
101	524183.36	2156016.4	данные отсутствуют		0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
подпись: 			подпись: 		
М.П.			М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Листы 4/2

Земельный участок:					
(по объекту недвижимости)					
Лист №	Листов 4/2		Всего листов раздела 4/2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018 № 99/2018/001/2018/001					
Катастровый номер:			50:09:0010304:343		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определений координат характерных точек границей части земельного участка, м	
	X	Y		4	5
102	523042.16	2155977.85	данные отсутствуют		0.1
103	523704.23	2155861	данные отсутствуют		0.1
104	523042.16	2155813.88	данные отсутствуют		0.1
105	523778.08	2155841.24	данные отсутствуют		0.1
106	523816.94	2155833.79	данные отсутствуют		0.1
107	523093	2155897.73	данные отсутствуют		0.1
108	523894.95	2155896.35	данные отсутствуют		0.1
109	524404.75	2156001.49	данные отсутствуют		0.1
110	524362.23	2156007.54	данные отсутствуют		0.1
111	524197.43	2155976.89	данные отсутствуют		0.1
112	524194.11	2156013.44	данные отсутствуют		0.1
113	524187.64	2156011.16	данные отсутствуют		0.1
114	523943.86	2155932.61	данные отсутствуют		0.1
115	523765.92	2155833.77	данные отсутствуют		0.1
116	523660.84	2155830.9	данные отсутствуют		0.1
117	523796.32	2155841.42	данные отсутствуют		0.1
118	523812.31	2155846.52	данные отсутствуют		0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
подпись: 			подпись: 		
М.П.			М.П.		

Листы 4,2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:					
(по объекту недвижимости)					
Лист №	Листов 4,2		Всего листов раздела 4,2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018 № 99/2018/001/2018/001					
Кадастровый номер:			50:09:0010304:343		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определений координат характерных точек граница части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
119	523613.35	2155892.07	данные отсутствуют	0,1	
120	523616.61	2155893.12	данные отсутствуют	0,1	
121	523551.89	2156218.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
122	523562.55	2156275.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
123	523636.59	2156278.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
124	523699.6	2156289.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
125	524583.97	2156004.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
126	524666.91	2156368.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
127	524611.74	2156211.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
128	523992.62	2156228.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
129	523700.33	2156250.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
130	523632.85	2156218.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
131	523815.2	2156192.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
132	522911.22	2156114.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
133	523169.11	2156299.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
134	523179.23	2156263.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
135	523162.16	2156265.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:			ФГБУ «ИПН»		
полное наименование должности:			подпись: _____		
			инициалы, фамилия		

М.П.

Листы 4,2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:					
(по объекту недвижимости)					
Лист №	Листов 4,2		Всего листов раздела 4,2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018 № 99/2018/001/2018/001					
Кадастровый номер:			50:09:0010304:343		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определений координат характерных точек граница части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
136	523362.27	2156201.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
137	523281.69	2156204.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
138	523294.21	2156208.24	данные отсутствуют	0,1	
139	523292.8	2156216.56	данные отсутствуют	0,1	
140	523290.99	2156218.83	данные отсутствуют	0,1	
141	523297.42	2156201.44	данные отсутствуют	0,1	
142	524201.85	2156063.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
143	524464.66	2156126.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
144	523791.55	2155865.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
145	523718.09	2155841.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
146	523618.85	2155875.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
147	523772.37	2155974.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
148	524071.26	2156097.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
149	524190.44	2156019.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
150	524191.64	2155994.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
151	524170.95	2155986.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:			ФГБУ «ИПН»		
полное наименование должности:			подпись: _____		
			инициалы, фамилия		

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Уполномоченный орган государственной власти Московской области

Формы 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости введена следующая информация:

Земельный участок	
Лист №	Регистр. Д.
13.02.2018	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:190412
Номер кадастрового квартала:	50:09:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2018
Район кадастровый государственный учётный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорской, о/п Солнечногорск, об/м д. Толстоплош
Площадь:	516306 кв. м 6287 кв. м
Кадастровый стоимость, руб.:	5232342,88
Кадастровый номер расположенный в пределах земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Классификация земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус земли обременения:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Общая оценка:	Границы земельного участка пересекает граница земельного участка (участков участка) с кадастровым номером(номера земель) 50:09:0000000:183307
Получатель выписки:	Выдана выписка государственной услуги Уполномоченным органом государственной власти Московской области
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Мухомов А. В.



Формы 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Регистр. Д.
13.02.2018	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:190412
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционного плана - Владелец инвестиционного плана Региональный Фонд "Региональная недвижимость" создан в целях регулирования вв. в экономику Москвы и оказания услуг владельцам инвестиционных планов в режиме совместного использования планов в составе двух кадастровых инвестиционных планов
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект долевого строительства, № 50:09:0000000:190412-50:09:0000000-1 от 13.02.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/1095-05/11; Решение об утверждении образования земельных участков от 03.03.2014
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Дополнительное управление, Московская область, Солнечногорский район, д. Толстоплош, кад. № 50:09:0000000:190412, земельный участок, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 516 306 кв. м
4.1.1. дата государственной регистрации:	13.02.2018
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:09:0000000:190412-50:09:0000000-2
4.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта:	с 13.02.2018 на срок действия Закона дополнительного управления
4.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта:	Область с ограниченной ответственностью "Управление недвижимостью ПРИАСВЯТЬ" Д.У. ОГРН/ИНН Московской области "Досугольские земли", ОГРН: 7718218837
4.1.1. основание государственной регистрации:	Принято дополнительного управления от 15.11.2012
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органов:	данные отсутствуют
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Мухомов А. В.



Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		детальная планировка	
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
12.02.2018			
Кадастровый номер:	50:09:0080000:150413		

Схема (планы, планы) земельного участка



Масштаб 1: Условно-объемный

СНЕЦИВАЛЮС-ЭКСПЕРТ

Мурзин А. В.



Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		детальная планировка	
Лист №	Раздел 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
12.02.2018			
Кадастровый номер:	50:09:0060011:1517		

Схема расположения объекта недвижимости на территории(ях) участка(х)



Масштаб 1: данные отсутствуют

СНЕЦИВАЛЮС-ЭКСПЕРТ

Мурзин А. В.



Формат 1 (для объектов, расположенных на территории населенных пунктов)

Лист 13

№ п/п		№ кадастрового		№ кадастрового		№ кадастрового	
№ п/п		№ кадастрового		№ кадастрового		№ кадастрового	
№ п/п	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового

Формат 2 (для объектов, расположенных на территории населенных пунктов)

Лист 14

№ п/п		№ кадастрового		№ кадастрового		№ кадастрового	
№ п/п		№ кадастрового		№ кадастрового		№ кадастрового	
№ п/п	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового

Формат 1 (для объектов, расположенных на территории населенных пунктов)

Лист 15

№ п/п		№ кадастрового		№ кадастрового		№ кадастрового	
№ п/п		№ кадастрового		№ кадастрового		№ кадастрового	
№ п/п	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового

Формат 2 (для объектов, расположенных на территории населенных пунктов)

Лист 16

№ п/п		№ кадастрового		№ кадастрового		№ кадастрового	
№ п/п		№ кадастрового		№ кадастрового		№ кадастрового	
№ п/п	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового

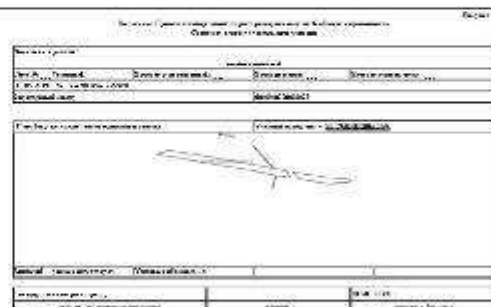
Формат 1 (для объектов, расположенных на территории населенных пунктов)

Лист 17



Формат 2 (для объектов, расположенных на территории населенных пунктов)

Лист 18



Экземпляр № 1

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Ссылка на документ, содержащий сведения об объекте недвижимости
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25

Экземпляр № 2

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Ссылка на документ, содержащий сведения об объекте недвижимости
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25

Экземпляр № 3

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Ссылка на документ, содержащий сведения об объекте недвижимости
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25

Экземпляр № 4

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Ссылка на документ, содержащий сведения об объекте недвижимости
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25

Экземпляр № 5

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Ссылка на документ, содержащий сведения об объекте недвижимости
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25

Экземпляр № 6

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Ссылка на документ, содержащий сведения об объекте недвижимости
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25

Формат: PDF | Документ: Форма № 01/03/2018 | Дата: 01.03.2018

№ п/п	Сторона	Сторона №	Участок №	Участок №	Участок №
1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1
18	1	1	1	1	1
19	1	1	1	1	1
20	1	1	1	1	1

Формат: PDF | Документ: Форма № 01/03/2018 | Дата: 01.03.2018

№ п/п	Сторона	Сторона №	Участок №	Участок №	Участок №
1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1
18	1	1	1	1	1
19	1	1	1	1	1
20	1	1	1	1	1

Формат: PDF | Документ: Форма № 01/03/2018 | Дата: 01.03.2018

№ п/п	Сторона	Сторона №	Участок №	Участок №	Участок №
1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1
18	1	1	1	1	1
19	1	1	1	1	1
20	1	1	1	1	1

Формат: PDF | Документ: Форма № 01/03/2018 | Дата: 01.03.2018

№ п/п	Сторона	Сторона №	Участок №	Участок №	Участок №
1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1
18	1	1	1	1	1
19	1	1	1	1	1
20	1	1	1	1	1

Формат: PDF | Документ: Форма № 01/03/2018 | Дата: 01.03.2018

№ п/п	Сторона	Сторона №	Участок №	Участок №	Участок №
1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1
18	1	1	1	1	1
19	1	1	1	1	1
20	1	1	1	1	1

Формат: PDF | Документ: Форма № 01/03/2018 | Дата: 01.03.2018

№ п/п	Сторона	Сторона №	Участок №	Участок №	Участок №
1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1
18	1	1	1	1	1
19	1	1	1	1	1
20	1	1	1	1	1

Итого по объектам:		079-0790
№ п/п	№ инв. №	№ инв. №
1	2	3

№ докум. 079-0790

Итого по объектам:

№ п/п

№ инв. №

№ инв. №

Итого по объектам:

№ п/п

№ инв. №

№ инв. №

Итого по объектам:

№ п/п

№ инв. №

№ инв. №

№ п/п	№ инв. №		№ инв. №	№ инв. №
	1	2		
1	079-0790	079-0790	079-0790	079-0790
2	079-0790	079-0790	079-0790	079-0790
3	079-0790	079-0790	079-0790	079-0790
4	079-0790	079-0790	079-0790	079-0790
5	079-0790	079-0790	079-0790	079-0790
6	079-0790	079-0790	079-0790	079-0790
7	079-0790	079-0790	079-0790	079-0790
8	079-0790	079-0790	079-0790	079-0790
9	079-0790	079-0790	079-0790	079-0790
10	079-0790	079-0790	079-0790	079-0790
11	079-0790	079-0790	079-0790	079-0790
12	079-0790	079-0790	079-0790	079-0790
13	079-0790	079-0790	079-0790	079-0790
14	079-0790	079-0790	079-0790	079-0790
15	079-0790	079-0790	079-0790	079-0790
16	079-0790	079-0790	079-0790	079-0790
17	079-0790	079-0790	079-0790	079-0790
18	079-0790	079-0790	079-0790	079-0790
19	079-0790	079-0790	079-0790	079-0790
20	079-0790	079-0790	079-0790	079-0790

Итого по объектам:

№ п/п

№ инв. №

№ инв. №

№ докум. 079-0790

Итого по объектам:

№ п/п

№ инв. №

№ инв. №

Итого по объектам:

№ п/п

№ инв. №

№ инв. №

№ п/п	№ инв. №	№ инв. №
1	079-0790	079-0790
2	079-0790	079-0790
3	079-0790	079-0790
4	079-0790	079-0790
5	079-0790	079-0790
6	079-0790	079-0790
7	079-0790	079-0790
8	079-0790	079-0790
9	079-0790	079-0790
10	079-0790	079-0790
11	079-0790	079-0790
12	079-0790	079-0790
13	079-0790	079-0790
14	079-0790	079-0790
15	079-0790	079-0790
16	079-0790	079-0790
17	079-0790	079-0790
18	079-0790	079-0790
19	079-0790	079-0790
20	079-0790	079-0790

Итого по объектам:

№ п/п

№ инв. №

№ инв. №

№ докум. 079-0790

Итого по объектам:

№ п/п

№ инв. №

№ инв. №

Формат: PDF, размер файла: 100 КБ, дата загрузки: 10.10.2019

Итого: 1 документ

№ документа	Имя документа	Дата загрузки	Размер файла
1	10.10.2019_10.10.2019	10.10.2019	100 КБ

Итого: 1 документ

№ документа	Имя документа	Дата загрузки	Размер файла
1	10.10.2019_10.10.2019	10.10.2019	100 КБ

Итого: 1 документ

№ документа	Имя документа	Дата загрузки	Размер файла
1	10.10.2019_10.10.2019	10.10.2019	100 КБ

Итого: 1 документ

№ документа	Имя документа	Дата загрузки	Размер файла
1	10.10.2019_10.10.2019	10.10.2019	100 КБ

Итого: 1 документ

№ документа	Имя документа	Дата загрузки	Размер файла
1	10.10.2019_10.10.2019	10.10.2019	100 КБ

Итого: 1 документ

№ документа	Имя документа	Дата загрузки	Размер файла
1	10.10.2019_10.10.2019	10.10.2019	100 КБ

Лист № 14

№ п/п	№ инвентаризационной карты	№ документа	Дата документа	Дата осмотра
1	245/23-001	245/23-001	245/23-001	245/23-001

№ п/п	№ документа	Дата документа	Дата осмотра
1	245/23-001	245/23-001	245/23-001
2	245/23-002	245/23-002	245/23-002
3	245/23-003	245/23-003	245/23-003
4	245/23-004	245/23-004	245/23-004
5	245/23-005	245/23-005	245/23-005
6	245/23-006	245/23-006	245/23-006
7	245/23-007	245/23-007	245/23-007
8	245/23-008	245/23-008	245/23-008
9	245/23-009	245/23-009	245/23-009
10	245/23-010	245/23-010	245/23-010
11	245/23-011	245/23-011	245/23-011
12	245/23-012	245/23-012	245/23-012
13	245/23-013	245/23-013	245/23-013
14	245/23-014	245/23-014	245/23-014
15	245/23-015	245/23-015	245/23-015
16	245/23-016	245/23-016	245/23-016
17	245/23-017	245/23-017	245/23-017
18	245/23-018	245/23-018	245/23-018
19	245/23-019	245/23-019	245/23-019
20	245/23-020	245/23-020	245/23-020

Лист № 15

№ п/п	№ документа	Дата документа	Дата осмотра
1	245/23-021	245/23-021	245/23-021
2	245/23-022	245/23-022	245/23-022
3	245/23-023	245/23-023	245/23-023
4	245/23-024	245/23-024	245/23-024
5	245/23-025	245/23-025	245/23-025
6	245/23-026	245/23-026	245/23-026
7	245/23-027	245/23-027	245/23-027
8	245/23-028	245/23-028	245/23-028
9	245/23-029	245/23-029	245/23-029
10	245/23-030	245/23-030	245/23-030
11	245/23-031	245/23-031	245/23-031
12	245/23-032	245/23-032	245/23-032
13	245/23-033	245/23-033	245/23-033
14	245/23-034	245/23-034	245/23-034
15	245/23-035	245/23-035	245/23-035
16	245/23-036	245/23-036	245/23-036
17	245/23-037	245/23-037	245/23-037
18	245/23-038	245/23-038	245/23-038
19	245/23-039	245/23-039	245/23-039
20	245/23-040	245/23-040	245/23-040

Лист № 16

№ п/п	№ документа	Дата документа	Дата осмотра
1	245/23-041	245/23-041	245/23-041
2	245/23-042	245/23-042	245/23-042
3	245/23-043	245/23-043	245/23-043
4	245/23-044	245/23-044	245/23-044
5	245/23-045	245/23-045	245/23-045
6	245/23-046	245/23-046	245/23-046
7	245/23-047	245/23-047	245/23-047
8	245/23-048	245/23-048	245/23-048
9	245/23-049	245/23-049	245/23-049
10	245/23-050	245/23-050	245/23-050
11	245/23-051	245/23-051	245/23-051
12	245/23-052	245/23-052	245/23-052
13	245/23-053	245/23-053	245/23-053
14	245/23-054	245/23-054	245/23-054
15	245/23-055	245/23-055	245/23-055
16	245/23-056	245/23-056	245/23-056
17	245/23-057	245/23-057	245/23-057
18	245/23-058	245/23-058	245/23-058
19	245/23-059	245/23-059	245/23-059
20	245/23-060	245/23-060	245/23-060

Лист № 17

№ п/п	№ документа	Дата документа	Дата осмотра
1	245/23-061	245/23-061	245/23-061
2	245/23-062	245/23-062	245/23-062
3	245/23-063	245/23-063	245/23-063
4	245/23-064	245/23-064	245/23-064
5	245/23-065	245/23-065	245/23-065
6	245/23-066	245/23-066	245/23-066
7	245/23-067	245/23-067	245/23-067
8	245/23-068	245/23-068	245/23-068
9	245/23-069	245/23-069	245/23-069
10	245/23-070	245/23-070	245/23-070
11	245/23-071	245/23-071	245/23-071
12	245/23-072	245/23-072	245/23-072
13	245/23-073	245/23-073	245/23-073
14	245/23-074	245/23-074	245/23-074
15	245/23-075	245/23-075	245/23-075
16	245/23-076	245/23-076	245/23-076
17	245/23-077	245/23-077	245/23-077
18	245/23-078	245/23-078	245/23-078
19	245/23-079	245/23-079	245/23-079
20	245/23-080	245/23-080	245/23-080

Лист № 18

№ п/п	№ документа	Дата документа	Дата осмотра
1	245/23-081	245/23-081	245/23-081
2	245/23-082	245/23-082	245/23-082
3	245/23-083	245/23-083	245/23-083
4	245/23-084	245/23-084	245/23-084
5	245/23-085	245/23-085	245/23-085
6	245/23-086	245/23-086	245/23-086
7	245/23-087	245/23-087	245/23-087
8	245/23-088	245/23-088	245/23-088
9	245/23-089	245/23-089	245/23-089
10	245/23-090	245/23-090	245/23-090
11	245/23-091	245/23-091	245/23-091
12	245/23-092	245/23-092	245/23-092
13	245/23-093	245/23-093	245/23-093
14	245/23-094	245/23-094	245/23-094
15	245/23-095	245/23-095	245/23-095
16	245/23-096	245/23-096	245/23-096
17	245/23-097	245/23-097	245/23-097
18	245/23-098	245/23-098	245/23-098
19	245/23-099	245/23-099	245/23-099
20	245/23-100	245/23-100	245/23-100

Лист № 19

№ п/п	№ документа	Дата документа	Дата осмотра
1	245/23-101	245/23-101	245/23-101
2	245/23-102	245/23-102	245/23-102
3	245/23-103	245/23-103	245/23-103
4	245/23-104	245/23-104	245/23-104
5	245/23-105	245/23-105	245/23-105
6	245/23-106	245/23-106	245/23-106
7	245/23-107	245/23-107	245/23-107
8	245/23-108	245/23-108	245/23-108
9	245/23-109	245/23-109	245/23-109
10	245/23-110	245/23-110	245/23-110
11	245/23-111	245/23-111	245/23-111
12	245/23-112	245/23-112	245/23-112
13	245/23-113	245/23-113	245/23-113
14	245/23-114	245/23-114	245/23-114
15	245/23-115	245/23-115	245/23-115
16	245/23-116	245/23-116	245/23-116
17	245/23-117	245/23-117	245/23-117
18	245/23-118	245/23-118	245/23-118
19	245/23-119	245/23-119	245/23-119
20	245/23-120	245/23-120	245/23-120

Лист № 4
Объекты недвижимого имущества, подлежащие оценке
Детальный кадастровый план № 50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001

Информация об объекте		Информация о документе	
№ инв. учета	50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001	№ документа	50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001
№ документа	50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001	Дата документа	31.03.2018
<p>№ кадастрового листа 50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001</p> 			
<p>№ документа 50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001</p>			

Лист № 5
Объекты недвижимого имущества, подлежащие оценке
Детальный кадастровый план № 50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001

Информация об объекте		Информация о документе	
№ инв. учета	50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001	№ документа	50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001
№ документа	50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001	Дата документа	31.03.2018
<p>№ кадастрового листа 50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001</p>			
<p>№ документа 50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001</p>			

Лист № 6
Объекты недвижимого имущества, подлежащие оценке
Детальный кадастровый план № 50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001

Информация об объекте		Информация о документе	
№ инв. учета	50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001	№ документа	50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001
№ документа	50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001	Дата документа	31.03.2018
<p>№ кадастрового листа 50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001</p>			
<p>№ документа 50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001</p>			

Лист № 7
Объекты недвижимого имущества, подлежащие оценке
Детальный кадастровый план № 50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001

Информация об объекте		Информация о документе	
№ инв. учета	50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001	№ документа	50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001
№ документа	50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001	Дата документа	31.03.2018
<p>№ кадастрового листа 50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001</p>			
<p>№ документа 50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001</p>			

Лист № 8
Объекты недвижимого имущества, подлежащие оценке
Детальный кадастровый план № 50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001

Информация об объекте		Информация о документе	
№ инв. учета	50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001	№ документа	50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001
№ документа	50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001	Дата документа	31.03.2018
<p>№ кадастрового листа 50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001</p>			
<p>№ документа 50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001</p>			

Лист № 9
Объекты недвижимого имущества, подлежащие оценке
Детальный кадастровый план № 50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001

Информация об объекте		Информация о документе	
№ инв. учета	50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001	№ документа	50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001
№ документа	50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001	Дата документа	31.03.2018
<p>№ кадастрового листа 50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001</p>			
<p>№ документа 50/010/0040001/2018/001/001/001/001/001/001/001</p>			

Лист 33

Итого: 12 объектов недвижимости, подлежащих оценке

№ п/п	№ инв. № 01/001/2018	№ инв. № 02/001/2018	№ инв. № 03/001/2018	№ инв. № 04/001/2018
1	250101	250102	250103	250104
2	250105	250106	250107	250108
3	250109	250110	250111	250112
4	250113	250114	250115	250116
5	250117	250118	250119	250120
6	250121	250122	250123	250124
7	250125	250126	250127	250128
8	250129	250130	250131	250132
9	250133	250134	250135	250136
10	250137	250138	250139	250140
11	250141	250142	250143	250144
12	250145	250146	250147	250148

Лист 34

№ п/п	№ инв. № 01/001/2018	№ инв. № 02/001/2018	№ инв. № 03/001/2018	№ инв. № 04/001/2018
1	250101	250102	250103	250104
2	250105	250106	250107	250108
3	250109	250110	250111	250112
4	250113	250114	250115	250116
5	250117	250118	250119	250120
6	250121	250122	250123	250124
7	250125	250126	250127	250128
8	250129	250130	250131	250132
9	250133	250134	250135	250136
10	250137	250138	250139	250140
11	250141	250142	250143	250144
12	250145	250146	250147	250148

Лист 35

№ п/п	№ инв. № 01/001/2018	№ инв. № 02/001/2018	№ инв. № 03/001/2018	№ инв. № 04/001/2018
1	250101	250102	250103	250104
2	250105	250106	250107	250108
3	250109	250110	250111	250112
4	250113	250114	250115	250116
5	250117	250118	250119	250120
6	250121	250122	250123	250124
7	250125	250126	250127	250128
8	250129	250130	250131	250132
9	250133	250134	250135	250136
10	250137	250138	250139	250140
11	250141	250142	250143	250144
12	250145	250146	250147	250148

Лист 36

№ п/п	№ инв. № 01/001/2018	№ инв. № 02/001/2018	№ инв. № 03/001/2018	№ инв. № 04/001/2018
1	250101	250102	250103	250104
2	250105	250106	250107	250108
3	250109	250110	250111	250112
4	250113	250114	250115	250116
5	250117	250118	250119	250120
6	250121	250122	250123	250124
7	250125	250126	250127	250128
8	250129	250130	250131	250132
9	250133	250134	250135	250136
10	250137	250138	250139	250140
11	250141	250142	250143	250144
12	250145	250146	250147	250148

Лист 37

№ п/п	№ инв. № 01/001/2018	№ инв. № 02/001/2018	№ инв. № 03/001/2018	№ инв. № 04/001/2018
1	250101	250102	250103	250104
2	250105	250106	250107	250108
3	250109	250110	250111	250112
4	250113	250114	250115	250116
5	250117	250118	250119	250120
6	250121	250122	250123	250124
7	250125	250126	250127	250128
8	250129	250130	250131	250132
9	250133	250134	250135	250136
10	250137	250138	250139	250140
11	250141	250142	250143	250144
12	250145	250146	250147	250148

Лист 38

№ п/п	№ инв. № 01/001/2018	№ инв. № 02/001/2018	№ инв. № 03/001/2018	№ инв. № 04/001/2018
1	250101	250102	250103	250104
2	250105	250106	250107	250108
3	250109	250110	250111	250112
4	250113	250114	250115	250116
5	250117	250118	250119	250120
6	250121	250122	250123	250124
7	250125	250126	250127	250128
8	250129	250130	250131	250132
9	250133	250134	250135	250136
10	250137	250138	250139	250140
11	250141	250142	250143	250144
12	250145	250146	250147	250148

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ документа	Наименование объекта	Содержание	Содержание	Содержание
1	10/001/2014/001	...	...	...	...
2	10/002/2014/002	...	...	...	...
3	10/003/2014/003	...	...	...	...
4	10/004/2014/004	...	...	...	...
5	10/005/2014/005	...	...	...	...
6	10/006/2014/006	...	...	...	...
7	10/007/2014/007	...	...	...	...
8	10/008/2014/008	...	...	...	...
9	10/009/2014/009	...	...	...	...
10	10/010/2014/010	...	...	...	...

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ документа	Наименование объекта	Содержание	Содержание	Содержание
1	10/001/2014/001	...	...	...	...
2	10/002/2014/002	...	...	...	...
3	10/003/2014/003	...	...	...	...
4	10/004/2014/004	...	...	...	...
5	10/005/2014/005	...	...	...	...
6	10/006/2014/006	...	...	...	...
7	10/007/2014/007	...	...	...	...
8	10/008/2014/008	...	...	...	...
9	10/009/2014/009	...	...	...	...
10	10/010/2014/010	...	...	...	...

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ документа	Наименование объекта	Содержание	Содержание	Содержание
1	10/001/2014/001	...	...	...	...
2	10/002/2014/002	...	...	...	...
3	10/003/2014/003	...	...	...	...
4	10/004/2014/004	...	...	...	...
5	10/005/2014/005	...	...	...	...
6	10/006/2014/006	...	...	...	...
7	10/007/2014/007	...	...	...	...
8	10/008/2014/008	...	...	...	...
9	10/009/2014/009	...	...	...	...
10	10/010/2014/010	...	...	...	...

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ документа	Наименование объекта	Содержание	Содержание	Содержание
1	10/001/2014/001	...	...	...	...
2	10/002/2014/002	...	...	...	...
3	10/003/2014/003	...	...	...	...
4	10/004/2014/004	...	...	...	...
5	10/005/2014/005	...	...	...	...
6	10/006/2014/006	...	...	...	...
7	10/007/2014/007	...	...	...	...
8	10/008/2014/008	...	...	...	...
9	10/009/2014/009	...	...	...	...
10	10/010/2014/010	...	...	...	...

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ документа	Наименование объекта	Содержание	Содержание	Содержание
1	10/001/2014/001	...	...	...	...
2	10/002/2014/002	...	...	...	...
3	10/003/2014/003	...	...	...	...
4	10/004/2014/004	...	...	...	...
5	10/005/2014/005	...	...	...	...
6	10/006/2014/006	...	...	...	...
7	10/007/2014/007	...	...	...	...
8	10/008/2014/008	...	...	...	...
9	10/009/2014/009	...	...	...	...
10	10/010/2014/010	...	...	...	...

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ документа	Наименование объекта	Содержание	Содержание	Содержание
1	10/001/2014/001	...	...	...	...
2	10/002/2014/002	...	...	...	...
3	10/003/2014/003	...	...	...	...
4	10/004/2014/004	...	...	...	...
5	10/005/2014/005	...	...	...	...
6	10/006/2014/006	...	...	...	...
7	10/007/2014/007	...	...	...	...
8	10/008/2014/008	...	...	...	...
9	10/009/2014/009	...	...	...	...
10	10/010/2014/010	...	...	...	...

Формат: Excel, формат: xls, версия: 2010, дата: 2010.09.08, автор: И.И.И.

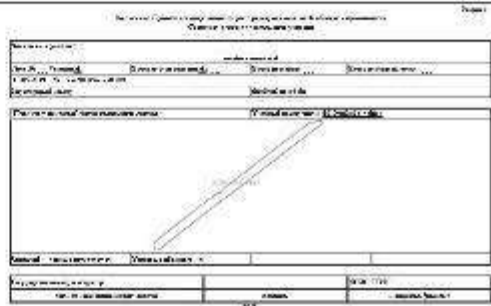
№ п/п	№ кадастрового участка		№ документа	Дата документа
	п/п	п/п		
1	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
2	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
3	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
4	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
5	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
6	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
7	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
8	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
9	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
10	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
11	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
12	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
13	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
14	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
15	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
16	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
17	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
18	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
19	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
20	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10

Формат: Excel, формат: xls, версия: 2010, дата: 2010.09.08, автор: И.И.И.

№ п/п	№ кадастрового участка		№ документа	Дата документа
	п/п	п/п		
1	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
2	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
3	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
4	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
5	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
6	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
7	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
8	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
9	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
10	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
11	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
12	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
13	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
14	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
15	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
16	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
17	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
18	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
19	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
20	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10

Формат: Excel, формат: xls, версия: 2010, дата: 2010.09.08, автор: И.И.И.

№ п/п	№ кадастрового участка		№ документа	Дата документа
	п/п	п/п		
1	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
2	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
3	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
4	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
5	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
6	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
7	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
8	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
9	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
10	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
11	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
12	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
13	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
14	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
15	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
16	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
17	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
18	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
19	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
20	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10



Формат: Excel, формат: xls, версия: 2010, дата: 2010.09.08, автор: И.И.И.

№ п/п	№ кадастрового участка		№ документа	Дата документа
	п/п	п/п		
1	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10

Формат: Excel, формат: xls, версия: 2010, дата: 2010.09.08, автор: И.И.И.

№ п/п	№ кадастрового участка		№ документа	Дата документа
	п/п	п/п		
1	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
2	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
3	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
4	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
5	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
6	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
7	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
8	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
9	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
10	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
11	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
12	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
13	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
14	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
15	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
16	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
17	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
18	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
19	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10
20	50	10/02/10	001/2010/001	02.09.10

Формат: HTML-таблица с заголовком "Объект: [...]" и таблицей "Сводная таблица".

№ п/п	№ документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	...	...
2	2	...	...
3	3	...	...
4	4	...	...
5	5	...	...
6	6	...	...
7	7	...	...
8	8	...	...
9	9	...	...
10	10	...	...
11	11	...	...
12	12	...	...
13	13	...	...
14	14	...	...
15	15	...	...
16	16	...	...
17	17	...	...
18	18	...	...
19	19	...	...
20	20	...	...

Формат: HTML-таблица с заголовком "Объект: [...]" и таблицей "Сводная таблица".

№ п/п	№ документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	...	...
2	2	...	...
3	3	...	...
4	4	...	...
5	5	...	...
6	6	...	...
7	7	...	...
8	8	...	...
9	9	...	...
10	10	...	...
11	11	...	...
12	12	...	...
13	13	...	...
14	14	...	...
15	15	...	...
16	16	...	...
17	17	...	...
18	18	...	...
19	19	...	...
20	20	...	...

Формат: HTML-таблица с заголовком "Объект: [...]" и таблицей "Сводная таблица".

№ п/п	№ документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	...	...
2	2	...	...
3	3	...	...
4	4	...	...
5	5	...	...
6	6	...	...
7	7	...	...
8	8	...	...
9	9	...	...
10	10	...	...
11	11	...	...
12	12	...	...
13	13	...	...
14	14	...	...
15	15	...	...
16	16	...	...
17	17	...	...
18	18	...	...
19	19	...	...
20	20	...	...

Формат: HTML-таблица с заголовком "Объект: [...]" и таблицей "Сводная таблица".

№ п/п	№ документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	...	...
2	2	...	...
3	3	...	...
4	4	...	...
5	5	...	...
6	6	...	...
7	7	...	...
8	8	...	...
9	9	...	...
10	10	...	...
11	11	...	...
12	12	...	...
13	13	...	...
14	14	...	...
15	15	...	...
16	16	...	...
17	17	...	...
18	18	...	...
19	19	...	...
20	20	...	...

Формат: HTML-таблица с заголовком "Объект: [...]" и таблицей "Сводная таблица".

№ п/п	№ документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	...	...
2	2	...	...
3	3	...	...
4	4	...	...
5	5	...	...
6	6	...	...
7	7	...	...
8	8	...	...
9	9	...	...
10	10	...	...
11	11	...	...
12	12	...	...
13	13	...	...
14	14	...	...
15	15	...	...
16	16	...	...
17	17	...	...
18	18	...	...
19	19	...	...
20	20	...	...

Формат: HTML-таблица с заголовком "Объект: [...]" и таблицей "Сводная таблица".

№ п/п	№ документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	...	...
2	2	...	...
3	3	...	...
4	4	...	...
5	5	...	...
6	6	...	...
7	7	...	...
8	8	...	...
9	9	...	...
10	10	...	...
11	11	...	...
12	12	...	...
13	13	...	...
14	14	...	...
15	15	...	...
16	16	...	...
17	17	...	...
18	18	...	...
19	19	...	...
20	20	...	...

Лист № 4

Формат: А3 (горизонтально)

Итого: 1 лист

Итого: 1 лист

№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель
1	1	1	1

Лист № 5

Формат: А3 (горизонтально)

Итого: 1 лист

Итого: 1 лист

№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель
1	1	1	1

Лист № 6

Формат: А3 (горизонтально)

Итого: 1 лист

Итого: 1 лист

№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель
1	1	1	1

Лист № 7

Формат: А3 (горизонтально)

Итого: 1 лист

Итого: 1 лист

№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель
1	1	1	1

Лист № 8

Формат: А3 (горизонтально)

Итого: 1 лист

Итого: 1 лист

№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель
1	1	1	1

Лист № 9

Формат: А3 (горизонтально)

Итого: 1 лист

Итого: 1 лист

№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель
1	1	1	1

Общество с ограниченной ответственностью «Вилла» (ИНН 77/01462197)
Специальный оценочный отчет об оценке недвижимости

Лист 18

Идентификация объекта		Идентификация объекта		Идентификация объекта	
№ докум.:	№ докум.:	№ докум.:	№ докум.:	№ докум.:	№ докум.:
1	2	3	4	5	6
...

