

Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость», правила доверительного управления № 2476 зарегистрированы ФСФР России 15.11.2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00915, предоставлена ФСФР России 09.11.2012 г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»:

125284, город Москва, шоссе Хорошёвское, дом 32А, ПОМ XIII КОМ 84-87, 93, 96-102. Телефон ООО «ТрастЮнион АИЭМ»: (499) 701-99-19, сайт <http://www.trastunionam.ru/>, e-mail: [info@trastunionam.ru](mailto:info@trastunionam.ru).

**Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.**

Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Код формы по ОКУД 0420502  
Месячная (Квартальная)

**Раздел I. Реквизиты паевого инвестиционного фонда**

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"	2476	94187619	

**Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов**

Текущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
2024.10.31	643

**Раздел III. Активы**

**Подраздел 1. Деньжные средства**

Наименование показателя	Код	Сумма на текущую отчетную дату
1	2	3
Деньжные средства - всего	01	7 712 175,01
в том числе:		
на счетах в кредитных организациях - всего	01.01	209 080,75
в том числе:		
в валюте Российской Федерации	01.01.01	209 080,75
в иностранной валюте	01.01.02	0
на счетах по депозиту в кредитных организациях - всего	01.02	7 503 094,26
в том числе:		
в валюте Российской Федерации	01.02.01	7 503 094,26
в иностранной валюте	01.02.02	0
переданные операторам инвестиционных платформ - всего	01.03	0
в том числе:		
в валюте Российской Федерации	01.03.01	0
в иностранной валюте	01.03.02	0

**Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)**

Наименование показателя	Код	Сумма на текущую отчетную дату
1	2	3
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	02	0
в том числе:		
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) - всего	02.01	0
из них:		
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0
муниципальные ценные бумаги	02.04	0
российские депозитарные расписки	02.05	0
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0
акции российских акционерных обществ - всего	02.07	0
в том числе:		
акции рублевых акционерных обществ	02.07.01	0
акции рублевых акционерных обществ	02.07.02	0
акции российских хозяйственных обществ	02.08	0
ипотечные ценные бумаги - всего	02.09	0
в том числе:		
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0
иные ценные бумаги	02.10	0

**Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов**

Наименование показателя	Код	Сумма на текущую отчетную дату
1	2	3
Ценные бумаги иностранных эмитентов - всего	03	0
в том числе:		
облигации иностранных эмитентов - всего	03.01	0
в том числе:		
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0
облигации иностранных государств	03.01.02	0
облигации международных финансовых организаций	03.02	0
иные облигации иностранных эмитентов	03.03	0
иные ценные бумаги иностранных эмитентов	03.04	0
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0
иные ценные бумаги	03.06	0

**Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества**

Наименование показателя	Код	Сумма на текущую отчетную дату
1	2	3
Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества - всего	04	193 376 000,00
в том числе:		
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации - всего	04.01	193 376 000,00
из него:		
объекты незавершенного строительства	04.01.01	0
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств - всего	04.02	0
из него:		
объекты незавершенного строительства	04.02.01	0
права аренды недвижимого имущества, находящиеся на территории Российской Федерации	04.03	0
права аренды недвижимого имущества, находящиеся на территории иностранных государств	04.04	0

**Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)**

Наименование показателя	Код	Сумма на текущую отчетную дату
1	2	3
Имущественные права - всего	05	0
в том числе:		
имущественные права из договоров участия в		

долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0
имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) иномым распоряжение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	0
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0
иные имущественные права	05.05	0

**Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными**

Наименование показателя	Код	Сумма на текущую отчетную дату
	1	3
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными - всего	06	0
в том числе:		
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0
	06.02	0

**Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)**

Наименование показателя	Код	Сумма на текущую отчетную дату
	1	3
Справедливая стоимость производного финансового инструмента	07	0

**Подраздел 8. Дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	Сумма на текущую отчетную дату
	1	3
Дебиторская задолженность - всего	08	54 280 242,50
в том числе:		
средства, выданные у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	0
по сделкам	08.02	13 297 500,00
по кредитному (зупонному) договору по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	0
прочие	08.04	40 982 742,50

**Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1-8**

Наименование показателя	Код	Сумма на текущую отчетную дату
	1	3
Иное имущество - всего	09	0
в том числе:		
доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	09.01	0
права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	09.02	0
проектная документация строительству или реконструкции объекта недвижимости	09.03	0
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выдать их, на денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу - всего	09.04	0
в том числе:		
драгоценные металлы	09.04.01	0
требования к кредитной организации выдать денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04.02	0
художественные ценности	09.05	0
иное имущество	09.06	0

