

Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Инженер», правила доверительного управления № 1443-94157038 зарегистрированы ФСФР России 02.06.2009г

Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00915, предоставлена ФСФР России 09.11.2012 г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»:

125284, город Москва, шоссе Хорошёвское, дом 32А, ПОМ XIII КОМ 84-87, 93, 96-102. Телефон ООО «ТрастЮнион АйЭм»: (499) 701-99-19, сайт <http://www.trustunionam.ru/>, e-mail: info@trustunionam.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Утверждены

Решением Общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Инженер» (Протокол от «26» февраля 2026 г. № 4)

Приказом Генерального директора ООО «ТрастЮнион АйЭм» от «06» мая 2026 г. № 26-70

**Изменения и дополнения № 16
в Правила доверительного управления**

Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Инженер» (Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 02.06.2009 г. за № 1443-94157038), далее – Правила.

1. Изложить пункт 15 Правил в следующей редакции:

«15. Полные фирменные наименования и ОГРН юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщики):

15.1. Закрытое акционерное общество «АБМ ПАРТНЕР», ОГРН 1027700560491;

15.2. Общество с ограниченной ответственностью «Ваш юристконсульт» ОГРН 1027739558912;

15.3. Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка», ОГРН 1107746432903.

15.4. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт», ОГРН 1037739546866.».

2. Изложить пункт 21 Правил в следующей редакции:

«21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – «01» марта 2041 года.

Срок действия договора доверительного управления Фондом составляет период с даты начала срока его формирования до даты окончания срока действия договора доверительного управления Фондом.».

3. Изложить пункт 114 Правил в следующей редакции:

«114. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:

1) Управляющей компании:

а) до «01» декабря 2020 года - в размере 1,5 (Одна целая пять десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда,

б) с «01» декабря 2020 года до «28» февраля 2021 года включительно – в размере 470 000 (Четыреста семьдесят тысяч) рублей в месяц,

в) с «01» марта 2021 года по «31» июля 2026 года включительно – в размере 430 000 (Четыреста тридцать тысяч) рублей в месяц,

г) с «01» августа 2026 года – в размере 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей в месяц, но не более 5 (Пяти) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда;

2) Специализированному депозитарию, Регистратору и Оценщикам в размере не более 5 (Пяти) процентов (с учетом НДС) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.

Максимальный размер суммы вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщиков составляет 10 (Десять) процентов от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.».

4. Дополнить пункт 117. Правил новым подпунктом 21) в следующей редакции:

«21) иные расходы, не указанные в настоящих Правилах, при условии, что такие расходы допустимы в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и совокупный предельный размер таких расходов составляет не более 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.».

Генеральный директор

Е.В. Кравченко