Общество с ограниченной ответственностью «Вилла» (ИНН 77/01462197)
Специальный оценочный отчет об оценке недвижимости

Лист 19

Идентификация объекта		Идентификация объекта		Идентификация объекта	
№ докум.:	№ докум.:	№ докум.:	№ докум.:	№ докум.:	№ докум.:
1	2	3	4	5	6
...

Общество с ограниченной ответственностью «Вилла» (ИНН 77/01462197)
Специальный оценочный отчет об оценке недвижимости

Лист 20

Идентификация объекта		Идентификация объекта		Идентификация объекта	
№ докум.:	№ докум.:	№ докум.:	№ докум.:	№ докум.:	№ докум.:
1	2	3	4	5	6
...

Общество с ограниченной ответственностью «Вилла» (ИНН 77/01462197)
Специальный оценочный отчет об оценке недвижимости

Лист 21

Идентификация объекта		Идентификация объекта		Идентификация объекта	
№ докум.:	№ докум.:	№ докум.:	№ докум.:	№ докум.:	№ докум.:
1	2	3	4	5	6
...

Общество с ограниченной ответственностью «Вилла» (ИНН 77/01462197)
Специальный оценочный отчет об оценке недвижимости

Лист 22

Идентификация объекта		Идентификация объекта		Идентификация объекта	
№ докум.:	№ докум.:	№ докум.:	№ докум.:	№ докум.:	№ докум.:
1	2	3	4	5	6
...

Общество с ограниченной ответственностью «Вилла» (ИНН 77/01462197)
Специальный оценочный отчет об оценке недвижимости

Лист 23

Идентификация объекта		Идентификация объекта		Идентификация объекта	
№ докум.:	№ докум.:	№ докум.:	№ докум.:	№ докум.:	№ докум.:
1	2	3	4	5	6
...

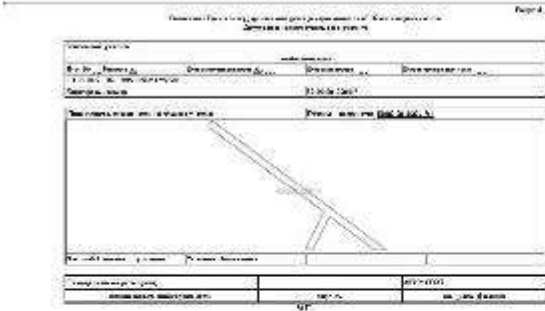


Figure 5 is a technical table with the following structure:

Лист №	Тема	Вид плана	Исполнитель	Проверено
1	1:100	План участка с объектами недвижимости	С.А. [Signature]	С.А. [Signature]

The table also contains a signature field and the date '2018.08.17'.

Figure 6 is a technical table listing data points for various objects. It has the following columns:

№ п/п	Наименование объекта	Участок	Сведения о кадастровом объекте
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

The table includes a signature and the date '2018.08.17'.

Figure 7 is a technical table listing data points for various objects. It has the following columns:

№ п/п	Наименование объекта	Участок	Сведения о кадастровом объекте
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

The table includes a signature and the date '2018.08.17'.

Figure 8 is a technical table listing data points for various objects. It has the following columns:

№ п/п	Наименование объекта	Участок	Сведения о кадастровом объекте
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

The table includes a signature and the date '2018.08.17'.

Figure 9 is a technical table listing data points for various objects. It has the following columns:

№ п/п	Наименование объекта	Участок	Сведения о кадастровом объекте
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

The table includes a signature and the date '2018.08.17'.

Формат: PDF, 100% масштаб, 100% масштаб, 100% масштаб

Итого: 100% масштаб, 100% масштаб, 100% масштаб

№ п/п	Наименование	Классификация	Содержание
1	...	...	...
2	...	...	...

Итого: 100% масштаб, 100% масштаб, 100% масштаб

№ п/п	Наименование	Классификация	Содержание
1	...	...	...
2	...	...	...

Итого: 100% масштаб, 100% масштаб, 100% масштаб

№ п/п	Наименование	Классификация	Содержание
1	...	...	...
2	...	...	...

Итого: 100% масштаб, 100% масштаб, 100% масштаб

№ п/п	Наименование	Классификация	Содержание
1	...	...	...
2	...	...	...

Итого: 100% масштаб, 100% масштаб, 100% масштаб

№ п/п	Наименование	Классификация	Содержание
1	...	...	...
2	...	...	...

Итого: 100% масштаб, 100% масштаб, 100% масштаб

№ п/п	Наименование	Классификация	Содержание
1	...	...	...

ИНВЕСТИЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ	
ИЗДАНИЕ: 01	
Составитель: [Имя]	
Дата: [Дата]	
1. Назначение и цели	...
2. Исходные данные	...
3. Технические требования	...
4. Состав работ	...
5. Сроки и график	...
6. Экономика	...
7. Экология	...
8. Безопасность	...
9. Заключение	...

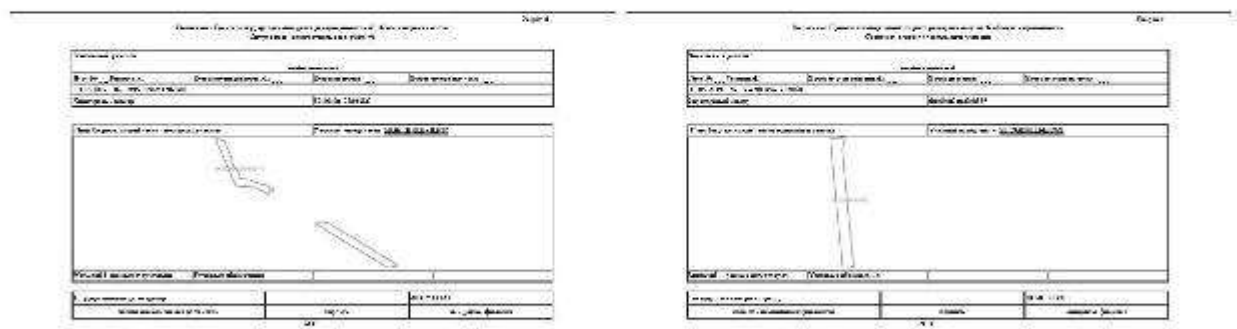
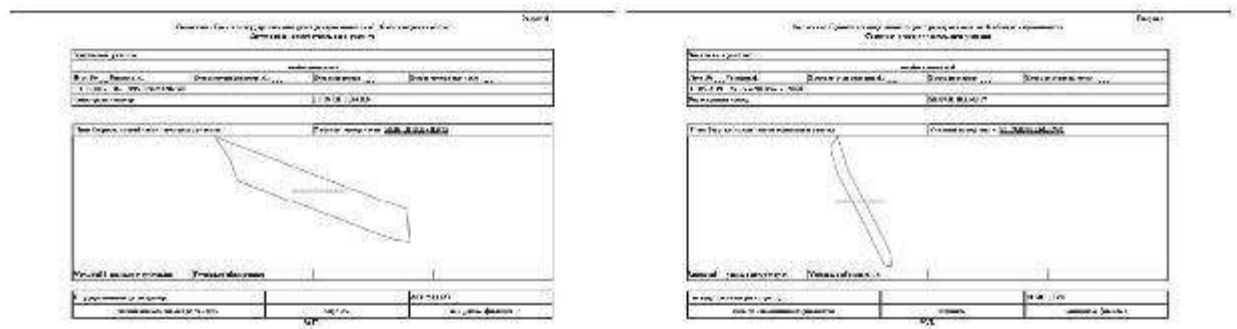
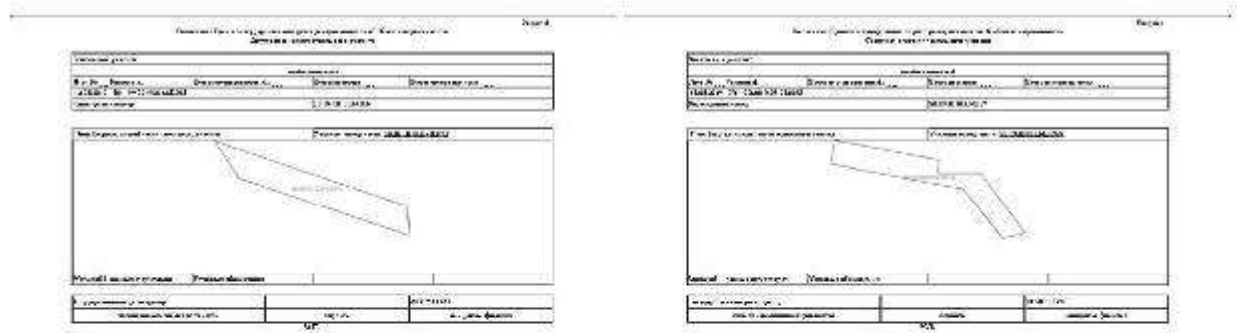
Исходные данные	
Объект: [Название]	
Адрес: [Адрес]	
Коды: [Коды]	
1. Общие сведения	...
2. Географическое положение	...
3. Инфраструктура	...
4. Транспорт	...
5. Коммунальное хозяйство	...
6. Экология	...
7. Безопасность	...
8. Заключение	...

Технические требования	
Объект: [Название]	
Адрес: [Адрес]	
1. Общие требования	...
2. Требования к конструктиву	...
3. Требования к отделке	...
4. Требования к инженерным системам	...
5. Требования к мебели и оборудованию	...
6. Требования к безопасности	...
7. Требования к экологии	...
8. Требования к энергоэффективности	...
9. Требования к доступности	...

Состав работ	
Объект: [Название]	
Адрес: [Адрес]	
1. Работы по проектированию	...
2. Работы по строительству	...
3. Работы по монтажу инженерных систем	...
4. Работы по отделке	...
5. Работы по установке мебели и оборудования	...
6. Работы по обеспечению безопасности	...
7. Работы по обеспечению экологии	...
8. Работы по обеспечению энергоэффективности	...
9. Работы по обеспечению доступности	...

Итого сметной стоимости	...	...
Сметная стоимость работ	...	...
Сметная стоимость материалов	...	...

Экономика	
Объект: [Название]	
Адрес: [Адрес]	
1. Общие сведения	...
2. Расчеты затрат	...
3. Расчеты доходов	...
4. Расчеты прибыли	...
5. Расчеты окупаемости	...
6. Расчеты рисков	...
7. Заключение	...



Исходные данные (фотографическое и графическое описание) Объекта оценки
Датум оценки: 21.09.2018

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Земельный участок	кв. м	12 647

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Объем работ по оценке	шт.	1

Итого: **12 647 кв. м**

Исходные данные (фотографическое и графическое описание) Объекта оценки
Датум оценки: 21.09.2018

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Земельный участок	кв. м	12 647

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Объем работ по оценке	шт.	1

Итого: **12 647 кв. м**

Исходные данные (фотографическое и графическое описание) Объекта оценки
Датум оценки: 21.09.2018

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Земельный участок	кв. м	12 647

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Объем работ по оценке	шт.	1

Итого: **12 647 кв. м**

Исходные данные (фотографическое и графическое описание) Объекта оценки
Датум оценки: 21.09.2018

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Земельный участок	кв. м	12 647

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Объем работ по оценке	шт.	1

Итого: **12 647 кв. м**

Исходные данные (фотографическое и графическое описание) Объекта оценки
Датум оценки: 21.09.2018

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Земельный участок	кв. м	12 647

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Объем работ по оценке	шт.	1

Итого: **12 647 кв. м**

Исходные данные (фотографическое и графическое описание) Объекта оценки
Датум оценки: 21.09.2018

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Земельный участок	кв. м	12 647

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Объем работ по оценке	шт.	1

Итого: **12 647 кв. м**

Лист № 1 из 2

Адрес: **238000, Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Солнечное, ул. Т. Г. Шевченко, д. 131**

№ инв. № 238/001/2022/001

№ фгп № 02/001/2022/001

№ кадастр. № 50:08/003/2022/001

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Объем информации о земельном участке	
			Категория земель	Вид разрешенного использования
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				

Лист № 2 из 2

Адрес: **238000, Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Солнечное, ул. Т. Г. Шевченко, д. 131**

№ инв. № 238/001/2022/001

№ фгп № 02/001/2022/001

№ кадастр. № 50:08/003/2022/001

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Объем информации о земельном участке	
			Категория земель	Вид разрешенного использования
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				

Лист № 1 из 2

Адрес: **238000, Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Солнечное, ул. Т. Г. Шевченко, д. 131**

№ инв. № 238/001/2022/001

№ фгп № 02/001/2022/001

№ кадастр. № 50:08/003/2022/001

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Объем информации о земельном участке	
			Категория земель	Вид разрешенного использования
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				

Лист № 2 из 2

Адрес: **238000, Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Солнечное, ул. Т. Г. Шевченко, д. 131**

№ инв. № 238/001/2022/001

№ фгп № 02/001/2022/001

№ кадастр. № 50:08/003/2022/001

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Объем информации о земельном участке	
			Категория земель	Вид разрешенного использования
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				

Лист № 1 из 2

Адрес: **238000, Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Солнечное, ул. Т. Г. Шевченко, д. 131**

№ инв. № 238/001/2022/001

№ фгп № 02/001/2022/001

№ кадастр. № 50:08/003/2022/001

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Объем информации о земельном участке	
			Категория земель	Вид разрешенного использования
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				

Лист № 2 из 2

Адрес: **238000, Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Солнечное, ул. Т. Г. Шевченко, д. 131**

№ инв. № 238/001/2022/001

№ фгп № 02/001/2022/001

№ кадастр. № 50:08/003/2022/001

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Объем информации о земельном участке	
			Категория земель	Вид разрешенного использования
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	12/01/2017	12/01/2017	...	...
2	12/01/2017	12/01/2017	...	...
3	12/01/2017	12/01/2017	...	...
4	12/01/2017	12/01/2017	...	...
5	12/01/2017	12/01/2017	...	...
6	12/01/2017	12/01/2017	...	...
7	12/01/2017	12/01/2017	...	...
8	12/01/2017	12/01/2017	...	...
9	12/01/2017	12/01/2017	...	...
10	12/01/2017	12/01/2017	...	...
11	12/01/2017	12/01/2017	...	...
12	12/01/2017	12/01/2017	...	...

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	12/01/2017	12/01/2017	...	...
2	12/01/2017	12/01/2017	...	...
3	12/01/2017	12/01/2017	...	...
4	12/01/2017	12/01/2017	...	...
5	12/01/2017	12/01/2017	...	...
6	12/01/2017	12/01/2017	...	...
7	12/01/2017	12/01/2017	...	...
8	12/01/2017	12/01/2017	...	...
9	12/01/2017	12/01/2017	...	...
10	12/01/2017	12/01/2017	...	...
11	12/01/2017	12/01/2017	...	...
12	12/01/2017	12/01/2017	...	...

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	12/01/2017	12/01/2017	...	...
2	12/01/2017	12/01/2017	...	...
3	12/01/2017	12/01/2017	...	...
4	12/01/2017	12/01/2017	...	...
5	12/01/2017	12/01/2017	...	...
6	12/01/2017	12/01/2017	...	...
7	12/01/2017	12/01/2017	...	...
8	12/01/2017	12/01/2017	...	...
9	12/01/2017	12/01/2017	...	...
10	12/01/2017	12/01/2017	...	...
11	12/01/2017	12/01/2017	...	...
12	12/01/2017	12/01/2017	...	...

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	12/01/2017	12/01/2017	...	...
2	12/01/2017	12/01/2017	...	...
3	12/01/2017	12/01/2017	...	...
4	12/01/2017	12/01/2017	...	...
5	12/01/2017	12/01/2017	...	...
6	12/01/2017	12/01/2017	...	...
7	12/01/2017	12/01/2017	...	...
8	12/01/2017	12/01/2017	...	...
9	12/01/2017	12/01/2017	...	...
10	12/01/2017	12/01/2017	...	...
11	12/01/2017	12/01/2017	...	...
12	12/01/2017	12/01/2017	...	...

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	12/01/2017	12/01/2017	...	...
2	12/01/2017	12/01/2017	...	...
3	12/01/2017	12/01/2017	...	...
4	12/01/2017	12/01/2017	...	...
5	12/01/2017	12/01/2017	...	...
6	12/01/2017	12/01/2017	...	...
7	12/01/2017	12/01/2017	...	...
8	12/01/2017	12/01/2017	...	...
9	12/01/2017	12/01/2017	...	...
10	12/01/2017	12/01/2017	...	...
11	12/01/2017	12/01/2017	...	...
12	12/01/2017	12/01/2017	...	...

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	12/01/2017	12/01/2017	...	...
2	12/01/2017	12/01/2017	...	...
3	12/01/2017	12/01/2017	...	...
4	12/01/2017	12/01/2017	...	...
5	12/01/2017	12/01/2017	...	...
6	12/01/2017	12/01/2017	...	...
7	12/01/2017	12/01/2017	...	...
8	12/01/2017	12/01/2017	...	...
9	12/01/2017	12/01/2017	...	...
10	12/01/2017	12/01/2017	...	...
11	12/01/2017	12/01/2017	...	...
12	12/01/2017	12/01/2017	...	...

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	12/01/2017	12/01/2017	...	...
2	12/01/2017	12/01/2017	...	...
3	12/01/2017	12/01/2017	...	...
4	12/01/2017	12/01/2017	...	...
5	12/01/2017	12/01/2017	...	...
6	12/01/2017	12/01/2017	...	...
7	12/01/2017	12/01/2017	...	...
8	12/01/2017	12/01/2017	...	...
9	12/01/2017	12/01/2017	...	...
10	12/01/2017	12/01/2017	...	...
11	12/01/2017	12/01/2017	...	...
12	12/01/2017	12/01/2017	...	...

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	12/01/2017	12/01/2017	...	...
2	12/01/2017	12/01/2017	...	...
3	12/01/2017	12/01/2017	...	...
4	12/01/2017	12/01/2017	...	...
5	12/01/2017	12/01/2017	...	...
6	12/01/2017	12/01/2017	...	...
7	12/01/2017	12/01/2017	...	...
8	12/01/2017	12/01/2017	...	...
9	12/01/2017	12/01/2017	...	...
10	12/01/2017	12/01/2017	...	...
11	12/01/2017	12/01/2017	...	...
12	12/01/2017	12/01/2017	...	...

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	12/01/2017	12/01/2017	...	...
2	12/01/2017	12/01/2017	...	...
3	12/01/2017	12/01/2017	...	...
4	12/01/2017	12/01/2017	...	...
5	12/01/2017	12/01/2017	...	...
6	12/01/2017	12/01/2017	...	...
7	12/01/2017	12/01/2017	...	...
8	12/01/2017	12/01/2017	...	...
9	12/01/2017	12/01/2017	...	...
10	12/01/2017	12/01/2017	...	...
11	12/01/2017	12/01/2017	...	...
12	12/01/2017	12/01/2017	...	...

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	12/01/2017	12/01/2017	...	...
2	12/01/2017	12/01/2017	...	...
3	12/01/2017	12/01/2017	...	...
4	12/01/2017	12/01/2017	...	...
5	12/01/2017	12/01/2017	...	...
6	12/01/2017	12/01/2017	...	...
7	12/01/2017	12/01/2017	...	...
8	12/01/2017	12/01/2017	...	...
9	12/01/2017	12/01/2017	...	...
10	12/01/2017	12/01/2017	...	...
11	12/01/2017	12/01/2017	...	...
12	12/01/2017	12/01/2017	...	...

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	12/01/2017	12/01/2017	...	...
2	12/01/2017	12/01/2017	...	...
3	12/01/2017	12/01/2017	...	...
4	12/01/2017	12/01/2017	...	...
5	12/01/2017	12/01/2017	...	...
6	12/01/2017	12/01/2017	...	...
7	12/01/2017	12/01/2017	...	...
8	12/01/2017	12/01/2017	...	...
9	12/01/2017	12/01/2017	...	...
10	12/01/2017	12/01/2017	...	...
11	12/01/2017	12/01/2017	...	...
12	12/01/2017	12/01/2017	...	...

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	12/01/2017	12/01/2017	...	...
2	12/01/2017	12/01/2017	...	...
3	12/01/2017	12/01/2017	...	...
4	12/01/2017	12/01/2017	...	...
5	12/01/2017	12/01/2017	...	...
6	12/01/2017	12/01/2017	...	...
7	12/01/2017	12/01/2017	...	...
8	12/01/2017	12/01/2017	...	...
9	12/01/2017	12/01/2017	...	...
10	12/01/2017	12/01/2017	...	...
11	12/01/2017	12/01/2017	...	...
12	12/01/2017	12/01/2017	...	...

Формат: Excel 2003, формат: Excel 2003, формат: Excel 2003

Лист: 1

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21

Формат: Excel 2003, формат: Excel 2003, формат: Excel 2003

Лист: 2

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21

Формат: Excel 2003, формат: Excel 2003, формат: Excel 2003

Лист: 3

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21

Формат: Excel 2003, формат: Excel 2003, формат: Excel 2003

Лист: 4

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21

Формат: Excel 2003, формат: Excel 2003, формат: Excel 2003

Лист: 5

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21

Формат: Excel 2003, формат: Excel 2003, формат: Excel 2003

Лист: 6

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21

Формат: PDF (ссылка на документ), 2025.03.03

Лист 17

№ п/п	Содержание	Ссылка на документ	Ссылка на документ	Ссылка на документ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Формат: PDF (ссылка на документ), 2025.03.03

Лист 18

№ п/п	Содержание	Ссылка на документ	Ссылка на документ	Ссылка на документ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Формат: PDF (ссылка на документ), 2025.03.03

Лист 19

№ п/п	Содержание	Ссылка на документ	Ссылка на документ	Ссылка на документ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Формат: PDF (ссылка на документ), 2025.03.03

Лист 20

№ п/п	Содержание	Ссылка на документ	Ссылка на документ	Ссылка на документ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Формат: PDF (ссылка на документ), 2025.03.03

Лист 21

№ п/п	Содержание	Ссылка на документ	Ссылка на документ	Ссылка на документ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Формат: PDF (ссылка на документ), 2025.03.03

Лист 22

№ п/п	Содержание	Ссылка на документ	Ссылка на документ	Ссылка на документ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Информация об объекте		Информация об объекте	
№ п/п	Наименование объекта	№ инвентаризационной книги	№ инвентаризационного листа
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22

Информация об объекте		Информация об объекте	
№ п/п	Наименование объекта	№ инвентаризационной книги	№ инвентаризационного листа
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22

Информация об объекте		Информация об объекте	
№ п/п	Наименование объекта	№ инвентаризационной книги	№ инвентаризационного листа
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22

Информация об объекте		Информация об объекте	
№ п/п	Наименование объекта	№ инвентаризационной книги	№ инвентаризационного листа
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22

Информация об объекте		Информация об объекте	
№ п/п	Наименование объекта	№ инвентаризационной книги	№ инвентаризационного листа
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22

Информация об объекте		Информация об объекте	
№ п/п	Наименование объекта	№ инвентаризационной книги	№ инвентаризационного листа
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22

Листов: 1 из 1
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация объектов	Содержание объектов	Содержание объектов
1	01-001/2018/01	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Листов: 1 из 1
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация объектов	Содержание объектов	Содержание объектов
1	01-001/2018/01	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Листов: 1 из 1
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация объектов	Содержание объектов	Содержание объектов
1	01-001/2018/01	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Листов: 1 из 1
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация объектов	Содержание объектов	Содержание объектов
1	01-001/2018/01	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Листов: 1 из 1
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация объектов	Содержание объектов	Содержание объектов
1	01-001/2018/01	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Листов: 1 из 1
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация объектов	Содержание объектов	Содержание объектов
1	01-001/2018/01	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Лист № 1

Итого: 245/23/67

№ п/п	№ инв. №	№ кадастр. №	№ кадастр. №	№ кадастр. №	№ кадастр. №
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20

Лист № 2

№ п/п	№ инв. №	№ кадастр. №	№ кадастр. №	№ кадастр. №	№ кадастр. №
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20

Лист № 3

№ п/п	№ инв. №	№ кадастр. №	№ кадастр. №	№ кадастр. №	№ кадастр. №
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20

Лист № 4

№ п/п	№ инв. №	№ кадастр. №	№ кадастр. №	№ кадастр. №	№ кадастр. №
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20

Лист № 5

№ п/п	№ инв. №	№ кадастр. №	№ кадастр. №	№ кадастр. №	№ кадастр. №
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20

Лист № 6

№ п/п	№ инв. №	№ кадастр. №	№ кадастр. №	№ кадастр. №	№ кадастр. №
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20

Листов: 12 из 12

Лист № 12

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	12	12	12	12	12
2	12	12	12	12	12
3	12	12	12	12	12
4	12	12	12	12	12
5	12	12	12	12	12
6	12	12	12	12	12
7	12	12	12	12	12
8	12	12	12	12	12
9	12	12	12	12	12
10	12	12	12	12	12
11	12	12	12	12	12
12	12	12	12	12	12

Листов: 12 из 12

Лист № 12

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	12	12	12	12	12
2	12	12	12	12	12
3	12	12	12	12	12
4	12	12	12	12	12
5	12	12	12	12	12
6	12	12	12	12	12
7	12	12	12	12	12
8	12	12	12	12	12
9	12	12	12	12	12
10	12	12	12	12	12
11	12	12	12	12	12
12	12	12	12	12	12

Листов: 12 из 12

Лист № 12

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	12	12	12	12	12
2	12	12	12	12	12
3	12	12	12	12	12
4	12	12	12	12	12
5	12	12	12	12	12
6	12	12	12	12	12
7	12	12	12	12	12
8	12	12	12	12	12
9	12	12	12	12	12
10	12	12	12	12	12
11	12	12	12	12	12
12	12	12	12	12	12

Листов: 12 из 12

Лист № 12

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	12	12	12	12	12
2	12	12	12	12	12
3	12	12	12	12	12
4	12	12	12	12	12
5	12	12	12	12	12
6	12	12	12	12	12
7	12	12	12	12	12
8	12	12	12	12	12
9	12	12	12	12	12
10	12	12	12	12	12
11	12	12	12	12	12
12	12	12	12	12	12

Листов: 12 из 12

Лист № 12

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	12	12	12	12	12
2	12	12	12	12	12
3	12	12	12	12	12
4	12	12	12	12	12
5	12	12	12	12	12
6	12	12	12	12	12
7	12	12	12	12	12
8	12	12	12	12	12
9	12	12	12	12	12
10	12	12	12	12	12
11	12	12	12	12	12
12	12	12	12	12	12

Листов: 12 из 12

Лист № 12

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	12	12	12	12	12
2	12	12	12	12	12
3	12	12	12	12	12
4	12	12	12	12	12
5	12	12	12	12	12
6	12	12	12	12	12
7	12	12	12	12	12
8	12	12	12	12	12
9	12	12	12	12	12
10	12	12	12	12	12
11	12	12	12	12	12
12	12	12	12	12	12

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	12/01/2017	12/01/2017	...	...
2	12/02/2017	12/02/2017	...	...
3	12/03/2017	12/03/2017	...	...
4	12/04/2017	12/04/2017	...	...
5	12/05/2017	12/05/2017	...	...
6	12/06/2017	12/06/2017	...	...
7	12/07/2017	12/07/2017	...	...
8	12/08/2017	12/08/2017	...	...
9	12/09/2017	12/09/2017	...	...
10	12/10/2017	12/10/2017	...	...
11	12/11/2017	12/11/2017	...	...
12	12/12/2017	12/12/2017	...	...

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	12/01/2017	12/01/2017	...	...
2	12/02/2017	12/02/2017	...	...
3	12/03/2017	12/03/2017	...	...
4	12/04/2017	12/04/2017	...	...
5	12/05/2017	12/05/2017	...	...
6	12/06/2017	12/06/2017	...	...
7	12/07/2017	12/07/2017	...	...
8	12/08/2017	12/08/2017	...	...
9	12/09/2017	12/09/2017	...	...
10	12/10/2017	12/10/2017	...	...
11	12/11/2017	12/11/2017	...	...
12	12/12/2017	12/12/2017	...	...

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	12/01/2017	12/01/2017	...	...
2	12/02/2017	12/02/2017	...	...
3	12/03/2017	12/03/2017	...	...
4	12/04/2017	12/04/2017	...	...
5	12/05/2017	12/05/2017	...	...
6	12/06/2017	12/06/2017	...	...
7	12/07/2017	12/07/2017	...	...
8	12/08/2017	12/08/2017	...	...
9	12/09/2017	12/09/2017	...	...
10	12/10/2017	12/10/2017	...	...
11	12/11/2017	12/11/2017	...	...
12	12/12/2017	12/12/2017	...	...

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	12/01/2017	12/01/2017	...	...
2	12/02/2017	12/02/2017	...	...
3	12/03/2017	12/03/2017	...	...
4	12/04/2017	12/04/2017	...	...
5	12/05/2017	12/05/2017	...	...
6	12/06/2017	12/06/2017	...	...
7	12/07/2017	12/07/2017	...	...
8	12/08/2017	12/08/2017	...	...
9	12/09/2017	12/09/2017	...	...
10	12/10/2017	12/10/2017	...	...
11	12/11/2017	12/11/2017	...	...
12	12/12/2017	12/12/2017	...	...

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	12/01/2017	12/01/2017	...	...
2	12/02/2017	12/02/2017	...	...
3	12/03/2017	12/03/2017	...	...
4	12/04/2017	12/04/2017	...	...
5	12/05/2017	12/05/2017	...	...
6	12/06/2017	12/06/2017	...	...
7	12/07/2017	12/07/2017	...	...
8	12/08/2017	12/08/2017	...	...
9	12/09/2017	12/09/2017	...	...
10	12/10/2017	12/10/2017	...	...
11	12/11/2017	12/11/2017	...	...
12	12/12/2017	12/12/2017	...	...

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	12/01/2017	12/01/2017	...	...
2	12/02/2017	12/02/2017	...	...
3	12/03/2017	12/03/2017	...	...
4	12/04/2017	12/04/2017	...	...
5	12/05/2017	12/05/2017	...	...
6	12/06/2017	12/06/2017	...	...
7	12/07/2017	12/07/2017	...	...
8	12/08/2017	12/08/2017	...	...
9	12/09/2017	12/09/2017	...	...
10	12/10/2017	12/10/2017	...	...
11	12/11/2017	12/11/2017	...	...
12	12/12/2017	12/12/2017	...	...