**Подраздел 10. Общая стоимость активов**

Наименование показателя	Код	Стоимость на текущую отчетную дату
	1	3
Общая стоимость активов	2	255 568 417,51

**Раздел IV. Обязательства**

Наименование показателя	Код строки	Величина на текущую отчетную дату
	1	3
Кредиторская задолженность - всего	10	3 772 662,50
по сделкам купли-продажи имущества	10.1	0
выданные инвестиционных паях - всего	10.3	0
общий паев (пайов) (подписанные денежные средства)	10.2.1	0
общий паев (паевых акций), общий паев (выпуск акций)	10.2.2	0
погашение паев (выкуп акций)	10.2.3	0
выданные паев (инвестиционных)	10.2.4	0
по займам и ссудам	10.3	2 962 969,35
по вознаграждениям (комиссиям)	10.4	809 300,34
по аренде, по оплате, по услугам связи и др.	10.5	382,81
по кредитам и займам полученным - всего	10.6	0
кредиты и займы полученные	10.6.1	0
кредитные и займы полученные	10.6.2	0
по страхованию	10.7	0
по рекламе	10.8	0
прочая кредиторская задолженность	10.9	0
Резерв на выплату вознаграждения - всего	11	10 032 865,65
в том числе:		
управляющей компании	11.01	1 250 000,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паях), кредитной организации, оценщику и на оплату услуг бирже	11.02	8 782 865,65
Производные финансовые инструменты	12	0
Общая величина обязательств (сумма строк 10-11)	13	13 805 518,15

**Раздел V. Стоимость чистых активов**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
	1	3
Стоимость чистых активов	14	241 562 899,36
Количество выданных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	15	50,00000
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда)	16	4 831 257,99

**Раздел 6. Примечания**

Идентификатор строки	Примечание
1	2

Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

I. Расшифровки раздела III «Активы»

Подраздел 1. Денежные средства

Подраздел 1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Номер строки	Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Порядковый номер фискала кредитной организации	Код валюты	Вид банковского счета	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Банковский счет	Идентификатор кредитной организации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Акционерный коммерческий банк Трансстройбанк (Акционерное общество)	102779582089			643	Счет доверительного управления		Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)		4070181010000062988	Акционерный коммерческий банк Трансстройбанк (Акционерное общество)
2	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество)	1027700024560		0	643	Счет доверительного управления	190 305,47	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)		40701810424000000535	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество)
Итого	x	x	x	x	x	x	18 775,28 209 080,75	x	x	x	x

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

Номер строки	Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Порядковый номер фискала кредитной организации	Код валюты	Субординированность и депозит	Дата возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор депозита	Идентификатор кредитной организации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Акционерный коммерческий банк Трансстройбанк (Акционерное общество)	102779582089			643	Нет	05.11.2024		Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)		42002810700006422988	Акционерный коммерческий банк Трансстройбанк (Акционерное общество)
Итого	x	x	x	x	x	x	x	7 503 094,26 7 503 094,26	x	x	x	x

1.3. Денежные средства, переданные операторам инвестиционных платформ

Номер строки	Наименование оператора инвестиционной платформы	Идентификатор кэшбэка в номере налогового тельника (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Код валюты	Идентификатор оператора инвестиционной платформы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	0	x	x	x	x

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Подраздел 2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификатор кэшбэка в номере налогового тельника (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Субординированность облигации	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x	x

Подраздел 2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификатор кэшбэка в номере налогового тельника (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x	x

Подраздел 2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификатор кэшбэка в номере налогового тельника (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x	x

Подраздел 2.4. Муниципальные ценные бумаги

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификатор кэшбэка в номере налогового тельника (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x	x

Подраздел 2.5. Российские депозитарные расписки

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификатор кэшбэка в номере налогового тельника (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Категория акций	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Идентификатор российского и депозитарной расписки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x	x	x

Подраздел 2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

Номер строки	Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер и/или наименование доверительного управления паевых инвестиционных фондов	Полное наименование государственной управляющей компании	Идентификатор кэшбэка в номере налогового тельника (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Код ISIN ценной бумаги	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Идентификатор паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x	x