Лист № 1

Итого: 100,00 кв. м

№	Код	Наименование	Средняя рыночная стоимость на дату отчета	
			1 кв. м	1 кв. м
1	01	Земельный участок	100,00	100,00

Лист № 2

Лист № 1

Итого: 100,00 кв. м

№	Код	Наименование	Средняя рыночная стоимость на дату отчета	
			1 кв. м	1 кв. м
1	01	Земельный участок	100,00	100,00

Лист № 2

№	Код	Наименование	Средняя рыночная стоимость на дату отчета	
			1 кв. м	1 кв. м
1	01	Земельный участок	100,00	100,00

Лист № 1

Итого: 100,00 кв. м

№	Код	Наименование	Средняя рыночная стоимость на дату отчета	
			1 кв. м	1 кв. м
1	01	Земельный участок	100,00	100,00

Лист № 2

№	Код	Наименование	Средняя рыночная стоимость на дату отчета	
			1 кв. м	1 кв. м
1	01	Земельный участок	100,00	100,00

Формат: Excel 2003, формат: xls, версия: 1.0.0.0

Итого: 10 строк, 10 столбцов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициалы	Подпись
1	1	2		
2	3	4		
3	5	6		
4	7	8		
5	9	10		
6	11	12		
7	13	14		
8	15	16		
9	17	18		
10	19	20		

Итого: 10 строк, 10 столбцов

Формат: Excel 2003, формат: xls, версия: 1.0.0.0

Итого: 10 строк, 10 столбцов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициалы	Подпись
1	1	2		
2	3	4		
3	5	6		
4	7	8		
5	9	10		
6	11	12		
7	13	14		
8	15	16		
9	17	18		
10	19	20		

Итого: 10 строк, 10 столбцов

Формат: Excel 2003, формат: xls, версия: 1.0.0.0

Итого: 10 строк, 10 столбцов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициалы	Подпись
1	1	2		
2	3	4		
3	5	6		
4	7	8		
5	9	10		
6	11	12		
7	13	14		
8	15	16		
9	17	18		
10	19	20		

Итого: 10 строк, 10 столбцов

Формат: Excel 2003, формат: xls, версия: 1.0.0.0

Итого: 10 строк, 10 столбцов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициалы	Подпись
1	1	2		
2	3	4		
3	5	6		
4	7	8		
5	9	10		
6	11	12		
7	13	14		
8	15	16		
9	17	18		
10	19	20		

Итого: 10 строк, 10 столбцов

Формат: Excel 2003, формат: xls, версия: 1.0.0.0

Итого: 10 строк, 10 столбцов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициалы	Подпись
1	1	2		
2	3	4		
3	5	6		
4	7	8		
5	9	10		
6	11	12		
7	13	14		
8	15	16		
9	17	18		
10	19	20		

Итого: 10 строк, 10 столбцов

Формат: Excel 2003, формат: xls, версия: 1.0.0.0

Итого: 10 строк, 10 столбцов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициалы	Подпись
1	1	2		
2	3	4		
3	5	6		
4	7	8		
5	9	10		
6	11	12		
7	13	14		
8	15	16		
9	17	18		
10	19	20		

Итого: 10 строк, 10 столбцов

ОЦЕНКА ЦЕНЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Методика для оценки рыночной стоимости объектов недвижимости в Московской области

Методика для оценки рыночной стоимости объектов недвижимости в Московской области

Итого: **100%**

Итого: 100%	100%	100%
Итого: 100%	100%	100%

ОЦЕНКА ЦЕНЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Методика для оценки рыночной стоимости объектов недвижимости в Московской области

Методика для оценки рыночной стоимости объектов недвижимости в Московской области

Итого: **100%**

Итого: 100%	100%	100%
Итого: 100%	100%	100%

ОЦЕНКА ЦЕНЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Методика для оценки рыночной стоимости объектов недвижимости в Московской области

Методика для оценки рыночной стоимости объектов недвижимости в Московской области

Итого: **100%**

Итого: 100%	100%	100%
Итого: 100%	100%	100%

ОЦЕНКА ЦЕНЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Методика для оценки рыночной стоимости объектов недвижимости в Московской области

Методика для оценки рыночной стоимости объектов недвижимости в Московской области

Итого: **100%**

Итого: 100%	100%	100%
Итого: 100%	100%	100%

ОЦЕНКА ЦЕНЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Методика для оценки рыночной стоимости объектов недвижимости в Московской области

Методика для оценки рыночной стоимости объектов недвижимости в Московской области

Итого: **100%**

Итого: 100%	100%	100%
--------------------	-------------	-------------

ОЦЕНКА ЦЕНЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Методика для оценки рыночной стоимости объектов недвижимости в Московской области

Методика для оценки рыночной стоимости объектов недвижимости в Московской области

Итого: **100%**

Итого: 100%	100%	100%
--------------------	-------------	-------------

Формат: Excel, формат: xls, дата: 2017.03.01

Лист: 1 из 1

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10

И	12	20	Итого: 10 объектов	Итого: 10 объектов	Итого: 10 объектов	Итого: 10 объектов	Итого: 10 объектов
И	12	20	Итого: 10 объектов	Итого: 10 объектов	Итого: 10 объектов	Итого: 10 объектов	Итого: 10 объектов

Формат: Excel, формат: xls, дата: 2017.03.01

Лист: 1 из 1

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10

И	12	20	Итого: 10 объектов	Итого: 10 объектов	Итого: 10 объектов	Итого: 10 объектов	Итого: 10 объектов
И	12	20	Итого: 10 объектов	Итого: 10 объектов	Итого: 10 объектов	Итого: 10 объектов	Итого: 10 объектов

Формат: Excel, формат: xls, дата: 2017.03.01

Лист: 1 из 1

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10

И	12	20	Итого: 10 объектов	Итого: 10 объектов	Итого: 10 объектов	Итого: 10 объектов	Итого: 10 объектов
И	12	20	Итого: 10 объектов	Итого: 10 объектов	Итого: 10 объектов	Итого: 10 объектов	Итого: 10 объектов

Формат №1 (с учетом изменений от 14.06.2014) - Квартальный отчет
 Оценочный отчет по результатам оценки

Лист 1

Объект оценки		Идентификация			
№ п/п	Наименование	Объект оценки №1	Объект оценки №2	Объект оценки №3	Объект оценки №4
Итого по объектам:					
Итого по объектам:		№ п/п		Итого по объектам	

№ п/п	Ситуация	Вид права собственности	Средства массовой информации	История возникновения права собственности	Виды и сроки владения объектом недвижимости	Помехи от третьих лиц	Итого по объектам
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20

№	И	М	И	И	И	И	И	И
21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22

Итого по объектам:

Итого по объектам: № п/п Итого по объектам

Формат №1 (с учетом изменений от 14.06.2014) - Квартальный отчет
 Оценочный отчет по результатам оценки

Лист 1

Объект оценки		Идентификация			
№ п/п	Наименование	Объект оценки №1	Объект оценки №2	Объект оценки №3	Объект оценки №4
Итого по объектам:					
Итого по объектам:		№ п/п		Итого по объектам	

№ п/п	Ситуация	Вид права собственности	Средства массовой информации	История возникновения права собственности	Виды и сроки владения объектом недвижимости	Помехи от третьих лиц	Итого по объектам
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20

№	И	М	И	И	И	И	И	И
21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22

Итого по объектам:

Итого по объектам: № п/п Итого по объектам

Формат №1 (с учетом изменений от 14.06.2014) - Квартальный отчет
 Оценочный отчет по результатам оценки

Лист 1

Объект оценки		Идентификация			
№ п/п	Наименование	Объект оценки №1	Объект оценки №2	Объект оценки №3	Объект оценки №4
Итого по объектам:					
Итого по объектам:		№ п/п		Итого по объектам	

№ п/п	Ситуация	Вид права собственности	Средства массовой информации	История возникновения права собственности	Виды и сроки владения объектом недвижимости	Помехи от третьих лиц	Итого по объектам
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20

№	И	М	И	И	И	И	И	И
21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22

Итого по объектам:

Итого по объектам: № п/п Итого по объектам

Формат 1 (для объектов недвижимости, расположенных в границах населенных пунктов)

Лист 1

Информация об объекте		Участок			
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	2	3	4	5	6
1	01	01	01	01	01
2	02	02	02	02	02
3	03	03	03	03	03
4	04	04	04	04	04
5	05	05	05	05	05
6	06	06	06	06	06
7	07	07	07	07	07
8	08	08	08	08	08
9	09	09	09	09	09
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17

Формат 1 (для объектов недвижимости, расположенных в границах населенных пунктов)

Лист 1

Информация об объекте		Участок			
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	2	3	4	5	6
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33

Формат 1 (для объектов недвижимости, расположенных в границах населенных пунктов)

Лист 1

Информация об объекте		Участок			
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	2	3	4	5	6
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52

Формат 1 (для объектов недвижимости, расположенной в Московской области)
Сведения об объектах недвижимости

Лист 1

Объект недвижимости		Участок	
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	2	3	4
18	78	02	земельный участок
19	79	02	земельный участок
20	80	02	земельный участок
21	81	02	земельный участок
22	82	02	земельный участок
23	83	02	земельный участок
24	84	02	земельный участок
25	85	02	земельный участок
26	86	02	земельный участок
27	87	02	земельный участок
28	88	02	земельный участок
29	89	02	земельный участок
30	90	02	земельный участок
31	91	02	земельный участок
32	92	02	земельный участок
33	93	02	земельный участок
34	94	02	земельный участок
35	95	02	земельный участок
36	96	02	земельный участок
37	97	02	земельный участок
38	98	02	земельный участок
39	99	02	земельный участок
40	100	02	земельный участок

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
18	78	02	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
19	79	02	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Формат 1 (для объектов недвижимости, расположенной в Московской области)
Сведения об объектах недвижимости

Лист 1

Объект недвижимости		Участок	
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	2	3	4
10	100	02	земельный участок
11	101	02	земельный участок
12	102	02	земельный участок
13	103	02	земельный участок
14	104	02	земельный участок
15	105	02	земельный участок
16	106	02	земельный участок
17	107	02	земельный участок
18	108	02	земельный участок
19	109	02	земельный участок
20	110	02	земельный участок
21	111	02	земельный участок
22	112	02	земельный участок
23	113	02	земельный участок
24	114	02	земельный участок
25	115	02	земельный участок
26	116	02	земельный участок
27	117	02	земельный участок
28	118	02	земельный участок
29	119	02	земельный участок
30	120	02	земельный участок

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
10	100	02	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
11	101	02	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Формат 1 (для объектов недвижимости, расположенной в Московской области)
Сведения об объектах недвижимости

Лист 1

Объект недвижимости		Участок	
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	2	3	4
38	128	02	земельный участок
39	129	02	земельный участок
40	130	02	земельный участок
41	131	02	земельный участок
42	132	02	земельный участок
43	133	02	земельный участок
44	134	02	земельный участок
45	135	02	земельный участок
46	136	02	земельный участок
47	137	02	земельный участок
48	138	02	земельный участок
49	139	02	земельный участок
50	140	02	земельный участок
51	141	02	земельный участок
52	142	02	земельный участок
53	143	02	земельный участок
54	144	02	земельный участок
55	145	02	земельный участок
56	146	02	земельный участок
57	147	02	земельный участок
58	148	02	земельный участок
59	149	02	земельный участок
60	150	02	земельный участок

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
38	128	02	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
39	129	02	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Формат 1 (для объектов, расположенных на территории населенных пунктов)

Лист 1

Исходные данные

№ п/п: Объект: Вид использования: Вид назначения:
 А.И.И.И. №: Дата: Место:
 Число листов: 1 из

Цели и задачи исследования, цели, задачи и задачи

№ п/п	Ситуация	Вид объекта	Вид использования	Вид назначения	Цели и задачи исследования	Методы исследования	Цели и задачи исследования
1	1	1	1	1	1	1	1
1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
1	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
1	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3
1	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4
1	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
1	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7
1	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8
1	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9
1	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
1	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11
1	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12
1	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13
1	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14
1	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15
1	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16
1	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17
1	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18
1	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19
1	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20

11	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
12	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
Итого:							

Формат 1 (для объектов, расположенных на территории населенных пунктов)

Лист 1

Исходные данные

№ п/п: Объект: Вид использования: Вид назначения:
 А.И.И.И. №: Дата: Место:
 Число листов: 1 из

Цели и задачи исследования, цели, задачи и задачи

№ п/п	Ситуация	Вид объекта	Вид использования	Вид назначения	Цели и задачи исследования	Методы исследования	Цели и задачи исследования
1	1	1	1	1	1	1	1
1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
1	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
1	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3
1	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4
1	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
1	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7
1	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8
1	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9
1	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
1	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11
1	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12
1	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13
1	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14
1	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15
1	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16
1	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17
1	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18
1	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19
1	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20

11	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
12	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
Итого:							

Формат 1 (для объектов, расположенных на территории населенных пунктов)

Лист 1

Исходные данные

№ п/п: Объект: Вид использования: Вид назначения:
 А.И.И.И. №: Дата: Место:
 Число листов: 1 из

Цели и задачи исследования, цели, задачи и задачи

№ п/п	Ситуация	Вид объекта	Вид использования	Вид назначения	Цели и задачи исследования	Методы исследования	Цели и задачи исследования
1	1	1	1	1	1	1	1
1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
1	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
1	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3
1	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4
1	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
1	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7
1	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8
1	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9
1	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
1	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11
1	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12
1	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13
1	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14
1	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15
1	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16
1	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17
1	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18
1	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19
1	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20

11	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
12	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
Итого:							

Формат 1 (для объектов недвижимости, расположенных в границах населенных пунктов)

Лист 1

Информация об объекте		Участок			Земельный участок		
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	1	2	3	4	5	6	7
1	10	10	10	10	10	10	10
2	11	11	11	11	11	11	11
3	12	12	12	12	12	12	12
4	13	13	13	13	13	13	13
5	14	14	14	14	14	14	14
6	15	15	15	15	15	15	15
7	16	16	16	16	16	16	16
8	17	17	17	17	17	17	17
9	18	18	18	18	18	18	18
10	19	19	19	19	19	19	19
11	20	20	20	20	20	20	20
12	21	21	21	21	21	21	21
13	22	22	22	22	22	22	22
14	23	23	23	23	23	23	23
15	24	24	24	24	24	24	24
16	25	25	25	25	25	25	25
17	26	26	26	26	26	26	26
18	27	27	27	27	27	27	27
19	28	28	28	28	28	28	28
20	29	29	29	29	29	29	29

№	№	№	№	№	№	№	№
20	30	30	30	30	30	30	30
21	31	31	31	31	31	31	31

Формат 1 (для объектов недвижимости, расположенных в границах населенных пунктов)

Лист 1

Информация об объекте		Участок			Земельный участок		
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	1	2	3	4	5	6	7
1	10	10	10	10	10	10	10
2	11	11	11	11	11	11	11
3	12	12	12	12	12	12	12
4	13	13	13	13	13	13	13
5	14	14	14	14	14	14	14
6	15	15	15	15	15	15	15
7	16	16	16	16	16	16	16
8	17	17	17	17	17	17	17
9	18	18	18	18	18	18	18
10	19	19	19	19	19	19	19
11	20	20	20	20	20	20	20
12	21	21	21	21	21	21	21
13	22	22	22	22	22	22	22
14	23	23	23	23	23	23	23
15	24	24	24	24	24	24	24
16	25	25	25	25	25	25	25
17	26	26	26	26	26	26	26
18	27	27	27	27	27	27	27
19	28	28	28	28	28	28	28
20	29	29	29	29	29	29	29

№	№	№	№	№	№	№	№
20	30	30	30	30	30	30	30
21	31	31	31	31	31	31	31

Формат 1 (для объектов недвижимости, расположенных в границах населенных пунктов)

Лист 1

Информация об объекте		Участок			Земельный участок		
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	1	2	3	4	5	6	7
1	10	10	10	10	10	10	10
2	11	11	11	11	11	11	11
3	12	12	12	12	12	12	12
4	13	13	13	13	13	13	13
5	14	14	14	14	14	14	14
6	15	15	15	15	15	15	15
7	16	16	16	16	16	16	16
8	17	17	17	17	17	17	17
9	18	18	18	18	18	18	18
10	19	19	19	19	19	19	19
11	20	20	20	20	20	20	20
12	21	21	21	21	21	21	21
13	22	22	22	22	22	22	22
14	23	23	23	23	23	23	23
15	24	24	24	24	24	24	24
16	25	25	25	25	25	25	25
17	26	26	26	26	26	26	26
18	27	27	27	27	27	27	27
19	28	28	28	28	28	28	28
20	29	29	29	29	29	29	29

№	№	№	№	№	№	№	№
20	30	30	30	30	30	30	30
21	31	31	31	31	31	31	31

Формат Excel: **Формат отчета по оценке земель населенных пунктов**
Формат отчета по оценке земельных участков

Лист 1

Итого по землям населенных пунктов							
№ п/п		Средний кадастровый коэффициент		Средний коэффициент		Средняя цена за единицу площади	
Итого по землям населенных пунктов (с учетом земли, не учтенной в кадастре)							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	10	10	10	10	10	10	10
2	20	20	20	20	20	20	20
3	30	30	30	30	30	30	30
4	40	40	40	40	40	40	40
5	50	50	50	50	50	50	50
6	60	60	60	60	60	60	60
7	70	70	70	70	70	70	70
8	80	80	80	80	80	80	80
9	90	90	90	90	90	90	90
10	100	100	100	100	100	100	100

№ п/п	№	№	№	№	№	№	№
1	10	10	10	10	10	10	10
2	20	20	20	20	20	20	20

Формат Excel: **Формат отчета по оценке земель населенных пунктов**
Формат отчета по оценке земельных участков

Лист 1

Итого по землям населенных пунктов							
№ п/п		Средний кадастровый коэффициент		Средний коэффициент		Средняя цена за единицу площади	
Итого по землям населенных пунктов (с учетом земли, не учтенной в кадастре)							
1	2	3	4	5	6	7	8
11	10	10	10	10	10	10	10
12	20	20	20	20	20	20	20
13	30	30	30	30	30	30	30
14	40	40	40	40	40	40	40
15	50	50	50	50	50	50	50
16	60	60	60	60	60	60	60
17	70	70	70	70	70	70	70
18	80	80	80	80	80	80	80
19	90	90	90	90	90	90	90
20	100	100	100	100	100	100	100

№ п/п	№	№	№	№	№	№	№
1	10	10	10	10	10	10	10
2	20	20	20	20	20	20	20

Формат Excel: **Формат отчета по оценке земель населенных пунктов**
Формат отчета по оценке земельных участков

Лист 1

Итого по землям населенных пунктов							
№ п/п		Средний кадастровый коэффициент		Средний коэффициент		Средняя цена за единицу площади	
Итого по землям населенных пунктов (с учетом земли, не учтенной в кадастре)							
1	2	3	4	5	6	7	8
21	10	10	10	10	10	10	10
22	20	20	20	20	20	20	20
23	30	30	30	30	30	30	30
24	40	40	40	40	40	40	40
25	50	50	50	50	50	50	50
26	60	60	60	60	60	60	60
27	70	70	70	70	70	70	70
28	80	80	80	80	80	80	80
29	90	90	90	90	90	90	90
30	100	100	100	100	100	100	100

№ п/п	№	№	№	№	№	№	№
1	10	10	10	10	10	10	10
2	20	20	20	20	20	20	20

Видеонаблюдение за объектом оценки стоимости

№ 1

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10

№ п/п	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10

Видеонаблюдение за объектом оценки стоимости

№ 2

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10

Видеонаблюдение за объектом оценки стоимости

№ 3

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10

Видеонаблюдение за объектом оценки стоимости

№ 4

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10

Видеонаблюдение за объектом оценки стоимости

№ 5

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10

Вопрос: В соответствии с данными, представленными в таблице, верно ли утверждение, что объект не является объектом недвижимости?

Аналогично

№ п/п	№ инв.	№ кадастр. листа	№ кадастр. квартала	№ кадастр. участка
1	2	3	4	5
Объект недвижимости				

№ п/п	№ инв.	№ кадастр. листа	№ кадастр. квартала	№ кадастр. участка	Наименование объекта недвижимости	Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	45	45	47		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
2	46	46	48		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
3	47	47	49		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
4	48	48	50		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
5	49	49	51		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
6	50	50	52		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
7	51	51	53		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
8	52	52	54		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
9	53	53	55		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
10	54	54	56		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
11	55	55	57		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
12	56	56	58		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
13	57	57	59		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
14	58	58	60		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
15	59	59	61		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
16	60	60	62		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
17	61	61	63		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
18	62	62	64		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
19	63	63	65		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
20	64	64	66		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН

№ п/п	№ инв.	№ кадастр. листа	№ кадастр. квартала	№ кадастр. участка	№ кадастр. участка	№ кадастр. участка
1	2	3	4	5	6	7
Объект недвижимости						

Вопрос: В соответствии с данными, представленными в таблице, верно ли утверждение, что объект не является объектом недвижимости?

Аналогично

№ п/п	№ инв.	№ кадастр. листа	№ кадастр. квартала	№ кадастр. участка
1	2	3	4	5
Объект недвижимости				

№ п/п	№ инв.	№ кадастр. листа	№ кадастр. квартала	№ кадастр. участка	Наименование объекта недвижимости	Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	11	11	13		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
2	12	12	14		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
3	13	13	15		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
4	14	14	16		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
5	15	15	17		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
6	16	16	18		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
7	17	17	19		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
8	18	18	20		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
9	19	19	21		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
10	20	20	22		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
11	21	21	23		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
12	22	22	24		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
13	23	23	25		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
14	24	24	26		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
15	25	25	27		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
16	26	26	28		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
17	27	27	29		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
18	28	28	30		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
19	29	29	31		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
20	30	30	32		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН

№ п/п	№ инв.	№ кадастр. листа	№ кадастр. квартала	№ кадастр. участка	№ кадастр. участка	№ кадастр. участка
1	2	3	4	5	6	7
Объект недвижимости						

Вопрос: В соответствии с данными, представленными в таблице, верно ли утверждение, что объект не является объектом недвижимости?

Аналогично

№ п/п	№ инв.	№ кадастр. листа	№ кадастр. квартала	№ кадастр. участка
1	2	3	4	5
Объект недвижимости				

№ п/п	№ инв.	№ кадастр. листа	№ кадастр. квартала	№ кадастр. участка	Наименование объекта недвижимости	Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	1	1		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
2	2	2	2		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
3	3	3	3		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
4	4	4	4		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
5	5	5	5		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
6	6	6	6		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
7	7	7	7		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
8	8	8	8		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
9	9	9	9		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
10	10	10	10		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
11	11	11	11		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
12	12	12	12		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
13	13	13	13		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
14	14	14	14		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
15	15	15	15		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
16	16	16	16		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
17	17	17	17		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
18	18	18	18		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
19	19	19	19		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН
20	20	20	20		Будинг	Будинг	ОГРН/ОГРНИП	Будинг/ОГРН

№ п/п	№ инв.	№ кадастр. листа	№ кадастр. квартала	№ кадастр. участка	№ кадастр. участка	№ кадастр. участка
1	2	3	4	5	6	7
Объект недвижимости						

Вводная информация об объекте оценки (таблица 1)

№ п/п	Экспертная оценка	Средняя экспертная оценка	Среднеарифметическое значение экспертных оценок	Среднегеометрическое значение экспертных оценок
1	2	3	4	5
1	0,1	0,1	0,1	0,1
2	0,2	0,2	0,2	0,2
3	0,3	0,3	0,3	0,3
4	0,4	0,4	0,4	0,4
5	0,5	0,5	0,5	0,5
6	0,6	0,6	0,6	0,6
7	0,7	0,7	0,7	0,7
8	0,8	0,8	0,8	0,8
9	0,9	0,9	0,9	0,9
10	1,0	1,0	1,0	1,0

Вводная информация об объекте оценки (таблица 2)

№ п/п	Экспертная оценка	Средняя экспертная оценка	Среднеарифметическое значение экспертных оценок	Среднегеометрическое значение экспертных оценок
1	2	3	4	5
11	0,1	0,1	0,1	0,1
12	0,2	0,2	0,2	0,2
13	0,3	0,3	0,3	0,3
14	0,4	0,4	0,4	0,4
15	0,5	0,5	0,5	0,5
16	0,6	0,6	0,6	0,6
17	0,7	0,7	0,7	0,7
18	0,8	0,8	0,8	0,8
19	0,9	0,9	0,9	0,9
20	1,0	1,0	1,0	1,0

Вводная информация об объекте оценки (таблица 3)

№ п/п	Экспертная оценка	Средняя экспертная оценка	Среднеарифметическое значение экспертных оценок	Среднегеометрическое значение экспертных оценок
1	2	3	4	5
21	0,1	0,1	0,1	0,1
22	0,2	0,2	0,2	0,2
23	0,3	0,3	0,3	0,3
24	0,4	0,4	0,4	0,4
25	0,5	0,5	0,5	0,5
26	0,6	0,6	0,6	0,6
27	0,7	0,7	0,7	0,7
28	0,8	0,8	0,8	0,8
29	0,9	0,9	0,9	0,9
30	1,0	1,0	1,0	1,0

Вводная информация об объекте оценки (таблица 4)

№ п/п	Экспертная оценка	Средняя экспертная оценка	Среднеарифметическое значение экспертных оценок	Среднегеометрическое значение экспертных оценок
1	2	3	4	5
31	0,1	0,1	0,1	0,1
32	0,2	0,2	0,2	0,2
33	0,3	0,3	0,3	0,3
34	0,4	0,4	0,4	0,4
35	0,5	0,5	0,5	0,5
36	0,6	0,6	0,6	0,6
37	0,7	0,7	0,7	0,7
38	0,8	0,8	0,8	0,8
39	0,9	0,9	0,9	0,9
40	1,0	1,0	1,0	1,0

Вводная информация об объекте оценки (таблица 5)

№ п/п	Экспертная оценка	Средняя экспертная оценка	Среднеарифметическое значение экспертных оценок	Среднегеометрическое значение экспертных оценок
1	2	3	4	5
41	0,1	0,1	0,1	0,1
42	0,2	0,2	0,2	0,2
43	0,3	0,3	0,3	0,3
44	0,4	0,4	0,4	0,4
45	0,5	0,5	0,5	0,5
46	0,6	0,6	0,6	0,6
47	0,7	0,7	0,7	0,7
48	0,8	0,8	0,8	0,8
49	0,9	0,9	0,9	0,9
50	1,0	1,0	1,0	1,0

Вводная информация об объекте оценки (таблица 6)

№ п/п	Экспертная оценка	Средняя экспертная оценка	Среднеарифметическое значение экспертных оценок	Среднегеометрическое значение экспертных оценок
1	2	3	4	5
51	0,1	0,1	0,1	0,1
52	0,2	0,2	0,2	0,2
53	0,3	0,3	0,3	0,3
54	0,4	0,4	0,4	0,4
55	0,5	0,5	0,5	0,5
56	0,6	0,6	0,6	0,6
57	0,7	0,7	0,7	0,7
58	0,8	0,8	0,8	0,8
59	0,9	0,9	0,9	0,9
60	1,0	1,0	1,0	1,0

Воспитание и обучение детей дошкольного возраста в образовательных учреждениях дошкольного образования

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Подпись
1	Иванова Мария Ивановна		
2	Петрова Анна Петровна		

Иллюстрация: Схематичное изображение участка территории, разделенного на зоны.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Подпись
1	Иванова Мария Ивановна		
2	Петрова Анна Петровна		

Занятия в образовательных учреждениях дошкольного образования

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Подпись
1	Иванова Мария Ивановна		
2	Петрова Анна Петровна		
3	Сидорова Ольга Сергеевна		
4	Смирнова Елена Владимировна		
5	Соболева Анна Александровна		
6	Соловьева Мария Николаевна		
7	Степанова Анна Александровна		
8	Степанова Анна Александровна		
9	Степанова Анна Александровна		
10	Степанова Анна Александровна		
11	Степанова Анна Александровна		
12	Степанова Анна Александровна		
13	Степанова Анна Александровна		
14	Степанова Анна Александровна		
15	Степанова Анна Александровна		
16	Степанова Анна Александровна		
17	Степанова Анна Александровна		

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Подпись
1	Иванова Мария Ивановна		
2	Петрова Анна Петровна		

Воспитание и обучение детей дошкольного возраста в образовательных учреждениях дошкольного образования

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Подпись
1	Иванова Мария Ивановна		
2	Петрова Анна Петровна		

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Подпись
1	Иванова Мария Ивановна		
2	Петрова Анна Петровна		

Занятия в образовательных учреждениях дошкольного образования

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Подпись
1	Иванова Мария Ивановна		
2	Петрова Анна Петровна		
3	Сидорова Ольга Сергеевна		
4	Смирнова Елена Владимировна		
5	Соболева Анна Александровна		
6	Соловьева Мария Николаевна		
7	Степанова Анна Александровна		
8	Степанова Анна Александровна		
9	Степанова Анна Александровна		
10	Степанова Анна Александровна		
11	Степанова Анна Александровна		
12	Степанова Анна Александровна		
13	Степанова Анна Александровна		
14	Степанова Анна Александровна		
15	Степанова Анна Александровна		
16	Степанова Анна Александровна		
17	Степанова Анна Александровна		

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Подпись
1	Иванова Мария Ивановна		
2	Петрова Анна Петровна		

Воспитание и обучение детей дошкольного возраста в образовательных учреждениях дошкольного образования

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Подпись
1	Иванова Мария Ивановна		
2	Петрова Анна Петровна		

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Подпись
1	Иванова Мария Ивановна		
2	Петрова Анна Петровна		

Занятия в образовательных учреждениях дошкольного образования

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Подпись
1	Иванова Мария Ивановна		
2	Петрова Анна Петровна		
3	Сидорова Ольга Сергеевна		
4	Смирнова Елена Владимировна		
5	Соболева Анна Александровна		
6	Соловьева Мария Николаевна		
7	Степанова Анна Александровна		
8	Степанова Анна Александровна		
9	Степанова Анна Александровна		
10	Степанова Анна Александровна		
11	Степанова Анна Александровна		
12	Степанова Анна Александровна		
13	Степанова Анна Александровна		
14	Степанова Анна Александровна		
15	Степанова Анна Александровна		
16	Степанова Анна Александровна		
17	Степанова Анна Александровна		

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Подпись
1	Иванова Мария Ивановна		
2	Петрова Анна Петровна		

Воспитание и развитие личности в начальной школе

№ п/п	Имя ребенка	Фамилия ребенка	Дата рождения	Дата зачисления
1	1	2	3	4
101	1901331	1.200131	1901331	1901331
102	1901332	2.200131	1901332	1901332
103	1901333	3.200131	1901333	1901333
104	1901334	4.200131	1901334	1901334
105	1901335	5.200131	1901335	1901335

Задача 2. Выявление основных понятий и терминов по теме "Словообразование"

№ п/п	Слово	Словообразование	Словообразование (наименование процесса)
1	1	2	3
101	1901331	1.200131	1901331
102	1901332	2.200131	1901332
103	1901333	3.200131	1901333
104	1901334	4.200131	1901334
105	1901335	5.200131	1901335

Воспитание и развитие личности в начальной школе

№ п/п	Имя ребенка	Фамилия ребенка	Дата рождения	Дата зачисления
1	1	2	3	4
101	1901331	1.200131	1901331	1901331
102	1901332	2.200131	1901332	1901332
103	1901333	3.200131	1901333	1901333
104	1901334	4.200131	1901334	1901334
105	1901335	5.200131	1901335	1901335

Задача 2. Выявление основных понятий и терминов по теме "Словообразование"

№ п/п	Слово	Словообразование	Словообразование (наименование процесса)
1	1	2	3
101	1901331	1.200131	1901331
102	1901332	2.200131	1901332
103	1901333	3.200131	1901333
104	1901334	4.200131	1901334
105	1901335	5.200131	1901335

Воспитание и развитие личности в начальной школе


№ п/п	Имя ребенка	Фамилия ребенка	Дата рождения	Дата зачисления
1	1	2	3	4
101	1901331	1.200131	1901331	1901331
102	1901332	2.200131	1901332	1901332
103	1901333	3.200131	1901333	1901333
104	1901334	4.200131	1901334	1901334
105	1901335	5.200131	1901335	1901335

Задача 2. Выявление основных понятий и терминов по теме "Словообразование"

№ п/п	Слово	Словообразование	Словообразование (наименование процесса)
1	1	2	3
101	1901331	1.200131	1901331
102	1901332	2.200131	1901332
103	1901333	3.200131	1901333
104	1901334	4.200131	1901334
105	1901335	5.200131	1901335

№ 1	№ 2	№ 3
-----	-----	-----

Земельный участок № 1

Информация об объекте недвижимости		
№ 1	№ 2	№ 3
		
Матрица смежных участков: № 1, № 2, № 3		
Дата: 2024.08.22		

Земельный участок № 2

Информация об объекте недвижимости		
№ 1	№ 2	№ 3
Матрица смежных участков: № 1, № 2, № 3		
Дата: 2024.08.22		

Земельный участок № 3

Информация об объекте недвижимости		
№ 1	№ 2	№ 3
Матрица смежных участков: № 1, № 2, № 3		
Дата: 2024.08.22		

Земельный участок № 4

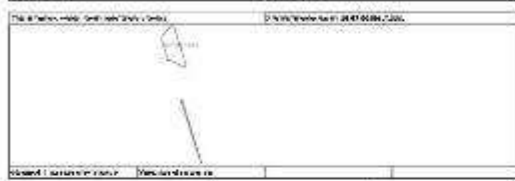
Информация об объекте недвижимости		
№ 1	№ 2	№ 3
Матрица смежных участков: № 1, № 2, № 3		
Дата: 2024.08.22		

Земельный участок № 5

Информация об объекте недвижимости		
№ 1	№ 2	№ 3
Матрица смежных участков: № 1, № 2, № 3		
Дата: 2024.08.22		

Воспит. Взаимодействие с родителями обучающихся
Секция: Педагогика

№ п/п	№ задания	Время работы	№ вопроса	№ варианта
1	1	10:00-10:15	1	1




Итого: 1 задание, 1 вариант, 1 вариант

№ задания	№ варианта	№ варианта
1	1	1

Воспит. Взаимодействие с родителями обучающихся
Секция: Педагогика

№ п/п	№ задания	Время работы	№ вопроса	№ варианта
1	1	10:00-10:15	1	1



Итого: 1 задание, 1 вариант, 1 вариант

№ задания	№ варианта	№ варианта
1	1	1

Воспит. Взаимодействие с родителями обучающихся
Секция: Педагогика

№ п/п	№ задания	Время работы	№ вопроса	№ варианта
1	1	10:00-10:15	1	1

№ задания	№ варианта	№ варианта
1	1	1

Воспит. Взаимодействие с родителями обучающихся
Секция: Педагогика

№ п/п	№ задания	Время работы	№ вопроса	№ варианта
1	1	10:00-10:15	1	1

№ задания	№ варианта	№ варианта
1	1	1

Воспит. Взаимодействие с родителями обучающихся
Секция: Педагогика

№ п/п	№ задания	Время работы	№ вопроса	№ варианта
1	1	10:00-10:15	1	1

№ задания	№ варианта	№ варианта
1	1	1

Воспит. Взаимодействие с родителями обучающихся
Секция: Педагогика

№ п/п	№ задания	Время работы	№ вопроса	№ варианта
1	1	10:00-10:15	1	1

№ задания	№ варианта	№ варианта
1	1	1

Вводная таблица результатов оценки стоимости объектов недвижимости
 (с указанием объектов недвижимости)

№ п/п	№ инв.	№ кадастр. листа	Экспертная стоимость, руб.	Информация	Дата осмотра объекта
1	1	2	3	4	5
1	1	2	3	4	5
2	1	2	3	4	5
3	1	2	3	4	5
4	1	2	3	4	5
5	1	2	3	4	5
6	1	2	3	4	5
7	1	2	3	4	5
8	1	2	3	4	5
9	1	2	3	4	5
10	1	2	3	4	5
11	1	2	3	4	5
12	1	2	3	4	5
13	1	2	3	4	5
14	1	2	3	4	5
15	1	2	3	4	5
16	1	2	3	4	5
17	1	2	3	4	5
18	1	2	3	4	5
19	1	2	3	4	5
20	1	2	3	4	5
21	1	2	3	4	5
22	1	2	3	4	5
23	1	2	3	4	5
24	1	2	3	4	5
25	1	2	3	4	5
26	1	2	3	4	5
27	1	2	3	4	5
28	1	2	3	4	5
29	1	2	3	4	5
30	1	2	3	4	5
31	1	2	3	4	5
32	1	2	3	4	5
33	1	2	3	4	5
34	1	2	3	4	5
35	1	2	3	4	5
36	1	2	3	4	5
37	1	2	3	4	5
38	1	2	3	4	5
39	1	2	3	4	5
40	1	2	3	4	5
41	1	2	3	4	5
42	1	2	3	4	5
43	1	2	3	4	5
44	1	2	3	4	5
45	1	2	3	4	5
46	1	2	3	4	5
47	1	2	3	4	5
48	1	2	3	4	5
49	1	2	3	4	5
50	1	2	3	4	5
51	1	2	3	4	5
52	1	2	3	4	5
53	1	2	3	4	5
54	1	2	3	4	5
55	1	2	3	4	5
56	1	2	3	4	5
57	1	2	3	4	5
58	1	2	3	4	5
59	1	2	3	4	5
60	1	2	3	4	5
61	1	2	3	4	5
62	1	2	3	4	5
63	1	2	3	4	5
64	1	2	3	4	5
65	1	2	3	4	5
66	1	2	3	4	5
67	1	2	3	4	5
68	1	2	3	4	5
69	1	2	3	4	5
70	1	2	3	4	5
71	1	2	3	4	5
72	1	2	3	4	5
73	1	2	3	4	5
74	1	2	3	4	5
75	1	2	3	4	5
76	1	2	3	4	5
77	1	2	3	4	5
78	1	2	3	4	5
79	1	2	3	4	5
80	1	2	3	4	5
81	1	2	3	4	5
82	1	2	3	4	5
83	1	2	3	4	5
84	1	2	3	4	5
85	1	2	3	4	5
86	1	2	3	4	5
87	1	2	3	4	5
88	1	2	3	4	5
89	1	2	3	4	5
90	1	2	3	4	5
91	1	2	3	4	5
92	1	2	3	4	5
93	1	2	3	4	5
94	1	2	3	4	5
95	1	2	3	4	5
96	1	2	3	4	5
97	1	2	3	4	5
98	1	2	3	4	5
99	1	2	3	4	5
100	1	2	3	4	5

Вводная таблица результатов оценки стоимости объектов недвижимости
 (с указанием объектов недвижимости)

№ п/п	№ инв.	№ кадастр. листа	Экспертная стоимость, руб.	Информация	Дата осмотра объекта
1	1	2	3	4	5
2	1	2	3	4	5
3	1	2	3	4	5
4	1	2	3	4	5
5	1	2	3	4	5
6	1	2	3	4	5
7	1	2	3	4	5
8	1	2	3	4	5
9	1	2	3	4	5
10	1	2	3	4	5
11	1	2	3	4	5
12	1	2	3	4	5
13	1	2	3	4	5
14	1	2	3	4	5
15	1	2	3	4	5
16	1	2	3	4	5
17	1	2	3	4	5
18	1	2	3	4	5
19	1	2	3	4	5
20	1	2	3	4	5
21	1	2	3	4	5
22	1	2	3	4	5
23	1	2	3	4	5
24	1	2	3	4	5
25	1	2	3	4	5
26	1	2	3	4	5
27	1	2	3	4	5
28	1	2	3	4	5
29	1	2	3	4	5
30	1	2	3	4	5
31	1	2	3	4	5
32	1	2	3	4	5
33	1	2	3	4	5
34	1	2	3	4	5
35	1	2	3	4	5
36	1	2	3	4	5
37	1	2	3	4	5
38	1	2	3	4	5
39	1	2	3	4	5
40	1	2	3	4	5
41	1	2	3	4	5
42	1	2	3	4	5
43	1	2	3	4	5
44	1	2	3	4	5
45	1	2	3	4	5
46	1	2	3	4	5
47	1	2	3	4	5
48	1	2	3	4	5
49	1	2	3	4	5
50	1	2	3	4	5
51	1	2	3	4	5
52	1	2	3	4	5
53	1	2	3	4	5
54	1	2	3	4	5
55	1	2	3	4	5
56	1	2	3	4	5
57	1	2	3	4	5
58	1	2	3	4	5
59	1	2	3	4	5
60	1	2	3	4	5
61	1	2	3	4	5
62	1	2	3	4	5
63	1	2	3	4	5
64	1	2	3	4	5
65	1	2	3	4	5
66	1	2	3	4	5
67	1	2	3	4	5
68	1	2	3	4	5
69	1	2	3	4	5
70	1	2	3	4	5
71	1	2	3	4	5
72	1	2	3	4	5
73	1	2	3	4	5
74	1	2	3	4	5
75	1	2	3	4	5
76	1	2	3	4	5
77	1	2	3	4	5
78	1	2	3	4	5
79	1	2	3	4	5
80	1	2	3	4	5
81	1	2	3	4	5
82	1	2	3	4	5
83	1	2	3	4	5
84	1	2	3	4	5
85	1	2	3	4	5
86	1	2	3	4	5
87	1	2	3	4	5
88	1	2	3	4	5
89	1	2	3	4	5
90	1	2	3	4	5
91	1	2	3	4	5
92	1	2	3	4	5
93	1	2	3	4	5
94	1	2	3	4	5
95	1	2	3	4	5
96	1	2	3	4	5
97	1	2	3	4	5
98	1	2	3	4	5
99	1	2	3	4	5
100	1	2	3	4	5

Вводная таблица результатов оценки стоимости объектов недвижимости
 (с указанием объектов недвижимости)

№ п/п	№ инв.	№ кадастр. листа	Экспертная стоимость, руб.	Информация	Дата осмотра объекта
1	1	2	3	4	5
2	1	2	3	4	5
3	1	2	3	4	5
4	1	2	3	4	5
5	1	2	3	4	5
6	1	2	3	4	5
7	1	2	3	4	5
8	1	2	3	4	5
9	1	2	3	4	5
10	1	2	3	4	5
11	1	2	3	4	5
12	1	2	3	4	5
13	1	2	3	4	5
14	1	2	3	4	5
15	1	2	3	4	5
16	1	2	3	4	5
17	1	2	3	4	5
18	1	2	3	4	5
19	1	2	3	4	5
20	1	2	3	4	5
21	1	2	3	4	5
22	1	2	3	4	5
23	1	2	3	4	5
24	1	2	3	4	5
25	1	2	3	4	5
26	1	2	3	4	5
27	1	2	3	4	5
28	1	2	3	4	5
29	1	2	3	4	5
30	1	2	3	4	5
31	1	2	3	4	5
32	1	2	3	4	5
33	1	2	3	4	5
34	1	2	3	4	5
35	1	2	3	4	5
36	1	2	3	4	5
37	1	2	3	4	5
38	1	2	3		

№	№	№	Будущее наименование земельного участка	Будущее наименование земельного участка	—	Будущее наименование земельного участка	Будущее наименование земельного участка
№	№	№	Будущее наименование земельного участка	Будущее наименование земельного участка	—	Будущее наименование земельного участка	Будущее наименование земельного участка
Подпись лица, имеющего право на заключение договора купли-продажи:			_____		_____		_____
_____			_____		_____		_____

Задача 3. Заполнение таблицы на основании данных о результатах оценки

Таблица 3. Таблица результатов оценки земельных участков

№ п/п	№ участка	№ здания	№ сооружения	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта
1	2	3	4	5	6	7	8

№ п/п	№ участка	№ здания	№ сооружения	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32
33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102	103	104

№	№	№	Будущее наименование земельного участка	Будущее наименование земельного участка	—	Будущее наименование земельного участка	Будущее наименование земельного участка
№	№	№	Будущее наименование земельного участка	Будущее наименование земельного участка	—	Будущее наименование земельного участка	Будущее наименование земельного участка
Подпись лица, имеющего право на заключение договора купли-продажи:			_____		_____		_____
_____			_____		_____		_____

Задача 3. Заполнение таблицы на основании данных о результатах оценки

Таблица 3. Таблица результатов оценки земельных участков

№ п/п	№ участка	№ здания	№ сооружения	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта
1	2	3	4	5	6	7	8

№ п/п	№ участка	№ здания	№ сооружения	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32
33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102	103	104

№	№	№	Будущее наименование земельного участка	Будущее наименование земельного участка	—	Будущее наименование земельного участка	Будущее наименование земельного участка
№	№	№	Будущее наименование земельного участка	Будущее наименование земельного участка	—	Будущее наименование земельного участка	Будущее наименование земельного участка
Подпись лица, имеющего право на заключение договора купли-продажи:			_____		_____		_____
_____			_____		_____		_____

Задача 3. Заполнение таблицы на основании данных о результатах оценки

Таблица 3. Таблица результатов оценки земельных участков

№ п/п	№ участка	№ здания	№ сооружения	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта
1	2	3	4	5	6	7	8

№ п/п	№ участка	№ здания	№ сооружения	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32
33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102	103	104

№	№	№	Виды объектов недвижимости	Виды объектов недвижимости
01	02	03	Виды объектов недвижимости	Виды объектов недвижимости
Итого объектов недвижимости:			01	02
Итого объектов недвижимости:			01	02

Таблица 3. Видовой состав объектов недвижимости по видам объектов недвижимости

№ п/п	Идентификационный номер объекта недвижимости	Код вида объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Код вида объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Код вида объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32
33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102	103	104
105	106	107	108	109	110	111	112
113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128
129	130	131	132	133	134	135	136
137	138	139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150	151	152
153	154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174	175	176
177	178	179	180	181	182	183	184
185	186	187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198	199	200
201	202	203	204	205	206	207	208
209	210	211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222	223	224
225	226	227	228	229	230	231	232
233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248
249	250	251	252	253	254	255	256
257	258	259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270	271	272
273	274	275	276	277	278	279	280
281	282	283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294	295	296
297	298	299	300	301	302	303	304
305	306	307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318	319	320
321	322	323	324	325	326	327	328
329	330	331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342	343	344
345	346	347	348	349	350	351	352
353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368
369	370	371	372	373	374	375	376
377	378	379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390	391	392
393	394	395	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414	415	416
417	418	419	420	421	422	423	424
425	426	427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438	439	440
441	442	443	444	445	446	447	448
449	450	451	452	453	454	455	456
457	458	459	460	461	462	463	464
465	466	467	468	469	470	471	472
473	474	475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486	487	488
489	490	491	492	493	494	495	496
497	498	499	500	501	502	503	504
505	506	507	508	509	510	511	512
513	514	515	516	517	518	519	520
521	522	523	524	525	526	527	528
529	530	531	532	533	534	535	536
537	538	539	540	541	542	543	544
545	546	547	548	549	550	551	552
553	554	555	556	557	558	559	560
561	562	563	564	565	566	567	568
569	570	571	572	573	574	575	576
577	578	579	580	581	582	583	584
585	586	587	588	589	590	591	592
593	594	595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606	607	608
609	610	611	612	613	614	615	616
617	618	619	620	621	622	623	624
625	626	627	628	629	630	631	632
633	634	635	636	637	638	639	640
641	642	643	644	645	646	647	648
649	650	651	652	653	654	655	656
657	658	659	660	661	662	663	664
665	666	667	668	669	670	671	672
673	674	675	676	677	678	679	680
681	682	683	684	685	686	687	688
689	690	691	692	693	694	695	696
697	698	699	700	701	702	703	704
705	706	707	708	709	710	711	712
713	714	715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726	727	728
729	730	731	732	733	734	735	736
737	738	739	740	741	742	743	744
745	746	747	748	749	750	751	752
753	754	755	756	757	758	759	760
761	762	763	764	765	766	767	768
769	770	771	772	773	774	775	776
777	778	779	780	781	782	783	784
785	786	787	788	789	790	791	792
793	794	795	796	797	798	799	800
801	802	803	804	805	806	807	808
809	810	811	812	813	814	815	816
817	818	819	820	821	822	823	824
825	826	827	828	829	830	831	832
833	834	835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846	847	848
849	850	851	852	853	854	855	856
857	858	859	860	861	862	863	864
865	866	867	868	869	870	871	872
873	874	875	876	877	878	879	880
881	882	883	884	885	886	887	888
889	890	891	892	893	894	895	896
897	898	899	900	901	902	903	904
905	906	907	908	909	910	911	912
913	914	915	916	917	918	919	920
921	922	923	924	925	926	927	928
929	930	931	932	933	934	935	936
937	938	939	940	941	942	943	944
945	946	947	948	949	950	951	952
953	954	955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966	967	968
969	970	971	972	973	974	975	976
977	978	979	980	981	982	983	984
985	986	987	988	989	990	991	992
993	994	995	996	997	998	999	1000
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016
1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024
1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032
1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040
1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048
1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056
1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064
1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072
1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080
1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088
1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096
1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104
1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112
1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120
1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128
1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136
1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144
1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152
1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160
1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168
1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176
1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184
1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192
1193	1194	1195					

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', 'Объект оценки', 'Классификация объектов', 'Сводный отчет по объектам оценки'.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', 'Объект оценки', 'Классификация объектов', 'Сводный отчет по объектам оценки'.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', 'Объект оценки', 'Классификация объектов', 'Сводный отчет по объектам оценки'.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', 'Объект оценки', 'Классификация объектов', 'Сводный отчет по объектам оценки'.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', 'Объект оценки', 'Классификация объектов', 'Сводный отчет по объектам оценки'.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', 'Объект оценки', 'Классификация объектов', 'Сводный отчет по объектам оценки'.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки' и таблицей с колонками '№ п/п', 'Объект оценки', 'Классификация объектов', 'Степень износа объектов', 'Степень износа объектов по классификации'.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки' и таблицей с колонками '№ п/п', 'Объект оценки', 'Классификация объектов', 'Степень износа объектов', 'Степень износа объектов по классификации'.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки' и таблицей с колонками '№ п/п', 'Объект оценки', 'Классификация объектов', 'Степень износа объектов', 'Степень износа объектов по классификации'.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки' и таблицей с колонками '№ п/п', 'Объект оценки', 'Классификация объектов', 'Степень износа объектов', 'Степень износа объектов по классификации'.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки' и таблицей с колонками '№ п/п', 'Объект оценки', 'Классификация объектов', 'Степень износа объектов', 'Степень износа объектов по классификации'.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки' и таблицей с колонками '№ п/п', 'Объект оценки', 'Классификация объектов', 'Степень износа объектов', 'Степень износа объектов по классификации'.

Исходные данные, полученные при проведении оценки

№ п/п, Номер д., Документация, Оценка, Оценка земель, Оценка объектов...

№ п/п, Вид, Категория, Класс, Оценка, Оценка земель, Оценка объектов...

Наименование района	Солнечногорский район	№ 245/23
№ п/п, Вид, Категория, Класс		

Исходные данные, полученные при проведении оценки

№ п/п, Вид, Категория, Класс, Оценка, Оценка земель, Оценка объектов...

№ п/п, Вид, Категория, Класс, Оценка, Оценка земель, Оценка объектов...

№ п/п	Вид	Категория	Класс	Оценка	Оценка земель	Оценка объектов	Коэффициенты и показатели	
							К	С
1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1	1	1	1
18	1	1	1	1	1	1	1	1
19	1	1	1	1	1	1	1	1
20	1	1	1	1	1	1	1	1

№	№	Вид	Категория	Класс	Оценка	Оценка земель	Оценка объектов
1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1

№ п/п	Вид	Категория	Класс	Оценка	Оценка земель	Оценка объектов	Коэффициенты и показатели	
							К	С
1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1	1	1	1
18	1	1	1	1	1	1	1	1
19	1	1	1	1	1	1	1	1
20	1	1	1	1	1	1	1	1

№	245/23	№	67	№	1	№	1
№ 245/23		№ 67		№ 1		№ 1	
№ 245/23		№ 67		№ 1		№ 1	

Формы № 1 (форма № 1 введена в действие с 01.01.2017 г.)

№ 245/23

№ 67

№ 1

№ п/п	№ инв. №	№	№	№	№	№	№
1	245/23	67	1	1	1	1	1
2	245/23	67	1	1	1	1	1
3	245/23	67	1	1	1	1	1
4	245/23	67	1	1	1	1	1
5	245/23	67	1	1	1	1	1
6	245/23	67	1	1	1	1	1
7	245/23	67	1	1	1	1	1
8	245/23	67	1	1	1	1	1
9	245/23	67	1	1	1	1	1
10	245/23	67	1	1	1	1	1
11	245/23	67	1	1	1	1	1
12	245/23	67	1	1	1	1	1
13	245/23	67	1	1	1	1	1
14	245/23	67	1	1	1	1	1
15	245/23	67	1	1	1	1	1

Формы № 2 (форма № 2 введена в действие с 01.01.2017 г.)

№ 245/23

№ 67

№ 1

№ п/п	№ инв. №	№	№	№	№	№	№
1	245/23	67	1	1	1	1	1
2	245/23	67	1	1	1	1	1
3	245/23	67	1	1	1	1	1
4	245/23	67	1	1	1	1	1
5	245/23	67	1	1	1	1	1
6	245/23	67	1	1	1	1	1
7	245/23	67	1	1	1	1	1
8	245/23	67	1	1	1	1	1
9	245/23	67	1	1	1	1	1
10	245/23	67	1	1	1	1	1
11	245/23	67	1	1	1	1	1
12	245/23	67	1	1	1	1	1
13	245/23	67	1	1	1	1	1
14	245/23	67	1	1	1	1	1
15	245/23	67	1	1	1	1	1

Формы № 3 (форма № 3 введена в действие с 01.01.2017 г.)

№ 245/23

№ 67

№ 1

№ п/п	№ инв. №	№	№	№	№	№	№
1	245/23	67	1	1	1	1	1
2	245/23	67	1	1	1	1	1
3	245/23	67	1	1	1	1	1
4	245/23	67	1	1	1	1	1
5	245/23	67	1	1	1	1	1
6	245/23	67	1	1	1	1	1
7	245/23	67	1	1	1	1	1
8	245/23	67	1	1	1	1	1
9	245/23	67	1	1	1	1	1
10	245/23	67	1	1	1	1	1
11	245/23	67	1	1	1	1	1
12	245/23	67	1	1	1	1	1
13	245/23	67	1	1	1	1	1
14	245/23	67	1	1	1	1	1
15	245/23	67	1	1	1	1	1

Формы № 4 (форма № 4 введена в действие с 01.01.2017 г.)

№ 245/23

№ 67

№ 1

№ п/п	№ инв. №	№	№	№	№	№	№
1	245/23	67	1	1	1	1	1
2	245/23	67	1	1	1	1	1
3	245/23	67	1	1	1	1	1
4	245/23	67	1	1	1	1	1
5	245/23	67	1	1	1	1	1
6	245/23	67	1	1	1	1	1
7	245/23	67	1	1	1	1	1
8	245/23	67	1	1	1	1	1
9	245/23	67	1	1	1	1	1
10	245/23	67	1	1	1	1	1
11	245/23	67	1	1	1	1	1
12	245/23	67	1	1	1	1	1
13	245/23	67	1	1	1	1	1
14	245/23	67	1	1	1	1	1
15	245/23	67	1	1	1	1	1

Формы № 5 (форма № 5 введена в действие с 01.01.2017 г.)

№ 245/23

№ 67

№ 1

№ п/п	№ инв. №	№	№	№	№	№	№
1	245/23	67	1	1	1	1	1
2	245/23	67	1	1	1	1	1
3	245/23	67	1	1	1	1	1
4	245/23	67	1	1	1	1	1
5	245/23	67	1	1	1	1	1
6	245/23	67	1	1	1	1	1
7	245/23	67	1	1	1	1	1
8	245/23	67	1	1	1	1	1
9	245/23	67	1	1	1	1	1
10	245/23	67	1	1	1	1	1
11	245/23	67	1	1	1	1	1
12	245/23	67	1	1	1	1	1
13	245/23	67	1	1	1	1	1
14	245/23	67	1	1	1	1	1
15	245/23	67	1	1	1	1	1

Формат: План ситуационного расположения объектов недвижимости, подлежащих оценке

Лист 1 из 1

Исходные данные

№ п/п	№ документа	Дата составления документа	Составитель документа	Дата утверждения документа
1	№ 10/001/2019	01.06.2019 г.	И.И.Иванов	01.06.2019 г.

Ситуационный план

№ п/п	№ документа	Дата составления документа	Составитель документа	Дата утверждения документа
1	№ 10/001/2019	01.06.2019 г.	И.И.Иванов	01.06.2019 г.

Итого по плану	070,070
----------------	---------


Формат: План ситуационного расположения объектов недвижимости, подлежащих оценке

Лист 2 из 2

Исходные данные

№ п/п	№ документа	Дата составления документа	Составитель документа	Дата утверждения документа
1	№ 10/001/2019	01.06.2019 г.	И.И.Иванов	01.06.2019 г.

Ситуационный план



Итого по плану

Итого по плану	070,070
----------------	---------

Формат: План ситуационного расположения объектов недвижимости, подлежащих оценке

Лист 3 из 3

Исходные данные

№ п/п	№ документа	Дата составления документа	Составитель документа	Дата утверждения документа
1	№ 10/001/2019	01.06.2019 г.	И.И.Иванов	01.06.2019 г.

Ситуационный план

№ п/п	№ документа	Дата составления документа	Составитель документа	Дата утверждения документа	Ситуационный план	
					№ документа	Дата составления документа
1	№ 10/001/2019	01.06.2019 г.	И.И.Иванов	01.06.2019 г.	№ 10/001/2019	01.06.2019 г.
2	№ 10/002/2019	01.06.2019 г.	И.И.Иванов	01.06.2019 г.	№ 10/002/2019	01.06.2019 г.
3	№ 10/003/2019	01.06.2019 г.	И.И.Иванов	01.06.2019 г.	№ 10/003/2019	01.06.2019 г.
4	№ 10/004/2019	01.06.2019 г.	И.И.Иванов	01.06.2019 г.	№ 10/004/2019	01.06.2019 г.
5	№ 10/005/2019	01.06.2019 г.	И.И.Иванов	01.06.2019 г.	№ 10/005/2019	01.06.2019 г.
6	№ 10/006/2019	01.06.2019 г.	И.И.Иванов	01.06.2019 г.	№ 10/006/2019	01.06.2019 г.
7	№ 10/007/2019	01.06.2019 г.	И.И.Иванов	01.06.2019 г.	№ 10/007/2019	01.06.2019 г.
8	№ 10/008/2019	01.06.2019 г.	И.И.Иванов	01.06.2019 г.	№ 10/008/2019	01.06.2019 г.
9	№ 10/009/2019	01.06.2019 г.	И.И.Иванов	01.06.2019 г.	№ 10/009/2019	01.06.2019 г.
10	№ 10/010/2019	01.06.2019 г.	И.И.Иванов	01.06.2019 г.	№ 10/010/2019	01.06.2019 г.
11	№ 10/011/2019	01.06.2019 г.	И.И.Иванов	01.06.2019 г.	№ 10/011/2019	01.06.2019 г.
12	№ 10/012/2019	01.06.2019 г.	И.И.Иванов	01.06.2019 г.	№ 10/012/2019	01.06.2019 г.
13	№ 10/013/2019	01.06.2019 г.	И.И.Иванов	01.06.2019 г.	№ 10/013/2019	01.06.2019 г.
14	№ 10/014/2019	01.06.2019 г.	И.И.Иванов	01.06.2019 г.	№ 10/014/2019	01.06.2019 г.
15	№ 10/015/2019	01.06.2019 г.	И.И.Иванов	01.06.2019 г.	№ 10/015/2019	01.06.2019 г.
16	№ 10/016/2019	01.06.2019 г.	И.И.Иванов	01.06.2019 г.	№ 10/016/2019	01.06.2019 г.
17	№ 10/017/2019	01.06.2019 г.	И.И.Иванов	01.06.2019 г.	№ 10/017/2019	01.06.2019 г.
18	№ 10/018/2019	01.06.2019 г.	И.И.Иванов	01.06.2019 г.	№ 10/018/2019	01.06.2019 г.
19	№ 10/019/2019	01.06.2019 г.	И.И.Иванов	01.06.2019 г.	№ 10/019/2019	01.06.2019 г.
20	№ 10/020/2019	01.06.2019 г.	И.И.Иванов	01.06.2019 г.	№ 10/020/2019	01.06.2019 г.

Итого по плану

Итого по плану	070,070
----------------	---------

Лист № 18
Формы № 1 и 2 (с изменениями на 01.07.2015 г.)
Сведения об объектах недвижимости

№ п/п	Объект недвижимости		Классификация объектов недвижимости	Сведения об оценочной стоимости объектов недвижимости	Сведения об оценочной стоимости объектов недвижимости
	№ инв.	Объект недвижимости			
1	1001-01	1001-01	...	...	...
2	1001-02	1001-02	...	...	...
3	1001-03	1001-03	...	...	...
4	1001-04	1001-04	...	...	...
5	1001-05	1001-05	...	...	...
6	1001-06	1001-06	...	...	...
7	1001-07	1001-07	...	...	...
8	1001-08	1001-08	...	...	...
9	1001-09	1001-09	...	...	...
10	1001-10	1001-10	...	...	...
11	1001-11	1001-11	...	...	...
12	1001-12	1001-12	...	...	...
13	1001-13	1001-13	...	...	...
14	1001-14	1001-14	...	...	...
15	1001-15	1001-15	...	...	...

Лист № 19
Формы № 1 и 2 (с изменениями на 01.07.2015 г.)
Сведения об объектах недвижимости

№ п/п	Объект недвижимости		Классификация объектов недвижимости	Сведения об оценочной стоимости объектов недвижимости	Сведения об оценочной стоимости объектов недвижимости
	№ инв.	Объект недвижимости			
1	1001-16	1001-16	...	...	...
2	1001-17	1001-17	...	...	...
3	1001-18	1001-18	...	...	...
4	1001-19	1001-19	...	...	...
5	1001-20	1001-20	...	...	...
6	1001-21	1001-21	...	...	...
7	1001-22	1001-22	...	...	...
8	1001-23	1001-23	...	...	...
9	1001-24	1001-24	...	...	...
10	1001-25	1001-25	...	...	...
11	1001-26	1001-26	...	...	...
12	1001-27	1001-27	...	...	...
13	1001-28	1001-28	...	...	...
14	1001-29	1001-29	...	...	...
15	1001-30	1001-30	...	...	...

Лист № 20
Формы № 1 и 2 (с изменениями на 01.07.2015 г.)
Сведения об объектах недвижимости

№ п/п	Объект недвижимости		Классификация объектов недвижимости	Сведения об оценочной стоимости объектов недвижимости	Сведения об оценочной стоимости объектов недвижимости
	№ инв.	Объект недвижимости			
1	1001-31	1001-31	...	...	...
2	1001-32	1001-32	...	...	...
3	1001-33	1001-33	...	...	...
4	1001-34	1001-34	...	...	...
5	1001-35	1001-35	...	...	...
6	1001-36	1001-36	...	...	...
7	1001-37	1001-37	...	...	...
8	1001-38	1001-38	...	...	...
9	1001-39	1001-39	...	...	...
10	1001-40	1001-40	...	...	...
11	1001-41	1001-41	...	...	...
12	1001-42	1001-42	...	...	...
13	1001-43	1001-43	...	...	...
14	1001-44	1001-44	...	...	...
15	1001-45	1001-45	...	...	...

Лист № 21
Формы № 1 и 2 (с изменениями на 01.07.2015 г.)
Сведения об объектах недвижимости

№ п/п	Объект недвижимости		Классификация объектов недвижимости	Сведения об оценочной стоимости объектов недвижимости	Сведения об оценочной стоимости объектов недвижимости
	№ инв.	Объект недвижимости			
1	1001-46	1001-46	...	...	...
2	1001-47	1001-47	...	...	...
3	1001-48	1001-48	...	...	...
4	1001-49	1001-49	...	...	...
5	1001-50	1001-50	...	...	...
6	1001-51	1001-51	...	...	...
7	1001-52	1001-52	...	...	...
8	1001-53	1001-53	...	...	...
9	1001-54	1001-54	...	...	...
10	1001-55	1001-55	...	...	...
11	1001-56	1001-56	...	...	...
12	1001-57	1001-57	...	...	...
13	1001-58	1001-58	...	...	...
14	1001-59	1001-59	...	...	...
15	1001-60	1001-60	...	...	...

Лист № 22
Формы № 1 и 2 (с изменениями на 01.07.2015 г.)
Сведения об объектах недвижимости

№ п/п	Объект недвижимости		Классификация объектов недвижимости	Сведения об оценочной стоимости объектов недвижимости	Сведения об оценочной стоимости объектов недвижимости
	№ инв.	Объект недвижимости			
1	1001-61	1001-61	...	...	...
2	1001-62	1001-62	...	...	...
3	1001-63	1001-63	...	...	...
4	1001-64	1001-64	...	...	...
5	1001-65	1001-65	...	...	...
6	1001-66	1001-66	...	...	...
7	1001-67	1001-67	...	...	...
8	1001-68	1001-68	...	...	...
9	1001-69	1001-69	...	...	...
10	1001-70	1001-70	...	...	...
11	1001-71	1001-71	...	...	...
12	1001-72	1001-72	...	...	...
13	1001-73	1001-73	...	...	...
14	1001-74	1001-74	...	...	...
15	1001-75	1001-75	...	...	...

Лист № 23
Формы № 1 и 2 (с изменениями на 01.07.2015 г.)
Сведения об объектах недвижимости

№ п/п	Объект недвижимости		Классификация объектов недвижимости	Сведения об оценочной стоимости объектов недвижимости	Сведения об оценочной стоимости объектов недвижимости
	№ инв.	Объект недвижимости			
1	1001-76	1001-76	...	...	...
2	1001-77	1001-77	...	...	...
3	1001-78	1001-78	...	...	...
4	1001-79	1001-79	...	...	...
5	1001-80	1001-80	...	...	...
6	1001-81	1001-81	...	...	...
7	1001-82	1001-82	...	...	...
8	1001-83	1001-83	...	...	...
9	1001-84	1001-84	...	...	...
10	1001-85	1001-85	...	...	...
11	1001-86	1001-86	...	...	...
12	1001-87	1001-87	...	...	...
13	1001-88	1001-88	...	...	...
14	1001-89	1001-89	...	...	...
15	1001-90	1001-90	...	...	...

Формат: План ситуационного плана территории, расположенной в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области

Лист 14

Исходные данные		Исходные данные	
№ п/п	Исходные данные	Исходные данные	Исходные данные
№ п/п		Исходные данные	
1	100	100	100
2	100	100	100
3	100	100	100
4	100	100	100
5	100	100	100
6	100	100	100
7	100	100	100
8	100	100	100
9	100	100	100
10	100	100	100
11	100	100	100
12	100	100	100
13	100	100	100
14	100	100	100
15	100	100	100

Формат: План ситуационного плана территории, расположенной в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области

Лист 15

Исходные данные		Исходные данные	
№ п/п	Исходные данные	Исходные данные	Исходные данные
№ п/п		Исходные данные	
1	100	100	100
2	100	100	100
3	100	100	100
4	100	100	100
5	100	100	100
6	100	100	100
7	100	100	100
8	100	100	100
9	100	100	100
10	100	100	100
11	100	100	100
12	100	100	100
13	100	100	100
14	100	100	100
15	100	100	100

Формат: План ситуационного плана территории, расположенной в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области

Лист 16

Исходные данные		Исходные данные	
№ п/п	Исходные данные	Исходные данные	Исходные данные
№ п/п		Исходные данные	
1	100	100	100
2	100	100	100
3	100	100	100
4	100	100	100
5	100	100	100
6	100	100	100
7	100	100	100
8	100	100	100
9	100	100	100
10	100	100	100
11	100	100	100
12	100	100	100
13	100	100	100
14	100	100	100
15	100	100	100

Формат: План ситуационного плана территории, расположенной в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области

Лист 17

Исходные данные		Исходные данные	
№ п/п	Исходные данные	Исходные данные	Исходные данные
№ п/п		Исходные данные	
1	100	100	100
2	100	100	100
3	100	100	100
4	100	100	100
5	100	100	100
6	100	100	100
7	100	100	100
8	100	100	100
9	100	100	100
10	100	100	100
11	100	100	100
12	100	100	100
13	100	100	100
14	100	100	100
15	100	100	100

Формат: План ситуационного плана территории, расположенной в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области

Лист 18

Исходные данные		Исходные данные	
№ п/п	Исходные данные	Исходные данные	Исходные данные
№ п/п		Исходные данные	
1	100	100	100
2	100	100	100
3	100	100	100
4	100	100	100
5	100	100	100
6	100	100	100
7	100	100	100
8	100	100	100
9	100	100	100
10	100	100	100
11	100	100	100
12	100	100	100
13	100	100	100
14	100	100	100
15	100	100	100

Формат: План ситуационного плана территории, расположенной в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области

Лист 19

Исходные данные		Исходные данные	
№ п/п	Исходные данные	Исходные данные	Исходные данные
№ п/п		Исходные данные	
1	100	100	100
2	100	100	100
3	100	100	100
4	100	100	100
5	100	100	100
6	100	100	100
7	100	100	100
8	100	100	100
9	100	100	100
10	100	100	100
11	100	100	100
12	100	100	100
13	100	100	100
14	100	100	100
15	100	100	100

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', 'Объект оценки', 'Классификация объектов оценки', 'Сводный отчет по объектам оценки'. В таблице перечислены объекты оценки с их номерами и классификацией.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', 'Объект оценки', 'Классификация объектов оценки', 'Сводный отчет по объектам оценки'. В таблице перечислены объекты оценки с их номерами и классификацией.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', 'Объект оценки', 'Классификация объектов оценки', 'Сводный отчет по объектам оценки'. В таблице перечислены объекты оценки с их номерами и классификацией.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', 'Объект оценки', 'Классификация объектов оценки', 'Сводный отчет по объектам оценки'. В таблице перечислены объекты оценки с их номерами и классификацией.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', 'Объект оценки', 'Классификация объектов оценки', 'Сводный отчет по объектам оценки'. В таблице перечислены объекты оценки с их номерами и классификацией.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', 'Объект оценки', 'Классификация объектов оценки', 'Сводный отчет по объектам оценки'. В таблице перечислены объекты оценки с их номерами и классификацией.