Подраздел 2.7. Акции российских акционерных обществ

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификатор кэшбэка в номере налогового тельника (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Категория акций	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x	x

Подраздел 2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

Номер строки	Наименование векселедателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификатор кэшбэка в номере налогового тельника (ИНН)	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселу	Стоимость актива	Тип векселя	Сривя векселя	Номер векселя	Дата составления векселя	Место составления векселя	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x	x	x	x	x

Подраздел 2.9. Облигации с ипотечным покрытием

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер эмитента (ИНН)	Идентификационный номер налогоплательщика эмитента (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x

**Подраздел 2.10. Ипотечные сертификаты участия**

Номер строки	Идентификационное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия	Регистрационный номер права доверительного управления ипотечным покрытием	Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x

**Подраздел 2.11. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением складных), не указанные в таблицах пунктов 2.1-2.10**

Номер строки	Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x

**Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов**

**Подраздел 3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций**

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Субординированные облигации	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x	x	x

**Подраздел 3.2. Облигации иностранных государств**

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x	x

**Подраздел 3.3. Облигации международных финансовых организаций**

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x

**Подраздел 3.4. Иностранное депозитарное расписки**

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Код валюты номинала ценной бумаги	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Идентификационный номер эмитента ценной бумаги (ИНН) эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	TIN эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Выд. представл. яемых ценных бумаг	Регистр. номер представл. яемых ценных бумаг	Код ISIN представл. яемых ценных бумаг	Код страны эмитента представл. яемых ценных бумаг	Код валюты номинала представл. яемых ценных бумаг	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Идентификатор иностранной депозитарной расписки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x	x	x	x

**Подраздел 3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов**

Номер строки	Наименование инвестиционного фонда	Код страны	TIN	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выданного пая (выпуск дельты) осуществившего не инвестиционный	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Код валюты	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	12	13	14	15	16

**Подраздел 3.6. Акции иностранных акционерных обществ**

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Код валюты номинала ценной бумаги	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x

**Подраздел 3.7. Ценные бумаги иностранных эмитентов, не указанные в таблицах пунктов 3.1-3.6**

Номер строки	Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Код CFI ценной бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	TIN эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Код страны	Код валюты	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x

**Подраздел 3.8. Информация об организациях, осуществляющих учет и (или) хранение ценных бумаг (только для отражения информации по иностранным ценным бумагам)**

**Вид организации: организация, осуществляющая учет и хранение ценных бумаг**

Номер строки	Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество в составе активов, штук	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор организации, осуществляющей хранение и (или) учет ценной бумаги
1	2	3	4	5	6	7
Итого				0		

**Вид организации: организация, осуществляющая учет прав организации на ценные бумаги**

Номер строки	Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество в составе активов, штук	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор организации, осуществляющей хранение и (или) учет ценной бумаги
1	2	3	4	5	6	7
Итого				0		

**Вид организации: организация, осуществляющая хранение ценных бумаг**

Номер строки	Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество в составе активов, штук	Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор организации, осуществляющей хранение и (или) учет ценной бумаги
1	2	3	4	5	6	7
Итого				0		

**Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества**

**Подраздел 4.1. Недвижимое имущество**

Номер строки	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	50:09:0000000:194712	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, репертенсированные для сельскохозяйственного производства	RUS	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	6 397 000,00	3	Модель оценки, осуществляющей хранение и (или) учет ценной бумаги	Земельный участок: 50:09:0000000:194712 площадью 262 873,00 +/- 4 486,00 кв.м

2	50-09-0020126:104	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное», 50-09-0020126:104	1 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем неагломерации емких данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0020126:104, площадью 184 077 кв. м.
3	50-09-0020126:114	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, 50-09-0020126:114	1 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем неагломерации емких данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0020126:114, площадью 51 392 кв. м.
4	50-09-0030237:24	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное», 50-09-0030237:24	1 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем неагломерации емких данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0030237:24, площадью 36 690 кв. м.
5	50-09-0030237:25	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, 50-09-0030237:25	1 147 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем неагломерации емких данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0030237:25, площадью 58 372 кв. м.
6	50-09-0030237:26	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, 50-09-0030237:26	1 824 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем неагломерации емких данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0030237:26, площадью 81 518 кв. м.
7	50-09-0030237:27	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, 50-09-0030237:27	2 547 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем неагломерации емких данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0030237:27, площадью 151 353 кв. м.
8	50-09-0000000:297	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, 50-09-0000000:297	4 209 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем неагломерации емких данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0000000:297, площадью 31 204 кв. м.
9	50-09-0010114:79	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное», 50-09-0010114:79	975 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем неагломерации емких данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010114:79, площадью 346 044 кв. м.
10	50-09-0010114:89	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное», 50-09-0010114:89	8 759 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем неагломерации емких данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010114:89, площадью 73 186 кв. м.
						2 284 000,00		