Коды объектов		Идентификатор			
№ п/п	Код участка	Идентификационный номер участка	Идентификационный номер здания	Идентификационный номер сооружения	
1	780104	50:08:0080303:148			
2	780104	50:08:0080303:149			
3	780104	50:08:0080303:150			
4	780104	50:08:0080303:151			
5	780104	50:08:0080303:152			
6	780104	50:08:0080303:153			
7	780104	50:08:0080303:154			
8	780104	50:08:0080303:155			
9	780104	50:08:0080303:156			
10	780104	50:08:0080303:157			
11	780104	50:08:0080303:158			
12	780104	50:08:0080303:159			
13	780104	50:08:0080303:160			
14	780104	50:08:0080303:161			
15	780104	50:08:0080303:162			
16	780104	50:08:0080303:163			
17	780104	50:08:0080303:164			
18	780104	50:08:0080303:165			
19	780104	50:08:0080303:166			
20	780104	50:08:0080303:167			

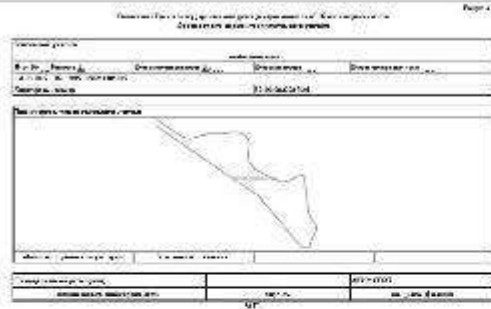
Коды объектов		Идентификатор			
№ п/п	Код участка	Идентификационный номер участка	Идентификационный номер здания	Идентификационный номер сооружения	
1	780104	50:08:0080303:168			
2	780104	50:08:0080303:169			
3	780104	50:08:0080303:170			
4	780104	50:08:0080303:171			
5	780104	50:08:0080303:172			
6	780104	50:08:0080303:173			
7	780104	50:08:0080303:174			
8	780104	50:08:0080303:175			
9	780104	50:08:0080303:176			
10	780104	50:08:0080303:177			
11	780104	50:08:0080303:178			
12	780104	50:08:0080303:179			
13	780104	50:08:0080303:180			
14	780104	50:08:0080303:181			
15	780104	50:08:0080303:182			
16	780104	50:08:0080303:183			
17	780104	50:08:0080303:184			
18	780104	50:08:0080303:185			
19	780104	50:08:0080303:186			
20	780104	50:08:0080303:187			

Коды объектов		Идентификатор			
№ п/п	Код участка	Идентификационный номер участка	Идентификационный номер здания	Идентификационный номер сооружения	
1	780104	50:08:0080303:188			
2	780104	50:08:0080303:189			
3	780104	50:08:0080303:190			
4	780104	50:08:0080303:191			
5	780104	50:08:0080303:192			
6	780104	50:08:0080303:193			
7	780104	50:08:0080303:194			
8	780104	50:08:0080303:195			
9	780104	50:08:0080303:196			
10	780104	50:08:0080303:197			
11	780104	50:08:0080303:198			
12	780104	50:08:0080303:199			
13	780104	50:08:0080303:200			
14	780104	50:08:0080303:201			
15	780104	50:08:0080303:202			
16	780104	50:08:0080303:203			
17	780104	50:08:0080303:204			
18	780104	50:08:0080303:205			
19	780104	50:08:0080303:206			
20	780104	50:08:0080303:207			

Коды объектов		Идентификатор			
№ п/п	Код участка	Идентификационный номер участка	Идентификационный номер здания	Идентификационный номер сооружения	
1	780104	50:08:0080303:208			
2	780104	50:08:0080303:209			
3	780104	50:08:0080303:210			
4	780104	50:08:0080303:211			
5	780104	50:08:0080303:212			
6	780104	50:08:0080303:213			
7	780104	50:08:0080303:214			
8	780104	50:08:0080303:215			
9	780104	50:08:0080303:216			
10	780104	50:08:0080303:217			
11	780104	50:08:0080303:218			
12	780104	50:08:0080303:219			
13	780104	50:08:0080303:220			
14	780104	50:08:0080303:221			
15	780104	50:08:0080303:222			
16	780104	50:08:0080303:223			
17	780104	50:08:0080303:224			
18	780104	50:08:0080303:225			
19	780104	50:08:0080303:226			
20	780104	50:08:0080303:227			

Коды объектов		Идентификатор			
№ п/п	Код участка	Идентификационный номер участка	Идентификационный номер здания	Идентификационный номер сооружения	
1	780104	50:08:0080303:228			
2	780104	50:08:0080303:229			
3	780104	50:08:0080303:230			
4	780104	50:08:0080303:231			
5	780104	50:08:0080303:232			
6	780104	50:08:0080303:233			
7	780104	50:08:0080303:234			
8	780104	50:08:0080303:235			
9	780104	50:08:0080303:236			
10	780104	50:08:0080303:237			
11	780104	50:08:0080303:238			
12	780104	50:08:0080303:239			
13	780104	50:08:0080303:240			
14	780104	50:08:0080303:241			
15	780104	50:08:0080303:242			
16	780104	50:08:0080303:243			
17	780104	50:08:0080303:244			
18	780104	50:08:0080303:245			
19	780104	50:08:0080303:246			
20	780104	50:08:0080303:247			

Коды объектов		Идентификатор			
№ п/п	Код участка	Идентификационный номер участка	Идентификационный номер здания	Идентификационный номер сооружения	
1	780104	50:08:0080303:248			
2	780104	50:08:0080303:249			
3	780104	50:08:0080303:250			
4	780104	50:08:0080303:251			
5	780104	50:08:0080303:252			
6	780104	50:08:0080303:253			
7	780104	50:08:0080303:254			
8	780104	50:08:0080303:255			
9	780104	50:08:0080303:256			
10	780104	50:08:0080303:257			
11	780104	50:08:0080303:258			
12	780104	50:08:0080303:259			
13	780104	50:08:0080303:260			
14	780104	50:08:0080303:261			
15	780104	50:08:0080303:262			
16	780104	50:08:0080303:263			
17	780104	50:08:0080303:264			
18	780104	50:08:0080303:265			
19	780104	50:08:0080303:266			
20	780104	50:08:0080303:267			



Лист 5

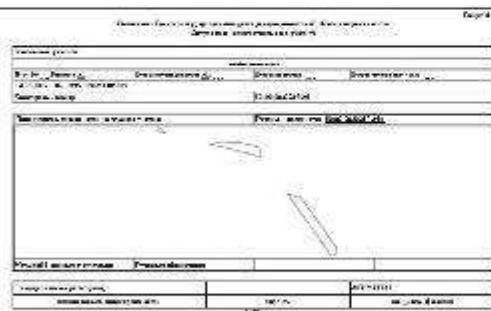
№ п/п	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового
1	50:08:0080301:001	50:08:0080301:002	50:08:0080301:003	50:08:0080301:004
2	50:08:0080301:005	50:08:0080301:006	50:08:0080301:007	50:08:0080301:008
3	50:08:0080301:009	50:08:0080301:010	50:08:0080301:011	50:08:0080301:012
4	50:08:0080301:013	50:08:0080301:014	50:08:0080301:015	50:08:0080301:016
5	50:08:0080301:017	50:08:0080301:018	50:08:0080301:019	50:08:0080301:020
6	50:08:0080301:021	50:08:0080301:022	50:08:0080301:023	50:08:0080301:024
7	50:08:0080301:025	50:08:0080301:026	50:08:0080301:027	50:08:0080301:028
8	50:08:0080301:029	50:08:0080301:030	50:08:0080301:031	50:08:0080301:032
9	50:08:0080301:033	50:08:0080301:034	50:08:0080301:035	50:08:0080301:036
10	50:08:0080301:037	50:08:0080301:038	50:08:0080301:039	50:08:0080301:040
11	50:08:0080301:041	50:08:0080301:042	50:08:0080301:043	50:08:0080301:044
12	50:08:0080301:045	50:08:0080301:046	50:08:0080301:047	50:08:0080301:048
13	50:08:0080301:049	50:08:0080301:050	50:08:0080301:051	50:08:0080301:052
14	50:08:0080301:053	50:08:0080301:054	50:08:0080301:055	50:08:0080301:056
15	50:08:0080301:057	50:08:0080301:058	50:08:0080301:059	50:08:0080301:060
16	50:08:0080301:061	50:08:0080301:062	50:08:0080301:063	50:08:0080301:064
17	50:08:0080301:065	50:08:0080301:066	50:08:0080301:067	50:08:0080301:068
18	50:08:0080301:069	50:08:0080301:070	50:08:0080301:071	50:08:0080301:072
19	50:08:0080301:073	50:08:0080301:074	50:08:0080301:075	50:08:0080301:076
20	50:08:0080301:077	50:08:0080301:078	50:08:0080301:079	50:08:0080301:080

Лист 6

№ п/п	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового
1	50:08:0080301:081	50:08:0080301:082	50:08:0080301:083	50:08:0080301:084
2	50:08:0080301:085	50:08:0080301:086	50:08:0080301:087	50:08:0080301:088
3	50:08:0080301:089	50:08:0080301:090	50:08:0080301:091	50:08:0080301:092
4	50:08:0080301:093	50:08:0080301:094	50:08:0080301:095	50:08:0080301:096
5	50:08:0080301:097	50:08:0080301:098	50:08:0080301:099	50:08:0080301:100
6	50:08:0080301:101	50:08:0080301:102	50:08:0080301:103	50:08:0080301:104
7	50:08:0080301:105	50:08:0080301:106	50:08:0080301:107	50:08:0080301:108
8	50:08:0080301:109	50:08:0080301:110	50:08:0080301:111	50:08:0080301:112
9	50:08:0080301:113	50:08:0080301:114	50:08:0080301:115	50:08:0080301:116
10	50:08:0080301:117	50:08:0080301:118	50:08:0080301:119	50:08:0080301:120
11	50:08:0080301:121	50:08:0080301:122	50:08:0080301:123	50:08:0080301:124
12	50:08:0080301:125	50:08:0080301:126	50:08:0080301:127	50:08:0080301:128
13	50:08:0080301:129	50:08:0080301:130	50:08:0080301:131	50:08:0080301:132
14	50:08:0080301:133	50:08:0080301:134	50:08:0080301:135	50:08:0080301:136
15	50:08:0080301:137	50:08:0080301:138	50:08:0080301:139	50:08:0080301:140
16	50:08:0080301:141	50:08:0080301:142	50:08:0080301:143	50:08:0080301:144
17	50:08:0080301:145	50:08:0080301:146	50:08:0080301:147	50:08:0080301:148
18	50:08:0080301:149	50:08:0080301:150	50:08:0080301:151	50:08:0080301:152
19	50:08:0080301:153	50:08:0080301:154	50:08:0080301:155	50:08:0080301:156
20	50:08:0080301:157	50:08:0080301:158	50:08:0080301:159	50:08:0080301:160

Лист 7

№ п/п	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового
1	50:08:0080301:161	50:08:0080301:162	50:08:0080301:163	50:08:0080301:164
2	50:08:0080301:165	50:08:0080301:166	50:08:0080301:167	50:08:0080301:168
3	50:08:0080301:169	50:08:0080301:170	50:08:0080301:171	50:08:0080301:172
4	50:08:0080301:173	50:08:0080301:174	50:08:0080301:175	50:08:0080301:176
5	50:08:0080301:177	50:08:0080301:178	50:08:0080301:179	50:08:0080301:180
6	50:08:0080301:181	50:08:0080301:182	50:08:0080301:183	50:08:0080301:184
7	50:08:0080301:185	50:08:0080301:186	50:08:0080301:187	50:08:0080301:188
8	50:08:0080301:189	50:08:0080301:190	50:08:0080301:191	50:08:0080301:192
9	50:08:0080301:193	50:08:0080301:194	50:08:0080301:195	50:08:0080301:196
10	50:08:0080301:197	50:08:0080301:198	50:08:0080301:199	50:08:0080301:200



Лист 9

№ п/п	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового	№ кадастрового
1	50:08:0080301:201	50:08:0080301:202	50:08:0080301:203	50:08:0080301:204
2	50:08:0080301:205	50:08:0080301:206	50:08:0080301:207	50:08:0080301:208
3	50:08:0080301:209	50:08:0080301:210	50:08:0080301:211	50:08:0080301:212

Информация об объекте оценки		Дата: 2014 г.		МФУ - МФУ	
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа

Информация об объекте оценки

№ документа: 2014 г.

МФУ - МФУ

Информация об объекте оценки

Информация об объекте оценки

№ документа: 2014 г.

МФУ - МФУ

Информация об объекте оценки

№ документа: 2014 г.

МФУ - МФУ

Информация об объекте оценки

№ п/п	Согласие		Согласие на участие в аукционе	Согласие на участие в аукционе
	1	2		
1	2014-01	2014-01	2014-01-01	2014-01-01
2	2014-02	2014-02	2014-02-01	2014-02-01
3	2014-03	2014-03	2014-03-01	2014-03-01
4	2014-04	2014-04	2014-04-01	2014-04-01
5	2014-05	2014-05	2014-05-01	2014-05-01
6	2014-06	2014-06	2014-06-01	2014-06-01
7	2014-07	2014-07	2014-07-01	2014-07-01
8	2014-08	2014-08	2014-08-01	2014-08-01
9	2014-09	2014-09	2014-09-01	2014-09-01
10	2014-10	2014-10	2014-10-01	2014-10-01
11	2014-11	2014-11	2014-11-01	2014-11-01
12	2014-12	2014-12	2014-12-01	2014-12-01

Информация об объекте оценки

№ документа: 2014 г.

МФУ - МФУ

Информация об объекте оценки

№ документа: 2014 г.

МФУ - МФУ

Информация об объекте оценки

№ п/п	Согласие		Согласие на участие в аукционе	Согласие на участие в аукционе
	1	2		
1	2014-01	2014-01	2014-01-01	2014-01-01
2	2014-02	2014-02	2014-02-01	2014-02-01
3	2014-03	2014-03	2014-03-01	2014-03-01
4	2014-04	2014-04	2014-04-01	2014-04-01
5	2014-05	2014-05	2014-05-01	2014-05-01
6	2014-06	2014-06	2014-06-01	2014-06-01
7	2014-07	2014-07	2014-07-01	2014-07-01
8	2014-08	2014-08	2014-08-01	2014-08-01
9	2014-09	2014-09	2014-09-01	2014-09-01
10	2014-10	2014-10	2014-10-01	2014-10-01
11	2014-11	2014-11	2014-11-01	2014-11-01
12	2014-12	2014-12	2014-12-01	2014-12-01

Информация об объекте оценки

№ документа: 2014 г.

МФУ - МФУ

Информация об объекте оценки

№ документа: 2014 г.

МФУ - МФУ

Информация об объекте оценки

№ п/п	Согласие		Согласие на участие в аукционе	Согласие на участие в аукционе
	1	2		
1	2014-01	2014-01	2014-01-01	2014-01-01
2	2014-02	2014-02	2014-02-01	2014-02-01
3	2014-03	2014-03	2014-03-01	2014-03-01
4	2014-04	2014-04	2014-04-01	2014-04-01
5	2014-05	2014-05	2014-05-01	2014-05-01
6	2014-06	2014-06	2014-06-01	2014-06-01
7	2014-07	2014-07	2014-07-01	2014-07-01
8	2014-08	2014-08	2014-08-01	2014-08-01
9	2014-09	2014-09	2014-09-01	2014-09-01
10	2014-10	2014-10	2014-10-01	2014-10-01
11	2014-11	2014-11	2014-11-01	2014-11-01
12	2014-12	2014-12	2014-12-01	2014-12-01

Информация об объекте оценки

№ документа: 2014 г.

МФУ - МФУ

Информация об объекте оценки

№ документа: 2014 г.

МФУ - МФУ

Информация об объекте оценки

Информация об объекте оценки

№ документа: 2014 г.

МФУ - МФУ

Формат: Таблица, содержащая данные о земельных участках и зданиях. Заголовок: Оценка объектов недвижимости. Таблица имеет 4 столбца: № п/п, Категория земель, Вид разрешенного использования, и Описание объекта недвижимости. В таблице перечислены объекты с их кадастровыми номерами и адресами.

Формат: Таблица с заголовком 'ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ'. Содержит таблицу с 2 столбцами: Категория земель и Вид разрешенного использования. Также присутствуют текстовые поля для описания объектов и их характеристик.

Формат: Таблица с заголовком 'ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ'. Содержит таблицу с 2 столбцами: Категория земель и Вид разрешенного использования. Также присутствуют текстовые поля для описания объектов и их характеристик.

Формат: Таблица с заголовком 'ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ'. Содержит таблицу с 2 столбцами: Категория земель и Вид разрешенного использования. Также присутствуют текстовые поля для описания объектов и их характеристик.

Формат: Таблица с заголовком 'ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ'. Содержит таблицу с 2 столбцами: Категория земель и Вид разрешенного использования. Также присутствуют текстовые поля для описания объектов и их характеристик.

Формат: Таблица с заголовком 'ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ'. Содержит таблицу с 2 столбцами: Категория земель и Вид разрешенного использования. Также присутствуют текстовые поля для описания объектов и их характеристик.

4	44	42	ИЖС	ИЖС			
4	43	46	ИЖС	ИЖС			
Информация об объекте					№ 10/001/2019	г. Солнечногорск	
№ 10/001/2019/001/2019/001/001					№ 10/001/2019	г. Солнечногорск	

№ 10/001/2019/001/2019/001/001/001

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32
33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102	103	104
105	106	107	108	109	110	111	112
113	114	115	116	117	118	119	120

5	54	52	ИЖС	ИЖС			
5	53	56	ИЖС	ИЖС			
Информация об объекте					№ 10/001/2019	г. Солнечногорск	
№ 10/001/2019/001/2019/001/001					№ 10/001/2019	г. Солнечногорск	

№ 10/001/2019/001/2019/001/001/001

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32
33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102	103	104
105	106	107	108	109	110	111	112
113	114	115	116	117	118	119	120

6	64	62	ИЖС	ИЖС			
6	63	66	ИЖС	ИЖС			
Информация об объекте					№ 10/001/2019	г. Солнечногорск	
№ 10/001/2019/001/2019/001/001					№ 10/001/2019	г. Солнечногорск	

№ 10/001/2019/001/2019/001/001/001

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32
33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102	103	104
105	106	107	108	109	110	111	112
113	114	115	116	117	118	119	120

№	№	№	№	№	№
1	2	3	4	5	6

№ листа 1

№	№	№	№	№	№
1	2	3	4	5	6

№ листа 2

№	№	№	№	№	№
1	2	3	4	5	6

№ листа 2

№	№	№	№	№	№
1	2	3	4	5	6

№ листа 3

№	№	№	№	№	№
1	2	3	4	5	6

№ листа 3

№	№	№	№	№	№
1	2	3	4	5	6

1	21	21	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
2	21	21	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС

Удобрение от корня: _____ Категория: _____ Инв. №: _____

№ участка: _____

№ п/п

№ п/п	Вид	Адрес	С/в	Э/с	С/с	В	Вс	Вс
1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14

Удобрение от корня: _____ Категория: _____ Инв. №: _____

№ участка: _____

№ п/п

№ п/п	Вид	Адрес	С/в	Э/с	С/с	В	Вс	Вс
1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14

Удобрение от корня: _____ Категория: _____ Инв. №: _____

№ участка: _____

№ п/п

№ п/п	Вид	Адрес	С/в	Э/с	С/с	В	Вс	Вс
1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14

№	№	№	№	№	№	№	№	№	№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

№ листа 1

№ п/п	№	№	№	№	№	№	№	№	№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

№ листа 2

№ п/п	№	№	№	№	№	№	№	№	№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

№ листа 3

№ п/п	№	№	№	№	№	№	№	№	№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

№ листа 4

№ п/п	№	№	№	№	№	№	№	№	№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

№ листа 5

№ п/п	№	№	№	№	№	№	№	№	№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

Лист № 1

Формат: 60x90 см, масштаб: 1:1000

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата документа	Содержание документа
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25

Лист № 2

Формат: 60x90 см, масштаб: 1:1000

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата документа	Содержание документа
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25

Лист № 3

Формат: 60x90 см, масштаб: 1:1000

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата документа	Содержание документа
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25

Лист № 4

Формат: 60x90 см, масштаб: 1:1000

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата документа	Содержание документа
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25

Лист № 5

Формат: 60x90 см, масштаб: 1:1000

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата документа	Содержание документа
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25

Лист № 6

Формат: 60x90 см, масштаб: 1:1000

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата документа	Содержание документа
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25

Таблица 1. Оценка качества земель, расположенных на территории населенных пунктов, расположенных в границах населенных пунктов, расположенных в границах населенных пунктов, расположенных в границах населенных пунктов.

Содержание графика		Итого по району					
№ п/п	Содержание графика	№ п/п	Содержание графика	№ п/п	Содержание графика	№ п/п	Содержание графика
1	1	2	3	4	5	6	7
1	1	2	3	4	5	6	7
2	2	3	4	5	6	7	8
3	3	4	5	6	7	8	9
4	4	5	6	7	8	9	10
5	5	6	7	8	9	10	11
6	6	7	8	9	10	11	12
7	7	8	9	10	11	12	13
8	8	9	10	11	12	13	14
9	9	10	11	12	13	14	15
10	10	11	12	13	14	15	16
11	11	12	13	14	15	16	17
12	12	13	14	15	16	17	18
13	13	14	15	16	17	18	19
14	14	15	16	17	18	19	20
15	15	16	17	18	19	20	21
16	16	17	18	19	20	21	22
17	17	18	19	20	21	22	23
18	18	19	20	21	22	23	24
19	19	20	21	22	23	24	25
20	20	21	22	23	24	25	26

№	1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	3	4	5	6	7	8	9

Таблица 1. Оценка качества земель, расположенных на территории населенных пунктов, расположенных в границах населенных пунктов, расположенных в границах населенных пунктов, расположенных в границах населенных пунктов.

Содержание графика		Итого по району					
№ п/п	Содержание графика	№ п/п	Содержание графика	№ п/п	Содержание графика	№ п/п	Содержание графика
1	1	2	3	4	5	6	7
2	2	3	4	5	6	7	8
3	3	4	5	6	7	8	9
4	4	5	6	7	8	9	10
5	5	6	7	8	9	10	11
6	6	7	8	9	10	11	12
7	7	8	9	10	11	12	13
8	8	9	10	11	12	13	14
9	9	10	11	12	13	14	15
10	10	11	12	13	14	15	16
11	11	12	13	14	15	16	17
12	12	13	14	15	16	17	18
13	13	14	15	16	17	18	19
14	14	15	16	17	18	19	20
15	15	16	17	18	19	20	21
16	16	17	18	19	20	21	22
17	17	18	19	20	21	22	23
18	18	19	20	21	22	23	24
19	19	20	21	22	23	24	25
20	20	21	22	23	24	25	26
21	21	22	23	24	25	26	27
22	22	23	24	25	26	27	28
23	23	24	25	26	27	28	29
24	24	25	26	27	28	29	30
25	25	26	27	28	29	30	31
26	26	27	28	29	30	31	32
27	27	28	29	30	31	32	33
28	28	29	30	31	32	33	34
29	29	30	31	32	33	34	35
30	30	31	32	33	34	35	36

№	1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	3	4	5	6	7	8	9

Таблица 1. Оценка качества земель, расположенных на территории населенных пунктов, расположенных в границах населенных пунктов, расположенных в границах населенных пунктов, расположенных в границах населенных пунктов.

Содержание графика		Итого по району					
№ п/п	Содержание графика	№ п/п	Содержание графика	№ п/п	Содержание графика	№ п/п	Содержание графика
1	1	2	3	4	5	6	7
2	2	3	4	5	6	7	8
3	3	4	5	6	7	8	9
4	4	5	6	7	8	9	10
5	5	6	7	8	9	10	11
6	6	7	8	9	10	11	12
7	7	8	9	10	11	12	13
8	8	9	10	11	12	13	14
9	9	10	11	12	13	14	15
10	10	11	12	13	14	15	16
11	11	12	13	14	15	16	17
12	12	13	14	15	16	17	18
13	13	14	15	16	17	18	19
14	14	15	16	17	18	19	20
15	15	16	17	18	19	20	21
16	16	17	18	19	20	21	22
17	17	18	19	20	21	22	23
18	18	19	20	21	22	23	24
19	19	20	21	22	23	24	25
20	20	21	22	23	24	25	26
21	21	22	23	24	25	26	27
22	22	23	24	25	26	27	28
23	23	24	25	26	27	28	29
24	24	25	26	27	28	29	30
25	25	26	27	28	29	30	31
26	26	27	28	29	30	31	32
27	27	28	29	30	31	32	33
28	28	29	30	31	32	33	34
29	29	30	31	32	33	34	35
30	30	31	32	33	34	35	36

№	1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	3	4	5	6	7	8	9

Листов 1
Лист 1

Итого: 10 листов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ	Ссылка на документ	Ссылка на документ	Ссылка на документ
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ	Ссылка на документ	Ссылка на документ	Ссылка на документ
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2

Листов 1
Лист 1

Итого: 10 листов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ	Ссылка на документ	Ссылка на документ	Ссылка на документ
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ	Ссылка на документ	Ссылка на документ	Ссылка на документ
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2

Листов 1
Лист 1

Итого: 10 листов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ	Ссылка на документ	Ссылка на документ	Ссылка на документ
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10

Листов 1
Лист 1

Итого: 10 листов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ	Ссылка на документ	Ссылка на документ	Ссылка на документ
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10

Итого: 3 230 000 руб. (с учетом НДС)

Средняя стоимость 1 кв. м: 3 230 000 / 1 000 = 3 230 руб.

Итого: 3 230 000 руб. (с учетом НДС)

Средняя стоимость 1 кв. м: 3 230 000 / 1 000 = 3 230 руб.

Итого: 3 230 000 руб. (с учетом НДС)

Средняя стоимость 1 кв. м: 3 230 000 / 1 000 = 3 230 руб.

№ п/п	Сторона	Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Стоимость, руб.
1	1	10	10	100	1000	3 230 000
2	2	10	10	100	1000	3 230 000
3	3	10	10	100	1000	3 230 000
4	4	10	10	100	1000	3 230 000
5	5	10	10	100	1000	3 230 000
6	6	10	10	100	1000	3 230 000
7	7	10	10	100	1000	3 230 000
8	8	10	10	100	1000	3 230 000
9	9	10	10	100	1000	3 230 000
10	10	10	10	100	1000	3 230 000

Итого: 3 230 000 руб. (с учетом НДС)

Средняя стоимость 1 кв. м: 3 230 000 / 1 000 = 3 230 руб.

№	Стр.	Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
11	01	01	Земельный участок	кв. м	1 000	3 230 000
12	02	02	Земельный участок	кв. м	1 000	3 230 000

Итого: 3 230 000 руб. (с учетом НДС)

Средняя стоимость 1 кв. м: 3 230 000 / 1 000 = 3 230 руб.

№ п/п	Сторона	Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Стоимость, руб.
1	1	10	10	100	1000	3 230 000
2	2	10	10	100	1000	3 230 000
3	3	10	10	100	1000	3 230 000
4	4	10	10	100	1000	3 230 000
5	5	10	10	100	1000	3 230 000
6	6	10	10	100	1000	3 230 000
7	7	10	10	100	1000	3 230 000
8	8	10	10	100	1000	3 230 000
9	9	10	10	100	1000	3 230 000
10	10	10	10	100	1000	3 230 000

Итого: 3 230 000 руб. (с учетом НДС)

Средняя стоимость 1 кв. м: 3 230 000 / 1 000 = 3 230 руб.

№ п/п	Сторона	Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Стоимость, руб.
1	1	10	10	100	1000	3 230 000
2	2	10	10	100	1000	3 230 000
3	3	10	10	100	1000	3 230 000
4	4	10	10	100	1000	3 230 000
5	5	10	10	100	1000	3 230 000
6	6	10	10	100	1000	3 230 000
7	7	10	10	100	1000	3 230 000
8	8	10	10	100	1000	3 230 000
9	9	10	10	100	1000	3 230 000
10	10	10	10	100	1000	3 230 000

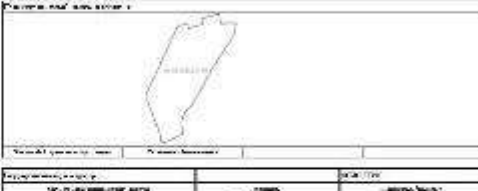
Итого		
Средняя стоимость земельного участка, определяемая по результатам оценки, с учетом коэффициента поправки на ликвидность, с учетом коэффициента поправки на ликвидность, с учетом коэффициента поправки на ликвидность		
Средняя стоимость земельного участка, определяемая по результатам оценки, с учетом коэффициента поправки на ликвидность, с учетом коэффициента поправки на ликвидность, с учетом коэффициента поправки на ликвидность	10000000	10000000

№ 1

Итого

Средняя стоимость земельного участка, определяемая по результатам оценки, с учетом коэффициента поправки на ликвидность, с учетом коэффициента поправки на ликвидность, с учетом коэффициента поправки на ликвидность

10000000



Итого

№ п/п	№ участка	№ здания	№ сооружения	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20

Итого	10000000	10000000
Средняя стоимость земельного участка, определяемая по результатам оценки, с учетом коэффициента поправки на ликвидность, с учетом коэффициента поправки на ликвидность, с учетом коэффициента поправки на ликвидность		

Итого

№ п/п	№ участка	№ здания	№ сооружения	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20

Итого

№ п/п	№ участка	№ здания	№ сооружения	№ объекта	№ объекта	№ объекта	№ объекта
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20

Формат: Эксель | Вид документа: Расчет | Вид документа: Расчет | Вид документа: Расчет


Итого: 2 | Вид документа: Расчет | Вид документа: Расчет

№ п/п	№ инв.	№ инв.	№ инв.	№ инв.	№ инв.
1	214	214	214	214	214
2	214	214	214	214	214
3	214	214	214	214	214
4	214	214	214	214	214
5	214	214	214	214	214
6	214	214	214	214	214
7	214	214	214	214	214
8	214	214	214	214	214
9	214	214	214	214	214
10	214	214	214	214	214

Итого: 2 | Вид документа: Расчет | Вид документа: Расчет

Формат: Эксель | Вид документа: Расчет | Вид документа: Расчет | Вид документа: Расчет

Итого: 2 | Вид документа: Расчет | Вид документа: Расчет



Итого: 2 | Вид документа: Расчет | Вид документа: Расчет

Формат: Эксель | Вид документа: Расчет | Вид документа: Расчет | Вид документа: Расчет

Итого: 2 | Вид документа: Расчет | Вид документа: Расчет

№ п/п	№ инв.	№ инв.	№ инв.	№ инв.	№ инв.
1	214	214	214	214	214

Итого: 2 | Вид документа: Расчет | Вид документа: Расчет

Формат: Эксель | Вид документа: Расчет | Вид документа: Расчет | Вид документа: Расчет

Итого: 2 | Вид документа: Расчет | Вид документа: Расчет

№ п/п	№ инв.	№ инв.	№ инв.	№ инв.	№ инв.
1	214	214	214	214	214
2	214	214	214	214	214
3	214	214	214	214	214
4	214	214	214	214	214
5	214	214	214	214	214
6	214	214	214	214	214
7	214	214	214	214	214
8	214	214	214	214	214
9	214	214	214	214	214
10	214	214	214	214	214

Итого: 2 | Вид документа: Расчет | Вид документа: Расчет

Формат: Эксель | Вид документа: Расчет | Вид документа: Расчет | Вид документа: Расчет

Итого: 2 | Вид документа: Расчет | Вид документа: Расчет

№ п/п	№ инв.	№ инв.	№ инв.	№ инв.	№ инв.
1	214	214	214	214	214

Итого: 2 | Вид документа: Расчет | Вид документа: Расчет

Формат: Эксель | Вид документа: Расчет | Вид документа: Расчет | Вид документа: Расчет

Итого: 2 | Вид документа: Расчет | Вид документа: Расчет

№ п/п	№ инв.	№ инв.	№ инв.	№ инв.	№ инв.
1	214	214	214	214	214

Итого: 2 | Вид документа: Расчет | Вид документа: Расчет

Формат: PDF | Ссылка на документ: [Ссылка]

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Земельный участок	га	67	27172700
2	Здание	кв.м	3	11150000
3	Сооружение	кв.м	3	11150000

Итого: 73 объекта, стоимость: 49437700 руб.

Формат: PDF | Ссылка на документ: [Ссылка]

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Земельный участок	га	67	27172700
2	Здание	кв.м	3	11150000
3	Сооружение	кв.м	3	11150000

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Земельный участок	га	67	27172700

Формат: PDF | Ссылка на документ: [Ссылка]

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Земельный участок	га	67	27172700

Итого: 1 объект, стоимость: 27172700 руб.

Формат: PDF | Ссылка на документ: [Ссылка]

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Земельный участок	га	67	27172700
2	Здание	кв.м	3	11150000
3	Сооружение	кв.м	3	11150000

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Земельный участок	га	67	27172700

Листовая форма кадастрового паспорта на объект недвижимости

Лист 1

Table with columns: Вид объекта недвижимости, Вид назначения, Вид использования, Вид назначения, Вид использования. Includes descriptive text for cadastral passport.

Table with columns: Вид назначения, Вид использования, Вид назначения, Вид использования.

Листовая форма кадастрового паспорта на объект недвижимости

Лист 2

Table with columns: Вид объекта недвижимости, Вид назначения, Вид использования, Вид назначения, Вид использования. Includes a map of the land plot.

Листовая форма кадастрового паспорта на объект недвижимости

Лист 3

Table with columns: Вид назначения, Вид использования, Вид назначения, Вид использования. Includes a table with numerical data.

Листовая форма кадастрового паспорта на объект недвижимости

Лист 4

Table with columns: Вид объекта недвижимости, Вид назначения, Вид использования, Вид назначения, Вид использования. Includes a table with numerical data.

Листовая форма кадастрового паспорта на объект недвижимости

Лист 5

Table with columns: Вид назначения, Вид использования, Вид назначения, Вид использования. Includes a table with numerical data.

Экспертное заключение
№ 245/23 от 09.03.2018 г.

№ п/п	Объект оценки	Классификация объектов оценки	Классификация объектов оценки по назначению	Классификация объектов оценки по назначению
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20

Экспертное заключение
№ 245/23 от 09.03.2018 г.

№ п/п	Объект оценки	Классификация объектов оценки	Классификация объектов оценки по назначению	Классификация объектов оценки по назначению
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20

Экспертное заключение
№ 245/23 от 09.03.2018 г.

№ п/п	Объект оценки	Классификация объектов оценки	Классификация объектов оценки по назначению	Классификация объектов оценки по назначению
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20

Экспертное заключение
№ 245/23 от 09.03.2018 г.

№ п/п	Объект оценки	Классификация объектов оценки	Классификация объектов оценки по назначению	Классификация объектов оценки по назначению
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20

Экспертное заключение
№ 245/23 от 09.03.2018 г.

№ п/п	Объект оценки	Классификация объектов оценки	Классификация объектов оценки по назначению	Классификация объектов оценки по назначению
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20

Экспертное заключение
№ 245/23 от 09.03.2018 г.

№ п/п	Объект оценки	Классификация объектов оценки	Классификация объектов оценки по назначению	Классификация объектов оценки по назначению
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20

Формат: Excel | Открыть | Закрыть | Печать | Справка

Итого: 10 стр. | Стр. 1 | Стр. 2 | Стр. 3 | Стр. 4 | Стр. 5 | Стр. 6 | Стр. 7 | Стр. 8 | Стр. 9 | Стр. 10

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

Формат: Excel | Открыть | Закрыть | Печать | Справка

Итого: 10 стр. | Стр. 1 | Стр. 2 | Стр. 3 | Стр. 4 | Стр. 5 | Стр. 6 | Стр. 7 | Стр. 8 | Стр. 9 | Стр. 10

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

Формат: Excel | Открыть | Закрыть | Печать | Справка

Итого: 10 стр. | Стр. 1 | Стр. 2 | Стр. 3 | Стр. 4 | Стр. 5 | Стр. 6 | Стр. 7 | Стр. 8 | Стр. 9 | Стр. 10

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

Формат: Excel | Открыть | Закрыть | Печать | Справка

Итого: 10 стр. | Стр. 1 | Стр. 2 | Стр. 3 | Стр. 4 | Стр. 5 | Стр. 6 | Стр. 7 | Стр. 8 | Стр. 9 | Стр. 10

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

Формат: Excel | Открыть | Закрыть | Печать | Справка

Итого: 10 стр. | Стр. 1 | Стр. 2 | Стр. 3 | Стр. 4 | Стр. 5 | Стр. 6 | Стр. 7 | Стр. 8 | Стр. 9 | Стр. 10

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

Формат: Excel | Открыть | Закрыть | Печать | Справка

Итого: 10 стр. | Стр. 1 | Стр. 2 | Стр. 3 | Стр. 4 | Стр. 5 | Стр. 6 | Стр. 7 | Стр. 8 | Стр. 9 | Стр. 10

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

Итого земельных участков	Итого зданий и сооружений	Итого объектов недвижимости
1	2	3

Информационный журнал по объектам недвижимости, расположенным в границах территории

№ 1

Итого объектов недвижимости

Итого земельных участков

Итого зданий и сооружений

Итого объектов недвижимости

Итого объектов недвижимости

Информационный журнал по объектам недвижимости, расположенным в границах территории

№ 2

Итого объектов недвижимости

Итого земельных участков

Итого зданий и сооружений

Итого объектов недвижимости

Итого объектов недвижимости

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового здания и сооружения	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20

Итого объектов недвижимости	Итого земельных участков	Итого зданий и сооружений	Итого объектов недвижимости
1	2	3	4

Информационный журнал по объектам недвижимости, расположенным в границах территории

№ 3

Итого объектов недвижимости

Итого земельных участков

Итого зданий и сооружений

Итого объектов недвижимости

Итого объектов недвижимости

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового здания и сооружения	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50

Итого объектов недвижимости	Итого земельных участков	Итого зданий и сооружений	Итого объектов недвижимости
1	2	3	4

Лист 1

Итого: 100,00 кв. м

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
1	Земельный участок	кв. м	100,00	100,00

Лист 2

Итого: 100,00 кв. м

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
1	Земельный участок	кв. м	100,00	100,00

Лист 3

Итого: 100,00 кв. м

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
1	Земельный участок	кв. м	100,00	100,00

Лист 4

Итого: 100,00 кв. м

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
1	Земельный участок	кв. м	100,00	100,00

Лист 5

Итого: 100,00 кв. м

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
1	Земельный участок	кв. м	100,00	100,00

Лист 6

Итого: 100,00 кв. м

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
1	Земельный участок	кв. м	100,00	100,00

Итого объектов недвижимости, подлежащих оценке		100	
Земельных участков	100	Земельных участков	100
Земельных участков	100	Земельных участков	100
Земельных участков	100	Земельных участков	100
Земельных участков	100	Земельных участков	100
Итого объектов недвижимости, подлежащих оценке		100	
Итого объектов недвижимости, подлежащих оценке		100	
Итого объектов недвижимости, подлежащих оценке		100	

Итого объектов недвижимости, подлежащих оценке		100	
Земельных участков	100	Земельных участков	100
Земельных участков	100	Земельных участков	100
Земельных участков	100	Земельных участков	100
Земельных участков	100	Земельных участков	100
Итого объектов недвижимости, подлежащих оценке		100	
Итого объектов недвижимости, подлежащих оценке		100	
Итого объектов недвижимости, подлежащих оценке		100	

Планировка	Земельный участок		Средняя рыночная стоимость на дату проведения оценки
	№	Площадь, кв. м	
1	100/01/01	1000	1000000
2	100/01/02	1000	1000000
3	100/01/03	1000	1000000
4	100/01/04	1000	1000000
5	100/01/05	1000	1000000
6	100/01/06	1000	1000000
7	100/01/07	1000	1000000
8	100/01/08	1000	1000000
9	100/01/09	1000	1000000
10	100/01/10	1000	1000000
11	100/01/11	1000	1000000
12	100/01/12	1000	1000000
13	100/01/13	1000	1000000
14	100/01/14	1000	1000000
15	100/01/15	1000	1000000
16	100/01/16	1000	1000000
17	100/01/17	1000	1000000
18	100/01/18	1000	1000000
19	100/01/19	1000	1000000
20	100/01/20	1000	1000000

Планировка	Земельный участок		Средняя рыночная стоимость на дату проведения оценки
	№	Площадь, кв. м	
1	100/01/01	1000	1000000
2	100/01/02	1000	1000000
3	100/01/03	1000	1000000
4	100/01/04	1000	1000000
5	100/01/05	1000	1000000
6	100/01/06	1000	1000000
7	100/01/07	1000	1000000
8	100/01/08	1000	1000000
9	100/01/09	1000	1000000
10	100/01/10	1000	1000000
11	100/01/11	1000	1000000
12	100/01/12	1000	1000000
13	100/01/13	1000	1000000
14	100/01/14	1000	1000000
15	100/01/15	1000	1000000
16	100/01/16	1000	1000000
17	100/01/17	1000	1000000
18	100/01/18	1000	1000000
19	100/01/19	1000	1000000
20	100/01/20	1000	1000000

Планировка	Земельный участок		Средняя рыночная стоимость на дату проведения оценки
	№	Площадь, кв. м	
1	100/01/01	1000	1000000
2	100/01/02	1000	1000000
3	100/01/03	1000	1000000
4	100/01/04	1000	1000000
5	100/01/05	1000	1000000
6	100/01/06	1000	1000000
7	100/01/07	1000	1000000
8	100/01/08	1000	1000000
9	100/01/09	1000	1000000
10	100/01/10	1000	1000000
11	100/01/11	1000	1000000
12	100/01/12	1000	1000000
13	100/01/13	1000	1000000
14	100/01/14	1000	1000000
15	100/01/15	1000	1000000
16	100/01/16	1000	1000000
17	100/01/17	1000	1000000
18	100/01/18	1000	1000000
19	100/01/19	1000	1000000
20	100/01/20	1000	1000000

Планировка	Земельный участок		Средняя рыночная стоимость на дату проведения оценки
	№	Площадь, кв. м	
1	100/01/01	1000	1000000
2	100/01/02	1000	1000000
3	100/01/03	1000	1000000
4	100/01/04	1000	1000000
5	100/01/05	1000	1000000
6	100/01/06	1000	1000000
7	100/01/07	1000	1000000
8	100/01/08	1000	1000000
9	100/01/09	1000	1000000
10	100/01/10	1000	1000000
11	100/01/11	1000	1000000
12	100/01/12	1000	1000000
13	100/01/13	1000	1000000
14	100/01/14	1000	1000000
15	100/01/15	1000	1000000
16	100/01/16	1000	1000000
17	100/01/17	1000	1000000
18	100/01/18	1000	1000000
19	100/01/19	1000	1000000
20	100/01/20	1000	1000000

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Классификация	Содержание	Сумма
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12

Итого: 12 объектов

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Классификация	Содержание	Сумма
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12

Итого: 12 объектов

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Классификация	Содержание	Сумма
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12

Итого: 12 объектов

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Классификация	Содержание	Сумма
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12

Итого: 12 объектов

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Классификация	Содержание	Сумма
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12

Итого: 12 объектов

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Классификация	Содержание	Сумма
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12

Итого: 12 объектов

Формат: Excel 2003, формат: xls, размер файла: 10 Кб, версия: 1.0

Лист: 1 из 1

Итого: 21 запись

№ п/п	Содержание	Классификация	Степень износа	Средняя стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

Формат: Excel 2003, формат: xls, размер файла: 10 Кб, версия: 1.0

Лист: 1 из 1

Итого: 21 запись

№ п/п	Содержание	Классификация	Степень износа	Средняя стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

Формат: Excel 2003, формат: xls, размер файла: 10 Кб, версия: 1.0

Лист: 1 из 1

Итого: 21 запись

№ п/п	Содержание	Классификация	Степень износа	Средняя стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

Формат: Excel 2003, формат: xls, размер файла: 10 Кб, версия: 1.0

Лист: 1 из 1

Итого: 21 запись

№ п/п	Содержание	Классификация	Степень износа	Средняя стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

Формат: Excel 2003, формат: xls, размер файла: 10 Кб, версия: 1.0

Лист: 1 из 1

Итого: 21 запись

№ п/п	Содержание	Классификация	Степень износа	Средняя стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

Формат: Excel 2003, формат: xls, размер файла: 10 Кб, версия: 1.0

Лист: 1 из 1

Итого: 21 запись

№ п/п	Содержание	Классификация	Степень износа	Средняя стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

Листов: 15 из 15

Итого: 15 из 15

Итого: 15 из 15

№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель	Содержание документа	Ссылка на документ	Ссылка на документ
1	1	1				
2	2	2				
3	3	3				
4	4	4				
5	5	5				
6	6	6				
7	7	7				
8	8	8				
9	9	9				
10	10	10				
11	11	11				
12	12	12				
13	13	13				
14	14	14				
15	15	15				

Листов: 15 из 15

Итого: 15 из 15

Итого: 15 из 15

№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель	Содержание документа	Ссылка на документ	Ссылка на документ
1	1	1				
2	2	2				
3	3	3				
4	4	4				
5	5	5				
6	6	6				
7	7	7				
8	8	8				
9	9	9				
10	10	10				
11	11	11				
12	12	12				
13	13	13				
14	14	14				
15	15	15				

Листов: 15 из 15

Итого: 15 из 15

Итого: 15 из 15

№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель	Содержание документа	Ссылка на документ	Ссылка на документ
1	1	1				
2	2	2				
3	3	3				
4	4	4				
5	5	5				
6	6	6				
7	7	7				
8	8	8				
9	9	9				
10	10	10				
11	11	11				
12	12	12				
13	13	13				
14	14	14				
15	15	15				

Листов: 15 из 15

Итого: 15 из 15

Итого: 15 из 15

№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель	Содержание документа	Ссылка на документ	Ссылка на документ
1	1	1				
2	2	2				
3	3	3				
4	4	4				
5	5	5				
6	6	6				
7	7	7				
8	8	8				
9	9	9				
10	10	10				
11	11	11				
12	12	12				
13	13	13				
14	14	14				
15	15	15				

Листов: 15 из 15

Итого: 15 из 15

Итого: 15 из 15

№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель	Содержание документа	Ссылка на документ	Ссылка на документ
1	1	1				
2	2	2				
3	3	3				
4	4	4				
5	5	5				
6	6	6				
7	7	7				
8	8	8				
9	9	9				
10	10	10				
11	11	11				
12	12	12				
13	13	13				
14	14	14				
15	15	15				

Листов: 15 из 15

Итого: 15 из 15

Итого: 15 из 15

№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель	Содержание документа	Ссылка на документ	Ссылка на документ
1	1	1				
2	2	2				
3	3	3				
4	4	4				
5	5	5				
6	6	6				
7	7	7				
8	8	8				
9	9	9				
10	10	10				
11	11	11				
12	12	12				
13	13	13				
14	14	14				
15	15	15				

Формат: Excel, формат: xls, размер файла: 17 Кб, версия файла: 1.0

Лист: 1 из 1

№ п/п	Наименование объекта	Классификация объекта	Средняя стоимость объекта на дату проведения оценки
1			0
2			0
3			0
4			0
5			0
6			0
7			0
8			0
9			0
10			0
11			0
12			0
13			0
14			0
15			0
16			0

Итого: 0 руб.

Формат: Excel, формат: xls, размер файла: 17 Кб, версия файла: 1.0

Лист: 1 из 1

№ п/п	Наименование объекта	Классификация объекта	Средняя стоимость объекта на дату проведения оценки
1			0
2			0
3			0
4			0
5			0
6			0
7			0
8			0
9			0
10			0
11			0
12			0
13			0
14			0
15			0
16			0

Итого: 0 руб.

Формат: Excel, формат: xls, размер файла: 17 Кб, версия файла: 1.0

Лист: 1 из 1

№ п/п	Наименование объекта	Классификация объекта	Средняя стоимость объекта на дату проведения оценки
1			0
2			0
3			0
4			0
5			0
6			0
7			0
8			0
9			0
10			0
11			0
12			0
13			0
14			0
15			0
16			0

Итого: 0 руб.

Формат: Excel, формат: xls, размер файла: 17 Кб, версия файла: 1.0

Лист: 1 из 1

№ п/п	Наименование объекта	Классификация объекта	Средняя стоимость объекта на дату проведения оценки
1			0
2			0
3			0
4			0
5			0
6			0
7			0
8			0
9			0
10			0
11			0
12			0
13			0
14			0
15			0
16			0

Итого: 0 руб.

Формат: Excel, формат: xls, размер файла: 17 Кб, версия файла: 1.0

Лист: 1 из 1

№ п/п	Наименование объекта	Классификация объекта	Средняя стоимость объекта на дату проведения оценки
1			0
2			0
3			0
4			0
5			0
6			0
7			0
8			0
9			0
10			0
11			0
12			0
13			0
14			0
15			0
16			0

Итого: 0 руб.

Формат: Excel, формат: xls, размер файла: 17 Кб, версия файла: 1.0

Лист: 1 из 1

№ п/п	Наименование объекта	Классификация объекта	Средняя стоимость объекта на дату проведения оценки
1			0
2			0
3			0
4			0
5			0
6			0
7			0
8			0
9			0
10			0
11			0
12			0
13			0
14			0
15			0
16			0

Итого: 0 руб.

Экспертная оценка

№ участка: 01/01/001/000/2019/001/001/001/001

№ здания/сооружения: ...

№ п/п	Степень износа	Классификация степени износа	Уровень износа (%)	Оценка остаточной стоимости
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Эксперт: ...

Экспертная оценка

№ участка: 01/01/001/000/2019/001/001/001/001

№ здания/сооружения: ...

№ п/п	Степень износа	Классификация степени износа	Уровень износа (%)	Оценка остаточной стоимости
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Эксперт: ...

Экспертная оценка

№ участка: 01/01/001/000/2019/001/001/001/001

№ здания/сооружения: ...

№ п/п	Степень износа	Классификация степени износа	Уровень износа (%)	Оценка остаточной стоимости
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Эксперт: ...

Экспертная оценка

№ участка: 01/01/001/000/2019/001/001/001/001

№ здания/сооружения: ...

№ п/п	Степень износа	Классификация степени износа	Уровень износа (%)	Оценка остаточной стоимости
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Эксперт: ...

Экспертная оценка

№ участка: 01/01/001/000/2019/001/001/001/001

№ здания/сооружения: ...

№ п/п	Степень износа	Классификация степени износа	Уровень износа (%)	Оценка остаточной стоимости
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Эксперт: ...

Экспертная оценка

№ участка: 01/01/001/000/2019/001/001/001/001

№ здания/сооружения: ...

№ п/п	Степень износа	Классификация степени износа	Уровень износа (%)	Оценка остаточной стоимости
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Эксперт: ...

Данные для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка)

Страница 1

№ п/п	Объект оценки	Категория земель	Площадь земельного участка, кадастровая стоимость которого определяется по результатам оценки
1	1	1	12
2	2	2	12
3	3	3	12
4	4	4	12
5	5	5	12
6	6	6	12
7	7	7	12
8	8	8	12
9	9	9	12
10	10	10	12
11	11	11	12
12	12	12	12
13	13	13	12
14	14	14	12
15	15	15	12
16	16	16	12
17	17	17	12
18	18	18	12
19	19	19	12
20	20	20	12
21	21	21	12
22	22	22	12
23	23	23	12
24	24	24	12
25	25	25	12

Итого по объектам оценки: 12

Данные для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости (зданий и сооружений)

Страница 2

№ п/п	Объект оценки	Категория земель	Площадь земельного участка, кадастровая стоимость которого определяется по результатам оценки
1	1	1	12
2	2	2	12
3	3	3	12
4	4	4	12
5	5	5	12
6	6	6	12
7	7	7	12
8	8	8	12
9	9	9	12
10	10	10	12
11	11	11	12
12	12	12	12
13	13	13	12
14	14	14	12
15	15	15	12
16	16	16	12
17	17	17	12
18	18	18	12
19	19	19	12
20	20	20	12
21	21	21	12
22	22	22	12
23	23	23	12
24	24	24	12
25	25	25	12

Итого по объектам оценки: 12

Данные для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка)

Страница 1

№ п/п	Объект оценки	Категория земель	Площадь земельного участка, кадастровая стоимость которого определяется по результатам оценки
1	1	1	12
2	2	2	12
3	3	3	12
4	4	4	12
5	5	5	12
6	6	6	12
7	7	7	12
8	8	8	12
9	9	9	12
10	10	10	12
11	11	11	12
12	12	12	12
13	13	13	12
14	14	14	12
15	15	15	12
16	16	16	12
17	17	17	12
18	18	18	12
19	19	19	12
20	20	20	12
21	21	21	12
22	22	22	12
23	23	23	12
24	24	24	12
25	25	25	12

Итого по объектам оценки: 12

Данные для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости (зданий и сооружений)

Страница 2

№ п/п	Объект оценки	Категория земель	Площадь земельного участка, кадастровая стоимость которого определяется по результатам оценки
1	1	1	12
2	2	2	12
3	3	3	12
4	4	4	12
5	5	5	12
6	6	6	12
7	7	7	12
8	8	8	12
9	9	9	12
10	10	10	12
11	11	11	12
12	12	12	12
13	13	13	12
14	14	14	12
15	15	15	12
16	16	16	12
17	17	17	12
18	18	18	12
19	19	19	12
20	20	20	12
21	21	21	12
22	22	22	12
23	23	23	12
24	24	24	12
25	25	25	12

Итого по объектам оценки: 12

Данные для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка)

Страница 1

№ п/п	Объект оценки	Категория земель	Площадь земельного участка, кадастровая стоимость которого определяется по результатам оценки
1	1	1	12
2	2	2	12
3	3	3	12
4	4	4	12
5	5	5	12
6	6	6	12
7	7	7	12
8	8	8	12
9	9	9	12
10	10	10	12
11	11	11	12
12	12	12	12
13	13	13	12
14	14	14	12
15	15	15	12
16	16	16	12
17	17	17	12
18	18	18	12
19	19	19	12
20	20	20	12
21	21	21	12
22	22	22	12
23	23	23	12
24	24	24	12
25	25	25	12

Итого по объектам оценки: 12

Данные для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости (зданий и сооружений)

Страница 2

№ п/п	Объект оценки	Категория земель	Площадь земельного участка, кадастровая стоимость которого определяется по результатам оценки
1	1	1	12
2	2	2	12
3	3	3	12
4	4	4	12
5	5	5	12
6	6	6	12
7	7	7	12
8	8	8	12
9	9	9	12
10	10	10	12
11	11	11	12
12	12	12	12
13	13	13	12
14	14	14	12
15	15	15	12
16	16	16	12
17	17	17	12
18	18	18	12
19	19	19	12
20	20	20	12
21	21	21	12
22	22	22	12
23	23	23	12
24	24	24	12
25	25	25	12

Итого по объектам оценки: 12

Формат 1 (для объектов недвижимости, расположенных в границах населенных пунктов)

Лист 1

Информация об объекте		Участок (земельный участок)				Земельный участок		Земельный участок	
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	01	01	01	01	01	01	01	01	01
2	01	01	01	01	01	01	01	01	01
3	01	01	01	01	01	01	01	01	01
4	01	01	01	01	01	01	01	01	01
5	01	01	01	01	01	01	01	01	01
6	01	01	01	01	01	01	01	01	01
7	01	01	01	01	01	01	01	01	01
8	01	01	01	01	01	01	01	01	01
9	01	01	01	01	01	01	01	01	01
10	01	01	01	01	01	01	01	01	01
11	01	01	01	01	01	01	01	01	01
12	01	01	01	01	01	01	01	01	01
13	01	01	01	01	01	01	01	01	01
14	01	01	01	01	01	01	01	01	01
15	01	01	01	01	01	01	01	01	01
16	01	01	01	01	01	01	01	01	01
17	01	01	01	01	01	01	01	01	01
18	01	01	01	01	01	01	01	01	01
19	01	01	01	01	01	01	01	01	01
20	01	01	01	01	01	01	01	01	01

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01
2	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01

Формат 1 (для объектов недвижимости, расположенных в границах населенных пунктов)

Лист 1

Информация об объекте		Участок (земельный участок)				Земельный участок		Земельный участок	
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	01	01	01	01	01	01	01	01	01
2	01	01	01	01	01	01	01	01	01
3	01	01	01	01	01	01	01	01	01
4	01	01	01	01	01	01	01	01	01
5	01	01	01	01	01	01	01	01	01
6	01	01	01	01	01	01	01	01	01
7	01	01	01	01	01	01	01	01	01
8	01	01	01	01	01	01	01	01	01
9	01	01	01	01	01	01	01	01	01
10	01	01	01	01	01	01	01	01	01
11	01	01	01	01	01	01	01	01	01
12	01	01	01	01	01	01	01	01	01
13	01	01	01	01	01	01	01	01	01
14	01	01	01	01	01	01	01	01	01
15	01	01	01	01	01	01	01	01	01
16	01	01	01	01	01	01	01	01	01
17	01	01	01	01	01	01	01	01	01
18	01	01	01	01	01	01	01	01	01
19	01	01	01	01	01	01	01	01	01
20	01	01	01	01	01	01	01	01	01

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01
2	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01

Формат 1 (для объектов недвижимости, расположенных в границах населенных пунктов)

Лист 1

Информация об объекте		Участок (земельный участок)				Земельный участок		Земельный участок	
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	01	01	01	01	01	01	01	01	01
2	01	01	01	01	01	01	01	01	01
3	01	01	01	01	01	01	01	01	01
4	01	01	01	01	01	01	01	01	01
5	01	01	01	01	01	01	01	01	01
6	01	01	01	01	01	01	01	01	01
7	01	01	01	01	01	01	01	01	01
8	01	01	01	01	01	01	01	01	01
9	01	01	01	01	01	01	01	01	01
10	01	01	01	01	01	01	01	01	01
11	01	01	01	01	01	01	01	01	01
12	01	01	01	01	01	01	01	01	01
13	01	01	01	01	01	01	01	01	01
14	01	01	01	01	01	01	01	01	01
15	01	01	01	01	01	01	01	01	01
16	01	01	01	01	01	01	01	01	01
17	01	01	01	01	01	01	01	01	01
18	01	01	01	01	01	01	01	01	01
19	01	01	01	01	01	01	01	01	01
20	01	01	01	01	01	01	01	01	01

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01
2	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01

Формат: План (с указанием границ земельного участка) / План (с указанием границ земельного участка)

№ докум. 245/23-67
 Дата докум. 2023.04.23
 Дата докум. 2023.04.23

№ докум. 245/23-67

№ п/п	Категория земель	Назначение земель	Классификация земель		Классификация земель по классификации земель населенных пунктов
			Код	Наименование	
1	40-01-01	земли населенных пунктов	01	земли населенных пунктов	01
2	40-01-02	земли населенных пунктов	02	земли населенных пунктов	02
3	40-01-03	земли населенных пунктов	03	земли населенных пунктов	03
4	40-01-04	земли населенных пунктов	04	земли населенных пунктов	04
5	40-01-05	земли населенных пунктов	05	земли населенных пунктов	05
6	40-01-06	земли населенных пунктов	06	земли населенных пунктов	06
7	40-01-07	земли населенных пунктов	07	земли населенных пунктов	07
8	40-01-08	земли населенных пунктов	08	земли населенных пунктов	08
9	40-01-09	земли населенных пунктов	09	земли населенных пунктов	09
10	40-01-10	земли населенных пунктов	10	земли населенных пунктов	10

№ докум. 245/23-67

Формат: План (с указанием границ земельного участка) / План (с указанием границ земельного участка)

№ докум. 245/23-67
 Дата докум. 2023.04.23
 Дата докум. 2023.04.23

№ докум. 245/23-67

№ докум. 245/23-67

Формат: План (с указанием границ земельного участка) / План (с указанием границ земельного участка)

№ докум. 245/23-67
 Дата докум. 2023.04.23
 Дата докум. 2023.04.23

№ докум. 245/23-67

№ докум. 245/23-67

Формат: План (с указанием границ земельного участка) / План (с указанием границ земельного участка)

№ докум. 245/23-67
 Дата докум. 2023.04.23
 Дата докум. 2023.04.23

№ докум. 245/23-67

№ докум. 245/23-67

Формат: План (с указанием границ земельного участка) / План (с указанием границ земельного участка)

№ докум. 245/23-67
 Дата докум. 2023.04.23
 Дата докум. 2023.04.23

№ докум. 245/23-67

№ докум. 245/23-67

Формат: План (с указанием границ земельного участка) / План (с указанием границ земельного участка)

№ докум. 245/23-67
 Дата докум. 2023.04.23
 Дата докум. 2023.04.23

№ докум. 245/23-67

№ п/п	Категория земель	Назначение земель	Классификация земель	Классификация земель по классификации земель населенных пунктов
1	40-01-01	земли населенных пунктов	01	земли населенных пунктов
2	40-01-02	земли населенных пунктов	02	земли населенных пунктов
3	40-01-03	земли населенных пунктов	03	земли населенных пунктов
4	40-01-04	земли населенных пунктов	04	земли населенных пунктов

№ докум. 245/23-67

Лист №1

Объем работ по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости

Итого: 1 шт.

№ п/п	Объем работ	Единица измерения	Стоимость работ
1	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости	шт.	1000000
Итого:			1000000

Итого: 1 шт.

Лист №2

Объем работ по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости

Итого: 1 шт.

№ п/п	Объем работ	Единица измерения	Стоимость работ
1	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости	шт.	1000000
Итого:			1000000

Итого: 1 шт.

Лист №1

Объем работ по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости

Итого: 1 шт.

№ п/п	Объем работ	Единица измерения	Стоимость работ
1	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости	шт.	1000000
Итого:			1000000

Итого: 1 шт.

Лист №2

Объем работ по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости

Итого: 1 шт.

№ п/п	Объем работ	Единица измерения	Стоимость работ
1	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости	шт.	1000000
Итого:			1000000

Итого: 1 шт.

Лист №1

Объем работ по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости

Итого: 1 шт.

№ п/п	Объем работ	Единица измерения	Стоимость работ
1	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости	шт.	1000000
Итого:			1000000

Итого: 1 шт.

Лист №2

Объем работ по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости

Итого: 1 шт.

№ п/п	Объем работ	Единица измерения	Стоимость работ
1	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости	шт.	1000000
Итого:			1000000

Итого: 1 шт.

Лист № 11

№ п/п	№ документа	Классификация объекта	Содержание объекта	Содержание объекта
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Лист № 12

№ п/п	№ документа	Классификация объекта	Содержание объекта	Содержание объекта
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Лист № 13

№ п/п	№ документа	Классификация объекта	Содержание объекта	Содержание объекта
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Лист № 14

№ п/п	№ документа	Классификация объекта	Содержание объекта	Содержание объекта
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Лист № 15

№ п/п	№ документа	Классификация объекта	Содержание объекта	Содержание объекта
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Лист № 16

№ п/п	№ документа	Классификация объекта	Содержание объекта	Содержание объекта
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

ОЦЕНКА ЦЕНЫ
ОЦЕНКА ЦЕНЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Методика: **Методика оценки стоимости объектов недвижимости в целях налогообложения**
 Оценка: **Оценочная стоимость земельного участка**

Итого: **1 200 000 000 руб.**

Итого: 1 200 000 000 руб.		
Итого: 1 200 000 000 руб.		

ОЦЕНКА ЦЕНЫ
ОЦЕНКА ЦЕНЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Методика: **Методика оценки стоимости объектов недвижимости в целях налогообложения**
 Оценка: **Оценочная стоимость земельного участка**

Итого: **1 200 000 000 руб.**

Итого: 1 200 000 000 руб.		
Итого: 1 200 000 000 руб.		

ОЦЕНКА ЦЕНЫ
ОЦЕНКА ЦЕНЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Методика: **Методика оценки стоимости объектов недвижимости в целях налогообложения**
 Оценка: **Оценочная стоимость земельного участка**

Итого: **1 200 000 000 руб.**

Итого: 1 200 000 000 руб.		
Итого: 1 200 000 000 руб.		

ОЦЕНКА ЦЕНЫ
ОЦЕНКА ЦЕНЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Методика: **Методика оценки стоимости объектов недвижимости в целях налогообложения**
 Оценка: **Оценочная стоимость земельного участка**

Итого: **1 200 000 000 руб.**

Итого: 1 200 000 000 руб.		
Итого: 1 200 000 000 руб.		

ОЦЕНКА ЦЕНЫ
ОЦЕНКА ЦЕНЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Методика: **Методика оценки стоимости объектов недвижимости в целях налогообложения**
 Оценка: **Оценочная стоимость земельного участка**

Итого: **1 200 000 000 руб.**

Итого: 1 200 000 000 руб.		
Итого: 1 200 000 000 руб.		

ОЦЕНКА ЦЕНЫ
ОЦЕНКА ЦЕНЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Методика: **Методика оценки стоимости объектов недвижимости в целях налогообложения**
 Оценка: **Оценочная стоимость земельного участка**

Итого: **1 200 000 000 руб.**

Итого: 1 200 000 000 руб.		
Итого: 1 200 000 000 руб.		

Формат файла: txt, формат данных: csv, кодировка: utf-8. Количество записей: 117. Объем файла: 100 КБ

Заголовок файла		Имя файла		Имя папки		Имя файла	
№ п/п	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20

Итого		Итого		Итого	
№	№	№	№	№	№
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25

Формат файла: txt, формат данных: csv, кодировка: utf-8. Количество записей: 117. Объем файла: 100 КБ

Заголовок файла		Имя файла		Имя папки		Имя файла	
№ п/п	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20

Формат файла: txt, формат данных: csv, кодировка: utf-8. Количество записей: 117. Объем файла: 100 КБ

Заголовок файла		Имя файла		Имя папки		Имя файла	
№ п/п	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20

Формат файла: txt, формат данных: csv, кодировка: utf-8. Количество записей: 117. Объем файла: 100 КБ

Заголовок файла		Имя файла		Имя папки		Имя файла	
№ п/п	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20

Формат файла: txt, формат данных: csv, кодировка: utf-8. Количество записей: 117. Объем файла: 100 КБ

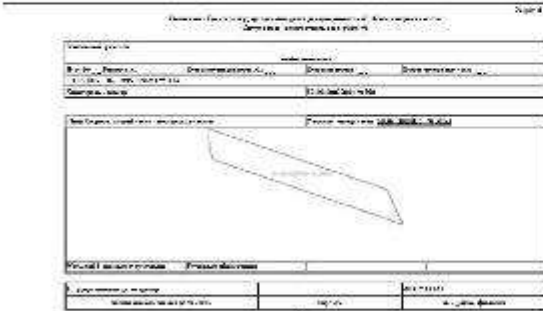
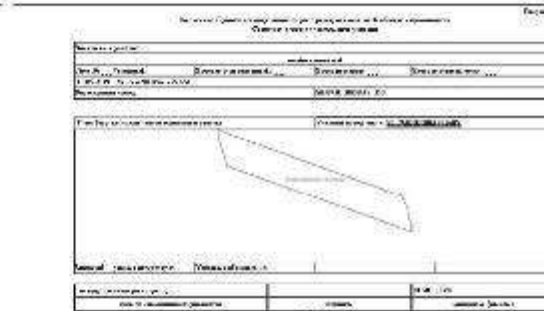
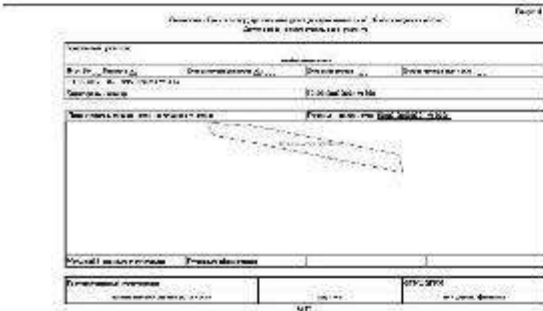
Заголовок файла		Имя файла		Имя папки		Имя файла	
№ п/п	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20

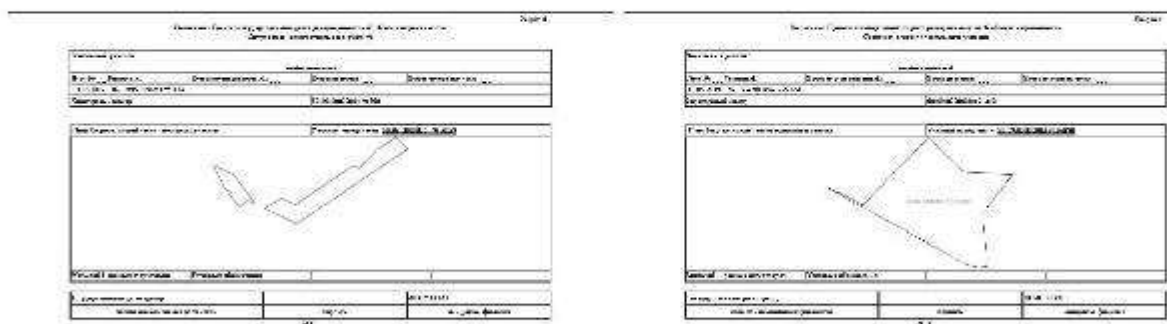
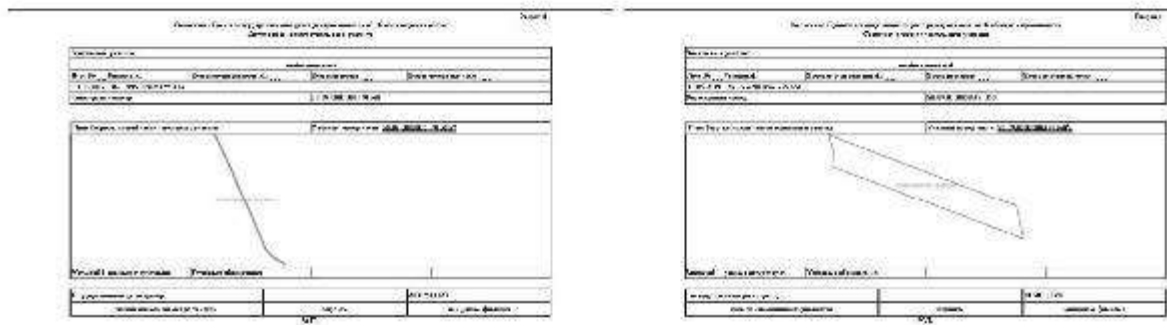
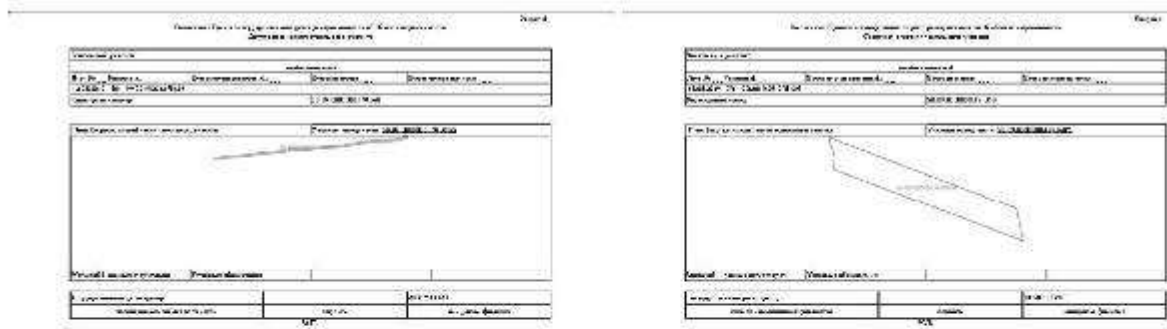
Лист 38