11	50-09-0010114-94	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район	886 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем неагломерации емких данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010114-94, площадью 28 339 кв. м.
12	50-09-0010206-7	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечно».	10 654 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем неагломерации емких данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010206-7, площадью 495 317 кв. м.
13	50-09-0010206-17	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район.	1 359 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем неагломерации емких данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010206-17, площадью 43 501 кв. м.
14	50-09-0010207-26	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечно».	3 843 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем неагломерации емких данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010207-26, площадью 162 694 кв. м.
15	50-09-0010207-31	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район.	1 776 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем неагломерации емких данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010207-31, площадью 56 841 кв. м.
16	50-09-0010207-33	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район.	1 955 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем неагломерации емких данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010207-33, площадью 73 606 кв. м.
17	50-09-0010334-273	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район.	1 520 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем неагломерации емких данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010334-273, площадью 48 645 кв. м.
18	50-09-0020127-33	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50-09-0020127	3 251 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем неагломерации емких данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0020127-33, площадью 116 888 кв. м.
19	50-09-0020127-32	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50-09-0020127	7 066 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем неагломерации емких данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0020127-32, площадью 254 061 кв. м.



29	50-09-0010114-80	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное" 50-09-0010114-80	3 164 000,00	Модель оценки, используюшая значительный объем незаблודה емых данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010114-80, площадью 113 761 кв. м.
30	50-09-0010114-96	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50-09-0020127	1 016 000,00	Модель оценки, используюшая значительный объем незаблודה емых данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010114-96, площадью 32 499 кв. м.
31	50-09-0010207-27	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	2 843 000,00	Модель оценки, используюшая значительный объем незаблודה емых данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010207-27, площадью 90 983 кв. м.
32	50-09-0010207-35	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50-09-0020127.	712 000,00	Модель оценки, используюшая значительный объем незаблודה емых данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010207-35, площадью 22 787 кв. м.
33	50-09-0010607-9	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50-09-0020127.	701 000,00	Модель оценки, используюшая значительный объем незаблודה емых данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010607-9, площадью 22 443 кв. м.
34	50-09-0010607-10	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50-09-0020127.	6 898 000,00	Модель оценки, используюшая значительный объем незаблודה емых данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010607-10, площадью 248 017 кв. м.
35	50-09-0010616-15	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	1 000,00	Модель оценки, используюшая значительный объем незаблודה емых данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010616-15, площадью 77 359 кв. м.
36	50-09-0010616-21	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50-09-0020127.	4 158 000,00	Модель оценки, используюшая значительный объем незаблודה емых данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010616-21, площадью 175 927 кв. м.
37	50-09-0010303-425	Занятие	Нивное	RUS	Солнечногорский район, сельское поселение Спировское, деревня Толстково	13 000,00	Модель оценки, используюшая значительный объем незаблודה емых данных (уровень 3)	Основное строение, кадастровый номер 50-09-0010303-425, общая площадь 447,60 кв.м

38	50-09-0010303-364	Земле	Нежилое	RUS	Солнечногорский район, сельское поселение Спировское, деревня Толстовское	898 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем неагломерационных данных (уровень 3)	Кореновск, 50-09-0010303-364, общая площадь 6 822,50 кв.м
39	50-09-0030237-49	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район.	2 396 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем неагломерационных данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0030237-49, площадью 76 669 +/- 97 кв. м.¶
40	50-09-0000000-183306	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	303 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем неагломерационных данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0000000-183306 площадью 10 761 +/- 908 кв.м.¶
41	50-09-0060434-45	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Петковское, д. Болкатино.	8 065 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем неагломерационных данных (уровень 3)	Земельный участок 50-09-0060434-45 площадью 290 000 кв.м.
42	50-09-0020126-99	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Петковское, д. Дуракино. 50-09-0060309-502	3 028 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем неагломерационных данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0020126-99, площадью 96 895 кв. м.
43	50-09-0000000-194710	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	7 583 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем неагломерационных данных (уровень 3)	Земельный участок, 50-09-0000000-194710 площадью 342 400,00 +/- 5 120,00 кв.м
44	50-09-0010616-25	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное», 50-09-0010616-25	2 035 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем неагломерационных данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0010616-25, площадью 76 642 +/- 291 кв. м.
45	50-09-0000000-194711	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	4 801 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем неагломерационных данных (уровень 3)	Земельный участок 50-09-0000000-194711 площадью 172 644,00 +/- 3 636,00 кв.м
46	50-09-0030237-54	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное», 50-09-0030237-54	5 639 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем неагломерационных данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50-09-0030237-54, площадью 202 765 +/- 472 кв. м.