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
40	2018/01	1010/01	1010/01	1010/01	1010/01	1010/01	1010/01	1010/01	1010/01
41	2018/02	1010/02	1010/02	1010/02	1010/02	1010/02	1010/02	1010/02	1010/02
42	2018/03	1010/03	1010/03	1010/03	1010/03	1010/03	1010/03	1010/03	1010/03
43	2018/04	1010/04	1010/04	1010/04	1010/04	1010/04	1010/04	1010/04	1010/04
44	2018/05	1010/05	1010/05	1010/05	1010/05	1010/05	1010/05	1010/05	1010/05
45	2018/06	1010/06	1010/06	1010/06	1010/06	1010/06	1010/06	1010/06	1010/06
46	2018/07	1010/07	1010/07	1010/07	1010/07	1010/07	1010/07	1010/07	1010/07
47	2018/08	1010/08	1010/08	1010/08	1010/08	1010/08	1010/08	1010/08	1010/08
48	2018/09	1010/09	1010/09	1010/09	1010/09	1010/09	1010/09	1010/09	1010/09
49	2018/10	1010/10	1010/10	1010/10	1010/10	1010/10	1010/10	1010/10	1010/10
50	2018/11	1010/11	1010/11	1010/11	1010/11	1010/11	1010/11	1010/11	1010/11
51	2018/12	1010/12	1010/12	1010/12	1010/12	1010/12	1010/12	1010/12	1010/12
52	2019/01	1010/01	1010/01	1010/01	1010/01	1010/01	1010/01	1010/01	1010/01
53	2019/02	1010/02	1010/02	1010/02	1010/02	1010/02	1010/02	1010/02	1010/02
54	2019/03	1010/03	1010/03	1010/03	1010/03	1010/03	1010/03	1010/03	1010/03
55	2019/04	1010/04	1010/04	1010/04	1010/04	1010/04	1010/04	1010/04	1010/04
56	2019/05	1010/05	1010/05	1010/05	1010/05	1010/05	1010/05	1010/05	1010/05
57	2019/06	1010/06	1010/06	1010/06	1010/06	1010/06	1010/06	1010/06	1010/06
58	2019/07	1010/07	1010/07	1010/07	1010/07	1010/07	1010/07	1010/07	1010/07
59	2019/08	1010/08	1010/08	1010/08	1010/08	1010/08	1010/08	1010/08	1010/08
60	2019/09	1010/09	1010/09	1010/09	1010/09	1010/09	1010/09	1010/09	1010/09
61	2019/10	1010/10	1010/10	1010/10	1010/10	1010/10	1010/10	1010/10	1010/10
62	2019/11	1010/11	1010/11	1010/11	1010/11	1010/11	1010/11	1010/11	1010/11
63	2019/12	1010/12	1010/12	1010/12	1010/12	1010/12	1010/12	1010/12	1010/12

Лист 39

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
64	2020/01	1010/01	1010/01	1010/01	1010/01	1010/01	1010/01	1010/01	1010/01
65	2020/02	1010/02	1010/02	1010/02	1010/02	1010/02	1010/02	1010/02	1010/02
66	2020/03	1010/03	1010/03	1010/03	1010/03	1010/03	1010/03	1010/03	1010/03
67	2020/04	1010/04	1010/04	1010/04	1010/04	1010/04	1010/04	1010/04	1010/04
68	2020/05	1010/05	1010/05	1010/05	1010/05	1010/05	1010/05	1010/05	1010/05
69	2020/06	1010/06	1010/06	1010/06	1010/06	1010/06	1010/06	1010/06	1010/06
70	2020/07	1010/07	1010/07	1010/07	1010/07	1010/07	1010/07	1010/07	1010/07
71	2020/08	1010/08	1010/08	1010/08	1010/08	1010/08	1010/08	1010/08	1010/08
72	2020/09	1010/09	1010/09	1010/09	1010/09	1010/09	1010/09	1010/09	1010/09
73	2020/10	1010/10	1010/10	1010/10	1010/10	1010/10	1010/10	1010/10	1010/10
74	2020/11	1010/11	1010/11	1010/11	1010/11	1010/11	1010/11	1010/11	1010/11
75	2020/12	1010/12	1010/12	1010/12	1010/12	1010/12	1010/12	1010/12	1010/12





Лист 17

Содержание

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22

Лист 18

Содержание

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22

Лист 17

Содержание

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22

Лист 18

Содержание

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22

Лист 17

Содержание

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22

Лист 18

Содержание

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22

Листов: 1 из 1

№ докум. 245/23/67

№ 245/23/67

№ п/п	№ докум. 245/23/67	№ 245/23/67	№ 245/23/67
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

Листов: 1 из 1

№ докум. 245/23/67

№ 245/23/67

№ п/п	№ докум. 245/23/67	№ 245/23/67	№ 245/23/67
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

Листов: 1 из 1

№ докум. 245/23/67

№ 245/23/67

№ п/п	№ докум. 245/23/67	№ 245/23/67	№ 245/23/67
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

Листов: 1 из 1

№ докум. 245/23/67

№ 245/23/67

№ п/п	№ докум. 245/23/67	№ 245/23/67	№ 245/23/67
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

Листов: 1 из 1

№ докум. 245/23/67

№ 245/23/67

№ п/п	№ докум. 245/23/67	№ 245/23/67	№ 245/23/67
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

Листов: 1 из 1

№ докум. 245/23/67

№ 245/23/67

№ п/п	№ докум. 245/23/67	№ 245/23/67	№ 245/23/67
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

Общественное учреждение «Солнечногорский районный отдел государственных услуг Московской области»
СРЕДНЯЯ ЗАДАЧА НА АВАРИЙНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

№ п/п - Вид работ
245/23 - № 01/2016/01/01
 Вид работ - по плану

№ п/п	Содержание работ	Единица измерения работ	Стоимость работ по смете
1	1	1	2
1	21/01/16/11 - 21/01/16/12	шт.	2,2
2	21/01/16/13 - 21/01/16/14	шт.	2,2
3	21/01/16/15 - 21/01/16/16	шт.	2,2
4	21/01/16/17 - 21/01/16/18	шт.	2,2
5	21/01/16/19 - 21/01/16/20	шт.	2,2
6	21/01/16/21 - 21/01/16/22	шт.	2,2
7	21/01/16/23 - 21/01/16/24	шт.	2,2
8	21/01/16/25 - 21/01/16/26	шт.	2,2
9	21/01/16/27 - 21/01/16/28	шт.	2,2
10	21/01/16/29 - 21/01/16/30	шт.	2,2
11	21/01/16/31 - 21/01/16/32	шт.	2,2
12	21/01/16/33 - 21/01/16/34	шт.	2,2
13	21/01/16/35 - 21/01/16/36	шт.	2,2
14	21/01/16/37 - 21/01/16/38	шт.	2,2
15	21/01/16/39 - 21/01/16/40	шт.	2,2
16	21/01/16/41 - 21/01/16/42	шт.	2,2
17	21/01/16/43 - 21/01/16/44	шт.	2,2
18	21/01/16/45 - 21/01/16/46	шт.	2,2
19	21/01/16/47 - 21/01/16/48	шт.	2,2
20	21/01/16/49 - 21/01/16/50	шт.	2,2

Итого на все работы: **44,0**

Общественное учреждение «Солнечногорский районный отдел государственных услуг Московской области»
СРЕДНЯЯ ЗАДАЧА НА АВАРИЙНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

№ п/п - Вид работ
245/23 - № 01/2016/01/01
 Вид работ - по плану

№ п/п	Содержание работ	Единица измерения работ	Стоимость работ по смете
1	1	1	2
1	21/01/16/51 - 21/01/16/52	шт.	2,2
2	21/01/16/53 - 21/01/16/54	шт.	2,2
3	21/01/16/55 - 21/01/16/56	шт.	2,2
4	21/01/16/57 - 21/01/16/58	шт.	2,2
5	21/01/16/59 - 21/01/16/60	шт.	2,2
6	21/01/16/61 - 21/01/16/62	шт.	2,2
7	21/01/16/63 - 21/01/16/64	шт.	2,2
8	21/01/16/65 - 21/01/16/66	шт.	2,2
9	21/01/16/67 - 21/01/16/68	шт.	2,2
10	21/01/16/69 - 21/01/16/70	шт.	2,2
11	21/01/16/71 - 21/01/16/72	шт.	2,2
12	21/01/16/73 - 21/01/16/74	шт.	2,2
13	21/01/16/75 - 21/01/16/76	шт.	2,2
14	21/01/16/77 - 21/01/16/78	шт.	2,2
15	21/01/16/79 - 21/01/16/80	шт.	2,2
16	21/01/16/81 - 21/01/16/82	шт.	2,2
17	21/01/16/83 - 21/01/16/84	шт.	2,2
18	21/01/16/85 - 21/01/16/86	шт.	2,2
19	21/01/16/87 - 21/01/16/88	шт.	2,2
20	21/01/16/89 - 21/01/16/90	шт.	2,2

Итого на все работы: **44,0**

Общественное учреждение «Солнечногорский районный отдел государственных услуг Московской области»
СРЕДНЯЯ ЗАДАЧА НА АВАРИЙНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

№ п/п - Вид работ
245/23 - № 01/2016/01/01
 Вид работ - по плану

№ п/п	Содержание работ	Единица измерения работ	Стоимость работ по смете
1	1	1	2
1	21/01/16/91 - 21/01/16/92	шт.	2,2
2	21/01/16/93 - 21/01/16/94	шт.	2,2
3	21/01/16/95 - 21/01/16/96	шт.	2,2
4	21/01/16/97 - 21/01/16/98	шт.	2,2
5	21/01/16/99 - 21/01/16/100	шт.	2,2
6	21/01/16/101 - 21/01/16/102	шт.	2,2
7	21/01/16/103 - 21/01/16/104	шт.	2,2
8	21/01/16/105 - 21/01/16/106	шт.	2,2
9	21/01/16/107 - 21/01/16/108	шт.	2,2
10	21/01/16/109 - 21/01/16/110	шт.	2,2
11	21/01/16/111 - 21/01/16/112	шт.	2,2
12	21/01/16/113 - 21/01/16/114	шт.	2,2
13	21/01/16/115 - 21/01/16/116	шт.	2,2
14	21/01/16/117 - 21/01/16/118	шт.	2,2
15	21/01/16/119 - 21/01/16/120	шт.	2,2
16	21/01/16/121 - 21/01/16/122	шт.	2,2
17	21/01/16/123 - 21/01/16/124	шт.	2,2
18	21/01/16/125 - 21/01/16/126	шт.	2,2
19	21/01/16/127 - 21/01/16/128	шт.	2,2
20	21/01/16/129 - 21/01/16/130	шт.	2,2

Итого на все работы: **44,0**

Общественное учреждение «Солнечногорский районный отдел государственных услуг Московской области»
СРЕДНЯЯ ЗАДАЧА НА АВАРИЙНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

№ п/п - Вид работ
245/23 - № 01/2016/01/01
 Вид работ - по плану

№ п/п	Содержание работ	Единица измерения работ	Стоимость работ по смете
1	1	1	2
1	21/01/16/131 - 21/01/16/132	шт.	2,2
2	21/01/16/133 - 21/01/16/134	шт.	2,2
3	21/01/16/135 - 21/01/16/136	шт.	2,2
4	21/01/16/137 - 21/01/16/138	шт.	2,2
5	21/01/16/139 - 21/01/16/140	шт.	2,2
6	21/01/16/141 - 21/01/16/142	шт.	2,2
7	21/01/16/143 - 21/01/16/144	шт.	2,2
8	21/01/16/145 - 21/01/16/146	шт.	2,2
9	21/01/16/147 - 21/01/16/148	шт.	2,2
10	21/01/16/149 - 21/01/16/150	шт.	2,2
11	21/01/16/151 - 21/01/16/152	шт.	2,2
12	21/01/16/153 - 21/01/16/154	шт.	2,2
13	21/01/16/155 - 21/01/16/156	шт.	2,2
14	21/01/16/157 - 21/01/16/158	шт.	2,2
15	21/01/16/159 - 21/01/16/160	шт.	2,2
16	21/01/16/161 - 21/01/16/162	шт.	2,2
17	21/01/16/163 - 21/01/16/164	шт.	2,2
18	21/01/16/165 - 21/01/16/166	шт.	2,2
19	21/01/16/167 - 21/01/16/168	шт.	2,2
20	21/01/16/169 - 21/01/16/170	шт.	2,2

Итого на все работы: **44,0**

Общественное учреждение «Солнечногорский районный отдел государственных услуг Московской области»
СРЕДНЯЯ ЗАДАЧА НА АВАРИЙНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

№ п/п - Вид работ
245/23 - № 01/2016/01/01
 Вид работ - по плану

№ п/п	Содержание работ	Единица измерения работ	Стоимость работ по смете
1	1	1	2
1	21/01/16/171 - 21/01/16/172	шт.	2,2
2	21/01/16/173 - 21/01/16/174	шт.	2,2
3	21/01/16/175 - 21/01/16/176	шт.	2,2
4	21/01/16/177 - 21/01/16/178	шт.	2,2
5	21/01/16/179 - 21/01/16/180	шт.	2,2
6	21/01/16/181 - 21/01/16/182	шт.	2,2
7	21/01/16/183 - 21/01/16/184	шт.	2,2
8	21/01/16/185 - 21/01/16/186	шт.	2,2
9	21/01/16/187 - 21/01/16/188	шт.	2,2
10	21/01/16/189 - 21/01/16/190	шт.	2,2
11	21/01/16/191 - 21/01/16/192	шт.	2,2
12	21/01/16/193 - 21/01/16/194	шт.	2,2
13	21/01/16/195 - 21/01/16/196	шт.	2,2
14	21/01/16/197 - 21/01/16/198	шт.	2,2
15	21/01/16/199 - 21/01/16/200	шт.	2,2
16	21/01/16/201 - 21/01/16/202	шт.	2,2
17	21/01/16/203 - 21/01/16/204	шт.	2,2
18	21/01/16/205 - 21/01/16/206	шт.	2,2
19	21/01/16/207 - 21/01/16/208	шт.	2,2
20	21/01/16/209 - 21/01/16/210	шт.	2,2

Итого на все работы: **44,0**

Общественное учреждение «Солнечногорский районный отдел государственных услуг Московской области»
СРЕДНЯЯ ЗАДАЧА НА АВАРИЙНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

№ п/п - Вид работ
245/23 - № 01/2016/01/01
 Вид работ - по плану

№ п/п	Содержание работ	Единица измерения работ	Стоимость работ по смете
1	1	1	2
1	21/01/16/211 - 21/01/16/212	шт.	2,2
2	21/01/16/213 - 21/01/16/214	шт.	2,2
3	21/01/16/215 - 21/01/16/216	шт.	2,2
4	21/01/16/217 - 21/01/16/218	шт.	2,2
5	21/01/16/219 - 21/01/16/220	шт.	2,2
6	21/01/16/221 - 21/01/16/222	шт.	2,2
7	21/01/16/223 - 21/01/16/224	шт.	2,2
8	21/01/16/225 - 21/01/16/226	шт.	2,2
9	21/01/16/227 - 21/01/16/228	шт.	2,2
10	21/01/16/229 - 21/01/16/230	шт.	2,2
11	21/01/16/231 - 21/01/16/232	шт.	2,2
12	21/01/16/233 - 21/01/16/234	шт.	2,2
13	21/01/16/235 - 21/01/16/236	шт.	2,2
14	21/01/16/237 - 21/01/16/238	шт.	2,2
15	21/01/16/239 - 21/01/16/240	шт.	2,2
16	21/01/16/241 - 21/01/16/242	шт.	2,2
17	21/01/16/243 - 21/01/16/244	шт.	2,2
18	21/01/16/245 - 21/01/16/246	шт.	2,2
19	21/01/16/247 - 21/01/16/248	шт.	2,2
20	21/01/16/249 - 21/01/16/250	шт.	2,2

Итого на все работы: **44,0**

Формы № 1. Расчет стоимости земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем.

Сторона 1: Земельный участок

№ п/п	Сторона № п/п	Классификация объектов недвижимости	Сторона 2: Земельный участок
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22

Итого: [сумма]

Формы № 2. Расчет стоимости земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем.

Сторона 2: Объекты недвижимости

№ п/п	Сторона № п/п	Классификация объектов недвижимости	Сторона 3: Объекты недвижимости
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22

Итого: [сумма]

Формы № 1. Расчет стоимости земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем.

Сторона 1: Земельный участок

№ п/п	Сторона № п/п	Классификация объектов недвижимости	Сторона 2: Земельный участок
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22

Итого: [сумма]

Формы № 2. Расчет стоимости земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем.

Сторона 2: Объекты недвижимости

№ п/п	Сторона № п/п	Классификация объектов недвижимости	Сторона 3: Объекты недвижимости
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22

Итого: [сумма]

Формы № 1. Расчет стоимости земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем.

Сторона 1: Земельный участок

№ п/п	Сторона № п/п	Классификация объектов недвижимости	Сторона 2: Земельный участок
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22

Итого: [сумма]

Формы № 2. Расчет стоимости земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем.

Сторона 2: Объекты недвижимости

№ п/п	Сторона № п/п	Классификация объектов недвижимости	Сторона 3: Объекты недвижимости
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22

Итого: [сумма]

Листов 2 из 2

Итого: 2

№ п/п	№ документа	Классификация объектов	Средняя рыночная стоимость объектов недвижимости
1	2	3	4
1	2018/01/01/01/01	земельный участок	10 000 000 руб.
2	2018/01/01/01/02	земельный участок	10 000 000 руб.

Итого: 2

Итого: 20 000 000 руб.

Листов 2 из 2

Итого: 2

№ п/п	№ документа	Классификация объектов	Средняя рыночная стоимость объектов недвижимости
1	2	3	4
1	2018/01/01/01/01	земельный участок	10 000 000 руб.
2	2018/01/01/01/02	земельный участок	10 000 000 руб.

Итого: 2

Итого: 20 000 000 руб.

Листов 2 из 2

Итого: 2

№ п/п	№ документа	Классификация объектов	Средняя рыночная стоимость объектов недвижимости
1	2	3	4
1	2018/01/01/01/01	земельный участок	10 000 000 руб.
2	2018/01/01/01/02	земельный участок	10 000 000 руб.

Итого: 2

Итого: 20 000 000 руб.

Листов 2 из 2

Итого: 2

№ п/п	№ документа	Классификация объектов	Средняя рыночная стоимость объектов недвижимости
1	2	3	4
1	2018/01/01/01/01	земельный участок	10 000 000 руб.
2	2018/01/01/01/02	земельный участок	10 000 000 руб.

Итого: 2

Итого: 20 000 000 руб.

Листов 2 из 2

Итого: 2

№ п/п	№ документа	Классификация объектов	Средняя рыночная стоимость объектов недвижимости
1	2	3	4
1	2018/01/01/01/01	земельный участок	10 000 000 руб.
2	2018/01/01/01/02	земельный участок	10 000 000 руб.

Итого: 2

Итого: 20 000 000 руб.

Листов 2 из 2

Итого: 2

№ п/п	№ документа	Классификация объектов	Средняя рыночная стоимость объектов недвижимости
1	2	3	4
1	2018/01/01/01/01	земельный участок	10 000 000 руб.
2	2018/01/01/01/02	земельный участок	10 000 000 руб.

Итого: 2

Итого: 20 000 000 руб.

Листов: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Итого: 1	Итого: 1
1	1	1	1

Итого: 1

Листов: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Итого: 1	Итого: 1
1	1	1	1

Итого: 1

Листов: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Итого: 1	Итого: 1
1	1	1	1

Итого: 1

Листов: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Итого: 1	Итого: 1
1	1	1	1

Итого: 1

Листов: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Итого: 1	Итого: 1
1	1	1	1

Итого: 1

Листов: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Итого: 1	Итого: 1
1	1	1	1

Итого: 1

Выходные данные

Экспертное заключение № 245/23 от 18.08.2023 г. № 245/23 от 18.08.2023 г.

№ п/п	Содержание	Классификация	Условия назначения	Классификация
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22

Выходные данные

Экспертное заключение № 245/23 от 18.08.2023 г. № 245/23 от 18.08.2023 г.

№ п/п	Содержание	Классификация	Условия назначения	Классификация
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22

Выходные данные

Экспертное заключение № 245/23 от 18.08.2023 г. № 245/23 от 18.08.2023 г.

№ п/п	Содержание	Классификация	Условия назначения	Классификация
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22

Выходные данные

Экспертное заключение № 245/23 от 18.08.2023 г. № 245/23 от 18.08.2023 г.

№ п/п	Содержание	Классификация	Условия назначения	Классификация
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22

Выходные данные

Экспертное заключение № 245/23 от 18.08.2023 г. № 245/23 от 18.08.2023 г.

№ п/п	Содержание	Классификация	Условия назначения	Классификация
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22

Выходные данные

Экспертное заключение № 245/23 от 18.08.2023 г. № 245/23 от 18.08.2023 г.

№ п/п	Содержание	Классификация	Условия назначения	Классификация
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
2	3	4	5	6	7	8
3	4	5	6	7	8	9
4	5	6	7	8	9	10
5	6	7	8	9	10	11
6	7	8	9	10	11	12
7	8	9	10	11	12	13
8	9	10	11	12	13	14
9	10	11	12	13	14	15
10	11	12	13	14	15	16
11	12	13	14	15	16	17
12	13	14	15	16	17	18
13	14	15	16	17	18	19
14	15	16	17	18	19	20
15	16	17	18	19	20	21
16	17	18	19	20	21	22
17	18	19	20	21	22	23
18	19	20	21	22	23	24
19	20	21	22	23	24	25
20	21	22	23	24	25	26
21	22	23	24	25	26	27
22	23	24	25	26	27	28

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
2	3	4	5	6	7	8
3	4	5	6	7	8	9
4	5	6	7	8	9	10
5	6	7	8	9	10	11
6	7	8	9	10	11	12
7	8	9	10	11	12	13
8	9	10	11	12	13	14
9	10	11	12	13	14	15
10	11	12	13	14	15	16
11	12	13	14	15	16	17
12	13	14	15	16	17	18
13	14	15	16	17	18	19
14	15	16	17	18	19	20
15	16	17	18	19	20	21
16	17	18	19	20	21	22
17	18	19	20	21	22	23
18	19	20	21	22	23	24
19	20	21	22	23	24	25
20	21	22	23	24	25	26
21	22	23	24	25	26	27
22	23	24	25	26	27	28

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
2	3	4	5	6	7	8
3	4	5	6	7	8	9
4	5	6	7	8	9	10
5	6	7	8	9	10	11
6	7	8	9	10	11	12
7	8	9	10	11	12	13
8	9	10	11	12	13	14
9	10	11	12	13	14	15
10	11	12	13	14	15	16
11	12	13	14	15	16	17
12	13	14	15	16	17	18
13	14	15	16	17	18	19
14	15	16	17	18	19	20
15	16	17	18	19	20	21
16	17	18	19	20	21	22
17	18	19	20	21	22	23
18	19	20	21	22	23	24
19	20	21	22	23	24	25
20	21	22	23	24	25	26
21	22	23	24	25	26	27
22	23	24	25	26	27	28

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
2	3	4	5	6	7	8
3	4	5	6	7	8	9
4	5	6	7	8	9	10
5	6	7	8	9	10	11
6	7	8	9	10	11	12
7	8	9	10	11	12	13
8	9	10	11	12	13	14
9	10	11	12	13	14	15
10	11	12	13	14	15	16
11	12	13	14	15	16	17
12	13	14	15	16	17	18
13	14	15	16	17	18	19
14	15	16	17	18	19	20
15	16	17	18	19	20	21
16	17	18	19	20	21	22
17	18	19	20	21	22	23
18	19	20	21	22	23	24
19	20	21	22	23	24	25
20	21	22	23	24	25	26
21	22	23	24	25	26	27
22	23	24	25	26	27	28

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
2	3	4	5	6	7	8
3	4	5	6	7	8	9
4	5	6	7	8	9	10
5	6	7	8	9	10	11
6	7	8	9	10	11	12
7	8	9	10	11	12	13
8	9	10	11	12	13	14
9	10	11	12	13	14	15
10	11	12	13	14	15	16
11	12	13	14	15	16	17
12	13	14	15	16	17	18
13	14	15	16	17	18	19
14	15	16	17	18	19	20
15	16	17	18	19	20	21
16	17	18	19	20	21	22
17	18	19	20	21	22	23
18	19	20	21	22	23	24
19	20	21	22	23	24	25
20	21	22	23	24	25	26
21	22	23	24	25	26	27
22	23	24	25	26	27	28

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
2	3	4	5	6	7	8
3	4	5	6	7	8	9
4	5	6	7	8	9	10
5	6	7	8	9	10	11
6	7	8	9	10	11	12
7	8	9	10	11	12	13
8	9	10	11	12	13	14
9	10	11	12	13	14	15
10	11	12	13	14	15	16
11	12	13	14	15	16	17
12	13	14	15	16	17	18
13	14	15	16	17	18	19
14	15	16	17	18	19	20
15	16	17	18	19	20	21
16	17	18	19	20	21	22
17	18	19	20	21	22	23
18	19	20	21	22	23	24
19	20	21	22	23	24	25
20	21	22	23	24	25	26
21	22	23	24	25	26	27
22	23	24	25	26	27	28

Формат: Excel | Открыть | Закрыть | Печать | Справка

Итого: 22 | Страница 1 из 1

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			
13	13			
14	14			
15	15			
16	16			
17	17			
18	18			
19	19			
20	20			
21	21			
22	22			

Формат: Excel | Открыть | Закрыть | Печать | Справка

Итого: 22 | Страница 1 из 1

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			
13	13			
14	14			
15	15			
16	16			
17	17			
18	18			
19	19			
20	20			
21	21			
22	22			

Формат: Excel | Открыть | Закрыть | Печать | Справка

Итого: 22 | Страница 1 из 1

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			
13	13			
14	14			
15	15			
16	16			
17	17			
18	18			
19	19			
20	20			
21	21			
22	22			

Формат: Excel | Открыть | Закрыть | Печать | Справка

Итого: 22 | Страница 1 из 1

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			
13	13			
14	14			
15	15			
16	16			
17	17			
18	18			
19	19			
20	20			
21	21			
22	22			

Формат: Excel | Открыть | Закрыть | Печать | Справка

Итого: 22 | Страница 1 из 1

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			
13	13			
14	14			
15	15			
16	16			
17	17			
18	18			
19	19			
20	20			
21	21			
22	22			

Формат: Excel | Открыть | Закрыть | Печать | Справка

Итого: 22 | Страница 1 из 1

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			
13	13			
14	14			
15	15			
16	16			
17	17			
18	18			
19	19			
20	20			
21	21			
22	22			

The image contains four spreadsheets arranged in a 2x2 grid, labeled 'Лист №1', 'Лист №2', 'Лист №3', and 'Лист №4'. Each spreadsheet is a table with columns for '№ п/п', 'Согласно №...', 'Классификация...', 'Целевое назначение...', 'Условно-оценочная стоимость...', and 'Форм собственности...'. The tables list various land parcels and buildings with their respective identification numbers, categories, and valuation data.

№ п/п	Согласно №...	Классификация...	Целевое назначение...	Условно-оценочная стоимость...	Форм собственности...
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. КОПИЯ ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ

«Приложение № 1
к Договору № ФО/32-2019 от «16» сентября 2019 года
об оценке имущества, составляющего Рентный
закрытый паевой инвестиционный фонд
«Региональная недвижимость»

Задание на оценку № 04/23 от 23.06.2023 года

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей)	67 земельных участков и 3 зданий и сооружений, расположенных в Солнечногорском и Истринском районах Московской области (пообъектно перечень оцениваемых земельных участков указан в Приложении №1 к заданию на оценку).
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Оценка проводится в допущении: - земельные участки с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:15, 50:09:0020126:104, 50:09:0020126:112, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:13, 50:09:0020126:16, 50:09:0020126:169, 50:09:0020126:170 входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лугосня». - на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0000000:183306, 50:09:0020127:23 объекты капитального строительства - под снос Зарегистрированное обременение в виде доверительного управления не влияет на результат оценки и при проведении оценки данное обременение не учитывается.
Существующие имущественные права на объект оценки	Право общей долевой собственности. Субъект права - владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость».
Права, учитываемые при оценке Объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ "Содержание права собственности": «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». На Объект оценки зарегистрированы обременения в виде доверительного управления.
Цель оценки (необходимость проведения оценки ¹), которая должна быть установлена однозначно для определения предпосылок стоимости, в частности цель оценки должна сопровождаться указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Определение стоимости имущества Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Региональная недвижимость», в соответствии с требованиями ст.ст. 36, 37 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и п.п. 1.3.-1.4., 1.6.-1.7. Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев». Результат оценки достоверен только в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается.
Сведения о предполагаемых	Сотрудники специализированного депозитария Рентного ЗПИФ

¹ С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	«Региональная недвижимость», владельцы инвестиционных паев Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость», Банк России, неограниченный круг лиц, получивший доступ к Отчету об оценке на основании нормативных правовых актов РФ, в том числе нормативных актов Банка России.
Соблюдение требований законодательства России	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Вид стоимости	<p>Рыночная (справедливая) стоимость.</p> <p>Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> – одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; – стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; – объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; – цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; – платеж за объект оценки выражен в денежной форме. <p>(ст. 3 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»).</p> <p>В приложении 40 к Приказу Минфина России от 28.12.2015 № 217н «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений ...» установлено (п.9), что «Настоящий стандарт определяет понятие «справедливая стоимость» как цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки». Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н) (ред. от 27.06.2016)). Стоимость определяется без учета налогов.</p>
Предпосылки стоимости	<ol style="list-style-type: none"> 1) предполагается гипотетическая сделка с объектом; 2) участники сделки являются неопределенными лицами; 3) дата оценки 10.07.2023 г.; 4) предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях. <p>Основания для установления предпосылок: вид стоимости «справедливая» подлежит установлению в соответствии с целями оценки (для целей определения стоимости имущества, составляющего Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость» в соответствии с п. 1.3. Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев»).</p>
Дата оценки	10.07.2023 г.
Дата проведения осмотра (особенности)	Не требуется.

<i>проведения осмотра</i>) объекта оценки	
Период (срок) проведения работ по оценке	23.06.2023 г. – 10.07.2023 г.
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки (копии документов представлены в Приложении к Отчету)	Выписки из ЕГРН
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки.
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов	Не привлекаются.
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется в форме электронного документа. Примечание к форме составления отчета: - Отчет об оценке в форме электронного документа (для отчета, размер которого не более 8 МБ) должен содержать отдельно: 1) Файл Отчета, 2) ЭЦП Оценщика, 3) ЭЦП Генерального директора. - Отчет об оценке в форме электронного документа (для отчета, размер которого более 8 МБ) должен содержать: Отдельные файлы (не «тома») частей Отчета размером менее 8 МБ с приложением отдельно ЭЦП Оценщика и ЭЦП Генерального директора к каждому файлу части Отчета. - Отчет об оценке предоставляется не позднее 17:00 рабочего дня и не позднее 16:00 предпраздничного дня последнего дня срока проведения работ по оценке.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет об оценке стоимости может быть использован только в качестве единого документа и исключительно для указанных в нем целей оценки; Оценщик не несет ответственности за распространение Заказчиком данных Отчета об оценке, выходящее за рамки предполагаемого использования результатов оценки; Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Ограничения на распространение и публикацию отчета об оценке: отсутствуют.
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.
Иные специфические требования к отчету об оценке	Требования, установленные Указанием Банка России от 02.11.2020 г. № 5609-У «О раскрытии, распространении и предоставлении информации акционерными инвестиционными фондами и управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, а также о требованиях к расчету доходности инвестиционной деятельности акционерного инвестиционного фонда и управляющей компании паевого инвестиционного фонда» (вместе с "Информацией, подлежащей раскрытию, порядком и сроками ее раскрытия", "Информацией, подлежащей раскрытию в виде ключевого информационного документа, а также порядком и сроками ее раскрытия"); 1) В Отчете об оценке должны содержаться следующие сведения: «Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер

	<p>лицензии управляющей компании этого фонда: Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость», правила доверительного управления № 2476 зарегистрированы ФСФР России 15.11.2012г. Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00915, предоставлена ФСФР России 09.11.2012 г. Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 125284, город Москва, шоссе Хорошёвское, дом 32А, ПОМ XIII КОМ 84-87, 93, 96-102. Телефон ООО «ТрастЮнион АЙЭм»: (499) 701-99-19, сайт http://www.trustunionam.ru/, e-mail: info@trustunionam.ru.»; 2) В Отчете об оценке должны содержаться следующие сведения и занимать не менее десяти процентов площади первой страницы Отчета об оценке: «Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.».</p>
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует.

Заказчик:
ООО «ТрастЮнион АЙЭм» Д.У. ЗПИФ
Рентный «Региональная недвижимость»

Исполнитель:
ООО «ФандОценка»

Генеральный директор
ООО «ТрастЮнион АЙЭм»

Е.В. Кравченко



Генеральный директор
ООО «ФандОценка»

Н.П. Ивашкова
м. п.