47	50:09:0010616:26	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное», 50:09:0010616:26	1 955 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем незабываемых данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0010616:26, площадью 73 619 кв. м.
48	50:09:0030237:53	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное», 50:09:0030237:53	7 432 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем незабываемых данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0030237:53, площадью 267 230 кв. м.
49	50:09:0030237:55	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное», 50:09:0030237:55	7 432 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем незабываемых данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0030237:55, площадью 78 624 кв. м.
50	50:09:0030237:56	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное», 50:09:0030237:56	2 457 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем незабываемых данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0030237:56, площадью 55 727 кв. м.
51	50:09:0010616:27	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное», 50:09:0010616:27	1 741 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем незабываемых данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0010616:27, площадью 45944 кв. м.
52	50:09:0000000:187093	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное», 50:09:0000000:187093	1 220 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем незабываемых данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0000000:187093, площадью 116 260 кв. м.
53	50:09:0010334:837	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное», 50:09:0010334:837	2 748 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем незабываемых данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0010334:837, площадью 251 225 кв. м.
54	50:09:0010607:16	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Смирновское, abitanti д. Мурьяево 50:09:0010607:16	6 987 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем незабываемых данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0010607:16, площадью 2 4012 кв. м.
55	50:09:0010616:17	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, 50:09:0010616:17	750 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем незабываемых данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0010616:17, площадью 208 139 кв. м.
						4 919 000,00		

56	50:09:0010616:18	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечно» 50:09:0010616:18					11 193 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем незабываемых данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0010616:18, площадью 520 391 кв. м.
57	50:09:0010617:14	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечно» 50:09:0010617:14					2 253 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем незабываемых данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0010617:14, площадью 72 111 кв. м.
58	50:09:0010617:18	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечно» 50:09:0010617:18					3 469 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем незабываемых данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0010617:18, площадью 124 748 кв. м.
59	50:09:0010617:27	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечно» 50:09:0010617:27					1 601 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем незабываемых данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0010617:27, площадью 51 236 кв. м.
60	50:09:0020126:13	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	RUS	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечно», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0020126.					1 000,00	Модель оценки, используемая для значительный объем незабываемых данных (уровень 3)	Земельный участок, кадастровый номер 50:09:0020126:13, площадью 569 956 кв. м.
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	193 376 000,00	x	x

Подраздел 4.2. Право аренды недвижимого имущества

Подраздел 4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

Номер строки	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

Номер строки	Наименование арендодателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Адрес арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Подраздел 5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор договора
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор договора
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор договора
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор договора
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x



Итого	x	x	x	x	x	0	x	x	x
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Подраздел 9.2. Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций

Номер строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код страны	TIN	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор юридического лица
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	x	x	x	x	x	0	x	x	x

Подраздел 9.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимого имущества

Номер строки	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор документа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	x	x	x	x	x	0	x	x	x

Подраздел 9.4. Драгоценные металлы

Номер строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в граммах	Место хранения драгоценных металлов	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор драгоценного металла
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 9.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

Номер строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, в граммах	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	x	0	0	x	x

Подраздел 9.6. Художественные ценности

Номер строки	Сведения, позволяющие установить художественную ценность	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Идентификатор художественной ценности
1	2	3	4	5	6	7
Итого	x	0	0	0	x	x

Подраздел 9.7. Имущество, не указанное в таблицах пунктов 9.1-9.6

Номер строки	Сведения, позволяющие установить имущество	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Вид иного имущества
1	2	3	4	5	6	7
Итого	x	0	0	0	x	x