Приложение 1
к заданию на оценку № 04/23 от 23.06.2023 г.
к Договору № ФО/32-2019 от «16» сентября 2019 года
об оценке имущества, составляющего Рентный
закрытый паевой инвестиционный фонд
«Региональная недвижимость»

Состав объекта

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес (местонахождение) объекта
1.	Железнодорожный склад 1-этажный этаж № 12859, лит.Б	50-09-0010303-425	447,60	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка
2.	Корпусы-Муравьево, инв № 12830, лит.Б,Б1,Б2	50-09-0010334-488	5 142,40	Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьево, ЗАО Солнечное
3.	Корпусы, инв № 12806, лит.Б	50-09-0010303-364	6 822,30	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Адрес (местонахождение) объекта
1.	Земельный участок	50-09-0000000-183306	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10 761	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"
2.	Земельный участок	50-09-0010607-9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	22 443	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50-09-002 01 27
3.	Земельный участок	50-09-0010207-35	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	22 787	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50-09-002 01 27
4.	Земельный участок	50-09-0010607-16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24 012	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево
5.	Земельный участок	50-09-0010334-276	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24 166	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50-09-002 01 27
6.	Земельный участок	50-09-0020127-24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	25 703	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
7.	Земельный участок	50-09-0010114-94	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	28 359	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
8.	Земельный участок	50-09-0030116-85	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	28 350	Московская область, Солнечногорский район
9.	Земельный участок	50-09-0010617-33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31 128	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50-09-002 01 27
10.	Земельный участок	50-09-0000000-297	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31 204	Московская область, Солнечногорский район
11.	Земельный участок	50-09-0010114-96	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	32 499	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50-09-002 01 27
12.	Земельный участок	50-09-0010403-30	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	34 226	Московская область, Солнечногорский район
13.	Земельный участок	50-09-0030237-24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	36 690	Московская область, Солнечногорский район

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение) объекта
14.	Земельный участок	50:09:0010334:275	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	41 809	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
15.	Земельный участок	50:09:0020126:169	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	43 481	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
16.	Земельный участок	50:09:0010206:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	43 501	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
17.	Земельный участок	50:09:0010616:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45 944	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
18.	Земельный участок	50:09:0010334:273	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	48 645	Московская область, Солнечногорский район
19.	Земельный участок	50:09:0010617:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	51 236	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"
20.	Земельный участок	50:09:0020126:114	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	51 392	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"
21.	Земельный участок	50:09:0030237:56	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	55 727	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
22.	Земельный участок	50:09:0010207:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	56 841	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
23.	Земельный участок	50:09:0030237:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	58 372	Московская область, Солнечногорский район
24.	Земельный участок	50:09:0010617:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	72 111	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
25.	Земельный участок	50:09:0010114:89	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	73 106	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
26.	Земельный участок	50:09:0010207:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	73 606	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
27.	Земельный участок	50:09:0010616:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	73 619	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
28.	Земельный участок	50:09:0010616:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	76 642	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
29.	Земельный участок	50:09:0030237:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	76 669	Московская область, Солнечногорский район
30.	Земельный участок	50:09:0010616:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	77 359	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
31.	Земельный участок	50:09:0030237:55	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	78 624	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
32.	Земельный участок	50:09:0020127:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	78 950	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
33.	Земельный участок	50:09:0030237:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	81 518	Московская область, Солнечногорский район
34.	Земельный участок	50:09:0010207:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	90 983	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Адрес (местонахождение) объекта
35.	Земельный участок	50:09:0000000:301	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	91 077	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
36.	Земельный участок	50:09:0020126:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	96 895	Московская обл, р-н Солнечногорской, ЗАО "Солнечное"
37.	Земельный участок	50:09:0010114:80	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	113 761	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
38.	Земельный участок	50:09:0000000:187093	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	116 260	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
39.	Земельный участок	50:09:0020127:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	116 888	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
40.	Земельный участок	50:09:0000000:302	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	118 697	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
41.	Земельный участок	50:09:0010114:93	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	119 370	Московская обл, р-н Солнечногорской, ЗАО "Солнечное"
42.	Земельный участок	50:09:0010617:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	124 748	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
43.	Земельный участок	50:09:0020126:112	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	128 885	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"
44.	Земельный участок	50:09:0000000:300	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	140 399	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
45.	Земельный участок	50:09:0010617:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	150 548	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
46.	Земельный участок	50:09:0030237:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	151 353	Московская область, Солнечногорский район
47.	Земельный участок	50:09:0010207:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	162 604	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
48.	Земельный участок	50:09:0010114:525	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	164 300	Московская область, р-н Солнечногорский
49.	Земельный участок	50:09:0010616:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	175 927	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
50.	Земельный участок	50:09:0020126:170	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	179 442	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
51.	Земельный участок	50:09:0020126:104	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	184 077	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
52.	Земельный участок	50:09:0030237:54	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	202 765	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
53.	Земельный участок	50:09:0020127:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	206 195	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
54.	Земельный участок	50:09:0010616:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	208 139	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"
55.	Земельный участок	50:09:0010607:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	248 017	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение) объекта
56.	Земельный участок	50:09:0010334:837	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	251 225	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
57.	Земельный участок	50:09:0020127:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	254 061	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
58.	Земельный участок	50:09:0030237:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	267 230	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
59.	Земельный участок	50:09:0060434:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	290 000	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пенюковское, д. Болшашино
60.	Земельный участок	50:09:0010403:23	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	295 766	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"
61.	Земельный участок	50:09:0010114:79	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	346 044	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
62.	Земельный участок	50:09:0010334:243	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	452 133	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
63.	Земельный участок	50:09:0010206:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	495 317	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
64.	Земельный участок	50:09:0010616:38	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	520 391	Московская обл., р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"
65.	Земельный участок	50:09:0020126:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	560 956	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126
66.	Земельный участок	50:09:0000000:251	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	990 524	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
67.	Земельный участок	50:09:0020126:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1 238 469	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0020126

Заказчик:
ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. ЗПИФ
Рентный «Региональная недвижимость»

Исполнитель:
ООО «ФандОценка»

Генеральный директор
ООО «ТрастЮнион АйЭм»

М. П.



Е.В. Кравченко

Генеральный директор
ООО «ФандОценка»

М. П.



Н.П. Ивашкова

ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ФОТООБЗОР

Представленные фотоматериалы отражают состояние объекта по состоянию на октябрь 2019 года и служат для облегчения визуального восприятия. По информации от заказчика изменений по количественным и качественным характеристикам на дату оценки не было.

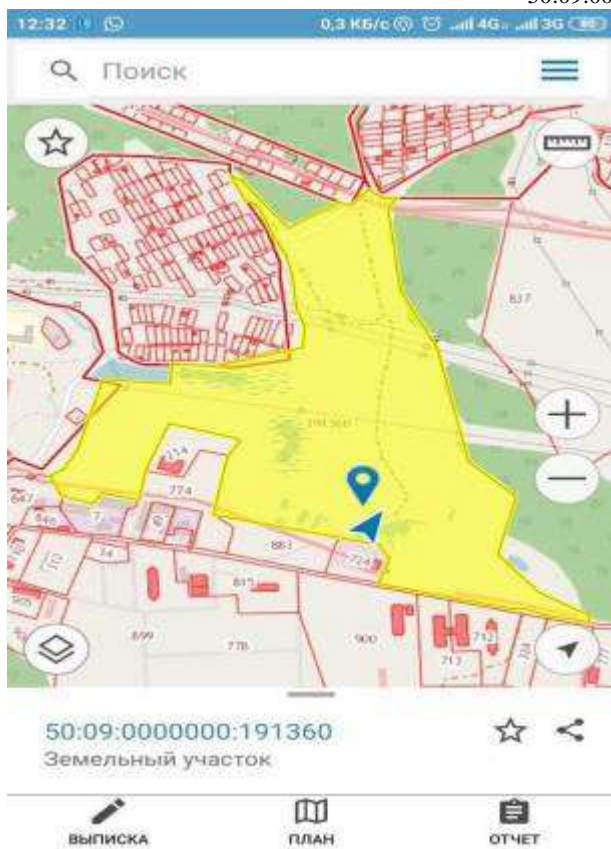
50:09:0000000:183306



50:09:0000000:187093



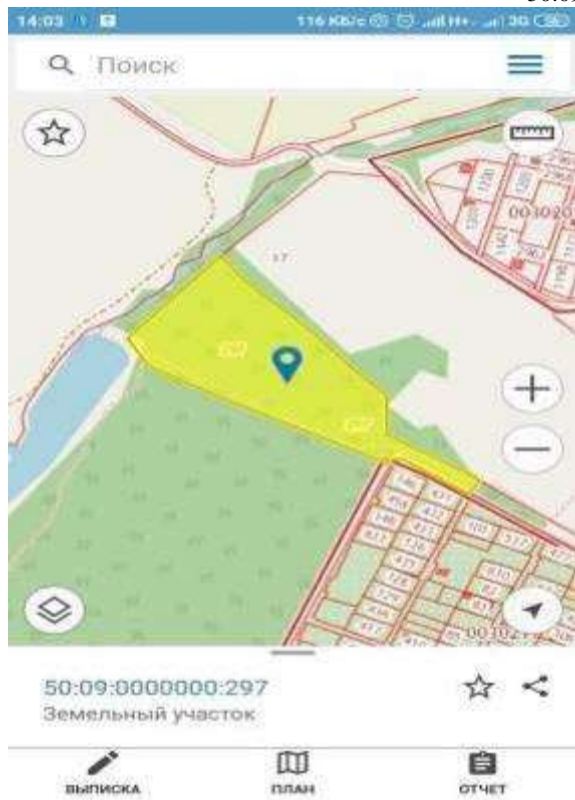
50:09:0000000:191360



50:09:0000000:251



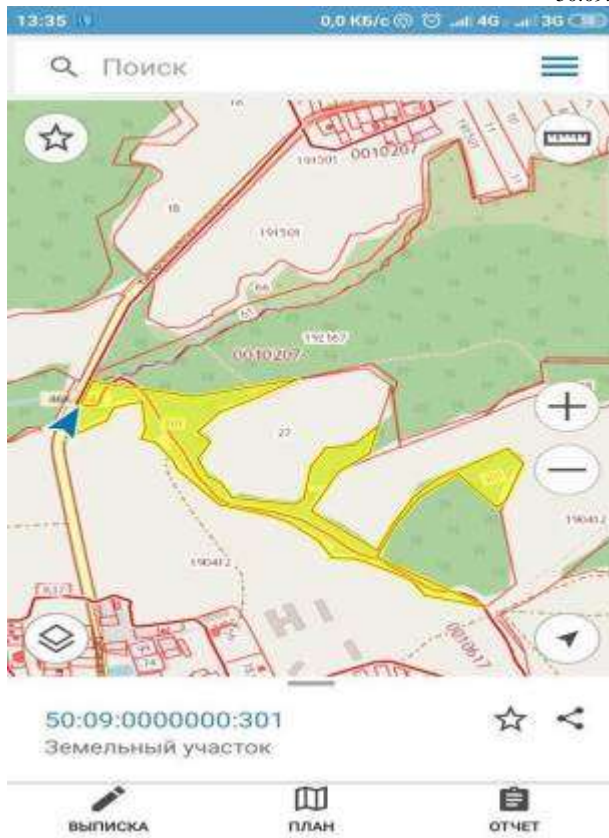
50:09:0000000:297



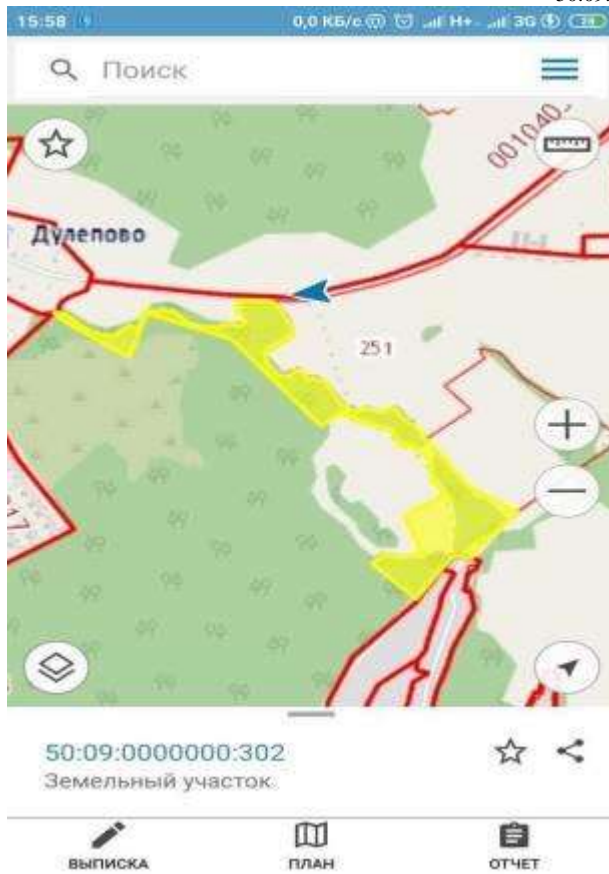
50:09:0000000:300



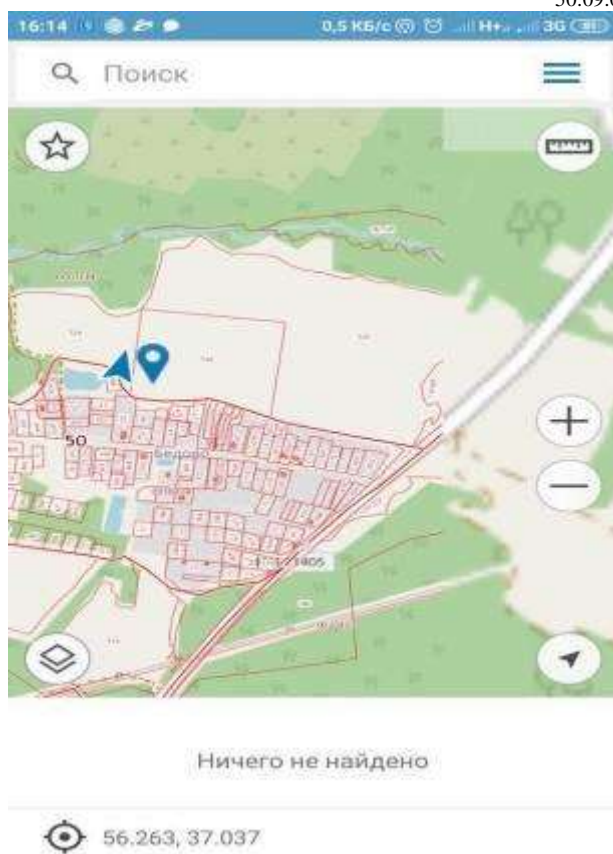
50:09:000000:301



50:09:000000:302



50:09:0010114:525





50:09:0010114:79



50:09:0010114:80



50:09:0010114:89



50:09:0010114:93



50:09:0010114:94



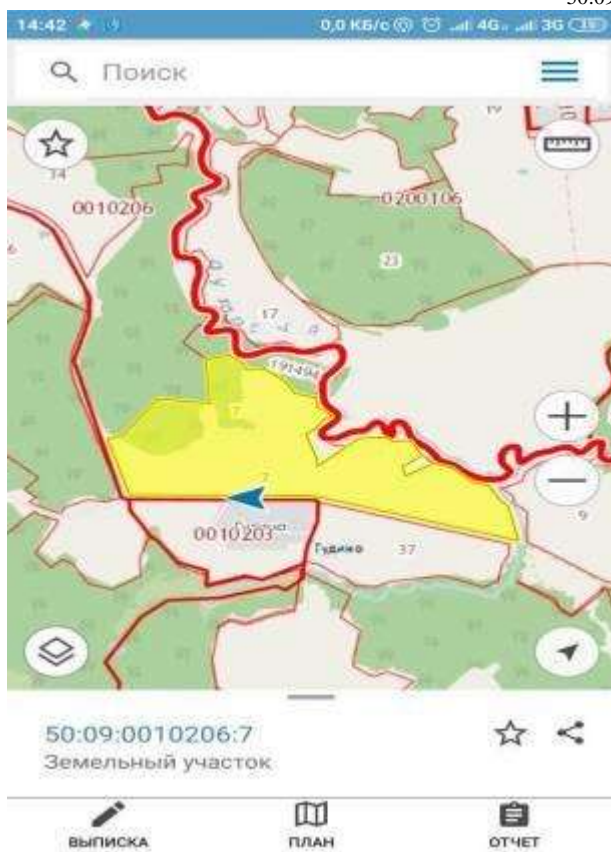
50:09:0010114:96



50:09:0010206:17



50:09:0010206:7



50:09:0010207:26



50:09:0010207:27



50:09:0010207:31



50:09:0010207:33



50:09:0010207:35



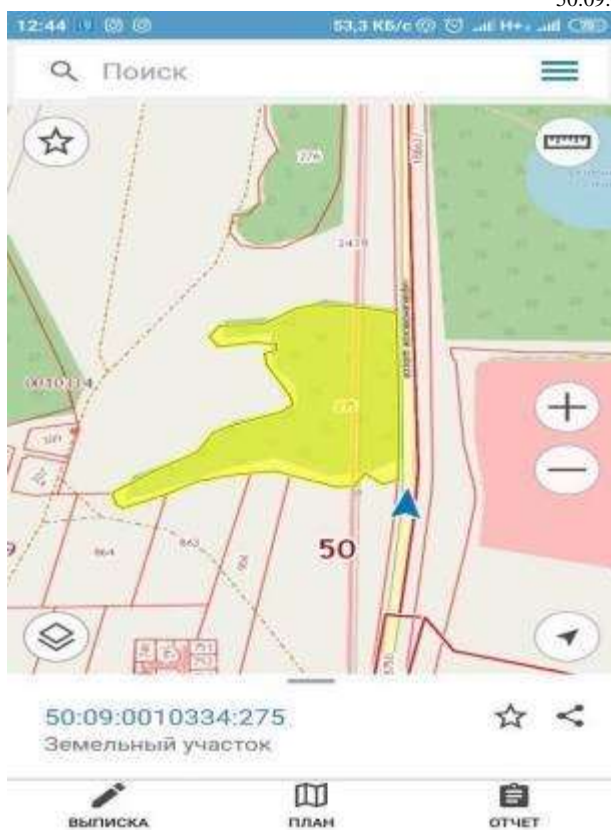
50:09:0010334:243



50:09:0010334:273



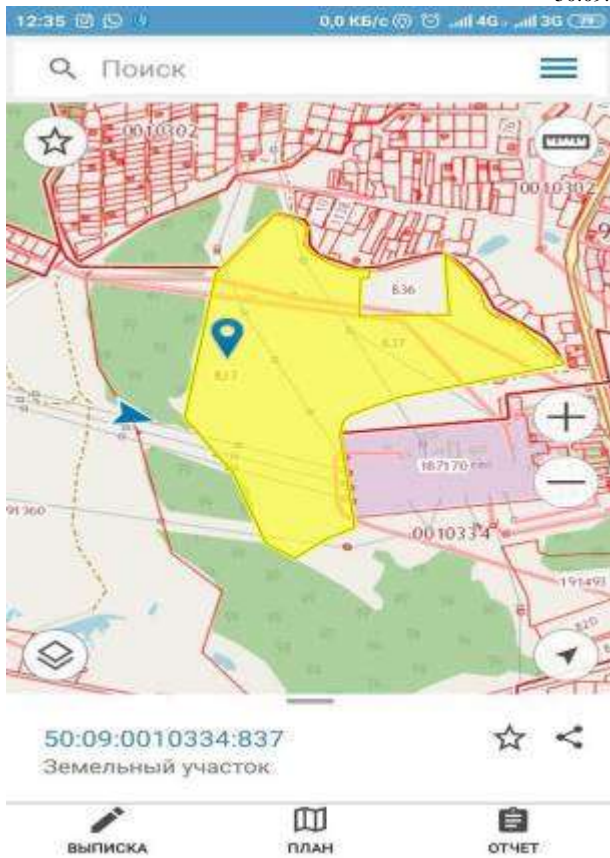
50:09:0010334:275



50:09:0010334:276



50:09:0010334:837



50:09:0010403:23



50:09:0010403:30



50:09:0010607:10



50:09:0010607:16



50:09:0010607:9



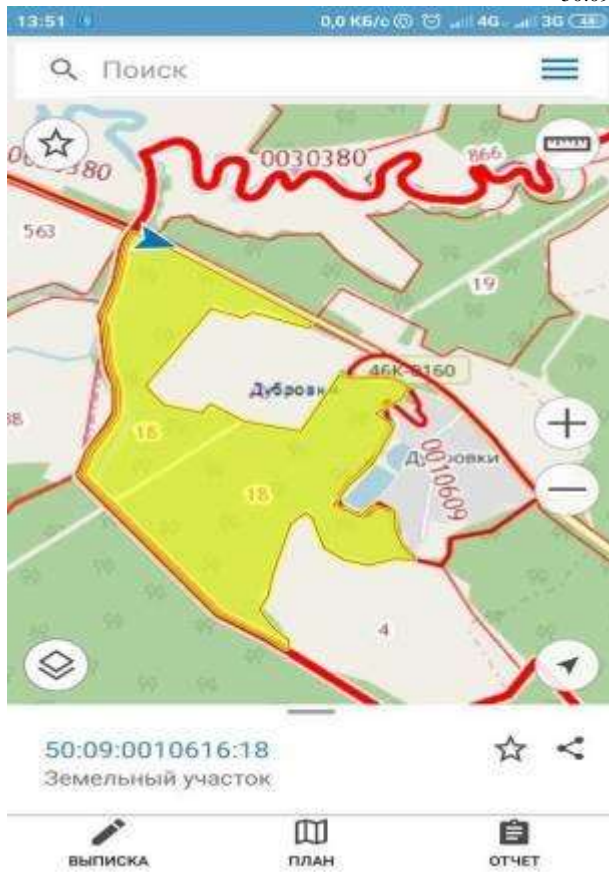
50:09:0010616:15



50:09:0010616:17



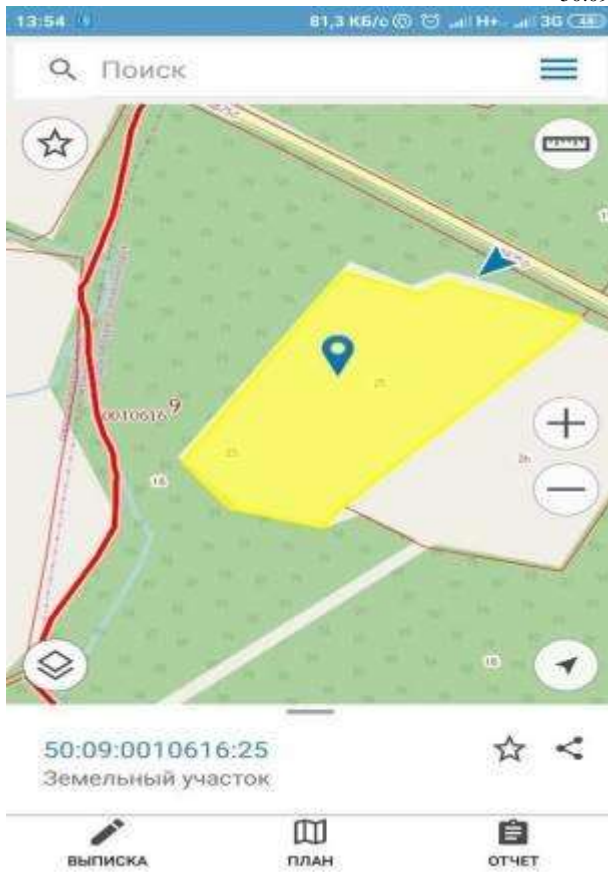
50:09:0010616:18



50:09:0010616:21



50:09:0010616:25



50:09:0010616:26



50:09:0010616:27



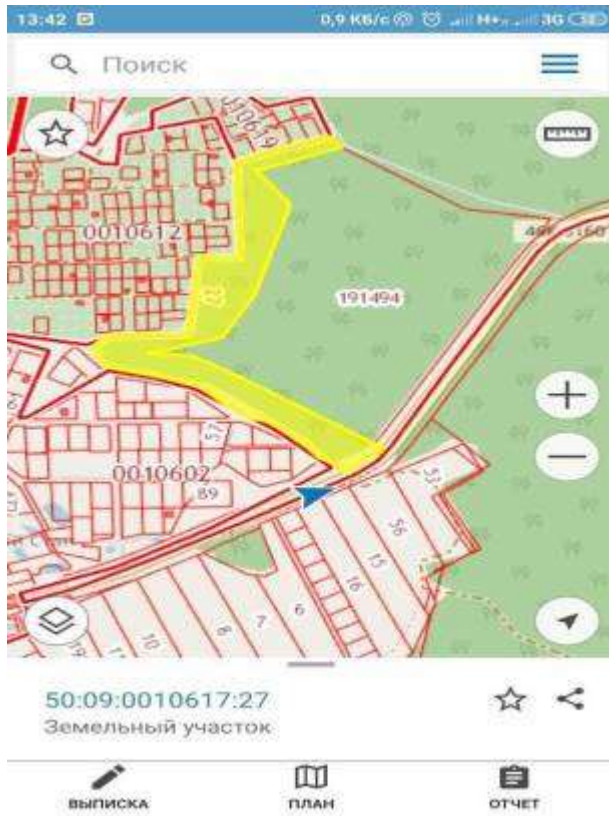
50:09:0010617:14



50:09:0010617:18



50:09:0010617:27



50:09:0010617:32



50:09:0010617:33



50:09:0020126:104



50:09:0020126:112



50:09:0020126:114



50:09:0020126:13



50:09:0020126:16



50:09:0020126:169



50:09:0020126:170



50:09:0020126:99



50:09:0020127:19



50:09:0020127:23



50:09:0020127:24



50:09:0020127:32



50:09:0020127:33



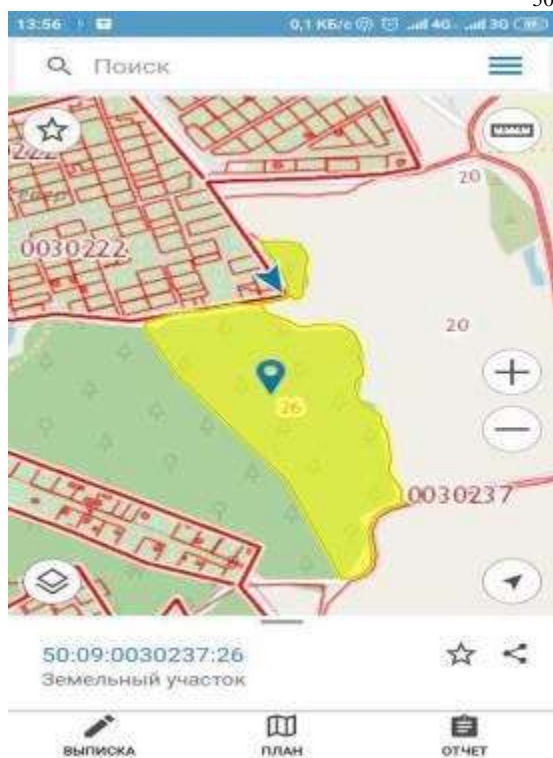
50:09:0030116:85



50:09:0030237:24



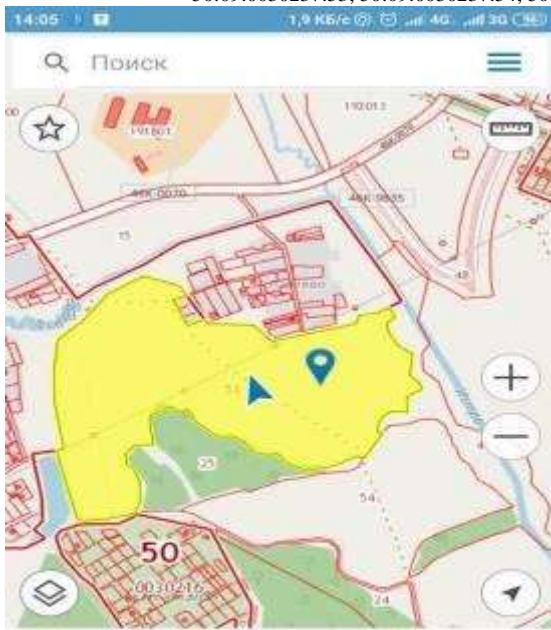
50:09:0030237:26



50:09:0030237:27



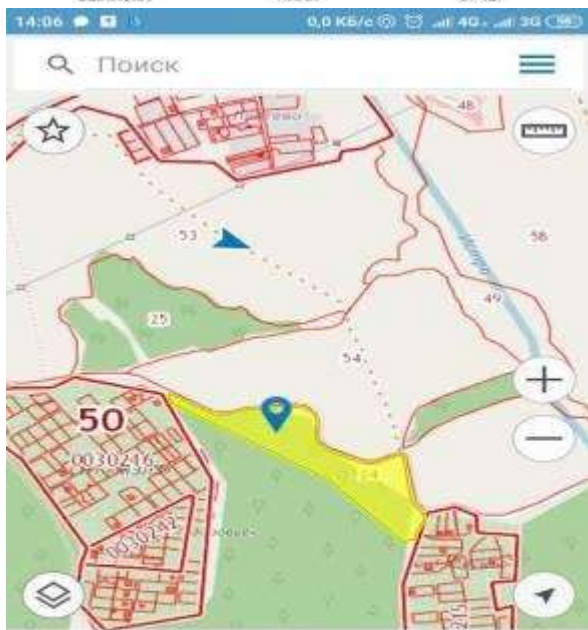
50:09:0030237:53; 50:09:0030237:54; 50:09:0030237:24; 50:09:0030237:25; 50:09:0030237:49

50:09:0030237:53
Земельный участок

ВЫПИСКА

ПЛАН

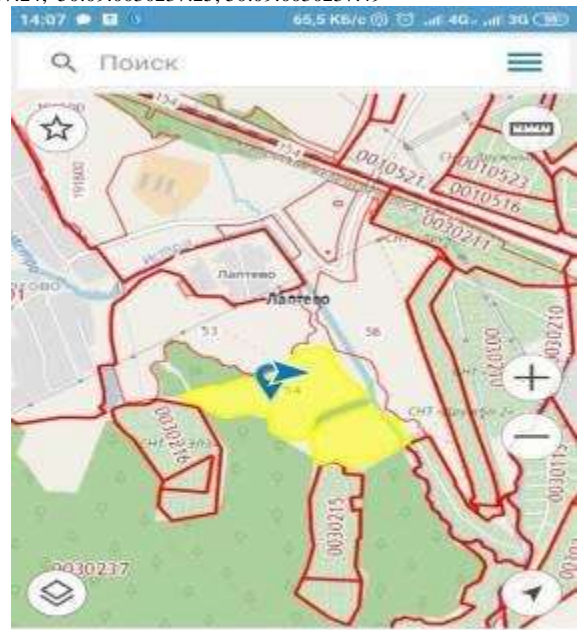
ОТЧЕТ

50:09:0030237:24
Земельный участок

ВЫПИСКА

ПЛАН

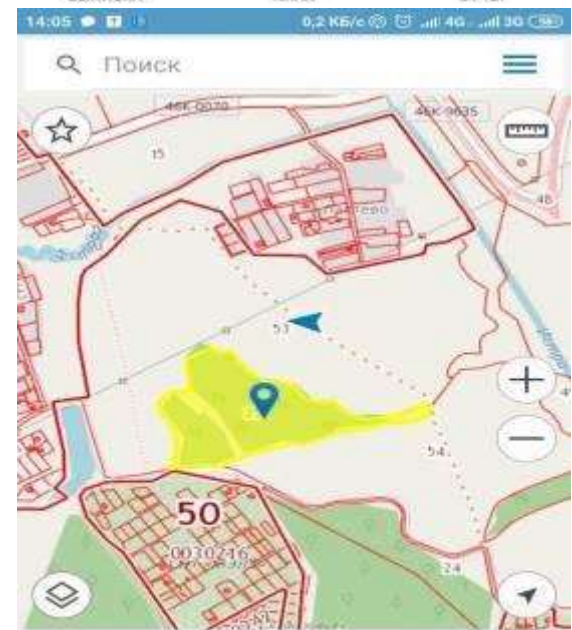
ОТЧЕТ

50:09:0030237:54
Земельный участок

ВЫПИСКА

ПЛАН

ОТЧЕТ

50:09:0030237:25
Земельный участок

ВЫПИСКА

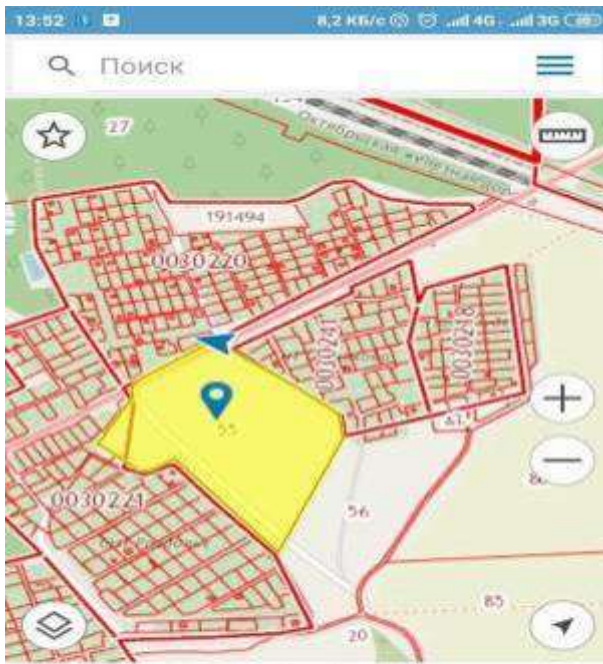
ПЛАН

ОТЧЕТ





50:09:0030237:55; 50:09:0030237:56



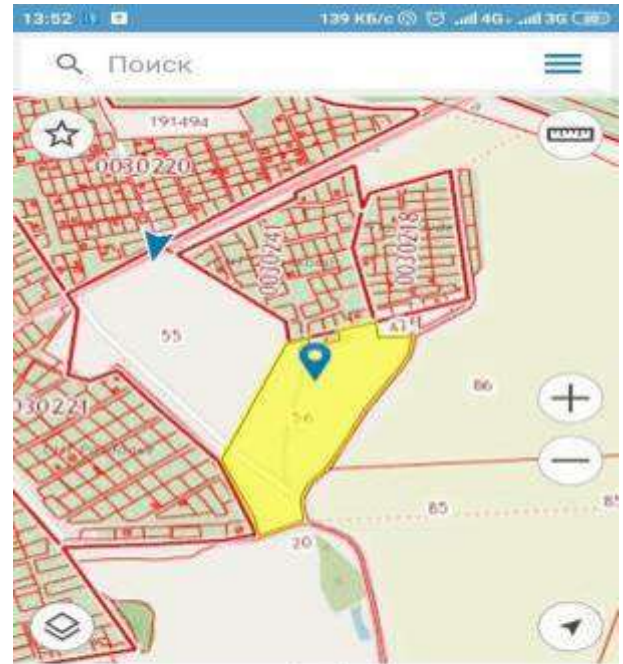
50:09:0030237:55

Земельный участок

ВЫПИСКА

ПЛАН

ОТЧЕТ



50:09:0030237:56

Земельный участок

ВЫПИСКА

ПЛАН

ОТЧЕТ





50:09:0060434:45



"50:09:0010303:425 - 50:09:01:03570:001 (усл)"
"50:09:0010334:488 - 50:09:01:03608:001 (усл)"
"50:09:0010303:364 - 50:09:01:03601:001 (усл)"

12:38 0,0 КБ/с 4G 3G

50:09:0010303:364* ☆ ↵
Объект капитального строительства

* Без координатных границ

Кадастровый номер
50:09:0010303:364

Статус
Ранее учтенный

Наименование
Кормоцех

Адрес
Солнечногорский район, сельское поселение
Смирновское, поселок Смирновка

Площадь
6 822.5 м² (Общая площадь)

Назначение
Нежилое здание

Кадастровая стоимость
64 963 247.41 руб.

Завершение строительства
1976

ВЫПИСКА ПЛАН ОТЧЕТ

12:39 0,4 КБ/с 4G 3G

50:09:0010334:488* ☆ ↵
Объект капитального строительства

* Без координатных границ

Кадастровый номер
50:09:0010334:488

Статус
Ранее учтенный

Наименование
коровник

Адрес
Московская обл, р-н Солнечногорский, д Муравьево

Площадь
5 142.4 м² (Общая площадь)

Назначение
Нежилое здание

Кадастровая стоимость
30 511 057.71 руб.

Общая этажность
1

ВЫПИСКА ПЛАН ОТЧЕТ

12:39 0,4 КБ/с 4G 3G

50:09:0010303:425* ☆ ↵
Объект капитального строительства

* Без координатных границ

Кадастровый номер
50:09:0010303:425

Статус
Ранее учтенный

Наименование
Основное строение

Адрес
Московская обл, р-н Солнечногорский, п Смирновка

Площадь
447.6 м² (Общая площадь)

Форма собственности
Частная собственность

Назначение
Нежилое здание

Кадастровая стоимость
3 091 683.88 руб.

ВЫПИСКА ПЛАН ОТЧЕТ