II. Расшифровки раздела IV «Обязательства»

Подраздел 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Код страны	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество о ценных бумагах	Примечание	Идентификатор физического лица	Идентификатор основания возникновения задолженности кредитора
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого	x	x	x	x	x	x	0	0	0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество о ценных бумагах	Примечание	Идентификатор кредитора	Идентификатор основания возникновения задолженности кредитора
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	Расчеты по земельному налогу за 3 квартал 2021 г.	643	Налоговый кодекс РФ	01.11.2021	МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОЛГОМ	1197746047080	772746020		Российская федерация, г. Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Красносельский, переулок Оранков, д.3, стр.1	643			по налогам и сборам	Модель оценки, используемая значительный объем незаблораемых данных (уровень 3)							ФФ	Инспекция Федеральной налоговой службы №14 по г.Москве, Расчеты с бюджетом 1
2	Расчеты с Управляющей Компанией	643	Возмещение УК	30.04.2025	Общество с ограниченной ответственностью "ТрасКьюм Жест Менеджмент"	50774682384	7705794926		Российская Федерация, г. Москва, внутригородское муниципальное образование - муниципальный округ Хорошевский в городе Москве, Хорошевское шоссе, дом №632А, ПЛОМ XVII КОМ 94-87, 93, 96-102	643	1 461 317.00	1 461 317.00	по возмещению денежных (комиссиям)	Модель оценки, используемая значительный объем незаблораемых данных (уровень 3)							ООО ТрасКьюм Инв. 21 АЕЭм	000001_Возмещение УК_2
3	Расчеты со специдепозитарием	643	Договор об оказании услуг специализированного депозитария №61СД/3 от 19.05.2021	14.11.2024	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный депозитарий "Партнер"	1027739461551	7707177816		Российская федерация, г. Москва, внутригородское муниципальное образование - муниципальный округ Красносельский в городе Москве, ул. Маша Паровозной, дом № 34	643	750 000.00	750 000.00	по возмещению денежных (комиссиям)	Модель оценки, используемая значительный объем незаблораемых данных (уровень 3)							Партнер СД	779993_Договор об оказании услуг специализированного депозитария №61СД/3 от 19.05.2021_3
4	Расчеты по земельному налогу за 4 квартал 2021 г.	643	Налоговый кодекс РФ	01.02.2022	МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОЛГОМ	1197746047080	772746020		Российская федерация, г. Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Красносельский, переулок Оранков, д.3, стр.1	643	49 300.34	49 300.34	по налогам и сборам	Модель оценки, используемая значительный объем незаблораемых данных (уровень 3)							ПАРУС ОО	779993_Договор об оказании услуг специализированного депозитария №61СД/3 от 19.05.2021_3
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1 496 708.00	1 496 708.00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Подраздел 3. Производные финансовые инструменты

Номер строки	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Вид базисного актива	Наименование вида базисного актива	Идентификатор базисного актива	Код ISIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование эмитента ценной бумаги (символ, процентно или ставки или иностранной валюты)	Наименование биржевого товара, индекса, процентно или ставки или иностранной валюты	Идентификатор эмитента	Количество о единицах базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание	Полный код контракта для биржевых инструментов, другой идентификатор для внебиржевых инструментов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Итого	x	x	x	x	x	0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Пояснительная записка к справке о стоимости чистых активов**

Раздел I. Информация о фактах совершения ошибок акционерным инвестиционным фондом (управляющей компанией павшего инвестиционного фонда), потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления указанных ошибок

№ строки	Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления ошибок	Идентификатор строки
1	2	3	4	5

Раздел II. Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий

№ строки	Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по преодолению разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов	Идентификатор строки
1	2	3	4

Раздел III. Сведения о событиях, которые оказали существенное, по мнению акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании павшего инвестиционного фонда), влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда (чистых активов павшего инвестиционного фонда)

№ строки	Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов павшего инвестиционного фонда	Идентификатор строки
1	2	3

Раздел IV. Информация, не указанная в разделах I-III

№ строки	Иная информация
1	2

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
2	3	4	5
Матюхин Анатолий Александрович	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный депозитарий "Партнер"	7707177816	1027739461551

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании павшего инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда)

(управляющей компании павшего инвестиционного фонда)

Кравченко Евгений Викторович  
(инициалы, фамилия)